

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI
OBJEKAT ²	OBJEKAT CRNOGORSKE AKADEMIJE NAUKA I UMJETNOSTI CANU - GLAVNI GRAD PODGORICA
LOKACIJA ³	KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	STUDIO GRAD DOO PODGORICA CITY KVART, LAMELA 1-5, STAN 5 81000 PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	ĐORĐE GREGOVIĆ dia
GLAVNI INŽENJER ⁷	ĐORĐE GREGOVIĆ dia UPI 107/7-940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Rješenje o PDV-u
Polisa osiguranja preduzeća
Licenca preduzeća za projektovanje
Podaci o projektantima
Licenca odgovornog inženjera
Ugovor između investitora i projektanta

- TEKSTUALNI PRILOZI

Urbanističko tehnički uslovi
Tehnički opis

- GRAFIČKI PRILOZI

0. Geodetski snimak	R 1: 200
1. Šira situacija	R 1: 500
2. Situacija	R 1: 200
3. Osnova suterena	R 1: 200
4. Osnova prizemlja	R 1: 200
5. Osnova sprata	R 1: 200
6. Osnova podruma	R 1: 200
7. Presjek 1-1	R 1: 200
8. Presjek 2-2	R 1: 200
9. Presjek 3-3	R 1: 200
10. Južna fasada	R 1: 200
11. Istočna fasada	R 1: 200
12. Zapadna fasada	R 1: 200

- 3d PRIKAZI



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj

5 - 0415912 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" -
PODGORICA**

registrovan-a dana 08.10.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 08.10.2007

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0415912 / 001**

Datum registracije: **08.10.2007** Datum isteka registracije: **08.10.2008**
Sjedište uprave društva: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74204** **Ost. arhitektonski i inženjerski poslovi**
Datum donošenja osnivačkog akta **05.10.2007**
Datum donošenja Statuta: **05.10.2007**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**Svojstvo: **Izvršni direktor**Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**Ovlašćenje: *pojedinačno*Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**REGISTRATOR
Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-09072-8
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
MOSKOVSKA 45**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02682605

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.10.2007.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA



Ratko Stojković

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-06803-6
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"
PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
MOSKOVSKA 45**

PIB **02682605**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-06803-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **11.10.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

»STUDIO GRAD« d.o.o.

Studentska 3A/5
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIJA GRAD« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1610/2 od 26.03.2018.godine, »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Đorđu Gregoviću, dipl. inž. arhitekture, iz petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Osnivač društva sa ograničenom odgovornošću »STUDIO GRAD« Podgorica je Đorđe Gregović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0415912/001 od 08.10.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Broj polise: **6-31057**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 18.05.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: STUDIO GRAD DOO, 81000 PODGORICA, MOSKOVSKA 45
PIB:02682605

Osiguranik: STUDIO GRAD DOO, 81000 PODGORICA, MOSKOVSKA 45
PIB:02682605

Početak osiguranja: 18.5.2018 Prestanak osiguranja: 18.5.2019 Dospijeće: 18.05
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti					
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
Ukupno:				561,76	
				PREMIJA OSIGURANJA	561,76
				Porez:	50,56
				UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

Broj zap. 4, licencirani 3.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 18.05.2018 do 18.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-31057

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

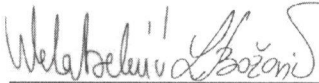
Mjesto: Podgorica

Datum: 18.05.2018

Ugovarač osiguranja: **STUDIO GRAD DOO, 81000 PODGORICA, MOSKOVSKA 45**
PIB:02682605

Osiguranik: **STUDIO GRAD DOO, 81000 PODGORICA, MOSKOVSKA 45**
PIB:02682605

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata


Za Osiguravača




Za Ugovarača

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT CRNOGORSKE AKADEMIJE NAUKA I UMJETNOSTI KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II	DOO "STUDIO GRAD" br. licence UPI 107/7-1610/2 CITY KVART lamela 1-5, Podgorica	Arh. Djordje Gregović dipl.ing. br. licence UPI 107/7-940/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	DOO "STUDIO GRAD" br. licence UPI 107/7-1610/2 CITY KVART lamela 1-5, Podgorica	Arh. Djordje Gregović dipl.ing. br. licence UPI 107/7-940/2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-940/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ĐORĐE GREGOVIĆ

Ulica I; broj 24
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-940/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ĐORĐU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-940/1 od 01.03.2018.godine, ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, br. 7884 od 11.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Koling« a.d. Beograd sa listom referenci, br.184 od 23.01.2007.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Gregović Đorđu, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-6831/1 od 19.10.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR
O VRŠENJU USLUGE IZRADE IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG
RJEŠENJA NOVOG OBJEKTA I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA
CRNOGORSKE AKADEMIJE NAUKA I UMJETNOSTI U PODGORICI

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Naručioca:** CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI, matični broj: 02011409, koju zastupa generalni sekretar Dragan Radonjić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. **Ponuđača:** "Studio GRAD" doo Podgorica, sa adresom: Studentska 3A/5, 81 000 Podgorica, broj računa: 510-18419-73, PIB 02682605, PDV 30/31-06803-6, koga zastupa izvršni direktor Gregović Đorđe (u daljem tekstu: Izvršilac).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je vršenje usluge izrade Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja novog objekta i rekonstrukcije postojećeg objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti u Podgorici.

Predmetno rješenje rezultat je prvonagrađenog plasmana na javnom nacionalnom arhitektonsko -urbansitičkom konkursu, u organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, održanog 2017. godine, a na osnovu zaključa Vlade broj 07- 1856 od 22. juna 2017.godine. Pobjednički rad je sačinio autorski tim: Đorđe Gregović, Veljko Radulović i Branislav Gregović.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da predmetnu uslugu, navedenu u članu 1 ovog Ugovora, obavi blagovremeno i na kvalitetan i profesionalan način u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima koji se odnose na ovu vrstu posla i predmetnu dokumentaciju preda Naručiocu u dva elektronska - pdf formata / CD-a.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu dostavi postojeću tehničku dokumentaciju, podloge, UT uslove i Projektni zadatak.

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 968,00 € sa uračunatim PDV-om (slovima: devet stotina i šesdeset osam eura).

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun Izvršioca br. 510-18419-73, u punom iznosu, a nakon predaje dokumentacije.

Član 4

Rok izrade dokumentacije je 10 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora, preuzimanja podloga, UT uslova i Projektnog zadatka.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršio svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom i kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora, odstupa od traženog.

Član 6

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA NARUČIOCA

CRNOGORSKA AKADEMIJA
NAUKA I UMJETNOSTI

GENERALNI SEKRETAR

Akademik Dragan Radonjić



Dragan Radonjić

ZA IZVRŠIOCA

“Studio GRAD” doo

IZVRŠNI DIREKTOR

Đorđe Gregović

Đorđe Gregović



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA ZA NAVEDENE KATASTARSKE PACELE



SLUŽBENI LIST CRNE GORE

Internet: <http://www.sluzbenilist.me>

e-mail: info@sluzbenilist.me

JU Službeni list Crne Gore
Podgorica, Novaka Miloševa 10/1
Жиро рачун: 550-5716-07
520-941100-57

Број 88

Година LXXIII

Цијена овог броја је 3,2 €

Подгорица, 26. децембар 2017.

Претплата за 2017. год. 210 €

Рок за рекламацију 10 дана

1781.

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09) Vlada Crne Gore, na sjednici od 14. decembra 2017. godine, donijela je

ODLUKU O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI GLAVNOM GRADU PODGORICA ZA RAZMJENU NEPOKRETNOSTI SA JEVREJSKOM ZAJEDNICOM CRNE GORE

1. Daje se prethodna saglasnost Glavnom gradu Podgorica za razmjenu nepokretnosti i to:

katastarske parcele broj 3891/4, površine 136 m², upisane u listu nepokretnosti broj 7935, KO Podgorica III, katastarske parcele broj 3895/11 površine 16 m², katastarske parcele broj 5473/13, površine 6 m² i katastarske parcele broj 5473/14 površine 1 m², sve upisane u listu nepokretnosti broj 720, KO Podgorica III i katastarske parcele broj 3899/2, površine 1 m², upisane u listu nepokretnosti broj 3217, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica,

kojima raspolaže Glavni grad Podgorica, sa

katastarskom parcelom broj 3891/5, površine 170 m², upisane u listu nepokretnosti broj 7693, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica,

kojom raspolaže Jevrejska zajednica Crne Gore,

2. Odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-3837

Podgorica, 14. decembra 2017. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

1782.

Na osnovu člana 35 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), Vlada Crne Gore na sjednici od 7. decembra 2017. godine, donijela je

ODLUKU O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTI OPŠTINI MOJKOVAC RADI OSTVARENJA JAVNOG INTERESA- IZGRADNJE PLANINARSKOG DOMA U KATUNU CKARA

1. Vlada Crne Gore prenosi pravo raspolaganja Opštini Mojkovac na nepokretnosti i to:

dijelu katastarske parcele broj 1945, u površini od 2.200 m², koja je ukupne površine 62.030 m², po kulturi pašnjak 6. klase, upisane u listu nepokretnosti broj 271, KO Gornja Polja, Opština Mojkovac,

radi ostvarenja javnog interesa - izgradnje planinarskog doma u katunu Ckara.

2. Odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-3652

Podgorica, 7. decembra 2017. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

1783.

Na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od 14. decembra 2017. godine, donijela je

ODLUKU O PRENOSU PRAVA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA CRNOGORSKOJ AKADEMIJI NAUKA I UMJETNOSTI

1. Vlada Crne Gore prenosi pravo raspolaganja na nepokretnostima Crnogorskoj akademiji nauka i umjetnosti i to:

zgradi broj 1, upisanoj na katastarskoj parceli broj 2391/1, površine 438 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 5467, KO Podgorica II i

pripadajućem zemljištu, upisanom na katastarskoj parceli broj 2390/2, površine 9.037 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 5467, KO Podgorica II.

2. Odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-3788

Podgorica, 14. decembra 2017. godine

Vlada Crne Gore
Predsjednik,
Duško Marković, s.r.

1784.

Na osnovu člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), Vlada Crne Gore, na sjednici od 14. decembra 2017. godine, donijela je

ODLUKU O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI GLAVNOM GRADU PODGORICA ZA OTUĐENJE NEPOKRETNOSTI

1. Daje se prethodna saglasnost Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti i to:

urbanističke parcele broj 57 B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik - Stari Aerodrom” - Izmjene i dopune u Podgorici, koju čini katastarska parcela broj 2090/1548, površine 1.868



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- DIREKCIJA JAVNIH RADOVA

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01-42/18

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 295

Djelovodni br.101-1560/1-3030/1

Podgorica, 08.06.2018.godine

Na onovu člana 54 stav 1 a u vezi sa članom 55 stav 1 i stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG.“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 042/17), Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije javnih radova, objavljuje na Portalu javnih nabavki

**DOPUNA BR. 1
TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE
NABAVKE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE NOVOG
OBJEKTA I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA
CRNOGORSKE AKADEMIJE NAUKA I UMJETNOSTI U PODGORICI**

Vrši se dopuna Tendereske dokumentacije, objavljene na Portalu javnih nabavki dana 07.06.2018.godine, na način što se dodaje Urbanističko – arhitektonskom rješenju objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti – CANU Glavni grad Podgorica. Autori Idejnog rješenja: PRVONAGRAĐENI AUTORSKI TIM: Gregović Đorđe, Radulović Veljko, Gregović Branislav i Bešović Marko.

Predsjednik Komisije za otvaranje
i Vrednovanje ponuda

Milica Bakić

**Urbanističko - arhitektonsko rješenje objekta
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti - CANU
Glavni grad Podgorica**

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA

1. UVODNI DIO

- Lokacija
- Obuhvat i granice
- Pravni osnov
- Planski okvir
- Izvod iz programskog zadatka

2. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

3. STVORENI USLOVI

- Izgrađenost i opremljenost prostora
- Ocjena stanja

4. POLAZIŠTA, OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

5. PLANSKO-PROJEKTANTSKO RJEŠENJE

- Planirane namjene
- Regulacije i nivelacije
- Parcelacija i preparcelacija
- Opšti uslovi uređenja prostora
- Urbanističko tehnički uslovi
- Pregled ostvarenih kapaciteta

6. SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE

- Opšte smjernice za sprovođenje
- Smjernice za faznu realizaciju
- Uslovi i mjere zaštite i unapređenja životne sredine

7. INFRASTRUKTURA

- Saobraćaj
- Elektroenergetska infrastruktura
- Elektronske komunikacije
- Hidrotehnički sistemi
- Mjere i smjernice zaštite prostora i upravljanja otpadom
- Pejzažno uređenje

POSTUPAK SPROVOĐENJA KONKURSA

Na osnovu člana 60a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 3 i člana 10 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa ("Službeni list CG", br. 55/13, 38/14, 36/16 i 45/16), i Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-1856 od 22. juna 2017. godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je: ODLUKU O RASPISIVANJU KONKURSA ZA IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA CRNOGORSKE AKADEMIJE NAUKA I UMJETNOSTI, GLAVNI GRAD PODGORICA . Predmet Konkursa je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2, kao i katastarsku parcelu broj 2389, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica. Ukupna površina zahvata konkursa iznosi 33.273,76 m².

1. UVOD

1.1. Opis lokacije

Predmetna lokacija se nalazi na južnoj padini brda Gorica, u najekskluzivnijem dijelu Podgorice. Park šuma Gorica u neposrednoj kontaktnoj zoni predstavlja gradsku zelenu oazu i neodvojivi dio slike grada, a zelene površine na lokaciji nadovezuju se na pojas zelenila koji pripada park šumi i doprinose ukupnom ambijentalnom izgledu šire zone. Vegetacijski fond u najvećoj mjeri čine četinarska stabla čempresa, bora i kedra, koji je prožet lišćarskim vrstama lipe, košćele, duda, bagrema i indijskog jorgovana. Pojedina stabla su izgubila svoju vitalnost, a uslijed nesprovođenja odgovarajućih mjera njege čitava površina zahtijeva stabilizovanje ukupnog kvaliteta zelenila.

Sjeverozapadno od predmetne lokacije nalazi se Stadion malih sportova, dok se sa zapadne strane, u Beogradskoj ulici, nalaze stambene zgrade spratnosti P+2. Kontakt zona sa istočne strane predmetne lokacije jeste naselje Gorica C koje važi za jedno od ekskluzivnijih stambenih naselja Podgorice. Direktna pristup lokaciji je sa ulice Rista Stijovića koja se priključuje na Bulevar Ivana Crnojevića i povezuje lokaciju sa užim gradskim jezgrom (centrom grada).

Predmetni prostor definisan je ogradom i podijeljen na sjeverni i južni dio.

Sjeverni dio lokacije pripada parku Vile Gorica i na njemu nijesu planirane nikakve intervencije, dok je na južnom dijelu planirana rekonstrukcija u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti na dijelu katastarske parcele 2391 KO Podgorica II.

U okviru južnog dijela lokacije koja obuhvata djelove katastarskih parcela br. 2390, 2391, 2350/1, KO Podgorica II, ukupne površine 12.478,83 m², planirana je i izgradnja novog objekta za potrebe CANU.

1.1.1. Obuhvat i granica

Granica zahvata definisana je koordinatama tačaka i obuhvata katastarsku parcelu br.2389 i djelove katastarskih parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2, KO Podgorica II, ukupne površine 33.273,76 m².

Koordinate granice lokacije	
1 6604909.46 4700754.37	46 6605013.12 4700863.33
2 6604912.81 4700753.62	47 6605007.35 4700865.37
3 6604914.23 4700751.59	48 6605003.40 4700866.72
4 6604916.00 4700749.85	49 6605000.30 4700867.78
5 6604918.92 4700748.21	50 6604966.47 4700879.01
6 6604923.03 4700746.31	51 6604948.80 4700886.18
7 6604934.79 4700741.42	52 6604945.07 4700887.54
8 6604935.20 4700740.72	53 6604895.09 4700803.14
9 6604942.56 4700728.11	54 6604887.51 4700791.14
10 6604944.12 4700727.02	55 6604888.42 4700790.48
11 6604947.56 4700725.51	56 6604893.76 4700786.61
12 6604957.87 4700721.01	57 6604894.43 4700782.16
13 6604961.45 4700719.63	58 6604903.86 4700773.10
14 6604963.99 4700718.79	59 6604911.90 4700761.55
15 6604967.13 4700717.90	60 6604902.54 4700733.98
16 6604975.60 4700716.07	61 6604892.95 4700686.67
17 6604986.84 4700714.88	62 6604892.65 4700685.21
18 6604988.38 4700714.72	63 6604891.49 4700679.47
19 6604988.80 4700714.81	64 6604892.36 4700666.95
20 6604993.52 4700715.85	65 6604885.84 4700649.90
21 6604999.82 4700715.03	66 6604880.91 4700651.84
22 6605005.88 4700715.92	67 6604879.01 4700652.48
23 6605010.66 4700718.38	68 6604876.32 4700645.99
24 6605011.52 4700718.17	69 6604876.84 4700644.30
25 6605027.18 4700714.27	70 6604878.21 4700643.20
26 6605028.01 4700714.06	71 6604880.90 4700642.13
27 6605027.84 4700714.25	72 6604927.35 4700623.63
28 6605033.72 4700727.84	73 6604943.60 4700617.15
29 6605039.86 4700742.44	74 6604974.37 4700604.90
30 6605044.97 4700754.59	75 6604980.72 4700605.08
31 6605049.60 4700767.82	76 6604984.94 4700609.85
32 6605047.16 4700772.62	77 6604987.67 4700618.23
33 6605044.22 4700776.76	78 6604986.06 4700616.72
34 6605042.17 4700779.25	79 6604984.03 4700615.44
35 6605049.16 4700785.07	80 6604980.98 4700614.23
36 6605051.54 4700783.49	81 6604982.44 4700617.08
37 6605052.90 4700783.79	82 6604994.67 4700644.03
38 6605054.17 4700786.20	83 6604994.92 4700644.63
39 6605055.91 4700796.61	84 6604999.87 4700656.02
40 6605060.82 4700826.04	85 6605003.32 4700663.96
41 6605063.73 4700843.57	86 6605006.42 4700662.00
42 6605066.29 4700858.79	87 6605006.73 4700662.76
43 6605041.47 4700856.58	88 6605019.16 4700692.72
44 6605033.68 4700856.50	
45 6605018.55 4700861.44	

1.2. Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije sa Programskim zadatkom za raspisivanje urbanističko-arhitektonskog konkursa za objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti sadržan je u čl. 60a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Na osnovu člana 60a stav 1 ovog zakona, Vlada, odnosno izvršni organ lokalne samouprave, za objekte od opšteg interesa, može odrediti lokaciju u skladu sa smjernicama iz planova šire teritorijalne cjeline.

Vlada, odnosno izvršni organ jedinice lokalne samouprave donosi Odluku sa Programskim zadatkom za raspisivanje javnog konkursa za urbanističko, odnosno urbanističko - arhitektonsko rješenje koje raspisuje i sprovodi Ministarstvo, odnosno organ lokalne uprave, po prethodnoj saglasnosti Vlade.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je postupajući po Zahtjevu investitora broj 02-522 od 24.03.2017. godine, utvrdilo da su ispunjeni zahtjevi, te da je predmetna lokacija Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice definisana djelimično kao zona centralnih djelatnosti a djelimično kao zona stanovanja srednje gustine, kao i da je članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata definisano da u objekte od opšteg interesa, pored ostalog spadaju i objekti kulture, nauke i obrazovanja. S tim u vezi, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pripremlilo Programski zadatak za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti.

Vlada, odnosno izvršni organ lokalne samouprave donosi odluku kojom usvojeno urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, predstavlja sastavni dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice i na osnovu istog se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije. Način i postupak sprovođenja konkursa propisalo je Ministarstvo održivog razvoja i turizma donošenjem Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa.

1.3 Planski okvir

Planski okvir za izradu konkursnog rješenja je analiza važeće planske dokumentacije za predmetno područje i to:

- Prostorno urbanistički plan Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 6/14)

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada - Podgorice predmetna lokacija nalazi se u zoni namijenjenoj za centralne djelatnosti i stanovanje srednje gustine.

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju komercijalnih sadržaja i centralnih institucija privrede, uprave i kulture. Dozvoljeni su: poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, zanatske radnje, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti. Izuzetno se mogu dopustiti: stambeni objekti i stanovi, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. U urbanim centrima indeks izgrađenosti je maksimalno 3,0, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,8. Na drugim lokacijama indeks izgrađenosti je maksimalno 1,6, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,6.

U površinama za stanovanje srednje gustine mogu se dozvoliti i prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski objekti, manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport kao i ostali objekti društvenih djelatnosti. Planirani indeks izgrađenosti za stambena područja sa srednjom gustinom iznosi 1,2 dok indeks zauzetosti iznosi 0,4.



Slika 1 - Izvod iz PUP-a Glavnog grada - Podgorica sa granicom obuhvata

1.4 Izvod iz projektnog zadatka

Predmet konkursa je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, Glavni grad Podgorica.

Postojeći objekat Akademije potrebno je adaptirati i rekonstruisati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Fasade i enterijer objekta revitalizovati na način koji valorizuje zatečene kvalitete arhitekture objekta i ambijentalne kvalitete lokacije.

Pored rekonstrukcije starog, planira se izgradnja novog objekta za potrebe Akademije. Konkursna rješenja treba da daju odgovor i na tretman postojećeg montažnog objekta i da sagledaju mogućnost formiranja jedinstvene funkcionalne cjeline postojećeg i novoplaniranog objekta, ili formiranje tople veze između starog i novog dijela. Prilikom planiranja, posebnu pažnju obratiti na faznost izvođenja novog i rekonstrukcije starog objekta.

U cilju dobijanja jedinstvenog uređenog prostora i formiranja reprezentativnog kompleksa, predmet konkursa obuhvata i uređenje terena. Koncept uređenja terena treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje objekta na osnovu parametara i preporuka.

Od konkursnih radova se očekuje da, vrednujući i afirmišući zatečene urbane vrijednosti uže i šire lokacije odnosno prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike, ostvare skladno uklapanje objekta u postojeću urbanu strukturu i ponude optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja. Očekuje se inovativan pristup kod prostornih i arhitektonsko-oblikovnih rješenja kao i upotrebe materijala, a u skladu sa namjenom objekta.

