Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
Број: 13-460/14-105
Подгорица, 11.03 2014 год.

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

UZZ br. 126/14

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 27.02.2014.godine (dvadesetsedmog drugog dvije hiljade četrnaeste), u 12.00h (dvanaest) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Svetozara Markovića br.12., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji (dokompletiranje urbanističke parcele),** istovremeno su pristupila sljedeća lica: ---------------------------------

----

1) Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića br.41, koja je na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list RCG – opštinski propisi br.41/06) ovlašćena da u ime Glavnog grada Podgorica vrši poslove u vezi sa imovinskim pravima i ovlašćenjima na državnoj imovini kojom raspolaže i koristi Glavni grad i njegovi organi, a koja je **Gospodina Kočan Dina,** od oca Hamda, rođen u Podgorici, po zanimanju samostalni savjetnik, JMBG 1502982210258, br.lične karte 479040811, izdate u MUP Podgorica, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 18.09.2018.god.,zaposlena u Direkciji za imovinu glavnog grada-Podgorice, a na osnovu opšteg (generalnog) punomoćja, sačinjenog kod Notara Klikovac Lidije sa službenim sjedištem u Podgorici u ulici Svetozara Markovića broj 12, u formi notarskog zapisa pod oznakom UZZ br.120/11 od 21.09.2011.godine, **u daljem tekstu: Prodavac**---

----

Notar je izvršio uvid u deponovano punomoćje,te u pravna akta ovlašćenja postupanja organa lokalne samouprave, i utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile, ali se po volji stranaka ne prilaže izvorniku ovog notarskog zapisa.--

----

2) Gospođa Brnović Olga, od oca Velimira, rođena Karadžić u Kolašinu, dana 23.05.1947.god., JMBG 2305947215011, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu, broj 336545880, izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 19.07.2021.god., a koja izjavljuje da je: rođena u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije 24, penzioner, udovica, u daljem tekstu: **u daljem tekstu Kupac.**-------------------------------

----

PREDHODNE NAPOMENE:---
Ugovorne stranke su se saglasile da zaključe ovaj Ugovor u cilju prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2/2549, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica" u Podgorici, čiji je većinski vlasnik navedene urbanističke parcele Kupac.--

----

Urbanističku parcelu broj 2/2549, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica" u Podgorici čine, pored predmetnog zemljišta, i nepokretnosti na kat. parceli broj 3659/5, građevinska

ДИ

parcela, površine 6m², i nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti br. 211 KO Donja Gorica, i bliže opisana kao :---
u A listu l.n. na katastarskoj parceli broj 3668, njiva 3. klase površine 409 m2, --------------
- na katastarskoj parceli broj 3669, dvorište, površine 307 m2,---------------------------------
-na katastarskoj parceli broj 3669, zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, površine 48m2, sve svojina Brnović Olge, sa obimom prava svojine 1/1.----------------------
----
- u V listu l.n. na katastarskoj parceli broj 3669, porodična stambena zgrada broj 1, spratnosti P, površine 40m2, i u njoj stambeni prostor, PD 1, spratnosti P, površine 40 m2, sve svojina Brnović Olge , sa obimom prava svojine 1/1-----------------------------------
----
Uvidom u predmetni list nepokretnosti ovaj notar je ustanovila da **u** :-----------------------
- u G Listu lista nepokrenosti ima upisanih teret i ograničenje - na katastarskoj parceli broj 3669, porodična stambena zgrada broj 1, nema dozvolu.-------------------------------------
----

Ugovorne stranke konstatuju, da zakonski osnov za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu putem neposredne pogodbe, koje se nalazi u svojini nadležnog organa opštine, stoji u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.21/09 i br.40/11), kojim je propisano da nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom, zatim u članu 40 stav 2 tačka 3 istog Zakona, kojim je propisano se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini, osim putem javnog nadmetanja i prikupljanja ponuda, vrši i neposrednom pogodbom, u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), kao i u članu 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), kojim je propisano da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.------------------------------
----

Notar je izvršio uvid u: list nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica izdat pod brojem 101-956-11-3573/2014 od 18.02.2014.g. (osamnaestog drugog dvije hiljade četrnaeste godine), list nepokretnosti broj 211 KO Donja Gorica broj 101-956-11-353/2014 od 14.01.2014.g. (četrnaestog prvog dvije hiljade četrnaeste godine), kopiju plana KO Donja Gorica za kat.parc. broj 3669 od 14.01.2014.g. (četrnaestog prvog dvije hiljade četrnaeste godine), kopiju plana KO Donja Gorica za kat.parc. broj 3659/5 od 22.01.2014.g. (dvadesetdrugog prvog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine), Izvod iz DUP-a „Donja Gorica" u Podgorici izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-351/14-14 od 14.01.2014.g. (četrnaestog prvog dvije hiljade četrnaeste godine),terenski izvještaj sa lica mjesta geometra Maraš Dalibora od 05.02.2014.god.(petog drugog dvije hiljade četrnaeste godine) sa prilogom kopije plana sa preklopljenim izvodom iz DUP-a, dopis Uprave za nekretnine broj 02-360/2 od 05.02.2014.god.(petog drugog dvije hiljade četrnaeste godine) sa prilogom-izvještajem komisije o procjeni vrijednosti kat.parc. br. 3659/5 KO Donja Gorica, od 03.02.2014.god.(trećeg drugog dvije hiljade četrnaeste

godine), Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/1158 od 20.02.2014.g. (dvadesetog drugog dvije hiljade četrnaeste godine). --

Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinom, pa se u ovjerenom prepisu prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----------------

UGOVOR O KUPOPRODAJI
(dokompletiranje urbanističke parcele)

I PREDMET UGOVORA--

Predmet ugovora je prenos prava svojine na građevinskom zemljištu, označenog katastarskom parcelom broj 3659/5, površine 6m², iz lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 2/2549, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" u Podgorici.--

Identifikaciju nepokretnosti ovaj notar je utvrdila uvidom u list nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica izdat pod brojem 101-956-11-3573/2014 od 18.02.2014.g. (osamnaestog drugog dvije hiljade četrnaeste godine), kojeg su mi stranke prezentovale u originalu i kojeg sam im pročitala, one ga odobrile, te koji se prilaže uz ovaj izvornik.---

Ovaj notar je osim gore pomenute identifikacije predmeta prodaje, ustanovila da **u G listu** na predmetnim katastarskim parcelama **nema upisanih tereta i ograničenja**.-------

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu i stan, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-------
Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da su nepokretnosti, koje su predmet ovog Ugovora ranije prodati, odnosno da ih Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnim nekretninama, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo

na predmetnim nekretninama, obavezuje se da će kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.----------------------------
Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.----------
----

II CIJENA – NAKNADA --
Jedinična cijena – naknada za nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 45,62 €/1m² (četrdeset pet eura I šezdesetdva centa po jednom metru kvadratnom), što za cjelokupnu površinu predmetnih nepokretnosti od 6m² čini ukupan iznos naknade od **273,72 € (dvije stotine sedamdesettri eura i sedamdesetdva centa)**.------------------------
----

Cijena za plaćanje dospijeva u cjelokupnom iznosu odmah po zaključenju ovog ugovora, i istu je Kupac u obavezi da izmiri Prodavcu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora na žiro račun budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31, a u protivnom gubi pravo na prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima, pri čemu Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora, kojeg će učiniti u formi notarskog zapisa.--
----

Nakon isplate iznosa iz stava 1, Glavni grad će izdati Kupcu potvrdu o izmirenim obavezama, na osnovu koje će upisati pravo svojine na predmetnim nepokretnostima.--
----

Notar je **poučio kupca** mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca,odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.--------------
----

Notar je **poučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.--

----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, **ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis ili prepis** ugovora,**već samo otpravak dijela akta koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca**, sve dok se prodavcu ne isplati u cijelosti kupoprodajna cijena na naprijed opisani način. **Cjelovit otpravak** notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. **Shodno nalozima stranaka,** notar je ovlašćen da danas izda djelimični otpravak Ugovora , koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine, kao pravnog akta koji nije podoban da se izvrši promjena u Upravi za nekretnine. Nakon što se ovom notaru dostavi potvrda u isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, **notar će strankama izdati cjelovite otpravke Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca.**Takođe, stranke su saglasne, da će potvrda o isplati kupoprodajne cijene biti sastavni dio notarskog spisa arhiviranog u notarskoj kancelariji, **dok će otpravak Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca biti dovoljan dokaz da se izvrši promjena prava svojine u Uravi za nekretnine.**--

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. ---

III USLOVI ZA STICANJE PRAVA NA UPIS PRAVA SVOJINE ---------------------------------

Nakon isplate iznosa od 273,72 € (dvije stotine sedamdesettri eura i sedamdesetdva centa) i izdavanja potvrde Glavnog grada o izmirenim obavezama po ovom Ugovoru, u skladu sa članom II Ugovora, Kupac stiče pravo da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica upiše pravo svojine, na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora.----- U skladu sa članom 2 ovog notarskog zapisa, Notar će otpravak zapisa izdati strankama isključivo nakon dobijene potvrde od strane prodavca o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene.---

----

IV PRENOS PRAVA SVOJINE (CLAUSULA INTABULANDI)------------------------------------

GLAVNI GRAD PODGORICA izjavljuje da je saglasan da se Kupac, na osnovu ovog Ugovora može upisati kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica kao vlasnik u dijelu od 1/1 na građevinskom zemljištu, označenog katastarskom parcelom broj 3659/5, površine 6m², iz lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica.-----------------------------------

----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ------------------------------

Prodavac garantuje kupcu da nije sa trećim licima prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o prometu predmetnih nekretnina, niti da je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licima, koji bi ograničio ili uslovio prava koja stiču na predmetnim nekretninama, kao i da iste nepokretnosti nijesu predmet bilo kakvog spora niti da su pod zabranom raspolaganja, saglasno čemu garantuje kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).------------

