

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> STANOVIĆ MILORAD

OBJEKAT<sup>2</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> URB.PAC.BR.107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A"  
KAT.PARC.BR.9353 KO GOLUBOVCI

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2



<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## S A D R Z A J

### A/ OPSTI DIO

0. Ugovor izmedju investitora i projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
3. Urb.teh. Uslovi
4. Rjesenje o odredjivanju vodeceg projektanata

### B/ TEHNICKI DIO

#### KNJIGA I

#### A) **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

##### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak

Tehnicki opis

##### **2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA**

situacija - sira situacija	1 200
situacija -peta fasada	1 200
osnova temelja	1 50
osnova prizemlja	1 50
osnova I sprata	1 50
osnova krova	1 50
presjek 1-1	1 50
presjek 2-2	1 50
juzna fasada	1 50
istocna fasada	1 50
sjeverna fasada	1 50
zapadna fasada	1 50
perspektivni prikazi	
montaza	

Biro za projektovanje I inženjering  
-ARCHI STUDIO-DOO  
Broj  
Ulcinj, 15.05.2019

## UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA Zaključen između:

NARUČIOCA: STANOVIĆ MILORAD  
PROJEKTANTA: DOO "ARCHI STUDIO" -Ulcinj,

PREDMET UGOVORA  
-IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA  
UP 107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI – DIO A", Opština Podgorica

### Cl.1

Projektant se obavezuje da za račun naručioca izradi kompletnu investiciono- tehničku dokumentaciju, GLAVNOG PROJEKTA, za gradnju STAMBENOG OBJEKTA na UP 107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI – DIO A", Opština Podgorica

### Cl.2

Investiciono tehnička dokumentacija sadrži sve faze projektne dokumentacije na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08), i Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije i to:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
5. Elaborat zaštite od požara,
6. Elaborat zaštite na radu,
7. Projekat uređenja terena,
8. Izrada digitalnog kataloga

## OBAVEZE STRANA

### Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehničku dokumentaciju izradi po ugovoru, pravilima struke i vazecem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.55/08). Projektant se obavezuje da dostavi naručiocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi naručioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno.

Naručioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove, situaciju terena od geometra, geomehanicki elaborat.

Takodje se naručioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Cl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elabaratima,takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija) .

#### CIJENA

Cl.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja ce biti odredjena aneksom ugovora.

#### NAČIN PLAĆANJA

Cl.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 50% po potpisivanju ugovora, 50 % nakon izvsene revizije.

Cl.7

Ugovorne strane su saglasne da narucioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije ,a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da Narucioc zahtijeva ,u toku izrade , izmjene glavnog projekta, rok izrade iz Cl.3, ce se regulisati aneksom ovog ugovora.

Cl.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat moze da se koristi samo na UP 107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI – DIO A", Opština Podgorica

#### SUDSKA NADLEZNOST

Cl.9

Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi , po ovom ugovoru, rjesavaju u Osnovnom sudu u Baru i Privrednom sudu u Podgorici.

Cl.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4(cetri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUČIOČ:  
STANOVIĆ MILORAD



PROJEKTANT:  
DOO"ARCHI STUDIO"-Ulcinj  
arh.Dzanan Mavrić.spec.sci.

MP



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ  
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





**Broj polise:** 6-31640

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 16923  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 23.07.2018

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB  
PIB:02357402

**Osiguranik:** ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB  
PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2018      Prestanak osiguranja: 23.7.2019      Dospijeće: 23.07  
Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 703,08

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.302,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.302,00	0,00	520,80
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	781,20	0,00	78,12
<b>Ukupno:</b>				<b>703,08</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>703,08</b>
Porez:				50,62
Komercijalni popust:				140,62
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>613,08</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 1

Premija osiguranja 613,08 € obračunata za period od 23.07.2018 do 23.07.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava , Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



**Broj polise: 6-31640**

Zamjena polise:  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 16923  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 23.07.2018

**Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB**  
PIB:02357402

**Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB**  
PIB:02357402

*Veljko Belušić*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004  
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

**Osnivač:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063  
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 50%

**Izvršni direktor:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**Ovlašćeni zastupnik:**

Briše se: FUAD MAVRIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161  
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

**Sam. savjetnik III**

  
Dijana Filipović



**Pomoćnik direktora**

  
Veljko Blagojević

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-2114/2  
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR  
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2114/2  
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicevic





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-352/19 - 155  
Podgorica, 05.04.2019.godine

**STANOVIĆ MILORAD , GOLUBOVCI**

Na vaš zahtjev , , br.08-352/19-155 od 22.02.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br. br.08-352/19-155 od 25.03.2019 godine , za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 107 „DUP " BALIJAČE - MOJANOVIĆI" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-095/19-3489 od 03.04.2019.godine

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.**





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19-155  
Podgorica, 25.03.2019.godine



### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/17-443 od 11. 04.2017.g
- podnijetog zahtjeva: **STANOVIĆ MILORADA** , GOLUBOVCI , br.08-352/19-155 od 26.02.2019.g.

IZDAJE :

### URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **107** , DUP"  
**BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A** " , KATASTARSKA PARCELA **9353** KO  
GOLUBOVCI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **STANOVIĆ MILORAD , GOLUBOVCI**

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4129 KO GOLUBOVCI i kopije plana , kat parcela br .9353 je neizgrađena .U G listu nijesu evidentirani teretii ograničenja.  
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

### PRIRODNI USLOVI

#### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ} 26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ} 16'$  istočne geografske dužine.

Prostor zahvata plana se nalazi na podnožju Dajbabske gore do obale Morače, na nadmorskoj visini od 58-60,00mm. Prostor zahvata Plana spada u ravne terene sa blagim nagibom prema Dajbabskoj gori. Ovaj prostor spada u I kategoriju bez ograničenja za urbanizaciju.

#### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- |                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090      |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | $1,00 > Kd > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$   | 0,288 - 0,360      |
| ▪ intenzitet u (MCS)          | 9° MCS             |

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od  $15,5^{\circ}$  C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa  $5^{\circ}$  C, a najtopliji jul sa  $26,7^{\circ}$  C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za  $2,1^{\circ}$  C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## PLANIRANO STANJE -UTU

### USLOVI ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata pod sledećim uslovima:

Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

- stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja,
- trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni,
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

✦ **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**

✦ **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

✦ Daje se mogućnost izgradnje stambenog dijela (nije obavezujuća) u okviru objekta mješovite namjene čija je površina data u tabelarnom dijelu. **Investitor se može odlučiti za poslovno stambeni objekat ili poslovni objekat.** Ukoliko se odluči za poslovni objekat važi **ukupna BGP** data u tabelarnom dijelu plana.

✦ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli i na grafičkom prilogu. Ako se suterenska ili podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

✦ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

✦ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

✦ Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.

✦ Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina ( magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

✦ Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

✦ Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

✦ **Građevinska linija** na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, kao i građevinska linija dogradnje definisana je u grafičkom prilogu.

✦ **Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama** je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda

- \* Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

### URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 107

Broj UP	Površina UP	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI						
		Površina pod g. izm. / zamb. objektom (m <sup>2</sup> )	Površina pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> )	Površina pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Površina pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> )	Površina pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> ) SPRAVNOSTI PRIZEMLE	Površina pod zamb. dijelom (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Indeks zauzete tla	BRP objekta (parkovni dio) (m <sup>2</sup> )	BRP pod pomoćnim objektom (m <sup>2</sup> ) SPRAVNOSTI PRIZEMLE	BRP pod zamb. dijelom (m <sup>2</sup> )	BRP (m <sup>2</sup> ) UKUPNO	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
UP 107	3.051	/	/	/	/	/	1.100	/	120	1.220	0,40	3.301	/	350	3.561	1,20	P+2	MIN

### INFRASTRUKTURA

#### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističkih parcela. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje	(na 1000 m2)	.....	11 parking mjesta;
- Proizvodnja	(na 1000 m2)	.....	14 parking mjesta;
- Fakulteti	(na 1000 m2)	.....	22 parking mjesta;
- Poslovanje	(na 1000 m2 BRGP)	.....	22 parking mjesta;
- Trgovina	(na 1000 m2)	.....	43 parking mjesta;
- Hoteli	(na 1000 m2)	.....	7 parking mjesta;
- Restorani	(na 1000 m2)	.....	86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni	(na 100 posjetilaca)	.....	18 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

#### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.  
DUP-om " BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A " snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 107 , planirani je sa trafostanice u traforeonu I

#### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

### **PEJZAŽNO UREĐENJE**

#### **Zelenilo individualnih stambenih objekata i mješovite namjene (ZO)**

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.
- Ako je planirana mješovita namjena ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na djelovima gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

#### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:**

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Povrh  
CRNA G  
GG POD  
SEKRET  
POLJAR  
STANOV  
GOLUBOV  
dana 22.0  
utu objekti  
koji je evide

- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smjese, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 50% od ukupne površine parcele.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.
- Predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i zbilja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

**USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

- Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
  - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
  - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
  - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),  
-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

