CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA

OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 433/2016
NKCG - PG 75/2016

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

STRANKE

PRODAVAC: GLAVNI GRAD PODGORICA

KUPAC: DOO „DADI GRADNJA" PODGORICA

VA

PODGORICA , Bulevar Mihajla Lalića br. 42
TEL/FAX: 020/265-400 MOB: 069/151-769
E-mail: vukcevicandrijana@t-com.me
notarska.kancelarija.saradnici@gmail.com

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

UZZ 433/2016
NKCG-PG 75/2016

OTPRAVAK IZVORNIKA 13-960/16-896 20.12 2016 год.

Dana 09.12.2016.(devetog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, u 10,00 h(deset sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG-75/2016 od 06.12.2016.godine** određena sam za sačinjavanje **notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI** između ugovornih strana:----------

---

GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul. Njegoševa broj 13, **kojeg na osnovu Odluke Skupštine Glavnog grada Podgorice broj 02-030/15-1095 od 31.07.2015. godine**, objavljena u „Službenom listu" – Opštinski propisi broj 27/2015 od 05.08.2015.godine i **Saglasnosti Gradonačelnika broj 01-031/16-8637 od 29.11.2016.** godine, **zastupa izvršni direktor Direkcije za imovinu. Ilić Mladen**

tekstu: **PRODAVAC**).----------

„DADI GRADNJA"DOO PODGORICA

tekstu:**KUPAC**).----------

U daljem tekstu prodavac i kupac (ugovorne strane).----------

---

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je objekat ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica III, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje i da ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.----------

---

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:----------

---

Odluku Vlade Crne Gore broj 08-1484 od 25.06.2015. godine o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti- koje pripadaju Glavnom gradu Podgorica, objavljena u Službenom listu broj 39/15 od 21.07.2015. godine, na osnovu koje je data prethodna saglasnost Glavnom gradu Podgorica za otuđenje urbanističke parcele broj 57A, površine 1.830m^2, koju čini katastarska parcel broj 2090/1547 u zahvatu DUP-a„Konik-Stari aerodrom " – Izmjene i dopune.----------

---

Odluku Skupštine Glavnog grada – Podgorice o prodaji predmetnog građevinskog zemljišta , broj 02-030/15-1095 od 31.07.2015. godine, objavljena u „Službenom listu" – Opštinski propisi broj 27/2015 od 05.08.2015.godine, na osnovu koje je određeno da će između ostalih i predmetna urbanistička parcela, biti predmet raspolaganja u 2015.godini, sa početnom cijenom građevinskog zemljišta u iznosu od 209,58€/1m^2 (dvijestotine devet eura pedeset osam centa za jedan metar kvadratni), a na osnovu člana 4(četiri) predmetne odluke dato je ovlašćenje Gradonačelniku da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda zaključi ugovor o prodaji predmetnog građevinskog zemljišta.----------

---

Saglasnost Glavnog grada- Podgorica - Gradonačelnika broj 01-031/16-8637 od 29.11.2016. godine, kojom se ovlašćuje direktor Direkcije za imovinu , Mladen Ilić za zaključenje predmetnog pravnog posla.----------

---

Ovjereni prepis otpravka izvornika punomoćja UZZ 1244/2015 od 01.12.2015.godine, koje je sačinjeno u formi notarskog zapisa od strane notara Stojković Anke, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića broj 17, iz kojeg je utvrđeno da je imenovani punomoćnik ovlašćen za zaključenje predmetnog pravnog posla.----------

---

Rješenje o imenovanju Direktora Direkcije za imovinu glavnog grada-Podgorice broj 01-031/15-5344 od 21.07.2015.godine;----------

---

Izvod iz lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-48611/2016 od 15.11.2016. godine.----------

---

Ovjerenu kopiju radnog originala katastarskog plana izdatu od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, broj 958-101-3712 /2016 od 27.10.2016.godine, za katastarsku parcelu broj 2090 podbroj 1547;----------

