CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

UZZ br. 295/14

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 05.05.2014.godine (petog petog dvije hiljade četrnaeste), u 10.00h (deset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Svetozara Markovića br.12, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji,** istovremeno su pristupila sljedeća lica: ---------

1. Glavni Grad - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića br.41, koja je na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ovlašćena da u ime Glavnog grada Podgorica vrši poslove u vezi sa imovinskim pravima i ovlašćenjima na državnoj imovini kojom raspolaže i koristi Glavni grad i njegovi organi, a koja je zastupana po vršiocu dužnosti **izvršnom direktoru Ilić Mladenu,** od oca Vladeta, rođen u Podgorici, JMBG 2802978210267, br.lične karte broj 582044140 izdate u MUP Crna Gora PJ Podgorica sa rokom važenja do 16.10.2019.g., zaposlen u Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, **u daljem tekstu: Prodavac**---

Notar je izvršio uvid u prezentovano rješenje o postavljenju za vršioca dužnosti izdatog od strane Glavnog Grada Podgorice, br. 01-033/14-2157 od 24.03.2014.god. (dvadesetčetvrtog trećeg dvijehiljadečetrnaeste godine), te u pravna akta ovlašćenja postupanja organa lokalne samouprave, i utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile, ali se po volji stranaka ne prilaže izvorniku ovog notarskog zapisa.---

2) Gospodin Savo Kentera, od oca Ilije, rođen na Cetinju, dana 02.05.1976.g. (drugog maja hiljadu devetsto sedamdeset šeste godine), JMBG 0205976232012, lična karta broj 951642339, izdata od strane MUP CG FL Budva od 12.05.2008.g. (dvanaestog maja dvije hiljade osme godine), sa rokom važnosti do 12.05.2018.g. (dvanaestog maja dvije hiljade osamnaeste godine), sa prebivalištem u Budvi, na adresi Topliški put broj 2, oženjen, u daljem tekstu: **u daljem tekstu Kupac.**---

PREDHODNE NAPOMENE:--

Ugovorne stranke su se saglasile da zaključe ovaj Ugovor u cilju prenosa prava svojine na: građevinskom zemljištu površine 224m2, označeno kao urbanistička parcela broj 10, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6- Kruševac"- izmjene i dopune, koja odgovara kat.parceli broj 1823/18 iz l.n broj 1783 KO Tološi i građevinskom zemljištu površine 297m2, označeno kao urbanistička parcela broj 11, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6- Kruševac"- izmjene i dopune, koja odgovara kat.parceli broj 1823/19 iz l.n broj 1783 KOTološi --

Notar je konstatovao da zakonski osnov za prodaju predmetnog građevinskog zemljišta stoji u članu 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.21/09 i

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
Број 13-460/14-6~~88~~ 674
Подгорица, 16. 05 2014 год.

br.40/11), kojim je propisano da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, kao i članu 40 stav 1 Zakona, kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda.---
----

Ugovorne stranke konstatuju, da zakonski osnov za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu putem neposredne pogodbe, koje se nalazi u svojini nadležnog organa opštine, stoji u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.21/09 i br.40/11), kojim je propisano da nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom, zatim u članu 40 stav 1 u vezi sa članom 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.21/09 i br.40/11), Odluke o određivanju građevinskog zemljišta koje će biti predmet raspolaganja u 2014.godini(“Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi” broj 04/14), Odluke vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti koje pripadaju Glavnom gradu Podgorica, broj 08-3017 od 26.12.2013.g.(dvadesetšestog dvanaestog dvije hiljade trinaeste godine) i člana 72 tačka 18 statuta Glavnog grada(„Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi", br.28/06 i „Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi" broj 39/10 I 18/12), nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda od 26.02.2014.god.(dvadesetšestog drugog dvije hiljade četrnaeste godine), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore” broj 42/03,28/04,75/05 i 13/06 i „Sl.list Crne Gore” broj 88/09,03/10,73/10 i 38/12) i člana 48 stav 1 alineja 9 statuta Glavnog grada („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi", br.28/06) i „Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi" broj 39/10 i 18/12).-------------------------------- ---
----