2.1. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

2.1.1. Topografija terena

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaledjem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205m.n.v.) i Gorice (131 m.n.v.) na jugu, odnosno jugozapadu. Pored pomenutih brda iz ravni riječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži Podgorica je 44,5 m.n.v.

Ravničarska zona sa blagim padovima do 2% je uz Bulevar Ivana Crnojevića, Ulica Jola Piletića, 19. decembar, stambeno naselje u Bulevaru Ivana Crnojevića, Gradski stadion, Dom Omladine, Gimnaziju, VMC.

Brdski tereni podnožja Gorice (stadion malih sportova, kompleks vila "Gorica", crkva Svetog Djordjija).

Geografski položaj određen je koordinatama 42,26 stepena sjeverne geografske širine i 19,16 stepeni istočne geografske dužine.

Plodna Zetska ravnica, sastav rijeka Zete i Ribnice sa Moračom, neposredna blizina Skadarskog jezera i Jadranskog mora, povoljna klima, komunikativni i strategijski položaj, omogućili su da Podgorica izraste u najveću urbanu aglomeraciju Crne Gore. To je grad koji predstavlja administrativno - upravni, politički, privredni, saobraćajni, naučni i prosvjetno - kulturni centar Crne Gore.

2.1.2. Inženjersko-geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju širi prostor zahvata spada u kategoriju 1 i 2, a to su stabilni tereni sa rijetkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku gradju ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

2.1.3. Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale

kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni posle zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe revizije GUP-a.

Seizmički hazard prostora DUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase tj. za model C1 gdje je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m, i model C2 gdje je debljina veća od 35m. Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K_s	0.079 – 0.090
koeficijent dinamičnosti K_d	$1.0 > K_d > 0.47$
ubrzanje tla Q_{max} (q)	0.288 – 0.360
intezitet u I (MCS)	9o MCS

2.1.4. Hidrogeološke karakteristike terena

Rijeke Morača i Ribnica, koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odseka, s obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih dijelova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagadjenja vode.

Ka Morači, kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija opštine zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području opštine Podgorica mogu se izdvojiti tereni sa sljedećim hidrogeološkim karakteristikama:

Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)

Srednje i promenljivo vodopropusni tereni

Vodopropusni tereni

Podnožje Gorice potpada u vodopropusne terene sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću koje predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezbjedan.

2.1.5. Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izračivanje i drugo.

Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od – 9 C zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosječna temperatura u toku ovog mjeseca je 5 C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,7 C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proleća za 2,1C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine.

Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala), a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%).

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim odlikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosečno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosečno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰.

Najveću učestalost javljanja ima severni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najredji ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

2.1.6. Životna sredina

Postojeće stanje životne sredine predstavlja sintetizovan materijal nastao obilaskom prostora lokacije i korišćenjem relevantne planske i tehničke dokumentacije: godišnji izvještaji o stanju životne sredine i izvoda iz pojedinih planskih dokumenata.

Životna sredina obuhvata prirodno okruženje: vazduh, zemljište, vode, biljni i životinjski svijet, pojave i djelovanja: klima, buka i vibracije, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, pojave u geotehničkoj sredini, kao i okruženje koje je stvorio čovjek: gradovi, naselja, kulturno historijska baština, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti, osobine predjela, i dr.

Praćenje stanja osnovnih segmenata životne sredine koje sprovode državni organi i institucije, a koji se odnose na vazduh, zemljište, biološki diverzitet kao i nivo radioaktivnosti u životnoj sredini, daje sliku stanja kvaliteta najvećeg dijela oblasti životne sredine, ali ne omogućava da se povežu uzroci, pritisci, stanje, posljedice i mjere (DPSIR) što je zahtjev Evropske agencije za životnu sredinu (EEA).

Jedan od osnovnih ciljeva zaštite prostora je zaštita i očuvanje životne sredine, kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja u zahvatu plana treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi u dijelu zaštite životne sredine su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjjenja.

Programom mjera zaštite životne sredine obuhvaćeno je:

- zaštita podzemnih voda (obezbjedjuje se ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, priključivanjem na gradsku kanalizacionu mrežu, mrežu vodovoda i dr.);
- zaštita tla od zagadjjenja (izbjegavanje izgradnje septičkih jama i omogućavanje priključka na gradsku kanalizacionu mrežu, regulisanje odnošenje smeća i drugog otpada);
- zaštitu vazduha od zagadjjenja (izgradnja sistema toplifikacije i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh);
- zaštita flore, faune, eko-sistema, i
- zaštita posebno zaštićenih objekata prirode.

Problem zaštite životne sredine u Podgorici nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predvidjenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz određena ulaganja, područje će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

U cilju zaštite zemlje područja potrebno je organizovati redovno odlaganje otpada na za to određene lokacije.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti spomenika prirode, predjela posebnih prirodnih odlika, memorijalnih prirodnih spomenika, botaničko hortikulturnih objekata i značajnih vidikovaca. Za uređenje parkovskih površina, drvoreda i park šuma potrebno je izvršiti određena istraživanja uslova sredine(klima, zemljište, vegetacija). Uz ova istraživanja bilo bi nužno uraditi kartu potencijalne prirodne vegetacije i izvršiti evidenciju svih vrsta dendroflora, analizirati vitalnost svake konstatovane vrste i izvršiti analizu i usaglašenost izbora dendroflora sa prirodnim uslovima sredine koja se uređuje.

3. STVORENI USLOVI

Predmetno područje u prostornom smislu iskazuje se kao planska jedinica koja sa još sedam planskih jedinica čini plansku zonu 1 – Nova Varoš.

Saobraćajno povezivanje prostora sa ostalim djelovima grada vrši se preko oformljene mreže gradskih saobraćajnica (Bulevar Ivana Crnojevića, ulica Vaka Djurovića, ulica Stanka Dragojevića, ulica Beogradska, ulica Rista Stijovića), preko kojih se ostvaruju funkcije javnog i individualnog prevoza. Funkcija pješačkog povezivanja ostvaruje se duž trotoara uz pomenute saobraćajnice, kao i niza pješačkih staza i prolaza.

U širem području zahvata nalaze se različiti sadržaji i zone kao funkcionalne cjeline, sa značajnim objektima centralnih sadržaja, rekreacije, stanovanja, sporta i drugo. U neposrednoj blizini prolazi glavna pješačka komunikacija od centra grada prema Park šumi Gorica i crkvi Sv. Djordja.

Za zadovoljenje određenog dijela potreba, stanovnici područja orijentisani su na kontaktne zone .

3.1.1 Izgrađenost i opremljenost prostora

Prostor zahvata čini kontakt zonu najužeg gradskog jezgra.

Na području zahvata Plana, u okviru jedinstvenog prostora, nalaze se veoma različiti sadržaji i zone, kao funkcionalne cjeline sa značajnim objektima stanovanja, centralnih i javnih sadržaja, sporta, šetnje i rekreacije i dr, povezanih mrežom gradskih i internih saobraćajnica i prolaza.

Cio prostor zahvata je uglavnom izgrađen, sa objektima različite spratnosti, kvaliteta i boniteta. Kolektivni stambeni objekti u dijelu uz Bulevar i niz objekata višeporodičnog stanovanja uz Beogradsku ulicu. U dijelu ispod samog brda Gorica, nalaze se značajni objekti javnih funkcija – Vila Gorica, CANU, nekoliko poslovnih i stambeno poslovnih objekata.

Na širem području je evidentiran bivši kompleks JP "Zelenila" ,niz stambenih i poslovnih montažnih, dijelom dotrajalih objekata koji narušavaju izgled i funkcionisanje dijela prema Gradskom stadionu, koji svojim nepovoljnim položajem onemogućava formiranje pravilne urbanističke matrice ovog dijela grada, a svojom namjenom stvara konflikt u postavljanju koncepta namjene površina I distribucije sadržaja u odnosu na okolni prostor.

U okviru podzone nalaze se i značajni objekti centralnih i javnih funkcija – Dom omladine, objekat Fonda PIO, objekti Medicinskog regrutnog centra, objekat Hitne medicinske pomoći, niz sportskih terena, objekat Ispitnog centra.

Objekat Gimnazije izgrađen je 1931. Godine, i čini jedan iz niza istorijskih i kulturnih simbola grada Podgorice. Objekat sa školskim dvorištem i zidom koji ga ograđuje, čini formirani kompleks.

Najznačajniji objekat ovog dijela zone je crkva Sv. Djordja sa starim grobljem, zaštićeni spomenik kulture II kategorije.



Opremljenost prostora

Svi objekti na području zahvata Plana opremljeni su elektroinstalacijama, vodovodnim i tk instalacijama, dok primarna kanalizaciona mreža, kao ni mreža atmosferske kanalizacije, nije sprovedena do svih objekata.

Funkcionisanje saobraćaja na ovom prostoru zasniva se na mreži saobraćajnica, sa izvedenom atmosferskom kanalizacijom.

Veza sa kontaktnim zonama kao i saobraćaj unutar zahvata ostvaruje se preko internih pristupnih ulica i prolaza.

U predmetnoj zoni karakteristicno je površinsko parkiranje vozila na parcelama, duž saobraćajnica i na neizgrađenim površinama.

3.1.2. Ocjena stanja

Ukupna povoljnost prirodnih uslova područja uz brdo Gorica, dijelom sa vizurama prema kanjonu rijeke Morače, čini ga veoma kvalitetnim gradskim prostorom.

Zahvat sa stanovišta prirodnih uslova karakteriše:

- Ravan teren, sa niskim nivoom podzemnih voda
- Inženjersko-geološka podobnost ovog područja za urbanizaciju predstavlja stabilan teren i povoljan za gradnju visoke nosivosti, svrstan u I kategoriju podobnosti.
- Područje Podgorice obilježava jedinstven mikroklimat, dok pojas uz brdo Gorica karakterišu specifičniji mikroklimatski uslovi .

Razmatrajući postojeću izgrađenost na terenu može se konstatovati da je programski i konceptualni namjena površina zadata važećim Planom dijelom ispoštovana, s tim da se mora ostvariti funkcionisanje zone sa potrebnim sadržajima, servisima i pratećom infrastrukturom.

4. POLAZIŠTA, OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje objekta na osnovu parametara i preporuka datih od strane Raspisivača i Investitora Konkursa, a preciziranim u Konkursnom zadatku.

Postojeći objekat Akademije potrebno je adaptirati i rekonstruisati, uz izgradnju novog objekta koji će vrednujući i afirmišući zatečene urbane vrijednosti uže i šire lokacije odnosno prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike, ostvariti skladno uklapanje u

postojeću urbanu strukturu i ponuditi optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja. Očekuje se inovativan pristup kod prostornih i arhitektonsko-oblikovnih rješenja kao i upotrebe materijala, a u skladu sa namjenom objekta.

5. PLANSKO - PROJEKTANTSKO RJEŠENJE

5.1 Planirane namjene

Predmetna lokacija definisana je određenim namjenama urbanističke zone shodno PUP-u Glavnog grada Podgorice . Planirane pretežne namjene su CD i SS –centralne djelatnosti i na manjem dijelu lokacije stanovanje srednje gustine.

Prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* , na ovim površinama se mogu planirati objekti uprave, kulture, **školstva**, zdravstvene i socijalne zaštite;

Shodno navedenom planirana detaljna namjena na predmetnoj urbanističkoj parceli UP1 je *Površine za školstvo i socijalnu zaštitu ŠS –koje su namijenjene prvenstveno obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti. Na ovim površinama se mogu graditi , škole, fakulteti, **akademije** , istraživački centri, naučni instituti I dr.*

Površine za saobraćajnu infrastrukturu:

- kolske i pješачke saobraćajne površine

Površine za pejzažno uređenje:

- **PUO**- pejzažno uređenje ograničene namjene-detaljne namjene ZOP- zelenilo objekata prosvjete

5.2 Regulacija i nivelacija

Instrumenti za definisanje ovog sistema su:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija naznačena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definiše zonu gradnje unutar koje je dozvoljeno locirati objekat. Zona gradnje uspostavljena ovim planskim dokumentom obuhvata gabarite postojećeg objekta, novoplanirani objekat kao i djelimično slobodnu površinu uz objekte kako bi se obezbijedio neophodan nivo fleksibilnosti u fazi razrade tehničke dokumentacije, a za slučaj potrebe da temeljna konstrukcija objekta svojim segmentima ima šire prostiranje ili da se pojavi potreba za pomoćnim ili tehničkim prostorima.

Zonom gradnje obuhvaćena je i konstrukcija potpornih zidova uređenja parcele na zapadu, a u zoni ekonomskog dvorišta.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uredjenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m
- za stambene etaže do 3.5m
- za poslovne etaže do 4.5m
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Spratnost objekata

Postojeći objekat CANU na UP1 zadržava postojeću spratnost (dvije etaže) P+1 ili Su+P, dok novoplanirani objekat sadrži podrumsku etažu na dijelu gabarita, suteren, prizemlje i sprat - Po+S+P+1. Imajući u vidu da je teren denivelisan dio gabarita i prizemne etaže u sjevernoj zoni će biti ukopan.

5.3 Parcelacija i preparcelacija

Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je obuhvat lokacije koja je tretirana konkursom, smjernice iz programskog zadatka, postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastrskih parcela, ili od dijela katastarske parcele.

Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*

Urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili kolsko - pješački pristup. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar. Usklađivanje urbanističke parcele sa stvarnim katastarskim stanjem, vrši organ nadležan za poslove uređenja prostora u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole, ukoliko urbanistička parcela određena ovim planskim dokumentom odstupa od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata.

5.4 Opšti uslovi uređenja prostora

Intervencije na postojećem objektu CANU

Postojeći objekat je evidentiran u grafičkom prilogu “ Stanje fizičkih struktura i namjene površina”.

- Planom se predviđa rekonstrukcija postojećeg objekta.
- Planirane intervencije usloviće provjera konstruktivnog sistema postojećeg objekta, kao i eventualno planiranje adekvatne konstruktivne sanacije ukoliko se za tim ukaže potreba.
- Potrebno je planirati adekvatnu sanaciju objekta u cilju kvalitetne hidro, termo i zvučne izolacije.
- Potrebno je u potpunosti promijeniti postojeću stolariju i bravariju.
- U dijelu gdje se planira “topla veza” postojećeg i novoplaniranog objekta, kao i u zoni postamenta – suterena postojećeg objekta projektantskim rješenjima potrebno je obezbijediti usaglašen i jedinstven oblikovni tretman i upotrebu materijala.
- Za izvodjenje svih intervencija koristi ce se kvalitetni i savremeni materijali.
- Planirane intervencije radiće se saglasno planskim parametrima i prvonagrađenom urbanističko-arhitektonskom konkursnom rješenju.

Izgradnja novih objekata

Planira se izgradnja novog objekta CANU zasnovanog na prvonagrađenom konkursnom rješenju koje je sastavni dio ovog Plana.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;
- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine, i unutar definisanih zona gradnje;

- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje-sprat);
- Planom je omogućeno planiranje podruma.
- Površina garažnog prostora i tehničkih, servisno-skladišnih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Objekat treba zadovoljiti sve neophodne standarde hidro, termo i zvučne izolacije. Imajući u vidu denivelisan teren i neophodne zemljane radove obavezno planirati adekvatne sisteme površinskog odvodnjavanja i drenaže u zoni potpornih zidova.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju i materijalizaciji otvorenih prostora, pristupnih staza, šetnica za odmor širom parcele, gumna, ateljea na otvorenom.
- Objekat treba biti materijalizovan uz upotrebu kvalitetnog kamena koji svojim fizičkim i hemijskim karakteristikama garantuje postojanost i trajnost;
- Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati slijedeći kriterijume funkcionalnosti, kvaliteta i usaglašenosti sa arhitekturom objekta a sa ciljem da se postigne utisak integralnog projektantskog rješenja;
- Ogradu oko urbanističke parcele projektovati na način da ne predstavlja vizuelnu barijeru, osobito u zoni raskrsnice ulica Beogradske i Rista Stijovića a na način da obezbijedi neophodan nivo bezbjednosti i sigurnosti za korsinike objekata CANU i za imovinu.
- Parking mjesta za potrebe korisnika predvidjeti na nekoj od dostupnih lokacija na urbanističkoj parceli 1, u zoni ekonomskog dvorišta, linijsko parkiranje uz Beogradsku ulicu i u zoni postojećeg ulaznog platou iz ulice Rista Stijovića.
- U projektima uređena terena, koji će se raditi na osnovu konkretnih programskih zadataka, definisaće se svi potrebni sadržaji specifičnih namjena koje obuhvataju: unutrašnja kolska i pješačka rješenja, dispozicije ulaza, pomoćne objekte, hortikulturno uređenje, funkciju i arhitektonsko rješenje ograde oko parcele i dr.
- Potrebno je obezbijediti mogućnost interventnog kolskog ulaza za teretna vozila u cilju intervencije na visokim stablima a u južnoj zoni parcele ali i na sjeveru između objekta CANU i Vile Gorica.
- specifična namjena i atraktivna lokacija predmetnih objekata obavezuje na adekvatan arhitektonski tretman objekata;

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana i prvonagrađenim konkursnim rješenjem koje je sastavni dio Plana. Na UP 1 planira se rekonstrukcija postojećeg objekta i izgradnja novog. Po izgradnji, oni će predstavljati jednu funkcionalnu cjelinu.

Rušenje postojećih objekata

Eventualno rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Objekat je potrebno projektovati na način da se u potpunosti slijedi funkcionalno i oblikovno rješenje prvonagrađenog konkursnog rada koje je sastavni dio Plana, a kroz dalju razradu tehničke dokumentacije.

Objekat prikazati kao savremen, funkcionalan i racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije. Objekat svojom materijalizacijom i oblikovanjem treba biti u skladu sa ambijentom lokacije inkorporiran u postojeći bogati zeleni fond. U oblikovnom smislu, objekat treba da posjeduje arhitektonski izraz koji odslikava funkciju objekta, a čije se rješenje zasniva na prilagođavanju objekta konkretnoj lokaciji.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, a u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.
- projektantskim rješenjima koja slijede principe energetske efikasnosti;

Gabarite novoprojektovanog objekta prilagoditi lokaciji sa ciljem da arhitektonski izraz bude dinamičan, zanimljiv (kombinovanje arhitektonskih oblika, dinamika puno-prazno, osvjetljeno-zasjenčeno, naglašavanje elemenata njihovom dimenzijom, bojom ili materijalizacijom i sl.), da se ostvari estetski i vizuelni identitet usklađen sa predviđenom namjenom, postojećim objektom i cjelokupnim ambijentom lokacije, vodeći računa o uklapanju objekta u postojeće zelenilo.

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije, gabarite i položaj postojećeg objekta. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećem saobraćajnom rješenju. Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat bude prepoznatljiv, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja i sklad sa okolnim strukturama.

U okviru datih sadržaja projektovati sve prateće komunikacije, horizontalne i vertikalne, kao i prateće sadržaje i tehničke prostorije.

Prilikom projektovanja prve cjeline novog objekta, potrebno je predvidjeti veće visine plafona za galerijske prostore (oko 4m), a suterenske prostore prilagoditi za potrebe deopa gdje se skladište skulpture, slike i knjige. Uvesti prirodno osvjetljenje u suterenske prostore objekta. Hol objekta projektovati kao reprezentativni i multifunkcionalni dio objekta.

Izgradnju novog objekta predvidjeti od savremenih, trajnih i kvalitetnih materijala sa akcentom na prirodne materijale i isti uklopiti u postojeći graditeljski ambijent. Predvidjeti materijale koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i lako održavanje. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

Uređenje parcele

Uređenje parcele treba da obezbijedi formiranje jedinstvene, reprezentativne i funkcionalne cjeline. Postojeći biljni fond potrebno je tretirati kroz očuvanje i uklapanje postojećih vitalnih i dekorativnih stabala sa pažljivim osvrtom na stara reprezentativna stabla. Kako su pojedina stabla u vidno lošem stanju (posebno kada se radi o inače invazivnim vrstama bagrema i indijskog jorgovana), ista je poželjno predvidjeti za uklanjanje i adekvatnu zamjenu. Kroz funkcionalno zoniranje slobodnih površina i očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti na lokaciji, a uz rješavanje neophodnih komunikacija (pješačkih staza, stepeništa, podzida i sl.) potrebno je naglasiti značaj i arhitekturu objekata i sadržajno oplemeniti čitav prostor. Poseban naglasak dati uređenju prilaza i ulaznih partija u objekat. Ukoliko teren to dozvoljava, neophodno je obezbijediti prilaze objektu i parternim površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savlađuju stepenicama,

moraju imati i rampe širine i nagiba prema važećem Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Materijalizacijom i oblikom slobodnih površina omogućiti integralno povezivanje postojećeg i novoplaniranog objekta, uz davanje prednosti prirodnim materijalima.

Pristup parceli

Pristup parceli predvidjeti iz Beogradske ulice i Ulice Rista Stijovića. Postojeći ulaz iz Ulice Rista Stijovića zadržati kao administrativni, a rješenjem predvidjeti glavni ulaz iz Beogradske ulice. Predvidjeti parking u skladu sa potrebama i normativima za ovu vrstu objekata.

Pristup objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Pristupne rampe i sav sadržaj koji treba obezbijediti za lica sa invaliditetom projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ broj 48/13 i 44/15).

Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi

Objekti u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito standarde u pogledu sanitarnog čvora. Propisuje se obavezno priključivanje parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje objekata na saobraćajne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih institucija.

