

Crna Gora  
Notar Anka Stojković  
Podgorica  
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

IZVORNIK

Dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine u 10,00 (deset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zakluče **Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kabla**, sljedeća lica, i to:---

1) **Glavni grad Podgorica,**

2) **Radonja Radonjić,**

strane.-----  
Ovlašćenje Punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu: -----

- Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, 4141/1, 1933/1, 1936/4, 1936/3, KO Podgorica II, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-1558 dana 02.03.2020. (drugog marta dvije hiljade dvadesete) godine;-----

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 572/2019, dana 29.07.2019. (dvadeset devetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine;-----

- Saglasnosti, date od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-430/20-130, od 04.03.2020 (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.--  
Punomoćnik zastupnika Vlasnika poslužnog dobra garantuje da, u međuvremenu, od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.-----

**Prethodne napomene**-----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 1042 – izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 101-965-6845/2020, po čijem "A" dijelu evidentiarane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela 655/1, potes Zagorič, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 6372 kvm; broj zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 10 kvm; broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 9 kvm; broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 16 kvm i broj zgrade 4, pomoćna zgrada, površine 8 kvm, po „B“ dijelu lista pravo korišćenja Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1. -----

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

- U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----
- b) List nepokretnosti 603 – izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6603/2020, po čijem “A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao poslužno dobro kao parcela: -----  
- 1933/1, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 269 kvm;-----  
- 4141/1, potes Zagorič, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 9656 kvm, -----  
svojina Crne Gore, a pravo raspolaganja Glavnog grada Podgorica, u obimu prava od 1/1.-----  
U „G“ dijelu lista na nepokretnostima evidentirane su zabilježbe kao:-----  
- „Zabilježba postupka, Zab.žalbe Glavnog grada - direkcije za imovinu izjavljenja na Rješenje ovog organa - 954-101-3196/09 OD 05.07.2012.G U Podgorici“;-----  
- „Zabilježba Ugovora o zakupu zemljišta UZZ 205/16 od 27.04.2016. na period od 10 godina zaključen između Glavnog grada i Explorer doo Kolašin“.
- c) List nepokretnosti 5747 – prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 101-965-6856/2020, po čijem “A” dijelu, evidentirane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela: -----  
- 1936/3, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 15 kvm;-----  
- 1936/4, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 98 kvm, -----  
svojina Crne Gore, a subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.-----  
U „G“ dijelu lista na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. -----
- d) List nepokretnosti 1133 - prepis , KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6606/2020, po kojem su evidentirane nepokretnosti, koje čine urbanističku parcelu broj 18-Zona A-Blok 4 u zahvatu DUP-a “Zagorič 2”-Izmjene i dopune, na kojoj se gradi objekat koji je predmet pravnog posla, kao povlasno dobro, i to po “A” dijelu lista kao parcela:-----  
- 1935, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja: dvorište, površine 500 kvm; neplodna zemljišta, površine 55 kvm i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 120 kvm, i -----  
- 1936/2, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja livada 2. Klase, površine 95 kvm, -----  
po “B” dijelu Lista pravo korišćenja Radonjić Vuksana Radonja, JMB 2103986283065, u obimu prava 1/1. U „G“ dijelu lista na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja.-----
- e) Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, 4141/1, 1933/1, 1936/4, 1936/3, KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-1558 dana 02.03.2020. (drugog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- f) Akt-Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-130, od 27.03.2020. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- g) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka, skica predloga položaja energetskih kablova od trafostanice kat.parceli broj 650, do stambene zgrade broj 1, na urbanističkoj parceli broj 18, DUP Zagorič - izmjene i dopune“, izrađen od „Prostor - projekt“ doo Podgorica, pod brojem 18/1-20 dana 05.02.2020. (petog februara dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- h) Urbanističko tehničke uslove za izgradnju napojnog NN kabla za napajnje električnom energijom objekta na UP 18 Zona A Blok 4 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune, izdate od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-D-332/20-179 od 12.02.2020. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadesete) godine. -----
- i) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----
- j) Ovlašćenje dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod

04

pa

KS

brojem 13-430/20-130, od 04.03.2020 (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----  
k) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-159/2020 od 04.03.2020. (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----

l) Odluku Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore, broj 869/20 od 13.04.2020. (trinaestog aprila dvije hiljade dvadesete) godine. -----

m) Lične karte: Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Vlasnika povlasnog dobra.-  
U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprava pod g) i h), u koje je notar izvršio uvid, upoznao stranke sa sadržinom istih i nakon toga ih vratio strankama. -----  
Notar je prethodno, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kabla (napojnog NN kabla), na djelovima zemljišta koje je evidentirano po "A" dijelu: lista nepokretnosti 1042, KO Podgorica II; Lista nepokretnosti 603, KO Podgorica II i Lista nepokretnosti 5747, KO Podgorica II, kao poslužnih dobara, za potrebe napajanja električnom energijom objekta koji Vlasnik povlasnog dobra gradi na urbanističkoj parceli broj 18, Zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune u Podgorici, koju čini zemljište koje u katastru nepokretnosti je evidentirano po Listu nepokretnosti 1133, KO Podgorica II, a sve prema prezentiranom aktu-„Elaborat originalnih terenskih podataka, skica predloga položaja energetskih kablova od trafostanice kat.parceli broj 650, do stambene zgrade broj 1, na urbanističkoj parceli broj 18, DUP Zagorič - izmjene i dopune“, izrađenom od „Prostor - projekt“ doo Podgorica, pod brojem 18/1-20 dana 05.02.2020. (petog februara dvije hiljade dvadesete) godine. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa a Vlasnik povlasnog dobra izjavljuje da u pravnom poslu istupa u svoje ime i za svoj račun.-----

Notar je stranke upozorio da u prezentiranim Listovima nepokretnosti, za nepokretnosti koje su poslužno dobro, nije upisan osnov sticanja, i da bi bilo uputno da su pravni posao odložile do rješavanja pitanja upisa osnova sticanja u Listu nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su sa stanjem isprava upoznate, insistiraju na zaključenj pravnog posla kod takvog stanja isprava, preuzimaju sve rizike i odgovornosti za ishod pravnog posla i posljedice po tom osnovu, a notara oslobađaju svake odgovornosti za isto.-----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u evidenciji katastra nepokretnosti kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih listova nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su sve to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se stvarna službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, kao poslužnog dobra, potrebna je skica položaja stvarne službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same

*PA*

*RA*

*|| C*

prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----  
Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notaskog zapisa zaključče, -----

----- **Ugovor** -----  
----- **o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kablo** -----

----- **1. Predmet** -----

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kablo (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zasnivanje, uz naknadu, na neodređeno vrijeme, prava polaganja energetskog (napojnog NN) kablo ispod površine zemljišta pravo raspolaganja Vlasnika poslužnog dobra, za potrebe napajanja električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 18, Zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune u Podgorici, čiji investitor je Vlasnik povlasnog dobra. -----

----- **2. Zasnivanje službenosti** -----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da zasnjuje se, uz naknadu, na neodređeno vrijeme službenost polaganja energetskog (napojnog NN) kablo ispod površine zemljišta koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu:-----

a) Lista nepokretnosti 1042, KO Podgorica II, kao parcela 655/1, potes Zagorič, po načinu korišćenja: livada 2. klase, površine 6372 kvm; broj zgrade 1, pomoćna zgrada, površine 10 kvm; broj zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 9 kvm; broj zgrade 3, pomoćna zgrada, površine 16 kvm i broj zgrade 4, pomoćna zgrada, površine 8 kvm, pravo korišćenja Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1;-----

b) Lista nepokretnosti 603, KO Podgorica II, kao parcela: -----  
- 1933/1, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 269 kvm;-----  
- 4141/1, potes Zagorič, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 9656 kvm, -----  
svojina Crne Gore, a pravo raspolaganja Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1;-----

c) Lista nepokretnosti 5747, KO Podgorica II, kao parcela: -----  
- 1936/3, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 15 kvm;-----  
- 1936/4, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 98 kvm, -----  
svojina Crne Gore, a pravo raspolaganja Glavnog grada Podgorica, u obimu prava 1/1,-----

kao poslužnih dobara (u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), radi napajanja električnom energijom objekta na UP 18, Zona A, blok 4, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune u Podgorici, kao povlasnog dobra (u daljem tekstu: **Povlasno dobro**), čiji investitor je Vlasnik povlasnog dobra, a koju urbanističku parcelu čini zemljište koje u katastru nepokretnosti je evidentirano po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1133, KO Podgorica II, kao parcela 1935, potes pod Goricom, po načinu korišćenja dvorište, površine 500 kvm; neplodna zemljišta, površine 55 kvm i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 120 kvm, i parcela 1936/2, potes Pod Goricom, po načinu korišćenja livada 2. klase, po načinu korišćenja livada 2. Klase, površine 95 kvm, po „B“ dijelu Lista pravo korišćenja Vlasnika povlasnog dobra, u obimu prava 1/1.-----

2.2. Vlasnik i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nemaju pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu energetskog kablo, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost položenog energetskog kablo. -----

2.3. Vlasnik povlasnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi izvođenja radova na polaganju energetskog kablo. -----

