

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA



OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ

460/2016
ISKCG-PG 90/2016

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

STRANKE

PRODAVAC: GLAVNI GRAD PODGORICA

KUPAC: LAKOVIĆ MILODARKA

VA

PODGORICA, Bulevar Mihajla Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: vukcevicandrijana@t-com.me
notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 460/2016
NKCG-PG 90/2016

Broj: 13-460/16-967

Podgorica, 23. 12. 2016 god.

Dana 22.12.2016.(dvadesetdrugog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, u 12,00 h(dvanaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG-90/2016 od 19.12.2016.**(devetnaestog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste)godine određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa broj 13, kojeg na osnovu **Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/16-9167 od 15.12.2016. godine, zastupa Direkcija za imovinu, po punomoćniku, Andrić Vaski**,

(u daljem tekstu: **PRODAVAC**).--

Laković Milodarka

(u daljem tekstu: **KUPAC**).--

U daljem tekstu prodavac i kupac (ugovorne strane).-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Donja Gorica, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, broj 01-031/16-9167 od 15.12.2016. (petnaestog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu – katastarskoj parceli broj 4082 podbroj 7, površine 18m² iz lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 18, zona „D“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, izmjene i dopune u Podgorici, sa katastarskom parcelom broj 4002 podbroj 3, u površini 2.423m² iz lista nepokretnosti broj 654 KO Donja Gorica, svojina Laković Milodarke.-----

Ovjereni prepis otpravka izvornika punomoćja UZZ 783/2016 od 14.12.2016.godine, sačinjeno u formi notarskog zapisa od strane notara Radović Sonje, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Moskovska broj 169 i **Saglasnosti direktora Direkcije za imovinu br. 13-460/16-967 od 21.12.2016.godine**, kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, po punomoćju UZZ 783/2016 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor sa Laković Milodarkom iz Podgorice, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. -----

Izvod iz lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-55068/2016 od 22.12.2016. godine.-----

Izvod iz lista nepokretnosti broj 654 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-46646/2016 od 02.11.2016. godine, iz kojeg se utvrđuje da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 4002 podbroj 3, po kulturi vinograd 2.klase, površine 2.423m² upisana Kupac, Laković(Petra) Milodarka, u obimu 1/1 dijela.

Ovjerenu kopiju radnog originala katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, broj 101-956- 46646 /2016 od 02.11.2016.godine, za katastarske parcele broj 4002 podbroj 3 i 4082 podbroj 7 ;

Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica broj 953-101-UP-11334/16 od 20.10.2016. godine, kojim je dozvoljena parcelacija predmetne katastarske parcele u katastarskom operatu.

Izveštaj o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, sačinjen od strane Komisije Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-460/16-967 od 12.12. 2016.godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 90,00 €/1m² (devedeset eura za jedam metar kvadratni), odnosno ukupno 1.620,00 € (18x 90), (jedna hiljada šeststotina dvadeset eura),te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada.

Notar je pročitala ugovornim stranama naznačene isprave i iste nijesu imale primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave u originalu i ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevjeste stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarskuobradu izjavili sledeći:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Uvodni dio

Čl. 1

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, izdatog od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-55068/2016 od 22.12.2016. godine, notar je je utvrdila da je u listu „A“, kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 4082 podbroj 7, potes Gornja Gorica, po kulturi građevinska parcela, površine 18m², upisana CRNA GORA- SUBJ.RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, sa obimom prava 1/1.

U listu G, ne postoje upisani tereti i ograničenja.

OBJEKAT PRODAJE je građevinska parcela označena kao katastarska parcela broj 4082 podbroj 7, po kulturi građevinska parcela, površine 18m², koja zajedno sa katastarskom parcelom broj 4002 podbroj 3, po kulturi vinograd 2.klase, površine 2.423m², iz lista nepokretnosti broj 654 KO Donja Gorica, svojina Kupca, predstavlja urbanističku parcelu broj 18, zona „D“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, izmjene i dopune u Podgorici.- u daljem tekstu :(nepokretnosti).

Kupac je izvršio uvid ovjerenu kopija radnog originala katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu i odobrio je, gdje izjavljuje da su mu poznate granice i položaj predmetne katastarske parcele. Upoznat je sa Urbanističko tehničkim uslovima, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 08-352/16-599 , dana 20.09.2016.godine.

Notar nije vršila uvid u evidenciju katastra nepokretnosti. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u

.....
evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

-----**PREDMET**-----

-----**ČI.2**-----

.....
Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine na **katastarskoj parceli broj 4082 podbroj 7, po kulturi građevinska parcela, površine 18m², upisana u listu nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica** i da istu preda u posjed, danom isplate kupoprodajne cijene, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu i preuzme nepokretnost u ugovorenom roku.

