

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
INVESTITOR ¹	IGOR ŠĆEPANOVIĆ
OBJEKAT ²	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA Pr+2+Pk
LOKACIJA ³	U.P 1- B 25 , KAT.PARC 1051/3 I 1052/2 K.O PODGORICA II - DUP "ZAGORIČ 2" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA ,
PROJEKTANT ⁵	"ČOVJEK I PROSTOR " D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Obrazac 1
- Registracija preduzeca iz centralnog registra
- Rjesenje preduzeca "Čovjek i prostor" d.o.o.
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodeceg i odgovornog inženjera
- Rjesenje odgovornog inženjera Ljubomira Vujovića
- Potvrda Inzenjerske komore
- Obrazac 3 - Izjava odgovornog projektanta
- Ugovor sa investitorom o angazovanju na izradi projekta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti – dokaz o vlasnistvu
- Tehnički opis i materijalizacija
- 3D vizuelizacija objekta u realnom okruzenju

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1 :250
- Šira situacija –polozaj projektovanog objekta /orto/ R 1 :250
- Situacija , R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Osnova II sprata R 1:50
- Osnova potkrovlja R 1:50
- Osnova krovne konstrukcije R 1:50
- Izgled krovnih ravni R 1:50
- Presjek 1-1 R 1:50
- Presjek 2-2 R 1:50
- Presjek 3-3 R 1:50
- Presjek 4-4 R 1:50
- Fasada – jugo - zapadna R 1:50
- Fasada – sjevero- zapadna R 1:50
- Fasada – jugo - istočna R 1:50
- Fasada – sjevero- istočna R 1:50



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.03.2018 godine u 09:53h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

Aleksić G.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

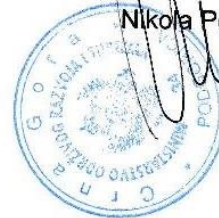
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **ČOVJEK I PROSTOR DOO**
Matični broj **02173263** Adresa
Osiguranik **ČOVJEK I PROSTOR DOO**
Matični broj **02173263** Adresa

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Početak **14.12.2018 16:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odsetnih zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije.	200,000.00	362.40
	Porez 9% 9 %		32.62
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00

NAPOMENA:
Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€ ; Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učesće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200.000,00€

BRUTO PREMIJA:
PREMIJA ZA NAPLATU: 395.02

Trajanje osiguranja od: **14.12.2018 16:00** do **14.12.2019 16:00** Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika: **LOVČEN**, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

DABANOVIĆ NIKO
OSIGURAVAC

U **Podgorici**, dana **14.12.**, 20**18** god.

ČOVJEK I PROSTOR DOO
UGOVARAČ OSIGURANJA



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog i odgovornog inženjera** za izradu idejnog rješenja
arhitekture za :

Objekat individualnog stanovanja, spratnost Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“, U.P 1-B25,
katast. parcele br. 1051/3 i 1052/2 , KO Podgorica II ,
investitor Igor Šćepanović,

Za **glavnog i odgovornog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-463/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1096

Podgorica, 29.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJUBOMIR M. VUJOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **05.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



Generalnog sekretara

Mirjana Bucan, dipl. pravnik

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA - Pr+2+Pk

LOKACIJA²

U.P 1- B25 , KAT.PARC 1051/3 I 1052/2 , K.O PODGORICA II - DUP "ZAGORIČ 2" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž.
BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
(IME I PREZIME)

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis odgovornog projektanta)

Podgorica ,28.05.2019.god.

(mjesto i datum)

MP⁵

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv objekta koji se gradi

2 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

4 Ime i prezime, stručno obrazovanje , broj licence

5 Pečat privrednog društva , pravnog lica odnosno preduzetnika

UGOVOR
O
IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 24.04.2019. god. između :

1. Šćepanović Dragomira Igor ,adresa Stara Zlatica bb ,Podgorica, JMB 0808981280196
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. -,ul . 4 jul br 9/19 - Podgorica (u daljem tekstu : projektant)
koje zastupa direktor Ljubomir Vujović

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za :
Individualni stambeni objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“ , U.P 1 –B25 na katastarskim parcelama
br. 1051/3 i 1052/2 , KO Podgorica II .

Član 2.

Projektant se obavezuje da :

- Projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017). i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018).
- Da projektnom dokumentacijom bude usklađena sa parametrima zadatim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj . 08-352/19-228/1 od 08.04.2019 god. izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj- Glavni grad Podgorica , i projektним zadatkom Naručioca
- Da omogući Naručiocu uvid u projektnu dokumentaciju tokom njene izrade i prihvati sugestije Naručioca ukoliko su one u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi projektni zadatak,Urban.-tehn.uslove ,geodetsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije i geomehanicki elaborat.

Član 4

Vrijednost izrade projektne dokumentacije kao i način plaćanja bit će definisana naknadno aneks ugovorom po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Za slučaj eventualnog spora

po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

NARUČILAC

IGOR D. ŠĆEPANOVIĆ



JMB 0808981280196

PROJEKTANT

“ČOVJEK I PROSTOR” D.O.O.



DIR. LJUBOMIR VUJOVIĆ



PROJEKTNI PROGRAM

Za izradu Idejnog rjesenja za objekat individualnog stanovanja
spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br.1051/3 I 1052/2
U.P. 1- B 25, DUP“Zagorič 2“ , - Izmjene i dopune u Podgorici

Radi sinhronizacije na izradi projektne dokumentacije objekta individualnog stanovanja spratnosti Pr+2+Pk na kat.parcelama br. 1051/3 I 1052/2 U.P. 1-B25, DUP“Zagorič 2“ - Izmjene i dopune u Podgorici , pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

A. PROJEKTNI ZADATAK

Ovaj projektni zadatak je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za objekat individualnog stanovanja spratnosti Pr+2+Pk na kat.parcelama br. 1051/3 I 1052/2 - U.P. 1-B25 Izmjene i dopune u Podgorici

Investitor je obezbijedio potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/19-228/1.
2. Geodetsku podlogu ,
3. List nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli U.P. 1-B25. koju čini kat.parcele br. 1051/3 I 1052/2, DUP“Zagorič 2“ –izmjene i dopune . Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i deset manjih stambenih jedinica .

Objekat isprojektovati sa spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj U.P, a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti jedan stan u prizemlju ,sa pristupom preko podizne platforme predviđene za OSI.

B. OPŠTI PODACI

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov je slozeni(visevodni),malog nagiba i riješen armiranom betonskom pločom i drvenom podkonstrukcijom,iznad ravne ploče sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

C. OBRADA

Fasadne otvore poslovnog djela izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.

Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om

Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:

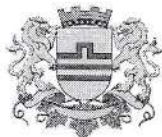
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,09.05.2019.god.

Investitor

JMB 0808981280196



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-352/19-228/1

Podgorica, 11. april 2019. godine

ŠĆEPANOVIĆ IGOR

PODGORICA

Ul. Zlatica bb

069 056 950

Na vaš zahtjev broj 08-352/19-228/1 od 12.03.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-228/1 od 08.04.2019.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj 1-B25 u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-4058 od 11.04.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
Vesna Doderović, dipl.ing.arh.

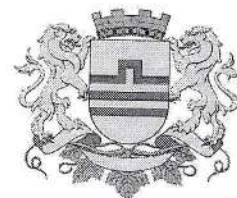
RUKOVODILAC
SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-228/1
Podgorica, 08.04.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune, usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 02-030/11-1320 od 01.12.2011. godine
- podnijetog zahtjeva: ŠĆEPANOVIĆ IGORA, broj 08-352/19-228/1 od 12.03.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1 - B25
U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 2" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-228/1
Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
ŠĆEPANOVIĆ IGOR

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 1 - B25
U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 2" IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP "Zagorič 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12. 2011.godine, evidentiran u Registru planske dokumenta cije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 18.04.2018.godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 1051/3 i 1052/2 KO Podgorica I, LN br 5664

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

ŠĆEPANOVIĆ IGOR, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-22/1 od 12.03.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 5664-Prepis KO Podgorica II, biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Parcelacija

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve

urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;

za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU BR 1 U BLOKU 25

blok	UP.	Pov.Urb.parcele.	IZ	Povrs.osnove obj (m ²)	II	BRGP (m ²)
25	1	426,16	0,4	170,46	1,00	426,16

U Grafičkom prilogu namjena objekta je SMG.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je Po+P+2+Pk, odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta.

Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnog etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.

- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.

Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnoj parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu, u skladu sa

Grafičkim prilogom.

Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Mirujućí saobraćaj

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma.

Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,1 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 5 PM na 10 soba; trgovina 1PM na 50m²; poslovanje – 1 PM na 50m². Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom.

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Projektom obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i

normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9° |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**
Vesna Doderović, dipl.ing.arh



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 12.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5664
Broj plana: 13
Parcela: 1051/3, 1052/2

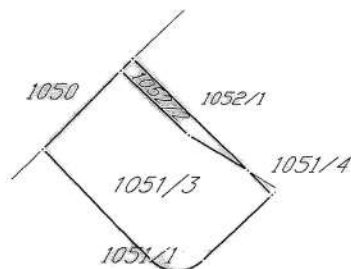
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
100
008
509
9

4
702
100
006
509
9



4
702
000
008
509
9

4
702
000
006
509
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-956-11274/2019
Datum: 05.03.2019
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5664 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1051	3		14 32	04/03/2019	POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA		391	2.23
1052	2		14 32	04/03/2019	POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA		35	0.20
								426	2.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0808981280196 0	ŠČEPANOVIĆ DRAGOMIR IGOR STARA ZLATICA BB Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1051	3			1	Livada 3. klase	04/03/2019 12:43	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA NA OSN.UG. O ZASNIVANJU UZZ 127/19 OD 22.02.2019 G - SLUŽBENOST PROLAZA PREKO CIELE PARCELE PJEŠICE I VOZILIMA I POSTAVLJANJA VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE, I ELEKTRO KABLA ZA NAPAJANJE URB. PARCELE 40 I BROJ 1 NA TERET. KAT.PARC. 1051/1 A U KORIST PAR. 1051/2 I 1051/3

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



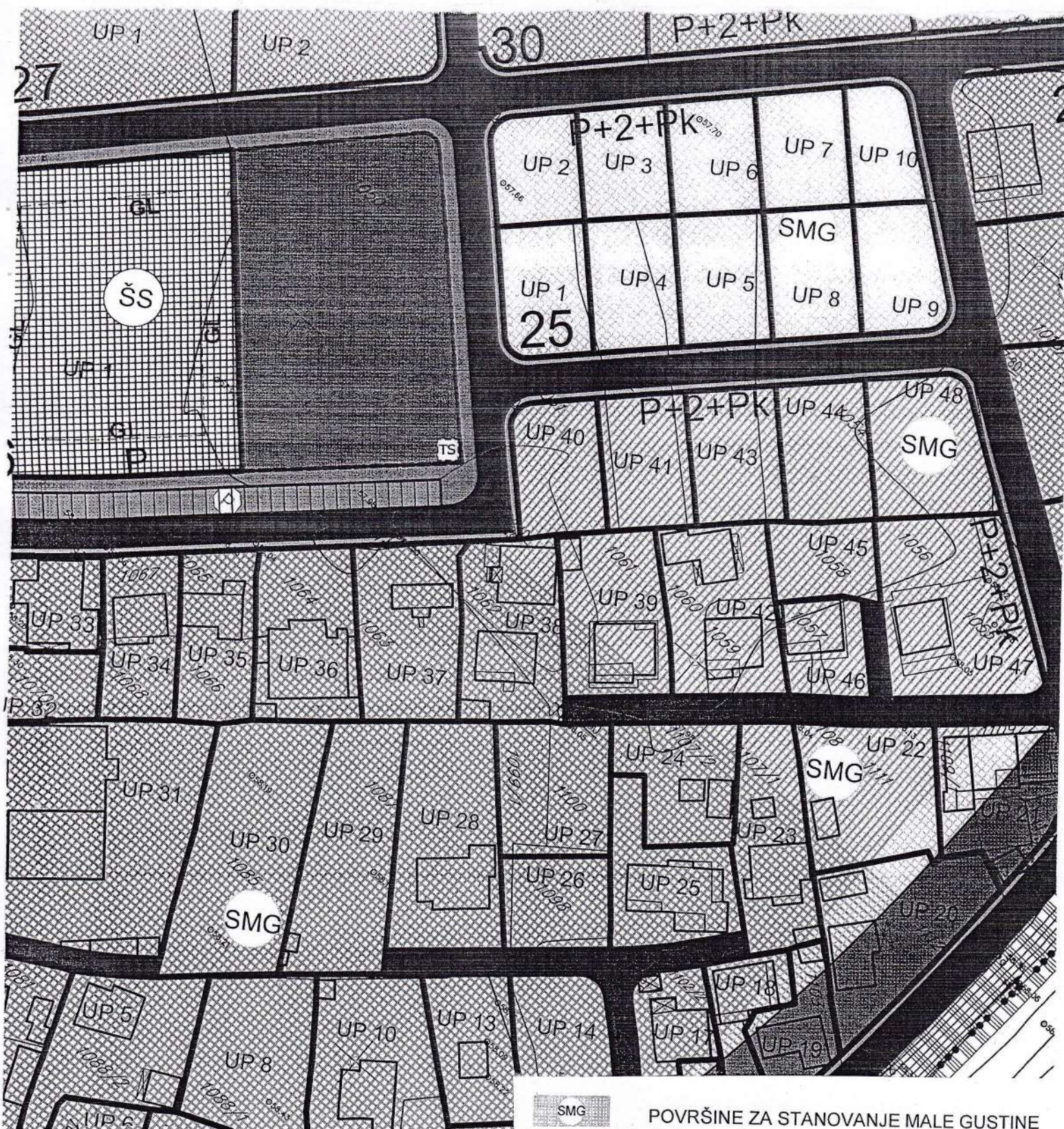
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-228/1
Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
ŠČEPANOVIĆ IGOR