5.5 Urbanističko tehnički uslovi na UP1

Objekat CANU- namjene ŠS

- postojeći objekat je potrebno adaptirati i rekonstruisati u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima;
- fasade i enterijer objekta revitalizovati na način koji valorizuje zatečene kvalitete arhitekture objekta i ambijentalne kvalitete lokacije;
- moguće je rušiti ili modifikovati prostore objekta dograđivane PVC Alu bravarijom;
- postojeći montažni prizemni objekat moguće je ukloniti, zadržati i prenamjeniti ili predvidjeti njegovu zamjenu novim dijelom objekta koji bi predstavljao vezu između postojećeg i novoizgrađenog objekta.
- spratnost postojećeg objekata je do max 2 etaže; **P+1**
- novoplanirani objekat organizovati kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu postojećeg i novoplaniranog;
- objekat projektovati kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, u skladu sa ambijentom lokacije;
- u oblikovnom smislu, objekat treba da posjeduje urbani arhitektonski izraz koji podržava funkciju objekta, uz prilagođavanje konkretnoj lokaciji;
- dimenzionisati prostore na osnovu planiranih kapaciteta ;
- uređenju terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu pristupiti sa posebnom pažnjom;
- Gabarite novoprojektovanog objekta prilagoditi lokaciji sa ciljem da arhitektonski izraz bude dinamičan, zanimljiv (kombinovanje arhitektonskih oblika, dinamika puno-prazno, osvjetljeno-zasjenčeno, naglašavanje elemenata njihovom dimenzijom, bojom ili materijalizacijom i sl.);
- Ostvarti estetski i vizuelni identitet usklađen sa predviđenom namjenom, postojećim objektom i cjelokupnim ambijentom lokacije, vodeći računa o uklapanju objekta u postojeće zelenilo;
- pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije, gabarite i položaj postojećeg objekta;

- nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećem saobraćajnom rješenju;
- arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat bude prepoznatljiv, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja i sklad sa okolnim strukturama;
- planirana spratnost novog objekata je do max 3 etaže; **S+P+1**
- max BRGP postojećeg I novoplaniranog objekta je **5000 m2**
- planirani indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele su:
max Iz /0,3/
max li /0.5 /
- dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj servisnih, tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;
- ispunjenje funkcionalnih zahtjeva treba da prati racionalno i ekonomično rješenje ;
- u organizacionom smislu, objekti treba da se sastoje iz ukupno četiri cjeline, koje će u funkcionalnom i organizacionom smislu, odgovoriti potrebama korisnika;
- preporuka je da sadržaji I , II i III cjeline budu organizovani u okviru novog objekta a sadržaje IV cjeline organizovati u postojećem objektu Akademije;
- za sadržaje galerija cjeline I u novom objektu predvidjeti veće visine plafona (oko 4m);
- suterenske prostore prilagoditi za potrebe depoa, za skladištenje skulptura , slika i knjiga, uz uvođenje prirodnog osvetljenja;
- Hol objekta projektovati kao reprezentativan i multifunkcionalan dio objekta.
- kod rekonstrukcije postojećeg objekta i planiranja novog, obavezno je prilagođavanje sadržaja licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- u okviru planiranih sadržaja projektovati sve prateće komunikacije, horizontalne i vertikalne, kao i prateće sadržaje i tehničke prostorije;
- parkiranje vozila predvidjeti na parceli u skladu sa tehničkim normativima;
- projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.
- zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti , detaljne smjernice date u poglavlju *Pejzažno uređenje;*

5.6 Pregled ostvarenih kapaciteta na UP1

Planom je predviđena izgradnja objekata do max **5000 m2** bruto građevinske površine. Objekti će se graditi na za to definisanim površinama za izgradnju u okviru urbanističke parcele. Planirani kapaciteti su prikazani u tabeli Analitički pokazatelji.

Urbanistički pokazatelji ostvarenih kapaciteta u okviru parcele UP1:

Planirano stanje		
Povrsina zahvata	33.273,76 m2	3,33 ha
Povrsina urbanističke parcele	12.478,04 m2	1,25 ha
max BRGP objekta		5.000,00 m2
Površina prizemlja		1.609,46 m2
Planirani Indeks zauzetosti na nivou parcele		0.30
Planirani Indeks izgrađenosti na nivou parcele		0.50

6. Smjernice za sprovođenje plana

6.1. Opšte smjernice za sprovođenje

Urbanističko - arhitektonsko rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, u Glavnom gradu Podgorica (u daljem tekstu plan „Plan”) predstavlja pravni i urbanistički osnov za izradu: izvoda iz planskog dokumenta, separata sa urbanističko-tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta i plana parcelacije. U ove dokumente se obavezno ugrađuju svi uslovi iz Prvonagrađenog konkursnog Urbanističko-arhitektonskog rješenja .

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Pored tekstualnog dijela Urbanističko-arhitektonsko rješenje sadrži i sljedeće kartografske priloge:

01. Topografsko – katastarski plan	R 1 : 1 000
02. Geodetsko katastarska podloga sa granicom plana	R 1 : 1 000
03. Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorice	R 1 : 5 000
04. Stanje fizičkih struktura i namjene površina	R 1 : 1 000
05. Plan namjene površina	R 1 : 1 000
06. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije	R 1 : 1 000
07. Plan saobraćajne infrastrukture	R 1 : 1 000
08. Plan elektroenergetske infrastrukture	R 1 : 1 000
09. Plan elektronskih komunikacija	R 1 : 1 000
10. Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1 : 1 000
11. Plan pejzažnog uređenja	R 1 : 1 000
12. Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta	R 1 : 1 000
13. Grafički prilozi konkursnog rješenja	R 1 : 1 000

6.2 Smjernice za faznu realizaciju

Faza I. Prva faza u realizaciji podrazumijeva izgradnju novog objekta koji sa postojećim čini funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Faza II. Druga Faza realizacije podrazumijeva rekonstrukcija postojećeg objekta.

Postoji mogućnost paralelne realizacije zbog same blizine objekta.

Takođe može se u skladu sa odabranom tehnologijom izvođenja radova i potrebom CANU za korišćenjem postojećeg objekta u fazi izgradnje predvidjeti i omogućiti nešto drugačija faznost.

6.3 Smjernice za korišćenje zemljišta do privođenja namjeni

Do privođenja zemljišta planiranoj namjeni ono se koristi na postojeći način.

6.4 Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati naročito u skladu sa članom 80 Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG”, br. 54/16), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list RCG”, broj 76/06).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci

prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (član 47 Zakona o zaštiti prirode).

Zaštitu pejzažnih vrednosti ostvariti kroz izradu Elaborata Taksacije postojećeg biljnog fonda, koji će na stručan način valorizovati postojeći biljni fond, i na taj način osigurati njegovu zaštitu.

6.5 Smjernice za zaštitu kulturne baštine

U granicama zahvata Urbanističko-arhitektonskog rješenja nijesu evidentirani postojeći objekti proglašeni za kulturna dobra, niti dobra sa prethodnom zaštitom, u skladu sa *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* („Službeni list CG“, broj 49/10 i 44/17).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekata, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (čl. 87 i 88, *Zakona o zaštiti kulturnih dobara*).

6.6 Uslovi i mjere zaštite i unaprjeđenja životne sredine

Planom se definišu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja, u najvećoj mogućoj mjeri, štetnih uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta:

1. Dosljedna i pažljiva primjena i dalja razrada planskog dokumenta, kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata i uređenja terena i pejzažno oblikovanje, u skladu s odredbama ovog planskog dokumenta.
2. Posebno voditi računa da se obezbijedi monitoring onih elemenata životne sredine koji će biti izloženi stalnom pritisku (DPRS7 model monitoringa) kako bi se obezbjedila povratna sprega između pritisaka na životnu sredinu i blagovremenog odgovora onih koji su odgovorni za realizaciju pojedinih projekata i aktivnosti na prostoru plana.
3. Kako bi se monitoring životne sredine mogao u potpunosti sprovesti, potrebno je da istovremeno obuhvati monitoring na samom izvoru zagađivanja, na mjestima gdje se vrši ispuštanje štetnih ili zagađujućih materija, ali i praćenje dalje sudbine zagađujućih materija poslije ispuštanja u životnu sredinu.
4. Zakonskom regulativom predviđena je određena procedura vezana za procjenu uticaja na životnu sredinu, a obzirom na planiranu namjenu neophodno je njeno sprovođenje pri izradi tehničke dokumentacije na bazi sprovedenih istraživanja živog svijeta lokacije i definisanje mijera zaštite u skladu sa propisima.
5. Pojedini pokazatelji ukazuju na neophodnost preduzimanja mjera za sprječavanje pojedinih zagađenja. To se prije svega odnosi na emisiju lebdećih čestica (prašine i aerosola) i ograničavanje sadržaja teških metala i PAH-s u njima, jer na osnovu višegodišnjih ispitivanja, može se konstatovati da postoji trend značajnog povećanja sadržaja lebdećih čestica i PAH-s u njima. Monitoring kvaliteta vazduha mora biti baziran na EU propisima, na osnovu kojih će formirati informativna mreža koja će moći da se priključi u međunarodne mreže, kao što su EURAIRNET-a, EIONET, baze WHO-a, WGOGAW, EMEP i dr. Monitoring lebdećih čestica treba bazirati na mjerenju PM-10 i PM-2,5 na osnovu kojih se ocjenjuje stepen ugroženosti vazduha ambijenta, uticaja na zdravlje ljudi i zagađenosti teškim metalima u PM-10.
6. Pri izradi projekata saobraćajnih površina i objekata potrebno je poštovati uslove iz planskog dokumenta.
7. U okviru uređenja lokacije treba uraditi projekte hidrotehničkih instalacija, vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije, radi obezbjeđenja vodosnabdjevanja, prečišćavanja fekalnih voda i odvodnje sa krovova, saobraćajnih i drugih uređenih površina.
8. Snabdijevanje vodom za piće i druge potrebena lokaciji vršiti iz vodovodne mreže.

9. Za otpadne vode *Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda* („Službeni list CG“, br. 45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13), precizno je definisano koji kvalitet otpadnih voda mora da ima da se može nakon određenog tretmana ispuštati u prirodni recipijent.
10. Treba uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta.
11. Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području Plana.
12. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje otpada, dinamiku i vrijeme njihovog praznjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora koji se tokom turističke sezone značajno uvećava prilivom turista.
13. Raznovrsni nesortirani otpad koji nastane tokom izgradnje objekata odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.
14. Na gradilištu obavezno postaviti posebne sudove (kontejnere) za: šut i ostali sličan otpad, za opasan otpad (ambalaža od maziva i goriva, građevinske hemije i sl.), za komunalni otpad.
15. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja građevinskih radova (šut i ostali otpad) odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.
16. Svi objekti moraju biti snabdjeveni posudama za prikupljanje otpada u okviru lokacije.
17. Nosilac projekta je obavezan da sklopljenim ugovorom sa ovlašćenim preduzećem reguliše odnošenje otpada na za to predviđeno mjesto.
18. Na gradilišti obavezno postaviti hemijski toalet.
19. Pri izgradnji novih objekata, predvidjeti mjere zaštite postojećih vrijednih primjeraka drveća (zaštita korijena, stabala i krošnji) koja nijesu predviđena za uklanjanje.
20. Ako se na prostoru Plana budu otvarale zdravstvene ordinacije ili pružale različite usluge prilikom kojih se stvara eventualni opasni medicinski otpad, njegov tretman (čuvanje i odlaganje) obavezno sprovesti u skladu sa važećim propisima.
21. Ostali opasan otpad sakupljen u okviru područja plana (akumulatori, upotrebljena motorna ulja, elektronske komponente i dr.) čuvati i odlagati u skladu sa važećim propisima.
22. Sve postojeće neuređena odlagališta zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.) i dr. ukloniti.
23. Sprječiti paljenje ovih neuređenih odlagališta.
24. Nije dozvoljena upotreba septičkih jama.
25. U sklopu infrastrukturnog rješenja pored rješavanja odvođenja fekalnih voda neophodno je i hitno kanalisanje atmosferskih voda koje saobraćajnica oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih u Jadransko more.
26. Kolektore i separatore masti i ulja i taložnike suspendovanih materija u okviru sistema za odvođenje i tretman otpadnih voda objekata kao i mjesta kod kojih postoji rizik od ispuštanja zagađujućih materija projektovati i graditi u skladu sa propisima. Odlaganje opasnog otpada iz ovih postrojenja vršiti na način predviđen propisima.
27. Podzemne rezervoare goriva za objekte kod kojih služe kao gorivo u sistemima za grijanje prostorija projektovati i graditi sa dvostrukim plaštom, obaveznim tankvanama i svim propisima predviđenim mjerama sprječiti isticanje naftnih derivata iz ovih rezervoara i sprječiti druge rizike od zagađivanja životne sredine.
28. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.

29. Redovno pratiti postupke građenja turističkih i infrastrukturnih objekata, da bi se osiguralo da se objekti i prateća infrastruktura grade u skladu sa važećim propisima, usvojenim planskim rješenjima i urađenom i odobrenom projektnom dokumentacijom.
30. Izraditi Elaborat o geotehničkim uslovima lokacije, kojim se precizno utvrđuju uslovi mikrolokacije, kao osnov za izradu tehničke dokumentacije u konstruktivnom dijelu u skladu sa propisima.
31. Građenjem i korišćenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost susjednih objekata, tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl.
32. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo.
33. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, poplava, udara groma i drugih nepogoda.
34. Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara.
35. Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni i korišćeni tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava.
36. Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnog uticaja.
37. Objekti moraju biti zaštićeni od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekata od buke koja u objektima nastaje usljed tehnološkog procesa ili iz drugih razloga.
38. Objekti se moraju graditi tako da smanjuju vibraciju i buku od postrojenja ugrađenih u objektima, sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa.
39. Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdravstvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata.
40. Projektima uređenja terena i pejzažnog oblikovanja posebno propisati način postupanja kada su u pitanju zaštićene i vrijedne biljne vrste.
41. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine.
42. Pri projektovanju objekata planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere za zaštitu od pretjerane insolacije i od vjetra.
43. Kod rasporeda smještajnih jedinica i drugih sadržaja u hotelima voditi računa da druge djelatnosti (trgovina, usluge, i ugostiteljstvo i dr.) ne smiju da ugrožavaju odnovnu funkciju – boravak i odmor gostiju.
44. Za podzemne garaže potrebno je obezbjediti prirodnu ili prinudnu ventilaciju i to po mogućstvu takvu da se zagađujuće materije ne zadržavaju u unutrašnjosti bloka.
45. Podzemne garaže projektovati i graditi prema zakonima, pravilnicima i drugim aktima koja se regulišu ovu oblast.
46. Tehnologija građenja i upotreba mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje propisuju uslove za planirane objekte, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.
47. Nijesu dozvoljena ložišta na čvrsta goriva i stoga treba koristiti druge oblike goriva i energije (gas, toplotne pumpe, pasivni i aktivni solarni sistemi i dr.).
48. Stimulisati nabavku i korišćenje novijih i kvalitetnijih vozila, vozila na električni ili hibridni pogon, upotrebu bezolovnog benzina, i drugih ekološki prihvatljivih vrsta goriva zbog smanjenja koncentracija zagađujućih materija porijeklom iz izduvnih gasova motornih vozila.

49. Ostale negativne uticaje na stanovništvo koje živi u okolini prilikom izgradnje (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnica i dr) svesti na najmanju moguću mjeru.
50. Stalno sprovoditi edukativno-propagandne akcije i postupke radi dovođenja turista, ali i građana, na onaj nivo saznanja, kada oni sami postanu najbolji zaštitnik životne sredine.
51. Pri sprovođenju rješenja iz Plana, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanja/smanjenja uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine.

Obavezno je sprovođenje postupka procjena uticaja na životnu sredinu projekata i zahvata na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 80/05 i „Službeni list CG”, 27/13 i 52/16) i podzakonskih akata donijetih na osnovu tog zakona.

6.7 Smjernice, uslovi i mjere za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko - tehnoloških nesreća

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG", br. 13/07 i „Službeni list CG”, 32/11 , 54/16)* i podzakonskim aktima koji su donijeti na osnovu ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu *Zakona o odbrani ("Službeni list RCG", broj 47/07 i „Službeni list CG”, br. 88/09, 14/12 i 2/17)* i podzakonskih akata koji su donijeti na osnovu ovog zakona.

6.8 Smjernice za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Obezbjedeđenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima tri osnovna zahtjeva:

1. da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
2. da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života,
3. prilagođavanje izgradnje novih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata.

Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i građevinske linije, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika **obavezno**:

1. izraditi geotehnički elaborat kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi geomehanički podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,

2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte,
3. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama *Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", broj 54/01)*,
4. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
5. ukoliko postoji nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se nalazi u površinskom sloju, ukloniti ga jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim kvalitetnim materijalom,
6. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
7. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
8. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
9. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
10. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
11. sve ukopane djelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
12. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, a linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
13. vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
14. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
15. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u fekalnu kanalizaciju
16. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda vršiti prema saobraćajnim i pješačkim površinama putem kišnih kanala (rigola) i kanalizacijom čiste vode i njima najkraćim putem u vodotok. Voda sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih djelova parcele može da se odvodi i u zelene površine, ali što dalje od objekata, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

6.9 Smjernice za povećanje energetske efikasnosti, racionalnu potrošnju energije i korišćenje obnovljivih izvora energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se tri osnovne mjere: štednja, poboljšanje energetske efikasnosti i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Štednja energije

1. Osnovna mjera je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu, pa stoga treba pojačati toplotnu izolaciju objekata iznad standarda *Toplotna tehnika u građevinarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada (JUS U.J5.600.2002)*.
2. Koristiti energetske efikasne potrošače električne energije klase A+ ili A.
3. Koristiti solarne kolektore za zagrijavanje tople vode.
4. Pasivni dobici toplote u vidu pretjeranog zagrijavanja moraju se regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu sredstvima za zaštitu od sunca: pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zračenja koje podiže temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.
5. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
 - orijentaciji i dispoziciji objekata,
 - obliku objekata,
 - nagibu krovnih površina,
 - međusobnom odnosu objekata i okoline u smislu zasjenčenja,
 - razuđenost fasadnih površina,
 - toplotnoj akumulaciji objekata,
 - bojama i materijalima fasade objekata,
 - adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja,
 - rasporedu otvora u zavisnosti od orijentacije fasade i dr.

Poboljšanje energetske efikasnosti

Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je:

- 1) Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na projektovanje i izgradnju niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
- 2) Pri projektovanju i izgradnji objekata primjenjivati, uz prethodnu stručnu i zakonodavnu pripremu, *Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003))* o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 godina.

Korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Klimatski uslovi omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponskipaneli). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja.

Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je:

1. Sunčevu energiju kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristiti na tri načina:
 - pasivno-za grijanje i osvetljenje prostora

- aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
 - fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije
2. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
 - da orijentacija bude prema jugu, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici,
 - nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora,
 - položaju objekata u odnosu na zasjenjenost, izloženost dominantnim vjetrovima,
 - oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
 3. Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
 4. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.

6.10 Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Aktivnosti od interesa za odbranu zemlje sprovoditi na osnovu *Zakona o odbrani* i podzakonskih akata na osnovu ovog zakona.

7. INFRASTRUKTURA

7.1 Saobraćajne površine

Na prostoru koji zahvata prostor urbanističko –arhitektonskog rješenja postoji izgrađena ulična mreža sa zastorom od asfalta. Parkiranje jednog broja putničkih automobila je riješeno, u okviru uređenog parking prostora.

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su za kolski i pješački saobraćaj u okviru koridora (regulacionih linija) saobraćajnica za prilaz motornih vozila.

U zoni ulice Rista Stijovića, iznad postojećeg kolskog prilaza projektnim rješenjem dati mogućnost prilaza vozilom na najpogodnijem mjestu, a radi održavanja zelenih površina i visokih stabala.

Na površinama namijenjenim za saobraćajnu infrastrukturu može se dopustiti i

- a) izgradnja mjesta i niša za postavljanje kontejnera za prikupljanje otpada,
- b) izgradnja vodova ostale infrastrukture,

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, obezbijediti u okviru urbanističke parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim i nadzemnim etažama zgrade.

Objekti mogu imati samo jedan podrum koji može koristiti kao garažni ili prostor tehničkih prostorija. Svijetla spratna visina garaže u podrumu ili suterenu ne smije biti manja od 2,30 m. Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće minimalne elemente:

- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 5,0 m,

- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m + 2x0,5 m za obostrani trotoar,
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m,
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Najmanje 5 % od ukupnog broja parking mjesta, odnosno garažnih mjesta mora biti namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti. Dimenzije ovih parking mjesta moraju biti u skladu sa posebnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava). U sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju saobraćajnih objekata i površina obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

7.2 Elektroenergetika

U širem prostoru koji kontaktira predmetnu lokaciju se nalaze elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV , 10 kV i 1 kV.

TS 220/110/35 kV " Podgorica 1" - TS 35/10 kV " Gorica"
 TS 220/110/35 kV " Podgorica 1" - TS 35/10 kV " Gorica"
 TS 35/10 kV " Gorica" - TS 35/10 kV " Centar"

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektroenergetika – Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi , trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) na širem prostoru postoje sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV

koje služe za napajanje električnom energijom postojećih objekata potrošača.

Medjusobne veze postojećih trafostanica na širem području kao i veze ovih TS sa TS izvan područja izvedene su kablovima tipa IPO-13, 3x95 mm², 10kV , IPO-13-A, 3x150 mm², 10kV i sa 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV .

Niskonaponska mreža je radijalna i podzemna ..Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvjetljenja duž saobraćajnica izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje.

TS 10/0,4kV 250kVA "Vila Gorica" je trafostanica koja je u neposrednoj blizini predmetne lokacije sa koje ce se napajati objekti CANU, i pripada zoni 15.

Zona 15	broj	Poslovni prostor	Svjetiljke	Vrsna
				S n a g a

		povrsina	kW/m2	broj	kW	po s v j e t .	kW
objekti specijalne namjene		8179	0.06				490.74
Putevi				13	0.25		3.25
Pjesacke staze				39	0.1		3.9
			SUMA (kW)				497.89
			Vrsna snaga (kVA)				448.10

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnih čvorišta TS 35/10 kV "Gorica", TS 110/10 kV " Podgorica 3 " i TS 110/10 kV " Podgorica 6 ".

Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

7.3 Elektronske komunikacije

U gotovo čitavom području , Crnogorski Telekom je uradio , gdje god je bilo moguće nedostajuću telekomunikacionu kanalizaciju i kroz nju su provučeni novi uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM , različitih kapaciteta .

Prilikom ovih rekonstrukcija telekomunikacione mreže , u potpunosti je napuštena stara podzemna tk mreža sa kablovima direktno položenim u zemlju tipa TK 10 i TK OO , koja je zamijenjena sa novim kablovima tipa TK 59GM .

Postojeća tk kanalizacija je uglavnom rađena sa 4 , 3 , odnosno 2 PVC cijevi \varnothing 110 mm Tk kanalizacije je rađena u skladu sa važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti a isto važi i za postojeća tk okna .

Tk čvorovi raspolažu sa dovoljnim kapacitetima direktnih priključaka , tako da mogu da zadovolje potrebe svih sadašnjih i budućih korisnika iz zone .

