

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **„CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o., Podgorica**

OBJEKAT² **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **Podgorica, UP "Stara Varoš - dio zone A", Urbanistička
parceta br. 18, na dijelu katastarske parcele br. 3421,
KO Podgorica III**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

uz idejno rješenje

STAMBENOG OBJEKTA

na dijelu katastarske parcele br. 3421, KO Podgorica III, Podgorica Urbanistička parcela br. 18,
UP "Stara Varoš - dio zone A", Podgorica

Investitor : „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o., Podgorica

Opšta dokumentacija

- Obrazac 1; (str. 1)
- Sadržaj predmetnog djela tehničke dokumentacije; (str. 2)
- Ugovor između investitora i projektanta; (str. 3-5)
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a; (str. 6)
- Licenca projektanta; (str. 7-9)
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta; (str. 10-11)
- Urbanističko - tehnički uslovi; (str. 12-43)

Projektni zadatak

- Projektni zadatak; (str. 44)

Tehnička dokumentacija

- Tekstualna dokumentacija (str. 55)
 - Tehnički opis; (str. 56)
- Numerička dokumentacija (str. 62)
 - Rekapitulacija parametara; (str. 63-64)
- Grafička dokumentacija (str. 65)
 - Geodetska podloga (str. 66)
 - Lokacija objekta (str. 67)
 - Situacija, R 1:200; (str. 68)
 - Osnova podruma, R 1:100; (str. 69)
 - Osnova prizemlja, R 1:100; (str. 70)
 - Osnova 1. sprata, R 1:100; (str. 71)
 - Osnova 2. sprata, R 1:100; (str. 72)
 - Osnova 3. sprata, R 1:100; (str. 73)
 - Osnova potkrovlja, R 1:100; (str. 74)
 - Osnova krovnih ravni, R 1:100; (str. 75)
 - Presjek 1-1, R 1:100; (str. 76)
 - Izgledi, R 1:100; (str. 77-80)
 - 3D vizuelizacije; (str. 81-84)

U G O V O R O

izradi tehničke dokumentacije Idejno-programskog rješenja i Glavnog projekata objekata na UP 18, KP 3421 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš dio zone A" Podgorica

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. " **CIJEVNA COMMERCE " d.o.o.- Podgorica** , kojeg zastupa **g-din. Danilo Petrović** s jedne strane kao naručilac (u daljem tekstu **INVESTITOR**)

i
2. **D.O.O. "ARHITEKTONSKI ATELJE"** - Podgorica, kojeg zastupa direktor **Mladen Đurović** dipl.arh. s druge strane kao Izvođač (u daljem tekstu **Projektant**)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa , a Projektant preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju Idejno-programskog rješenja i Glavnog projekata objekata na UP 18, KP 3421 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš dio zone A" Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima , projektnim zadatkom određenim od strane Naručioca i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije.

Glavni projekat sa svim fazama radi se u razmjer 1:50 i sadrži sve potrebne grafičke priloge, tehnički opis i predmjer radova.

Član 2.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta sadrži sledeće faze:

- Arhitekturu
- Hidrotehničke instalacije
- Elaborate:
- Protivpožarne zaštite
- Zaštite na radu
- Projekat organizacije i tehnologije građenja
- Projekat uređenja terena

Elaborate:

- Protivpožarne zaštite
- Zaštite na radu
- Projekat organizacije i tehnologije građenja
- Procjena uticaja na živ.sredinu
- energetska efikasnost

Član 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u gotovost i kvalitet tehničke dokumentacije, a sve promjene koje bi tražio od Projektanta van odredbi definisanih Projektom zadatkom predstavljaće naknadni rad koji se posebno vrednuje.

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštuje savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena projektantske usluge za 1 m² bruto površine poslovnog objekta 1750 m², lokacija 1014 m², računato prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, crnog.standard MEST EN 15221-6 za izradu projekta iznosi, (a konačan obračun će se izvršiti prema glavnom projektu) za izradu projekta iznosi

1. Idejni projekat	2,50 €/m ²
2. Glavni projekat	
- arhitektura	4,50 €/m ²
- konstrukcija	2,50 €/m ²
- ViK	0,60 €/m ²
- El.inst.jake struje	0,50 €/m ²
- El.inst.slabe struje	0,70 €/m ²
- termotehnič.instalacije	1,50 €/m ²
- Saobraćaj i saob.signalizacija	0,50 €/m ²

3. Elaborati :	
- protivpožarne zaštite	0,40 €/m ²
- zaštite na radu	0,10 €/m ²
- ekologije	0,40 €/m ²
- energetske efikasnosti	0,30 €/m ²
- projekat organizacije i tehnologije građenja	0,30 €/m ²

- projekat uređenja terena 2,50 €/po m² parcele

Cijene su bez uračunatog PDV-a.

Način plaćanja po dogovoru sa Investitorom.

ROK

Član 6.

Rok izrade idejnog projekta je 15 (petnaest) radnih dana, a glavnog projekta 30 (trideset) radnih dana od dana potpisivanja ugovora, definisanog projektnog zadatka.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 30 (trideset) dana, Naručilac stiče pravo da uz predhodno obavještanje projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta na teret Projektanta.

Član 8.

Ukoliko Projektant dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora izradi i preda Naručiocu prije ugovorenog roka, tada za svaki dan ranijeg završetka posla ima pravo na premiju u iznosu od 0.5% od vrijednosti ugovorene cijene s tim što ukupna vrijednost premije ne može preći iznos od 10% vrijednosti posla iz predmeta Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka.

Član 10.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorene strane ne riješe sporazumno, isti će se rešavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT,

NARUČILAC,



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0046800/ 010
02290103

Datum promjene podataka: 14.09.2011

"ARHITEKTONSKI ATELJE" D.O.O. PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, sjedišta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključenja ugovora: 15.04.1999

Datum donošenja Statuta: 17.07.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE 50/7

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 13.09.2011

Mjesto: PODGORICA

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Stari registarski broj: 1-17596-00
(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MLADEN ĐUROVIĆ-0710962210217

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Mladen Đurović - 0710962210217

Izvršni direktor - ()

- ()

Adresa:

UL. JOLA PILETIĆA BR.1 PODGORICA

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 28.08.2014.god.



Nacelnik
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

»ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1103/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1103/1 od 07.03.2018.godine, » ARHITEKTONSKI ATELJE« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-66/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Đurović Mladenu, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 77/15 od 01.09.2015.godine i Đurović Mladena, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: izvršni direktor; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-65/2 od 16.02.2018.godine, kojim je Tasić Draganu, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen u Podgorici, 01.09.2015.godine, između » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 99/15 od 01.09.2015.godine i Tasić Dragana, iz Podgorice, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanim zasniva na neodređeno vrijeme; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0046800/010 od

19.marta 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7111 : Arhitektonske djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
PIB:02290103

Osiguranik: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
PIB:02290103

Početak osiguranja: 10.1.2019 Prestanak osiguranja: 10.1.2020 Dospijeće: 10.01
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno popust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	804,26	0,00	80,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	723,83	0,00	108,57
Ukupno:				615,26
PREMIJA OSIGURANJA				615,26
Porez:				55,37
UKUPNO ZA UPLATU:				670,63

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 21 (8 licenciranih Inženjera) .

Osnovna djelatnost Osiguranika -projektovanje.

Premija osiguranja 670,63 € obračunata za period od 10.01.2019 do 10.01.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32942
Zamjena polise: 29914
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.01.2019

Ugovarač osiguranja: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
PIB:02290103

Osiguranik: ARHITEKTONSKI ATELJE DOO, 81000 PODGORICA, BULEVAR REVOLUCIJE 7
PIB:02290103

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arh.atelje@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijeca premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi. Isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Melabelini Božani
Za Osiguravača



Melabelini
Za Ugovarača



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-99
Podgorica, 20. mart 2019. godine

»**CIJEVNA COMMERCE**«d.o.o.

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-99 od 01.02.2019. godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-99 od 07. mart 2019. godine, za objekat na urb. parcelu UP18 u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2778 od 19.03.2779. godine, izdatim od d.o.o., "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se UP-a "Stara Varoš-dio zone A" u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Betii Radović, dipl.ing.arh.**

B Radović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

113UP1-095/19-2778

Црна Гора, Главни град, Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: Подгорица, 14.03.2019.

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

104385, 3000 166/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/19-99 od 12.03.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2778 od 14.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš dio zone A" (katastarska parcela 3421 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Cijevna Commerce“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-99 od 06.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je planiran objekat horizontalnog gabarita 15,0mx15,0m, spratnosti do P+3+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima u prizemlju.

UP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Ljubović, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø200mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije Ø400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Predmetni objekat gravitira Ulici Ljubović i UP-om je planirano njegovo priključenje na hidrotehničke instalacije u toj ulici. Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP

18 na vodovodnu mrežu, dok ne dođe do izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Privremeno priključenje se može obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm u postojećem vodovodnom čvoru Č5464, čije su kote i koordinate date u prilogu. U tom slučaju, nakon izgradnje planiranog vodovoda u Ulici Ljubović, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5-3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako je ispod objekta predvidjena podzemna garaža za koju protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu, kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. Postojeće stanje ulične vodovodne mreže ne omogućava uslove za sprinkler, te je, u slučaju da je on potreban, neophodna rekonstrukcija postojećeg uličnog vodovoda.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U Ulici Ljubović, kojoj gravitira predmetni objekat, postoji izgrađena fekalna kanalizacija PVC DN200mm, koja je UP-om predviđena za zamjenu kolektorom većeg prečnika. Do realizacije planiranog, priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije, u nekom od revizionih okana, na priloženoj situaciji označenim kao RO5941 ili RO5940, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Podgorica,

19.03.2019. godine

Izvršni direktor,

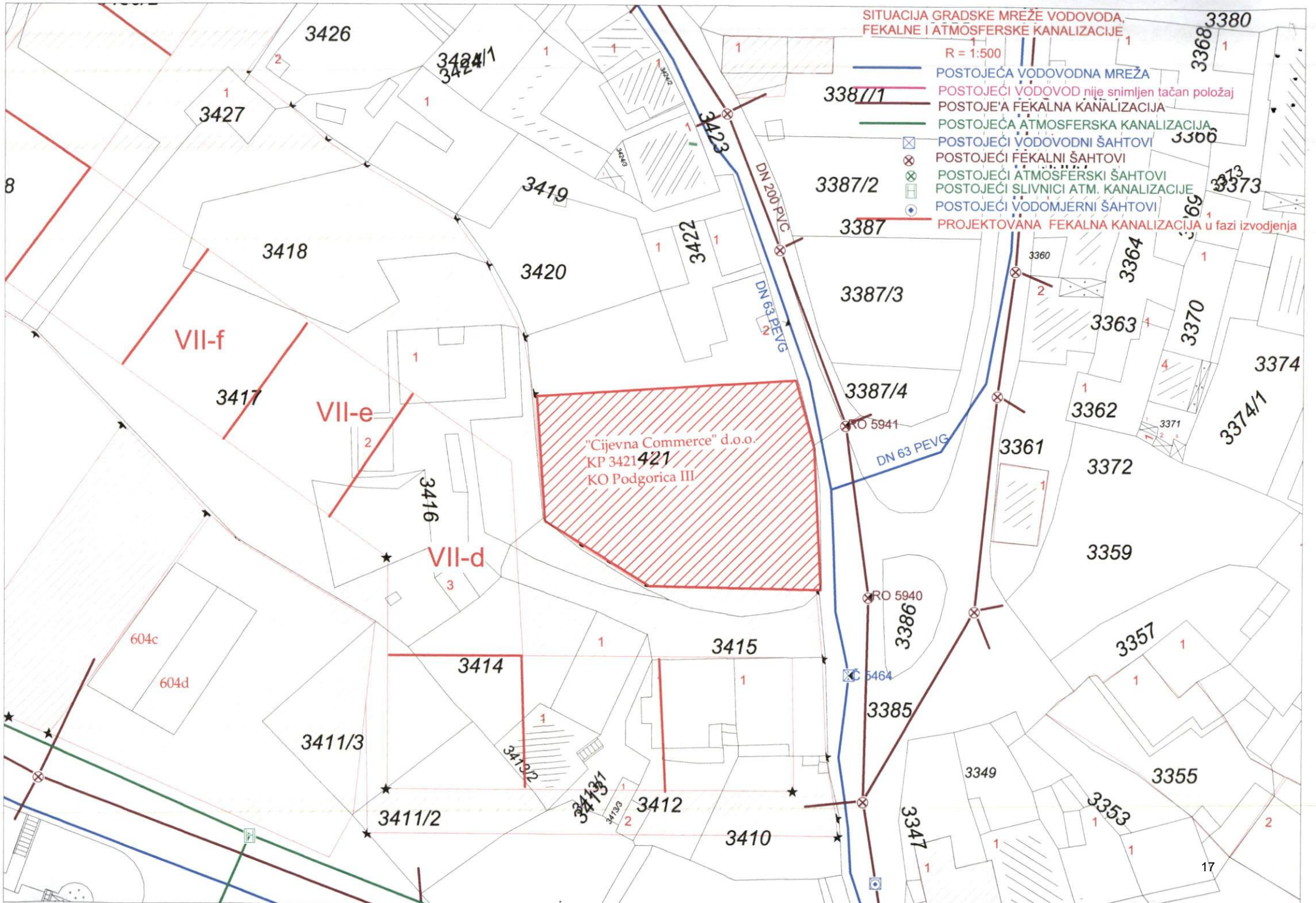
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOŠFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOŠFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOŠFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 5464	603,839.65	4,699,574.52	KP 40.62 mm	KVC DN-63 PEVG 39.57 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5940	603,841.79	4,699,583.32	KP 40.62 mnm	KDC Nizvodno 38.6 mnm KDC Uzvodno 38.6 mnm		
RO 5941	603,839.20	4,699,602.35	KP 40.78 mnm	KDC Nizvodno 38.71 mnm KDC Uzvodno 38.71 mnm		KDC Lijevo 39.61 mnm
RO 5942	603,831.85	4,699,621.78	KP 40.88 mnm	KDC Nizvodno 38.9 mnm KDC Uzvodno 38.9 mnm		KDC Lijevo PVC DN 160 39.73 mnm



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-99

Podgorica, 06.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Urbanističkog projekta "**Stara Varoš**-dio zone A"u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1509 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.mart 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-99.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-99
Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela UP18

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 18,
UP "Stara Varoš-dio zone A"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„Cijevna Commerce"d.o.o.Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.4173 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 3421 KO:Podgorica 3, površine je 1014m².

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 12.02.2019.godine.

Gorenavedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A".

PLANIRANO STANJE:

UP-om UP-a "**Stara Varoš**-dio zone A"_formirana urbanistička parcela broj **UP 18** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 606,36m².

PLANIRANO STANJE :

Planom je na urbanističkoj parceli UP18 planirana izgradnja slobodnostojećeg objekta sa namjenom prema grafičkom prilogu, „Namjene površina" MN-mješovita namjena.

OBJEKTI KOJI SU PLANOM PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

Objekti koji su predviđeni za rušenje naznačeni su na grafičom prilogu broj "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija".

Namjena objekta:

Namjena planiranog objekta je stanovanje sa poslovanjem u prizemlju. Poslovanjem se smatraju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem. Kapaciteti stanovanja su planirani na osnovu prosječne veličine porodice koja iznosi 3.35 stanovnika.

Horizontalni gabarit:

Planirani horizontalni gabarit objekta je **cca15.00x15.00 m**. Eventualnu etapnu izgradnju treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Vertikalni gabarit:

Za planirani objekat predviđena je maksimalna spratnost prizemlje, tri sprata **(P+3+Pk)**, definisana na grafičkom prilogu "Regulacija i nivelacija".

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima sa susjednim višeporodičnim stambenim objektima.

Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.

Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

Novi objekti

Sa ciljem ostvarivanja neizbježnog i prijeko potrebnog vremenskog i prostornog kontinuiteta, uspostavila se grupa objekata koji se podižu u zaštićenim zonama koje takav kontinuitet dozvoljavaju, kako po svojoj prostornoj dispoziciji, tako i po funkciji objekata koji joj pripadaju. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao

jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Preporučuje se ambijentalni arhitektonski izraz, asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovno nivou. Urbana oprema birana i koordinirana sa pažnjom.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije
- Zelenilo u žardinjerama
- Travnjaci
- Zelenilo dječeg igrališta

Parterno uređenje uskladiti sa ambijentalnom cjelinom, planirano je popločavanje ulice i pješačkih tokova preporučuje se lomljeni kamen i ozelenjavanje sa niskim rastinjem i ozelenilom u žardinjerama, u poboljšanju funkcije i estetike.

Zelenilo poslovno stambenih objekata

Osnovne karakteristike ovog ozelenjavanja je upotreba najdekorativnijeg sadnog materijala svih vrsta i razne spratnosti. Sadnja se vrši u sklopovima ili "soliterima" na manjim površinama, gotovo uvijek (nije pravilo) u pravilnim geometrijskim oblicima i simetričnim rasporedom međusobno. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne

pretrpavaju zelenilom, izbjegava se pretjerano šarenilo vrsta, strogo se vodi računa o vizurama prema objektu i njegovoj fasadi, spratnosti zgrade, kao i okolnim pješačko-kolskim komunikacijama. Dakle, objekat mora biti dobro vidljiv, kao i njegovi glavni i sporedni ulazi. Travnjaci se formiraju u većoj mjeri sa reprezentativnom parternom arhitekturom u okviru njih izgled pješačkih staza, vodeni sistemi (fontane, česme), mjesta za sjedenje i odmor, osvjetljenje itd.)

