

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**Martinović Branislav**

OBJEKAT

**POSLOVNI OBJEKAT-  
objekat distributivnog centra veleprodaje**

LOKACIJA

**UP br. H 1.9, urbanistička zona H,  
DUP "Zabjelo 8", Podgorica**

DIO  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT

**"OA2" DOO  
ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica  
PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522  
e-mail : oa2podgorica@gmail.com**

ODGOVORNO LICE

**Vladimir Popović, dia**

GLAVNI INŽENJER

**Dragana Radulović, mast. inž. arh.  
licenca broj UPI 107/7-67/2 od 01.03.2018**

### **Tekstualna dokumentacija**

- Tehnički opis

### **Grafička dokumentacija**

- Geodetska podloga
- Situacija
- Osnova prizemlja
- Osnova prve etaže - galerija I
- Osnova druge etaže - galerija II
- Izgled krova
- Presjek A-A
- Presjek B-B
- Presjek C-C
- Presjek D-D
- Sjeverozapadna fasada
- Sjeveroistočna fasada i Jugoistočna fasada
- Jugozapadna fasada
- 3D model

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### Predmet projekta

Predmet projekta je izrada **idejnog rješenja POSLOVNOG OBJEKTA- objekata distributivnog centra veleprodaje** na urbanističkoj parceli **UP H 1.9**, u okviru urbanističke zone H, Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici.

Projekat poslovnog objekta- distributivnog centra veleprodaje izrađen je na osnovu sledećih uslova:

- Projektnog zadatka
- Urbanističko -tehničkih uslovi br.08-358/18-580 od 02.11.2018 god.
- Katastarsko-topografske podloge
- Prirodnih i stvorenih uslova na parceli, pravila o građenju i važećih zakonskih akta i tehničkih propisa za ovu vrstu objekta

### Opis lokacije

Poslovni objekat- distributivnog centra veleprodaje „Glosarij“ nalazi se u okviru urbanističke zone H, urbanistička parcela UP H1.9 Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“. Zona H, definisana premetnim DUP-om, obuhvata prostor koji se razvija uz ulicu Vojisavljevića.

Urbanistička parcela UP H1.9 ima površinu 5454,92 m<sup>2</sup> i čine je većim dijelom katastarske parcele 183/1, 183/6, 183/7 K.O. Dajbabe.



slika: UP H 1.9 na ortofoto snimku

Teren na kome je UP H1.9 je približno ujednačene nivelacije na koti 38m nadmorske visine.

Postojeće korišćenje prostora UP H1.9 je postojeći objekat skladišta (površina postojećeg objekta skladišta je 500m<sup>2</sup>), saobraćane površine koje su u funkciji skladišta, sportski teren i uređeno zelenilo.

Planiran je osnovni saobraćajni pristup sa sjeverne strane parcele, na poziciji gdje i danas postoji interna saobraćajnica.

Planiranim internim saobraćajnim rješenjem omogućeno je nesmetano funkcionisanje planiranog ali i postojećeg skladišnog objekta kojima, zbog specifičnosti namjene, pristupaju teretna vozila dimenzije i do 18 m.

Interna saobraćajnica unutar parcele je planirana u sredini parcele i njome se ostvaruje veza sa postojećim parkingom koji služi za pristup urbanističkoj parceli UP H 1.10 naročito imajući u vidu da je DUP-om "Zabjelo 8" ukinuta saobraćajna veza koja danas postoji između nje i Ulice Vojislavljevića. Novim uređenjem terena obezbjeđuje se dovoljan broj parking mjesta za funkcionisanje planiranih sadržaja. Na urbanističkoj parceli je obezbijeđeno 37 parking mjesta.

U centralnom dijelu parcele formiran je manipulativni prostor kojim je omogućen pristup šleperu do postojećeg i do planiranog objekta.

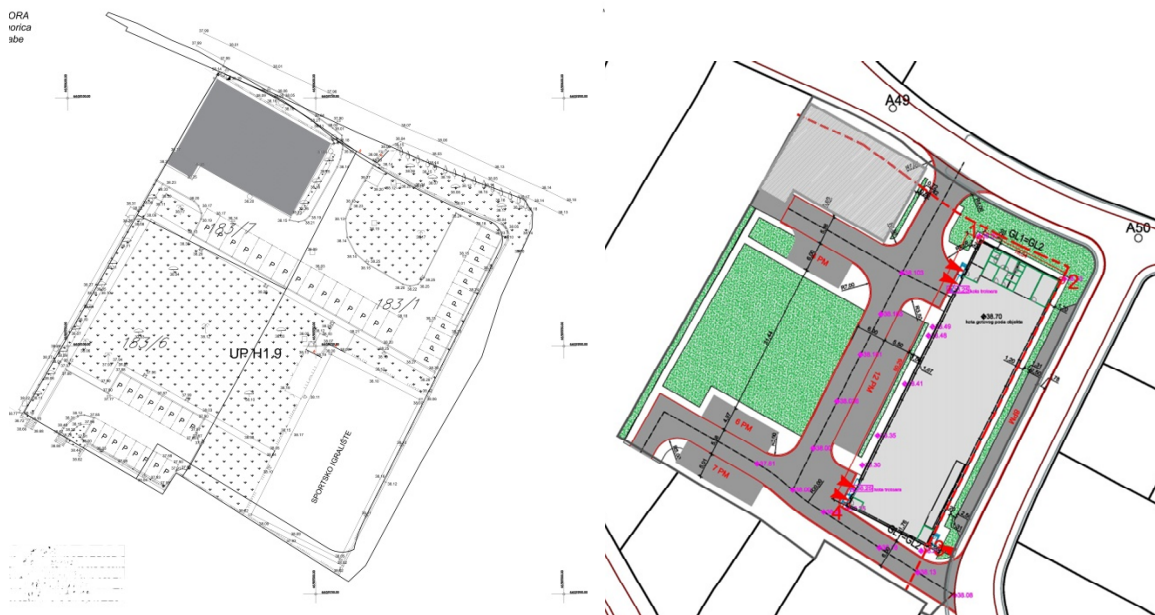
Utovar robe je planiran na zapadnoj fasadi objekta bliže postojećem skladištu. Istovar robe je planiran na zapadnoj fasadi objekta bliže ulici Vojislavljevića. Prijem robe se vrši šleperima dužine do 18 m. Otpust robe se vrši kombi vozilima do 6 m.

Pješački ulazi u objekat planirani su na zapadnoj fasadi uz utovarno/istovarne ulaze kao i na istočnoj fasadi. Na istočnoj fasadi planiran je ulazak u prostoriju sa agregatom.

### Dispozicija objekta

Objekat je postavljen u pravcu sjever-jug uz istočnu granicu parcele. Gabarit objekta je pravougaonik dimenzija 18 x 60 m. Kota prizemlja objekta je +0.50 m (38.70 mnv). Visina objekta je +13.38 m.

Kontrolisani kolski pristup objektu je sa postojeće saobraćajnice, uz sjevernu granicu parcele. Kontrola ulaza vozila je pomoću rampe.



Slika: postojeće i planirano korišćenje prostora

## Funkcionalni koncept objekta

Poslovni objekat - distributivnog centra funkcionalno je podijeljen u dvije celine:

- Skladište sa distribucijom lekova
- Administrativni prostor

### Skladište sa distribucijom lekova

Ulazi u skladišni prostor nalazi se na zapadnoj fasadi. Formirana su dva ulaza.

Ulaz na sjeverozapadnom dijelu fasade je namijenjen je za utovar robe, kroz vrata dimenzije 300X420 cm, sa odvojenim ulazom za zaposlene. Ulaz je nadkriven nadsteršnicom.