Telekomunikaciona mreža se sastoji od uvlačnih kablova tipa TK OOV i TK 59 GM , dok su u telekomunikacionoj kanalizaciji , na svim važnim saobraćajnim pravcima unutar zone , prisutni i lokalni optički kablovi različitih kapaciteta , koji imaju poseban značaj u funkcionisanju telekomunikacionog saobraćaja između pojedinih gradskih cjelina .

Telekomunikacioni izvodi u objektima su spoljašnji – stubići i unutrašnji - ormarići i zadovoljavaju trenutne potrebe pretplatnika , dok je kapacitet primarnih i sekundarnih telekomunikacionih kablova uglavnom dovoljan za realizaciju novih zahtjeva .

Kvalitet telekomunikacionih kablova je uglavnom dobar , tako da svojim električnim karakteristikama zadovoljava propise u dijelu dodjele novih servisa , kao što su : MIPNET , ISDN , ADSL , EXTRA TV i dr .

Trase planirane tk kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina , jer bi se u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora , morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje tk okana , što bi bilo neekonomično .

Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru zone , kao i tk okna izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti .

7.4 Hidrotehnička infrastruktura

Prostor zahvata, ograničen je sa istočne strane ulicom Rista Stijovića, sa južne ulicom Beogradskom.

Vodovod

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbjeđuje kvalitetno vodosnabdijevanje i može bez većih intervencija da obezbijedi potrebne količine vode.

Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju distributivne vodovodne mreže. Planirani cjevovod \varnothing 200mm je poprečna veza od Bulevara Stanka Dragojevića do ukrštanja sa cjevovodom \varnothing 300mm iz pravca rezervoara na brdu Gorica i dalje do početka Beogradske ulice, odakle se razvija distributivna mreža za novoplanirane objekte.

Odabrani profili novoplaniranih uličnih cjevovoda su takvi da obezbjeđuju uredno snabdijevanje sa vodom postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne otpore, a povezanost u prstenove obezbjeđuje ravnomjerni raspored pritisaka u vodovodnoj mreži.

Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP " Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Kanalizacija za otpadne vode

U zahvatu postoje izgrađene instalacije fekalne kanalizacije i može se konstatovati da je najveći dio prostora potpuno pokriven mrežom za odvođenje otpadnih voda.

Pokrivenost prostora zahvata kanalizacionom mrežom zadovoljava odvođenje otpadnih voda iz postojećih objekata, dok je za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda iz novoplaniranih objekata predviđena izgradnja uličnih kolektora profila \varnothing 200mm, \varnothing 250mm i \varnothing 300mm.

Uličnu mrežu i blokovske kanale, kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica.

Atmosferska kanalizacija

Najveći dio prostora je pokriven mrežom za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda, s tim što je dio kanala izgrađen prije više decenija, a zbog lošeg održavanja, nije u punoj funkciji.

U sklopu rekonstrukcije određenih saobraćajnica i parking prostora, izgrađen je i dio novih uličnih kolektora koji se povezuju na ispravne kolektore i kolektore većih profila, tako da nije naročito izražen problem sa odvođenjem atmosferskih voda, koji je prilično izražen na dijelu prostora na koji se slivaju atmosferske vode sa padina brda Gorica. Ovaj problem je naročito izražen u neposrednoj okolini ulice Rista Stijovića.

Duž novoplaniranih saobraćajnica predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm, a iste se usmjeravaju u postojeći kolektor duž Bulevara Ivana Crnojevića i novoplanirani kolektor Ø 1.000mm koji se završava sa ispuštom u rijeku Moraču.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda.

7.5 Uslovi za pristupačnost objekata osobama smanjene pokretljivosti

Neophodno je svim javnim površinama kao i turističkim objektima obezbijediti prilaze u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih djelova parcele i objekata savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima. Sve komunikacije izvan i unutar objekata projektovati u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom*.

7.6 Uslovi za sakupljanje i odnošenje otpada

Pri sakupljanju i transportu otpada (lokaciji za kontejnere, nesmetani pristup vozila za sakupljanje i transport otpada i slično), pridržavati se *Zakona o upravljanju otpadom*.

U fazi izgradnji objekata, pri tretmanu građevinskog otpada, pridržavati se *Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12)*. U skladu sa Planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012. godine, svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, ima obavezu da odrede lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada.

Otpad sa prostora Plana prikupljati u kontejnerima koji se nalaze u okviru urbanističke parcele ili bloka.

Predvidjeti poseban prostor za mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za otpad.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.

Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za otpad kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju otpada.

Objezbijediti dovoljan broj kontejnera za komunalni otpad sa obavezom da se posebno odvoje kontejneri za primarnu selekciju otpada (staklo, plastika, metal).

Mjesta za postavljanje kontejnera za otpad sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Tokom izgradnje objekata izvođač je obavezan da na gradilištu postavi odvojene kontejnere za:

- a) šut i drugi sličan građevinski otpad,
- b) opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža)
- c) komunalni otpad

8. Pejzažna arhitektura

Koncept pejzažnog uređenja uskladiti sa planiranom namjenom površina u zahvatu, potrebom očuvanja životne sredine, kriterijumima zaštite kulturnog pejzaža i očuvanja zaštićenih prirodnih dobara.

Opšti ciljevi pejzažnog uređenja ogledaju se u:

- očuvanju prepoznatljivih prirodnih vrijednosti i elemenata kulturnog pejzaža
- rekonstrukciji i revitalizaciji zelenih površina
- povezivanju zelenih površina u jedinstven sistem urbanih zelenih površina
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina
- upotrebi autohtonih biljnih vrsta i vrsta otpornih na ekološke uslove sredine, u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Planom su predviđeni sljedeći tipovi zelenih površina:

- Zelenilo objekata prosvete - ZOP

Na parceli ostvariti 70 % zelenih i slobodnih površina, koje se realizuju kao isključivo zelene površine i kao površine pod zastorima (staze, platoi, parking prostori i sl). Od ukupne površine urbanističke parcele **minimum 40%** treba da budu zelene površine, bez zastora, koje se realizuju na slobodnom tlu, bez podzemnih etaža i u čiji obračun ne ulaze ozelenjene površine krovova i podzemnih etaža objekta.

Izrada Elaborata Taksacije

U cilju očuvanja i uklapanja postojećeg drveća (kako autohtonog, tako i tradicionalno kultivisanog) u nova pejzažna rješenja, kroz dalju razradu projektne dokumentacije potrebno je izvršiti detaljnu valorizaciju zelenila i to kroz obaveznu izradu Elaborata taksacije postojećeg zelenog fonda .

Prilikom izrade elaborata osim preciznog geodetskog pozicioniranja za svako stablo je neophodno determinisati vrstu, dati dimenzije (visinu, širinu krošnje, prsni prečnik i dr.). Stabla je neophodno svrstati u kategorije shodno svojoj starosti, fiziološkom i estetskom stanju i očekivanom trajanju. Svakom stablu se dodjeljuje kategorija A, B, C i R u zavisnosti od prethodno navedenih parametara, pri čemu se stabla iz kategorije A i B zadržavaju na lokaciji, stabla iz kategorije C imaju očekivani vijek trajanja do 10 godina ili se radi o neprimjerenim vrstama (poželjna zamjena), a stabla iz kategorije R se uklanjaju. U elaboratu je potrebno dati i zonu zaštite korijena stabala kako bi se stabla sačuvala tokom radova na terenu, zatim mjere zaštite i smjernice za revitalizaciju i održavanje stabala koja se zadržavaju.

Novoplaniranu sadnju treba prilagoditi postojećim stablima koja se zadržavaju na lokaciji. Elaborat taksacije kao i arhitektonsko rješenje predstavljaju polazni osnov- podlogu za izradu Glavnog projekta uređenja terena i pejzažne arhitekture, a sam Elaborat sastavni je dio Glavnog projekta.

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora (CANU). Stilski i koloritno uskladiti planiranu sadnju sa arhitektonskim stilom i materijalizacijom novog objekta.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcele, uz obavezno planiranje automatskog zalivnog sistema.

Smjernice za realizaciju zelenih krovova

Ravni krovovi objekta, kao i krovne ravni podzemnih etaža mogu se ozeleniti odgovarajućim vegetacijskim pokrivačem. Ovako ozelenjene površine ne ulaze u konačni obračun zelenih površina.

Preporuka je planirati ekstenzivni tip zelenog krova, koji je primjereniji datim uslovima podneblja i ekstremnim ljetnjim temperaturama koje su česte. Ekstenzivni tip zelenog krova podrazumijeva podizanje zelenih površina (prohodnih ili neprohodnih) 2 tipa: zelene površine Sedum tipa (vegetacijski pokrivač čine sukulenti iz fam Sedum ili slični) ili livadski tip (vegetacijski pokrivač čine biljne vrste livadskog tipa skromnih zahtjeva prema dubini supstrata i količini vode). Za oba tipa planirati ukupnu dubinu slojeva od 12-15 cm, što će zavisi od tipa zelenog krova. Planirati sve potrebne slojeve za ove tipove zasada (zaštitni sloj, drenažno akumulacione kadice, filterski sloj, supstrat, i na kraju biljni pokrivač).

Moguće je planirati i vegetacijski pokrivač travnatog tipa (klasični travnjak), u tom slučaju opredjeliti se za veću ukupnu dubinu slojeva (min 20 cm a poželjno je i više).

Opredjeljivanjem za veću dubinu supstrata omogućavaju se i bolji uslovi za život i razvoj biljaka, što će rezultirati i kvalitetnijim zelenim krovom.

Pri izradi Glavnog projekta dati detaljan opis zelenog krova koji se planira, sa svim neophodnim slojevima. Neophodan je statički proračun nosivosti planiranog zelenog krova (od strane relevantnog inženjera) pod vlažnim uslovima, kao osnovni preduslov realizacije i planiranja ovakvog vida zelene površine.

Izbor sadnog materijala

Pri planiranju dopune vegetacijskog fonda potrebno je ostvariti proporciju, jedinstvo i harmoniju sa postojećom vegetacijom. Glavne nosioce u sastavu zelenila, treba bazirati na biljnim vrstama drveća, gmlja i perena koje su karakteristične za podneblje i za predmetnu lokaciju, a dopunu vršiti novim vrstama na način da se ne naruši ambijent i zaštite postojeće pejzažne vrijednosti.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.
- Poželjna je introdukcija većeg broja lišćarskih vrsta u odnosu na četinarske, koje su dominantne u postojećem zelenom fondu
- Prednost uvek dati autohtonim vrstama i odomaćenim vrstama
- Ne koristiti egzote koje nisu svojstvene datom podneblju, a nisu ni odomaćene vrste- važi kako za drveće tako i za druge oblike (žbunje, perene)
- Ne koristiti topijarne forme i palme

Duž parking prostora sadnja se vrši na rastojanju od 2 do 3 parking mjesta u otvorima za sadnice u zadnjoj trećini parking mjesta ili u zelenim trakama u pozadini parkinga (koristiti adekvatne vrste, npr. *Quercus ilex*, *Platanus x acerifolia*, *Carpinus betulus*...).

OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Listopadno drveće

Acer campestre
Celtis australis
Ceratonia siliqua
Carpinus betulus
Crataegus monogyna

Quercus cerris
Quercus farnetto
Tilia sp.
Acer pseudoplatanus
Ostrya carpinifolia
Ulmus carpinifolia
Prunus cerasifera
Platanus orientalis
Magnolia sp.
Eleagnus angustifolia
Siringa vulgaris
Zimzeleno drveće

Arbutus unedo
Cinnamomum camphora
Quercus ilex
Ligustrum japonica
Laurus nobilis

Četinarsko drvece

Cedrus sp.
Pinus nigra
Pinus pinea
Cupressus sp.

Listopadno žbunje

Petteria ramentacea
Colutea arborescens
Rosa sempervirens
Rosa canina itd.
Spirea vanhuteii
Chanomeles japonica
Berberis thunbergii
Philadelphus coronaria
Jasminum nudiflorum
Hibiscus siriacus
Forsythia sp.

Zimzeleno žbunje






Laurus nobilis
Prunus laurocerasus
Pittosporum tobira
Nerium oleander
Arbutus unedo
Myrtus communis
Spartium junceum

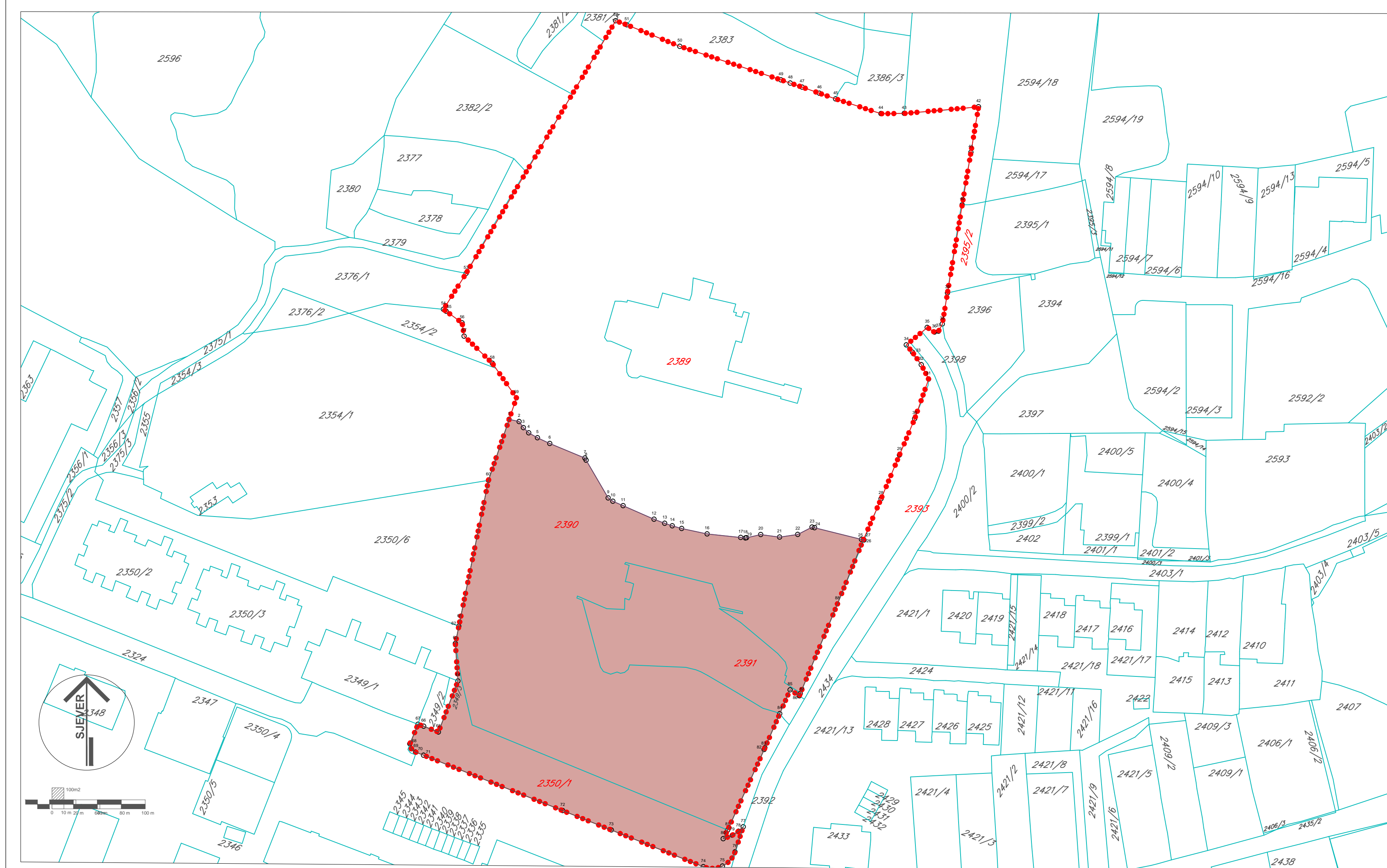
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanističko-arhitektonsko rješenje
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti
CANU - Glavni grad Podgorica

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
naziv dokumenta	Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje objekta - CANU - Glavni grad Podgorica	godina izrade plana: 2017.
faza dokumenta	Dodatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko katastarski plan	broj grafičkog prikaza: 01

LEGENDA





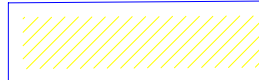
-  Granica zahvata
-  Ograda
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Prostor tretiran konkursom

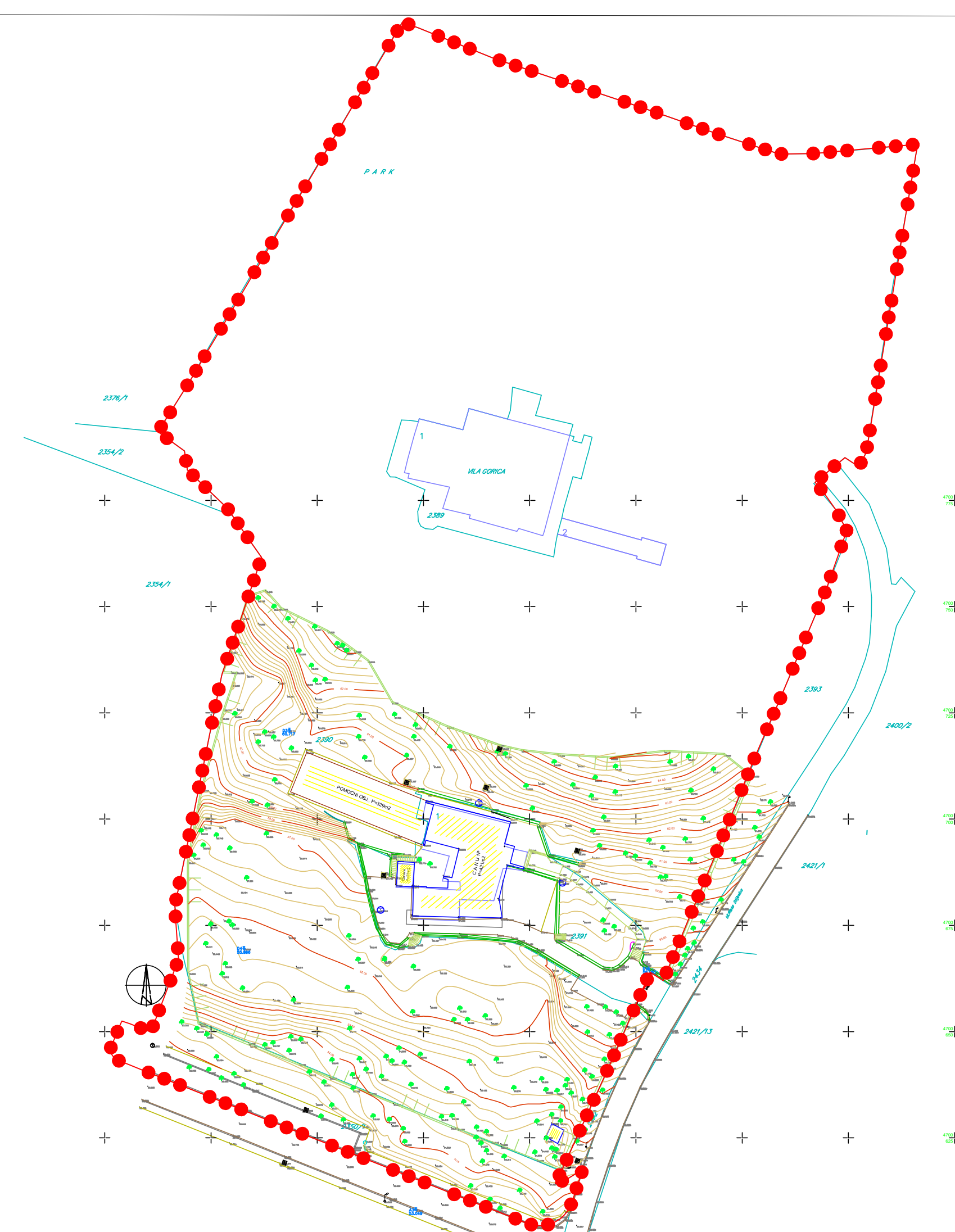


Urbanističko-arhitektonsko rješenje
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti
CANU - Glavni grad Podgorica

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	godina izrade plana:
naziv dokumenta	Urbanističko-arhitektonsko rješenje - CANU - Glavni grad Podgorica	2017.
faza dokumenta	Dodatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Geodetsko- katastarska podloga sa granicom plana	broj grafičkog prikaza: 02




















































LEGENDA

-  Granica zahvata
-  Ograda
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat

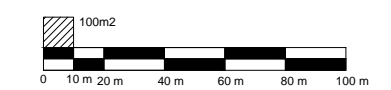
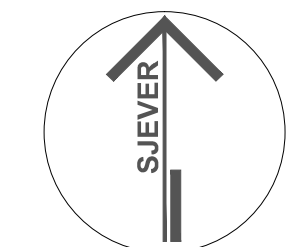


Površina u ogradi = 10715m²

LEGENDA:

-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Ograda
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat
-  Granica posjedništva
-  Granica pravnosti
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Postojeći objekat

Koordinate u ogradi u m: X: 500000.000 Y: 500000.000
 Datum: 1972
 Projektant: CAU
 Datum: 2017



