



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Skenderović Ramzija

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"
– izmjene I dopune koju čini kat.parcela 2090/349 KO Podgorica III,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO
LICE:

Batrić Banović

GLAVNI
INŽENJER:

Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

Maj, 2019.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- 1.3. Licenca preduzeća "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Polisa preduzeća "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / LISTOVI NEPOKRETNOSTI / UGOVORI O GRADNJI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	A.01	GEODETSKA PODLOGA	1:200
2.	A.02	ŠIRA SITUACIJA 1	1:500
3.	A.03	ŠIRA SITUACIJA 2	1:500
4.	A.04	SITUACIJA	1:100
5.	A.05.1	OSNOVA PODRUMA	1:50
6.	A.05.2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
7.	A.05.3	OSNOVA 1. SPRATA	1:50
8.	A.05.4	OSNOVA 2. SPRATA	1:50
9.	A.05.5	OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
10.	A.06.1	PRESJEK 1 - 1	1:50
11.	A.06.2	PRESJEK 2 - 2	1:50
12.	A.07.1	ZAPADNA FASADA	1:50
13.	A.07.2	ISTOČNA FASADA	1:50
14.	A.07.3	JUŽNA FASADA	1:50
15.	A.07.4	SJEVERNA FASADA	1:50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

D.O.O. "STUDIO PROJECT"
Broj: 70/19
Podgorica, 05.04. 2019 god.

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - Skenderović Ramzija
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,
i
PROJEKTANT „STUDIO PROJECT“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor Batrić Banović
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada Glavnog projekta stambenog objekta na UP 2090/349 u zahvatu DUP- a "konik- Stari Aerodrom"- izmjene I dopune koju čini katastarska parcela 2090/349, KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisane I idejne i / ili faze Glavnog Projekta za sve Specificirane delove projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmet ovog ugovora, izradi u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmene na projektima ili delovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.

Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Izvodjač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektna dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvršilac će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vreme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama revizije projektne dokumentacije i postupi po svim primedbama Revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obaveštenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima

Član 10.

Izmene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećim propisa.

Član 12.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Naručilac zadržava 2 (dva) primjerka, a Izvršilac 2 (dva) primjerka. Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane

NARUČILAC:

PROJEKTANT





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA
PREDUZEĆE "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0650446/ 003
02914484

Datum promjene podataka: 24.04.2014

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključenja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 30.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE
BR. 51

Datum izmjene Statuta: 17.12.2013

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE
BR. 51

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Batrica Banović - 2609984210029

Izvršni direktor - neograničen()

Pojedinačno- ()

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Izdato 07.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA ZA IZRADU
DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Srdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Payčević Nataša



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175– 210/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci),Arhitektura,iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2.Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc),Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomom postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore « br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Broj polise: **6-31033**

Zemlja polise:
Vrsta osiguranja:
Šifra osiguranja:
Poštomna jedinica:
Saradnik broj:
Mjeslo:
Datum:
Opšta odgovornost:
1301
Direkcija:
505112
Podgorica
16.05.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguranik: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Početak osiguranja: 16.5.2018 Prestanak osiguranja: 16.5.2019 Dospjeće: 16.05
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku „nesavjestan ili nestručan postupak „odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima „ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta „(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		50,56
		UKUPNO ZA UPLATU:		612,32

NAPOMENA

Franchise (ucelice u šteti) je 10%min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno polje: Republika Crna Gora.
Broj zap. 5, licencirani 3.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 16.05.2018 do 16.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA životno osiguranje s.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 023831136

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Broj polise: **6-31033**

Zamena polise:
Vrsta osiguranja: **Opšta odgovornost**
Šifra osiguranja: **1301**
Poslovna jedinica: **Direkcija**
Saradnicki broj: **505112**
Mjesto: **Podgorica**
Datum: **16.05.2018**

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osigurani: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osiguravač zadužuje samo ispravno odrediti drugi preduzeće.
Pocetak osiguranja je 01.05.2018. godine, a završetak osiguranja je 31.04.2019. godine. U slučaju prekidanja osiguranja, osiguravač ne odgovara za štete nastale nakon prekidanja osiguranja.
U slučaju prekidanja osiguranja, osiguravač ne odgovara za štete nastale nakon prekidanja osiguranja.
Polisa je sastavni dio osiguranja i mora biti dostavljena uz polisu i ostale dokumente osiguranja.

Wela Belović
Za Osiguravača



B. B. B.
Za Ugovarača



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Stambenog objekat
na lokaciji UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"
– izmjene I dopune koju čini kat.parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Podgorica, maj 2019. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18).

Podaci o Investitoru

Skenderović Ramzija, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica.

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi (osnovni UTU) broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune i odnose se na izgradnju stambenog objekta. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune na području Glavnog grada Podgorice, urbanistička parcela UP 2090/349, na kat. parceli 2090/349, KO Podgorica III, Podgorica. Na predmetnoj lokaciji planom su predviđeni objekti za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje..

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova) broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat, planirane spratnosti Su+P+2 (Suteren+Prizemlje +dva sprata), na UP 2090/349, u zahvatu DUP-a „Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, Podgorica, kat. parcela 2090/349, KO Podgorica III, Podgorica.

Predmet projekta je isključivo urbanistička parcela UP 2090/349, odnosno kat. parcela 2090/349, KO Podgorica III, Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina BRGP objekta iznosi 437,00 m², površina urbanističke parcele je 485,00 m², dok je maksimalna dozvoljena spratnost P+2 (prizemlje i dvije nadzemne etaže) sa dozvoljenom izgradnjom suterenske ili podrumske etaže koje ne ulaze u obračun BRGP objekta..

Na predmetnoj urbanističkoj parceli neophodno je, pored objekta, obezbijediti i potreban broj površinskih parking mjesta.

Objekat

Na predmetnoj lokaciji planirati izgradnju stambenog objekta spratnosti Su+P+2. U okviru suterenske etaže objekta obezbijediti pomoćne prostorije (ostave) za sve stanove u objektu, tehničke prostorije za potrebe centralnog grijanja na pelet i centralnog bojlera za pripremu tople vode. Na prizemnoj etaži, koju je potrebno izdići na 1,20m od konačno uređenog terena, iz razloga privatnosti, predvidjeti dva veća jednosobna stana. Na prvom i drugom spratu, takođe, predvidjeti po dva veća jednosobna stana, tako da ukupan broj stambenih jedinica bude 6.

Visinu svih etaža treba projektovati tako da svijetla visina iznosi maksimum 3,00 m.

Ostavlja se projektantu da nađe najpovoljnije rješenje u smislu sadržaja i površina objekta, koje će proistići iz zadatih UT uslova i želja Investitora.

Objekat je potrebno prilagoditi svojoj funkciji, prostorno i konstruktivno ga podijeliti na cjeline namijenjene stanovanju sa pratećim sadržajima.

3.2. LOKACIJA

Objekat je planiran u zahvatu DUP-a " Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, na području Glavnog grada Podgorice, urbanistička parcela UP 2090/349, kat. parcela 2090/349, KO Podgorica III, Podgorica. Površina urbanističke parcele je 485,00 m².

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat koji je neophodno srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama datim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. Sa južne, istočne i sjeverne strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na zapadnoj strani saobraćajnica.

3.3. NAMJENA

Stambeni objekat sa 6 stambenih jedinica, pomoćnim i tehničkim prostorijama.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina BRGP objekta iznosi 437,00 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru 4 etaže (Su+Pr+2), maksimalne svijetle visine etaža 3,00 m.

Ulaz u parcelu predvidjeti sa saobraćajnice na zapadnoj strani, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na istočnoj treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta. Parkiranje je potrebno riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele i to tako da shodno normativima

bude 1 PM na 1 stambenu jedinicu. Potrebno je izraditi projekat parternog uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

Površina objekta

P neto = cca 350,00 m²

P bruto = cca 418,00 m²

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Noseću konstrukciju objekta predvidjeti od AB stubova greda i platana raspoređenih u dva ortogonalna pravca, da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile.

Predvidjeti ravan neprohodan krov. Završnu obradu ravnog krova predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i geomehaničkom elaboratu.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ove gradske zone, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima na ovom prostoru. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i

opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperature amplitude, dejstvo mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim DUP-om (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije i Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju.

Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 kat.parcele broj 2090/349 KO Podgorica III, od maja 2019. godine izrađena od strane GEO-METAR d.o.o.

List nepokretnosti i kopija plana

List nepokretnosti broj 4299 - prepis od 28.12.2018. godine za katastarsku parcelu broj 2090/349 K.O. Podgorica III u Podgorici, kao i Kopija plana 956-101-13197/18 od 03.01.2019.godine, a koji su sastavni dio UTU-a.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR:

Skenderović Ramzija,
Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica

U Podgorici,
Maj, 2019.godine

M.P.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

3

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI / LISTOVI NEPOKRETNOSTI /
UGOVORI O GRADNJI



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/13-409 od 10.05.2013.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.01.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Skenderović Ramzija, zahtjevom broj 08-352/18-854.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/349,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/349, Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SKENDEROVIĆ RAMZIJA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći objekat, na urbanističkoj parceli UP 2090/349, uknjižen u listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 2090/349** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 484,82m². DUP-om je evidentiran postojeći objekat.

Građevinska linija za za postojeće objekte:

Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumске etaže ne ulaze obračun BGP objekta.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

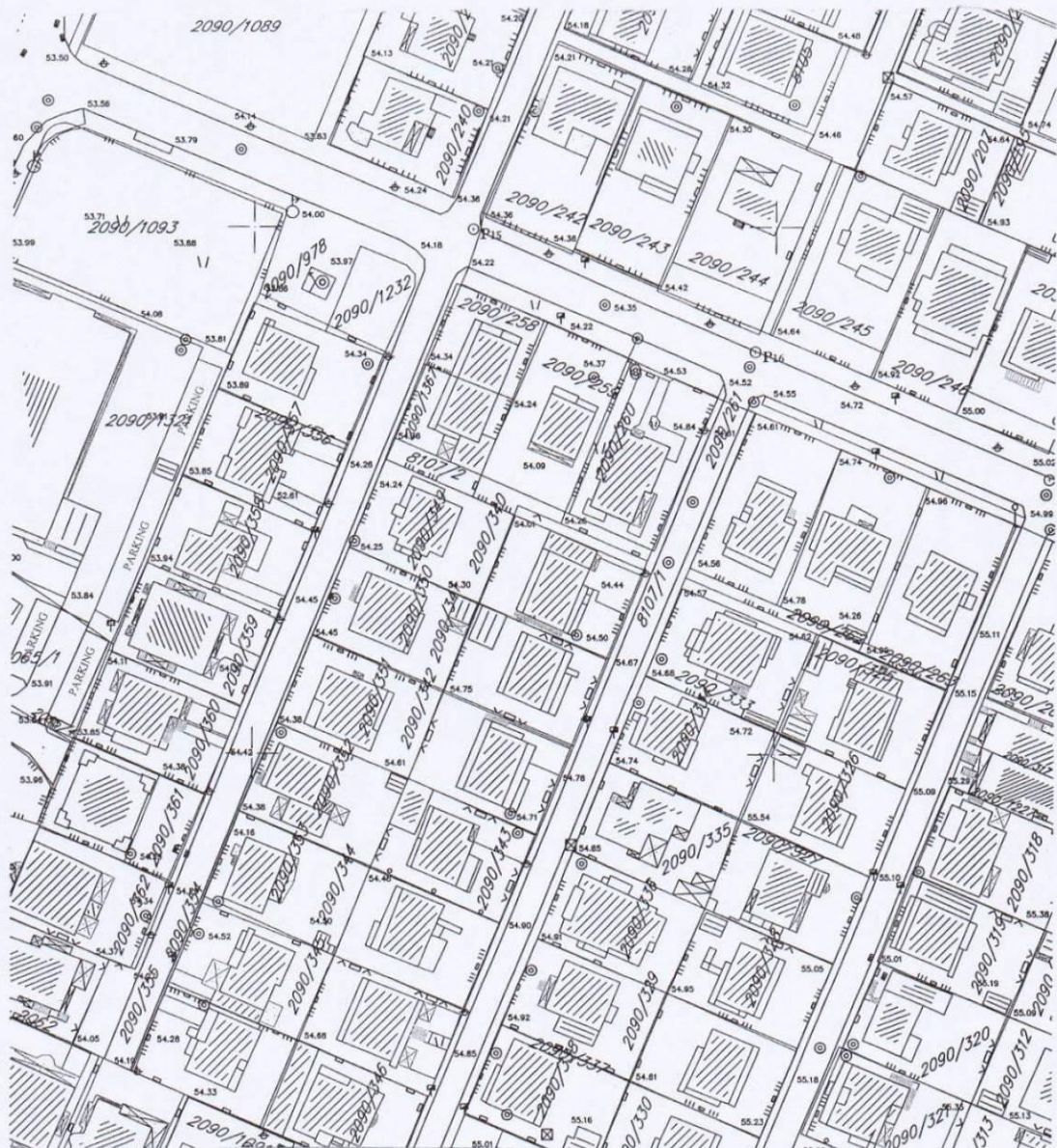
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"

