



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Intra d.o.o. Podgorica

OBJEKAT:

Stambeni objekat sa djelatnostima – faza 2 izgradnje

LOKACIJA:

Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

AP_ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT:

"ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, dipl. Inž.

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ilija Radulović, dipl. Inž..

Jun 2019

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/1

A_ARHITEKTURA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće “ING – INVEST” D.O.O. DANILIVGRAD
- 1.2 Licenca preduzeća “ING – INVEST” D.O.O. DANILIVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.3 Licenca odgovornog projektanta
- 1.4 Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 5.1.1. GEODETSKA PODLOGA 1:100
- 5.1.2. ŠIRA SITUACIJA 1:250
- 5.1.2. SITUACIJA 1:100
- 5.1.3. OSNOVA TEMELJA 1:50
- 5.1.4. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
- 5.1.5. OSNOVA I SPRATA 1:50
- 5.1.6. OSNOVA II SPRATA 1:50
- 5.1.7. OSNOVA KROVA 1:50
- 5.1.8. PRESJEK 2-2 1:50
- 5.1.9. JUŽNA FASADA 1:50
- 5.1.10. ZAPADNA FASADA 1:50
- 5.1.11. SJEVERNA FASADA 1:50
- 5.1.12. ISTOČNA FASADA 1:50



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 017
PIB: 02258633

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.10.2017 godine u 09:59h



Ra NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

» ING INVEST » D.O.O.

Ul. Velizara Škerovića br.1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-294/7

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

Stambeni objekat sa djelatnostima – faza 2 izgradnje

(lokacija)

Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, dipl. Inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore” br.64/2017);
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore” br.64/2017);
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 6/1/2019.
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu tehničke dokumentacije – idejnog rešenja II faze izgradnje stambenog objekta sa djelatnostima* na
Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“

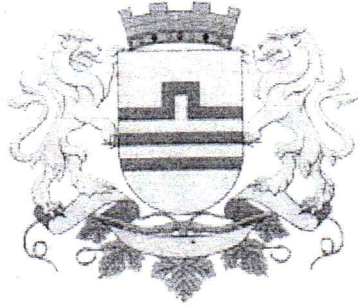
Projektom predvidjeti stambeni objekat sa djelatnostima koji bi se fazno gradio. I faza objekta je već izvedena i ona podrazumjeva izradu temelja i poslovnog prostora na prizemlju, kao i krovnu konstrukciju malog nagiba iznad prizemlja dok se ne krene sa izvođenjem druge faze objekta.

II faza projekta koja je predmet ovog projekta podrazumjeva dogradnju novog stepeništa sa zadnje strane objekta i izradu poslovnog prostora na I spratu. Nakon izrade druge faze postaviti krov malog nagiba kao privremenu zaštitu od atmosferskih uticaja.

Na I spratu ostaviti mogućnost izrade stepeništa za pristup stambenim jedinicama na II spratu. Na II spratu predvidjeti dvije dvosobne stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.11.2018.godine.

Podnietog zahtjeva: „INTRA“ doo, zahtjevom broj 08-352/18-669.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. H 2.50, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. H 2.50

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.11.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije
Za urbanističku parcelu br. H 2.50, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

„INTRA“DOO – Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

U spisima predmeta evidentiran je List nepokretnosti br. 7253-prepis KO Podgorica III i kopija plana dostavljen od Područne jedinice Podgorica, dana 02.11.2018 godine. Predmetni List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. H 2.50**, površine **804,59 m²**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Zona H: UP H2.50

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zona G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi

objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

- Tavanski prostor u okviru objekta se može koristiti za stanovanje ukoliko visina zbog raspona krovne konstrukcije dozvoljava organizaciju stambenih prostorija, pri čemu se mogu praviti uvučene lođe, a osvetljenje može biti preko uvučenih lođa, krovnih prozora ili badža.
- *** Napomena:** parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

•Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi

objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni deo i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu celinu kao i celinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito

dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA H BLOK 2		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		MN															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja	Postavljajenje objekta	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP H2 50	804.60	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3	563.22	1609.20	0.70	2.00	nova gradnja	slobodno-stojeći kompleks. niz	poslovno-stambeni	6	19	21

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)

- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
 - za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm
- Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st¹".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H 2.50, traforeon 19 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "11" 1x1000kVA (u tekstu DUP-a 1x630kVA).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekt hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi

konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.

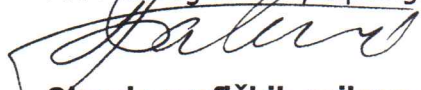


Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



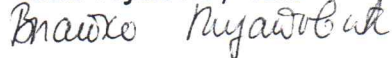
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



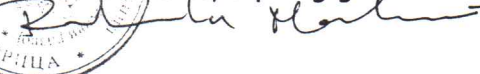
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



SEKRETARA

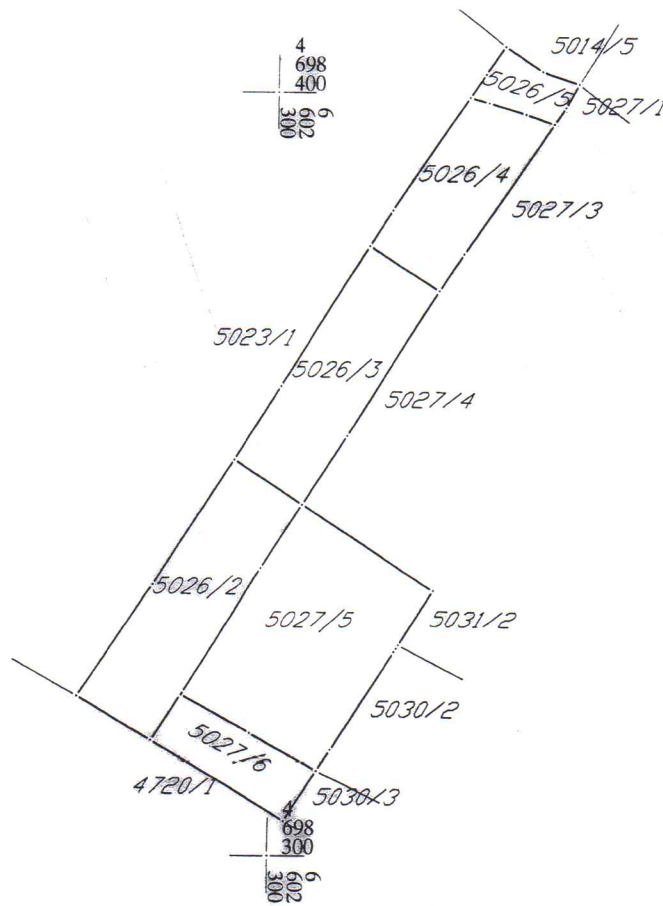
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

17600000395
101-956-59335/2018CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEODRUČNA JEDINICA
PODGORICA101-956-59335/2018
02.11.2018
PODGORICA III

osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7291 - PREPIS

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2		50 0		DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase KUPOVINA		408	2.69
3		50 0		DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase KUPOVINA		364	2.40
4		50 0		DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase KUPOVINA		275	1.82
5		50 0		DAJBABSKA GORA	Livada 2. klase KUPOVINA		75	0.50
							1122	7.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002398583	INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA MEŠE SELIMOVIĆA 4 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2			1	Livada 2. klase	12/08/2015 15:48	Hipoteka UZZ 603/15 OD 06.08.2015. POVJERILAC SOCIETE GENERAL DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DUG 80.000.00E ROK 48 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
2			2	Livada 2. klase	30/12/2015 9:24	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 894/15 OD 24.12.2015G POVJ. SOCIETE GENERAL BANK DUŽ INTRA DOO DUG 25.000.00E ROK 1 GOD
2			3	Livada 2. klase	27/09/2018 12:58	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 420/2018 OD 20.09.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DOO DUG 50.000.00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
3			1	Livada 2. klase	12/08/2015 15:48	Hipoteka UZZ 603/15 OD 06.08.2015. POVJERILAC SOCIETE GENERAL DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DUG 80.000.00E ROK 48 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3			2	Livada 2. klase	30/12/2015 9:24	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 894/15 OD 24.12.2015G POVJ. SOCIETE GENERAL BANK DUŽ INTRA DOO DUG 25.000.00E ROK 1 GOD
3			3	Livada 2. klase	27/09/2018 12:58	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 420/2018 OD 20.09.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DOO DUG 50.000.00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
4			1	Livada 2. klase	12/08/2015 15:48	Hipoteka UZZ 603/15 OD 06.08.2015. POVJERILAC SOCIETE GENERAL DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DUG 80.000.00E ROK 48 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
4			2	Livada 2. klase	30/12/2015 9:24	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 894/15 OD 24.12.2015G POVJ. SOCIETE GENERAL BANK DUŽ INTRA DOO DUG 25.000.00E ROK 1 GOD
4			3	Livada 2. klase	27/09/2018 12:58	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 420/2018 OD 20.09.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DOO DUG 50.000.00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5			1	Livada 2. klase	12/08/2015 15:48	Hipoteka UZZ 603/15 OD 06.08.2015. POVJERILAC SOCIETE GENERAL DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DUG 80.000.00E ROK 48 MJESECI + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUDJENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
5			2	Livada 2. klase	30/12/2015 9:24	Hipoteka HIP. II REDA UZZ 894/15 OD 24.12.2015G POVJ. SOCIETE GENERAL BANK DUŽ INTRA DOO DUG 25.000.00E ROK 1 GOD
5			3	Livada 2. klase	27/09/2018 12:58	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 420/2018 OD 20.09.2018 GODINE POVJERIOCI SOCIETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DOO DUG 50.000.00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 16/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 0 A. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Redni broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	6			3	Livada 2. klase	27/09/2018 12:57	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 420/2018 OD 20.09.2018 GODINE POVJERIOC SOCIJETE GENERALE BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK INSTITUT ZA TRANSPORT INTRA DOO DUG 50.000.00 EURA ROK 48 MJESECI + ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I NOVOG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu čl. 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



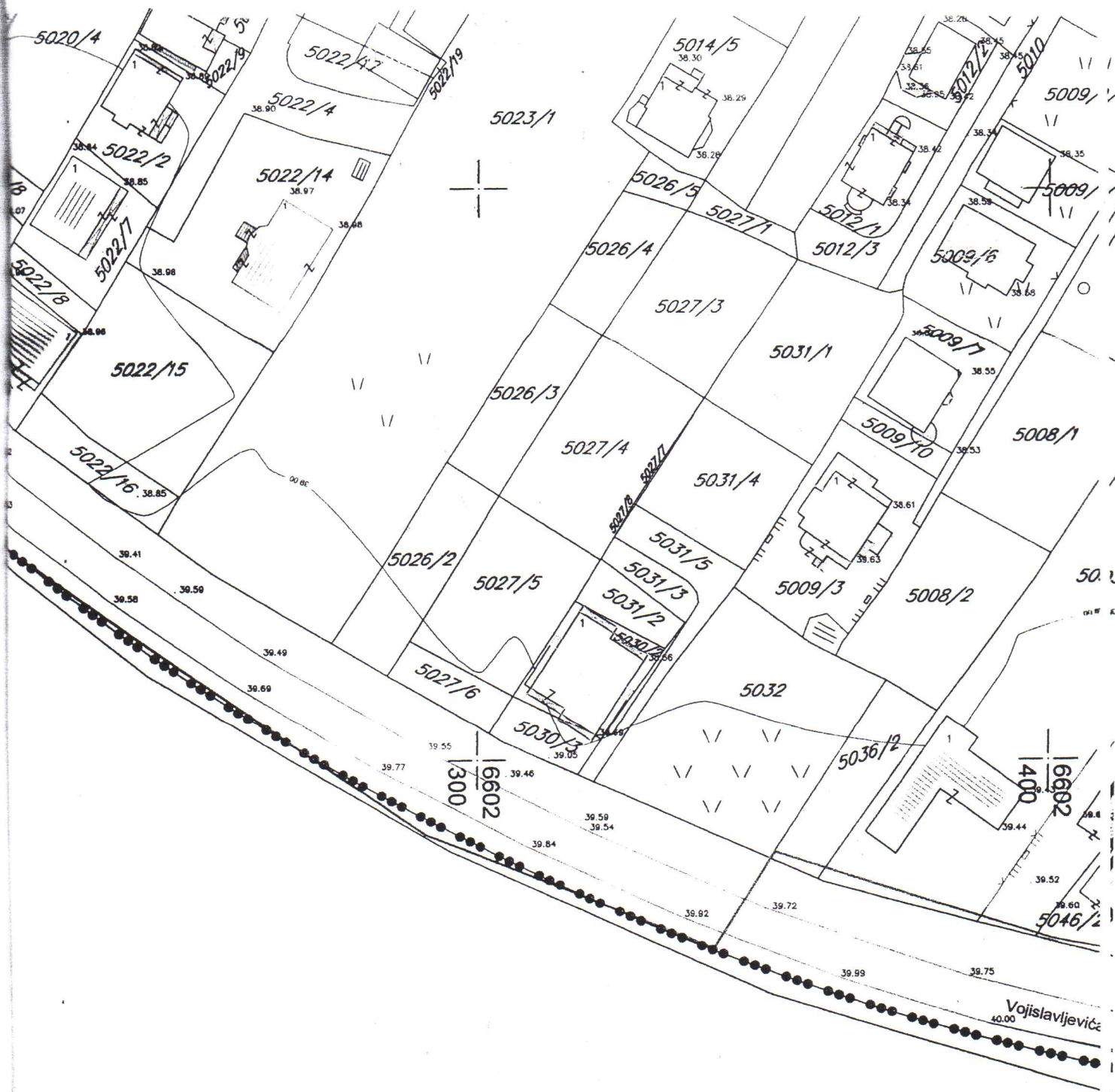
Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica



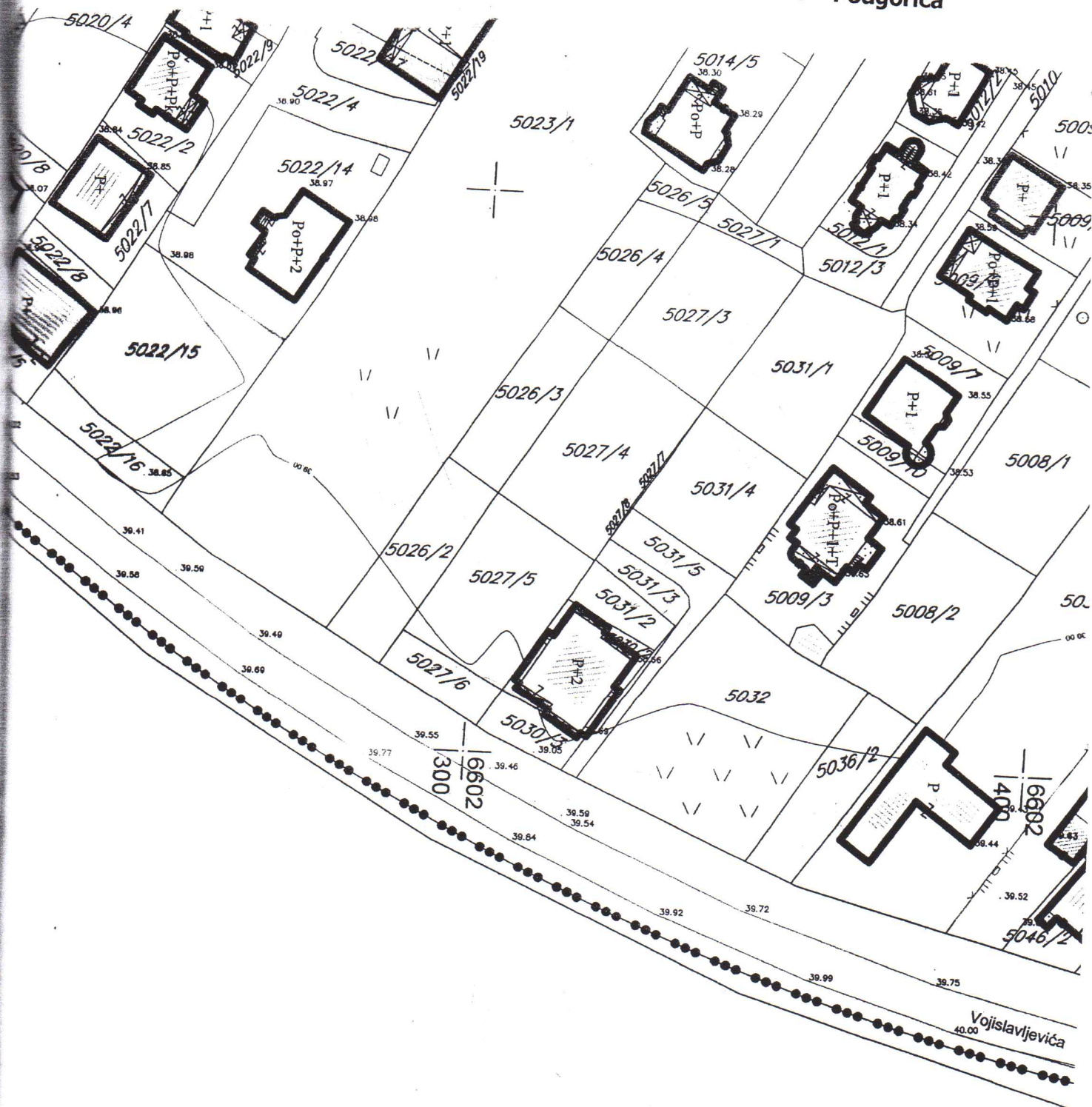
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
Zona H

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica



R-1:1000

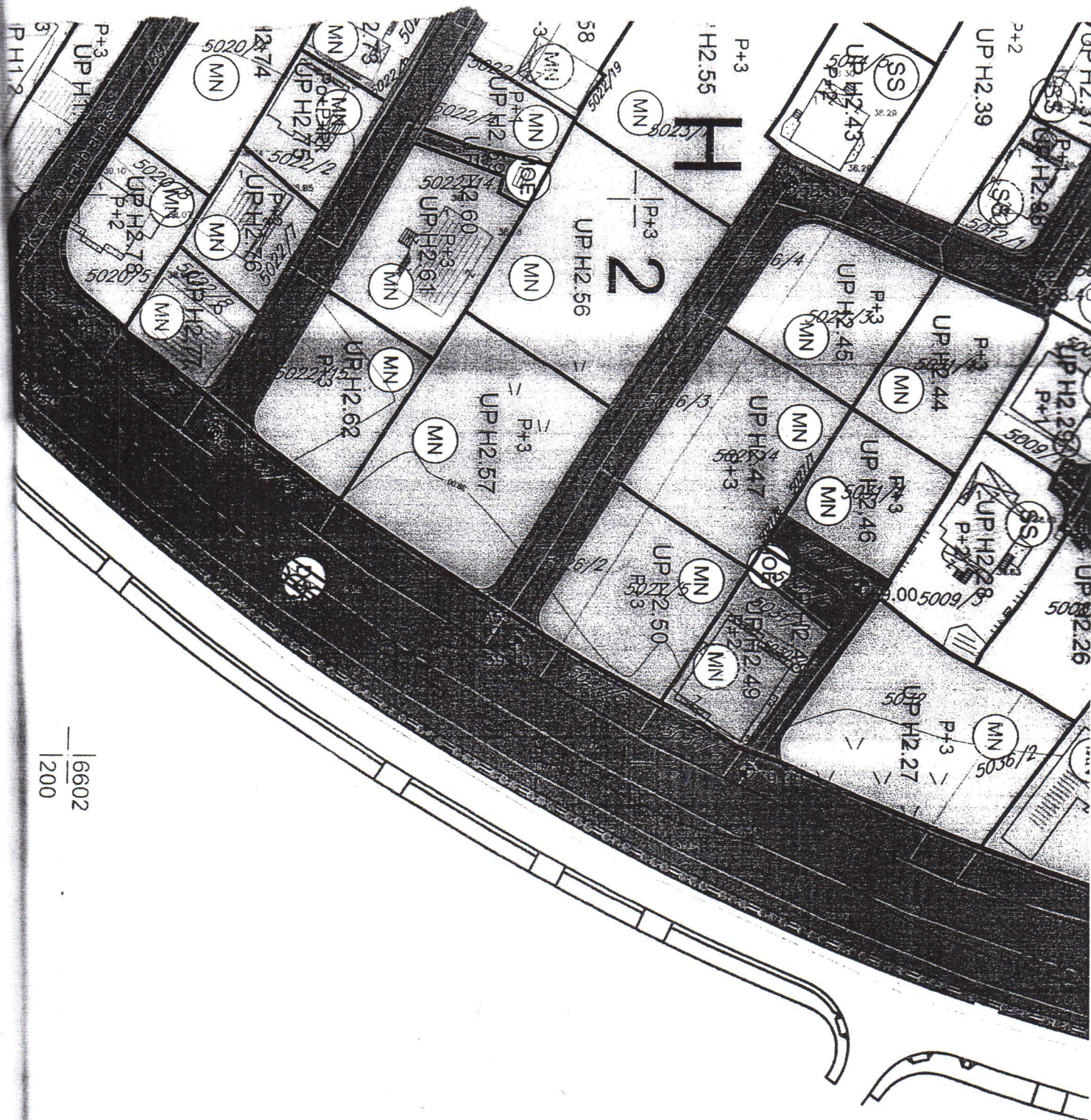
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
VALORIZACIJA OBJEKATA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica



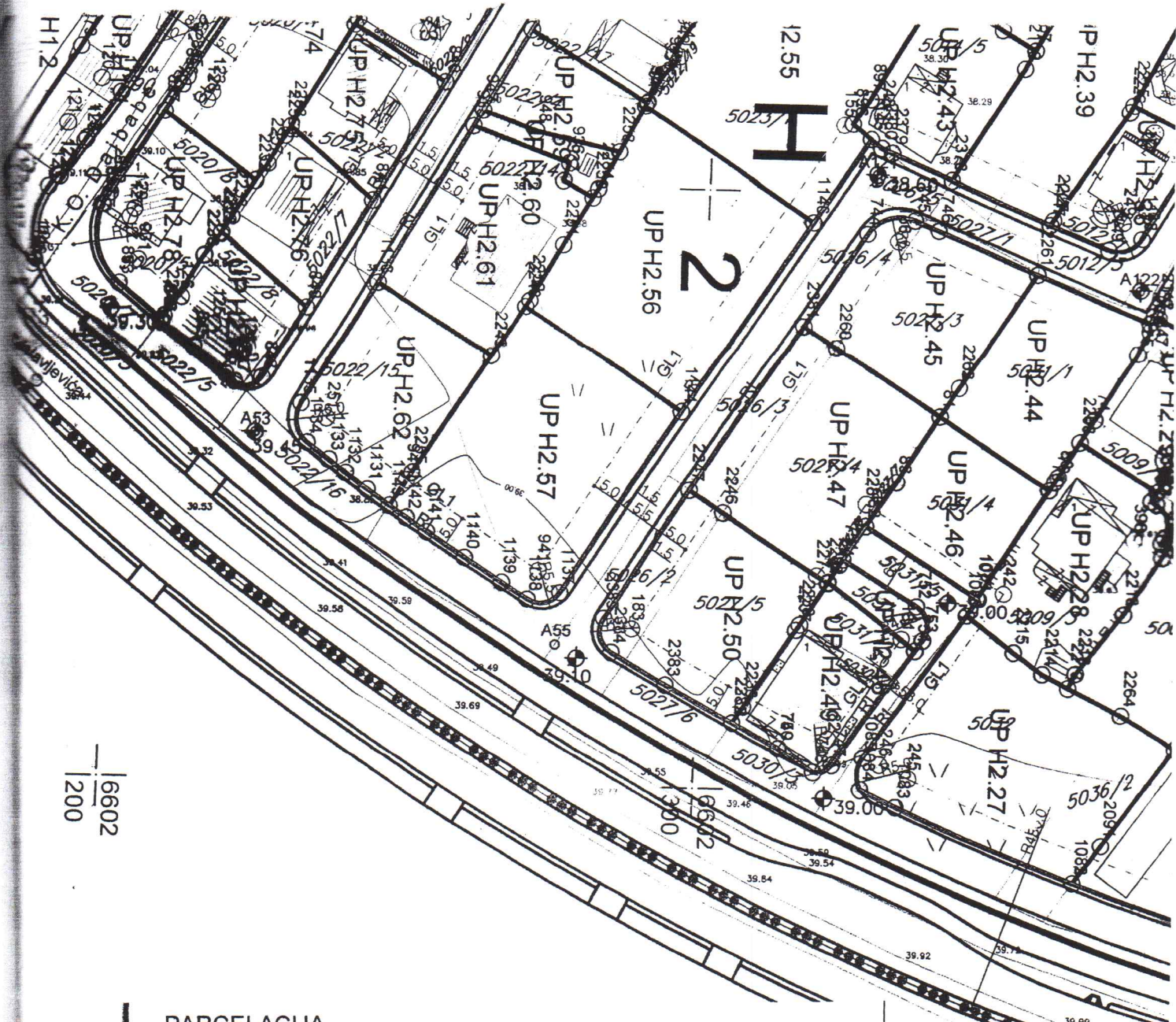
POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-669
 Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica



PARCELACIJA

- 01 — 02 Granica urbanističke parcele
- 01 — GL1 — 02 Građevinska linija GL1
- GL1pr Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovoda)
- RL Regulaciona linija
- UP B3.4 Oznaka urbanističke parcele

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA,REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

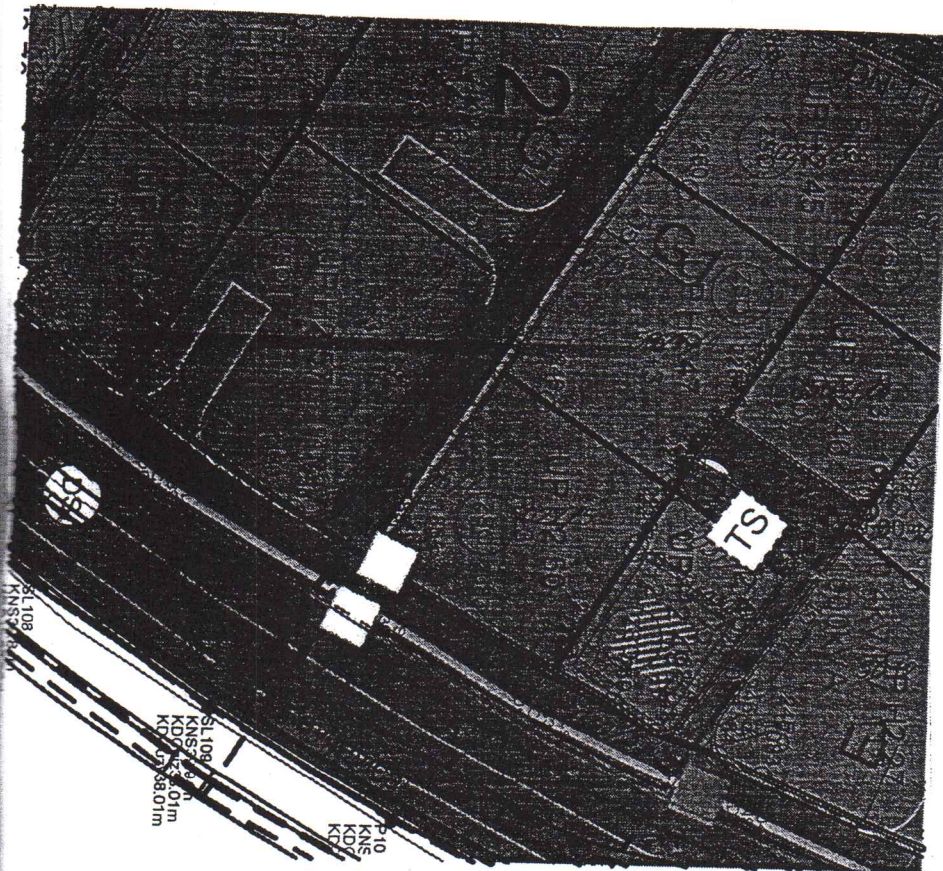
DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H 2.50

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc. UP H2.50

Površina P- 804.59 m²

2234 Y=6602321.41 X=4698334.75
2246 Y=6602303.82 X=4698345.89
2247 Y=6602298.11 X=4698349.50
2385 Y=6602284.11 X=4698327.88
C Y=6602287.46 X=4698325.71
radius 4.00m
2384 Y=6602285.52 X=4698322.21
2383 Y=6602294.85 X=4698317.04
C1 Y=6602543.99 X=4698774.44
radius 520.85m
2382 Y=6602306.23 X=4698311.02
2285 Y=6602306.28 X=4698311.10
2236 Y=6602308.03 X=4698313.81
2237 Y=6602316.38 X=4698326.71
2238 Y=6602316.95 X=4698327.62
Gradjevinska linija G.L.
G.1 Y=6602302.33 X=4698346.83
183 Y=6602288.90 X=4698326.09
G.2 Y=6602308.96 X=4698315.25
Osovina planiranih saobraćajnica
O.1 Y=6602260.93 X=4698332.76
C2 Y=6602532.52 X=4698751.78
radius 499.33
O.2 Y=6602449.82 X=4698259.34
A55 Y=6602276.10 X=4698323.32
O.3 Y=6602305.93 X=4698371.75