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: 08-352/19-228/1
 Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
 Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
 ŠĆEPANOVIĆ IGOR



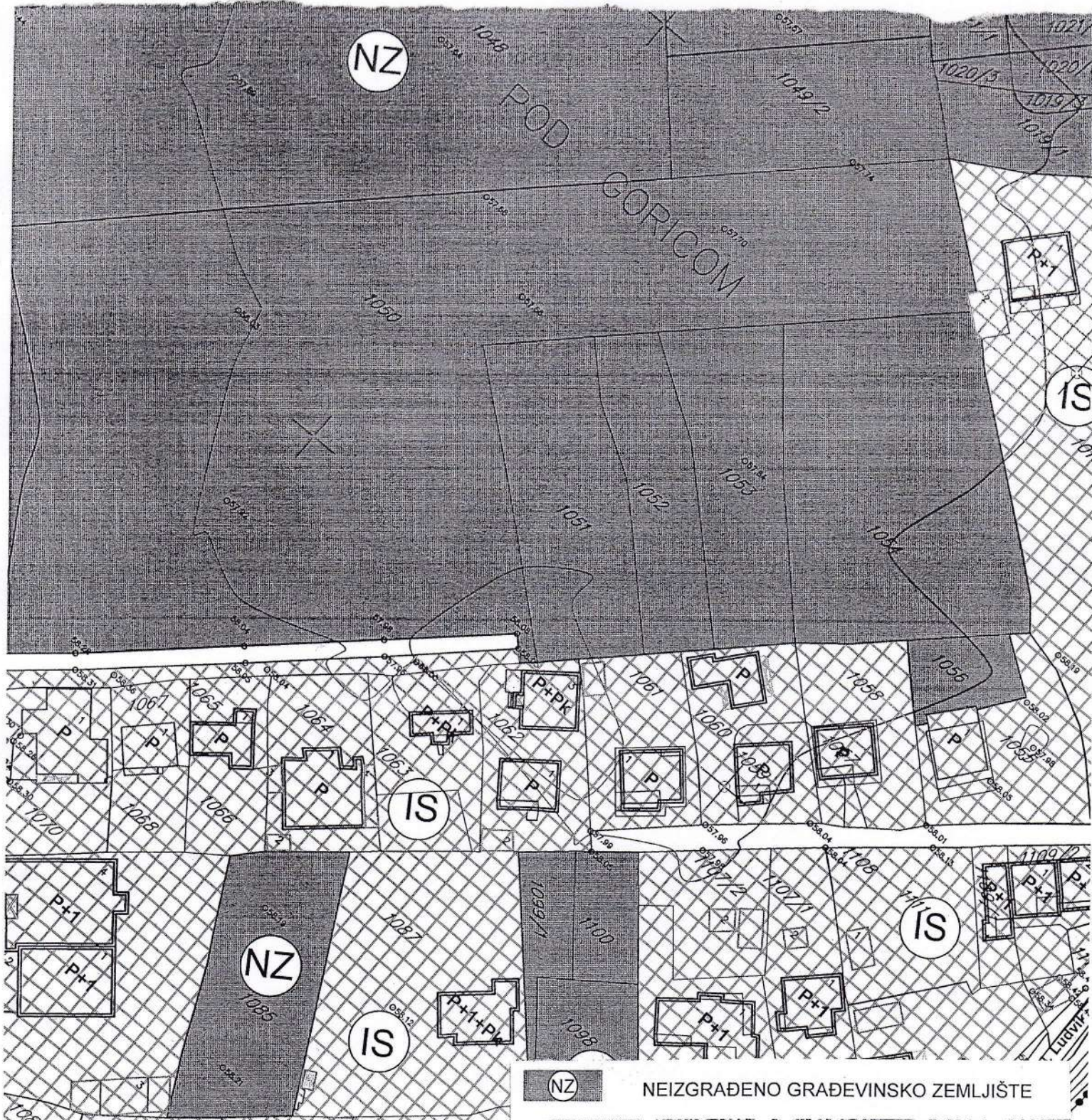
Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE

Grafički prilog
 br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-228/1
Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
ŠČEPANOVIĆ IGOR



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN FIZIČKIH STRUKTURA

Grafički priloga
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-228/1
Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
ŠČEPANOVIĆ IGOR



R-1:1000

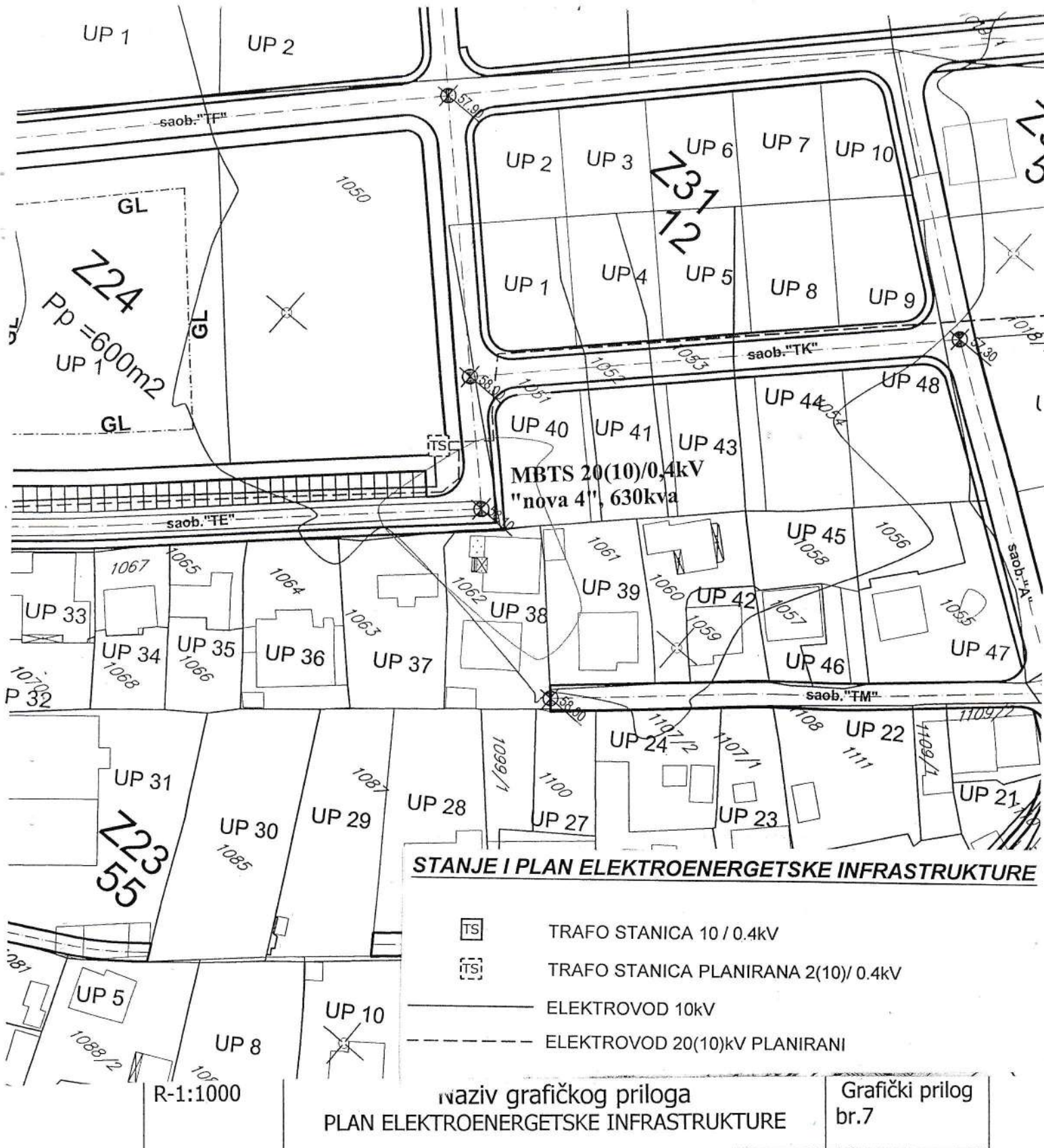
Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: 08-352/19-228/1
 Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
 Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
ŠĆEPANOVIĆ IGOR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-228/1
Podgorica, 08.04.2019.godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urba. parcela br. 1 - B25

Podnosilac zahtjeva
ŠĆEPANOVIĆ IGOR



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-4058

Podgorica, 11. 04. 2019

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

106487, 3000-277/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-4058 od 09.04.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 1-B25, u zahvatu DUP "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 1051/3 i 1052/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Šćepanović Igora** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-228/1 od 08.04.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 1-B25 planirana izgradnja objekta površine prizemlja 170,46m², bruto građevinske površine 426,16m² i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP1 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od UP1 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm, fekalne kanalizacije i atmosferske kanalizacije

DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i planiranog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom do predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP1. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
11.04.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE**
R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



Ščepanovič Igor
KP 1051/3 i 1052/2
KO Podgorica II

351



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11274/2019

Datum: 05.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5664 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1051	3		14 32	04/03/2019	POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA		391	2.23
1052	2		14 32	04/03/2019	POD GORICOM	Livada 3. klase KUPOVINA		35	0.20
								426	2.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0808981280196 0	ŠČEPANOVIĆ DRAGOMIR IGOR STARA ZLATICA BB Podgorica 0		Svojina	1/f

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1051	3			1	Livada 3. klase	04/03/2019 12:43	Pravo službenosti ZABILJ PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA NA OSN.UG. O ZASNIVANJU UZZ 127/19 OD 22.02.2019 G - SLUŽBENOST PROLAZA PREKO CIJELE PARCELE PIJEŠICE I VOZILIMA I POSTAVLJANJA VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE , I ELEKTRO KABLA ZA NAPAJANJE URB. PARCELE 40 I BROJ 1 NA TERET. KAT.PARC. 1051/1 A U KORIST PAR. 1051/2 I 1051/3

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bulatović, dipl.prav





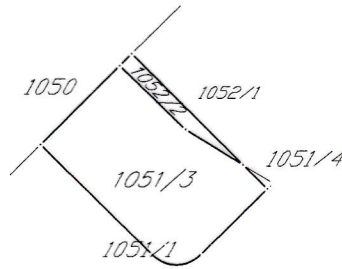
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
100
008
005
009
9

4
702
100
006
009
9



4
702
000
008
005
009
9

4
702
000
006
009
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Objekat individualnog stanovanja
Spratnost Pr+2+Pk
Kat.parc. 1051/3 I 1052/2
U.P. 1- B 25, DUP“Zagorič 2“,
K.O Podgorica II

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA,
SPRATNOSTI PR+2+PK

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija objekta u zahvatu DUP –a „Zagorič 2“, definisana je kao kat.parcele 1051/3 I 1052/2 , U.P. 1- B 25, a u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/19-228/1 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa ,poštujući sve zadate parametre iz Urbanističko tehničkih uslova.

Pristup objektu je sa planirane saobraćajnice, sa jugozapadne strane predmetnog objekta a u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja obezbijeđeno je 11 parking mjesta ,od kojih je jedno namijenjeno osobama sa invaliditetom.

Imajuću u vidu sve navedeno ,parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka ,koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak koji je izradila licencirana geodetska organizacija .

Površina kat.parcele 1051/3 je 391 m² ,kat.parc. 1052/2 je 35 m² .

Površina U.P 1- B25 je 426 m² , sto znaci da se površine katastarske i urban.parcele poklapaju ,i u vlasništvu su investitora Šćepanović D. Igora ,iz Podgorice.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

• NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekta individualnog stanovanja gdje je data maksimalna spratnost Su+P+2+Pk.

• MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima,što je prikazano u priloženim tabelama površina i zadatih i projektovanih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1			1	2
JEDNOSOBNI	2			2	4
DVOSOBNI		2	2		4
UKUPNO	3	2	2	3	10

PARAMETRI ZADATI U.T.U

BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M ²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX ZGRADJENOSTI I
I	SU+P+2+PK	426,16	170.46	426,16

REKAPITULACIJA POVRSINA P+2+PK

ETAZA	KORISNO/M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	78.07	88.28	107.50
I SPRAT	79.00	86.21	107.50
II SPRAT	79.00	86.21	107.50
POTKROVLJE	74,33	77,73	103.52
UKUPNO	310.40	338.43	426.02

PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
10 STANOVA X I.I=II.I= II P.M


OBEZBIJEDJENO II P.M.