Zaposleni prolaskom kroz vjetrobran nailaze na prostoriju portira. U prostoriji portira smještena je kontrola slabe i jake struje vezana za objekat u cjelini.

Iz prijemnog hola se pristupa saniratom bloku (muški i žensk toaleti i muška i ženska garderoba).

U nivo prijemnog hola je i prostorija za viljuškare. Čista visina prostorije za viljuškare je 4 m.

Iz prijemnog hola se prilazi i prostoriji za čuvanje hemikalija kao i otvorenom prostoru u kojem se virši obilježavanje artikala (lijepljenje naljepnica).

Centralna zona skladišta je organizovana na način da je planirano 5 "ulica"/ koridora kojim se kreću viljukari. Dimenzije koridora su 130 cm. Dužina koridora je cca 36 m. Regali su planirani sa obje strane koridora. Visina regala je 8 m.

Uz koridor koji je najudaljeniji od ulaza planira se, u jednom redu, formiranje odvojenih prostora za specifičnu vrstu skladištenja kao što je karantin lijekova, otpis lijekova, istekao rok, narkotici i sl. Navedeni prostori su formirani od lake čelične mreže i ograničen im je pristup u skladu sa pravilima poslovanja. U istom redu se nalazi i komora formirana od sendvič panela sa PIR ispunom. U komori se skladište lijekovi koji zahtijevaju specifične uslove skladištenja. Visina komore je 3m.

Na zabatu regala a u zoni otpremnog hola nalaze se tri radna mjesta sa potrebnom kompjuterskom opremom. U zoni otpremnog hola je i prostorija za agregat. Dimenzija prostorije je 3mx3.50m.

Drugi ulaz u objekat je planiran na jugozapadnom dijelu fasade. Ulaz na jugozapadnom dijelu fasade je namijenjen je za istovar robe kroz vrata dimenzije 300X420 cm. Planiran je nezavisan ulaz za zaposlene. Ulaz je nadkriven nadsteršnicom. Kod ulaznih varata za zaposlene formiran je vjetrobran.

### Administrativni prostor

Administrativni prostor je planiran na dvijeme galerijama koje se nalaze iznad zone sanitarnog bloka i garaže za viljuškare. Galerije su formirane u prvom konstruktivnom rasteru, između osa A i B.

Nivou +4.36m, administrativnog dijela objekta, pristupa se stepeništem i na njemu je planirana zajednička kuhinja sa trepezarijom i kancelarija rukovodioca.

Nivou +7.46m, administrativnog dijela objekta, pristupa se stepeništem i na njemu su planirane tri kancelarije.

Sve navedene prostorije su prirodno osvijetljene.

## Površina objekta

### PRIZEMLJE

broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m <sup>2</sup>
<b>ADMINISTRACIJA</b>		
1	Ulaz sa stepenistem	22.57
<b>ADMINISTRACIJA UKUPNO</b>		22.57
<b>Zajednicke prostorije</b>		
4	Predprostor	5.96
5	Garderoba muska	3.81
6	Garderoba zenska	3.81
7	Preprostor toaleta muski	4.96
8	Toalet	1.66
9	Toalet	1.66
10	Preprostor toaleta muski	4.96
11	Toalet	1.66
12	Toalet	1.66
<b>ZAJEDNICKE PROSTORIJE UKUPNO</b>		30.14
<b>Skladištni prostor</b>		
2	Ulaz	4.42
3	Prostorija za agregat	7.00
13	Portir	8.22
14	Garaziranje viljuskara	22.43
15	Skladiste hemikalija	20.47
16	Hladna komora	25.32
17	Skladiste	899.50
<b>SKLADIŠTNI PROSTOR UKUPNO</b>		987.36

### GALERIJA I

broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m <sup>2</sup>
<b>Administracija</b>		
1	Stepenište	12.26
2	Komunikacija	30.17
3	Kuhinja sa trepezarijom	42.26
4	Kancelarija	21.67
<b>ADMINISTRACIJA UKUPNO</b>		106.36

### GALERIJA II

broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	površina /m <sup>2</sup>
<b>Administracija</b>		
1	Stepenište	12.26
2	Komunikacija	26.55
3	Kancelarija	20.68
4	Kancelarija	21.10
5	Kancelarija	21.67
<b>ADMINISTRACIJA UKUPNO</b>		102.26

	<b>Neto površina</b>
<b>skladište</b>	987.36 m <sup>2</sup>
<b>zajedničke prostorije</b>	30.14 m <sup>2</sup>
<b>administrativni prostor</b>	
prizemlje ulaz+	22.57 m <sup>2</sup> +
galerija I+	106.36 m <sup>2</sup> +
galerija II	102.26 m <sup>2</sup> =
<b>Ukupno&gt;</b>	<b>1248.69 m<sup>2</sup></b>

	<b>Bruto razvijena površina</b>
<b>Prizemlje</b>	1105.71 m <sup>2</sup>
<b>Galerija I</b>	124.10 m <sup>2</sup>
<b>Galerija II</b>	118.40 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno&gt;</b>	<b>1348.21m<sup>2</sup></b>

### Konstrukcija

Planirano je korišćenje čelične konstrukcije raspona 18 m, na rasteru od 5.95 m, ukupne dužine od 60 m.

Fundiranje čelične konstrukcije je na temeljim stopama od betona koje su međusobno povezane temeljnim gredama.

Ukupna visina objekta od konačno uređenog nivelisanog terena je 13.38 m.

Fasadna obloga objekta je sendvič lim. Krovni pokrivač je sendvič lim.

### Materijalizacija

**ZIDOVI** Fasadni zidovi su sendvič panel proizvođača "TRIMOTERM"FTV H 120. Panel se sastoji od spoljašnjeg čeličnog obostrano pocinkovanog lima (DIN 17162) debljine 0,60mm sa poliesterskom zaštitom 25µm sa mikroliniranom profilacijom, unutrašnjeg čeličnog obostrano pocinkovanog lima debljine 0,50mm sa poliesterskom zaštitom 15µm u boji RAL 9006 i 7037 sa standardnom profilacijom i ispune od lamelirane kamene vune gustine 100kg/m<sup>3</sup>, debljine d=12 cm. Modularna širina panela je 1000mm. U vrijednost 0,32W/m<sup>2</sup>K, zvučna izolacija 32dB, klasa požarne otpornosti fasadnog panela 90 min. Visina panela je 13m.

**KROV** je dvovodni kosi krov planiran od sendvič panela "TRIMOTERM"SNV 150. Sendvič panel se sastoji od spoljašnjeg trapezno profilisanog obostrano pocinkovanog čeličnog lima (DIN 17162) debljine 0,60mm sa poliesterskom zaštitom 25µm u boji RAL 9002, unutrašnjeg čeličnog obostrano pocinkovanog lima debljine 0,5mm sa poliesterskom zaštitom 15µm u boji RAL 9002 sa standardnom profilacijom i ispune od lamelirane kamene vune gustine 100kg/m<sup>3</sup>, debljine d=15 cm. Modularna sirina panela je 1000mm sa razmakom između rebara od 250mm i visinom od 37mm, U vrijednost 0,26W/m<sup>2</sup>K, zvučna izolacija 32dB, klasa požarne otpornosti krovnog panela 120 min.



Iznad dijela administrativnog prostora planiran je ravan krov 7.20 m x 5.70 m. Ravan krov je planiran iz razloga jer je na njemu pozicioniran osnovni uređaj termotehničkih instalacija- ROOF TOP. Ravnom krovu se može prići uz pomoć spoljšnjih čeličnih skala- "penjalice za krov".

Odvodnjavanje krova se vrši preko horizontalnih i verikalnih oluka.

**ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA** Poludisperzivna boja je završna obrada u kancelarijama. Keramičke pločice su završna obrada u sanitarnim prostorijama i garderobama do visine spušenog plafona.

**PODOVI „HTC SUPERFLOOR“** beton je završna obrada u magacinskim i prostorima vezani uz magacin sa teškim opterećenjem. Podne keramičke pločice su završna obrada u sanitarnim prostorijama garderobama. Parket je završna obrada poda u kancelarijama.

**PLAFONI** Monolitni spušteni plafon bojen poludisperzivnom bojom od gipskartonskih ploča je u kancelarijama administrativnog dela i u sanitarnom bloku.

**STOLARIJA I BRAVARIJA** Fasadna bravarija je aluminijumska sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla. Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokovima i duplošperovanim krilima obloženim melaminskom folijom snabdevena neophodnim okovom. Crna bravarija obuhvata pozicije tri spoljašnja stepeništa i penjalica za krov.

### **Parterno uređenje**

Na zelenim površinama predviđeni su zasadi žbunastog bilja i cvjetnica. Predviđeno je pokrivanje ovih površina visokokvalitetnim travama.

Trotoari unutar parcele su od natur betona. Oko objekta je projektovan trotoar širine 120cm.

Sve površine trotoara izvedene su u padu min 0,75% ka saobraćajnicama/zelenilu. Interne saobraćajnice i parking mjesta su sa asfaltnom podlogom. Uz parking mjesta se planiraju visoke zelene sadnice.

## URBANISTIČKI POKAZATELJI definisani UTU-ima i ostvareni u projektu

	propisano UTU-ima	ostvareno u idejnom rješenju
NAMJENA urbanističke parcele	MN-Mješovita namjena	
namjena objekta	poslovni, stambeni objekat	Poslovni objekat
Površina urbanističke parcele(m2)	5 454,92	<b>5 454,92</b>
Površina pod objektom (m2)	3 818,44	postojeći objekat=499,15 planirani objekat=1 105,71 <b>Ukupno=1 604,86</b>
BRP (m2)	10 909,84	postojeći objekat=499,15 planirani objekat=1 348,21 <b>Ukupno=1 847,36</b>
ii- indeks izgrađenosti	2.00	<b>0.34</b>
iz- indeks zauzetosti	0.70	<b>0.29</b>
max spratnost	P+3	Pv, P+2
minimalna udaljenost od susjeda	3 m	ostvareno min 8 m u dijelu parcele gdje građevinska linija nije definisala rastojanje od susjeda
potreban broj parking mjesta (PM) za poslovanje	normativ: 50 m2/ 1 PM potrebno: 37 PM	ostvareno 37 PM ostvaren normativ 1000m2/20 PM

**Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan:**

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6:2012, Februar 2012 godine
- Zakon o energetskej efikasnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 29/10 od 20.05.2010)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019)

U Podgorici, Mart 2019.godine

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**Legenda**

	žičana ograda
	gvozdena ograda
	građevinska linija
	asfalt
	granice kat.parcele
	granice urb.parcele
	broj urb.parcele
	šabte i slivnici
	rasvjeta
	vegetacija
	ivičnjak

Podnosilac zahtjeva: <b>Martinović Branislav</b>				
obrađivač: <b>GEO-ENGINEERING d.o.o.</b>				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71,   81000 Podgorica				
Tel./Fax: +38220245539   Mob. +38267254152				
PIB: 02708426   PDV: 30/31-07476-1				
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
<b>ovjerio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.</b>				
crtež: <b>Situaciona podloga urb.parcele H1.9</b>				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampe:	list br.:
15.10.2016.	1:1 (unit)	1:400 (m)	ISO A4 (297x210 mm)	1



**LEGENDA**

- 41.4 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PLANIRANI OBJEKAT
- ULAZI U OBJEKAT
- GL1=GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA
- +1.50 VISINSKE KOTE - NIVELACIJA
- 4.0 REGULACIONE KOTE
- SAOBRAĆAJNE I O TVORENE VRŠINE**
- KOLSKE SABRAČAJNICE
- PARKING
- UREĐENO ZELENILO

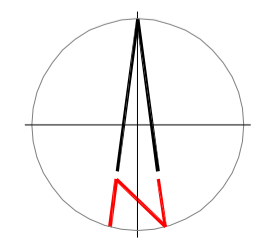
<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail - oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> Martinović Branislav	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT-objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RIJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:250
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	<b>Broj priloga:</b> 002 <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	

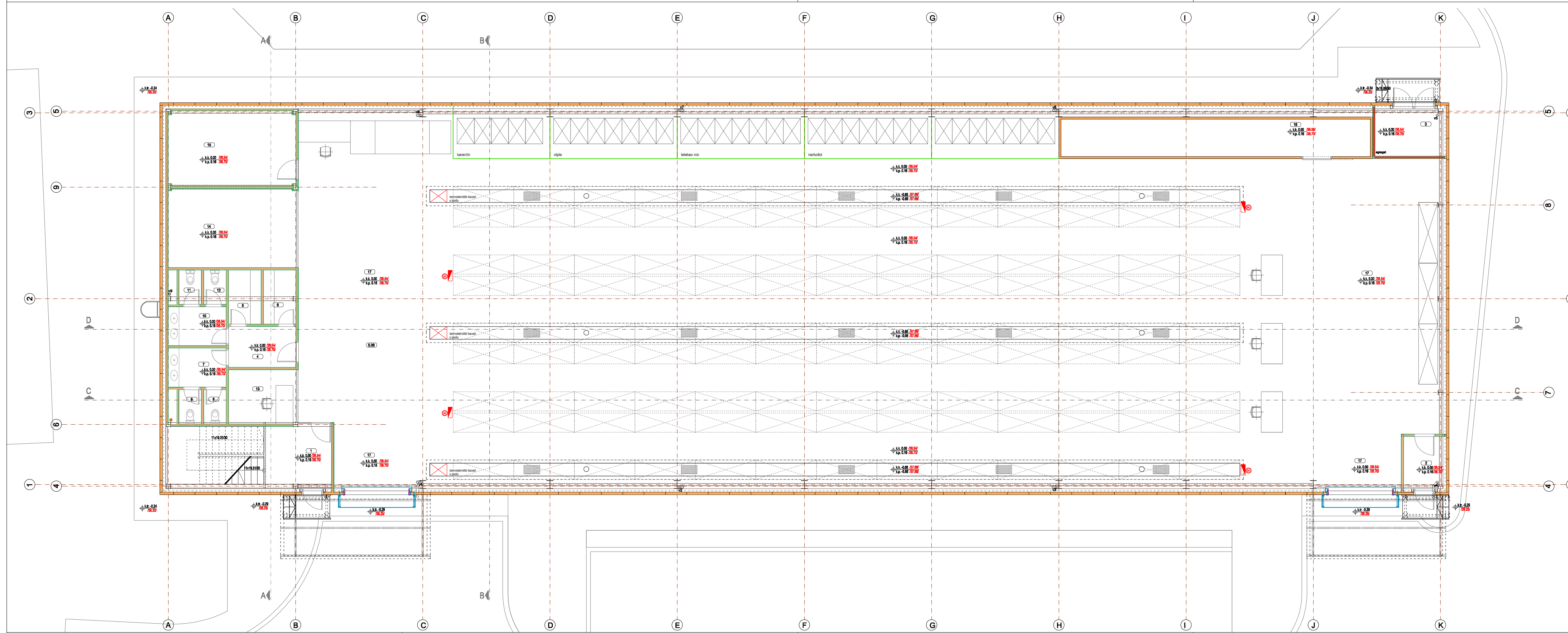
**Legenda**

- žičana ograda
- gvozdена ograda
- građevinska linija
- asfalt
- granica kat. parcela