Notar je izvršio uvid u: list nepokretnosti broj 1783 KO Tološi izdat 24.04.2014.g. (dvadesetčetvrtog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine), kopiju plana KO Tološi za kat.parc. broj 1823/18 i 1823/19 od 24.04.2014.g. (dvadesetčetvrtog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine), dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice broj 08-351/13-550 od 22.04.2013.g. (dvadesetdrugog četvrtog dvije hiljade trinaeste godine) sa prilozima: Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica 6- Kruševac“ u Podgorici izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-351/12-550 od 22.04.2013.g. (dvadesetdrugog četvrtog dvije hiljade trinaeste godine), Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/14-2768 od 15.04.2014.g. (petnaestog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine), Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/14-2767 od 15.04.2014.g. (petnaestog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine), odluku o određivanju građevinskog zemljišta koje će biti predmet raspolaganja u 2014.godini broj 01-030/14-126 od 31.01.2014.g. (tridesetprvog prvog dvije hiljade četrnaeste godine), zaključak Vlade Crne Gore broj 08-596/3 od 27.03.2014.god.(dvadesetsedmog trećeg dvije hiljade četrnaeste godine), javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda od Glavnog grada-Podgorica, Direkcija za imovinu objavljen u dnevnom listu „Pobjedi“

dana 29.03.2014.god.(dvadesetdevetog trećeg dvije hiljade četrnaeste godine). -----------

----

Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinom, pa se u ovjerenom prepisu prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:------------------

----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I PREDMET UGOVORA---
Predmet ugovora je kupoprodaja građevinskog zemljišta, na:---------------------------------
1. građevinskom zemljištu površine 224m2, označeno kao urbanistička parcela broj 10, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6- Kruševac"- izmjene i dopune, koja odgovara kat.parceli broj 1823/18 iz l.n broj 1783 KOTološi, **na kojoj je planiran objekat namjene „individalno stanovanje",i**---

----

2. građevinskom zemljištu površine 297m2, označeno kao urbanistička parcela broj 11, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica 6- Kruševac"- izmjene i dopune, koja odgovara kat.parceli broj 1823/19 iz l.n broj 1783 KOTološi, **na kojoj je planiran objekat namjene „individalno stanovanje".**---

----

Identifikaciju nepokretnosti ovaj notar je utvrdila uvidom u list nepokretnosti broj 1783 KO Tološi izdat 24.04.2014.g. (dvadesetčetvrtog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine), kojeg su mi stranke prezentovale u originalu i kojeg sam im pročitala, one ga odobrile, te koji se prilaže uz ovaj izvornik.---

----

Ovaj notar je osim gore pomenute identifikacije predmeta prodaje, ustanovila da **u G listu** na predmetnim katastarskim parcelama **nema upisanih tereta i ograničenja**.-------

----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu i stan, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-------
Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da su nepokretnosti, koje su predmet

ovog Ugovora ranije prodati, odnosno da ih Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnim nekretninama, te da se ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnim nekretninama, obavezuje se da će kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.--------------------------------

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.----------

----

II CIJENA – NAKNADA ---

Jedinična cijena – naknada za nepokretnosti iz tačke **I stav 1.** ovog ugovora iznosi 195,00 €/1m^2 (stotinu devedesetpet eura po jednom metru kvadratnom), što za cjelokupnu površinu predmetne nepokretnosti od 224m2 čini ukupan iznos naknade od **43.680,00€ (četrdesettri hiljade šest stotina osamdeset eura)** umanjen za iznos depozita od 4.368,00€(četiri hiljade tri stotine šezdesetosam eura).--

----

Jedinična cijena – naknada za nepokretnosti iz tačke **I stav 2.** ovog ugovora iznosi 195,00 €/1m^2 (stotinu devedesetpet eura po jednom metru kvadratnom), što za cjelokupnu površinu predmetne nepokretnosti od 297m2 čini ukupan iznos naknade od **57.915,00€ (pedesetsedam hiljada devet stotina petnaest eura)** umanjen za iznos depozita od 5.791,50€(pet hiljada sedam stotina devedesetjedan euro i pedeset centi).------------------

