

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ 'BERO EMRULA,ul.Vlaha Bukovca br.20/9 PODGORICA

OBJEKAT² Stambeni objekat, spratnost: S+P+2

LOKACIJA³ UP 2090/1468, DUP Konik-stari aerodrom "-izmjene i dopune

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ Idejni Projekat , Arhitektura

PROJEKTANT⁵ DOO "Kradenik Gradnja" Karabusko polje bb, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶ Crnovrsanin Ermin dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷ Crnovrsanin Ermin dipl.ing.arh licenca br. UPI 107/7-1420/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

-Obrazac 1

A--Postojeće stanje objekta tj. F A Z A I

sadržaj FAZA I

1. Opšta dokumentacija

- Stari Urbanistički –tehnicki uslovi br.08-352/10-1170
- Gradjevinska dozvola br. Up/08-361/13-58
- Elektro saglasnost
- Izvestaj o elektro-prikljucku mjernog mjesta korisnika
- Potvrda o placanju komunalija
- Zapisnik o saglasnosti komsija

2. Grafička dokumentacija

- Postojeće stanje: OSNOVA SUTERENA R=1:50
- Postojeće stanje: OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50
- Post. st: OSNOVA AB PLOCE nad prizemljem R=1:50
- Post. st: STVARNI IZGLEDI FAZE I (foto)

B-- Novoprojektovano stanje FAZA II

sadržaj FAZA II

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor izmedju investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti

2. Tekstualna dokumentacija

- Novi Urbanisticko-tehnicki uslovi br:08-352/18-731
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Sira Situacija sa okolinom R=1:---
- Sira Situacija sa okolinom R=1:200
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:100
- Situacija sa osnovom krova R=1:100
- Osnova I sprata R=1:50
- Osnova II sprata R=1:50
- OsnovaKrovnihRavni R=1:50
- Presjek 1-1 R=1:50
- Presjek 2-2 R=1:50
- Presjek 3-3 R=1:50
- Sjevero-istočna fasada R=1:50
- Jugo- zapadna fasada R=1:50
- Jugo-istocna fasada R=1:50
- 3D prikaz R= ----
- 3D prikaz R= ----

A F A Z A I
Postojeće stanje



PROJEKTANT :

"KRADENIK GRADNJA" D.O.O.

Podgorica

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT Su+P+2

Glavni inženjer

Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

INVESTITOR :

BERO EMRULA

Podgorica

Urbanistička parcela 102

KO PODGORICA III, PODGORICA

Vrsta tehničke dokumentacije :

IDEJNO RESENJE

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA TJ. FAZA I

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Stari Urbanistički –tehnicki uslovi br.08-352/10-1170
- Gradjevinska dozvola br. Up/08-361/13-58
- Elektro saglasnost
- Izvestaj o elektro-prikljucku mjernog mjesta korisnika
- Potvrda o placanju komunalija
- Zapisnik o saglasnosti komsija

2. Grafička dokumentacija

- Postojeće stanje: OSNOVA SUTERENA R=1:50
- Postojeće stanje: OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50
- Post. st: OSNOVA AB PLOCE nad prizemljem R=1:50
- Post. st: STVARNI IZGLEDI FAZE I (foto)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU
INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA,
DIO DVOJNOG OBJEKTA

DUP : "KONIK-STARI AERODROM"
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: BERO EMRULA

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, novembar 2010. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 – 352/10 - 1170
Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune
Zona "D", podzona "5"
Urb. parcela broj **32 A**

**Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA, DIO DVOJNOG OBJEKTA

PODNOŠILAC ZAHITJEVA:

Bero Emrula, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/10-1170 od 26.10.2010. godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o planiranju i uređenju prostora ("Sl. list RCG", broj 28/05), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/06-5586 od 18.07.2006.godine).

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela broj 2090/1468, po listu nepokretnosti – prepis broj 7494 KO: Podgorica III, površine 221.0 m², osnov prava svojine ima Bero Emrula.

Predmetna parcela je po listu nepokretnosti i kopiji plana neizgrađena.

PLANIRANO STANJE :

Važećim DUP-om na urbanističkoj parceli broj **32 A** planirana je izgradnja dijela dvojnog objekta u skladu sa smjernicama iz UTU-a.

Handwritten signature and initials: 
57 FS

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Na katastarskoj parcela 2090/1468 nalazi se urbanistička parcela broj 32A, Podzona "5", Zona "D" u DUP-u "Konik-Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, sa koordinatama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" površine 220.89m².

Građevinska linija planiranog stambenog objekta (dijela dvojnog objekta) se data je koordinatama tačaka G.1, G.2 i G.3 i postojeća saobraćajnica u skladu sa grafičkim dijelom "Geodezija".

Građevinske linije predstavljaju granice do koje je dozvoljena gradnja u prizemnom dijelu objekta. Preko ove granice, odnosno linije fasade objekta, dozvoljava se formiranje ispusta – erkera – nadstrešnica, max do 1.5m širine, uz uslov da takvi ispadi ne ugrožavaju na normalno odvijanje pješačkog saobraćaja.

Horizontalni gabarit :

Planiran horizontalni gabarit dijela dvojnog objekta je 9.0x10.0m, u skladu sa grafičkim dijelom ovih UTU-a.

Vertikalni gabarit :

Planirani vertikalni gabarit objekta – do suteran (podrum), prizemlje, sprat i potkrovlje (S+P+1+Pk), sa najvećom visinom kote prizemlja 90.0cm.

Gradnju do max spratnosti je moguće izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Max spratnost predstavlja max datu visinu objekta sa prosječnom visinom etaže oko 3m kod stambenih etaža, odnosno 4.5 – 5m kod poslovnih prostora i max visine visine nadzitka stambenog prostora u potkrovlju jo do 180 cm na zidovima sa prozorima ili do 230 cm na zidovima sa balkonskim vratima uz nagib kosog krova od 22-26°.

U okviru ovako dobijene visine i ukupnog vertikalnog gabarita objekta, moguće je izvršiti preraspodjelu prostora po etažama, ali tako da ukupni spoljni gabarit i visina ostanu nepromijenjeni.

Kod podkrovnog prostora , dobijeni tavanski prostor se može, u okviru izgrađenih gabarita, koristiti za stanovanje ukoliko ispunjava minimalne prostorne mogućnosti za tu namjenu.

Namjena objekata:

Namjena objekta je individualno stanovanje, što prikazano u grafičkim prilogima ovih uslova.

Suterenske, prizemne ili spratne etaže po potrebi mogu dobiti namjenu poslovanje i stanovanje.

Sistem izgradnje :

Na predmetnoj lokaciji planiran dio dvojnog objekta.

Krov :

Planiran je dvovodni kosi krov. Nagib kosog krova od 22-26°. Sljeme je okomito na saobraćajnicu.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljedjem i klimatskim uslovima.

Uredjenje urbanističke parcele:

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

Ograda:

Predmetnim DUP-om definisanje urbanističke parcele između susjeda i saobraćajnica kao i trotoarskim površinama predvidjeti živom ogradom čija visina ne smije da predje 120 cm (visina zidanog djela maksimalno 70 cm od nivoa nivelacionog trotoara ili saobraćajnice). Obradu zidanog dijela ograde predvidjeti od kamena, sa kovanom ispunom do 1,20 m.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj :

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka parceli max. širine 5,50 m.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² poslovnog prostora.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta, izvesti prema:

- Izvodu iz DUP-a (grafički prilog "Elektroenergetika) I
- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije" koje investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" – Podgorica.

Električne instalacije objekta projektovati, odnosno izvesti u svemu prema:

- ◆ "Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" ("Sl. list SFRJ" broj 53/88 i "Sl. list SRJ", broj 28/95) ;

- ◆ "Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl. list SRJ" br. 11/96)
- ◆ Jugoslovenski standardi električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741
- ◆ Jugoslovenski standardi električne instalacije u zgradama - Zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742, JUS N.B2.743, JUS N. B2.752
- ◆ Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG" broj 35/98)
- ◆ Zakon o zaštiti od požara ("Sl. list RCG" broj 47/92)
- ◆ Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" broj 55/00)
- ◆ kao i svim drugim važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Nakon izrade projektne dokumentacije i izvršene tehničke kontrole investitor treba da dobije od Elektrodistribucije –Podgorica, "Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti".

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje.

Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Nakon izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da dobije saglasnost Ministarstva saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija na dio projekta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°),
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadrzini tehničke dokumentacije.

Investitor je dužan da nakon izrade projektne dokumentacije, revizije, saglasnosti (elaborate zaštite od požara I saglanost od MUP-a, ako ima poslovanje elaborate zaštite na radu,...) obezbijedi pregled projektne dokumentacije od strane ovog Organa. Ako ovaj Sekretarijat, utvrdi da projektna dokumentacija ne odgovara urbanističko-tehničkim uslovima, pozvaće Investitora da nedostatke otkloni u određenom roku i obavjesti Ministarstvo za ekonomski

razvoj i Inženjersku komoru Crne Gore da projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

8

Sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Važnost ovih uslova je do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Miodrag Kalezić
Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

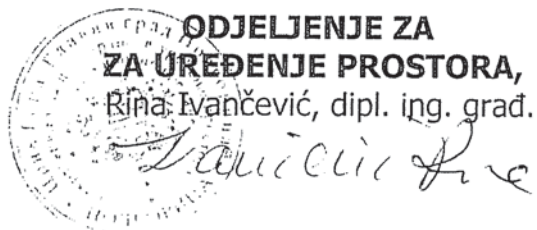
Risto Lučić
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević
Radmila Maljević, dipl.ing.sagbr.

Obrada grafičkih priloga,

Vlatko Mijatović, teh.