---

Dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 08-350/16-sl. od 15.11.2016.godine, iz kojeg se utvrđuje da je planski dokument DUP-a „Konik-Stari Aerodrom" Izmjene i dopune usvojen 2013.godine , koji je i danas važeći.----------

---

Izvještaj o procjeni vrijednosti predmetne katastarske parcele, sačinjen od strane Komisije Uprave za nekretnine broj 02-2821/1 od 12.05.2015.godine, iz kojeg se utvrđuje da je predmetno građevinsko zemljište procijenjeno u iznosu od 209,58€ / 1m^2 (dvijestotine devet eura pedeset osam centa za jedan metar kvadratni), odnosno 1.830x 209,58€=**383.531,40€(**tristotineosamdesettri hiljade petstotina trideset jedan euro četrdeset centi).----------

---

Javni poziv za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda, broj 03/16 objavljen u dnevnom listu „Pobjeda" dana 10.11.2016. (desetog jedanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine; ----------

---

Zaključak Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice broj 01-031/16-8638 od 29.11.2016.godine, kojim se usvaja Izvještaj Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda od 25.11.2016.godine za prodaju građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom " – Izmjene i dopune, po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 03/16, objavljenom u dnevnom listu „Pobjeda" dana 10.11.2016.godine i na sajtu Glavnog grada, gdje je prihvaćena ponuda od ovdje prisutnog Kupca za kupovinu predmetne urbanističke parcele , uz naknadu u iznosu od **384.537,00 €** (tristotine osamdeset četiri hiljade petstotina trideset sedam eura) .----------

---

Iz Izvoda Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave, broj 5-0777373/001 od 15.11.2016.godine, utvrđuje se da je u CRPS-u upisan kupac kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je osnivač Muratović Haris, koji je i izvršni direktor, ovlašćen za zastupanje neograničeno i pojedinačno. ----------

---

Rješenje NKCG-PG-75/2016 od 06.12.2016.godine.----------

Notar je pročitala ugovornim stranama naznačene isprave i iste nijesu imale primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave u originalu i ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik.----------

---

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlašćene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarskuobradu izjavili sledeći:----------

---

----------**UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI** ----------

----------**Uvodni dio**----------

----------**Čl. 1**----------

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti **broj 3217 KO Podgorica III,** izdatog od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-48611/2016 od 15.11.2016.godine, notar je je utvrdila da je kao nosilac prava svojine **na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 1547**,po kulturi građevinska parcela, površine 1.830m^2 , **upisana CRNA GORA- SUBJ.RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, sa obimom prava 1/1.**----------
U listu G, ne postoje upisani tereti i ograničenja.----------

OBJEKAT PRODAJE je građevinska parcela označena kao katastarska parcela broj 2090 podbroj 1547, površine 1.830m^2 **koja shodno DUP-u „Konik- Stari Aerodrom" – Izmjene i dopune, predstavlja urbanističku parcelu broj 57A** i na njoj je predviđena izgradnja objekta - namjene više porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+4(prizemlje i četiri sprata),u daljem tekstu :(**nepokretnosti**).-

Kupac je izvršio uvid **ovjerenu kopija radnog originala katastarskog plana** za predmetnu katastarsku parcelu i odobrio je, gdje izjavljuje da su mu poznate granice i položaj predmetne katastarske parcele. Upoznat je sa **Urbanističko – tehničkim uslovima za UP 57A,** izdatim Direkciji za nekretnine , dana 17.08.2015.godine, od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-352/15-519.----------

Notar nije vršila uvid u evidenciju katastra nepokretnosti. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava kupca da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.----------

----------**PREDMET**----------

----------**Čl.2**----------

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo svojine na **katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 1547,po kulturi građevinska parcela, površine 1.830m^2, upisana u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III** i da istu preda u posjed, danom isplate kupoprodajne cijene, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu i preuzme nepokretnost u ugovorenom roku.----------