POVRSINE PRIZEMLJA


ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.53	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		97% 10.21					

stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.07	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.07	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.32	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 29.68 97% 28.78					
6	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavalit	bavalit
			29.87m ²				

stan br.2 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	13.12	18.05	35.50	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.08	7.05	8.40	keramika	keramika	jupol
5	KUPATILO	2.70	6.90	7.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 18.90 97% 18.33					
			18.33m ²				

stan br.3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.07	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.07	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.32	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 29.68 97% 28.78					
6	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavalit	bavalit
			29.87m ²				

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	78.07
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	88.28
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	107.50

POVRSINE I SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.53	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		97% 10.21					

stan br.4 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 39.60 97% 38.41		volumen			
7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavalit	bavalit
			39.50m ²				

stan br.5 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 39.60 97% 38.41		volumen			
7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavalit	bavalit
			39.50m ²				

NETO (KORISNO) SPRATA	79.00
NETO POVRSINA SPRATA	89.21
BRUTO POVRSINA SPRATA	107.50

POVRSINE II SPRATA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.53	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		97% 10.21					

stan br.6 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 39.60 97% 38.41		Σvolumen			
7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavalit	bavalit
			39.50m ²				

stan br.7 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 39.60 97% 38.41		Σvolumen			
7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavalit	bavalit
			39.50m ²				

NETO (KORISNO) II SPRATA	79.00
NETO POVRSINA II SPRATA	89.21
BRUTO POVRSINA II SPRATA	107.50


POVRSINE POTKROVLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.50	7.80	9.50	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		97% 3.40					


stan br.8 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	7.41	10.95	20.00	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 28.86 97% 28.00		Σvolumen			

 **28,00m²**

stan br.9 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	13.12	18.05	35.50	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.08	7.05	8.40	keramika	keramika	jupol
5	KUPATILO	2.70	6.90	7.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 18.90 97% 18.33		Σvolumen			

 **18.33m²**

stan br.10 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	7.41	10.95	20.00	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100% 28.86 97% 28.00		Σvolumen			

 **28,00m²**

NETO (KORISNO) POTKROVLJE	74,33
NETO POVRSINA POTKROVLJE	77,73
BRUTO POVRSINA POTKROVLJE	103,52

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat individualnog stanovanja je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom i ukupnih dimenzija 13,50 m x 8,60 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 90 cm .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambena jedinica.

- Širina parking mjesta je 2.50m.
- Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

• VERTIKALNA REGULACIJA

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Objekat je postavljen tako da ne prelazi zadate gradj.linije.

• KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se vrši na armirano betonskim temeljnim trakama.

• ZIDOVI

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-20.

,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauff gips kartonskim pločama.

• KROV

Projektovano rješenje krova objekta je slozeni (visevodni) krov .

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji .

• FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daje mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju vizuelni savremeni efekat objektu .

Odvod vode sa krova riješen je horizontalnim pocinkovanim olukom u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima (obuhvaćeno projektom vodovoda i kanalizacije).

- **PODOVI**

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupaćila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- **VENTILACIJA**

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- **STOLARIJA**

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- **BRAVARIJA**

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Bravarija se ugrađuje primjenom slijepih štokova,okov uvozni,kvalitetan proizvod.

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,28.05.2019.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.




PRIMIENJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID	
	demit	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID	
	demit+A.B.platno	
		
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B stub/platno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID	
	d=10/20.0cm	
		
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LIJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertik.obrada h-20cm. poliazbetolom i mrezicom 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm
CEM. MALTER	3.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm

KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL.PLAST.TR LIM	
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2,4cm
KROVANA KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

Podgorica , 28.05.2019. god.

Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz



3 D SLIKE U REALNOM OKRUZENJU

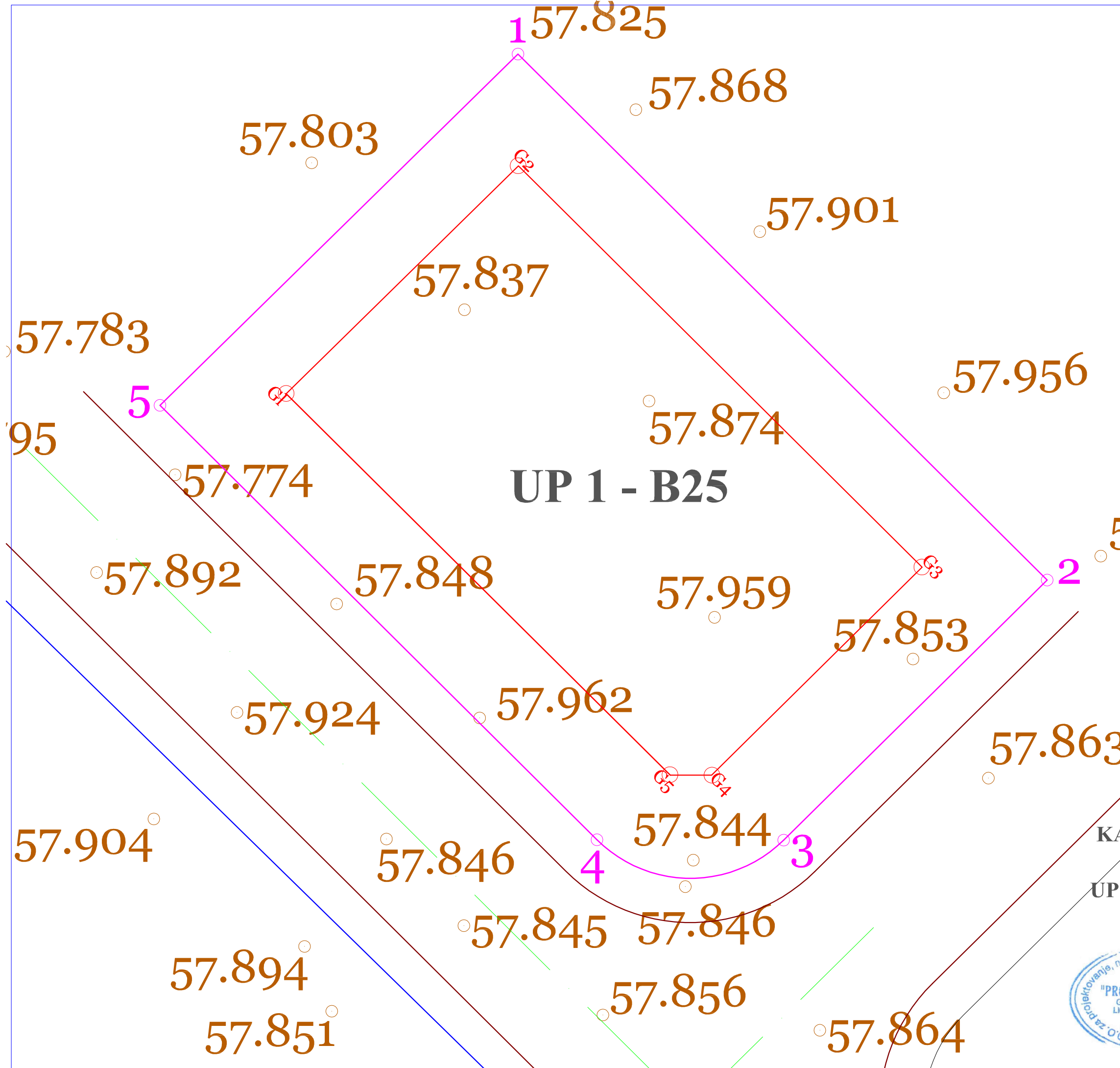








GRAFIČKI PRILOZI



Koordinate gradjevinskih linija

GL1	6605821.392	4702038.099
GL2	6605829.263	4702045.816
GL3	6605842.955	4702032.217
GL4	6605835.819	4702025.173
GL5	6605834.412	4702025.175

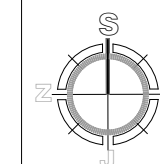
koordinate detaljnih tacaka urbanisticke parcele

1.	6605829.274	4702049.329
2.	6605847.218	4702031.505
3.	6605838.284	4702022.694
4.	6605831.952	4702022.705
5.	6605817.135	4702037.425

UP 1 - B25

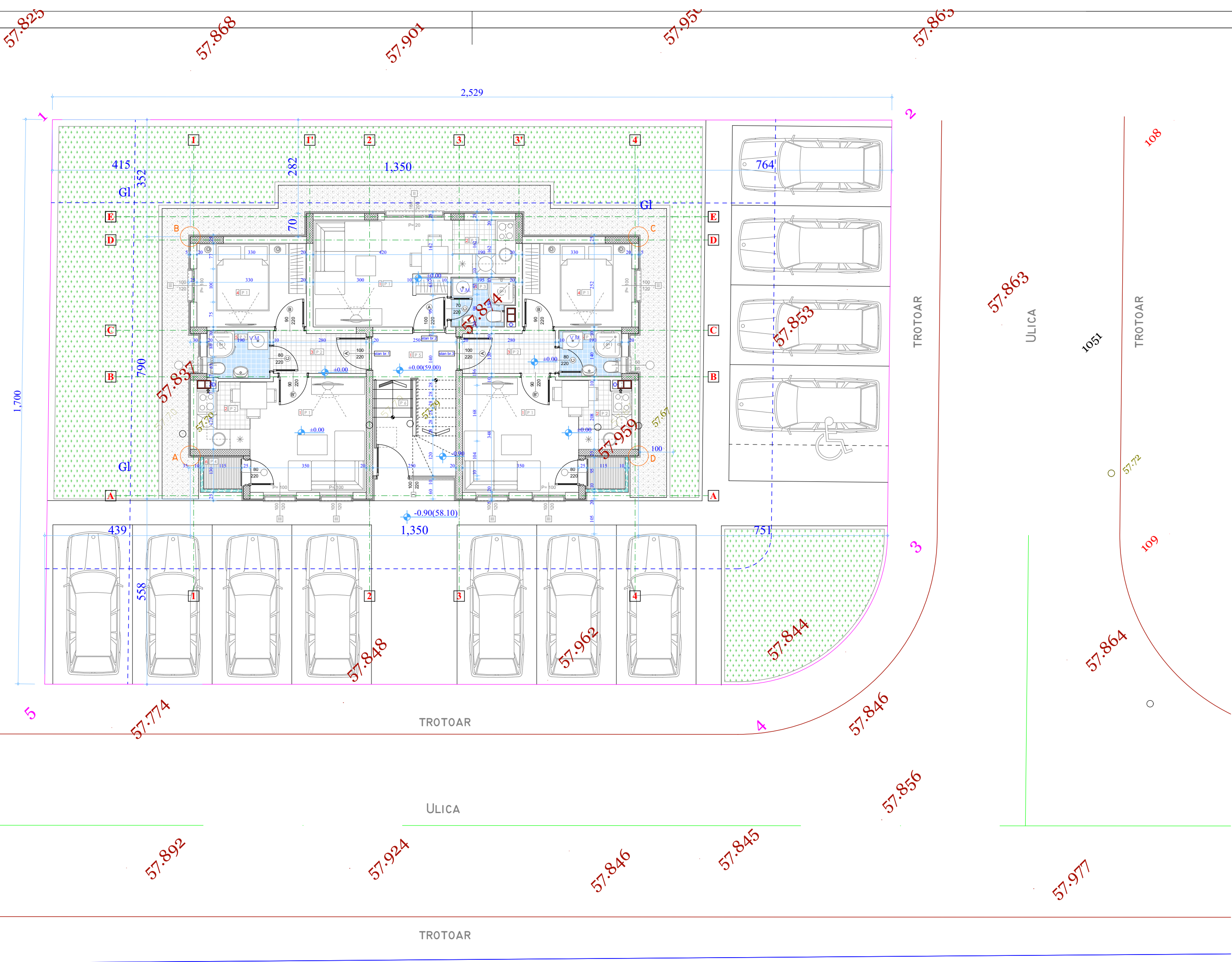
**KAT.OPSTINA PODGORICA II
DUP "ZAGORIC 2"
UP 1 - B 25, KAT.PARC 1051/3 I 1052/2
VL. SCEPANOVIC D. IGOR**

PROSTORPROJEKT DOO
 "PROSTOR-PROJEKT" Geometar, Ivanović M. Goran
 GEODETSKI RADOVI
 LICENCA BR.02-4940/09 od 19.10.2009god
 LICENCA BR.02-4940/2 od 13.09.2011.god.



 **Novoprojektovani objekat**

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: <i>Šćepanović Igor</i>	
Objekat: <i>objekat individualnog stanovanja</i>		Lokacija: <i>Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II</i>	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:1000
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Maj 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: 01	



PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA	10 STANOVA X I.I=II.I= II P.M
OBEZBEDJENO II P.M.	