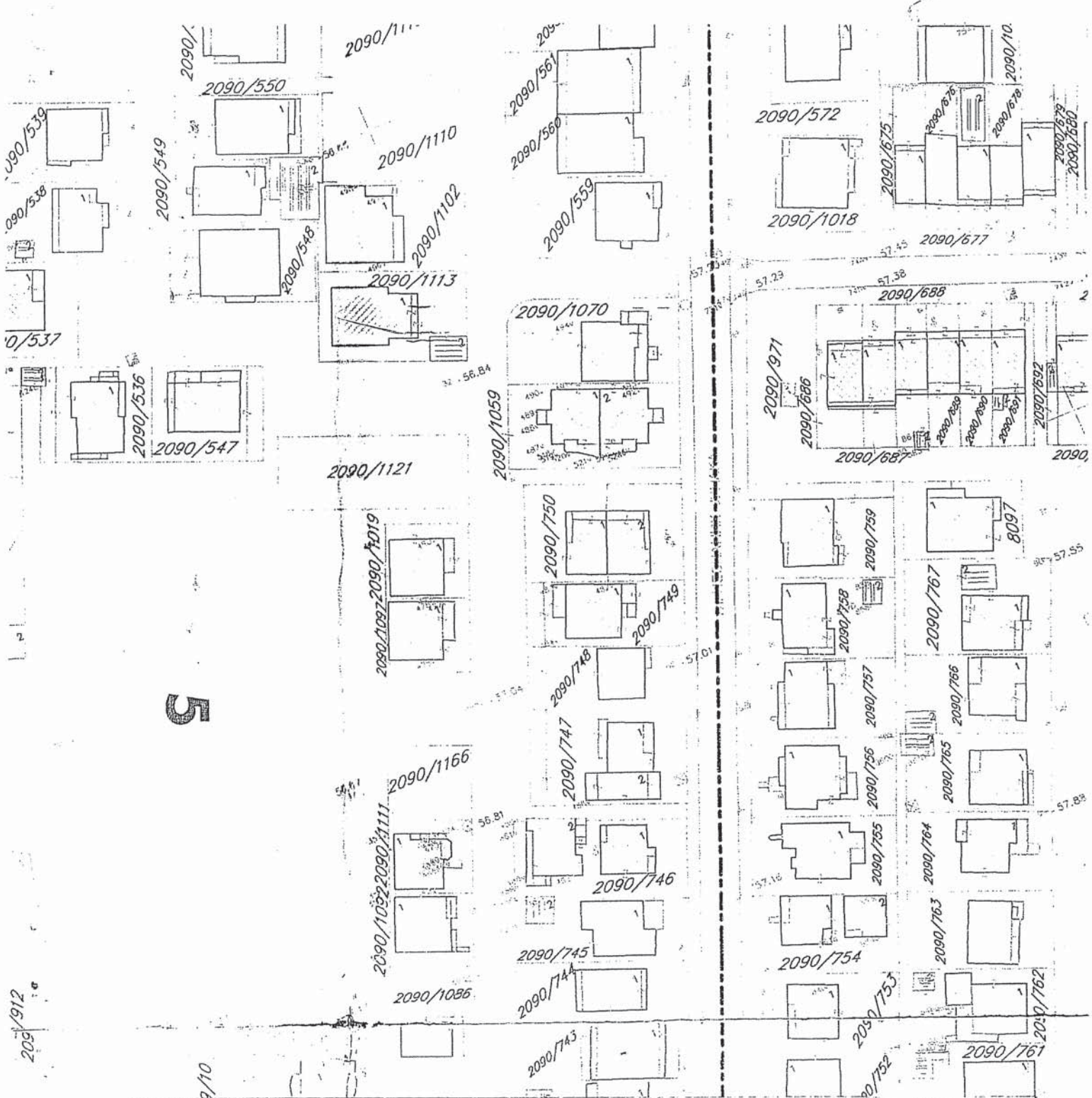
Vlatko Mijatović



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08 – 352/10 - 1170
 Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune
 Zona "D", podzona "5"
 Urb. parcela broj 32 A

Podnosilac zahtjeva,
 Bero Emrula



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1
----------	---	---------------------------

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08 – 352/10 - 1170
 Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune
 Zona "D", podzona "5"
 Urb. parcela broj 32 A

Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula



- LEGENDA:
- granica zahvata DUP - a
 - urbanistička parcela
 - građevinska linija
 - planirani objekti
 - mogućnost dogradnje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
 broj 2A

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 – 352/10 - 1170
Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune
Zona "D", podzona "5"
Urb. parcela broj 32 A

Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula

GEODEZIJA

DUP Konik-Stari aerodrom - izmj. i dop.

R 1 : 1 0 0 0

Urb.parc. br. 32A

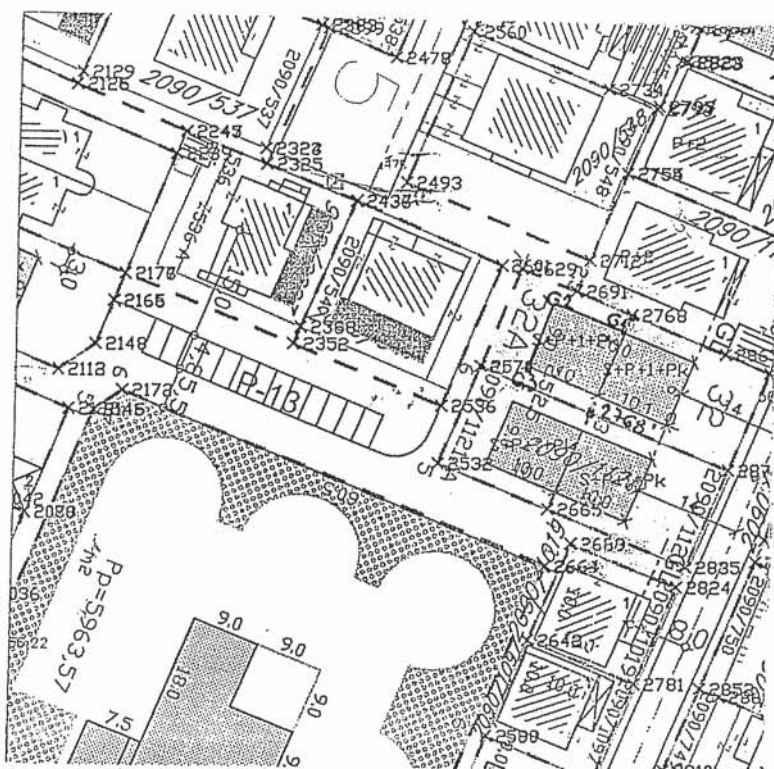
KOORDINATE TACAKA

Povrsina P- 220.99 m²

2629 X=6605366.55 Y=4698666.63
2691 X=6605373.77 Y=4698663.65
2768 X=6605381.15 Y=4698660.62
2768' X=6605375.83 Y=4698647.68
2770 X=6605361.23 Y=4698653.68

Gradevinska Linija
D - 8.00m

G.1 X=6605380.20 Y=4698658.30
G.2 X=6605370.94 Y=4698662.10
G.3 X=6605367.52 Y=4698653.78



Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

R-1:1000

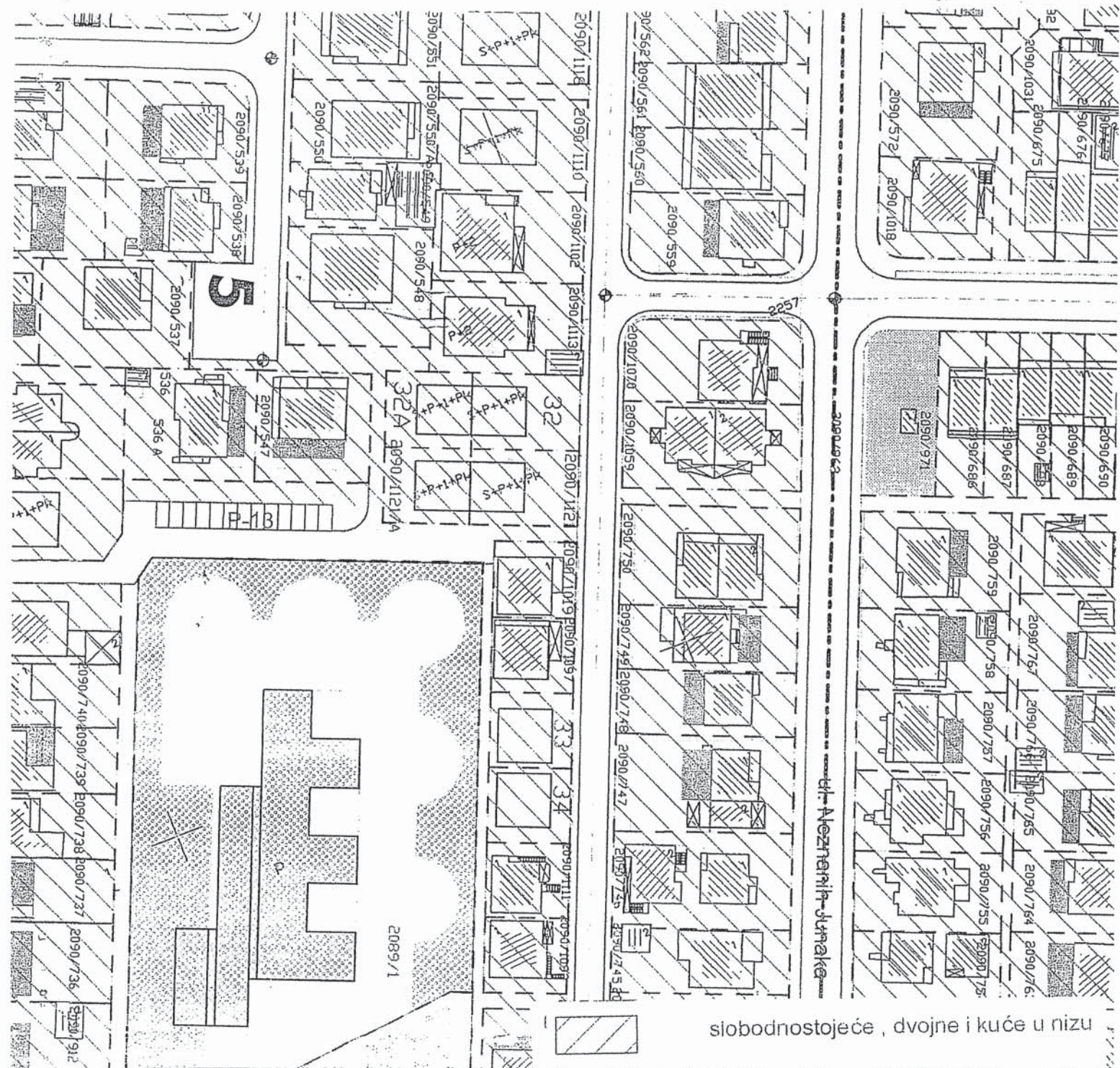
Naziv grafičkog priloga:
GEODEZIJA

GrAFICKI
PRILOG BROJ
3

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08 – 352/10 - 1170
 Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune
 Zona "D", podzona "5"
 Urb. parcela broj 32 A

Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula



R-1:1000

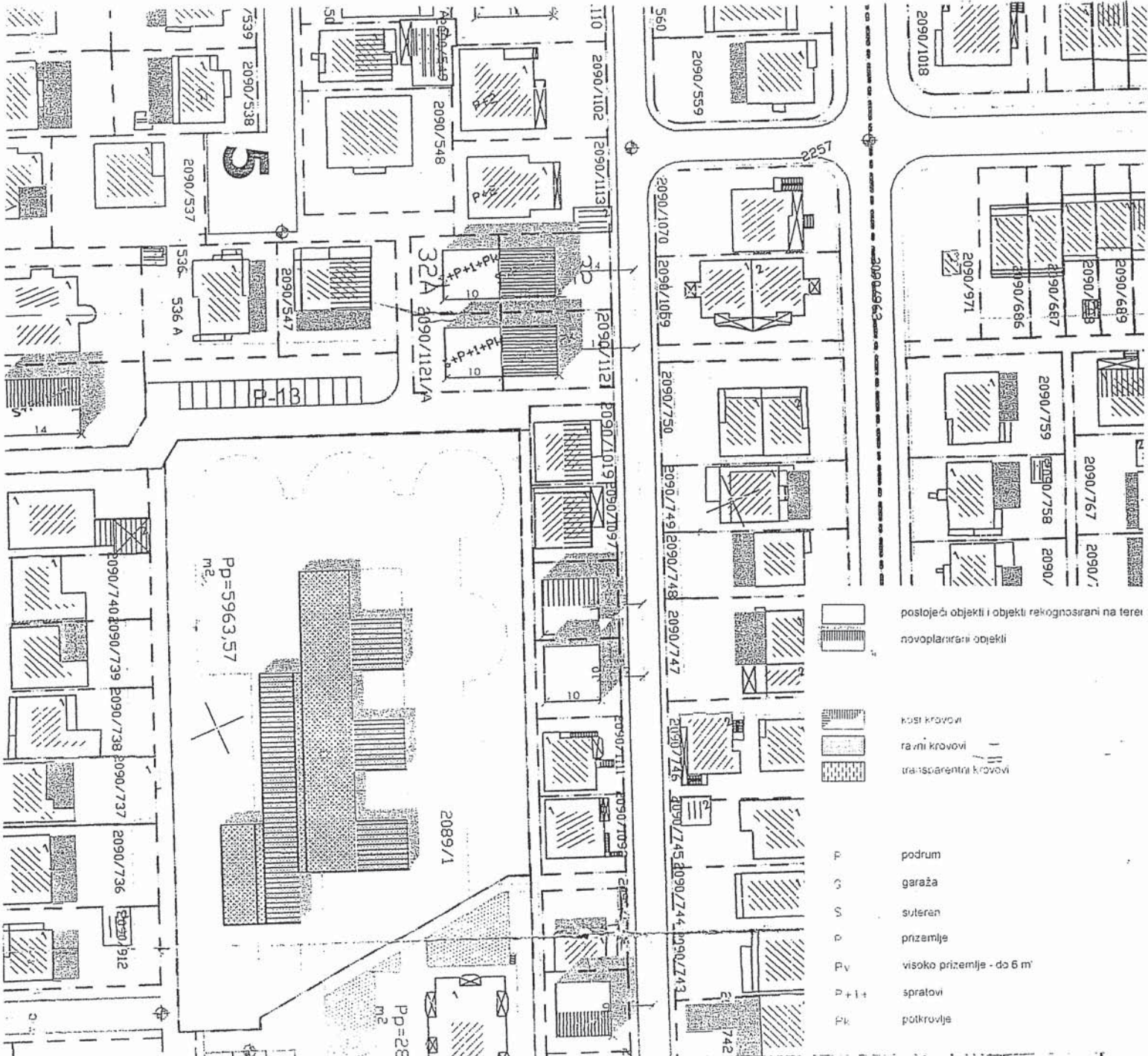
Naziv grafičkog priloga:
SPRATNOST I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 4

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08 – 352/10 - 1170
 Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune
 Zona "D", podzona "5"
 Urb. parcela broj 32 A

Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula



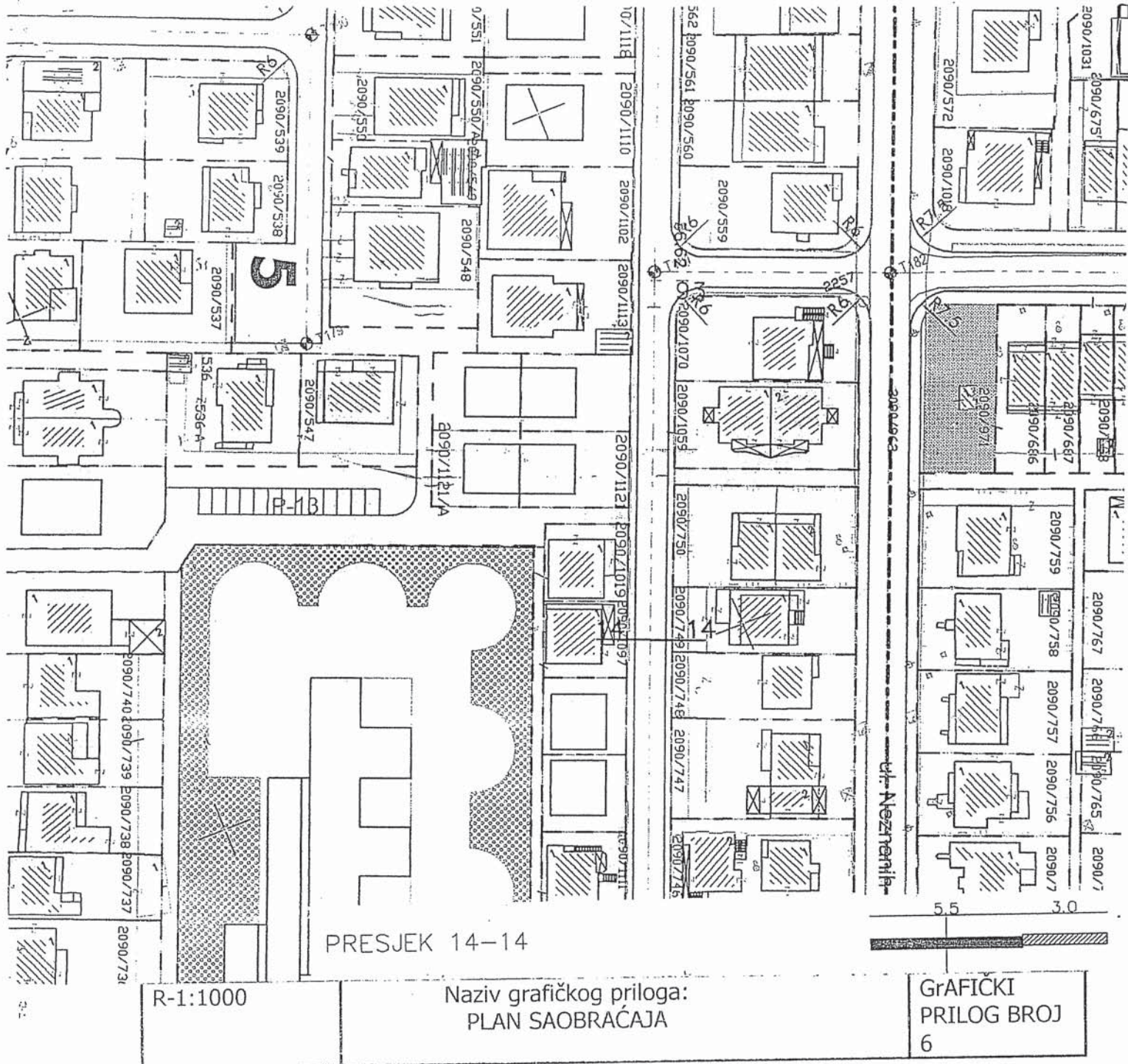
- postojeći objekti i objekti prepoznatljivi na terenu
- novoplanirani objekti
- kosi krovovi
- ravni krovovi
- transparentni krovovi
- P podrum
- G garaža
- S suteren
- P prizemlje
- P_v visoko prizemlje - do 6 m
- P + i spratovi
- P_k potkrovlje

R-1:1000
 Naziv grafičkog priloga:
**PROSTORNI OBLICI I SPRATNOST
 OBJEKATA**
 GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08 – 352/10 - 1170
Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune
Zona "D", podzona "5"
Urb. parcela broj 32 A

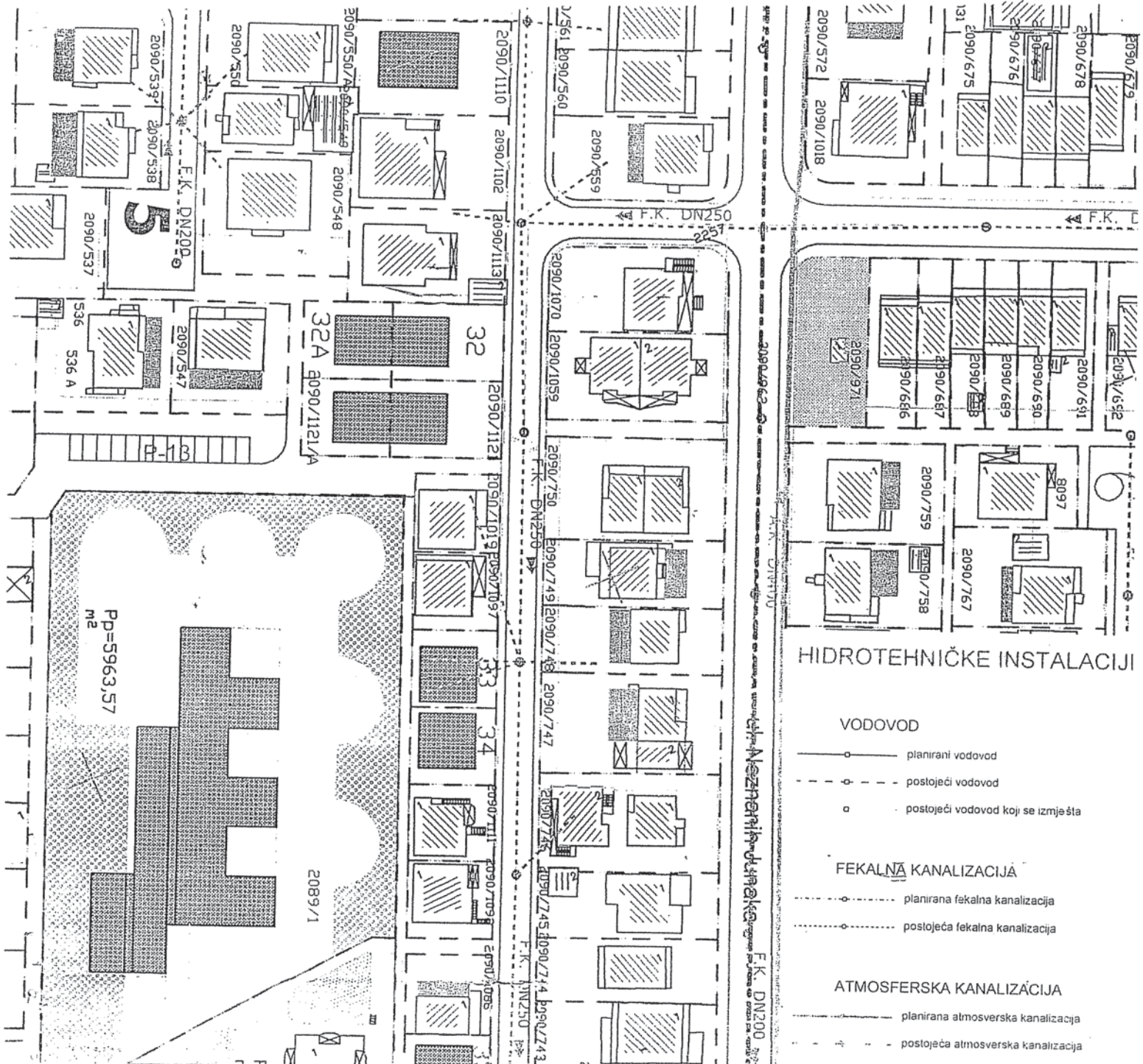
Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08 – 352/10 - 1170
 Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune
 Zona "D", podzona "5"
 Urb. parcela broj 32 A