**KOORDINATE GABARITA OBJEKTA**

B.č.	X	Y
1	6602164.41	4698576.31
2	6602180.80	4698568.08
3	6602153.76	4698514.20
4	6602137.31	4698522.45

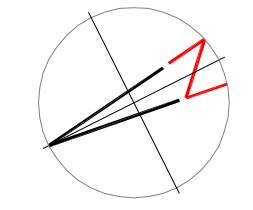




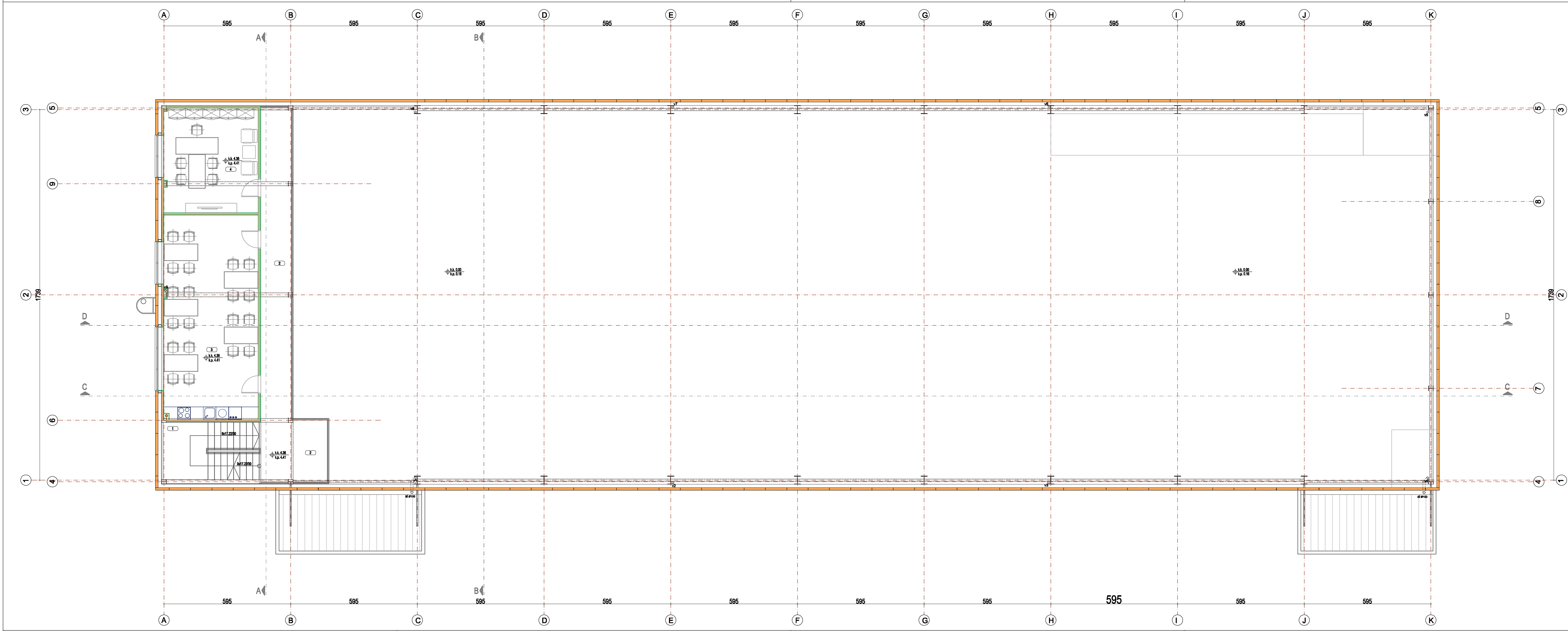
PRIZEMLJE			
broj prostorje	NAMJENA PROSTORJE	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>
ADMINISTRACIJA			
1	Ulaz sa stepenistem	22.57	
ADMINISTRACIJA UKUPNO		22.57	
Zajednicke prostorije			
4	Predprostor	5.96	
5	Garderoba muska	3.81	
6	Garderoba zenska	3.81	
7	Predprostor toaleta muski	4.96	
8	Toalet	1.66	
9	Toalet	1.66	
10	Predprostor toaleta muski	4.96	
11	Toalet	1.66	
12	Toalet	1.66	
ZAJEDNICKE PROSTORIJE UKUPNO		30.14	

Skladišni prostor			
2	Ulaz	4.42	
3	Prostorija za agregat	7.00	
13	Porir	8.22	
14	Garaziranje vijuskara	22.43	
15	Skladište hemikalija	20.47	
16	Hladna komora	25.32	
17	Skladište	899.50	
SKLADIŠNI PROSTOR UKUPNO		987.36	

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJE	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJE	1040.70 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE	1105.71 m <sup>2</sup>



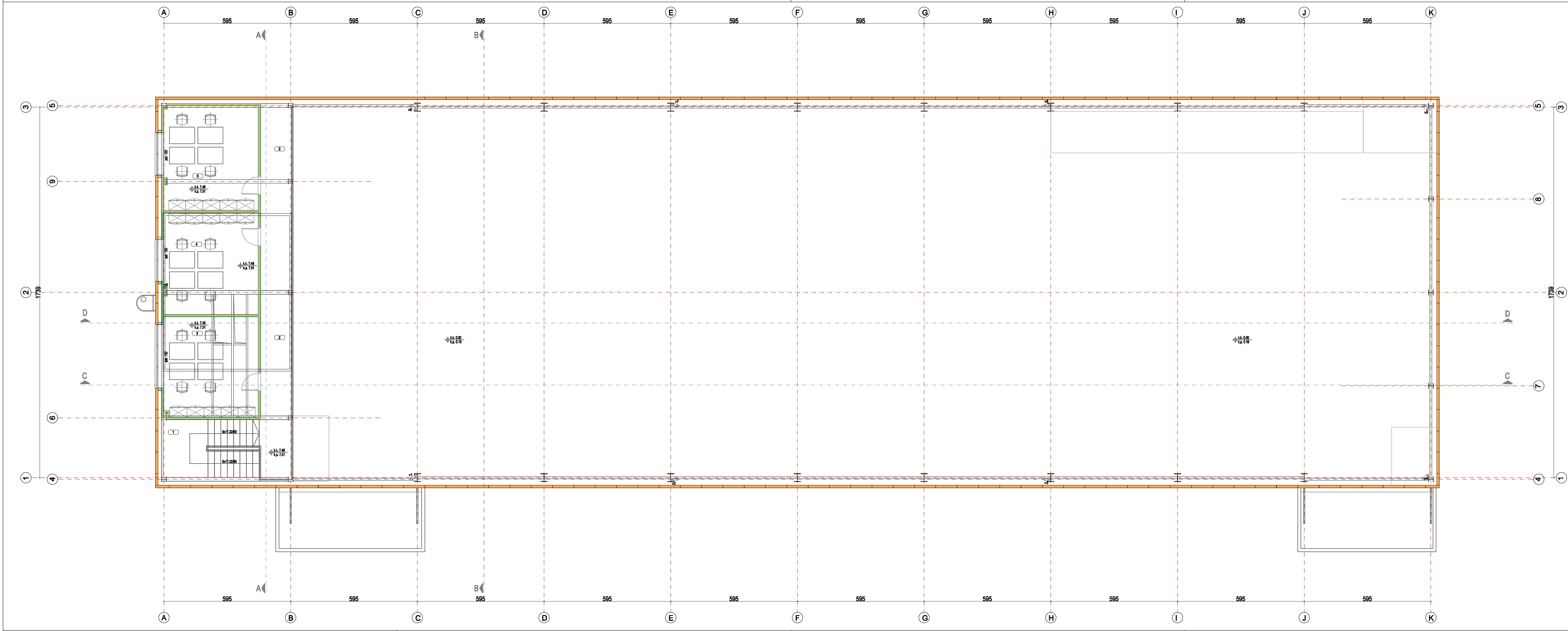
<b>PROJEKTANT:</b> "0A2" D00 ul. Svelozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826, 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT-objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H.1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Broj priloga:</b> 003 <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade I M.P.</b>		<b>Datum revizije I M.P.</b>	