Površina zelenila poslovno stambenih objekata predviđena UP "Stara Varoš" je 9839 m². U okviru ove kategorije zelenila izdvojene su slijedeće podkategorije:

- Nisko rastinje i dekorativne grupacije

Napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Za formiranje zelene površine nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (Magnolia grandiflora, Gardenia jasminoides, Nerium oleander, Juniperus horisontalis, Pittosporum tobira, Cotoneaster horisontalis, Siringa chinensis, Pinus mugo var "mugus").

- Zelenilo u žardinjerama

Izvršiti izbor sadnog materijala (Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus,.)

Izbor biljnih vrsta prilagoditi bioekološkim uslovima sredine i zamisliti projektanata. Sadni materijal mora biti zdrav, pravilno odnjegovan, propisno zasadjem i održavan. Samo u tom slučaju ostvariće se maksimalna funkcionalnost.

- Travnjaci

Predviđeni su na svim slobodnim površinama a treba posvetiti posebnu pažnju na odabir travne smješe, podizanje, uzgoj i mjere njege.

- Zelenilo dječeg igralista

Predviđeno je na zelenoj površini neposredno uz visoke objekte koji se nalaze u centralnom dijelu UP-a. Dječje igralište je zamišljeno kao površina na kojoj će se u zelenilu nalaziti razni elementi za igru djece (penjalice, tobogani, klackalice itd.). Odabiru vrsta treba posvetiti posebnu pažnju, izbjeći biljne vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni, a zatim trnovite biljke i biljke čiji je cvijet alergenoj karaktera.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane kolsko pješačke saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

Potreban broj parking prostora obezbijediti u skladu sa važećim zakonskim propisima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V. Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.





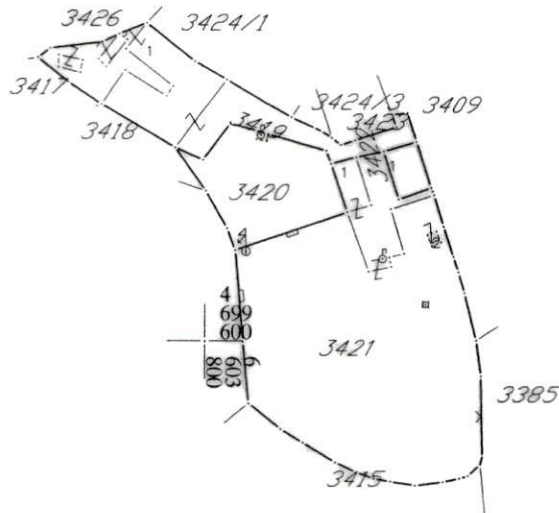
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
699
700
800
900

4
699
700
800
900

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-6708/2019

Datum: 12.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-99 956-101-770/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4173 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3419			22		LJUBOVIĆ	Dvorište KUPOVINA		192	0.00
3419	1		22		LJUBOVIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		126	0.00
3420			22		LJUBOVIĆ	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		212	4.75
3421			22 3		LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		990	0.00
3421	1		22 3		LJUBOVIĆ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		22	0.00
3421	2		22 3		LJUBOVIĆ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		2	0.00
3422	1		22 3		LJUBOVIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		29	0.00
								1573	4.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002070812	CIJEVNA KOMERC DOO CRNOGORSKIH SERDARA bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3419		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P1 126	/
3419		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 90	Svojina CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002976501
3419		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	2	P1 90	Svojina CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002976501
3421		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 20	Svojina CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002976501
3421		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 2	Svojina CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002976501

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3422		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 29	/
3422		1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	1	P 30	Svojina CIEVNA COMMERCE DOO PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002976501

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3419				9	Dvorište	15/12/2014 14:23	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIEVNA COMMERCE 2.CIEVNA KOMERC 3.CIEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3419				10	Dvorište	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOČA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3419	1	1	1	9	Stambeni prostor	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIEVNA COMMERCE 2.CIEVNA KOMERC 3.CIEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3419	1	1	1	10	Stambeni prostor	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOČA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3419	1	2	2	9	Stambeni prostor	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIEVNA COMMERCE 2.CIEVNA KOMERC 3.CIEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3419	1	2	2	10	Stambeni prostor	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOČA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3419	1			1	Porodična stambena zgrada	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIEVNA COMMERCE 2.CIEVNA KOMERC 3.CIEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3419		1		1	Porodična stambena zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3419		1		2	Porodična stambena zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3420				9	Voćnjak 1. klase	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIJEVNA COMMERCE 2.CIJEVNA KOMERC 3.CIJEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIC VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3420				10	Voćnjak 1. klase	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3421				9	Neplodna zemljišta	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIJEVNA COMMERCE 2.CIJEVNA KOMERC 3.CIJEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIC VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3421				10	Neplodna zemljišta	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3421		1		1	Pomoćna zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3421		1		1	Pomoćna zgrada	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIJEVNA COMMERCE 2.CIJEVNA KOMERC 3.CIJEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3421		1		2	Pomoćna zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3421		2		1	Pomoćna zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3421		2		1	Pomoćna zgrada	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIJEVNA COMMERCE 2.CIJEVNA KOMERC 3.CIJEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3421		2		2	Pomoćna zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3422		1	1	9	Stambeni prostor	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ 1. CIJEVNA COMMERCE 2.CIJEVNA KOMERC 3.CIJEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIĆ VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3422		1	1	10	Stambeni prostor	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
3422		1		1	Porodična stambena zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON
DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

3422		1		1	Porodična stambena zgrada	15/12/2014 14:22	Hipoteka HIP.UZZ 680/14 OD 11.12.2014G POVJ.NLB DUŽ. I. CIJEVNA COMMERCE 2.CIJEVNA KOMERC 3.CIJEVNA HOTEL GROUP 4.PETROVIĆ RANKO 5.PAJOVIC VALENTINA 6.MUGOŠA MARKO DUG 4.915.000.00E ROK 48 MJ+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJ+PRIST.NA NEPO.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3422		1		2	Porodična stambena zgrada	12/07/2018 11:52	Hipoteka ANEKS II ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1122/2018 - 04.07.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ad1 CIJEVNA COMMERCE DOO PODGORICA, DUŽNIK ad2 CIJEVNA KOMERC DOO PODGORICA, DUŽNIK ad3 CIJEVNA HOTEL GROUP DOO PODGORICA, DUŽNIK ad4 PETROVIĆ RANKO, DUŽNIK ad5 MONTENEGRO PREMIER DOO PODGORICA, DUG 2.208.691,63 E - ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-99
Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela UP18



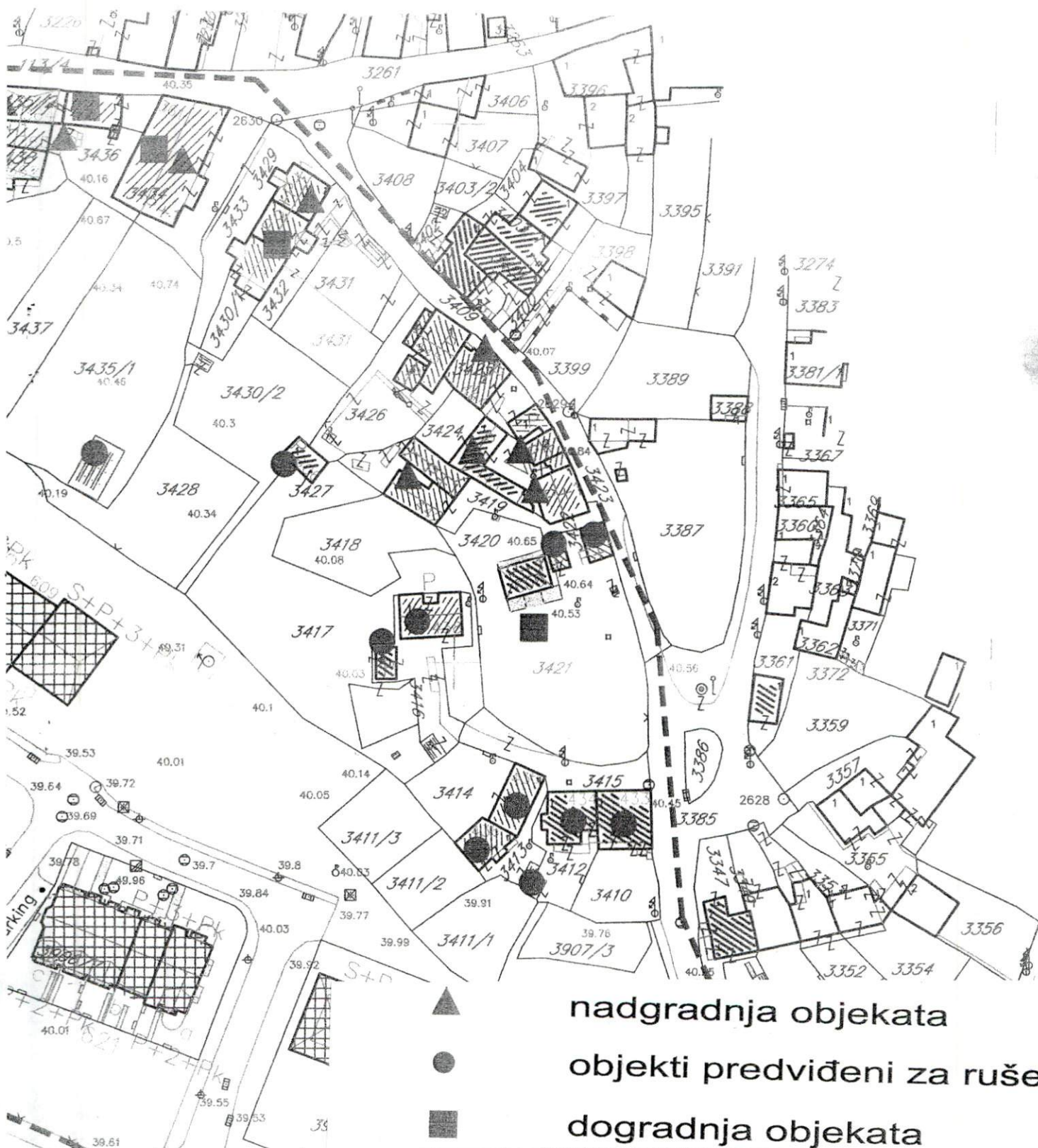
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
 CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-99
 Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
 Urbanistička parcela UP18



R-1:1000

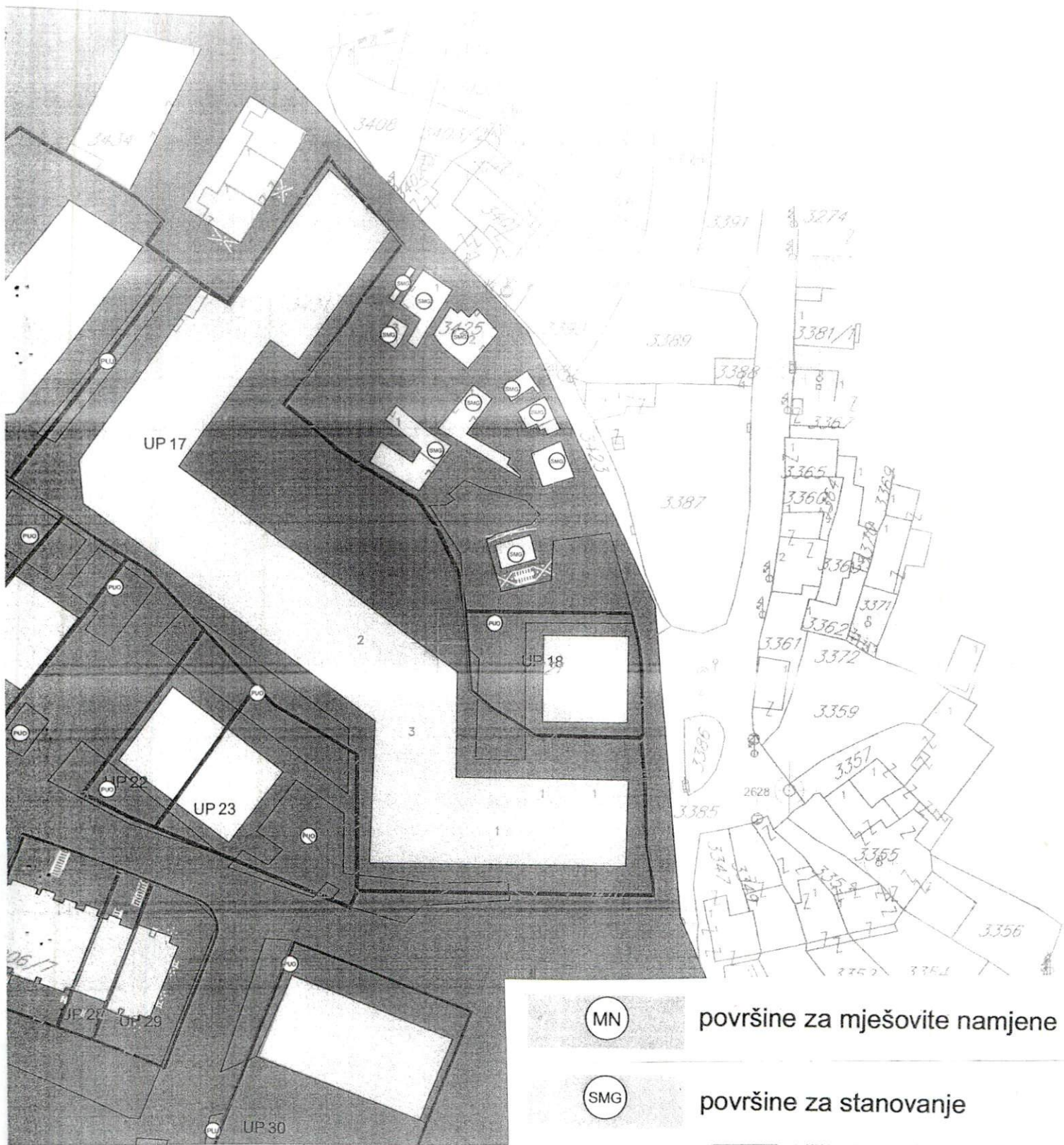
▲ nadgradnja objekata
 ● objekti predviđeni za rušenje
 ■ dogradnja objekata

Naziv grafičkog priloga
 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
 INTERVENCIJA

Grafički prilog
 br.2

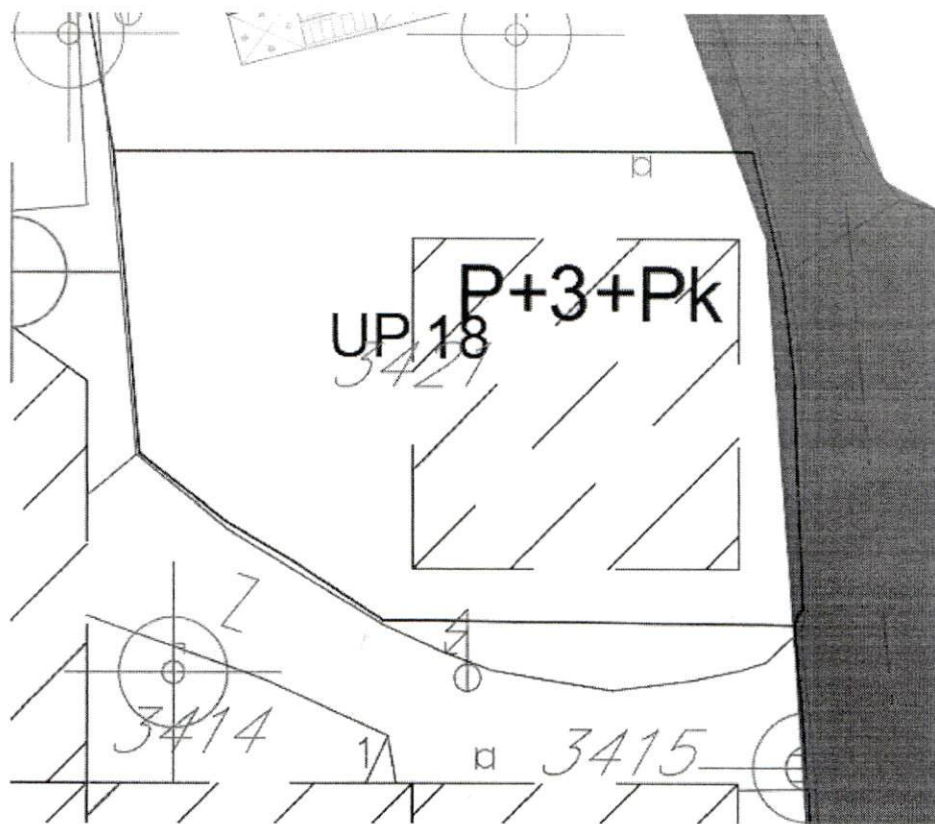
CRNA GORA
 CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-99
 Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
 Urbanistička parcela UP18

