

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.524/2017

Br. NKCG-PG-101/2016

Црна Гора - Главни град
Дирекција за имовину

Број: 13-460/17-229

Подгорица, 12. 09 2017 год.

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 12:00 h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, pristupili su:-----

1. GLAVNI GRAD - PODGORICA - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Jovana Tomaševića broj 2A, (u daljem tekstu : Prodavac), koju zastupa punomoćnik Izeta Bulić, od

(u daljem tekstu: Punomoćnik Prodavca).-----

2. CMC AD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici,

(u daljem tekstu: Punomoćnik Kupca).-----

Podatke o Prodavcu i ovlašćenje za zastupanje Prodavca, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ.br.783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjeno kod ovog notara i Saglasnost broj 13-460/17-229, od 31.08.2017. (trideset prvog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

Podatke o Kupcu, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave od 27.07.2017. (dvadeset sedmog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine, a ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Kupca, uvidom u Odluku odbora direktora Kupca broj 647 od 04.09.2017. (četvrtog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine i Punomoćje UZZ.br.208/2016, sačinjeno dana 05.04.2016. (petog aprila dvije hiljade šesnaeste) godine, kod notara Tanje Čepić sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa broj 3.-----

Punomoćnik Kupca izjavljuje da je Punomoćje UZZ.br.208/2016, sačinjeno kod notara Tanje Čepić, dana 27.07.2017. (dvadeset sedmog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine, na pravnoj snazi.-----

S

B

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-101/2016, od 30.12.2016. (tridesetog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine.-----

UVODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-101/2016, od 30.12.2016. (tridesetog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, Punomoćje UZZ.br.783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjeno kod ovog notara, Saglasnost broj 13-460/17-229, od 31.08.2017. (trideset prvog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, za Kupca, od 27.07.2017. (dvadeset sedmog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine, Odluku odbora direktora Kupca broj 647 od 04.09.2017. (četvrtog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, Punomoćje UZZ.br.208/2016, sačinjeno dana 05.04.2016. (petog aprila dvije hiljade šesnaeste) godine, Odluku Prodavca o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/17-5947 od 23.08.2017. (dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, Dopis Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-460/17-229 od 12.07.2017. (dvanaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine sa Izveštajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- neizgrađenog građevinskog zemljišta na katastarskim parcelama broj 2089/23,2090/1420 i 2090/1602 KO Podgorica III, Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-460/16-838 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III od 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, prepis lista nepokretnosti broj 7910 Podgorica III, od 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, i Kopiju plana od 26.06.2017. (dvadeset šestog juna dvije hiljade sedamnaeste) godine. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti, koje su predmet Ugovora o kupoprodaji, nalaze na mom službenom području, uvjerala se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1.Uvidom u izvod lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, od 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, utvrđeno je, da su **predmet prodaje** nepokretnosti, u "**A**" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III označene kao:-----

- katastarska parcela broj 2090/1420, plan 42, skica 60/94, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 635 m2, bez tereta i ograničenja,-----
- katastarska parcela broj 2090/1602, plan 42, skica 60/94, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja

J

MB

d

pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 328 m², bez tereta i ograničenja.-----

U "B" listu lista nepokretnosti broj **3217 KO Podgorica III** upisano je pravo svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.-----

2. Uvidom u izvod lista nepokretnosti broj **7910 KO Podgorica III**, od 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, utvrđeno je, da je **predmet prodaje** nepokretnosti, u "**A**" listu lista nepokretnosti broj **7910 KO Podgorica III** označena kao:-----

- katastarska parcela broj **2089/23, plan 37/14, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja građevinska parcela, osnov sticanja pravni propis, površine 2 m², bez tereta i ograničenja.**-----

U "B" listu lista nepokretnosti broj **7910 KO Podgorica III** upisano je pravo svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.-----

3. Notar je stranke **poučio** mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u predmetne listove nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnih listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih listova nepokretnosti i podataka upisanih u njima, u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

Nakon toga, **stranke izjavljuju** da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

4. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.-----

Konstatuje se, da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine. Konstatuje se da su podaci sadržani u listu nepokretnosti **3217 KO Podgorica III**, od 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine i listu nepokretnosti **7910 KO Podgorica III**, od 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine. Konstatuje se da je na sajtu Uprave za nekretnine, u odnosu na nepokretnost iz lista nepokretnosti **7910 KO Podgorica III** upisan zahtjev za uknjižbu PG III parcela 2089/3.-----

