

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR **JU OŠ „PAVLE ROVINSKI“**

OBJEKAT **OSNOVNA ŠKOLA “PAVLE ROVINSKI“**

LOKACIJA **UP br.2090/974, KO Podgorica 3.**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA
OSNOVNE ŠKOLE**

PROJEKTANT **“ENTASIS” DOO Podgorica
ul. Piperska 370/III**

ODGOVORNO LICE **dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT **dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing. arh.
br. Licence UPI 107/7-1402/2**

Štambilj organa nadležnog za idavanje građevinske dozvole

INVESTITOR
JU OŠ „PAVLE ROVINSKI“



**IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE
“PAVLE ROVINSKI“**

PROJEKTANT

“ENTASIS” DOO Podgorica

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI

- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa osiguranja preduzeca
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta
- Licenca odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- UTU USLOVI

B/ PROJEKTNII ZADATAK

C/ TEKSTUALNI PRILOZI

- Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Geodetska situacija | R=1/500 |
| 2. Situacija-dispozicija | R=1/500 |
| 3. Osnova prizemlja | R=1/100 |
| 4. Osnova sprata I | R=1/100 |
| 5. Osnova sprata II | R=1/100 |
| 6. Izgled krova | R=1/100 |
| 7. Presjek 1-1 | R=1/100 |
| 8. Presjek 2-2 | R=1/100 |
| 9. Izgled -jugoistočna fasada | R=1/100 |
| 10. Izgled -sjeverozapadna fasada | R=1/100 |
| 11. Izgled -sjeveroistočna fasada | R=1/100 |
| 12. 3D prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362891 / 005

PIB: 02651491

Datum registracije: 16.03.2007.

Datum promjene podataka: 05.01.2015.

"ENTASIS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ENTASIS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2007.
Datum donošenja Statuta: 15.03.2007. Datum promjene Statuta: 25.12.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Adresa sjedišta: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ 2306971265034

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ 2306971265034

Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ 2306971265034

Adresa: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 03.10.2017 godine u 11:01h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1977/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENTASIS« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1977/1 od 03.04.2018.godine, »ENTASIS« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1402/2 od 27.03.2018.godine, kojim je Dr Miroslavi Vujadinović, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0362891/005 od 16.03.2007.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-020704/18

POLISA - RAČUN POL-00072035

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.06.2018 (24:00) - 13.06.2019 (24:00)	Period obračuna	13.06.2018 - 13.06.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00072035

Datum štampe: 13.06.2018 12:46

Strana 1 od 2

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 13.06.2018

NA OSNOVU PRAVILA O UNUTRAŠNJOJ RADNOJ ORGANIZACIJI RADU I NAGRAĐIVANJU U PREDUZEĆU „**ENTASIS**“, D.O.O. PODGORICA, DONOSIM :

R J E Š E N J E

O IMENOVANJU **ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DOGRADNJE OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE "PAVLE ROVINSKI", PODGORICA.**

ZA **ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DOGRADNJE OBJEKTA OSNOVNE ŠKOLE "PAVLE ROVINSKI", PODGORICA,** IMENUJE SE **dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.ing.arh.**

O B R A Z L O Ž E N J E

IMENOVANA ISPUNJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA član 84 (SLUŽBENI LIST CG 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ZA IZRADU PREDMETNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U Podgorici,
MAJ, 2019. god.

D i r e k t o r,
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1402/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT **OSNOVNA ŠKOLA "RADOICA PEROVIĆ"**

LOKACIJA **UP br.2090/974, KO Podgorica 3.**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA
OSNOVNE ŠKOLE**

ODGOVORNI PROJEKTANT **dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.
br. licence 3-8306/2**

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog projektanta)

MP

Podgorica 07.05.2019 god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-106
Podgorica, 01. mart 2019. godine

JU OŠ»PAVLE ROVINSKI«

PODGORICA

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-106 od 27.11.2018.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/8-106 od 25. februar 2019.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj UP 2090/974 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2154 od 26.02.2019.godine, izdatim od d.o.o., "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

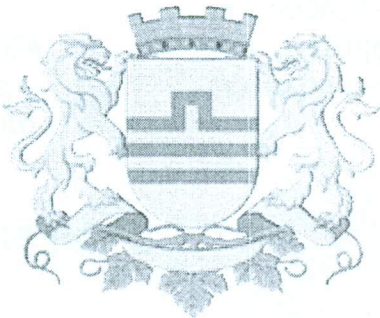
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Betina Radović, dipl.ing.arh.**

B. Radović



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana DUP-u "Konik-Stari Aerodrom"- izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine) evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.februar.2019.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/19-106.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj 2090/974
Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

JU OŠ „PAVLE ROVINSKI" Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.731 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 2063/974KO:Podgorica 3, površine je 18692m², sa uknjiženim objektom Škola za osnovno obrazovanje, površine 2333m², spratnosti P1, sa teretom i ograničenjem -nema dozvolu.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova je list nepokretnosti i kopija plana od 21.01,2019.godine.

Gorenavedena katastarska parcela nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune.

Ovim planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat-osnovna škola.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

DUP-om "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune, formirana urbanistička parcela broj 2090/974 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 18463,81m², vlasnički nije kompletirana.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina planskim dokumentom za urbanističku parcelu UP 2090/974 je površina za školstvo i socijalnu namjenu.

**Objekat školstva - Osnovna škola "Pavle Rovinski"
UP 2090/974**

Postojeći objekat Osnovne škole, planiran je za dogradnju u cilju povećanja kapaciteta.

BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost, dati su u tabeli.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti prostor za nastavu, specijalnu nastavu, kulturne i zabavne aktivnosti i dr.

Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele.

Arhitekturu dograđenog dijela objekta prilagoditi arhitekturi postojećeg.

**PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI
ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA**

broj urb. parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
90/974	18483	2632	P+2	0.14	7296	0,39	Osnovna škola

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije,

dopriniječ se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo objekata obrazovanja:

Osnovne funkcije zelenila oko škola izražene su potrebom da se učenicima obezbijedi potreban mir za usvajanje novih znanja, najprije kroz stvaranje uslova za tiši radni okvir, a zatim kroz poboljšanje mikroklimatskih uslova u školi i njenoj neposrednoj okolini. Često su ovakve zelene površine, osim predhodno pomenutih funkcija osmišljene tako da koliko je moguće pomognu usvajanju znanja iz botanike i srodnih nauka.

Po normativima veličina školskog dvorišta treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 6 m². U tom slučaju se nastava fizičkog obrazovanja održava u najbližem sportskom centru.

Školsko dvorište je najfrekventniji dio kompleksa. Koristi se pri dolasku u školu, kao i za vrijeme pauza između časova. Poželjno ga je locirati uz glavni prilaz školi, vodeći računa o potrebnoj izolaciji od ulice, kao i omogućiti mu direktnu vezu sa izlazima iz hola i hodnika.

Obzirom na različit uzrast, pri optimalnim uslovima, poželjno je dvorište podijeliti na više manjih platoa pomoću raznovrsnih vrtno-arhitektonskih elemenata: niskih zidica za sjedenje, klupa, stepenica, živih ograda, nadstrešnice, pergole za ljetnje učionice i sl. Kao dopunu nastavi iz biologije formirati školski vrt.

- Neophodno je da **40%** od ukupne površine kompleksa bude ozelenjeno.
- Po nekim normativima predviđa se 4,0 m² po učeniku sa pogodno odabranim zatorom. Na pojedinim mjestima poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra.
- Otvorene površine za fizičko vaspitanje predstavljaju neophodnu dopunu fiskulturne sale u toplijim mjesecima. Potrebno ih je izolovati pogodnim zelenilom od okolnih ulica i školskih prozora.
- Ekonomsko dvorište se obično sastoji od ekonomskog prilaza sa manjim i većim proširenjem. Ovaj dio treba izolovati od ostalih površina gustom sadnjom.
- Zelene površine najčešće se postavljaju obodno, gdje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja.
- Na postojećim zelenim površinama su predviđeni: sanitarna sječa stabala, nova sadnja, rekonstrukcija vrtno-arhitektonskih elemenata, rekonstrukcija staza, podizanje novih vrtno-arhitektonskih elemenata, podizanje fontana, rekonstrukcija i popravka raznih objekata, dječijih i sportskih igrališta. Zelene površine treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.
- Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou urbanističke parcele
- Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Osim autohtonog sadnog materijala, biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.

Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama.

Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Obradili:

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović
Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

M. Kalezić
Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović


**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU**

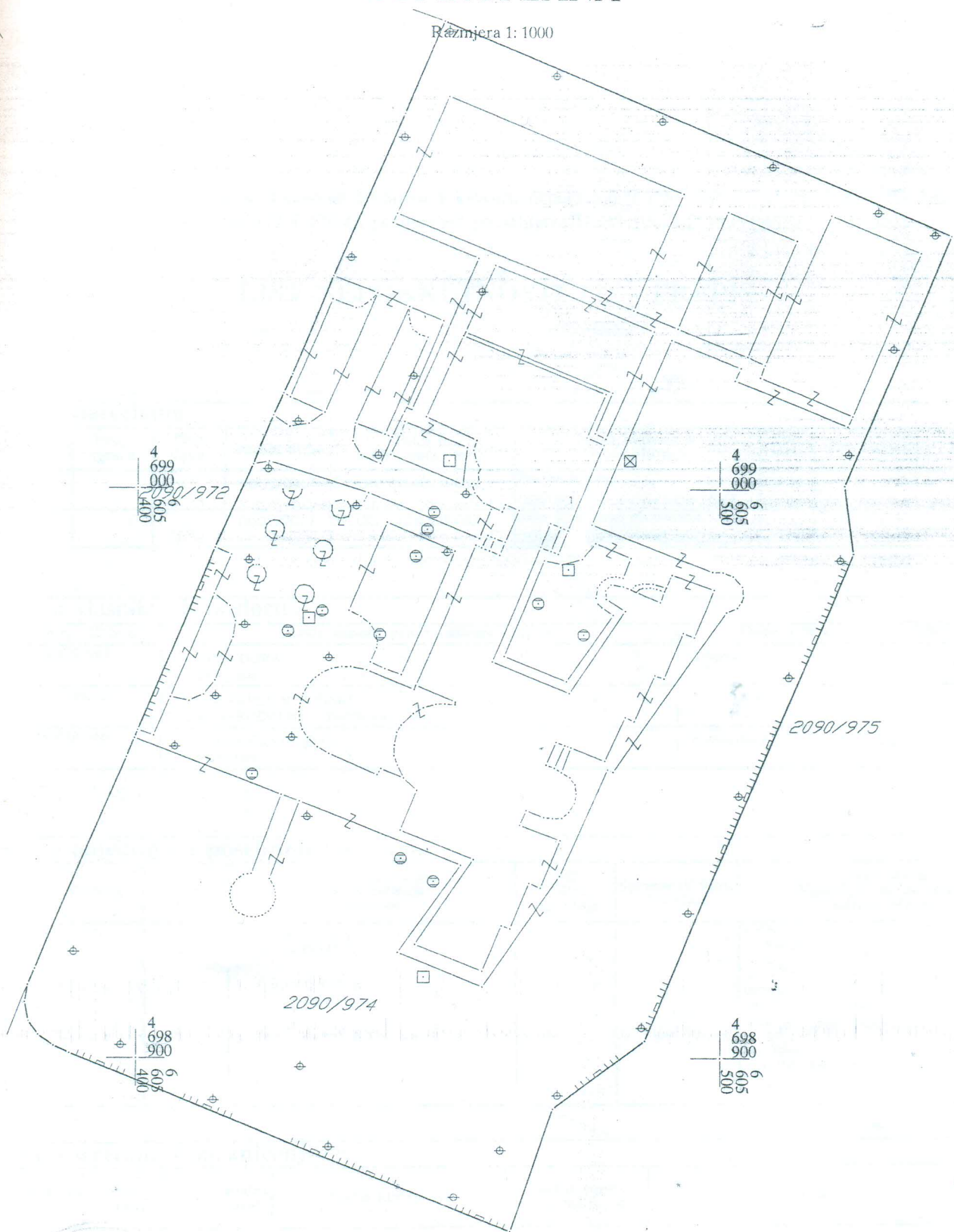
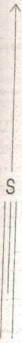
**OBJEKATA,
Beti Radović, dipl.ing.arh.**

B. Radović



KOPIJA PLANA

Škale: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-2234/2019

Datum: 21.01.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JU OŠ PAVLE ROVINSKI BR.20/19 956-101-254/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 731 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	974	43 58/94	06/12/2017	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16359	24.54
2090	974	1 43 58/94	06/12/2017	STARI AERODROM	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2333	0.00
							18692	24.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000201665	CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1
0000002198363	JU OŠ PAVLE ROVINSKI STARI AERODROM Podgorica	Upravljanje	1/1
6176000201666	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	974	1	Škola za osnovno obrazovanje PRAVNI PROPIS	0	P1 2333	Svojina CRNA GORA Podgorica 1/1 6176000201665 Upravljanje JU OŠ PAVLE ROVINSKI STARI AERODROM Podgorica 1/1 0000002198363 Raspologanje VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1 6176000201666