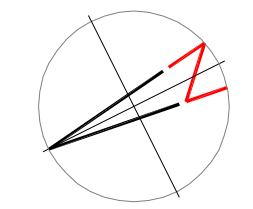
GALERIJA I			
broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>
Administracija			
1	Službeni	12.26	
2	Komunikacija	30.17	
3	Kuhinja sa tropezarijom	42.28	
4	Kancelarija	21.67	
ADMINISTRACIJA UKUPNO		106.38	
UKUPNA PLOŠTINA GALERIJA I			
NETO PLOŠTINA GALERIJA I		106.28 m <sup>2</sup>	
BRUTO PLOŠTINA GALERIJA I		124.10 m <sup>2</sup>	

<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT-objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA PRVE ETAŽE- GALERIJA I	<b>Broj priloga:</b> 004 <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade I M.P.</b>		<b>Datum revizije I M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			

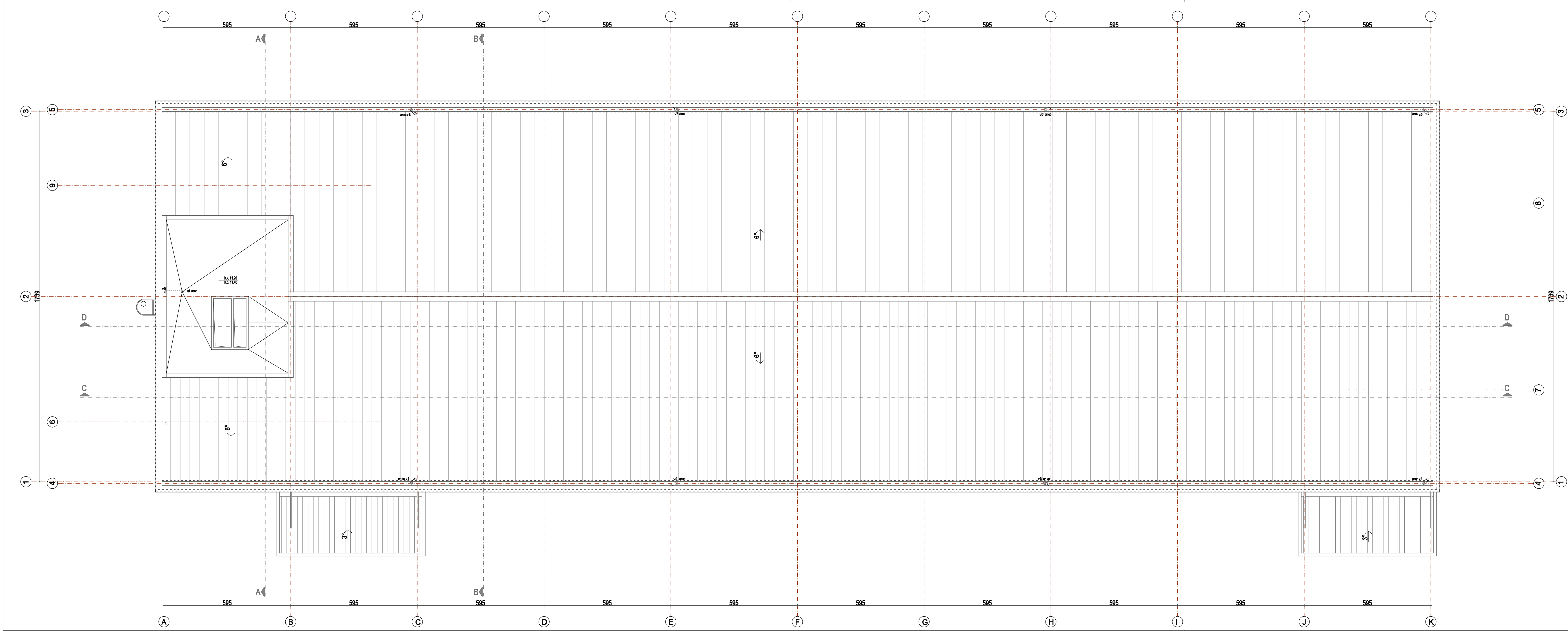




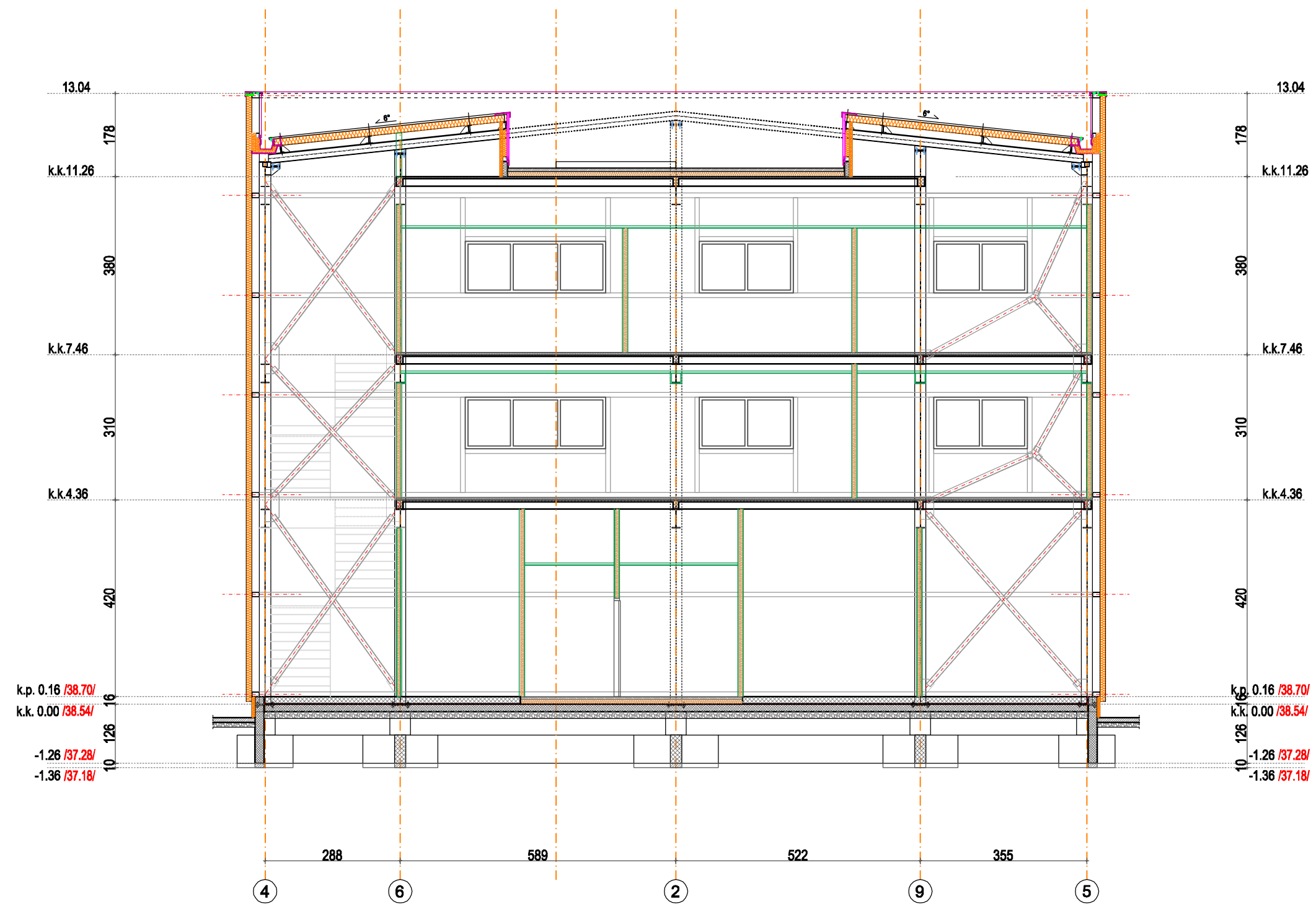
GALERIJA II			
broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	površina m <sup>2</sup>	obim m <sup>3</sup>
Administracija			
1	Stepenište	12.26	
2	Komunikacija	26.55	
3	Kancelarija	20.68	
4	Kancelarija	21.10	
5	Kancelarija	21.67	
ADMINISTRACIJA UKUPNO		102.26	
UKUPNA POVRŠINA GALERIJA II			
NETO POVRŠINA GALERIJA II		102.26 m <sup>2</sup>	
BRUTO POVRŠINA GALERIJA II		118.40 m <sup>2</sup>	