Za ovim Prodavac izjavljuje, da je po zahtjevu već postupljeno, odnosno da je zahtjev prethodio parcelaciji, osnovom koje je izdvojena parcela koja je predmet prodaje.-----

5. Notar je stranke **poučio** mogućnosti angažovanja ovlašćene geodetske organizacije, u cilju provjere granica parcela na terenu i njenog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju

J

JB 3

d

provjere upisane površine sa površinom na teretu, kao i u cilju tačne identifikacije katastarske parcele koja je predmet ovog ugovora.

Nakon toga, **stranke saglasno izjavljuju** da su to razumjele, da su prije zaključenja ugovora angažovali ovlašćenu geodetsku organizaciju, te da su se same na terenu uvjerile u stanje granica parcele i tačno identifikovale predmetnu katastarsku parcelu.

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje da na Kupca prenese pravo svojine, na nepokretnostima iz člana I tačka 1. i 2. a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz člana III ovog zapisa.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti iznosi 275.990,00 € (dvije stotine sedamdeset pet hiljada devet stotina devedeset eura).

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Kupac isplatiti Prodavcu kupoprodajnu cijenu, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora, isplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada - Podgorice broj 550-3574-31.

3. Notar je poučio Kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti u korist Kupca, kod Uprave za nekretnine, PJ Podgorica, prije isplate cijene, uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima u svojini Prodavca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti, pristanak Prodavca na neposredno izvršenje na predmetnim nekretninama u korist Kupca do upisa Kupca kao vlasnika predmetnih nepokretnosti; ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži kod Uprave za nekretnine, kao vlasnik nepokretnosti, te ga je upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže, u slučaju suprotnog postupanja.

Notar je poučio Kupca da ne isplaćuje kupoprodajnu cijenu dok mu se ne dostavi dokaz da su izmirene sve javne i komunalne dažbine, koje se odnose na predmetne nepokretnosti.

Za ovim Kupac izjavljuje da ne traži ponuđena sredstva osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, te da preuzima sve posljedice i rizike u vezi sa tim.

4. Notar je poučio Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na njegovoj cjelokupnoj imovini, za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava korišćenja u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode opravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, do isplate cijene; zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine Kupcu, u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Za ovim Prodavac nalaže notaru da do isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, izdaje samo izvode opravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodane nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu, i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA-----

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:-----

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----

-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;-----

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----

-da nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;-----

-da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti, nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da Kupac može preuzeti nepokretnosti odmah nakon isplate

J

de

MB

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.-----

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodane nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu, i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.-----

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.-----

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA-----

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:-----

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;-----

-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;-----

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----

-da nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;-----

-da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti, nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;-----

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štiti Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da Kupac može preuzeti nepokretnosti odmah nakon isplate

J

de

MB

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodane stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na Kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

Nedostatak za koji Prodavac odgovara postoji, ako prodane nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu, i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je Kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

-da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa, bez ograničenja;

-da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;

-da nepokretnosti nisu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;

-da nepokretnosti nisu predmet sudskog ili upravnog spora;

-da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;

-da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti, nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;

-da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nisu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;

Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da Kupac može preuzeti nepokretnosti odmah nakon isplate

MB

kupoprodajne cijene.-----

Od dana preuzimanja nepokretnosti, na Kupca padaju sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na korišćenje nepokretnosti.-----

VII UKNJIŽBA(CLAUSULA INTABULANDI)-----

7.1.Prodavac je saglasan, da se Kupac, bez njegovog daljeg učešća, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, kao vlasnik, u obimu prava 1/1, nepokretnosti koje su u "A" listu lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III označene kao:-----

- katastarska parcela broj 2090/1420, plan 42, skica 60/94, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 635 m2,-----
- katastarska parcela broj 2090/1602, plan 42, skica 60/94, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 328 m2.-----

7.2.Prodavac je saglasan, da se Kupac, bez njegovog daljeg učešća, na osnovu ovog ugovora uknjiži, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, kao vlasnik, u obimu prava 1/1, nepokretnosti koje su u "A" listu lista nepokretnosti broj 7910 KO Podgorica III označena kao:-----