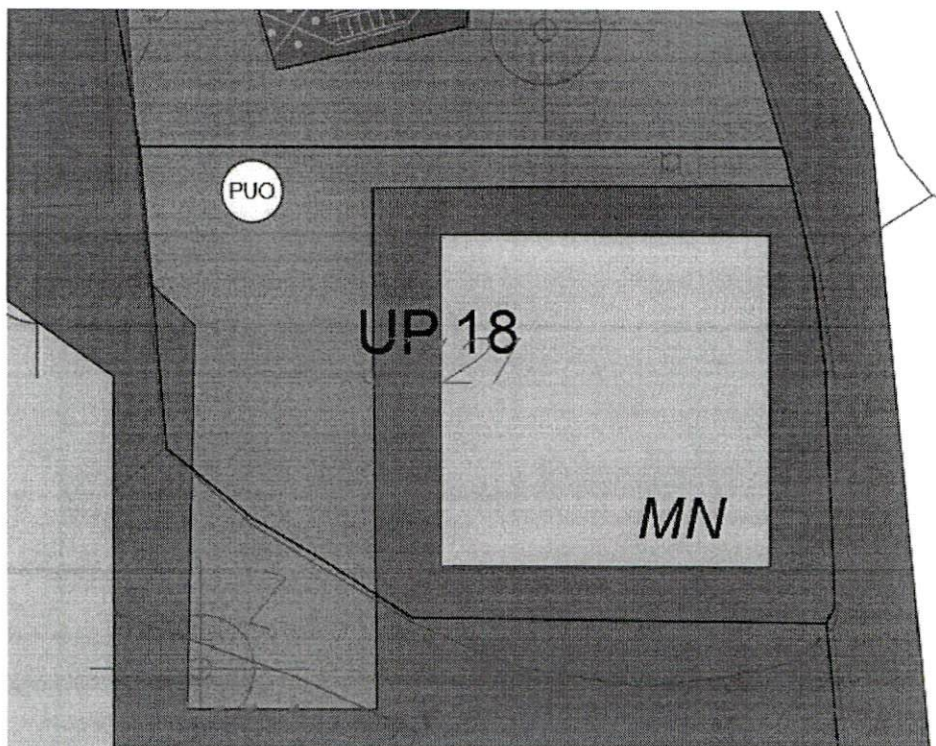


MN površine za mješovite namjene
SMG površine za stanovanje

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------



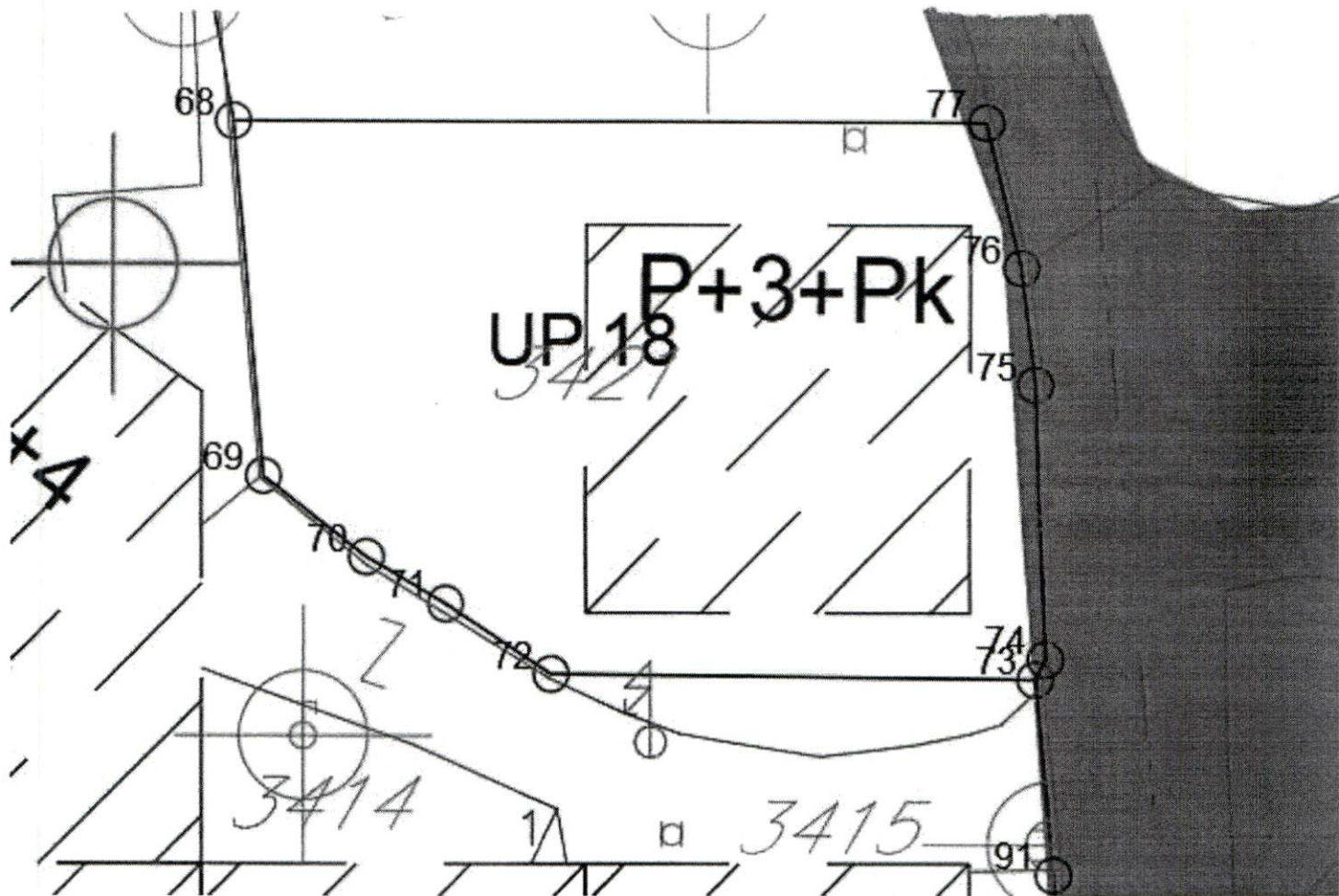
Plan regulacije



Plan namjene površina

CRNA GORA
 CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-99
 Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
 Urbanistička parcela UP18



68	6603804.66	4699605.55
69	6603805.87	4699591.83
70	6603809.87	4699588.69
71	6603812.97	4699586.89
72	6603817.11	4699584.20
73	6603836.00	4699583.99
74	6603836.39	4699584.76
75	6603836.00	4699595.41
76	6603835.45	4699599.91
77	6603834.09	4699605.54

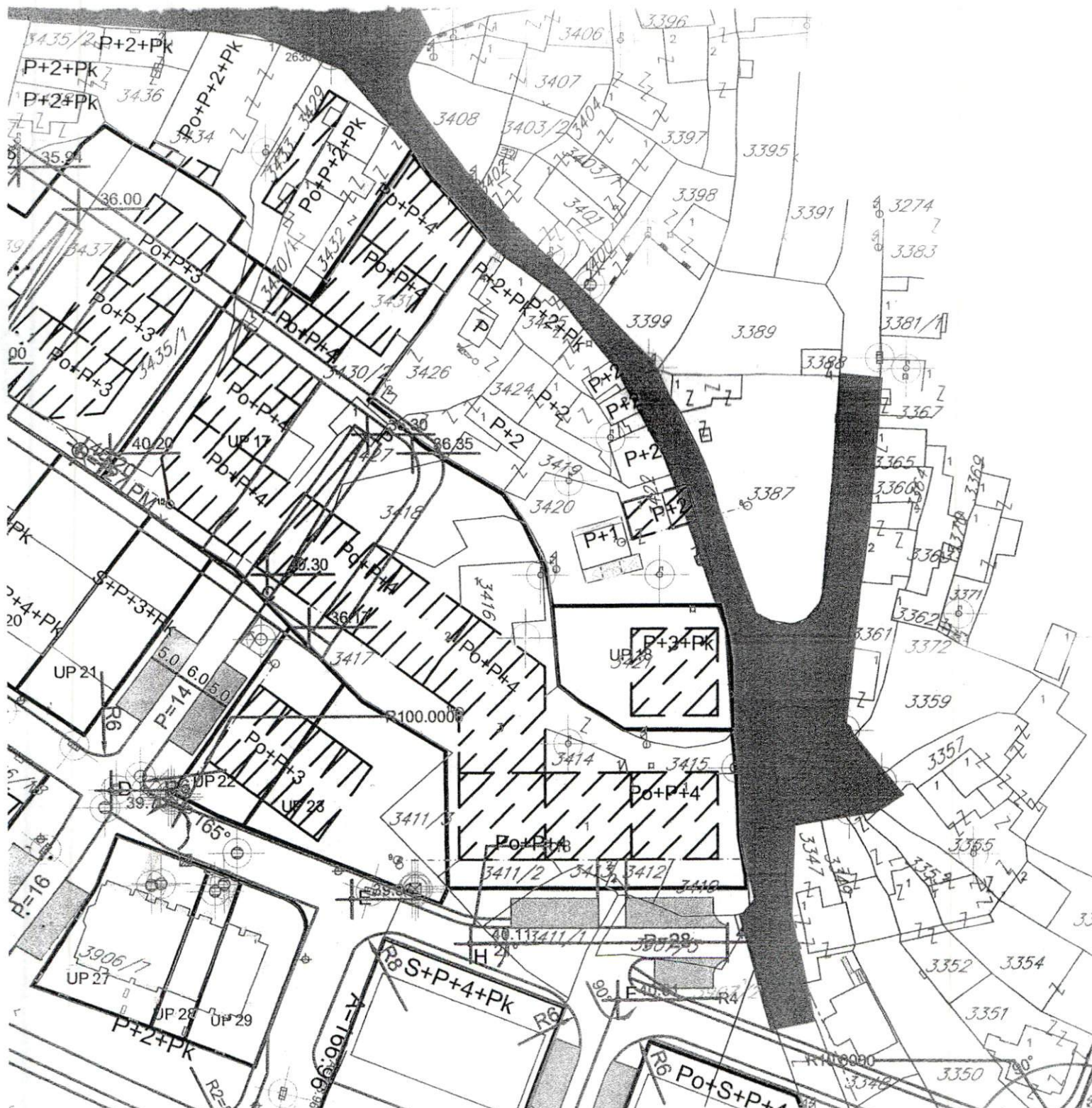
R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-99
Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela UP18



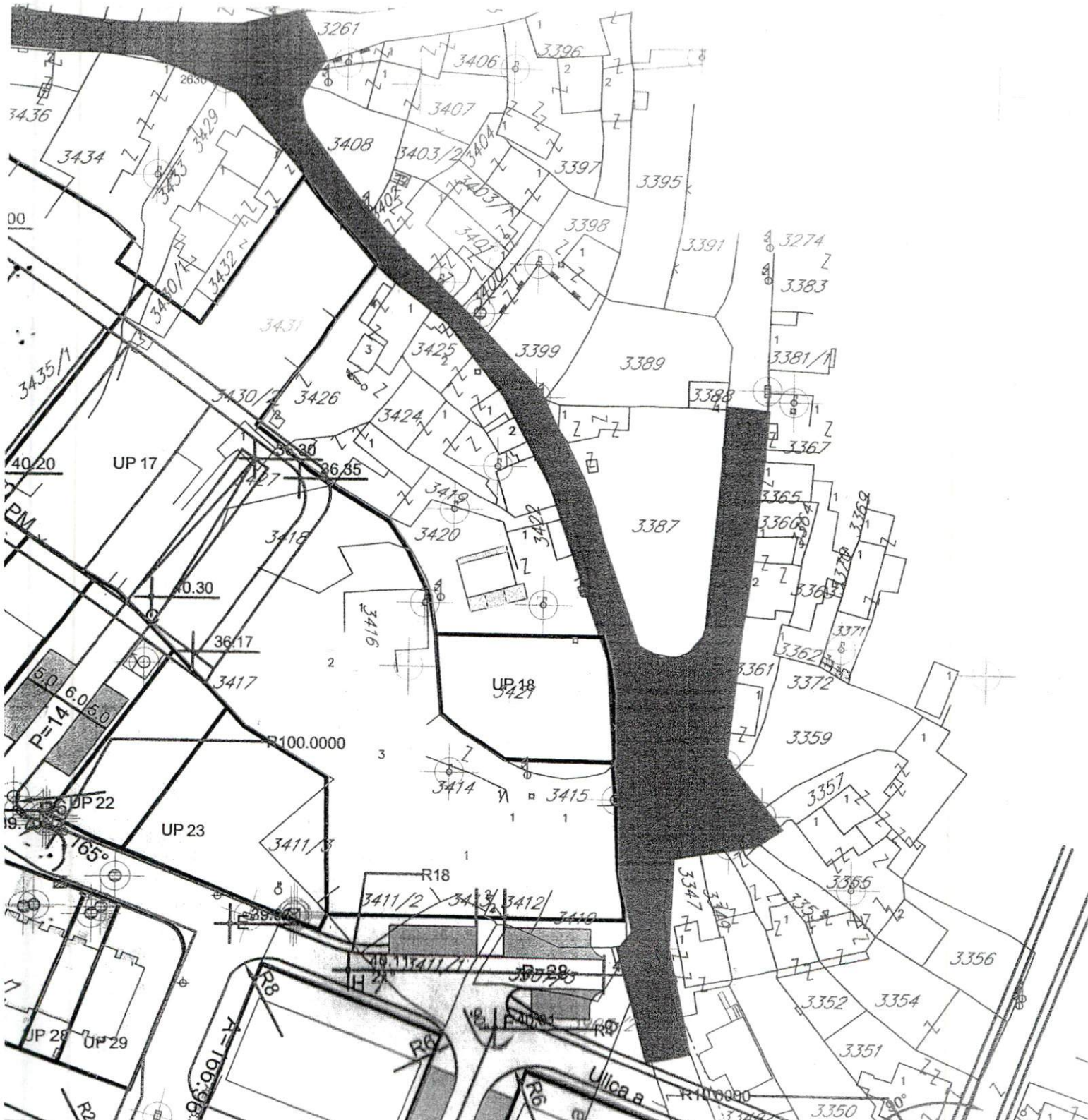
R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PLAN REGULACIJE

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-99
Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela UP18



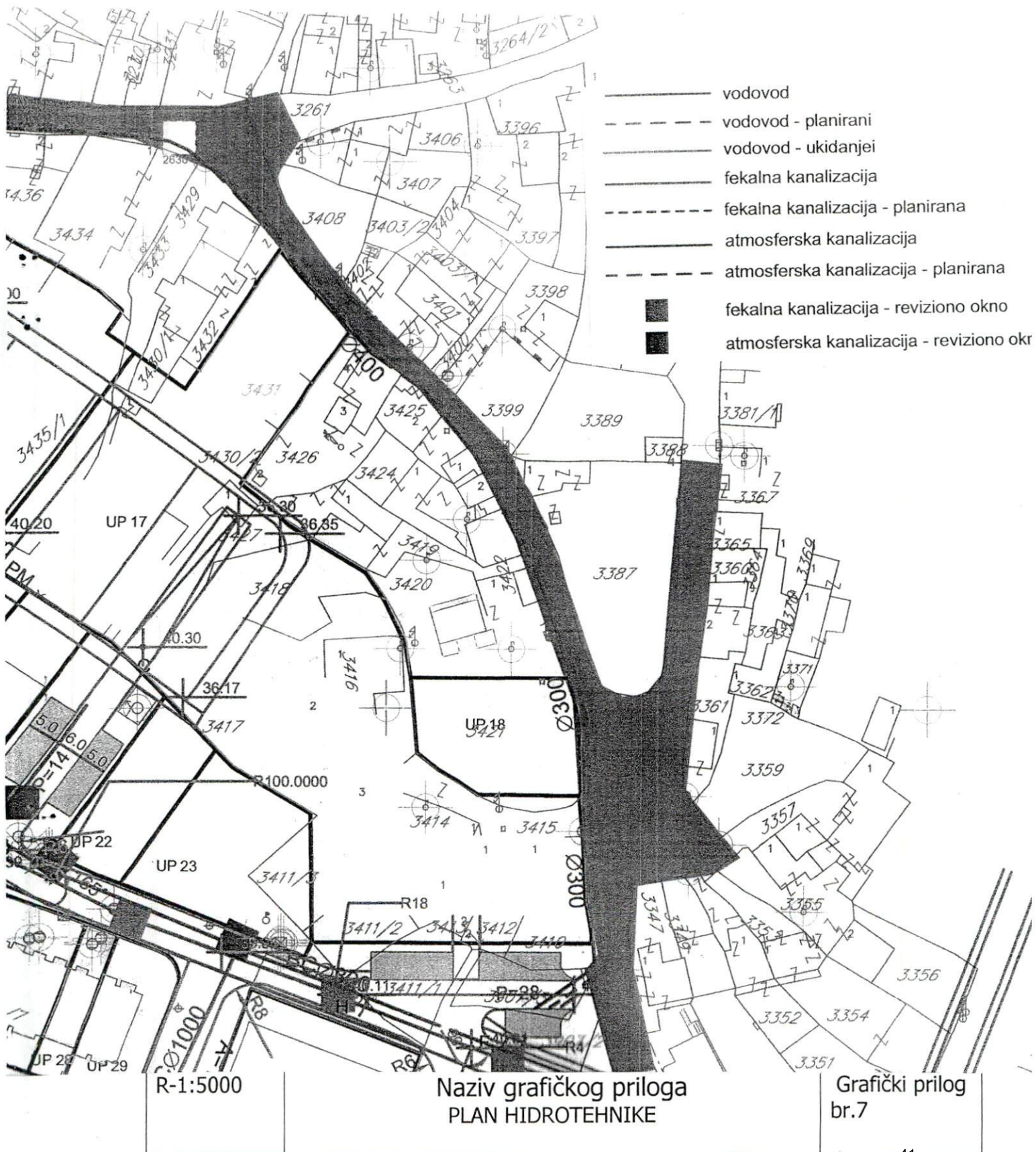
R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-99
 Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
 Urbanistička parcela UP18



