

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM
AD**

OBJEKAT

ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA

LOKACIJA

**K.P.4542, KO Podgorica 2,
u zahvatu PUP Podgorica.**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
KROVA ZGRADE SLUŽBE ODRŽAVANJA**

PROJEKTANT

**“ENTASIS” DOO Podgorica
ul. Piperska 370/III**

ODGOVORNO LICE

dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

**dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.
br. Licence UPI 107/7-1402/2**

Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI

- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeca
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- UTU USLOVI

B/ PROJEKTNI ZADATAK

C/ TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|---------|
| 1. Situacija-postojeće | R=1/500 |
| 2. Osnova karakteristične etaže/ Osnova krova | R=1/100 |
| 3. Situacija-planirano | R=1/500 |
| 4. Osnova krovne konstrukcije/Osnova krova | R=1/100 |
| 5. Izgledi | R=1/100 |
| 6. 3D prikaz | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362891 / 005

PIB: 02651491

Datum registracije: 16.03.2007.

Datum promjene podataka: 05.01.2015.

"ENTASIS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ENTASIS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 15.03.2007. Datum promjene Statuta: 25.12.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Adresa sjedišta: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ 2306971265034

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ 2306971265034

Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ 2306971265034

Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 03.10.2017 godine u 11:01h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1977/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENTASIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1977/1 od 03.04.2018.godine, »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1402/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Dr Miroslavi Vujadinović, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0362891/005 od 16.03.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-020704/18

POLISA - RAČUN POL-00072035

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.06.2018 (24:00) - 13.06.2019 (24:00)	Period obračuna	13.06.2018 - 13.06.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00072035

Datum štampe: 13.06.2018 12:46

Strana 1 od 2

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 13.06.2018

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I
NAGRAĐIVANJU U PREDUZEĆU „ENTASIS,, D.O.O. PODGORICA, DONOSIM :

R J E Š E N J E

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE ZA IZRADU IDEJNOG
RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE KROVA ZGRADE SLUŽBE ODRŽAVANJA U ZAGORIČU.**

**ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
REKONSTRUKCIJE KROVA ZGRADE SLUŽBE ODRŽAVANJA U ZAGORIČU, IMENUJE SE
dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.ing.arh.**

O B R A Z L O Ž E N J E

IMENOVANA ISPUNJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA
član 84 (SLUŽBENI LIST CG BR.064/17) ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

U Podgorici,
MAJ, 2019. god.

D i r e k t o r,
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1402/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
- PUP-a PODGORICA , usvojen Odlukom br. 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine.
- podnietog zahtjeva : CGS - CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM - podgorica , broj 08-352/18-760 od 26.11.2018. godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNE ZGRADE BR 2 NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-760
Podgorica, 25. 12.2018. godine

PUP- PODGORICA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
CGS - CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI SISTEM -
PODGORICA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNE ZGRADE BR 2 NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A PODGORICA

PREDMET OBRADU UTU:

Urbanističko-tehnički uslovi se propisuju za rekonstrukciju poslovne zgrade br 2 , na kat. parceli br 4542 , KO PODGORICA II ,u zahvatu PUP-a podgorica

PRAVNI OSNOV:

- Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17 od 06.10.2017.godine)
- PUP PODGORICA , usvojen Odlukom br. 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine.

LOKACIJA , POSTOJEĆE STANJE

Prema podacima iz lista nepokretnosti i kopije plana predmetni objekat je prizemni , približno pravougaone osnove , površine 261 m² . Lokacija objekta je u zahvatu PUP-a Podgorica , na prostoru za koji nije donešen plan detaljne razrade . Namjena zemljišta prema smjernicama PUP-a je infrastruktura .

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

PUP-om Podgorica postojeći objekat se zadržava u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni . Shodno tome je moguće izvršiti rekonstrukciju kojom se neće mijenjati postojeći gabariti , namjena , funkcija i izled objekta .

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.

Vertikalni gabarit:

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P(prizemlje) .

Namjena:

Zadržava se postojeća namjena – poslovni objekat u okviru Infrastrukturnog kompleksa .

Namjena:

Zadržava se postojeći saobraćajni prilaz i saobraćajno rješenje unutar parcele .

Krov:

Zadržava se postojeći ravan krov objekta sa mogućnošću izrade kosog krova sa nagibima i oblikom kojima se neće uticati na spoljnji izled objekta.

Fasada:

Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade uz zadržavanje postojećeg izgleda objekta.

Hidrotehničke i elektro instalacije:

Zadržavaju se postojeće hidrotehničke i elektro instalacije

Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Seizmički parametri:

- Koeficijet seizmičnosti $KS = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Ubrzanje tla $Q_{max} 0,288-0,360$

Konstruktivni sistem:

Za rekonstrukciju objekata pridržavati se važećih pravilnika i propisa iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata visokogradnje.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantuju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehničkih propisa za gradjevinarstvo.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokoizgradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

OSTALI USLOVI:

Projektnu dokumentaciju raditi na osnovu ovih uslova i važećih tehničkih propisa, normativa i standarda za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije .

Sastavni dio UTU:

PRILOG 1. GEODETSKA PODLOGA

UTU OBRADIO :

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno

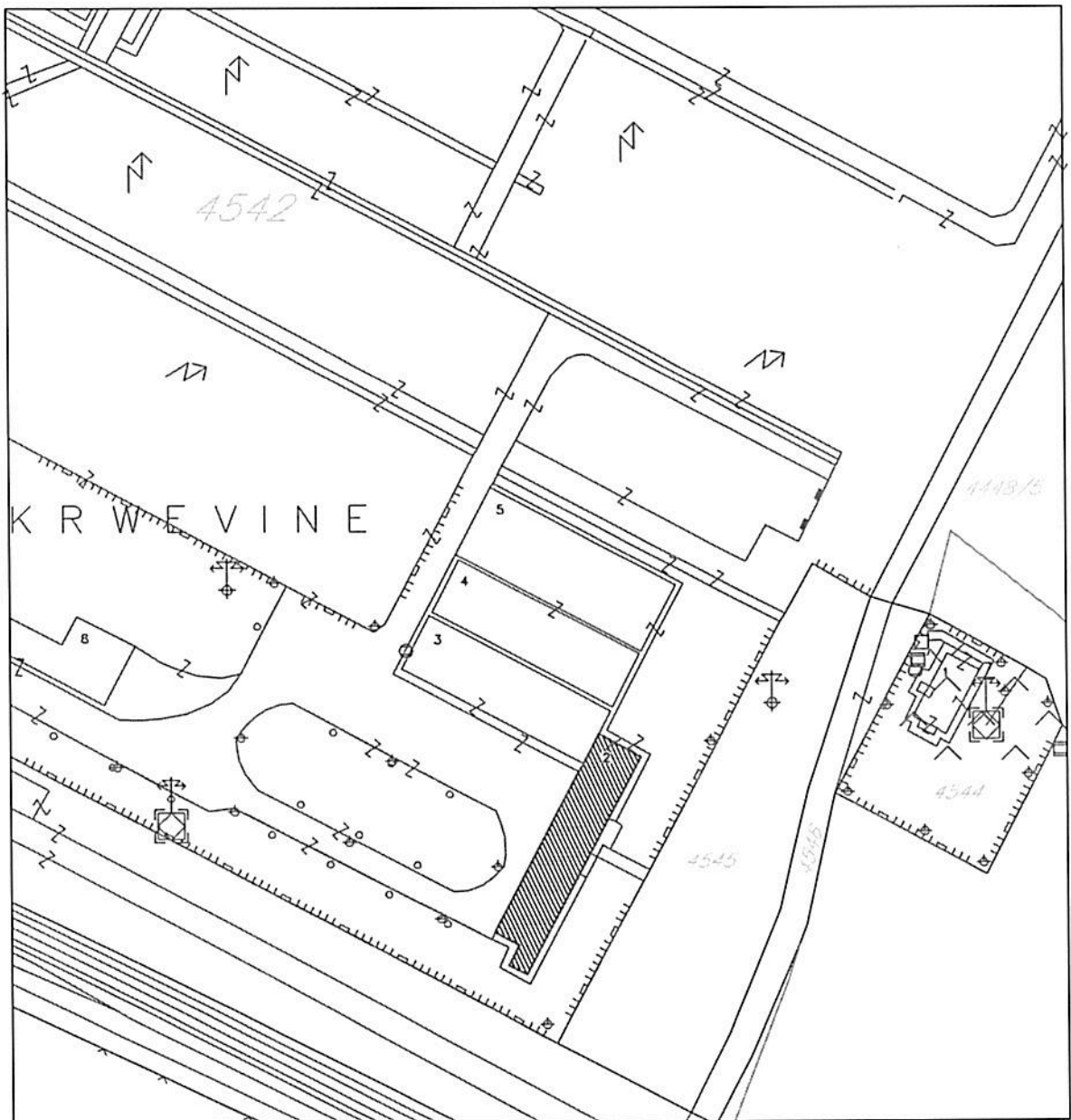
- Podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- A/A

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA

RADMILA MALJEVIĆ, dipl.ing.saob.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/18-760
Podgorica ,25.12.2018. god.

PUP PODGORICA
UTU ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNE
ZGRADE BR BR2 NA KAT PARCELI 4542 KO
PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENSNI
SISTEM



GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:
1

PROJEKTNİ ZADATAK

Projektni zadatak za rekonstrukciju krova zgrade Službe održavanja

Uvod

Predmet projektnog zadatka je:

- izrada idejnog rešenja krova zgrade Službe održavanja u Zagoriču, na koje bi Naručilac mogao da dobije saglasnost nadležnog organa,
- izrada glavnog projekta rekonstrukcije krova zgrade Službe održavanja u Zagoriču,

po principu „ključ u ruke“.

Cilj i svrha izrade

U toku eksploatacije zgrade došlo je do pojave određenih oštećenja ravnog krova i prokišnjavanja, što ugrožava funkcionalnost objekta, pa je potrebno izvršiti rekonstrukciju krova sa ciljem da se poprave uslovi za boravak i rad unutar objekta.

Predmet tehničke dokumentacije

Zgrada Službe održavanja se nalazi u Podgorici, u naselju Zagorič, kod trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 1.

U prvoj fazi je potrebno uraditi idejno rešenje krova, koje će biti proslijeđeno nadležnom organu za dobijanje saglasnosti.

Nakon dobijanja saglasnosti, pristupa se izradi glavnog projekta rekonstrukcije.

Osnove za projektovanje

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i uzeti precizne podatke o postojećem stanju na licu mjesta. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Osnovni i specifični zahtjevi

Zgrada predstavlja poslovni objekat u kojem je organizovan rad Službe održavanja CGES. Objekat je spratnosti P+2. Izgled zgrade u osnovi je dat u okviru UT uslova. Orijentacione dimenzije zgrade su 37,5 m x 7,25 m u osnovi.