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	974	1		1	Škola za osnovno obrazovanje	17/06/1999	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	974	1		2	Škola za osnovno obrazovanje		Zabilježba postupka TERET*BR.22373*ZABILJ. T U Ž B E U.BR.256/09 OD 27.02.2009 G-TUŽILAC DIREKCIJA ZA IMOVINU- TUŽENI JU OS PAVLE ROVINSKI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------



2090/974

Igralište

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

57.75
57.88

2090/535

2090/444

2090/445

2090/1315

2090/900

2090/1075

2090/1076

2090/404

2090/403

2090/402

2090/401

2090/400

2090/1040

2090/1074

2090/1117

2090/414

2090/917

2090/1009

2090/1099

2090/1126

2090/396

2090/397

2090/1063

2090/972

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine

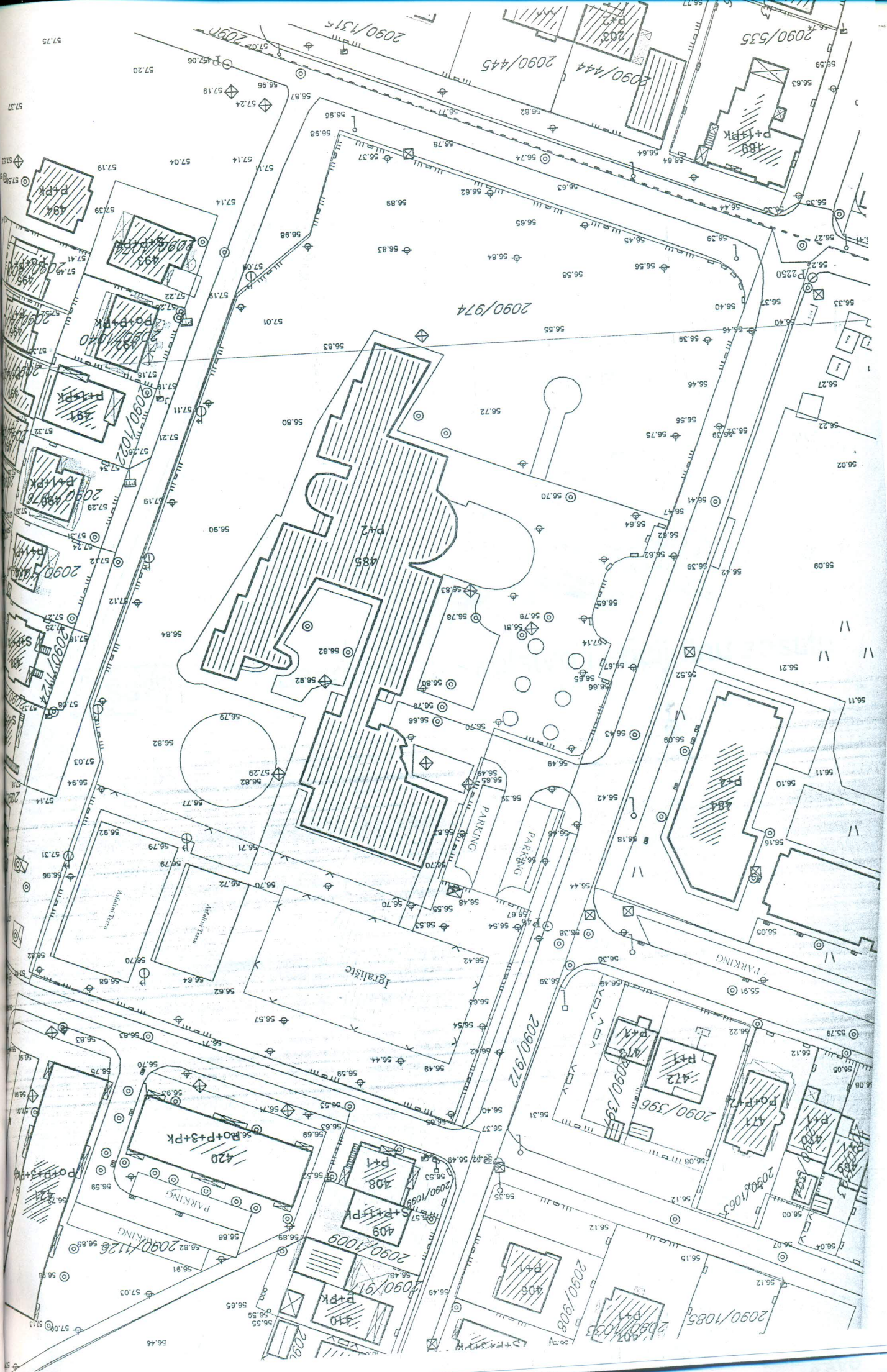
Broj: 08-352/19-106

Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"

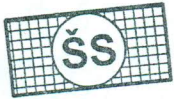
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------



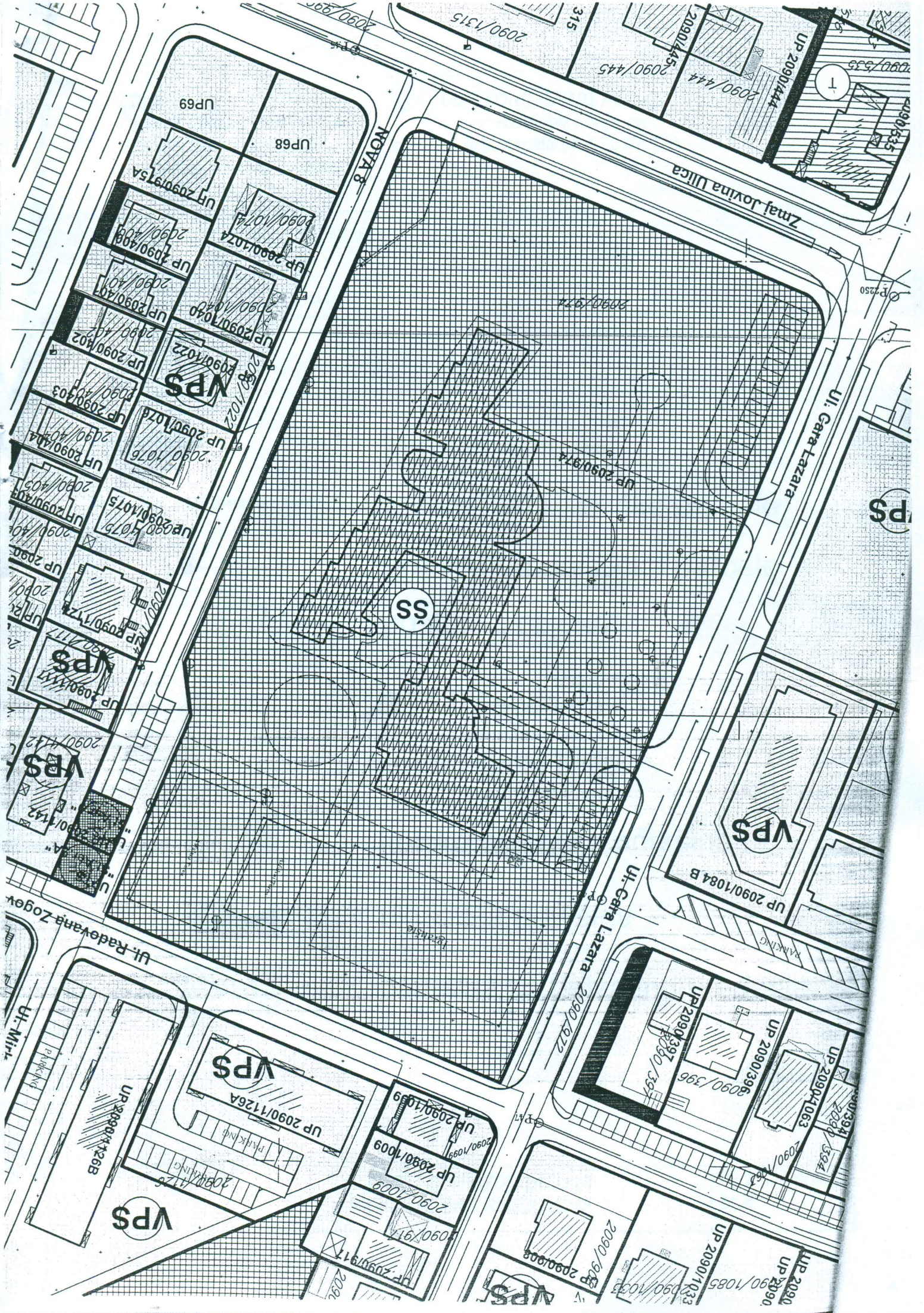
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974



površina za školstvo i socijalnu zaštitu




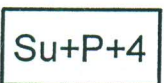
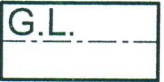

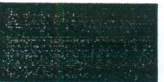

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	--	-------------------------



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

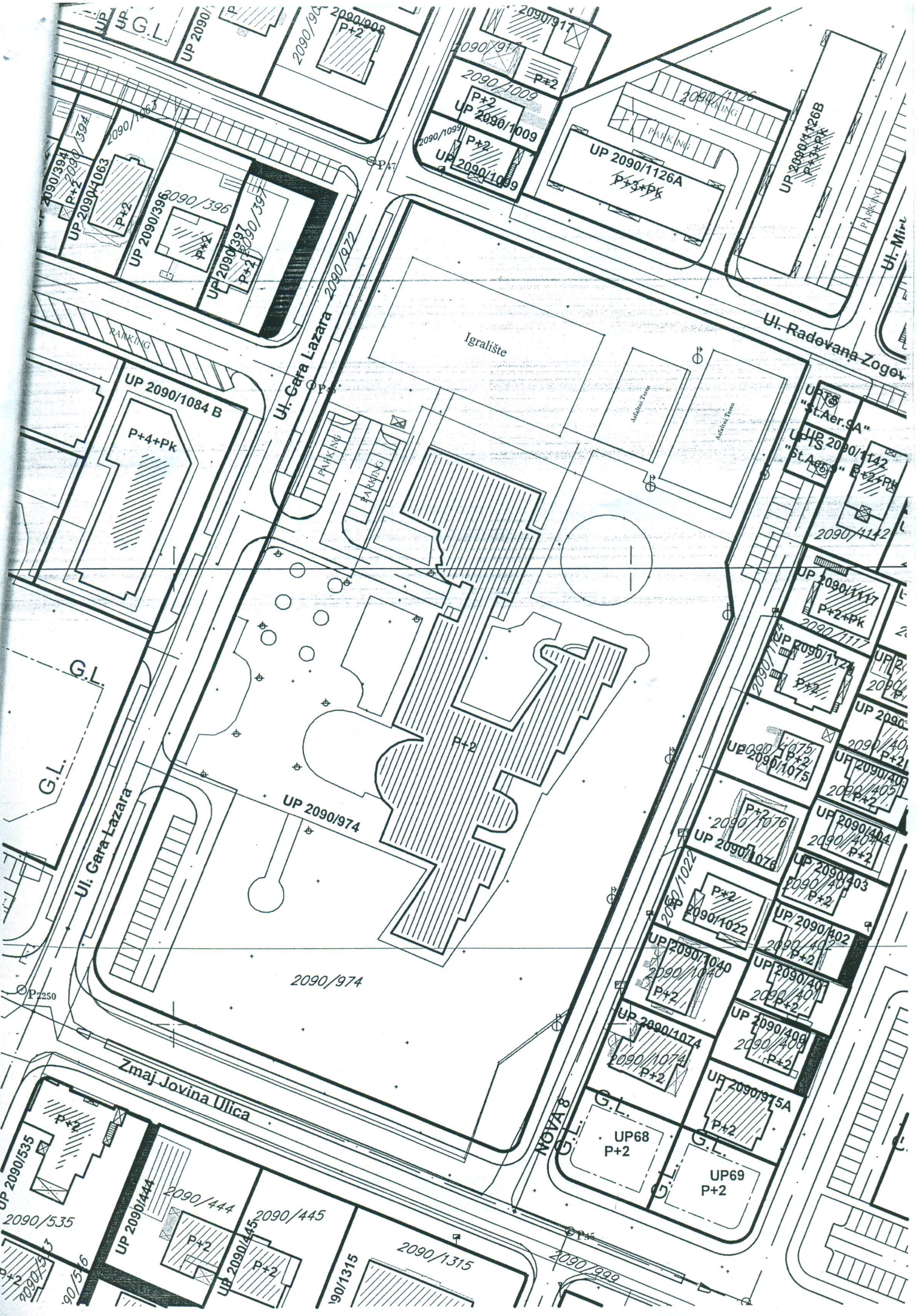
LEGENDA

	granica zahvata
UP 2090/1462, UP70	oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	spratnost objekta
	građevinske linije
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina
	površina za pejzažno uređenje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4