Podnosilac zahtjeva,
Bero Emrula



R-1:1000

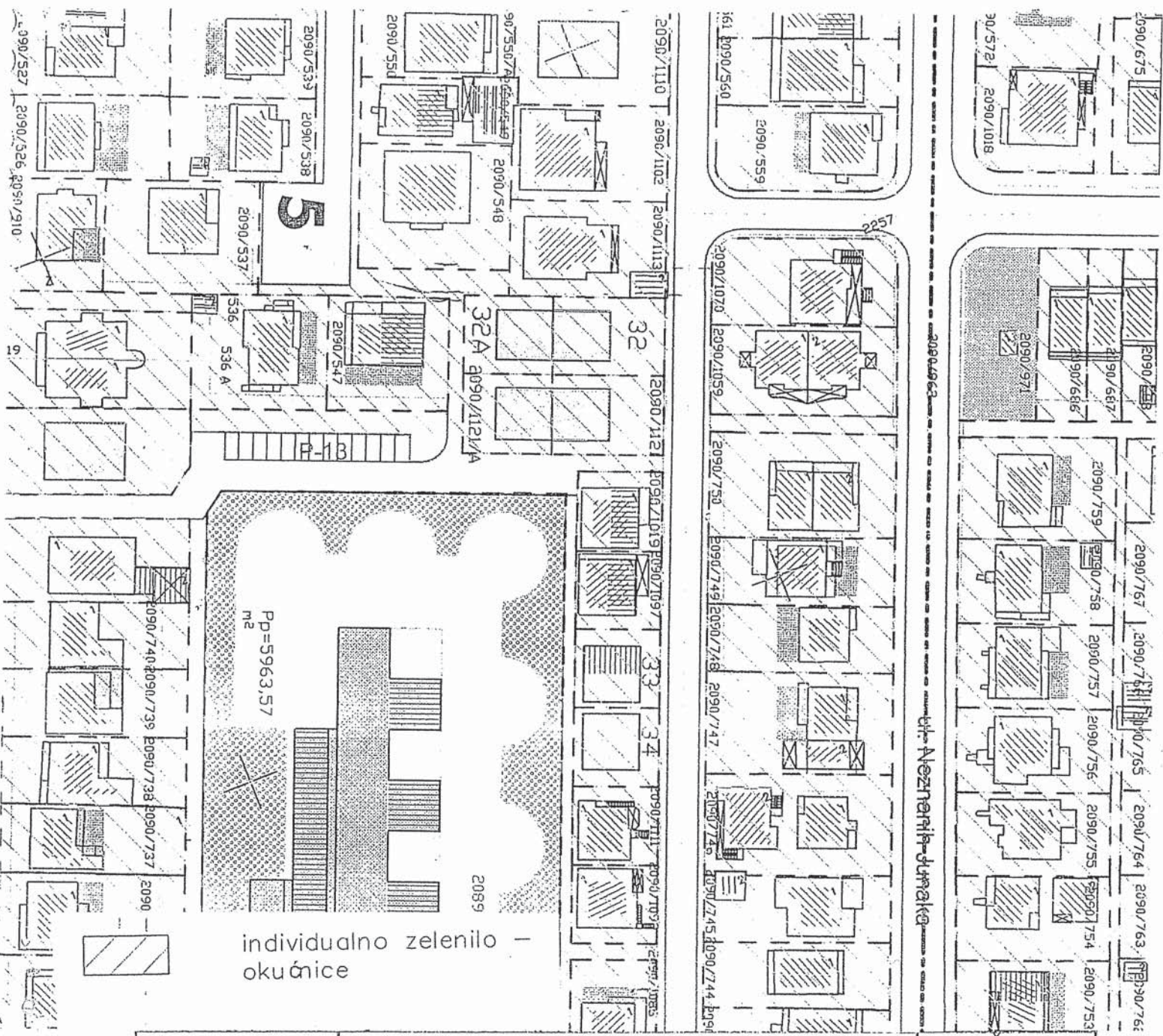
Naziv grafičkog priloga:
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 8

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 i uređenje prostora
 i zaštita životne sredine
 Broj: 08 – 352/10 - 1170
 Podgorica, 09.11.2010.godine

DUP " Konik - Stari aerodrom"
 - Izmjene i dopune
 Zona "D", podzona "5"
 Urb. parcela broj 32 A

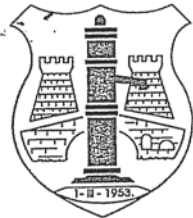
Podnosilac zahtjeva,
 Bero Emrula



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

GRAFIČKI
 PRILOG BROJ
 10



J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 1550

Podgorica, 26. 01. 2010

**BERO EMRULA
STARI AERODROM
PODGORICA**

2861 tu

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izgradnju dijela dvojnog individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 32A, zona D, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu Vašeg zahtjeva, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5417/1 od 16.12.2010. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izgradnju dijela dvojnog individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 32A, zona D, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/10-1170 od 09.11.2010. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i fekalnu kanalizaciju. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj morate utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Urbanističko-tehničkim uslovima se planira izgradnja jednostrano uzidanog objekta spratnosti S+P+1+Pk, horizontalnog gabarita osnove 10.0x9.0 m. Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, otvaranjem novog čvora. Kako se ovdje radi o jednostrano uzidanom objektu, a za drugi dio objekta na UP 32 (Investitora Bajmak Arifa) su od ovog Preduzeća traženi uslovi priključenja, predvidjeti zajedničko priključenje oba objekta iz istog čvora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0 - 2.5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Ukoliko ima više stambenih ili poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu o završetku radova na objektu od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje fekalnih voda u atmosfersku kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u nekom od postojećih revizionih okana, na priloženoj situaciji označenih kao RO332 i RO333. Geometrijski atributi fekalnih šahtova RO332 i RO333 dati su u prilogu dopisa. Za predmetni objekat i objekat na UP32, predvidjeti zajedničko priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Posebnu pažnju obratiti na vodovod i atmosfersku kanalizaciju, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu

odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

Projekat unutrašnjih (internih) instalacija vodovoda i kanalizacije mora da sadrži:

- katastar i tehničke uslove priključenja,
- tehnički opis,
- situaciju u pogodnoj razmjeri sa prikazanim svim elementima vezanim za tehničko rješenje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije sa naznakom postojeće i planirane ulične infrastrukture na koju se priključuje,
- kompletna rješenja interne (unutrašnje) vodovodne i kanalizacione instalacije, u zavisnosti od kompleksnosti objekta, sa osnovama svih etaža objekta u prikladnoj razmjeri s ucrtanom internom vodovodnom i kanalizacionom mrežom,
- u osnovama mora biti vidljiva namjena svake prostorije, sanitarni predmeti, odvodna mjesta s upisanim apsolutnim kotama podova,
- aksonometrijska (izometrijska) šema interne vodovodne instalacije,
- detalj šahta za smještaj glavnih vodomjera s tačnim rasporedom armatura i fazonskih komada, te ispravnim dimenzijama i prikazanim tehničkim propisima iz ovih uslova,
- hidraulički proračun sastavljen prema evropski priznatim načinima proračuna. U hidrauličkom proračunu treba, osim pada pritiska zbog geodetske visine i otpora u cijevima, uzeti u obzir i pad pritiska na vodomjeru i nepovratnom ventilu,
- dimenzionisanje kanalizacije prema standardima i priznatim autorima, s obaveznim hidrauličkim proračunom sveukupnih količina otpadnih voda koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju i dimenzionisanjem priključka,
- vertikalni presjek kanalizacije objekta u pogodnoj razmjeri s definisanim apsolutnim visinskim kotama,

- uzdužni presjek spoljašnjeg dijela kanalizacionog priključka do postojećeg ili projektovanog revizionog okna gradske fekalne kanalizacije,
- detalje svih predvidjenih uređaja (predtretman otpadnih voda, septička jama, prepumpni fekalni uređaji ili stanice...) s upisanim apsolutnim kotama,
- ostali potrebni detalji, kao što su nacrti za sve one dijelove instalacija, koji nisu standardni, svih uređaja za povećavanje pritiska, sa svim potrebnim elementima i pojedinostima. Moraju biti navedeni tipovi uređaja, kao i potrebna snaga elektromotora,
- rješenja zaštite od povratnog toka ako postoji mogućnost njegove pojave.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

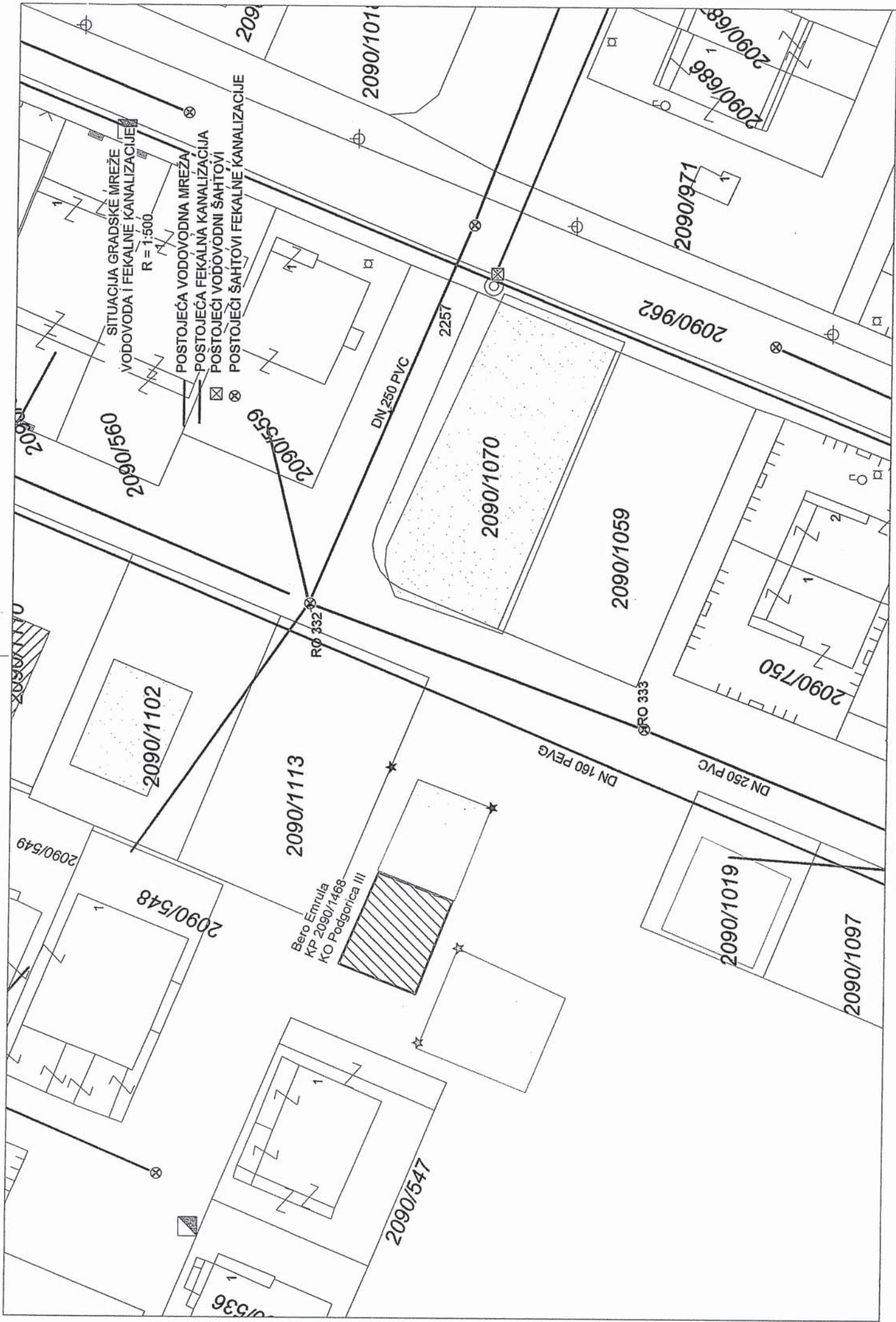
Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Račun 2-1-11008

Podgorica,
24.01.2011.g.


Direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ŠAHTOVI FEKALNE KANALIZACIJE

Beto Emrula
KP 2090/1468
KO Podgorica III

2090/1113

2090/1070

2090/1059

2090/750

2090/1019

2090/1097

2090/548

2090/547

2090/549

2090/1560

2090/602

2090/1018

2090/971

2090/962

2090/686
2090/687
2090/688

2090/536

RO 332

RO 333

DN 250 PVC
2257

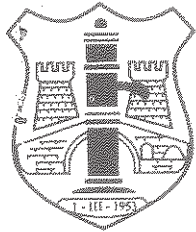
DN 160 PEVG

DN 250 PVC

KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 332	605,407.70	4,698,665.69	KP 56.58 mm	KDC Nizvodno 53.44 mm KDC Uzvodno 53.44 mm	KDC Desno DN 250 PVC 54.29 mm	KDC Ljjevo DN 150 PVC 55.52 mm
RO 333	605,394.54	4,698,630.16	KP 56.56 mm			



J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 9509

12. 04. 2013

Podgorica, _____ 20 ____.

BERO EMRULA
PODGORICA

699s

PREDMET: Odgovor na zahtjev za saglasnost na Glavni projekat dvojnog individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 32A, zona D, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj Up. 08-361/13-58 od 09.03.2013.godine, a kod nas zavedenog pod brojem 2408/1 od 10.04.2013.godine, stručna služba ovog Preduzeća je pregledala Glavni projekat dvojnog individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 32A, zona D, podzona 5, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici, urađen od strane firme "LIBRO"do. Na predmetnu dokumentaciju Vam dajemo **s a g l a s n o s t** za fazu vodovoda i kanalizacije.

Napomene:

1. Urbanističko-tehničkim uslovima se planira izgradnja jednostrano uzidanog objekta spratnosti S+P+1+Pk, horizontalnog gabarita osnove 10.0x9.0 m. Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.
2. Projektom je obrađena I faza izgradnje objekta spratnosti S+P. Ukupna neto kvadratura objekta je 146.445m² sa dvije stambemne cijeline i u skladu sa tim sa dva vodomjera smještenim u šahtu ispred objekta, koji se izvodi u posjedu vlasnika 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Vodomjerni šaht mora imati izvedenu drenažu, penjalice i poklopac tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.
3. Vodomjer mora biti sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i radio modulom za daljinsko očitavanje koji je prilagođen usvojenom programu i opremi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.
4. Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, otvaranjem novog čvora. Kako se ovdje radi o jednostrano uzidanom objektu, a za drugi dio objekta na UP 32 (Investitora Bajmak

Arifa) su od ovog Preduzeća traženi uslovi priključenja, predvidjeti zajedničko priključenje oba objekta iz istog čvora.

5. Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.
6. Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u nekom od postojećih revizionih okana. Za predmetni objekat i objekat na UP32, predvidjeti zajedničko priključenje na fekalnu kanalizaciju.
7. Naknada za izgradnju primarnih objekata vodovoda i kanalizacije za predmetni objekat nije obračunata.

Napomena: Hidrauličkim proračunom je dokazano da za I fazu izgradnje objekta raspoloživi pritisak u mreži omogućava uredno vodosnabdijevanje objekta. Za izgradnju druge faze objekta mišljenja smo da postojeći pritisak u mreži neće zadovoljiti uredno vodosnabdijevanje svih etaža, tj. biće potrebna ugradnja hidrocela, a i biće neophodno provlačenje novih vodovodnih instalacija kroz etaže koje su obrađene ovim projektom.

Podgorica,
12.04.2013.g.

VD Direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-58
Podgorica, 25.06.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **EMBRULA BERA**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE EMBRULA BERU**, iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju I faze stambenog objekta, na urbanističkoj parceli 32A, Zona "D", podzona "5", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, u Podgorici. Horizontalni gabarit objekta je 10,00x9,00 m, u suterenu i prizemlju. Spratnost objekta: suteran i prizemlje (S+P).
- Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Studio K" d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.
- Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.
- Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **EMBRULA BERO**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/13-58 od 25.02.2013. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju I faze stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2090/1468 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli 32A, Zona "D", podzona "5", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" - Izmjene i dopune, u Podgorici, broj 08-352/10-1170 od 09.11.2010. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađen je od strane "Studio K" d.o.o., iz Podgorice, od 2013 godine,

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJED ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoratu za urbanizam,
- Inspektoratu za gradjevinarstvo i
- a/a



V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Vuka Karadžića br.2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@co.me

FC Distribucija Podgorica

ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

Br. 40-00 - 5218
U Podgorici, 28. 05. 2013. godine.

Na osnovu člana 196 i 202 st.2, Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br.60/03), čl.141, 142 i 149, Zakona o energetici („Sl.list CG“ br.28/10), čl.41. Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema („Sl.list CG“ br. 50/12) i Ovlašćenja br.40-00-6984 od 03.04.2013.godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti za priključenje broj **5312** od **01.03.2013.godine**, podnosioca **Emrula Bera donosim**

RJEŠENJE
o izdavanju saglasnosti za priključenje
(za nestandardni priključak)

1. Usvaja se zahtjev **Emrula Bera** broj **5312** od **01.03.2013.godine**, i izdaje saglasnost za priključenje za objekat: **individualno stambeni objekat (dio dvojnog objekta), KP br.2090/1468, na UP br.32A, Zona "D", podzona 5, DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune, ul.Vlaha Buhovca br.20 u Podgorici**, u kome se nalaze sledeći prostori:

Redni broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Odobrena jednovremena snaga(kW)	Odobrena energija (godišnja)(kWh)	Kategorija potrošnje
1.	stambeni-RT-Su	14.2	22.500	domaćinstvo
2.	stambeni-RT-Pr	14.2	22.500	domaćinstvo
3.	stambeni-RT-Sp 1	14.2	22.500	domaćinstvo
4.	stambeni-RT-Sp 2	14.2	22.500	domaćinstvo
Odobrena jednovremena snaga za svih 4 prostora iznosi: 34(kW)				

Saglasnost za priključenje se izdaje pod sledećim elektroenergetskim, tehničkim i posebnim uslovima koje **Emrula Bero** treba da ispuni da bi objekat mogao biti priključen na distributivni sistem električne energije:

ELEKTROENERGETSKI I TEHNIČKI USLOVI:

1.1. Podaci o priključku:

- naponski nivo na mestu priključka: **0.4kV**
- vrsta priključka: **podzemni kablovski**
- mesto priključka korisnika: **postojeći NKRO-4**
- spoljni priključak: **kablovski PPOO 4x35mm²**
- unutrašnji priključak: **PPOO 5x10mm²**
- oprema potrebna za izvođenje priključka:
- datum priključenja korisnika:
- trafo reon: **MBTS 10/0.4kV, 1x630kVA, STARI AERODROM 7"-Š:190357A**
- izvod iz trafostanice:

1.2. Zaštitni, mjerni i uređaji za upravljanje potrošnjom:

- mesto predaje i mesto mjerenja: **MRO na fasadi objekta**
- mjerni uređaj će ugraditi FC Distribucija kao svoje sredstvo.
- specifikacija mjernih uređaja:
- brojilo električne energije: **direktna, niskonaponska, trofazna, dvotarifno mjerenje, +A(kom.4, brojila će ugraditi ED Podgorica u ormaru koji je podnosilac zahtjeva obavezan ugraditi u skladu sa Tehničkom preporukom za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II dopunjeno izdanje).**
- uklopni sat: **integrisan u brojilu**
- ograničavač opterećenja: **limitator snage nominalne struje In=63A(montirati prije brojila na napojnom kablju)**
- specifikacija zaštitnih uređaja:
 - zaštita od direktnog dodira: **izolacija i zatvaranje djelova pod naponom**
 - zaštita od indirektnog dodira: **TN-C-S**
 - zaštita od prenapona: **odvodnici prenapona**
- nazivna struja zaštitnih uređaja priključka:
- specifikacija kontrolnih uređaja:
- uređaji za upravljanje potrošnjom:

1.3. Parametri mreže na koju se korisnik priključuje:

- struja zemljospoja: **300A**
- snaga kratkog spoja: **250MVA**

1.4. Ostali uslovi:

- dozvoljeni faktor snage: **0.95**
- vrijeme beznaponskog stanja kod rada uređaja za automatsko ponovno uključivanje (APU):
- korisnik je dužan predvidjeti ugradnju opreme i korišćenje tehnologija kojima neće ugroziti kvalitet električne energije i sigurnost napajanja korisnika.

Posebni uslovi:

2. **Emrula Bero** treba da o svom trošku, na osnovu saglasnosti FC Distribucija i propisa koji regulišu gradnju objekata, obezbijedi i izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje i to: **Projektovanje i izgradnja NN priključka od postojećeg NKRO-4 do objekta, kablom tipa PPOO 4x35mm², trasom odobrenom od nadležnih organa, a sve o trošku Investitora. Prethodno pribavljanje katastra podzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje padaju na teret Investitora.**
3. Rok priključenja: nakon ispunjenja elektroenergetskih, tehničkih i posebnih uslova iz ovog rješenja, zaključenja ugovora o priključenju i ugovora o snabdijevanju električnom energijom.
4. Ukoliko FC DISTRIBUCIJA izvodi priključak, zaključuje se poseban Ugovor o izradi priključka, pri čemu se troškovi priključenja određuju na osnovu ekonomskog elaborata, a sve u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena, rokova i uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije i iznosi _____ EUR-a, koje će korisnik uplatiti na žiro račun FC Distribucija - Podgorica.
5. U slučaju da FC Distribucija izvodi radove na priključku korisnik je dužan da riješi imovinsko - pravne odnose (pribavljanje dozvola i saglasnosti od nadležnih organa), i o tome dostavi odgovarajući dokaz prije podnošenja zahtjeva za zaključenje Ugovora o izradi priključka.
6. Ukoliko radove na priključku izvodi podnosilac zahtjeva, dužan je prije početka radova dostaviti FC Distribucija projekat priključka izrađen od strane ovlaštene organizacije i obavještenje o početku radova, kako bi FC Distribucija organizovala nadzor nad izvođenjem radova na izradi priključka. Nakon izrade priključka potrebno je FC Distribucija dostaviti katastar instalacija.
7. U slučaju iz tačke 5. korisnik je obavezan da plati troškove izdavanja ovog rješenja u iznosu od _____ EUR-a u skladu sa Cjenovnikom FC Distribucije.
8. Nakon ispunjenja uslova iz ove saglasnosti, korisnik je dužan da podnese zahtjev za ugradnju mjernog uređaja i privremeno priključenje objekta radi funkcionalnog ispitivanja sa izjavom o preuzimanju odgovornosti.
9. Na osnovu Naloga za ugradnju mjernog uređaja i privremeno priključenje objekta radi funkcionalnog ispitivanja, korisniku će se ugraditi brojilo, koje će biti podešeno na način da korisnik za vrijeme trajanja funkcionalnog ispitivanja koristi snagu od 0,5kW, a vrijeme trajanja funkcionalnog ispitivanja biće ograničeno na 7 dana.
10. Nakon završenog funkcionalnog ispitivanja, korisnik će podnijeti zahtjev za zaključenje Ugovora o priključenju objekta na distributivni sistem električne energije.
11. Korisnik je obavezan na trajno čuvanje ovog rješenja.
12. Ovo rješenje važi do **24.05.2015.godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Emrula Bero iz **Podgorice** podnio je zahtjev broj **5312** od **01.03.2013.godine**, za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje za objekat: **individualno stambeni objekat (dio dvojnog objekta), KP br. 2090/1468, na UP br. 32A, Zona "D", podzona 5, DUP "Konik-Stari Aerodrom" - izmjene i dopune, ul. Vlaha Buhovca br. 20 u Podgorici**, na distributivni sistem električne energije.