----------**CIJENA**----------

----------**Čl.3**----------

Kupac se obavezuje da prodavcu plati cijenu u iznosu od **384.537,00 €** (tristotine osamdeset četiri hiljade petstotina trideset sedam eura) i preuzme predmetne nepokretnosti u ugovorenom roku. ----------

Cijena za predmetnu katastarsku parcelu je utvrđena Izvještajem Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, za prodaju građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a„Konik-Stari Aerodrom" – Izmjene i dopune, po Javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda broj 03/16, objavljenom u dnevnom listu „Pobjeda"dana 10.11.2016.godine i usvojena **Zaključkom Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice broj 01-031/16-8638 od 29.11.2016**.godine. ----------

Kupac se obavezuje da ugovorenu cijenu, u iznosu od 384.537,00 € (tristotine osamdeset četiri hiljade petstotina trideset sedam eura), **za predmetnu katastarsku parcel, umanjenu za uplaćeni iznos depozita od 38.353,14€**(trideset osam hiljada tritstotine pedeset tri eura četrnaest centi), **uplati na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora.** ----------

---

Ugovorne strane su saglasne da rok isplate kupoprodajne cijene predstavlja bitan sastojak ugovora te se, u slučaju njegovog neispunjenja, ovaj ugovor smatra raskinutim po samom zakonu, uz zadržavanje primljenog depozita, na ime učešća u postupku prikupljanja ponuda.----------

---

Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospjelost kupoprodajne cijene, da će se sa isplatom **iznosa dužne kupoprodajne cijene** na ugovoreni način, Prodavac smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za prenos prava svojine na kupca, (CLAUSULU INTABULANDI), ali da se Kupcu ne izdaje otpravak, već samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine, sve dok Kupac ne isplati dužnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu, u ugovorenom roku.** ----------

---

Kupac izjavljuje da je razumio date pouke i upozorenja notara i saglasan je **da kupoprodajna cijena dospijeva na naprijed naveden način, bez ugovaranja ponuđenih sredstava obezbijeđenja.**---------

---

Cjelovit otpravak izvornika notar će izdati kad Prodavac **pisanim putem** dokaže da je plaćena kupoprodajna cijena u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.----------

---

----------**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**----------

----------**Čl.4**----------

Notar je ugovorne strane upozorila na odredbe ZOO-a koje se odnose na odgovornost prodavca za materijalne i pravne nedostatke prodate stvari, a naročito kada postoje materijalni nedostaci za koje prodavac odgovara, a koji su nedostaci za koje prodavac ne odgovara. ----------

---

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodata nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.----------

---

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje kao urbanističku parcelu . Nepokretnost se prenose sa garancijom da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti.---------- ----------

---

Prodavac garantuje Kupcu, da je predmetna nepokretnost isključivo njegova svojina; da ima pravo raspolaganja bez ograničenja; da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnoj nepokretnosti; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. ----------

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila, da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja kupcu nijesu bila poznata, ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu. ----------

---

----------**PRELAZAK POSJEDA, KORISTI,TERETA I OPASNOSTI**----------

----------**Čl.5**----------

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će kupac ući u posjed predmetnih nepokretnosti, danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene. Od dana izvršene primopredaje predmetne nepokretnosti, na Kupca prelaze sve koristi, tereti i opasnosti.----------

---

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi vlasništva na objektu prodaje, Kupac se obavezuje da će prijaviti se za poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.---------

---

----------**CLAUSULA INTABULANDI**----------

----------**Čl.6**----------

Prodavac je saglasan, da se u Katastru nepokretnosti PJ Podgorica, bez njegovog daljeg prisustva, pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa i **potvrde o isplati dužne kupoprodajne cijene**, izvrši brisanje prava svojine prodavca **i izvrši upis prava svojine na kupca "DADI GRADNJA" DOO PODGORICA, matični broj 03113361, u obimu 1/1, na katastarskoj parceli broj 2090 podbroj 1547,po kulturi građevinska parcela, površine 1.830m^2, upisana u listu nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III,** danom isplate kupoprodajne cijene.----------