CRNA GORA
 CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-99
 Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
 Urbanistička parcela UP18

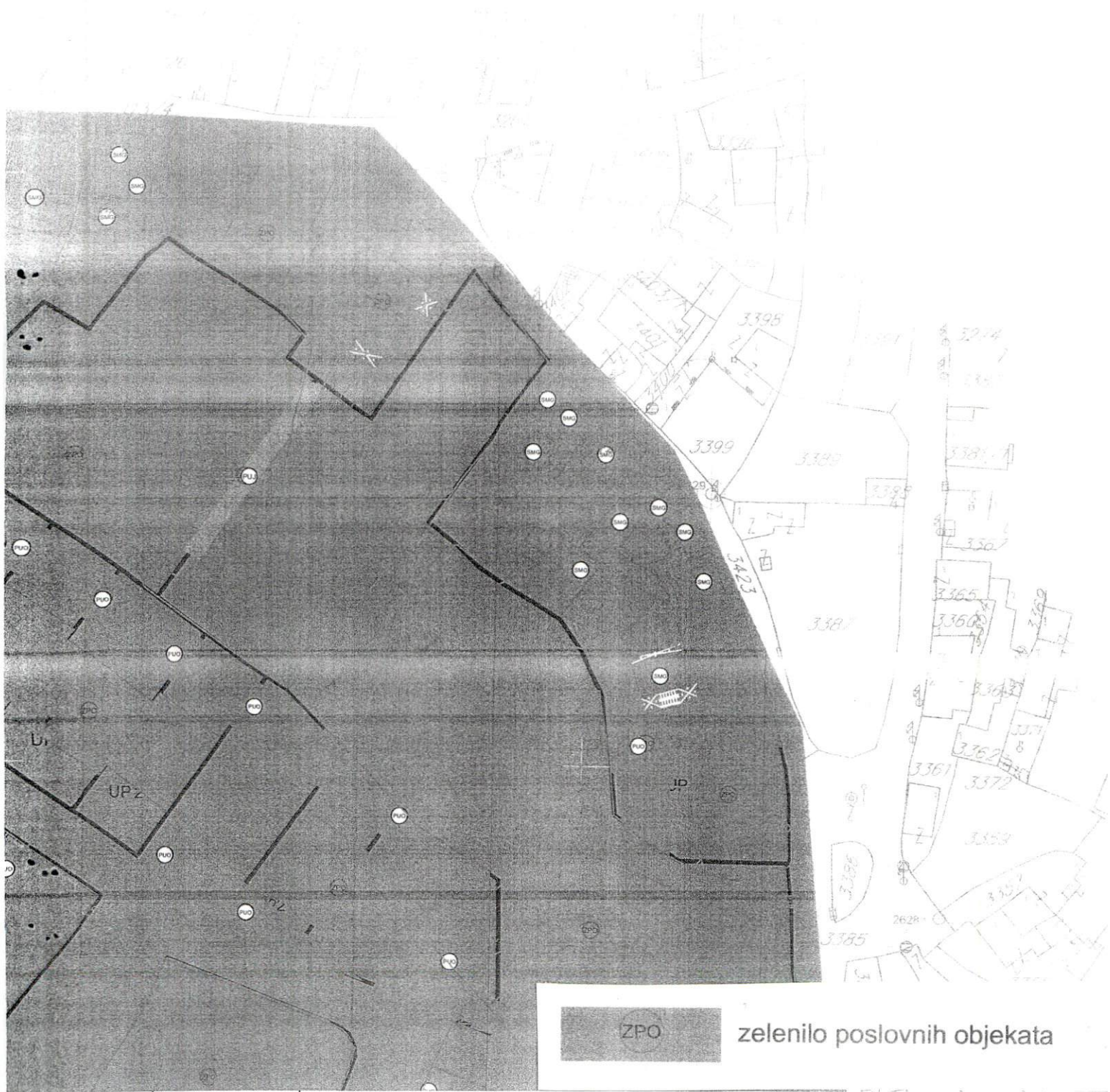


- tk podzemni vod
- tk podzemni vod - planirani
- tk okno postojeće
- tk okno planirano
- elektrovod 10 kV
- elektrovod 10 kV - planirani
- TS postojeća
- TS planirana

R-1:5000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJE	Grafički priloga br.8
----------	--	--------------------------

CRNA GORA
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-99
Podgorica, 06. mart 2019. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela UP18



R-1:5000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA I URBANI MOBILIJAR

Grafički prilog
br.9

2. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za

STAMBENI OBJEKAT

na dijelu katastarske parcele br. 3421, KO Podgorica III, Podgorica
Urbanistička parcela br. 18, UP "Stara Varoš - dio zone A", Podgorica

Investitor : „**CIJEVNA COMMERCE**“ d.o.o., Podgorica

PRIPREMNI POSLOVI

- Potrebno je izvršiti geodetsko snimanje lokacije u razmjeri 1:250.
- Potrebno je snimiti mjesta svih postojećih instalacionih priključaka. Pri projektovanju poštovati uslove priključenja izdate od strane nadležnih preduzeća.
- Pribavljanje uslove priključenja od nadležnih preduzeća je obaveza Naručioca-Investitora. Ukoliko se, nakon otpočinjanja radova, ustanove instalacija na lokaciji koje nisu registrovane katastrima podzemnih instalacija, njihovo uklanjanje predstavlja obavezu Izvođača.
- Investitor će pribaviti elaborat o geotehničkim karakteristikama terena.

Lokacija

Predmetna parcela broj UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica, ima ukupnu površinu $P=606,36\text{m}^2$. Urbanistička parcela dio je katastarske parcele katstarska parcela br. 3421 površine $P=1014,00\text{m}^2$, KO Podgorica III.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Funkcionalno rješenje

Objekat pozicionirati u središte parcele. Predvidjeti parking koji bi podmirio potrebe parkiranja korisnika objekta. U prizemlju projektovati stambene jedinice, kao i na etažama objekta. Orijentacioni broj stambenih jedinica obuhvata jednosobne I dvosobne.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata i svih komunikacija (prilazne, protiv-požarne komunikacije, i sl). Dispoziciona rješenja stanova treba da zadovolje potrebe korisnika stanova, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar stanova, između stanova, kao i da se za određenu veličinu i tip stana nalaze odgovarajući sanitarni sadržaji.

Ulaze u stambeni dio objekta pozicionirati da budu dostupni iz dvorišta. U sklopu suterena predvidjeti prostoriju za električna brojila, kao i prostoriju za smještaj hidrostatskog postrojenja. Spratne visine podzemnih, ali i stambenih etaže (od poda do poda) treba da su visine oko 300cm. Liftovsko okno predvidjeti sa tehničkom prostorijom na vrhu, kao i da dimenzija i nosivost liftovske kabine bude u okviru

propisanih standarda za traženu spratnost objekta. Kosi krov uraditi sa nagibom od oko 18°, u skladu sa smjernicama iz UP-a. U projektu instalacija predvidjeti da vertikalni instalacioni vodovi budu grupisani, tako da se omogući lak i nesmetan pristup instalacijama u toku mogućeg servisiranja tokom korištenja objekta.



Primjenjeni propisi

Projektant je obavezan da se pri projektovanju pridržava uslova dobijenih od strane nadležnih preduzeća.

Prilikom projektovanja pridržavati se svih zakonskih odredbi kao i propisa pravilnika i standarda koji se odnose na ovu vrstu objekata i to:

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... (Službeni list Crne Gore, broj 24 2010 od 30.4.2010. god.)
- Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. listu Crne Gore, br. 51 od 22. avgusta 2008, 4010, 3411, 4711, 3513, 3913, 3314)

• Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije "Službeni list Crne Gore, broj 23/2014" od 30.5.2014. god.).

MATERIJALIZACIJA

Spoljašni zidovi

Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike (da dobijeni rezultati zadovoljavaju termo-difuzne karakteristike fasadnog zida za ovu klimatsku zonu).

Unutrašnji zidovi

Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove od savremenih lakih materijala. Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namene prostorija, poludisperzivnom bojom i keramičkim pločicama.

Podovi

Finalna obrada podova su kamene ploče na stepeništima i komunikacijama između stanova, granitna keramika u kuhinjama, sanitarnim prostorijama i visoko kvalitetan parket unutar stambenih prostorija.

Plafoni

Plafone sanitarnih prostorija u stambenom dijelu predvideti kao spuštene gips-kartonske, a u ostalim prostorijama gletovati i bojiti.

Spoljna obrada

Materijal za pokrivanje krova, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama pejzažne arhitekture. Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicijom i funkcionalnim zahtjevima. Obradom površina partera obezbijediti njihovu diferencijaciju po namjeni uz primjenu savremenih i trajnih materijala.

PRIPREMNI RADOVI

Prije početka izgradnje izvršiti raščišćavanje terena, ukoliko je to potrebno.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Konstrukcija

OPŠTI PODACI I DISPOZICIONO RJEŠENJE

Konstruktivni sistem riješiti tako da bude rezultat funkcije objekta, lokalnih uslova, izbora osnovnih materijala i principa projektovanja objekata ovog tipa. Stambeno-poslovni objekat sastoji se od prizemlja, 3 tipske etaže i potkrovlja. Objekat je u osnovi pravilnog oblika.

Konstruktivni sistem

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB zidnim platnima i AB temeljenim trakama i pločama.

Podnu ploču predvidjeti kao armirano-betonsku ($d=15\text{cm}$) - armiranu lakom armaturnom mrežom, a izvesti je na sloju od nabijenog šljunkovitog tampona – do potrebne zbijenosti.

Konstruktivni elementi, armirano-betonska zidna platna, grede, tavanice sa stepeništem betonirati na licu mjesta u oplati sa prekidima betoniranja na svim spratnim visinama, čime se omogućava lakše oslanjanje ploča i greda, kao i kontinuitet armature.

Djelove fasadne ispune, kao i pregradne zidove koji nisu noseći elementi konstrukcije projektovati od lakih materijala.

Prije izrade projekta izraditi elaborat o geotehničkim karakteristikama terena radi pravilnog dimenzionisanja temeljne konstrukcije.

Statički proračun

Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija.

Proračun konstrukcije sprovesti pomoću adekvatnog kompjuterskog softvera (SAP, TOWER i slično), baziranih na metodi konačnih elemenata, i na osnovu njih dobiti statičke, deformacijske uticaje i izvršiti dimenzionisanje elemenata (prema teoriji graničnih stanja nosivosti i upotrebljivosti). Konstrukciju modelirati kao prostorni 3D model, sastavljen od površinskih i linijskih konačnih elemenata, krutosti određenih na osnovu stvarnih geometrijskih karakteristika za homogeni betonski presjek bez prslina, sa odgovarajućim karakteristikama materijala. Međuspratne armirano-betonske tavanice i armirano-betonska zidna platna modelirati površinskim tipom konačnog elementa.

Prilikom proračuna analizirati sve tipove opterećenja:

- sopstvena težina i stalno,
- korisno,
- snijeg,
- vjetar,
- bočni pritisci tla,
- seizmika.

Prema važećim propisima i lokalnim uslovima, objekat projektovati za IX seizmičku zonu MCS skale sa odgovarajućim koeficijentom seizmičkog inteziteta, a prema urbanističko-tehničkim uslovima. Seizmičke sile odrediti metodom ESO (ekvivalentnog statičkog opterećenja), za odgovarajuću kategoriju tla i kategoriju objekta, u dva ortogonalna pravca i oba smjera djelovanja.

Imajući u vidu obim izlaznih podataka, projektom redukovati rezultate proračuna za analizirane slučajeve opterećenja i njihove kombinacije.

Primjena materijala konstrukcije

Sve materijale projektovati u skladu sa propisima i kontrolisati i atestirati po važećim standardima. Armirani beton u klasičnom izvođenju trebao bi biti sljedećih karakteristika:

za temeljnu konstrukciju (BAB'87) GA 240/360	MB 30	RA 400/500
za AB zidna platna (BAB'87) MAG 500/560 GA 240/360	MB 30	RA 400/500
za AB stubove, grede (BAB'87) GA 240/360	MB 30	RA 400/500
za AB ploče međuspratnih tavanica i podne ploče suterena, terase i stepenište (BAB'87)	MB 30	RA 400/500 MAG 500/560

Armatura koja će se primjeniti je kvaliteta za standardne betone, čelik Č.002/Č.0300 za glatku armaturu tipa GA 240/360, odnosno za rebrastu armaturu čelik Č.0550/Č.0551 i šipke armature RA 400/500-1 ili RA 400/500-2. Mrežasta armatura je kvaliteta MAG 500/560 ili MAR 500/560.

Primjenjeni propisi

Prilikom izrade Projekta primjeniti odredbe sljedećih propisa i standarda:
Jugoslavenski standard za opterećenje zgrada – Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada JUS U.C7.121, Službeni list SFRJ br.49/88,
Opterećenje vjetrom JUS U.C7.110÷113, Službeni list SFRJ br. 70/91,
Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Službeni list SFRJ br. 52/1990,
Pravilnik za beton i armirani beton PBAB '87, Službeni list SFRJ br. 11 od 23.02.1987. god.,
Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova na građevinskim objektima.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Stambeno-poslovni objekat se priključuje na uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu u svemu prema prethodno pribavljenim uslovima nadležne komunalne organizacije.

Vodovod

Instalacije vodovoda za dovod vode do objekta kao i za razvod unutar objekta po sanitarnim čvorovima, projektovati klasično, u skladu sa svim važećim standardima i propisima za ovu vrstu instalacija.

Instalacije sanitarnog vodovoda predvidjeti od višeslojnih fleksibilnih cijevi sa predizolacijom tip ISO 4 sa zaštitom d=6 mm, sa plastičnim pres fittingom sa prohromskim čaurama. Cijevi moraju imati potrebne ateste za pritisak od 12,00 bara.

Za registrovanje utroška vode stambenih i poslovnih jedinica treba ugraditi zasebne vodomjere. Položaj glavnog priključka predvidjeti prema izdatim uslovima priključaka.

Na glavnom priključku, u zajedničkom šahtu, predvidjeti zasebne kontrolne vodomjere za sve stanove i sve lokale.

Zasebne vodomjere za stanove i lokale predvidjeti u objektu i to u zajedničkim stepenišnom prostoru, omogućiti da budu stalno dostupni za očitavanje, kontrolu i održavanje.

Temeljni razvod vodovodne mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko-gradjevinskim projektom i izdatim uslovima priključaka od nadležne komunalne organizacije.

Za potrebe protivpožarne zaštite, unutar objekta i van njega, predvidjeti izradu odgovarajuće protivpožarne hidrantske unutrašnje i spoljne mreže, korišćenjem pocinkovanih cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim etažama objekta u okviru stepenišnog prostora predvidjeti unutrašnje hidrante \varnothing 50mm, za preventivnu zaštitu objekta od požara. Hidranti moraju biti vidno postavljeni, lako uočljivi i dostupni.

Za početno (suvo) gašenje požara predvideti dovoljan broj aparata tipa S-9.

U slučaju nedostatka pritiska u vodovodnoj mreži predvidjeti automatske uređaje za povišenje pritiska sa frekventnom regulacijom.

Pripremu tople vode predvidjeti lokalno preko električnih bojlera odgovarajuće zapremine.

Kanalizacija za otpadne vode

Unutrašnje instalacije kanalizacije projektovati klasično od PVC kanalizacionih cijevi za kućnu kanalizaciju sa odgovarajućim fazonskim komadima i spojnim materijalom, uz poštovanje svih važećih standarda i propisa za ovu vrstu instalacija. Temeljni razvod kanalizacione mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko-gradjevinskim projektom. Vertikalnu mrežu kanalizacije izvesti kroz za to ostavljene šliceve naznačene u arhitektonsko-gradjevinskom projektu. U svim sanitarnim čvorovima obezbijediti podne slivnike sa rešetkama od inox-a. Ventilacije sanitarnih čvorova izvesti i završiti iznad krova sa ventilacionim kapama.

