

Datum: 07.09.2016				
Str. ad.	Klas. znak	Podj. broj	Plaćeno	Vrijednost
13-460/16-507				

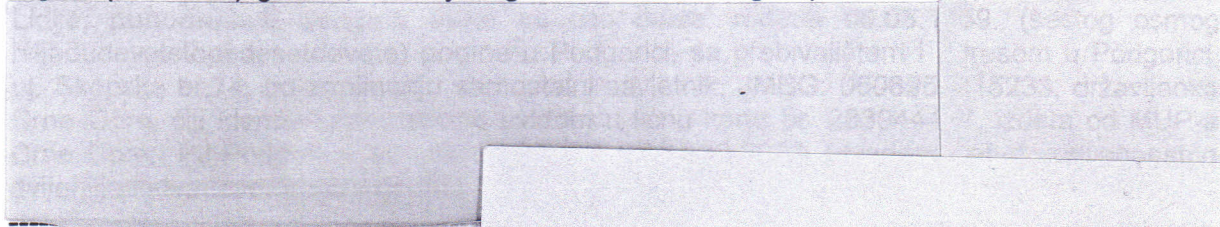
UZZ br.288/2016
NKCG – PG – 1/2016

CRNA GORA
NOTAR
Adžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

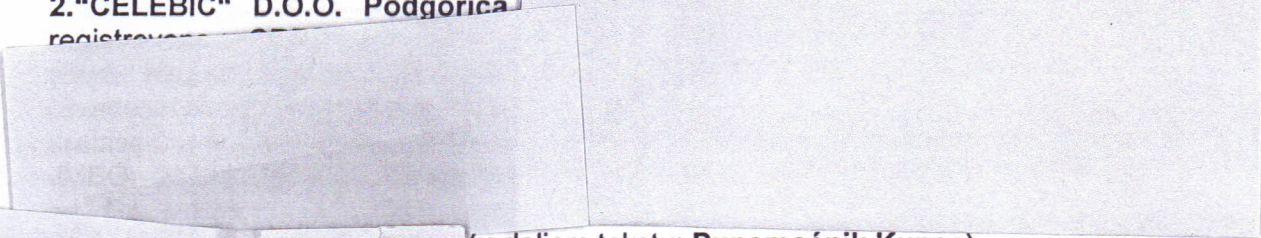
OTPRAVAK
IZVORNKA

Dana 07.09.2016. (sedmog devetog dvijehiljadešesnaeste) godine, u 13,10 (dvanaestitrideset) časova, preda mnog, dolje potpisanim notarom, Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis - ugovor o prodaji nepokretnosti**, istovremeno su pristupili punomoćnici prodavca i kupca: -----

1.GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**,sa sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića br.41,na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele, br.01-031/16-6181 od 24.08.2016. (dvadesetčetvrtog osmog dvijehiljadešesnaeste) godine, a po punomoćju direktora Direkcije za imovinu, **UZZ br. 242/15** od 18.05.2015. (osamnaestog-maja-dvijehiljade-petnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Klikovac



2.“ČELEBIĆ“ D.O.O. Podgorica
registrovano



(u daljem tekstu: **Punomoćnik Kupca**) -----

Prodavac i Kupac će u daljem tekstu biti zajedno označeni kao **stranke**.-----

Nakon identifikacije lične karte punomoćnika stranaka, fotokopirane u ovoj notarskoj kancelariji, se prilažu u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ovaj notar je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, shodno Rješenju Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 1/2016 od 30.08.2016. (tridesetog osmog dvijehiljadešesnaeste) godine, koje je notaru dostavljeno skenirano putem e-maila i koje se prilaže kao takvo uz ovaj izvornik, a dokumentacija je dostavljena na dan sačinjavanja notarskog zapisa. -----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji –prenosu prava svojine na nepokretnosti-građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Stranke daju na uvid notaru sljedeće isprave: -----

Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten signature

-Opravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 242/15 od 18.05.2015. (osamnaestog-maja-dvije-hiljade-petnaeste) godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Klikovac Lidije, sa službenim sjedištem u Podgorici. Uvidom u navedeno punomoćje notar je utvrdio ovlaštenje Punomoćnika Prodavca Dragice Vidić za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -----
Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

-Saglasnost direktora Direkcije za imovinu br. 13-460/16-507 od 29.Avgusta 2016. (dvadesetdevetog osmog dvijehiljadešesnaeste) godine, kojom je data saglasnost punomoćniku Dragici Vidić po punomoćju UZZ br. 242/2015 da u ime Glavnog grada Podgorica zaključi ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3/310 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune. -----

-Izvod iz CRPS-a za „Čelebić“ DOO Podgorica, izdat dana 20.05.2016. (dvadesetog petog dvijehiljadešesnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio naprijed naznačene podatke za Prodavca. -----