---

----------**TROŠKOVI,POREZI**----------

----------**Čl.7**----------

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa kao i troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi sa tim, snositi kupac. Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je utvrđeni iznos kupoprodajne cijene. ----------

---

----------**ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE**----------

----------**Čl. 8**----------

Prodavac izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Kupcu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetnu nepokretnost. Prodavac izjavljuje da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti ugovoreno pravo preče kupovine.----------

---

----------**POUKE I UPOZORENJA**----------

----------**Čl.9**----------

Notar je ugovorne strane,u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:----------

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu Izvoda iz Lista nepokretnosti broj 3217 KO Podgorica III, izdatog od Uprave za nekretnine CG-PJ Podgorica, broj 101-956-48611/2016 od 15.11.2016.godine i na osnovu dokumentacije koja se nalazi kao prilog ovog pravnog posla,a koji su od strane prodavca dostavljen notaru i gdje stranke oslobađaju notara za provjeru zemljišno knjižnog stanja i vjerodostojnost priloženih isprava;----
-da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€-1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;----------
- Prodavca mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja ostatka cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje za iznos neisplaćenog dijela cijene i sporednih potraživanja, deponovanjem dijela cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost za prenos svojine do isplate cjelokupne cijene (clausula intabulandi), zatim na mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorila na posljedice suprotnog postupanja. ----------
- Kupca na mogućnost ugovaranja isplate cijene prodavcu preko notarskog računa za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu, tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine, ovo usled mogućnosti višestruke prodaje i drugih rizika koji mogu nastupiti nakon zaključenja ovog Ugovora; da i kako -

---

HM

---

predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana od dana prijema rješenja o predbilježbi; da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. -------
(Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja).----------
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine; da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku njenog sticanja; da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.15.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.16.st.1 ZOP); da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprava o sticanju nepokretnosti (čl.9 st.3 ZOP) i da ako ako je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama u trenutku nastanka poreske obaveze; da punoljetni državljani Crne Gore, sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore koja prvi put stiču stambenu zgradu ili stan, radi rješavanja stambenih potreba, pod uslovom da nemaju stambenu zgradu ili stan u svojini, podliježu oslobađanju poreza na promet nepokretnosti, shodno članu 12 stav 1 tačka 4 ZOP, a najviše do 20 m^2, po članu domaćinstva.----------
- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao.----------
- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine, Poreskoj upravi CG PJ Podgorica i Upravi za sprečavanje pranje novca i finansiranje terorizma; ----------
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.----------
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.----------
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem. Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.----------

---

ZAVRŠNE ODREDBE:----------

Ugovorne strane notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj ugovor mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njegove bitne elemente.----------

---

Kupac ovlašćuje notara da po ispunjenju uslova u njegovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis prava svojine po osnovu ovog pravnog posla, kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.------

---

Otpravak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:----------
Ugovorne strane (x2)----------

OTPRAVAK IZVORNIKA, po ispunjenju uslova iz ovog pravnog posla dobijaju :----------
Prodavac(x1)----------
Kupac (x1)----------
Uprava za nekretnine PJ Podgorica (x 1)----------
Poreska uprava CG – PJ Podgorica (x 1)----------
Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (x 1).----------

---

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 642,60 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 530,00€ +10,00€. U naknadu je uračunat PDV od 19%, u iznosu od 102,60 €.---------

---

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.----------

---

U Podgorici, 09.12.2016.(devetog dvanaestog dvijehiljadešesnaeste) godine, u 10,00 h(deset sati). ----------