Igralište

Ul. Gara Lazara

Ul. Radevana-Zogev

Ul. Gara Lazara

Zmaj Jovina Ulica

NOVA B

UP 2090/1084 B
P+4+Pk

UP 2090/974
P+2

UP 2090/1126A
P+3+Pk

UP 2090/1142
P+2+Pk

UP 2090/1117
P+2+Pk

UP 2090/1174
P+2

UP 2090/1075
P+2

UP 2090/1076
P+2

UP 2090/1072
P+2

UP 2090/1040
P+2

UP 2090/1074
P+2

UP 2090/1074
P+2

UP 2090/975A
P+2

UP 68
P+2

UP 69
P+2

UP 2090/535
P+2

UP 2090/444
P+2

UP 2090/445
P+2

UP 1315
P+2

UP 2090/999
P+2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

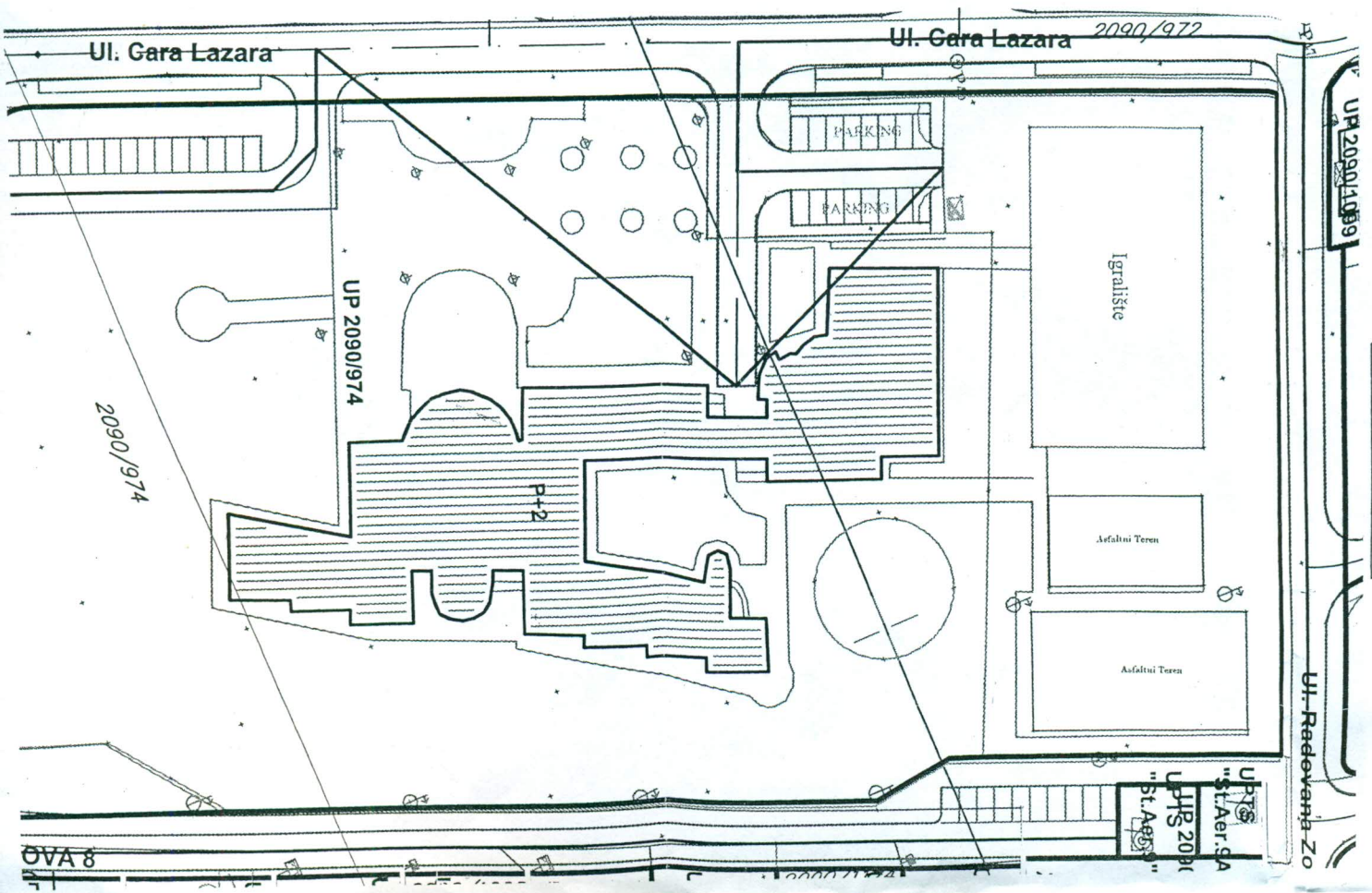
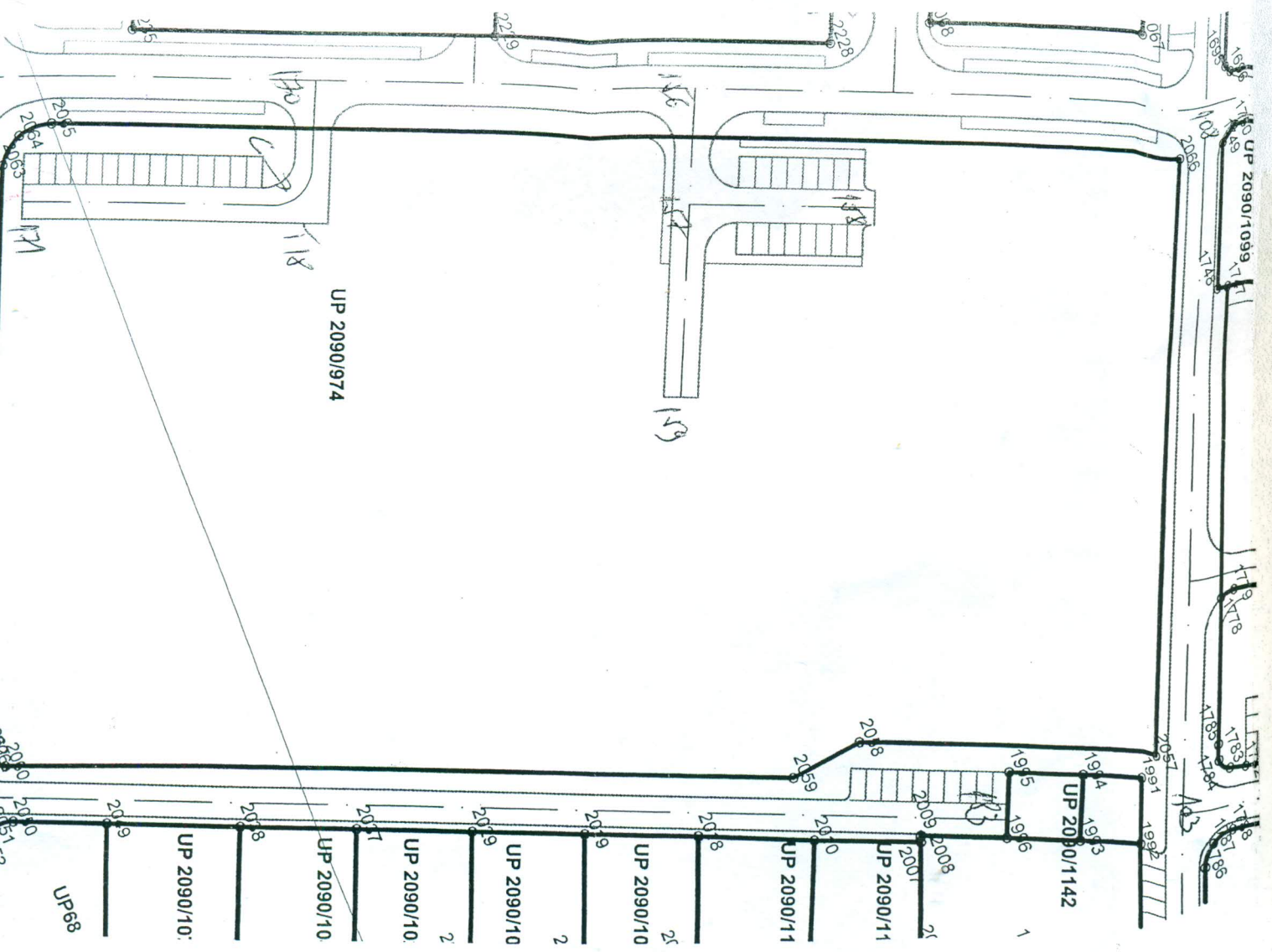
DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

14. JKO UP 2090/1099 L

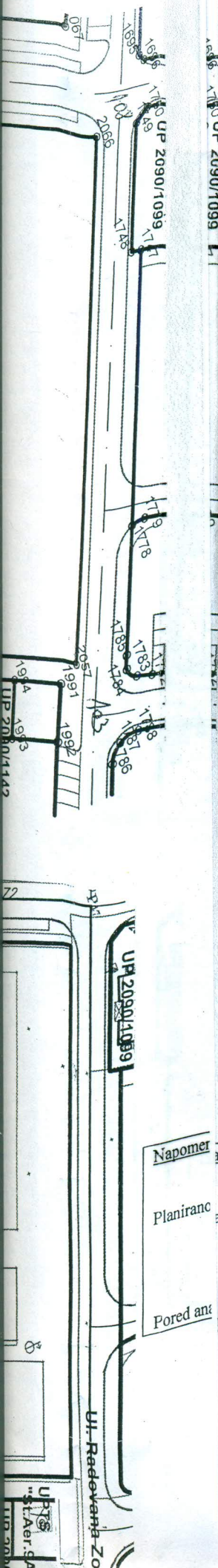


Napomena
 Planiranje
 Poredak

Ul. Radovanja Zo

UP 2090/1099
 "St. Aer. SA"
 "St. Aer. SA"

0VA 8



G E O D E Z I J A

R 1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/974

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br 2090/974

Površine P- 18463.81 m2

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

2063 Y=6605386.17 X=4698907.16

C Y=6605390.20 X=4698913.82

radius 7.78 m

2065 Y=6605382.97 X=4698916.71

Y=6605418.46 X=4699002.39

" Y=6605432.84 X=4699037.32

2066 Y=6605451.28 X=4699081.78

2057 Y=6605538.87 X=4699045.57

Y=6605522.41 X=4699005.62

2058 Y=6605520.72 X=4699001.23

2059 Y=6605522.15 X=4698989.42

Y=6605499.06 X=4698933.19

" Y=6605486.94 X=4698903.71

2060 Y=6605475.45 X=4698873.92

C1 Y=6605472.37 X=4698875.61

radius 3.52 m

2062 Y=6605470.81 X=4698872.46

Gradjevinska linija G.L.1

DUP-om evidentiran objekat horiz.

gabarita kao u kopiji kat. plana

Osovina planirane saobraćajnice

103 Y=6605548.64 X=4699047.10

108 Y=6605445.82 X=4699089.06

156 Y=6605414.50 X=4699013.09

157 Y=6605431.49 X=4699005.85

158 Y=6605442.67 X=4699033.05

159 Y=6605459.56 X=4698993.83

170 Y=6605391.71 X=4698957.61

T18 Y=6605410.19 X=4698950.01

C Y=6605402.36 X=4698946.74

radius 6.00 m

171 Y=6605392.98 X=4698908.16

184 Y=6605368.95 X=4698902.33

182 Y=6605474.69 X=4698858.98

183 Y=6605540.45 X=4699018.80

Šaleni
11.02.17.

Napomena

apomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

Planirano

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne

red analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.



SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

TS

POSTOJECA TRAFIČKA STANICA

TS

PLANIRANA TRAFIČKA STANICA

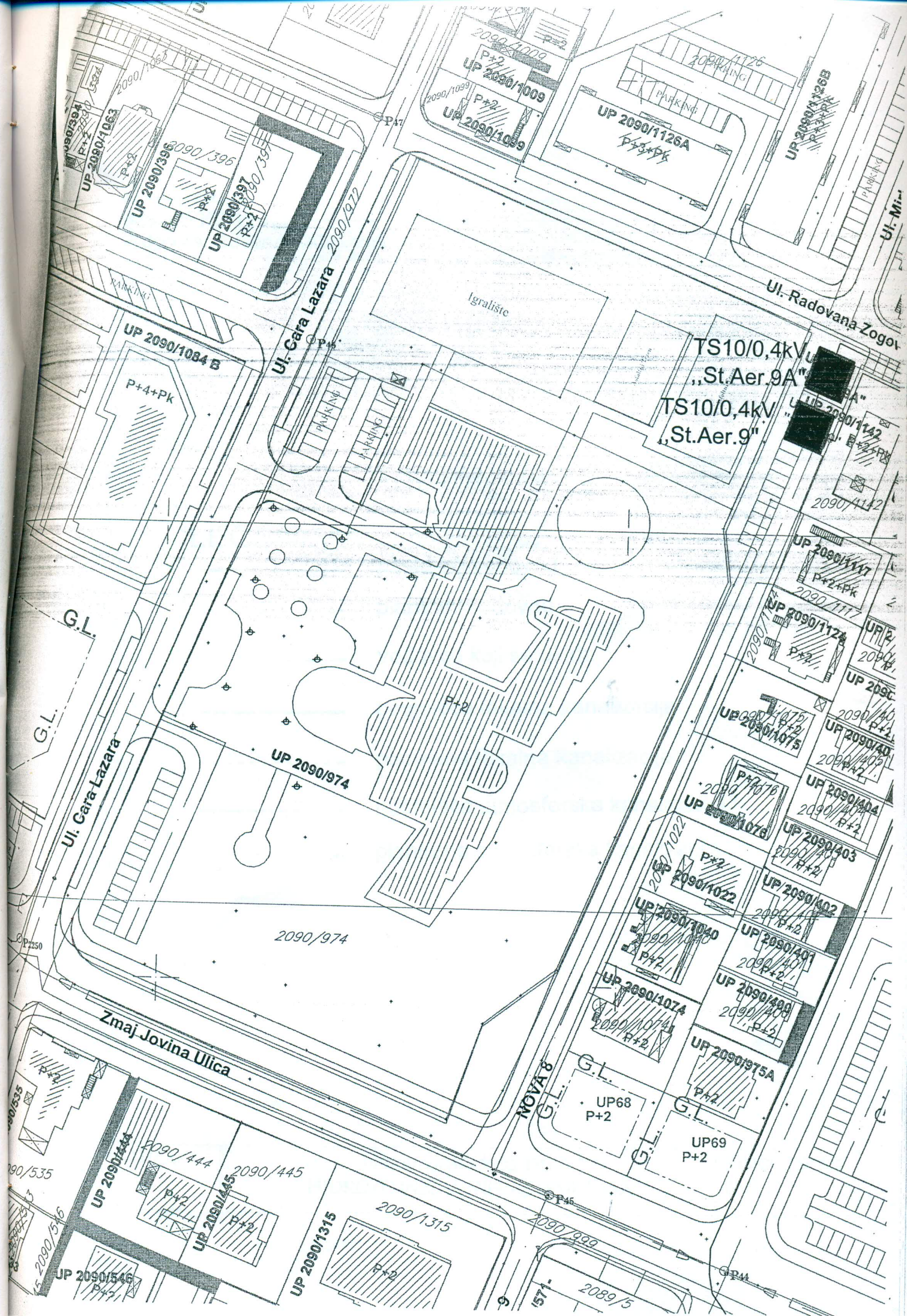
POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.7








CN128A.12M 12898-60001



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

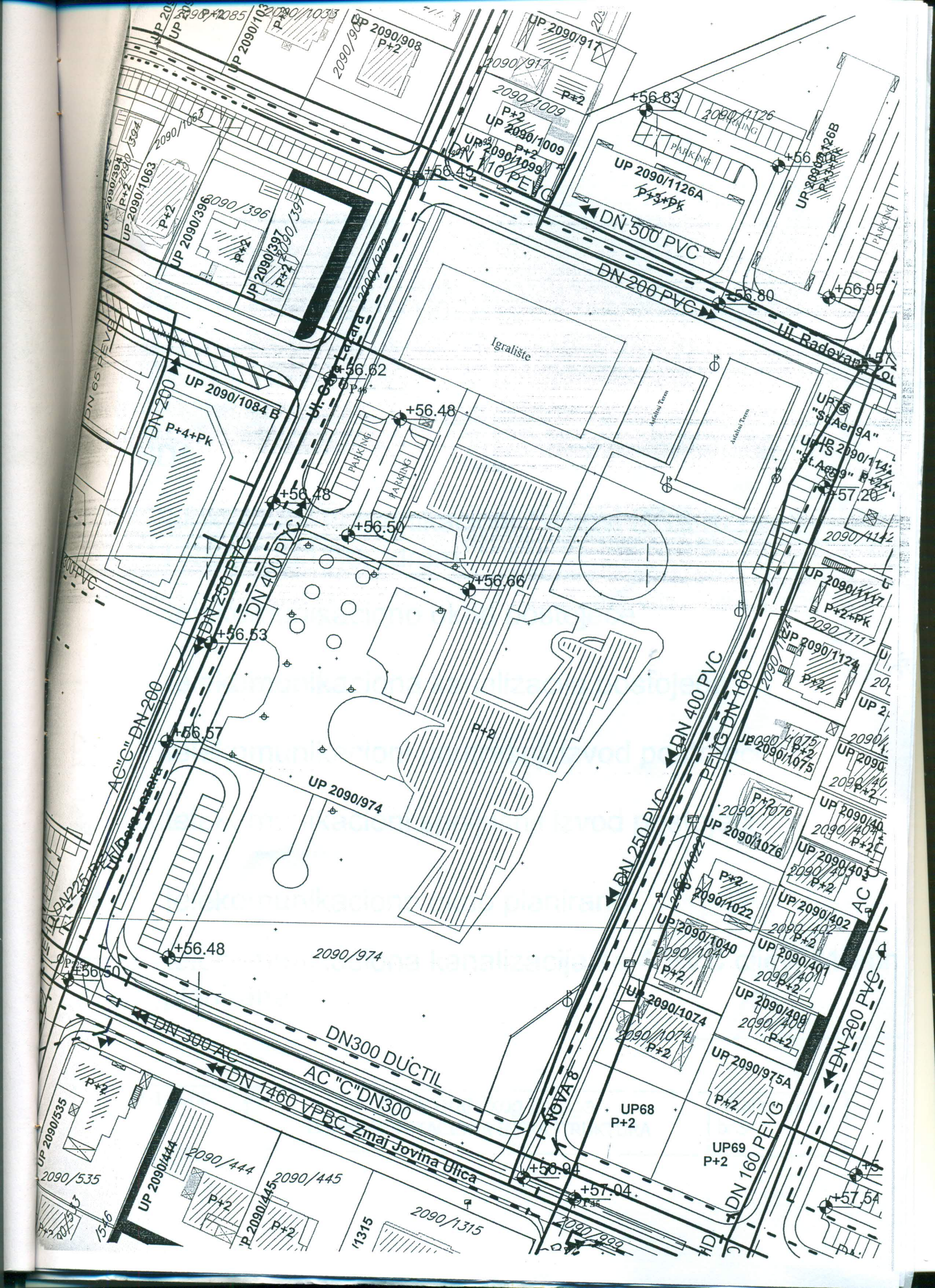
LEGENDA:

-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  vodovod koji se ukida
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

LEGENDA



elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3
i RSS Stari Aerodrom



telekomunikaciono okno postojeće



telekomunikaciona kanalizacija postojeća



telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći



telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći

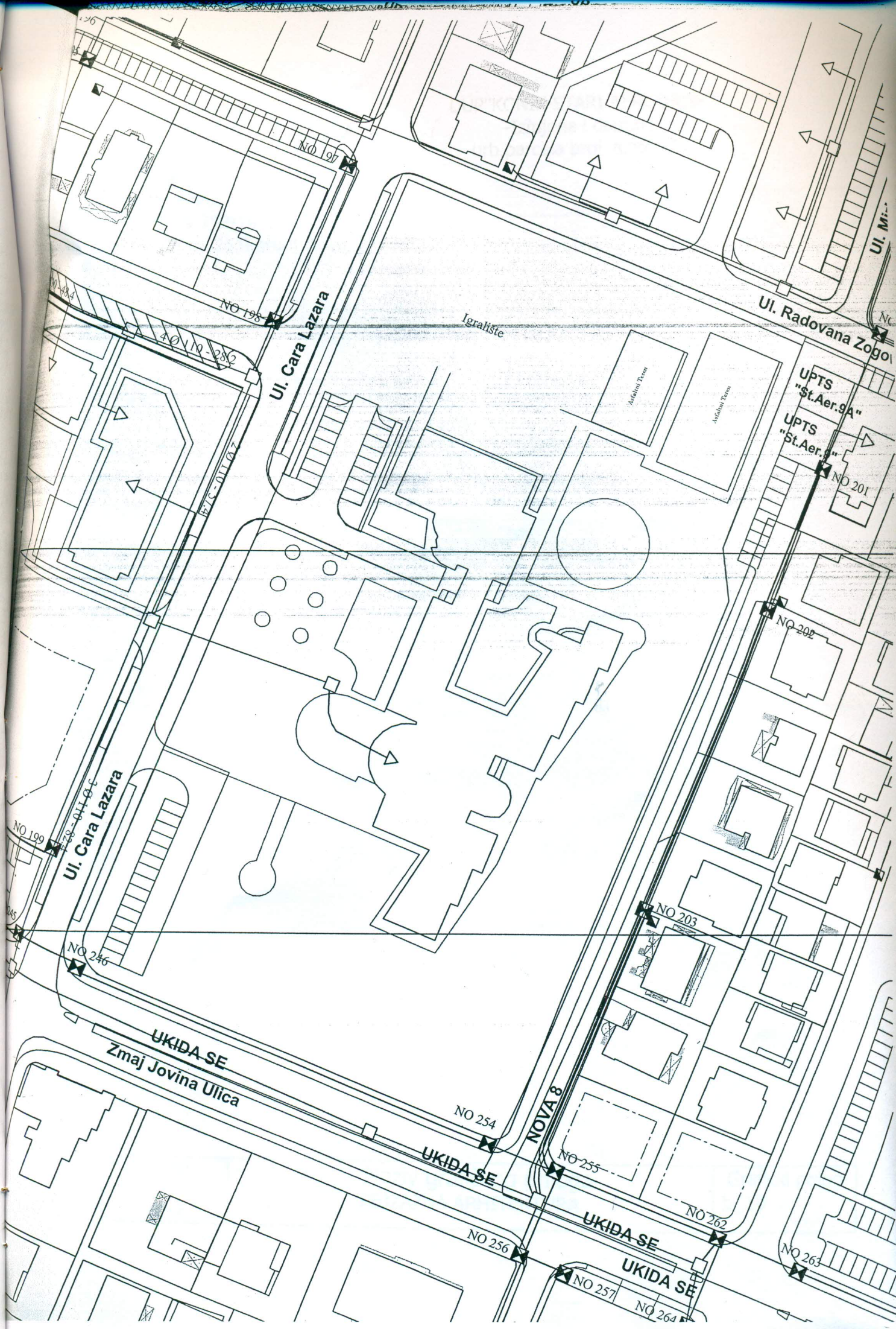


telekomunikaciono okno planirano



telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
planirana

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------



Ul. Cara Lazara

Ul. Radovana Zogova

Ul. Cara Lazara

UKIDA SE
Zmaj Jovina Ulica

NO 254

NOVA 8

UKIDA SE

UKIDA SE

UKIDA SE

NO 198

NO 97

NO 199

NO 246

NO 200

NO 203

NO 201

NO 255

NO 262

NO 263

NO 257

NO 264

Igraliste

UPTS
"St.Aer.9A"

UPTS
"St.Aer.9B"

Avilinski Trgovi

Avilinski Trgovi

Ul. M...

