

Број 06-032/15-21

Подгорица, 13. 01 2015 год. UGOVOR O ZAKUPU  
POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici dana 31.12. 2014.godine između:

1. **Žarka Šćepovića**, Kralja Nikole 307 Podgorica, br.l.k. 740347557 MUP Podgorica, JMBG 1805954210253, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane i
2. **Glavni grad Podgorica**, koga zastupa sekretar Sekretarijata za lokalnu samoupravu Glavnog grada Podgorice **Mišela Manojlović**, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-031/14-7872 od 29.12.2014.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

#### Član 1

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza po osnovu zakupa poslovnog prostora površine 30 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemnom dijelu objekta broj 1 sa kat.parcele br.844/2 Lista nepokretnosti broj 574 KO Masline, kao poseban dio PD 1, upisan u svojину zakupodavca.

#### Član 2

Zakupac je dužan da poslovne prostorije iz člana 1 ovog ugovora, koristi isključivo za potrebe mjesne zajednice i mjesne kancelarije Doljani.

#### Član 3

Vrijeme trajanja zakupa utvrđuje se na period od 01.oktobra 2014.godine do 01.decembra 2015.godine sa mogućnošću produženja.  
U slučaju neizmerenih obaveza za raniji period ugovorene strane su saglasne da iste regulišu po odredbama ovog ugovora.

#### Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

#### Član 5

Zakupac je dužan plaćati zakupninu u iznosu od 100,00 EUR-a, najkasnije do 05. U mjesecu za tekući mjesec.  
Žiro račun:510180595421025306 kod Crnogorske komercijane bakne AD Podgorica.

#### Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

## Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vratiti zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

## Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

## Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

## Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

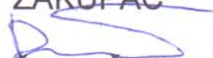
## Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

## Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka pripadaju zakupodavcu, a dva za zakupca ovog ugovora.

  
ZA ZAKUPODAVCA  
Mišela Manojlović

ZAKUPAC  
  
Žarko Šćepović