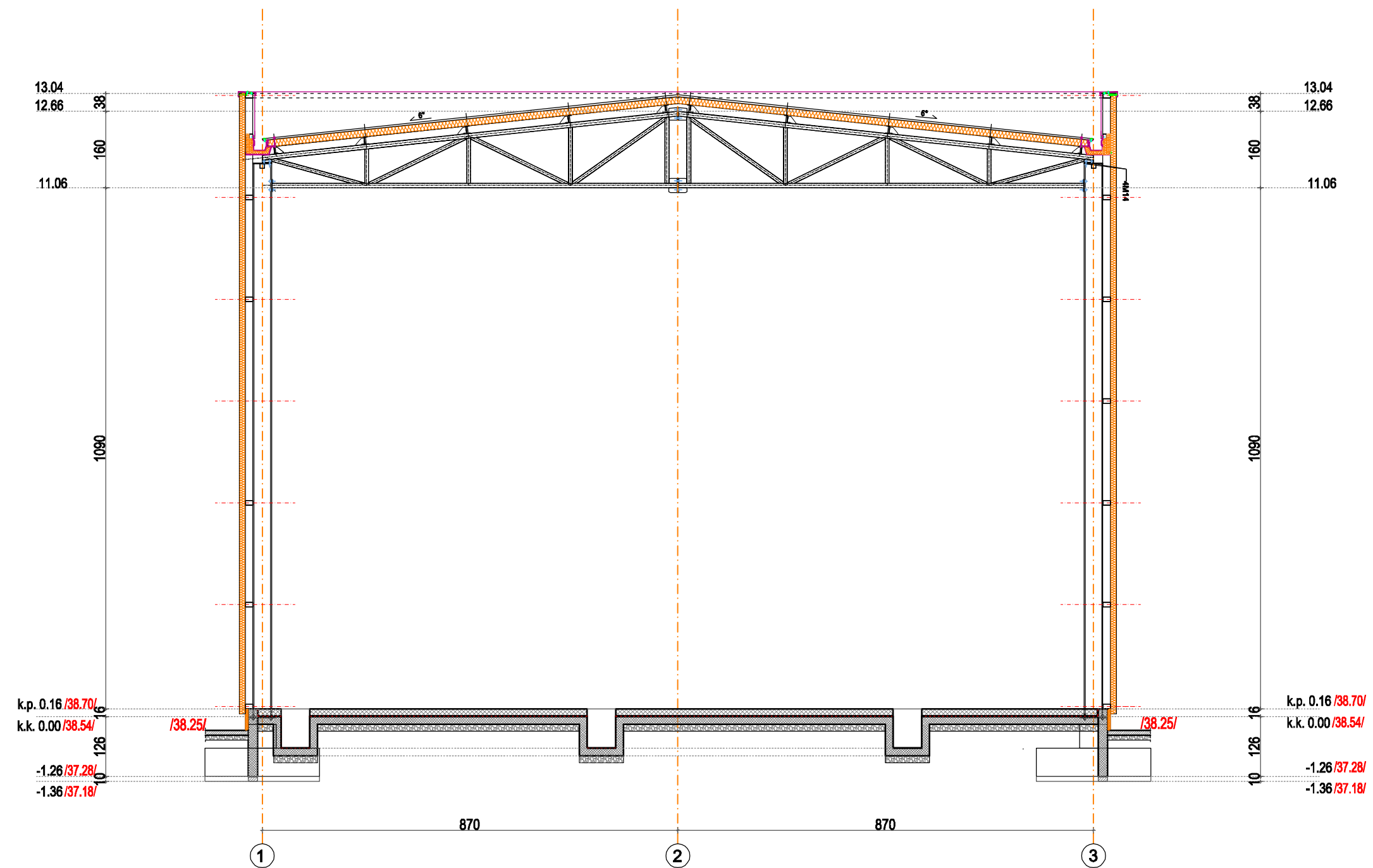
<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT-objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> OSNOVA DRUGE ETAŽE- GALERIJA II	<b>Broj priloga:</b> 005
		<b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade I M.P.</b>		<b>Datum revizije I M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			



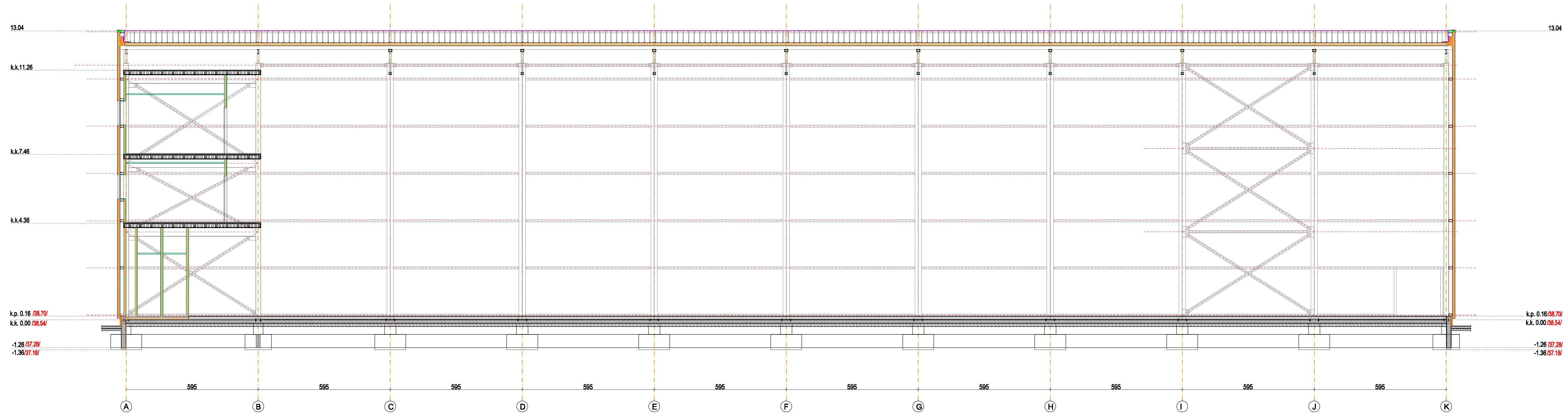
<b>PROJEKTANT:</b> "0A2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> Martinović Branislav	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT-objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> IZGLED KROVA	
		<b>Razmjera:</b> 1:100 <b>Broj priloga:</b> 006 <b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade I M.P.</b>		<b>Datum revizije I M.P.</b>	
		maj 2019, Podgorica	