Marković
29.11.18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



Za SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

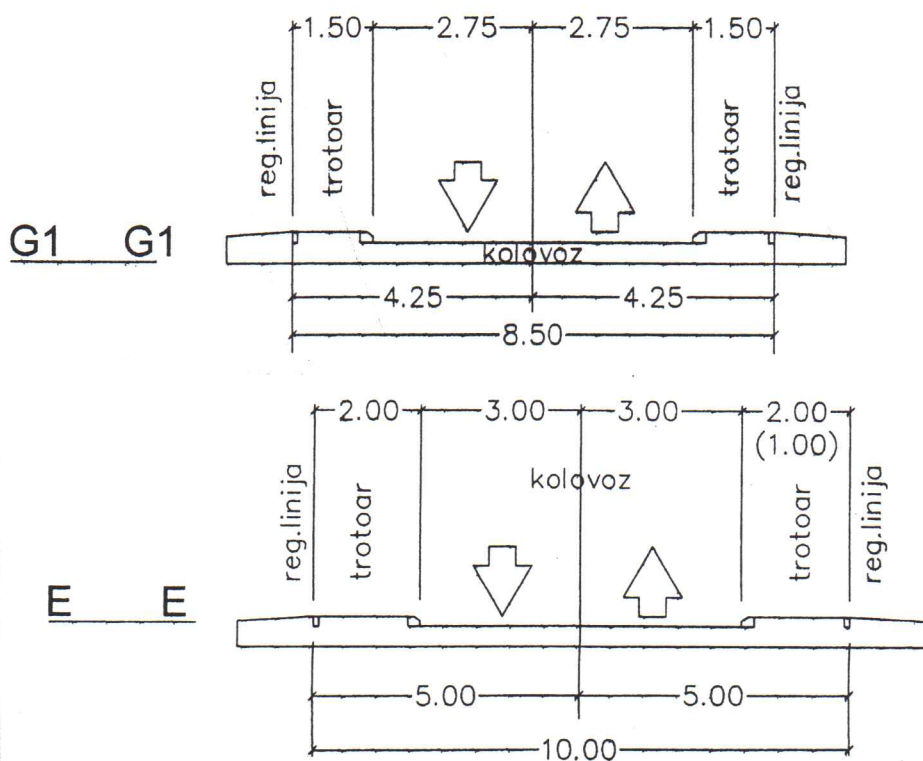
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

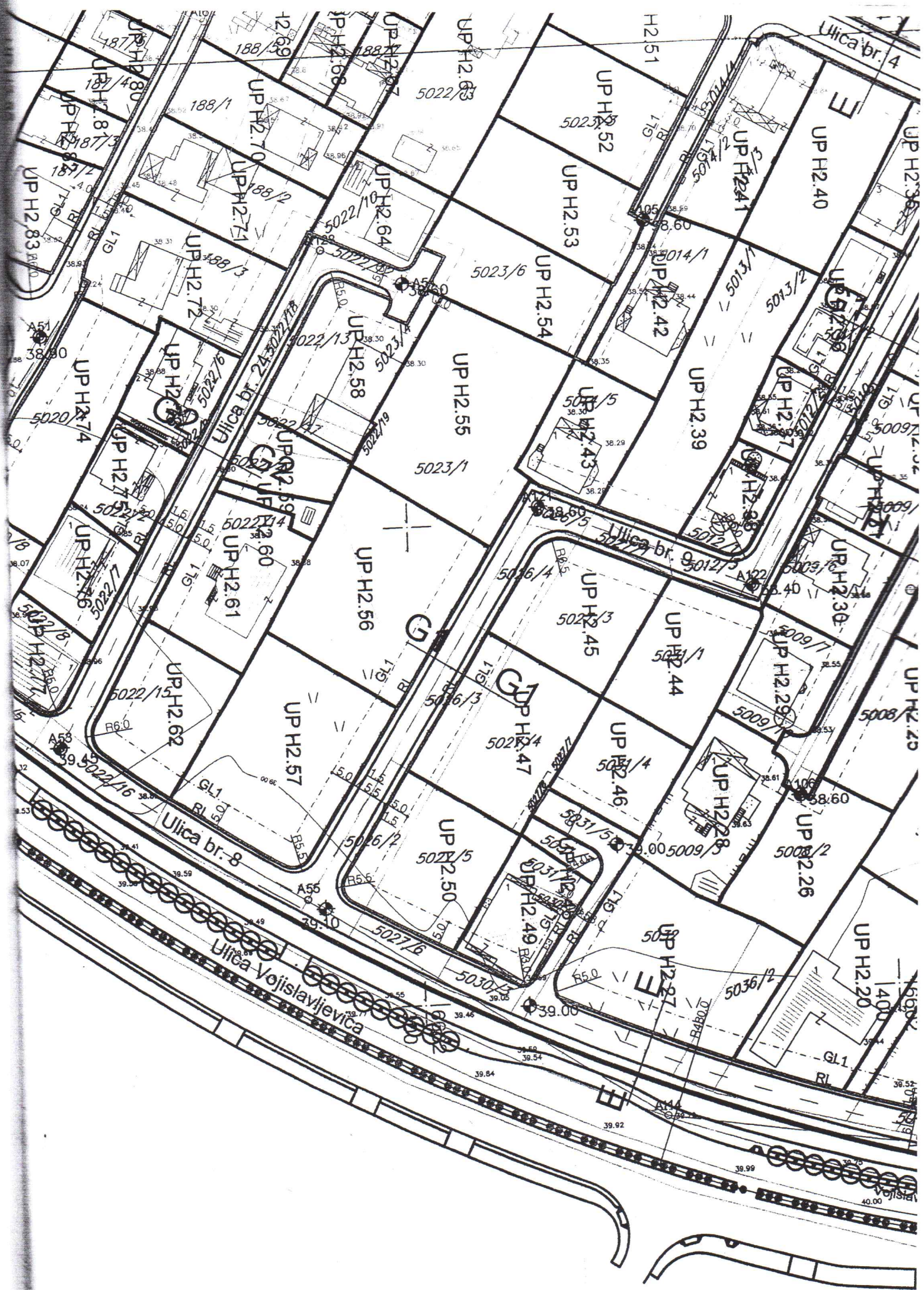
urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.6



Ulica Vojislavljevića

Ulica br. 8

Ulica br. 4

Ulica br. 9









Vojislav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica

LEGENDA:

	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirana trafostanica
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 35kV

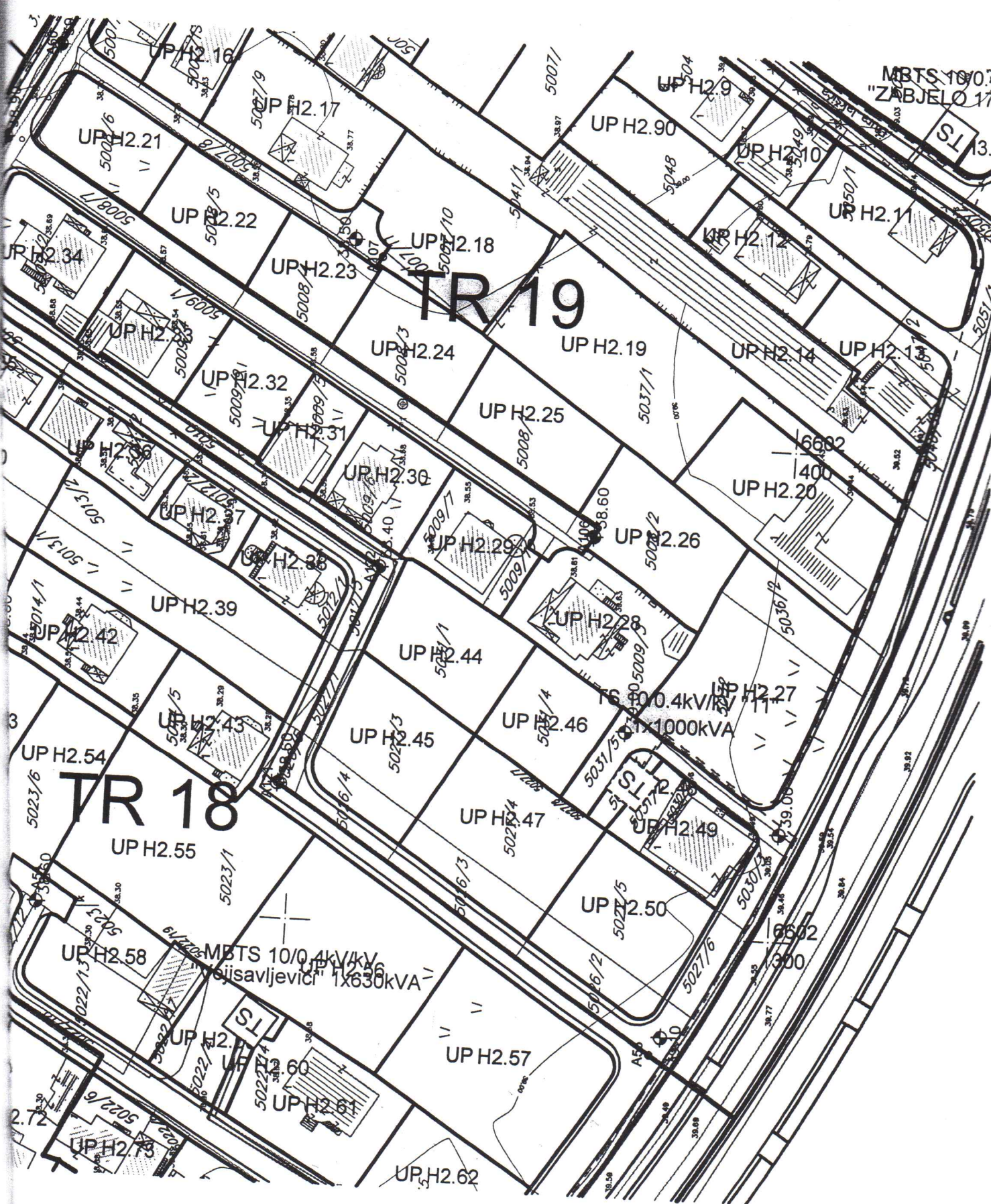
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7

TR 19

TR 18



MBTS 10/0.4
"ZABJELO 17"

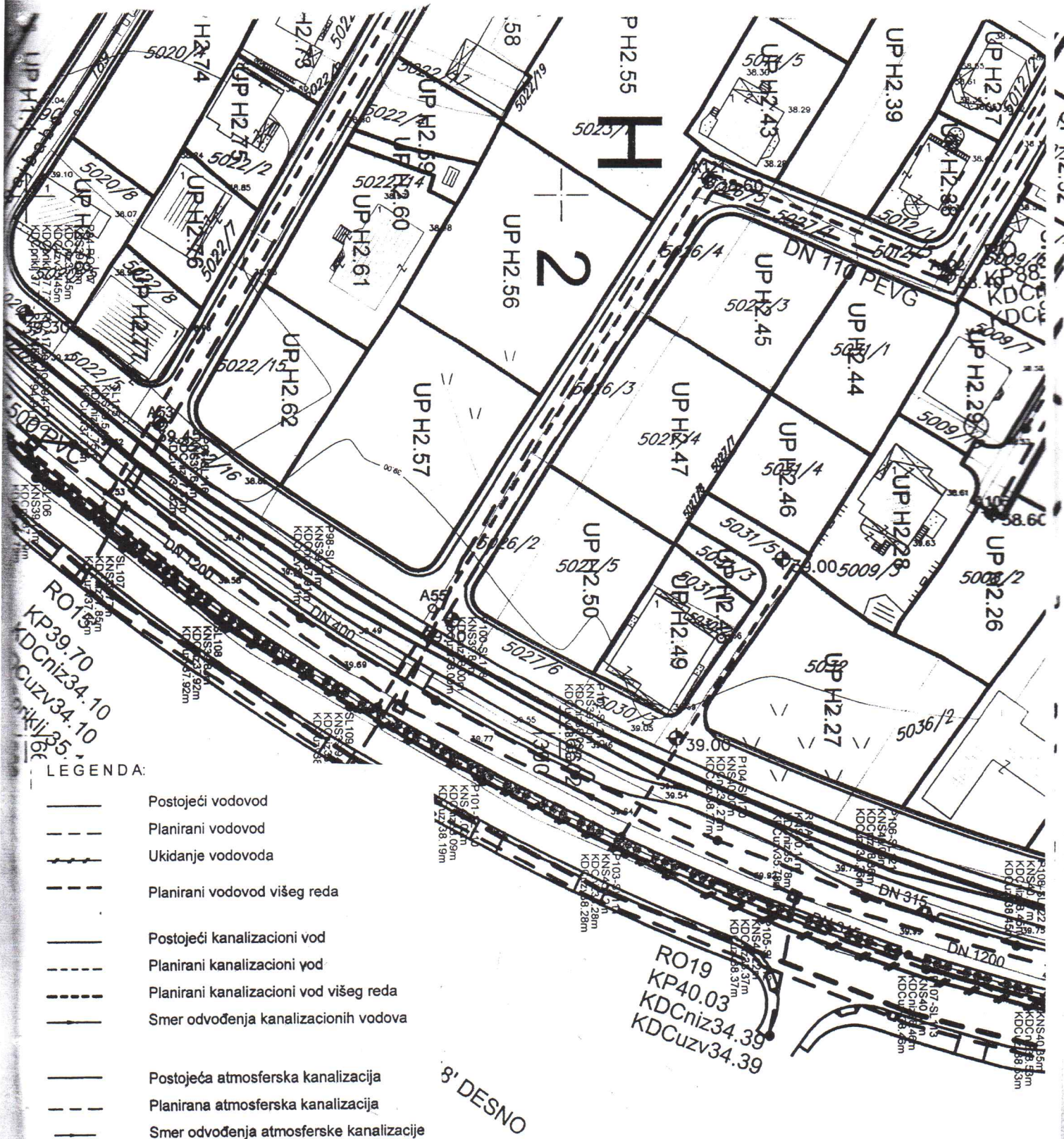
MBTS 10/0.4 kV/kV
"Sjaisavljević" 1x630kVA

1000.4kV/10kV
1000kVA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-669
 Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
 „INTRA“DOO - Podgorica



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovod višeg reda
- Postojeći kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Postojeća atmosferska kanalizacionija
- Planirana atmosferska kanalizacionija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacionije

R-1:1000

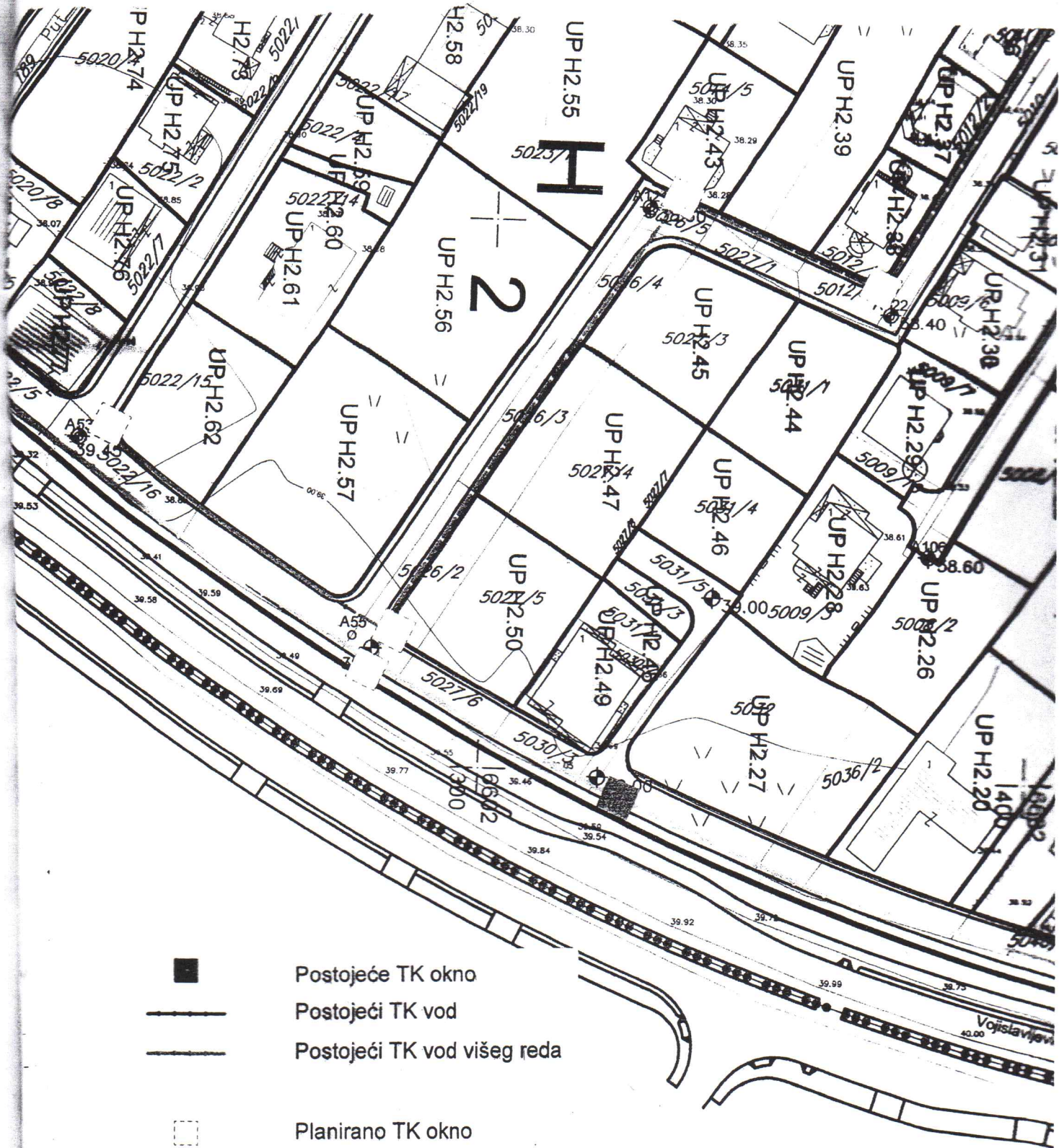
Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA






Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-669
 Podgorica, 12.11.2018.godine

DUP „Zabjelo 8”

urba. parcela br.H 2.50
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
 „INTRA”DOO - Podgorica



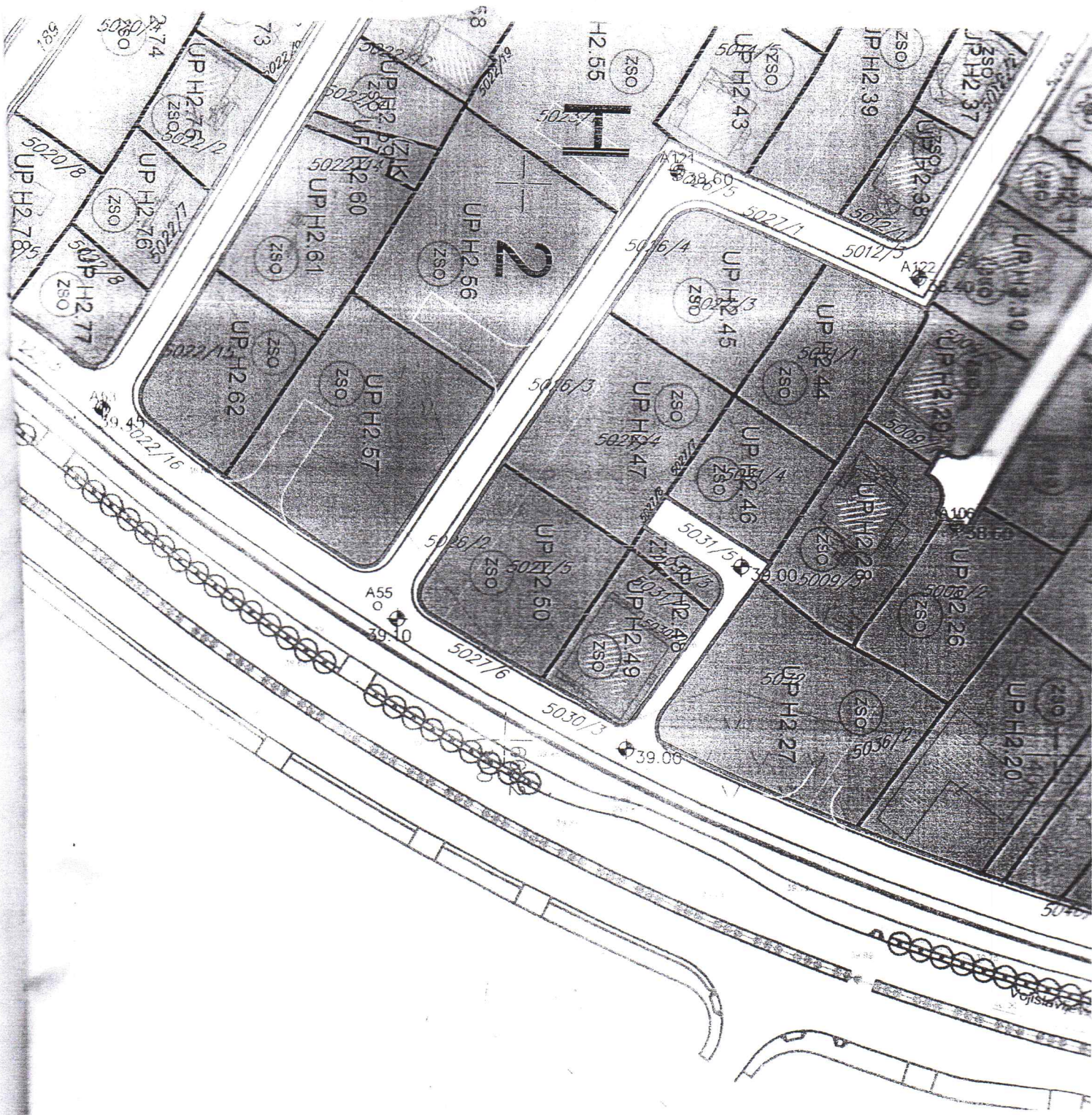
-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-669
Podgorica, 12.11.2018.godine

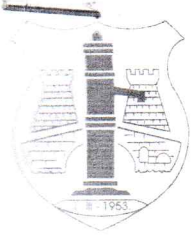
DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 2.50
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
„INTRA“DOO - Podgorica



Zelenilo stambenih objekata i blokova

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.10
----------	--	--------------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 12397/2
Crna Gora - Glavni grad, Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Podgorica, 20.11.2018. godine

Prethodno:	Opis posla	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijeme
	CP				

96749, 3000-441/2018

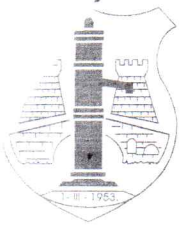
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „INTRA“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12397/1 od 13.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa poslovanjem na UP E2.2, u zahvatu DUP "Zabjelo 8" (dio katastarske parcele 3746/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „INTRA“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
20.11.2018. godine

Izvršni direktor
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12397/3

Podgorica, 21. 11. 2018

"INTRA" d.o.o.

PODGORICA

96749, 3000-441/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 2.50, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12397/1 od 13.11.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 2.50, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-669 od 12.11.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP H 2.50 planirana izgradnja objekta površine 563,22m², bruto razvijene površine 1609,20m² i spratnosti do P+3. Namjena planiranog objekta je mješovita.

DUP-om je planirana izgradnje saobraćajnice sa zapadne strane predmetne lokacije i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Planirana je i rekonstrukcija Ulice Vojislavljevića južno od UP H 2.50 i u sklopu nje je izgradnja vodovoda DN110mm i DN300mm. Postojeći vodovod PEVG DN90mm je planiran za ukidanje. Takodje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN500mm, kao i glavnog kolektora atmosferske kanalizacije DN1200mm sredinom ulice, kao i kolektora atmosferske kanalizacije DN400mm sa obje strane ulice.

Postojeća atmosferska kanalizacije B DN800mm je planirana za ukidanje. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za trajno priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom pored predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Ukoliko do izgradnje objekta dodje prije nego što se rekonstruiše Ulica Vojislavljevića, privremeno priključenje vašeg objekta se može izvršiti na cjevovodu PEVG DN90mm izgradnjom novog vodovodnog šahta. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza

vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored vaše parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4)

prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.



5009/4
5011/2 SITUACIJA GRADSKOJE MREŽE VODOVOĐA,
FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA.
5009/1
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
5009/2
POSTOJEĆA ATMOSFERESKA KANALIZACIJA 507/9
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVODNI nije saunijem tačan položaj

"INTRA" d.o.o.
UP H 2.50
DUP "Zabjelo 8"
5026/3

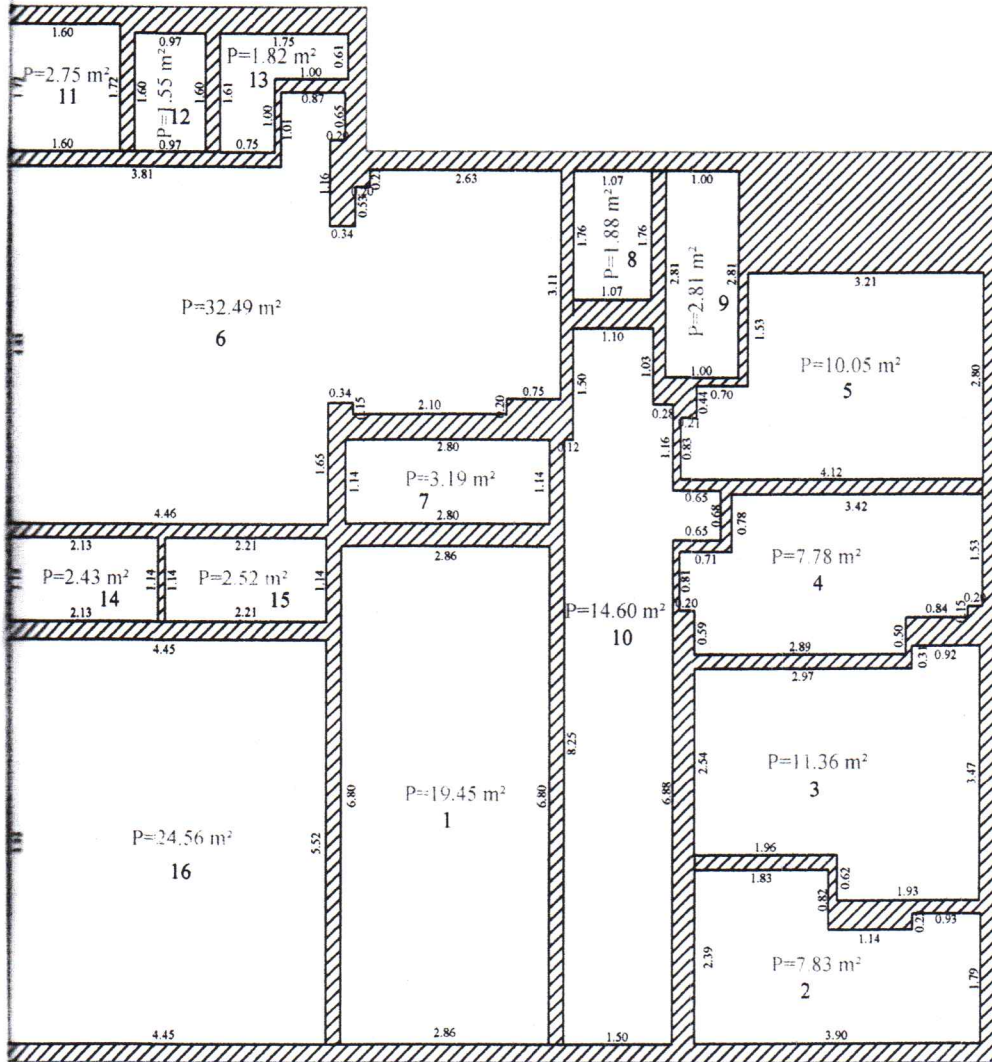
DN 800 AC
DN 90 PEVG

B DN800

5007/13
5007/6
5007/10
5007/11
5007/11
5008/3
5008/1
5008/2
5008/1
5009/1
5009/2
5009/3
5009/4
5009/5
5009/6
5009/7
5009/8
5009/9
5009/1
5010/1
5010/2
5010/3
5010/4
5010/5
5011/1
5011/2
5011/3
5011/4
5011/5
5011/6
5011/7
5011/8
5011/9
5011/10
5011/11
5011/12
5011/13
5011/14
5011/15
5011/16
5011/17
5011/18
5011/19
5011/20
5011/21
5011/22
5011/23
5011/24
5011/25
5011/26
5011/27
5011/28
5011/29
5011/30
5011/31
5011/32
5011/33
5011/34
5011/35
5011/36
5011/37
5011/38
5011/39
5011/40
5011/41
5011/42
5011/43
5011/44
5011/45
5011/46
5011/47
5011/48
5011/49
5011/50
5011/51
5011/52
5011/53
5011/54
5011/55
5011/56
5011/57
5011/58
5011/59
5011/60
5011/61
5011/62
5011/63
5011/64
5011/65
5011/66
5011/67
5011/68
5011/69
5011/70
5011/71
5011/72
5011/73
5011/74
5011/75
5011/76
5011/77
5011/78
5011/79
5011/80
5011/81
5011/82
5011/83
5011/84
5011/85
5011/86
5011/87
5011/88
5011/89
5011/90
5011/91
5011/92
5011/93
5011/94
5011/95
5011/96
5011/97
5011/98
5011/99
5011/100

Etažna razrada objekta 1, na kat. parceli 5027/5

PRIZEMLJE



Poslovni prostor

PD 1		
1	KANCELARIJA	19.45
2	KANCELARIJA	7.83
3	KANCELARIJA	11.36
4	KANCELARIJA	7.78
5	KANCELARIJA	10.05
6	POSLOVNI PROSTOR	32.49
7	KUHINJA	3.19
8	KUPATILO	1.88
9	KUPATILO	2.81
10	HODNIK	14.80
11	OSTAVA	2.75
12	OSTAVA	1.55
13	OSTAVA	1.62
14	OSTAVA	2.43
15	OSTAVA	2.52
16	GARAŽA	24.56
UKUPNO		147.0

Površina posebnih dijelova utvrđena na licu mjesta mjerenjem. Ista sračunata i prikazana u programskom paketu AutoCad, u svemu prema važećem standardu MEST EN 15221-6 (Upravljanje kapacitetima-dio 6 Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima).