-Izmjene i dopune

urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



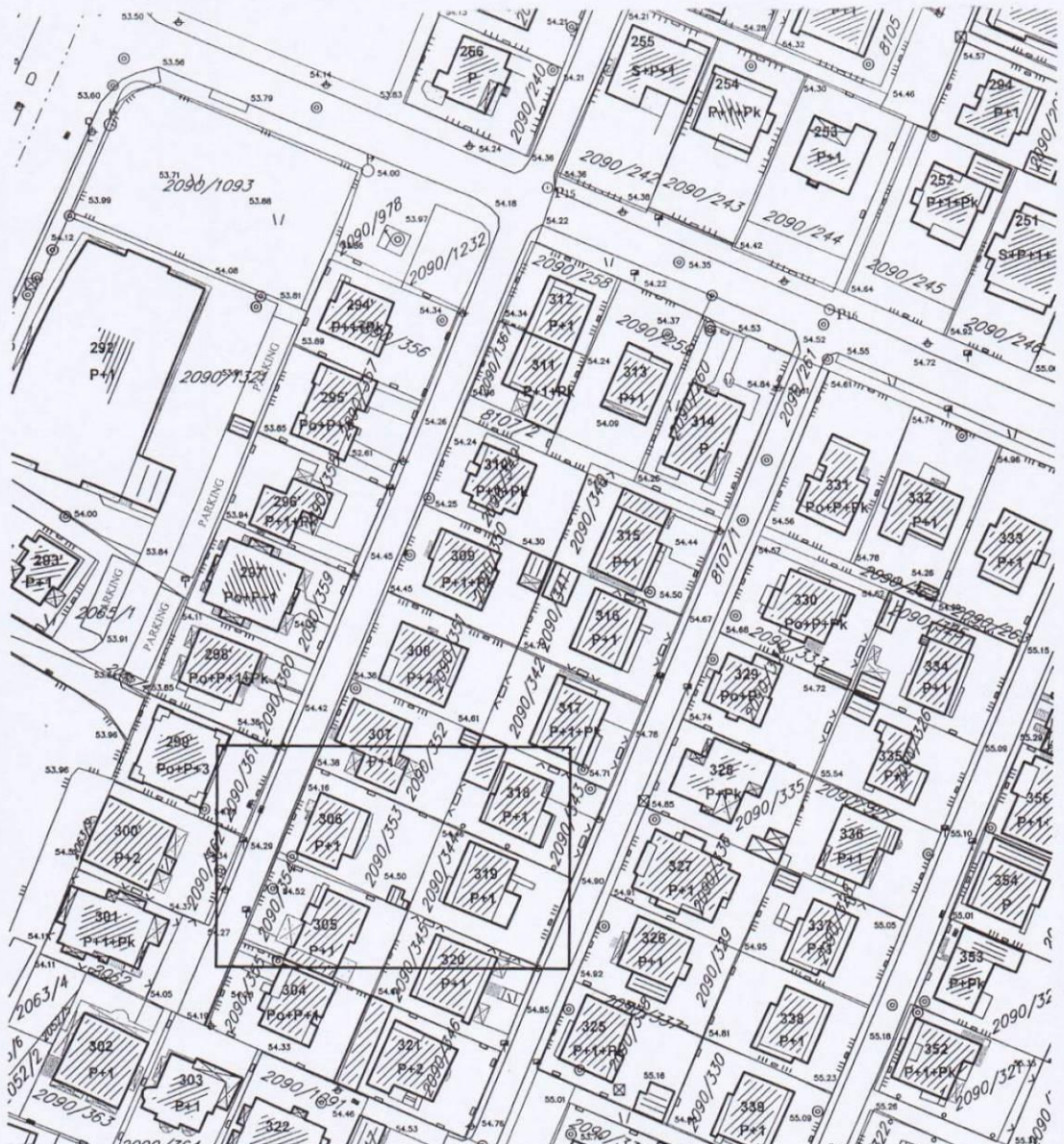
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE

Grafički priloga
br.2



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

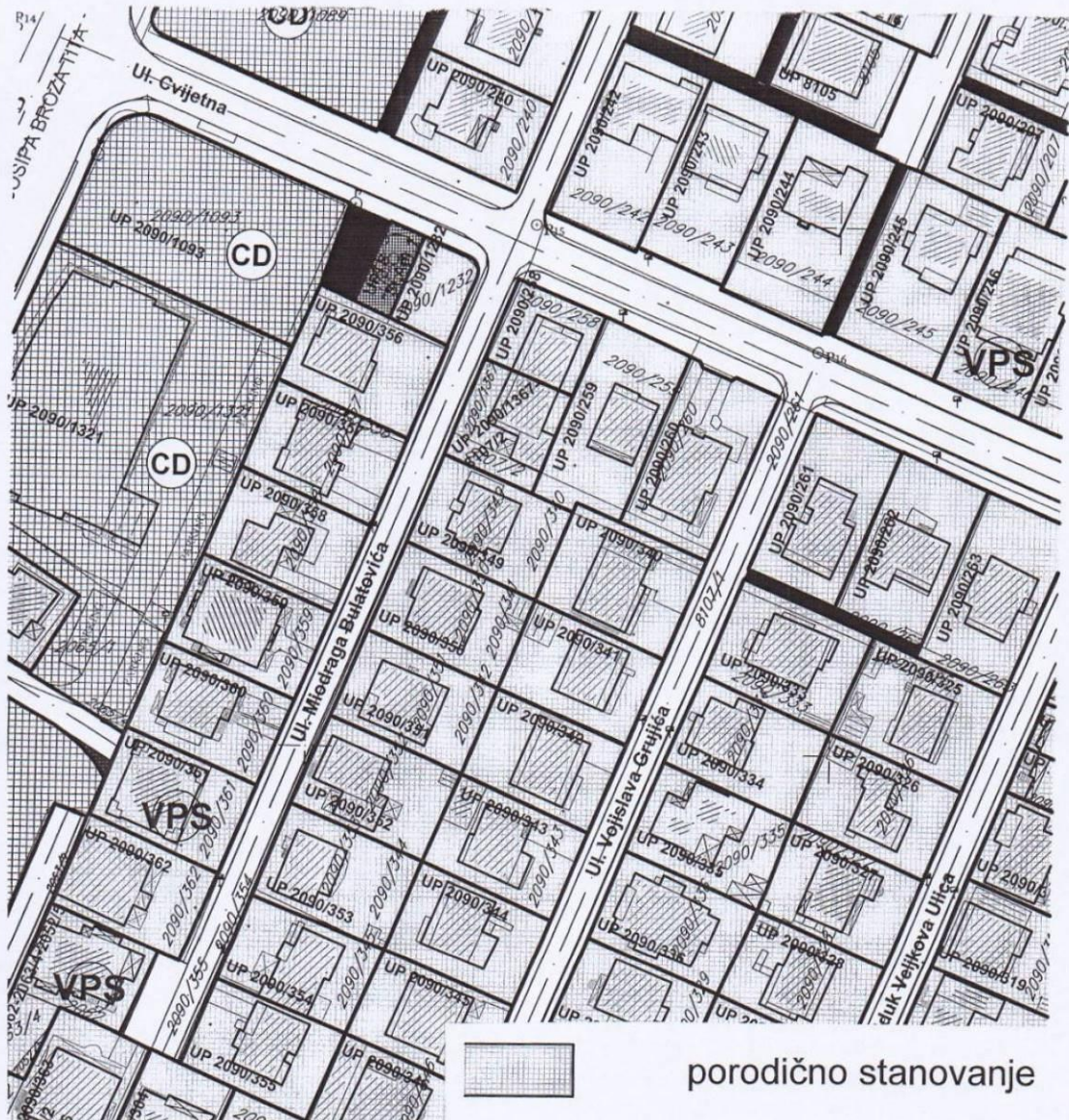
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



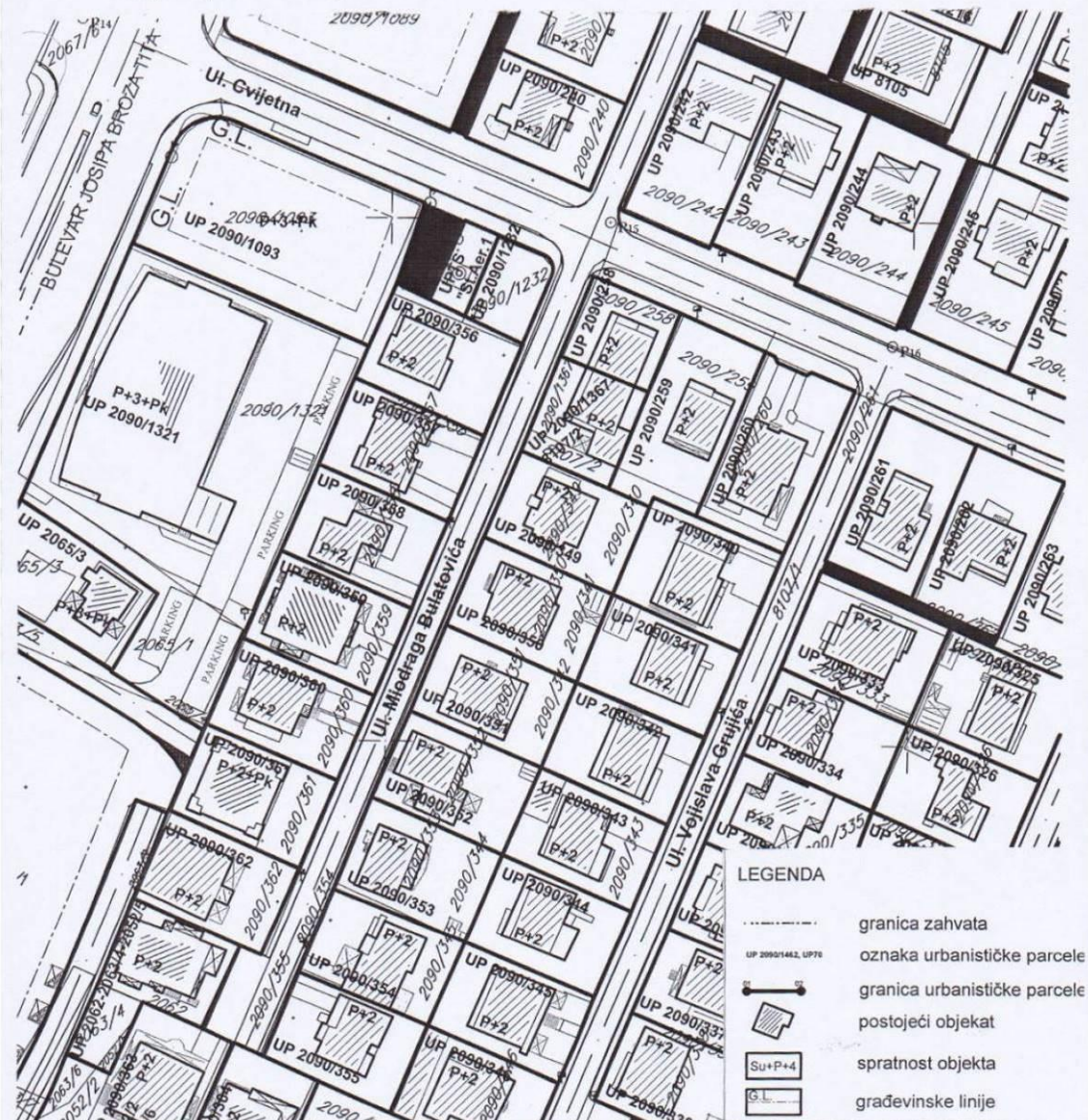
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4

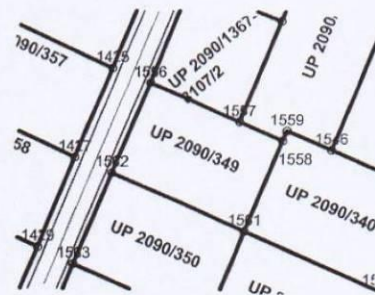
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**

G E O D E Z I J A

R 1: 1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/349



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2090/349
Površina P- 484.82m2

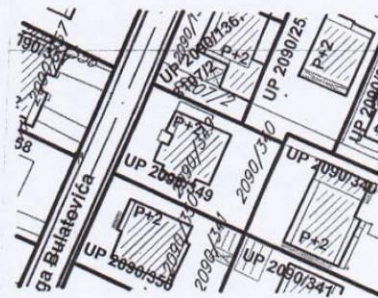
1556 Y=6605225.29 X=4699355.74
1562 Y=6605218.37 X=4699339.14
1561 Y=6605243.23 X=4699328.55
1558 Y=6605250.02 X=4699345.19
1557 Y=6605242.08 X=4699348.60

Gradjevinska linija G.L.

DUP-om evidentiran objekat
horiz. gab. kao u kopiji
kat. plana

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605206.07 X=4699318.76
O.2 Y=6605226.56 X=4699368.67