Projektom obuhvatiti uklanjanje slojeva hidroizolacije i termoizolacije postojećeg ravnog krova i izgradnju novog kosog krova, uz obezbjeđivanje potpune sigurnosti objekta i njegove izolacije. Urbanističko-tehničkim uslovima je ostavljena mogućnost izrade novog kosog krova odgovarajućeg nagiba.

Termoizolaciju postojećeg ravnog krova predstavlja sloj pijeska i šljunka, debljine 15–25 cm, dok je hidroizolacija urađena od slojeva poliazbitola i kondora. Rubom zgrade izgrađena je atika, na kojoj su urađena tri odvoda.

Projektom predvidjeti razbijanje djelova nekadašnjih dimnjaka iznad površine ravnog krova i zatvaranje otvora. Dimenzije su 100×50×100 cm. Takođe, predvidjeti i uklanjanje opšiva atike ravnog krova razvijene širine oko 50 cm i prelaznog opšivnog lima iznad fasade razvijene širine oko 80 cm. Projektom, po potrebi, obuhvatiti i rekonstrukciju postojeće atike, čija je trenutna kota viša od nivoa postojećeg ravnog krova oko 20 cm.

Projekovati kosi krov sa plastificiranim pocinčanim čeličnim limenim krovnom pokrivačem u boji postojećeg opšiva atike (kafena boja). Nagib krova definisati tako da budu zadovoljeni zahtjevi iz UT uslova. Krovnu konstrukciju projektovati od suve zdrave drvene građe I klase. Projektom obuhvatiti i ugradnju daske od suve zdrave čamove građe I klase, kao i ugradnju paropropusne-vodonepropusne folije, letvi, kantinele i pratećeg materijala potrebnog za postavljanje krovnog pokrivača. Za krovni pokrivač se može predvidjeti npr. čelični duplodekapirani plastificirani lim. Obraditi i pokrivanje čeone strane i kalkanskih strana krova. Termoizolaciju krova izvesti tako da zadovolji uobičajene kriterijume za ovu vrstu objekata (npr. postaviti stiropor debljine 10 cm na betonskoj ploči, a zatim postaviti najlon). Projektom obuhvatiti i sve potrebne lajsne, opšive, okapnike, uvodnice u oluk i ostale elemente potrebne za obezbjeđivanje funkcionalnosti krova. Projektovati izgradnju novih horizontalnih oluka odgovarajućeg presjeka (npr. Ø120) od plastificiranog dekapiranog čeličnog lima sa držačima od kovanog željeza, sa svim potrebnim fazonskim elementima i njihovo povezivanje sa vertikalnim olucima. Projektovati i uklanjanje postojećih vertikalnih oluka i izgradnju novih, odgovarajućeg presjeka (npr. Ø120), od plastificiranog dekapiranog čeličnog lima sa držačima od kovanog željeza, sa svim potrebnim fazonskim elementima.

Na jednom mjestu na postojećem krovu se nalaze ventilacione cijevi, pa je potrebno dati tehničko rešenje i ovog detalja i obezbijediti ventilaciju i nakon izgradnje kosog krova. Takođe, projektovati izgradnju novog spoljašnjeg stubišta za izlazak na krov. Može se koristiti i postojeće stubište, pri čemu je potrebno projektovati njegovo prilagođenje novoj konstrukciji krova. Predvidjeti i njegovo produžavanje za 2 m, dogradnju bočnih strana i „leđa“ kako bi se formiralo stubno jezgro, u cilju obezbjeđivanja lakšeg i bezbjednijeg pristupa.

Projektovati gromobranksku instalaciju sa proračunom zone šticećenja objekta. Gromobranksku instalaciju je potrebno izvesti sa FeZn trakama dimenzija 20 x 3 mm. U obzir uzeti i proračun prihvatnog sistema (odgovarajuća visina gromobrankskih štapova). Projektom je potrebno predvidjeti i dovoljnu količinu stezaljki koje su namijenjene za spust FeZn trake sa krovne konstrukcije do sistema uzemljenja. Spustni sistem je potrebno uvezati na postojeći uzemljivač zgrade.

Obraditi i sanaciju štete koja je nastala usled prokišnjavanja – pripremu podloge i farbanje zidova i plafona ukupne površine 50 m².

Projektom obuhvatiti sve tehničko-tehnološke detalje potrebne za realizaciju radova, sa posebnim osvrtom na detalje za izvođenje. Projektom treba dokazati i obezbijediti potrebnu nosivost i stabilnost krova, u skladu sa postojećim propisima i pravilima struke.

Pažnju posvetiti i postojećim bužirima kroz koje su položeni kablovi i ostaviti mogućnost za njihovo nesmetano izvlačenje po potrebi.

Prije izrade projekta Projektant je dužan da obiđe objekat i snimi sve potrebne podatke.

Ostalo

Projektom obuhvatiti sve tehničke i tehnološke detalje potrebne za realizaciju radova, sa posebnim osvrtom na detalje za izvođenje. Projektom treba dokazati i zadovoljiti kriterijume u skladu sa postojećim propisima i pravilima struke.

Izradu tehničke dokumentacije sprovesti u skladu sa važećom zakonskom regulativom, propisima i pravilima struke.