LEGENDA

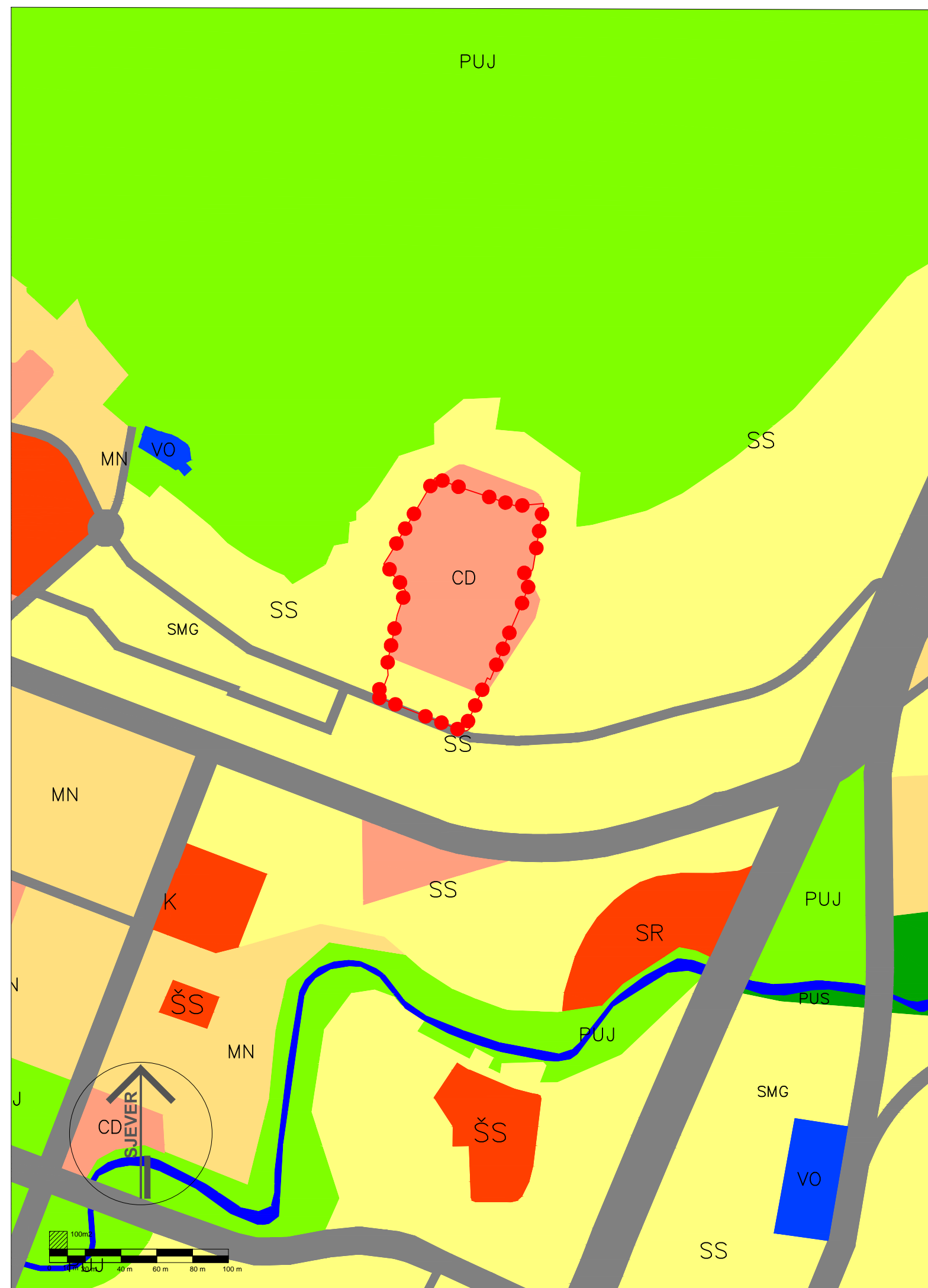
●●●●●●●● Granica zahvata

PLANIRANA NAMJENA

■ Namjena centralne djelatnosti -CD
■ Namjena stanovanje srednjih gustina -SS

Urbanističko-arhitektonsko rješenje Crnogorske akademije nauka i umjetnosti CANU - Glavni grad Podgorica


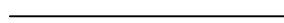


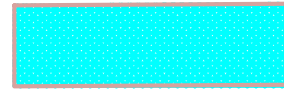



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
naziv dokumenta	Urbanističko-arhitektonsko rješenje - CANU - Glavni grad Podgorica	godina izrade plana: 2017.
faza dokumenta	Dodatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera: 1:5000
naziv grafičkog prikaza	Izvod iz PUP-a glavnog grada Podgorice-namjena površina	broj grafičkog prikaza: 03

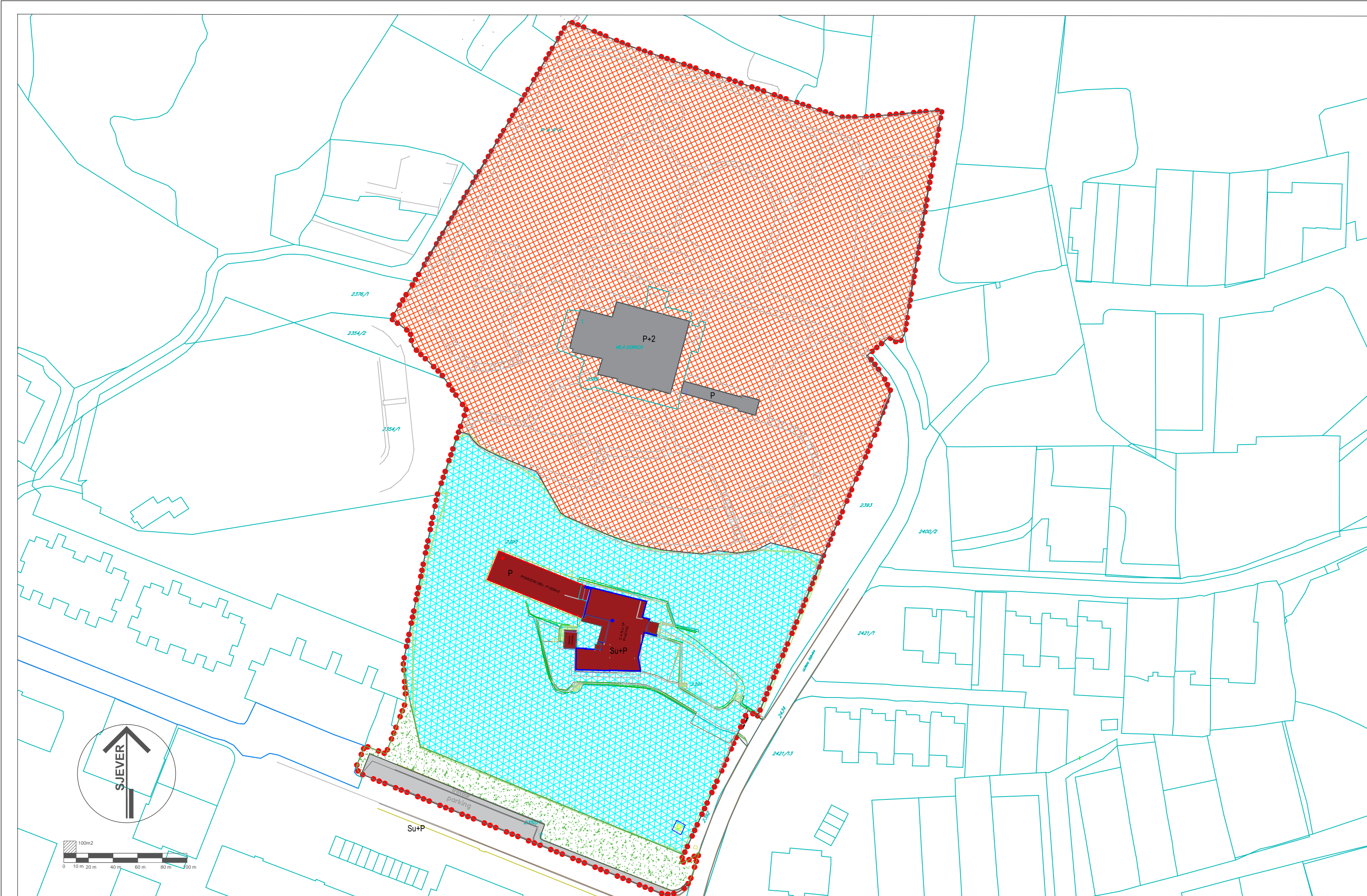


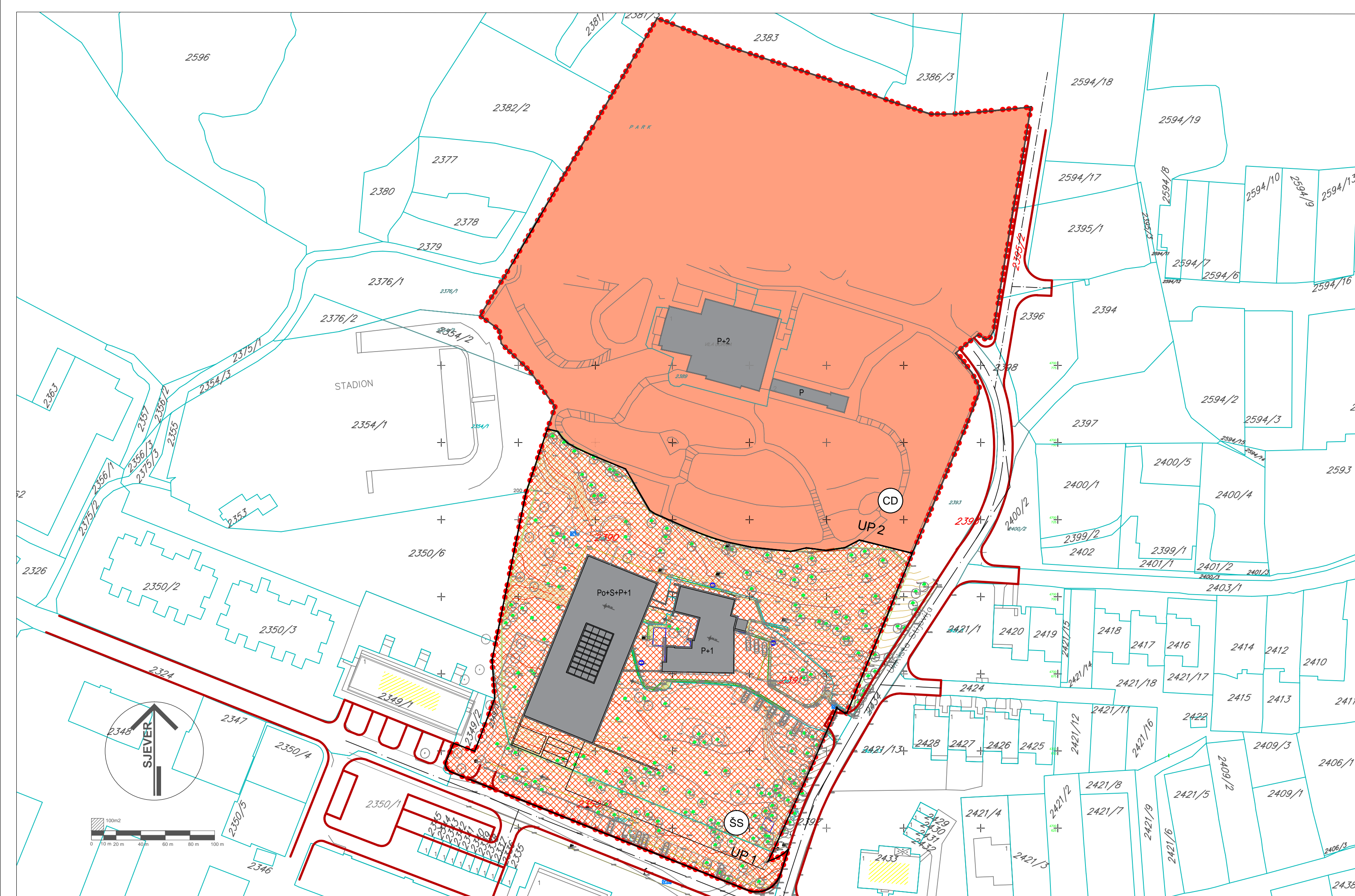
Urbanističko-arhitektonsko rješenje
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti
CANU - Glavni grad Podgorica

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
naziv dokumenta	Urbanističko-arhitektonsko rješenje - CANU - Glavni grad Podgorica	godina izrade plana: 2017.
faza dokumenta	Dodatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Postojeće koriscenje-stanje fizickih struktura i namjena površina	broj grafičkog prikaza: 04







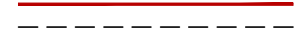
LEGENDA

-  Granica zahvata
-  Ograda
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Povrsine javnih funkcija predvidjene za konkursnu razradu -CANU
-  Povrsine javnih funkcija nisu predvidjene za razradu konkursom- VILA GORICA
-  Postojeći **objekat** planiran za rekonstrukciju
-  Postojeći **objekat** planiran za uklanjanje





LEGENDA

-  Granica zahvata
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Granica urbanisticke parcele
-  Oznaka urbanisticke parcele
-  Povrsine **za školstvo i socijalnu zaštitu**
-  Saobracajnica








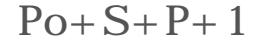

Urbanističko-arhitektonsko rješenje
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti
CANU - Glavni grad Podgorica

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
naziv dokumenta	Urbanističko-arhitektonsko rješenje - CANU - Glavni grad Podgorica	godina izrade plana: 2017.
faza dokumenta	Dotatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 05

Urbanističko-arhitektonsko rješenje
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti
CANU - Glavni grad Podgorica

obradivač plana		
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	godina izrade plana:
naziv dokumenta	Urbanističko-arhitektonsko rješenje - CANU - Glavni grad Podgorica	2017.
faza dokumenta	Dodatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
		broj grafičkog prikaza:
		06

LEGENDA

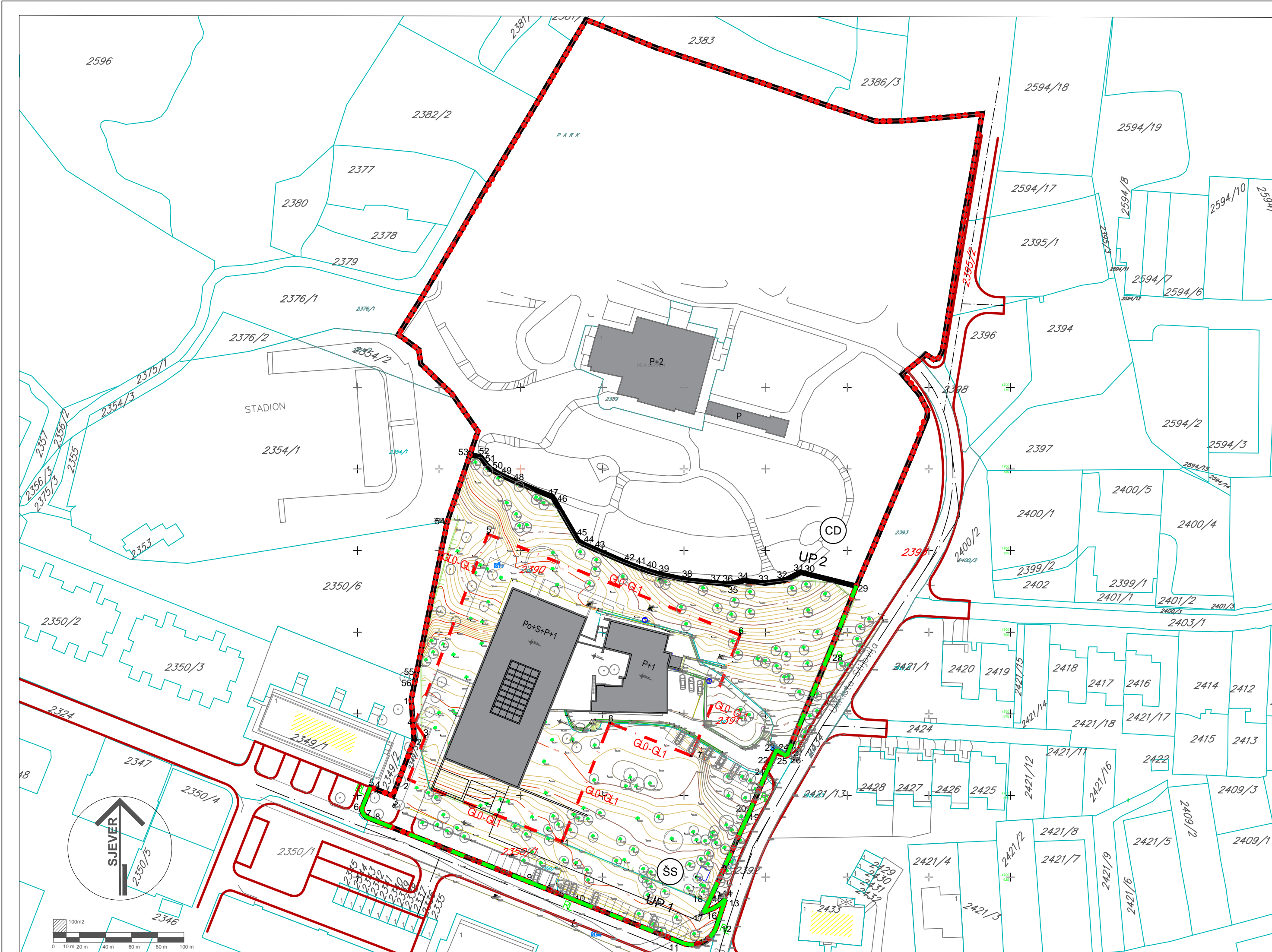
-  Granica zahvata
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Granica urbanisticke parcele
-  Oznaka urbanisticke parcele
-  Gradjevinska linija
-  Regulaciona linija
-  Spratnost
-  Saobraćajnica

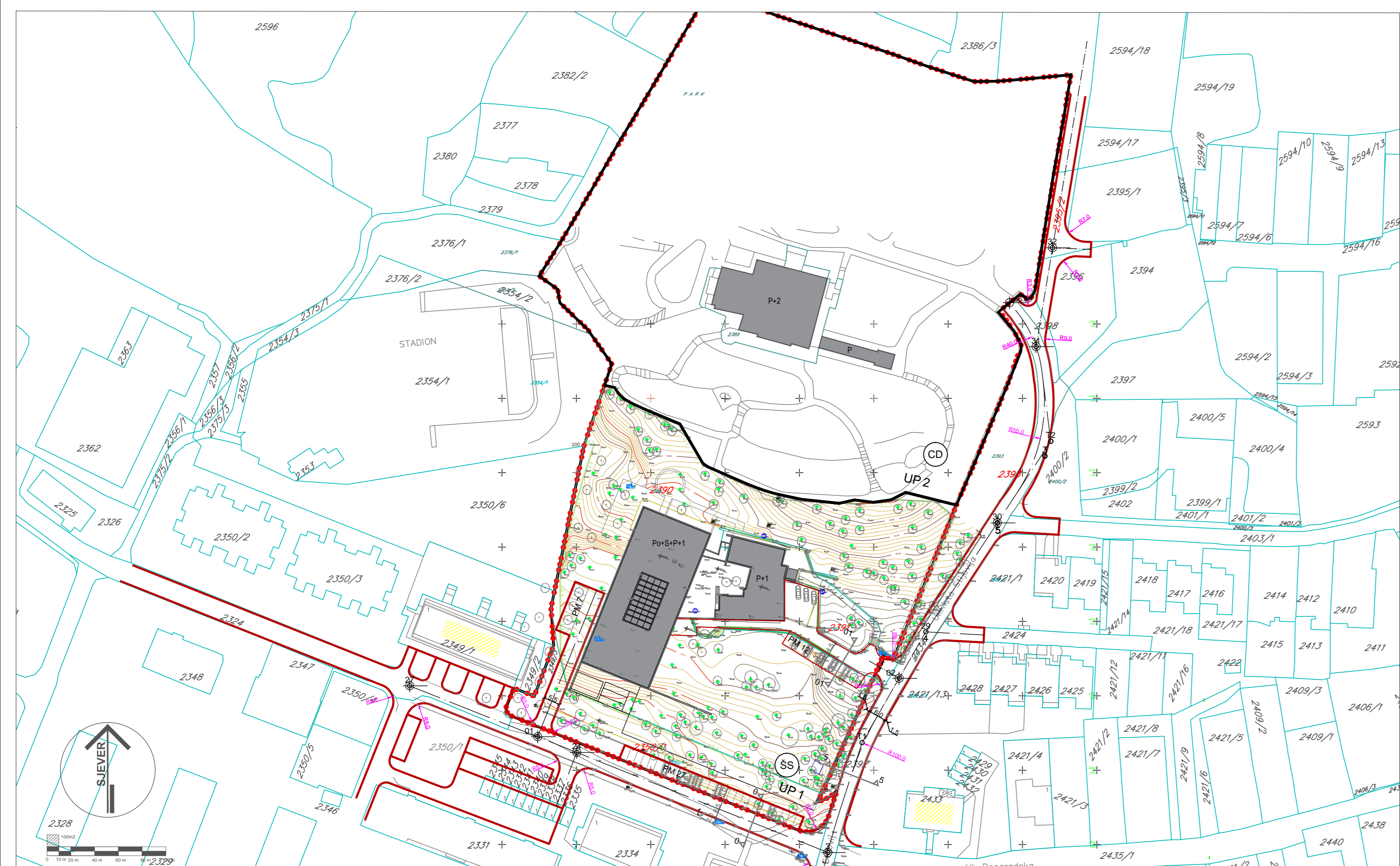
Koordinate tacaka urbanisticke parcele

BROJ	Position X	Position Y
1	6604891.4900	4700679.4699
2	6604892.3600	4700666.9499
3	6604885.8400	4700649.8999
4	6604880.9100	4700651.8399
5	6604879.0100	4700652.4799
6	6604876.3197	4700645.9854
7	6604878.2096	4700643.1990
8	6604880.8954	4700642.1292
9	6604927.3459	4700623.6265
10	6604943.6036	4700617.1505
11	6604974.3683	4700604.8960
12	6604984.9340	4700609.8462
13	6604987.6700	4700618.2299
14	6604986.0600	4700616.7199
15	6604984.0300	4700615.4399
16	6604980.9800	4700614.2299
17	6604982.4400	4700617.0799
18	6604982.4398	4700617.0796
19	6604994.6700	4700644.0299
20	6604994.9234	4700644.6250
21	6604999.8099	4700656.0999
22	6605001.3104	4700659.3265
23	6605003.3219	4700663.9565
24	6605005.6407	4700662.4917
25	6605006.0226	4700662.2505
26	6605006.5793	4700662.3539
27	6605006.7300	4700662.7599
28	6605019.1556	4700692.7214
29	6605027.7926	4700714.1174
30	6605011.5200	4700718.1699
31	6605010.6600	4700718.3799
32	6605005.8800	4700715.9199
33	6604999.8200	4700715.0299
34	6604993.5200	4700715.8499
35	6604988.8000	4700714.8099
36	6604988.3800	4700714.7199
37	6604986.8400	4700714.8799
38	6604975.6000	4700716.0699
39	6604967.1300	4700717.8999
40	6604963.9900	4700718.7899
41	6604961.4500	4700719.6299
42	6604957.8700	4700721.0099
43	6604947.5600	4700725.5099
44	6604944.1200	4700727.0199
45	6604942.5600	4700728.1099
46	6604935.2000	4700740.7199
47	6604934.7900	4700741.4199
48	6604923.0300	4700746.3099
49	6604918.9200	4700748.2099
50	6604916.0000	4700749.8499
51	6604914.2300	4700751.5899
52	6604912.8064	4700753.6251
53	6604909.4622	4700754.3694
54	6604902.5400	4700733.9799
55	6604892.9452	4700686.6658
56	6604892.6500	4700685.2099