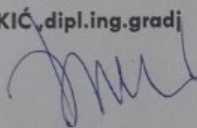
### OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-155  
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A "  
PODGORICA  
UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
KO GOLUBOVCI  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
STANOVIĆ MILORAD



površine za mješovite namjene

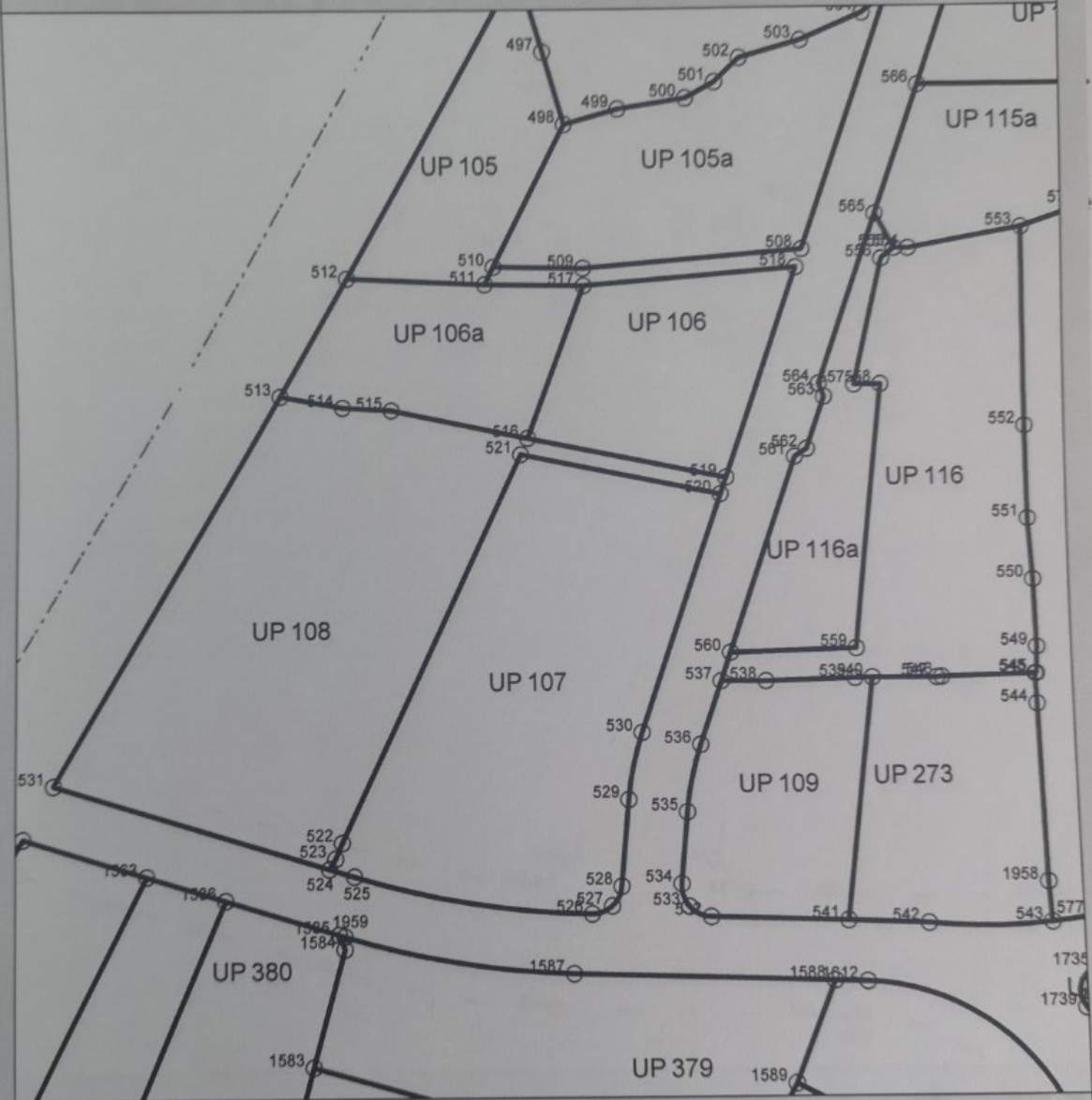
NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-155  
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A "  
PODGORICA  
UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
KO GOLUBOVCI  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
STANOVIĆ MILORAD



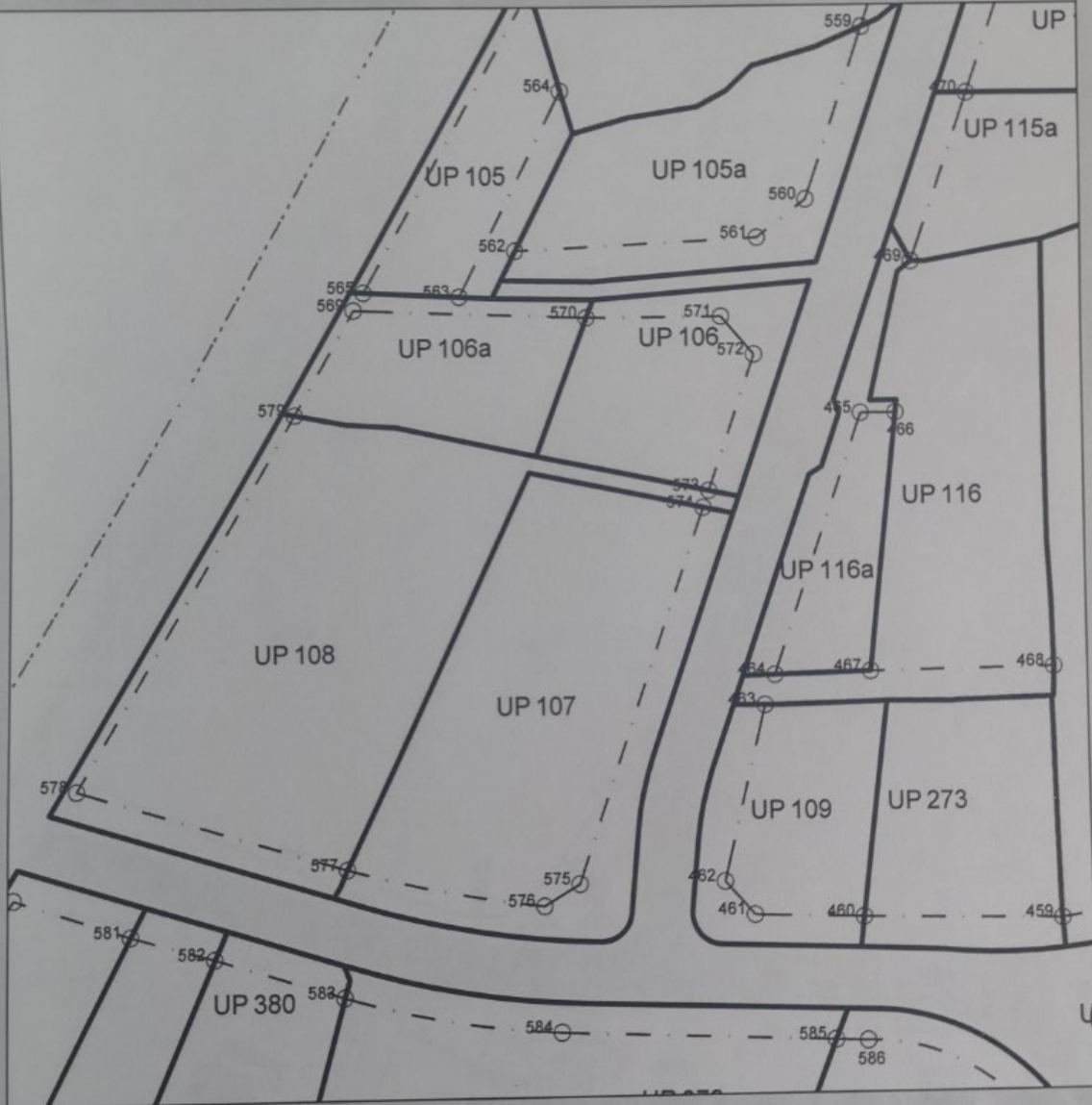
520 6601712.14 4690974.59  
521 6601678.06 4690981.94  
522 6601646.87 4690916.10  
523 6601645.53 4690913.48  
524 6601644.48 4690911.78  
525 6601648.70 4690910.48  
526 6601688.98 4690903.86  
527 6601692.39 4690905.12  
528 6601694.04 4690908.34  
529 6601695.53 4690922.72  
530 6601698.03 4690934.01

KOORDINATE URB PARCELE

broj priloga:  
4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-155  
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A "  
PODGORICA  
UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
KO GOLUBOVCI  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
STANOVIĆ MILORAD



574 6601707.22 4690975.65  
575 6601685.56 4690913.36  
576 6601679.60 4690909.82  
577 6601646.79 4690916.35

KOORDINATE GRADJEV. LINIJA

broj priloga:  
5

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-352/19-155  
 Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A "  
 PODGORICA  
 UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
 KO GOLUBOVCI  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 STANOVIĆ MILORAD



Koordinate tacaka At		
Tacka broj	Y	X
72	6601588.961	4690923.667
73	6601569.235	4690929.751
74	6601666.800	4690899.662
75	6601701.037	4690927.421

Koordinate tacaka A		
Tacka broj	Y	X
29	6601698.057	4690898.524
30	6601750.573	4690894.420

SAOBRAĆAJ

broj priloga:  
 6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-155  
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A "  
PODGORICA  
UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
KO GOLUBOVCI  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
STANOVIĆ MILORAD















ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:  
7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-155  
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A "  
PODGORICA  
UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
KO GOLUBOVCI  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
STANOVIĆ MILORAD

	granice trafo reona
	oznaka trafo reona
	granica zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem -dalekovod kroz parcelu
	koridor željezničke infrastrukture






	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeća STS(10/0, 4kV BALIJAČE 1, 1x160kVA) koja se ukida
	rasklopništvo VCG
	elektrovod 10kV
	elektrovod 10kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - planirani



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-352/19-155  
Podgorica ,25.03.2019. god.

DUP "BALIJAČE -MOJANOVIĆI - dio A"  
PODGORICA  
UTU ZA UP 107 , KAT PARCELA 9353  
KO GOLUBOVCI  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
STANOVIĆ MILORAD



	vodovod
	planirani vodovod
	planirani kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	koridor željezničke infrastrukture

**HIDROTEHNIKA**

broj priloga:  
**8**







**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-12321/2019

Datum: 11.03.2019

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK ZA IZGR.I LEGALIZACIJE OBJEKATA 08-361/9-155 956-101-1396/19, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4129 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
9353	1		88 49	12/09/2016	BALIJAČE	Livada 4. klase DIOBA		1829	8.60
								1829	8.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2206963210218	STANOVIĆ RADOMIR MILORAD Podgorica		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 2/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena taknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA  
AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVAČNA JEDINICA: PODGORICA  
BEOGRADSKA 496-101-1396/19  
Datum: 20.03.2019.