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

TEKSTUALNI PRILOG

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje za rekonstrukciju krova zgrade Službe održavanja, koja se nalazi u naselju Zagorič, kod trafostanice 220/110/35 kV Podgorica 2

A. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje rekonstrukcije ravnog krova zgrade Službe održavanja, urađeno je na zahtjev Crnogorskog elektroprenosnog sistema. Kao osnov za izradu Idejnog rješenja korišteni su Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, br. 08-352/18-760, od 25.12.2018.godine, Projektni zadatak, kao i preporuke i sugestije korisnika objekata.

B. LOKACIJA

Zgrada Službe održavanja se nalazi u Podgorici, u naselju Zagorič, kat.šparc.br.4542, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica. Zgrada predstavlja poslovni objekat br.2 u kojem je organizovan rad Službe održavanja CGES. Objekat je spratnosti P+2. Orijentacione dimenzije zgrade su 37,90 m × 7,70 m u osnovi.



C. POSTOJEĆE STANJE

Predmet rekonstrukcije je ravni krov koji prokišnjava iako je u više navrata vršena sanacija krova. Ovakvi uslovi ugrožavaju radni proces u objektu, naročito na drugoj etaži, pa je cilj rekonstrukcije osposobljavanje objekta za nesmetano funkcionisanje.

Slojeve ravnog krova čine sloj šljunka i pijeska debljine 15-25cm, sa hidroizolacijom od slojeva poliazbitola i kondora. Objekat ima krovnu atiku povučenu u odnosu na ravan fasade, visine ~50cm, koja je kompletno opšivena,

zajedno sa prelazom iznad fasade, limom u braon boji. Oluci su pozicionirani sa istočne strane objekta, i ima ih 3.



D. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Shodno Projektnom zadatku, predviđeno je uklanjanje svih postojećih slojeva ravnog krova, sa zamjenom postojećih limenih opšivki. Svi postojeći dimnjaci iznad ploče ravnog krova se ukidaju i zatvaraju jer nisu u funkciji.

Kako je urbanističko tehničkim uslovima ostavljena mogućnost izrade kosog krova odgovarajućeg nagiba, predloženo rješenje je dvovodni krov nagiba 8° . Radi lakših ispunjavanja uslova energetske efikasnosti, kao pokrivač je predložen krovni sendvič panel $d=10\text{cm}$, preko drvene podkonstrukcije.



Obzirom da je projektnim zadatkom predviđena zamjena postojećih olučnih vertikala, Idejnim rješenjem je predložena zamjena boje krovnog pokrivača, svih limenih opšiva i oluka u boju koja se više uklapa sa kamenom oblogom, svjetlo plavom bojom fasade koja predstavlja jednu od boja zaštitnog znaka CGES-a, i svjetlo sivom bojom aluminijumskih fasadnih otvora.



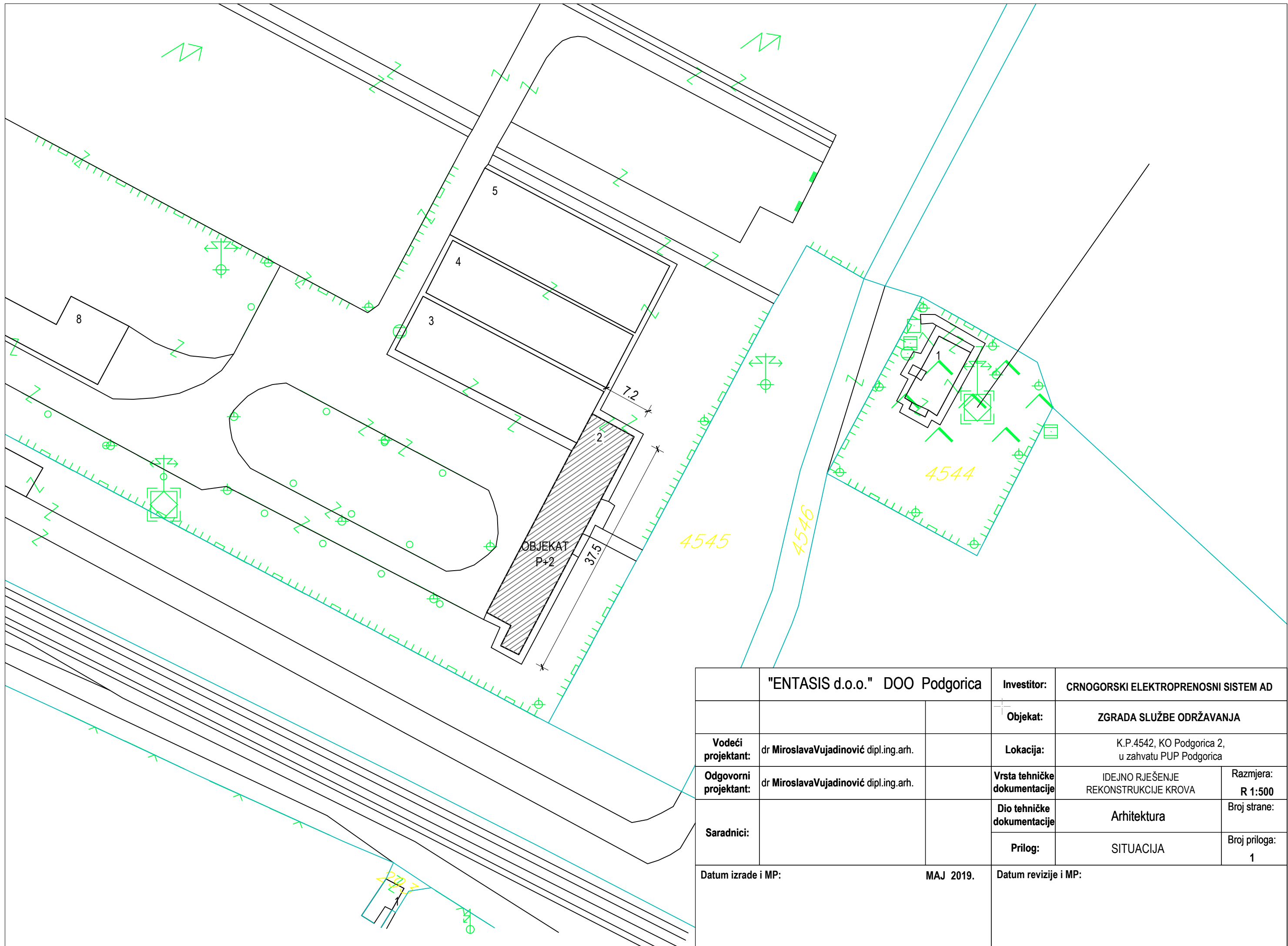
Dodatni razlog izbora neutralne sive boje pokrivača proizilazi iz forme naglašene postojeće atike, smatrajući da bi zadržavanje sadašnje braon boje limenih opšivki uz uvođenje tamne boje dvovodnog krova dovelo do narušavanja likovnog izraza osnovnog objekta.