Koordinate tacaka gradjevinske linije

BROJ	Position X	Position Y
1	6604937.6675	4700635.9046
2	6604890.6042	4700654.8811
3	6604895.6952	4700667.7971
4	6604892.7296	4700672.1852
5	6604914.9591	4700730.0355
6	6604992.2026	4700699.0860
7	6604977.2976	4700662.1204
8	6604952.3018	4700672.1990

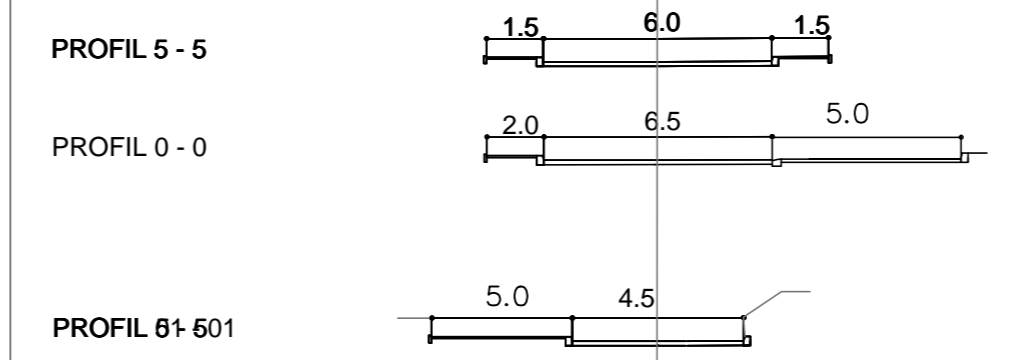




LEGENDA

-  Granica zahvata
-  Granica kat. parcele
-  Oznaka kat. parcele
-  Granica urbanisticke parcele
- UP 1**
 Oznaka urbanisticke parcele
- S+P+1**
 Spratnost
-  Saobracajnica

Presjeci



koordinatne tačke		
br	y	x
3	6604984.52	4700597.32
24	6604900.13	4700630.97
01	6604906.81	4700685.45
02	6605008.52	4700655.90

Urbanističko-arhitektonsko rješenje
Crnogorske akademije nauka i umjetnosti
CANU - Glavni grad Podgorica

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	godina izrade plana:
naziv dokumenta	Urbanističko-arhitektonsko rješenje - CANU - Glavni grad Podgorica	2017.
faza dokumenta	Dodatna dokumentacija prvonagrađenog konkursnog rada šifra 747676	razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
		broj grafičkog prikaza:
		07

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	OBJEKAT CRNOGORSKE AKADEMIJE NAUKA I UMJETNOSTI CANU
Lokacija:	KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA
Investitor:	CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI
Ukupna dozvoljena bruto površina	5000 m ²
Ostvarena bruto površina	4973,61 m ²
Spratnost objekta	Po+S+P+1
Index izgradjenosti Max dozvojeni	0,5
Index zauzetosti Max dozvoljeni	0,3
Index izgradjenosti ostvareni	0,39
Index zauzetosti ostvareni	0,15
Ukupna površina parcele	12478,83 m ²

Uvodne napomene

Idejno rješenje urađeno je radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata - Sl. list CG br. 64/17 – član 87).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Predmetna lokacija definisana je određenim namjenama urbanističke zone shodno PUP-u Glavnog grada Podgorice .

Lokacija, kontekst

Predmetna lokacija se nalazi na južnoj padini brda Gorica, u najekskluzivnijem dijelu Podgorice. Park šuma Gorica u neposrednoj kontaktnoj zoni predstavlja gradsku zelenu oazu i neodvojivi dio slike grada, a zelene površine na lokaciji nadovezuju se na pojas zelenila koji pripada park šumi i doprinose ukupnom ambijentalnom izgledu šire zone.

Planirani novi objekat je trajnog karaktera i spratnosti Po+S+P+1.

Sjeverozapadno od predmetne lokacije nalazi se Stadion malih sportova, dok se sa zapadne strane, u Beogradskoj ulici, nalaze stambene zgrade spratnosti P+2. Kontakt zona sa istočne strane predmetne lokacije jeste naselje Gorica C koje važi za jedno od ekskluzivnijih stambenih naselja Podgorice. Direktna pristup lokaciji je sa ulice Rista Stijovića koja se priključuje na Bulevar Ivana Crnojevića i povezuje lokaciju sa užim gradskim jezgrom (centrom grada).

Sjeverni dio lokacije pripada parku Vile Gorica i na njemu nijesu planirane nikakve intervencije, dok je na južnom dijelu planirana rekonstrukcija u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti na dijelu katastarske parcele 2391 KO Podgorica II. U okviru južnog dijela lokacije koja obuhvata djelove katastarskih parcela br. 2390, 2391, 2350/1, KO Podgorica II, ukupne površine 12.478,83 m², planirana je i izgradnja novog objekta za potrebe CANU.

Urbanistički parametri, ograničenja

Predmetna, lokacija ima površinu 12.478,04m², namjenom je definisana kao površina centralnih djelatnosti. Indeks zauzetosti parcele je 0,30 a indeks izgrađenosti 0,5. Maksimalna bruto površina objekta je 5000,00m² a spratnost S+P+1 uz mogućnost dodatka podrumске etaže za potrebe tehničkih prostorija. Urbanističko tehničkim uslovima je propisano da se u maksimalnu brgp ne računaju površine podruma i suterena koje služe za garažiranje ili kao tehničke prostorije.

Idejnim rješenjem u potpunosti su ostvareni propisani parametri, tako je propisana brgp 5000 m², dok je ostvarena brgp 4973,61m² Parkiranje je oredvidjeno unutar lokacije.

Koncept, ideja, oblikovanje

U granicama gore navedenih uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom a na bazi projektnog zadatka investitora formulisana je i projektna ideja. Imajući u vidu trenutnu morfologiju terena, poprečne i podužne nagibe gabarite iz neposrednog okruženja i potrebe funkcionalne prirode savremenog javnog objekta u urbanom području urađena je analiza šireg konteksta a potom analiza mogućih gabarita na predmetnoj parceli. Novoplanirani objekat ima jednostavan oblik podređen glavnim funkcionalnim zahtjevima i zahtjevu da se na postojeće prirodno okruđenje što manje utiče. Glavni ulaz se nalazi na južnoj strani. Objekat je udaljen 25 metara od ivice saobraćajnice što dopušta uređenje blago izdignutog pristupačnog platoa sa skulpturom dajući tako svečani ton zdanju akademije.

Na ulaz se nadovezuje dvoetažni ulazni hol sa stepeništem i liftovskim holom. Unutrašnjost objekta je projektovana kao svojevrsna arhitektonska promenade. Na ulazni hol se nadovezuje centralni atrijum sa zenitalnim osvjetljenjem i svečana sala otvorena ka bašti na sjeveru.

Objekat akademije podijeljen je po stepenu javnosti unutrašnjih sadržaja na 3 cjeline.

U pristupnoj etaži nalaze se sadržaji koji su po prirodi svoje funkcije više okrenuti javnosti – galerija sa ulaznim holom te klub-restoran. Pored ovih sadržaja na suterenskoj etaži su smješteni depoi biblioteke i galerije te fond biblioteke kao i niz pomoćnih i servisnih prostorija.

Na drugoj etaži se nalaze sadržaji koji su u manjoj mjeri okrenuti ka publici van akademije. Tu prije svega spadaju svečana sala ili skupštinska dvorana sa pripadajućim sadržajima i atrijumom. Centralni prostor-atrijum daje značaj i karakter važnosti instituciji i funkcionalno je komplementaran salama omogućavajući predah i odmor u toku važnih sjednica ili svečanosti.

U nivou hola na drugoj etaži omogućena je neometena i prirodna komunikacija sa dvorištem.

Na trećoj etaži smješteni su sadržaji koji su neophodni radu same institucije. Kabineti i atelje akademika, uprava, sale za sjednice odjeljenja i predsjedništva. Na ovoj etaži omogućena je topla veza sa postjećim objektom.

Postojeći objekat ima dvije etaže. U prizemnoj etaži je smješten legat akademije. Na spratu se nalaze prostorije naučno istraživačkih jedinica (leksikografski centar, Institut za jezik i književnost, ENEKO centar, Centar Svjetske akademije WAAS).

U toku izrade Glavnog projekta očekivane su manje korekcije unutrašnje organizacije shodno detaljnim zahtjevima korisnika.



slika 1 _ render projektovanog obekta,

Konstrukcija objekta

Konstrukcija je armirano betonska sa ab- zidnim platnima debljine 20 i 25 cm i stubovima odgovarajućih dimenzija. Medjuspratna konstrukcija je u jednom dijelu monolitna ab ploča dok u drugom je armirano betonska kasetirana tavanica. Stepenište je armirano betonsko monolitno . Spoljašnji, nekonstruktivni, zidovi su od blok opeke debljine 20 cm u produžnom malteru. temeljenje objekta je izvedeno sa temeljnim trakama

Materijalizacija

Materijalizacija objekta je uskladjena sa namjenom prostora i pozicijom u urbanom području i ambijentu. Koncept materijalizacije objekta zasnovan je na načelima kontekstualnosti, trajnosti i postojanosti. Imajući to u vidu projektant se opredijelio za primjenu kamene obloge kao završnog sloja sa posebnom pažnjom posvećenom detaljima obloge, vijencima, oblogama stubova, stolariji i bravariji. Kompletan spoljasnjost objekta se oblaže prirodnim kamenom (ili sa adekvatnom zamjenom od kompozitnog materijala). Kamen je debljine 6-10cm. Kamen se dodatno pričvršćuje za fasadu preko pocinkovane žice i armaturne mreže ankerovane za betonsku konstrukciju zidova i stubova. Ugradnja je mokrim postupkom sa fugovanjem spojeva i završnim premazima za zaštitu kamena.

Objekat je termo i hidroizolovan u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti i poštujući sve neophodne standarde. Kod izbora stakala i načina zastakljivanja vođeno je računa o uslovima i podacima građevinske fizike i parametrima primijenjenih instalacionih sistema, geometriji konstruktivnih elemenata fasada, funkcionalnim i estetskim zahtjevima, kao i o sigurnosti i bezbjednosti. Spoljašnja otvori su od aluminijuma. Po svojim termičkim karakteristikama fasadni aluminijski profili spadaju u grupu 1 (koef.provođenja toplote - $U_f < 2 \text{ W/m}^2\text{K}$). U pogledu izbora stakla projektovane su staklene površine sa dva stakla, kako bi se na pravilan način izvršila zaštita prostora od pregrijavanja, ušteda u energiji potrebnoj za hlađenje i regulisao poželjan i kontrolisan osvetlaj u unutrašnjim prostorima. Koeficijent provođenja toplote za staklene površine iznosi $U_g < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pri izradi fasadne bravarije neophodno je poštovati sve projektovane detalje, kao i radionička uputstva isporučiooca systemske konstrukcije. Ugradnja svih elemenata sistema mora biti u skladu sa preporukama i tipskim detaljima proizvođača sistema i prema izvođačkim detaljima koje mora izraditi izvođač, a odobriti projektant, nadzorni organ ili investitor.

Zidovi

Konstruktivni zidovi su armirano betonski debljine 20 i 25 cm. Spoljašnji zidovi su debljine 20 cm sa oblogom od prirodnog kamena (ili adekvatnoj zamjeni od kompozitnog materijala). Unutrašnji pregradni zidovi su od blok- opeke debljine 10 cm u produžnom malteru.

Zidovi su iznutra maltersani produžnim malterom debljine 2 cm, gletovani i bojeni. Unutrašnja obrada zidova zavisi od vrste i namjene prostora. U kancelarijama zidovi su gletovani i bojeni dok je u zajedničkim prostorijama kao završna obloga predividjen kamen. Detaljan opis unutrašnje materijalizacije biće naknadno određen glavnim projektom enterijera.

Podovi

Podovi takodje zavise od vrste i namjene prostora. Tako je u ulaznom holu, galeriji, auli sa legatima predvidjen kamen. U svecanoj sali i kancelarijama je predvidjen parket.

Krov

Krov je predvidjen kao ravni ozelenjeni sa svim potrebnim elementima za zvučnu i toplotnu zaštitu.

Plafoni

Plafoni su malterisani, gletovani i bojeni sličnim premazima. U većem djelu plafonske površine su projektovane kao spuštene plafoni u kojima je predviđena instalacija rasvjete i klimatizacije.

Izolacija

Predvidjene su sve izolacije od štetnih spoljnih uticaja, u skladu sa važećim standardima i propisima.

- hidroizolacija podova i zidova i izolacija krova,
- termička zaštita spoljnih elemenata objekata
- izolacija od spoljašnjeg uticaja buke

Hidroizolacija je izvedena u podovima sanitarnih prostorija i krovnih površina. I u djelovima objekta koji su u kontaktu sa tlom.

Termička zaštita je uskladu sa važećim propisima. Predviđena je termoizolacija na svim fasadnim površinama.

Izolacija od spljašnjih uticaja buke je predviđena upotrebom odgovarajućih materijala čije vrijednosti zaštite od buke odgovaraju propisima.

Bravarija i stolarija

Fasadni otvori prozora i vrata su od aluminijum profila sa termo mostom. Zastakljivanje termopan staklom d=6+12+4 mm. Ograde su izvedene od metalnih elemenata.

Instalacije

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, i instalacija grijanja i hlađenja.

Svi sistemi instalacija će biti detaljno razradjeni u posebnim knjigama.

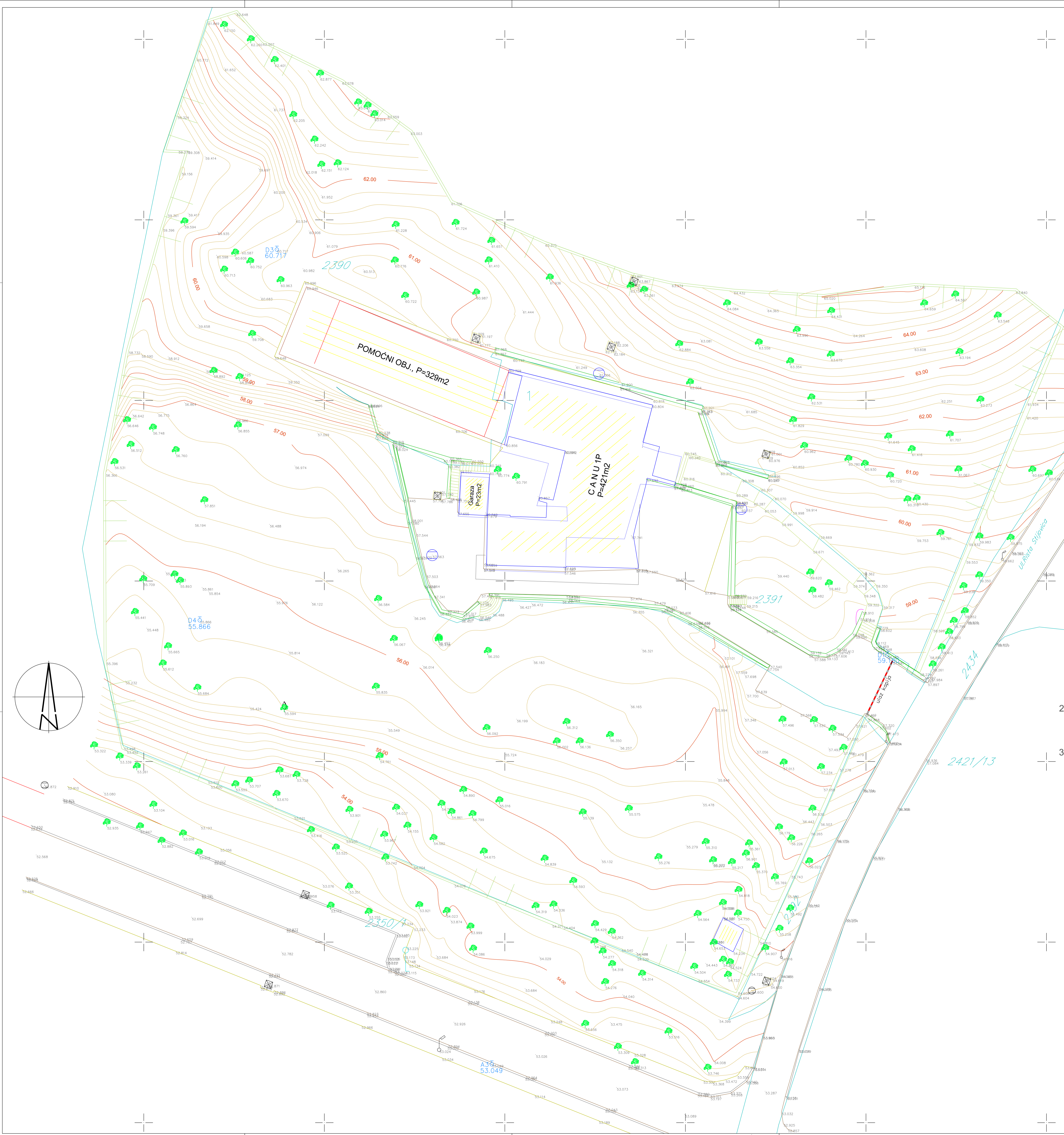
Uređenje terena

Uređenje terena je definisano u funkciji unaprijeđenja osnovne funkcije dodatne rezidencije i dogradnje ambijentalnih kvaliteta pejzaža.

Studio grad d.o.o.

Autorski tim

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA:

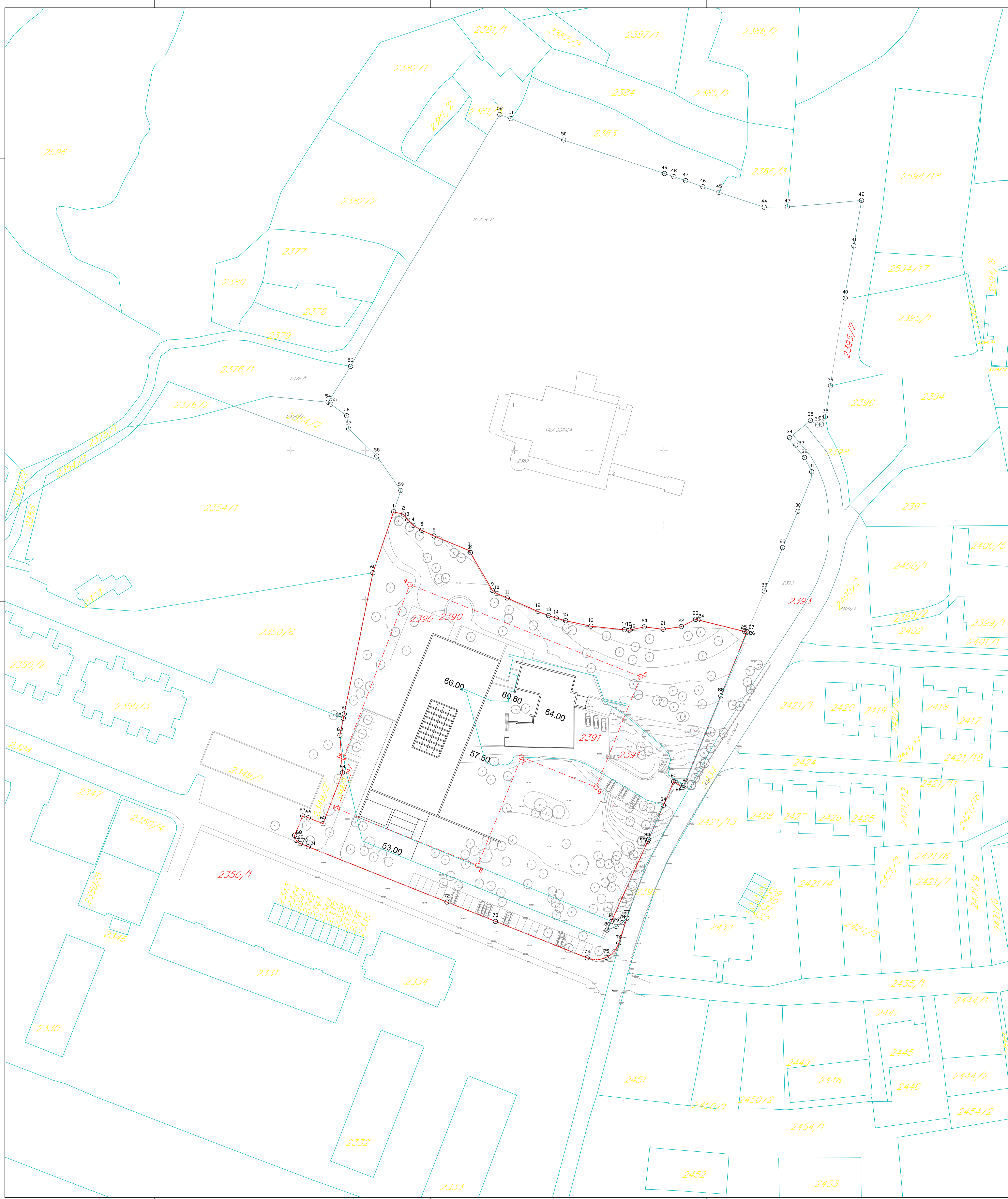
- Granica po katastru
- Objekt po katastru
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Urbanistička granica
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Maslina
- Rasvjeta
- Jarbol
- Trafostanica
- Rasvjeta na elektro stubu

Koordinate operativnog poligona

D1	6605002.952	4700664.688	59.180
A4	6604976.068	4700596.657	53.027
A3	6604948.186	4700608.075	53.049
D4	6604907.754	4700669.551	55.866
D3	6604918.429	4700720.887	60.717

PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.		INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija	KP 2389, dio KP 2390,2391,23501, 2361,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer	Dorđe Gregović dia	Vrsta tehničke dokumentacije	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregović dia	Dio tehničke dokumentacije	Projekat arhitekture objekta
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog	Br. priloga 00
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta	

