

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: BOJANA ŠAKOVIĆ

OBJEKAT: Stambeni objekat, sp P+1+Pk

LOKACIJA: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Tošo M. Tošić, dipl.ing.grad.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

APRIL 2019

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta



INVESTITOR: BOJANA ŠAKOVIĆ

OBJEKAT: Stambeni objekat, sp P+1+Pk

LOKACIJA: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A

DIO TEHN. DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Genesis project“ d.o.o., Ul. Vasa Raičkovića br 32, Podgorica

ODGOVORNO LICE: Tošo M. Tošić, dipl.ing.grad.

GLAVNI INŽENJER: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

APRIL 2019

SADRŽAJ:

IDEJNO REŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca pravnog lica
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- UT uslovi

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R 1 : 200
1a. Sira Situacija	R 1 : 1000
2. Situacija sa prizemljem	R 1 : 200
3. Situacija sa Krovom	R 1 : 200
4. Osnova Prizemlja	R 1 : 100
5. Osnova Sprata	R 1 : 100
6. Osnova Potkrovlja	R 1 : 100
7. Osnova krova	R 1 : 100
8. Presek A/1	R 1 : 100
9. Prednja Fasada	R 1 : 100
10. Bocna Fasada	R 1 : 100
11. Bocna Fasada	R 1 : 100
12. Zadnja Fasada	R 1 : 100
13. Stan za invalide	R 1 : 50
14. 3D prikazi	
15. 3D 2 prikazi	



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

OPSTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0504003 / 003
PIB: 02737612

Datum registracije: 10.11.2008.
Datum promjene podataka: 18.02.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: GENESIS PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.11.2008.
Datum donošenja Statuta: 10.11.2008. Datum promjene Statuta: 17.02.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Adresa sjedišta: VASA RAIČKOVIĆA 34 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIOMIR TOŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIOMIR TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LENKA TOŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 14.12.2017 godine u 14:13h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

za Perunić M.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 18.02.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** broj 208829 od 18.02.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Darko Drakulović
JMBG ili br.pasoša:0103986210273
Adresa:- Podgorica

dana 18.02.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** - registarski broj **5-0504003/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, statuta) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE,IZVOĐENJE,INŽENJERING I KONSALTING "GENESIS PROJECT" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

»GENESIS PROJECT« d.o.o.

Vasa Raičkovića 38
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2338/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENESIS PROJECT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2338/1 od 13.04.2018.godine, »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-458/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Toši Tošiću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica i Toše Tošića, kojim je imenovani u čl. 2 i 3 Ugovora zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 16.11.2008. godine, br. 51/08 od 16.11.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0504003/003 od 10.11.2008. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting

PIB 02737612 PDV 30/31-08311-6 žr. CKB 510-23221-23



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, Čl. 78, 122, 212) i Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije za gradjenje objekta (Sl.list CG br. 044/18) donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT: Stambeni objekat, sp P+1+Pk

LOKACIJA: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A

INVESTITOR: BOJANA ŠAKOVIĆ

ODREĐUJE SE: Mladen Kadić, dipl.ing.arh.

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava uslove za odgovornog inženjera prema odredbama ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. list CG br. 64/2017).

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne dokumentacije pridržava svih tehničkih propisa, normativa i standarda koji se odnose na vrstu objekata kojoj predmetni projekat pripada.

Podgorica mart 2019.god.

DIREKTOR

Lenka Tošić

GENESIS PROJECT

ul.Vasa Raičkovića 32. Podgorica. tel/fax +382 20 23 74 34 www.genesisproject.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRADJENA U SKLADU SA VAZECIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT S+P+1

LOKACIJA
K.P. 489/1,KO PODGORICA III,UP 80,ZONA A

VRSTE I DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE-ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER

Kadić Mladen, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom I podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima;
- pravilima struke.

(odg.inženjer)

Podgorica, 25.04.2019 god.

(mjesti I datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
 PIB:02737612

Početak osiguranja: 9.8.2018 Prestanak osiguranja: 9.8.2019 Dospijeće: 09.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,78

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,40
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,93	0,00	99,15
Ukupno:				561,78
PREMIJA OSIGURANJA				561,78
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,27
UKUPNO ZA UPLATU:				520,49

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

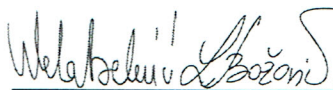
Broj zap. 10 , licencirani 4.

Premija osiguranja 520,49€ obračunata za period od 09.08.2018 do 09.08.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.


Ugovarač osiguranja: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguranik: GENESIS PROJECT, 81000 Podgorica, Vasa Raičkovića 34
PIB:02737612

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača

RNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

VUJOŠEVIĆ ĐORĐE, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/15-157.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i 39/13), DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti broj - prepis broj 4771 KO: Podgorica III, konstatovano je da je katastarska parcela broj 489/1, površine 586m², svojina 1/1 Glavnog Grada Podgorica i korišćenje 1/1 podnosioca zahtjeva.

Na kat.parceli broj 489/1 KO Podgorica III uknjižena su tri objekta i to: porodična stambena zgrada, površine 67m², prizemna; pomoćna zgrada, površine 19m² i pomoćna zgrada, površine 6m², prizemne.

Za kat.parcelu nema evidentiranih tereta i ograničenja.

Ista se nalazi u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" - Izmjene i dopune.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Planirano stanje:

Lokacija :

DUP-om "Konik Sanacioni plan" - Izmjene i dopune na većem dijelu katastarske parcele broj 489/1 KO Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj 80, zona A, koja je definisana koordinatnim tačkama u grafičkim prilogom "Geodezija", površina je 528,57m².

Dvim planskim dokumentom na urb. parceli broj 80, zona A, evidentirani su postojeći objekti. Gradjevinske linije definisane su numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Gradjevinske linije objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je gradjevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, gradjevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje ukoliko je moguće obezbijediti parkiranje u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele shodno normativima.

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
80	529	212	636	individualno stanovanje	P+1+Pk

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitim namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

NAPOMENA: Prilikom izrade planskog dokumenta u nekoliko slučajeva nije bilo moguće obezbijediti zasebne urbanističke parcele za postojeće stambene objekte (istog vlasnika) te je za njih formirana jedna urbanistička parcela, uz uslov da se prilikom izdavanja UTU-a uslovi povezivanja takvih objekata u jedan, ako to nije moguće, zbog već postojećih otvora, na prizemnoj onda obavezno na nadzemnim etažama.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0,40.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 80,ZONA „A”
DUP-a "KONIK SANACIONI PLAN" –Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

VUJOŠEVIĆ ĐORĐE

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu »Saobraćaj«.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1,5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan objekat na urbanističkoj parceli 80 pripada zoni A. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone A planirano je iz trafostanica : MBT 10/0,4 kV Zagrebačka ili TS 10/0,4 kV Supermarket Konik.

Telekomunikaciona mreža:

Prema članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Povlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 1 priključak.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima projektovanja, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od $15,5^{\circ}\text{C}$ (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa $26,7^{\circ}\text{C}$,
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) radjenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku gradju ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata GUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriju terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30°, po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079-0,090$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,0$
- Ubrzanje tla $Q_{max} 0,288-0,360$
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Zelene površine uz individualno stanovanje:

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 30% zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog Privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane i u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji, izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i ostale uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13).

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta. Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Grafički prilog geodezije:

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

V.D.POMOĆNIK SEKRETARA

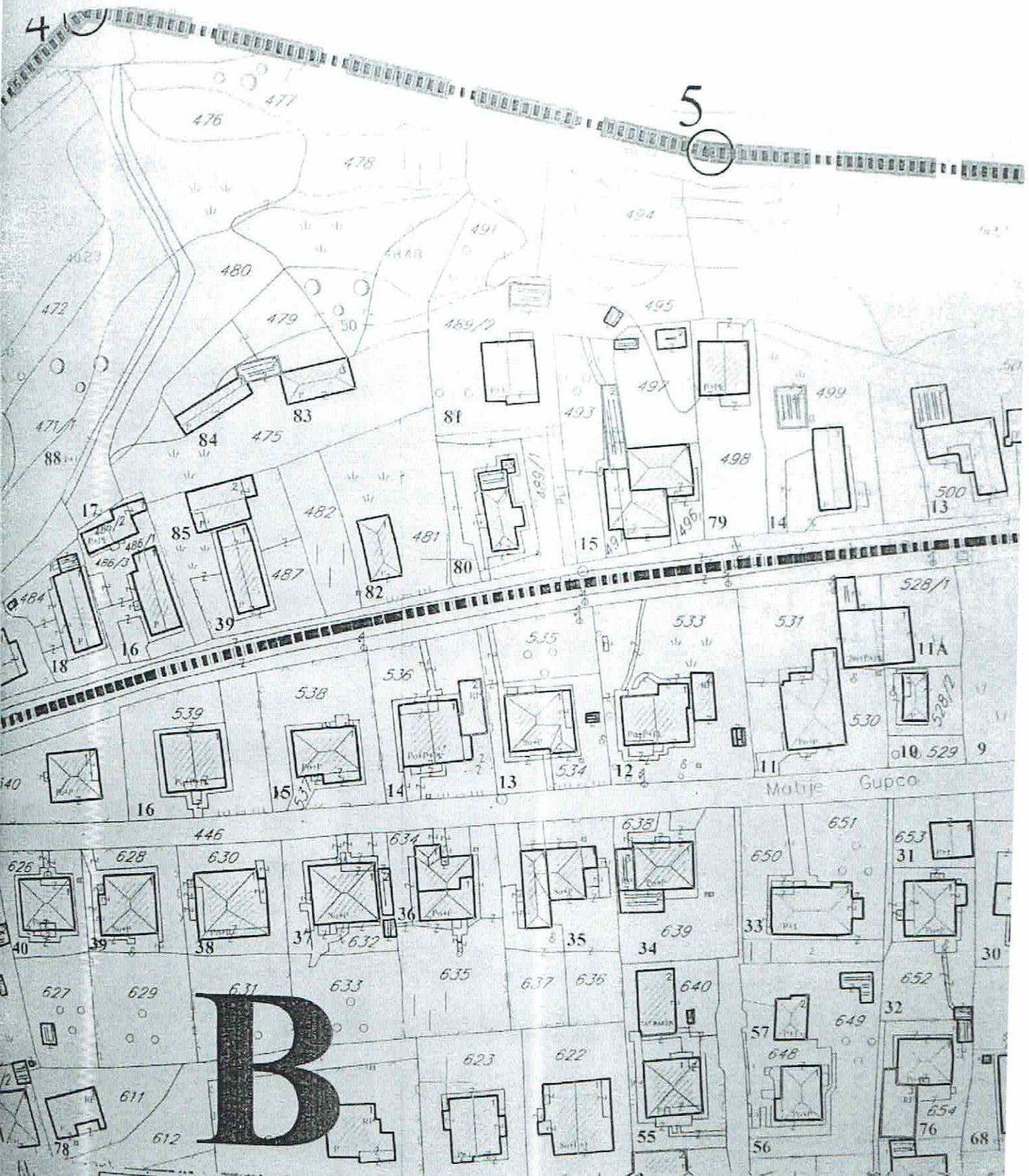
Suzana Lačković Acimić, dipl. ing. građ.

S. Lačković



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



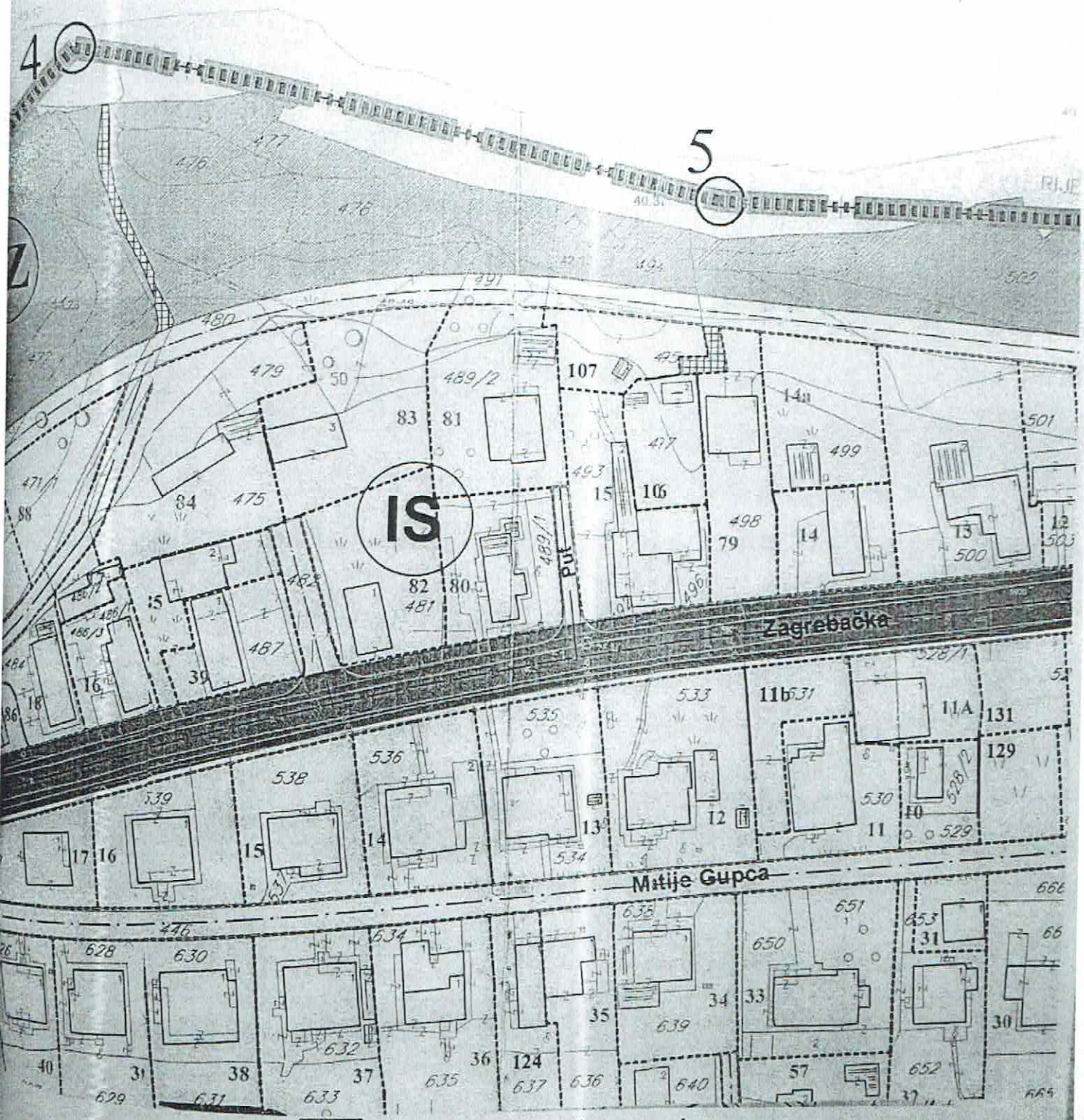
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 312/16 - 157
Podgorica, 21.03.2016. godine