Uz zahtjev je podnio dokumentaciju: **Urbanističko tehnički uslovi broj: 08-352/10-1170 od 09.11.2010.godine, i projektna dokumentacija ovlaštene firme za projektovanje d.o.o. "Kostel" od Januar 2013.godine.**

Postupajući po zahtjevu FC Distribucija je na osnovu svoje energetske-tehničke i planske dokumentacije, kao i energetske prilika na dijelu distributivnog sistema kome pripada objekat podnosioca zahtjeva utvrdila da postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva na distributivni sistem električne energije, te da planom razvoja FC Distribucije nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture za priključenje iz tačke 2 ovog rješenja.

Tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva utvrđena su u Tehničkom izvještaju br. **5312/1** od **24.05.2013.godine**, a sastoje se u: **Projektovanju i izgradnji NN priključka od postojećeg NKRO-4 do objekta kablom tipa PPOO 4x35mm², trasom odobrenom od nadležnih organa, a sve o trošku Investitora. Prethodno pribavljanje katastra podzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje padaju na teret Investitora**, dok je posebnim uslovima iz tačke 2 ovog rješenja određena potrebna infrastruktura za priključenje, koju u smislu čl. 149 st. 1. Zakona o energetici podnosilac zahtjeva može, uz saglasnost FC Distribucije i na osnovu propisa koji regulišu gradnju objekata da izgradi o svom trošku, što je uslov da njegov objekat može biti priključen na distributivni sistem električne energije.

Sa ovih razloga, ovo rješenje je, u smislu čl. 202 st. 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donešeno uz uslov da **Emrula Bero** o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje iz tačke 2 od čega zavisi ostvarivanje prava iz ovog rješenja.

Sa izloženog, na osnovu člana 196 i 202 st. 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 60/03), čl. 141, 142 i 149, Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 28/10), čl. 41. Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema („Sl. list CG“ br. 50/12) i Ovlašćenja br. 40-00-6984 od 03.04.2013. godine, riješeno je kao i u izreci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko FC Distribucija-Podgorica.

Rješenje obradio:

Referent

Milonjić Vladica, el. tehn.

Kontrolisao:

Šef Službe za Investicije i priključenja

Vojislava Cerović, dipl. el. ing.

Elektrodistribucija Podgorica

Direktor

Pupović Jagoš, dipl. el. ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za investicije ED
- Sektoru za razvoj - FC Distribucija
- Glavnoj finansijskoj direkciji
- a/a (ED)





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne
Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Elektrodistribucija Podgorica
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-21 - 12200
U Podgorici, 09.05.2013.god.
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
e-mail: edpodgorica@t-com.me
www.epcg.co.me

UPOZORENJE

Podgorica

Poštovani,

Nakon završetka radova na izgradnji, rekonstrukciji ili adaptaciji vašeg objekta, potrebno je da se **Zahtjevom za funkcionalno priključenje objekta** uz potrebnu dokumentaciju, obratite Elektrodistribuciji Podgorica kako bi isti bio priključen na elektrodistributivnu mrežu (podrazumijeva se da su ispunjeni svi uslovi iz **Rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje**).

Ovim putem Vam predočavam sledeće:

1. **Priključenje Vašeg objekta na elektrodistributivnu mrežu, može izvršiti jedino stručna ekipa Elektrodistribucije Podgorica, koja za to ima radni nalog.**

VAŽNA NAPOMENA: DA BI SE IZVRŠILO PRIKLJUČENJE VAŠEG OBJEKTA MORAJU BITI ISPUNJENI SVI USLOVI IZ EES U PROTIVNOM OBJEKAT NEĆE BITI PRIKLJUČEN.

Ukoliko ekipa Ekipa Elektrodistribucije Podgorica, prilikom izlaska na teren, zatekne da je objekat samovoljno priključen na elektrodistributivnu mrežu, a da to nije urađeno po radnom nalogu Službe za investicije i priključenja, ima obavezu da:


1. Izvrši isključenje nelegalno priključenog objekta i napravi odgovarajući zapisnik (u skladu sa članom 179 Zakona o energetici)
2. Dostavi nadležnim službama u ED Podgorici sačinjeni Zapisnik, kako bi se izvršio obračun neovlašćeno utrošene električne energije i pokrenuo odgovarajući sudski postupak

U vašem je interesu da postupite po ovom Upozorenju. U protivnom priključenje Vašeg objekta na distributivnu mrežu odložiće se sve do okončanja odgovarajućeg sudskog odnosno prekršajnog postupka.

Očekujemo Vašu saradnju.

Elektrodistribucije Podgorica
Direktor,
Pupović Jagoš, dipl.el.ing.



 <p>Elektroprivreda Crne Gore Elektrodistribucija Podgorica Broj: 40-21</p>	<p>Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +38240 204 000 fax: +382 40 214 260 e-mail: epcg@co.me</p>	<p>FC Distribucija ED Podgorica Ul. Ivana Milutinovića 12 tel: +382 20 408 471 fax: e-mail: www.epcg.co.me Br. 691/19/2014 U Podgorici</p>
	<p>Podgorica, 24 JUN 2014</p>	<p>16916</p>

IZVJEŠTAJ
O INTERNOM TEHNIČKOM PREGLEDU PRIKLJUČKA I MJERNOG MJESTA KORISNIKA

Na osnovu naloga za ugradnju mjernog uređaja i privremeno priključenje objekta radi funkcionalnog ispitivanja, broj 691/19/2014 od 13.06.2014 i rješenja o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br. 3218, od 28.08.2013 godine, za objekat:

Korisnik objekta	EMRULA BERA PODGORICA, VLAHA BUHOVCA 20
Objekat	STAMBENA ZGRADA
Kategorija potrošnje	Domacinstva
Adresa objekta	PODGORICA, VLAHA BUHOVCA 20

Pregledom priključka i mjernog mesta utvrđeno je sledeće:

TEHNIČKI PODACI:

Transformatorski reon	1900357 MBTS STARI AERODROM 7
Izvod broj	I 1
Spoljašnji priključak (VV / KV)	PP00-A
Presjek spoljašnjeg priključka i napon	4x35mm ²
Nominalna struja glavnih osigurača napojnog voda i mjesto ugradnje	100A
Tip i presjek voda unutrašnjeg priključka i napon	PP00 5x10 mm ²
Nominalna struja glavnih osigurača unutrašnjeg kućnog priključka	63A
Ukupna instalisana snaga	
Faktor jednovremenosti	
Vršna snaga	14.2 kW
Vrsta uzemljivača	FeZn
Vrsta zaštite od indirektnog dodira	TN-CS
Vrsta zaštite od direktnog dodira	IZOLACIJA I ZATVARANJE DJELOVA POD NAPONOM
Zaštita od prenapona	ODVODNICI PRENAPONA
Vrsta instalacije (obavezno zaokružiti) a) nova instalacija b) proširene instalacije c) razdvajanje ili objedinjavanje instalacije d) privremeni objekat e) gradilište f) postojeća instalacija-promjena kat. potrošnje	Nova instalacija

Kod korisnika je ugrađen mjerni uređaj:

Opis	Brojilo aktivne energije	Brojilo reak. energije	Uklopni sat	Maksigraf
Proizvođač i broj	97209699 LANDIS GYR		97209699 LANDIS GYR	
Šifra mjernog mesta (PoD)	MM: 2328407	Pod:194343588		ED broj: 191373889
Nazivni napon i struja	400			
Skala i konst.maksigrafa			ZMD120AR	
Vrsta i tip	ZMD120AR		2	
Klasa tačnosti	2		2011 01.01.2011	
Godina proizvodnje i baždarenja	2011 01.01.2011			
Važeća ovjera	16100 MNE 1/11			
Ovjereno do	01.01.2023			
Konstanta brojila				
Kategorija potrošnje	Domacinstva			
Stanje VT	3235			
MT	3595			
Broj plombe ED	19/2005			

- 7) blagovremeno izvještava korisnika o preduzimanju mjera na redukciji u isporuci električne energije radi izbjegavanja operativnih problema u prenosnom i distributivnom sistemu;
- 8) obezbijedi razmjenu informacija u vezi sa manipulacijama ili događajima u prenosnom ili distributivnom sistemu ili sistemu korisnika koji mogu imati operativni uticaj na njihov rad;
- 9) vrši ispitivanje, praćenje i nadgledanje efekata rada električnih aparata potrošača na distributivni sistem električne energije;
- 10) izdaje odobrenja i uputstva o mjerama sigurnosti koje je neophodno sprovesti u slučaju izvođenja radova na djelovima distributivnog sistema ili sistema korisnika na mjestu priključenja ili na drugom mjestu kada bi ti radovi mogli uticati na sigurnost u sistemima ugovornih strana;
- 11) obezbijedi sigurnost i kvalitet električne energije u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i propisima Regulatorne Agencije za energetiku.