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/19-106
Podgorica, 25. februar 2019. god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb. parcela broj 2090/974

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------

P+2
pješačka površina

ZELENE POVRŠINE



DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTI



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

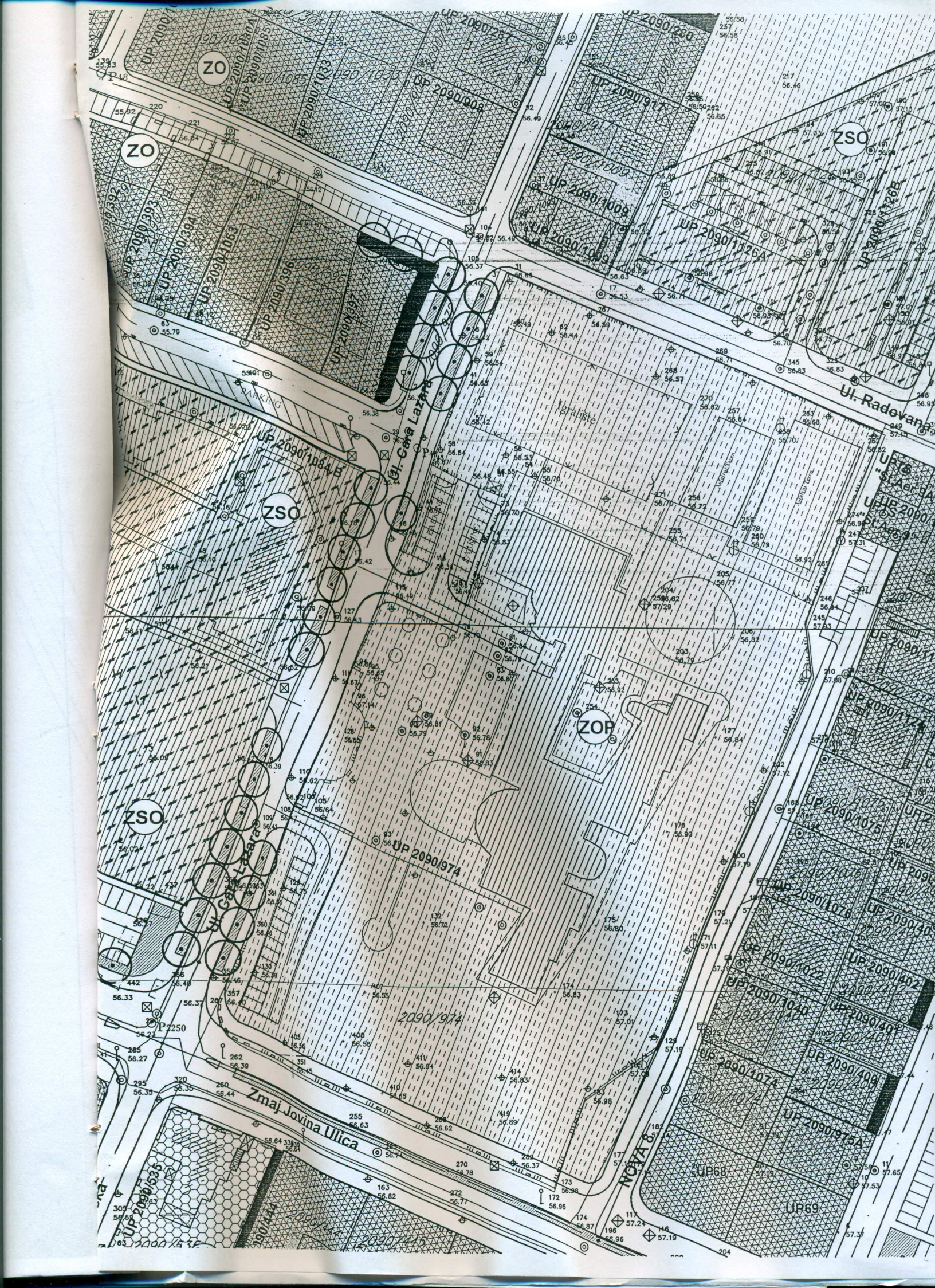


ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI



ZO

ZO

ZSO

ZSO

ZSO

ZOP

Zmaj Jovina Ulica

Ul. Cara Lazara

Ul. Radevana

UP 2090/1064 B

UP 2090/974

2090/974

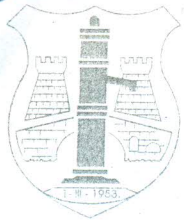
UP 2090/535

UP 2090/444

UP 68

UP 69





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300; fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Prva banka CG: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/19-2154	
Prilog	Vrijednost
Podgorica,	2019/20

103363, 3000-116/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2154 od 26.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat osnovne škole na UP 2090/974, u zahvatu DUP "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2063/974 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora JU OŠ „Pavle Rovinski“** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-129 od 22.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji objekat – škola za osnovno obrazovanje, površine 2333m², spratnosti P. Postojeći objekat je planiran za rekonstrukciju. UTU-ima je na UP 2090/974 planiran objekat površine prizemlja 2632m², bruto razvijene gradjevine površine 7296m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je školstvo.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 420070000, broj vodomjera 8546425, marke "Baylan", profila 40/20 na ime OŠ "Pavle Rovinski". Objekat je priključen i na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2.5bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za

domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju rekonstrukcije, priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru škole planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
28.02.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERESKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERESKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

1:1500

Ulica

JUOS "Pavle Rovinski"
KP 2063/974
KO Podgorica III

UP 12

UP 13

UP 2090/1084

DN 300 AC C

DN 200 AC C
DN 250 PVC

DN 200 AC C

DN 200 AC

DN 300 AC C
DN 300 AC

DN 200 PVC
DN 110 PEVG

DN 250 PVC
DN 160 PEVG

DN 400 AC
DN 160 PEVG

DN 100 AC C
DN 300 AC C



PROJEKTNİ ZADATAK



Crna Gora

Ministarstvo prosvjete

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA DOGRADNJU
ŠKOLSKOG OBJEKTA JU OŠ “PAVLE ROVINSKI”, PODGORICA**

1. UVOD

Objekat osnovne škole »Pavle Rovinski« čija se rekonstrukcija planira, nalazi se na urbanističkoj parceli br.2090/974, KO Podgorica 3.

Objekat je planiran za dogradnju. Spratnost postojećeg objekta je Po+P+2, sa bruto površinom 5094,60m².

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada Glavnog projekta dogradnje školskog objekta u cilju povećanja kapaciteta objekta škole.

Projektant je dužan da izradi na osnovu ovog projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavni grad Podgorica, br.08-352/18-106 od 25.02.2019, izradi Idejno rješenje prihvaćeno od strane Investitora – Ministarstva prosvjete Crne Gore- i usvojenog od strane Glavnog državnog arhitekta (u svemu prema važećem Zakonu o izgradnji objekata, Sl.list 064/17), a zatim izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta priloži tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.



3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA DOGRADNJE

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa I organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, usklađeno sa postojećim stanjem, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa I organizacija, kao I tehničkog mišljenja o priključenju dograđenog objekta na postojeću energetska infrastrukturu. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim javnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke.

Propisi I standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike I standard za ovu vrstu objekata. Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja Sl.List broj 40/06.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJEŽ

Predmet obrade Glavnog projekta je dogradnja objekta, moguće spratnosti P+2.

Dograđeni objekat treba da sadrži po dvije učionice po etaži, sa pripadajućim komunikacijama.

Predviđene sadržaje planirati u prizemlju i na I i II spratu, uz mogućnost fazne gradnje.

Dograđeni objekat locirati na mjestu da se ničim ne ugroze sadržaji postojećeg objekta. Dograđeni objekat projektovati kao maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije, u skladu sa ambijentom lokacije.

Geometriju, razmjeru, vertikalni gabarit, likovni izraz dograđenog objekta obavezno usaglasiti sa postojećim, tako da u konačnom čine usaglašenu cjelinu.



Generalno predvidjeti da se dogradnja objekta radi od kvalitetnih i savremenih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata, sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- fizickoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- usklađenosti sa postojećim uređenjem terena, slobodnih i zelenih površina, pješackih prilaza objektu;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Sve prostorije planirati i dimenzionisati u skladu sa »Pravilnikom o blizim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja« ("Sl.list RCG" 40/06).

Horizontalne komunikacije u dograđenom dijelu moraju biti dimenzionisane u skladu sa kapacitetom prostora, uz obavezno prilagođavanje sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dispozicija dograđenog objekta

Pri projektovanju postovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono uskladiti objekat koji se dograđuje sa postojećim objektom, i prilagoditi ga terenu. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara lokaciji na kojoj se objekat nalazi i da je u svemu usklađen sa izgledom postojećeg objekta.

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizickoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Konstrukciju krova kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa UTU uslovima, i klimatskim uslovima date lokacije.

Spoljna obrada

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje, usklađeno sa fasadom postojećom objektu.

Primjeniti savremeni koncept energetska efikasnih objekata, što treba da ispuni slijedeće:

- Smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu
- Sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu



- Prirodnu ventilaciju
- Zastitu od nepovoljnog uticaja vjetra, posebno sjevernog vjetra
- Poboljsanu zvucnu izolaciju, zastitu od buke
- Maksimalno koriscenje dnevne svjetlosti
- Adekvatnu zastitu od sunca
- Komunikaciju sa spoljašnjim prostorom
- Upotrebu ekoloskih materijala koji se mogu reciklirati
- Ergonomski aspekt
- Komfor krajnjeg korisnika

Unutrasnja obrada

Za unutrasnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

Izolacija

Termickom zastitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji trazene kriterijume za odgovarajucu klimatsku zonu. Za izradu izolacije predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za odredjene vrste radova.

ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE

Elektroinstalacije jake struje

Projektom je potrebno predvidjeti unutrasnje el. instalacije i instalacije zastite od atmosferskog praznjenja - gromobranske instalacije.

Predmet projekta su takode i infrastrukturni priključci na elektroenergetsku mrezu shodno uslovima nadleznih proizvođača.

Cjelokupnu unutrašnju instalaciju jake i slabe struje je potrebno predvidjeti shodno važećim propisima, za ovu vrstu objekta.

Projekat treba uraditi u skladu sa vazećim standardima, propisima i zakonima Crne Gore.

Projektom predvidjeti sljedece vrste instalacija:

a) Napajanje dograđenog objekta elektricnom energijom

Provjeriti pogučnost priključenja na postojeću razvodnu tablu u osnovnom objektu.

b) Osvjetljenje i uredaji

Za osvjetljenje koristiti led rasvjetu. Komandovanje rasvjetom u hodnicima i slicnim prostorima predvidjeti sa jednog ili nekoliko centralnih mjesta, u zavisnosti od funkcionalnosti prostora. Jacinu osvjetljaja usvojiti u zavisnosti od namjene prostorija.

U učionicama predvidjeti dovoljan broj monofaznih uticnica.



Utičnice u učionicama i sl. prostorima predviđenim za boravak djece predvidjeti na visini od 1.50 m. Sve priključnice treba da imaju zaštitni uložak kao dodatnu zaštitu od napona dodira. Ostali detalji su definisani preporukama Ministarstva prosvjete.

Svako računarsko mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice (mrežni napon) i 2xRJ45.

U komunikacijama predvidjeti dovoljan broj monofaznih šuko uticnica.

Za sve koncentracije instalacija slabe struje predvidjeti odgovarajući broj direktnih strujnih krugova. Instalaciju izvesti sa kablom sa finožičnim provodnicima i žilom za uzemljenje, kablove ostaviti slobodne u dužini od cca 2m, odgovarajućeg presjeka.

Tehnicke prostorije napojiti zasebnim napojnim kablovima sa pripadajućim razvodnim tablama.

U skladu sa Glavnim projektom termotehnickih instalacija predvidjeti odgovarajuću instalaciju.

Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima u skladu sa vazećim propisima iz ove oblasti sa žilom za uzemljenje.

Kod polaganja energetskih kablova i kablova slabe struje voditi racuna da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrstanje predvidjeti pod pravim uglom.

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: panicnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), a u skladu sa protivpožarnim elaboratom.

c/ Gromobranska instalacija i uzemljenje

Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1. Rjesenje obuhvata kompletan objekat, sa pripadajućim neophodnim gradjevinsko - zanatskim radovima.

ELEKTROINSTALACIJE SLABE STRUJE

Projekat uraditi u svemu u skladu sa Zakonom, propisima i standardima.

Svako računarsko mjesto(po dva mjesta kod katedre) mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45. Pozicija katedre definiše poziciju priljučne instalacije.

Neophodno je u dijelu opremanja namjestajem dati detalje priključenja računarske opreme.

Sistem ozvučenja u komunikacijama je potrebno povezati na postojeći sistem ozvučenja objektu.



TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Glavni projekat termotehnickih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko gradjevinskog projekta i programskog sadržaja opstih i pojedinih prostorija. Izrada projekta treba sa bude u skladu sa vazecim Zakonom o uredenju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonima i podzakonskim aktima koji regulifo uslove rada skolskih ustanova. Projekat treba da sadži rjesenja koja su maksimalno energetski efikasna, ekoloski prilagodena shodno nacionalnoj strategiji razvoja energetske efikasnosti i održivosti. U skladu sa pravilima struke, projektovati sistem koji ce obezbjeđivati ekonomicnu potrošnju energije, pouzdan rad i minimalne eksploatacione troskove a pri tome optimizovati investiciju.

Za ulazne parametre uzeti spoljne parametre temperature za zonu Podgorice. Unutrasnje temperature uzeti iz preporuka za pojedine prostorije u ljetnjem, odnosno zimskom rezimu rada.

Potrebno je povezati se na postojeći sistem grijanja.

Učionice i komunikacije projektovati sa sistemom grijanja.

5. SADRZAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je duzan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Naručiocem usaglasenog Idejnog rjesenja i ovog Projektnog zadatka. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br. 064/2017.g od 06.10.2017.g).

Glavni projekat naročito mora sadržati sljedece:

5.1. Opsta dokumentacija

- Sadržaj
- Projektni zadatak
- Urbanisticko tehnicki uslovi
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadleznih preduzeca
- Rjesenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata u CG (Sl.list CG br.51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13)
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa važećim Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata u CG
- Rjesenja o imenovanju vodeceg i odgovornih projektanata
- Licence vodeceg i odgovornih projektanata, u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata u CG (Sl.list CG br.51/2008 i 34/11)



- Izjave vodećeg i odgovornih projektanata o usaglasenosti faza.
- Izjava vodećeg projektanta o unutrašnjoj kontroli projektne dokumentacije i usaglasenosti svih faza.

Glavni projekat arhitekture naročito mora sadržati sljedeće:

1. Precizan tehnički opis i predmjer sa predračunom radova,
2. Sve potrebne osnove,
3. Osnovu krovne konstrukcije,
4. Izgled krova,
5. Sve potrebne presjeke,
6. Izglede objekta,
7. Šeme spoljašne i unutrašnje stolarije,
8. Karakteristične detalje.

Glavni projekat dalje sadrži:

- Glavni projekat konstrukcije, sa planovima opiate, detaljima armature, radionickim crtezima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specificnosti zahtijevaju detaljniju razradu
- Glavni projekat elektro instalacija jake struje
- Glavni projekat elektro instalacija slabe struje
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat termotehnickih instalacija
- Elaborat protivpožarne zaštite

Napomena: Projektant je duzan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama mjera za svaku poziciju.

6. USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekat

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4.

Projektant je duzan Naručiocu predati 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u stampanom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku. Sedam digitalnih verzija je zasticeno, dok je jedna namjenjena potrebama naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije I pracenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predracun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, velicina slova 12) i formi predmjera prilagodjenim javnim nabavkama(word dokument), zatim graficke priloge u »AutoCad« dokumentu, ukljucujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve graficke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u stampanoj formi.



7. ZAVRSNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati onapredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takode, projektant je dužan da, u toku izrade, projektanu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan, da nakon formiranja Komisije za kontrolu tehnicke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehnicke dokumentacije dobilo pozitivno misljenje.

Podgorica, maj 2019.

Za Ministarstvo prosvjete

TEKSTUALNI PRILOG

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje dogradnje objekta Osnovne škole „Pavle Rovinski“, koja se nalazi na na lokaciji UP br.2090/974, KO Podgorica 3

A. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje rekonstrukcije u smislu dogradnje objekta Osnovne škole „Pavle Rovinski“ urađen je na zahtjev Investitora Osnovne škole „Pavle Rovinski“. Kao osnov za izradu Idejnog rješenja korišteni su Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Projektni zadatak, geodetski snimak postojećeg stanja, Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl.list RCG", br. 40/06 od 22.6.2006. godine), kao i preporuke i sugestije korisnika objekata.

Pri izradi projekta, ostavljena je mogućnost izvodjenja radova kroz dvije faze, pri čemu I faza obuhvata izradu prizemne etaže, dok prva i druga etaža mogu biti predmet II faze izvodjenja.

B. LOKACIJA

Površina urbanističke parcele 2090/975 iznosi 18692m², sa površinom prizemlja škole 2333m² i bruto građevinskom površinom objekta 4931.96 m², uz 299.53m² podrumске etaže. Spratnost objekta škole iznosi Po+P+2.

Objekat koji se dograđuje kao nezavisna cjelina, diletirana uz postojeći objekat škole, pozicioniran na sjevernoj strani lokacije, u neposrednoj blizini fiskulturne sale. Razlozi lociranja na ovom mjestu su višestruki, a najznačajniji je odabir pozicije koja će najmanje narušavati kompoziciono rješenje postojećeg objekta rađenog početkom '90 godina ovog vijeka. Ova pozicija takođe ne ometa sadašnju funkciju školskog dvorišta. Objekat je lokacijski smješten na dijelu koji nema posebno definisanu namjenu, i ne narušava postojeće pristupne puteve iz pravca susjednih stambenih blokova.

Teren na kom je predviđena izgradnja je ravan.



C. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Obzirom na upečatljivost likovnog izraza objekta škole, nije bilo dvojbe oko načina projektovanja novog dograđenog dijela: iako rađen u klasičnom sistemu zidova i stubova, predstavlja nastavak, odnosno ponovljeni segment osnovnog objekta. Generalni stav je da bi bilo koje drugo rješenje degradiralo autentičnost i kompoziciju postojećeg objekta.



Dograđeni objekat je horizontalnog gabarita 17,30x12,10m, sa istaknutim (i u potpunosti ponovljenim) stepeništem gabarita 3,60x5,60, i spratnih visina usklađenih sa osnovnim objektom.

Objekat ima ulaz prema dvorištu. Kota poda osnovnog objekta je preuzeta kao kota poda dograđenog dijela, i iznosi 56,15m. Objekat je izdignut cca 40cm od terena, i od ulaza prema obodnom trotoaru je formirana rampa za osobe smanjene pokretljivosti i osobe sa invaliditetom.

D. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Sadržaji koji su planirani u prizemlju su dvije učionice sa pripadajućom komunikacijom, i ponovljeni sadržaji na prvoj i drugoj etaži. Stepenište koje povezuje sve tri etaže dograđenog dijela je radjeno po uzoru na postojeće koje se nalazi u nastavku na istoj strani fasade osnovnog objekta, podražavajući geometriju polupodesta i pripadajućeg fasadnog zida u formi polovine kruga.

E. MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNO RJEŠENJE

Objekat se radi u klasičnom sistemu armirano betonskih stubova i platana, sa ispunom od blok opeke 25/20/20cm. Obloga fasade je stirodur 8cm, sa završnom obradom bavalitom u boji postojećeg objekta.

Prozorski otvori se rade prema postojećim-iz osam dijelova na učionicama, odnosno 4 dijela na komunikacijama.

Spoljašnja plastika oko fasadnih otvora se ponavlja oblaganjem špaletni mermerom d=4cm, u svemu prema postojećim, kao formiranjem karakteristične zakošene šembrane takođe obložene mermerom 4cm, kao podprozornikom. Sokl dograđenog objekta je takodje obložen mermernim pločama d=4cm.

Metalne tranzene kao zastita od insolacije koje su montirane kod prozorskih otvora na učionicama osnovnog objekta su predviđene i na prozorskim otvorima učionica dograđenog dijela.

Krov je riješen kao jednovodni, nagiba prema postojećem. Krovni pokrivač je sendvič termoizolacioni lim d=10cm, u boji prema postojećem TR limu na osnovnom objektu. Termoizolacioni lim se montira preko drvenih bindera, ankerovanih u ravnu arm.betonsku tavanicu. Svi opšivi su predviđeni od pocinčanog plastificiranog bojanog lima 0,6mm.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonskih temeljnih traka.

Unutrašnji zidovi od ošupljenih opekarskih blokova dimenzija 20/19/19 cm.

Plafoni u učionicama su radjeni kao spuštene, od raster 60x60cm ploča, u komunikacijama malterisani, gletovani i bojani u skladu sa postojećim u osnovnom objektu.

Podovi u učionicama su PVC, prilagodjeni namjeni, a u komunikacijama i stepeništu su mermerne ploče, u skladu sa postojećim u osnovnom objektu.

Pregled površina:

Prizemlje:

Legenda površina:

br.	namjena	pod	P(m2)	O(m1)	V(m3)
1	KOMUNIKACIJA	mermerne ploče	73.70	55.82	128.43
2	STEPEN.PROSTOR	mermerne ploče	12.91	14.03	43.40
3	UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	181.08
4	UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	180.08
ukupno NETO:			207.33		
ukupno BRUTO:			234.87		
5	PODEST +STEP.	kamene ploče	9.87		
6	RAMPA	kamene ploče	6.52		
UKUPNO PRIZEMLJE NETO			217.20		
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO			233.59		

I Sprat:

Legenda površina:

br.	namjena	pod	P(m2)	O(m1)	V(m3)
1	KOMUNIKACIJA	mermerne ploče	73.70	55.82	128.43
2	STEPEN.PROSTOR	mermerne ploče	12.91	14.03	43.40
3	UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	181.08
4	UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	180.08
ukupno I SPRAT NETO:			207.33		
ukupno I SPRAT BRUTO:			234.87		

II Sprat:

Legenda površina:

br.	namjena	pod	P(m2)	O(m1)	V(m3)
1	KOMUNIKACIJA	mermerne ploče	73.70	55.82	128.43
2	STEPEN.PROSTOR	mermerne ploče	12.91	14.03	43.40
3	UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	181.08
4	UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	180.08
ukupno II SPRAT NETO:			207.33		
ukupno II SPRAT BRUTO:			234.87		

ukupno dogradjeni OBJEKAT NETO: 631.86m²
ukupno dogradjeni OBJEKAT BRUTO: 703.33m²

Dozvoljeni indeks zauzetosti je **0,14**.

Indeks zauzetosti sa dogradjenim dijelom: $2333+217,20=2550,20/18692=$ **0,136**.

Bruto površina iznosi $5094,61+703,33=5797,94$ m²

Dozvoljeni indeks izgradjenosti je **0,39**.

$5797,94/18692=$ **0,31**

Ovim su zadati parametri za urbanističke parcele sa postojećim objektima ispunjeni.

Obradila:
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



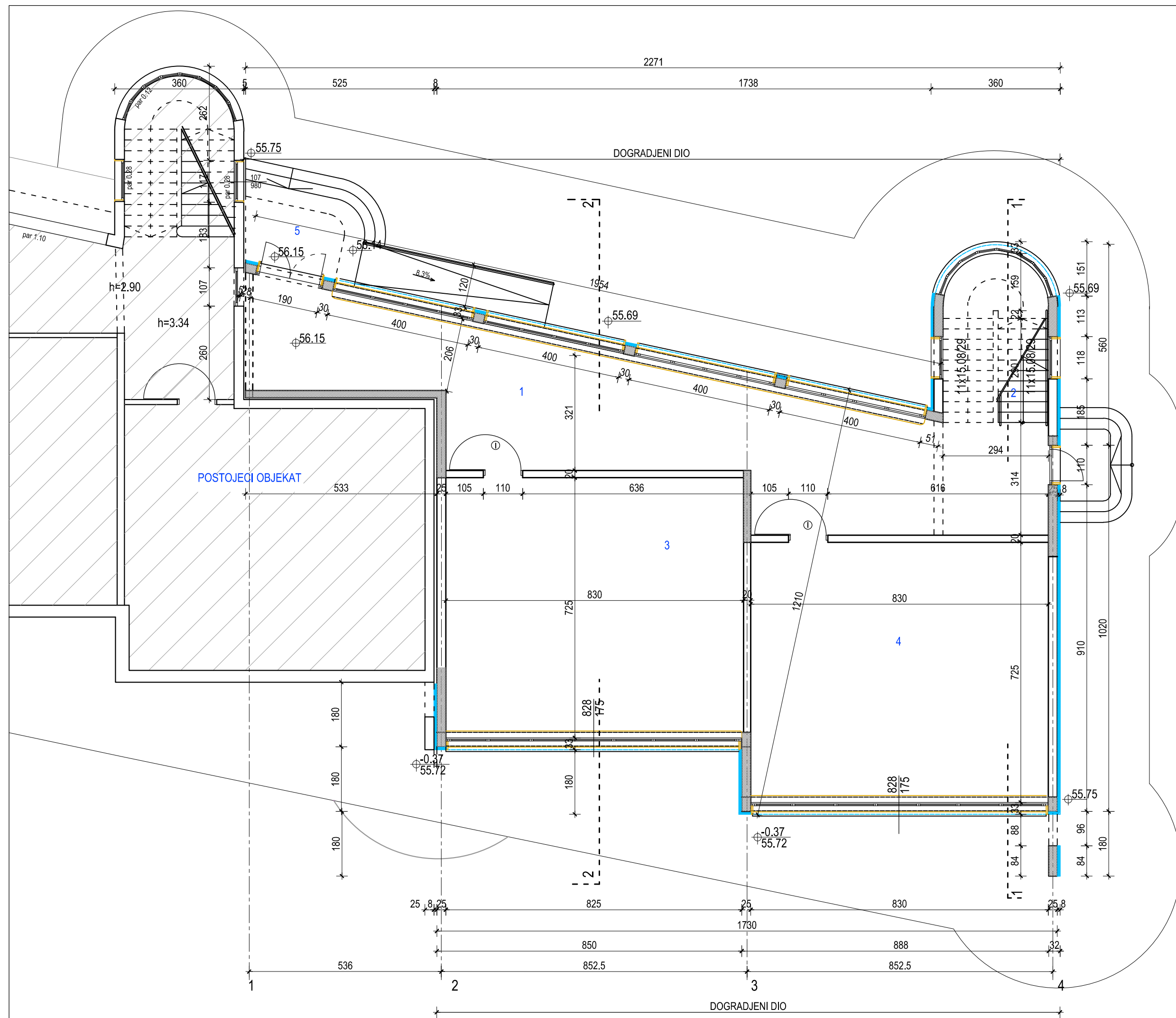
"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"
		Objekat:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	Stari Aerodrom bb, Podgorica
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
		Prilog:	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:

542 | 5009 | 100 | 5009 | 571 | 5009 | 612 | 5009



KOORDINATE GEODETSKE MREŽE			
Oznaka	N	E	H
P1	6549896.370	4699508.090	34.957
P2	6549859.030	4699272.700	16.400
P3	6549043.810	4699405.880	2.950
P4	6549706.260	4699328.760	16.20

"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"
		Objekat:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	Stari Aerodrom bb, Podgorica
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA
		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i MP:		MAJ 2019.	Datum revizije i MP:
			Broj strane: 1
			Broj priloga: 2



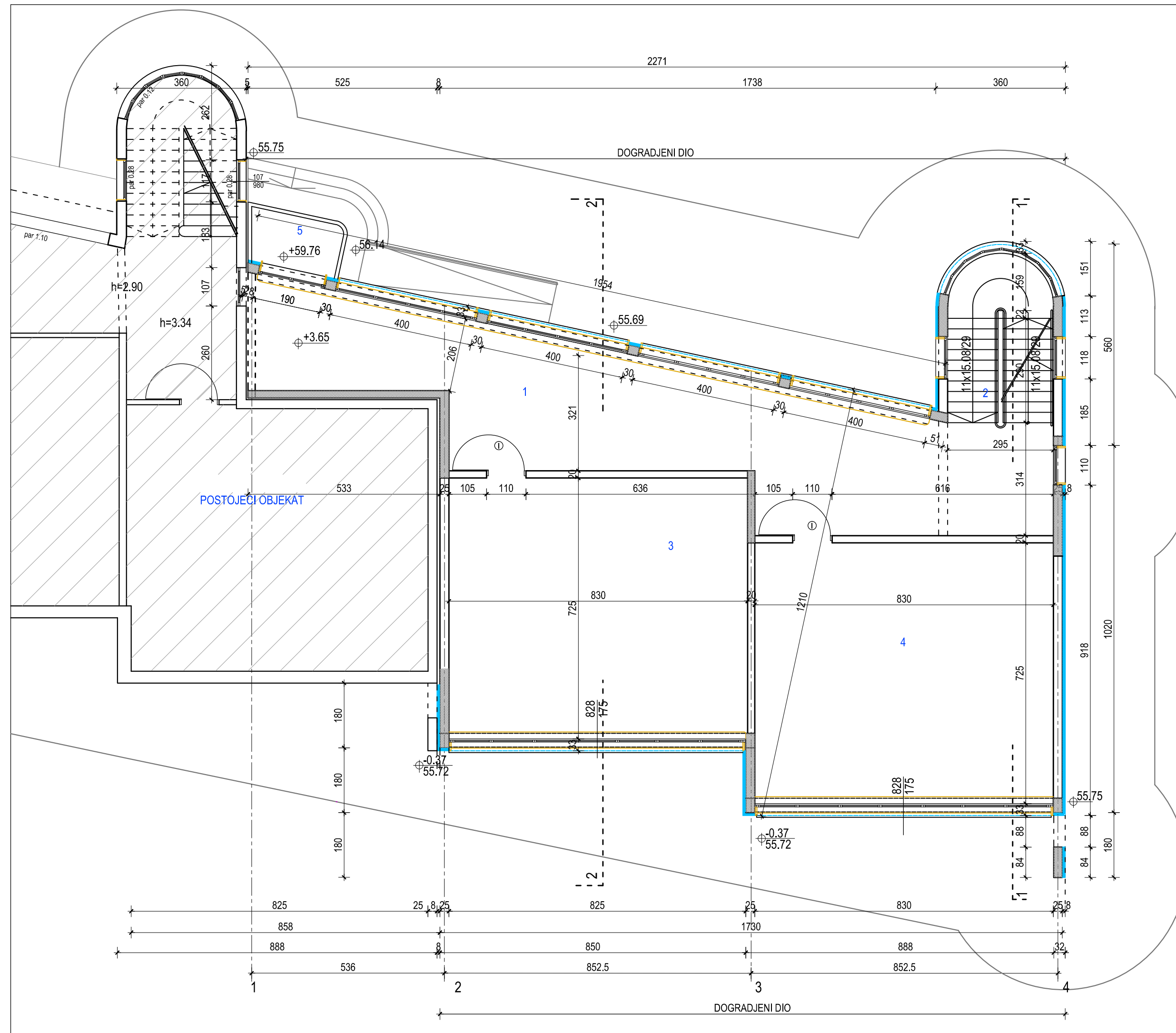
Legenda površina:

br. namjena	pod	P(m2)	O(m1)	V(m3)
1 KOMUNIKACIJA	mermerne ploče	73.70	55.82	128.43
2 STEPEN.PROSTOR	mermerne ploče	12.91	14.03	43.40
3 UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	181.08
4 UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	180.08
ukupno NETO:		207.33		
ukupno BRUTO:		234.87		
5 PODEST +STEP.	kamene ploče	9.87		
6 RAMPA	kamene ploče	6.52		
UKUPNO PRIZEMLJE NETO		217.20		
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO		233.59		

Legenda materijala:

- armirani beton
- opeka 25cm,20cm
- stirodur 8cm

"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	
		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 3
Datum izrade i MP:		JUN 2018.	Datum revizije i MP:	



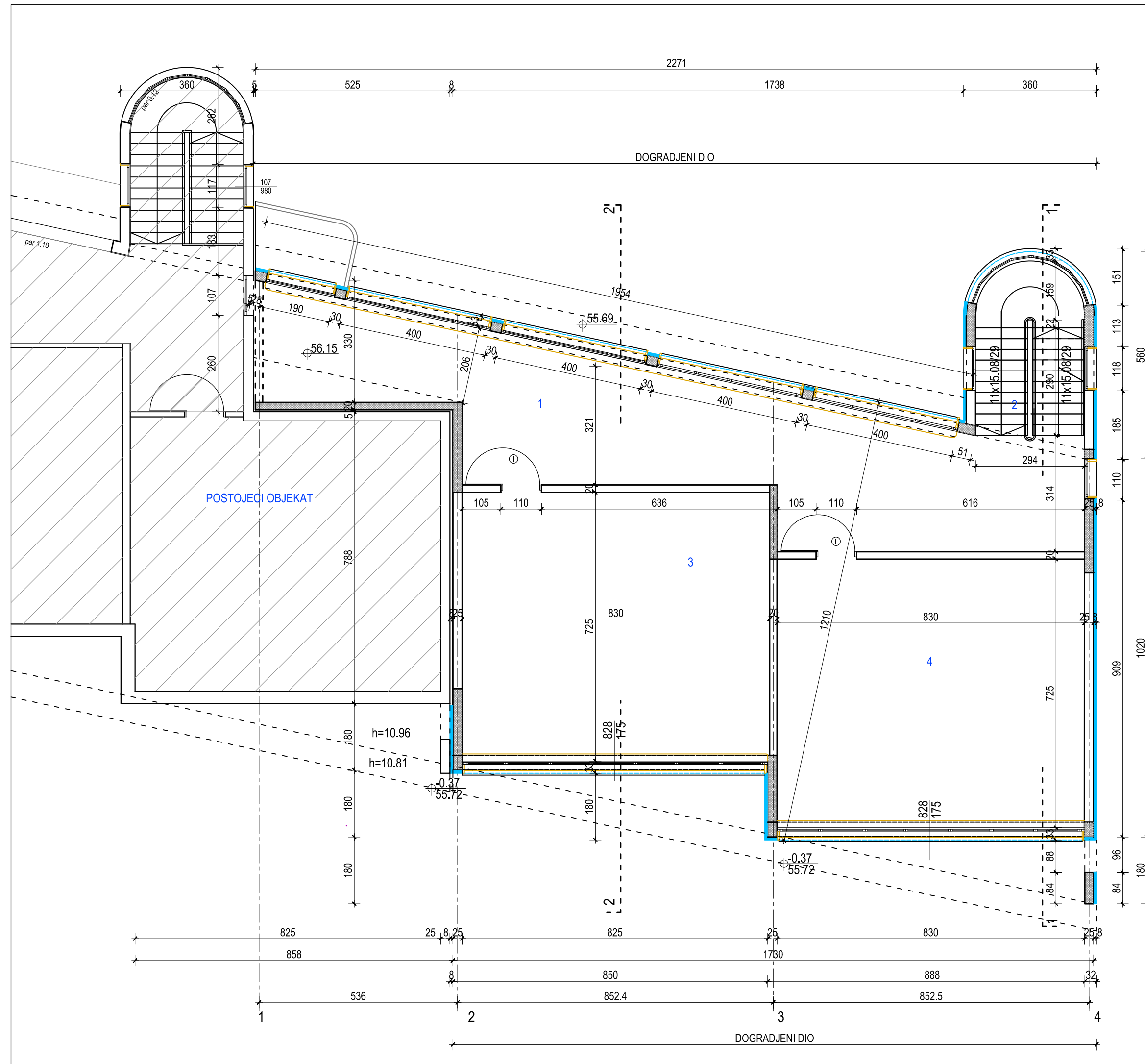
Legenda površina:

br. namjena	pod	P(m2)	O(m1)	V(m3)
1 KOMUNIKACIJA	mermerne ploče	73.70	55.82	128.43
2 STEPEN.PROSTOR	mermerne ploče	12.91	14.03	43.40
3 UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	181.08
4 UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	180.08
ukupno I SPRAT NETO:		207.33		
ukupno I SPRAT BRUTO:		234.87		

Legenda materijala:

- armirani beton
- opeka 25cm,20cm
- stirodur 8cm

"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	OSNOVA I SPRATA	Broj priloga: 4
Datum izrade i MP:		JUN 2018.	Datum revizije i MP:	



Legenda površina:

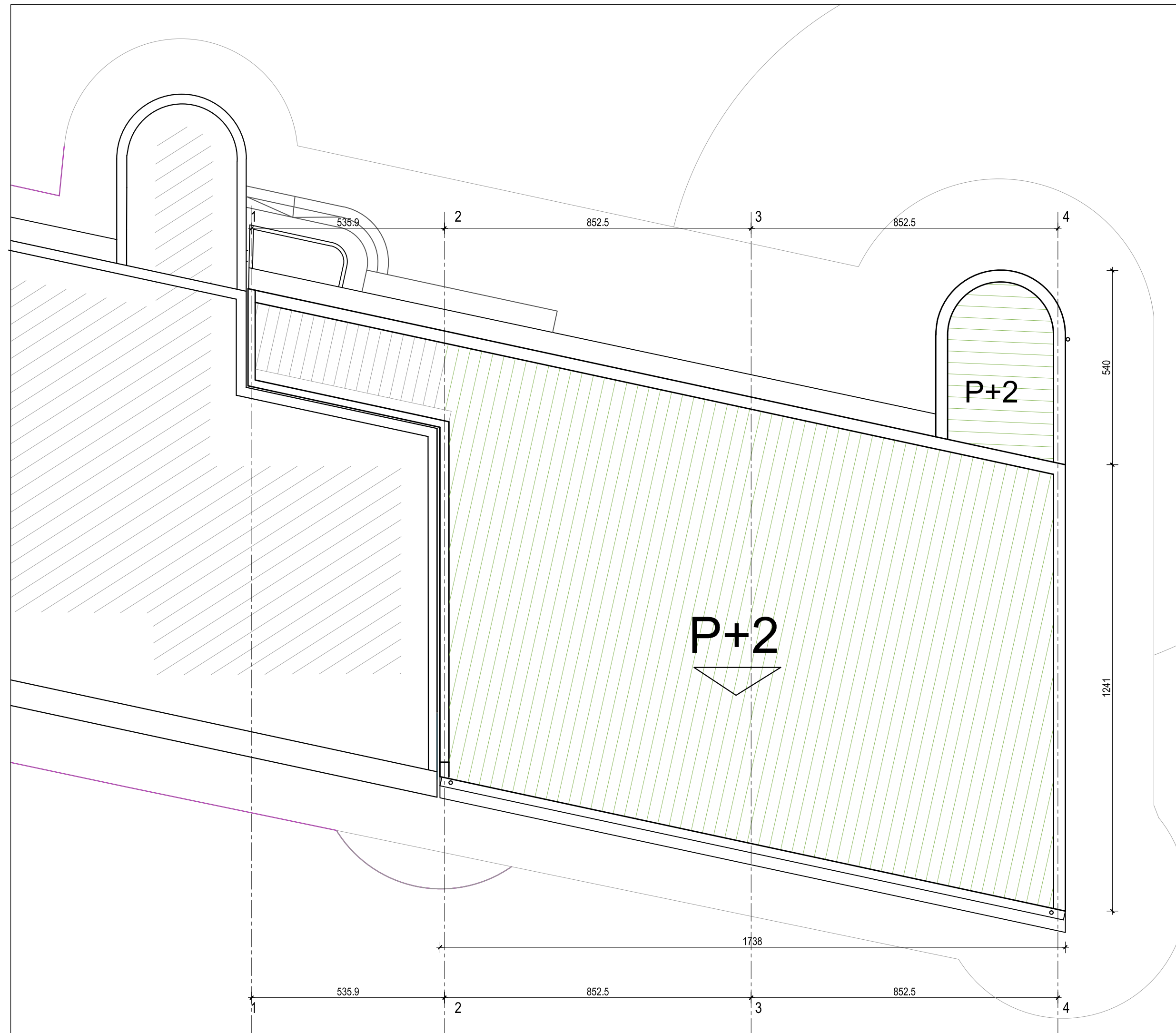
br. namjena	pod	P(m2)	O(m1)	V(m3)
1 KOMUNIKACIJA	mermerne ploče	73.70	55.82	128.43
2 STEPEN.PROSTOR	mermerne ploče	12.91	14.03	43.40
3 UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	181.08
4 UČIONICA	PVC POD, neklizajuci	60.36	31.49	180.08
ukupno II SPRAT NETO:		207.33		
ukupno II SPRAT BRUTO:		234.87		