DUP „KONIK SANACIONI PLAN“-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



(IS) individualno stanovanje

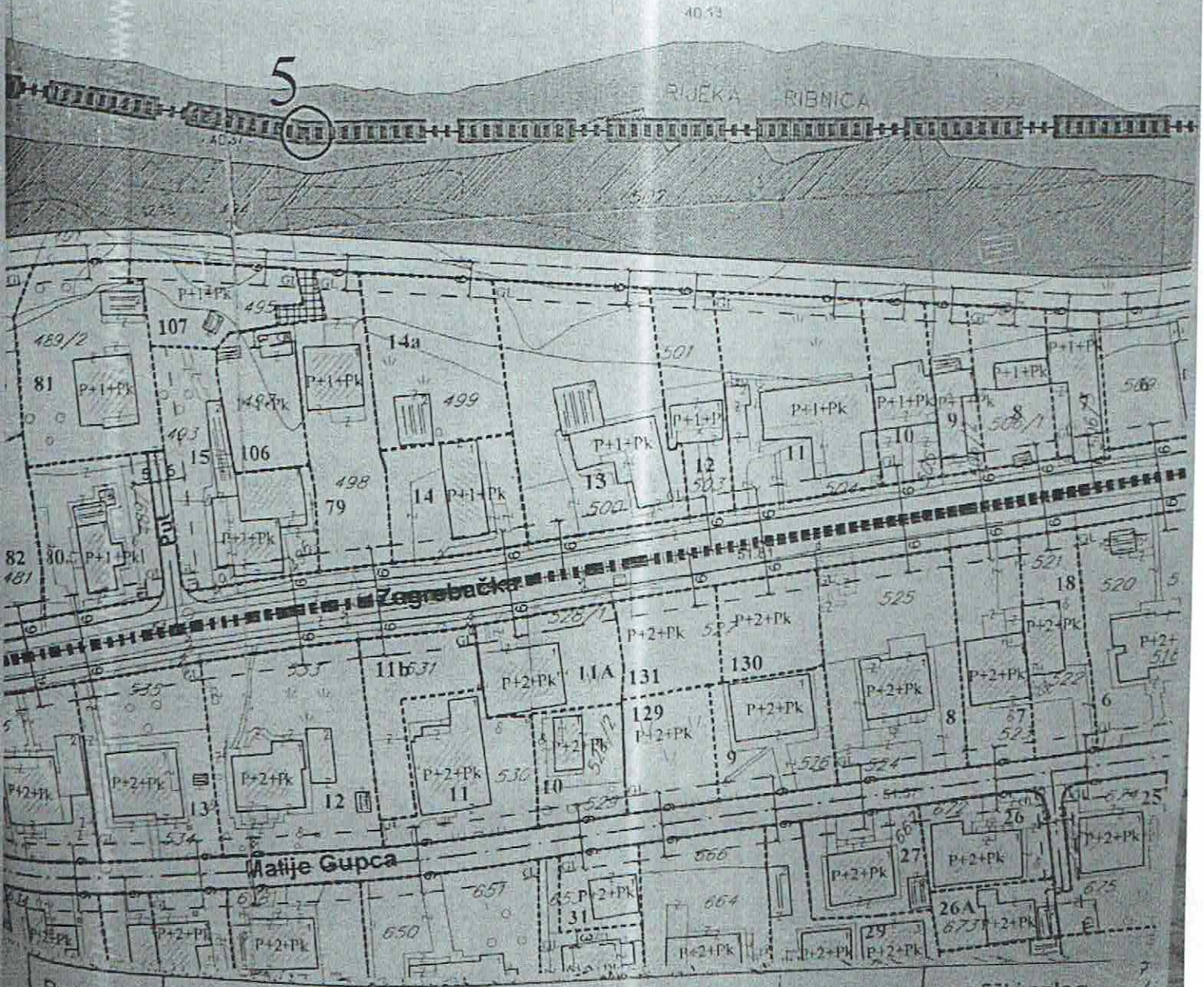
R-1: 1:000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Clavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONJK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUF "KONJK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Naziv grafičkog priloga:
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

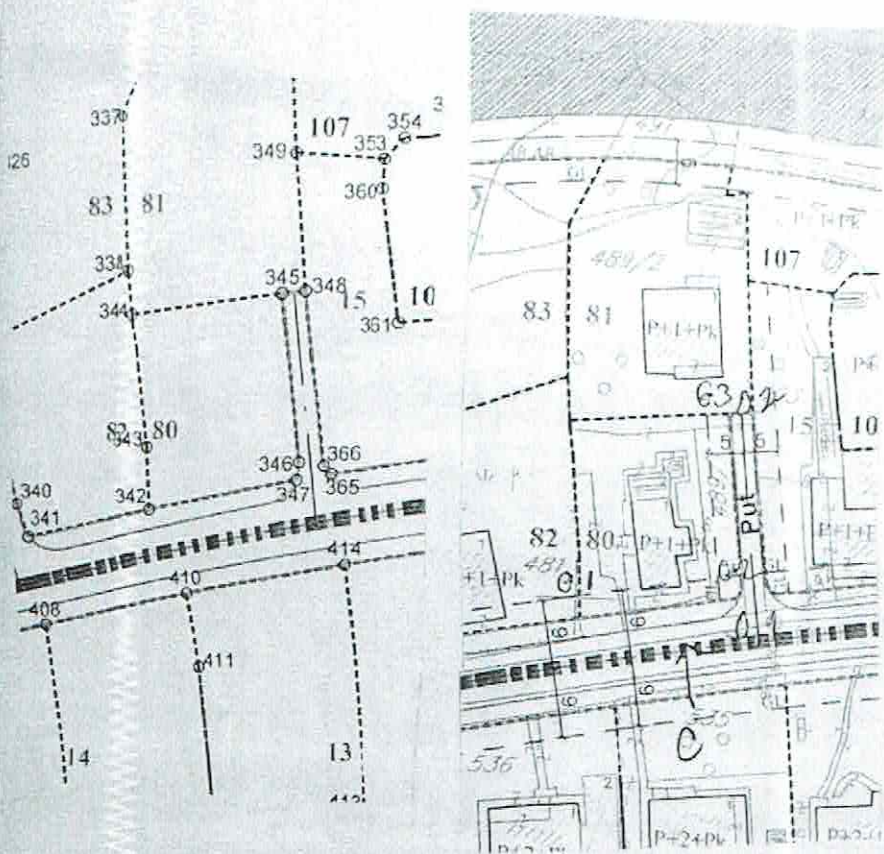
grafički prilog
Broj 3.

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

Urb. parc. br. 80 Zona A



KOORDINATE TAČKA

Urb. parc. br. 80	
Površina P- 528.57 m ²	
344	Y=6605698.20 X=4700323.35
345	Y=6605718.95 X=4700325.47
346	Y=6605721.51 X=4700303.31
347	Y=6605721.23 X=4700300.98
342	Y=6605700.63 X=4700297.29
343	Y=6605700.33 X=4700305.66
1	Y=6605699.12 X=4700316.27
2	Y=6605698.91 X=4700318.57
3	Y=6605698.31 X=4700322.18
Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6605700.56 X=4700300.32
G.2	Y=6605718.47 X=4700303.53
G.3	Y=6605715.97 X=4700325.12
Osovina planiranih saobraćajnica	
C	Y=6605835.40 X=4699604.27
radius 700.00m	
O.1	Y=6605723.95 X=4700295.33
O.2	Y=6605720.44 X=4700325.60

Suzana
 22.03.16

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kord natama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade - za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, ili smisljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
 Suzana Lačković - Acimic



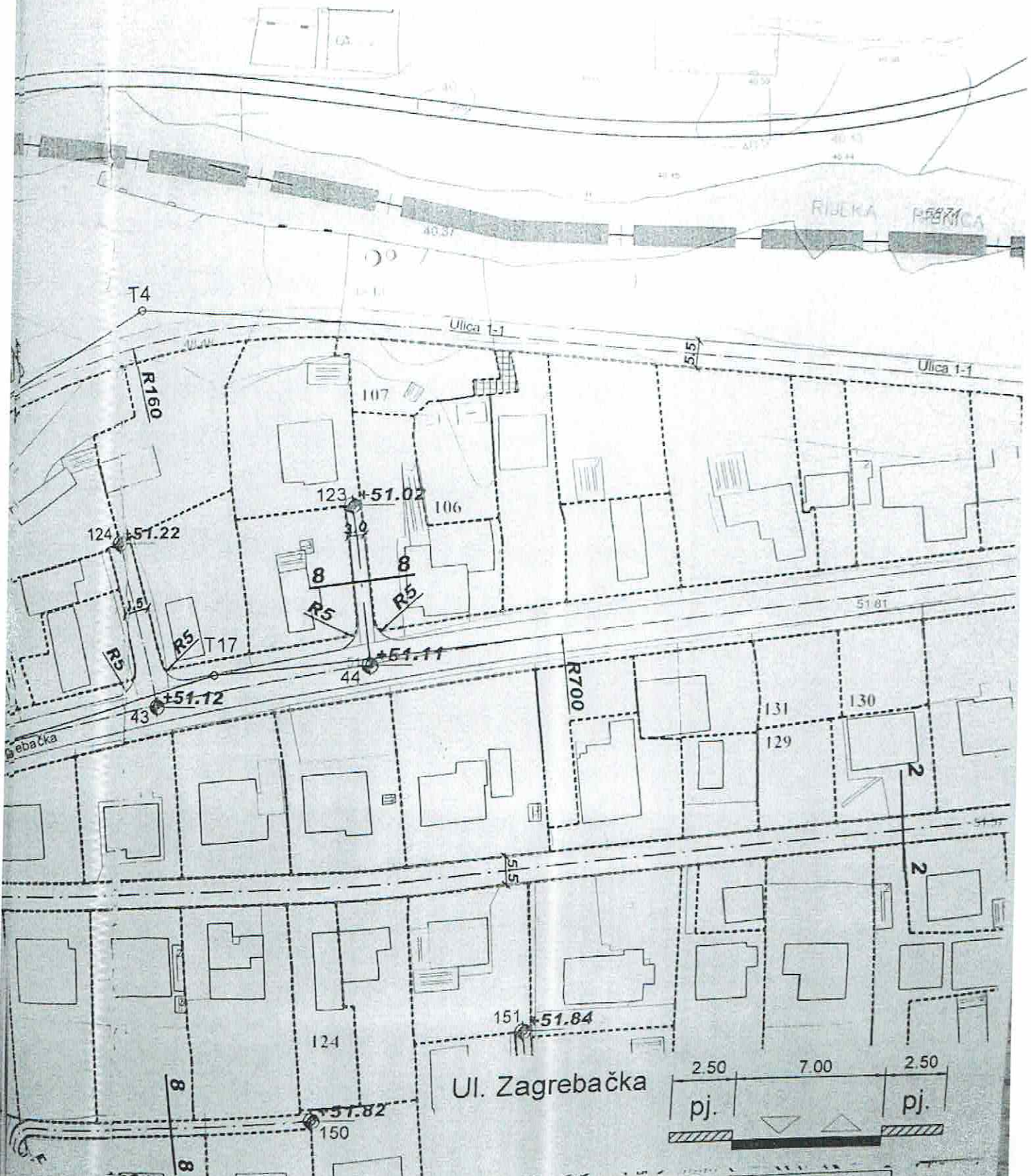
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.4a

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

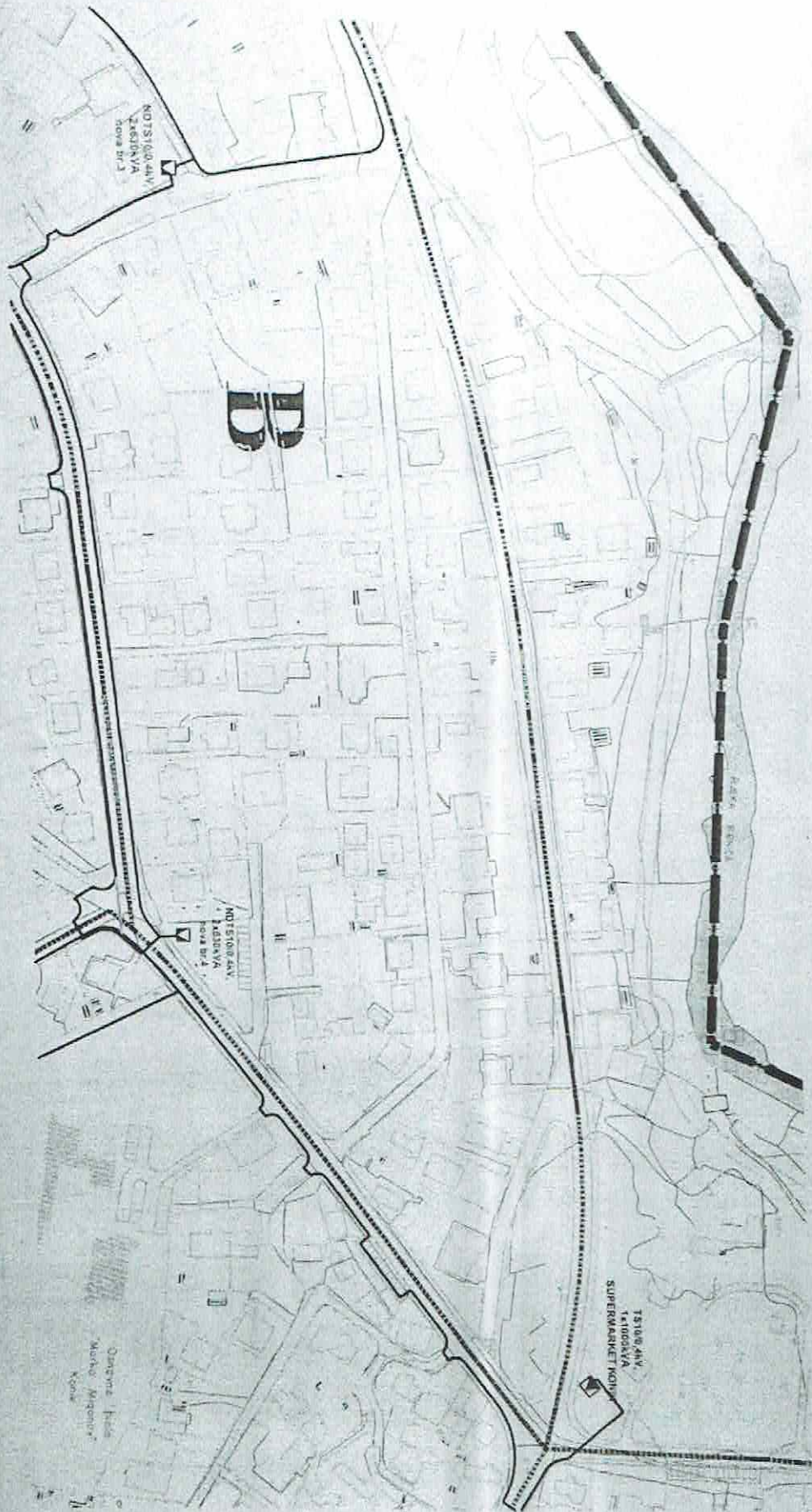
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5
-----------	---	-------------------------