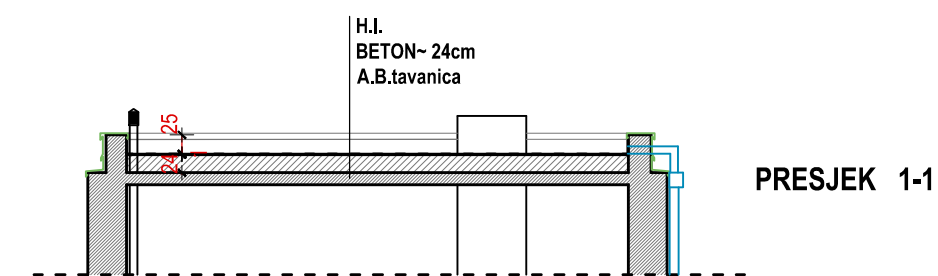
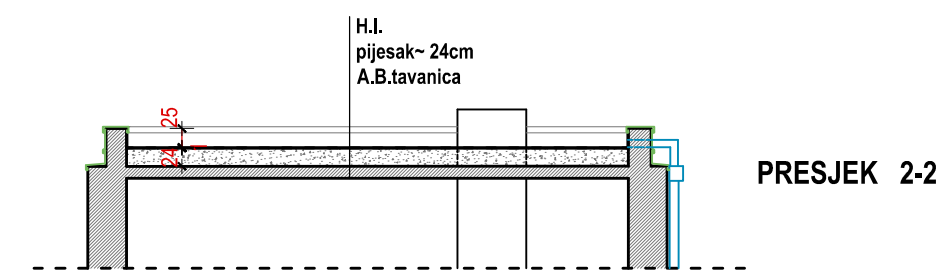
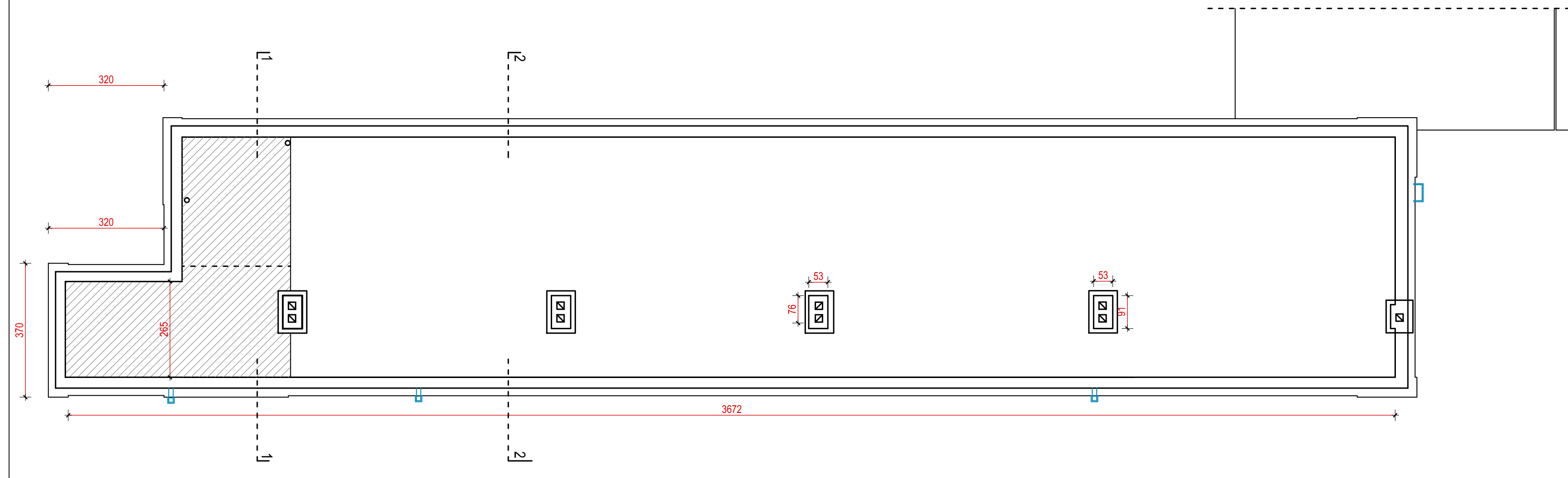
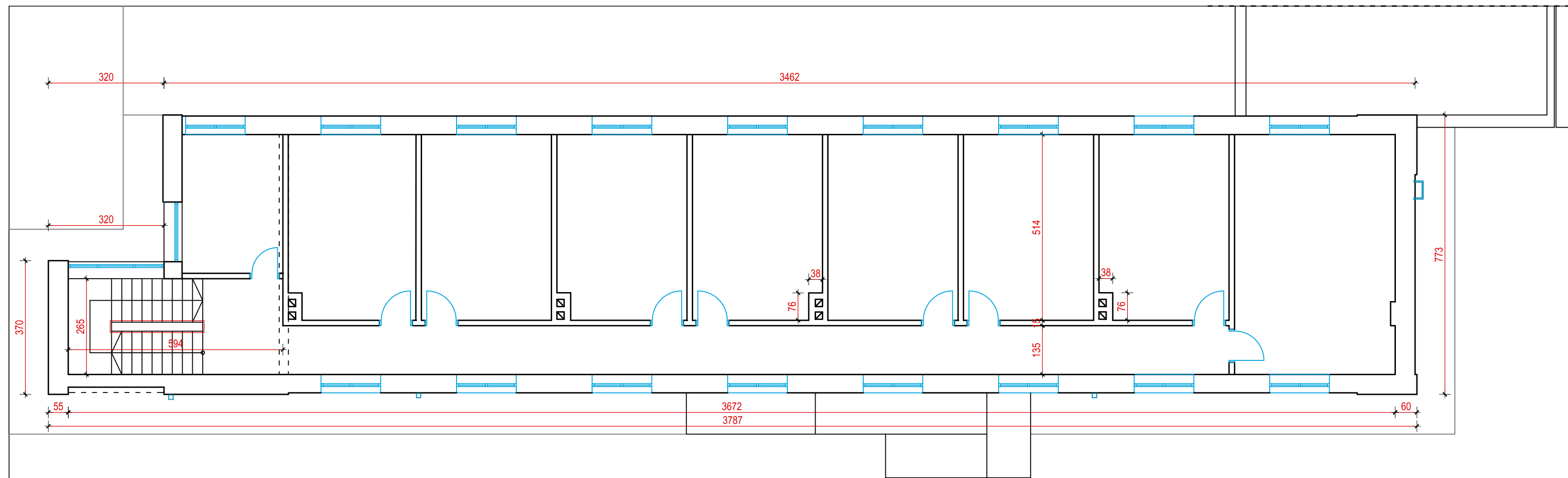
Rješenjem dvovodnog krova, horizontalni oluci se izmještaju van atike kao viseći oluci, čime je minimizirana mogućnost ponovnog prokišnjavanja objekta.