Katastarska opština: GOLUBOVCI  
Broj lista nepokretnosti: 4129  
Broj plana: 10,42  
Parcela: 9353/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
691  
000  
109  
9

4  
691  
000  
601  
700  
6



4  
690  
900  
009  
109  
9

4  
690  
900  
007  
700  
6

AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: \_\_\_\_\_



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica  
Broj: 113UP1-095/19-3489  
SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
Primljeno: Podgorica, 04.04.2019.  
Org. jed. Klas. Broj. Redni broj. Prijava vrijednos.

OP				
----	--	--	--	--

105575, 3000-216/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-155 od 26.03.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3489 od 27.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP 107, u zahvatu DUP-a "Balijače Mojanovići – dio A" (katastarska parcela 9353 KO Golubovci) u Podgorici, investitora Stanović Milorada** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-155 od 25.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Ivicom predmetne parcele prolazi vodovod PEVG DN180mm koji ne smije biti ugrožen izgradnjom planiranog objekta. Ukoliko bude ugrožen, potrebno je izvršiti njegovo izmiještanje prije početka radova na izgradnji objekta, na osnovu zahtjeva investitora. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 107 planiran objekat površine prizemlja 1220m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene gradjevinske površine 3661m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je mješovita.

ZAHTEJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_  
INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_  
DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

ZAHTEJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

ZAHTEJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

.BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice južno od UP 107, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije. Planirana je izgradnja saobraćajnice istočno od UP 107 i u sklopu nje izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 107 može se ostvariti na cjevovodu PEVG DN180mm u postojećem vodovodnom šahtu, na situaciji označenom kao Č5389. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č5389 su sljedeće:

Č5389

X = 4,690,902.49

Y = 601,684.13

KP = 21.30 mn.m. (kota poklopca)

KVC = 20.19 mn.m. (kota vrha cijevi PEVG DN180mm)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,



ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega u šahtu na cjevovodu.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 107. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova.

Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

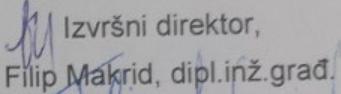
Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

03.04.2019. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju odgovornog inženjera**

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

**IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA UBANISTIČKOJ PARCELI BR.107, KOJU ČINI KAT.PARCELA BR.9353 KO GOLUBOVCI, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A".**

**ČIJI JE INVESTITOR: STANOVIC MILORAD**

Ulcinj, 2019. god.



d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

IZVRŠNI DIREKTOR:

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>2</sup> UBANISTIČKA PARCELA BR.107, KOJU ČINI KAT.PARCELA  
BR.9353 KO GOLUBOVCI, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI -  
DIO A".

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.  
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2019 god.  
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

T  
E  
K  
S  
T  
U  
A  
L  
N  
A

D  
O  
K  
U  
M  
E  
N  
T  
A  
C  
I  
J  
A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> STANOVIĆ MILORAD

OBJEKAT<sup>2</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> URB.PAC.BR.107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A"  
KAT.PARC.BR.9353 KO GOLUBOVCI

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup> d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup> AMELA KURMEMOVIĆ, spec.sci.arh.  
ARIAN SENIKOVIĆ, msc.arh.



<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

---

## PROJEKTNI ZADATAK

### **ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA URB.PARC.BR. 107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI – DIO A", KAT.PARC.BR.9353 KO GOLUBOVCI OPŠTINA PODGORICA**

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Balijače Mojanovići – dio A", na urbanističkoj parceli broj 107 planirati izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1. Namjena planiranog objekta je jednorodično stanovanje sa garažiranjem u prizemnom dijelu objekta koji preko prostorije za ostavu treba direktno povezati sa objektom.

**U OSNOVI PRIZEMLJA** - predvidjeti glavni ulaz u stambeni dio sa istočne strane objekta. U okviru prizemlja planirati garažu za 2 auta, koja treba direktno biti povezana sa stambenim djelom u prizemlju.

U okviru stambenog dijela uz ulaz u objekat planirati kupatilo, komunikacije koje vode na sprat, ostavu koja povezuje garazu sa kuhinjom, kuhinju, kao i prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom. Iznad dnevne sobe predvidjeti otvoren galerijski prostor.

**U OSNOVI 1. SPRATA** – planirati jednu master spavacu sobu sa zasebnim kupatilom i garderobom, kao i tri spavace sobe sa jednim zajedničkim kupatilom.

-Objekat završiti kosim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu pristupiti pokretnim montažnim stepenicama iz hola I sprata.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta pristupiti sa kolsko- pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

Urb.parcela br. 107, se sa zapadne-, a ujedno i sa sjeverne strane graniči sa UP108, dok se sa istocne i juzne strane granici kolsko-pjesačkom saobraćajnicom.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješačkim saobraćajnicama.

INVESTITOR:  
**MILORAD STANOVIĆ**



---

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA  
STAMBENOG OBJEKTA**

**Urb.parc.br.107, DUP "Balijace Mojanovici – dio A",  
kat.parc.br. 9353 KO Golubovci,  
Opština Podgorica**

ULCINJ, 2019. god



---

INVESTITOR: STANOVIC MILORAD  
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ  
OBJEKAT: STAMBENI  
MJESTO : PODGORICA  
REON : GOLUBOVCI  
URBPARC. : BROJ 107, DUP “BALIJAČE MOJANOVIĆI – DIO A”  
KAT.PARC.: BROJ 9353, KO GOLUBOVCI,  
OPŠTINA PODGORICA

---

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA
12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

---

## 1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Balijace Mojanovici – dio A", na urbanističkoj parceli broj 107 planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1, orijentacionih gabaritnih dimenzija 13.20 x 13.75 i ukupne bruto građevinske površine od 281.19m<sup>2</sup>.

Namjena planiranog objekta je jednorodno stanovanje sa garažiranjem u prizemnom dijelu objekta koji je preko prostorije za ostavu direktno povezan sa objektom.

## 2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Urbanističku parcelu broj 107, čini katastarska parcela broj 9353 KO Golubovci. Povrsina UP iznosi 3051.00m<sup>2</sup>, dok je površina katastarske parcele 1829.00m<sup>2</sup>.

Urb.parcela br. 107, se sa zapadne-, a ujedno i sa sjeverne strane graniči sa UP108, dok se sa istocne i juzne strane graniči kolsko-pjesačkom saobraćajnicom.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješačkim saobraćajnicama.

## 3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Na urbanističkoj parceli br. 107, prema DUP-u »Balijace Mojanovic – dio A«, kat.parcela broj 9353 KO Golubovci, Opstina Podgorica planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1, orijentacionih gabaritnih dimenzija 13.20 x 13.75 i ukupne bruto građevinske površine od 281.19m<sup>2</sup>.

Gradnju do maksimalne spratnosti od P+2 je, prema UT uslovima, moguće izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom.

Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - je predviđen glavni ulaz u stambeni dio sa istocne strane objekta. U okviru prizemlja je planirana garaza za 2 auta, koja je direktno povezana sa stambenim djelom u prizemlju.

U okviru stambenog dijela se uz ulaz u objekat nalazi kupatilo, komunikacije koje vode na sprat, ostava koja povezuje garazu sa kuhinjom, kuhinja, kao i prostrana dnevna soba sa trpezarijom. Iznad dnevne sobe je predviđen otvoren galerijski prostor čija visina naglasava njegovu dominantnost.

- **U OSNOVI 1. SPRATA** – je planirana jedna master spavaca soba sa zasebnim kupatilom i garderobom, kao i tri spavace sobe sa jednim zajedničkim kupatilom.

-

- Objekat se završava kosim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu se može pristupiti pokretnim montažnim stepenicama iz hola I sprata.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa kolsko- pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

## 4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova električne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u prizemnom dijelu, tako i na spratu.

U stanu je u skladu sa tehničko - tehnološkim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonia, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkraćoj mogućoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema širem okruženju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

## **5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA**

Objekat je spratnosti P+1. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehaničkim odlikama terena, usvojena nosivost tla je 150 kN/m<sup>2</sup>. Očekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojačana kontragredama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprecna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine dp=15/20 cm. Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

## **6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME**

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljnjem oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine d=5cm, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, zasticeno od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima. Ograde su kombinacija armiranog betona i staklenih površina visine 100cm. Odvod vode sa krova se vrsi slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je rijesen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

U okviru spoljnjije stolarije su predvidjeni i aluminijumski venecijaneri kao zastita od sunca.

Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m<sup>2</sup> direktno se odrazava kako na potrošnju energije tako i na duzi zivotni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito

vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije uštede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

## **7. SAOBRAĆAJ**

Stambenom objektu se pristupa sa kolsko-pješačke saobraćajnice sa istočne strane uz nova investiciona ulaganja. Sa istočne strane je projektovan pješački ulaz u stambeni dio objekta kao i ulaz u garažu.

Za parkiranje se koristi prizemna etaža na kojoj se može planirati parkiranje za 2 vozila.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pješački i kolski pristup omogućen sa postojećih saobraćajnica i iste se koriste do izgradnje i rekonstrukcije postojećih i izvođenja saobraćajnica shodno DUP-u "Balijace Mojanovici – dio A", Opština Podgorica

## **8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA**

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od vocaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaci iz arhitekture i zelje samih vlasnika.