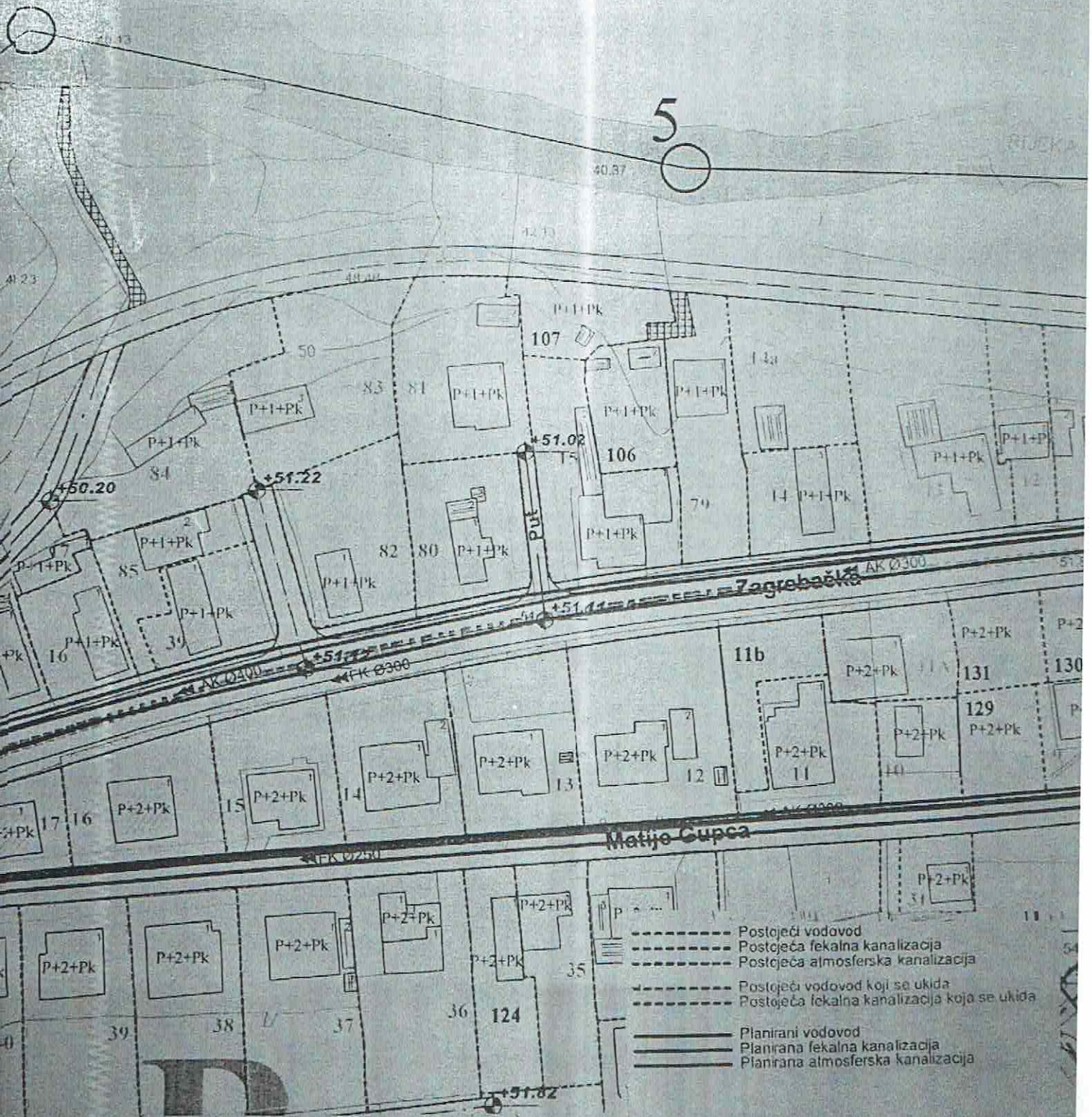
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 157
 Podgorica, 23.03.2016. godine

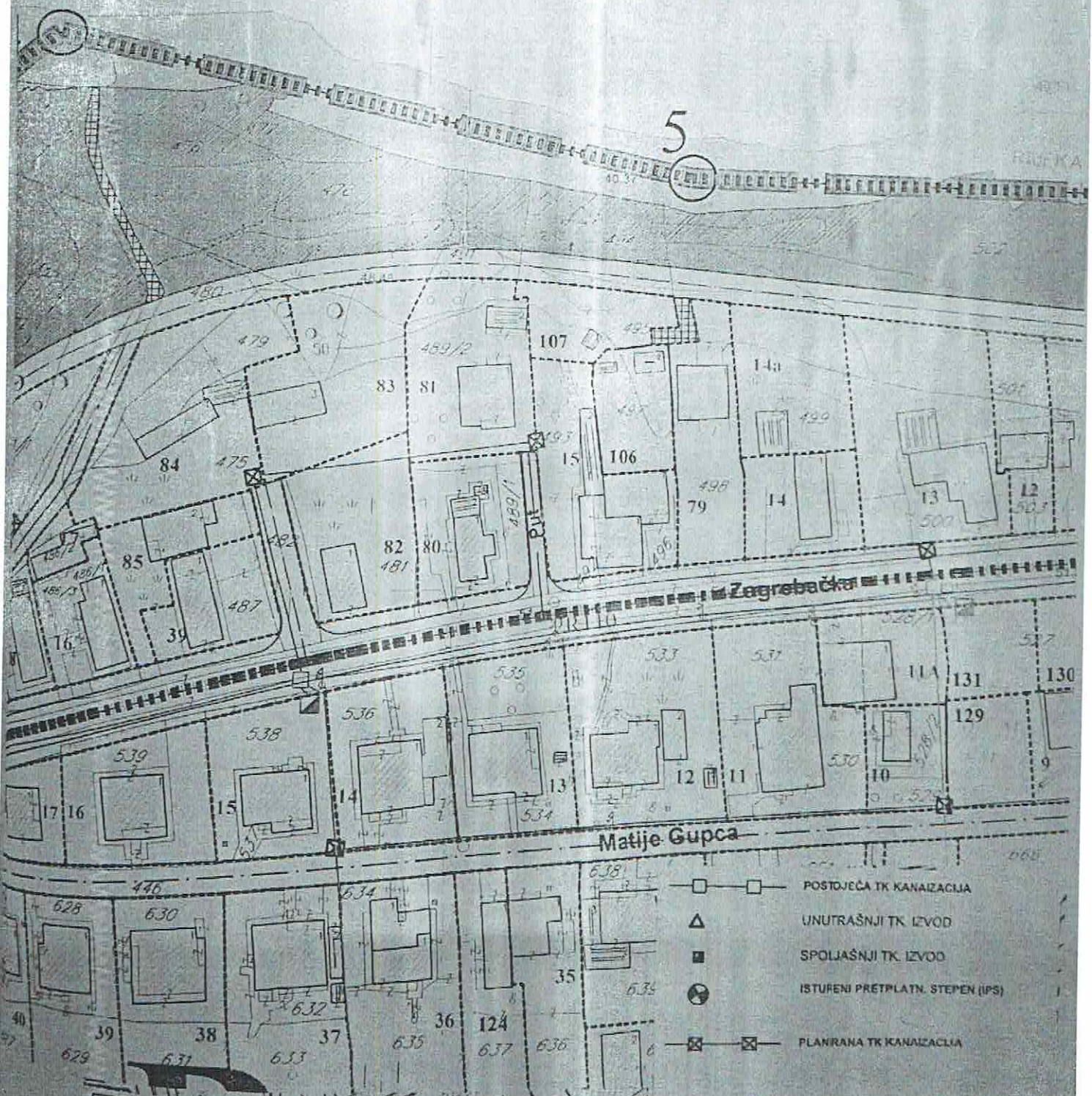
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički priloga br.7
-----------	--	--------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 157
 Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



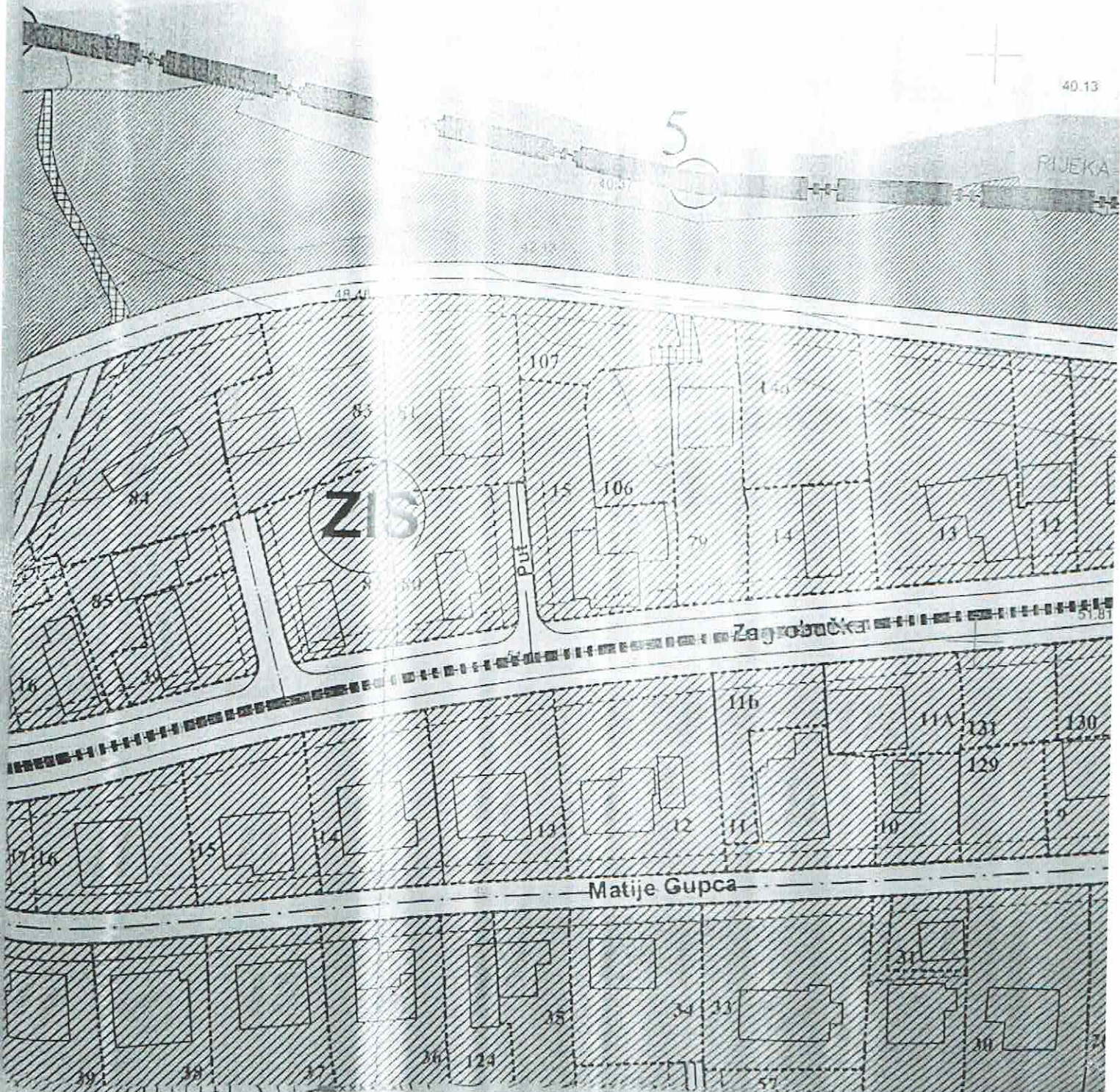
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

Grafički prilog
 br.8

Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godi

DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



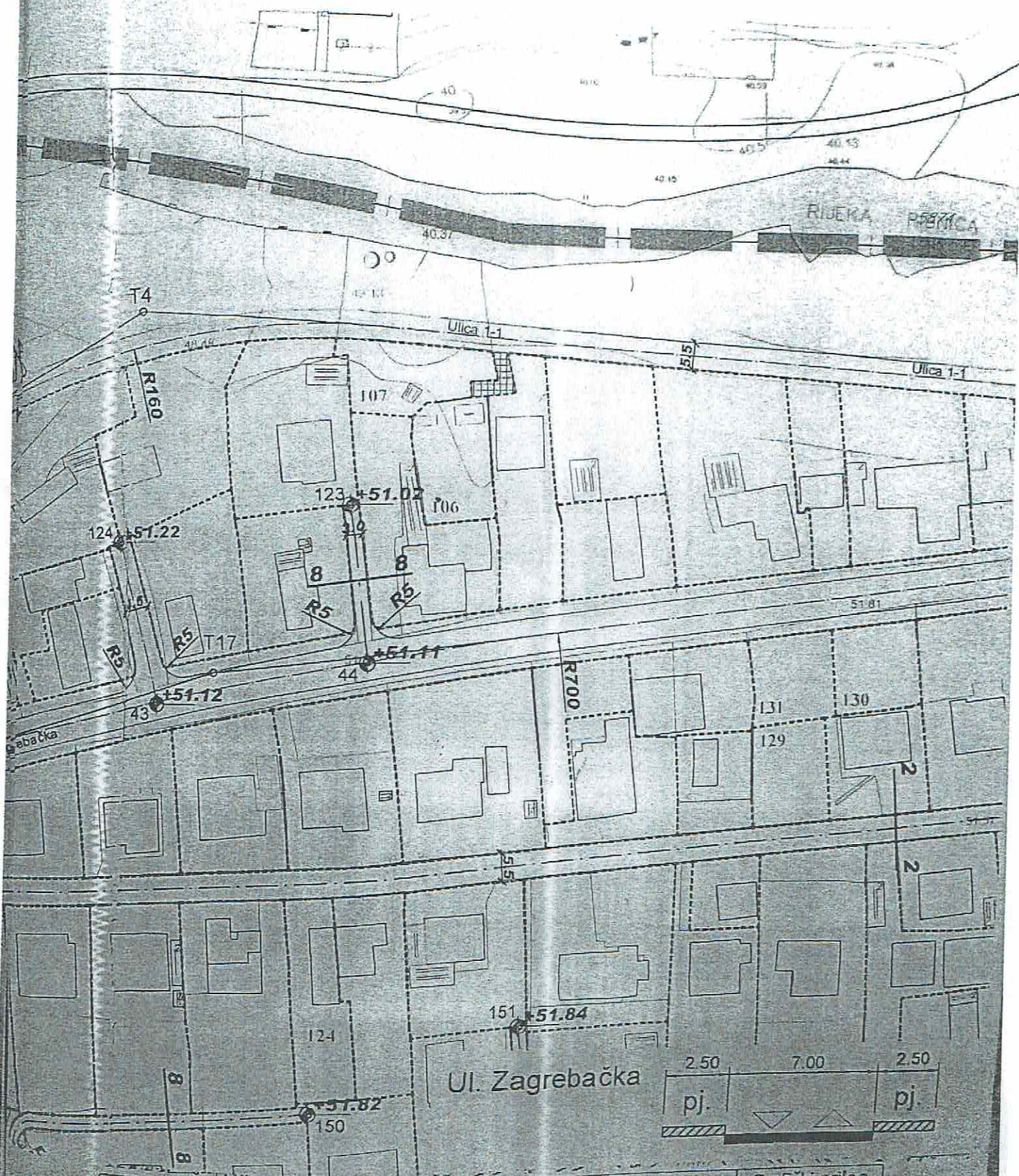
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