Obradila:
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.

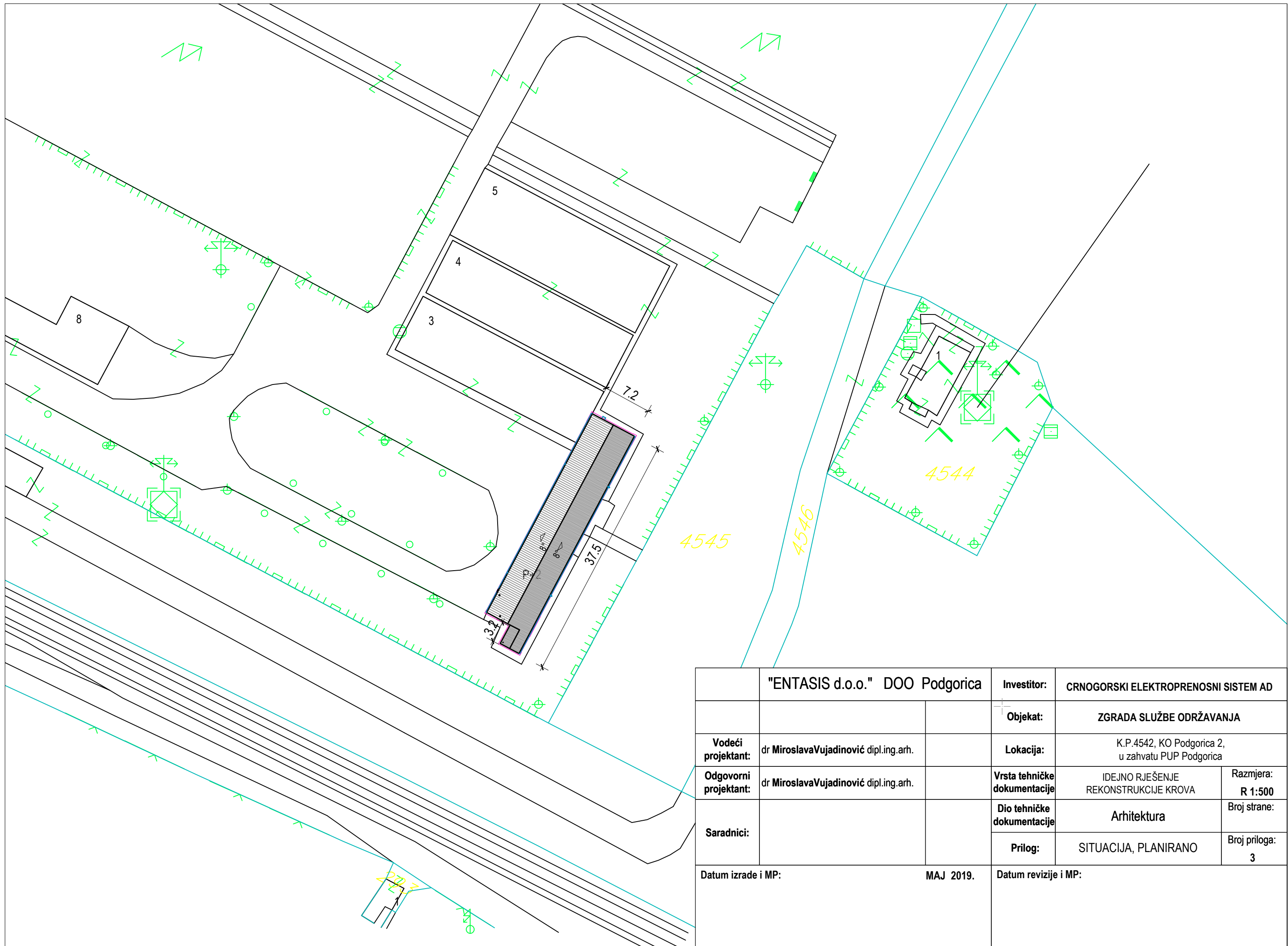
GRAFIČKI PRILOZI



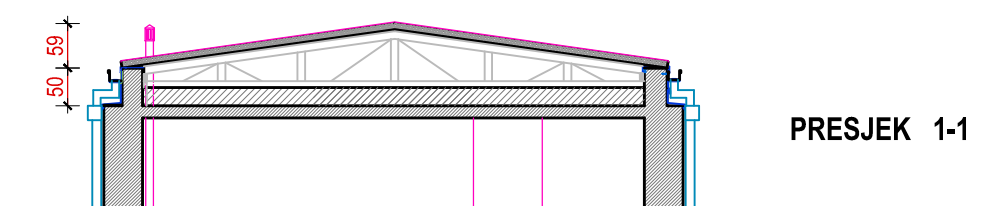
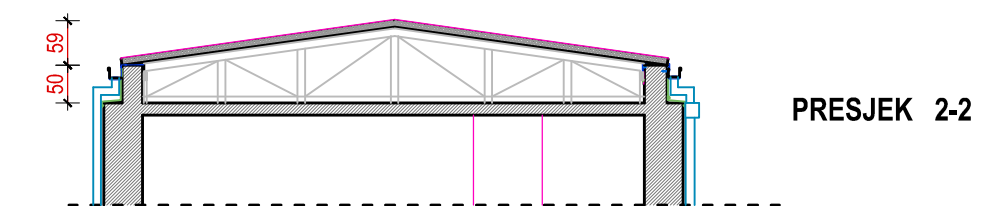
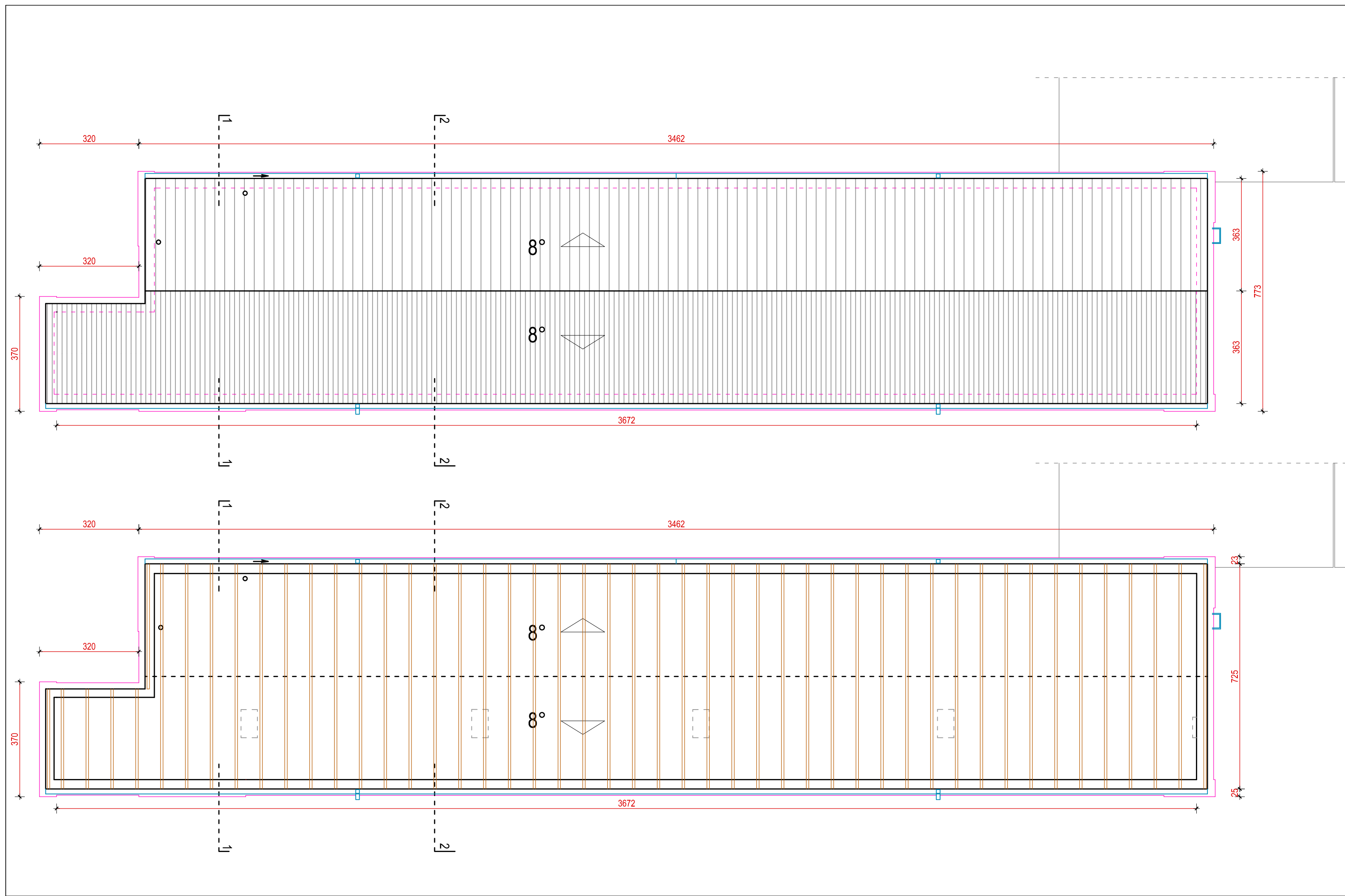
	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD	
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA	Razmjera: R 1:500
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	SITUACIJA	Broj priloga: 1
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	



