## CRNA GORA

"Jus est ars boni et aequi"
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

# NOTAR

**LIDIJA KLIKOVAC**
Sjedište:
Podgorica, Svetozara Markovića br. 12

# OTPRAVAK

OZNAKA SPISA

UZZ 680/14

PREDMET

Zapis Ugovora o prodaji (dokompletiranje urbanisticke parcele)

STRANKA

Miladić Miomir
DIREKCIJA ZA IMOVINU GLAVNOG GRADA PODGORIC

LK

Tel/Fax: 020 245 397
Mob: 069 450 505; 068 450 505
e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com
notar.lidijaklikovac@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
Број: 13-460/12-949
Подгорица, 10.12. 20 14

OTPRAVAK IZVORNIKA

UZZ br. 680/14

Dana 04.12.2014.godine (četvrtog dvanaestog dvije hiljade četrnaeste), u 12.00h (dvanaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Svetozara Markovića br.12., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji (dokompletiranje urbanističke parcele),** istovremeno su pristupila sljedeća lica: ------------------------------------
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1) Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica,** sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, koja je na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj: 01-031/14-5974 od 11.11.2014.god. (jedanaestog jedanaestog dvije hiljade četrnaeste godine), ovlašćena da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, a koja je zastupana po vršiocu dužnosti **Ilić Mladenu,** od oca Vladeta, rođen u Podgorici, JMBG 2802978210267, br.lične karte broj 582044140 izdate u MUP Crna Gora PJ Podgorica sa rokom važenja do 16.10.2019.g., zaposlen u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, **u daljem tekstu: Prodavac**-------------------------------
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je izvršio uvid u prezentovano rješenje o postavljenju za vršioca dužnosti izdatog od strane Glavnog Grada Podgorice, br. 01-033/14-2157 od 24.03.2014.god. (dvadesetčetvrtog trećeg dvijehiljadečetrnaeste godine), te u pravna akta ovlašćenja postupanja organa lokalne samouprave, i utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile, ali se po volji stranaka ne prilaže izvorniku ovog notarskog zapisa.-------------------------------------------------
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2) Gospodin Milačić Miomir,** od oca Đuriše, rođen u Niškoj Banji, dana 12.02.1942.god., JMBG 1202942210022, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu, broj 075345911, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 01.12.2048.god., a koji izjavljuje da je: sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, II Crnogorski bataljon 30, oženjen, u daljem tekstu: **u daljem tekstu Kupac.**----
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PREDHODNE NAPOMENE:**-------------------------------------------------------------------------------
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ugovorne stranke su se saglasile da zaključe ovaj Ugovor u cilju prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 470, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici, čiji je većinski vlasnik navedene urbanističke parcele Kupac.--------------------------------------------------------------------------------------------------
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Urbanističku parcelu broj 470, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici čine, pored predmetnog zemljišta: nepokretnosti na kat. parceli broj 556, dvorište, površine 406m²,

na kat. parceli broj 556, zemljiište ispod porodično stambene zgrade broj 1, površine 95m², na kat. parceli broj 557, njiva 3.klase, površine 464m², na kat. parceli broj 557, zemljište ispod pomoćne zgrade broj 1, površine 14m², sve svojina Milačić Miomira, sa obimom prava svojine 1/1 upisane u Listu nepokretnosti broj 1164 KO Podgorica II-------
Uvidom u predmetni list nepokretnosti ovaj notar je ustanovila da **u** :-----------------------
- u G Listu lista nepokrenosti ima upisan teret i ograničenje- hipoteka UZZ 659/12 od 16.10.2012.god. povjerilac Glavni grad Podgorica.-----------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------

Ugovorne stranke konstatuju, da zakonski osnov za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu putem neposredne pogodbe, koje se nalazi u svojini nadležnog organa opštine, stoji u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.21/09 i br.40/11), kojim je propisano da nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom, zatim u članu 40 stav 2 tačka 3 istog Zakona, kojim je propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini, osim putem javnog nadmetanja i prikupljanja ponuda, vrši i neposrednom pogodbom, u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), kao i u članu 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), kojim je propisano da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.-------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je izvršio uvid u: list nepokretnosti broj 1164 KO Podgorica II od 15.10.2014.g. (petnaestog desetog dvije hiljade četrnaeste godine), list nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II od 15.10.2014.g. (petnaestog desetog dvije hiljade četrnaeste godine), kopiju plana KO Podgorica II za kat.parc. broj 556,557,4140/3 od 26.06.2014.g. (dvadesetšestog šestog dvije hiljade četrnaeste godine), Izvod iz DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-351/12-1185 od 14.08.2012.g. (četrnaestog osmog dvije hiljade dvanaeste godine), izvještaj komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti kat.parc. br. 4140/3 KO Podgorica II, od 19.06.2014.god.(devetnaestog šestog dvije hiljade četrnaeste godine), službena zabilješka Glavnog grada Podgorica- Direkcije za imovinu od 17.12.2013.god.(sedamnaestog dvanaestog dvije hiljade trinaeste godine), Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/14-5974 od 11.11.2014.g. (jedanaestog jedanaestog dvije hiljade četrnaeste godine),donijeta na osnovu člana 72,stav1,tačka 19a Statuta Glavnog Grada. -