<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svefozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> PRESJEK A-A	<b>Broj priloga:</b> 007  <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			

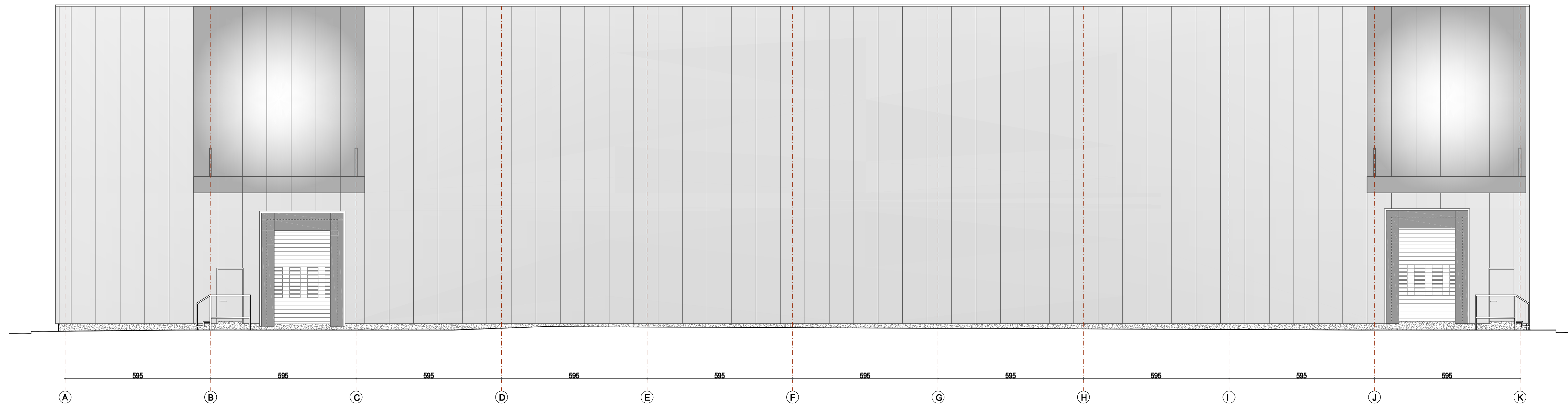


<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svefozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> PRESJEK B-B	<b>Broj priloga:</b> 008  <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			

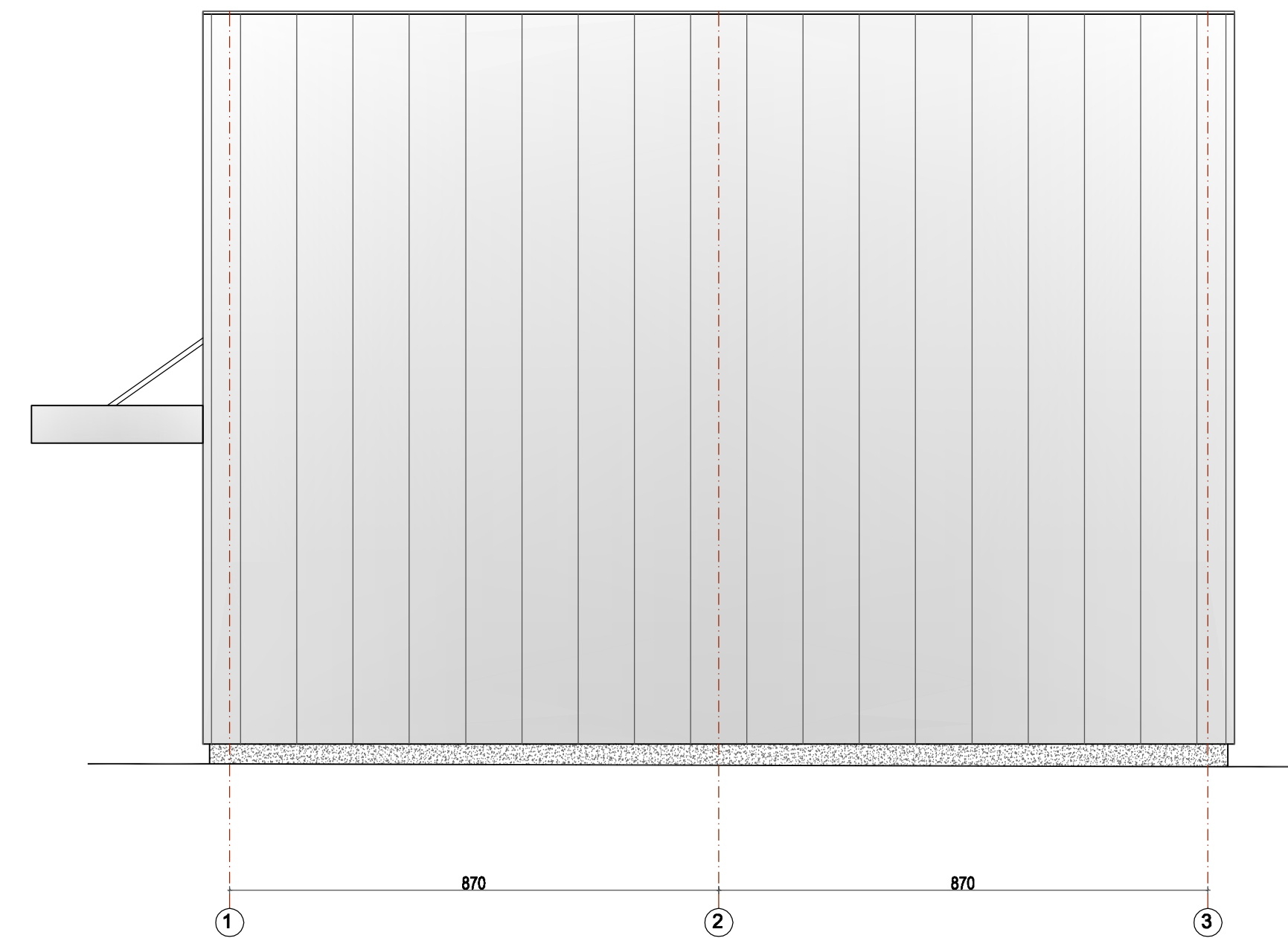
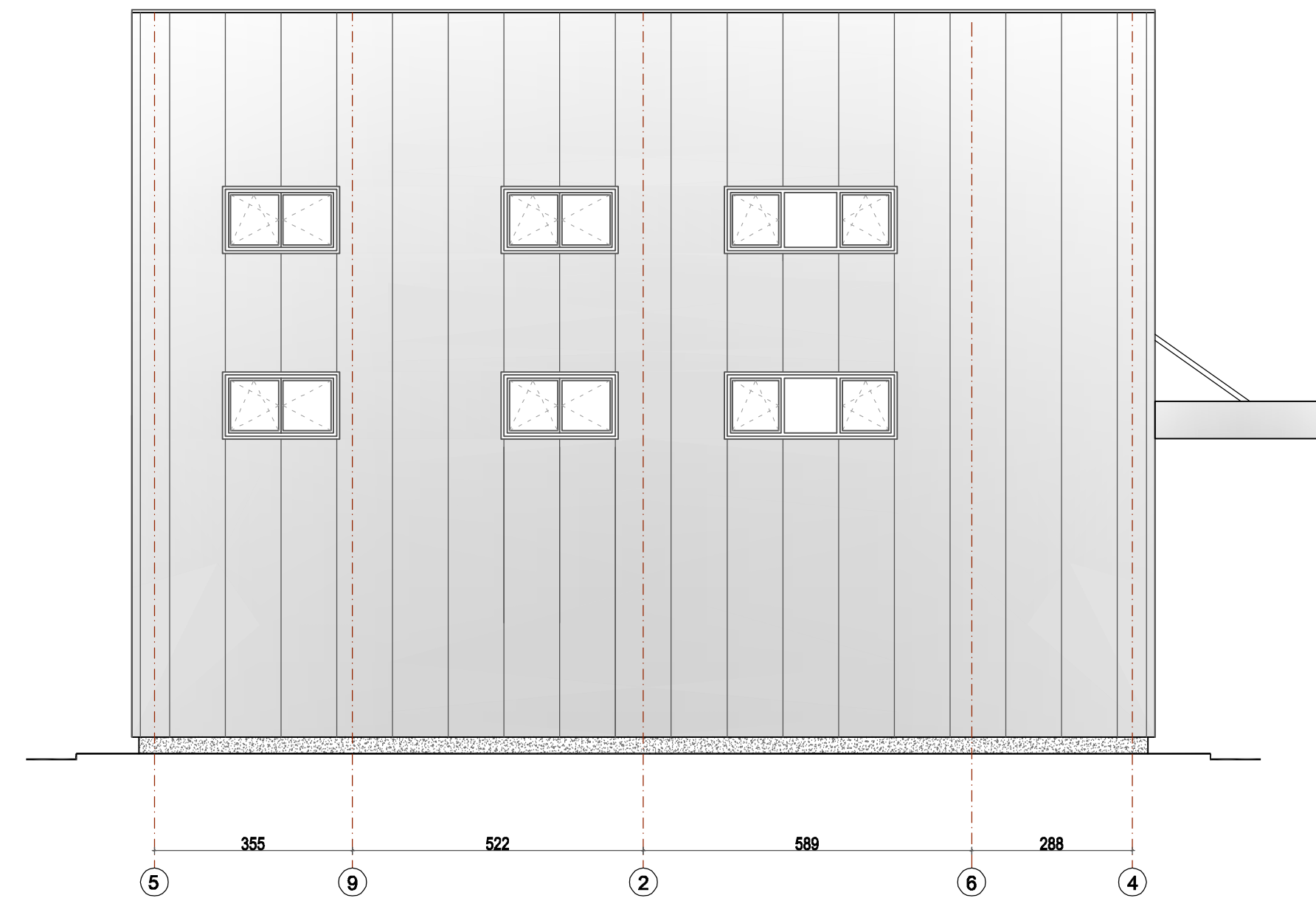


