Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
Број: 13-460/14-202
Подгорица, 27.05 2014 год.

**UZZ 305/2014**

OTPRAVAK
IZVORNIKA

**CRNA GORA**
**NOTAR**
**Vukićević Branislav**
Podgorica
**Ul. Slobode br. 37**

Dana 16. 05. 2014. (šesnaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, u 17:00 h (sedamnaest-časova) preda mnom, Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici ulica Slobode br. 37, sa zahtjevom da notarski obradim Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti obratila su se sledeća lica: ---------------------------------------------

**1. U ime Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice** sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ul. Vuka Karadžića broj 41, pred Notarom istupa **direktor Mladen Ilić**, od oca Vladete, rođen u Podgorici, dana 28.02.1978. godine (dvadeset-osmog-februara-hiljadu-devetsto-sedamdeset-osme), sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, UL. Moračka broj 45, JMB 2802978210267, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 582044140, izdatu od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, dana 16.10.2009. godine (šesnaestog-oktobra-dvije-hiljade-devete), sa rokom važenja do 16.10.2009. godine (šesnaestog-oktobra-dvije-hiljade-devete) godine, po kazivanju diplomirani pravnik, direktor „Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice", a u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (Sl. List RCG - opštinski propisi br. (38/2010 i 8/2011 ) i Rješenje o imenovanju direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 01-031/13-5097, koje je doneseno do strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, dana 06.09.2013. godine (šestog-septembra-dvije-hiljade-trinaeste), kao prodavac ( u daljem tekstu notarskog zapisa **Prodavac**) i------------------------------------------------------------

**2. U ime "Capital M" doo Podgorica, matični broj 02686490, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ulica Vojislavljevića broj 81, punomoćnik Praščević Miloš**, od oca Dragiše, **JMB: 2610978262996,** rođen u Nikšiću, dana 26.10.1978. godine (dvadeset-šestog-oktobra-hiljadu- devetsto- sedamdeset-osme), sa adresom stanovanja u Podgorici, UL. Blaža Jovanovića broj 7, u čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj sa ličnom kartom broj 807743473, izdatom od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 29. 09. 2008.godine (dvadeset-devetog-septembra-dvije- hiljade- osme), sa rokom važenja do 29. 09. 2018.godine (dvadeset-devetog-septembra-dvije- hiljade-osamnaeste), a u čije sam se ovlašćenje za zastupanje uvjerio uvidom u Punomoćje sačinjeno dana 14. 05. 2014. (četrnaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, od ovog Notara pod brojem UZZ 281/2014, kao kupac (u daljem tekstu: **Kupac**). ---------------------------------

Notar vrši uvid u sledeću dokumentaciju: ------------------------------------------------

- Statut Glavnog grada Podgorice, koji Notar prilaže spisu predmeta u štampanoj verziji iz razloga što je u isti izvršio uvid pristupom u registar propisa;---------------
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta, broj 01-031/14-3048 donesena od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, dana 28. 04.2014. (dvadeset-osmog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koju Notar prilaže spisu predmeta u originalu; -----------------------------------------------------------------------
- Dostavnica Odluke o prodaji građevinskog zemljišta, broj 01-031/14-3048, koja je potpisana na dan 08.05.2014. godine (osmi-maj-dvije-hiljade-četrnaeste), i koju Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu;------------------------------------------
- Odluka o dopuni Odluke o prodaji građevinskog zemljišta br. 01-031-14-3048 od 28.04.2014. godine (dvadeset-osmog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste), donesena dana 15. 05. 2014. godine (petnaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, Broj: 01-031/14-3399, a koju Notar prilaže spisu predmeta u originalu; ----------------------------------------------------
- Dostavnica Odluke o dopuni Odluke o prodaji građevinskog zemljišta broj 01-031/14-3048, od 15. 05. 2014. godine (petnaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koja je potpisana na dan 15.05.2014. godine (petnaesti-maj-dvije-hiljade-četrnaeste), i koju Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu;----------------------
- Odluka o određivanju građevinskog zemljišta koje će biti predmet raspolaganja u 2014. godini (dvije-hiljade-četrnaestoj) broj 01-030/14-126 donesena od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 31. 01.2014. godine (trideset-prvog-januara-dvije-hiljade-četrnaeste), (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 04/14 od 07.02.2014. godine (sedmog-februara-dvije-hiljade-četrnaeste)), koju Notar prilaže spisu predmeta u štampanoj verziji iz razloga što je u istu izvršio uvid pristupom na sajt Službenog lista Crne Gore;------------------------------------------------------------
- Odluka o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti koje pripadaju Glavnom Gradu Podgorica, br. 08-752/4 donesena od strane Vlade Crne Gore na sjednici dana 10. 04.2014. godine (desetog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste), koju Notar prilaže spisu predmeta u prepisu; ----------------------------------------------
- Zaključak Vlade Crne Gore, broj 08-752/5 od 24.04.2014. godine (dvadeset-četvrtog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste), koji Notar prilaže spisu predmeta u prepisu;------------------------------------------------------------------------------------
- Odluka o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (Sl. List RCG -opštinski propisi br. (38/2010 i 8/2011 ) , koju Notar prilaže spisu predmeta u štampanoj verziji iz razloga što je u isti izvršio uvid pristupom u registar propisa; ----------------------------------------------------------------------
- Rješenje o imenovanju direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 01-033/14-2157, koje je doneseno do strane Gradonačelnika Glavnog grada

---

**Za Prodavca:**

**Za „ Glavni grad Podgorice - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**
**Direktor**

**Mladen Ilić** ____________________

**Kupac:**
**"Capital M" doo Podgorica,**
**Punomoćnik**

**Miloš Praščević**____________________

**NOTAR:**

**Branislav Vukićević** ____________________

CRNA GORA
NOTAR
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
PODGORICA

Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 37, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----------------------------------------------------------------------------------

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **i ne sadrži priloge**.---------------------------------------------------

**U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara čuvaju uz izvornik nalazi se**:-------------

- Statut Glavnog grada Podgorice, u štampanoj verziji;-----------------------------------------------
- Odluka o prodaji građevinskog zemljišta, broj 01-031/14-3048 donesena od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, dana 28. 04.2014. godine, u originalu; ------------------------------------
- Dostavnica Odluke o prodaji građevinskog zemljišta, broj 01-031/14-3048, koja je potpisana na dan 08.05.2014. godine, u prepisu;-----------------------------------------------------------------------
- Odluka o dopuni Odluke o prodaji građevinskog zemljišta br. 01-031-14-3048 od 28.04.2014. godine, donesena dana 15. 05. 2014. godine od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, Broj: 01-031/14-3399, u originalu; ------------------------------------------------------------------------
- Dostavnica Odluke o dopuni Odluke o prodaji građevinskog zemljišta broj 01-031/14-3048, od 15. 05. 2014. godine, koja je potpisana na dan 15.05.2014. godine, u prepisu;----------------------
- Odluka o određivanju građevinskog zemljišta koje će biti predmet raspolaganja u 2014. godini broj 01-030/14-126 donesena od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 31. 01.2014. godine (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 04/14 od 07.02.2014. godine), u štampanoj verziji;-----------------------------------------------------------------------------------------------------
- Odluka o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti koje pripadaju Glavnom Gradu Podgorica, br. 08-752/4 donesena od strane Vlade Crne Gore na sjednici dana 10. 04.2014. godine u prepisu; ------------------------------------------------------------------------------
- Zaključak Vlade Crne Gore, broj 08-752/5 od 24.04.2014. godine, u prepisu;-----------------------
- Odluka o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (Sl. List RCG -opštinski propisi br. (38/2010 i 8/2011 ) , u štampanoj verziji; -------------------------------------------------
- Rješenje o imenovanju direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 01-033/14-2157, koje je doneseno do strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, dana 24.03.2014. godine u prepisu;------------------------------------------------------------------------------
- Kopija plana Uprave za nekretnine PJ podgorica broj: 956-101-1519/14 od 12. 05.2014. godine u prepisu; ----------------------------------------------------------------------------------------------------
- Izvod iz DUP-a “Poslovni centar Kruševac –Zona B”- izmjene i dopune u Podgorici, sa koordinatama tačaka za zemljište označeno urbanističkom parcelom broj V4 u Podgorici, u prepisu; ----------------------------------------------------------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 4642 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8598/2014, izdat dana 12. 05. 2014. godine, u prepisu; --------------------------------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8592/2014, izdat dana 12. 05. 2014. godine, u prepisu; ------------------------------------------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8594/2014, izdat dana 12. 05. 2014. godine, u prepisu; --------------------------------------------------------------------------------------------
-List Nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8604/2014, izdat dana 12. 05. 2014. godine, u prepisu; --------------------------------------------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8587/2014, izdat dana 12. 05. 2014. godine, u prepisu; --------------------------------------------------------------------------------------------
-List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8613/2014, izdat dana 12. 05. 2014. godine, u prepisu;---------------------------------------------------------------------------------------------
- Punomoćje sačinjeno dana 14. 05. 2014. godine, od ovog Notara pod brojem UZZ 281/2014, u prepisu; ----------------------------------------------------------------------------------------------------------
- Akt Ministarstva finansija, Komisija za povraćaj i obeštećenje- Podgorica, u kojem se daje saglasnost za brisanje tereta, u prepisu;-----------------------------------------------------------------
- Fotokopija Tužbe predate Upravnom sudu Crne Gore pod brojem 1091/14, koju Notar kao takvu prilaže spisu ovog predmeta; ---------------------------------------------------------------------
- Lične karte potpisnika, u prepisu. ------------------------------------------------------------------------

Ovaj otpravak je sastavljen **za Organ uprave nadležan za poslove imovine**. -------------------

Broj: UZZ 305/2014
U Podgorici, dana 16. 05. 2014.godine

Notar
Branislav Vukićević

je NOTAR Stanislav Vukičević iz Podgorice ul. Slobode broj 13, konstatovao da sam kopiju [illegible] sa [illegible] koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je [illegible] originalom.

Uz ovaj otpravak, u spisima, postoje i sledeći prilozi:

Spisak priloga koji su u prilogu ovog notarskog zapisa kao njegov sastavni dio:

- Rješenje Glavnog grada Podgorice, u ovjerenoj verziji.
- Odluka o izradi urbanističkog projekta, broj 01-031/14-2048 donesena od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice dana 28.04.2014. godine, u originalu.
- Obavještenje Odluke o izradi urbanističkog projekta, broj 01-031/14-2048, koja je objavljena [illegible] 08.05.2014. godine, u prepisu.
- Odluka o donošenju Odluke o izradi urbanističkog projekta br. 01-031/14-2048 od 28.04.2014. godine, donesena dana 15.05.2014. godine, od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, broj 01-031/14-3399, u originalu.
- Obavještenje Odluke o donošenju Odluke o izradi urbanističkog projekta broj 01-031/14-3048, od 15.05.2014. godine, koja je objavljena na dan 15.05.2014. godine, u prepisu.
- Odluka o [illegible] koje će biti predmet [illegible] u 2014. godini broj 01-030/14-[illegible] donesena od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 31.01.2014. godine (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 04/14 od 07.02.2014. godine), u ovjerenoj verziji.
- Odluka o davanju prethodne saglasnosti [illegible] Glavnom gradu Podgorica, br. 08-752/14 donesena od strane Vlade Crne Gore na sjednici dana 10.04.2014. godine u prepisu.
- Zaključak Vlade Crne Gore, broj 08-1529 od 24.04.2014. godine, u prepisu.
- Odluka o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorica (Sl. List RCG - opštinski propisi br. 38/2012 i 8/2014), u ovjerenoj verziji.
- Rješenje o imenovanju direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 01-031/14-2157, koje je donešeno od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, dana 26.03.2014. godine u prepisu.
- [illegible] Podgorica broj [illegible] od 12.08.2014. godine u prepisu.
- Izvod iz DUP-a "Poslovni centar Kruševac - Zona B" izmjene i dopune u Podgorici, sa [illegible] urbanističkom parcelom broj V4 u Podgorici, u [illegible]
- List Nepokretnosti broj [illegible] KO Podgorica I, Broj 0-[illegible]/2014, izdat dana 12.08.2014. godine, u prepisu.
- List Nepokretnosti broj [illegible] KO Podgorica I, Broj 0-[illegible]/2014, izdat dana 12.08.2014 godine, u prepisu.
- List Nepokretnosti broj [illegible] KO Podgorica I, Broj 0-[illegible]/2014, izdat dana 12.08.2014 godine, u prepisu.
- List Nepokretnosti broj [illegible] KO Podgorica I, Broj 0-[illegible]/2014, izdat dana 12.08.2014 godine, u prepisu.
- List Nepokretnosti broj [illegible] KO Podgorica I, Broj 0-[illegible]/2014, izdat dana 12.08.2014 godine, u prepisu.
- List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, Broj 0-[illegible]/2014, izdat dana 12.08.2014 godine, u prepisu.
- Punomoćje, sačinjeno dana 14.08.2014. godine, od strane Notara pod brojem UZZ 281/2014 u prepisu.
- Akt [illegible] saglasnost za [illegible] u prepisu.
- Fotokopija [illegible] kao prilog [illegible]
- Lična karta [illegible], u prepisu.

Ovaj otpravak je [illegible]

Broj: UZZ 309/2014
U Podgorici, dana 18.08.2014. godine.

Podgorice, dana 24.03.2014. godine (dvadeset-trećeg-marta-dvije-hiljade-četrnaeste), koje Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu;------------------------
- Kopija plana Uprave za nekretnine PJ podgorica broj: 956-101-1519/14 od 12. 05.2014. godine (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste), koju Notar prilaže spisu predmeta u prepisu; -----------------------------------------------------------------
- Izvod iz DUP-a "Poslovni centar Kruševac –Zona B"- izmjene i dopune u Podgorici, sa koordinatama tačaka za zemljište označeno urbanističkom parcelom broj V4 u Podgorici, koji Notar prilaže spisu predmeta u prepisu; -------------------
- List Nepokretnosti broj 4642 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8598/2014, izdat dana 12. 05. 2014. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu; ----------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8592/2014, izdat dana 12. 05. 2014. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu; ----------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8594/2014, izdat dana 12. 05. 2014. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu; ---------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8604/2014, izdat dana 12. 05. 2014. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu; ---------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8587/2014, izdat dana 12. 05. 2014. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu; ---------------------------------------------------------
- List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, Broj: 0- - 0-8613/2014, izdat dana 12. 05. 2014. (dvanaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu;---------------------------------------------------------
- Punomoćje sačinjeno dana 14. 05. 2014. (četrnaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, od ovog Notara pod brojem UZZ 281/2014, koje Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu; ---------------------------------------------------------
- Akt Ministarstva finansija, Komisija za povraćaj i obeštećenje- Podgorica, u kojem se daje saglasnost za brisanje tereta, koji Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu;---------------------------------------------------------------------
- Fotokopija Tužbe predate Upravnom sudu Crne Gore pod brojem 1091/14, koju Notar kao takvu prilaže spisu ovog predmeta; ----------------------------------------
- Lične karte potpisnika, koje Notar prilaže spisu ovog predmeta u prepisu. --------
----------------------------------------------------------------------------------------

**Prethodne napomene**: --------------------------------------------------------
Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 4642 KO Podgorica I, utvrdio da je na predmetnim nekrentinama kao isključivi nosilac prava svojine **naznačen Glavni grad Podgorica.** -------------------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I, List Nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, utvrdio da je na predmetnim nekrentinama kao isključivi nosilac prava svojine **naznačena Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.** ---------------------------------------------------------------------------------

**Notar je utvrdio da na dan izdavanja priloženih Listova nepokretnosti, na katastarkoj parceli broj 1173, podbroj 1, potes Vaka Djurovića, označenoj kao Livada 3. klase, površine 209m2, i evidentiranoj u Listu nepokretnosti 683 KO Podgorica I, postoji upisana "Zabilježba spora: Zabilježba spora po tužbi predata Upravnom sudu CG U.BR. 1091/14 - 11.04.2014. godine (jedanaesti – april – dvije – hiljade - četrnaeste) Svojina Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica" dok na ostalim predmetnim nekretninama ne postoje upisani tereti i ograničenja.** -------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notar je poučio stranke da pribave nove listove nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti podataka upisanih u List nepokretnosti sa stvarnim stanjem. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže dalju provjeru i prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. ------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ovlašćenje za zastupanje**: ---------------------------------------------------------------------------

**Punomoćnik Miloš Praščević**, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da izjavljuje da je njegovo punomoćje još uvjek na snazi. -

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notar uvidom u Statut Glavnog grada, Odluku o prodaji građevinskog zemljišta, broj 01-031/14-3048 donesenu od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, dana 28. 04.2014. godine (dvadeset-osmog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste), Odluku o određivanju građevinskog zemljišta koje će biti predmet praspolaganja u 2014. godini (dvije-hiljade-četrnaestoj) broj 01-030/14-126 donesenu od Skupštine Glavnog grada Podgorice, dana 31. 01.2014. godine (trideset-prvog-januara-dvije-hiljade-četrnaeste), (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br. 04/14 od 07.02.2014. godine (sedmog-februara-dvije-hiljade-četrnaeste)), Odluku o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti koje pripadaju Glavnom Gradu Podgorica, br. 08-752/4 donesenu od strane Vlade Crne Gore na sjednici dana 10. 04.2014. godine (desetog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste), Zaključak Vlade Crne Gore, broj 08-752/5 od 24.04.2014. godine (dvadeset-četvrtog-aprila-dvije-hiljade-četrnaeste) i Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice (Sl. List RCG -opštinski propisi br. (38/2010 i 8/2011 ), utvrdio da je Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice ovlašćena za zaključenje ovog notarskog zapisa. ---------------------------------------------------------------------------------

**Mladen Ilić** direktor Direkcije za imovinu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nije bilo promjene u njegovom ovlašćenju. --------------
Notar je poučio stranke da je za sastavljenje ovog notarskog zapisa, Tužbu predatu Upravnom sudu Crne Gore protiv Crne Gore, bilo potrebno dostaviti u originalu ili ovjerenoj kopiji. -----------------------------------------------------------------------
Stranke saglasno izjavljuju da je trenutno ne posjeduju. ----------------------------
**Nakon izvršenog uvida u priloženu dokumentaciju i Fotokopiju Tužbe predate Upravnom sudu Crne Gore protiv Crne Gore, Ministarstvo finansija-Podgorica, a radi brisanja zabilježbe restitucije, Notar poučava stranke da sačekaju sa zaključenjem pravnog posla sve do okončanja predmetnog spora. Nadalje, Notar stranke a posebno kupca upoznaje sa odredbama Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ( a posebno sa čl. 32, stav 5) i odredbama Zakona o obligacionim odnosima ( koje se tiču ništavosti pravnog posla) a sve sa ciljem da se izbjegnu eventualne pravne posledice koje bi mogle uslijediti u slučaju da je podnesiocu tužbe osnovan tužbeni zahtjev.** -----------------------------------------------------------------------
Notar kostatuje da stranke i pored pouka i upozorenja insistiraju na zaključenje ovog pravnog posla, što iste potvrđuju svojim potpisom. --------------------------------
Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prodaje, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete, rizike i pravne posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji i gore navedene dokumentacije ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: --------------------

## ----------------- UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ---------

### I PREDMET PRODAJE ---------------------------------------------------

**Uvidom u priložene Listove nepokretnosti, ovaj notar je ustanovio da su predmet prodaje nekretnine evidentirane u:** ---------------------------------------

**a) List Nepokretnosti broj 4642 KO Podgorica I, kao:** ---------------------------
**- katastarka parcela broj 1146, podbroj 46, potes Vaka Djurovića, označena kao Neplodna zemljišta, površine 45m2;** -------------------------------------------
**- katastarka parcela broj 1172, podbroj 5, potes Vaka Djurovića, označena kao Livada 3. klase, površine 3m2;** ----------------------------------------------
**- katastarka parcela broj 1174, podbroj 6, potes Vaka Djurovića, označena kao Livada 3. klase, površine 51m2.** ---------------------------------------------

**b) List Nepokretnosti 683 KO Podgorica I, kao: ------------------------------------**
**- katastarka parcela broj 1173, podbroj 1, potes Vaka Djurovića, označena kao Livada 3. klase, površine 209m2; ------------------------------------**
**- katastarka parcela broj 1174, podbroj 5, potes Vaka Djurovića, označena kao Livada 3. klase, površine 452m2. ------------------------------------**

**c) Listu Nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, kao: ------------------------------**
**- katastarka parcela broj 1178, podbroj 4, potes Vaka Djurovića, označena kao Građevinska parcela, površine 55 m2. ------------------------------------**

**d) List Nepokretnosti broj 177 KO Podgorica I, kao: ------------------------------**
**- katastarka parcela broj 1172, podbroj 4, potes Polje, označena kao Livada 3. klase, površine 31m2. ------------------------------------**
**- katastarka parcela broj 1184, podbroj 10, potesVaka Djurovića, označena kao Livada 3. klase, površine 3m2. ------------------------------------**

Kao nosilac prava svojine upisan je Prodavac sa gore navedenim podacima u obimu vlasništva 1/1 . ------------------------------------

## II PRODAJA ------------------------------------

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu 1/1, na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu. ------------------------------------

Prodavac će učiniti neophodne napore da u razumnom roku izvrši brisanje Zabilježbe koja je evidentirana u trenutku zaključenja ugovora kao: Zabilježbe spora: Zabilježba spora po tužbi predata Upravnom sudu CG U.BR. 1091/14 - 11.04.2014. godine (jedanaesti – april – dvije – hiljade - četrnaeste) Svojina Crna Gora- subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica " te s tim u vezi Ugovorne strane saglasno konstatuju da usled postojanja ovdje navedene zabilježbe, Kupac ne može trpjeti bilo kakve posledice ili snositi troškove, a kako je bliže određeno ovim Ugovorom. ------------------------------------

## III CIJENA------------------------------------

Kupoprodajna cijena za nepoktetnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 474.489,12€ ( četiristotine – sedamdeset – četiri – hiljade – četiri – stotine – osamdeset – devet - eura i dvanaeset centi). Kupac je dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za uplaćeni depozit od 37.321,19€ (trideset-sedam-hiljada-tri-stotine-dvadeset-jedan-euro i devetnaest centi) prodavcu u roku od 8 (osam ) dana od zaključenja ovog

ugovora sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorica, na žiro račun budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-3574-31. ------------------------------------

Ukoliko kupac u nazačenom roku iz stava 1 tačka III ovog ugovora ne ispuni svoju obavezu, gubi pravo na građevinsko zemljište koje je predmet ovog ugovora, kao i pravo na povraćaj depozita. ------------------------------------------------------------

## IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE -------

Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.-----------------------------------------------------------------------------------
Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. -------------------
Prodavac garantuje kupcu punu zaštitu od evikcije, te da su predmetne nepokretnosti, slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. -----------------------------------------------------------------------------------

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da bi, u slučaju ugovoranja iste, bila bez dejstva prodavčeva ograničenja i isključenja od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu ne bi bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.------------------------------------------------

## V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -------------------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan uplate kupoprodajne cijene. -----------------------------------------------------------------------------------
O primopredaji će biti sačinjen Zapisnik kojeg će potpisati ovlašćeni predstavnici Prodavca i Kupca.-----------------------------------------------------------------------
Stranke su saglasne da od dana primopredaje nepokretnositi na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na njeno korišćenje.-------------------------

## VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI ) ---------------

**Prodavac je saglasan da se odmah nakon zaključivanja ovog notarskog zapisa, uz Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cjelosti, Kupac može uknjižiti kod Uprave za nekretnine sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti iz tačke I**

**ovog Ugovora bez posebne saglasnosti i dalje prisutnosti prodavca. -------------**

## VII ODOBRENJA --------------------------------------------------------------------------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor, izuzev odobrenja i saglasnosti predviđenih Zakonom o državnoj imovini, koje su ispunjene donošenjem gore navedenih Odluka donesenih od strane Vlade Crne Gore, Skupštine Glavnog Grada Podgorica i Gradonačelnika Gravnog grada Podgorice ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima. ---------------------------------

## VIII TROŠKOVI I POREZI ---------------------------------------------------------------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac.------------------------------------------------

## IX PRAVO PREČE KUPOVINE ---------------------------------------------------------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-------------------------------------------------------------------------------

## X RASKID UGOVORA ------------------------------------------------------------------

**U slučaju da se pred Nadležnim organom, pravosnažnom i konačnom odlukom, utvrdi da je katastarska parcela broj 1173, podbroj 1, potes Vaka Djurovića, označena kao Livada 3. klase, površine 209m2, evidentirana u Listu nepokretnosti 683 KO Podgorica I, predmet oduzetih imovinskih prava, ovaj Ugovor se smatra raskinutim u cjelosti bez potrebe za dostavljanjem obavještenja bilo koje vrste. ----------------------------------------**

**U slučaju da zabilježba postupka označena u ovom Ugovoru i Listu nepokretnosti rezultira nemogućnošću dobijanja građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta Ugovor će se smatrati raskinutim po automatizmu bez potrebe za dostavljanjem posebnih pismenih obavještenja od**

**strane Kupca.** -------------------------------------------

**Ugovorne strane, s tim u vezi utvrđuju i izjavljuju da u slučaju raskida ovog Ugovora na osnovu prethodno navedenih okolnosti i događaja, i eventualnih obaveza koje mogu nastati u korist trećih lica po osnovu zabilježbi i drugih upisa u katastarskoj evidenciji, Kupac ne može trpjeti posledice, a sve u skladu sa zakonskim odredbama.** -------------------------------------------

## XI ZAVRŠNE ODREDBE -------------------------------------------

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, Notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima. -------------------------------------------

## XII POUKE I UPOZORENJA -------------------------------------------

**Notar je stranke, povodom izvršene kupoprodaje poučio i upozorio na sljedeće:** -------------------------------------------

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; ----------------------------
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i Poreskoj upravi, Zaštitniku, Državnom tužilaštvu Crne Gore, Državnoj revizorskoj instituciji i Organu uprave nadležnom za poslove imovine, dok će fotokopiju istog dostaviti Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma i Lokalnoj samoupravi; ----------------------------
- da eventualni sporazumni Raskid i sve izmjene i dopune Ugovora o kupoprodaji moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa u protivnom neće proizvoditi pravno dejstvo; ----------------------------
- da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti kupac dužan da podnese u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom. ------------------

Od ove notarske isprave dobijaju: -------------------------------------------

**OTPRAVAK IZVORNIKA:**-------------------------------------------

- Prodavac (1x) -------------------------------------------
- Kupac (1x) -------------------------------------------

- Uprava za nekretnine (1x) ----------------------------------------
- Poreska uprava (1x) ----------------------------------------
- Zaštitniku, (1x);----------------------------------------
- Državnom tužilaštvu Crne Gore (1x);----------------------------------------
- Državnoj revizorskoj instituciji (1x);----------------------------------------
- Organu uprave nadležnom za poslove imovine (1x). ----------------------------------------

Notar konstatuje da će, na zahtjev stranaka, primjerak za Upravu za nekretnine dostaviti tek kada mu stranke dostave Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cjelosti. ----------------------------------------

**Stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime i za njihov račun kod nadležne Uprave za nekretnine preda zahtjev za promjenu prava svojine sa Prodavca na Kupca .** ----------------------------------------

Nagrada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 tačka NT, tarifnom broju 21 tačka 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 u iznosu od 747,50 €. --------------------
PDV je obračunat u iznosu od 142,03€. ----------------------------------------
Ukupna naknada za obradu ovog notarskog zapisa iznosi 889,53€. --------------------

**U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spis predmeta koji se uz izvornik čuva u arhivi ovog Notara.** --------------------

Nakon što je notar pročitao tekst zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posledice ovog pravnog posla i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zapis potpisuje i Notar. ----------------------------------------

U Podgorici, dana 16. 05. 2014. (šesnaestog-maja-dvije-hiljade-četrnaeste) godine, u 18:30h ( šesnaest časova i trideset minuta). ----------------------------------------