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1			1	2
JEDNOSOBNI	2			2	4
DVOSOBNI		2	2		4
UKUPNO	3	2	2	3	10

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI

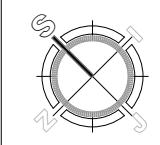
BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA UP (M ²)	MAX POVRŠINA (M ²) PO OBJEKTU (0,4)	MAX BRP (M ²) INDEX IZGRADJENOSTI I
I	SU+P+2+PK	426,16	170,46	426,16

REKAPITULACIJA POVRŠINE P+2+PK

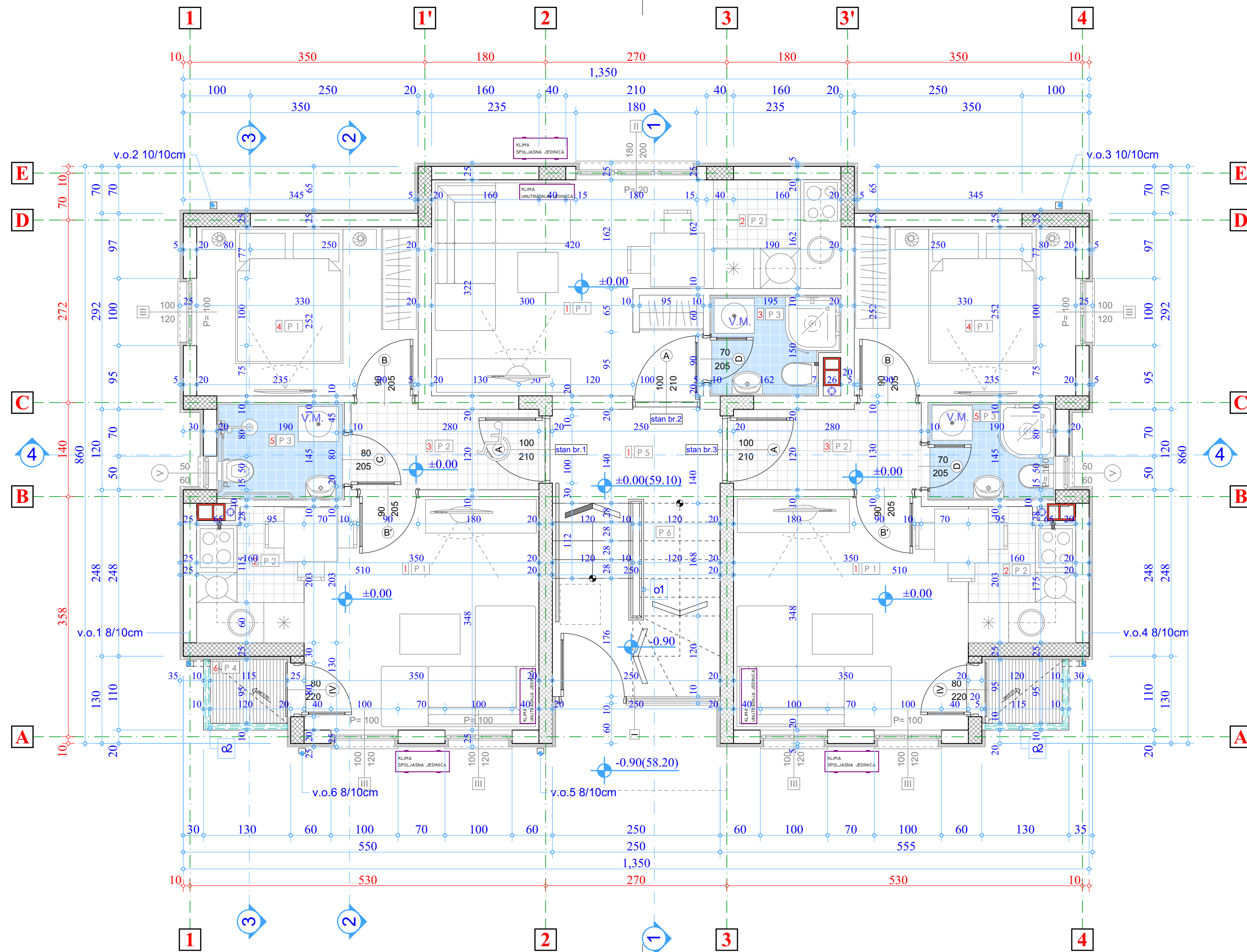
ETAZA	KORISNO/ M ²	NETO/M ²	BRUTO/M ²
PRIZEMLJE	78,07	88,28	107,50
I SPRAT	79,00	86,21	107,50
II SPRAT	79,00	86,21	107,50
POTKROVLJE	74,33	77,73	103,52
UKUPNO	310,40	338,43	426,02

Legenda:

- granica UP
- - - gradjevinska linija



PROJEKTANT: <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: <i>Šćepanović Igor</i>
Objekat: objekat individualnog stanovanja	Lokacija: Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: Maj 2019 god.	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga: 01
	Br. strane: 02
	RAZMJERA: 1:100



OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
Z 1	FASADNI ZID demit	10.53	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
	DEMIT FASADA		5.0cm				
	GITER BLOK		20.0cm				
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2.0cm				
UKUPNO 97% 10.21							

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	12.07	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
	DEMIT FASADA		5.0cm				
	A.B subplatno		20.0cm				
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2.0cm				
UKUPNO 100% 29.68 97% 28.78							

Unutrašnjih

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	1.09	4.20		tavela	bavallit	bavallit
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2.0cm				
	GITER BLOK		10/19.0cm				
	MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA		2.0cm				
UKUPNO 100% 29.68 97% 28.78							

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROFOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROFOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga limzola, 3 sloja polimbitola u međusloju stakleno plekivo, podivi 20 sm uza zid)	
SLUJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
tu.korodnik2/ na ugovore, vertikalna obrada h=20cm, polazbetonom i mrežicom 3x3	
SLUJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

POVRSINE PRIZEMLJA

ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.53	17.15	28.40	mermer	jupol	jupol
UKUPNO 97% 10.21							

stan br.1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.07	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.07	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.32	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO 100% 29.68 97% 28.78							
6	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavallit	bavallit
Σ 29.87m²							

stan br.2 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	13.12	18.05	35.50	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.08	7.05	8.40	keramika	keramika	jupol
5	KUPATILO	2.70	6.90	7.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO 100% 18.90 97% 18.33							
Σ 18.33m²							

stan br.3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.07	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.07	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	keramika	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.32	11.65	22.45	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO 100% 29.68 97% 28.78							
6	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavallit	bavallit
Σ 29.87m²							

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

objekat individualnog stanovanja

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.

Maj 2019 god.

INVESTITOR:

Lokacija:

Šćepanović Igor
Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
Urbanistička Parcela UP1-B 25
DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.

PARKIRANJE:

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
10 STANOVA x 1,1=11,1= 11 P.M
OBEZBEDJENO 11 P.M.

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1			1	2
JEDNOSOBNI	2			2	4
DVOSOBNI		2	2		4
UKUPNO	3	2	2	3	10

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI

BROJ LP	MAX SPRATNOST	POVRSINA LP(M ²)	MAX POVRSINA (M ²) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M ²) INDEKS IZGRADJENOSTI I
I	Su+P+2+Pk	426,16	170,46	426,16

REKAPITULACIJA POVRSINE P+2+Pk

ETAZA	KORISNO/ M ²	NETO/M ²	BRUTO/M ²
PRIZEMLJE	78.07	88.28	107.50
I SPRAT	79.00	86.21	107.50
II SPRAT	79.00	86.21	107.50
POTKROVLJE	74,33	77,73	103,52
UKUPNO	310.40	338.43	426.02

NETO (KORISNO) PRIZEMLJA	78.07
NETO POVRSINA PRIZEMLJA	88.28
BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	107.50

RAZMJERA
1:50

Br. priloga: **01**
Br. strane: **03**

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Paret
MATERIJAL	d (cm)
PARET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3	POD keramika toaleti
MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
hidroizolacija (podloga keramika, 3 sloja polimbitetola u medjusloju stakleno plekivo, podovi 20 sm uzaz zid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD - TERASE
MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondenzat na uglove, vertikal obrada h=20cm, poliacetabdom i mrazocim 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMINT FASADA	2.0cm

P 5	Unutrasnje Komunikacije
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6	Stepeniste
MATERIJAL	d (cm)
Gazisto-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

OBRADA ZIDOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit
DEMINT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno
DEMINT FASADA	5.0cm
A.B stub/platno	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

POVRSINE I SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.53	17.15	28.40	memer	jupol	jupol
UKUPNO		97%	10.21				

stan br.4 Dvosobni Stan

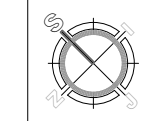
br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.platno (rigips)
UKUPNO		100%	39.60				
		97%	38.41				

stan br.5 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m ³	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.platno (rigips)
UKUPNO		100%	39.60				
		97%	38.41				

7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavallit	bavallit
Σ		39.50m ²					

NETO (KORISNO) SPRATA	79.00
NETO POVRSINA SPRATA	89.21
BRUTO POVRSINA SPRATA	107.50



PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
Šćepanović Igor
Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
Urbanistička Parcela UP1-B 25
DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Objekat: **objekat individualnog stanovanja**

Lokacija: **Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II**

Glavni inženjer: **arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.**

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Odgovorni inženjer: **arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.**

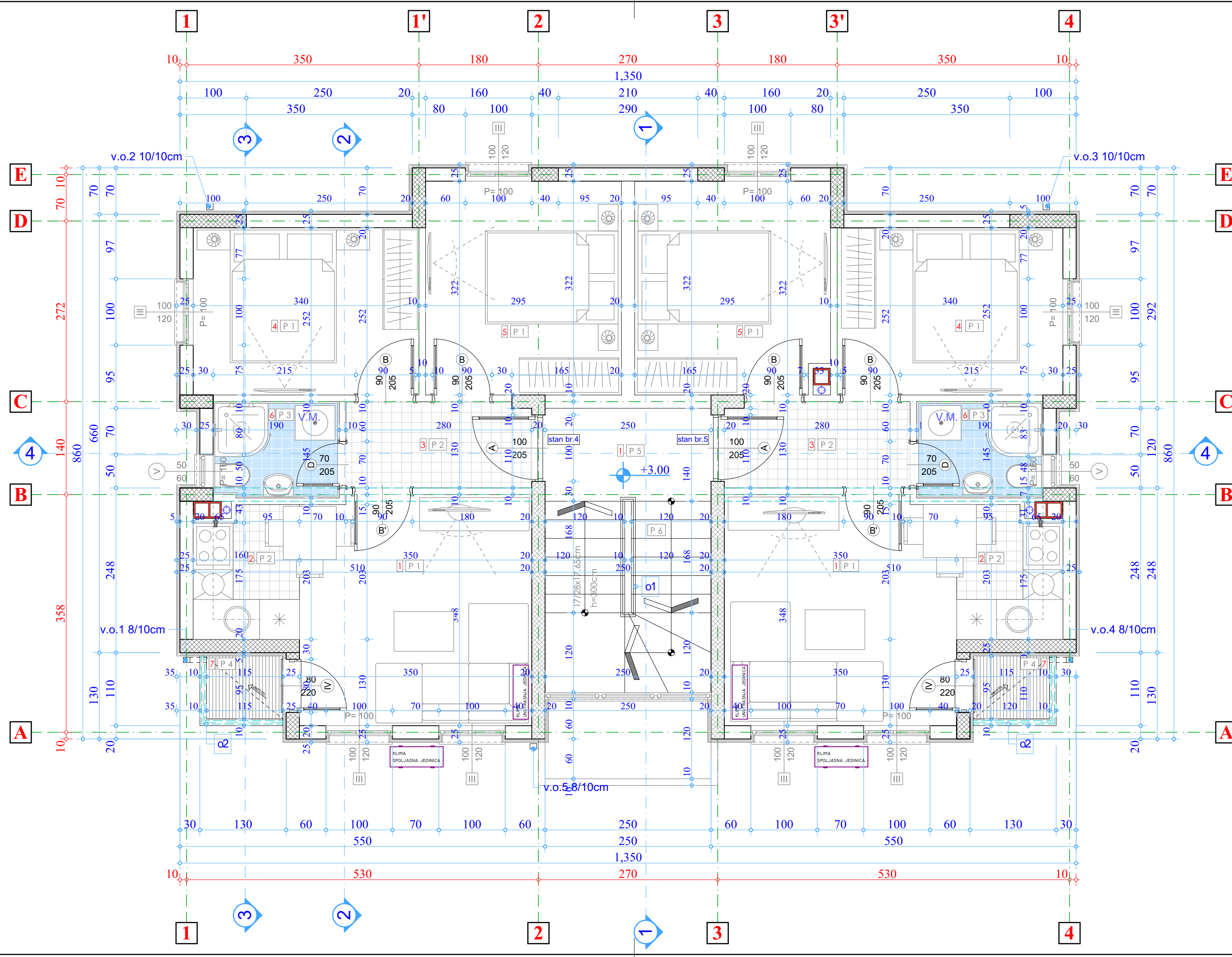
Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