## **9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEJEVA ZA OBJEKAT**

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Balijace Mojanovici – dio A", na urbanističkoj parceli broj 107 planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1, orijentacionih gabaritnih dimenzija 13.20 x 13.75 i ukupne bruto građevinske površine od 281.19m<sup>2</sup>

- **I** - Prema UT uslovima, na UP107 planirana je maksimalna spratnost objekta od 2 nadzemne etaže

Planirani stambeni objekat je spratnosti P+1.

Gradnju do maksimalne spratnosti od P+2 je, prema UT uslovima, moguće izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom.

**ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.**

- **II** - Objekat je na urbanističkoj parceli postavljen u skladu sa građevinskim linijama označenih u grafičkom prilogu »Koordinate građevinskih linija«, dok je udaljenost od susjednih parcela od minimum 2.0m (prema slobodnom dijelu parcele) označena u prilogu idejnog rješenja»Situacija – parterno rješenje«.

- **GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA UT USLOVIMA JE ISPOŠTOVANA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta maksimalne površine prizemlja od 1829.00\*0.4=731.60m<sup>2</sup>.
- Projektom je predviđena maksimalna bruto površina prizemlja od 168.35m<sup>2</sup>

- **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UT USLOVIMA**
- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta ukupne bruto građevinske površine od  $1829.00 \times 1.2 = 2194.80 \text{m}^2$ .
- Projektom je predviđena ukupna bruto građevinska površina oba objekta od  $281.19 \text{m}^2$ ,  
**ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UT USLOVIMA**
- **IV** – Po smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 11 parking mjesta na  $1000 \text{m}^2$  stanovanja, S obzirom na ukupno bruto površinu predmetnog stambenog objekta od  $281.19 \text{m}^2$ , potrebno je predvidjeti 3PM.
- **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.**

## 10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu i drugom jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

### M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebjeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

### R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

### P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takodje demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstresnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalice, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betomiranja ulazi i kvašenje oplata pre betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilišta posle završetka radova.

## Ostali troškovi i dažbine

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sopstvenim osobenim načinom privređivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvodjac obuhvata slijedeće radove koji mu se nece posebno placati bilo kao predracunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehnicke zastitne mjere za licnu zastitu radnika i zastitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstresnice, razne pomocne i sanitarne objekte i dr.), zastitu postojećeg zalaenila na gradilistu, troskove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obelezavanja pre pocetka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šteta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomocnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove odmraza i sl da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

## Mere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat nacin obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

## Ostalo

Ukoliko izvođač za vreme obavljenja zemljanih radova naiđe na arheoloske ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donosenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmještanju.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

## Napomena

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda ce se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju, a na osnovu postojećih propisa.

## 11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

-Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)

-Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

-Pravilnik o načinu izračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

-Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja

-Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/19-155, 05.04.2019. god.u Podgorici

## 12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	153.24m <sup>2</sup>
1.SPRAT	97.95m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>251.19m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	----------------------------

### REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	168.35m <sup>2</sup>
1.SPRAT	113.54m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>281.19m<sup>2</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

### REKAPITULACIJA NETO ZAPREMINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	528.68m <sup>3</sup>
1.SPRAT	259.57m <sup>3</sup>

<b>UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA</b>	<b>788.25m<sup>3</sup></b>
--------------------------------------	----------------------------

### REKAPITULACIJA BRUTO ZAPREMINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	606.06m <sup>3</sup>
1.SPRAT	317.91m <sup>3</sup>

<b>UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA</b>	<b>923.97m<sup>3</sup></b>
---------------------------------------	----------------------------