-Punomoćje UZZ br. 62/2011, sačinjeno u formi notarskog zapisa dana 23.08.2011. (dvadesettrećeg osmog dvijehiljadejedanaeste) godine, od strane Čepić Tanje, notara iz Podgorice, sa službenim sjedištem u ul. Njegoševa br. 3, iz koga je utvrdio da je punomoćnik Kupca ovlašten da u ime i za račun Kupca zaključi ovaj pravni posao. Punomoćnik izjavljuje da je ovo Punomoćje i dalje na snazi i da nije bilo promjena u pogledu lica ovlaštenog za zastupanje. -----

-Odluku Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3/310 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune, br.01-031/16-6181 od 24.08.2016. (dvadesetčetvrtog osmog dvijehiljadešesnaeste) godine, kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu površine 85 m2,označeno kat.parcelom br. 3853/5, iz lista nepokretnosti br. 6197 KO Donja Gorica, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3/310 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ - Izmjene i dopune.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3/310 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“-izmjene i dopune, a urbanističku parcelu br. 3/310 pored naznačene kat.parcele, čini i zemljište označeno kat.parcela broj 3853/1 i 3853/4, ukupne površine 1321 m2, upisane u listu nepokretnosti br. 6204 KO Donja Gorica, koje su u vlasništvu Kupca.-----

- List nepokretnosti- prepis br. 6197 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-37069/2016 od 07.09.2016. (sedmog devetog dvijehiljadešesnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.3853/5, livada 3.klase, površine 85 m2, na kojoj je u „B“ listu upisana svojina Glavnog grada Podgorica. U "G" listu u pogledu navedenih nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

- List nepokretnosti- prepis br.6204 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-24917/2016 od 13.06.2016. (trinaestog šestog dvijehiljadešesnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da su u "A" listu ovog lista nepokretnosti upisane kat.parcele

AV

RZ.

24

broj 3853/1 i br. 3853/4, ukupne površine 1321 m², na kojim je u „B“ listu upisana svojina kupca „Čelebić“ DOO Podgorica. U „G“ listu u pogledu navedenih nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja; -----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda i prepisa iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetne nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda i prepisa iz lista nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

-Kopiju plana izdatu od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br. 951-101-2036/2016 od 13.06.2016. (trinaestog šestog dvijehiljadešesnaeste) godine za kat.parcele br. 3853/1, 3853/4 i 3853/5, upisane u listovima nepokretnosti br. 6204 KO Donja Gorica i br. 6197 KO Donja Gorica, u koju su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da kat. parcele na kopiji plana odgovaraju kat. parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-----

-Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-6281/2015 od 23.07.2015. (dvaesettrećeg sedmog dvijehiljadepetnaeste) godine, kojim je dozvoljena parcelacija u kat.operatu KO Donja Gorica.-----

-Rješenje Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-11273/15 od 10.12.2015. (desetog dvanaestog dvijehiljadepetnaeste) godine, kojim je dozvoljena promjena podataka nastala parcelacijom u kat.operatu KO Donja Gorica u LN br. 934. -----

-Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat.parceli br. 3853/5, LN br. 6197 KO Donja Gorica, u sklopu UP 3/310 DUP-a „Donja Gorica“-Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/16-507 iz Avgusta 2016.godine, iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 4.877,30 € (četiri hiljade osamstotinasedamdesetsedam 30/100 eura), odnosno 57,38 € (pedesetsedam 38/100 eura)/m², te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. -----

-Ovjereni prepis Izvoda iz planske dokumentacije sa kordinatama tačaka za urbanističke parcele br. 3/231, 3/232, 3/233, 3/234, 3/309 i 3/310 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune u Podgorici, Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica br. 08-351/15-919 od 29.Juna 2015. (dvadesetdevetog šestog dvijehiljadepetnaeste) godine i Akta navedenog Sekretarijata br. 08-351/16-555 od 14.Juna 2016. (četnaestog šestog dvijehiljadešesnaeste) godine, u kojem je konstatovano da nije došlo do izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica“ u Podgorici. -----

-Obavještenje Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorica br. 05-402/16-3976 od 07.Septembra 2016. (sedmog devetog dvijehiljadešesnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je „Čelebić“ DOO Podgorica na žiro račun Budžeta Glavnog grada br. 550-3574-

SV

RE . 3

JA

31 uplatio iznos od 4.877,30 € (četiri hiljade osamstotinasedamdesetsedam 30/100 eura) dana 07. Septembra 2016. (sedmog devetog dvijehiljadešesnaeste) godine sa dokazom o izvršenoj uplati. -----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Statut Glavnog grada koji u članu 71. stav 1.tačka 19a propisuje da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini pravnog ili fizičkog lica, u skladu sa Zakonom i planom parcelacije, Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada. -----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara. -----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći. -----

