UZZ 349/2014

CRNA GORA
NOTAR
Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića broj 13

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Црна Гора-Главни град-Подгори
Дирекција за имовину
Број: 13-460/14-556
Подгорица, 16.04 20 14 г

Dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine u 12,00 (dvanaest) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, u Ulici Vuka Karadžića broj 13 (trinaest), zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele,** istovremeno su pristupili: ---

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, u Ulici Njegoševoj broj 13 (trinaest), **matični broj 02019710,** koga zastupa Mladen Ilić, vršilac dužnosti derektora Direkcije za imovinu, a shodno Odluci o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada – Podgoprice, (Sl.list Crne Gore, opštinski propisi broj 44//2010), i Rješenju Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, broj 01-033/14-2517 (nula jedan – nula tri tri / jedan četiri – dva pet jedan sedam), od 24.03.2014. (dvadeset četvrtog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, koji je rođen dana 28.02.1978 (dvadeset osmog februara hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, u Ulici Moračkoj, broj 45 (četrdeset pet), JMBG 2802978210267, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 582044140 (pet osam dva nula četiri četiri jedan četiri nula), izdatu od strane MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 16.10.2009.(šesnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 16.10.2019.(šesnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine, kao prenosilac (daljem tekstu **Prenosilac**); ---

2. Zorica Popivoda, ime oca Vasilije, po sopstvenoj izjavi djevojačko prezime Rakčević, rođena dana 20.11.1954. (dvadesetog novembra hiljadu devet stotina pedeset četvrte) godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, u Ulici Dalmatinskoj broj 130 (stotinu trideset), **JMBG 2011954215279,** po sopstvenoj izjavi razvedena, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 473647558 (četiri sedam tri šest četiri sedam pet pet osam), izdatu od strane MUP-a Crne Gore –PJ Podgorica, dana 26.02.2009.(dvadeset šestog februara dvije hiljade devete) godine sa rokom važenja do 26.02.2019. (dvadeset šestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, kao sticalac (u daljem tekstu **Sticalac I**); -------------

3. Mirko Rakčević, ime oca Veliša, rođen dana 28.03.1931. (dvadeset osmog marta hiljadu devet stotina trideset prve) godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, u Ulici 18. (osamnaestog) Jula broj 33 (trideset tri), **JMBG 2803931210028,** po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 548449407 (pet četiri osam četiri četiri devet četiri nula sedam) izdatu od strane MUP-a Crne Gore –PJ Podgorica, dana dana 02.04.2009.(drugog aprila dvije hiljade devete) godine sa rokom važenja do

02.04.2049. (drugog aprila dvije hiljade četrdeset devete) godine, kao sticalac (u daljem tekstu **Sticalac II**), i --

4. Dragi Rakčević, ime oca Vasilije, rođen dana 28.11.1952. (dvadeset osmog novembra hiljadu devet stotina pedeset druge) godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, u Ulici 18. (osamnaestog) Jula, broj 42 (četrdeset dva), **JMBG 2811952210233**, po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 395146109 (tri devet pet jedan četiri šest jedan nula devet) izdatu od strane MUP-a Crne Gore –PJ Podgorica, dana dana 19.05.2008.(devetnaestog maja dvije hiljade osme) godine sa rokom važenja do 19.05.2018. (devetnaestog maja dvije hiljade osamnaeste) godine, kao sticalac (u daljem tekstu **Sticalac III**). --

Ovlašćenje ovlašćenog zastupnika Prenosioca za zastupanje u ovom pravnom poslu, Notar je utvrdio uvidom u original ispravu, Rješenje Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, broj 01-033/14-2517 (nula jedan – nula tri tri / jedan četiri – dva pet jedan sedam), od 24.03.2014. (dvadeset četvrtog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, u kojim je kao vršilac dužnosti direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, imenovan Mladen Ilić. ---------------------------

U daljem tekstu Ugovora, Sticalac I (jedan), Sticalac II (dva), i Sticalac III (tri) nazivaju se zajedničkim imenom i Sticaoci a sve stranke i Ugovorne strane. ----------------------------