-----------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinom, pa se u ovjerenom prepisu prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

-----------------------------------------------------------------------------------------------

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su

sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:------------------
------------------------------------------------------------------------------------------------------------
------------------------------------------------------------------------------------------------------------.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI
## (dokompletiranje urbanističke parcele)

I PREDMET UGOVORA------------------------------------------------------------------------------
**Predmet ugovora je prenos prava svojine** na građevinskom zemljištu iz lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, bliže opisano kao: na kat. parceli broj 4140/3, građevinska parcela, površine 2m2, sve svojina Glavnog grada Podgorica, sa obimom prava svojine 1/1, a radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 470, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1" u Podgorici.------------------------------------------------------------------------
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikaciju nepokretnosti ovaj notar je utvrdila uvidom u list nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II od 15.10.2014.g. (petnaestog desetog dvije hiljade četrnaeste godine), kojeg su mi stranke prezentovale u originalu i kojeg sam im pročitala, one ga odobrile, te koji se prilaže uz ovaj izvornik.------------------------------------------------------------------------
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ovaj notar je osim gore pomenute identifikacije predmeta prodaje, ustanovila da **u G listu** na predmetnoj katastarskoj parceli **nema upisanih tereta i ograničenja**.-------------
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu i stan, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-------
Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da su nepokretnosti, koje su predmet ovog Ugovora ranije prodati, odnosno da ih Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnim nekretninama, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnim nekretninama, obavezuje se da će kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.-------------------------------
Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.----------
------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## II CIJENA – NAKNADA ------------------------------------------------------------------------

Jedinična cijena – naknada za nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 143,57 €/1m$^2$ (stotinu četrdesettri eura i pedesetsedam centi po jednom metru kvadratnom), što za cjelokupnu površinu predmetnih nepokretnosti od 2m$^2$ čini ukupan iznos naknade od **287,14 € (dvije stotine osamdesetsedam eura i četrnaest centi)**.-----------------------------

Cijena za plaćanje dospijeva u cjelokupnom iznosu odmah po zaključenju ovog ugovora, i istu je Kupac u obavezi da izmiri Prodavcu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora na žiro račun budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31, a u protivnom gubi pravo na prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima, pri čemu Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora, kojeg će učiniti u formi notarskog zapisa.----------------------------------------------

**Nakon isplate iznosa iz stava 1, Glavni grad će izdati Kupcu potvrdu o izmirenim obavezama, na osnovu koje će upisati pravo svojine na predmetnim nepokretnostima.**----------------------------------------------------------------------------------

Notar je **poučio kupca** mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca,odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.---------------

Notar je **poučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.-----------------------------------------------------------------------

**Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi:** da prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine**, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis ili prepis** ugovora,**već samo otpravak dijela akta koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine**

na kupca, sve dok se prodavcu ne isplati u cijelosti kupoprodajna cijena na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. **Shodno nalozima stranaka,** notar je ovlašćen da danas izda djelimični otpravak Ugovora , koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine, kao pravnog akta koji nije podoban da se izvrši promjena u Upravi za nekretnine. Nakon što se ovom notaru dostavi potvrda u isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, **notar će strankama izdati cjelovite otpravke Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca.**Takođe, stranke su saglasne, da će potvrda o isplati kupoprodajne cijene biti sastavni dio notarskog spisa arhiviranog u notarskoj kancelariji, **dok će otpravak Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca biti dovoljan dokaz da se izvrši promjena prava svojine u Uravi za nekretnine.**------------------------------------------------------------------------------------------

**Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.** ---------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## III USLOVI ZA STICANJE PRAVA NA UPIS PRAVA SVOJINE ---------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nakon isplate iznosa od 287,14 € (dvije stotine osamdesetsedam eura i četrnaest centi) i izdavanja potvrde Glavnog grada o izmirenim obavezama po ovom Ugovoru, u skladu sa članom II Ugovora, Kupac stiče pravo da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica upiše pravo svojine, na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora.----------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

U skladu sa članom 2 ovog notarskog zapisa, Notar će otpravak zapisa izdati strankama isključivo nakon dobijene potvrde od strane prodavca o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene.----------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IV PRENOS PRAVA SVOJINE (CLAUSULA INTABULANDI)---------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**GLAVNI GRAD PODGORICA izjavljuje da je saglasan da se Kupac, na osnovu ovog Ugovora može upisati kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica kao vlasnik sa obimom prava svojine 1/1 na građevinskom zemljištu upisanom u listu nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, bliže opisanom: na katastarskoj parceli broj 4140/3, građevinska parcela, površine 2m2.**----------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ------------------------------------

Prodavac garantuje kupcu da nije sa trećim licima prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o prometu predmetnih nekretnina, niti da je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licima, koji bi ograničio ili uslovio prava koja stiču na predmetnim nekretninama, kao i da iste nepokretnosti nijesu predmet bilo kakvog spora niti da su pod zabranom raspolaganja, saglasno čemu garantuje kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).------------