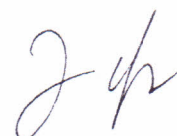
-----UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI-----

1. PREDMET PRODAJE-----

Predmet ovog Ugovora je nepokretnost upisana u „A“ listu **Lista nepokretnosti br. 6197 KO Donja Gorica**, označena kao: -----

-kat.parcela br. 3853, podbroj 5, plan 32, skica 242, potes Goluzba, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 85 m2. -----

-u „B“ listu je upisan prodavac Glavni grad Podgorica sa osnovom prava svojina od 1/1. -----



-u „G“ listu na predmetnoj kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na zemljištu ukupne površine 85 m², označeno kao kat.parcela iz stava 2.ove tačke. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele br. 3/310 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica"-izmjene i dopune. -----

2. PRENOS PRAVA SVOJINE-----

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, i da mu ga u tu svrhu preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.-----

3. CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi 57,38 € (pedesetsedam 38/100 eura)/m², što ukupno iznosi **4.877,30 €** (četiri hiljade osamstotinasedamdesetsedam 30/100 eura).-----

Cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta na kat.parceli br. 3853/5, LN br. 6197 KO Donja Gorica, u sklopu UP 3/310 DUP-a „Donja Gorica“-Izmjene i dopune u Podgorici, sačinjen od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice – Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada Podgorica, pod br. 13-460/16-507 iz Avgusta 2016.godine. -----

Stranke saglasno izjavljuju da je Kupac cijenu uplatio na žiro račun Bužeta Glavnog grada br. 550-3574-31, prije zaključenja ovog Ugovora, o čemu su notaru prezentovale dokaz o uplati. -----

4. PREDAJA U POSJED-----

Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca danas. -----

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Kupac izjavljuje da je nepokretnost koja je predmet ovog ugovora pregledao prije zaključenja ugovora i kupuje je u vidjenom stanju.-----

Prodavac garantuje Kupcu da prije zaključenja ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji ove nepokretnosti, niti pak primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ovog Ugovora. -----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, ali izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Prodavac ne garantuje Kupcu za tačnost podataka o površini upisanoj u listu nepokretnosti i odriče se bilo kakvih potraživanja usled eventualno veće površine, sa kojim rizikom Kupac kupuje ovu nepokretnost.-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za pravne nedostatke. -----

Prodavac se upozorava da je njegovo isključivanje od odgovornosti za nedostatke stvari ništavo, ako mu je eventualni nedostatak bio poznat i o njemu nije obavjestio Kupca. -----

Prodavac se upozorava na zaštitu od evikcije, a to je da ako na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora postoji neko pravo trećeg, koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, a o čijem postojanju Kupac nije obaviješten, Prodavac odgovara i garantuje

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

da ovo pravo ne postoji i nema pravnih smetnji za njegovo ostvarenje. U slučaju da se pojavi pravo ili pretenzija trećeg, Kupac može raskinuti ugovor i u svakom trenutku ima pravo na štetu.-----

Prodavac se upozorava i odgovoran je i za posebna ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, ako je za njih znao ili je znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.-----

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se Kupac može, na osnovu ovog Ugovora, uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnostima, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora, bez njegove druge posebne izjave.-----

7. TROŠKOVI I POREZI-----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Kupac.-----

Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac, kao sticalac nepokretnosti.-----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio stranke, posebno Kupca, imajući u vidu da je predmet ovog pravnog posla građevinsko zemljište, koje se prema planskom dokumentu privodi namjeni – izgradnji stambenog objekta, sljedeće:-----

- na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je investitor dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine, od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli; ----
- da se u građevinskoj dozvoli utvrđuju rokovi u kojim se moraju završiti radovi, te da se oni jedino mogu produžiti na zahtjev investitora; -----

- na odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojom je utvrđeno da se naknada utvrđuje prema zonama i namjeni objekta, kao i stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta i učešća investitora u komunalnom opremanju, te da se način plaćanja, obaveze i rokovi izvršavanja tih obaveza i ostala pitanja uređuju posebnim ugovorom, koji se zaključuje prije izdavanja građevinske dozvole; -----

- na odredbe Odluke o porezu na nepokretnosti, koja propisuje da za građevinsko zemljište na kome se, u skladu sa planskim dokumentom mogu graditi građevinski objekti, a na kojem nije izgrađen građevinski objekat ili nije pokrenut postupak za dobijanje građevinske dozvole, utvrđena poreska stopa se uvećava za 150% u odnosu na utvrđenu stopu ove Odluke, koja se odnosi na građevinsko zemljište.-----