<b>PROJEKTANT:</b> "0A2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826, 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT-objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> PRESJEK C-C	<b>Broj priloga:</b> 009 <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade I M.P.</b>		<b>Datum revizije I M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			



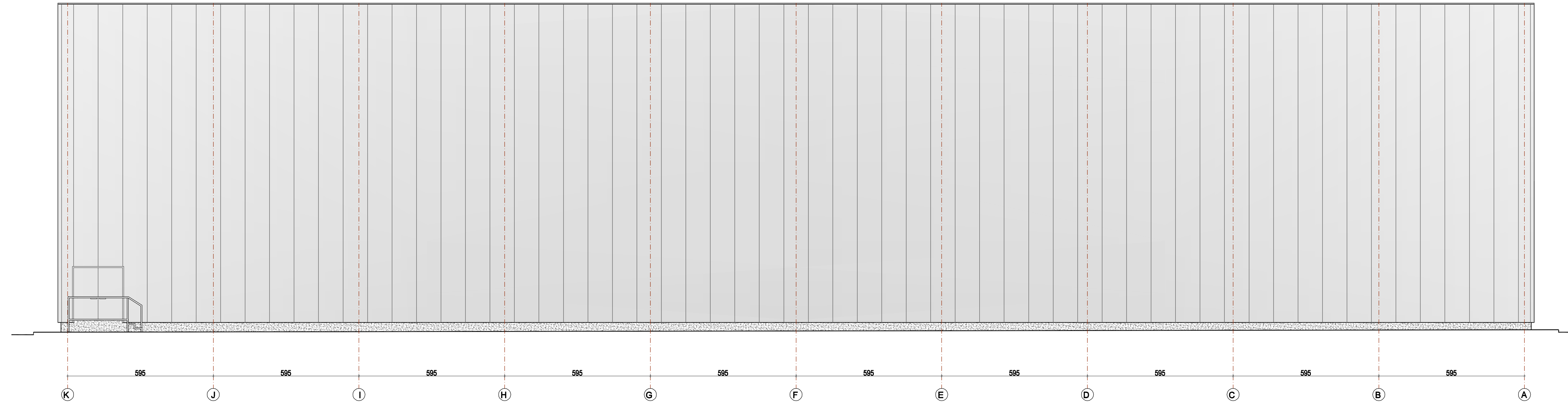


<b>PROJEKTANT:</b> "0A2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>	
		<b>SJEVEROZAPADNA FASADA</b>	
		<b>Broj priloga:</b> 011 <b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade / M.P.:</b>		<b>Datum revizije / M.P.:</b>	
		maj 2019, Podgorica	



<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> SJEVEROISTOČNA FASADA JUGOZAPDNA FASADA	<b>Broj priloga:</b> 012 <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	
maj 2019, Podgorica			





<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svetozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> JUGOISTOČNA FASADA	<b>Broj priloga:</b> 013
<b>Datum izrade I M.P.</b>		<b>Datum revizije I M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<p>"OA2" DOO          ul. Svežozara Markovića 22, Podgorica          PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522          e-mail : oa2podgorica@gmail.com</p>		<p><b>Martinović Branislav</b></p>	
<b>Objekat:</b>		<b>Lokacija:</b>	
<p><b>POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje</b></p>		<p><b>UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica</b></p>	
<b>Glavni inženjer:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	
<p><b>Vladimir Popović dia</b></p>		<p><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>Razmjera:</b>
<p><b>Dragana Radulović mast inž arh</b></p>		<p><b>ARHITEKTURA</b></p>	<p><b>/</b></p>
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b>
		<p><b>3D PRIKAZ</b></p>	<p><b>014a</b></p>
		<b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
<p>maj 2019, Podgorica</p>			



<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svežozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> /
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ	<b>Broj priloga:</b> 014b <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			



<b>PROJEKTANT:</b> "OA2" DOO ul. Svefozara Markovića 22, Podgorica PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522 e-mail : oa2podgorica@gmail.com		<b>INVESTITOR:</b> <b>Martinović Branislav</b>	
<b>Objekat:</b> POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje		<b>Lokacija:</b> UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica	
<b>Glavni inženjer:</b> Vladimir Popović dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer</b> Dragana Radulović mast inž arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> /
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ	<b>Broj priloga:</b> 014c <b>Broj strane:</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
maj 2019, Podgorica			



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<p style="text-align: center;">"OA2" DOO          ul. Svefozara Markovića 22, Podgorica          PIB / 02735903 Tel: 067/546 826; 067/220 522          e-mail : oa2podgorica@gmail.com</p>		<p><b>Martinović Branislav</b></p>	
<b>Objekat:</b>		<b>Lokacija:</b>	
<p><b>POSLOVNI OBJEKAT- objekat distributivnog centra veleprodaje</b></p>		<p><b>UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica</b></p>	
<b>Glavni inženjer:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	
<p><b>Vladimir Popović dia</b></p>		<p><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>	
<b>Odgovorni inženjer</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	<b>Razmjera:</b>
<p><b>Dragana Radulović mast inž arh</b></p>		<p><b>ARHITEKTURA</b></p>	<p><b>/</b></p>
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b>
		<p><b>3D PRIKAZ</b></p>	<p><b>014d</b></p>
		<b>Broj strane:</b>	
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
<p>maj 2019, Podgorica</p>			