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava kupca u odnosu na predmetne nepokretnosti od strane trećeg lica, prodavac je dužan da oslobodi u razumnom roku nepokretnosti od prava ili pretenzija trećeg i pruži kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.---
Ugovorne strane su nepokretnosti koje su predmet ugovora pregledale i kupac ga preuzima u viđenom stanju. Nepokretnosti se prenose bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.--
Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-------------------------------------
----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetnim nepokretnostima prelaze na kupca isplatom kupoprodajne cijene, odnosno, danom izdavanja otpravka ovog ugovora.--------
Danom ulaska u posjed nepokretnosti na kupca prelaze sva stečena prava, kao i obaveze u vezi daljeg raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi, tekući i svi ostali troškovi).--
----

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi kupac, kao i troškove poreza na promet nepokretnosti.-------
----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.----------------------------
Stranke Notara ovlašćuju da ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. ---
----

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:--
- da se pravo svojine , stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, -----
- da ovaj ugovor podliježe porezu na promet nepokretnosti,------------------------------------
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Poreskoj upravi,--
- da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.---
-Da otpravak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost prodavca (clausulu intabulandi) za prenos prava svojine na kupca, ne može biti

pogodna isprava za upis u Upravi za nekretnine PJ Podgorica ----------------------------------
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene,u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.--
- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ---------------------------------------
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----------------------------

----

PRILOZI:---
- list nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica izdat pod brojem 101-956-11-3573/2014 od 18.02.2014.g. (osamnaestog drugog dvije hiljade četrnaeste godine)---------------------
- list nepokretnosti broj 211 KO Donja Gorica broj 101-956-11-353/2014 od 14.01.2014.g. (četrnaestog prvog dvije hiljade četrnaeste godine)-------------------------------
-kopiju plana KO Donja Gorica za kat.parc. broj 3669 od 14.01.2014.g. (četrnaestog prvog dvije hiljade četrnaeste godine)---
- kopiju plana KO Donja Gorica za kat.parc. broj 3659/5 od 22.01.2014.g. (dvadesetdrugog prvog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine)--------------------------------
- Izvod iz DUP-a „Donja Gorica" u Podgorici izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-351/14-14 od 14.01.2014.g. (četrnaestog prvog dvije hiljade četrnaeste godine)-----------
- izvještaj sa lica mjesta geometra Maraš Dalibora od 05.02.2014.god.(petog drugog dvije hiljade četrnaeste godine) sa prilogom kopije plana sa preklopljenim izvodom iz DUP-a, --
- Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/1158 od 20.02.2014.g. (dvadesetog drugog dvije hiljade četrnaeste godine).--

Prepisi ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka;dok će se ostala dokumenta arhivirati u spisima ovog notarskog zapisa.-------------------- -------------------

----

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU: ---

<u>- Djelimični otpravak</u> bez saglasnosti za uknjižbu , člana IV, na 5. strani-----------------------

Kupcu- (1x)-- -

Prodavcu-(1x)---

<u>Otpravke cjelovitog izvornika</u>, nakon ispunjenja uslova iz člana II i III, sa izjavom za knjiženje (clausula intabulandi) u članu IV, dobijaju:--
- Jedan otpravak Prodavac ---
- Dva otpravka Kupcu ---
- Jedan otpravak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica --
- Jedan otpravak Poreska uprava PJ Podgorica ---

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1, u ukupnom iznosu 83,30€(osamdesettri eura I trideset centi) koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 19%.---

----

Ceria yang Ibu pada warkatan, adalah Bapa ini yang Ibu dapat dari seorang perempuan, yang mengatakan pada Ibu, di mana ia ada, adalah Bapa ini yang Ibu dapat dari seorang perempuan, yang mengatakan pada Ibu, di mana ia ada, adalah Bapa ini yang Ibu dapat dari seorang perempuan, yang mengatakan pada Ibu, di mana ia ada.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan dengan mengingat sumpah jabatan.

Pemberi Kuasa,

Ketut Ayu Ratnawati

Penerima Kuasa,

Ketut Ayu Ratnawati

NOTARIS
DENPASAR - BALI
Ketut Ayu Ratnawati, SH

Ja NOTAR Klikovac Lidija, sa sjedištem u Podgorici ul. Svetozara Markovića br.12 potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave—**list nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica izdat pod brojem 101-956-11-3573/2014 od 18.02.2014.g. (osamnaestog drugog dvije hiljade četrnaeste godine)**

Izvorna ispisana je rukopisom (olovkom,hemijskom olovkom,tintom) pisaćom mašinom,drugim mehaničkim i hemijskim sredstvom(**fotokopiran** i sl.) i ima 1 strane. Izvornu ispravu je priložio/la .Ispravu je donio/la na ovjeru **Kočan Dino** JMBG 1502982210258 **.** Identitet stranke **Kočan Dina** je utvrdjen na osnovu lične isprave, lične karte broj 479040811 izdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica , izdate 18.09.2008. sa rokom važenja do 18.09.2018.god.

Oslobođeno od plaćanja troškova,jer je ovjera izvršena za službene potrebe u predmetu UZZ br. 126/14 .

U Podgorici 27.02.2014.god.