----

Kupoprodajna cijena za obje predmetne nepokretnosti dospijeva za plaćanje u cjelokupnim iznosima odmah po zaključenju ovog ugovora, i istu je Kupac u obavezi da izmiri Prodavcu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora na žiro račun budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31, a u protivnom gubi pravo na prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima, pri čemu Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora, kojeg će učiniti u formi notarskog zapisa.-------

----

Nakon isplate iznosa iz stava 1, Glavni grad će izdati Kupcu potvrdu o izmirenim obavezama, na osnovu koje će upisati pravo svojine na predmetnim nepokretnostima.--

----

Notar je **poučio kupca** mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini prodavca u korist kupca,odnosno zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja; zatim, zabilježbe prvenstvenog reda, ili primjenom nekog sredstva obezbjeđenja u skladu sa članom 118 Zakona o obligacionim odnosima; te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.--------------

----

Notar je **poučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću

plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, upis hipoteke na objektu prodaje ili nekoj drugoj imovini kupca u korist prodavca radi obezbjeđenja neplaćenog dijela kuoprodajne cijene, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.---

----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine**, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis ili prepis** ugovora,**već samo otpravak dijela akta koji neće sadržavati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca**, sve dok se prodavcu ne isplati u cijelosti kupoprodajna cijena na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak notar će izdati kad stranke pisanim putem dokažu da je plaćena kupoprodajna cijena. **Shodno nalozima stranaka,** notar je ovlašćen da danas izda djelimični otpravak Ugovora , koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine, kao pravnog akta koji nije podoban da se izvrši promjena u Upravi za nekretnine. Nakon što se ovom notaru dostavi potvrda u isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, **notar će strankama izdati cjelovite otpravke Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca.**Takođe, stranke su saglasne, da će potvrda o isplati kupoprodajne cijene biti sastavni dio notarskog spisa arhiviranog u notarskoj kancelariji, **dok će otpravak Ugovora sa saglasnošću prodavca za prenos prava svojine na kupca biti dovoljan dokaz da se izvrši promjena prava svojine u Uravi za nekretnine.**---

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. ------------------------------------

----

III USLOVI ZA STICANJE PRAVA NA UPIS PRAVA SVOJINE --------------------------

----

Nakon isplate iznosa od **43.680,00€ (četrdesettri hiljade šest stotina osamdeset eura)** umanjen za iznos depozita od 4.368,00€(četiri hiljade tri stotine šezdesetosam eura) i iznosa od **57.915,00€ (pedesetsedam hiljada devet stotina petnaest eura)** umanjen za iznos depozita od 5.791,50€(pet hiljada sedam stotina devedesetjedan euro i pedeset centi) i izdavanja potvrde Glavnog grada o izmirenim obavezama po ovom Ugovoru, u skladu sa članom II Ugovora,koja se ima dostaviti Notaru, Kupac stiče pravo da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica upiše pravo svojine, na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora.--

----

U skladu sa članom 2 ovog notarskog zapisa, Notar će otpravak zapisa izdati strankama isključivo nakon dobijene potvrde od strane prodavca o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene.---

----

IV PRENOS PRAVA SVOJINE (CLAUSULA INTABULANDI)---

GLAVNI GRAD PODGORICA izjavljuje da je saglasan da se Kupac, na osnovu ovog Ugovora može upisati kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica kao imalac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti broj 1783 KO Tološi bliže opisanim kao:--

- na katastarskoj parceli broj1823/18, livada 2.klase, površine 224m², na katastarskoj parceli broj 1823/19, livada 2.klase, površine 297m², ---

----

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ---------------------------------

Prodavac garantuje kupcu da nije sa trećim licima prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o prometu predmetnih nekretnina, niti da je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licima, koji bi ograničio ili uslovio prava koja stiču na predmetnim nekretninama, kao i da iste nepokretnosti nijesu predmet bilo kakvog spora niti da su pod zabranom raspolaganja, saglasno čemu garantuje kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).------------

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava kupca u odnosu na predmetne nepokretnosti od strane trećeg lica, prodavac je dužan da oslobodi u razumnom roku nepokretnosti od prava ili pretenzija trećeg i pruži kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.---