Snimio dana: 26.03. 2018 god.

Geodeta: Čulafić Vlado dipl., inž. geod.

Pregledao dana: 2017 god.

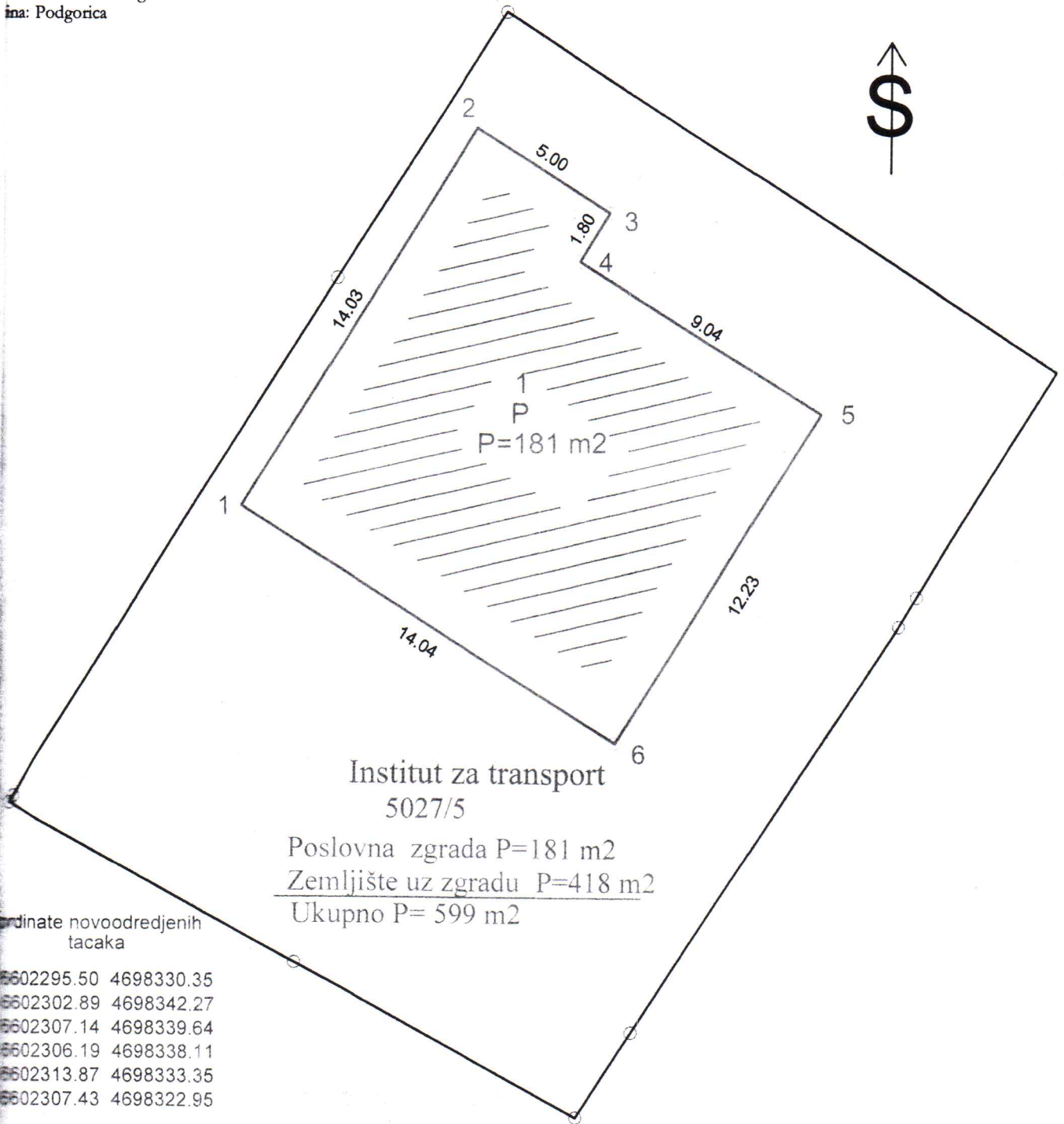


potpis

2018 god.

2018 god.

Manual snimanja poslovne
zgrade



Institut za transport
5027/5

Poslovna zgrada P=181 m²
Zemljište uz zgradu P=418 m²
Ukupno P= 599 m²

ordinate novoodređenih
tacaka

6602295.50 4698330.35
6602302.89 4698342.27
6602307.14 4698339.64
6602306.19 4698338.11
6602313.87 4698333.35
6602307.43 4698322.95

Snimio dana 26.03.

Geodeta

2018. god.



Vladeta Čulafić dipl.ing.geod
Predsjedao

2018. god.

2018. god.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me

4.1.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima – faza 2 izgradnje
Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Investitor:	Intra d.o.o. Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	599,82 m ²
Ukupna neto površina objekta:	499,93 m ²
Ukupna bruto površina II FAZE objekta :	199,94 m ²
Ukupna neto površina II FAZE objekta:	164,56 m ²
Spratnost objekta:	P+2
Max indeks izgrađenosti 2,00:	1609,18m ²
Ostvaren indeks izgrađenosti 0,75:	599,82m ²
Max indeks zauzetosti 0,70:	563,21m ²
Ostvareni indeks zauzetosti 0,25:	199,94m ²
Površina UP 2.50	804,59 m ²

1.2. OPIS OBJEKTA

Konceptom je predviđen stambeni objekat sa djelatnostima koji bi se gradio fazno. I faza objekta je već izvedena i ona podrazumjeva izradu temelja i poslovnog prostora na prizemlju, kao i krovnu konstrukciju malog nagiba iznad prizemlja dok se ne krene sa izvođenjem druge faze objekta.

II faza projekta koja je predmet ovog projekta podrazumjeva dogradnju novog stepeništa sa zadnje strane objekta i izradu poslovnog prostora na I spratu. Nakon izrade druge faze postaviti krov malog nagiba kao privremenu zaštitu od atmosferskih uticaja. Na spratu je predviđena izgradnja 2 poslovna prostora koja imaju mogućnost korištenja zajedničkih sanitarija. Prvi poslovni prostor je u obliku učionice koja bi se koristila za predavanje i opkupljanje a drugi poslovni prostor posjeduje 5 kancelarija, hodnik i čajnu kuhinju.

Na I spratu ostaviti mogućnost izrade stepeništa za pristup stambenim jedinicama na II spratu. Na II spratu predvidjeti dvije dvosobne stambene jedinice sa svim pratećim sadržajima. Dvosoban stan A posjeduje ulazni hodnik, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasu, kuhinju kao idnevni boravak sa trpezarijom. Dvosoban stan B posjeduje ulazni hodnik, WC, DEGAŽMAN, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasu, kuhinju kao idnevni boravak sa trpezarijom.

Glavni inženjer:

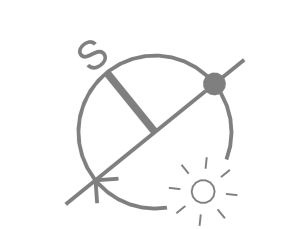
Arh. Ilija Radulović, dipl. Inž.



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



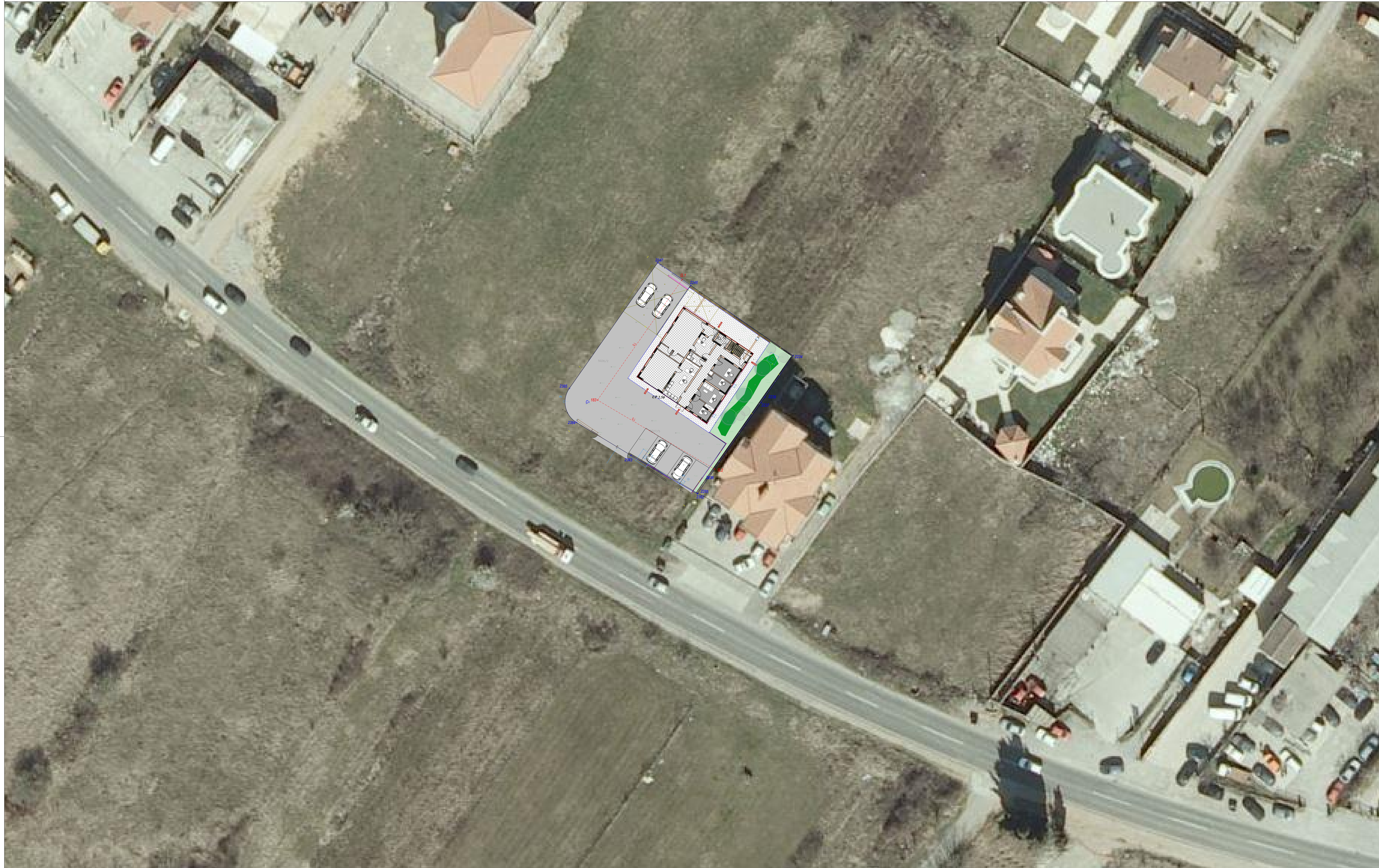
„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



NETO PLOŠTINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA	599,82 m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2,00 (804,59x2,00=1609,18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0,75 (599,82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,70 (804,59x0,7=563,21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0,25 (199,94m ²)
PLOŠTINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50, JE 804,59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

ING - INVEST d.o.o.	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
			"Intra" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP H2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“	
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dragomir Rajković, dipl.inž.geod. Br.Licence: 07388/003	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:100
Saradnici:	Bošković Duško, geod. tehn. Br.Licence: 02-1221/2	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 0 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P		



		PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: "Intra" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje		Lokacija: Urb. parc. UP H2 50 KO Podgorica III, DUP, Zajeto 8*	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:250
Saradnik: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1 Br. strana:
Datum izrade I / M / P: Jun, 2019. godine		Datum revizije I / M / P:	



KOORDINATE TAČAKA

Urb. parc. UP H2.50
Površina P=804.59m²

2234 Y=6602321.41 X=4698334.75
2246 Y=6602303.82 X=4698345.89
2247 Y=6602298.11 X=4698349.50
2385 Y=6602284.11 X=4698327.88
C Y=6602287.46 X=4698325.71
radius 4.00m

2384 Y=6602285.52 X=4698322.21
2383 Y=6602284.85 X=4698317.04
C1 Y=6602543.99 X=4698774.44
radius 520.85m

2382 Y=6602306.23 X=4698311.02
2285 Y=6602306.28 X=4698311.10
2236 Y=6602308.03 X=4698313.81
2237 Y=6602316.38 X=4698326.71
2238 Y=6602316.95 X=4698327.82

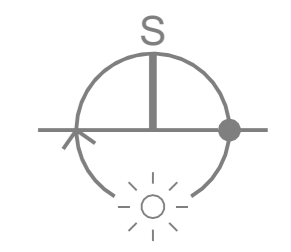
Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6602302.33 X=4698346.83
183 Y=6602288.90 X=4698326.09
G.2 Y=6602308.96 X=4698315.25

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6602260.93 X=4698332.76
C2 Y=6602532.52 X=4698751.78
radius 499.33m