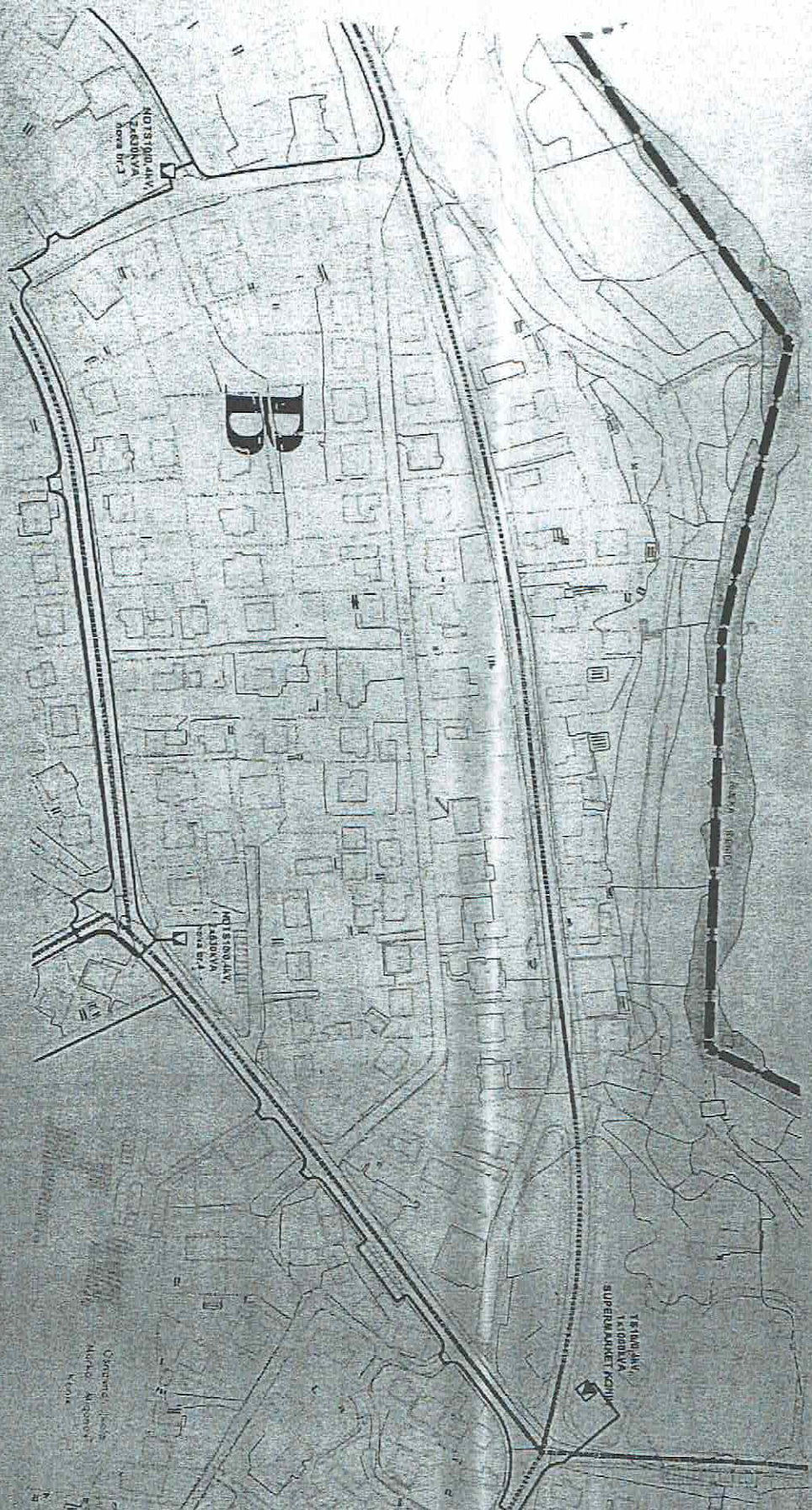
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog
br. 5

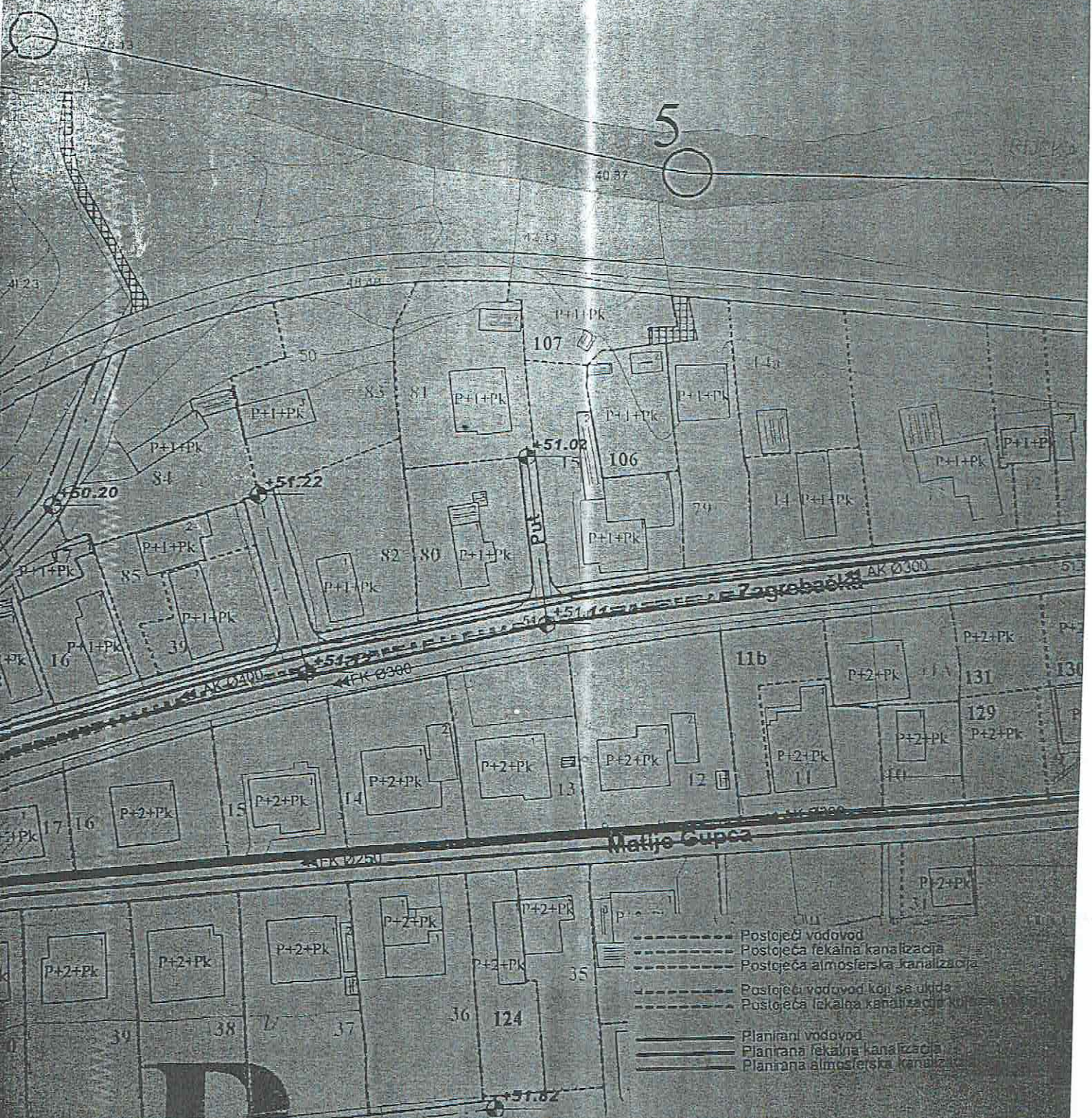
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune
DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštite životne sredine
 Broj: 08 - 352/16 - 157
 Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
 Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički priloga
 br. 7/

CRNA GORA

Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje

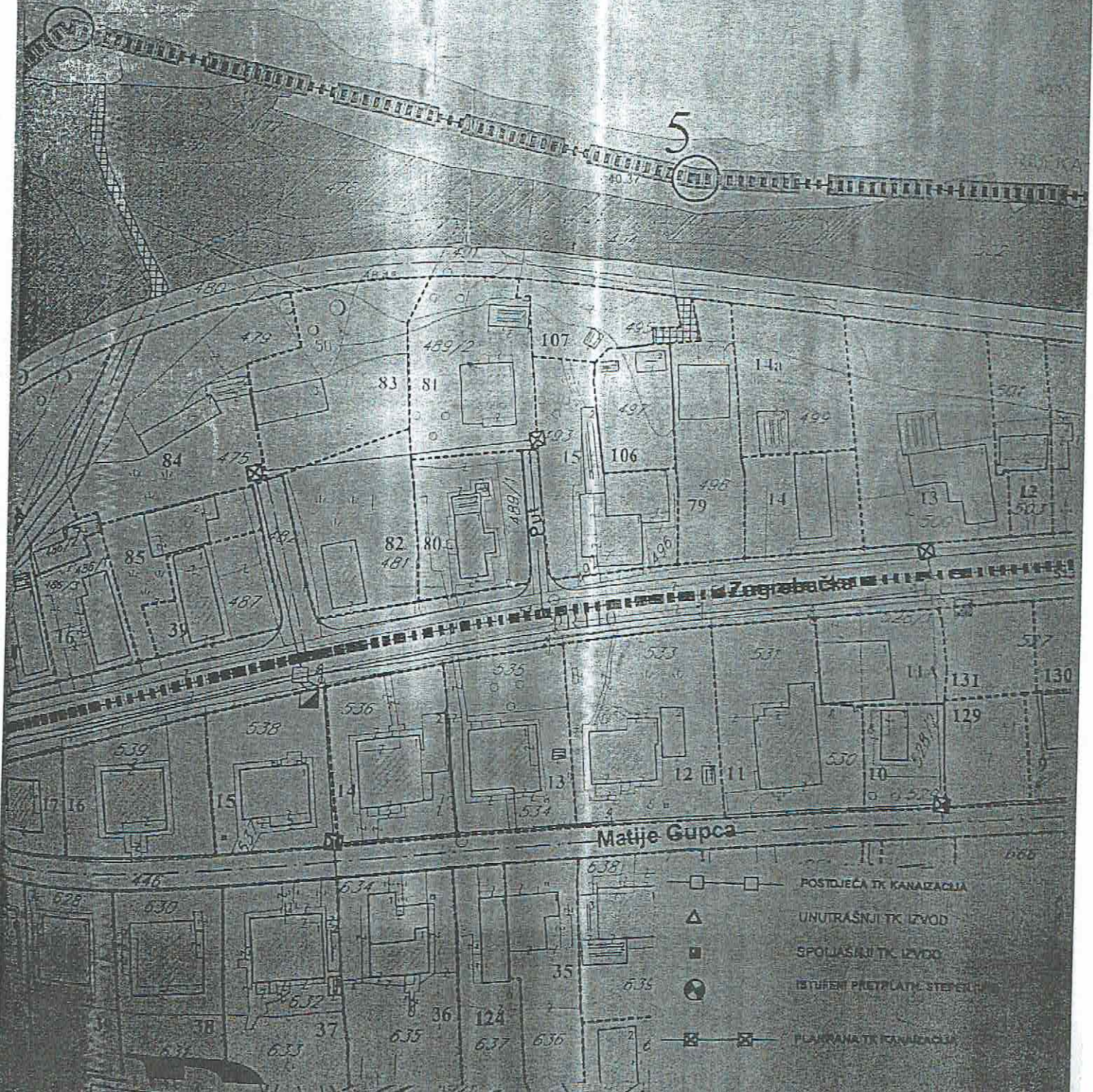
i uređenje prostora

i zaštite životne sredine

Broj: 08 - 352/16 - 157

Podgorica, 23.03.2016. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
DUP "KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



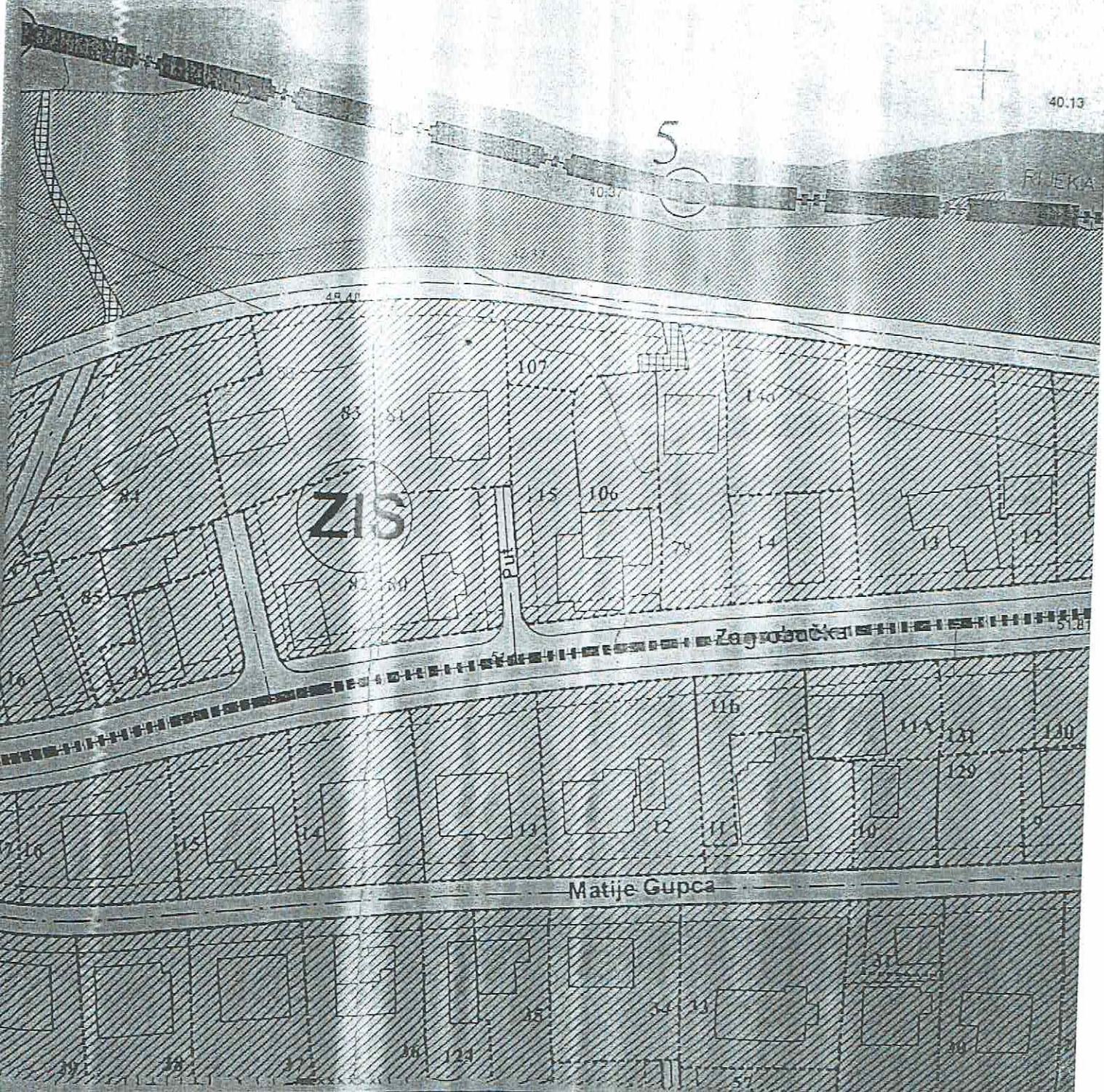
1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br. 8

Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 157
Podgorica, 23.03.2016. godi-

DUP „KONIK SANACIONI PLAN“ izmijene i dopune
Urbanistička parcela 80, zona A



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog
br.9



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejno arhitektonsko rešenje za stamben objekat, sp.P+1+Pk.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata P+1+Pk
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20 cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade I bavalita.

Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu krovnu visevodnu konstrukciju , oslonjenu na Ab grede. Krovni pokrivač – krovni falcovani crep.

- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:
Bojana Sakovic



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



d.o.o. za projektovanje konstrukcija, izvođenje, inženjering i konsalting
ul. Vasa Raičkovića 32, Podgorica, tel./fax. + 382 20 23 74 34
www.genesisproject.me

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Poslovno-Stambeni objekat, u vlasništvu Bojana Sakovic, za koji su izdati UT uslovi 23.03.2016.god, Na kat.parcela KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A

Predmetna urb.parcela ima površinu od 528.67 m. Ukupna BRGP (P+1-Pk) stambenog objekta je 635.34 m². Ukupna neto površina objekata je 561.67 m². (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici.

Predmetni deo se sastoji uglavnom od individualnih stambenih objekata i zgrada nize spratnosti .

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projekat je urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom, ambijentalnim okruženjem, podnebljem, kao i kolskim i pešačkim pristupom urbanističkoj parceli.

Predmetna urbanistička parcela ima nepravilni pravougaoni oblik, ukupnu površinu od 528.67 m². Parcela je svojom prednjom i bocnom stranom, postavljena uz saobraćajnicu. Objekat je slobodnostojeci, spratnosti P+1+Pk,

Položaj objekta je u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crteži br.1 (Situacije). Dimenzije objekta u prizemlju su 15.79 x 11.47 m. Objekat je sa strane glavne ulice naslonjen na građevinsku liniju, a sa strane sporedne ulice povučen je od građevinske linije 10 cm. Sprat je sa strane glavne ulice, ispusten u odnosu na građevinsku liniju, 1.2 m. Sa strane sporedne ulice prepust sprata je 1.10 m u odnosu na građevinsku liniju. Prepust za dvorisne strane objekta (ulazna fasada) iznosi 1.60 m. Svi prepusti su na visini od 3.95 m u odnosu na nivo terena. Ukupna visina objekta je 11.44 m, mjereno od kote terena. Kota poda prizemlja (±0.00) izdignuta je za 1.20m od kote okolnog terena u zoni prilaza . Spratna visina prizemlja i spratova je 3.00 . Namijena objekta je stanovanje.

Materializacija

Objekat je predviđen da se gradi u Ab skerletnom sistemu, sa AB stubovima, gredama i pločama.

Spoljni zidovi su od Termo blokova d-20 cm, sa spoljne strane obloženi sa Demit Fasodom. D -5 cm. Unutrasnji pregradni zidovi između stranova su također od Termo blokova d-20 cm, dok su ostali pregradni zidovi od blokova d-10 cm.

Svi unutrasnji zidovi i plafoni se malterisu, gletuju i farbaju poliakrilnom bojom. Završni sloj Fasade cini Bavalit bele boje sa detaljima u dve sive nijanse (3D).

Spoljna stolarija je PVC bele boje sa dvistrukim izopan staklima. Unutrasnja stolarija je drvena, duplosperovana i ofarbana u belu boju.

Podovi u stambenim prostorijama su obloženi Tarketom u boji drveta (hrast) debljine 14 mm. Podovi u stepenisnom prostoru su od neklizajucih Granitinih ploca svetlo sive boje. Podovi i zidovi u sanitarnim cvorovima su obloženi keramickim pločicama. U kuhinjskim prostorima podovi su od keramickih pločica, a zidovi se oblažu keramikom do visine od 1.6m.

Krovni pokrivač je od falcovanog crepa, postavljenih preko drvene konstrukcije. Nagibi krovnih ravni su 23 stepena.

U objektu je predviđen u prizemlju alternativni stan za invalide (stan 3), kao i pristup invalida na nivo prizemlja pomocu kosog bocnog elevatora za invalide, koji se prcvrsčuje na AB zidno platno u sredini dvokrakog stepenista. Kad nije u u upotrebi, platforma elevatora je okrenuta ispod stepenisnog kraka koje vode ka prvom spratu.

Na prostoru za parkiranje vozila nalazi se i parking za invalidna lica (parking br 1)

Vertikalna komunikacija

Vertikalna komunikacija je ostvarena sa dvokrakim stepeništem, koji povezuju sve etaže u objektu. Stepenišni prostor je osvetljen prirodnim osvetljenjem i omogućeno je prirodno ventiliranje.

Prizemlje

Ulazi u stambene dijelove objekta formirani su sa zadnje fasade. Pristup svim etažama je preko unutrašnjeg stepeništa. Pod prizemlja je na 1.20m od kote okolnog terena.

U prizemlju se nalaze 3 stana, dva jednoiposobna i jedan jednosobni stan.

STAN 1 - 33.76 m²
 STAN 2 - 50.90 m²
 STAN 3 - 53.71 m²

Sprat

Na Spratu su predviđena 4 jednosobna stana.

STAN 4 - 45.52 m²
 STAN 5 - 47.02 m²
 STAN 6 - 50.59 m²
 STAN 7 - 49.18 m²

Potkrovlje

Na potkrovlju su predviđena 4 jednosobna stana.

STAN 8 - 45.52 m²
 STAN 9 - 47.02 m²
 STAN 10 - 50.58 m²
 STAN 11 - 49.19 m²

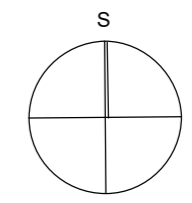
Ukupno je u objektu projektovano 11 stanova. Struktura stambenih jedinica se kreće od jednosobnog do jednoiposobnog stana.


Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

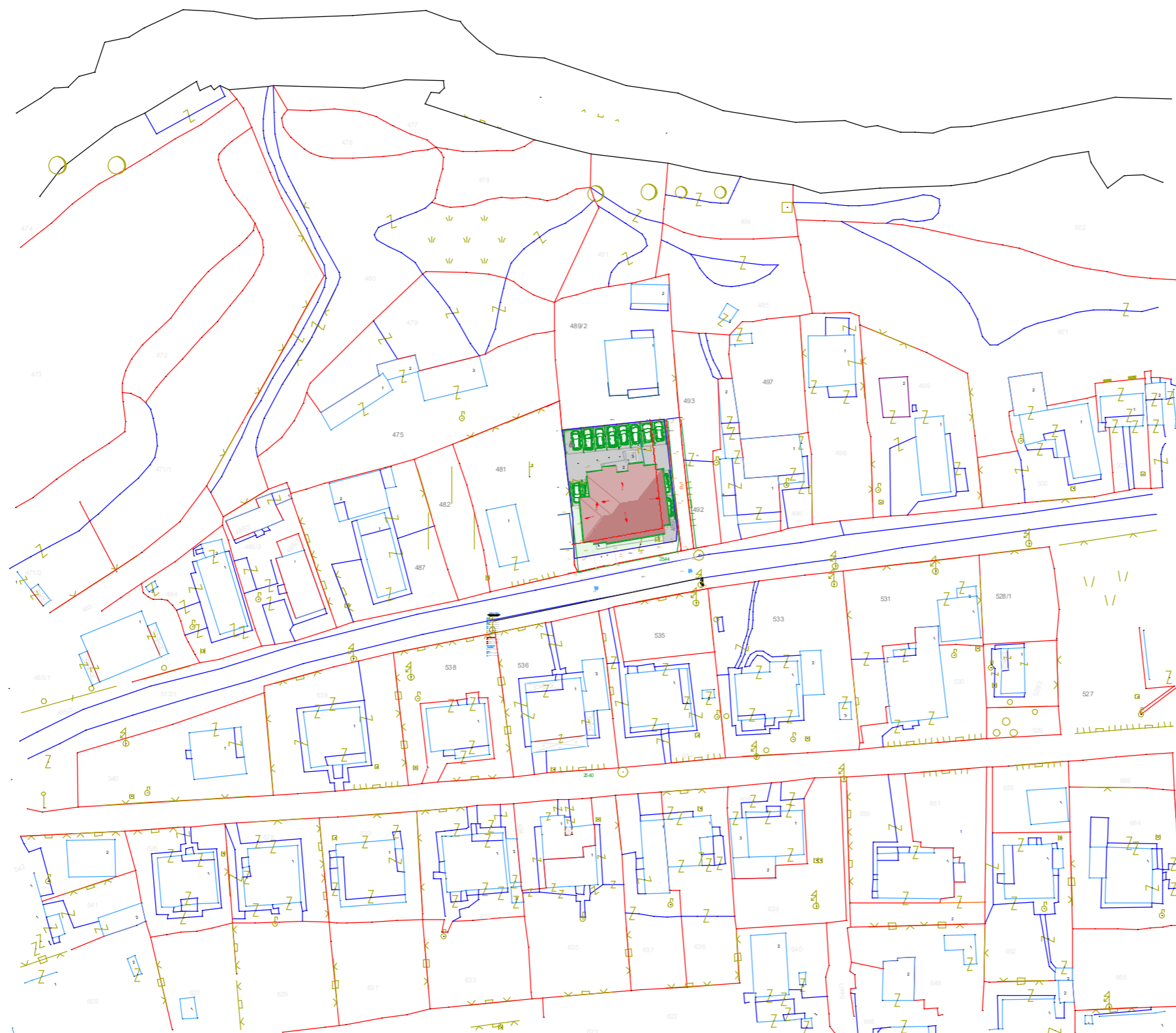
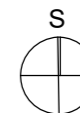
Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina parcele</i>	528.67 m ²	528.67 m ²
<i>Kat.parcela br.</i>	KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A
<i>Max indeks izgrađenosti</i>		
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.40	0.40
<i>Max BRGP</i>	635.34m²	636.00m²
<i>Max P pod objektom</i>	171.60m²	212.00m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	2.00m	2.00m
<i>Spratnost</i>	P+1+Pk	P+1+Pk
<i>Parking mjesta</i>	12	12



PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA 11000 Beograd, Bulevar Oslovačkih Bližnjih 111, Beograd, Srbija Tel: +381 (0)11 4621 1111 Fax: +381 (0)11 4621 1112 www.genesisproject.rs</small>		INVESTITOR: Bjana Sakovic	
Obrasc: STAMBENI OBJEKAT P1-FK		lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Inžinjering: DEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Dis. tehničko-dokumentacija: ARHITEKTURA	
Srednji inženjer: Lasko Cizmar, dipl.ing.arh.		Projekcija: B. prilog: 01 B. skice:	
Datum izdavanja: FEB 2019		Skica: MP	



KOORDINATE TAČKA

Urbanistička parcela br.80
Površina P=528,57 m²

- 344** Y=6605698.20 X=4700323.35
- 345** Y=6605718.95 X=4700325.47
- 346** Y=6605721.51 X=4700303.31
- 347** Y=6605721.23 X=4700300.98
- 342** Y=6605700.63 X=4700297.29
- 343** Y=6605700.33 X=4700305.66
- 1** Y=6605699.12 X=4700316.27
- 2** Y=6605698.91 X=4700318.57
- 3** Y=6605698.31 X=4700322.18


Građevinska linija

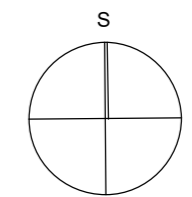
- G.1** Y=6605700.56 X=4700300.32
- G.2** Y=6605718.47 X=4700303.53
- G.3** Y=6605715.97 X=4700325.12