RAZMJERA	
1:200	1:200
Br. strane	00



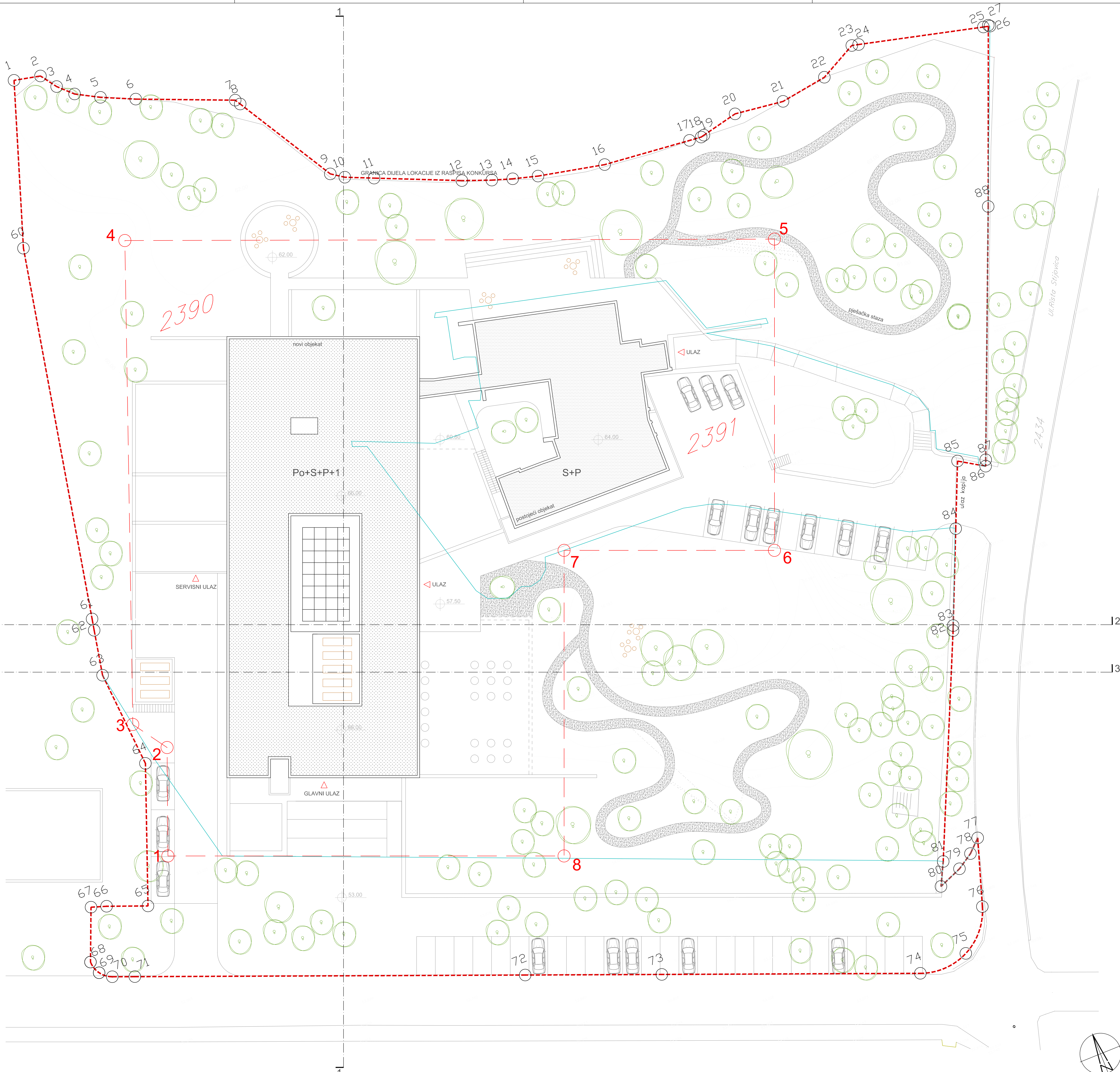
LEGENDA	
NAZIV	oznaka
gradjevinska linija	---
granica tretiranog dijela konkursne lokacije	---
granice katastarskih parcela	---
tačke regulacije - koordinate	120
oznake katastarskih parcela	2391

1	6604909.46	4700754.37	60	6604902.54	4700733.98
2	6604912.81	4700753.62	61	6604892.95	4700686.67
3	6604914.23	4700751.59	62	6604892.65	4700685.21
4	6604916.00	4700749.85	63	6604891.49	4700679.47
5	6604918.92	4700748.21	64	6604892.36	4700666.95
6	6604923.03	4700746.31	65	6604885.84	4700649.90
7	6604934.79	4700741.42	66	6604880.91	4700651.84
8	6604935.20	4700740.72	67	6604879.01	4700652.48
9	6604942.56	4700728.11	68	6604876.32	4700645.99
10	6604944.12	4700727.02	69	6604876.84	4700644.30
11	6604947.56	4700725.51	70	6604878.21	4700643.20
12	6604957.87	4700721.01	71	6604880.90	4700642.13
13	6604961.45	4700719.63	72	6604927.35	4700623.63
14	6604963.99	4700718.79	73	6604943.60	4700617.15
15	6604967.13	4700717.90	74	6604974.37	4700604.90
16	6604975.60	4700716.07	75	6604980.72	4700605.08
17	6604986.84	4700714.88	76	6604984.94	4700609.85
18	6604988.38	4700714.72	77	6604987.67	4700618.23
19	6604988.80	4700714.81	78	6604986.06	4700616.72
20	6604993.52	4700715.85	79	6604984.03	4700615.44
21	6604999.82	4700715.03	80	6604980.98	4700614.23
22	6605005.88	4700715.92	81	6604982.44	4700617.08
23	6605010.66	4700718.38	82	6604994.67	4700644.03
24	6605011.52	4700718.17	83	6604994.92	4700644.63
25	6605027.18	4700714.27	84	6604999.87	4700656.02
26	6605028.01	4700714.06	85	6605003.32	4700663.96
			86	6605006.42	4700662.00
			87	6605006.73	4700662.76
			88	6605019.16	4700692.72

Koordinate gradjevinske linije

1	6604937.6675	4700635.9046
2	6604890.6042	4700654.8811
3	6604895.6952	4700667.7971
4	6604892.7296	4700672.1852
5	6604914.9591	4700730.0355
6	6604992.2026	4700699.0860
7	6604977.2976	4700662.1204
8	6604952.3018	4700672.1990

PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.		INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija	KP 2380, dio KP 2380, 2391, 2391/1, 2391, 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, 2391/6, 2391/7, 2391/8, 2391/9, 2391/10, 2391/11, 2391/12, 2391/13, 2391/14, 2391/15, 2391/16, 2391/17, 2391/18, 2391/19, 2391/20, 2391/21, 2391/22, 2391/23, 2391/24, 2391/25, 2391/26, 2391/27, 2391/28, 2391/29, 2391/30, 2391/31, 2391/32, 2391/33, 2391/34, 2391/35, 2391/36, 2391/37, 2391/38, 2391/39, 2391/40, 2391/41, 2391/42, 2391/43, 2391/44, 2391/45, 2391/46, 2391/47, 2391/48, 2391/49, 2391/50, 2391/51, 2391/52, 2391/53, 2391/54, 2391/55, 2391/56, 2391/57, 2391/58, 2391/59, 2391/60, 2391/61, 2391/62, 2391/63, 2391/64, 2391/65, 2391/66, 2391/67, 2391/68, 2391/69, 2391/70, 2391/71, 2391/72, 2391/73, 2391/74, 2391/75, 2391/76, 2391/77, 2391/78, 2391/79, 2391/80, 2391/81, 2391/82, 2391/83, 2391/84, 2391/85, 2391/86, 2391/87, 2391/88, 2391/89, 2391/90, 2391/91, 2391/92, 2391/93, 2391/94, 2391/95, 2391/96, 2391/97, 2391/98, 2391/99, 2391/100
Glavni inženjer	Đorđe Gregović dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Đorđe Gregović dia	Dio tehničke dokumentacije Projekt arhitekture objekta	
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog	Br. priloga 01
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta	
		RAZMJERA 1:500	
		Br. strane	



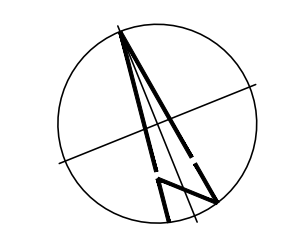
LEGENDA	
NAZIV	oznaka
gradjevinska linija	
granica tretiranog dijela konkursne lokacije	
granice katastarskih parcela	
tačke regulacije - koordinate	120
oznake katastarskih parcela	2391

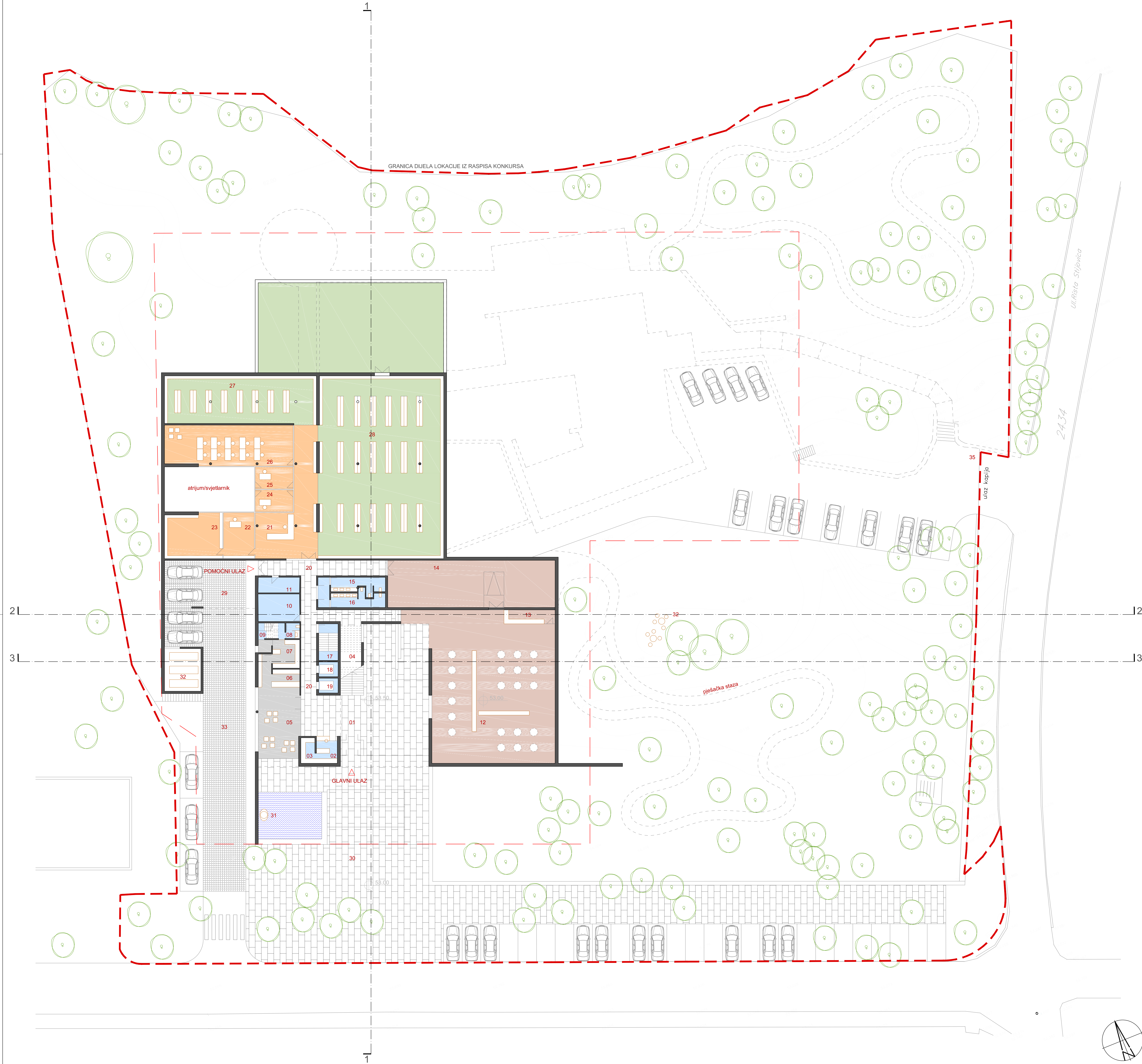
1	6604909.46	4700754.37	60	6604902.54	4700733.98
2	6604912.81	4700753.62	61	6604892.95	4700686.67
3	6604914.23	4700751.59	62	6604892.65	4700685.21
4	6604916.00	4700749.85	63	6604891.49	4700679.47
5	6604918.92	4700748.21	64	6604892.36	4700666.95
6	6604923.03	4700746.31	65	6604885.84	4700649.90
7	6604934.79	4700741.42	66	6604880.91	4700651.84
8	6604935.20	4700740.72	67	6604879.01	4700652.48
9	6604942.56	4700728.11	68	6604876.32	4700645.99
10	6604944.12	4700727.02	69	6604876.84	4700644.30
11	6604947.56	4700725.51	70	6604878.21	4700643.20
12	6604957.87	4700721.01	71	6604880.90	4700642.13
13	6604961.45	4700719.63	72	6604927.35	4700623.63
14	6604963.99	4700718.79	73	6604943.60	4700617.15
15	6604967.13	4700717.90	74	6604974.37	4700604.90
16	6604975.60	4700716.07	75	6604980.72	4700605.08
17	6604986.84	4700714.88	76	6604984.94	4700609.85
18	6604988.38	4700714.72	77	6604987.67	4700618.23
19	6604988.80	4700714.81	78	6604986.06	4700616.72
20	6604993.52	4700715.85	79	6604984.03	4700615.44
21	6604999.82	4700715.03	80	6604980.98	4700614.23
22	6605005.88	4700715.92	81	6604982.44	4700617.08
23	6605010.66	4700718.38	82	6604994.67	4700644.03
24	6605011.52	4700718.17	83	6604994.92	4700644.63
25	6605027.18	4700714.27	84	6604999.87	4700656.02
26	6605028.01	4700714.06	85	6605003.32	4700663.96
			86	6605006.42	4700662.00
			87	6605006.73	4700662.76
			88	6605019.16	4700692.72

Koordinate gradjevinske linije

1	6604937.6675	4700635.9046
2	6604890.6042	4700654.8811
3	6604895.6952	4700667.7971
4	6604892.7296	4700672.1852
5	6604914.9591	4700730.0355
6	6604992.2026	4700699.0860
7	6604977.2976	4700662.1204
8	6604952.3018	4700672.1990

PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.		INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti		Lokacija KP 2389, dio KP 2390, 2391, 2390/1, 2391, 2394/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer Dorđe Gregović dia		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dorđe Gregović dia		Dio tehničke dokumentacije Projekt arhitekture objekta	
Saradnik Marko Bešević dia		Prilog Situacija	
Datum izrade i pečat projektanta		Br. priloga 02	
		Br. strane 02	
		Datum revizije i pečat revidenta	





R.B.	NAZIV PROSTORIJE	površina
01	ULAZNI FOAJE	166.14
02	PORTIR	9.45
03	VIDEO NADZOR, OBEZBJEĐENJE	6.20
04	GARDEROBA I BILETARNICA	15.97
05	KLUB, RESTORAN, SALON	49.38
06	BAR	12.34
07	KUHNJA	19.20
08	WC	3.55
09	STEPENICE	6.85
10	RAČUNSKI CENTAR	18.87
11	DOMAR, VOZAČ	10.77
12	GALERIJA	311.42
13	KANCELARIJA	11.88
14	DEPO GALERIJE*	91.50
15	WC MUŠKI	15.72
16	WC ŽENSKI	15.72
17	STEPENICE	11.80
18	LIFT	4.75
19	LIFT	4.75
20	HODNIK	107.22
21	PRIJEMNI DESK	29.68
22	KANCELARIJA	23.80
23	ARHIVA	43.30
24	KANCELARIJA (BIBLIOTEKA)	13.96
25	KANCELARIJA (BIBLIOTEKA)	13.96
26	ČITAONICA	86.52
27	DEPO BIBLIOTEKE*	120.91
28	FOND BIBLIOTEKE*	431.02
29	EKONOMSKO DVORIŠTE	
30	PJACETA GLAVNOG ULAZA	
31	VODENO OGLEDALO SA SKULPTUROM	
32	PROSTOR ZA TEHNIKU	
33	INTERNA SAOBRAČAJNICA	
UKUPNO NETO		1660.58
UKUPNO BRUTO		1824.54

NAPOMENA *
dio bruto površina se ne kalkuliše u dozvoljenu brgp ukoliko su u pitanju tehnički i servisni prostori

PROJEKTANT: **Studio GRAD d.o.o.** INVESTITOR: **Crnogorska akademija nauka i umjetnosti**

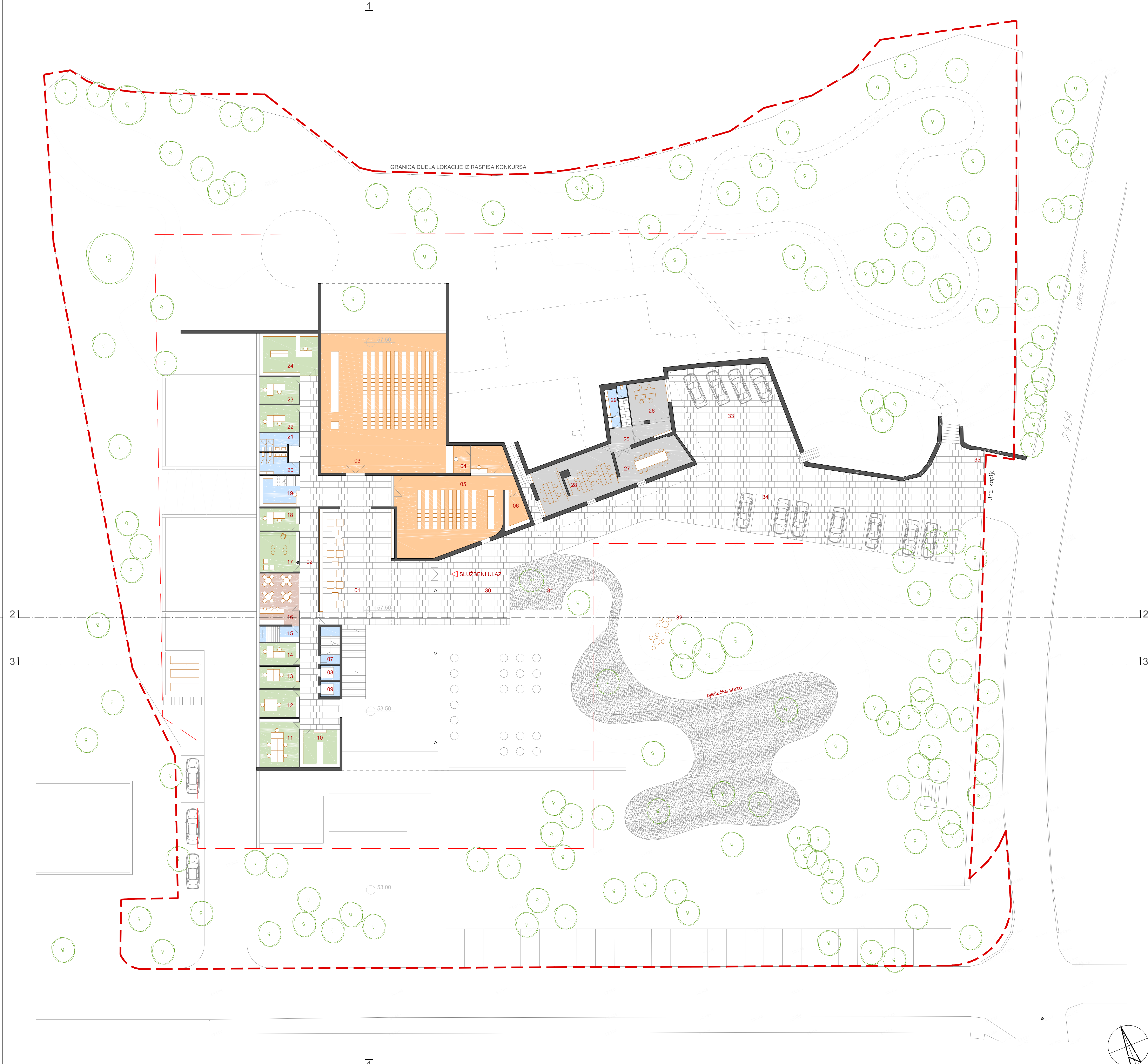
Objekat: **Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti** Lokacija: **KP 2389, dio KP 2390, 2391, 2390/1, 2391, 2394/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA**

Glavni inženjer: **Dorde Gregovic dia** Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer: **Dorde Gregovic dia** Dio tehničke dokumentacije: **Projekat arhitekture objekta** RAZMJERA: **1:200**

Saradnik: **Marko Bešović dia** Prilog: **Osnova suterena** Br. priloga: **03** Br. strane:

Datum izrade i pečat projektanta: Datum revizije i pečat revidenta:



PRIZEMLJE		
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	površina
01	GLAVNA AULA SA LEGATIMA	188.40
02	HODNICI, KOMUNIKACIJE	153.02
03	SVEČANA SALA	287.20
04	PREVODIOCI, OSTAVA	26.56
05	SKUPŠTINSKA SALA	134.70
06	OSTAVA	12.43
07	STEPENICE	11.80
08	LIFT	4.75
09	LIFT	4.75
10	ADMINISTRACIJA, FOTOKOPIRNICI	24.73
11	ADMINISTRACIJA, RAČUNOVODSTVO	31.56
12	ADMINISTRACIJA	17.93
13	ADMINISTRACIJA	14.39
14	ADMINISTRACIJA	14.39
15	SERVISNE STEPENICE	10.10
16	BIFE SA TRPEZARIJOM	33.33
17	ADMINISTRACIJA, NAČELNIK	26.00
18	ADMINISTRACIJA	14.64
19	GARDEROBA, STEPENICE	20.80
20	WC MUŠKI	13.58
21	WC ŽENSKI	12.15
22	ADMINISTRACIJA	17.42
23	ADMINISTRACIJA	17.42
24	ADMINISTRACIJA, ARHIVA	40.87
25	HOL	12.20
26	ADMINISTRACIJA	35.02
27	ADMINISTRACIJA	38.20
28	ADMINISTRACIJA	60.28
29	WC	9.44
30	PLATO ZA SLUŽBENI ULAZ	
31	AMFITEATAR ZA SILAZAK U BAŠTU	
32	BAŠTA / PROSTOR ZA ODMOR	
33	DVORIŠTE, PARKING 4 PM	
34	SLUŽBENI PARKING (12PM)	
35	SLUŽBENI ULAZ	
UKUPNO NETO		1288.06
UKUPNO BRUTO		1642.43