PRETHODNE NAPOMENE --

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to:---

a) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/14-2039 (nula jedan-nula tri jedan/jedan četiri-dva nula tri devet), od 20.03.2014. (dvadesetog marta dvije hiljade četrnaeste) godine; --

b) List nepokretnosti – Izvod 4310, KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 101-956-11-8704/2014 (jedan nula jedan–devet pet šest-jedan jedan-osam sedam nula četiri/ dva nula jedan četiri) po čijem "A" dijelu se vodi nepokretnost, kao parcela broj 1142/17, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 4 kvm, susvojina Sticaoca Zorice Popivoda, JMBG 2011954215279, u obimu prava od 1/8, Mirka Rakčevića, JMBG 2803931210028, u obimu prava od ½ i Dragog Rakčevića, JMBG 2811952210233, u obimu prava od 3/8; --

U "G" dijelu Lista, na nepokretnosti označenoj kao parcela broj 1142/17, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 4 kvm, evidentiran je tereti i oraničenje, i to: ------ - "Zabilj.ug. o zajedničom ulaganju Ov.br.14929/07 od 30.04.2007." ;------------------------------

c) List nepokretnosti - Izvod 683, KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 101-956-11-8702/2014 (jedan nula jedan–devet pet šest–jedan jedan–osam sedam nula dva/ dva nula jedan četiri) po čijem se "A" dijelu vodi nepokretnost, koja je predmet pravnog posla, kao parcela 1142/16, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 204 kvm, svojina Prenosioca Crna Gora - Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava 1/1.------------

U "G" dijelu Lista, na predmetnoj nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja; -------------

d) Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 956-101-1304/14(devet pet šest–jedan nula jedan–jedan tri nula četiri/jedan četiri);---

Ja , NOTAR Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 13, potvrđujem da je ovo **FOTOKOPIJA** izvorne isprave (ovjerenog prepisa): **Kopije plana izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 956-101-1304/14 .**

Izvorna isprava /izvornik/ ispisan rukom i elektronskim uređajem i drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 stranu.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/po tvrdnji stranke nalazi kod Ilić Mladena.
Izvornu ispravu je donio/ donijela sa sobom Ilić Mladen, **JMBG 2802978210267**, sa adresom stanovanja u Podgorici, Ulica Moračka broj 54.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrdjuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvšena za službene potrebe, u predmetu **UZZ 349//2014;**

U Podgorici, **16.04.2014**. godine.

NOTAR
Anka Stojković

e) Zahtjev Sticalaca, za kompletiranje Urbanističke parcele, djelovodni broj Prenosioca 13-465/13-240-4 (jedan tri-četiri šest pet/ jedan tri- dva četiri nula - četiri) od 18.03.2014. (osamnaestog amrta dvije hiljade četrnaeste) godine; ---
f) Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan šest osam tri/jedan četiri) od 28.02.2014. (dvadeset osmog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, kojim se dozvoljava parcelacija u kat. operatu KO Podgorica I; --------
g) Zaključak Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14/1 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan šest osam tri/jedan četiri/ jedan) od 18.03.2014. (osamnaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, kojim se vrši ispravka Rješenja Uprave za nekretnine PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan šest osam tri/jedan četiri), od 28.02.2014. (dvadeset osmog februara dvije hiljade četrnaeste) godine; ---------------------
h) Akt Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/14-155 (nula osam- tri pet jedan/ jedan četiri– jedan pet pet) od 06.02.2014. (šestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine naslovljen na Direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa prilogom Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac – Blok VI" – izmjene i dopune u Podgorici, sa koordinatama tačaka za urbanističku parcelu broj 1 (jedan), blok 19 (devetnaest); ---
i) Akt Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/14-460 (nula osam- tri pet jedan/ jedan četiri– četiri šest nula) od 13.03.2014. (trinaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, naslovljen na Direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica; --
j) Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta kat. parcele 1142/6 KO Podgorica I, u Podgorici, koja jednim dijelom čini Urbanističku parcelu broj 1 (jedan), površine 208 (dvije stotine osam) kvm, blok 19 (devetnaest), DUP "Stambena zajednica Kruševac- Bok V" Izmjene i dopune, od 26.02.2014. (dvadeset šestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, urađen od strane Komisije Uprave za nekretnine, kojim aktom je utvrđeno da "Jedinička vrijednost parcele je 225,61 (dvije stotine dvadeset pet i 61/100) eura, po jednom metro kvadratnom"; -------------------------------------
k) Rješenje Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica, broj 01-033/14-2157 (nula jedan- nula tri tri/ jedan četiri- dva jedan pet sedam), od 24.03.2014. (dvadeset četvrtog marta dvije hiljade četrnaeste), kojim se za vršioca dužnosti direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, imenuje Mladen Ilić; ---
l) Lične karte Ovlašćenog zastupnika Prenosioca i Sticalaca. ---
Sve u originalu prezentirane isprave u ovjerenoj kopiji od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa. ---
Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Sticaoca a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, nakon čega Sticaoci izjavljuju da u pranvom poslu istupaju u svoje ime i za svoj račun, te da predmetna nepokretnost, će biti njihova lična susvojina.- Punomoćnik Prenosioca izjavljuje da, u pravnom poslu istupa i imovinom raspolaže u ime i za račun Glavnog grada Podgorica. --
Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti kod katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog

lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. ------------------------------
Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.----------------
Stranke sam upozorila da se notarski zapis sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru, te da odgovaraju za vjerodostojnost prezentiranih isprava i istinitost datih izjava, nakon čega one izjavljuju da su sve to razumjele i da prihvataju odgovornost a oslobađaju Notara svake odgovornosti po tom osnovu.------------------------------
Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, --

-- UGOVOR --
-------------- O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU ----------------
----------------------RADI DOKOMPLETIRANJA URBANISTIČKE PARCELE------------------------

1. PREDMET UGOVORA --
1.1. Predmet Ugovora je prenos prava svojine, uz naknadu, na nepokretnosti, bliže opisanoj po „A“ dijelu Lista nepoketnosti 683, KO Podgorica I, kao parcela 1142/16, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 204 kvm, svojina Prenosioca u obimu prava 1/1.
1.2. Prenos prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele iz Tačke 1.1. (jedan.jedan.) Ugovora, vrši se na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/14-2039 (nula jedan-nula tri jedan/jedan četiri-dva nula tri devet), od 20.03.2014. (dvadesetog marta dvije hiljade četrnaeste) godine.---------------------------------------
1.3. Prenos prava svojine na nepokretnosti iz Tačke 1.1. (jedan.jedan.) Ugovora, vrši se radi dokompletiranja Urbanističke parcele broj 1 (jedan) u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica Kruševac – Blok VI" – izmjene i dopune, blok 19 (devetnaest), koju UP čini i nepokretnost iz Lista nepokretnosti 4310, KO Podgorica I, kao parcela 1142/17, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 4 kvm, susvojina Sticalaca: Zorice Popivoda, JMBG 2011954215279, u obimu prava od 1/8, Mirka Rakčevića, JMBG 2803931210028, u obimu prava od ½ i Dragog Rakčevića, JMBG 2811952210233, u obimu prava od 3/8. ----------------------------

2.PRENOS PRAVA SVOJINE --
2.1. Prenosilac se obavezuje da svoje pravo svojine, u obimu prava od 1/1 (jedan/jedan) na nepokretnosti iz Tačke 1.1. (jedan. jedan.) Ugovora prenese na Sticaoce, i to na način da:-------
a) Sticalac I (jedan) postane suvlasnik, u obimu prava od 1/8 (jedne osmine); ----------------------
b) Sticalac II (dva), postane suvlasnik, u obimu prava od ½ (jedne polovine) i ----------------------
c) Sticalac III (tri) postane suvlasnik, u ovimu prava od 3/8 (tri osmine), ---------------------------
a Sticaoci se obavezuju, da srazmjerno idealnim djelovima nepokretnosti koje stiču, Prenosiocu isplate naknadu iz Tačke 3.1. (tri.jedan.) Ugovora. --