Osovina planiranih saobraćajnica
C Y=6605835.40 X=4699604.27

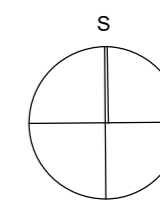
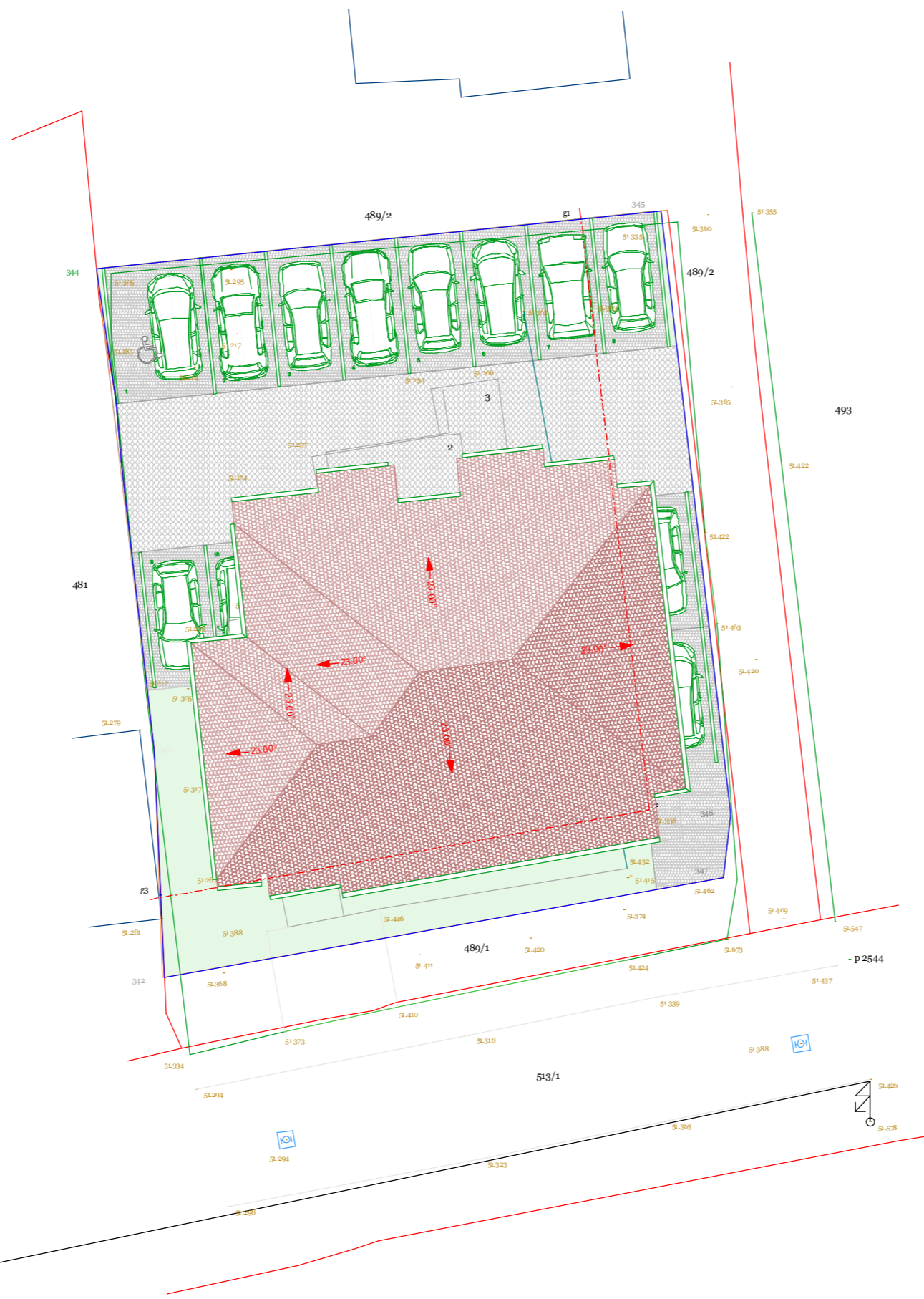
Radius


- O.1** Y=6605223.95 X=4700295.33
- O.1** Y=6605720.44 X=4700325.60

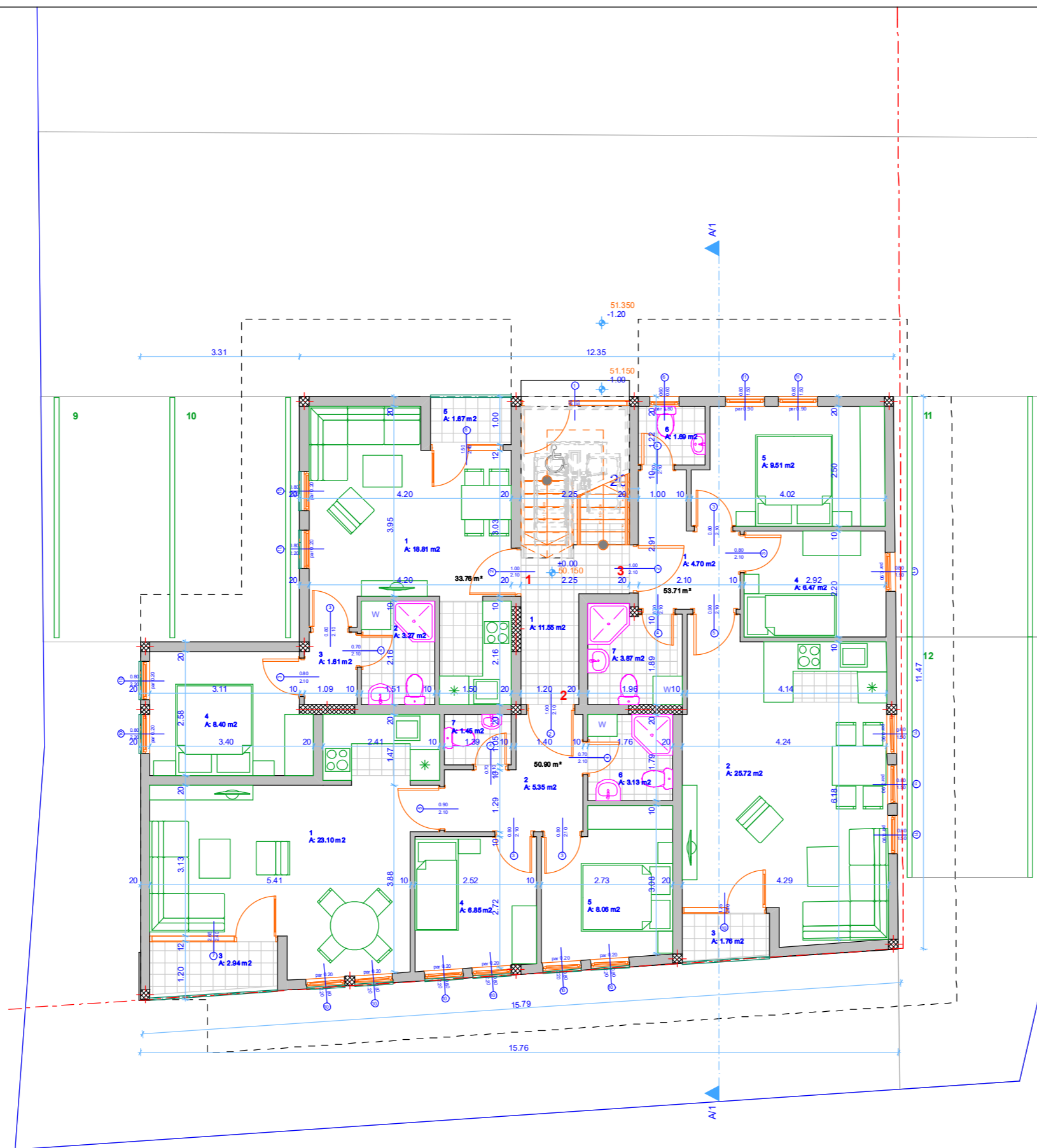
PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA www.genesisproject.com</small>		INVESTITOR: Bijana Sakovic	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT P+1-PK		Adresa: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Instalativna dokumentacija: DEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmera: R=1:1000
Sadržaj: Lasko Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SIRA SITUACIJA	Dr. prilog: 0 tk.
Datum izdavanja: FEB 2019		Datum revizije: MP	



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Bojana Sakovic	
OBYEKT: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Institor/ve dokumentacije: DEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Svodnik: Lasko Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA PRIZEMLJEM	
Datum izdavanja: FEB 2019		Dr. prilog: 02 Dr. skice:	
		Datum revizije: MP	




PROJEKTANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA ul. Vukobratova 11, Podgorica, BiH, Tel: +382 20 21 134 www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Bjana Sakovic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Instalativna dokumentacija: DEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh Maden Kadic, dipl.ing.		Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Svodnik: Lasko Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: SITUACIJA SA KROVOM	
Datum izdavanja: FEB 2019		Dr. prilog: 03 Dr. skice:	
		Dr. skice:	

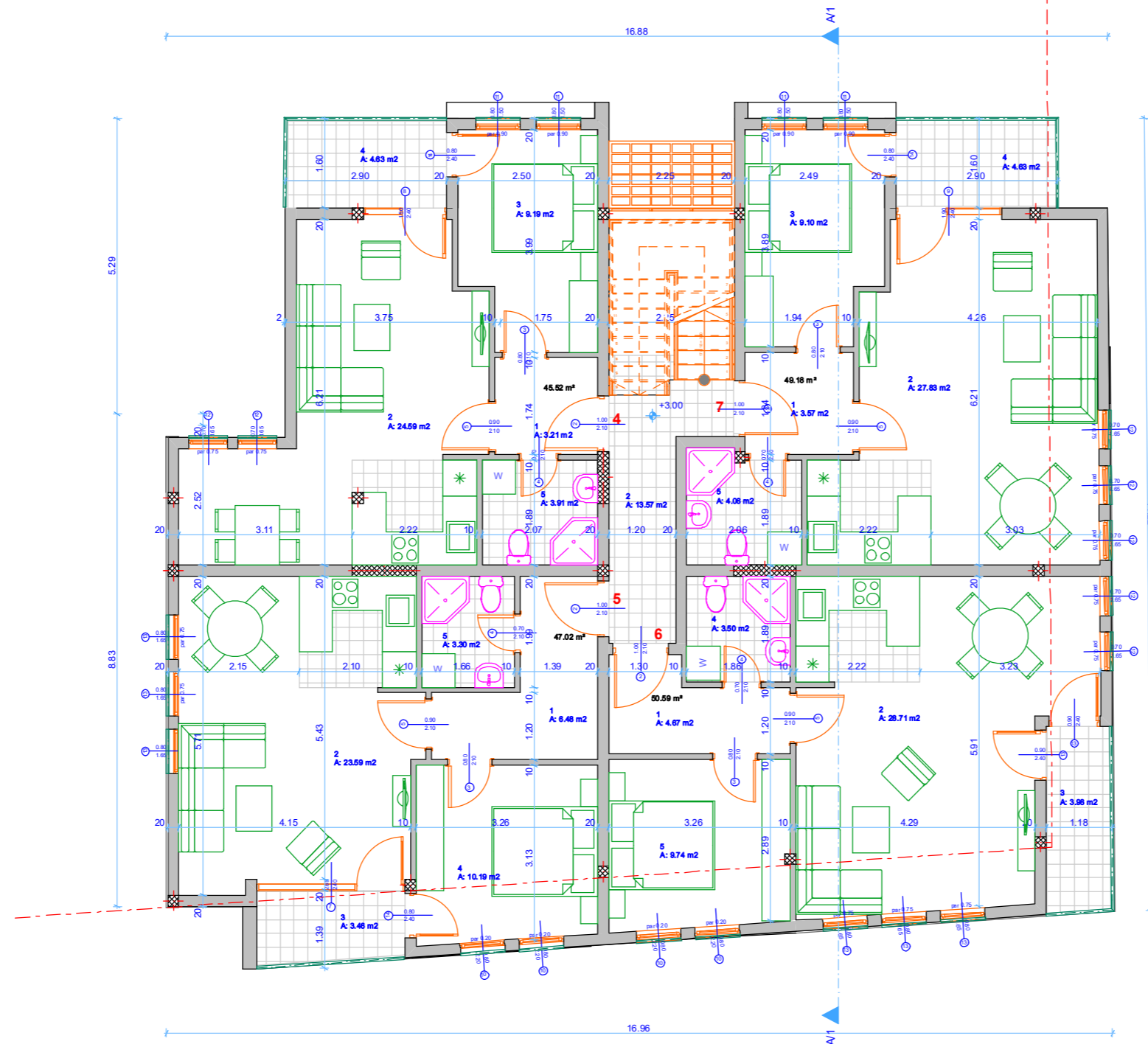


Sprat	Stan	Prostorija	Površina
PRIZEMLJE			
9			
STAN 1			
	1		18.81 m ²
	2		3.27 m ²
	3		1.61 m ²
	4		8.40 m ²
	5		1.67 m ²
	STAN 1 ukupno		33.76 m²
STAN 2			
	1		23.10 m ²
	2		5.35 m ²
	3		2.94 m ²
	4		6.85 m ²
	5		8.06 m ²
	6		3.13 m ²
	7		1.45 m ²
	STAN 2 ukupno		60.90 m²
STAN 3			
	1		4.70 m ²
	2		25.72 m ²
	3		1.76 m ²
	4		6.47 m ²
	5		9.51 m ²
	6		1.69 m ²
	7		3.87 m ²
	STAN 3 ukupno		63.71 m²
STEPENISTE			
	1		11.55 m ²
	STEPENISTE ukupno		11.55 m²
PRIZEMLJE NETO			149.91 m²
PRIZEMLJE BRUTO:			171.80 m²

OBJEKAT NETO	561.87 m²
OBJEKAT BRUTO:	636.34 m²

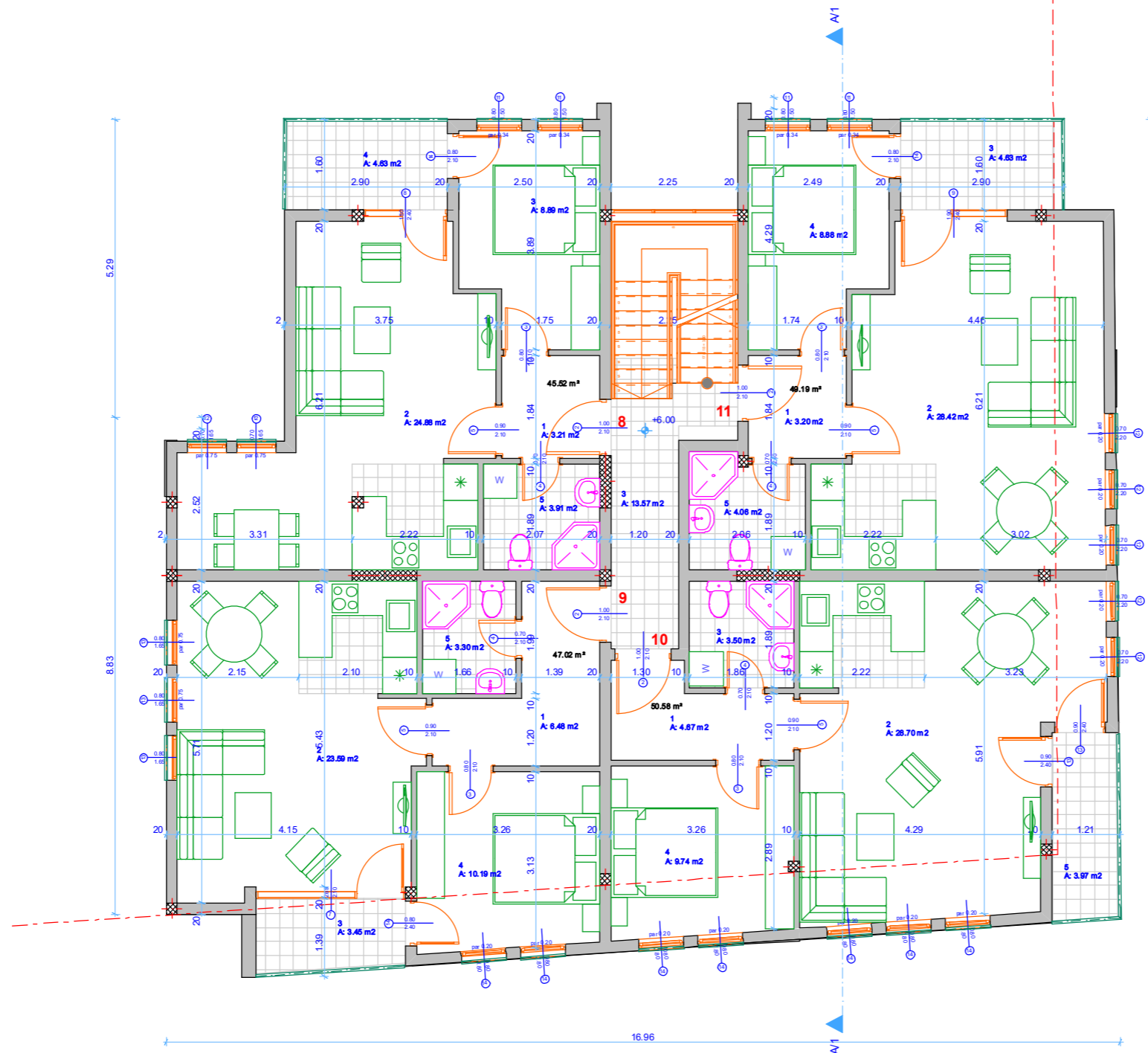
UTU USLOVI	
PRIZEMLJE BRUTO	212.00 m²
OBJEKAT BRUTO:	636.00 m²