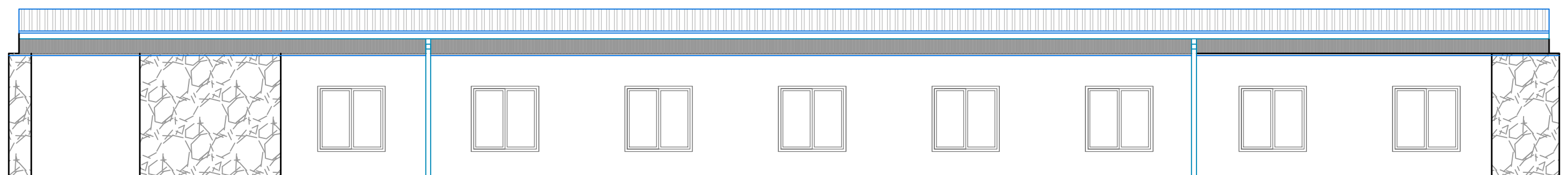
	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
		Prilog:	OSNOVA KARAKTERISTIČNE ETAŽE OSNOVA RAVNOG KROVA
Datum izrade i MP:	MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	
		Razmjera:	R 1:100
		Broj strane:	
		Broj priloga:	2



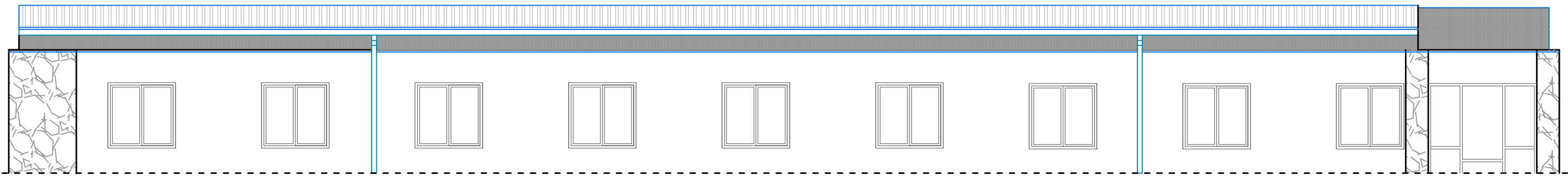
		"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD
				Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.			Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA
				Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
Saradnici:				Prilog:	SITUACIJA, PLANIRANO
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.		Datum revizije i MP:	
				Razmjera:	R 1:500
				Broj strane:	
				Broj priloga:	3



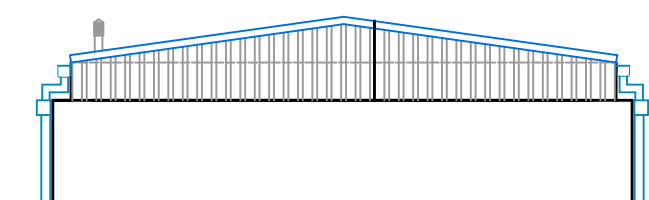
"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM	
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	OSNOVA KROVA, OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj priloga: 4
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	



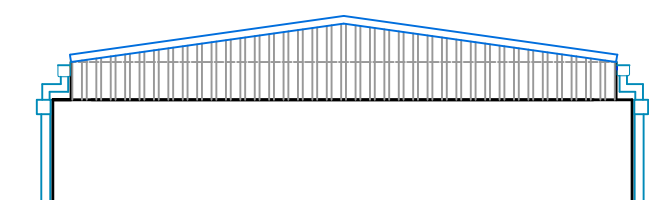
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA

	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM	
		Objekat:	ZGRADA SLUŽBE ODRŽAVANJA	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	K.P.4542, KO Podgorica 2, u zahvatu PUP Podgorica	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE KROVA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	IZGLEDI	Broj priloga: 5
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:	

3D PRIKAZI



ZAPADNA FASADA – POGLED SA JUGA



ISTOČNA FASADA - POGLED SA SJEVERA



ZAPADNA FASADA – POGLED SA SJEVERA