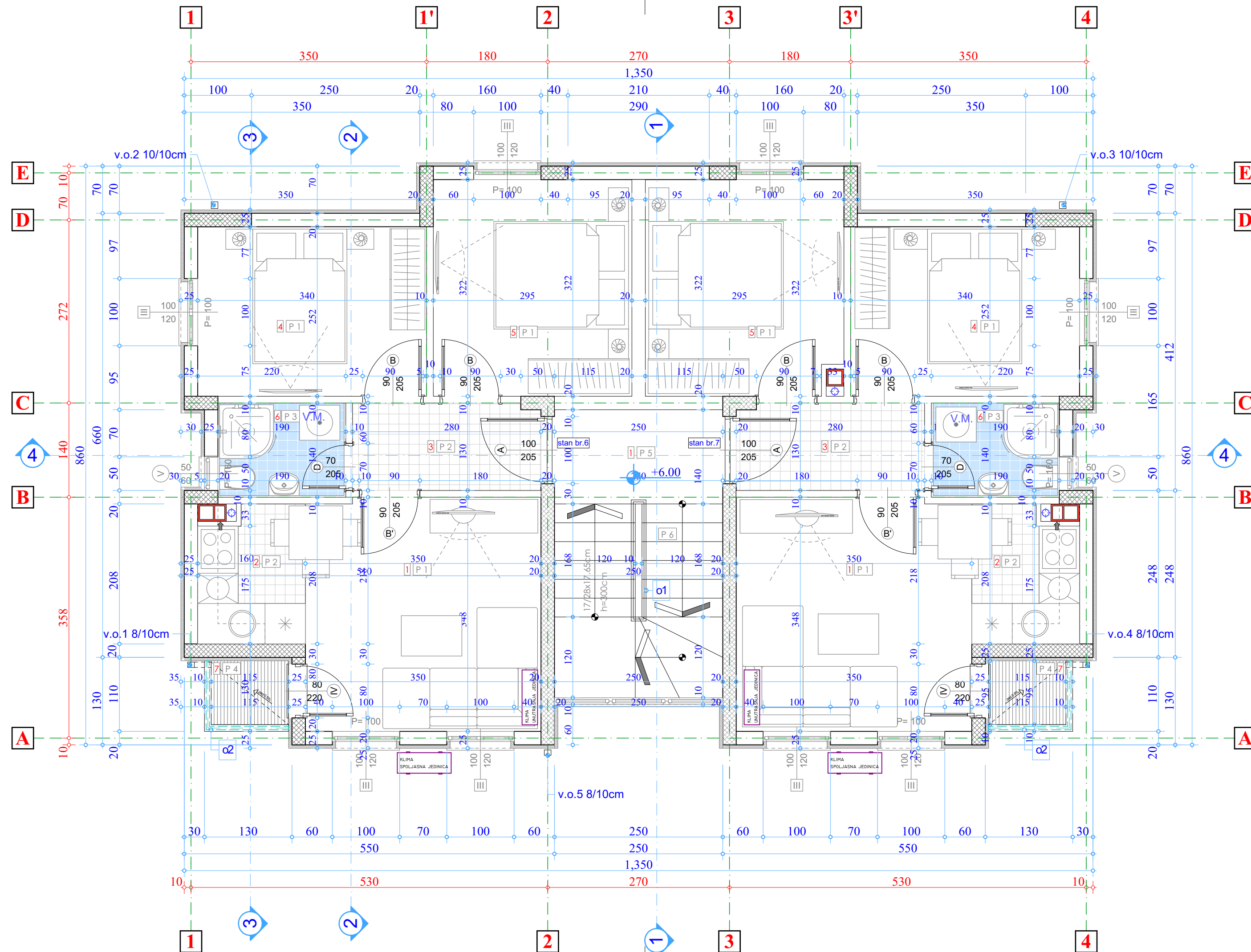
Saradnik/ci: **arh. Goce Mitrevski dipl.ing.**

Prilog: **OSNOVA I SPRATA**
Br. priloga: **01**
Br. strane: **04**

Datum izrade i M.P.
Maj 2019 god.

Datum revizije i M.P.





OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMINT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gazisto-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	10.0cm

OBRADA ZIDOVA

Z 1 FASADNI ZID demint

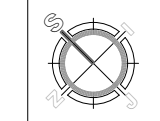
DEMINT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2 FASADNI ZID demint+A.B.platno

DEMINT FASADA	5.0cm
A.B. stub/platno	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 1 PREGRADNI ZID d=10/20.0cm

MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm



PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: *objekat individualnog stanovanja*

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.
 Maj 2019 god.

POVRSINE II SPRATA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	10.53	17.15	28.40	memer	jupol	jupol
UKUPNO		97%	10.21				

stan br.6 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	sp.platno (rigips)
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	
UKUPNO		100%	39.60				
		97%	38.41				
7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavallit	bavallit
			Σ				39.50m ²

stan br.7 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.64	8.20	9.85	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8.57	11.85	23.15	hrastov parket	jupol	jupol
5	SPAVACA SOBA	9.50	12.35	25.65	hrastov parket	jupol	sp.platno (rigips)
6	KUPATILO	2.66	6.60	7.20	keramika	keramika	
UKUPNO		100%	39.60				
		97%	38.41				
7	TERASA	1.09	4.20		tavela	bavallit	bavallit
			Σ				39.50m ²

NETO (KORISNO) II SPRATA	79.00
NETO POVRSINA II SPRATA	89.21
BRUTO POVRSINA II SPRATA	107.50

INVESTITOR:
Šćepanović Igor
 Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
 Urbanistička Parcela UP1-B 25
 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

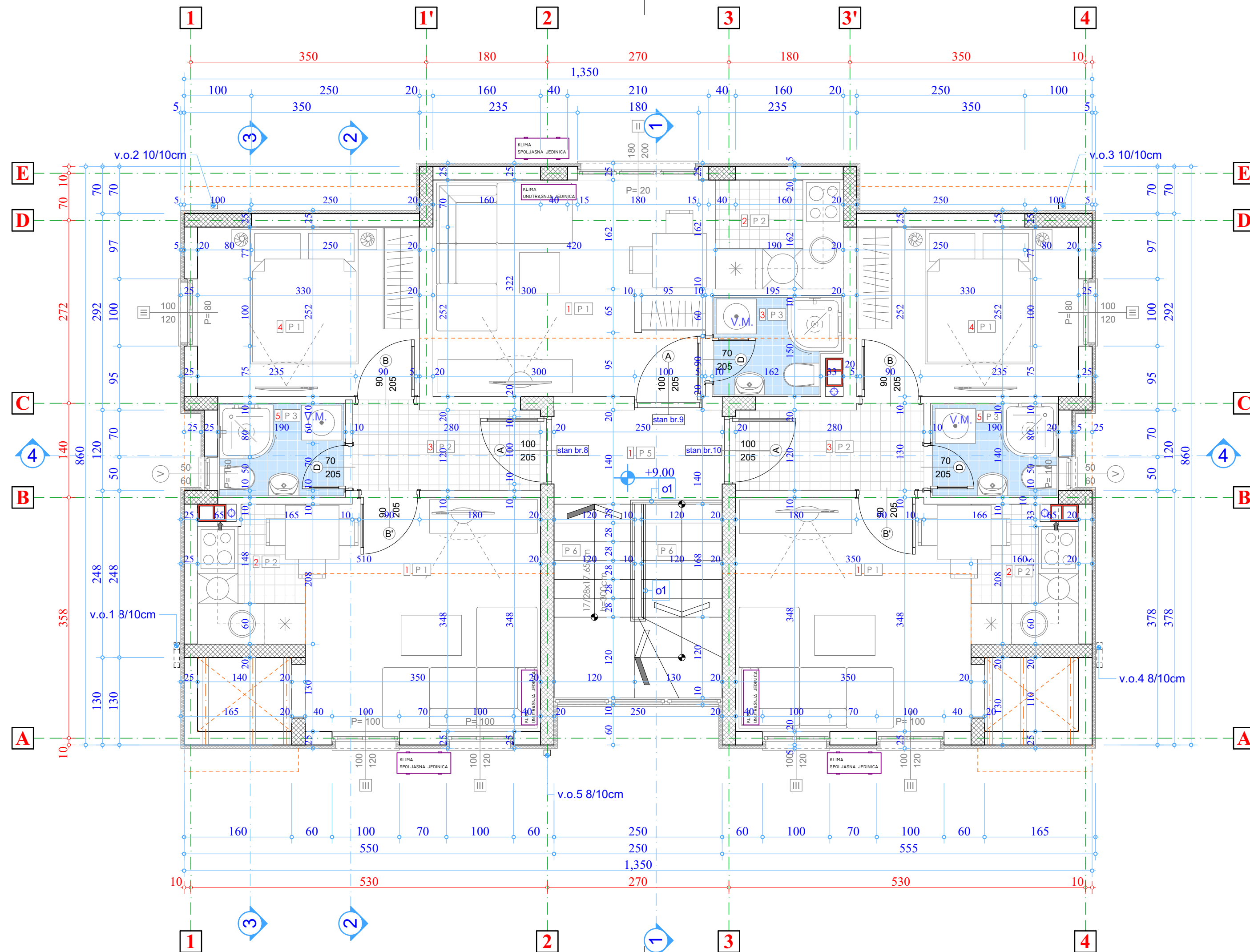
Lokacija: *Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II*

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA II SPRATA** Br. priloga: **01** Br. strane: **05**

Datum revizije i M.P.



OBRADA PODOVA

P 1 Pod Paret

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
TERMOIZOLACIJA (podloga keramike, 3 sloja polistiretola u međusloju stakleno plekno, podloga 20 sm uzazid)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h.i.kondorizirane na uglove, vertikalna obrada h=20cm, polistiretolom i mešovito 3+3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMINT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrasnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gazirane-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	10.0cm

OBRADA ZIDOVA

Z 1 FASADNI ZID demint

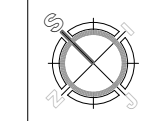
MATERIJAL	d (cm)
DEMINT FASADA	5.0cm
GITER BLOK	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2 FASADNI ZID demint+A.B.platno

MATERIJAL	d (cm)
DEMINT FASADA	5.0cm
A.B. stubi/platno	20.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

UZ 1 PREGRADNI ZID d=10/20.0cm

MATERIJAL	d (cm)
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
GITER BLOK	10/19.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm



PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: *objekat individualnog stanovanja*

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.
 Maj 2019 god.

POVRSINE POTKROVLJA ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3.50	7.80	9.50	memer	jupol	jupol
UKUPNO		97%	3.40				

stan br.8 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	7.41	10.95	20.00	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100%	28.86				
		97%	28.00				
			Σ volumeni				

Σ 28.00m²

stan br.9 **Garsonjera**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	13.12	18.05	35.50	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.08	7.05	8.40	keramika	keramika	jupol
5	KUPATILO	2.70	6.90	7.30	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100%	18.90				
		97%	18.33				
			Σ volumeni				

Σ 18.33m²

stan br.10 **Jednosobni Stan**

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.11	13.95	32.70	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	3.12	7.35	8.40	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	3.46	8.20	9.35	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	7.41	10.95	20.00	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	2.76	6.60	7.20	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		100%	28.86				
		97%	28.00				
			Σ volumeni				

Σ 28.00m²

NETO (KORISNO) POTKROVLJE	74,33
NETO POVRSINA POTKROVLJE	77,73
BRUTO POVRSINA POTKROVLJE	103,52

INVESTITOR:

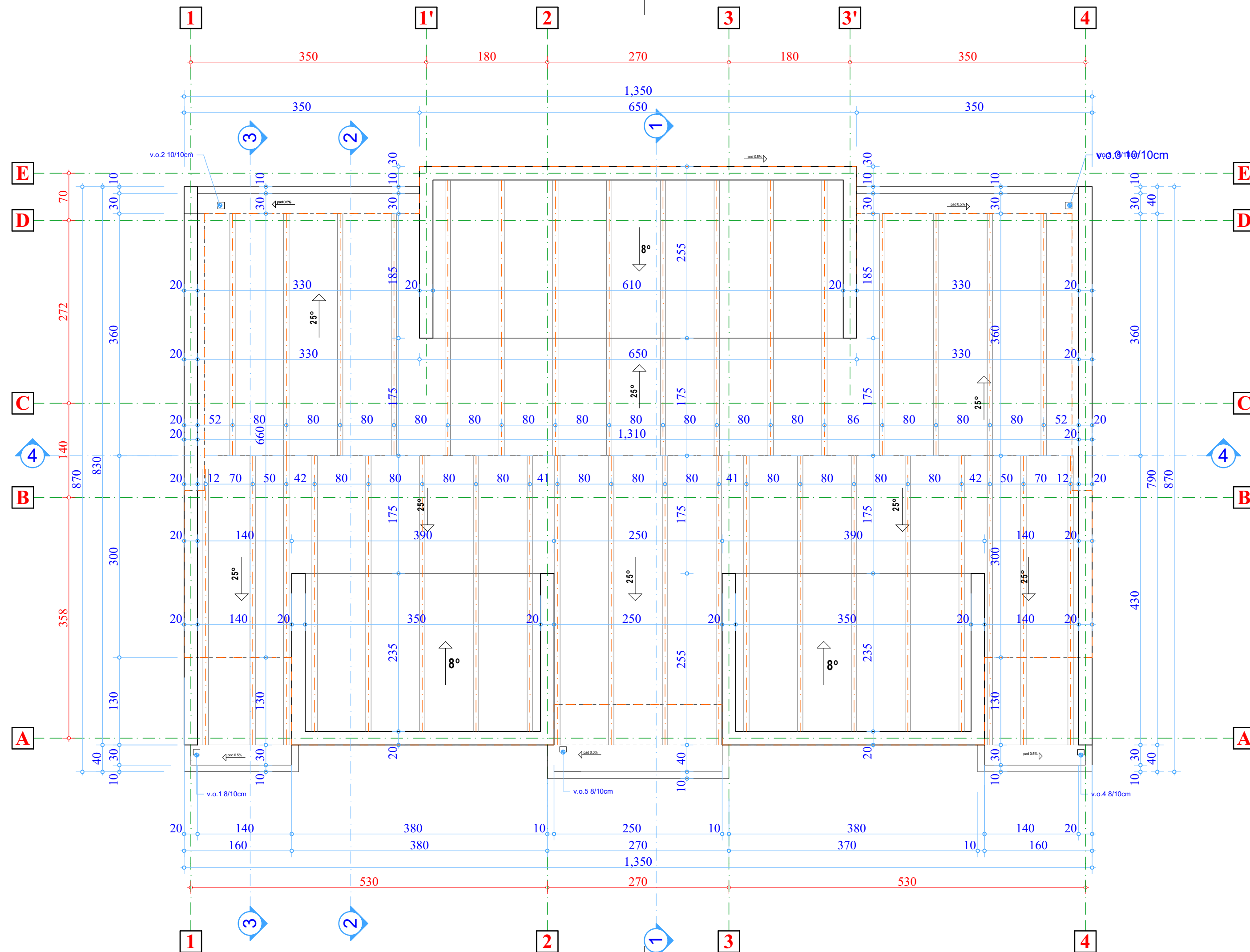
Šćepanović Igor
 Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
 Urbanistička Parcela UP1-B 25
 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**