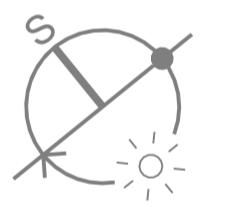
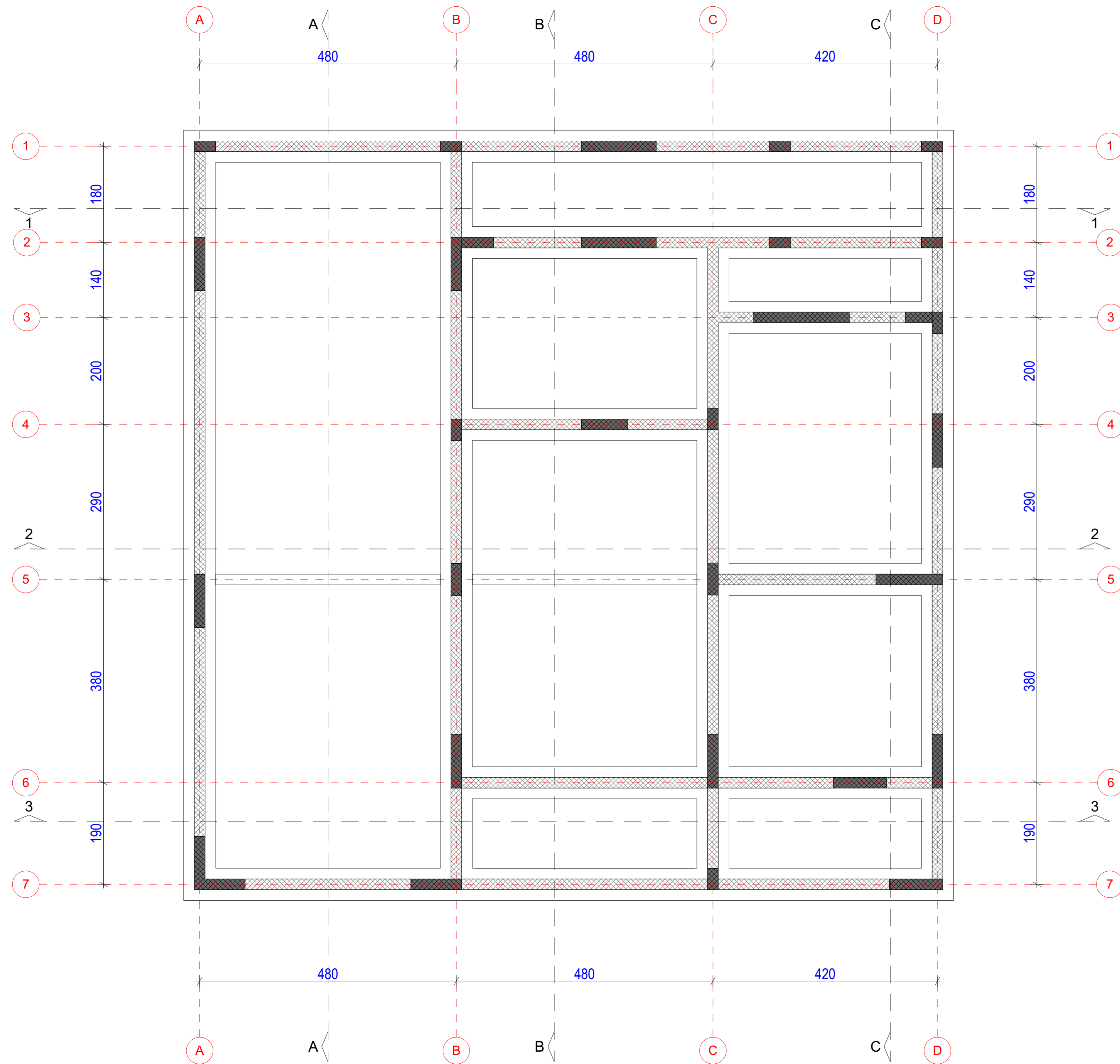
O.2 Y=6602449.82 X=4698259.34
A55 Y=6602276.10 X=4698323.32
O.3 Y=6602305.93 X=4698371.75



NETO PVRŠINA OBJEKTA FAZA I + FAZA II	322.66 m ²
BRUTO PVRŠINA OBJEKTA FAZA I + FAZA II	399.88 m ²
NETO PVRŠINA OBJEKTA FAZA I + FAZA II + FAZA III	499.93 m ²
BRUTO PVRŠINA OBJEKTA FAZA I + FAZA II + FAZA III	599.82 m ²
KOEFICIJENT IZGRABENOSTI 2.30 (804.59x0.20=160.918m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRABENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
PVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50, JE: 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni stoj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

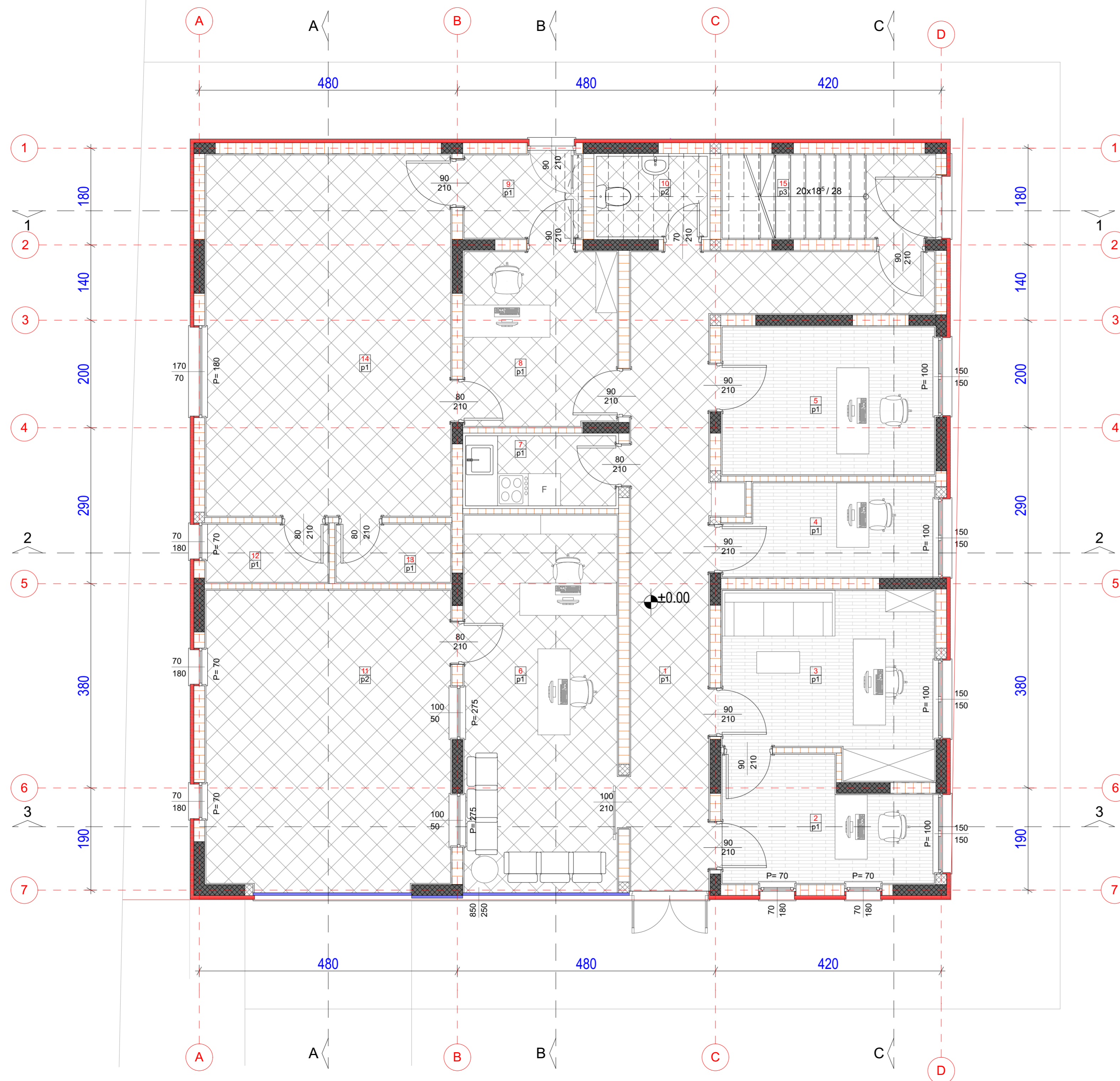
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	ING - INVEST d.o.o.	"Intra" d.o.o. Podgorica		
Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:		
		Urb. parc. UP H2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“		
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
		IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R=1:100	
Saradnici:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		SITUACIJA	2	
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599,82m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

	PROJEKTANT:	ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR:	"Intra" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/i:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	OSNOVA TEMELJIA	Br. priloga: 3 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P		



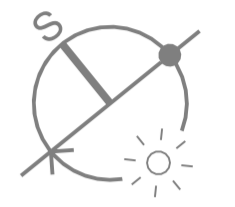
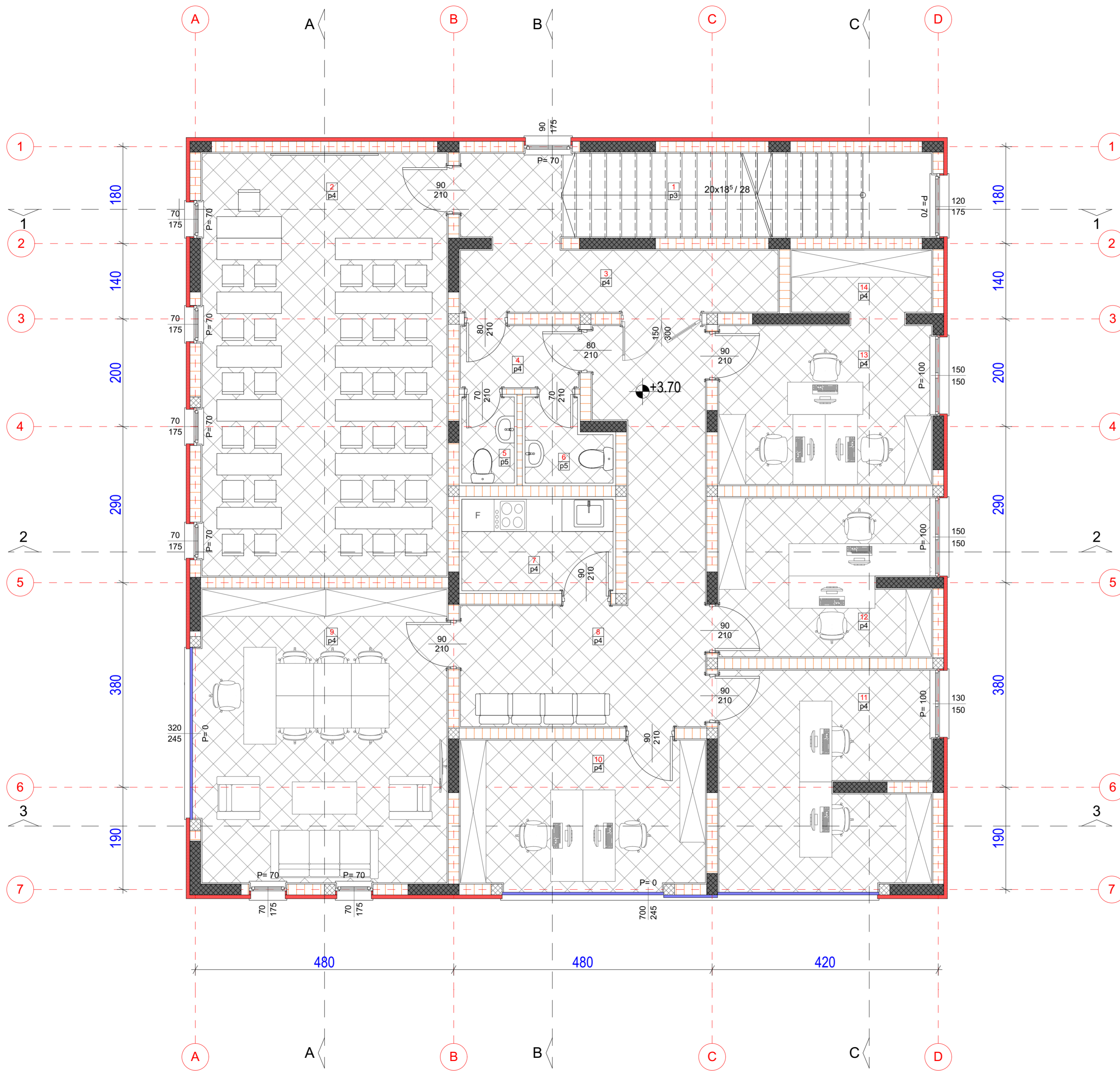
LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE		
br.	PROSTORIJA	površina (m ²)
1	HODNIK	23,54 m ²
2	KANCELARIJA	8,26 m ²
3	KANCELARIJA	12,65 m ²
4	KANCELARIJA	6,47 m ²
5	KANCELARIJA	10,85 m ²
6	KANCELARIJA	19,60 m ²
7	KUHINJA	3,68 m ²
8	KANCELARIJA	9,48 m ²
9	HODNIK	3,68 m ²
10	WC	3,11 m ²
11	GARAŽA	24,85 m ²
12	OSTAVA	2,46 m ²
13	OSTAVA	2,33 m ²
14	POSLOVNI PROSTOR	30,80 m ²
15	STEPENIŠTE	6,34 m ²
UKUPNO		168,10 m²

NETO POVRŠINA I SPRATA	168,10 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	199,94 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599,82 m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

	PROJEKTANT:	ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR:	"Intra" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P		