ULCINJ, 2019. god



\_\_\_\_\_



G R A F I C K A D O K U M E N T A C I J A

9355  
P=1119m<sup>2</sup>  
**UP 106a**

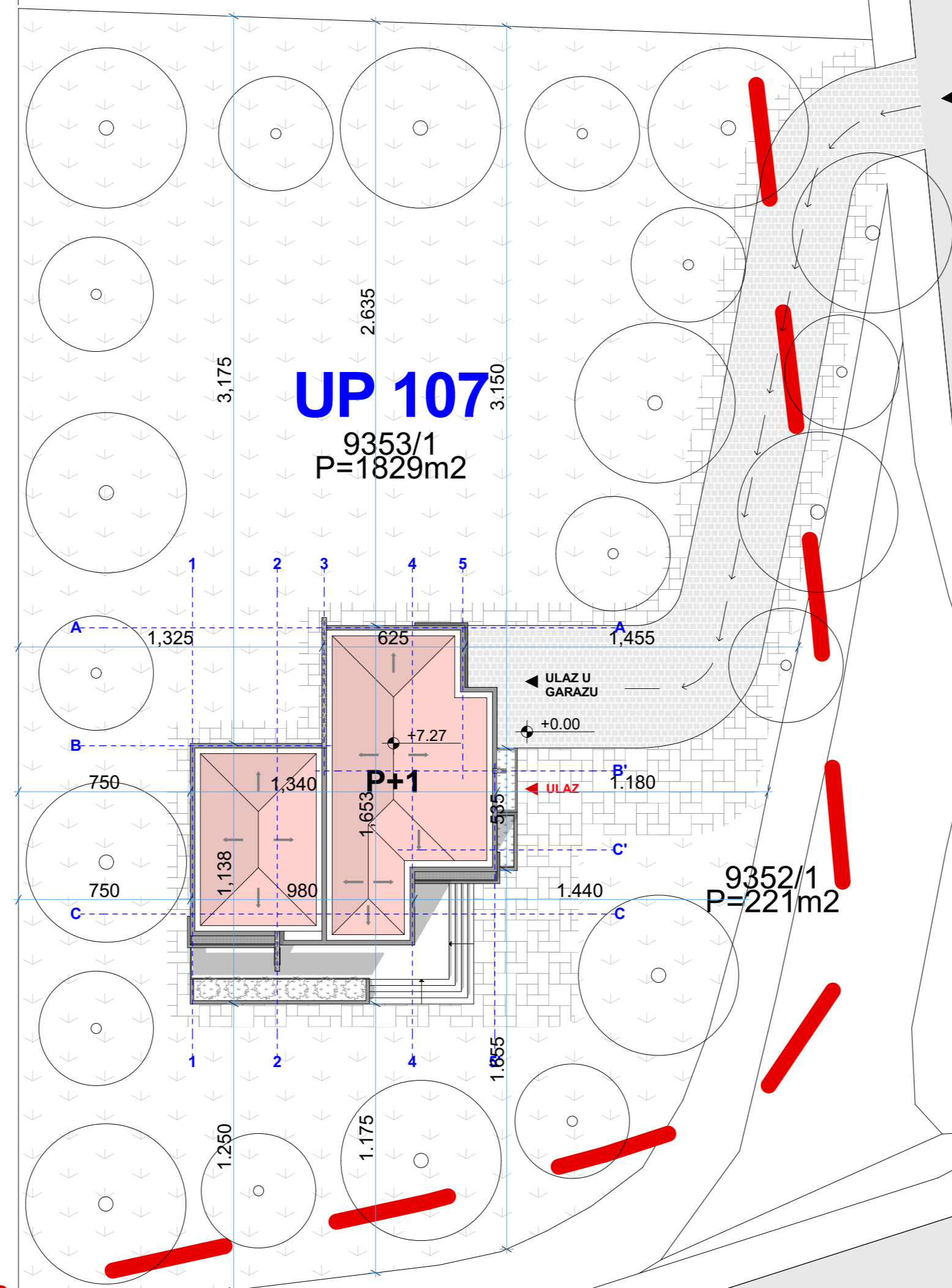
**UP 116a**  
9347  
P=674m<sup>2</sup>

9353/2  
P=973m<sup>2</sup>

**UP 108**  
9354  
P=3294m<sup>2</sup>

**UP 107**  
9353/1  
P=1829m<sup>2</sup>

**UP 109**  
9351  
P=1529m<sup>2</sup>



9352/1  
P=221m<sup>2</sup>

**UP 379**  
9656  
P=1442m<sup>2</sup>

**UP 380**  
9637  
P=1532m<sup>2</sup>

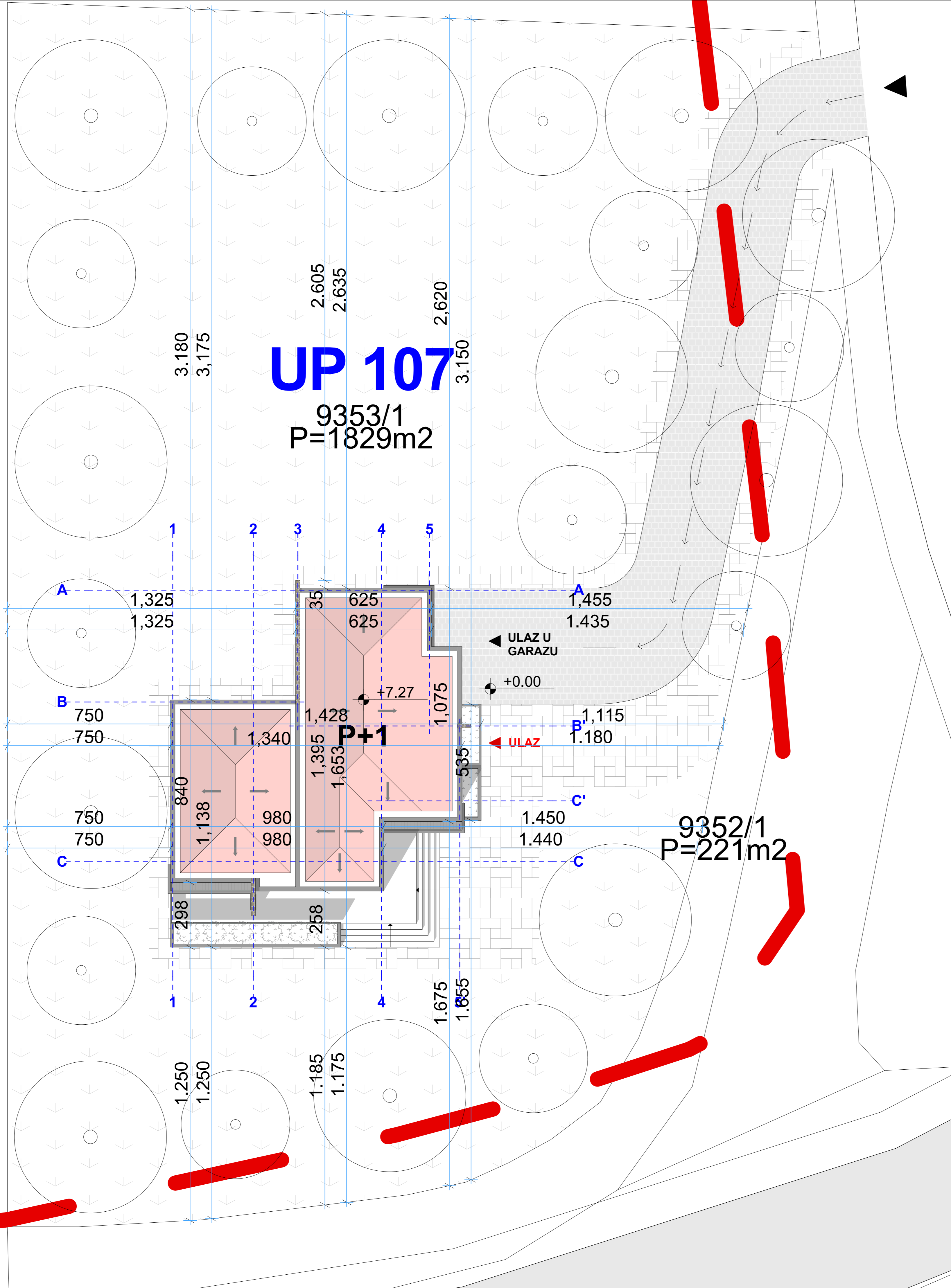
### SITUACIJA

- LEGENDA**
- ZELENA POVRšina - TRAVNJAK
  - PRISTUPNA POVRšina
  - ASFALT BETON
  - BEHATON PLOČE-ZELENILO-PARKING
  - up 11** BROJ URBANISTICKE PARCELE
  - GRADJEVINSKA LINIJA
  - GRANICA URBANISTICKE PARCELE
  - 30/287** BROJ KATAstarsKE PARCELE
  - ULAZ VOZILA
  - GLAVNI ULAZ

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> STANOVIĆ MILORAD	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC: 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodici projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: <b>SITUACIJA</b>	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



# UP 108



## SITUACIJA

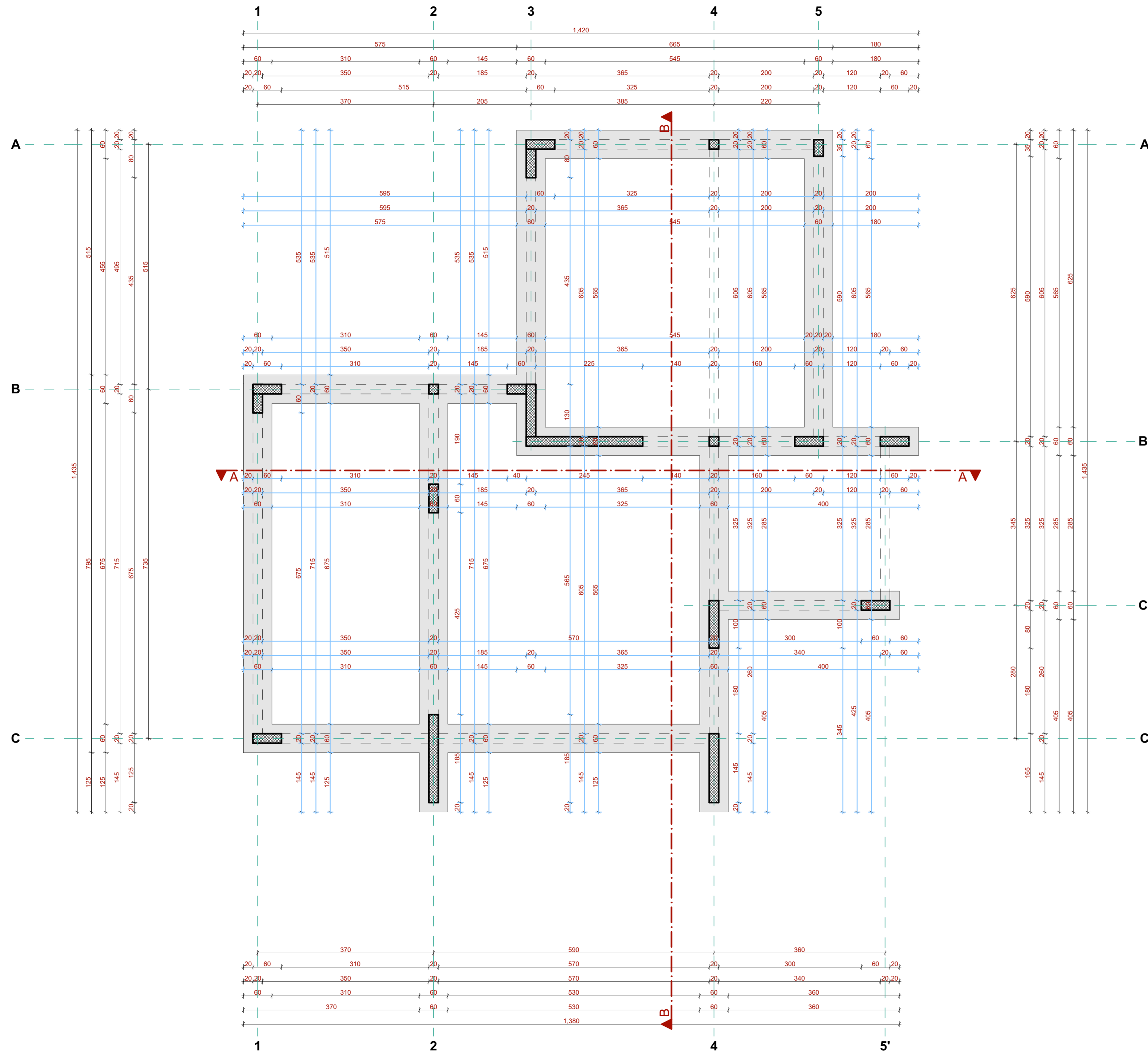
### LEGENDA

- ZELENA POVRšina - TRAVNJAK
- PRISTUPNA POVRšina
- ASFALT BETON
- BEHATON PLOČE-ZELENILO-PARKING
- up 11** BROJ URBANISTICKE PARCELE
- GL** GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- 30/287** BROJ KATAstarsKE PARCELE
- ULAZ VOZILA
- GLAVNI ULAZ

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulecinj		<b>INVESTITOR:</b> STANOVIĆ MILORAD									
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC: 9353 KO GOLUBOVCI									
Vodeci projektant: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE									
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA									
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: SITUACIJA - PETA FASADA									
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.									
		<table border="1"> <tr> <td>Br.priloga:</td> <td>1</td> <td>Br.strane:</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Razmjera:</td> <td colspan="3">1:100</td> </tr> </table>		Br.priloga:	1	Br.strane:	2	Razmjera:	1:100		
Br.priloga:	1	Br.strane:	2								
Razmjera:	1:100										

ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA



JUZNA FASADA

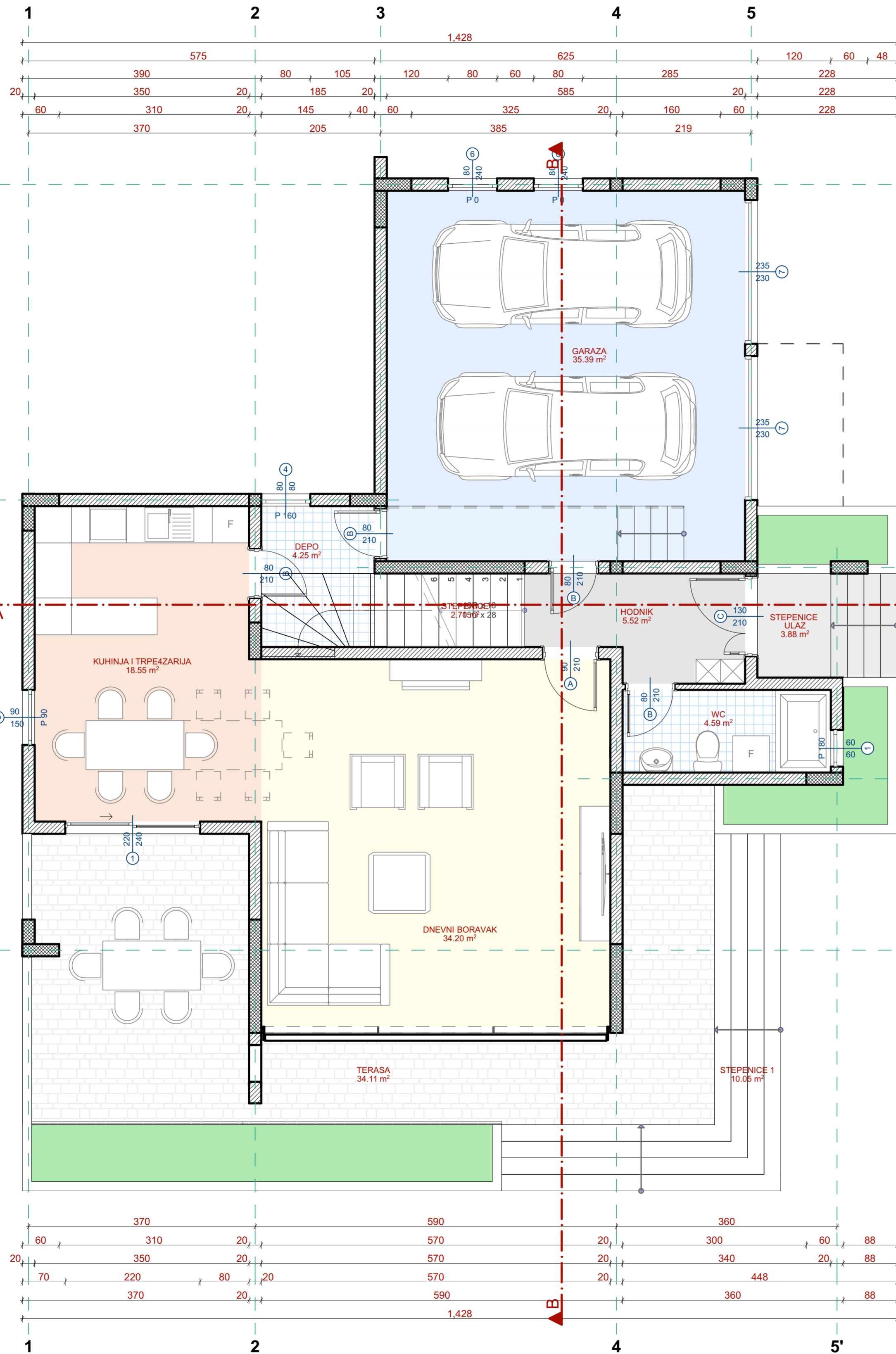
- arm. beton
- arm. beton
- opeka

ISTOCNA FASADA

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA TEMELJA</b>	Br.prloga: 1 Br.strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



SJEVERNA FASADA



JUZNA FASADA

- arm. beton
- arm. beton
- opeka

ISTOCNA FASADA

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	STEPENICE	PLOCICE		JUPOL	2.70
1.	DN.BORAVAK	PARKET	JUPOL	JUPOL	34.20
2.	KUHINJA I TRPEZARIJA	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	18.55
3.	DEPO	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	4.25
4.	WC	PLOCICE	SPUSTENI PLAF.	JUPOL	4.59
5.	GARAZA	FERO BETON	JUPOL	JUPOL	35.39
6.	HODNIK	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.52
7.	TERASA	PLOCICE			34.11
8.	STEPENICE / ULAZ	PLOCICE			3.88
9.	STEPENICE I	PLOCICE			10.05

UKUPNA NETO POVRSINA PRIZEMLJA	153.24
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	168.35

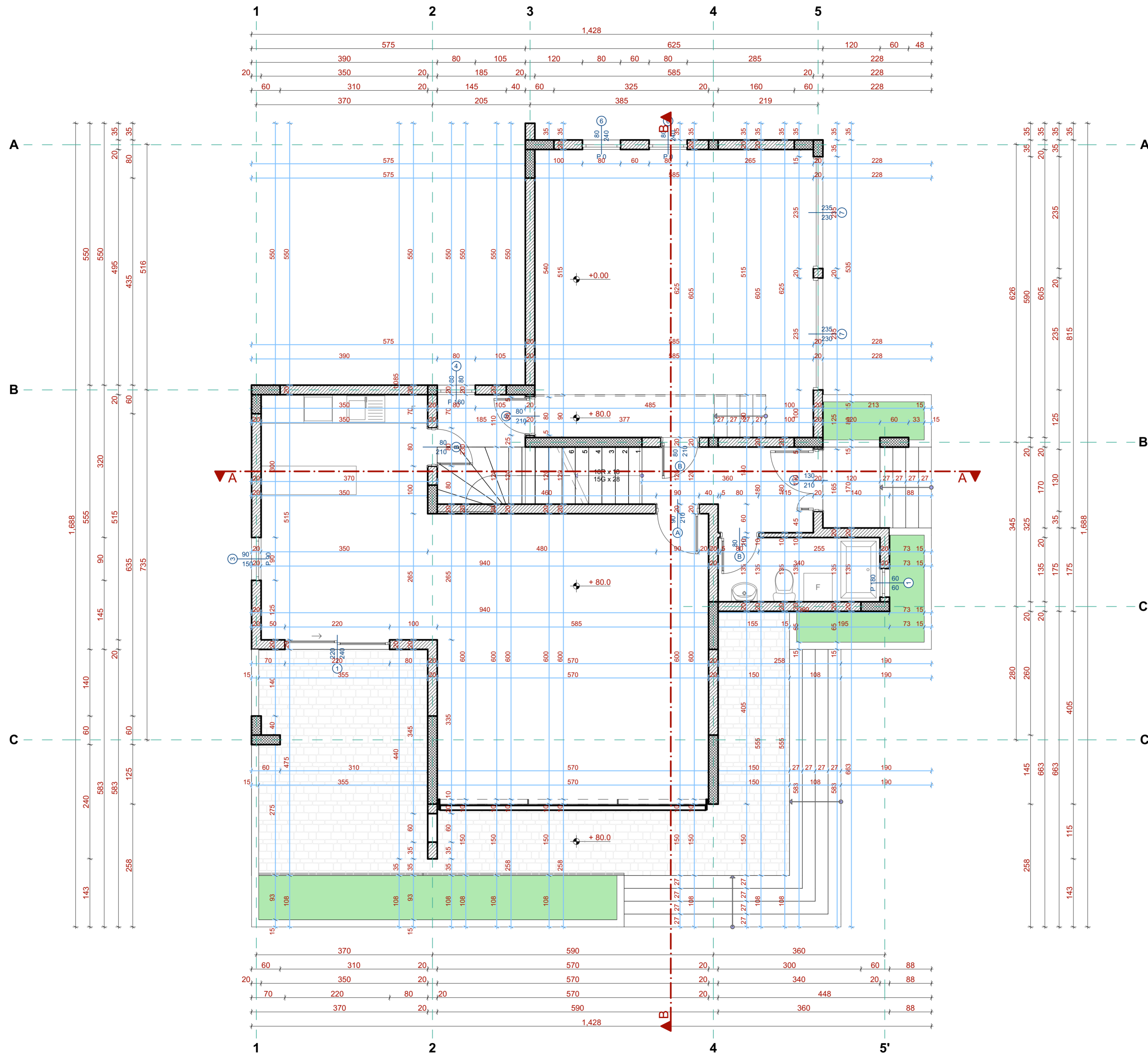
UKUPNA NETO POVRSINA	251.19
UKUPNA BRUTO POVRSINA	281.19

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodעי projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br.priloga: 1 Br.strane: 4.1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



ZAPADNA FASADA

arm. beton  
arm. beton  
opeka

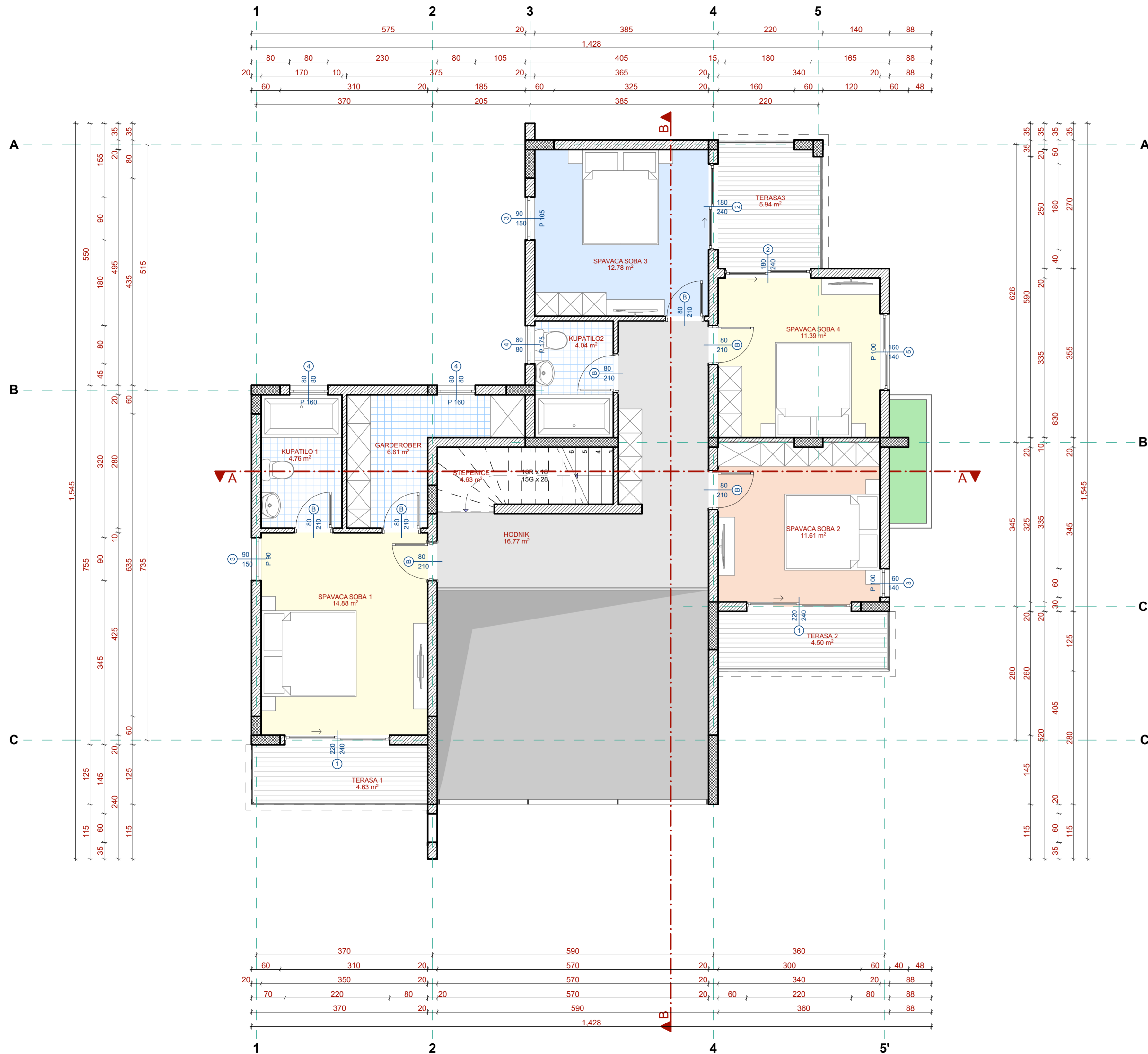


<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1	
		Br.strane: 4	
		Datum revizije i M.P.	