U dnu svake vertikale predvideti revizione komade. Horizontalne razvode etažne kanalizacije mokrih čvorova predvidjeti ispod konstruktivne ploče tj. plafonski razvod. Projektom predvidjeti zvučnu zaštitu plafonskih razvoda kanalizacije sa cijevnom zvučnom izolacijom. Ispoštovati sve sanitarne, protivpožarne i ostale propise iz ove oblasti.

Kanalizacionu instalaciju priključiti na glavni ulični kolektor po uslovima priključka dobijenim od nadležne komunalne organizacije. Profili glavnog kanala iz objekta odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje atmosferske vode sa krovnih površina predvidjeti dovoljnim brojem olučnih vertikala, a njihov položaj uskladiti sa projektom arhitekture. Olučne vertikale voditi niz fasadu i nakon postavljanja i ispitivanja vodonepropusnosti izvršiti njihovo oblaganje. Materijal i vrstu obloge definisaće projektant arhitektonskogradjevinskog dela.

Za potrebe odvođenja kondenzata iz uređaja klimatizacije predvidjeti povezivanje na atmosfersku kanalizacionu mrežu.

Sanitarni uređaji, oprema i galanterija

Svi uređaji, oprema i galanterija su standardni, kvaliteta I klase. Predvideti uskomontažne vodokotliče. Odabir vršiti zajedno sa Investitorom i projektantom enterijera.

ELEKTRO INSTALACIJE – jaka struja

OPŠTI PODACI:

Na osnovu Glavnog arhitektonsko-građevinskog i projekta instalacija vodovoda i kanalizacije, uraditi Glavni projekat za sledeće vrste instalacija:

- Niskonaponski napojni vodovi za napajanje objekta električnom energijom
- Niskonaponski razvod električne energije po objektu od KPO
- Razvodne table
- Električna instalacija opšte potrošnje i tehnoloških potrošača
- Električna instalacija rasvete
- Električna instalacija nužne (sigurnosne) rasvete
- Instalacija uzemljenja i gromobrana
- Instalacija izjednačenja potencijala

Projektom, uz tehnički opis, tehničke proračune i uslove za izvođenje instalacija, dati nacрте – jednopolne šeme glavnih i lokalnih razvodnih tabli i planove instalacija, i obraditi:

- pregled instalisanih snaga opšte potrošnje
- bilans snaga potrošača
- pregled izbora napojnih kablova sa aspekta snaga potrošača
- instalacione materijale i opremu - kablove, table, rasvjetna tijela, priključnice i

dr.

- proračun i opis uzemljenja i gromobranskih instalacija

Projekat uraditi sa svom potrebnom pisanom i grafičkom dokumentacijom, tako da se po njemu mogu izvoditi radovi i naručiti oprema.

Tehnički podaci:

Energetski priključak

Visokonaponski kablovski priključak i napojnu trafostanicu projektovati u skladu sa dobijenim Uslovima za izradu tehničke dokumentacije od strane nadležne EPCG AD Nikšić.

Niskonaponski napojni vodovi za napajanje objekta električnom energijom

Za napajanje objekta sa DTS 10/0,4 kV predvidjeti potreban broj NN kablovskih priključaka u skladu sa rješenjem električne instalacije objekta. Predvidjeti NN kablove sa PVC izolacijom odgovarajućeg presjeka odabranog prema vršnoj snazi objekta. Sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C-S.

Kablovski priključni ormar KPO i priključni kabal na elektrodistributivnu mrežu

Projektovati odgovarajući kablovski priključni ormar KPO sa dva sloga osigurača za priključak GRT na elektrodistributivnu mrežu. Sa jedne grupe osigurača napajati zajedničku potrošnju; a sa druge potrošnju kategorije domaćinstava – stambene jedinice.

Saglasnost za priključenje na elektrodistributivnu mrežu se dobija od nadležne Elektrodistribucije Podgorica.

Glavni razvodni ormar i lokalne razvodne table

Glavnu razvodnu tablu projektovati u ulaznom dijelu zgrade u prizemlju a njen položaj usaglasiti sa projektantom objekta. Mjerenje električne energije predvidjeti za stanove u glavnoj razvodnoj tabli. Za zajedničku potrošnju pored ovih brojila predvidjeti posebna brojila.

Položaj tabli usaglasiti i sa ostalim instalacijama a posebno sa hidrantskom mrežom. Sve oznake razvodnih ormara i tabli i ugrađene opreme moraju biti jasne i trajne, ispisane na odgovarajućim pločicama i dobro pričvršćene.

Stanske razvodne table projektovati u stanovima kao ugradne iznad ulaznih vrata. Za svaki stan predvidjeti odgovarajući napojni kabal, uz koji se polaže signalni kabal za signalizaciju niže, odnosno više tarife.

Instalacija opšte potrošnje i tehnoloških potrošača

U stambenom dijelu objekta projektovati standardnu elektroinstalaciju opšte stanske potrošnje tj. standardnu instalaciju priključnica za monofazna i trofazna trošila s tim što treba obratiti pažnju na sledeće:

- U kupatilima stanova gdje ne postoji mogućnost prirodne ventilacije predvidjeti izvod za ventilator.

- U kupatilima stanova predvidjeti izvode za priključenje cijevnih radijatora - električnih sušača peškira.

- U svakom kupatilu predvidjeti priključnicu za potrebe priključenja fena za sušenje kose.

- Za potrebe klimatizacije i grijanja u stanovima projektovati izvode za priključak klima uređaja split sistema.

Projektovati modularni instalacioni pribor. Raspored priključnih mjesta usaglasiti sa rasporedom opreme.

Instalacija opšte i nužne rasvjete

U stambenom dijelu objekta projektovati standardnu električnu rasvjetu sa odgovarajućim svjetiljkama i sijalicama sa užarenim vlaknom, halogenim sijalicama u svim prostorijama stanova i zajedničkih prostora. U centralnom stepeništu i zajedničkim hodnicima po etažama predvidjeti rasvjetu koja će se paliti preko automata, a mjerenje za istu predvidjeti sa zajedničke potrošnje. Uključivanje rasvjete zajedničkog prostora ulaznog dijela objekta predvidjeti automatskim infracrvenim senzorima koji reaguju na kretanje u zoni nadzora.

Predvidjeti instalaciju nužne (protivpanične) rasvjete, sa autonomijom od 3h.

Tip svjetiljki usaglasiti sa projektantom enterijera. Instalaciju rasvjete predvidjeti kablovima tipa PP-Y odgovarajućeg presjeka i broja žila. Klasu zaštite svjetiljke usaglasiti sa namjenom prostorije. Projektovati modularni instalacioni pribor.

Instalacija gromobrana i uzemljenja

Za zaštitu objekta od atmosferskih pražnjenja predvidjeti spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije. Spoljašnji zaštitni sistem koji čine krovni vod (prihvatni sistem), odvodi (spusni sistem) i uzemljivač, riješiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, zavisno od rješenja krova i ostalih elemenata konstrukcije objekta.

Unutrašnji zaštitni sistem – izjednačenje potencijala riješiti na način koji će obezbijediti da svi neizloženi elektrovodni djelovi u objektu pomoću šine za izjednačenje potencijala i odgovarajućih provodnika ostvare dobru galvansku vezu.

Zaštita od električnog udara - zaštita od indirektnog dodira

Sistem zaštite projektovati prema tehničkim uslovima za projektovanje električnih instalacija dobijenim od nadležne Elektrodistribucije. U kupatilima predvidjeti dodatnu mjeru zaštite strujnih krugova bojlera, mašine za pranje veša i priključnice za fen automatskim prekidačima sa funkcijom zaštitnog uređaja diferencijalne struje od 30 mA.

Instalacija za izjednačenje potencijala

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija niskog napona predvidjeti instalaciju za izjednačenje potencijala u kupatilima. Sastavni dio projektnog zadatka su važeći tehnički propisi i preporuke za ove vrste radova, kao i urbanističko-tehnički uslovi rješenja za izradu investicione dokumentacije dobijene od nadležne Elektrodistribucije Podgorica.

ELEKTRO INSTALACIJE – slaba struja

Projektnom dokumentacijom dati tehnička rješenja za:

Telefonska instalacija

U stambenim jedinicama dovesti minimum 3 parice. Postaviti priključnice u hodniku, dnevnim i spavaćim sobama. U stambenim jedinicama predvidjeti razvod UTP ili FTP kablovima sa koncentracijom u hodniku.

Zajednički antenski sistem

Predvidjeti multiswitch sistem za prijem i distribuciju zemaljskih i satelitskih kanala sa satelita Astra i Hotbird. Priključnice postaviti u svim dnevnim i spavaćim sobama. Na svakom ulazu postaviti CCTV kameru i preko modulatora ih ubaciti u zajednički antenski sistem.

Interfonska instalacija

Projektovati audio interfonsku instalaciju u objektu

Sistem dojave požara

Predvidjeti odgovarajuću instalaciju dojave požara u skladu sa zahtjevima tehničkih propisa i uslovima montaže. Ovim sistemom pokriti komunikacije i tehničke prostorije. Stambene jedinice ne pokrivati ovim sistemom, osim u kuhinjama termodiferencijalnom javljačem. Predvidjeti centralu na koju se kasnijim proširenjima mogu vezati i sistemi ostalih objekata budućeg kompleksa i ostaviti kablovske priključke za njih.

TK priključak

Projektovati priključenje objekta na telekomunikacionu kablovsku mrežu i kanalizaciju. Mrežu dimenzionisati na osnovu važećih propisa i normativa za

projektovanje telekomunikacione mreže i planiranog objekta za duži vremenski period. Predvidjeti jednu dodatnu PVC cijev u planiranoj kablovskoj kanalizaciji za potrebe optike, kablovske TV distribucije za neke druge namjene. Na osnovu namjene i definisanih potreba za TK servisima dimenzionisati kapacitet i lokaciju slobodnih TK priključaka za planirani objekat. Projektna rješenja usaglasiti sa važećim DUP-om i sa katastrima i tehničkim uslovima izdatim od strane TK Centra Podgorica.

Projekat uraditi u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije"/Sl.list RCG br.22/02, Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (SL. list RCG br. 55/08) i ovim Projektnim zadatkom.

April 2019. godine,
Podgorica

Investitor:

3. Tehnička dokumentacija

3.1. Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS uz idejno rješenje

STAMBENOG OBJEKTA

na dijelu katastarske parcele br. 3421, KO Podgorica III, Podgorica Urbanistička parcela br. 18,
UP "Stara Varoš - dio zone A", Podgorica
Investitor : „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o., Podgorica

1. LOKACIJA

Objekat će biti lociran na urbanističkoj parceli broj 18, zona A, UP "Stara Varoš-dio zone A", u Podgorici. Urbanistička parcela UP18 je površine 606,36m², dio je katastarske parcele:

- katastarska parcela br. 3421 površine P=1014,00m², KO Podgorica III,

Predmetna parcela nalazi u „Ljubović“ ulici, u Staroj Varoši. Ulica se proteže istočnom stranom parcele, na zapadnoj, južnoj i sjevernoj strani su susjedne parcele sa izgrađenim stambenim objektima. Kolski pristup lokaciji predviđen je iz ulice Ljubović.

2. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta ispoštovani su sledeći uslovi :

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

Stambeno-poslovni objekat pozicioniran je u centralnom dijelu parcele i naslanja se na građevinskoj liniji zadatoj urbanističko-tehničkim uslovima. Ulaz je pozicioniran na zapadnoj fasadi.

Što se forme tiče, riječ je o pravilnom i simerinom obliku koji određuju građevinske linije.

Horizontalno, objekat je podijeljen na četiri dijela – podrum, u kom je smještena parking garaža za devet automobila, suteran, u kom su smještene tehničke prostorije, spratove na kojima je smješteno stanovanje i potkrovlje, koje je također je namjenjeno stanovanju.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Objekat je namijenjen stanovanju. Spratnost je P o + SU+P+3+Pk. Prizemlje je izdignuto, što odgovara konfiguraciji terena.

Kolski pristup objektu obezbjeđen je preko novoprojektovane ulice, koja će se protezati sjevero-zapadnom stranom parcele.

Prizemlje je namjenjeno stanovanju i sadrži jednosobne i dvosobne stanove. Na

spratovima se takođe nalaze jednosobni i dvosobni stanovi.

U potkrovlju su smješteni trosobni stanovi.

GRAĐEVINSKO - ZANATSKI RADOVI I KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu objekat je riješen kombinacijom armiranobetonskih platana, stubova i greda. Debljina zidnih platana je 20cm, dimenzije greda na mjestima najvećih raspona su 20/50cm. Komunikaciono jezgro pozicionirano je na jednom mjestu i čini ga liftovsko okno i AB stepenište, sa obodnim AB zidovima debljine 20cm. Tavanica je puna armiranobetonska ploča debljine 15cm u slučaju kada leži na tlu, tavanica između stambenih etaža iznosi 16, dok su stepenišne ploče takođe debljine 16cm.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka i temeljnih ploča ispod komunikacionih jezgara, kao što je predstavljeno u projektu.

Krovna konstrukcija

Krov objekta je složeni kosi, čini ga nagnuta armiranobetonska ploča debljine 16cm pod nagibom od 24°, sa badžama koje se protežu duž zapadnog oboda objekta i nad njoma je formiran kosi krov istog nagiba. Sa istočne strane je badža pokrivena ravnim krovom sa svim potrebnim slojevima kako bi se obezbijedilo adekvatno odvođenje vode i spriječavanje prodora vlage u objekat.

Krovni pokrivač kosog krova je crijep "Continental", nad badžom pokrivenom ravnim krovom je plastificirani lim.

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni, treba ispuniti slijedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim
- PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi moraju se izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu,
- solidno i stručno,
- sve stubove, serklaže, noseće grede, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj, dobro nakvašenoj oplati,
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem, pervibratom.

Temelji su trakasti i u visine su 0,5m.

- Zidarski radovi:

Fasadni zidovi su od ošupljenih blokova 25/19/19cm, projektovane širine 20cm. Pregradni zidovi između stanova su od ošupljenih blokova 19/25/19cm, projektovane širine 20cm.

Pregradni zidovi u okviru stanova, kao i obzide vertikalna su od šupljenih blokova 10/19/25cm, projektovane širine 10cm.

Svi zidani i armiranobetonski zidovi su malterisani produžnim malterom 1:2:6 u debljini 2,5cm

Svi plafoni malterisani su produžnim malterom 1:2:6 u debljini 2,5cm.

Napomena:

- Zidane zidove ukrućivati na kontaktu sa betonskim elementima ankerisanjem u iste na svaki 2-3 red ozidanih blokova. Zidane zidove na krajevima i mjestima ukrštanja sa drugim zidanim zidovima obavezno ojačati vertikalnim betonskim serklažima dimenzija 20/20cm.

- Izolacioni radovi:

Hidroizolacija

Hidroizolaciju podne ploče izvesti jednoslojnom bentonitnom membranom tipa Sikaplan za izolaciju podzemnih dijelova konstrukcije. Specifičnost ove jednoslojne membrane je da zaštitni beton je potreban, pa se betoniranje konstruktivnih elemenata izvodi na izvedeni mršavi beton.

Po istom principu izvesti i hidroizolaciju zidova u zemlji sa spoljne strane do početka temeljnih traka. Zaštita hidroizolacije u zemlji je predviđena čepićastom folijom.

Hidroizolacija kupatila izvedena je membranom tipa Sikaplan za izolaciju unutrašnjih sanitarnih čvorova.

Terase i ravni krovovi hidroizolovani su membranom tipa Sikaplan za izolaciju ravnih krovova. Kosi krovovi su hidroizolovani paropropusnim, vodonepropusnim membranama npr. Knauf homeséal .

Napomena:

- Posebnu pažnju obratiti na završetke i prelome hidroizolacije koji se trebaju ispratiti ugrađivanjem završnih profila i prelomnih sokli. Na problematičnim mjestima po potrebi koristiti.

Akustična izolacija

Zvučna zaštita u podovima svih etaža osim prizemne, rješana je plivajućim podovima sa slojem XPS ploča debljine 2cm koji se postavlja direktno na betonsku tavanicu i podvija uz obodne zidove do kote gotovog poda. Od izlivanja cementnog estriha poda zvučnu izolaciju štiti slojem PE folijom.

Termoizolacija

Termoizolacija je postavljena na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim AB elementima.

Termoizolacija podne ploče ispod komunikacionog jezgra i tehničkih prostorija u suterenskoj etaži predviđena je od XPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 10cm, preko koje slijede slojevi poda.

Termoizolacija ploče prizemlja predviđena je od XPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 10cm, a preko nje se postavljaju ostali slojevi poda.

Termoizolacija kosog krova predviđena je od XPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 10cm, a preko nje se postavljaju ostali slojevi krova.

Termoizolacija ravnih krovova predviđena je od XPS ploča (min.17,10kg/m³) debljine d= 12cm, a preko nje se postavljaju ostali slojevi ravnog krova.

Termoizolacija fasadnih zidanih i AB površina objekta je predviđena od EPS ploča debljine

d= 5cm, koja se lijepi i ankeruje na fasadni zid po uputstvu proizvođača.

Unutrašnja obrada površina Podovi

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u toaletima i kupatilu gdje se obezbeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0,5-1,5%).