Datumi
23.01.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

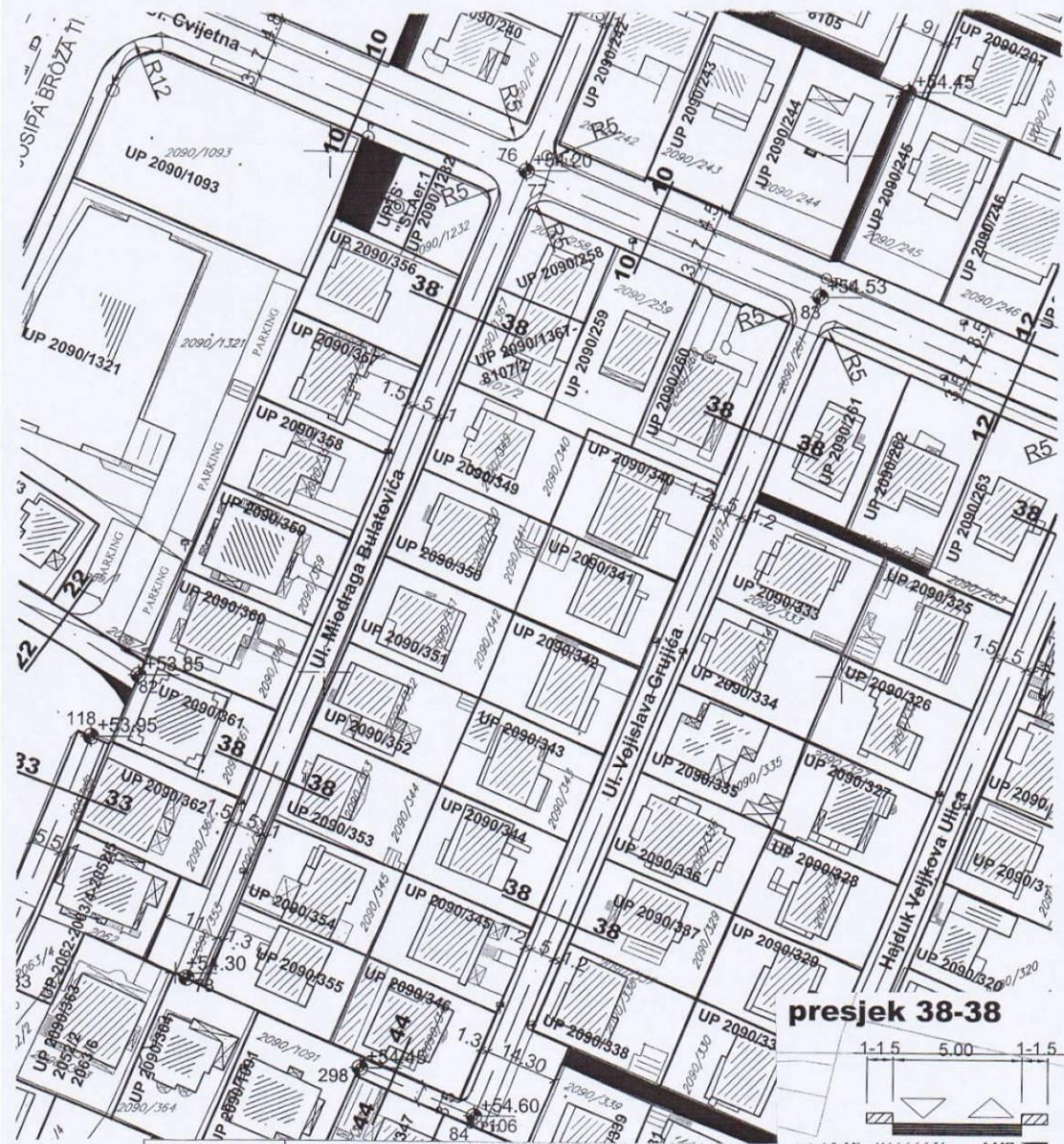


SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



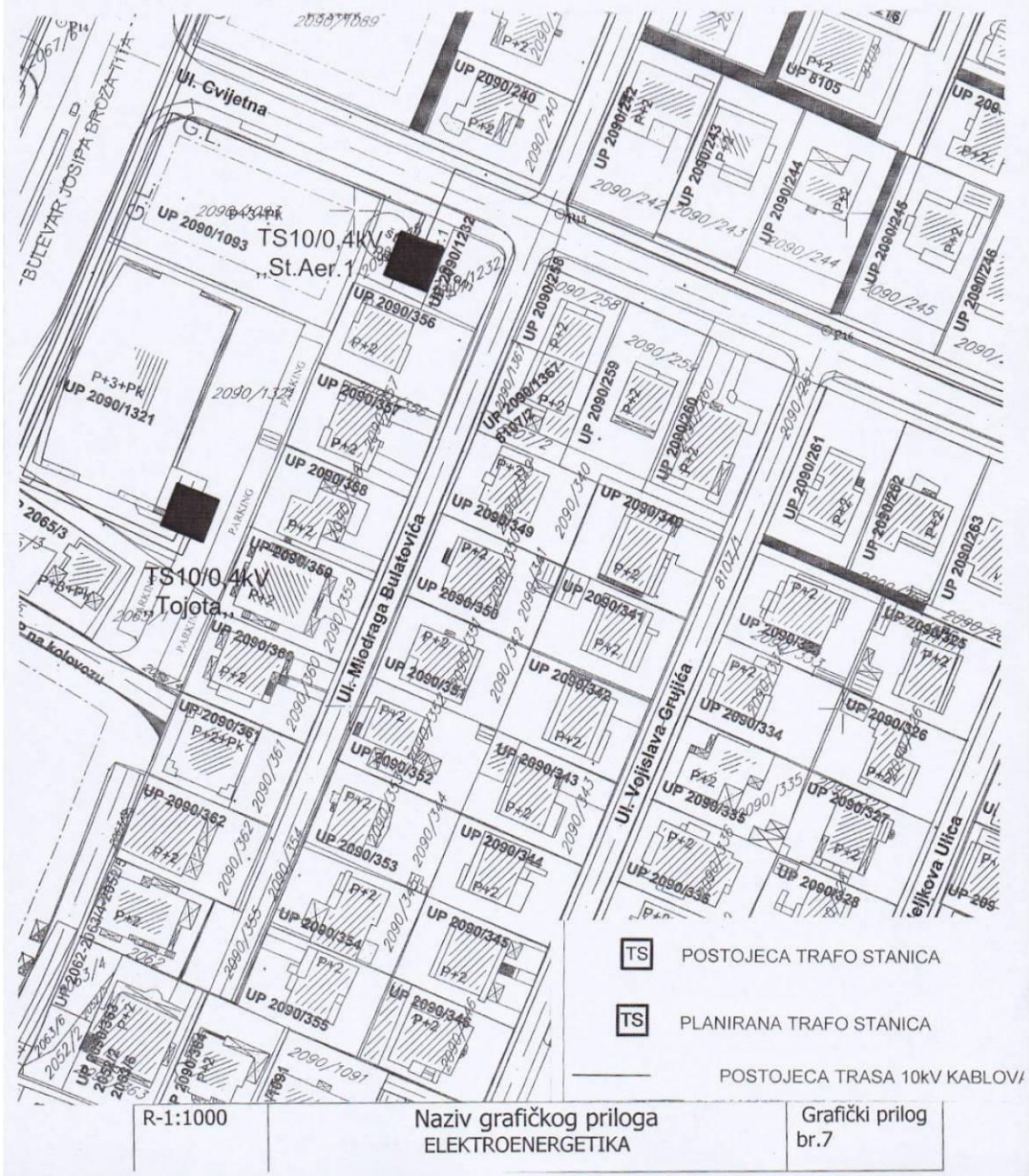
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

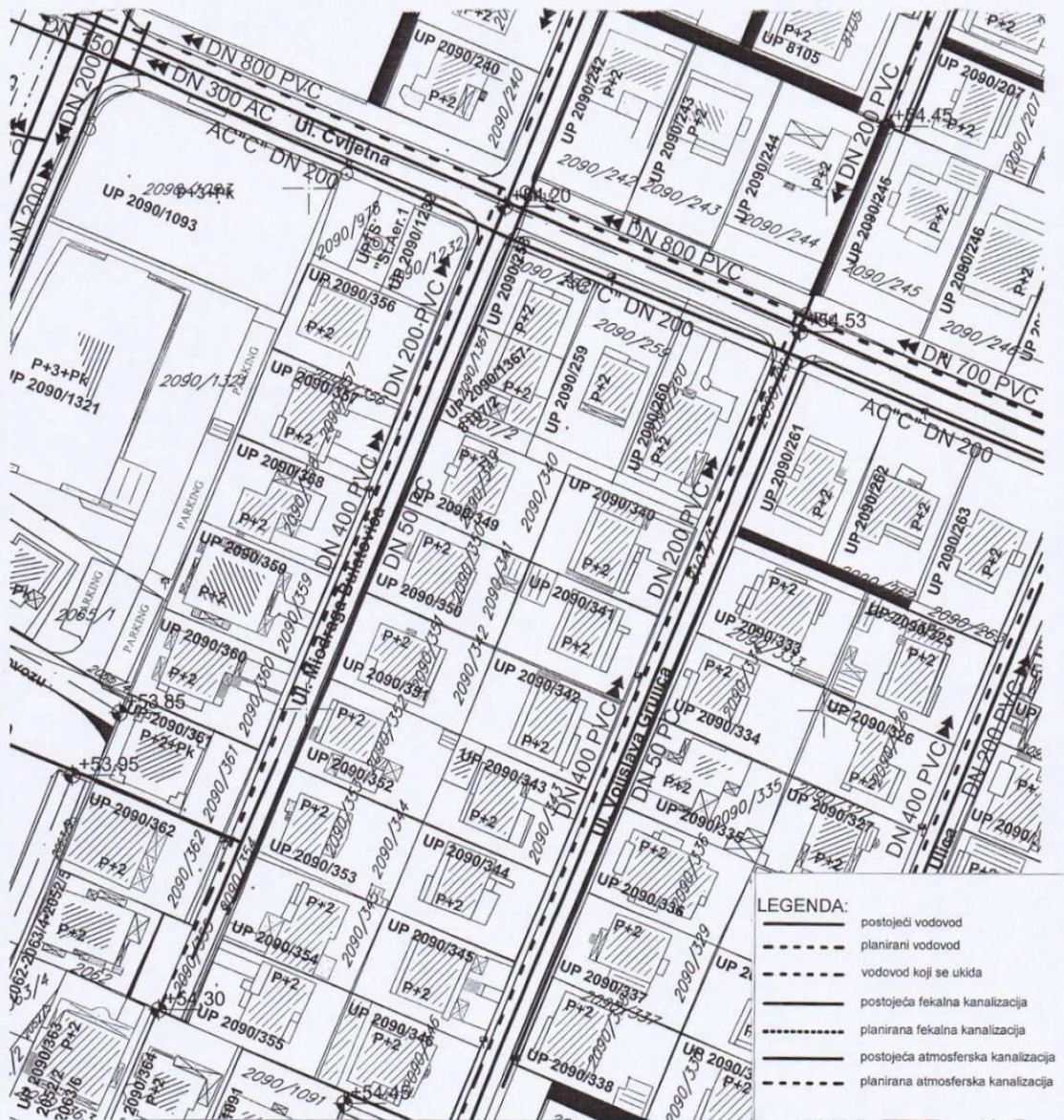
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

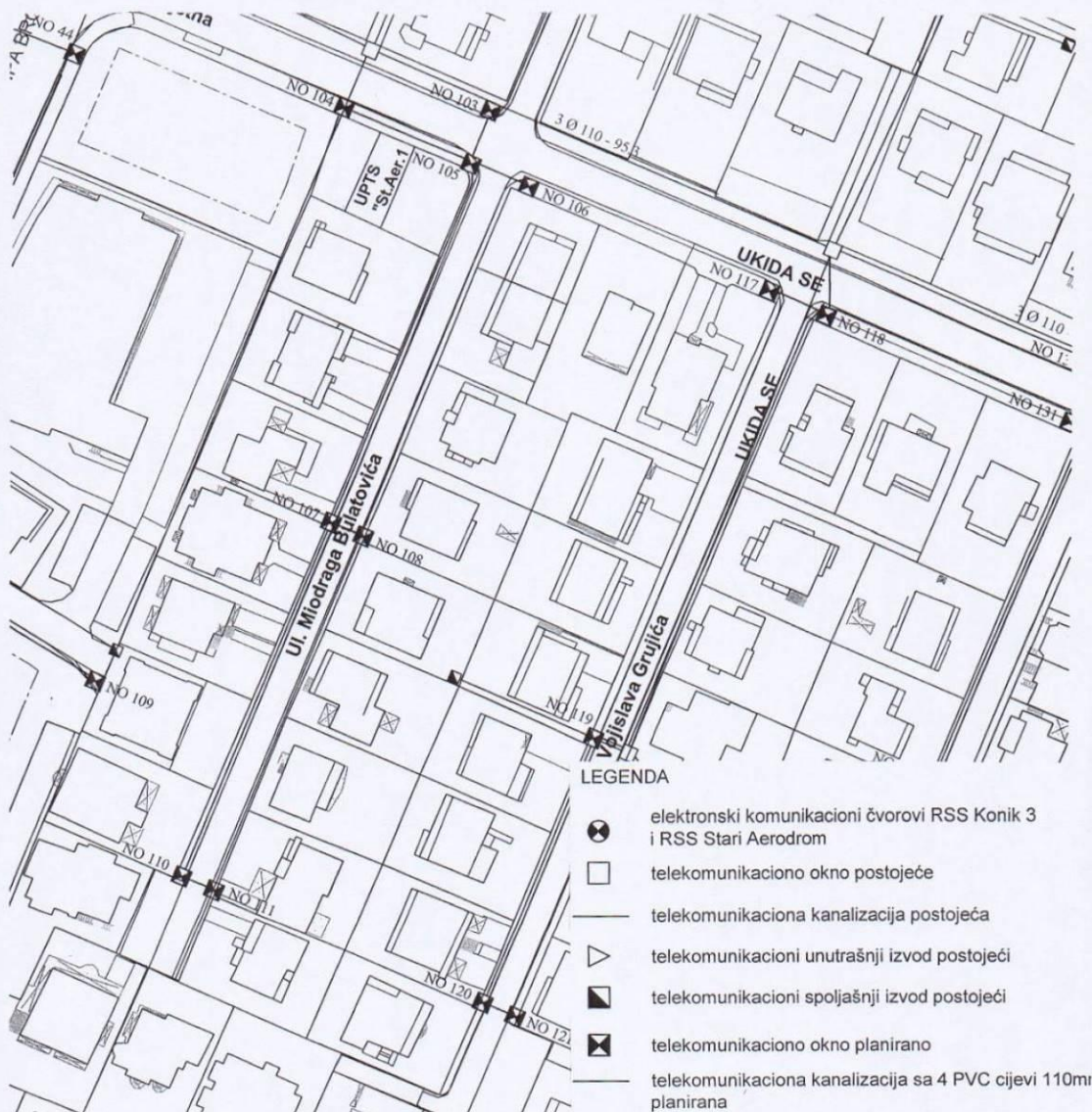
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 854
Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



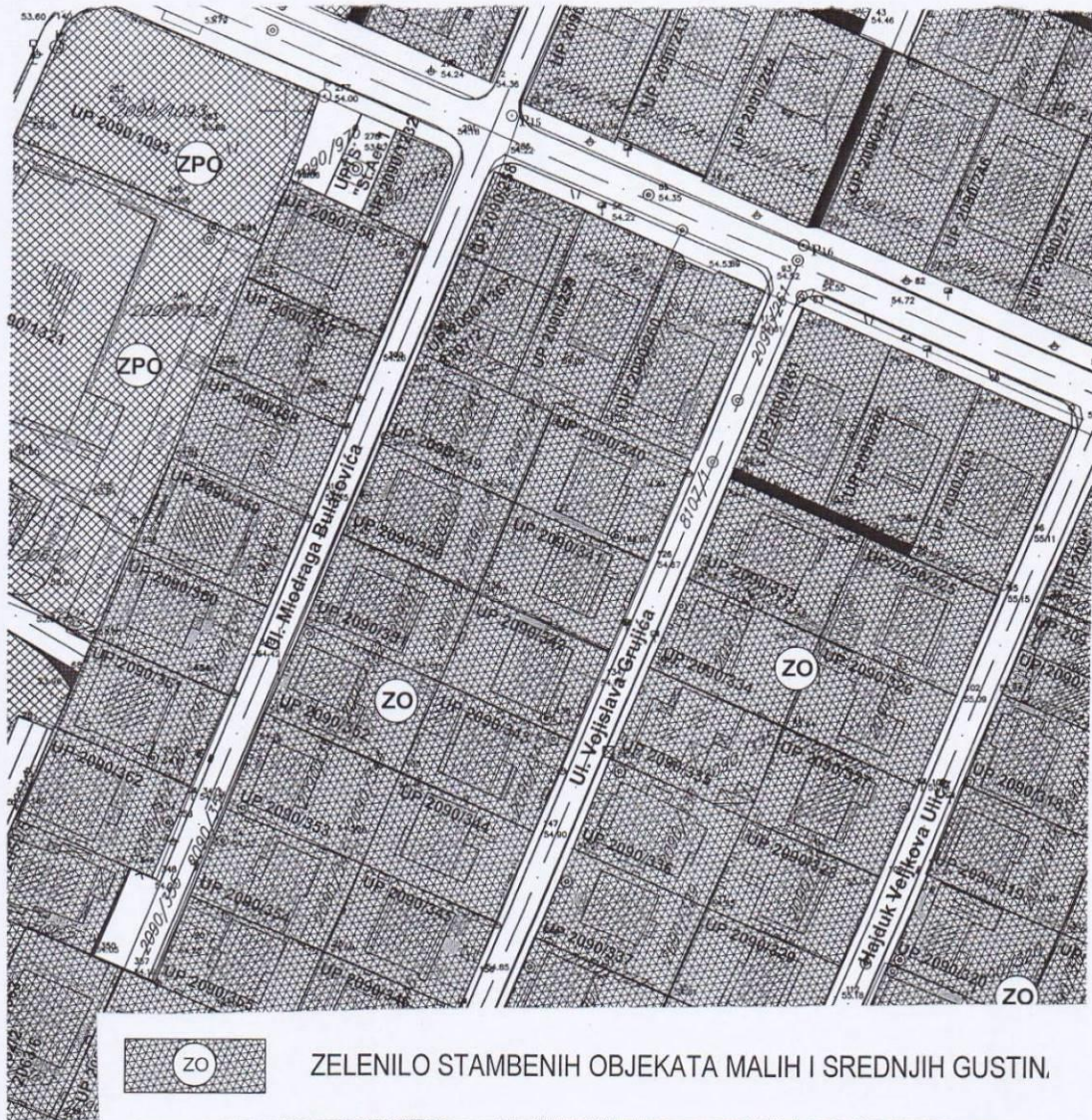
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18- 854
 Podgorica, 28.01.2019.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
 -Izmjene i dopune
 urbanistička parcela broj **UP 2090/349**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
 br.10



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovnna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Krovoze raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
2090/349	485	146	P+2	0.30	437	0,90	porodič stanovanje



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedom.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

- Step en ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni. U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbjediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na jedan stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m² bruto površine poslovanja i administracije.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

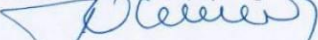
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

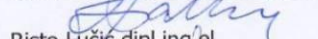
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

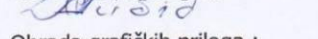
Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

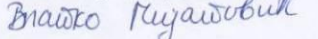


Risto Ljčić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

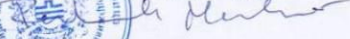
Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,



Oliver Marković, dipl. ing. građ.





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-13197/18
Datum: 03.01.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20,52

Parcela: 2090/349

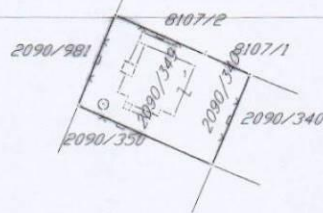
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
400
605
200

4
699
400
605
200



4
699
300
605
200

4
699
300
605
200



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obfadi:

Ovjerava
Službeno lice:



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Broj: 101-956-71041/2018

Datum: 28.12.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-854 956-101-13197/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4299 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	349		31 49/94	16/09/1999	CVIJETNA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		372	0.00
2090	349	1	31 49/94	16/09/1999	CVIJETNA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		119	0.00
								491	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6901212003737	SKENDEROVIĆ ARSLAN RAMZIJA UL.M.BULATOVIĆA 37 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	349	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	981	P2 1	/
2090	349	1	Garaža kao dio zgrade - 1	1	p 12	Svojina SKENDEROVIĆ ARSLAN RAMZIJA UL.M.BULATOVIĆA 37 Podgorica 1/1 6901212003737
2090	349	1	Stambeni prostor - 10	2	p 88	Svojina SKENDEROVIĆ ARSLAN RAMZIJA UL.M.BULATOVIĆA 37 Podgorica 1/1 6901212003737
2090	349	1	Stambeni prostor - 30	3	P1 100	Svojina SKENDEROVIĆ ARSLAN RAMZIJA UL.M.BULATOVIĆA 37 Podgorica 1/1 6901212003737
2090	349	1	Stambeni prostor - 10	4	PN 88	Svojina SKENDEROVIĆ ARSLAN RAMZIJA UL.M.BULATOVIĆA 37 Podgorica 1/1 6901212003737

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	349	1	4	0	Stambeni prostor	16/09/1999	Nema dozvolu

Datum i vrijeme štampe 28.12.2018. 12:25:22

1 / 2



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 113UP1-095/19-1056

Podgorica, 11.02.2019. godine
12.02.19

№	№	№	№	№
1	2	3	4	5

101529, 3000-52/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1056 od 05.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat **porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/349, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Skenderović Ramzije** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentiran je postojeći objekat. UTU-ima je na UP 2090/349 planiran objekat površine prizemlja 146m², bruto građevinske površine 437m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 314024000, broj vodomjera 02989580 marke "Elster" 20/3 na ime Skenderović Remzije.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP 2090/349 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 2090/349 je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u saobraćajnici zapadno od predmetne parcele, u nekom od postojećih revizionih okana, na situaciji označenim kao RO277 i RO345. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate postojećih revizionih okana date su u prilogu.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
11.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

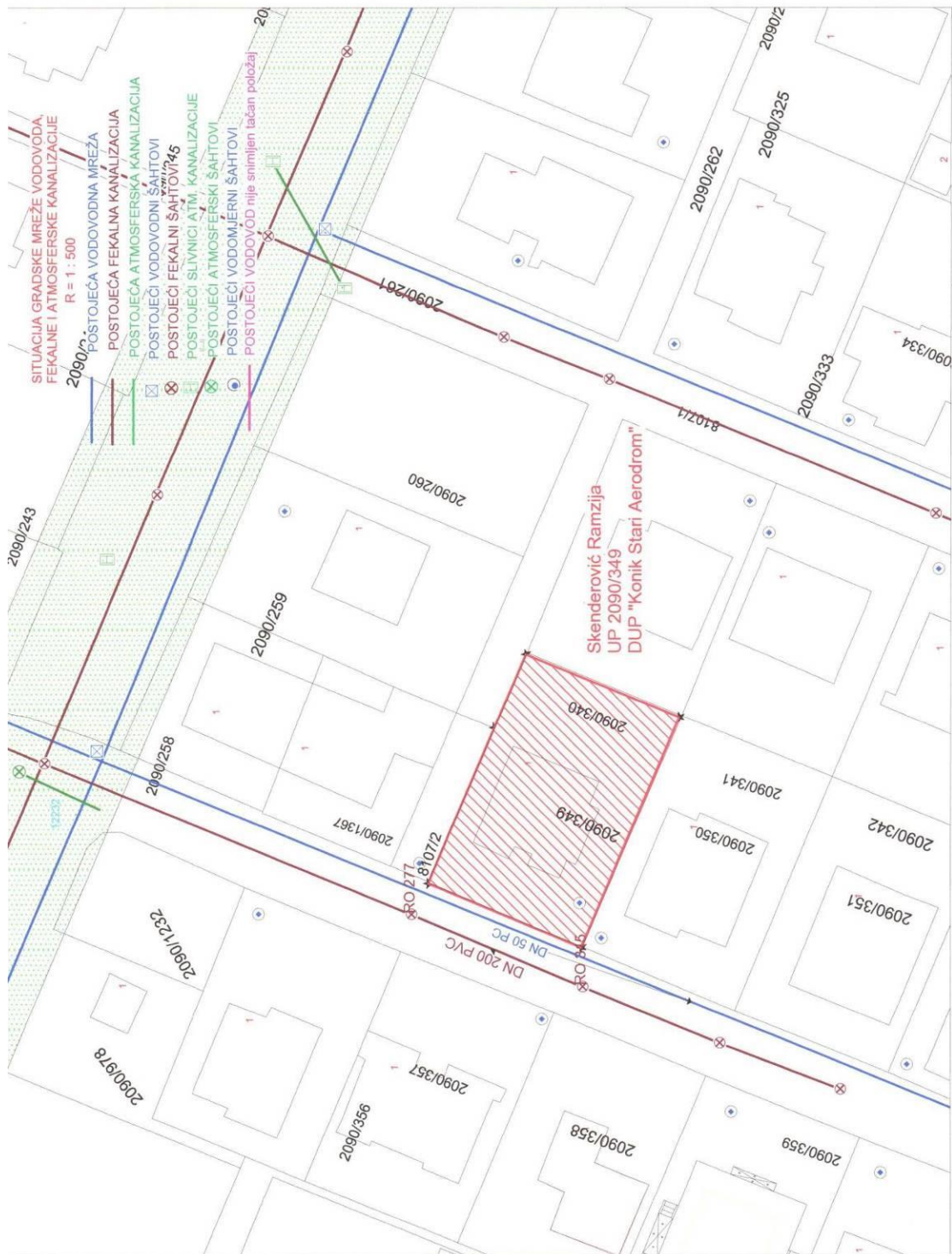
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE							
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI	
RO 277	605,221.98	4,699,357.70	KP 54,21 mmm	KDC Nizvodno 52,41 mmm KDC Uzvodno 52,41 mmm	KDC Desno 52,65 mmm	KDC Lijevo 53,26 mmm KDC Lijevo 52,78 mmm	
RO 345	605,214.18	4,699,339.16	KP 54,1 mmm	KDC Nizvodno 52,45 mmm KDC Uzvodno 52,45 mmm	KDC Desno 53,15 mmm		



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje **Stambenog objekta**

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene I dopune koju čini kat.parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Investitor:	Skenderović Ramzija
Ukupna dozvoljena bruto površina objekata na UP 2090/349:	437,00 m ²
Ukupna bruto površina objekta:	Bez podruma: 417,60 m ² Sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 560,16 m ²
Spratnost objekta:	Po+P+2
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	P=437,00 m ² / ii max = 0,90
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	P=146,00 m ² / iz max = 0,30
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 0,86
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,28
Površina UP 2090/349:	485,00 m ²

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja stambenog objekta.

LOKACIJA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Objekat je planiran u zahvatu DUP-a " Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, na području Glavnog grada Podgorice, urbanistička parcela UP 2090/349, kat. parcela 2090/349, KO Podgorica III, Podgorica. Površina urbanističke parcele je 485,00 m².

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat koji je neophodno srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama datim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/18-854 od 28.01.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Sa južne, istočne i sjeverne strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na zapadnoj strani saobraćajnica.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

U podrumu objekta je predviđen prostor za ostave za svaki apartman zasebno. Komunikacija je omogućena vertikalnim stepeništem.

Na prizemlju objekta se nalaze 2 jednosobna stana koji su izdignuta 1,20 m od kote terena. Ulaz u objekat je predviđen sa zapadne (ulične) strane, i vidljiv je sa saobraćajnice. Stanovi su orjentisani Zapad – Sjever i Zapad – Jug. Dnevni boravci imaju terase, do su trpezarije i spavaće sobe osvijetljene preko „francuskih“ prozora. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu su projektovani stanovi, 2 po etaži. Površine stanova su 50,93m² neto površine. Stanovi su projektovani na principu spavaće sobe sa dnevnom zonom, kuhinjom i kupatilom. Otvori su predviđeni sa zapadne i sjeverne, odnosno, zapadne i južne strane, dok je istočna (dvorišna) fasada zatvorena. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine po spratovima su izračunate i date u grafičkim priložima.

Ukupna neto površina objekta bez podruma je	362,47 m ² .
Ukupna bruto površina objekta bez podruma je	417,60 m ² .
Ukupna neto površina objekta sa podrumom je	473,18 m ² .
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom je	560,16 m ² .

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 6. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom armirano-betonskom sistemu stubova, zidova i greda, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Objekat je pokriven ravnim krovom sa svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje. Na ravnom krovu je predviđena montaža solarnih panela koji će se koristiti za grijanje sanitarne vode u centralnom bojleru. Fasada je koplek termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja zaglađenog silikatnog maltera kao završne obrade na fasadi je predviđena u dvije boje, bijela kao osnovna i siva koja se javlja u pojedinim dijelovima fasade. Kod stepeništa sa zapadne strane nalazi se staklena stijena punom visinom objekta. Spoljnja fasadna bravarija, staklene stijene i otvori su od aluminijumskih profila u tamno sivoj boji. Ograde na balkonima su od čeličnih hladno oblikovanih profila, visine 50 cm na AB sokli visine 50 cm. Ograde oko objekta su rađene od betonskih sokli u visini od 50cm i metalne vertikalne ispune ograde u visini od 150cm.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije, protivpožarne instalacije. Osim navedenih faza, projekat sadrži i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, saobraćaja i saobraćajne signalizacije, kao i elaborat o energetskej efikasnosti objekata.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Projektant:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

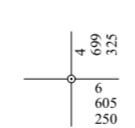
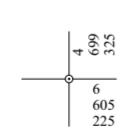
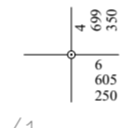
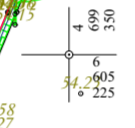
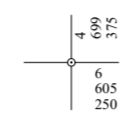
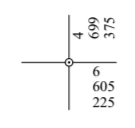
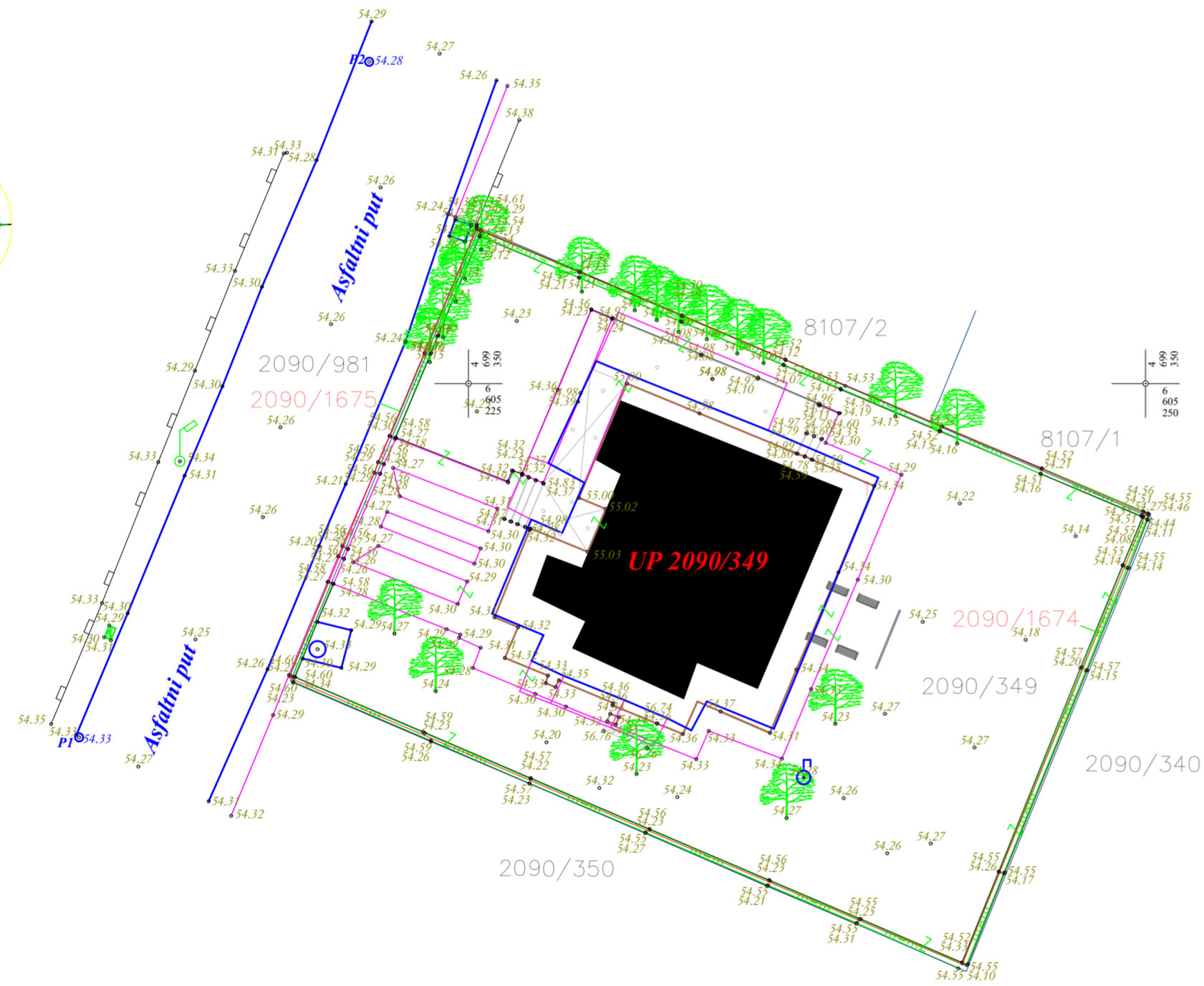
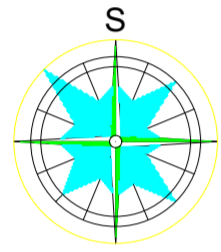
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

6

**FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA
PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA**



Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6605210.626	4699336.932	54.325
P2	6605221.333	4699361.886	54.284

Operativni poligon je izvršen GPS-om položajno (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO-METAR d.o.o. Podgorica
 Studentska ulica, Profesorska zgrada
 Lamela III, VII/58
 Licenca broj:01-37/3

Geodetska podloga katastarske parcele broj 2090/395
 R=1:250
 S.O. Podgorica
 K.O. Podgorica III

Odgovorni projektant za geodeziju:
 Dragomir Rajković, dipl.inž.geod.
 Br.Licence: 07388 003

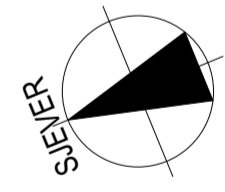
Saradnik u izradi:
 Bošković Duško, geod. tehn.
 Br.Licence: 02-1221/2

- Legenda:
- Parcelne granice
 - Urbanistička parcela
 - Por.stamb.zgrada kat.plan
 - Por.stamb.zgrada faktičko stanje
 - Asfaltni put
 - Pješačka staza/trotoar
 - Terasa natkrivena
 - Terasa nenatkrivena
 - Oznaka kat. parcele
 - znaka kat. parcele
 - Betonski zid/ograda
 - Betonsko-gvozdeni zid/ograda
 - El. rasvjeta
 - PI - Operativni poligon
 - Znak pripadnosti
 - Šaht
 - Česma
 - Voćka
 - PTT

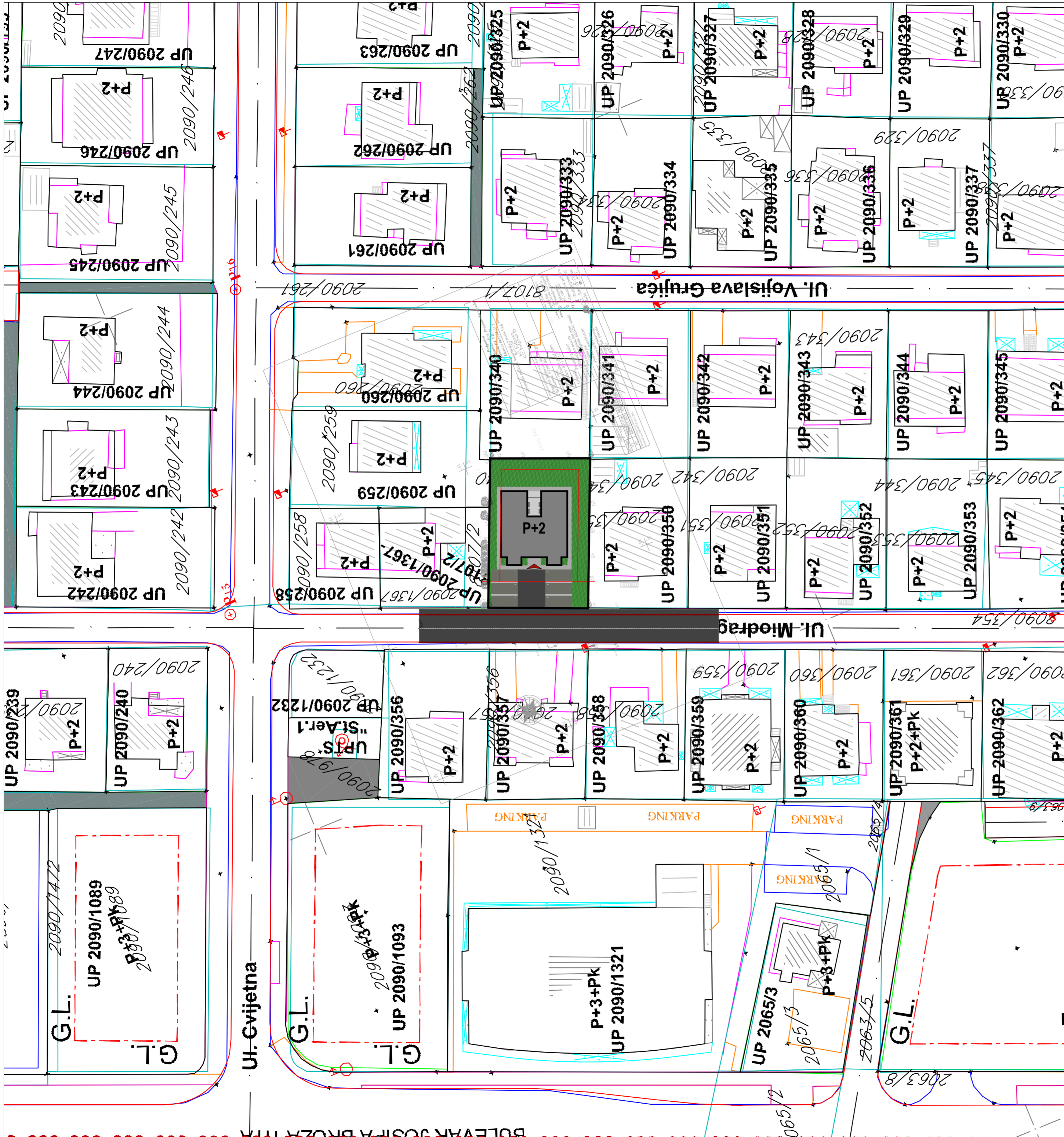
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat.parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:200
Saradnici:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA Br. priloga: A.01 Br. strane:
Datum izrade i M.P	April, 2019. godine	Datum revizije i M.P

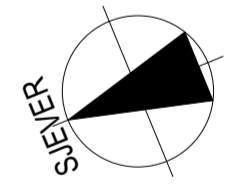


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

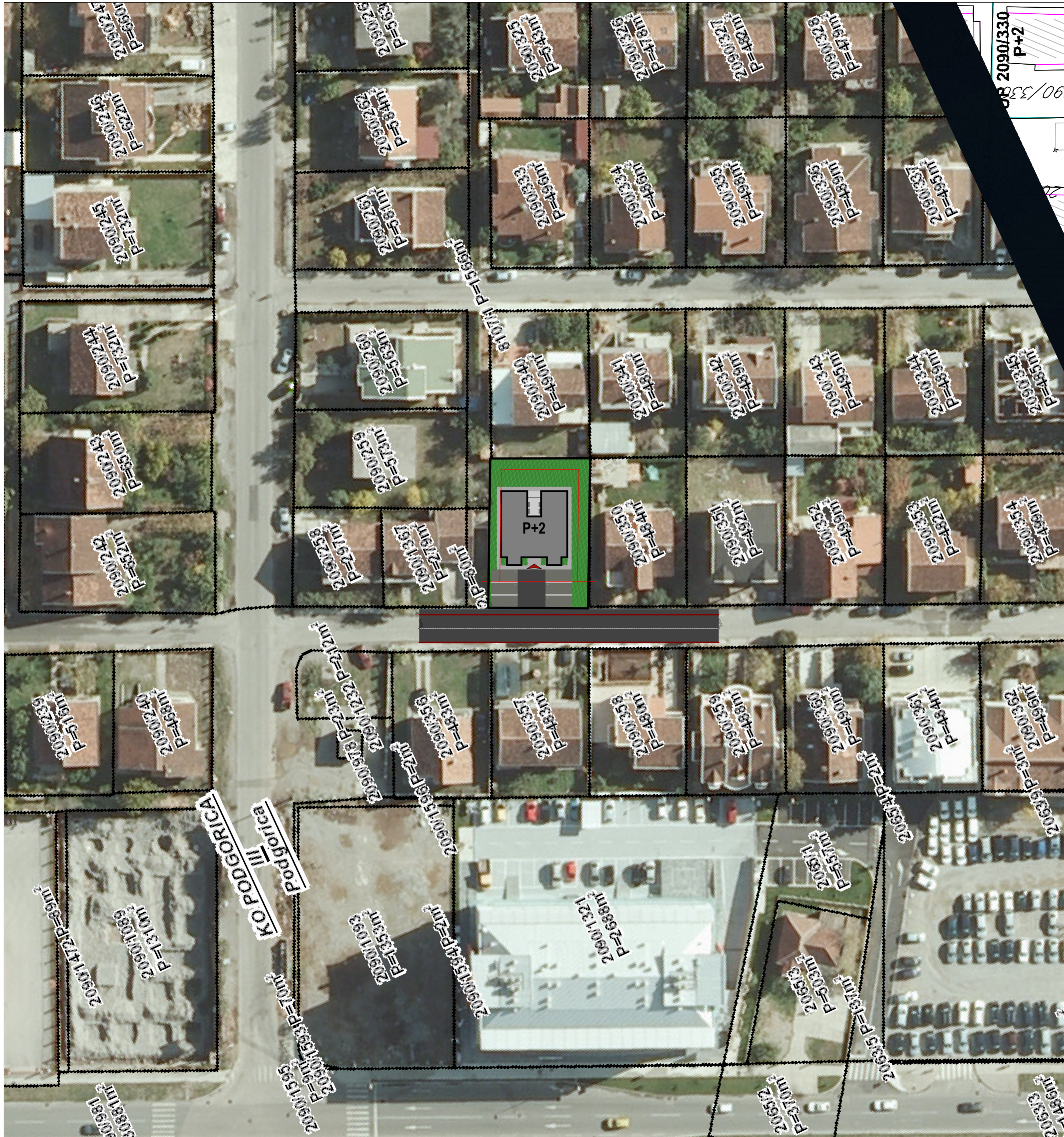
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Črna Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M. Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA 1	Br. priloga: A.02
Datum izrade i M.P.	April, 2019. godine		
		Datum revizije i M.P.	

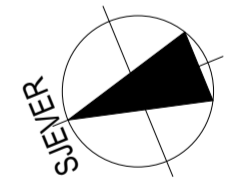


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

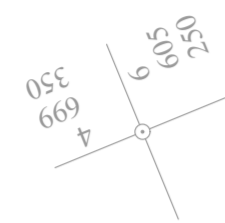
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA 2	Br. priloga: A.03
Datum izrade i M.P April, 2019. godine	Datum revizije i M.P		

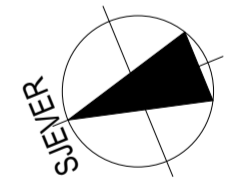


Br. projekta	P 1
Br. r. r.	27
Projekat	660521
Ime i prezime	STUDIO PROJECT

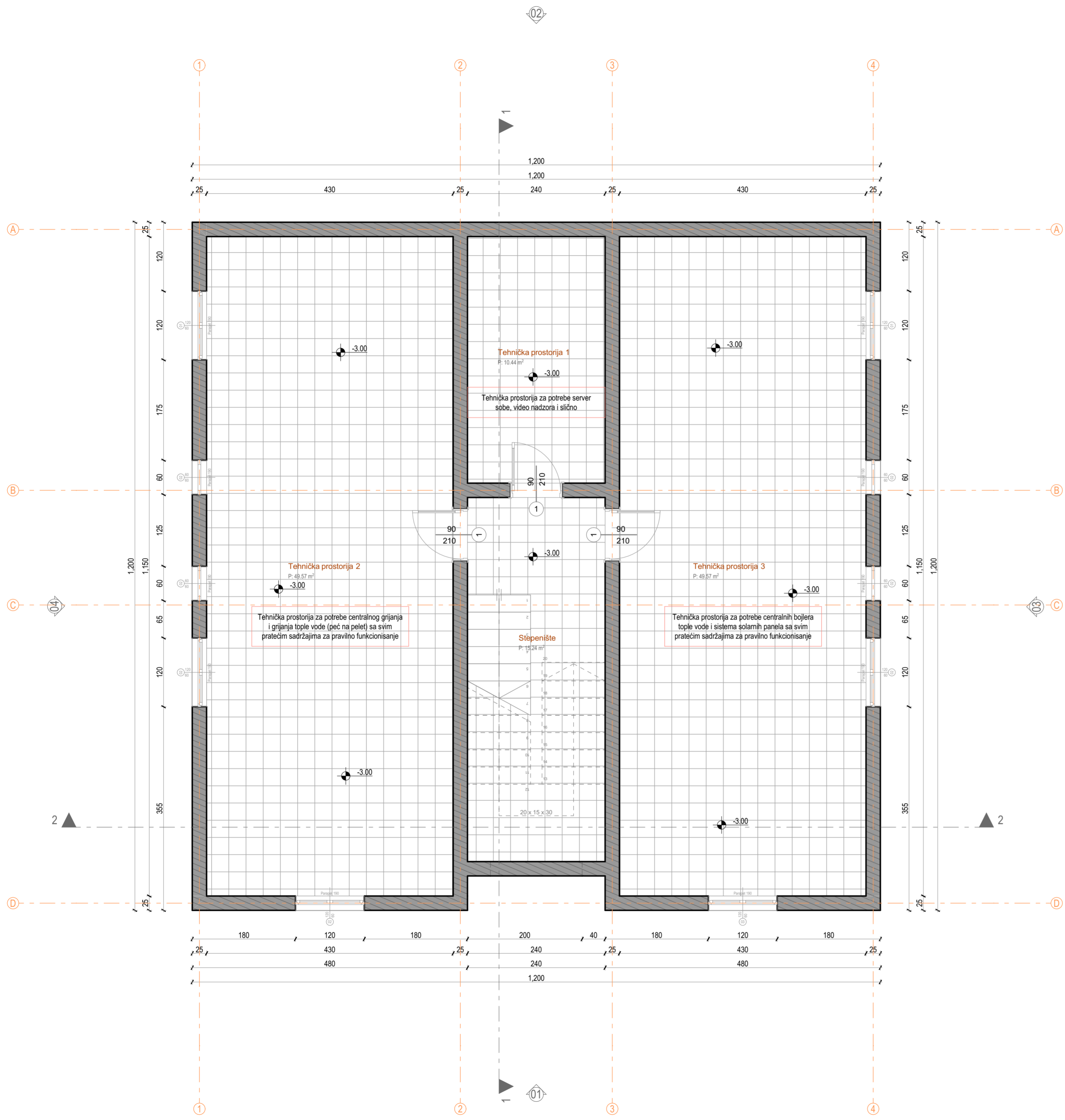
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerane ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: A.04	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



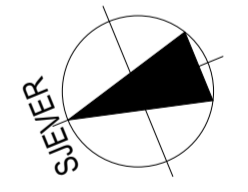
PODRUM				
Broj	Prostorija	Površina (m2)	Obim (m1)	Zapremina (m3)
01	Stepenište	15.24	17.50	42.52
02	Tehnička prostorija 1	10.44	13.67	29.02
03	Tehnička prostorija 2	49.57	31.87	138.20
04	Tehnička prostorija 3	49.57	31.87	138.20
UKUPNO		124.82	94.91	347.93

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	117.49 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	139.20 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	352.47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	417.60 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	473.18 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	560.16 m ²

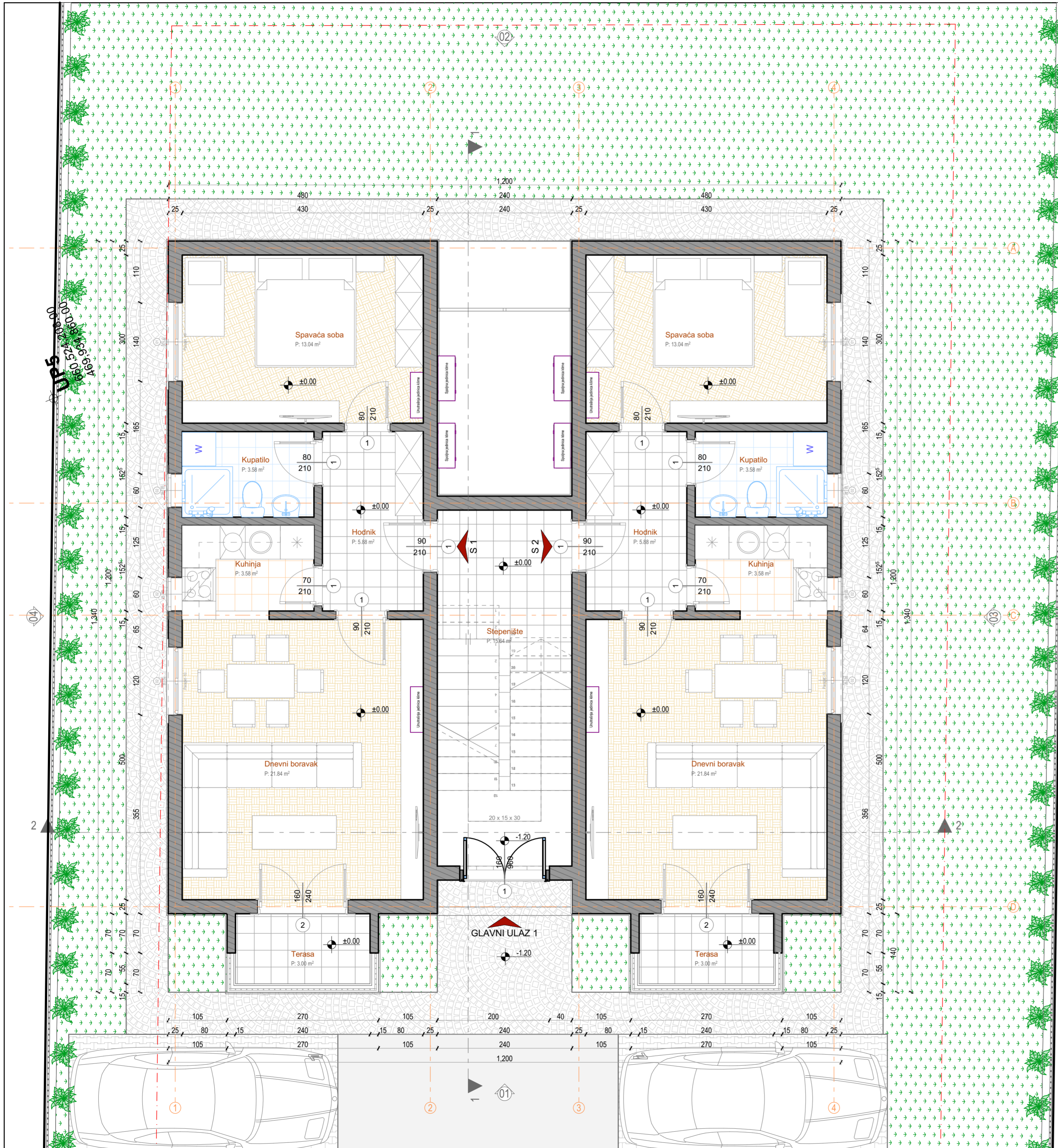
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: A.05.1 Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



PRIZEMLJE				
Broj	Prostorija	Površina (m2)	Obim (m1)	Zapremina (m3)
ZP - zajedničke prostorije/ komunikacije				
01	Stepenište	15.64	18.00	43.64
	UKUPNO	15.64	18.00	43.64
S 1 - jednosoban stan				
02	Hodnik	5.88	10.27	16.30
02	Kuhinja	3.58	7.75	10.00
03	Kupatilo	3.58	7.75	10.00
04	Dnevni boravak	21.84	19.07	60.66
05	Spavaća soba	13.04	14.80	36.30
06	Terasa	3.00	7.30	8.37
	UKUPNO	50.93	66.94	141.62
S 2 - jednosoban stan				
07	Hodnik	5.88	10.27	16.30
08	Kuhinja	3.58	7.75	10.00
09	Kupatilo	3.58	7.75	10.00
10	Dnevni boravak	21.84	19.07	60.66
11	Spavaća soba	13.04	14.80	36.30
12	Terasa	3.00	7.30	8.37
	UKUPNO	50.93	66.94	141.62
	SVE UKUPNO	117.49	151.88	326.88

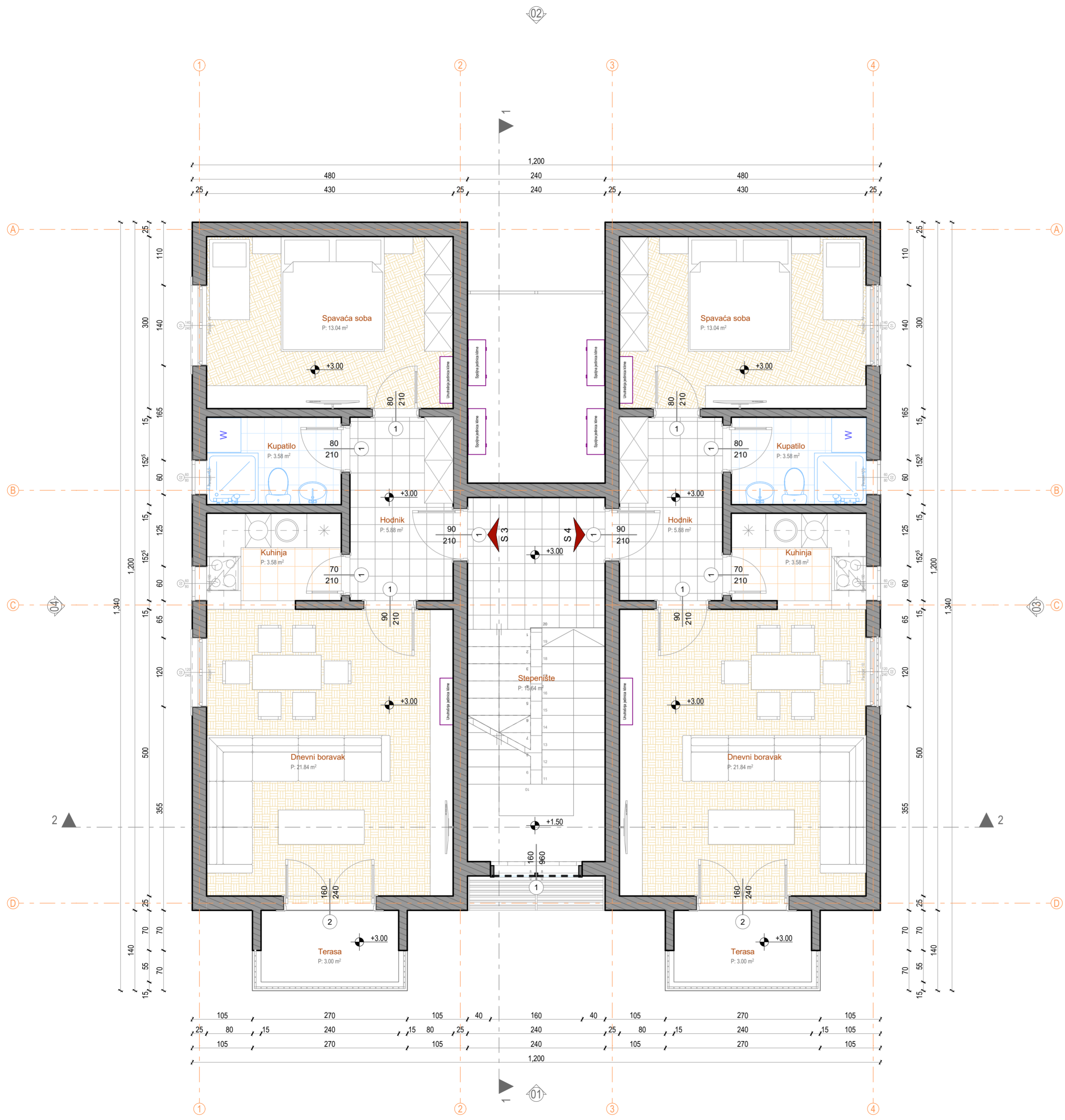
PREGLED POVRŠINA		
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		117,49 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		139,20 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		352,47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		417,60 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)		473,18 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)		560,16 m ²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
[Symbol]	armirani beton	memerne ploče	[Symbol]
[Symbol]	zidani zid (giter blok)	parket	[Symbol]
[Symbol]	lakoarmirani beton	keramičke pločice	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (zid)	šijunak	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (pod)	zemlja	[Symbol]

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: A.05.2 Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



1. SPRAT				
Broj	Prostorija	Površina (m2)	Obim (m1)	Zapremina (m3)
ZP - zajedničke prostorije/ komunikacije				
01	Stepenište	15.64	18.00	43.64
	UKUPNO	15.64	18.00	43.64
S 3 - jednosoban stan				
02	Hodnik	5.88	10.27	16.30
02	Kuhinja	3.58	7.75	10.00
03	Kupatilo	3.58	7.75	10.00
04	Dnevni boravak	21.84	19.07	60.66
05	Spavaća soba	13.04	14.80	36.30
06	Terasa	3.00	7.30	8.37
	UKUPNO	50.93	66.94	141.62
S 4 - jednosoban stan				
07	Hodnik	5.88	10.27	16.30
08	Kuhinja	3.58	7.75	10.00
09	Kupatilo	3.58	7.75	10.00
10	Dnevni boravak	21.84	19.07	60.66
11	Spavaća soba	13.04	14.80	36.30
12	Terasa	3.00	7.30	8.37
	UKUPNO	50.93	66.94	141.62
	SVE UKUPNO	117.49	151.88	326.88

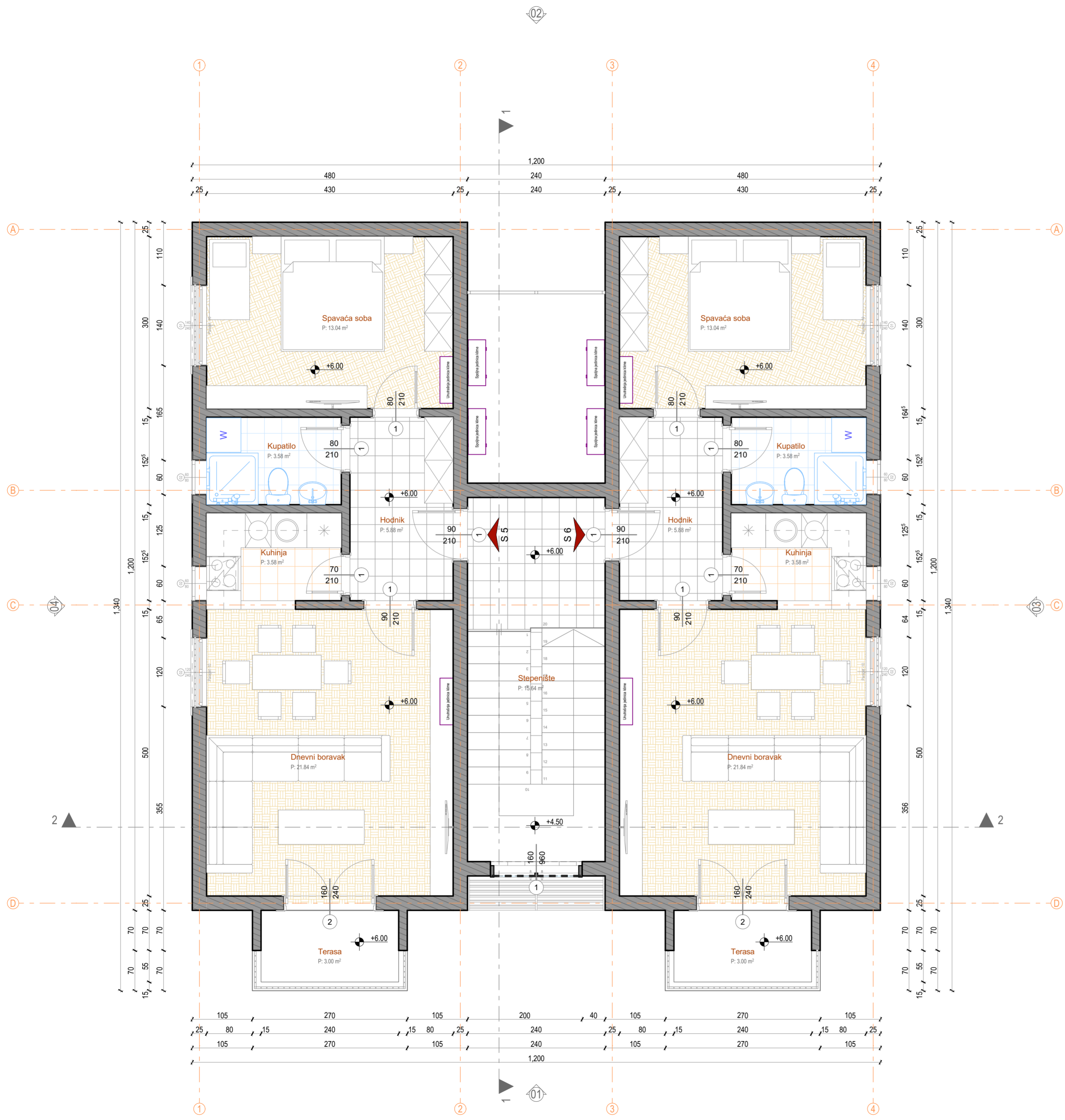
PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	117,49 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	139,20 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	352,47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	417,60 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	473,18 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	560,16 m ²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Br. priloga: A.05.3
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



2. SPRAT

Broj	Prostorija	Površina (m2)	Obim (m1)	Zapremina (m3)
ZP - zajedničke prostorije/ komunikacije				
01	Stepenište	15.64	18.00	43.64
	UKUPNO	15.64	18.00	43.64
S 5 - jednosoban stan				
02	Hodnik	5.88	10.27	16.30
02	Kuhinja	3.58	7.75	10.00
03	Kupatilo	3.58	7.75	10.00
04	Dnevni boravak	21.84	19.07	60.66
05	Spavaća soba	13.04	14.80	36.30
06	Terasa	3.00	7.30	8.37
	UKUPNO	50.93	66.94	141.62
S 6 - jednosoban stan				
07	Hodnik	5.88	10.27	16.30
08	Kuhinja	3.58	7.75	10.00
09	Kupatilo	3.58	7.75	10.00
10	Dnevni boravak	21.84	19.07	60.66
11	Spavaća soba	13.04	14.80	36.30
12	Terasa	3.00	7.30	8.37
	UKUPNO	50.93	66.94	141.62
	SVE UKUPNO	117.49	151.88	326.88

PREGLED POVRŠINA

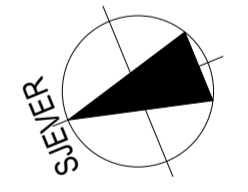
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	117,49 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	139,20 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	352,47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	417,60 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	473,18 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	560,16 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

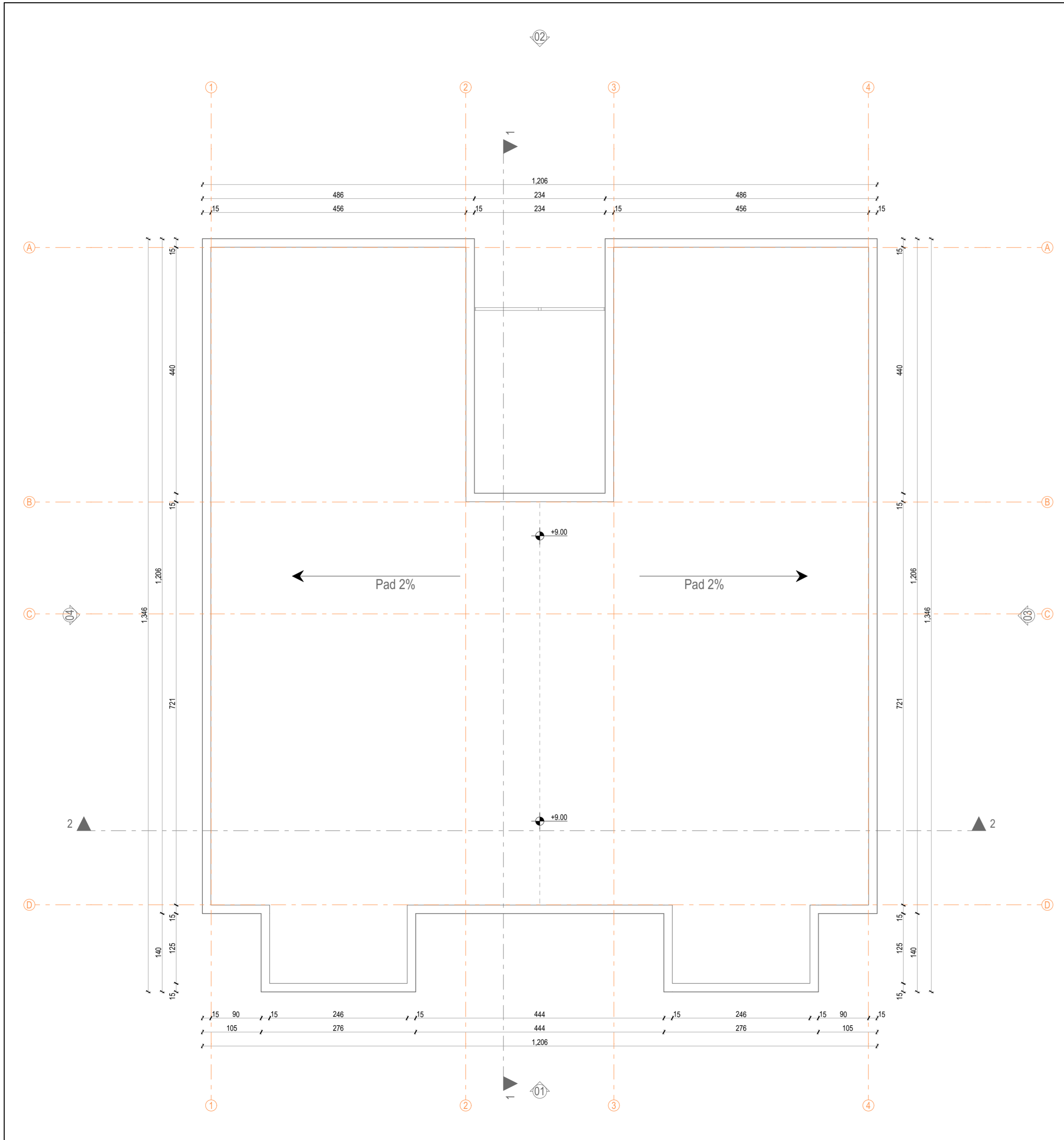
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerme ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 **relativna kota konstrukcije**
 +0.00 **apsolutna kota**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Črna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA 2. SPRATA	Br. priloga: A.05.4	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		

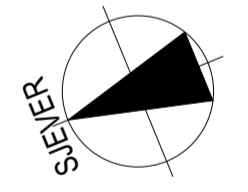


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

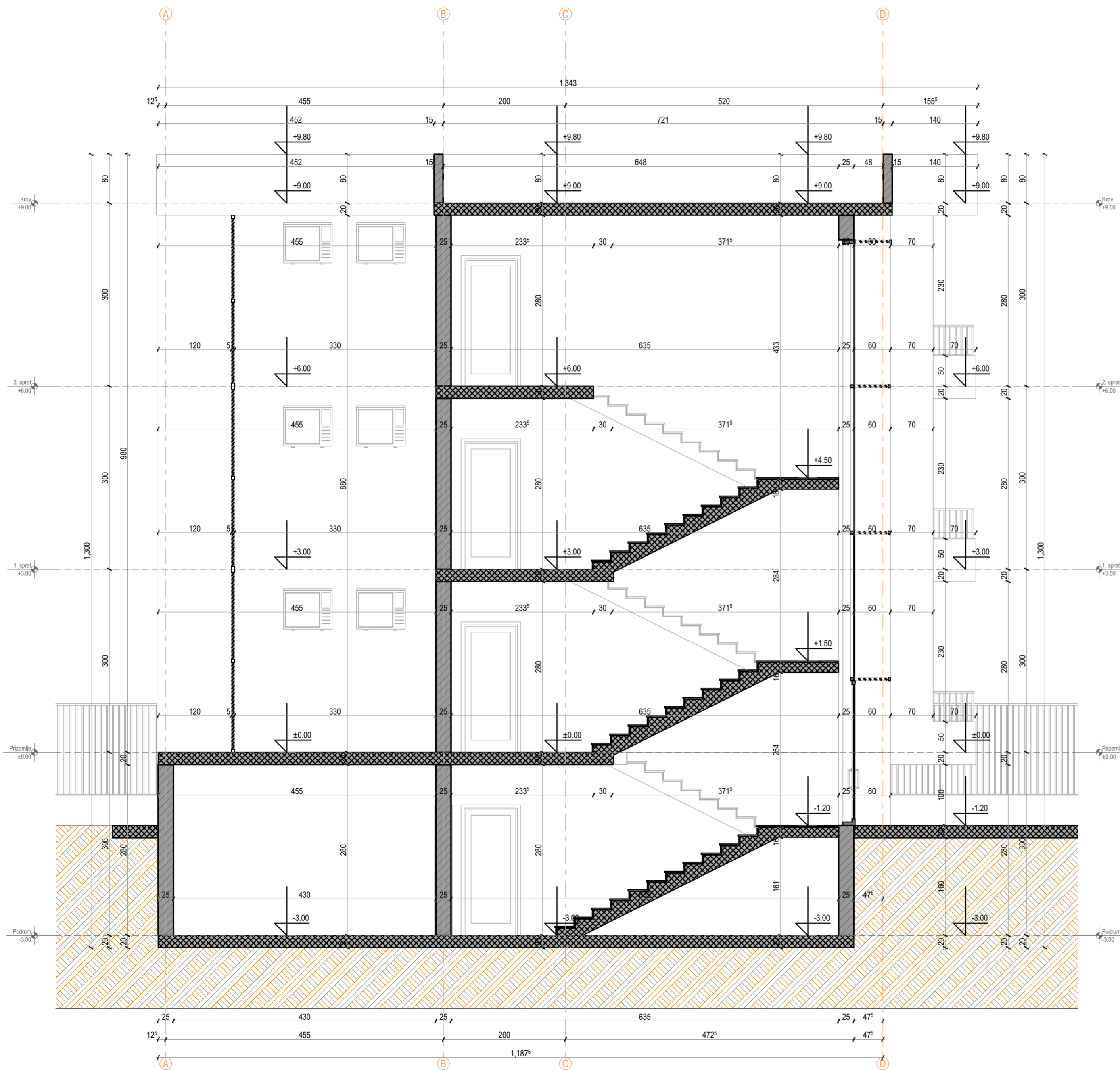
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerme ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 **relativna kota konstrukcije**
 +0.00 **apsolutna kota**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: A.05.5
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	

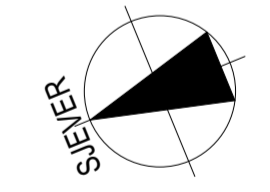


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

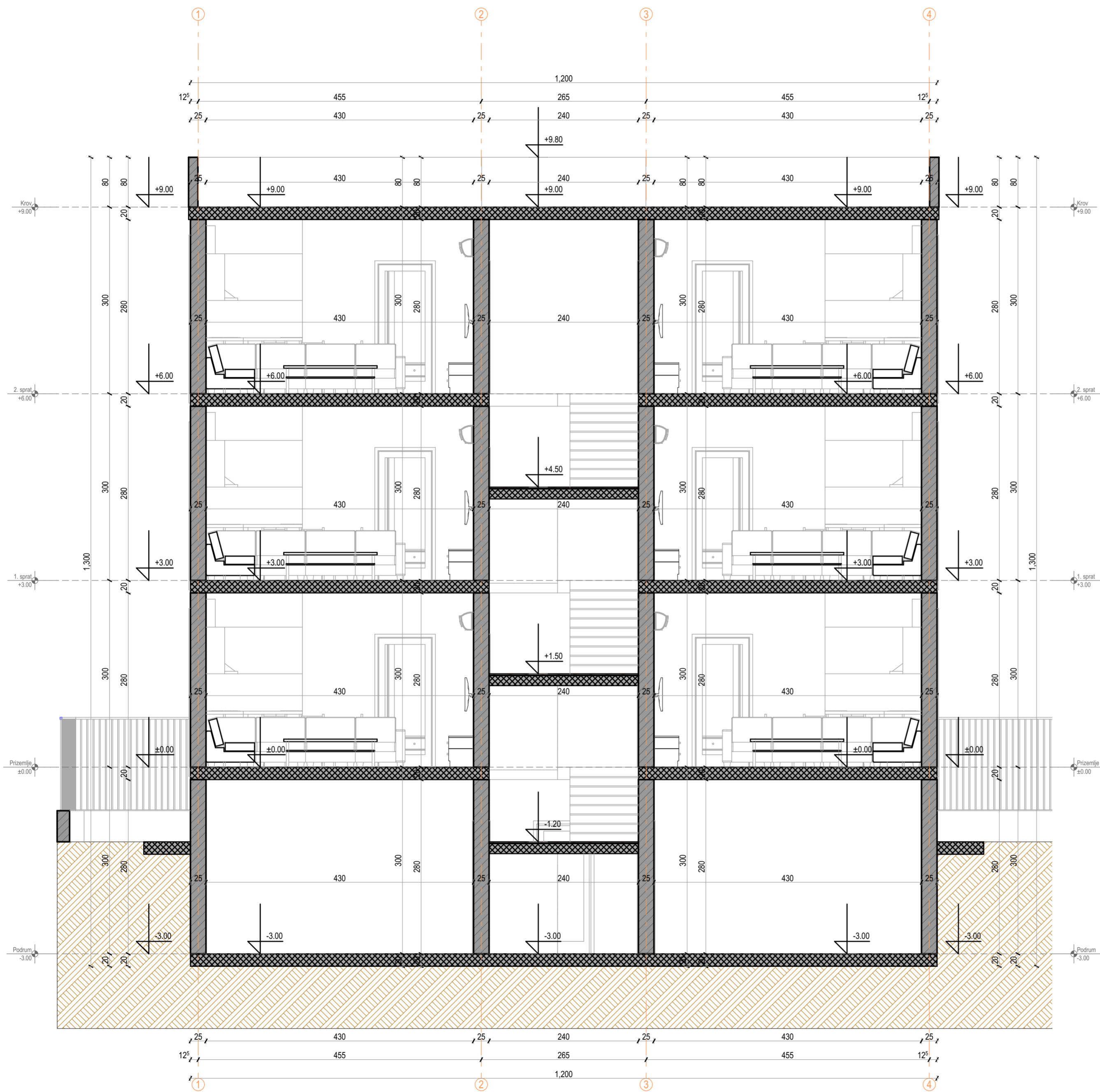
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 1 - 1	Br. priloga: A.06.1
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		

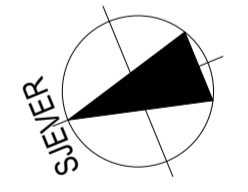


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

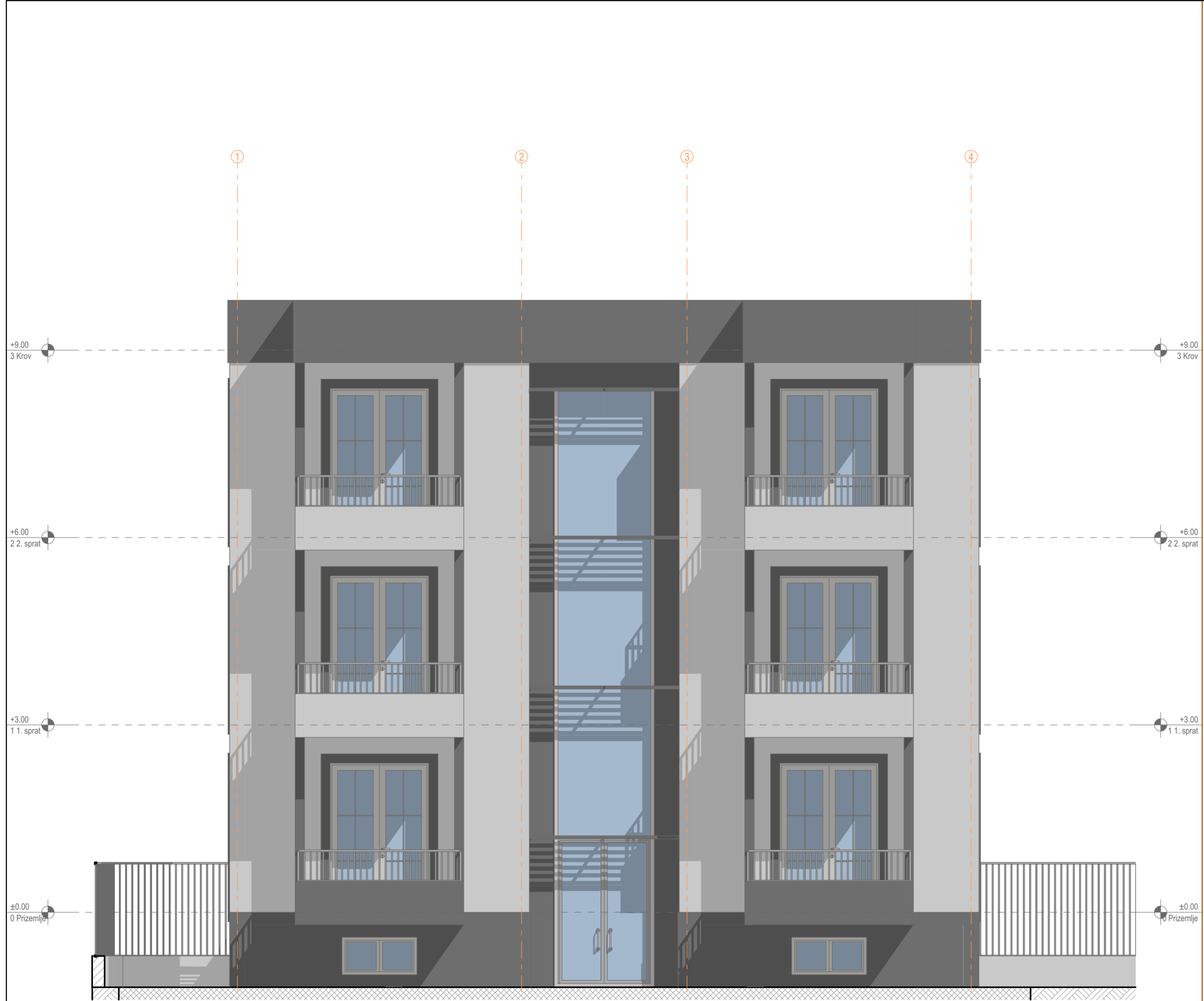
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 **relativna kota konstrukcije**
 +0.00 **apsolutna kota**

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 2 - 2	Br. priloga: A.06.2	Br. strane:
Datum izrade i M.P April, 2019. godine		Datum revizije i M.P	

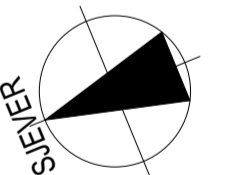


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

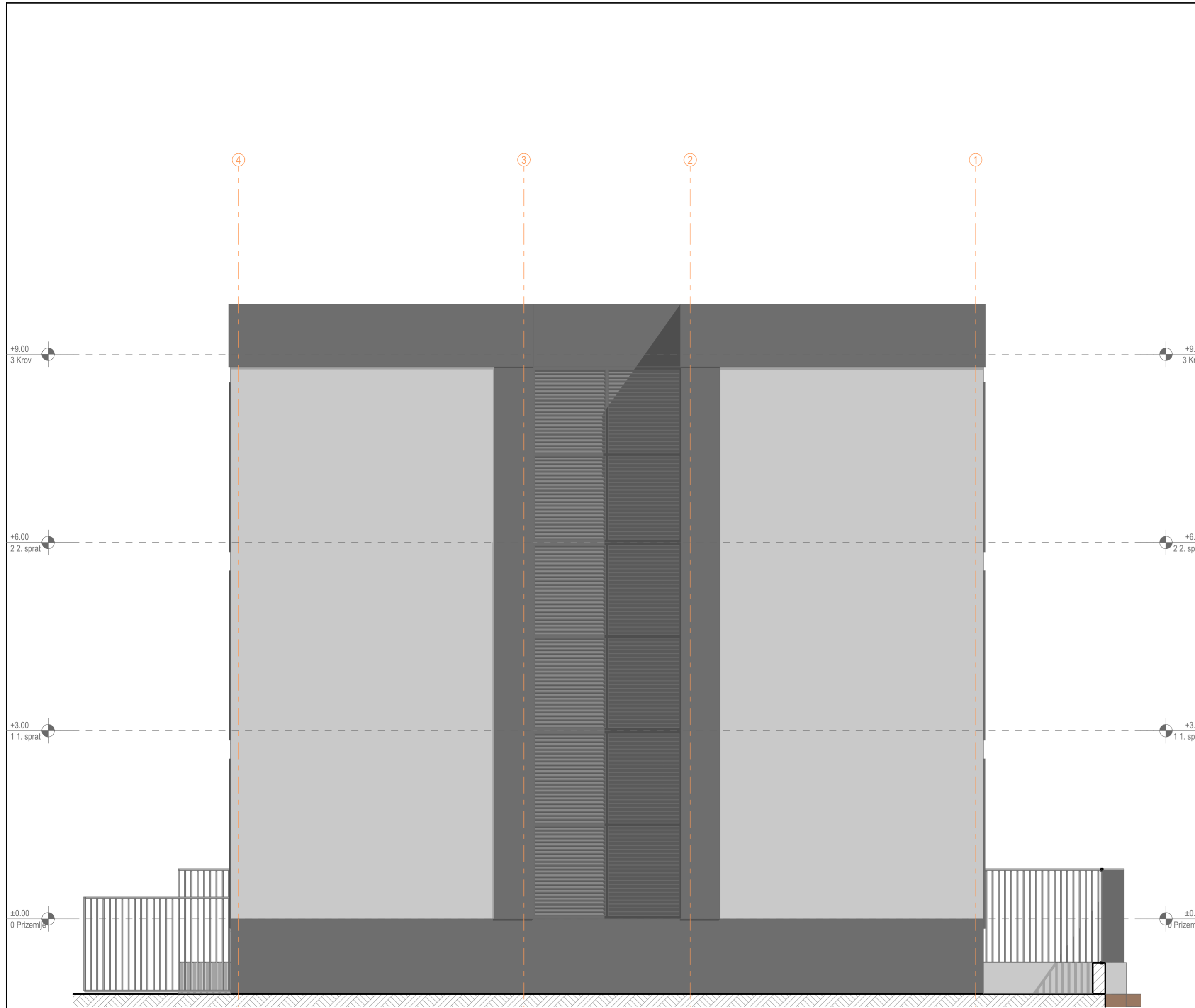
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

±0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: A.07.1	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	

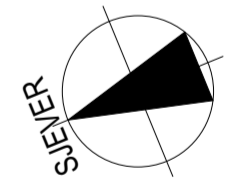


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDovi KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



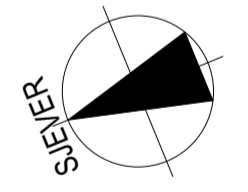
	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Cma Gora	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: A.07.2
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



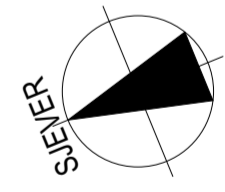
 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Črna Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: A.07.3	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	memerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
+0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Črna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: Ramzija Skenderović, Ul. M.Bulatovića 37, Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 2090/349 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom" – izmjene i dopune koju čini kat, parcela 2090/349 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 33/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: A.07.4	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		

