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava kupca u odnosu na predmetne nepokretnosti od strane trećeg lica, prodavac je dužan da oslobodi u razumnom roku nepokretnosti od prava ili pretenzija trećeg i pruži kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-------------------------------------------------------------------------------------

Ugovorne strane su nepokretnosti koje su predmet ugovora pregledale i kupac ga preuzima u viđenom stanju. Nepokretnosti se prenose bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.------------------------------------------------------------------

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.--------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI** ---------------------------------------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetnim nepokretnostima prelaze na kupca isplatom kupoprodajne cijene, odnosno, danom izdavanja otpravka ovog ugovora.--------

Danom ulaska u posjed nepokretnosti na kupca prelaze sva stečena prava, kao i obaveze u vezi daljeg raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi, tekući i svi ostali troškovi).----------------------------------------------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VII TROŠKOVI I POREZI**---------------------------------------------------------------------------

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi kupac, kao i troškove poreza na promet nepokretnosti.-------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE**-----------------------------------------------------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.--------------------------------

Stranke **Notara ovlašćuju** da ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. ----------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IX POUKE I UPOZORENJA**-----------------------------------------------------------------------------

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:--------------------------------------------------

- da se pravo svojine , stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, -----
- da ovaj ugovor podliježe porezu na promet nepokretnosti,----------------------------------------
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Poreskoj upravi,---------------------------------------------------
- da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.-------------------------------------------------------------------------------------
- Da otpravak **dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost** prodavca **(clausulu intabulandi) za prenos prava svojine na kupca, ne može biti** pogodna **isprava za upis u Upravi za nekretnine PJ Podgorica** -----------------------------------
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene,u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.------------------------------------------------------------
- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, -------------------------------------------

-da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.---------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------

PRILOZI:---------------------------------------------------------------------------------------

-list nepokretnosti broj 1164 KO Podgorica II od 15.10.2014.g. (petnaestog desetog dvije hiljade četrnaeste godine)----------------------------------------------------------------

list nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II od 15.10.2014.g. (petnaestog desetog dvije hiljade četrnaeste godine)----------------------------------------------------------------

kopija plana KO Podgorica II za kat.parc. broj 556,557,4140/3 od 26.06.2014.g. (dvadesetšestog šestog dvije hiljade četrnaeste godine)----------------------------------------

-Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-351/12-1185 od 14.08.2012.g. (četrnaestog osmog dvije hiljade dvanaeste godine)--------

-izvještaj komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti kat.parc. br. 4140/3 KO Podgorica II, od 19.06.2014.god.(devetnaestog šestog dvije hiljade četrnaeste godine)---

- službena zabilješka Glavnog grada Podgorica- Direkcije za imovinu od 17.12.2013.god.(sedamnaestog dvanaestog dvije hiljade trinaeste godine)------------------

- Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/14-5974 od 11.11.2014.g. (jedanaestog jedanaestog dvije hiljade četrnaeste godine), ------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------

Prepisi ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka;dok će se ostala dokumenta arhivirati u spisima ovog notarskog zapisa.-------------------- ---------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------

**OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU:** ------------------------------------------

-Djelimični otpravak bez saglasnosti za uknjižbu , člana IV, na 5. strani----------------------

Kupcu- (1x)------------------------------------------------------------------------------- -

Prodavcu-(1x)----------------------------------------------------------------------------

**Otpravke cjelovitog izvornika, nakon ispunjenja uslova iz člana II i III, sa izjavom za knjiženje (clausula intabulandi) u članu IV, dobijaju:**------------------------------------------

- Jedan otpravak Prodavac -----------------------------------------------------------------
- Dva otpravka Kupcu -----------------------------------------------------------------------
- Jedan otpravak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica -------------------------------------
- Jedan otpravak Poreska uprava PJ Podgorica -------------------------------------------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1, u ukupnom iznosu 83,30€(osamdesettri eura I trideset centi) koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 19%.--------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------

U Podgorici, dana 04.12.2014.godine (četvrtog dvanaestog dvije hiljade četrnaeste), u

12:30h (dvanaest časova i trideset minuta).-----------------------------------------------------------
--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Za PRODAVAC:
VD direktor Iliić Mladen:

KUPAC:

NOTAR

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

**Ja NOTAR Klikovac Lidija**, sa sjedištem u Podgorici ul. Svetozara Markovića 12 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom- **zapis ugovora o prodaji(dokompletiranje urbanističke parcele),** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-**potpun-**u izvodu, kom je priloženo 8 prepisa priloga notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je u dva primjerka za – **Milačić Miomir**, od oca Đuriše, rođen u Niškoj Banji, dana 12.02.1942.god., JMBG 1202942210022, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu, broj 075345911, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 01.12.2048.god.

Naknada za rad notara i troškova po tarifnom broju TB1 i PDV 19% u iznosu od 83,30 € obračunata je i naplaćena.

Broj: UZZ 680/14

**NOTAR**

U Podgorici 04.12.2014. god.