Ulazni holovi i sve horizontalne komunikacije popločane su kamenim pločama debljine d=2cm, postavljenim na lijepku.

Vertikalne komunikacije obložene su kamenim pločama debljine 3cm sa protivkliznim žljebovima, lijepljene odgovarajućim ljepljivom preko podloge.

Podovi od granitnih keramičkih pločica na lijepku su predviđeni u toaletima i kuhinjama unutar stanova. Podne granitne keramičke pločice postavljaju se u lijepku preko odrađene podloge. Spojnice obraditi fugmasom (npr. širine d= 2mm). Obavezno ugraditi pokrivne mesingane lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja poda u sanitarijama izvesti nagib prema slivniku 0.5%.

Stambene prostorije u stanovima obložene su parketom.

Obrada zidova

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Unutrašnji zidani i betonski zidovi prostorija su malterisani mašinskim malterom. Prije nanošenja završnog sloja poludisperzivnom bojom sve omalterisane zidove po potrebi gletovati.

U toaletima i kupatilima zidna keramika se podiže do plafona. Pri izboru boje podnih i zidnih pločica obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Plafoni u komunikacionom jezgru, stambenom i poslovnom prostoru se malterišu, a potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

Svi plafoni u sanitarnim čvorovima su rađeni od vlagootpornih gipskartonskih ploča na pocinkovanoj podkonstrukciji koje se potom gletuju i farbaju u tonu po izboru projektanta.

- Stolarski radovi:

Krila od medijapana furniranog hrastovim furnirom a štokovi od masiva, suvi postupak. Vrata dnevnih boravaka ostakljena.

- Al bravarija:

Vrata i prozori u spoljnim zidovima izrađeni su od višekomornih AL profila. Zastakljivanje je predviđeno transparentnim termoizolacionim staklo-paketom. Ukupan koeficijent prolaza toplote za kompletnu fasadnu pregradu sa staklom i ramom preporučuje se da bude jednak ili manji od 1,8W/m²K. Dihtovanje bravarije između slijepog štoka i zidova izvršiti po rješenju proizvođača a potom ugraditi završne ukrasne lajsne. Svi ugrađeni okovi su sa različitim mogućnostima otvaranja kako je to navedeno u šemama.

Unutrašnja stepenišna ograda i balkonske ograde takođe će biti izrađeni od AL elemenata.

Boja profila Silver ili Bronza. Staklo u standardnoj varijanti Lamistal 4.4.1 transparent.

Lamistal 4.4.1 u boji uvecava cijenu.

- Limarija:

Za limarske radove završnog oblaganja i opšivanja krovnih vjenaca, parapeta i krovnih prodora upotrebljava se plastificirani lim $d=0,5\text{mm}$. Spojeve na aluminjumskom limu raditi lijepkom ili zakivanjem.

- Fasaderski radovi

Obrada fasadnih zidova, kao i fasadnih armiranobetonskih površina, koje su termički izolovane planirana je da se uradi nanošenjem slojeva odgovarajućeg lijepka koji se armiraju pletivom, a potom se nanosi impregnirajući predpremaz kao podloga za završni malter (npr. Bavalit) u tonu po izboru projektanta. Pored ovoga, dio fasadnih zidova i fasadnih armiranobetonskih površina obložen je kamenim pločama debljine $d=2\text{cm}$, tako što se na termiku nanose slojevi odgovarajućeg lijepka koji se armira pletivom, a potom se lijepi kamen u boji po izboru projektanta.

- Lift

Kone min. 625kg (kabina 165/185cm) - 1.0m/s, projektovan 1x1000kg.

Napomena:

Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za **građenje građevinskih objekata**. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba da odgovara standardima a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za **izvođenje određenih radova**. **Izvođač** treba da pregleda svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, pre **početka građenja** i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Maj, 2019. godine,

Podgorica

Odgovorni projektant:

dr Mladen Đurović, dipl.ing.arh

3.2. Numerička dokumentacija

REKAPITULACIJA PARAMETARA uz idejno rješenje

STAMBENOG OBJEKTA

na dijelu katastarske parcele br. 3421, KO Podgorica III, Podgorica Urbanistička parcela br. 18, UP
"Stara Varoš - dio zone A", Podgorica

Investitor : „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o., Podgorica

Pregled površina u objektu dat je tabelarno:

ulazni parametri:

potreban broj parking mjesta: 14

površina pod objektom: cca 15,00m x 15,00m = 225,00m²

spratnost objekta: **Po+P+3+Pk**

ostvareni parametri:

spratnost objekta: **Po+P+3+Pk**

površina pod objektom: **225,00m²**

ukupna BRGP objekta: **1 125,00m²**

ostvaren broj parking mjesta: 15

6 parking mjesta na dvorišnom dijelu parcele

9 parking mjesta u podrumu

PODRUM

9 parking mjesta

Bruto površina etaže – 296,75m²

PRIZEMLJE

3 stana

Neto površina etaže – 195,69m²

Bruto površina etaže – 225,00m²

PRVI SPRAT

3 stana

Neto površina etaže – 195,69m²

Bruto površina etaže – 225,00m²

DRUGI SPRAT

3 stana

Neto površina etaže – 195,69m²

Bruto površina etaže – 225,00m²

TREĆI SPRAT

3 stana

Neto površina etaže – 195,69m²

Bruto površina etaže – 225,00m²

POTKROVLJE

3 stana

Neto površina etaže – 195,69m²

Bruto površina etaže – 225,00m²

UKUPNO

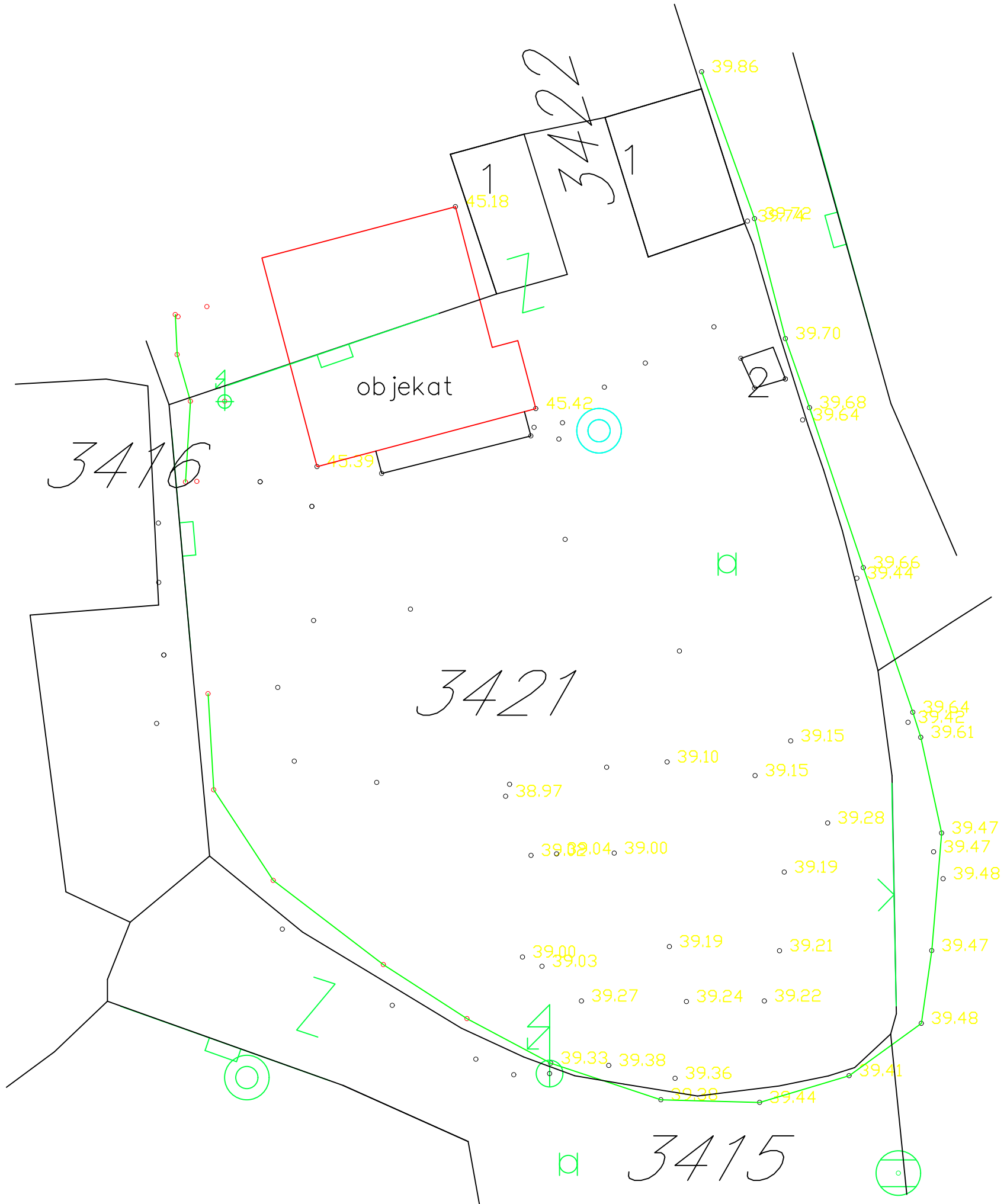
stanova 15

Neto površina – 987,45m²

Bruto površina – 1 125,00m²

Bruto površina objekta sa podzemnom etažom – 1 421,75m²

3.3. Grafička dokumentacija







PROJEKTANT:
"Arhitektonski atelje" d.o.o.,
Podgorica

INVESTITOR:
"Cijevna Commerce" d.o.o. Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
dio k.p.3421, KO Podgorica, UP18, u zahvatu
UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica

Glavni inženjer:
dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.

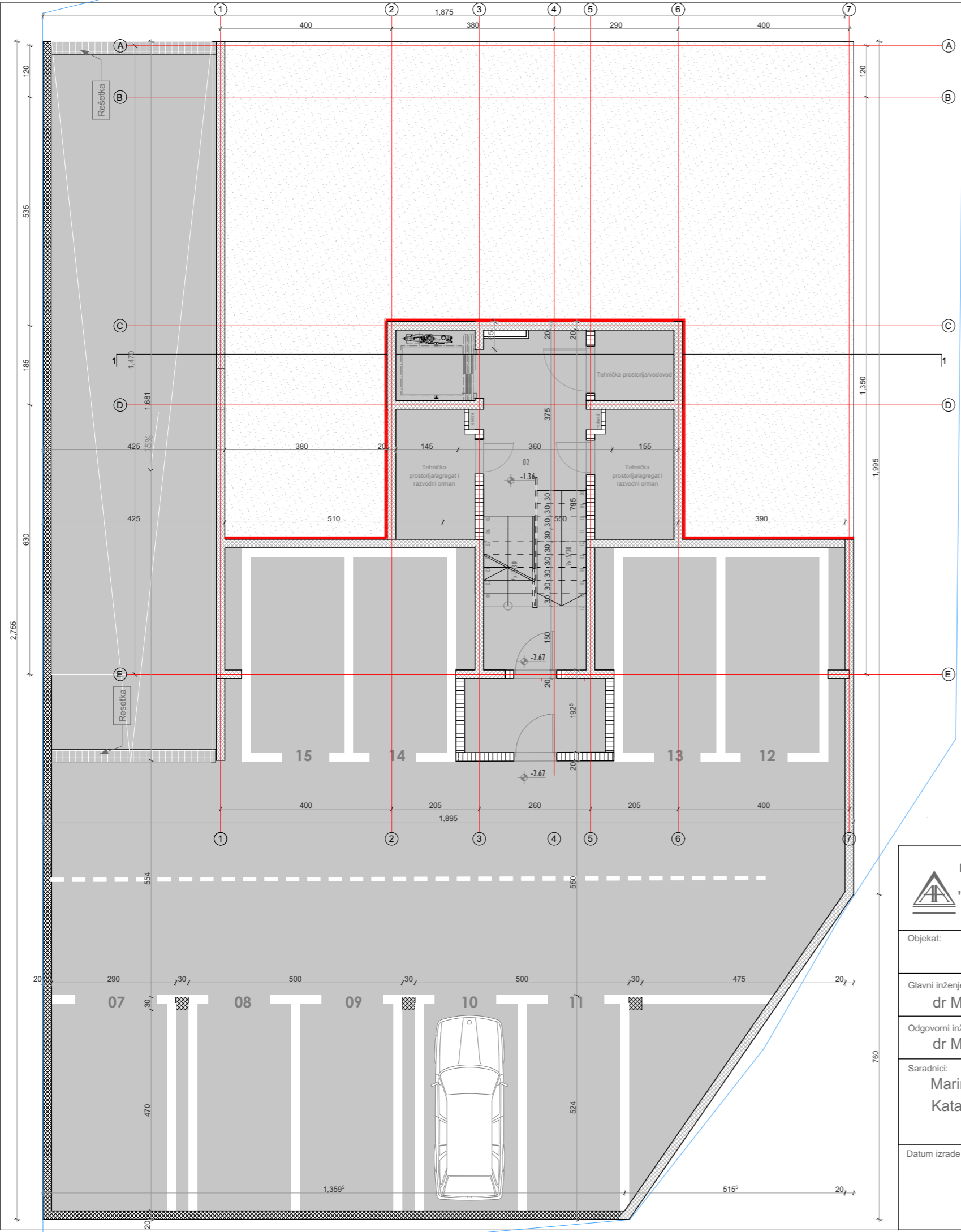
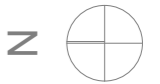
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura **Razmjera:**
1:200

Saradnici:
Marina Sekulić, spec.sci.arch.
Katarina Vukajlović, BS.sci.arch.


Prilog:
Situacija **Br. priloga:**
Br. strane:

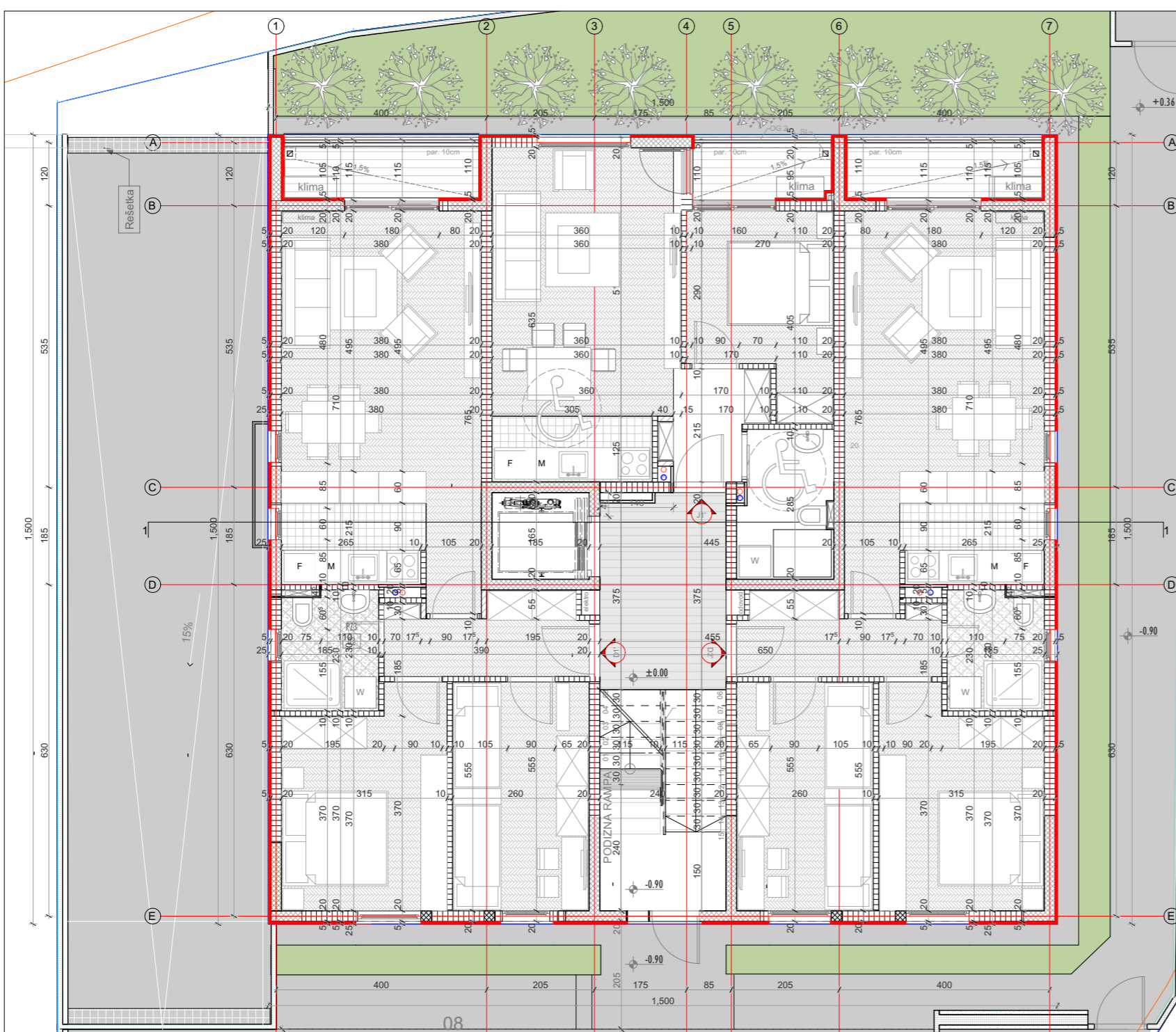
Datum izrade i M.P
Maj 2019

Datum revizije i M.P
68

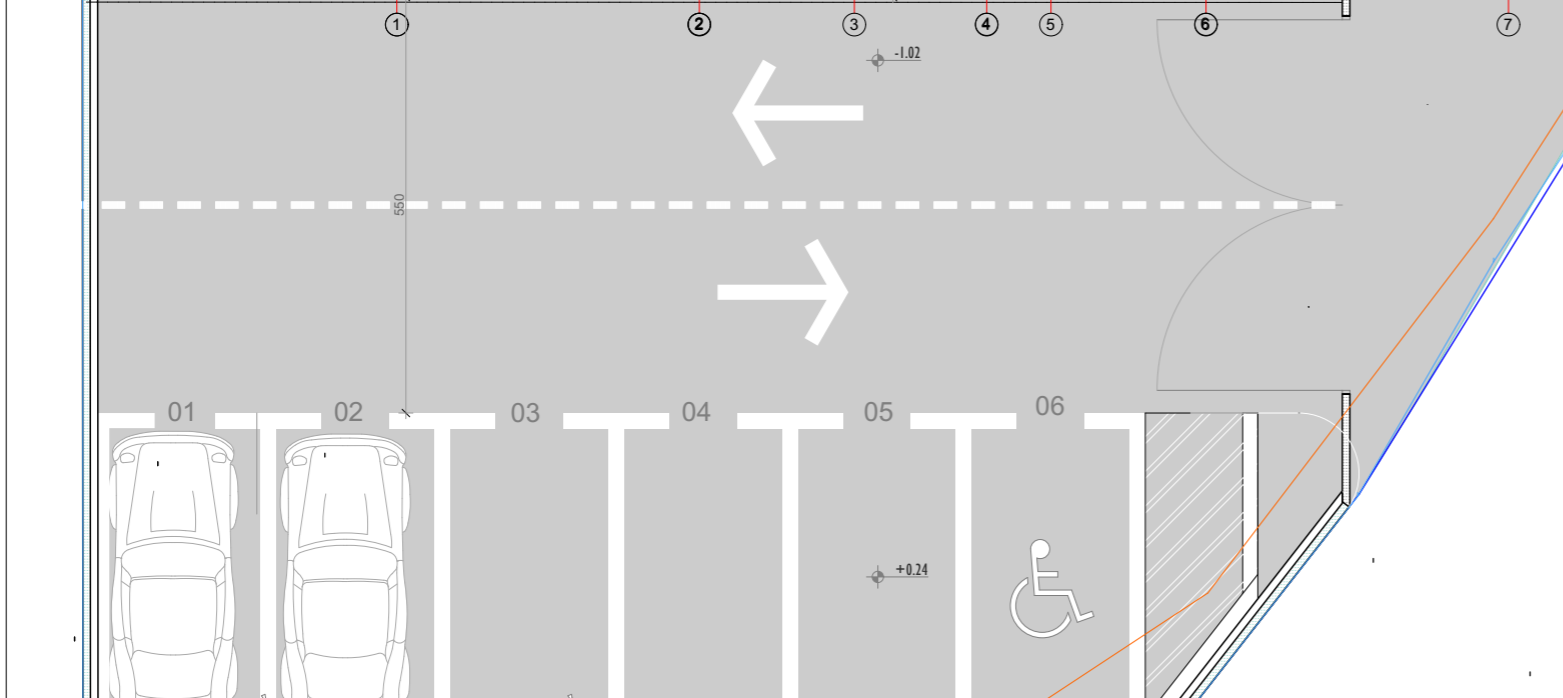


OBRAČUN POVRŠINA PODRUMA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	503,95
	NRA (Neto površina prostorija)	277,04
	TA (površine tehničkih prostorija)	22,08
	CA (površine za komunikaciju)	12,73
	Horizontalna komunikacija	7,44
01	Hodnik stepeništa	7,44
	Vertikalna komunikacija	5,29
02	Stepenište	5,29
03	Liftovsko okno	/
	PA (površine primarne namjene)	/
	TEHNIČKE PROSTORIJE	22,08
01	Tehnička prostorija	3,05
02	Tehnička prostorija	5,49
03	Tehnička prostorija	5,49
04	Predprostor	5,72
	PARKING GARAZA	235,25
	OBRAČUN GBP PODRUMA (LA)	503,95
	OBRAČUN NETO POVRŠINE PODRUMA (NRA)	277,04

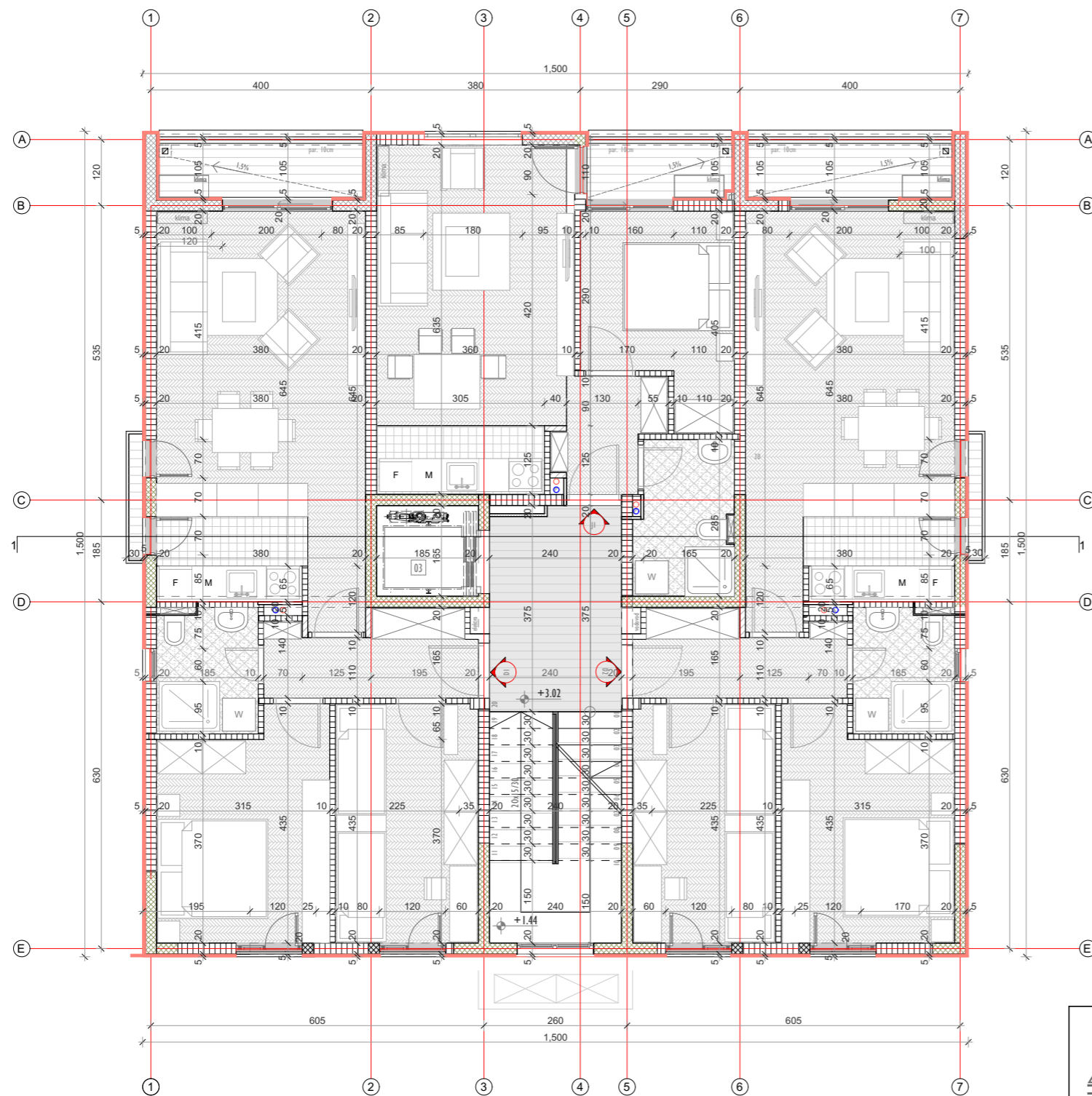
 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova podruma	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	




n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	225,00
	NRA (Neto površina prostorija)	195,69
	TA (površine tehničkih prostorija)	0,85
	CA (površine za komunikaciju)	22,27
	Horizontalna komunikacija	10,44
01	Hodnik stepeništa	10,44
	Vertikalna komunikacija	11,83
02	Stepenište	8,78
03	Liftovsko okno	3,05
	PA (površine primarne namjene)	173,42
	Jednosoban stan J1	43,04
01	Predsooblje	3,37
02	Kupatilo	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	18,23
04	Kuhinja	3,81
05	Spavaća soba	9,39
06	Terasa	3,26
	Dvosoban stan D1	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	Dvosoban stan D2	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	OBRAČUN GBP PRIZEMLJA (LA)	225,00
	OBRAČUN NETO POVRŠINE PRIZEMLJA (NRA)	195,69

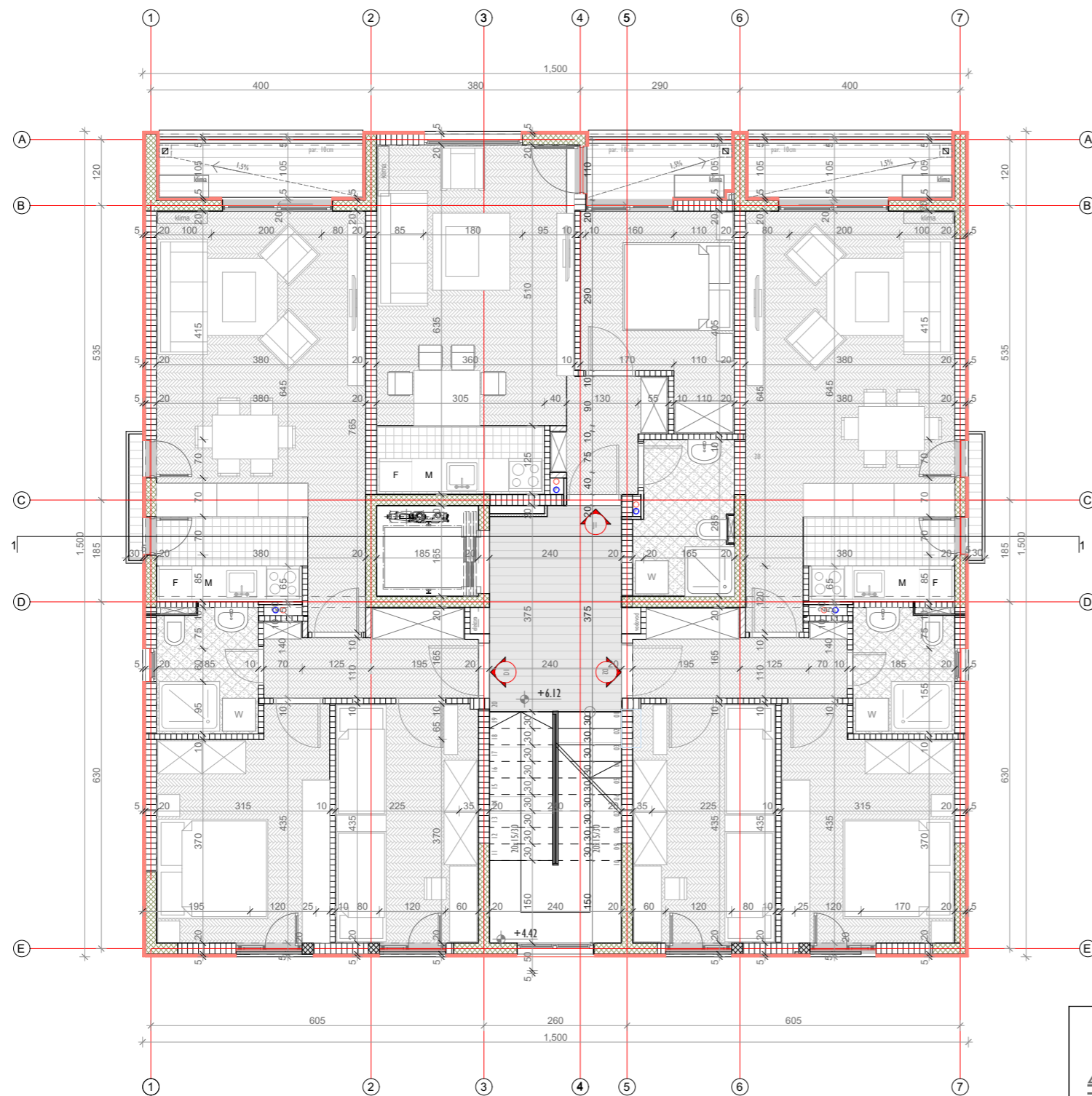


PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	




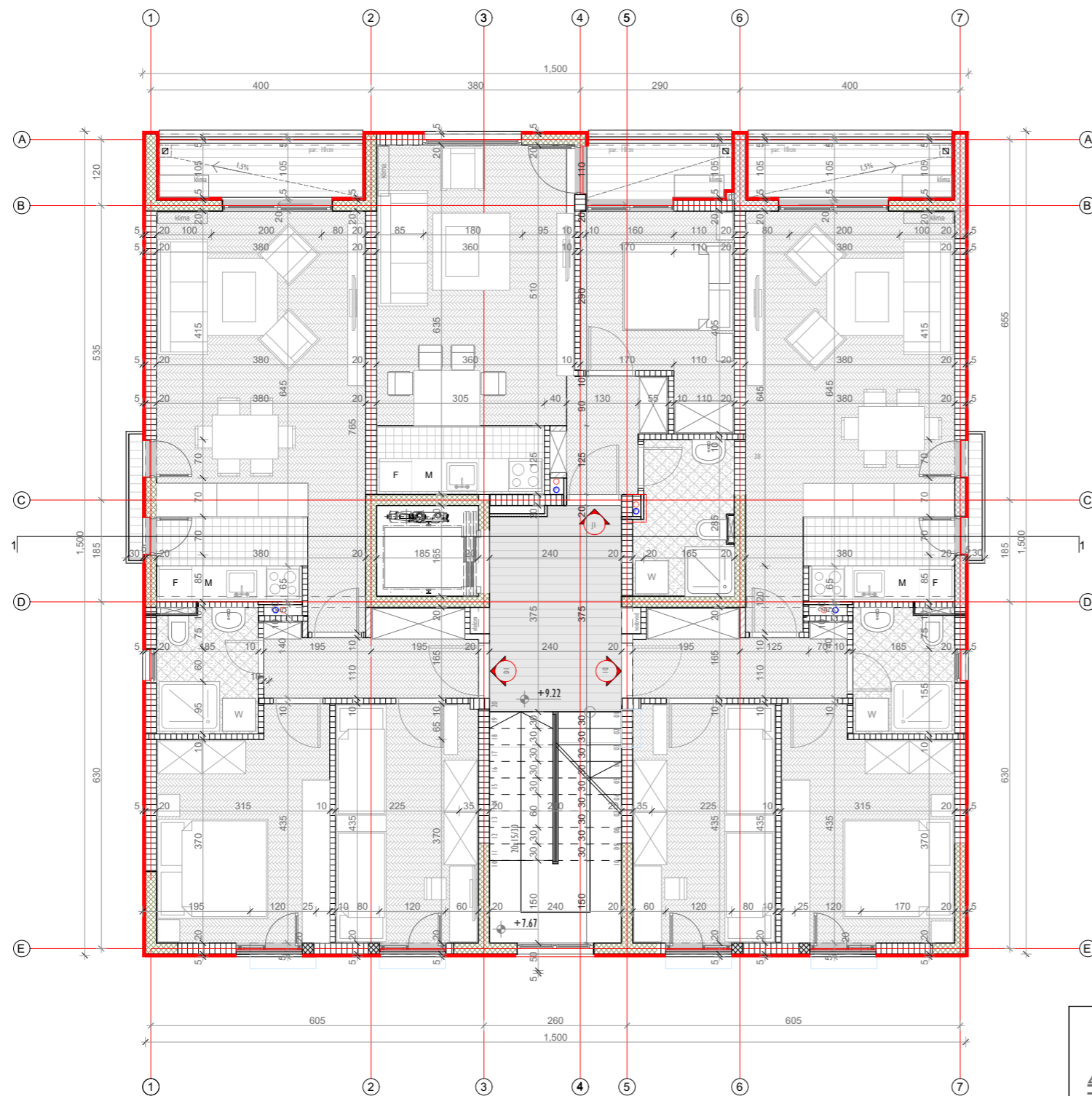
OBRAČUN POVRŠINA PRVOG SPRATA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	225,00
	NRA (Neto površina prostorija)	195,69
	TA (površine tehničkih prostorija)	0,85
	CA (površine za komunikaciju)	22,27
	Horizontalna komunikacija	10,44
01	Hodnik stepeništa	10,44
	Vertikalna komunikacija	11,83
02	Stepenište	8,78
03	Liftovsko okno	3,05
	PA (površine primarne namjene)	173,42
	Jednosoban stan J1	43,04
01	Predsooblje	3,37
02	Kupatilo	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	18,23
04	Kuhinja	3,81
05	Spavaća soba	9,39
06	Terasa	3,26
	Dvosoban stan D1	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	Dvosoban stan D2	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	OBRAČUN GBP PRVOG SPRATA (LA)	225,00
	OBRAČUN NETO POVRŠINE PRVOG SPRATA (NRA)	195,69