-----**CIJENA**-----

-----**ČI.3**-----

.....
Kupoprodajna cijena za predmetnu nepokretnost , iznosi 90 €/m² (devedeset eura po metru kvadratnom), što za površinu predmetne katastarske parcele od 18 m², iznosi 1.620,00 € (jednu hiljadu šeststotina dvadeset eura) , utvrđena izvještajem Direkcije za imovinu Glavnog grada o procjeni tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta broj 13-460/16-967 od 12.12. 2016.godine

.....
Kupac se obavezuje da ugovorenu cijenu, za predmetnu katastarsku parcelu, **uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora.**

.....
Ugovorne strane su saglasne da rok isplate kupoprodajne cijene predstavlja bitan sastojak ugovora te se, u slučaju njegovog neispunjenja, ovaj ugovor smatra raskinutim po samom zakonu.

.....
Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost kupoprodajne cijene, da će se sa isplatom **iznosa ugovorene kupoprodajne cijene** na ugovoreni način, Prodavac smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za prenos prava svojine na kupca, (CLAUSULU INTABULANDI), ali da se Kupcu ne izdaje otpravak, već samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine, sve dok Kupac ne isplati ugovornu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, u ugovorenom roku.**

.....
Kupac izjavljuje da je razumio date pouke i upozorenja notara i saglasan je **da kupoprodajna cijena dospijeva na naprijed naveden način, bez ugovaranja ponuđenih sredstava obezbjeđenja.**

.....
Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kad Prodavac **pisanim putem** dokaže da je plaćena kupoprodajna cijena u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

-----**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**ČI.4**-----

.....
Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodate stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara.

.....
Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

.....
Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetnu nepokretnost kupuje radi formiranja urbanističke parcele broj 18, zona „D“ u zahvatu Detaljnog urbanističkog

plana „Donja Gorica“- koridor cetinjskog puta i južne obilaznice, izmjene i dopune u Podgorici. Nepokretnost se prenose sa garancijom da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.

Prodavac garantuje Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

ČI.5

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupac ući u posjed predmetnih nepokretnosti, danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze sve koristi, tereti i opasnosti.

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

CLAUSULA INTABULANDI

ČI.6

Prodavac je saglasan, da se u Katastru nepokretnosti PJ Podgorica, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa i **potvrde o isplati ugovorene kupoprodajne cijene**, izvrši brisanje prava svojine prodavca i **izvrši upis prava svojine na kupca, Laković (Petra) Milodarku, JMBG 1705940215010, u obimu 1/1, na katastarskoj parceli broj 4082 podbroj 7, po kulturi građevinska parcela, površine 18m², upisana u listu nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica danom isplate kupoprodajne cijene.**

TROŠKOVI, POREZI

ČI.7

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene.

ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

ČI. 8

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notarar vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose -

BN

A

na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.

POUKE I UPOZORENJA

Čl.9

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- na odredbe čl. 34. i 40 st.2 tač. 3 Zakona o državnoj imovini, koji propisuju da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade i član 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine;
- na odredbe čl. 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije;
- na odredbe člana 72. stav 1.tačka 19a Statuta Glavnog grada koji propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada, što je utvrđeno uvidom u **Odluku o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice** (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.19/13,32/14,34/15), **Statut Glavnog grada** (Službeni list CG – opštinski propisi, br. 28/2006), **Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Glavnog grada** (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.39/10), **Odluku o dopuni Statuta Glavnog grada** (Odluka objavljena u Službenom listu CG – opštinski propisi, br.18/12).
- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj **371 KO Donja Gorica**, izdatog od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-55068/2016 od 22.12.2016. godine i na osnovu dokumentacije koja se nalazi kao prilog ovog pravnog posla, koji su od strane prodavca dostavljeni notaru i gdje stranke oslobađaju notara za provjeru zemljišno knjižnog stanja i vjerodostojnost priloženih isprava;
- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;
- Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja ugovorene cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos neisplaćenog dijela cijene i sporednih potraživanja, deponovanjem dijela cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorila na posljedice suprotnog postupanja.
- Kupca na mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo usled mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora; da i kako - predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana od dana prijema rješenja o predbilježbi; da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. ----- (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet -----

plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).

- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze;

- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.

- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, Poreskoj upravi CG PJ Podgorica i Upravi za sprječavanje pranje novca i finansiranje terorizma;

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.

- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.

Kupac ovlašćuje notara da po ispunjenju uslova u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:

Ugovorne strane (x2)

OTPRAVAK IZVORNIKA, po ispunjenju uslova iz ovog pravnog posla dobijaju :

Prodavac(x1)

Kupac (x1)

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (x 1)

Poreska uprava CG – PJ Podgorica (x 1)

Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (x 1).

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 95,20 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 80,00€. U naknadu je uračunat PDV od 19%, u iznosu od 15,20 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 22.12.2016.(dvadesetdrugog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, u 12,00 h (dvanaest sati).

BM

A

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Po punomoćniku, Andrić Vaski

Andrić Vaski



KUPAC:
Laković Milodarka

Laković Milodarka

NOTAR:
Vukčević Andrijana

Vukčević





Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side. The text is arranged in several paragraphs across the upper and middle sections of the page.