Član 5

- (1) Korisnik ima pravo da :
 - 1) bude priključen na distributivni sistem, u skladu sa uslovima iz rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje, nakon zaključenja ovog ugovora i ugovora o snabdijevanju, kao i da prisustvuje prvom priključenju;
 - 2) koristi električnu energiju, u skladu sa uslovima iz rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje, ovim ugovorom i ugovorom o snabdijevanju;
 - 3) zahtijeva od FC Distribucija da bude obaviješten 24 časa unaprijed o svim planiranim prekidima napajanja putem sredstava javnog informisanja;
 - 4) zahtijeva naknadu štete od FC Distribucija u slučajevima kada je šteta uzrokovana nepropisno izvedenim radovima na priključenju objekta na distributivni sistem;
 - 5) bude obaviješten o aktivnostima FC Distribucija na sprovođenju mjera redukcije isporuke električne energije i redukcije napona;
 - 6) raskine ugovor u slučaju prestanka potrebe za daljim priključenjem na distributivni sistem električne energije;
 - 7) na sigurnost i kvalitet električne energije u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema el.energije i propisima Regulatorne agencije za energetiku;

Član 6

- (1) Korisnik ima obaveze da:
 - 1) održava u tehnički ispravnom stanju priključak i instalacije i uređaje koji su u njegovom vlasništvu;
 - 2) obezbijedi ovlaštenim licima FC Distribucija pristup mjernim uređajima i instalacijama, kao i mjestu priključka radi očitavanja, provjere ispravnosti, otklanjanja kvarova, zamjene i održavanja uređaja, ugradnje i izmještanja mjernih mjesta van objekta tj. na granicu vlasništva, ili obustave isporuke električne energije u slučajevima kada vlasnik ili stanar neovlašćeno koristi električnu energiju ili ne plati račun za isporučenu električnu energiju u skladu sa utvrđenim rokovima i uslovima;
 - 3) ne dozvoli priključenje objekata drugih korisnika sa sopstvene instalacije;
 - 4) o svakom poremećaju rada zaštitnih i mjernih uređaja odmah obavijesti FC Distribucija i snabdjevača;
 - 5) koristi električnu energiju isključivo u skladu sa rješenjem o izdavanju saglasnosti za priključenje, ovim ugovorom i ugovorom o snabdijevanju električnom energijom;
 - 6) u svemu poštuje odredbe Zakona o energetici, Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, Pravilima mjerenja u distributivnom sistemu električne energije, ovog ugovora i ugovora o snabdijevanju;
 - 7) pribavi odobrenja ili uputstva o mjerama sigurnosti koje je neophodno sprovesti u slučaju izvođenja radova na svom sistemu (na mjestu priključenja ili na drugom mjestu), kada bi ti radovi mogli uticati na sigurnost u sistemima ugovornih strana;
 - 8) u roku od 30 dana po zahtjevu FC Distribucija dostavi podatke potrebne za ažuriranje desetogodišnjih planova;
 - 9) redovno i blagovremeno dostavlja informacije o izmjenama u angažovanoj snazi i potrošnji električne energije;
 - 10) sprovodi uputstva FC Distribucija u slučaju redukcije u isporuci el.energije i napona;
 - 11) nakon zaključenja ovog ugovora sa snabdijevačem zaključi ugovor o snabdijevanju električnom energijom.

IV IZUZEĆE I OSLOBADANJE OD ODGOVORNOSTI

Član 7

- (1) Ugovorne strane se oslobađaju izvršenja obaveza i odgovornosti po ovom ugovoru za vrijeme trajanja više sile (poplave, zemljotresi, požari atmosferska pražnjenja, jaki vjetrovi, prekomjerni snijeg, led i sl.), kao i kvarova na elementima distributivnog sistema električne energije i uređaja korisnika do kojih nije došlo krivicom ugovornih strana, odnosno koje ugovorne strane nijesu mogle predvidjeti ili spriječiti razumnim mjerama predostrožnosti.

V TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Član 8

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

V TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Član 8

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Član 9

- (1) Ovaj ugovor može biti raskinut iz sledećih razloga:
 - 1) na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obaveze iz ugovora;
 - 2) ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne od ugovornih strana ili ako se zbog njih ne može ostvariti predmet ugovora;
 - 3) na zahtjev snabdjevača u slučajevima predviđenim opštim uslovima javnog snabdjevača za snabdijevanje električnom energijom;
 - 4) kada korisnik zbog neovlašćenog preuzimanja električne energije u roku od 45 dana od dana utvrđivanja neovlašćene potrošnje ne plati obračun neovlašćene potrošnje, ne dovede električnu instalaciju i mjerni uređaj u ispravno stanje i ne plati troškove ponovnog priključenja;
- (2) Postupak za raskid ugovora pokreće se pisanim obavještenjem o namjeri raskida uz potvrdu prijema;
- (3) Raskid stupa na snagu prvog narednog dana po isteku roka od 30 dana od dana prijema pismenog obavještenja o namjeri raskida ugovora, ukoliko ugovorna strana koja ne ispunjava svoje obaveze ne počne da ispunjava svoje obaveze ili ne dokaže da je do nemogućnosti ispunjenja došlo usled dejstva više sile;
- (4) U slučaju raskida ugovora korisnik se isključuje sa distributivnog sistema počev od dana stupanja na snagu raskida ovog ugovora;
- (5) Procedura za raskid ugovora ne isključuje pravo FC Distribucija da objekat korisnika isključi sa distributivnog sistema električne energije u slučajevima predviđenim čl.3 ovog ugovora.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10

- (1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog ugovora dođe do promjena zakonskih ili drugih propisa, kao i uslova iz izdatog rješenja o saglasnosti za priključenje, ugovorne strane su saglasne da odredbe ovog ugovora aneksom usaglasne sa izmijenjenim okolnostima.

Član 11

- (1) Ugovorne strane su saglasne da će se na međusobne odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o energetici, Zakona o obligacionim odnosima, Pravila o funkcionisanju distributivnim sistemom električne energije, Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu, Metodologije za obračun i naplatu neovlašćeno preuzete električne energije, Opštih uslova za snabdijevanje električnom energijom, propisi Regulatorne agencije za energetiku, kao i važeći tehnički propisi i standardi.

Član 12

- (1) Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u suprotnom sporove će rješavati Regulatorna agencija za energetiku, odnosno nadležni Sud.

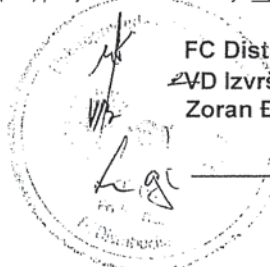
Član 13

- (1) Ovaj ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se korisniku uručuju 2 (dva) primjerka, a FC Distribucija 4 (četiri) primjerka.

KORISNIK DISTRIBUTIVNOG SISTEMA

Bero Emrula

Bero Emrula



FC Distribucija

ZVD Izvršni rukovodilac

Zoran Đukanović, dipl.el.ing.

Zoran Đukanović

- 7) blagovremeno izvještava korisnika o preduzimanju mjera na redukciji u isporuci električne energije radi izbjegavanja operativnih problema u prenosnom i distributivnom sistemu;
- 8) obezbijedi razmjenu informacija u vezi sa manipulacijama ili događajima u prenosnom ili distributivnom sistemu ili sistemu korisnika koji mogu imati operativni uticaj na njihov rad;
- 9) vrši ispitivanje, praćenje i nadgledanje efekata rada električnih aparata potrošača na distributivni sistem električne energije;
- 10) izdaje odobrenja i uputstva o mjerama sigurnosti koje je neophodno sprovesti u slučaju izvođenja radova na djelovima distributivnog sistema ili sistema korisnika na mjestu priključenja ili na drugom mjestu kada bi ti radovi mogli uticati na sigurnost u sistemima ugovornih strana;
- 11) obezbijedi sigurnost i kvalitet električne energije u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i propisima Regulatorne Agencije za energetiku.

Član 5

(1) Korisnik ima pravo da :

- 1) bude priključen na distributivni sistem, u skladu sa uslovima iz rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje, nakon zaključivanja ovog ugovora i ugovora o snabdijevanju, kao i da prisustvuje prvom priključenju;
- 2) koristi električnu energiju, u skladu sa uslovima iz rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje, ovim ugovorom i ugovorom o snabdijevanju;
- 3) zahtjeva od FC Distribucija da bude obaviješten 24 časa unaprijed o svim planiranim prekidima napajanja putem sredstava javnog informisanja;
- 4) zahtjeva naknadu štete od FC Distribucija u slučajevima kada je šteta uzrokovana nepropisno izvedenim radovima na priključenju objekta na distributivni sistem;
- 5) bude obaviješten o aktivnostima FC Distribucija na sprovođenju mjera redukcije isporuke električne energije i redukcije napona;
- 6) raskine ugovor u slučaju prestanka potrebe za daljim priključenjem na distributivni sistem električne energije;
- 7) na sigurnost i kvalitet električne energije u skladu sa Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema el.energije i propisima Regulatorne agencije za energetiku;

Član 6

(1) Korisnik ima obaveze da:

- 1) održava u tehnički ispravnom stanju priključak i instalacije i uređaje koji su u njegovom vlasništvu;
- 2) obezbijedi ovlaštenim licima FC Distribucija pristup mjernim uređajima i instalacijama, kao i mjestu priključka radi očitavanja, provjere ispravnosti, otklanjanja kvarova, zamjene i održavanja uređaja, ugradnje i izmještanja mjernih mjesta van objekta tj. na granicu vlasništva, ili obustave isporuke električne energije u slučajevima kada vlasnik ili stanar neovlašćeno koristi električnu energiju ili ne plati račun za isporučenu električnu energiju u skladu sa utvrđenim rokovima i uslovima;
- 3) ne dozvoli priključenje objekata drugih korisnika sa sopstvene instalacije;
- 4) o svakom poremećaju rada zaštitnih i mjernih uređaja odmah obavijesti FC Distribucija i snabdjevača;
- 5) koristi električnu energiju isključivo u skladu sa rješenjem o izdavanju saglasnosti za priključenje, ovim ugovorom i ugovorom o snabdijevanju električnom energijom;
- 6) u svemu poštuje odredbe Zakona o energetici, Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, Pravilima mjerenja u distributivnom sistemu električne energije, ovog ugovora i ugovora o snabdijevanju;
- 7) pribavi odobrenja ili uputstva o mjerama sigurnosti koje je neophodno sprovesti u slučaju izvođenja radova na svom sistemu (na mjestu priključenja ili na drugom mjestu), kada bi ti radovi mogli uticati na sigurnost u sistemima ugovornih strana;
- 8) u roku od 30 dana po zahtjevu FC Distribucija dostavi podatke potrebne za ažuriranje desetogodišnjih planova;
- 9) redovno i blagovremeno dostavlja informacije o izmjenama u angažovanoj snazi i potrošnji električne energije;
- 10) sprovodi uputstva FC Distribucija u slučaju redukcije u isporuci el.energije i napona;
- 11) nakon zaključenja ovog ugovora sa snabdijevačem zaključuje ugovor o snabdijevanju električnom energijom.

IV IZUZEĆE I OSLOBAĐANJE OD ODGOVORNOSTI

Član 7

- (1) Ugovorne strane se oslobađaju izvršenja obaveza i odgovornosti po ovom ugovoru za vrijeme trajanja više sile (poplave, zemljotresi, požari atmosferska pražnjenja, jaki vjetrovi, prekomjerni snijeg, led i sl.), kao i kvarova na elementima distributivnog sistema električne energije i uređaja korisnika do kojih nije došlo krivicom ugovornih strana, odnosno koje ugovorne strane nijesu mogle predvidjeti ili spriječiti razumnim mjerama predostrožnosti.

V TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Član 8

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

V TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Član 8

- (1) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Član 9

(1) Ovaj ugovor može biti raskinut iz sledećih razloga:

- 1) na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju da druga ugovorna strana ne ispunjava obaveze iz ugovora;
- 2) ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne od ugovornih strana ili ako se zbog njih ne može ostvariti predmet ugovora;
- 3) na zahtjev snabdjevača u slučajevima predviđenim opštim uslovima javnog snabdjevača za snabdijevanje električnom energijom;
- 4) kada korisnik zbog neovlašćenog preuzimanja električne energije u roku od 45 dana od dana utvrđivanja neovlašćene potrošnje ne plati obračun neovlašćene potrošnje, ne dovede električnu instalaciju i mjerni uređaj u ispravno stanje i ne plati troškove ponovnog priključenja;
- (2) Postupak za raskid ugovora pokreće se pisanim obavještenjem o namjeri raskida uz potvrdu prijema;
- (3) Raskid stupa na snagu prvog narednog dana po isteku roka od 30 dana od dana prijema pismenog obavještenja o namjeri raskida ugovora, ukoliko ugovorna strana koja ne ispunjava svoje obaveze ne počne da ispunjava svoje obaveze ili ne dokaže da je do nemogućnosti ispunjenja došlo usled dejstva više sile;
- (4) U slučaju raskida ugovora korisnik se isključuje sa distributivnog sistema počev od dana stupanja na snagu raskida ovog ugovora;
- (5) Procedura za raskid ugovora ne isključuje pravo FC Distribucija da objekat korisnika isključi sa distributivnog sistema električne energije u slučajevima predviđenim čl.3 ovog ugovora.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10

- (1) Ukoliko za vrijeme važenja ovog ugovora dođe do promjena zakonskih ili drugih propisa, kao i uslova iz izdatog rješenja o saglasnosti za priključenje, ugovorne strane su saglasne da odredbe ovog ugovora aneksom usaglasne sa izmijenjenim okolnostima.