 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova prvog sprata	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	



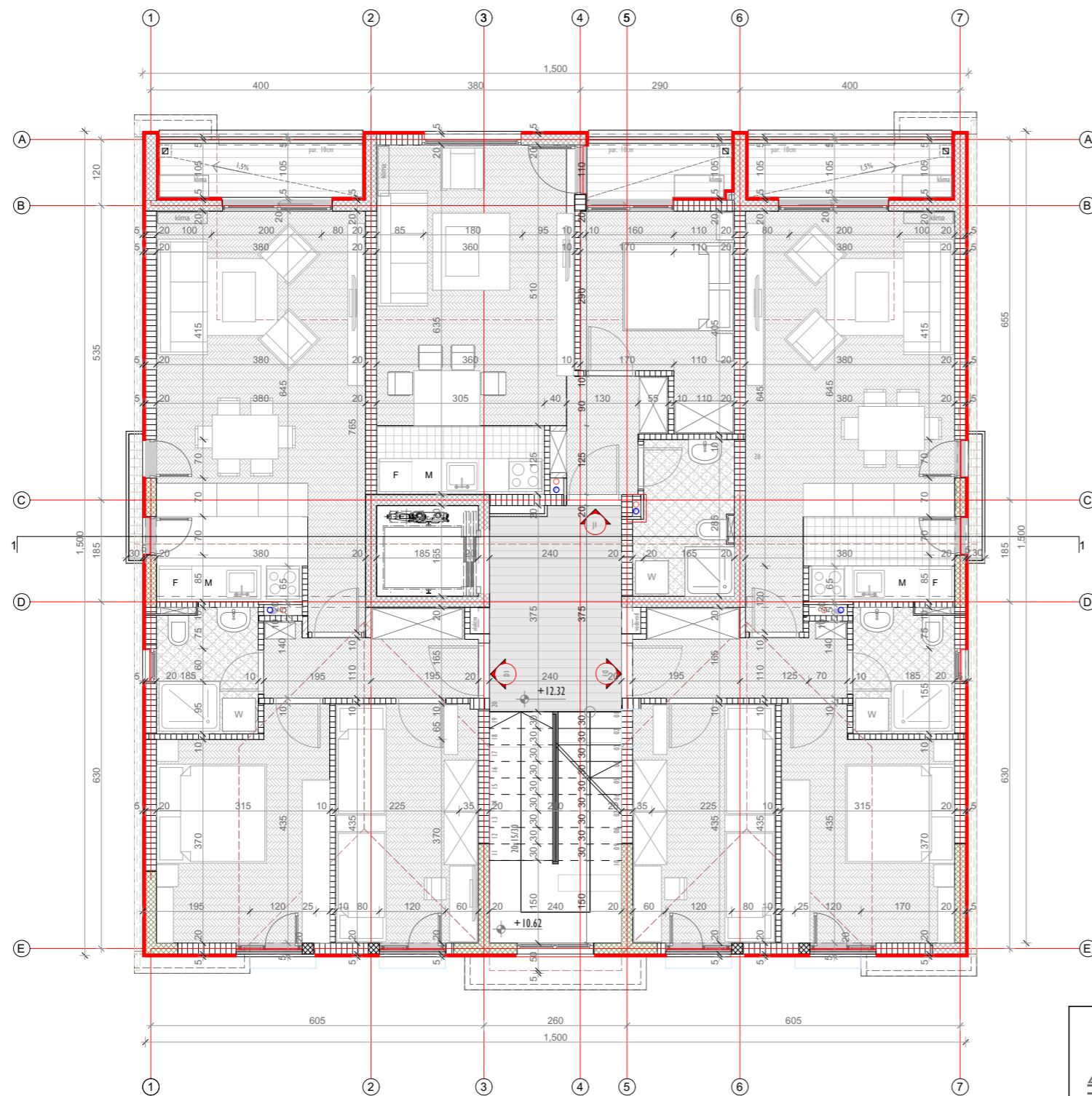
OBRAČUN POVRŠINA DRUGOG SPRATA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	225,00
	NRA (Neto površina prostorija)	195,69
	TA (površine tehničkih prostorija)	0,85
	CA (površine za komunikaciju)	22,27
	Horizontalna komunikacija	10,44
01	Hodnik stepeništa	10,44
	Vertikalna komunikacija	11,83
02	Stepenište	8,78
03	Liftovsko okno	3,05
	PA (površine primarne namjene)	173,42
	Jednosoban stan J1	43,04
01	Predsooblje	3,37
02	Kupatilo	4,98
03	Dnevna soba sa trepezarijom	18,23
04	Kuhinja	3,81
05	Spavaća soba	9,39
06	Terasa	3,26
	Dvosoban stan D1	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trepezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	Dvosoban stan D2	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trepezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	OBRAČUN GBP DRUGOG SPRATA(LA)	225,00
	OBRAČUN NETO POVRŠINE DRUGOG SPRATA (NRA)	195,69

 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova drugog sprata	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	



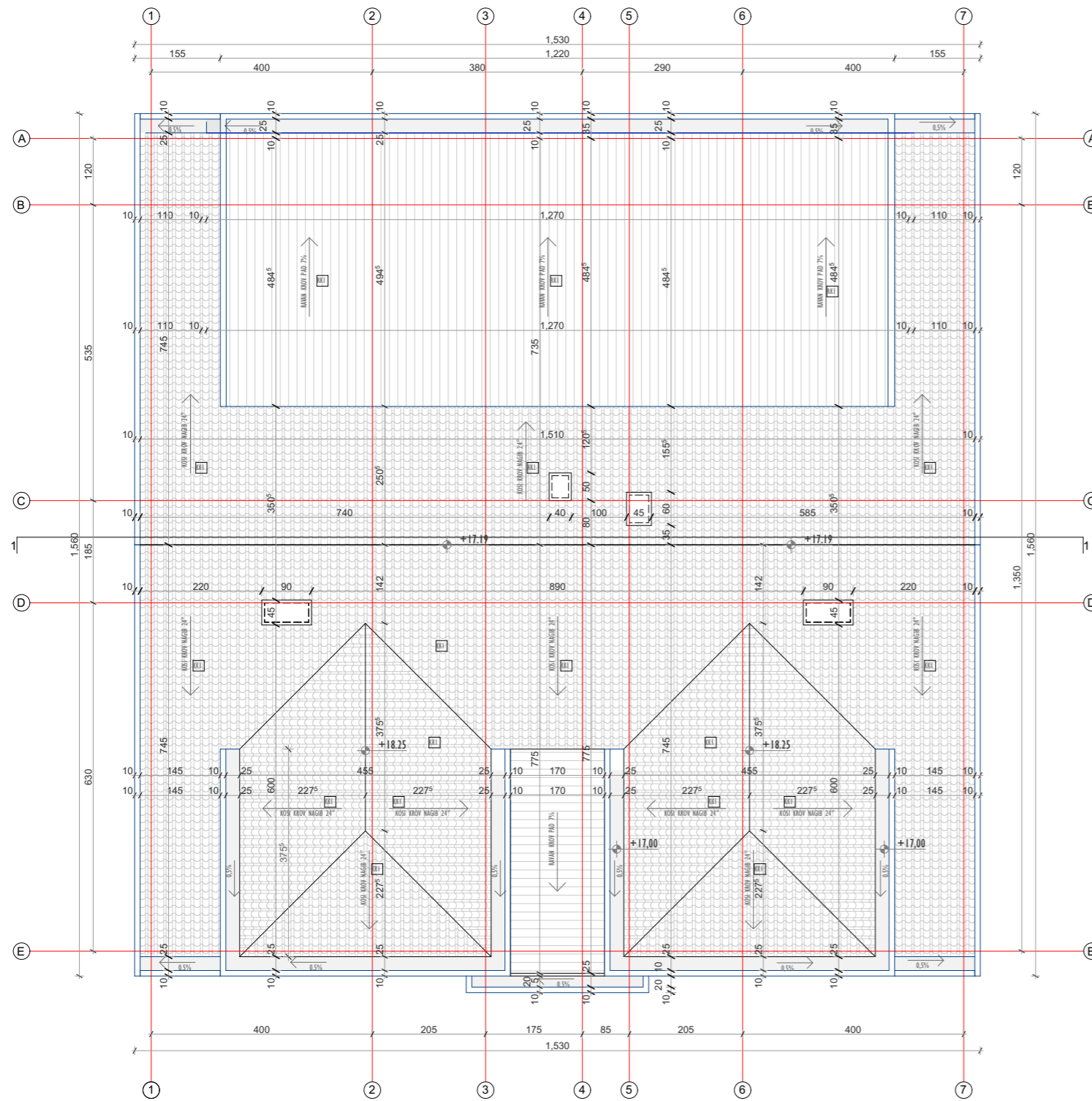
OBRAČUN POVRŠINA TREĆEG SPRATA	
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina (m²)
	LA (površina etaže) 225,00
	NRA (Neto površina prostorija) 195,69
	TA (površine tehničkih prostorija) 0,85
	CA (površine za komunikaciju) 22,27
	Horizontalna komunikacija 10,44
01	Hodnik stepeništa 10,44
	Vertikalna komunikacija 11,83
02	Stepenište 8,78
03	Liftovsko okno 3,05
	PA (površine primarne namjene) 173,42
	Jednosoban stan J1 43,04
01	Predsooblje 3,37
02	Kupatilo 4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom 18,23
04	Kuhinja 3,81
05	Spavaća soba 9,39
06	Terasa 3,26
	Dvosoban stan D1 65,19
01	Predsooblje 5,43
02	Kupatilo 4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom 21,65
04	Kuhinja 5,84
05	Spavaća soba 12,44
06	Spavaća soba 11,31
07	Terasa 4,26
	Dvosoban stan D2 65,19
01	Predsooblje 5,43
02	Kupatilo 4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom 21,65
04	Kuhinja 5,84
05	Spavaća soba 12,44
06	Spavaća soba 11,31
07	Terasa 4,26
	OBRAČUN GBP TREĆEG SPRATA (LA) 225,00
	OBRAČUN NETO POVRŠINE TREĆEG SPRATA (NRA) 195,69


 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova trećeg sprata	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	




OBRAČUN POVRŠINA POTKROVLJA		
n°	Komponente prostora / Mjerenje površina	P (m²)
	LA (površina etaže)	225,00
	NRA (Neto površina prostorija)	195,69
	TA (površine tehničkih prostorija)	0,85
	CA (površine za komunikaciju)	22,27
	Horizontalna komunikacija	10,44
01	Hodnik stepeništa	10,44
	Vertikalna komunikacija	11,83
02	Stepenište	8,78
03	Liftovsko okno	3,05
	PA (površine primarne namjene)	173,42
	Jednosoban stan J1	43,04
01	Predsooblje	3,37
02	Kupatilo	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	18,23
04	Kuhinja	3,81
05	Spavaća soba	9,39
06	Terasa	3,26
	Dvosoban stan D1	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	Dvosoban stan D2	65,19
01	Predsooblje	5,43
02	Kupatilo	4,26
03	Dnevna soba sa trpezarijom	21,65
04	Kuhinja	5,84
05	Spavaća soba	12,44
06	Spavaća soba	11,31
07	Terasa	4,26
	OBRAČUN GBP POTKROVLJA (LA)	225,00
	OBRAČUN NETO POVRŠINE POTKROVLJA (NRA)	195,69

 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova potkrovlja	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	




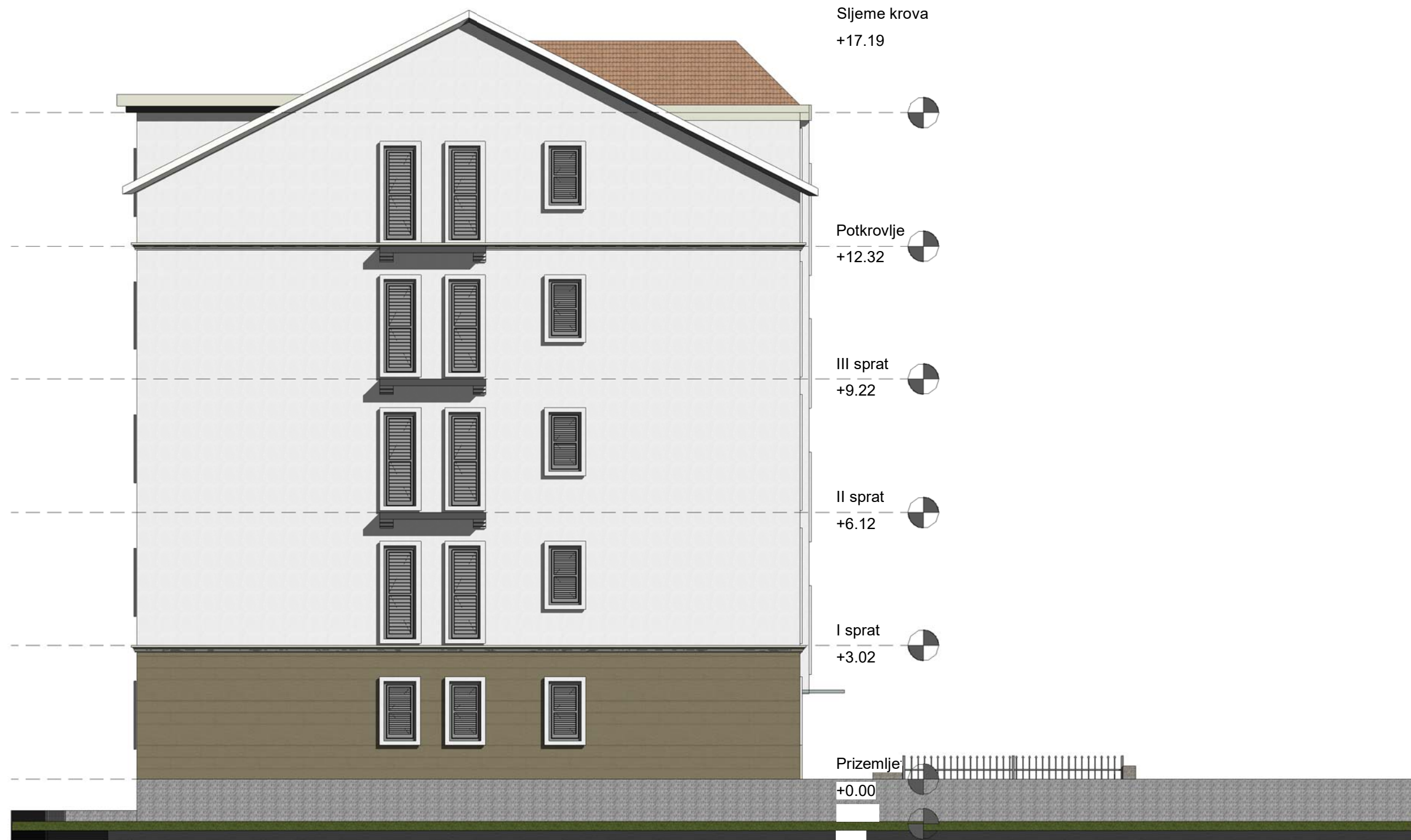
 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	




PROJEKTANT:  "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Dio k. p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A", Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P.	




PROJEKTANT:  "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: dio k.p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić spec.sci.arh Katarina Vukajlović Bsc.arh		Prilog: Fasada 1	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2019.		Datum revizije i M.P. 	




PROJEKTANT:  "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: dio k.p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić spec.sci.arh Katarina Vukajlović Bsc.arh		Prilog: Fasada 2	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2019.		Datum revizije i M.P. 	




PROJEKTANT:  "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: dio k.p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić spec.sci.arh Katarina Vukajlović Bsc.arh		Prilog: Fasada 3	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2019.		Datum revizije i M.P. 	




PROJEKTANT:  "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: dio k.p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici: Marina Sekulić spec.sci.arh Katarina Vukajlović Bsc.arh		Prilog: Fasada 4	Br. priloga:
Datum izrade i M.P Maj 2019.		Datum revizije i M.P 	
		80	



 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: dio k.p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: /
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	



 PROJEKTANT: "Arhitektonski atelje" d.o.o., Podgorica		INVESTITOR: "Cijevna Commerce" d.o.o Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: dio k.p. 3421, KO Podgorica III, UP18, u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A" Podgorica	
Glavni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: dr Mladen Đurović dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: /
Saradnici: Marina Sekulić, spec. sci. arch. Katarina Vukajlović, BSc. arch.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. : Maj 2019. god.		Datum revizije i M.P	



