

**NOTAR**

**Branislav M.Vukićević**

**Podgorica**

**ul. Slobode br. 47**

**UZZ 1172/2019**

**UGOVOR O ZASNIVANJU  
STVARNE SLUŽBENOSTI**

**Podgorica, 22.11.2019.godine**

CRNA GORA  
NOTAR  
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV  
Podgorica, ul. Slobode br. 47.



Dana 22.11.2019.godine, u 12:30h preda mnom, dolje potpisanim notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **II ime i za račun Glavnog grada Podgorića.**

dobro) ----- **Vlasnik poslužnog**  
2. **Donović Ranko**

**Korisnik službenosti);**-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju i istu prilaže izvorniku u originalu ili fotokopiji : -----

1. Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na dijelu katastarskih parcela broj 3552/1, 3552/2 i 4146/1 KO Podgorica II DUP „Drač urbana cjelina 1.2 Nova Varoš“ u Podgorici broj 13-460/19-1905 urađena od Komisije za procjenu vrijednosti građ. Zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice od novembra 2019.godine;-----
2. Geodetski Elaborat urađen od strane privrednog društva Geo Vujisić od avgusta 2019.godine;-----
3. List nepokretnosti 608 KO Podgorica II izdat dana 22.11.2019.godine;-----
4. List nepokretnosti 603 KO Podgorica II izdat dana 22.11.2019.godine;-----
5. List nepokretnosti 4889 KO Podgorica II izdat dana 22.11.2019.godine;-----
6. Urbanističko tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3469 od dana 11.09.2019.godine;-----
7. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nedoređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3552/1, broj 4146/1 i broj 1018/2 KO Podgorica II broj 01-031/19-6928 donešena od Gradonačelnika Glavnog Grada dana 19.09.2019.godine;-----
8. Odluka o izmjeni i dopuni Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nedoređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3552/1, broj 4146/1 i broj

- 1018/2 KO Podgorica II broj 01-031/19-6928 donešena od Gradonačelnika Glavnog Grada dana 19.09.2019.godine, broj 01-031/19-7747 od dana 18.10.2019.godine;-----  
9. Saglasnost za postavljanje podzemnog elektro kabla broj 01-3886 izdat od strane Zavoda za hidrometeorologije i seizmologiju dana 08.10.2019.godine;-----  
10.Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 10-10-2896 izdato dana 30.12.2016.godine od strane privrednog društva CEDIS doo Podgorica;-----  
11. Dopis Direkcije za imovinu Sektor za tehičku pripremu i poslove evidencije predmet br. 13-460/19-1905 od dana 05.11.2019.godine;-----  
12. Rješenje notarske komore br. NKCG- PG-241/2019 od 23.09.2019.godine;-----  
13. Punomoćje UZZ 572/2019 ovjereno od strane notara Radović Sonje dana 29.07.2019.godine;-----  
14.Saglasnosti broj 13-460/19-105 od dana 06.11.2019.godine;-----  
15. Identifikaciona dokumenta potpisnika;-----

**Prethodne napomene:**-----

Notar je na osnovu razgovora sa strankama utvrdio da su pristupili u ovu notarsku kancelariju kako bi zaključili Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, te da je Glavni grada Podgorica, matični broj/PIB: 02019710, sa adresom sjedišta i prijema pošte u Podgorici, Ulica Njegoševa broj 13 upisan kao vlasnik u obimu prava 1/1, na sledećim nepokretnostima: katastarska parcela broj 3552, podbroj 1, potes Podgorica, po kulturi Zemljište uz vanprivednu zgradu, površine 9803m<sup>2</sup>; katastarska parcela broj 3552, podbroj 1, broj zgrade 1, potes Podgorica, po kulturi zemljište ispod objekta označenog kao Stambene zgrade, površine 135m<sup>2</sup>; katastarska parcela broj 3552, podbroj 1, broj zgrade 2, potes Podgorica, po kulturi zemljište ispod objekta označenog kao Pomoćna zgrada, površine 14m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 3552, podbroj 1, broj zgrade 3, potes Podgorica, po kulturi zemljište ispod objekta označenog kao Pomoćna zgrada, površine 22m<sup>2</sup> i katastarska parcela broj 3552, podbroj 1, broj zgrade 4, potes Podgorica, po kulturi zemljište ispod objekta označenog kao Pomoćna zgrada, površine 25m<sup>2</sup> sve upisano u List nepokretnosti 608 KO Podgorica II, zatim katastarska parcela broj 4146, podbroj 1, potes Podgorica, po kulturi Nekategorisani putevi, površine 24730m<sup>2</sup> upisana u Listu nepokretnosti 603 KO Podgorica II i katastarska parcela broj 3552, podbroj 2, potes Podgorica, po kulturi Zemljište uz vanprivednu zgradu, površine 257m<sup>2</sup> upisana u Listu nepokretnosti 4889 KO Podgorica II a koje će u ovom pravnom poslu biti označene kao Poslužno dobro.-----

Uvidom u List nepokretnosti 608 KO Podgorica II notar je utvrdio da u "G" listu postoje upisani tereti i ograničenja i to teret zabilježbe izvršivosti potraživanja odnosno restitucije u korist Mandić Natalije kao i teret zabilježbe postojanja strujnog kabla u dužini od 104m<sup>2</sup>, dok u Listu nepokretnosti 603 KO Podgorica II i Listu nepokretnosti 4889 KO Podgorica II ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Nakon što je Notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog notarskog zapisa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im