ukupno OBJEKAT NETO:	424.53
ukupno OBJEKAT BRUTO:	703.33

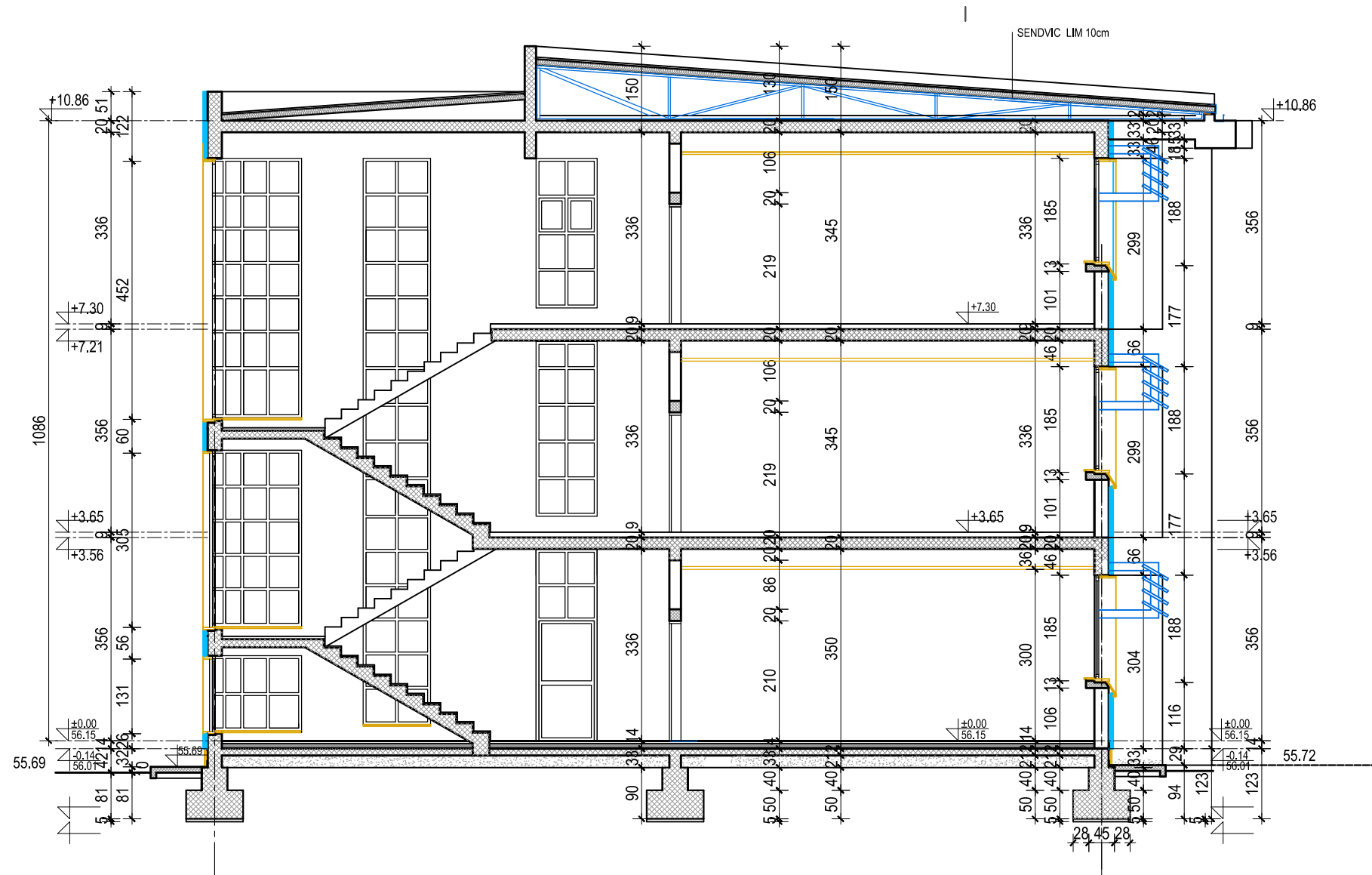
Legenda materijala:

- armirani beton
- opeka 25cm, 20cm
- stirodur 8cm

"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	
		Prilog:	OSNOVA II SPRATA	Broj priloga: 5
Datum izrade i MP:		JUN 2018.	Datum revizije i MP:	



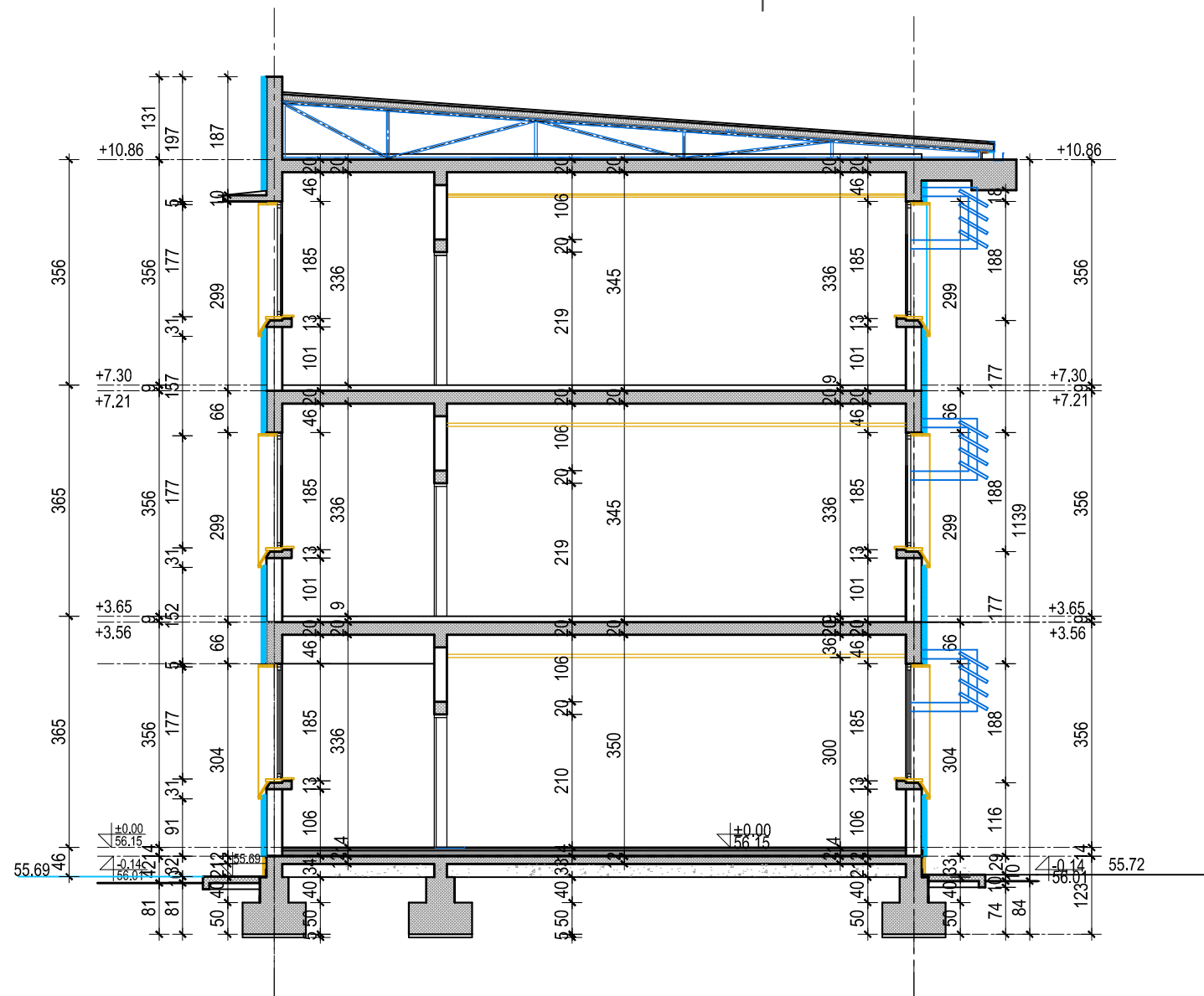
"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	OSNOVA KROVA	Broj priloga: 6
Datum izrade i MP:		JUN 2018.	Datum revizije i MP:	



Legenda materijala:

- armirani beton
- opeka 25cm,20cm
- stirodur 8cm
- mermerne sembrane 4cm

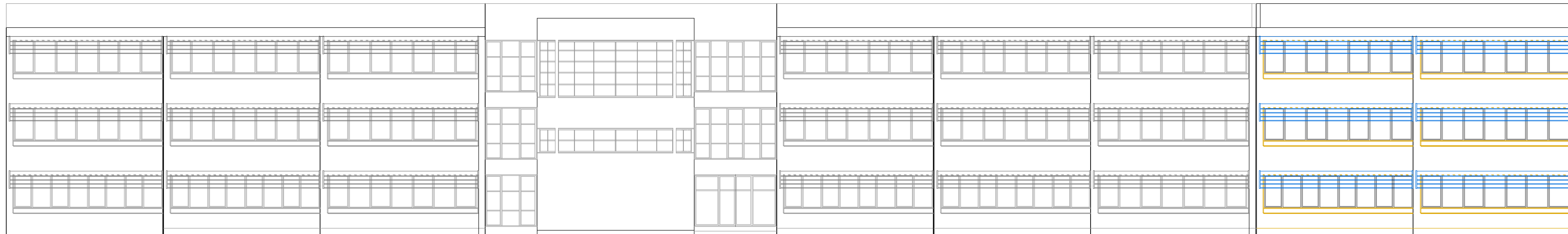
	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	PRESJEK 1-1	Broj priloga: 7
Datum izrade i MP:		JUN 2018.		Datum revizije i MP:



Legenda materijala:

- armirani beton
- opeka 25cm,20cm
- stirodur 8cm
- mermerne sembrane 4cm

	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Broj strane:
		Prilog:	PRESJEK 2-2	Broj priloga: 8
Datum izrade i MP:		JUN 2018.	Datum revizije i MP:	



DOGRADJENI DIO

	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA
		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:		Prilog:	JUGOZAPADNA FASADA
Datum izrade i MP:	JUN 2018.	Datum revizije i MP:	
		Razmjera:	R 1:100
		Broj strane:	
		Broj priloga:	9



DOGRADJENI DIO

"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica		Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	
		Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA	Broj priloga: 10
Datum izrade i MP:		JUN 2018.	Datum revizije i MP:	



	"ENTASIS d.o.o." DOO Podgorica	Investitor:	JU OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
		Objekat:	OŠ "PAVLE ROVINSKI"	
Vodeći projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Lokacija:	UP br.2090/974, KO Podgorica 3	
Odgovorni projektant:	dr Miroslava Vujadinović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE DOGRADNJE OBJEKTA	Razmjera: R 1:100
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	
		Prilog:	SJEVEROZAPADNA FASADA	Broj strane: 11
Datum izrade i MP:		JUN 2018.		Datum revizije i MP:

3D PRIKAZI