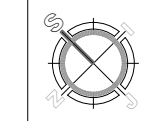
Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA POTKROVLJA** Br. priloga: **01** Br. strane: **06**

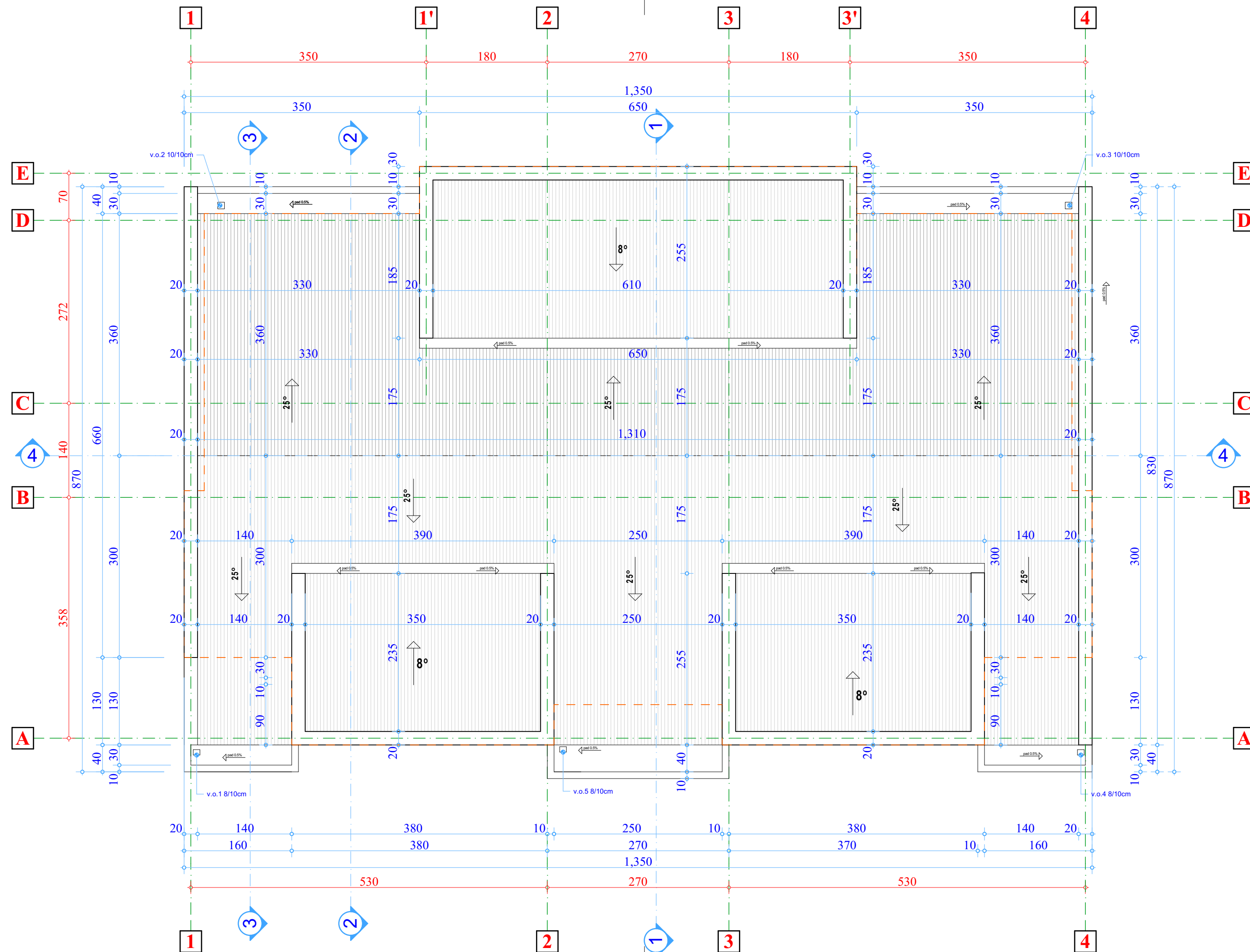
Datum revizije i M.P.



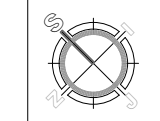
K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TR LIM	
PARAPROFUSIJA - VODONEPROBNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2,4cm
KROVAN KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0cm
AB PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm



PROJEKTANT: <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>Šćepanović Igor</i>	
Objekat: <i>objekat individualnog stanovanja</i>		Lokacija: <i>Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II</i>	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. <i>Maj 2019 god.</i>		Br. strane: 07	
		Datum revizije i M.P.	

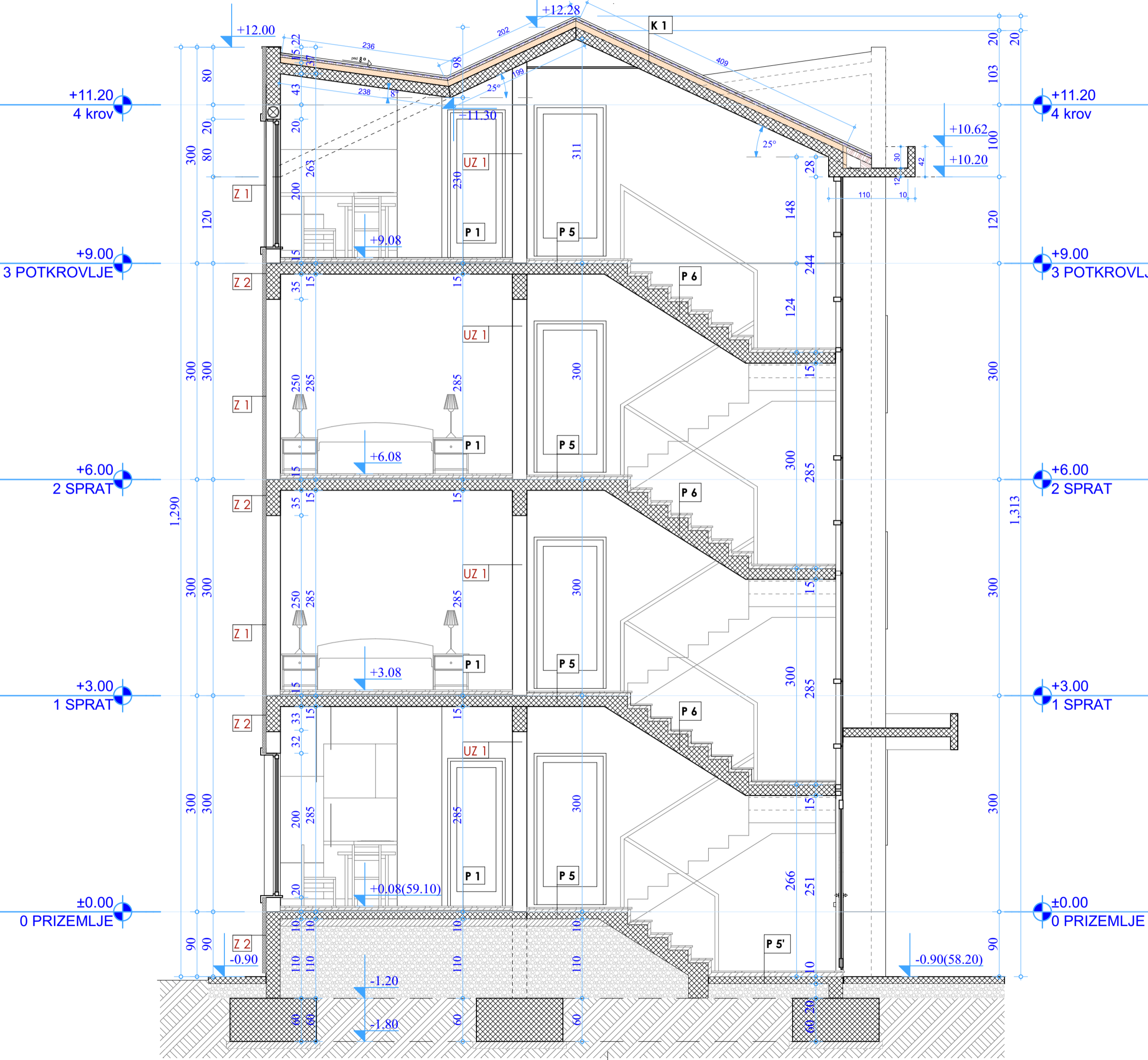


K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TR LIM	
PARAPROFUSIJA - VODONEPROBUSNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2,4cm
KROVIAN KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0cm
AB PLOČA	15,0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2,5cm



PROJEKTANT: <i>ČIP ČOVJEK i PROSTOR</i> d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>Šćepanović Igor</i>	
Objekat: <i>objekat individualnog stanovanja</i>		Lokacija: <i>Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II</i>	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: 01	Br. strane: 08
Datum izrade i M.P. <i>Maj 2019 god.</i>		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA
1:50



OBRADA ZIDOVA

OBRADA PODOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. stakloplatno	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	

hidroizolacija (počivna faza, 3 sloja polimbitola u međusloju sašikano pleteno, površi 20 cm usisni zid)

SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
i.i.kondorizirani na uglove, vertikalna obrada h=20cm polistireolom i mrežicom 3x3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrašnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gasiste-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	4.0cm	
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	

K1	KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)	
AL-PLAST TR LIM		
PARAFROFUSNA- JODOBEROPUSNA FOLIJA		
DASKA NA DODIR	2.4cm	
KROVNI KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VLNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: <i>Šćepanović Igor</i>	
Objekat: objekat individualnog stanovanja		Lokacija: Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. Maj 2019 god.		Br. strane: 09	
		Datum revizije i M.P.	

OBRADA ZIDOVA

OBRADA PODOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. subplatno	20.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
h. kondoriz/ na uglove, vertikal obrada h=20cm, polikarbonat i mrežom 3x3	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
DEMIT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrašnje Komunikacije

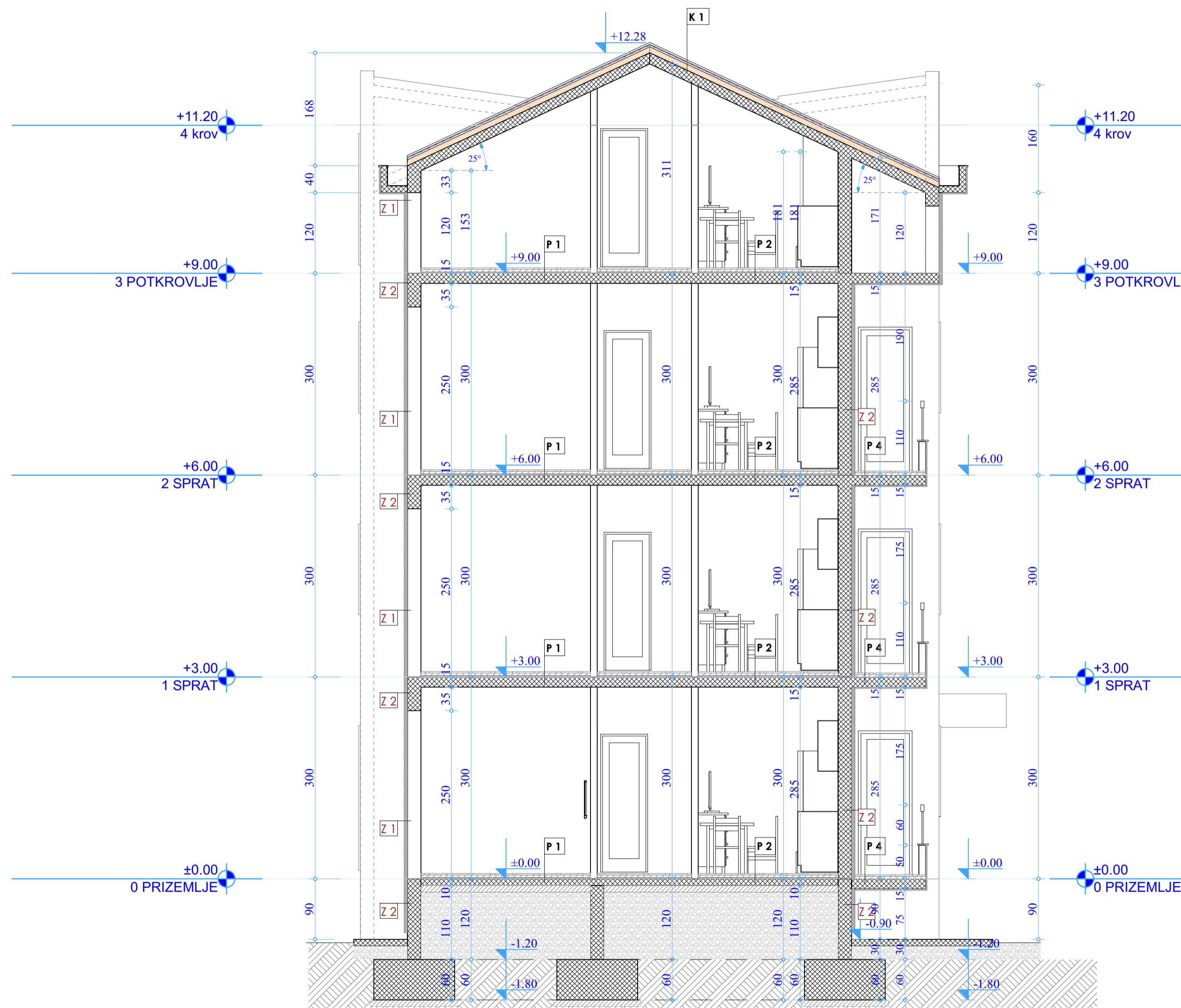
MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Gasiste-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm

K1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL-PLAST TR LUM	
PARAPROFESNA- VODOODBOJNA FOLJA	
DASKA NA DODIR	2.4cm
KROVNI KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm



PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

objekat individualnog stanovanja

Vodeci projektant

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni projektant

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Projekant Saradnik

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.

Maj 2019 god.

INVESTITOR:

Šćepanović Igor

Lokacija:

Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
Urbanistička Parcela UP1-B 25
DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK 2-2

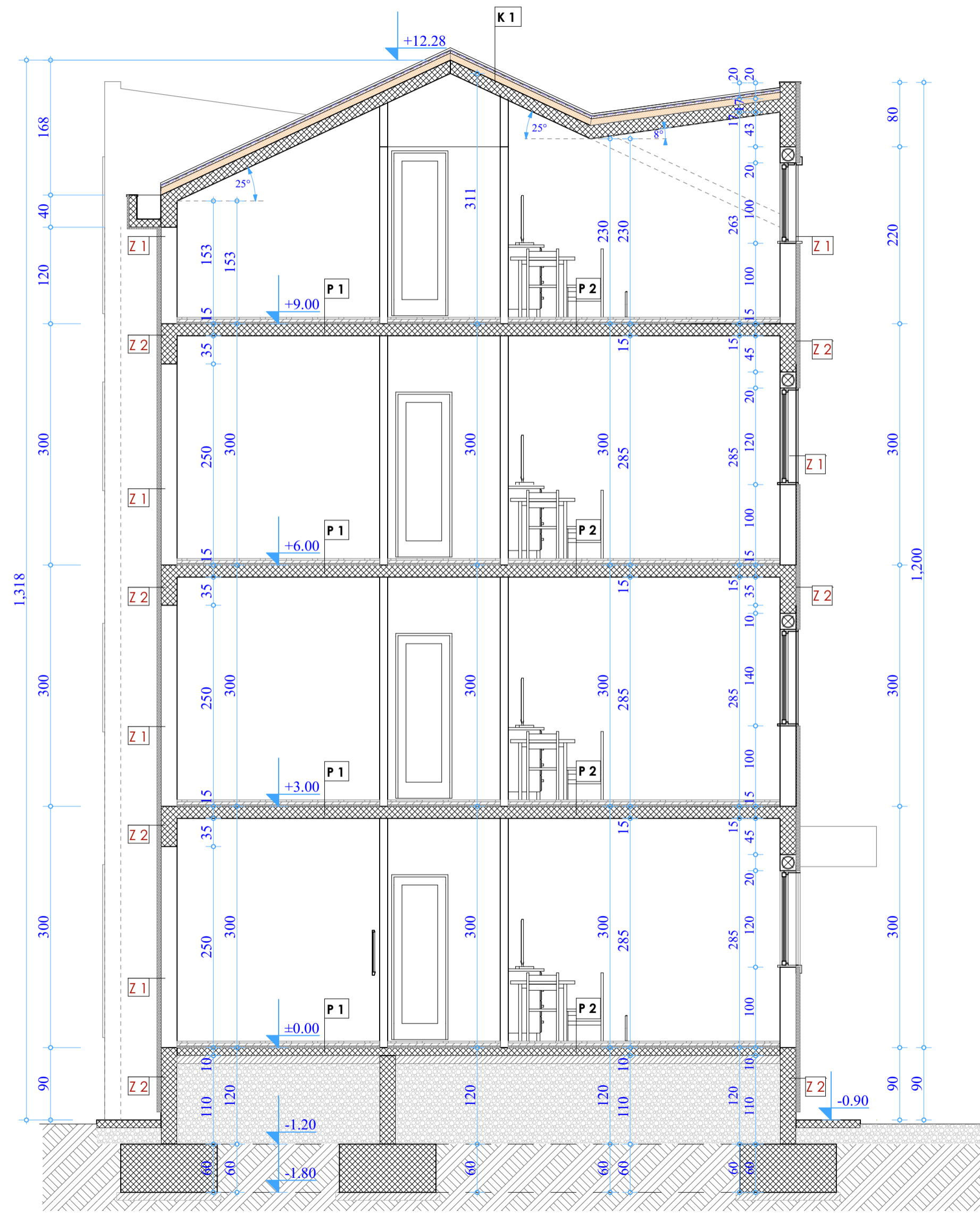
Br. priloga:

02

Br. strane:

10

Datum revizije i M.P.



OBRADA ZIDOVA

OBRADA PODOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
	DEMIT FASADA	5.0cm
	A.B. siluplatno	20.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	

hidroizolacija (podloga keramika, 3 sloja polimbitola u medjusliku stakleno plekivo, podivi 20 cm usza zid)

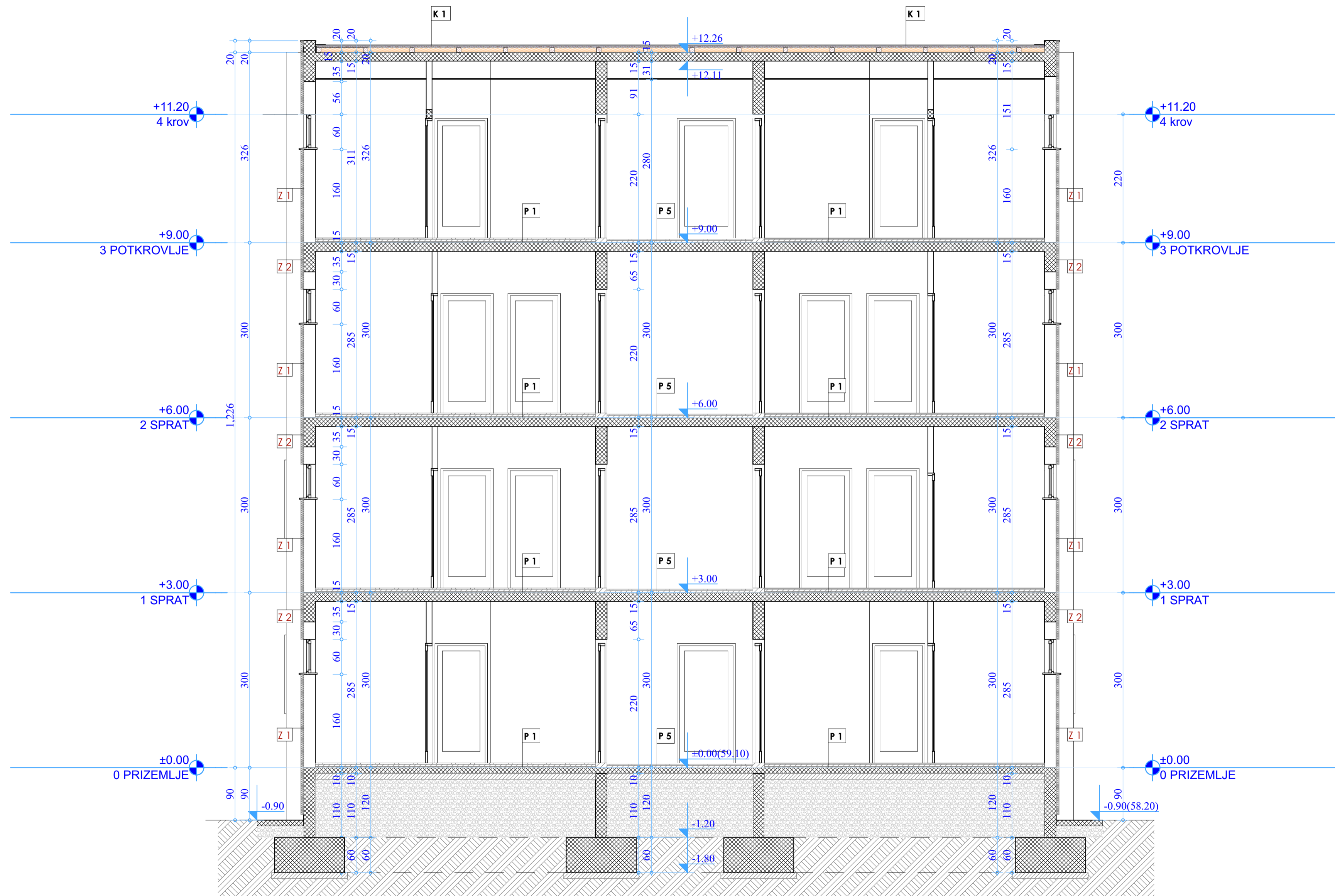
P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
<small>h i kondor4/2 na uglove, vertik obrada h=20cm, polaznikom i mrežom 3x3</small>		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gasiste-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	4.0cm	
Čelo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOČA	15.0cm	

K 1	KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)	
AL.PLAST.TR.LIM		
PARAPROKUSNA-VODONEPROSIVNA FOLIJA		
DASKA NA DOOR	2.4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLIDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK i PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>	INVESTITOR: Šćepanović Igor
Objekat: <i>objekat individualnog stanovanja</i>	Lokacija: <i>Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II</i>
Glavni inženjer: arch. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arch. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: arch. Goce Mitrevski dipl.ing.	Prilog: PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P. <i>Maj 2019 god.</i>	Datum revizije i M.P.
	RAZMJERA 1:50
	Br. priloga: 02
	Br. strane: 11



OBRAĐA ZIDOVA

OBRAĐA PODOVA

Spoljašni

Z 1	FASADNI ZID demit	d (cm)
	DEMNT FASADA	5.0cm
	GITER BLOK	20.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	d (cm)
	DEMNT FASADA	5.0cm
	A.B. subuplatno	20.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnji

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	d (cm)
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm
	GITER BLOK	10/19.0cm
	MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.0cm

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LJEPAK	
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 5 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
GAZIRANE MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Celo-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

K 1 KROVNI POKRIVAČ

MATERIJAL	d (cm)
AL. PLAST. TR. LIM	
PARAFINIRANA VODOBESKOPNA FOLIJA	
DASKA NA DODIR	2.4cm
KROVNI KONSTRUKCIJA	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER + POLUIDSPERZIVNA BOJA	2.5cm

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica
 Objekat: *objekat individualnog stanovanja*
 Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
 Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.
 Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

INVESTITOR:
Šćepanović Igor
 Lokacija: *Katastarske parcele 1051/3, 1052/2 Urbanistička Parcela UP1-B 25 DUP "Zagorič 2" KO Podgorica II*
 Vrsta tehnicke dokumentacije: **IDEJNO RJESENJE**
 Dio tehnicke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
 Datum izrade i M.P.: *Maj 2019 god.*
 Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA
1:50
 Br. priloga: **02**
 Br. strane: **12**