Pored ovih upozorenja notar poučava stranke i na sljedeće:-----

-da se pravo svojine na osnovu ovog ugovora stiče tek sa upisom u katastar nepokretnosti, te da Kupac treba da podnese zahtjev za uknjižbu prava svojine koje stiče na osnovu ovog ugovora; -----

-da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti,

ali da to nije uslov za uknjižbu prava svojine; -----
-da Poreska uprava utvrđuje poresku obavezu na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i
da ukoliko je cijena iz isprave o sticanju nepokretnosti niža od tržišne, nadležni poreski
organ, svojom procjenom utvrđuje tržišnu vrijednost nepokretnosti, prema tržišnim cijenama
u trenutku nastanka poreske obaveze; -----
-da je poreska osnovica poreza na promet nepokretnosti njena tržišna vrijednost u trenutku
njenog sticanja, da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora, da se prijava za
porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana od dana nastanka poreske
obaveze; -----
-na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva
prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i
za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, ako je prodavac za njih
znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu; -----
-da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovornom
primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinsko-pravnim
odnosima i drugih relevantnih propisa. -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne
rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu. -----

Da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi i Upravi
za nekretnine. -----

Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se
smatraju ništavnim i ne proizvode pravno dejstvo. -----

Stranke notara ovlašćuju da može, bez njihovog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je
to potrebno za upis u katastar nepokretnosti, i time ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava, ne
dirajući u njegove bitne elemente. -----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka za ovlašćenje notaru da
na zahtjev Katastra nepokretnosti ili drugih organa ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava ili
ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za
realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave u registar katastra nepokretnosti. -----

Stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime notar sačini i podnese zahtjev za upis svojine na
predmetnoj nepokretnosti Upravi za nekretnine. -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i
naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 70,00 €,
Tarifni br. 19 tač. 1 : 10,00€, PDV od 19% u iznosu od 15,20 € je obračunat.- -----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

-Prodavac (1)-----

-Kupac (1)-----

-Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1)-----

-Poreska uprava (1)-----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti
odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog
posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno,
kako slijedi, potpisuju u prisustvu stranaka i ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj

[Handwritten mark]

[Handwritten mark] 7

[Handwritten signature]

notar.-----

U Podgorici, dana 07.09.2016. (sedmog devetog dvijehiljadešesnaeste) godine, u 13,00
(trinaest) časova. -----

PRODAVAC
GLAVNI GRAD PODGORICA-Direkcija za imovinu
punomoćnik Dragica Vidić

Dragica Vidić

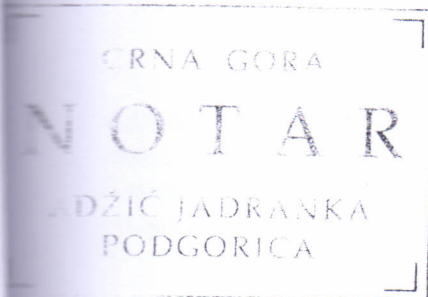
KUPAC
„za DOO „ČELEBIĆ“ Podgorica
punomoćnik Radosav Žižić

Radosav Žižić



NOTAR
Adžić Jadranka

Jadranka Adžić



Ja, NOTAR **Adžić Jadranka** sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sa priložima: Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NK CG – PG – 1/2016 od 30.08.2016.godine, Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 242/15 od 18.05.2015., Saglasnost direktora Direkcije za imovinu br. 13-460/16-507 od 29.Avgusta 2016., Izvod iz CRPS-a za „Čelebić“ DOO Podgorica, izdat dana 20.05.2016., Punomoćje UZZ br. 62/2011 od 23.08.2011.godine, Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 3/310 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune, br.01-031/16-6181 od 24.08.2016., List nepokretnosti- prepis br. 6197 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-37069/2016 od 07.09.2016., List nepokretnosti- prepis br.6204 KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br.101-956-24917/2016 od 13.06.2016., Kopija plana izdatu od Uprave za nekrenine - PJ Podgorica br. 951-101-2036/2016 od 13.06.2016., Rješenje Uprave za nekrenine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-6281/2015 od 23.07.2015., Rješenje Uprave za nekrenine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-11273/15 od 10.12.2015., Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, Ovjereni prepis Izvoda iz planske dokumentacije sa kordinatama tačaka za urbanističke parcele br. 08-351/15-919 od 29.Juna 2015.godine, Akta navedenog Sekretarijata br. 08-351/16-555 od 14.Juna 2016., Obavještenje Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorica br. 05-402/16-3976 od 07.Septembra 2016. sa dokazom o izvršenoj uplati.

Ovaj otpravak je sastavljen za **Prodavca**.

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1. tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

UZZ broj 288/2016

NKCG – PG – 1/2016

U Podgorici, 07.09.2016.god.