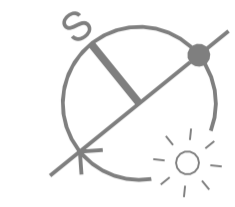
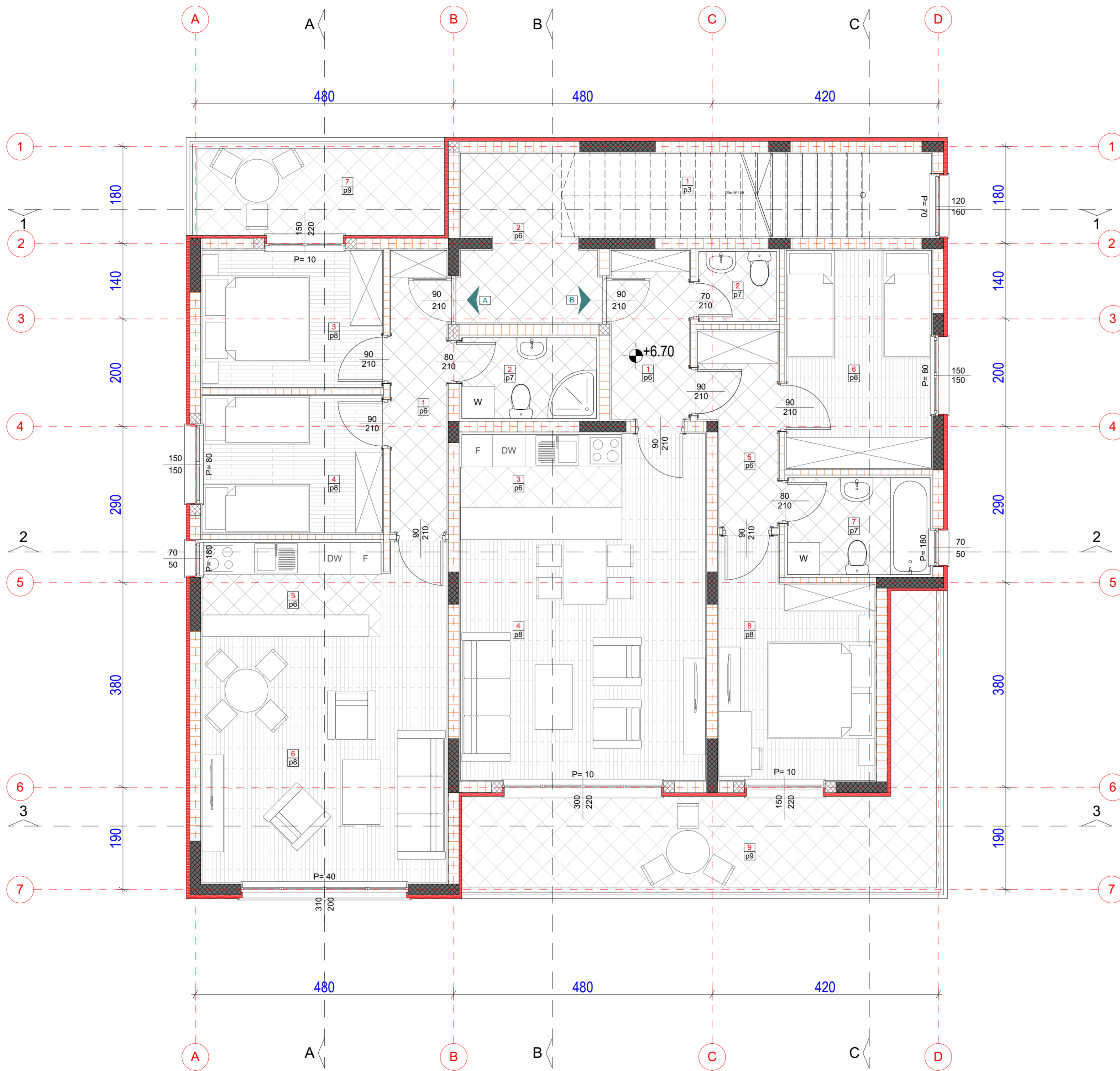


LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE		
br.	PROSTORJA	površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	10,66 m ²
2	UČIONICA	35,72 m ²
3	HODNIK	10,00 m ²
4	TOALET HODNIK	2,53 m ²
5	TOALET	1,56 m ²
6	TOALET	2,15 m ²
7	KUHINJA	4,78 m ²
8	PREDPROSTOR	18,88 m ²
9	SALA ZA SASTANKE	24,80 m ²
10	KANCELARIJA	12,06 m ²
11	KANCELARIJA	15,14 m ²
12	KANCELARIJA	11,39 m ²
13	KANCELARIJA	11,90 m ²
14	OSTAVA	2,99 m ²
UKUPNO		164,56 m²

NETO POVRŠINA I SPRATA	164,56 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	199,94 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599,82 m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m2)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m2	

	PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR: "Intra" d.o.o. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija: Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA - FAZA II	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane: 5



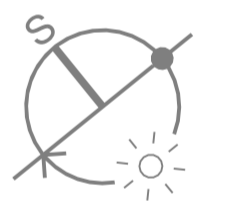
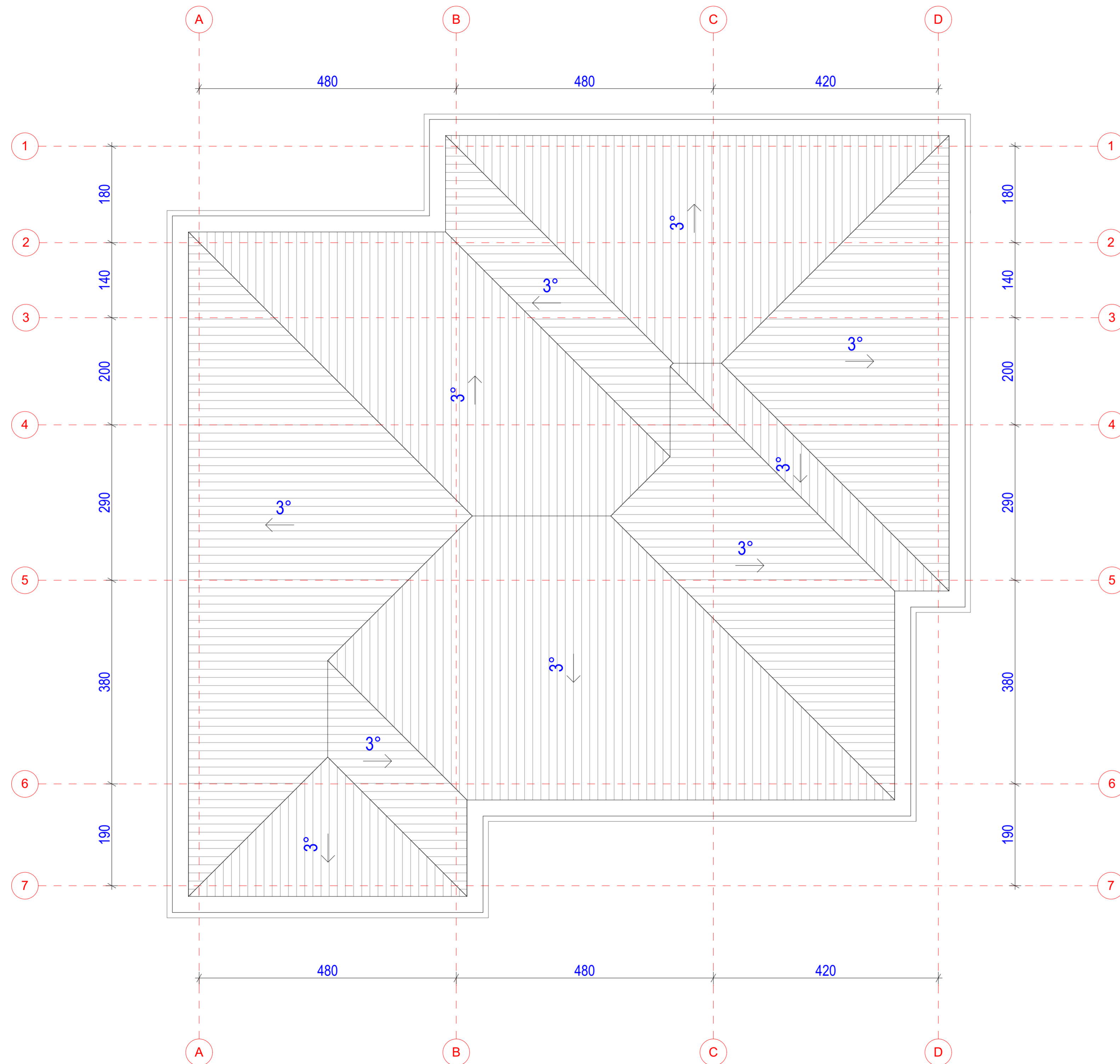
LEGENDA POVRŠINA

II SPRAT		površina (m ²)
1	STEPENIŠTE	10,86 m ²
2	HODNIK	6,95 m ²
DVOSOBAN STAN - A		
1	HODNIK	6,09 m ²
2	TOALET	3,85 m ²
3	SPAVAČA SOBA	8,50 m ²
4	SPAVAČA SOBA	8,50 m ²
5	KUHINJA	5,80 m ²
6	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22,81 m ²
7	TERASA	7,45 m ²
UKUPNO		63,00 m²
DVOSOBAN STAN - B		
1	HODNIK	5,05 m ²
2	TOALET	1,91 m ²
3	KUHINJA	5,83 m ²
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	23,35 m ²
5	HODNIK	5,06 m ²
6	SPAVAČA SOBA	10,90 m ²
7	KUPATILO	4,78 m ²
8	SPAVAČA SOBA	11,54 m ²
9	TERASA	18,24 m ²
UKUPNO		86,66 m²

NETO POVRŠINA II SPRATA	167,27 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	199,94 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599,82 m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m2)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m2)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m2)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m2	

	armirani beton		XPS termoizolacija		libažni sloj		nasuto tlo
	lakoarmirani beton		EPS termoizolacija		šljunak		relativna kota
	zidani zid (opeka)		granitna keramika		postojeće tlo		apsolutna kota

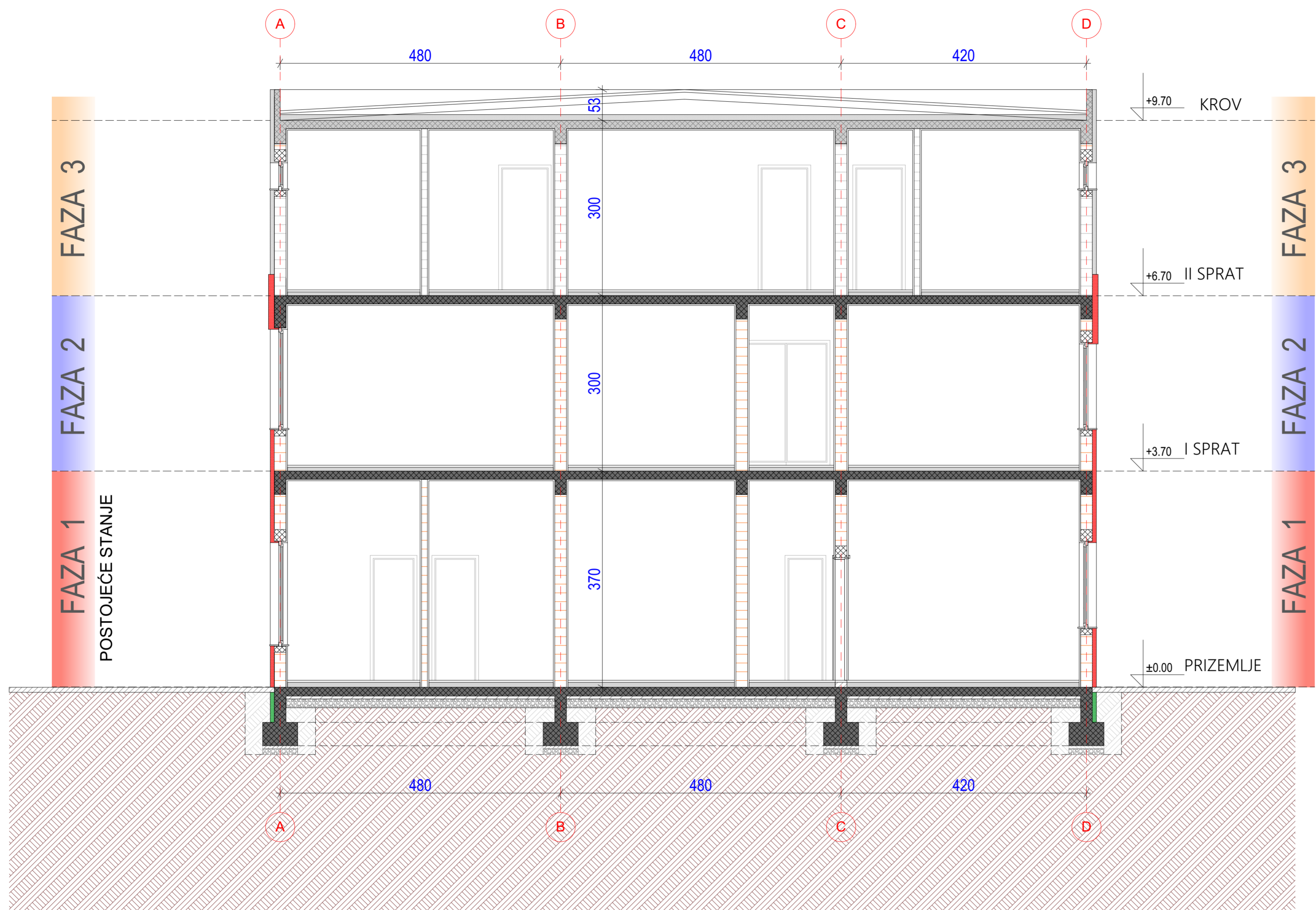
	PROJEKTANT:	ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR:	"Intra" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ici:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	PREDLOG REŠENJA OSNOVE II SPRATA - FAZA III	Br. priloga: 6 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599,82m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

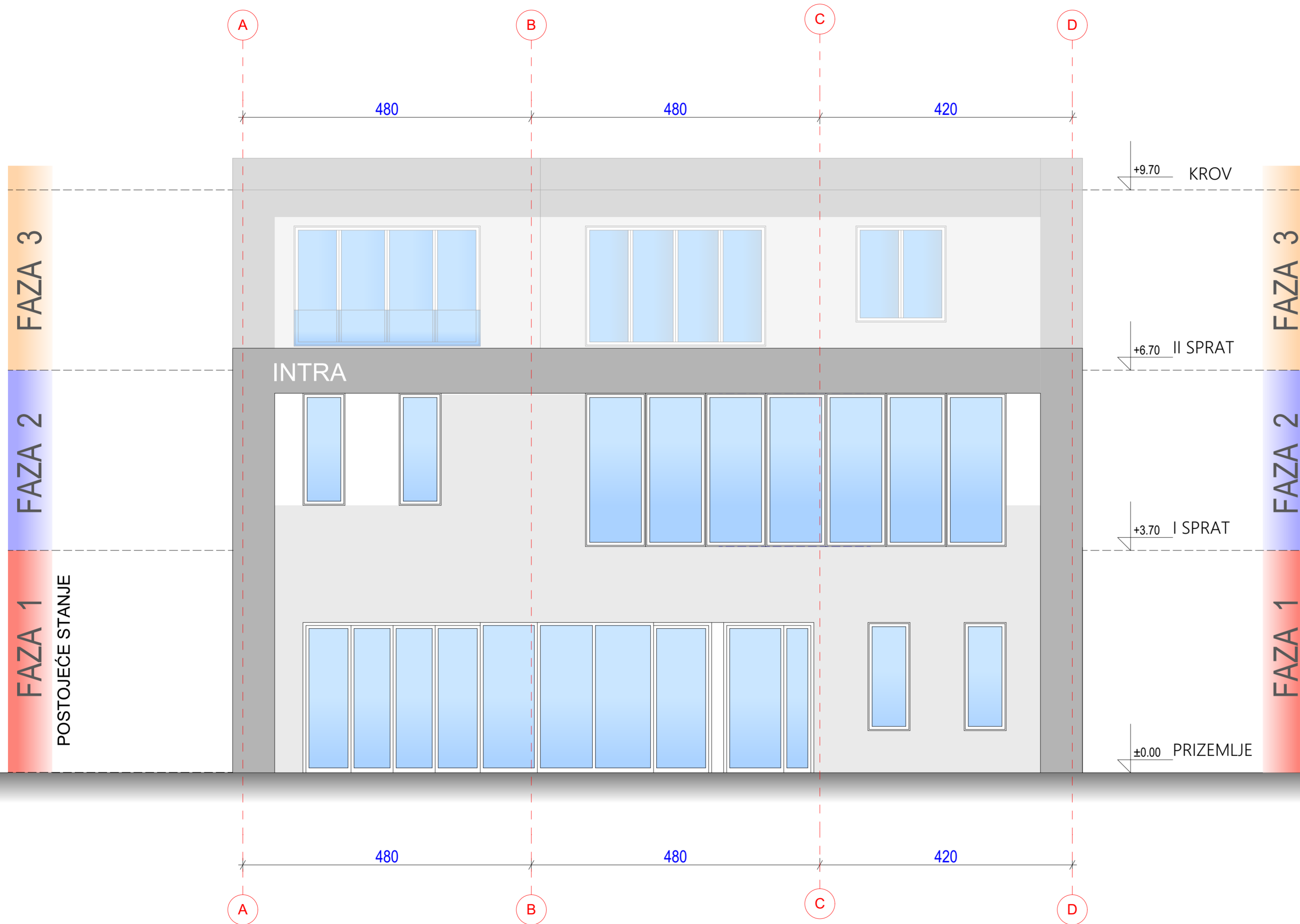
	PROJEKTANT:	ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR:	"Intra" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	OSNOVA KROVA	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499,93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599,82m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

