

CRNA GORA

NOTAR

Igor Stijović

Podgorica,

ul.Novaka Miloševa broj 48

NOTARSKI ZAPIS

UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI

OTPRAVAK JE SAČINJEN ZA:Ugovarača I-Direkcija za imovinu Glavnog
grada

U Podgorici, dana 15.05.2019.godine

CRNA GORA

NOTAR

Igor Stijović

Podgorica

ul. Novaka Miloševa br.48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

13-460/19-23

16.05

2019

Dana 15.05.2019 (petnaestog petog dvijehiljadedevetnaeste) godine, u 12:30 (dvanaest i trideset)h preda mnom, dolje potpisanim Notarom Igorom Stijovićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Novaka Miloševa br.48, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju prava službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Za Direkciju za imovinu Glavnog grada** sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića 2A, , kao vlasnika poslužnog dobra, ----

Dino Kočan (

(u daljem tekstu: Ugovarač I)-----

2. **Za „Čelebić invest“ AD Podgorica,**

(u daljem tekstu: Ugovarač II)-----

Notar je izvršio uvid u sljedeće isprave :-----

1. Identifikacione isprave za punomoćnika vlasnika Poslužnog dobra i ovlašćenog zastupnika vlasnika povlasnog dobra;-----

2. Punomoćje poslovne oznake UZZ 783/2016, sačinjeno od strane notara Sonje Radović, u Podgorici dana 14.12.2016 godine, za punomoćnika vlasnika poslužnog dobra i Punomoćje poslovne oznake UZZ 429/2019, sačinjeno od strane notara Tanje Čepić, dana 16.04.2019 godine, za punomoćnika povlasnog dobra;-----

3. Izvod iz CRPS-a za vlasnika povlasnog dobra izdato dana 11.04.2019 godine;-----

4. Rješenje o registraciji privrednog društva „Čelebić invest“ DOO izdato dana 04.04.2019 godine; -----

5. Zahtjev za uspostavljanje prava službenosti podniet od strane „CMC“ AD, zaveden kod Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice pod brojem 13-460/19-23 dana 23.01.2019. godine;-----

6. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcele broj 2090/1603 KO Podgorica III, donijeta od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice, pod brojem 01-031/19-1754 dana 11.03.2019. godine;-----

7. List nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 15.02.2019. godine;-----

8. Dopuna Zahtjeva za uspostavljanje prava stvarne službenosti broj 13-460/19-23 od 23.01.2019 zavedena pod brojem 13-460/19-23 dana 13.02.2019 godine; -----

9. Skica službenosti iz Gedetskog elaborata sačinjenog od strane „Čelebić“ DOO za potrebe saglasnosti

D4 J

17

vlasnika kat.parcela broj 2090/967 i 2090/1603 KO Podgorica III , od januara 2019. godine -----
10.Odgovor Glavnog grada-Podgorice, Direkcije za imovinu broj 08-351/19-117 od dana 12.02.2019
godine;-----

12.Rješenja NKCG broj NKCG-PG-46/2019 od dana 13.03.2019 godine.-----

13. Saglasnost broj 13-460/19-23 od 02.04.2019 (drugog četvrtog dvijehiljadedevedetnaeste) godine za
sačinjavanje ovog pravnog posla izdata od vlasnika Poslužnog dobra.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, notar je konstatovao da je na nepokretnosti
označenoj kao „kat.parcela broj 2090/1603, po načinu korišćenja pašnjak 3.klase, površine 149 m², kao
vlasnik upisan Glavni Grad-Podgorica u obimu prava 1/1.-----

Notar je konstatovao da u „G“ listu nad navedenim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja.-

Notar konstatuje da je Punomoćnik Ugovarača I ovlašćen da samostalno zaključi ovaj pravni posao, a na
osnovu punomoćja sačinjenog u formi notarskog zapisa UZZ br. 783/2016 sačinjenog kod notara Sonje
Radović dana 14.12.2016 godine. Notar, takođe, konstatuje da je punomoćnik ovlašćen da postupa u
skladu sa datim mu punomoćjem.-----

Uvidom u Punomoćje poslovne oznake UZZ 429/2019, sačinjeno od strane notara Tanje Čepić, dana
16.04.2019godine, notar je utvrdio da je ovdje prisutna punomoćnica ovlašćena da zatupa Vlasnika
povlasnog dobra u sačinjavanju ovog notarskog zapisa.-----

Uvidom u Rješenje o registraciji od dana 04.04.2019 godine notar konstatuje da je izvršena promjena
podataka za privredno društvo „CMC“ AD Podgorica, i da je u CRPS upisano novo privredno društvo pod
nazivom „ČELEBIĆ INVEST“, PIB: 02015927 , a kao dokaz Ugovarač II je dostavio Izvod iz CRPS-a
Poreske Uprave od dana 11. 04.2019 godine. -----