Razmjera: 1:50

ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA



JUZNA FASADA

ISTOCNA FASADA

- arm. beton
- arm. beton
- opeka

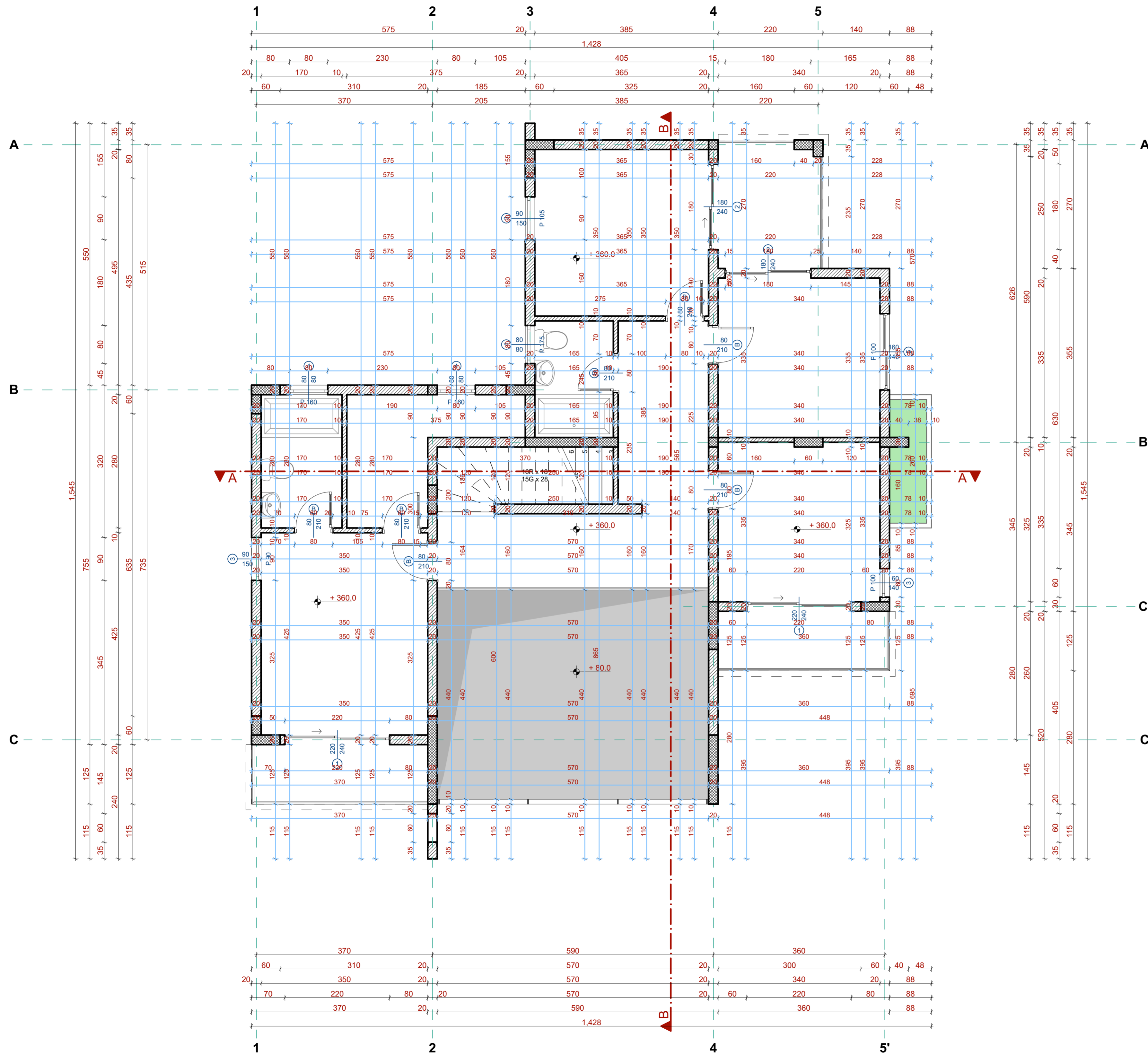
RBR	NAZIV PROSTORJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.77
2.	STEPENICE	PLOCICE		JUPOL	4.63
1.	SPAVACA SOBA 1	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	16.28
2.	KUPATILO 1	PLOCICE	SPUSTENI PLAF.	JUPOL	4.08
3.	GARDEROBER	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.93
4.	TERASA 1	PLOCICE			4.63
5.	SPAVACA SOBA 2	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.61
6.	TERASA 2	PLOCICE			4.50
7.	SPAVACA SOBA 3	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	12.78
8.	TERASA 3	PLOCICE			5.94
9.	SPAVACA SOBA 4	PLOCICE	JUPOL	JUPOL	11.39
10.	KUPATILO 2	PLOCICE	SPUSTENI PLAF.	JUPOL	4.04
<b>UKUPNA NETO POVRSINA</b>					<b>97.95</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRSINA</b>					<b>113.54</b>
<b>UKUPNA NETO POVRSINA</b>					<b>251.19</b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRSINA</b>					<b>281.19</b>

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije OPREMA I POVRSINA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA I SPRATA</b>	Br.prloga: 1 Br.strane: 5.1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA



- arm. beton
- arm. beton
- opeka

ISTOCNA FASADA

JUZNA FASADA

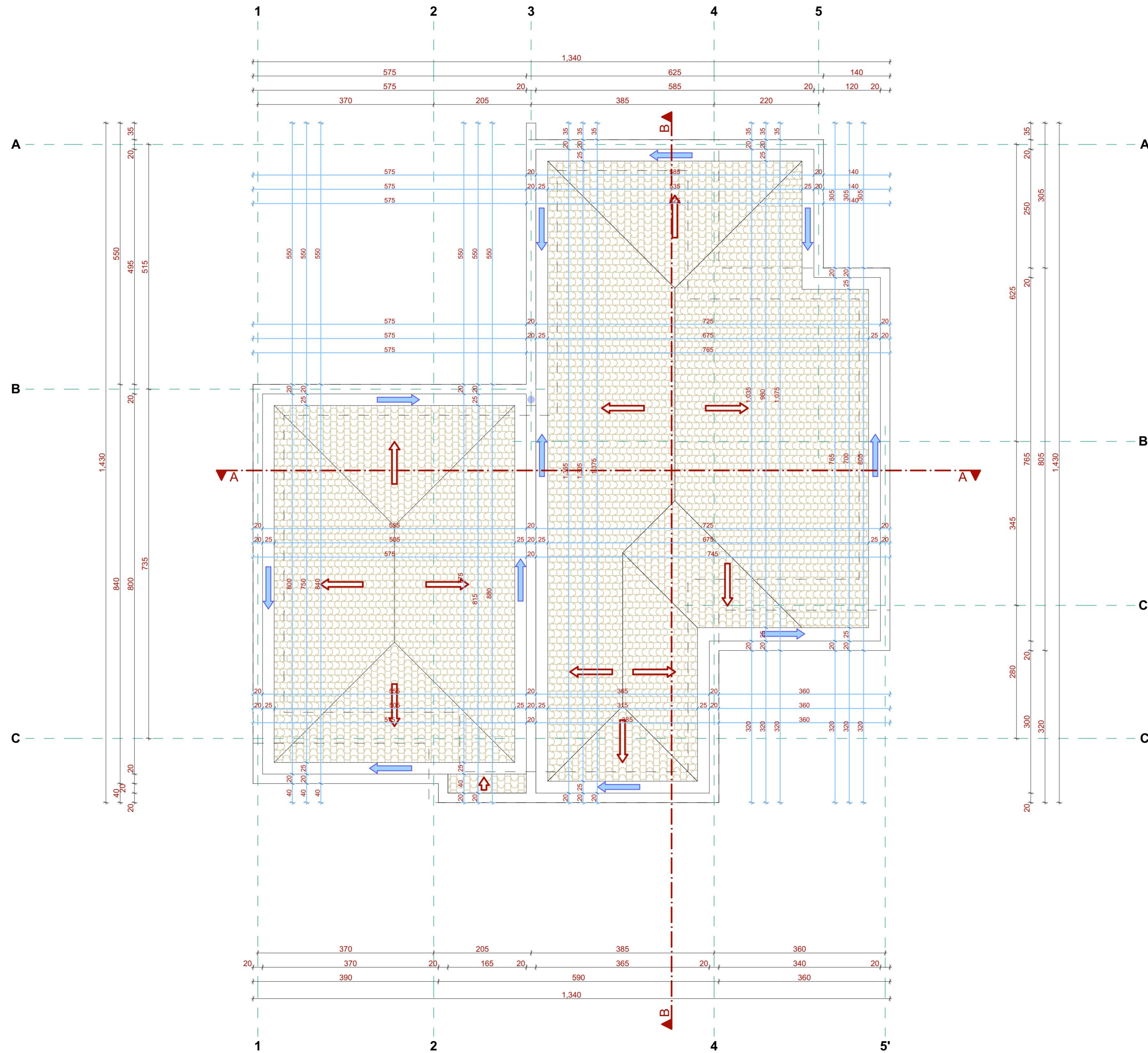
<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: <b>OSNOVA I SPRATA</b>	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane: 5