Vlasnik povlasnog dobra je dužan da nakon polaganja, a prije zatrpavanja energetskog kablo

obezbjedi geodetsko (katastarsko) snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama i da Poslužno dobro o svom trošku dovede u prvobitno stanje.-----

**2.4. Vlasnik** povlasnog dobra i pravno lice koje vrši distribuciju i snabdijevanje električnom energijom imaju pravo nesmetanog pristupa do Poslužnog dobra radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablju.-----

**3. Položaj napojnog kabla**-----

**3.1. Položaj** (dužina, širina i dubina) energetskog kabla određen je: -----

a) „Elaboratom originalnih terenskih podataka, skica predloga položaja energetskih kablova od trafostanice kat.parceli broj 650, do stambene zgrade broj 1, na urbanističkoj parceli broj 18, DUP Zagorič - izmjene i dopune“, izrađenim od „Prostor - projekt“ doo Podgorica, pod brojem 18/1-20 dana 05.02.2020. (petog februara dvije hiljade dvadesete) godine; -----

b) Urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju napojnog NN kabla za napajanje električnom energijom objekta na UP 18 Zona A Blok 4 u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ Izmjene i dopune, izdatim od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-D-332/20-179 od 12.02.2020. (dvanaestog februara dvije hiljade dvadesete) godine; -----

c) Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, 4141/1, 1933/1, 1936/4, 1936/3, KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-1558 dana 02.03.2020. (drugog marta dvije hiljade dvadesete) godine. -----

**4. Naknada** -----

**4.1. Jednokratna naknada** za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od ukupno 958,31 (devet stotina pedeset osam i 31/100) eura. -----

Jednokratna naknada utvrđena je u skladu sa aktom Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-130, od 27.03.2020. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----

**4.2. Iznos naknade** iz tačke 4.1. Ugovora Vlasnik povlasnog dobra, dužan je uplatiti na račun Budžeta Glavnog grada-Podgorice, broj 550-3574-31, koji se vodi Podgoričke Banke AD Podgorica, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

**4.3. Ugovorne strane su saglasne da Vlasnik poslužnog dobra, saglasnost za zabilježbu službenosti u korist Vlasnika povlasnog dobra, da neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) sve do isplate cjelokupnog iznosa utvrđene naknade, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će pristupiti pred Notarom i dati mu nalog da izda cjelovite otpravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za zabilježbu (clausulu intabulandi) u korist Vlasnika povlasnog dobra.** -----

**5. Knjižna izjava (Clausula intabulandi)** -----

**5.1. Vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje da odobrava i zahtijeva da, u katastru nepokretnosti kod Uprava za nekretnine - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro iz tačke 2.1. Ugovora, izvrši se zabilježba, kao: Službenost na neodređeno vrijeme polaganja energetskog kabla, u korist Povlasnog dobra, sve na način i pod uslovima kako je to utvrđeno Ugovorom.** -----

**6. Investiciono-tehnička dokumentacija** -----

**6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan i odobrava, da Vlasnik povlasnog dobra, kao investitor, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejstvuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na polaganju napojnog energetskog kabla na Poslužnom dobru, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o energetici.**

**7. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra** -----

**7.1. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da:** -----

- garantuje da je puni titular prava raspolaganja Poslužnim dobrom; -----

- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati; -----
- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja; -----
- garantuje da Poslužno dobro (na dijelu koji zahvata službenost) nije predmet ugovora o zakupu; -----
- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele Poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve djelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom;-----
- garantuje da će Vlasniku povlasnog dobra pružiti punu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica.-----

### **8. Obaveze Vlasnika povlasnog dobra** -----

8.1. Vlasnik povlasnog dobra je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro.

8.2. Vlasnik povlasnog dobra je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje.-----

### **9. Troškovi i porezi**-----

9.1. Troškove notara i zabilježbe stvarne službenosti u katastar nepokretnosti snosi Vlasnik povlasnog dobra, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima. -----

### **10. Odobrenja**-----

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da za punovažnost Ugovora nijesu potrebne prethodne ili naknadne saglasnosti ili odobrenja. -----

### **11. Pouke i upozorenja Notara** -----

Notar je upoznao Vlasnika poslužnog dobra sa odredbama Zakona o državnoj imovini, te ga upozorio da prema odredbama tog zakona, dužan je o svakom raspolanju državnom imovinom obavijestiti nadležne državne organe, dostavljanjem primjerka Ugovora.-----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to : -----

- stvarna službenost stiče se upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva stranaka; -----

- stvarna službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro; -----

- stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom; -----

- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje na svim njegovim dijelovima; -----

- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoci prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena; -----