3. NAKNADA --

3.1. Pravo svojine na nepokretnosti iz Tačke 1.1. (jedan.jedan.) Ugovora, prenosi se uz naknadu u iznosu od 225,61 (dvije stotine dvadeset pet i 61/100) eura po 1 (jednom) kvm, što za ukupnu površinu od 204 (dvije stotine četiri) kvm iznosi ukupno 46.024,44 (četrdeset šest hiljada dvadeset četiri i 44/100) eura. --

3.2. Ukupan iznos naknade iz Tačke 3.1. (tri.jedan.) Ugovora, Sticaoci se obavezuju, srazmjerno idealnim djelovima nepokretnosti koje stiču, isplatiti Prenosiocu, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja Ugovora, uplatom na na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj **550-3574-31** (pet pet nula-tri pet sedam četiri-tri jedan). --

Notar je poučio Sticaoce mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja naknade, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate naknade i objasnio im da i kako ih predbilježba osigurava, zatim ugovaranje isplate naknade na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prenosiocu tek kada se oni uknjiže u katastar nepokretnosti sa pravom susvojine ili kad se izvrši predbilježba prava susvojine, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja ali su oni od toga odustali. --

Notar je poučio Ovlašćenog zastupnika Prenosioca na mogućnosti osiguranja Prenosioca, u vezi sa dospjelošću plaćanja naknade, kao što je pristajanje Sticalaca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava susvojine do isplate naknade, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava susvojine na Sticaoce u posebnoj ispravi, koja će biti predata Sticaocima, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupni iznos naknade, te ga je upozorio na posljedice suprotnog postupanja, nakon čega **Ovlašćeni zastupnik Prenosioca izjavljuje, da saglasnost za upis prava susvojine, daje odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava susvojine Sticalaca (clausulu intabulandi), do isplate cjelokupnog iznosa naknade iz Tačke 3.1. (tri.jedan.) Ugovora, o čemu će pisanim putem obavijestiti Notara i naložiti mu da Ugovornim stranama i nadležnim organima izda cjelovite otpravke.** --

----

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE----------------------------------

4.1. Prenosilac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prenosilac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Sticaoci su upoznati sa stvarnim stanjem nepokretnosti i pravo susvojine na istom stiču u viđenom stanju.--

4.2. Prenosilac garantuje da predmetna nepokretnost, je slobodna od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženim, kamatama, porezima i doprinosima. --

4.3. Prenosilac izjavljuje da zemljište iz Tačke 1.1. (jedan. jedan.) Ugovora, nije predmet ugovora o zakupu. --

Notar je poučio Ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prenosioca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Sticaocima nijesu bila poznata, a ako je Prenosilac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati,

a nije ih saopštio Sticaocima.--

----

5. PRIMOPREDAJA, PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI ---------------------

5.1. Primopredaja nepokretnosti koja je predmet Ugovora izvršit će se na dan ispalte cjelokupng iznosa ugovorene nakande. O činu primopredaje, Ugovorne strane će sačiniti zapisnik. -----------
5.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Sticaoce, na dan primopredaje.--------------------

----

----

6. KNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI ---

6.1. Prenosilac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, Sticaoci mogu uknjižiti u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, kao suvlasnici, na način i u obimu prava susvojine kako je to ugovoreno Tačkom 2.1. (dva. jedan.) **Ugovora, na nepokretnosti iz Tačke 1.1.** (jedan. jedan.) **Ugovora, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu /clausulu intabulandi/ u korist Sticalaca.** ---------------------------

----

7.TROŠKOVI I POREZI --

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove notarskog zapisa, troškove upisa svojine, poreza na promet nepokrettnosti i druge troškove u vezi s tim solidarno snose Sticaoci. --

----

8. ODOBRENJA ---

8.1. Ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju punovažnost Ugovora ne podliježe nikakvim odobrenjima. ---

----

9.PRAVO PREČE KUPOVINE ---

9.1. Ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prenosilac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. ---------------------