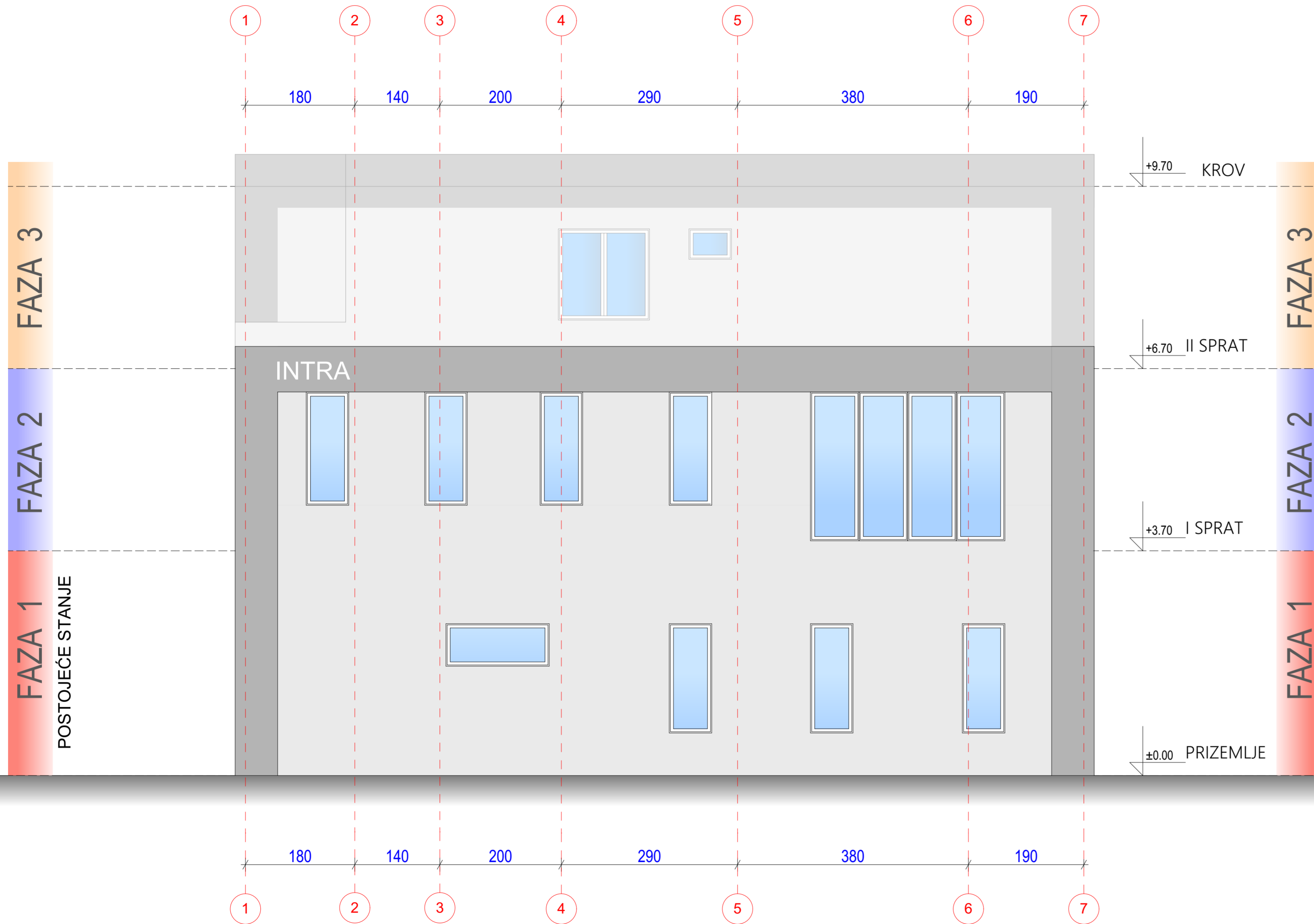
	PROJEKTANT:	ING - INVEST d.o.o.	INVESTITOR:	"Intra" d.o.o. Podgorica
	Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	PRESJEK 2-2	Br. priloga: 8 Br. strane: 8
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P		



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499.93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599.82 m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šjunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

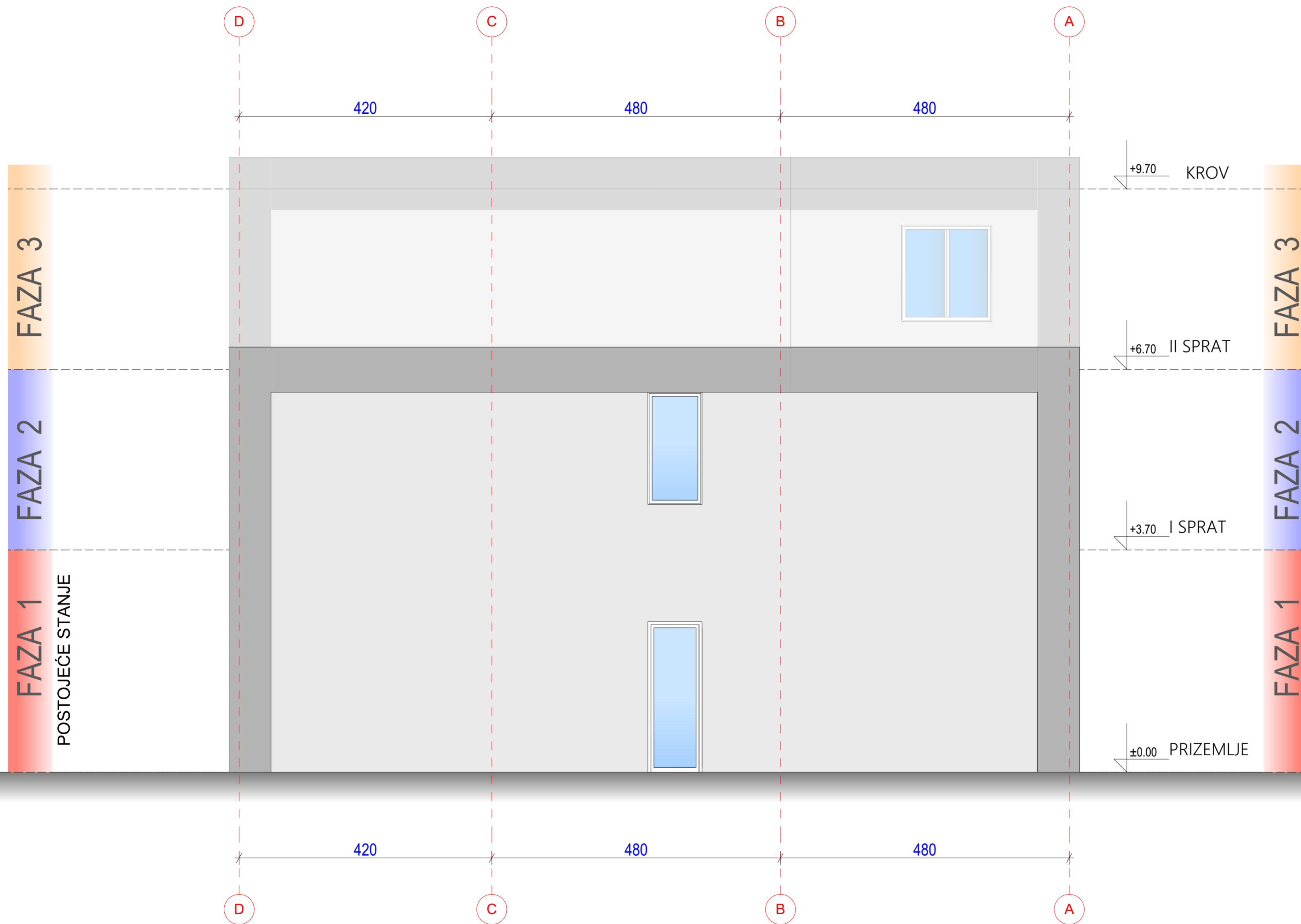
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:					
	ING - INVEST d.o.o.	"Intra" d.o.o. Podgorica					
Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“				
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE				
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:	R=1:50		
Saradnik/ci:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	JUŽNA FASADA	Br. priloga:	9	Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P.					



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499.93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599.82m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šjunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

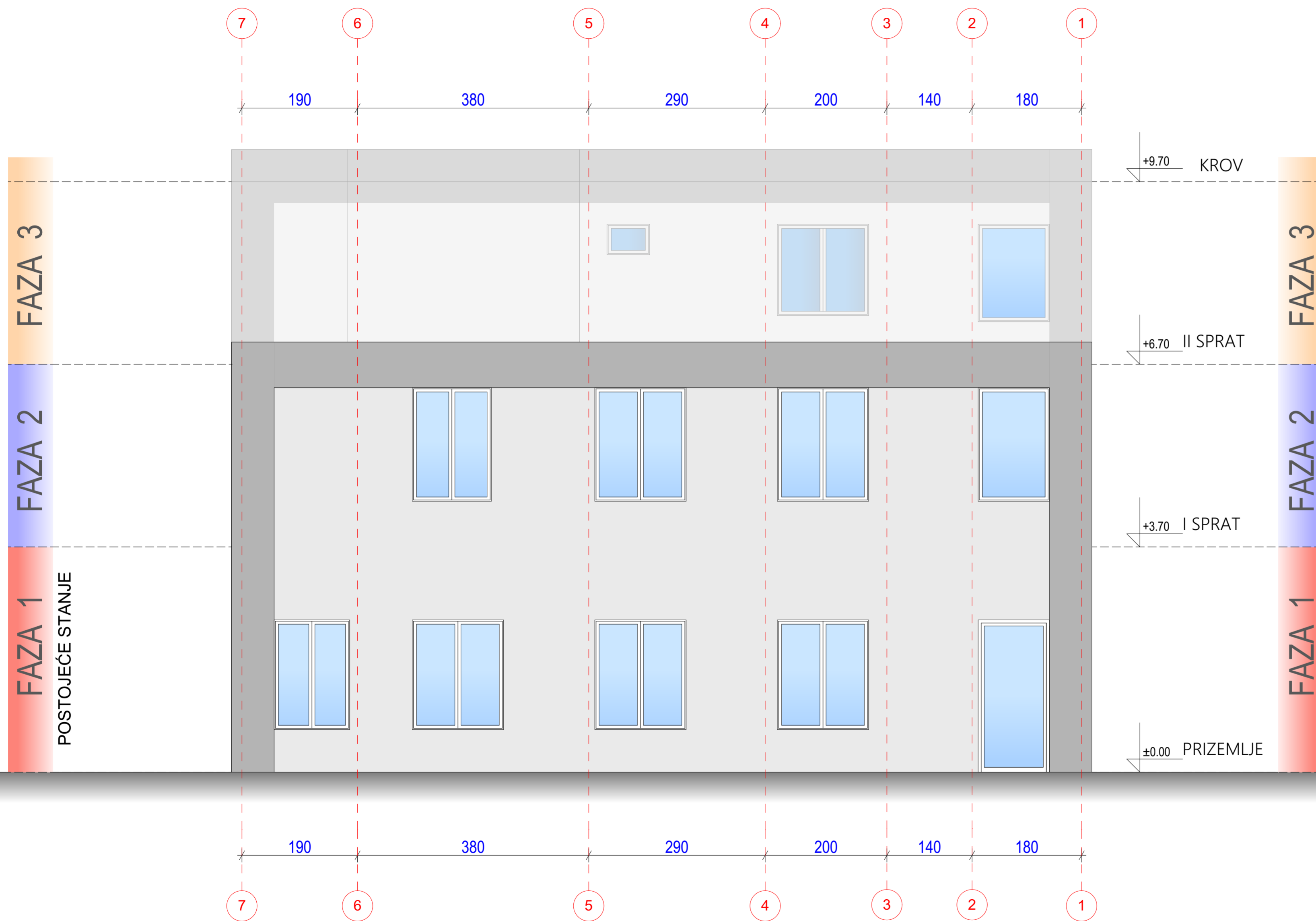
	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	ING - INVEST d.o.o.	"Intra" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog:	ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	10
		Br. strane:	



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499.93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599.82m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šjunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:					
	ING - INVEST d.o.o.	"Intra" d.o.o. Podgorica					
Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“				
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE				
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:	R=1:50		
Saradnik/ci:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	SJEVERNA FASADA	Br. priloga:	11	Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P.					



NETO POVRŠINA OBJEKTA	499.93 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	599.82m ²
KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 2.00 (804.59x2.00=1609.18m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI 0.75 (599.82m ²)
KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.70 (804.59x0.7=563.21m ²)	OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI 0.25 (199.94m ²)
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP H2.50 JE 804.59m ²	

armirani beton	XPS termoizolacija	libažni sloj	nasuto tlo
lakoarmirani beton	EPS termoizolacija	šljunak	relativna kota
zidani zid (opeka)	granitna keramika	postojeće tlo	apsolutna kota

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	ING - INVEST d.o.o.	"Intra" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat sa djelatnostima faza 2 izgradnje	Lokacija:	Urb. parc. UP 2.50 KO Podgorica III, DUP „Zabjelo 8“
Glavni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:	Petar Popović, dipl. ing. arh	Prilog:	ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P	Jun, 2019. godine	Datum revizije i M.P	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	12
		Br. strane:	



„ING – INVEST“ d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora
Inženjering i konsalting
+382 20 665 703
info@inginvest.me
www.inginvest.me



INTRA

INTRA









INTRA

INTRA