Ugovorne strane su nepokretnosti koje su predmet ugovora pregledale i kupac ga preuzima u viđenom stanju. Nepokretnosti se prenose bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.---

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----------------------------------

----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI --

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetnim nepokretnostima prelaze na kupca isplatom kupoprodajne cijene, odnosno, danom izdavanja cjelovitog otpravka ovog ugovora.-------- ---

Danom ulaska u posjed nepokretnosti na kupca prelaze sva stečena prava, kao i obaveze u vezi daljeg raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi, tekući i svi ostali troškovi).--

----

VII TROŠKOVI I POREZI---

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi kupac, kao i troškove poreza na promet nepokretnosti.-------

----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE---

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj

ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.------------------------------

Stranke Notara ovlašćuju da ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. --

Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.--

----

IX POUKE I UPOZORENJA--

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:--

- da se pravo svojine , stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, -----
- da ovaj ugovor podliježe porezu na promet nepokretnosti,------------------------------------
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica i Poreskoj upravi,---
- da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je prodavac za njih znao.--

-Da otpravak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost prodavca (clausulu intabulandi) za prenos prava svojine na kupca, ne može biti pogodna isprava za upis u Upravi za nekretnine PJ Podgorica ---------------------------------

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene,u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.---
- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, -------------------------------------
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----------------------------

----

PRILOZI:--

- list nepokretnosti broj 1783 KO Tološi izdat 24.04.2014.g. (dvadesetčetvrtog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine)--
- kopiju plana KO Tološi za kat.parc. broj 1823/18 i 1823/19 od 24.04.2014.g. (dvadesetčetvrtog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine)-------------------------------------
- dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice broj 08-351/13-550 od 22.04.2013.g. (dvadesetdrugog četvrtog dvije hiljade trinaeste godine) sa prilozima: Izvod iz DUP-a „Stambena zajednica 6- Kruševac“ u Podgorici izdatog od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice pod brojem 08-351/12-550 od 22.04.2013.g. (dvadesetdrugog četvrtog dvije hiljade trinaeste godine)-------------------------------------
- Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/14-2768 od 15.04.2014.g. (petnaestog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine)--
- Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/14-2767 od 15.04.2014.g. (petnaestog četvrtog dvije hiljade četrnaeste godine)--
- odluku o određivanju građevinskog zemljišta koje će biti predmet raspolaganja u

.4.godini broj 01-030/14-126 od 31.01.2014.g. (tridesetprvog prvog dvije hiljade rnaeste godine)--

aključak Vlade Crne Gore broj 08-596/3 od 27.03.2014.god.(dvadesetsedmog trećeg je hiljade četrnaeste godine)--

ivni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda od Glavnog grada-dgorica, Direkcija za imovinu objavljen u dnevnom listu „Pobjedi“ dana .03.2014.god.(dvadesetdevetog trećeg dvije hiljade četrnaeste godine)-----------------

episi ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka vornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka;dok će se ostala kumenta arhivirati u spisima ovog notarskog zapisa.----------------- -----------------

----

D OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU: ------------------------------

__Djelimični otpravak__ bez saglasnosti za uknjižbu , člana IV, na 5. strani-----------------------

upcu- (2x)-- -

rodavcu-(1x)--

tpravke cjelovitog izvornika, nakon ispunjenja uslova iz člana II i III, sa izjavom za njiženje (clausula intabulandi) u članu IV, dobijaju:--------------------------------------

Jedan otpravak Prodavac --

Dva otpravka Kupcu ---

Jedan otpravak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica -------------------------------------

Jedan otpravak Poreska uprava PJ Podgorica --

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 i TB 19, u ukupnom iznosu 416,50€ (četiri stotine šesnaest eura i pedeset centi) 428,40€(četiri stotine dvadesetosam eura i četrdeset centi) koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 19%.-----------------------

----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.--

----

U Podgorici, dana 05.05.2014.godine (petog petog dvije hiljade četrnaeste) u 10i30h (deset časova i trideset minuta).--

----

Za PRODAVCA:
v.d.izvršni direktor Ilić Mladen

KUPAC:
Kentera Savo

NOTAR

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA