

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **DARKO OSTOJIĆ**

OBJEKAT² **POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA³ **UP 138, DUP "Zagorič 1", kat.parc. 571 i 572 KO Podgorica II**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DARKO OSTOJIĆ

OBJEKAT²

POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

UP 138, DUP "Zagorič 1", kat.parc. 571 i 572 KO Podgorica II

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**STEFAN MUŠIKIĆ, BSc.arh.
IVANA BURIĆ, Spec.Sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE POSLOVNI OBJEKAT

ARHITEKTURA

OBRAZAC 1
OBRAZAC 1a

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor za izradu Idejnog rješenja
Rjesenje o registraciji
Izvod iz CRPS
Licenca projektanta
Polisa za osiguranje od odgovornosti
Urbanističko-tehnički uslovi

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnicki opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Geodetska podloga	Prilog 00 R 1: 250
02. Situaciono rješenje	Prilog 02 R 1: 200
03. Osnova prizemlja	Prilog 04 R 1: 100
04. Osnova krovne ravni	Prilog 07 R 1: 100
05. Presjek A-A	Prilog 08 R 1: 100
06. Presjek B-B	Prilog 09 R 1: 100
07. Fasada jugozapad i sjeverozapad	Prilog 10 R 1: 100
08. Fasada sjeveroistok i sjeveroistok	Prilog 11 R 1: 100

3D PRIKAZI

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
O
Izradi tehničke dokumentacije

Zaključen dana **06.05.2019.** godine između:

NARUČILAC: **1. Darko Ostojic**
Ul. II Crnogorski bataljon 12,
81000 Podgorica
Transakcijski račun kod: 5169 7160 0031 0869, HIPOTEKARNA BANKA
PDV / Matični broj: 1805967210015

u daljem tekstu **Naručilac**

i

PREUZIMAČ: GREEN HOUSE d.o.o.,
Ul. Studentska L8, 81000 Podgorica, Crna Gora
koje zastupa izvršni direktor: Julijana Vuković, u daljem tekstu **Preuzimač**
Transakcijski račun kod: CKB banke 510-6590-58
Matični broj: 30-31-00451-8
Identifikacioni broj za PIB: 02149834 sa br. PDV: 30-31-00451-8

I.Predmet ugovora

Član 1

Naručilac naručuje, a Preuzimač preuzima na izvođenje radove koji su opisani u Ponudi Preuzimača br.01-45/4 od dana, **12.02.2019.** god. koja je u cjelini prihvaćena i potvrđena od strane Naručioca.

II.Obaveze Naručioca

Član 2

Naručilac se obavezuje da će :

- a) preuzimaču dostaviti sva dokumenta i podatke, potrebne za izradu projektne dokumentacije;
- b) preuzimaču dostaviti knjigu standarda ili tehnološki projekat
- c) Dostaviti Urbanističko tehničke uslove, i Projektni zadatak
- d) Dostaviti Geodetsku podlogu
- e) obavještavati preuzimača o okolnostima, koje utiču na izvršenje ugovornih radova i preuzimaču davati uputstva i odgovore u zahtjevanim rokovima od strane preuzimača;
- f) tekuće podmirivati dospjele obaveze prema preuzimaču u skladu sa ovim ugovorom.
- g) Sarađivati sa preuzimačem;

III. Obaveze Preuzimača

Član 3

Preuzimač se obavezuje da će:

- a) ugovorne radove izvršiti stručno pravilno, savjesno i kvalitetno u skladu sa važećim zakonima i drugim propisima, tehničkim propisima, standardima i običajima tako, da će biti obezbjeđena maksimalna optimalnost između cijene objekta, s jedne strane, i kvaliteta i funkcionalnosti objekta sa druge strane;
- b) svo vrijeme samoinicijativno i tijesno sarađivati sa naručiocem i uzimati u obzir njegove ekonomske i tehničke uslove i interese, koji mu svo vrijeme moraju biti osnovno pravilo pri njegovom radu;
- c) ugovorne radove izvoditi u skladu sa predloženom dinamikom izvođenja
- d) Za poslove iz ovog člana, stav g. Ugovorne strane će zaključiti Anex ugovora;

IV.Cijena ugovornih radova

Član 4

Ugovorna cijena za sve radove iz člana 1 ovog ugovora iznosi aaaaaaa
i ista je
nepromjenljiva, za ugovoreni obim i vrstu posla.

U predmetnu cijenu nije ukalkulisan pripadajući PDV, i isti će se u slučaju da dođe do promjene vrijednost, obračunavati po stopi na dan plaćanja.

V.Uslovi plaćanja

Član 5

Naručilac će Preuzimaču plaćati ugovorne radove na sljedeći način:

- Prvu tranšu u vidu Avansa u iznosu od aaa Eura uvećanu za pripadajući PDV.
- Ostale tranše na sljedeći način :
 - o aaaEura, nakon dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na urađeno Idejno rješenje
 - o aaaEura , nakon predaje glavnog projekta
 - o ostatak do ukupno ugovorenog iznosa nakon što Revident uradi pozitivan izvještaj o pregledu dokumentacije, ne čekajući odobrenje za građenje,koje je Revident dužan da zatraži od nadležnog organa.

Naručilac plaća prvu tranšu - avans u roku od 3 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, na transakcijski račun preuzimača koji se vodi kod Crnogorske Komercijlne Banke : **510-6590-58**

U slučaju kašnjenja po ispostavljenom računu ugovorne strane su saglasne da se obračun zatezne kamate izvrši po stopi najpovoljnijoj za Preuzimača, koju primjenjuje poslovna banka za kašnjenja kod kratkoročnih pozajmica.

VI. Rok izvođenja radova

Član 6

Preuzimač se obavezuje da će sa radovima početi odmah po potpisivanju ugovora, i iste završavati u skladu sa ponuđenom dinamikom :

- Izrada elaborata uklanjanja postojećeg objekta, orijentaciono 10 radnih dana od dana narudžbe
- Izrada Idejnog rjesenja 15 radnih dana od dana narudžbe
- Pauza do dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta orijentaciono 15 r. dana
- Izrada glavnog projekta(radi se paraleleno na oba objekta) orijentaciono 45 r.dana
- Otklanjanje eventualnih primjedbi po nalogu revidenta 5-7 r.dana
- Štampa kompletne dokumentacije po dobijanju saglasnosti na glavni projekat 5-7 r.dana

U slučaju da dodje do prekoračenja roka izvođenja ugovorne strane ce zakljuciti Aneks ugovora.

VII. Zastupnici ugovornih strana

Član 7

Naručilac određuje za svog zastupnika u vezi sa ovim ugovorom **Darko Ostojic** .

Preuzimač određuje za svog zastupnika u vezi sa ovim ugovorom **arh. Julijana Vuković, dipl.ing.**

Gore navedeni zastupnici su ovlašćeni da u ime ugovornih strana u vezi sa ovim ugovorom i izvođenjem ugovornih radova daju sve izjave volje, bez ograničenja, sve dok pojedina strana pismeno ne ograniči ili opozove gore navedeno ovlašćenje i o tome obavijesti suprotnu stranu.

VIII. Stručna ekipa

Član 8

Za preuzimača će ugovorne radove moći obavljati isključivo lica, koja su licencirana za obavljanje djelatnosti I ispunjavaju sve zahtjeve i uslove iz propisa, koji važe u Crnoj Gori.

IX. Posebne odredbe

Član 9

Strane izričito izjavljuju, da su ovaj ugovor sastavile zajedno i usaglasile na osnovu pregovora, međusobnih popuštanja itd. i zbog toga ne postoji nikakav razlog za pozivanje na čl. 83 Obligacionog zakonika i izjavljuju, da su sve obaveze po ovom ugovoru izričito preuzele po svojoj slobodnoj volji i jer su se tako izričito o svemu sporazumjele.

X. Raskid ugovora

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako bilo koja od ugovornih strana ne bude izvršavala svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Ponuđača, o istom ga, u pisanoj formi obavijestiti, kao i Inženjersku Komoru CG i zatražiti arbitražu i zaštitu svojih interesa.

Ukoliko Naručilac odustane, bez posebnog razloga od naručenog posla, dužan je Izvršiocu ostaviti do tada uplaćene sve tranše plaćanja, kao i podnijeti teret za izgublenu dobit i učinjenu mu štetu, koja iznosi 15% od ukupno ugovorene sume.

XI. Osoblje Preuzimača

Član 11

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Preuzimača, u tom slučaju, Preuzimač će na osnovu pisanog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Izvršilac nema pravo da zahtjeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom osoblja.

XII. Ostale odredbe

Član 12

Projektna i tehnička dokumentacija danom predaje od strane Preuzimača prelazi u vlasništvo Naručilaca.

Naručilac, bez saglasnosti i nadoknade Izvršiocu, poslije predaje ugovorenih radova prosto raspolaže sa projektnom i tehničkom dokumentacijom, ali istu ne može koristiti u djelovima, ni u cijelini, ili je predati drugom pravnom licu kao osnov za dalju razradu, ili izradu neke nove projektne dokumentacije, ili istu koristiti za sebe za potrebe neke druge lokacije, a sve u skladu sa aktuelnim zakonskim propisima koji štite autorski rad projektanta.

Član 13

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

XIII. Završne odredbe

Član 15

Sastavni djelovi i prilozi ovog ugovora su:

1. Ponuda preuzimača br. **01-45/4** od dana **12.02.2019.god.**, pri čemu je sve gore navedeno označeno pečatima strana ugovornica.

Član 16

Ugovor je napisan u četiri primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka i počinje da važi, kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Član 17

Važe samo one izmjene i dopune ugovora, koje su u pismenom obliku zaključene izričito kao aneks uz ovaj ugovor.

Član 18

Zastupnici ugovornih strana (potpisnici ovog ugovora) izričito izjavljaju i jemče, da su ovlašćeni za zaključivanje ovog ugovora u cjelokupnom njegovom obimu kao i, da ugovorne strane mogu ovaj ugovor zaključiti pravosnažno u cjelokupnom njegovom obimu, i da ne postoje nikakve smetnje, ograničenja ili drugi razlozi, koji bi u navedenom smislu spriječavali ili na bilo kakav način uticali na važnost ovog ugovora u cjelokupnom njegovom obimu.

Član 19

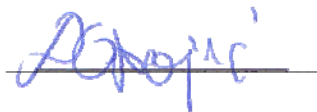
U slučaju sporova, koji su bilo kako u vezi sa ovim ugovorom, je isključivo nadležan sud u Podgorici.

NARUČILAC:

Darko Ostojic
Ul. II Crnogorski bataljon 12
81 000 Podgorica

datum potpisa: 06.05.2019

Potpis i pečat naručioca:



PREUZIMAČ:

Green House d.o.o. Podgorica
ul.Studentska L8
81 000 Podgorica

kojeg zastupa:

direktor: arh. Julijana Vuković

datum potpisa: 06.05.2019

potpis i pečat preuzimača:






CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0091304 / 013

U Podgorici, dana 30.03.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA, broj 222419 podnijetoj dana 25.03.2015 u 10:01:55, preko

Ime i prezime: MIRA VUČINIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709967218010

Adresa: NJEGOŠEVA 9 PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0091304**, PIB **02149834**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 30.01.2012

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.03.2015

Izvršni direktor:

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Registruje se - upisuje se: JULIJANA VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052
Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Adresa Osnivača: JULIJANA VUKOVIĆ/JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052

Briše se: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA


Registruje se - upisuje se: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2015 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN HOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

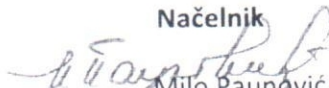
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II


Srđan Pavlović



Načelnik


Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0091304 / 013
PIB: 02149834

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 30.03.2015.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: GREEN HOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 16.07.2002.
Datum donošenja Statuta: 16.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.774,70Euro (Novčani 1.774,70Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-7305-00

OSNIVAČI:

JULIJANA VUKOVIĆ 0204959455052 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JULIJANA VUKOVIĆ 0204959455052

Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.05.2018 godine u 08:22h



NAČELNICA

DK Dušanka Vujišić
Alexand G

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2603/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GREEN HOUSE« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2603/1 od 23.04.2018.godine, »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1281/2 od 11.04.2018.godine, kojim je Ljiljani Vuković, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0091304/013 od 13.08.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00086755

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.12.2018 (24:00) - 27.12.2019 (24:00)	Period obračuna	27.12.2018 - 27.12.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici


Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj doznje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.


Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 27.12.2018

POLISA: POL-00086755

Datum štampe: 27.12.2018 09:23

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 169
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanistička parcela broj UP 138

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), i podnijetog zahtjeva Ostojić Darka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za objekat stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 138 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 1«, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/18 - 1508 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Ostojić Darko

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim prilogima plana na urbanističkoj parceli UP 138 evidentiran je postojeći objekat i pomoćni objekat, kao i po listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 571 KO:Podgorica II.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 138** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija".

Planirana namjena prostora je stanovanje male gustine.

Svakoј grupaciji u predviđenim zonama porodičnog stanovanja treba obezbijediti što više samostalnosti, individualnosti i specifičnosti što naselju daje veću autentičnost.

Koristeći smjernice Generalnog urbanističkog plana u naselju Zagorič 1 predviđeni su servisi u porodičnim stambenim objektima. Takođe, planom je data mogućnost da se u postojećim pa i novoplaniranim porodičnim stambenim objektima, prizemlja mogu pretvarati u poslovne prostore.

Elementi urbanističke regulacije

Za sve postojeće objekte, ukoliko lokacijski uslovi dozvoljavaju (položaj objekta, indeks zauzetosti 0,40 i sl.) dozvoljava se dogradnja objekata do max površine od 60 m² (prizemlja) ili 150 m² (bruto građevinske površine objekta) i nadgradnja do Po+P+1+Pk.

Kod postojećih objekata težilo se principu da katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu. Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta.

Organ koji sprovodi realizaciju plana dužan je da od Investitora zahtjeva posebno snimljenu parcelu u digitalnom obliku.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm. *

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Zelenilo u zonama porodičnog i višeporodičnog stanovanja (ZO-Zelenilo individualnih stambenih objekata,ZSO-zelenilo stambenih objekata i blokova)

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var.mugus, Pittosporum tobiraitd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Veličina parcela je 300-600 m² i indeks zauzetosti 0,40. Za autohtono stanovništvo predviđene su veće parcele od 600-1200 m² sa slobodnostojećim objektima porodičnog stanovanja i mogućnošću gradnje pomoćnih objekata.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

*

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i objekata porodičnog stanovanja svoja vozila parkiraju na parceli ili u objektu.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zagorič 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 138 zona A3 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Nova IV" 1x 630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

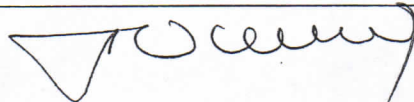
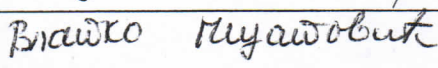
10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

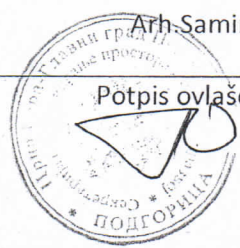
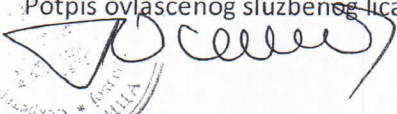
Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	

	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	 Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/19-3252 od 28.03.2019.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3862-prepis broj 101-956- 8862/2019 od 21.02.2019.god. i kopija plana od 22.02.2019.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 21.02.2019.god.



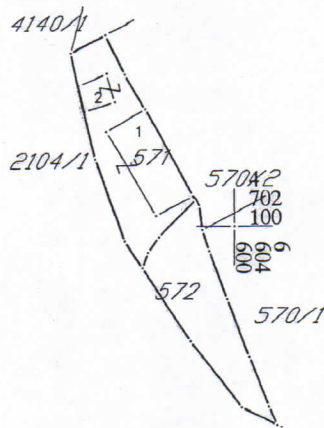
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000
4
702
200
6
500

4
702
200
6
500

S

4
702
100
6
500



4
702
000
6
500

4
702
000
6
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obredio: [Signature]

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-8862/2019

Datum: 21.02.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5615 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
571			12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		136	0.00
571	1		12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		74	0.00
571	2		12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.00
572			12 16	09/10/2018	ZAGORIČ	Sume 2. klase KUPOVINA		178	0.85
								403	0.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1805967210015	OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
571		1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	960	P 74	Svojina OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica 1 / 1 1805967210015
571		1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	1	P 70	Svojina OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica 1 / 1 1805967210015
571		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 15	Svojina OSTOJIĆ MIRO DARKO II CRNOGORSKOG BATALJONA 12 - Podgorica 1 / 1 1805967210015


Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
571				1	Dvorište	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
571		1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		1		1	Poslovne zgrade u privredi	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		1		1	Poslovne zgrade u privredi	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		2		1	Pomoćna zgrada	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
571		2		1	Pomoćna zgrada	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
572				1	Šume 2. klase	17/10/2018 14:2	Hipoteka HIPOT. UZZ 768/18 OD 11.10.2018 POVJERIOC DOMACA TRGOVINA DUŽ. OSTOJIC DARKO MAX DUG 250.000.00 E ROK 31.12.202820+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

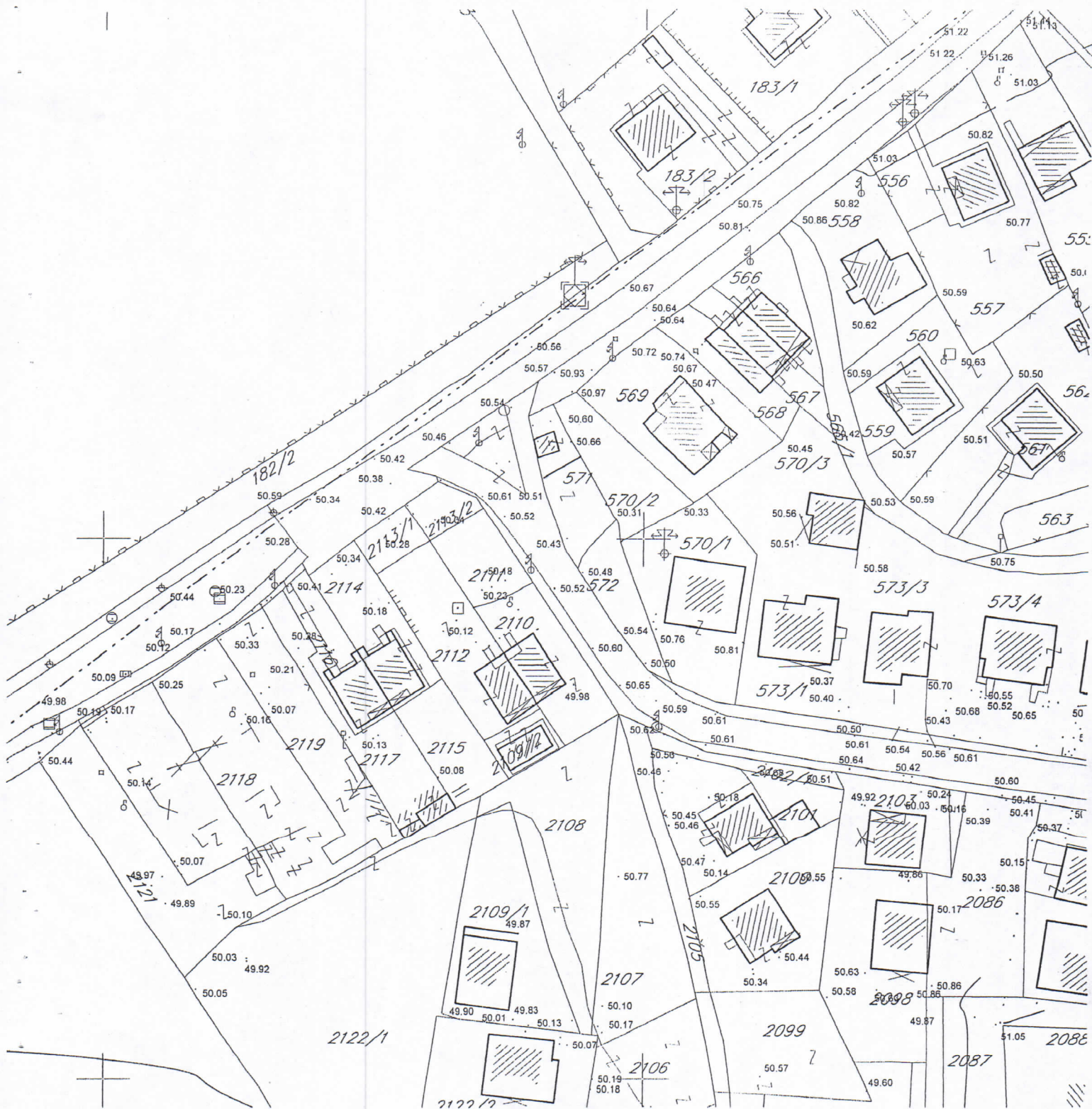
Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 169
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 169
 Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urbanistička parcela broj UP 138



predviđena nadgradnja



predviđena dogradnja

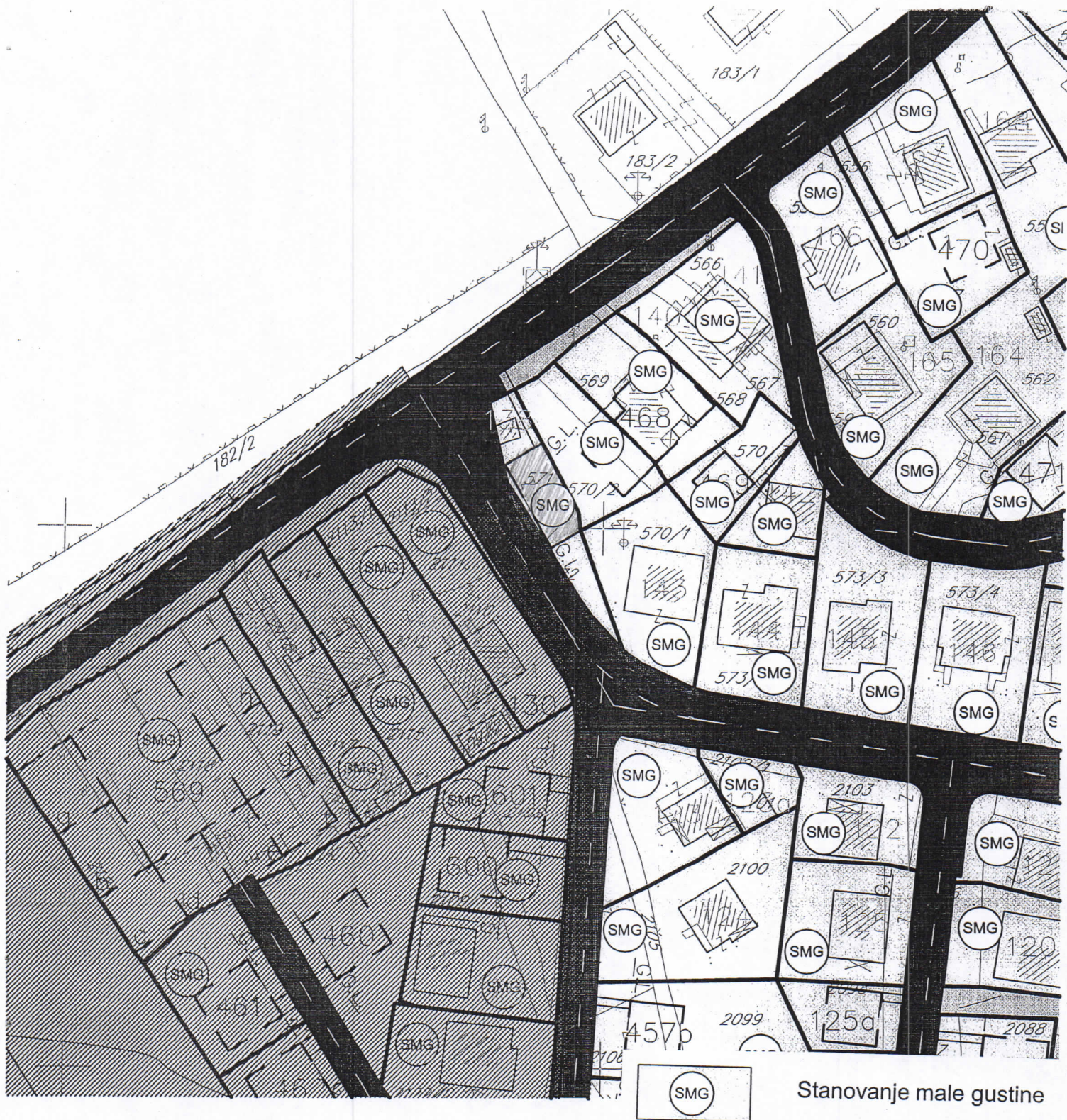
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI
 INTERVENCIJA

Grafički prilog
 br.2

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 169
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanistička parcela broj UP 138



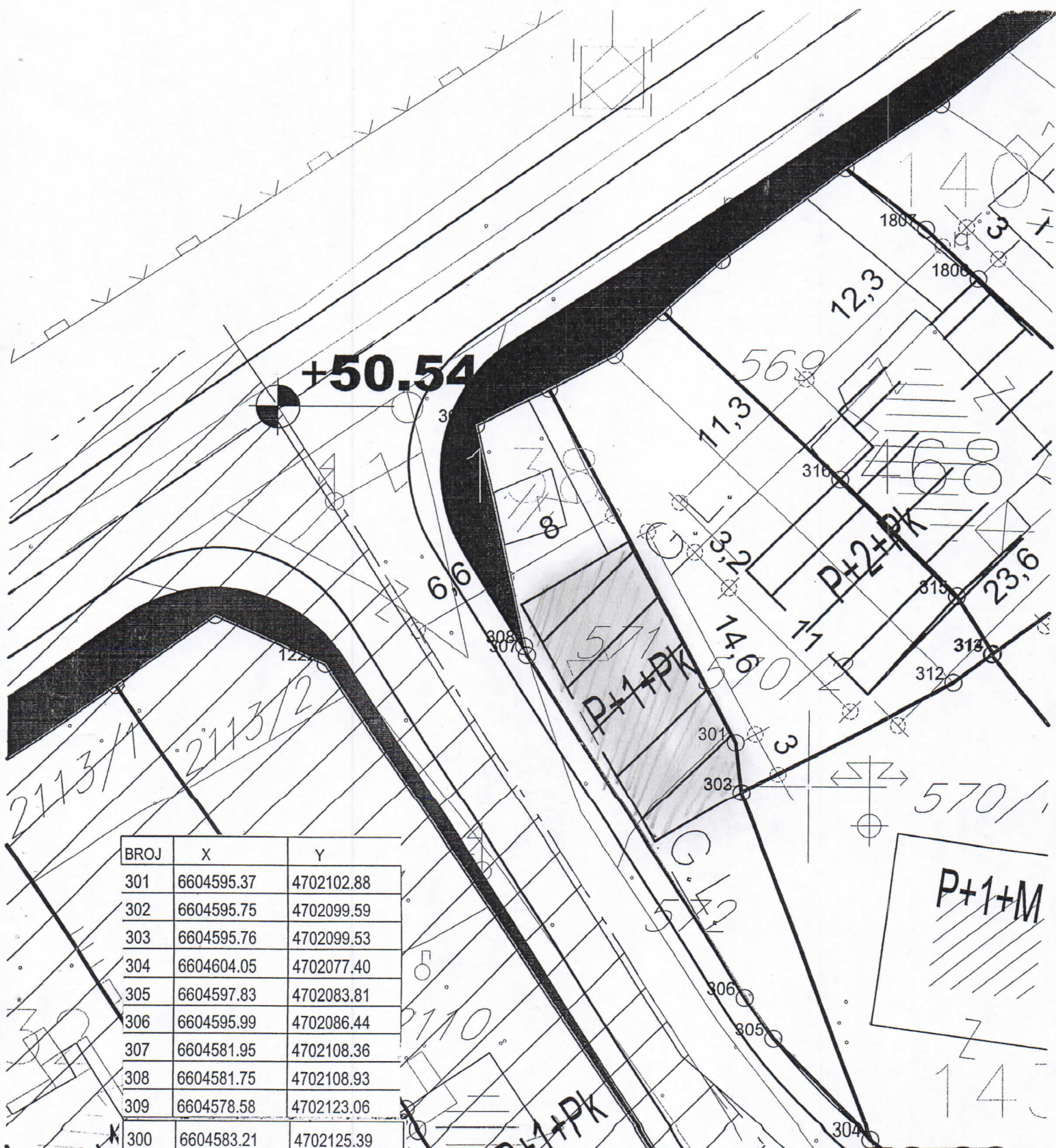
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 169
 Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urbanistička parcela broj UP 138



BROJ	X	Y
301	6604595.37	4702102.88
302	6604595.75	4702099.59
303	6604595.76	4702099.53
304	6604604.05	4702077.40
305	6604597.83	4702083.81
306	6604595.99	4702086.44
307	6604581.95	4702108.36
308	6604581.75	4702108.93
309	6604578.58	4702123.06
300	6604583.21	4702125.39

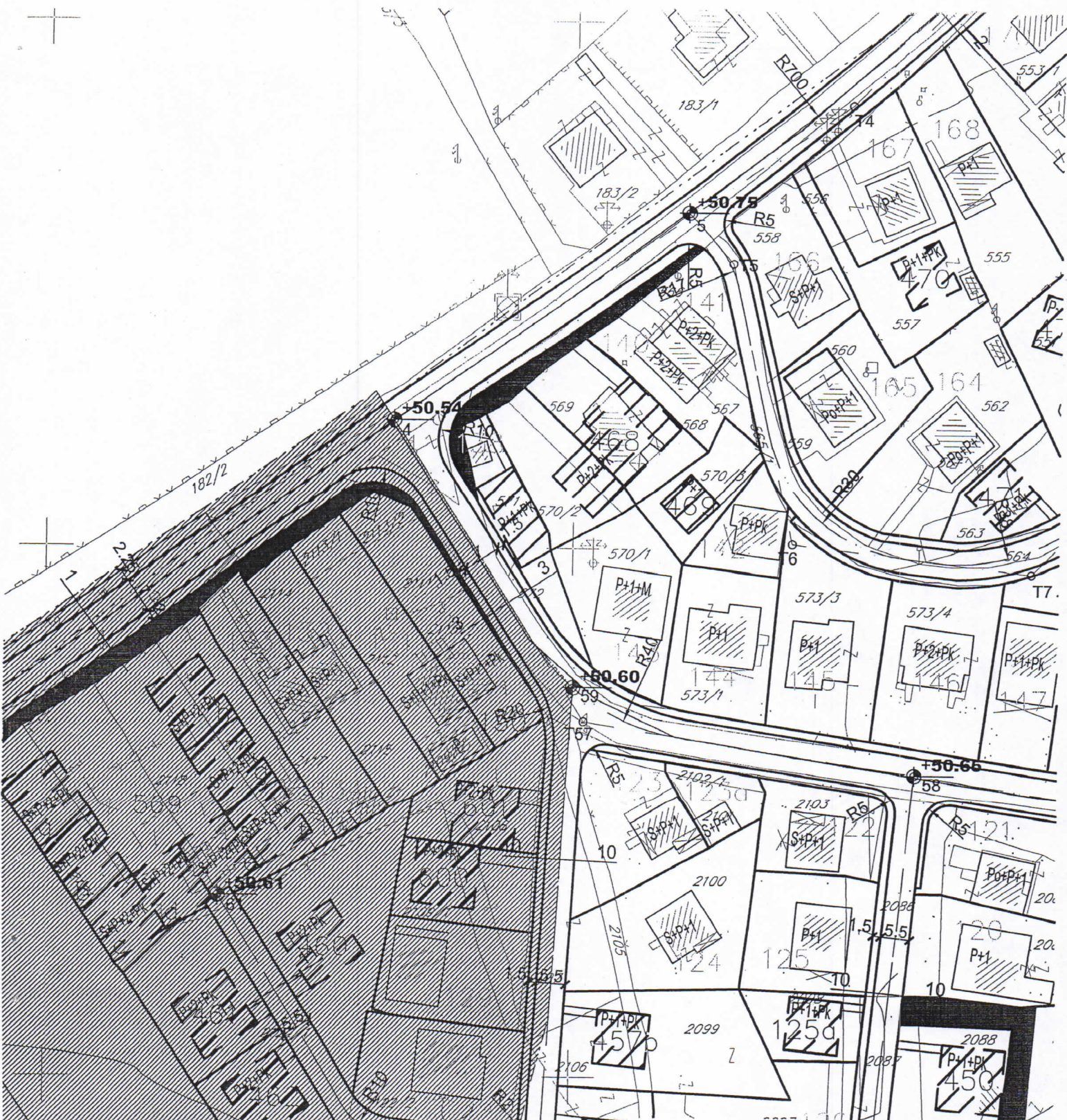
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog
 br.4

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 169
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.5

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 169
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanistička parcela broj UP 138

LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

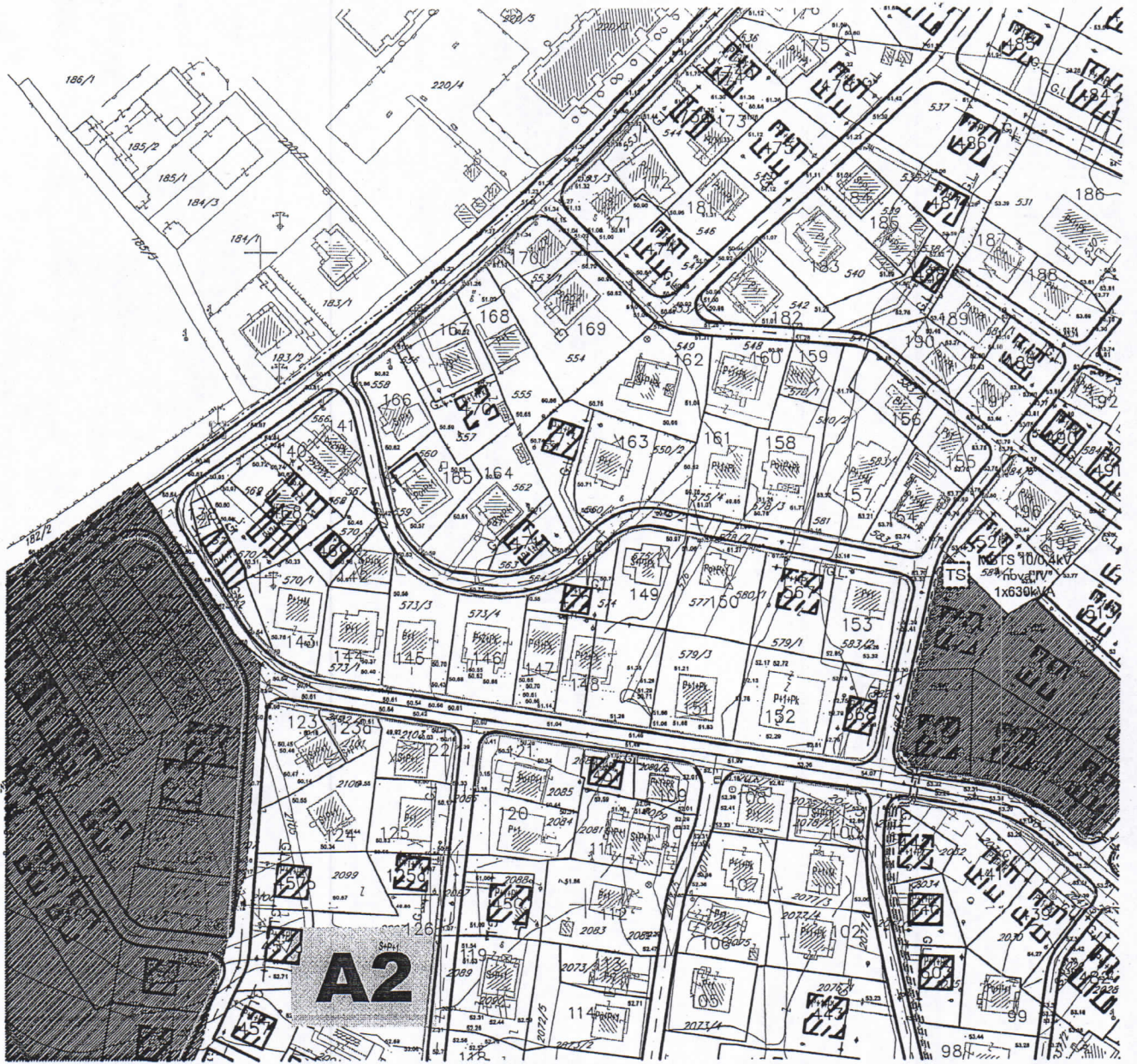
————— POSTOJEĆI 10kV kabal

- - - - - PLANIRANI 10kV KABAL

R-1:1000

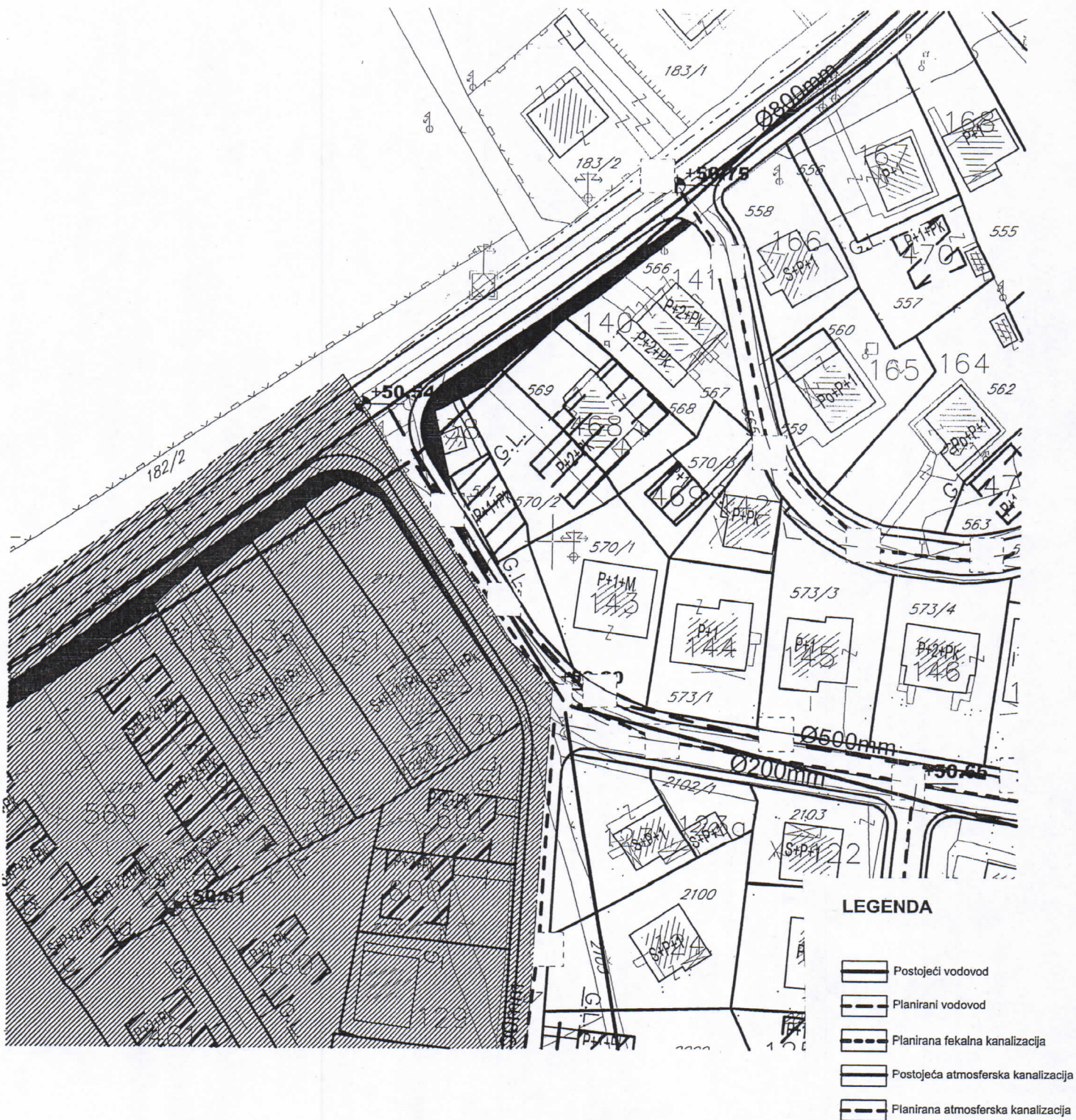
Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.6



Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 169
 Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urbanistička parcela broj UP 138



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Površina zahvata 46,50 ha

Grafički prilog
 br.7

Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Sektor za izgradnju i
 legalizaciju objekata
 Broj: 08-352/19- 169
 Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
 Urbanistička parcela broj UP 138



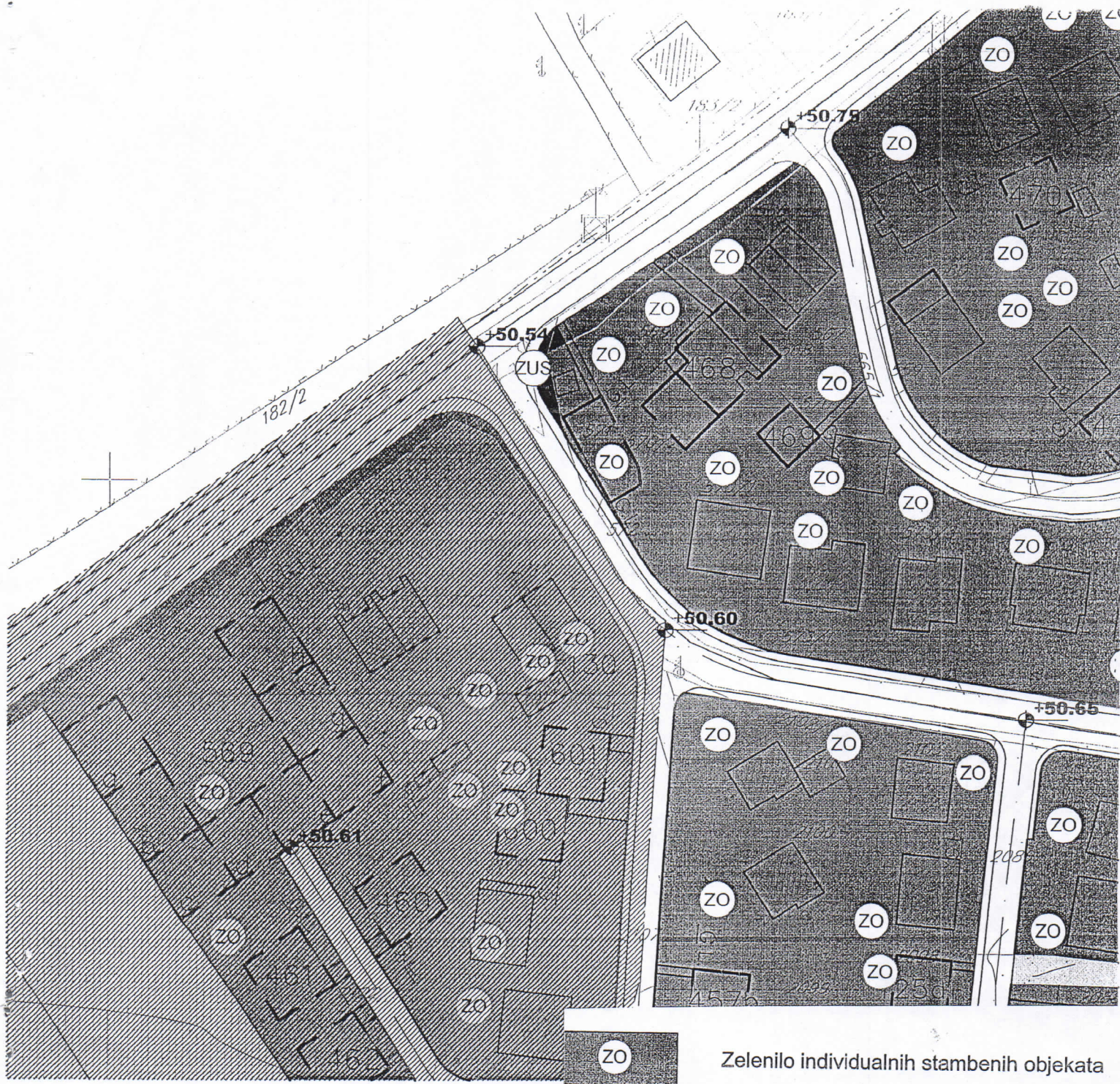
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTROENERGETSKA TELEKOMUNIKACIJA –
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.8

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-352/19- 169
Podgorica, 02.04.2019. godine

DUP "Zagorič 1"
Urbanistička parcela broj UP 138



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.9

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja:

OBJEKTA POSLOVNOG PROSTORA

Investitor: Darko Ostojić

OPŠTI USLOVI:

Ovaj Projektni zadatak predstavlja osnov za izradu Idejnog rješenja, i njime se ujedno određuju bliži uslovi koje bi projektant Idejnog rješenja za objekat trebalo da ispuni kako bi se ostvarila funkcionalnost objekta.

Objekat je definisan sljedećim parametrima:

- Maksimalni gabariti objekta su 20.60m x 8.09 m;
- Spratnost objekta je P
- Namjena Poslovnog objekta - Prodajni prostor

PROGRAMSKI ZADATAK:

Planirani objekat je namjenjen kao prodajni prostor.

U funkcionalnom smislu objekat je organizovan kao prizemni u kojem treba smjestiti prodajni prostor i toalet.

Predvidjeti izgradnju odgovarajućeg broja parking mjesta na nivou partera.

MATERIJALIZACIJA:

Završna obrada fasadnih zidova trebala bi biti u sistemu termo panela. Unutrašnja obrada zidova je jupol i keramika - gdje je to neophodno.

Unutrašnja stolarija je duplošperovana, sa pokrivnom bojom, i u funkciji je zadovoljenja visokih uslova eksploatacije.

Fasadnu bravariju projektovati od PVC šestokomornih profila, zastakljenu dvostrukim staklom, odgovarajuće velicine radi kvalitetnog osvetljenja.

INSTALACIJE:

U skladu sa uslovima iz planske dokumentacije, uslovima Javnih preduzeća i potrebama za opsluživanjem opreme, a u skladu sa aktuelnim tehničkim propisima, potrebno je objekat u potpunosti opremiti svim vidovima instalacija.

Zagrijavanje i hladjenje prostora se ne predviđa.

U Podgorici, maj 2019. godine.

INVESTITOR:



TEHNIČKI OPIS

Za izradu Idejnog rješenja

Poslovnog objekta

UP 138, DUP "Zagorič 1" u Podgorici

OPŠTI OPIS:

Za potrebe Investitora, urađeno je Idejno rešenje poslovnog objekta. Projekat je urađen u svemu na osnovu Projektnog zadatka Investitora i dostavljenih UTU-a, br. 08-352/19-169 od 02.04.2019. godine.

Projekat predviđa izgradnju objekta poslovnog karaktera na UP 138, DUP "Zagorič 1" u Podgorici.

LOKACIJA:

Objekat je planiran na urbanističkoj parceli broj UP 138, DUP "Zagorič 1" u Podgorici.

Parcela je nepravilnog oblika i prostire su u pravcu sjeverozapad – jugoistok.

Na osnovu dostavljene kopije plana i lista nepokretnosti -prepis br.5615 konstatovano je da su kat.parcele 571 i 572 KO Podgorica II, ukupne površine 403m² (225m²+178m²).

Urbanističku parcelu UP 138 čine dijelovi katastarskih parcela 571 i 572 i njena površina iznosi 320.95m².

Spratnost predviđenog objekta je P.

Parceli se pristupa sa njene sjeverozapadne strane, sa postojećeg prilaznog puta.

Gabarit objekta je u zadatim granicama.

FUNKCIJA :

Poštujući Projektni zadatak Investitora, ovim projektom se tretira izgradnja poslovnog objekta spratnosti P. Bruto građevinska površina objekta je 127.97m². Indeks zauzetosti iznosi 0.40.

Objekat je riješen kao forma nepravilnog oblika, što je uslovljeno položajem parcele i građevinske linije.

Namjena objekta je prodajni prostor. Neto površina objekta iznosi 117.80m². Visinska kota prizemlja je izdignuta za 20cm u odnosu na visinsku kotu trotoara.

U funkcionalnom smislu objekat je organizovan tako da je unutrašnjost podijeljena na poslovni prostor i prostor toaleta.

Spratna visina prizemlja je 3.97m.

Površine su date u sledećoj tabeli:

LEGENDA		površina (m²)
	prostorije	neto
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62
Ukupno neto površina :		117.80
Ukupno b.r.g. površina :		127.97

OBLIKOVANJE:

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, čiji su maksimalni gabariti u osnovi 16.68m x 7.86m.

Poseban akcenat u toku projektovanja dat je arhitektonskom oblikovanju sa elementima savremene arhitekture u skladu sa željama i zahtjevima investitora, zbog same namjene.

Fasadnu oblogu zgrade možemo dopuniti estetskim dizajnom panela, u igri kombinacija zanimljivih oblika, sjenki i dezena.

Kosi dvovodni krov "sakriven" atikom, je sljedeći korak u korpusu primijenjenih elemenata savremenog arhitektonskog oblikovanja.

MATERIJALIZACIJA:

Fasadni omotač : Kod odabira materijala prioritet je da primjenjeni materijali prvenstveno budu prilagođeni namjeni, odnosno da fasada objekta bude energetska efikasna, da zadovoljava uslove u ekstremnim ljetnjim i zimskim periodima, da bude trajna, jednostavna za održavanje i konačno da ima visoke estetske karakteristike.


Termo paneli kao fasadni i zidni sistemi imaju mogućnosti dinamičnih oblika, novih i zanimljivih perspektiva, kao i kvalitet materijala i neophodni su elementi savremene arhitekture, izuzetnim tehničkim osobinama i savršenim vizuelnim izrazom,


Ova fasadna rješenja, sa termo panelima za ovaj tip objekata čine ga **visoko energetska efikasnim, prijatnim i bezbednim**. Odličnom toplotnom izolacijom i nepropustljivošću vazduha zidova, fasada, krovova i integrisanih elemenata kao što su otvori i vrata, pomaže se da se značajno umanjí potrošnja energije i troškove, da se smanje emisija ugljen-dioksida.

Krovni pokrivač : S obzirom da je usvojeno rješenje da se primjeni sakriveni dvovodni kosi krov nagiba 3°, za krovni pokrivač odabran je lim (termo panel) .

Fasadni otvori : Projektom se predviđa postavljanje visokokvalitetne fasadne bravarije, urađene od Al. Profila ili PVC profila. Fasadne otvore bi štítili od atmosferskih uticaja materijalima kompatibilnim sa odabranim profilima za fasadne otvore.

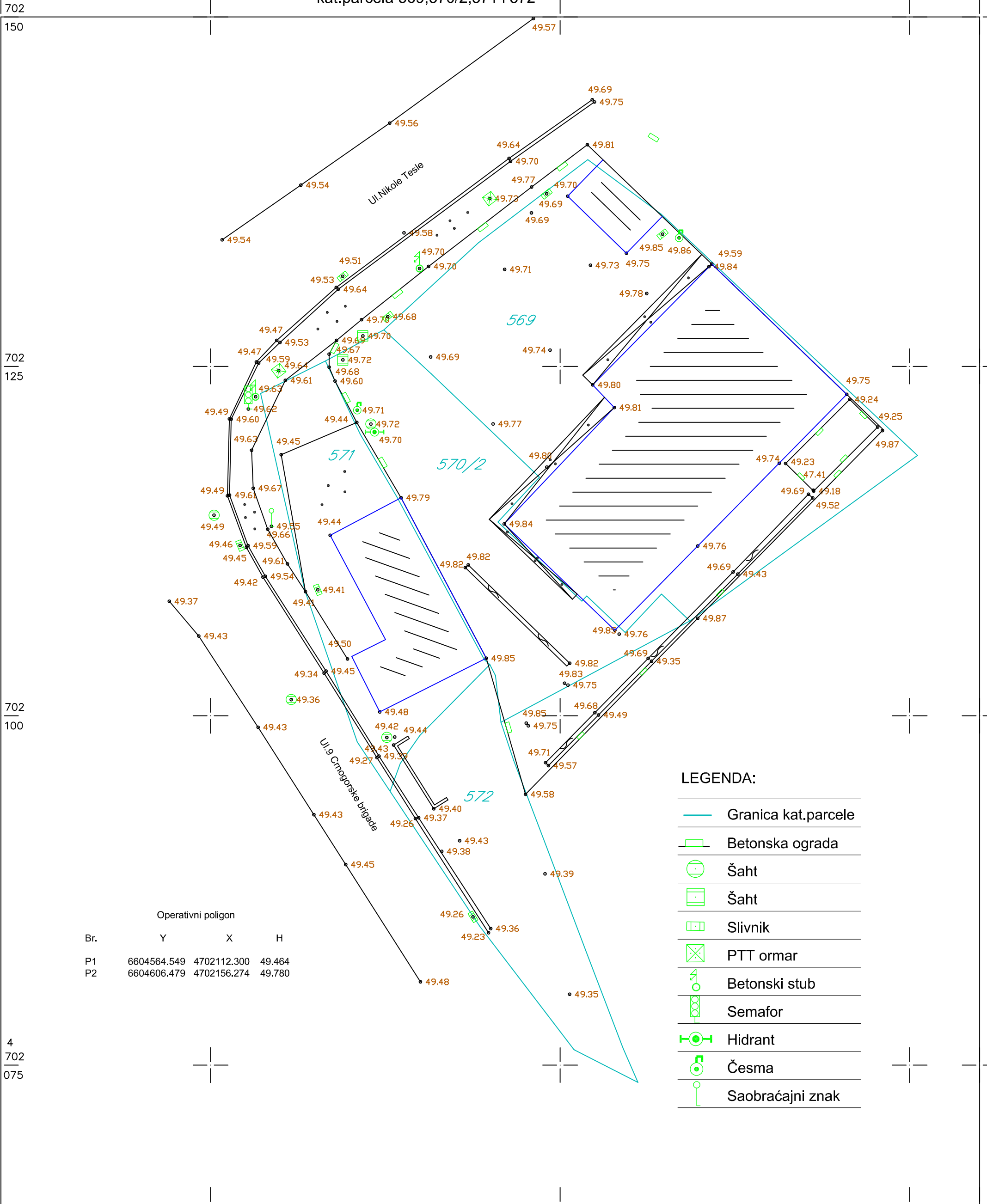
U Podgorici, jun 2019. god

Projektant:

 Arh. Julijana Vučković, dipl. ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

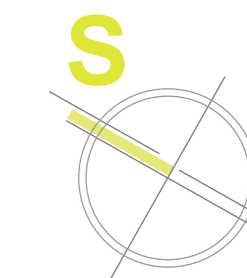
SITUACIONI PLAN
kat.parcela 569,570/2,571 i 572



Operativni poligon

Br.	Y	X	H
P1	6604564.549	4702112.300	49.464
P2	6604606.479	4702156.274	49.780

- LEGENDA:
- Granica kat.parcele
 - Betonska ograda
 - Šaht
 - Šaht
 - Slivnik
 - PTT ormar
 - Betonski stub
 - Semafor
 - Hidrant
 - Česma
 - Saobraćajni znak



P urb.parcele = 320.95m ²
P bruto prizemlja poslovnog objekta = 127.97m ²
max indeks zauzetosti prema UTU= 0.40
ostvareni indeks zauzetosti = 0.40
ostvareni indeks izgrađenosti = 0.40

LEGENDA:

- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele

LEGENDA MATERIJALA:

- trava
- popločanje
- žbunasto rastinje

ZONING:

- objekat
- parkiranje
- prilaz

ULAZI:

- pješački ulaz
- kolski ulaz na plato

PROJEKTANT :



INVESTITOR :

Ostojić Darko

Objekat:

Poslovni objekat

Lokacija:
Kat.parcela 571 i 572
KO Podgorica II
Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"

Vodeći projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.
Saradnik
Ivana Burić, spec.sci.arh.
Stefan Muškić, bsc.arh.