----

10. RASKID UGOVORA ---

10.1. Sticaoci imaju pravo da raskine Ugovor, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prenosioca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prenosioca. U slučaju raskida Ugovora, krivicom Prenosioca isti će biti u obavezi da Sticaocima, vrati cjelokupan iznos isplaćene naknade sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi im pretrpljenu štetu. --
10.2. Prenosilac ima pravo da raskine Ugovor, u slučaju da Sticaoci ne izvrše svoje obaveze u skladu sa Ugovorom i da traži od Sticalaca naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. --

----

11. POUKE I UPOZORENJA ---

11.1. Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na sljedeće:--

- da se pravo susvojine na zemljištu stiče upisom u katastar nepokretnosti;----------------------------
- da će Notar po službenoj dužnosti otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i Poreskoj upravi-PJ Podgorica;----------------------------------
- da, shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Sticaoci su dužni da zahtjev za upis prava susvojine na nepokretnosti podnese u roku od 1 (jedne) godine od dana sačinjavanja notarskog zapisa;--
- da shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, Sticaoci su dužni da, sami po principu samooperizavanja, obračunaju porez na promet nepokretnosti primjenom stope od 3%(tri posto) na u Ugovoru iskazanu cijenu, tako obračunati porez plate na propisani uplatni račun i nadležnom poreskom organu podnesu poresku prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključivanja Ugovora. --------------------------------

12. PRILOZI ---

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: --

a) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/14-2039 (nula jedan-nula tri jedan/jedan četiri-dva nula tri devet), od 20.03.2014. (dvadesetog marta dvije hiljade četrnaeste) godine; ---

b) List nepokretnosti – Izvod 4310, KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 101-956-11-8704/2014 (jedan nula jedan–devet pet šest-jedan jedan-osam sedam nula četiri/ dva nula jedan četiri) po čijem "A" dijelu se vodi nepokretnost, kao parcela broj 1142/17, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 4 kvm, susvojina Sticaoca Zorice Popivoda, JMBG 2011954215279, u obimu prava od 1/8, Mirka Rakčevića, JMBG 2803931210028, u obimu prava od ½ i Dragog Rakčevića, JMBG 2811952210233, u obimu prava od 3/8; ---

c) List nepokretnosti - Izvod 683, KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 101-956-11-8702/2014 (jedan nula jedan–devet pet šest–jedan jedan–osam sedam nula dva/ dva nula jedan četiri) po čijem se "A" dijelu vodi nepokretnost, koja je predmet ovog pravnog posla, kao parcela 1142/16, potes Vaka Djurovića, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 204 kvm, svojina Prenosioca Crna Gora - Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava 1/1; -------

d) Zahtjev Sticalaca, za kompletiranje Urbanističke parcele, djelovodni broj Prenosioca 13-465/13-240-4 (jedan tri-četiri šest pet/ jedan tri- dva četiri nula - četiri) od 18.03.2014. (osamnaestog amrta dvije hiljade četrnaeste) godine; --

e) Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 956-101-1304/14(devet pet šest–jedan nula jedan–jedan tri nula četiri/jedan četiri);---

f) Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan šest osam tri/jedan četiri) od 28.02.2014. (dvadeset osmog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, kojim se dozvoljava parcelacija u kat. operatu KO Podgorica I; -------

g) Zaključak Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14/1 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan šest osam tri/jedan četiri/ jedan) od 18.03.2014. (osamnaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine, kojim se vrši ispravka Rješenja Uprave za nekretnine PJ Podgorica,

broj 953-101-UP-1683/14 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-jedan šest osam tri/jedan četiri), od 28.02.2014. (dvadeset osmog februara dvije hiljade četrnaeste) godine; ---------------------------

h) Akt Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/14-155 (nula osam- tri pet jedan/ jedan četiri– jedan pet pet) od 06.02.2014. (šestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine naslovljen na Direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa prilogom Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica Kruševac – Blok VI" – izmjene i dopune u Podgorici, sa koordinatama tačaka za urbanističku parcelu broj 1 (jedan), blok 19 (devetnaest); ---------------------------