PROJEKTANT: **Studio GRAD d.o.o.** INVESTITOR: **Crnogorska akademija nauka i umjetnosti**

Objekat: **Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti** Lokacija: **KP 2389, dio KP 2390,2391,2390/1, 2391,2394/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA**

Glavni inženjer: **Dorde Gregovic dia** Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Odgovorni inženjer: **Dorde Gregovic dia** Dio tehničke dokumentacije: **Projekat arhitekture objekta** RAZMJERA: **1:200**

Saradnik: **Marko Bešović dia** Prilog: **Osnova prizemlja** Br. priloga: **04** Br. strane:

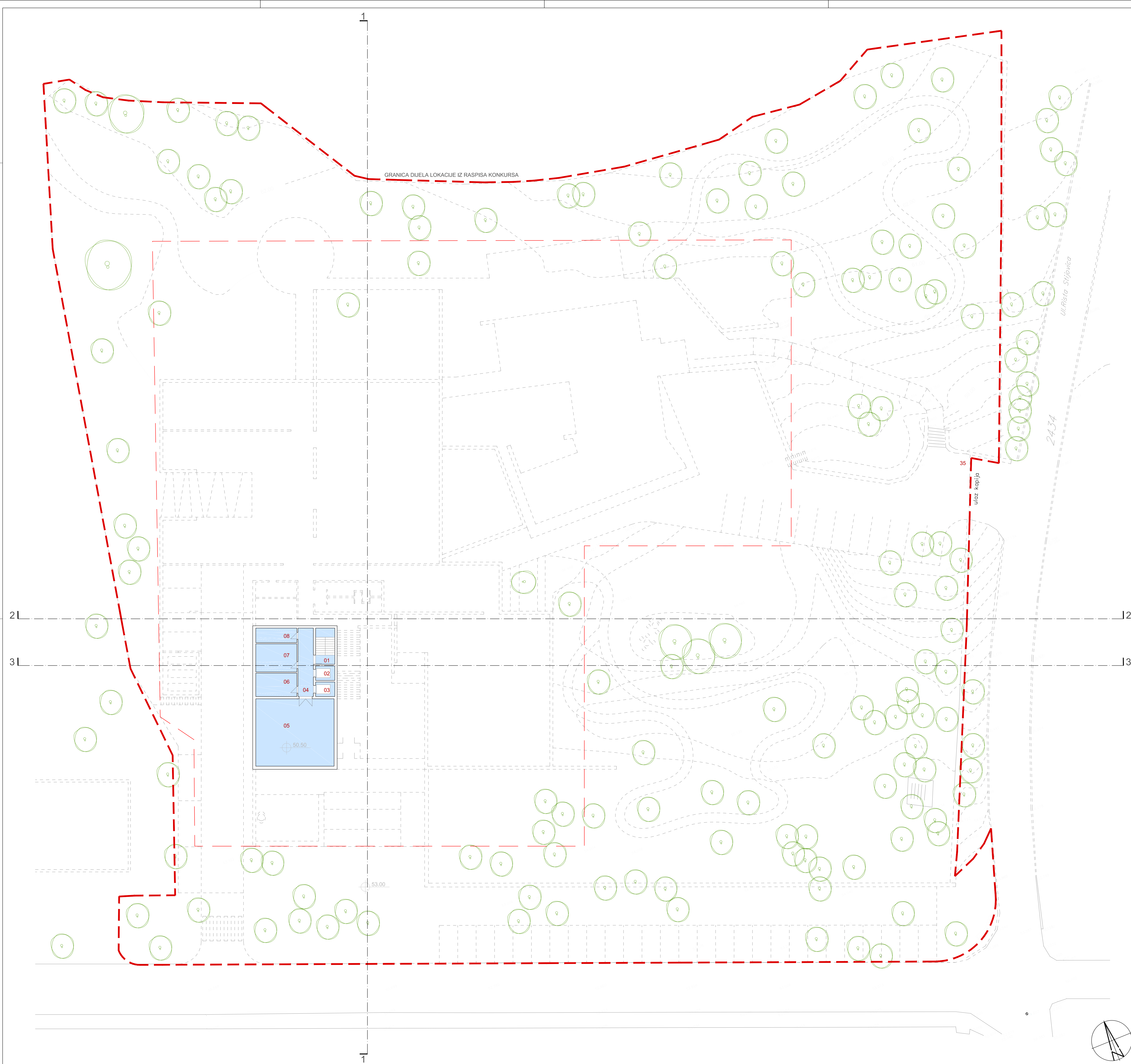
Datum izrade i pečat projektanta: Datum revizije i pečat revidenta:



SPRAT		
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	površina
01	HODNICI, KOMUNIKACIJE	301.19
02	SEKRETARICA PREDSJEDNIKA I GEN.SEK.	16.38
03	PREDSJEDNIK	40.69
04	GENERALNI SEKRETAR	20.45
05	SALA ZA SJEDNICE PREDSJEDNIŠTVA	34.91
06	SEKRETAR ODJELJENJA	14.39
07	SEKRETAR ODJELJENJA	14.39
08	SEKRETAR ODJELJENJA	14.39
09	SEKRETAR ODJELJENJA	14.39
10	PODPREDSJEDNIK	15.92
11	PODPREDSJEDNIK	16.40
12	KABINET ZA ČLANOVE CANU (26)	380.90
13	KABINET ZA ČLANOVE CANU (1)	18.51
14	KABINET ZA ČLANOVE CANU (1)	15.65
15	KABINET ZA ČLANOVE CANU (1)	17.00
16	KABINET ZA ČLANOVE CANU (1)	19.60
17	SALA ZA SJEDNICE ODJELJENJA	55.78
18	SALA ZA SJEDNICE ODJELJENJA	43.27
19	WC MUŠKI	8.04
20	WC ŽENSKI	8.04
21	LIFT	4.75
22	LIFT	4.75
23	STEPENICE	11.80
24	STEPENICE	15.57
25	OTVORENI ATRIJUM (SVJETLARNIK)	7.87
26	BALKON	10.12
27	HODNIK (VEZA SA STARIM OBJEKTOM)	16.06
28	HODNIK	17.36
29	ATELJE	45.32
30	ADMINISTRACIJA, LEGATI	49.54
31	ULAZNI HOL	72.02
32	ADMINISTRACIJA	16.87
33	ADMINISTRACIJA	16.96
34	ADMINISTRACIJA	21.53
35	ADMINISTRACIJA	26.07
36	ADMINISTRACIJA	13.57
37	ADMINISTRACIJA	32.39
38	ADMINISTRACIJA	11.54
39	ADMINISTRACIJA	24.42
40	WC	4.58
UKUPNO NETO		1494.38
UKUPNO BRUTO		1836.77

PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.	INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti
Objekat Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2390/1, 2391,2394/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA
Glavni inženjer Đorđe Gregović dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje
Odgovorni inženjer Đorđe Gregović dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta
Saradnik Marko Bešović dia	Prilog Osnova sprata
Datum izrade i pečat projektanta	Datum revizije i pečat revidenta

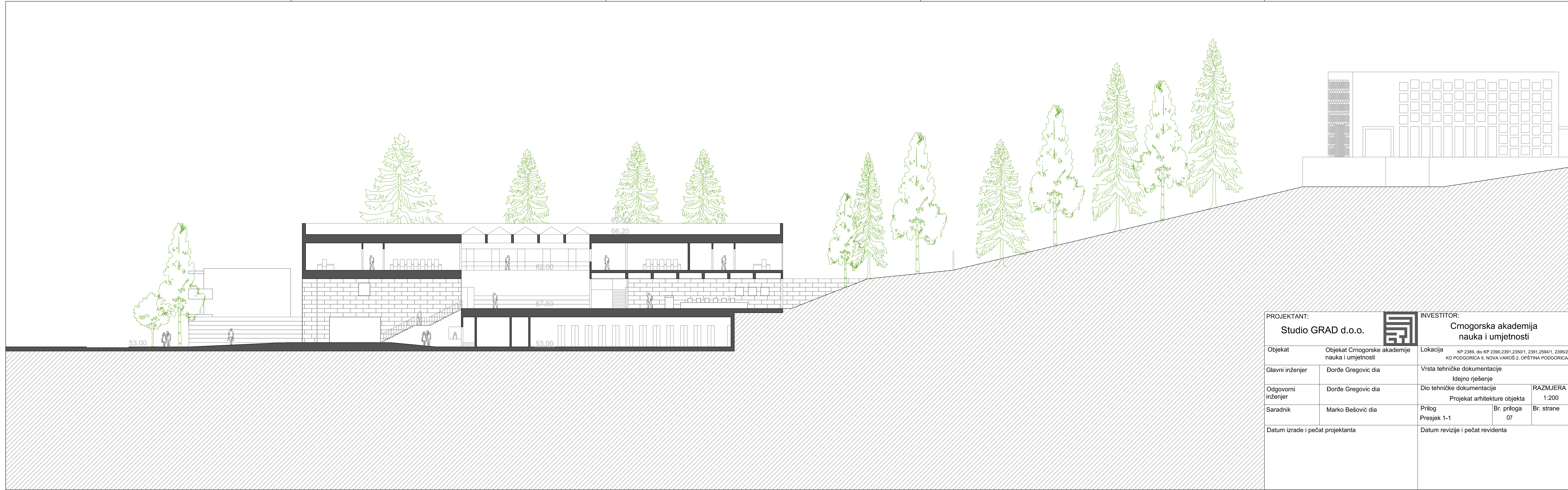
RAZMJERA
1:200
Br. strane
05




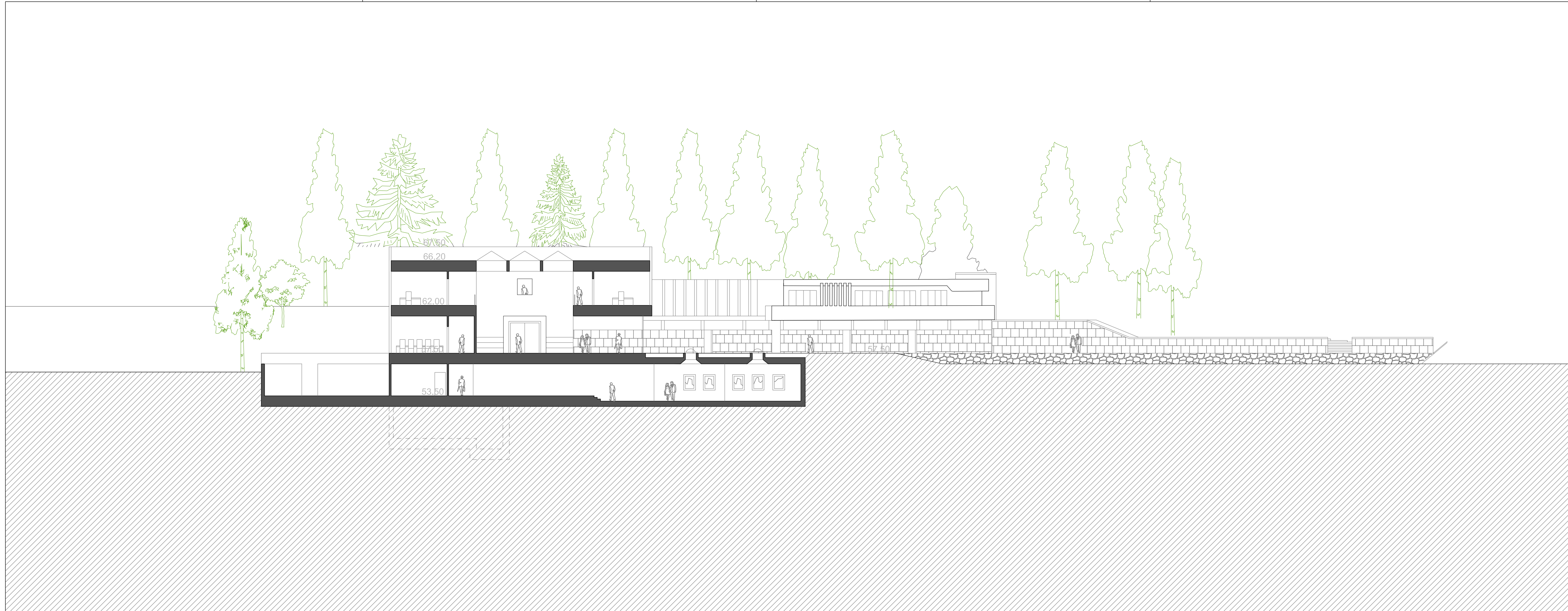
PODRUM		
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	površina
01	STEPENICE	11.80
02	LIFT	4.75
03	LIFT	4.75
04	HODNIK	17.84
05	SERVIS, OSTAVA	89.55
06	SERVIS, OSTAVA	16.31
07	SERVIS, OSTAVA	19.63
08	SERVIS, OSTAVA	10.16
UKUPNO NETO		174.81
UKUPNO BRUTO		205.70


NAPOMENA *
bruto površina podruma se ne kalkuliše u dozvoljenu brgp ukoliko su u pitanju tehnički i servisni prostori

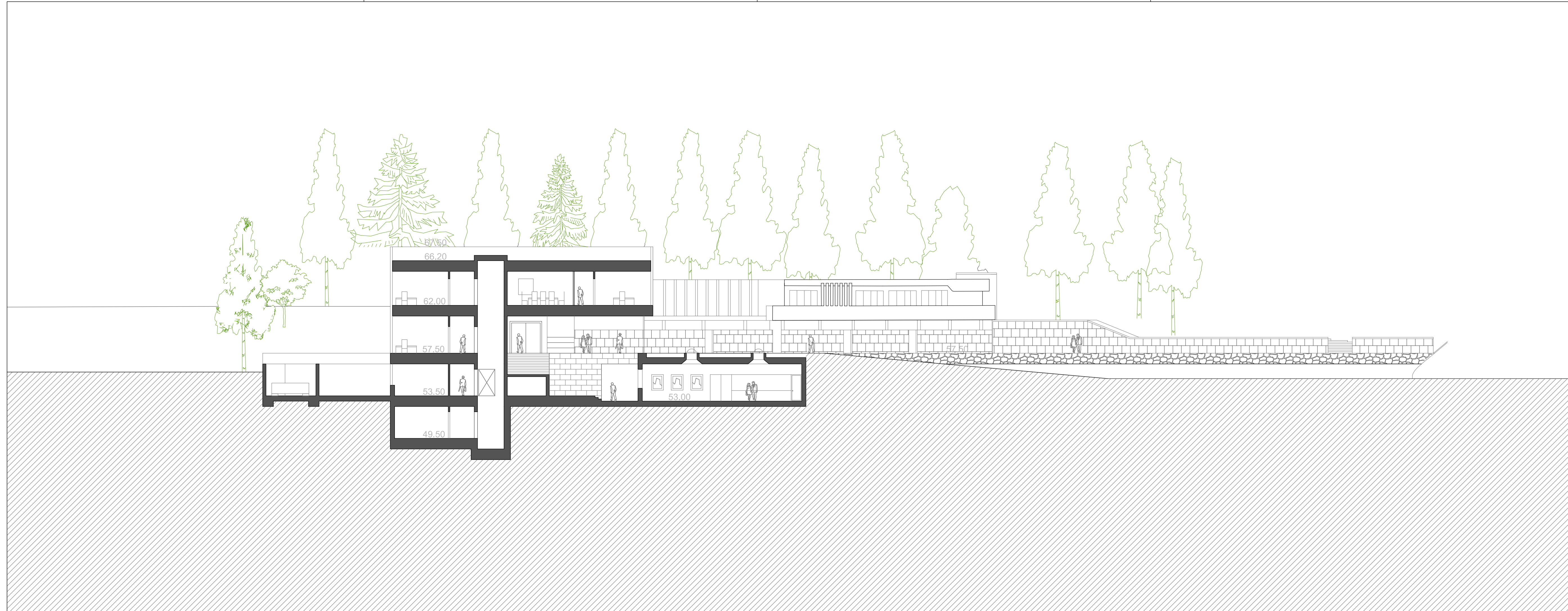
PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.		INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti		Lokacija KP 2389, do KP 2390, 2391, 2390/1, 2391, 2394/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer Dorđe Gregović dia		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer Dorđe Gregović dia		Dio tehničke dokumentacije Projekt arhitekture objekta	
Saradnik Marko Bešović dia		Prilog Osnova podruma	
Datum izrade i pečat projektanta		Br. priloga 06	
		Br. strane 06	
		Datum revizije i pečat revidenta	




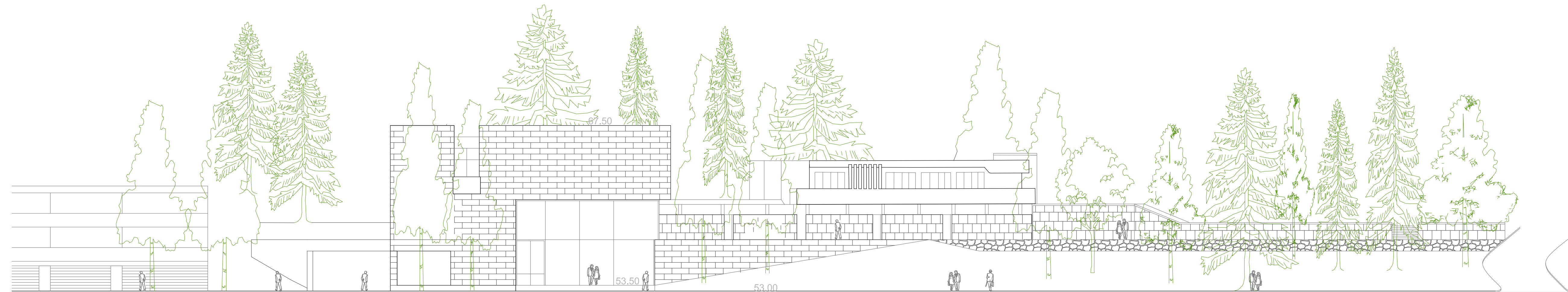
PROJEKTANT:				INVESTITOR:	
Studio GRAD d.o.o.				Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA			
Glavni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta		RAZMJERA 1:200	
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog Presjek 1-1	Br. priloga 07	Br. strane	
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta			




PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.				INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391.2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA			
Glavni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta		RAZMJERA 1:200	
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog Presjek 2-2	Br. priloga 08	Br. strane	
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta			




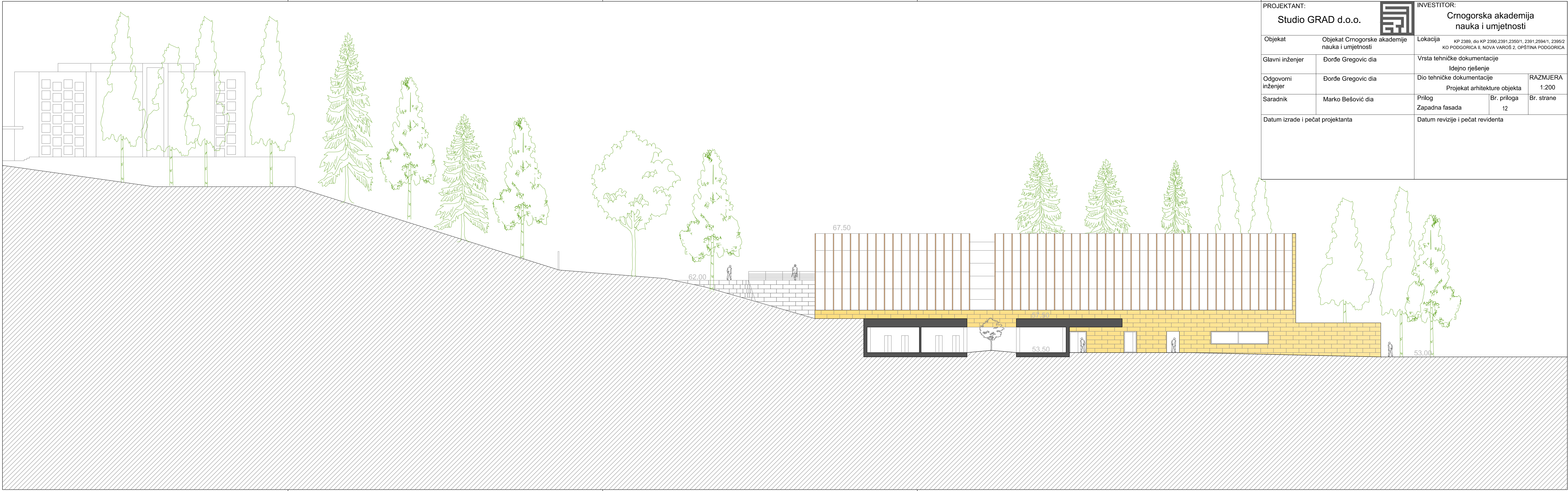
PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.				INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391.2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA			
Glavni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta		RAZMJERA 1:200	
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog Presjek 3-3	Br. priloga 09	Br. strane	
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta			



PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.				INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA			
Glavni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta		RAZMJERA 1:200	
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog Južna fasada	Br. priloga 10	Br. strane	
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta			



PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.				INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391.2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA			
Glavni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregovic dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta		RAZMJERA 1:200	
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog Istočna fasada	Br. priloga ¹ 11	Br. strane	
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta			



PROJEKTANT: Studio GRAD d.o.o.		INVESTITOR: Crnogorska akademija nauka i umjetnosti	
Objekat	Objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti	Lokacija KP 2389, dio KP 2390,2391,2350/1, 2391,2594/1, 2395/2 KO PODGORICA II, NOVA VAROŠ 2, OPŠTINA PODGORICA	
Glavni inženjer	Dorđe Gregović dia	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Dorđe Gregović dia	Dio tehničke dokumentacije Projekat arhitekture objekta	RAZMJERA 1:200
Saradnik	Marko Bešović dia	Prilog Zapadna fasada	Br. priloga 12 Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta		Datum revizije i pečat revidenta	

3D PRIKAZI



CANU



CANU





CANU