Potpis: Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**
Prilog: **SITUACIONI PLAN**

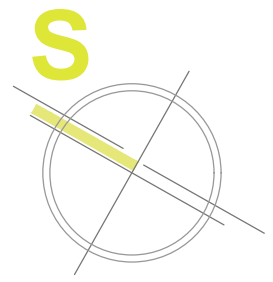
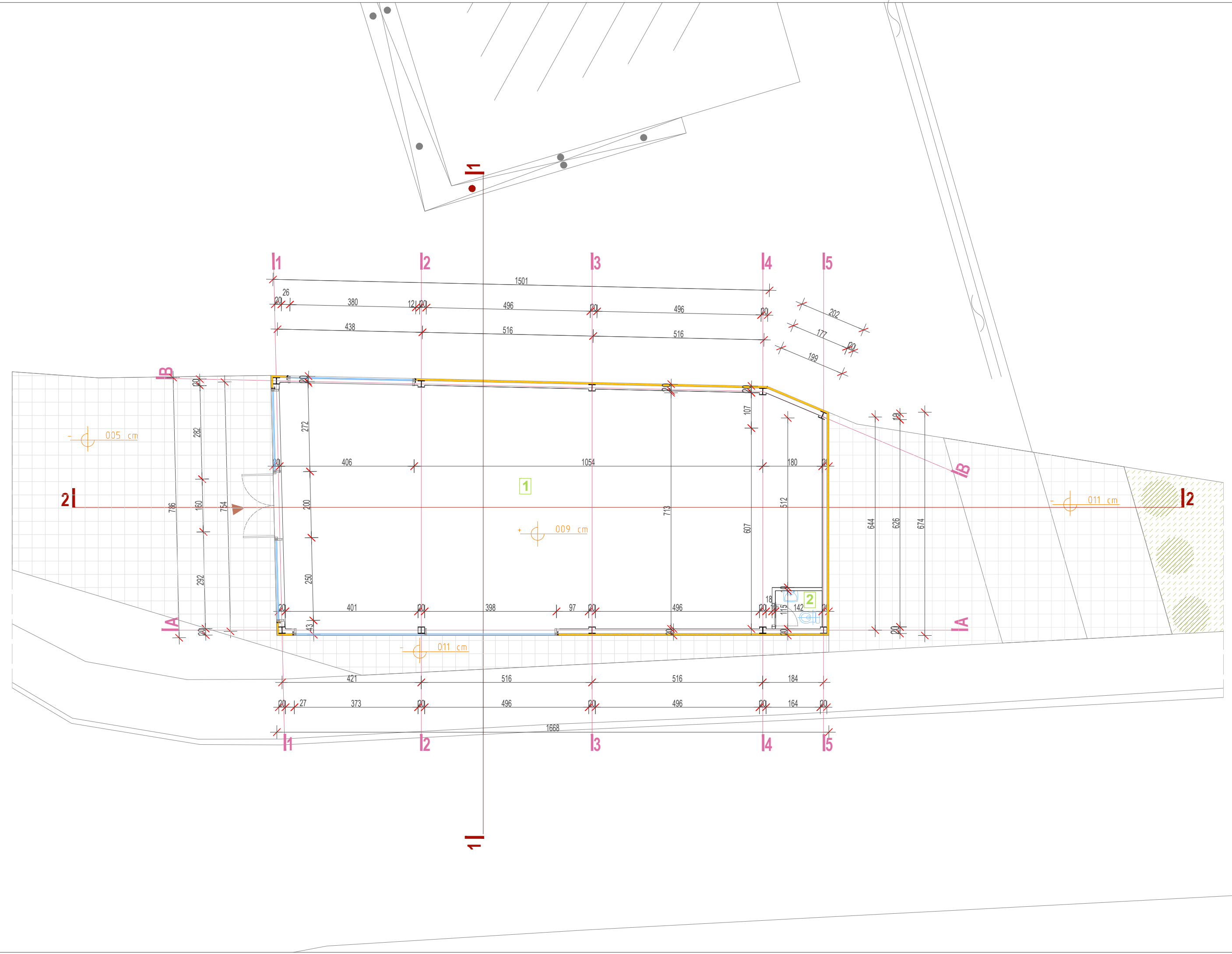
RAZMJERA
1:200

Br. priloga
01
Br. strane

Datum izrade i M.P

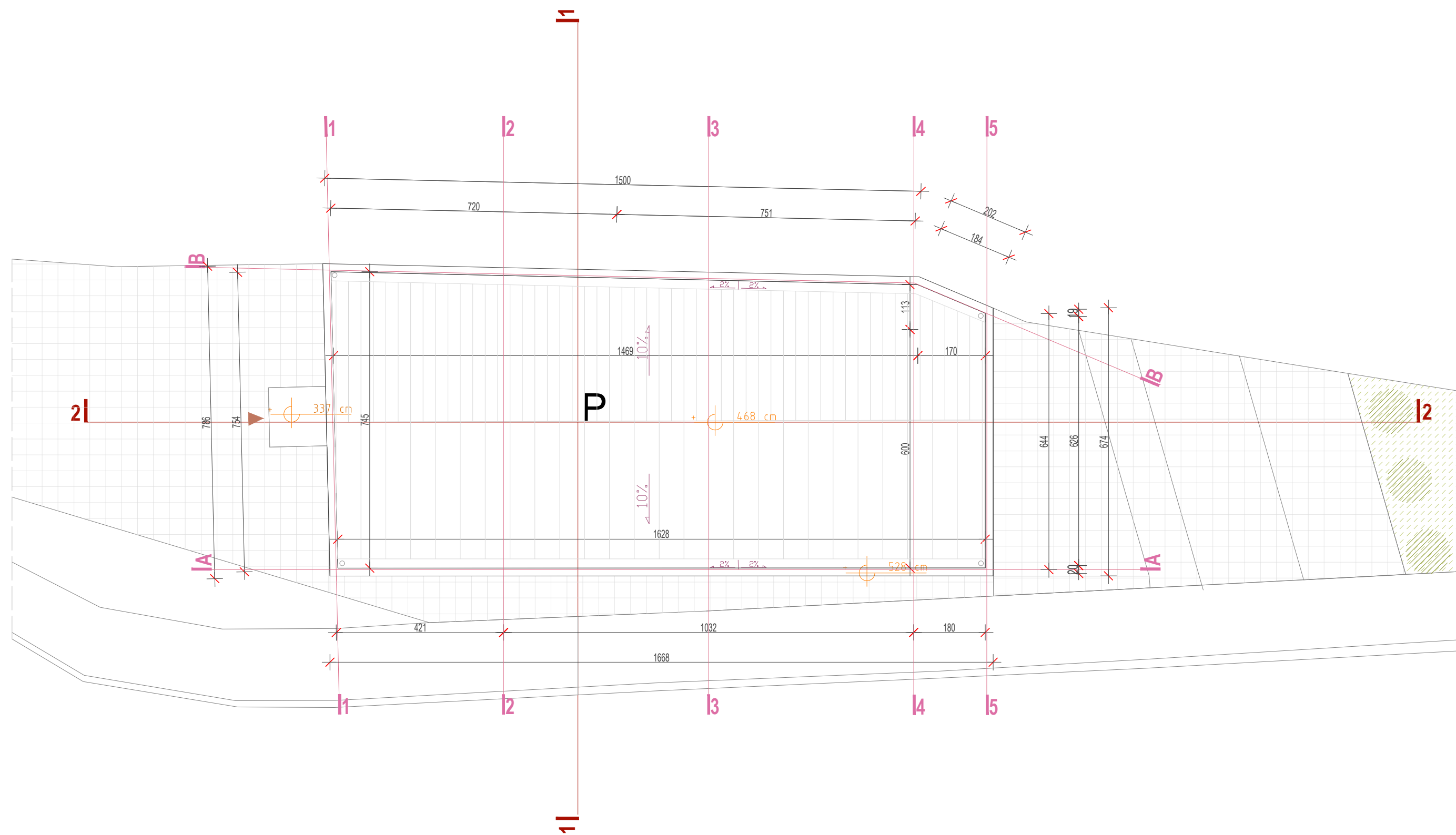
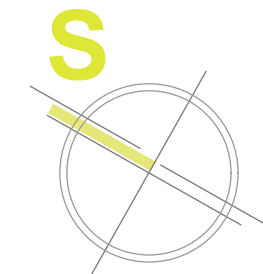
IV 2019.