PROJEKTOVAO:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA</small> <small>Ulica Matije Gupca 12, Podgorica, tlf. br. +382 20 23 34 34</small> <small>www.genesisproject.me</small>	INVESTITOR: Bojana Sakovic
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK	Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UIP 80, zona A
Osnovni inženjer: Ahi Mladen Kadic, dipl.ing.	Metodološki odgovornost: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Ahi Mladen Kadic, dipl.ing.	Dokumentacija: ARHITEKTURA
Sorabnik: Laslo Cizmar, dipl.ing. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izdavanja: FEB 2019	Šifra prilozi: 04
	Šifra stranic: 04
	Šifra sklop: 04



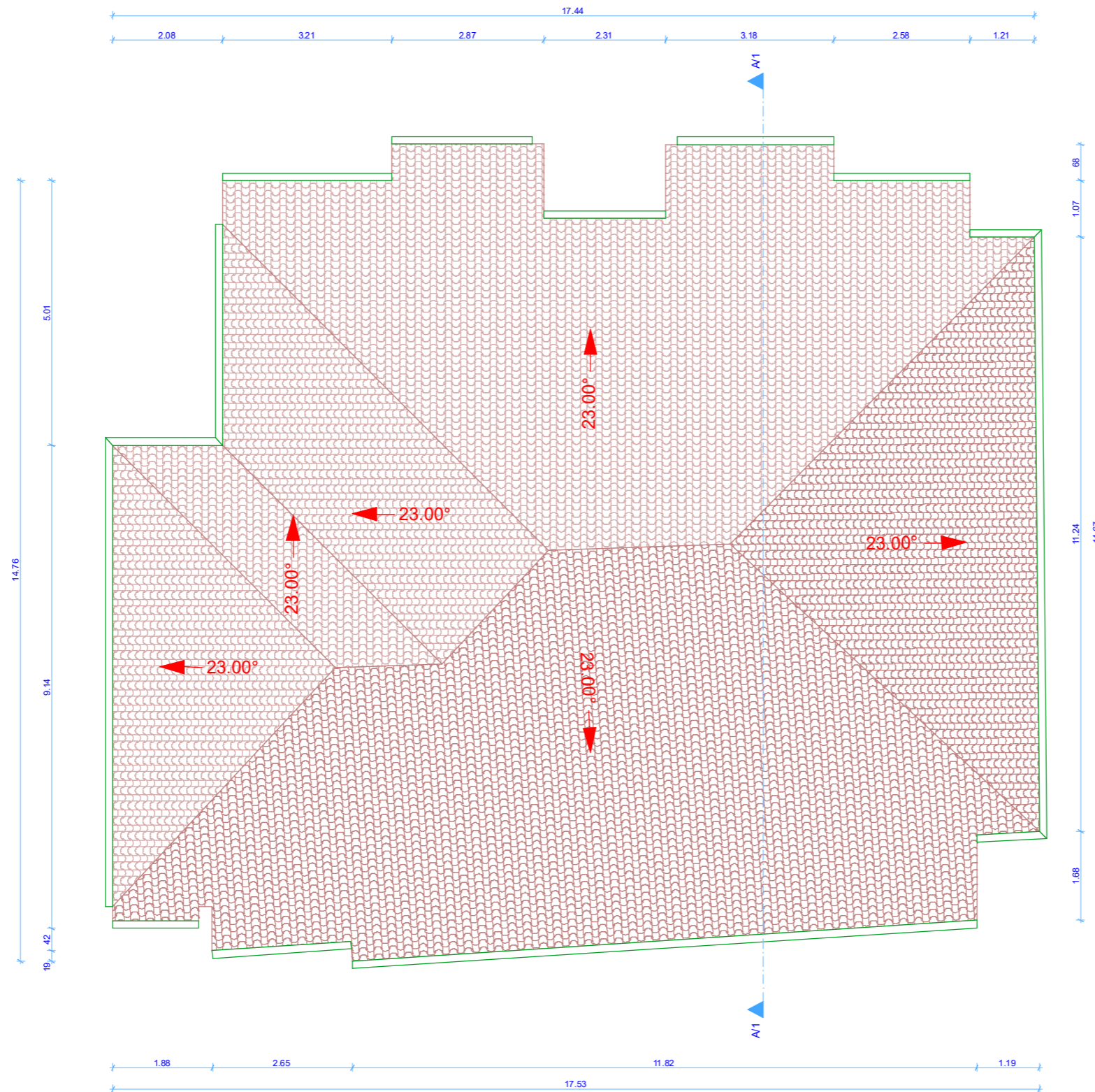
Sprat	Stan	Prostorija	Površina
SPRAT			
STAN 4			
	1		3.21 m²
	2		24.59 m²
	3		9.19 m²
	4		4.63 m²
	5		3.91 m²
STAN 4 ukupno			45.52 m²
STAN 5			
	1		6.48 m²
	2		23.59 m²
	3		3.46 m²
	4		10.19 m²
	5		3.30 m²
STAN 5 ukupno			47.02 m²
STAN 6			
	1		4.67 m²
	2		28.71 m²
	3		3.98 m²
	4		3.50 m²
	5		9.74 m²
STAN 6 ukupno			60.59 m²
STAN 7			
	1		3.57 m²
	2		27.83 m²
	3		9.10 m²
	4		4.63 m²
	5		4.06 m²
STAN 7 ukupno			49.18 m²
STEPENISTE			
	2		13.57 m²
STEPENISTE ukupno			13.57 m²
SPRAT NETO			206.89 m²
SPRAT BRUTO			231.87 m²


PROJEKTAU:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA</small> <small>Ulica Matije Gupca 12, Podgorica, tlf. br. +382 2023134</small> <small>www.genesisproject.me</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UIP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Vanjski tehnički dokumentacija: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA SPRATA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Šifra: 05	

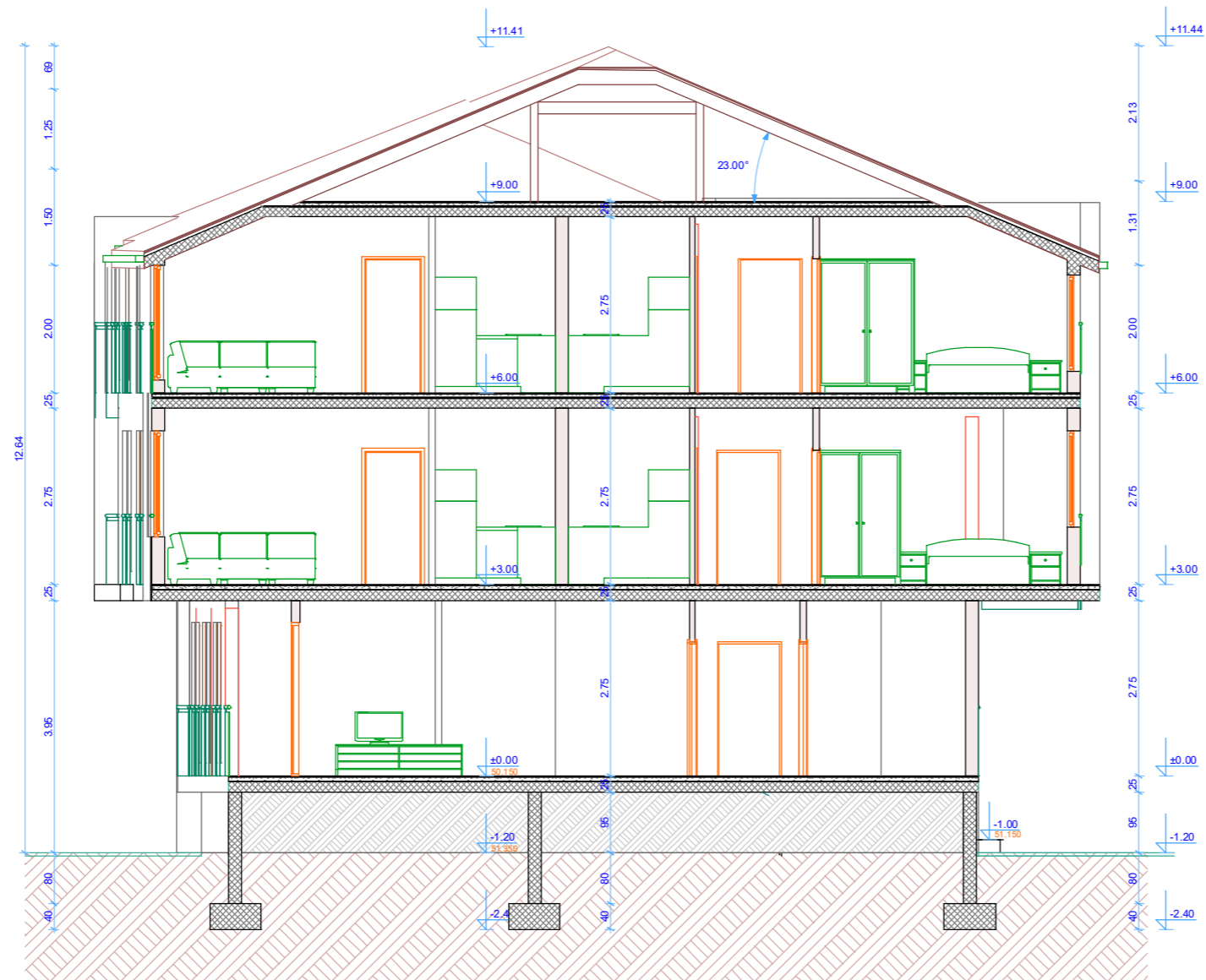



Sprat	Stan	Prostorija	Površina
Potkrovlje			
STAN 10			
	1		4.67 m ²
	2		28.70 m ²
	3		3.50 m ²
	4		9.74 m ²
	5		3.97 m ²
	STAN 10 ukupno		50.58 m²
STAN 11			
	1		3.20 m ²
	2		28.42 m ²
	3		4.63 m ²
	4		6.88 m ²
	5		4.06 m ²
	STAN 11 ukupno		46.19 m²
STAN 8			
	1		3.21 m ²
	2		24.88 m ²
	3		8.80 m ²
	4		4.63 m ²
	5		3.91 m ²
	STAN 8 ukupno		45.42 m²
STAN 9			
	1		6.48 m ²
	2		23.59 m ²
	3		3.45 m ²
	4		10.19 m ²
	5		3.30 m ²
	STAN 9 ukupno		47.02 m²
STEPENISTE			
	3		13.57 m ²
	STEPENISTE ukupno		13.57 m²
POTKROVLJE NETO			206.87 m²
POTKROVLJE BRUTO			231.87 m²

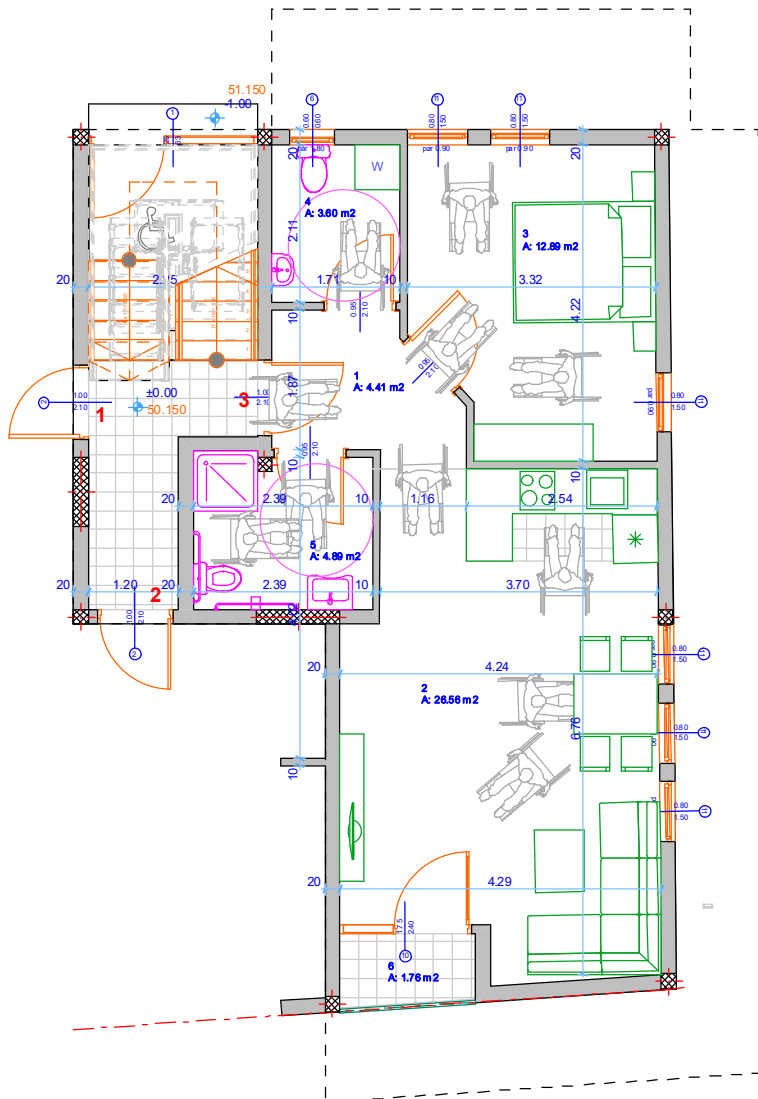
PROJEKTOVAO: 		INVESTITOR: Bojana Sakovic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+Pk		Adresa: KP 489/1, KO Podgorica III, UIP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ah Maden Kadic, dipl.ing.		Metodološki dokumentacija: IDEJNO RESENJE	
Odgozorni inženjer: Ah Maden Kadic, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing. arh.		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Sk. strana: 05	



PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA U VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE I VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE I VEŠTAČENJE ZA VEŠTAČENJE</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Vanjski tehnički dokumentacija: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing. arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Broj strana: 07	
		Skupina projekta: AR	




PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA</small> <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA</small> <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Metodološki odgovornost: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Lasko Cizmar, dipl.ing. arh.		Prilog: FRESEK A-1	
Datum izdavanja: FEB 2019		Šifra str.: 08 Šifra str.: 08	




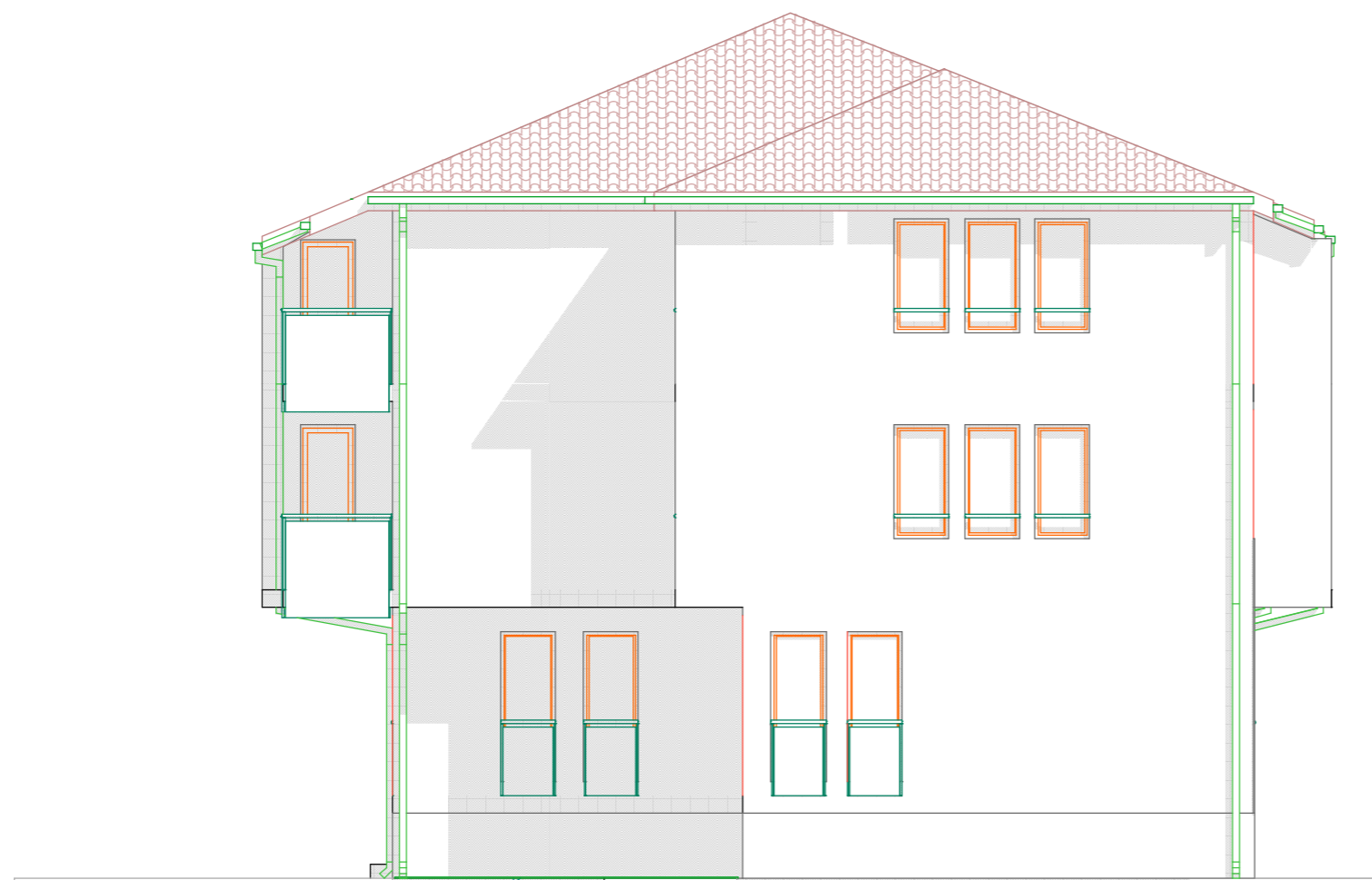
STAN 3 stan za invalide


1	4.41 m ²
2	26.56 m ²
3	12.89 m ²
4	3.60 m ²
5	4.89 m ²
6	1.76 m ²
sSTAN 3 NETO	54.11 m²

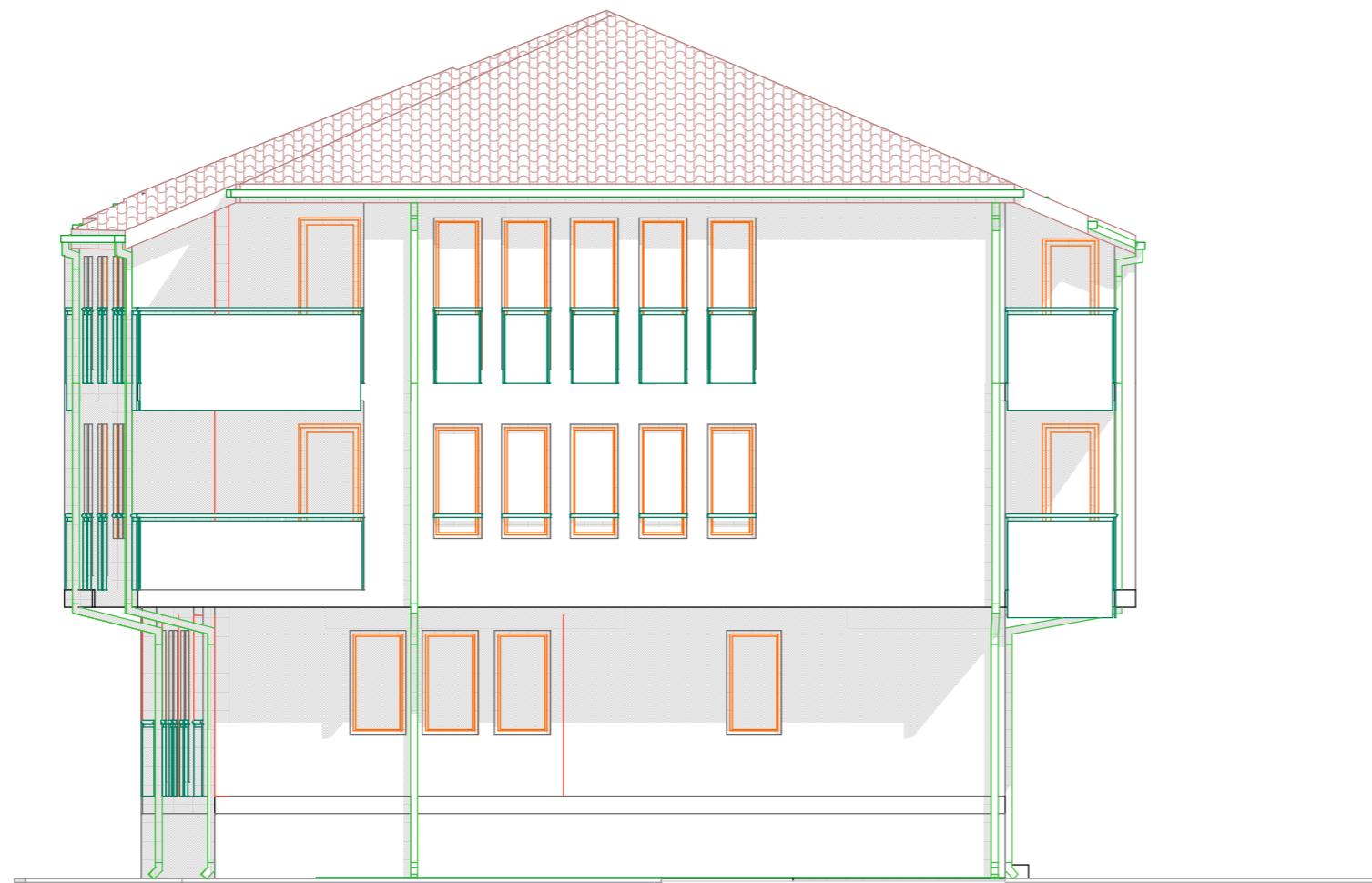
PROJEKTANT:  GENESIS <small>POSREDOVANJE NEKRETNOSĆU I PROMET NEKRETNOSĆU</small> <small>POSREDOVANJE NEKRETNOSĆU I PROMET NEKRETNOSĆU</small> <small>POSREDOVANJE NEKRETNOSĆU I PROMET NEKRETNOSĆU</small> <small>POSREDOVANJE NEKRETNOSĆU I PROMET NEKRETNOSĆU</small>		INVESTITOR: Bojana Sakovic	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1P+k		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Arh. Mladen Kadić, dipl.ing.		Viso tehničko dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Mladen Kadić, dipl.ing.		Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Srednjak: Laslo Ozmar, dipl.ing.arh.		Prilog: STAN 3 - STAN ZA INVALIDE	Razmjera: R=1:50
Datum izrade: MP FEB 2019		Br. priloga: 13	Br. stranice:
		Datum realizacije: MP	




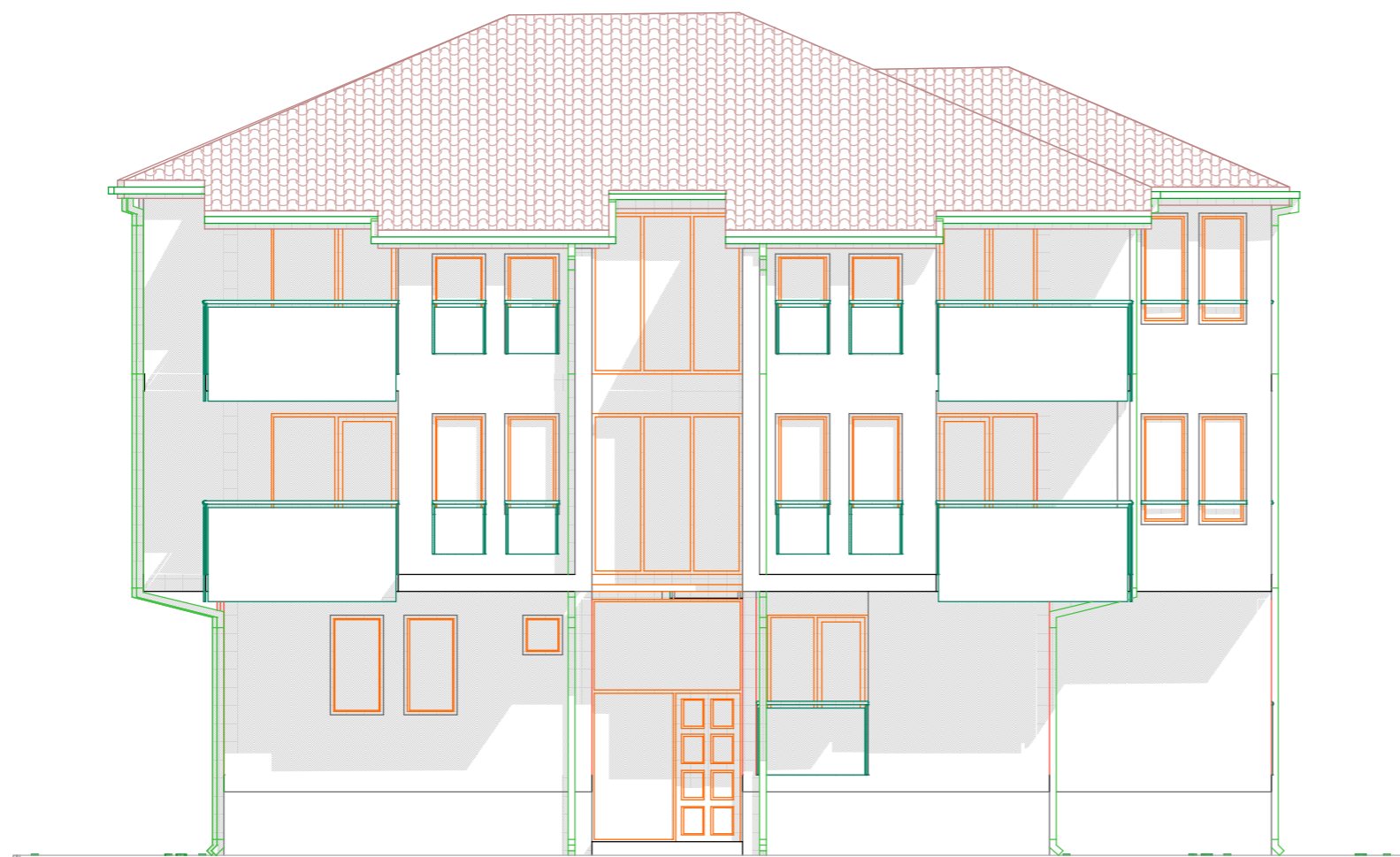
PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I UREĐENJA OKOLIŠA</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Vanjski tehnički dokumentacija: IDEJNO REŠENJE	
Odgozorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dodatni tehnički dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: PREDNJA FASADA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Š. priloga: 00	
		Š. strana: 00	
		Datum revizije: MP	
		Skala: R=1:100	




PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA</small> <small>IZ OBLASTI VEŠTAČENJA I VEŠTAČENJA</small> <small>IZ OBLASTI VEŠTAČENJA I VEŠTAČENJA</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UIP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Veštačenje/oblikovanje: IDEJNO REŠENJE	
Odgošni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Lasko Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA 2	Š. priloga: 11
Datum izdavanja: FEB 2019		Datum revizije: MP	
		Š. strana: R=1:100	



PROJEKANT:  GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Veštačenje/oblikovanje: IDEJNO REŠENJE	
Odgozorni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: BOCNA FASADA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Broj priloga: 10	
		Broj strana: R=1:100	
		Datum revizije: MP	



 GENESIS PROJECT <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJA U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE U VEŠTAČENJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I VEŠTAČENJE</small>		INVESTITOR: Bojana Saković	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1+PK		Lokacija: KP 489/1, KO Podgorica III, UP 80, zona A	
Glavni inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Veštačenje/oblikovanje: IDEJNO REŠENJE	
Odgozno inženjer: Ahi Mladen Kadić, dipl.ing.		Dokumentacija: ARHITEKTURA	
Saradnik: Laslo Cizmar, dipl.ing.arh.		Prilog: ZADNJA FASADA	
Datum izdavanja: FEB 2019		Broj strana: 12	
		Skupina: AR	

