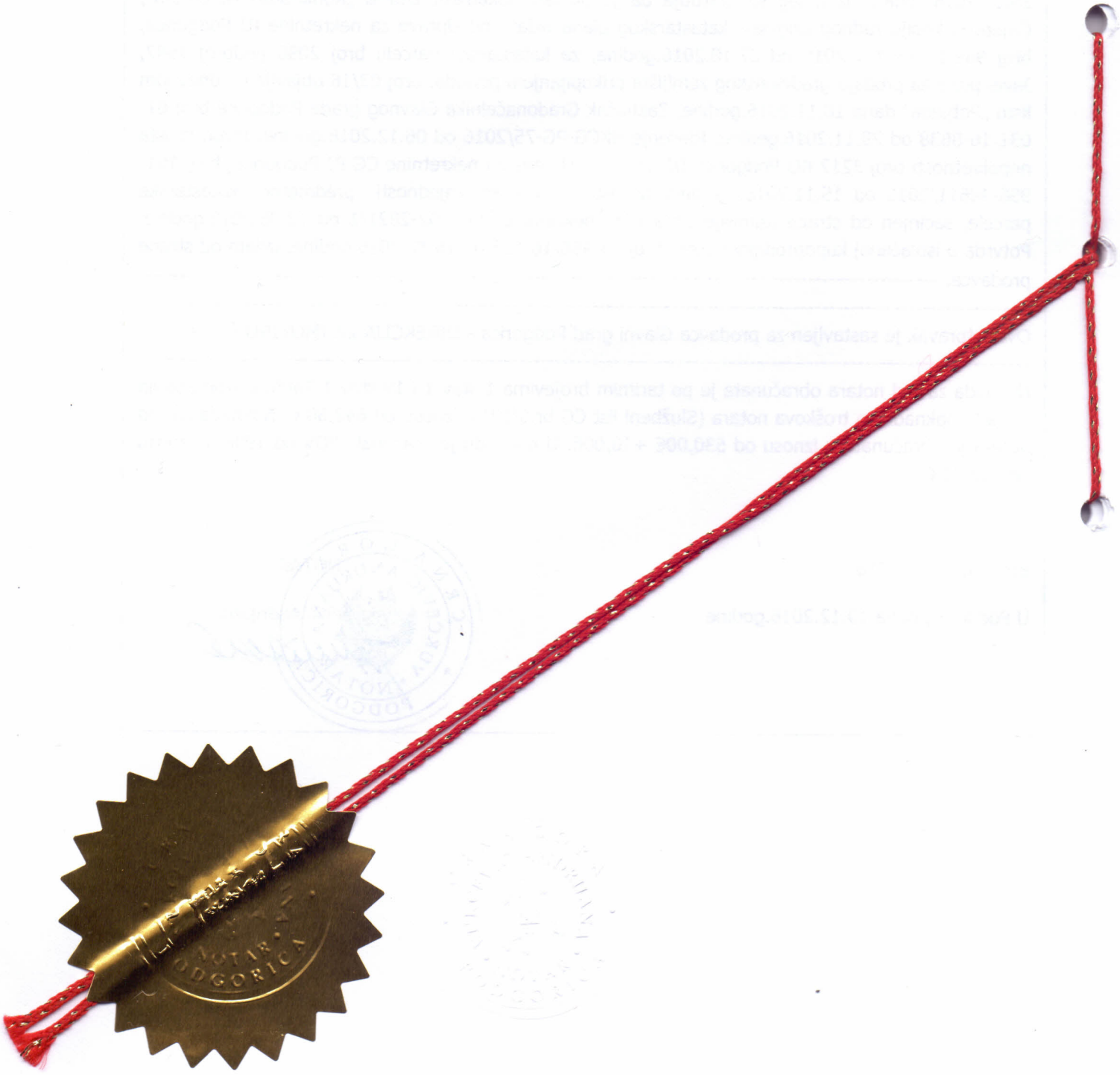
---

PRODAVAC:
GLAVNI GRAD PODGORICA
Po izvršnom direktoru Direkcije za imovinu
Ilić Mladenu,

KUPAC:
"DADI GRADNJA" DOO PODGORICA
Po izvršnom direktoru, Muratović Harisu
Muratović Haris

NOTAR:
Vukčević Andrijana

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA


NOTAR
PODGORICA