### **12. Prilozi** -----

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1042 – izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6845/2020. -----

b) List nepokretnosti 603 – izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6603/2020. -----

c) List nepokretnosti 5747 – prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6856/2020. -----

d) List nepokretnosti 1133 - prepis , KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ

04

na

JK

- Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6606/2020.-----
- e) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, 4141/1, 1933/1, 1936/4, 1936/3, KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-1558 dana 02.03.2020. (drugog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- f) Akt-Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-130, od 27.03.2020. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- g) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----
- h) Ovlašćenje dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-430/20-130, od 04.03.2020 (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-159/2020 od 04.03.2020. (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- j) Odluka Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore, broj 869/20 od 13.04.2020. (trinaestog aprila dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- k) Lične karte, Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i Vlasnika povlasnog dobra.-----
- 12.2. Prilozi otpравaka izvornika notarskog zapisa su: -----**
- a) List nepokretnosti 1042 – izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 101-965-6845/2020.-----
- b) List nepokretnosti 603 – izvod, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6603/2020.-----
- c) List nepokretnosti 5747 – prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 101-965-6856/2020.-----
- d) List nepokretnosti 1133 - prepis, KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronski preuzet od strane ovog notara, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, broj 200-965-6606/2020.-----
- e) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, 4141/1, 1933/1, 1936/4, 1936/3, KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-1558 dana 02.03.2020. (drugog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- f) Akt-Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-130, od 27.03.2020. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- g) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom 78/2020, dana 04.02.2020. (četvrtog februara dvije hiljade dvadesete) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----
- h) Ovlašćenje dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-430/20-130, od 04.03.2020 (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-159/2020 od 04.03.2020. (četvrtog marta dvije hiljade dvadesete) godine.-----
- j) Odluka Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore, broj 869/20 od 13.04.2020. (trinaestog aprila dvije hiljade dvadesete) godine.-----

**13. Završne odredbe**

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne

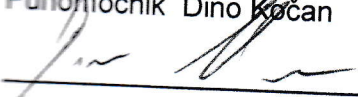
saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima, strankama i nadležnim organima. -----  
13.2. Otpравak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----
- Vlasnik povlasnog dobra (1x); -----
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara i rješenju Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore, broj 869/20 od 13.04.2020. (trinaestog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, u iznosu od 175,00, (stotinu sedamdeset pet i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 36,75 (trideset šest i 75/100) eura, što sve ukupno iznosi 211,75 (dvije stotine jedanaest i 75/100) eura, a prema vrijednosti zemljišta koje čine katastarske parcele na kojoj je izgrađen objekat radi čijeg napajanja električnom energijom se postavlja električni kabal, utvrđenoj shodno Izvještaju Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-130, od 27.03.2020. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadesete) godine, na iznos od 125,00 (stotinu davadeset pet i 00/100) eura po jednom kvm, što za površinu od ukupno 770 kvm, čini iznos od 96.250,00 (devedeset pet hiljada dvije stotine pedeset i 00/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----  
U Podgorici, dana 30.04.2020. (tridesetog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, u 10,30 (deset trideset) časova. -----

**Vlasnik poslužnog dobra,**  
Glavni grad Podgorica  
Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada  
Punomoćnik Dino Kočan



**Vlasnik povlasnog dobra,**  
Radonja Radonjić



**Notar,**  
**Anka Stojković**





Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Opravak izvornika je **ovjeren i potpun sa prilogom:**-----

-Fotokopija: List nepokretnosti 1042 – izvod, KO Podgorica II. -----

-Fotokopija: List nepokretnosti 603 – izvod, KO Podgorica II. -----

-Fotokopija: List nepokretnosti 5747 – prepis, KO Podgorica II. -----

-Fotokopija: List nepokretnosti 1133 - prepis , KO Podgorica II.-----

-Fotokopija: Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 655/1, 4141/1, 1933/1, 1936/4, 1936/3, KO Podgorica II, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/20-1558 dana 02.03.2020. godine. -----

-Fotokopija: Akt-Izveštaj Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, broj 13-430/20-130, od 27.03.2020. godine.-----

-Fotokopija: Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom 572/2019, dana 29.07.2019. godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra. -----

-Fotokopija: Ovlašćenje dato od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/18-386, od 18.01.2019 godine. -----

-Fotokopija: Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-159/2020 od 04.03.2020. godine.-----

-Fotokopija: Odluka Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore, broj 869/20 od 13.04.2020. godine. -----

Opravak izvornika sastavljen je za **Vlasnika poslužnog dobra.** -----

UZZ broj 436/2020

NKCG - PG - 159/2020

U Podgorici, dana **30.04.2020.** godine

Notar,  
Anka Stojković