- katastarska parcela broj 2089/23, plan 37/14, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja građevinska parcela, osnov sticanja pravni propis, površine 2 m2.-----

VIII ODOBRENJA-----

Imajući u vidu da se, shodno Odluci Prodavca o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/17-5947 od 23.08.2017. (dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, ovaj ugovor zaključuje zbog dokompletiranja urbanističke parcele **notar konstatuje** da u konkretnom slučaju nije neophodna saglasnost Vlade Crne Gore, shodno odredbama članova 34 stav 3 i 40 stav 2, tačka 3, Zakona o državnoj imovini.-----

IX POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

-da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----

-da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele;-----

-da se, shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru, zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnostima, kao i drugih prava koja se upisuju u katastar nepokretnosti, mora podnijeti u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ugovora ili ispunjenja uslova za sticanje prava, u protivnom sticalac prava može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura) do 5.000,00 € (pet hiljada eura).-----

CS

JB

Jr

Nakon upozorenja stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, Upravi za nekretnine, podnese zahtjev za upis prava svojine;-----

-da je Kupac u obavezi, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana sačinjavanja ovog zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti.-----

Notar **upozorava** stranke da će primjerak ugovora dostaviti Poreskoj Upravi, Upravi za imovinu, Državnom tužilaštvu, Državnoj revizorskoj instituciji, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa, Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma i Upravi lokalnih javnih prihoda.-----

X OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o ispravci greške.-----

XI TROŠKOVI-----

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da **troškove** notarske obrade ovog ugovora, porez na promet nepokretnosti, kao i troškove za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine, **snosi Kupac**.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 460,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 89,30 €, čini ukupan iznos od 559,30 € (pet stotina pedeset devet eura i trideset centi).-----

XII OTPRAVCI-----

- Od ove notarski obrađene isprave djelimični otpravak dobijaju:-----

- Kupac (1x)-----

- Prodavac (1x)-----

- Poreska uprava (1x);-----

Nakon dostavljanja dokaza o isplati kupoprodajne cijene, cjelovit otpravak dobijaju:-----

- Poreska uprava (1x);-----

- Uprava za nekretnine(1x);-----

- Uprava za imovinu (1x);-----

- Državno tužilaštvo (1x);-----

- Državna revizorska institucija (1x);-----

- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa (1x);-----

- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma(1x);-----

- Uprava lokalnih javnih prihoda (1x).-----

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten initials

Na saglasan predlog stranaka, dokumentacija navedena u uvodnim napomenama, koja se nalazi u arhivi ovog notara, neće predstavljati prilog otpravka notarskog zapisa.-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 05.09.2017. (petog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, u 12:40 h (dvanaest časova i četrdeset minuta).-----

Za PRODAVCA,
punomoćnik Izeta Bulić,

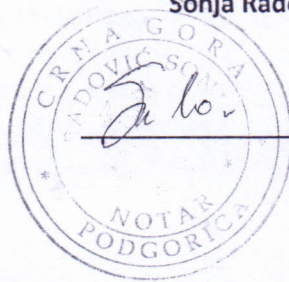
Bulić Izeta

Za KUPCA,
punomoćnik Ljiljana Bratić,

Ljiljana Bratić

NOTAR

Sonja Radović



CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, Moskovska 169,I sprat,stan F1

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.524/2017.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i ne sadrži priloge, a prilozi se nalaze u arhivi ovog notara i to: Rješenje Notarske komore, Dva punomoćja, Saglasnost, Izvod iz CRPS-a, Odluka odbora direktora, Odluka prodavca, Dopis Komisije sa Izvještajem o procjeni, Dva lista nepokretnosti, Kopija plana i Potvrda.-----

Ovaj otpravak sastavljen je za **prodavca, GLAVNI GRAD- PODGORICA- Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica.**-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način: Naknada po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 460,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1 u iznosu od 10,00€, što sa PDV-om od 19%, u iznosu 89,30 €, čini iznos od ukupno 559,30 € (pet stotina pedeset devet eura i trideset centi).-----

UZZ.br.524/2017

U Podgorici, dana 11.09.2017.(jedanaestog septembra dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