U razgovoru sa strankama o činjeničnoj situaciji saopštile su mu da žele da konstituišu stvarnu službenost
preko kat.parcele br. 2090/1603 KO Podgorica III,vlasništvo Ugovarača I, na način kako je to obilježeno
u pismenom-Geodestkom elaboratu.-----

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka , podučio ih o dometima i pravnim
posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo
preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom
području ovog notara, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći: -----

-----UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

I PREDMET UGOVORA:-----

Predmet ugovora je konsitutisanje stvarne službenosti iskopa rova radi postavljanja napojnog NN kabla za
napajanje električnom energijom objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 2090/1106 u
zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari aerodrom“. -----

II NAČIN USPOSTAVLJANJA I OBIM SLUŽBENOSTI :-----

2.1. Stvarna službenost se proteže preko kat.parcele broj 2090/1603,KO Podgorica III , dok je napajanje

električnom energijom objekta na UP 2090/1106 u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“ predviđeno sa NN bloka TS 10/0,4 Kv, „Stari aerodrom 12“ do NKRO 4 .Iskop rova za polaganje kabla je širine 40 cm, a kabal se postavlja na dubini od 80 cm, a pozicija službenosti je prikazana na skici u Geodetskom elaboratu i proteže se između kotnih (koordinatnih) tačaka 4 i 6 u dužini od 5,57 m(pet metara i pedsetsedam cm).

2.2.Ugovarač I- vlasnik kat.parcele br. 2090/1603,kao poslužnog dobra, priznaje pravo stvarne službenosti uz naknadu Ugovaraču II - iskop rova radi postavljanja napojnog NN kabla od kat.parcele br. 2090/967, preko kat.parcele br. 2090/1603 kao poslužnog dobra, do kat.parcele br.2090/1106, kao povlasnog dobra.

2.3. Ugovarač I se obavezuje da kabal postavi u skladu sa geodetskim elaboratom odnosno skicom koja je sastavni dio ovog izvornika.

2.4.Naknada za ustanovljavanje prava stvarne službenosti, shodno procjeni Direkcija za imovinu, iznosi ukupno 156,16 (stopedesetšest i 16/100)€.

2.5. Naknada će biti plaćen u roku od 8(osam) dana od dana sačinjavnja notarskog zapisa.

III PRENOS PRAVA, FIZIČKI I PRAVNI NEDOSTACI

3.2. Ugovarač I saglasno izjavljuje da mu nije poznato da nad parcelom, koje je poslužno dobro, postoje tereti pravne prirode (zakup, plodouživanje i dr.)

IV VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI

4.1.Ugovarači su saglasni da vrijednost povlasnog dobra, a shodno procjeni Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, iznosi 286 (dvjestaosamdesetšest i 0/100) € po 1m² odnosno za povlasno dobro, čija je površina 2.459 m² ova vrijednost iznosi 703.274 (sedamstotihiljadedvejsatsedamdesetčetiri). Ovaj iznos služi za obračun nagrade i naknade troškova za rad notara.

V CLAUSULA INTABULANDI

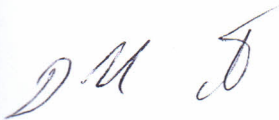
5.1.Ugovarač I je saglasan da se teret stvarne službenosti-iskop rova radi postavljanja kabla nad kat.parcelom 2090/1603 upiše u listu "G" lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III .

VI POREZ:

6.1.Notar je ukazao ugovaračima da ovaj Ugovor ne podliježe plaćanju poreza.

VII OVLAŠĆENJA ZA POSTUPANJE:

7.1.Ugovarači ovlašćuju notara da eventualne greške tehničke prirode (u brojevima, slovima, imenima, kucanju i slično), može ispraviti bez posebnog obavještanja i saglasnosti stranaka, te da tako ispravljeni zapis dostavi nadležnim organima.



7.2. Ugovarači ovlašćuju notara da kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica podnese zahtjev za upis tereta konstituisanog ovim zapisom.

Otpravak dobijaju:

-Ugovarač I (1x)

-Ugovarač II (1x)

-Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x)


Notar ukazuje strankama da po odredbama Notarske tarife troškove snose solidarno, ali da ih može snositi i svaki Ugovarač pojedinačno, pa nakon ove pouke, stranke izjavljuju da troškove sastavljanja ovog zapisa snosi Ugovarač II.

Nagrada Notara obračunata po Tarifnom broju 1 tačka 1, 2 i 4 u visini od 379,42 €, PDV 21% u iznosu od 79,67 €- ukupno 459,09 €.

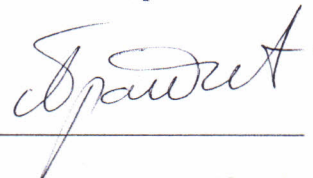
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da njegova sadržina odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke to potvrdile i izjavile da su razumjele sadržinu i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu notara potpisuju, a nakon toga i notar stavlja svoj potpis na zapis.

Završeno u 13:00 časova.

Ugovarač I:
punomoćnik Dino Kočan



Ugovarač II:
Ljiljana Bratić, punomoćnik



NOTAR
Igor Stijović