Datum revizije i M.P



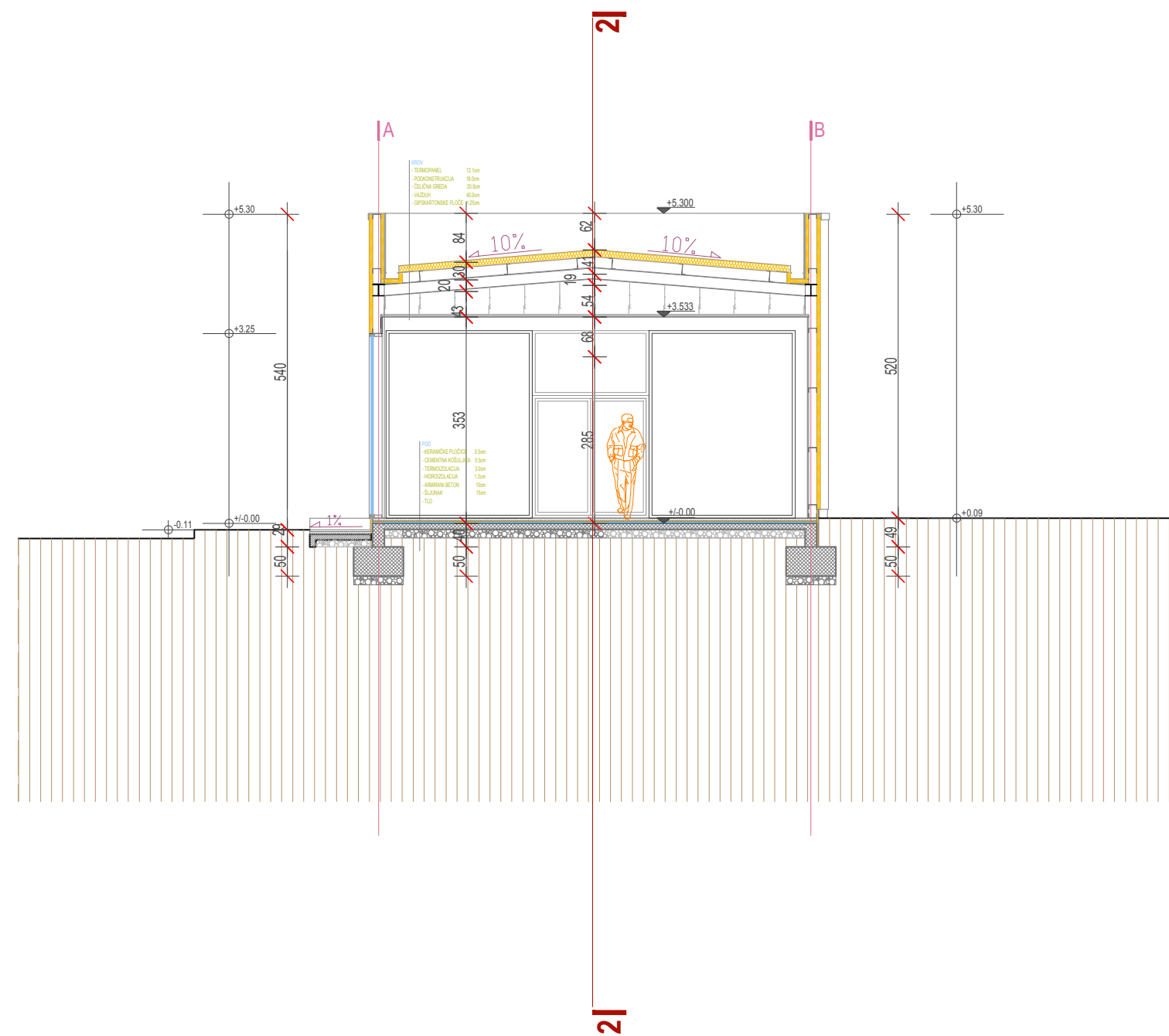
LEGENDA		površina (m ²)
	prostorije	neto
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62
Ukupno neto površina :		117.80
Ukupno b.r.g. površina :		127.97

PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 069 032-579.067 314-314 ul. Studentska L6, Lokal G-4, 81000 Podgorica e-mail:green@com.me</small>		INVESTITOR : Ostojić Darko	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Kat.parcela 571 i 572 KO Podgorica II Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.		Potpis: Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.		Potpis: Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik Ivana Burić, spec.sci.arh.		Potpis: Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P. IV 2019.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga 02	Br. strane 1:100



LEGENDA		površina (m ²)
	prostorije	neto
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62
Ukupno neto površina :		117.80
Ukupno b.r.g. površina :		127.97

PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTATING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 069 032-579.067 314-314 ul. Studentska L8, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@com.me</small>		INVESTITOR : Ostojić Darko	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Kat.parcela 571 i 572 KO Podgorica II Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik Ivana Burić, spec.sci.arh. Stefan Mušikić, bsc.arh	Potpis:	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga 03
Datum izrade i M.P. IV 2019.		Datum revizije i M.P.	

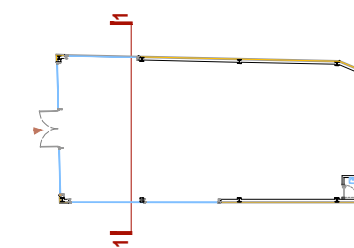


LEGENDA

	prostorije	neto površina (m ²)
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62

Ukupno neto površina : 117.80

Ukupno b.r.g. površina : 127.97



PROJEKTANT :



Objekat:

Poslovni objekat

Vodeći projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Saradnik
Ivana Burić, spec.sci.arh.
Stefan Mušikić, bsc.arh

Datum izrade i M.P

IV 2019.

INVESTITOR :

Ostojić Darko

Lokacija:

Kat.parcela 571 i 572
 KO Podgorica II
 Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"

Potpis:
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Potpis:
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Potpis:
Ivana Burić, spec.sci.arh.
Stefan Mušikić, bsc.arh

Datum izrade i M.P

IV 2019.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

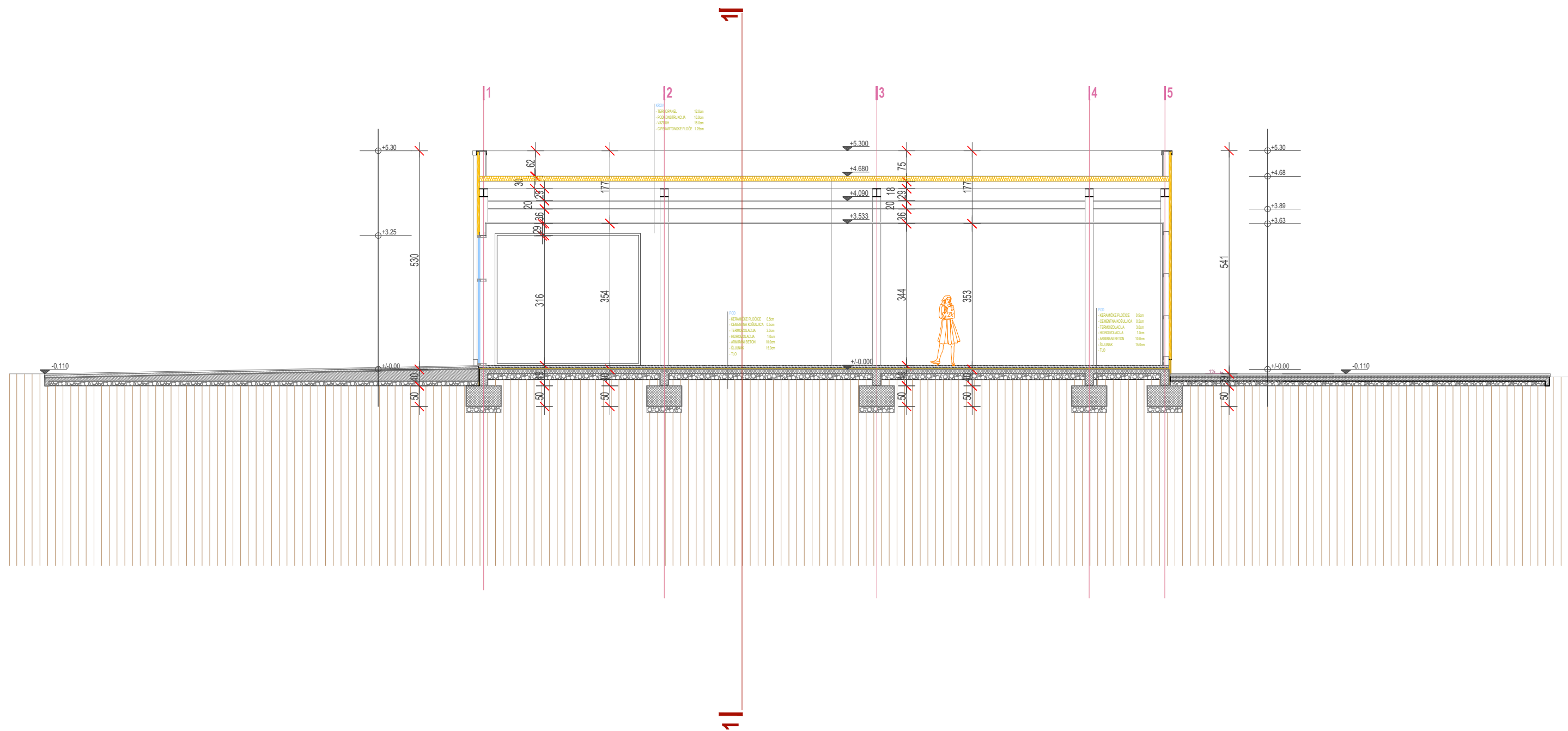
Prilog:
PRESJEK 1-1

Br. priloga
 04

Br. strane

Datum revizije i M.P

RAZMJERA
1:100

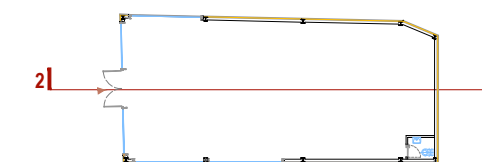


LEGENDA

	prostorije	površina (m ²) neto
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62

Ukupno neto površina : 117.80

Ukupno b.r.g. površina : 127.97



PROJEKTANT :



GREEN HOUSE

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTATIČNI I USLUGE
TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 069 032-579/067 314-314
ul. Studentska L5, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@com.me

Objekat:

Poslovni objekat

Vodeći projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Saradnik
Ivana Burić, spec.sci.arh.
Stefan Mušikić, bsc.arh

Datum izrade i M.P

IV 2019.

Potpis:
Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Potpis:
Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

Potpis:
Prilog:
PRESJEK 2-2

Br. priloga
05

Br. strane

INVESTITOR :

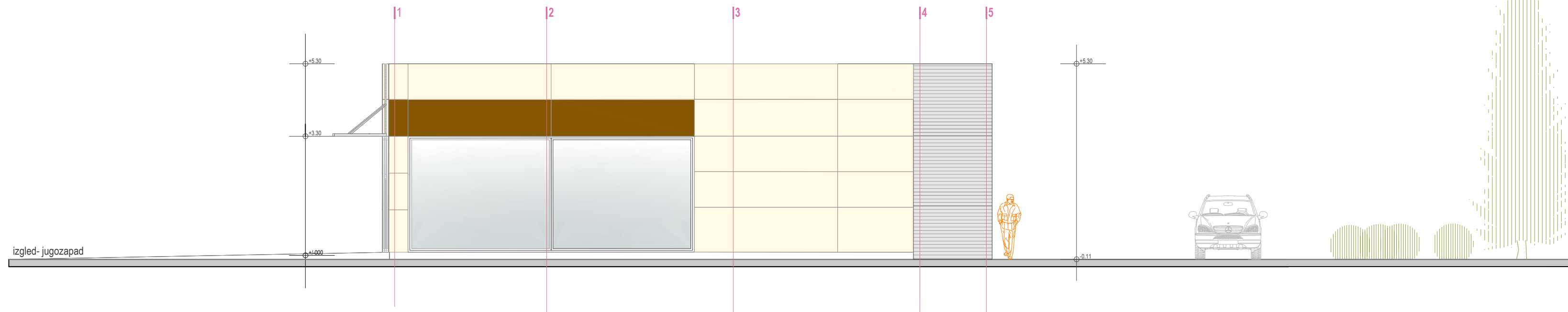
Ostojić Darko

Lokacija:

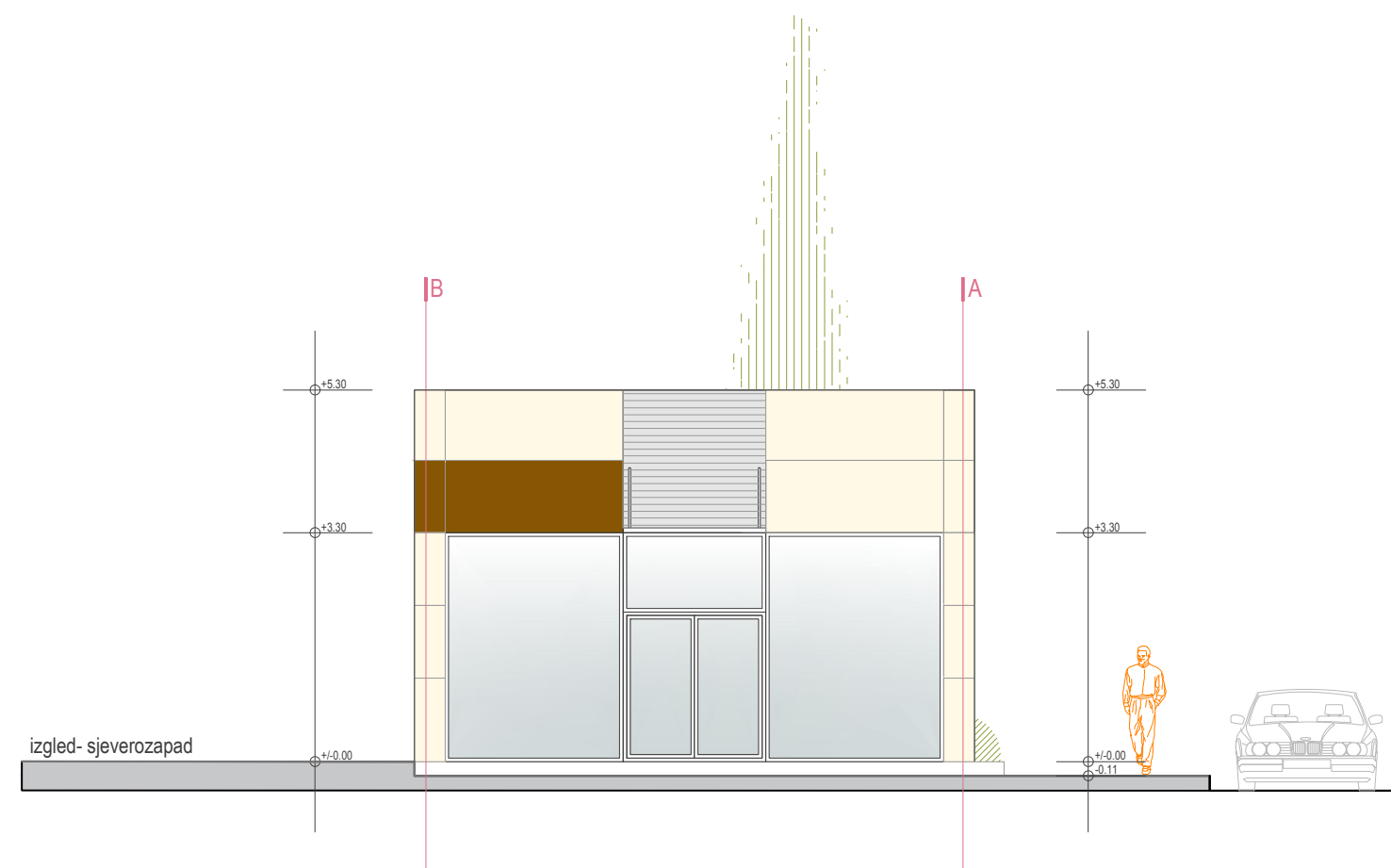
Kat.parcela 571 i 572
KO Podgorica II
Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"

Potpis:
Datum revizije i M.P

RAZMJERA
1:100



izgled- jugozapad



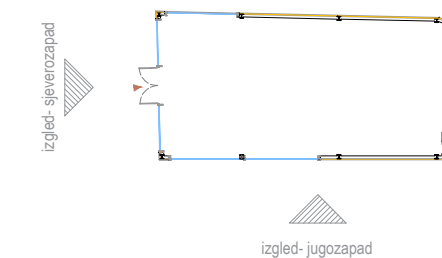
izgled- sjeverozapad

LEGENDA

	prostorije	površina (m ²) neto
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62

Ukupno neto površina : 117.80

Ukupno b.r.g. površina : 127.97



PROJEKTANT :



Objekat:

Poslovni objekat

Vodeći projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Saradnik
Ivana Burić, spec.sci.arh.
Stefan Mušikić, bsc.arh

Datum izrade i M.P.

IV 2019.

Potpis: Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Potpis: Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

Potpis: Prilog:
IZGLEDI

Br. priloga
06

Br. strane

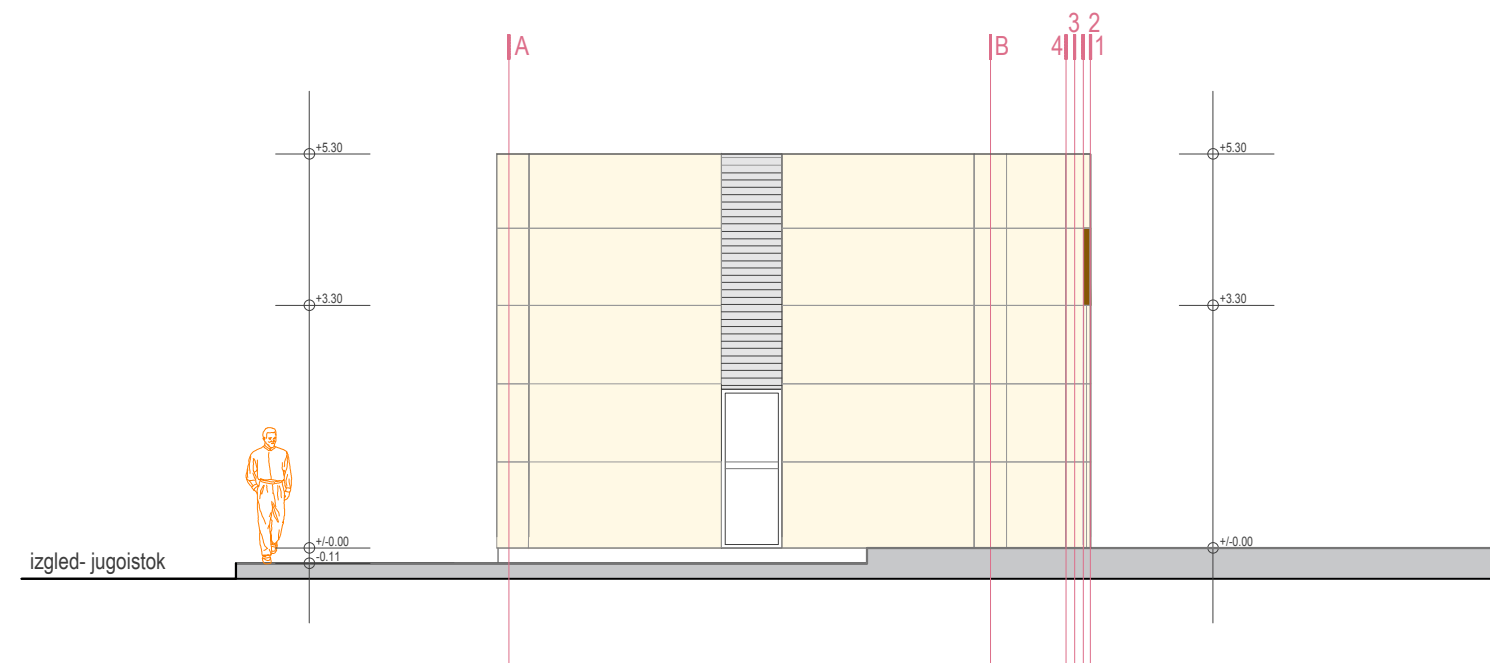
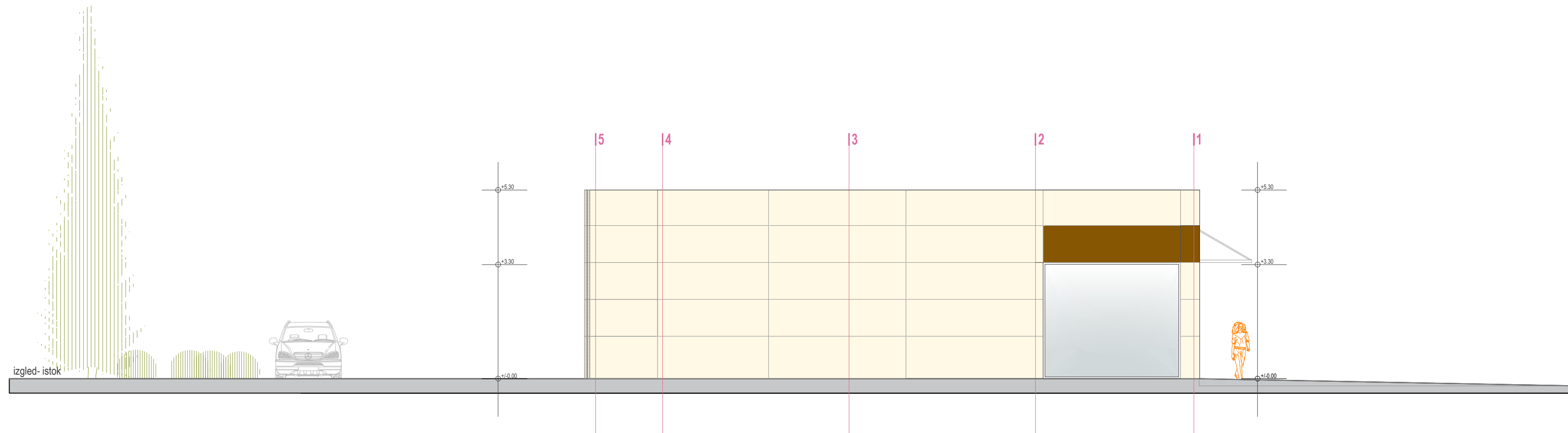
INVESTITOR :

Ostojić Darko

Lokacija:
Kat.parcela 571 i 572
KO Podgorica II
Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"

RAZMJERA
1:100

Datum revizije i M.P.

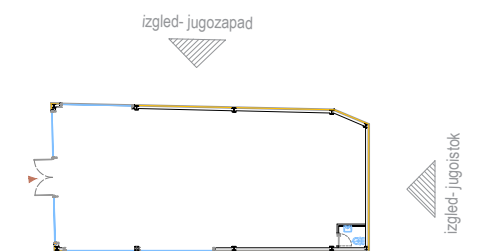


LEGENDA

	prostorije	površina (m ²) neto
1	poslovni prostor	116.18
2	toalet	1.62

Ukupno neto površina : 117.80

Ukupno b.r.g. površina : 127.97



PROJEKTANT :



Objekat:

Poslovni objekat

Vodeći projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant
Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Saradnik
Ivana Burić, spec.sci.arh.
Stefan Mušikić, bsc.arh

Datum izrade i M.P

IV 2019.

Potpis:

Potpis:

Potpis:

INVESTITOR :

Ostojić Darko

Lokacija:

Kat.parcela 571 i 572
KO Podgorica II
Urb. parcela br. 138, DUP "Zagorič 1"

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

Prilog:
IZGLEDI

Datum revizije i M.P

RAZMJERA
1:100

Br. priloga
07

Br. strane