i) Akt Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/14-460 (nula osam- tri pet jedan/ jedan četiri– četiri šest nula) od 13.03.2014. (trinaestog marta dvije hiljade četrnaeste) godine naslovljen na Direkciju za imovinu Glavnog grada Podgorica; ---------------------------

j) Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta kat. parcele br. 1142/6 KO Podgorica I, u Podgorici, koja jednim dijelom čini Urbanističku parcelu broj 1 (jedan), površine 208 (dvije stotine osam) kvm, blok 19 (devetnaest), DUP "Stambena zajednica Kruševac- Bok V" Izmjene i dopune, od 26.02.2014. (dvadeset šestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, urađen od strane Komisije Uprave za nekretnine, kojim aktom je utvrđeno da "Jedinička vrijednost parcele je 225,61 (dvije stotine dvadeset pet i 61/100) eura, po jednom metro kvadratnom"; ---------------------------

k) Rješenje Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica, broj 01-033/14-2157 (nula jedan- nula tri tri/ jedan četiri- dva jedan pet sedam), od 24.03.2014. (dvadeset četvrtog marta dvije hiljade četrnaeste), kojim se za vršioca dužnosti direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada – Podgorice, imenuje Mladen Ilić;---------------------------

Svi prilozi su u ovjerenoj kopiji od strane Notara.---------------------------

----

13. ZAVRŠNE ODREDBE ---------------------------

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima.---------------------------

13.2. Sticaoci su ovlastili Notara, da u njihovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine-PJ Podgorica za promjenu prava svojine u skladu sa Ugovorom.---------------------------

13.3. Od notarskog zapisa otpravak izvornika dobija:---------------------------

- Prenosilac (1x); ---------------------------
- Sticaoci (po 1x); ---------------------------
- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x); ---------------------------
- Poreska uprava-PJ Podgorica (1x).---------------------------

13.4. Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1, 19 i 21 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 285,00 (dvije stotine osamdeset pet i 00/100) eura i PDV po stopi od 19% (devetnaest posto) u iznosu od 54,15 (pedeset četiri i 15/100) eura, što sve ukupno iznosi 339,15 (tri stotine trideset devet i 15/100) eura. ---------------------------

----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, da su razumjele sadržinu, pravni zančaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u

prisustvu Notara, nakon čega je zapis potpisao i Notar.---

U Podgorici, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine u 14,00 (četrnaest) časova.---

Prenosilac:
GLAVNI GRAD – PODGORICA
VD Direktora Direkcije za imovinu
Mladen Ilić

Sticalac I:
Zorica Popivoda
Zorica Popivoda

Sticalac II:
Mirko Rakčević

Sticalac III:
Dragi Rakčević

NOTAR,
ANKA STOJKOVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIC ANKA
PODGORICA

Ja, **Notar Anka Stojković**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 13, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. ---
----

Ovaj je otpravak **je ovjeren i potpun sa prilozima**:---

Fotokopija **Odluke Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/14-203**-
Fotokopija **Lista nepokretnosti – Izvod 4310, KO Podgorica I** ;---------------------------------------
Fotokopija **Lista nepokretnosti - Izvod 683, KO Podgorica I** ;---
Fotokopija **Zahtjeva Sticaoca, za kompletiranje Urbanističke parcele, djelovodni broj Prenosioca 13-465/13-240-4**;--
Fotokopija **Rješenja Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14** ;---------
Fotokopija **Zaključka Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, broj 953-101-UP-1683/14/1**;-----
Fotokopija **Akta Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/14-155**;---
Fotokopija **Akta Glavnog grada Podgorica - Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/14-460**;---
Fotokopija **Izvještaja o procjeni vrijednosti zemljišta kat. parcele br. 1142/6 KO Podgorica I**;--
Fotokopija **Rješenja Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica, broj 01-033/14-2157**;------
Fotokopija **Kopije plana izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, dana 16.04.2014. (šesnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste) godine, pod brojem 956-101-1304/14**;--
Ovaj otpravak sastavljen je za **Prenosioca** --

UZZ broj 349/2014

U Podgorici, dana **16.04.2014.** godine

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA

NOTAR
ANKA STOJKOVIĆ