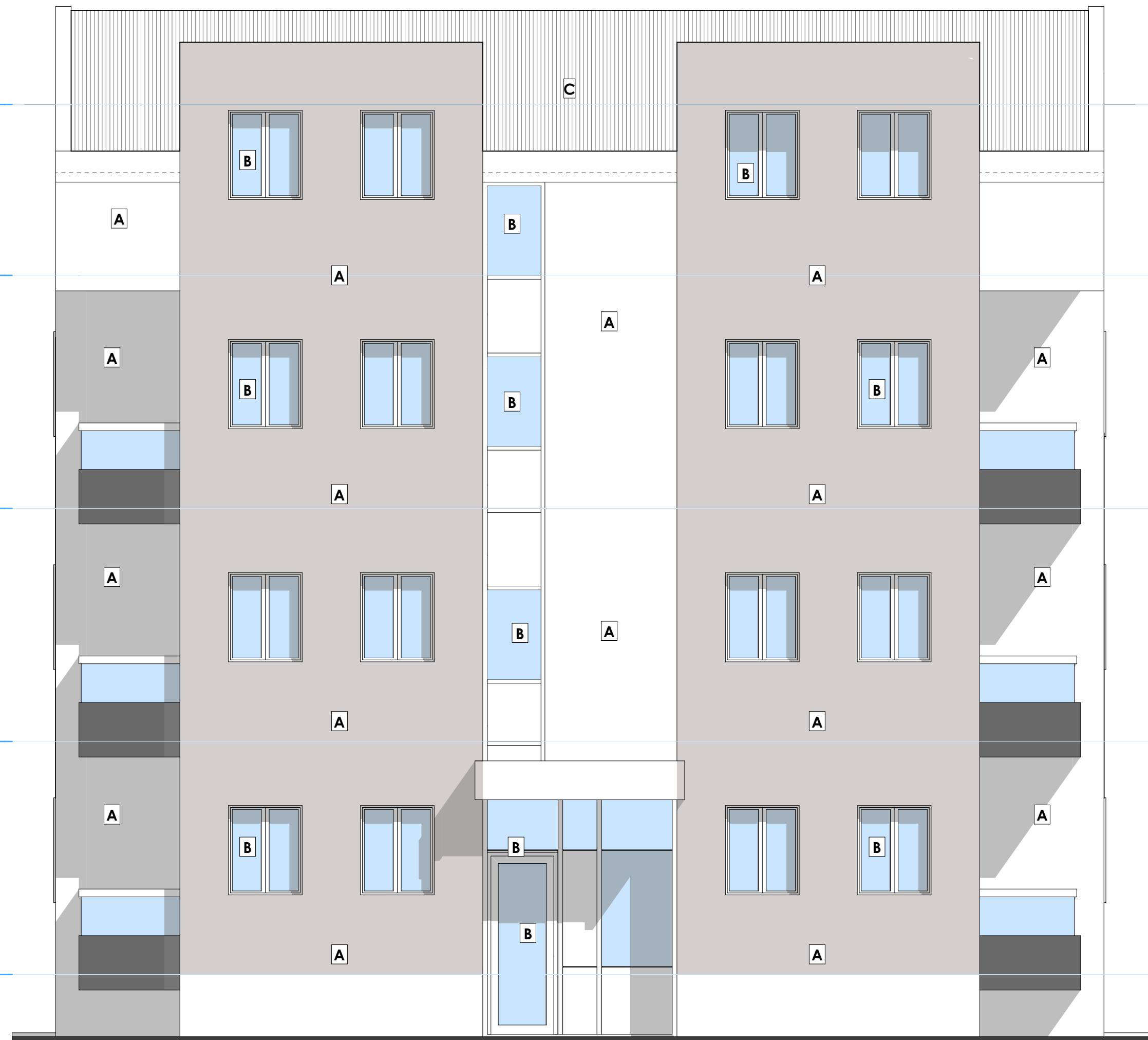
+11.20
4 krov

+9.00
3 POTKROVLJE

+6.00
2 SPRAT

+3.00
1 SPRAT

±0.00
0 PRIZEMLJE



+11.20
4 krov

+9.00
3 POTKROVLJE

+6.00
2 SPRAT

+3.00
1 SPRAT

±0.00
0 PRIZEMLJE

MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

objekat individualnog stanovanja

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.

Maj 2019 god.

INVESTITOR:

Šćepanović Igor

Lokacija:

Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
Urbanistička Parcela UPI-B 25
DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: **JUGO ZAPADNA FASADA**

Br. priloga: **03**

RAZMJERA

1:50

Br. strane:

13

Datum revizije i M.P.



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK i PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
Šćepanović Igor

Objekat:
 objekat individualnog stanovanja

Lokacija:
 Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
 Urbanistička Parcela UPI-B 25
 DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Glavni inženjer:
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije:
IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:
 arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije:
ARHITEKTURA

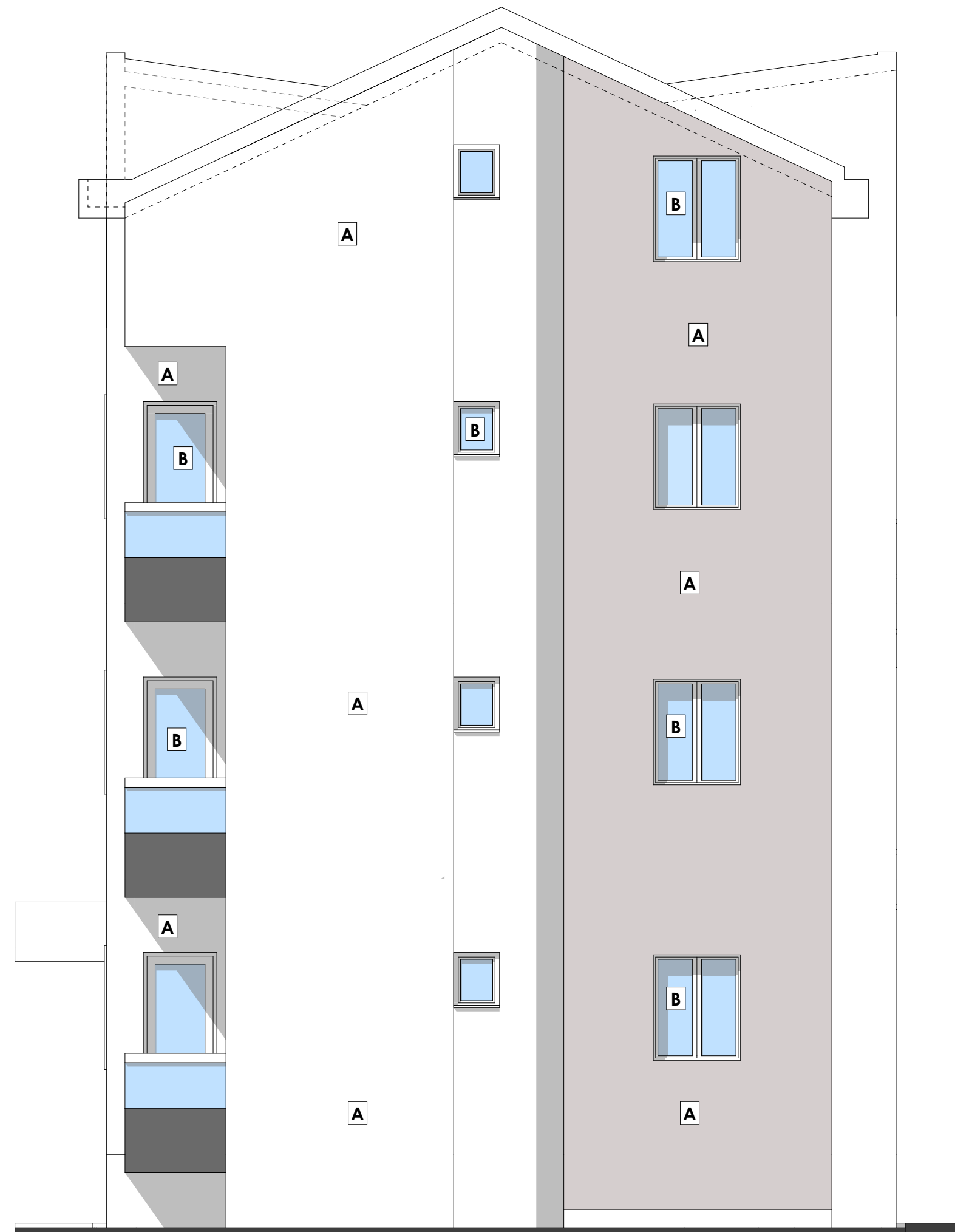
Saradnik/ci:
 arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Prilog:
SJEVERO ZAPADNA FASADA
Br. priloga: 03
Br. strane: 14

Datum izrade i M.P.:
 Maj 2019 god.

Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA
1:50



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: *objekat individualnog stanovanja*

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci: arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.
Maj 2019 god.

INVESTITOR:

Šćepanović Igor

Lokacija: *Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
Urbanistička Parcela UP1-B 25
DUP "Zagorič 2" KO Podgorica II*

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije: **1:50**

ARHITEKTURA

Prilog: **JUGO ISTOCNA FASADA**

Br. priloga: **03**

Br. strane: **15**

Datum revizije i M.P.

+11.20
4 KROV

+9.00
3 POTKROVLJE

+6.00
2 SPRAT

+3.00
1 SPRAT

±0.00
0 PRIZEMLJE

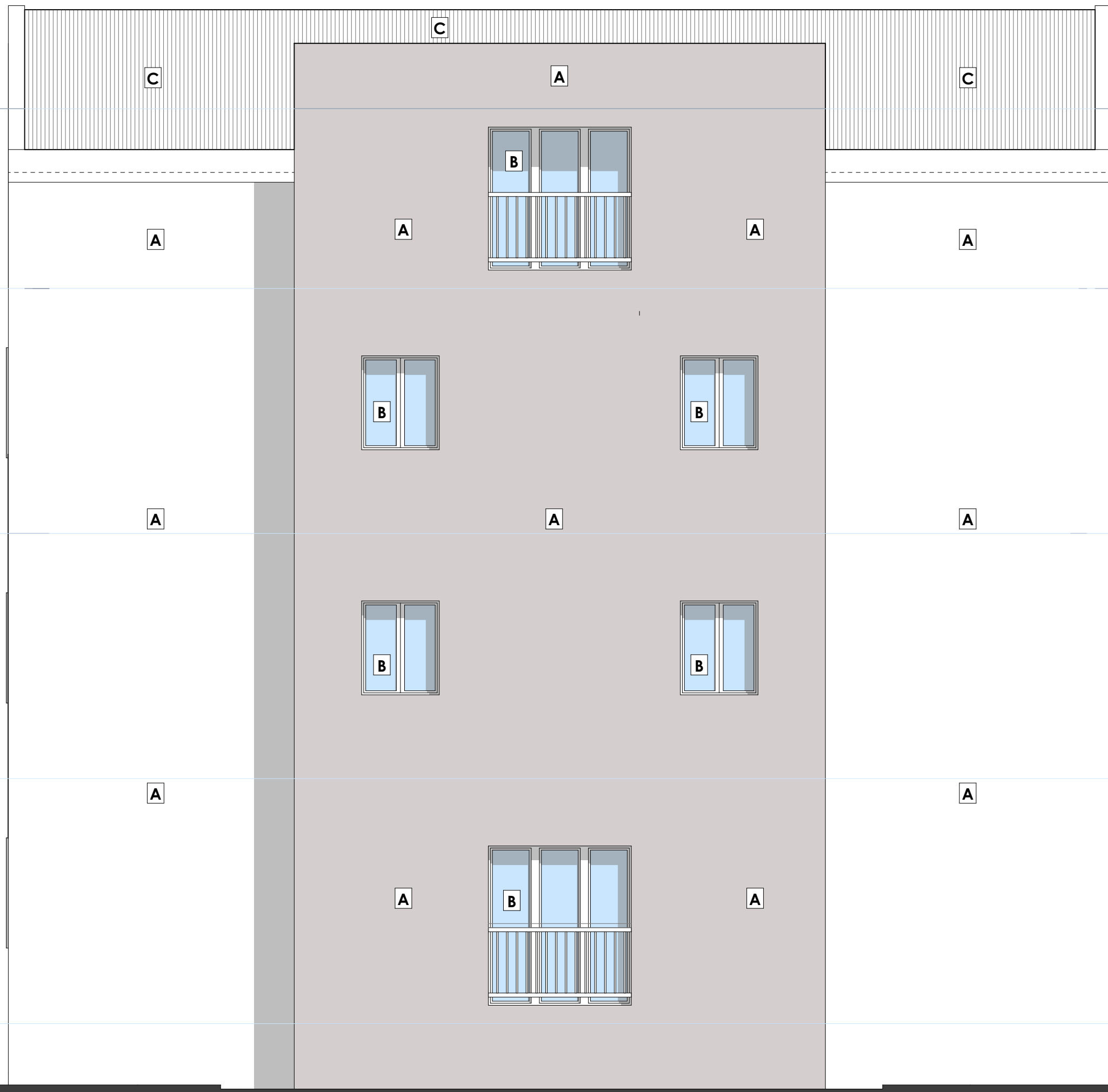
+11.20
4 KROV

+9.00
3 POTKROVLJE

+6.00
2 SPRAT

+3.00
1 SPRAT

±0.00
0 PRIZEMLJE



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)

PROJEKTANT:

ČIP ČOVJEK i PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat:

objekat individualnog stanovanja

Glavni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

arh. Goce Mitrevski dipl.ing.

Datum izrade i M.P.

Maj 2019 god.

INVESTITOR:

Šćepanović Igor

Lokacija:

Katastarske parcele 1051/3, 1052/2
Urbanistička Parcela UP1-B 25
DUP "Zagorič 2 "KO Podgorica II

Vrsta tehnicke dokumentacije:

IDEJNO RJESENJE

Dio tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog: **SJEVERO ISTOCNA FASADA**

Br. priloga: **03**

RAZMJERA
1:50

Br. strane: **16**

Datum revizije i M.P.