ZAPADNA FASADA

SJEVERNA FASADA



JUZNA FASADA

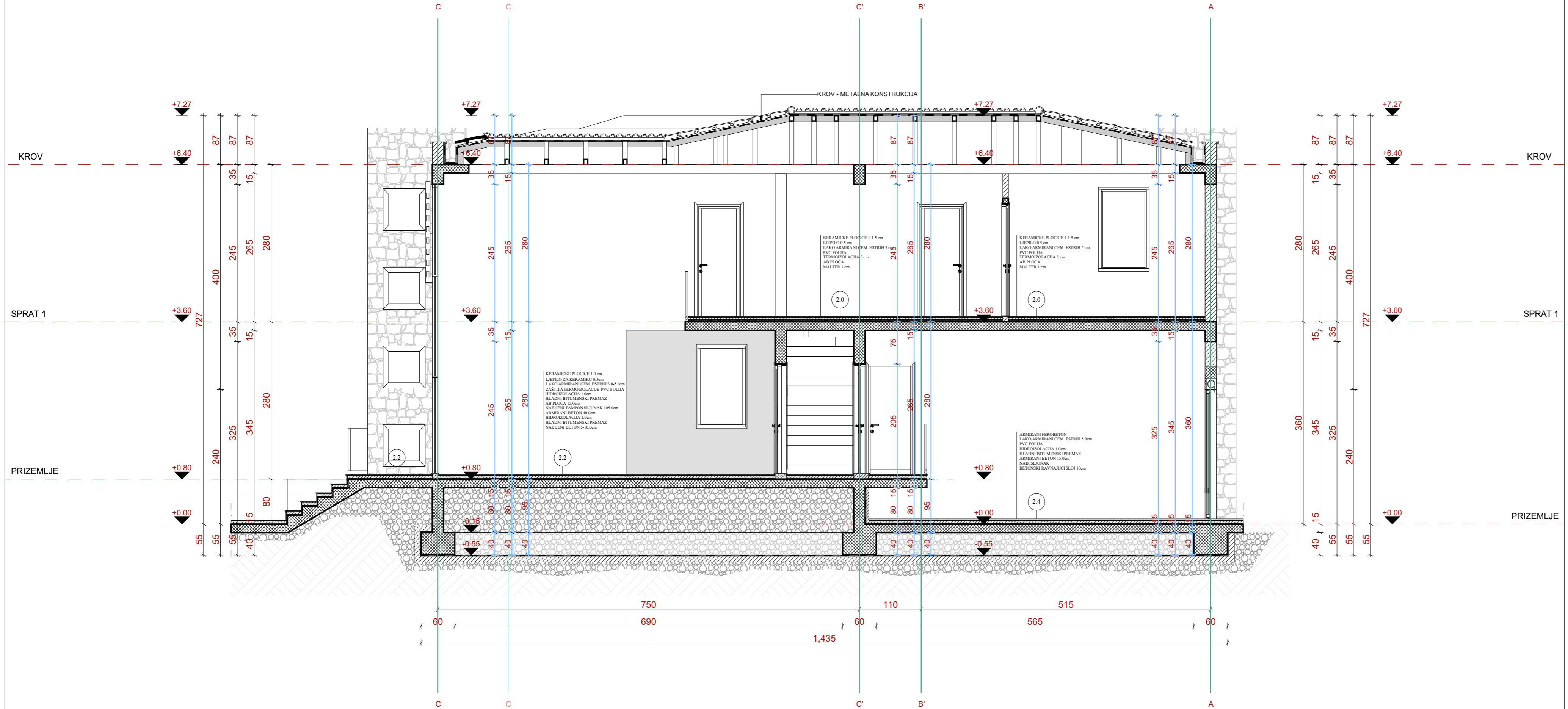
ISTOCNA FASADA

-  arm. beton
-  arm. beton
-  opeka

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>OSNOVA KROVA</b>	Br.priloga: 1 Br.strane: 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

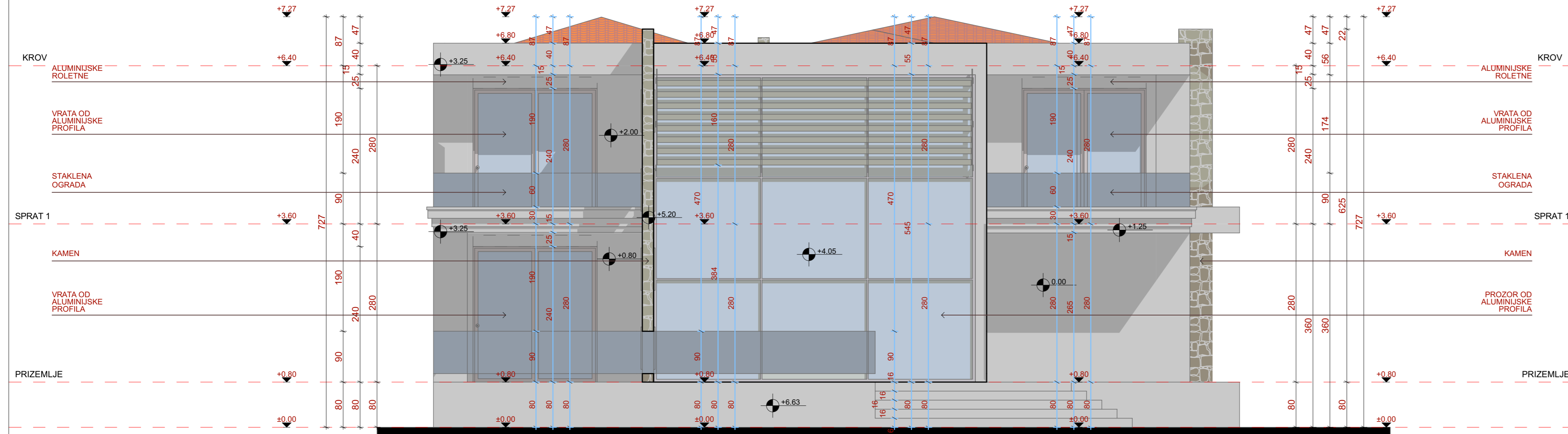






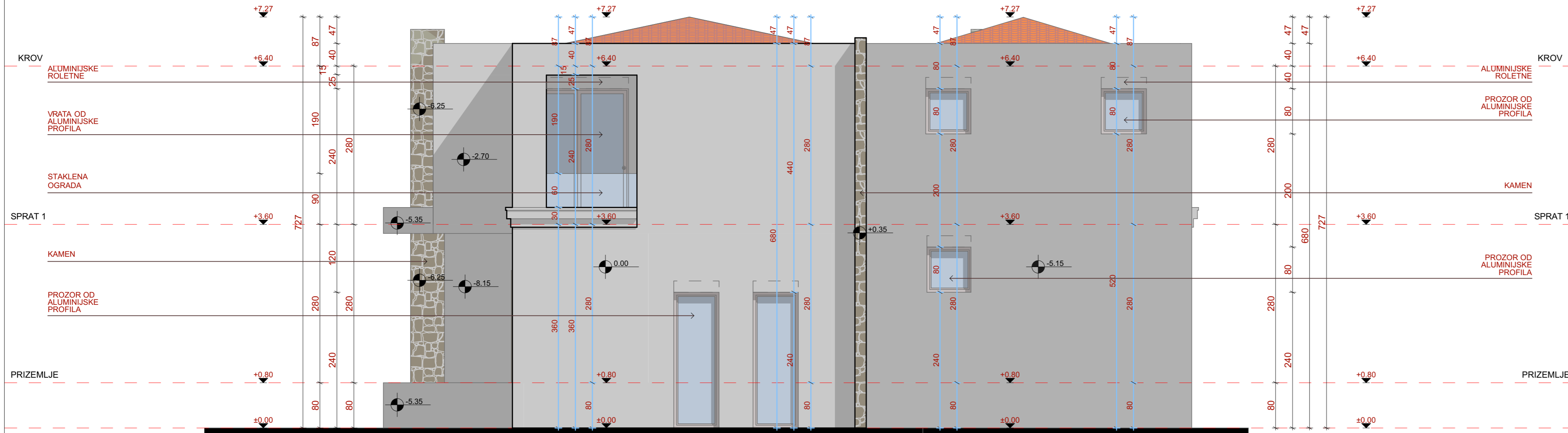
<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP "BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI	
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije <b>IDEJNO RJESENJE</b>	
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera 1:50
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>PRESJEK B-B</b>	Br.priloga: 1 Br.strane: 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI		
Vodeci projektant: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije <b>IDEJNO RJESENJE</b>		
Odgovorni projektant arhitekture: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.		Prilog: <b>JUZNA FASADA</b>	Br.priloga: 1	Br.strane: 9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		





<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI		
Vodעי projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>SJEVERNA FASADA</b>	Br.priloga: 1	Br.strane: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		









<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>		
d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		STANOVIĆ MILORAD		
Objekat:		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI		
STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Vodeci projektant:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera
Odgovorni projektant arhitekture:	Dzanan Mavric, spec.sci.arh.	Prilog: <b>3D PRIKAZI</b>		Br.strane: 13
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Br.priloga: 1		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		





<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARCHISTUDIO", Ulcinj		<b>INVESTITOR:</b> <b>STANOVIĆ MILORAD</b>		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP BROJ 107, DUP"BALIJAČE MOJANOVIĆI - DIO A" KAT.PARC. 9353 KO GOLUBOVCI		
Vodeci projektant:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni projektant arhitekture:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, msc.arh.	Prilog: <b>FOTO MONTAZA</b>	Br.priloga: 1	Br.strane: 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