Član 11

- (1) Ugovorne strane su saglasne da će se na međusobne odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivati odredbe Zakona o energetici, Zakona o obligacionim odnosima, Pravila o funkcionisanju distributivnim sistemom električne energije, Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu, Metodologije za obračun i naplatu neovlašćeno preuzete električne energije, Opštih uslova za snabdijevanje električnom energijom, propisi Regulatorne agencije za energetiku, kao i važeći tehnički propisi i standardi.

Član 12

- (1) Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavati sporazumno, u suprotnom sporove će rješavati Regulatorna agencija za energetiku, odnosno nadležni Sud.

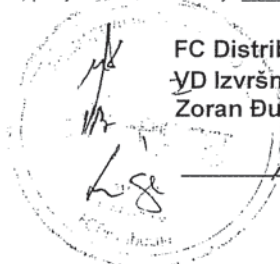
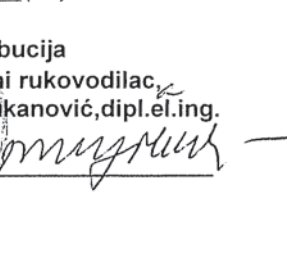
Član 13

- (1) Ovaj ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se korisniku uručuju 2 (dva) primjerka, a FC Distribucija 4 (četiri) primjerka.

KORISNIK DISTRIBUTIVNOG SISTEMA

Bero Emrula



 FC Distribucija
 VD Izvršni rukovodilac
 Zoran Đukanović, dipl.el.ing.




536
24/01 2019

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i zahtjeva Investitora broj 476 od 23.januara 2019.godine, izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

Da **Ermula Bero** iz Podgorice izmiruje obaveze u skladu sa ugovorenim **dinamikom**, shodno Ugovoru br.01-031/13-3384 od 11.juna 2013.godine o regulisanju medjusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta na ime izgradnje I faze stambenog objekta (spratnosti I faze:S+P), na urbanističkoj parceli broj 32A, Zona D, podzona 5 u zahvatu DUP-a »Konik-Stari Aerodrom«-Izmjene i dopune u Podgorici, **ukupne neto površine I faze objekta 142,05 m²**, od čega je:

- **Stambeni dio.....119,90 m² neto površine;**
- **Garaža.....22,15 m² neto površine**, a sve u skladu sa Glavnim projektom broj Up.08-361/13-58 od 25.februara 2013.godine, ovjerenim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku kompetiranja dokumentacije za izgradnju druge faze objekta, koja je potrebna glavnom arhitekti Glavnog grada Podgorica, te se u druge svrhe ne može koristiti.

S uvažavanjem,

Obradila:
Vučinić Aleksandra
Vučinić

IZVRŠNI DIREKTOR,
Srdjan Raičević



Co:
Sl.Agencije;
a/a

ZAPISNIK

o saslušanju stranaka, sačinjen u prostorijama Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada – Podgorice, dana 07.03.2012. godine, sa početkom u 13, 00 časova

PRISUTNI SU:

Stranke:

- 1. Džiknić Ljuban Ulica Zmaj Jovina br. 63 - Podgorica, JMB2605964270119, br.l.k. 981343093 izdata u CB Berane*
- 2. Džiknić Duško Ulica Zmaj Jovina br. 63 - Podgorica, JMB 2007966270014, br.l.k. 178232 izdata u CB Podgorica*

Službena lica:

- 1. Janković Vesna -Pomoćnik sekretara Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj*
- 2. Vujošević Borislava – samostalni savjetnik u Sekretarijatu*

Zapiničar:

1. Sanda Pavićević

Službeno lice koje vodi postupak upozna je stranke sa sadržajem predmeta zbog kojeg su pozvani.

Stranka Džiknić Ljuban, izjavi:

Na parceli br. 2090/540 DUP "Konik-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune, u vlasništvu moga brata i mene, nalazi se stambeni porodični objekat. Navedena parcela se graniči sa sjeverne strane sa pješačkom saobraćajnicom, a sa istočne strane sa kolsko-

pješaćkom saobraćajnicom, sa koje je predviđen kolski pristup urb. parceli br. 32A, koja je u vlasništvu Bero Berule.

Kako je imenovani podnio zahtjev da mu se obezbijedi kolski pristup koji bi ispunjavao propisane saobraćajno – tehničke uslove za pristup budućem objektu predviđenom na parceli br. 32A, što sada važećim DUP-om nije omogućeno, to sam saglasan da:

1. do usvajanja Izmjena i dopuna navedenog DUP-a (čija je izrada u toku), Bero Berula koristi za potrebe izgradnje objekta dio zemljišta na parceli br. 2090/540, sa istočne strane našeg objekta, čitavom dužinom parcele, u širini od 1,00 m, radi pristupa svojoj parceli.
2. s obzirom da je u toku izrada Izmjena i dopuna pomenutog DUP-a, da dio zemljišta koji bi bio potreban da se dokompletira saobraćajnica između nase parcele i parcele Bera Berule, a koji je opisan u tački 1, ustupimo u zamjenu za zemljište koje se nalazi sa sjeverne strane naše parcele, u površini koja bi nam se izuzela, o čemu će se starati nadležni organ Glavnog grada,

Stranka Džiknić Duško, izjavi:

Saglasan sam sa izjavom moga brata Džiknić Ljubana.

Zapisnik je pročitao i na njega nema primjedbi.

Stranke,

Zapisničar,

Službena lica

1. Ljubana Džiknić

2. ANKA H. B. BUKA

Jovana P.

1. Vesna

2. Samuel

LEGENDA

SUTEREN postojeće stanje

Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	stepeniste	8,60	12,00	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
2	Hol- hodnik	6,1	11,2	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
3	Kupatilo	3,6	8,13	keram. pločice	keram. pločice	jupol
4	Velika ostava	13,90	14,86	ker.granitne pločice	fasadeks	jupol
5	Prehrambena ostava	5,10	9,2	ker.granitne pločice	fasadeks	jupol
6	Kotlanica	17,50	19,85	granitne pločice	keram. pločice	jupol
7	Garaza	25,90	21,20	granitne pločice	keram. pločice	jupol
Ukupno površina Suterena				80,70m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				79,08m ²		

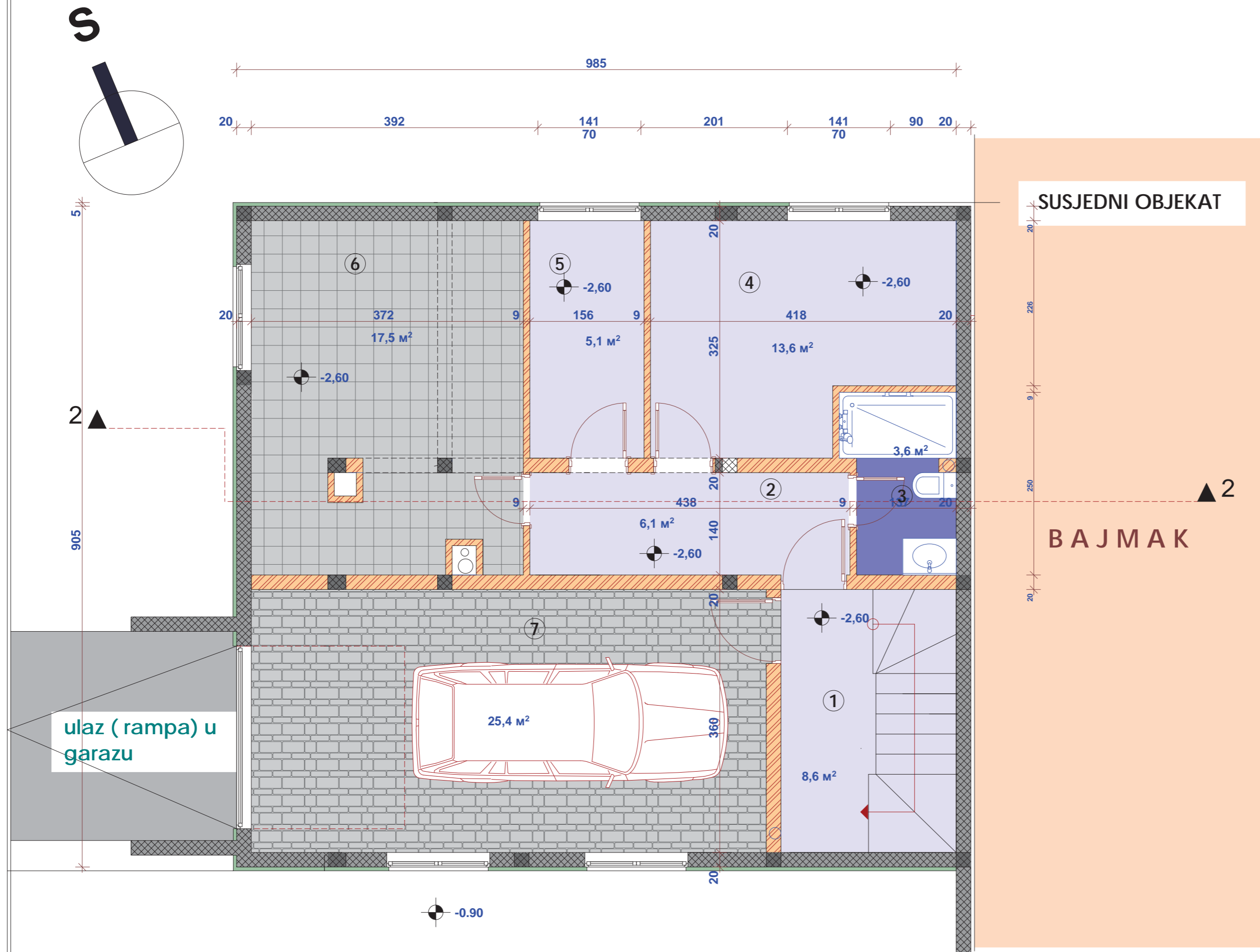
Neto površina suterena 80,70m²

Bruto površina suterena 91,00m²



OSNOVA SUTERENA R 1:50 postojeće stanje FAZA I

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : "BERO EMRULA" Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : Postojeće stanje
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova Suterena postojeće stanje
Datum izrade i M.P. januar 2019	Br. priloga Faza I
	Br. strane 2



ulaz (rampa) u garazu

SUSJEDNI OBJEKAT

BAJMAK

Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

	Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
	Pregradni zid (giter blok 9cm)
	Armirano-betonski zidovi
	Pregradni zid (giter blok 20cm)

91 m²

LEGENDA

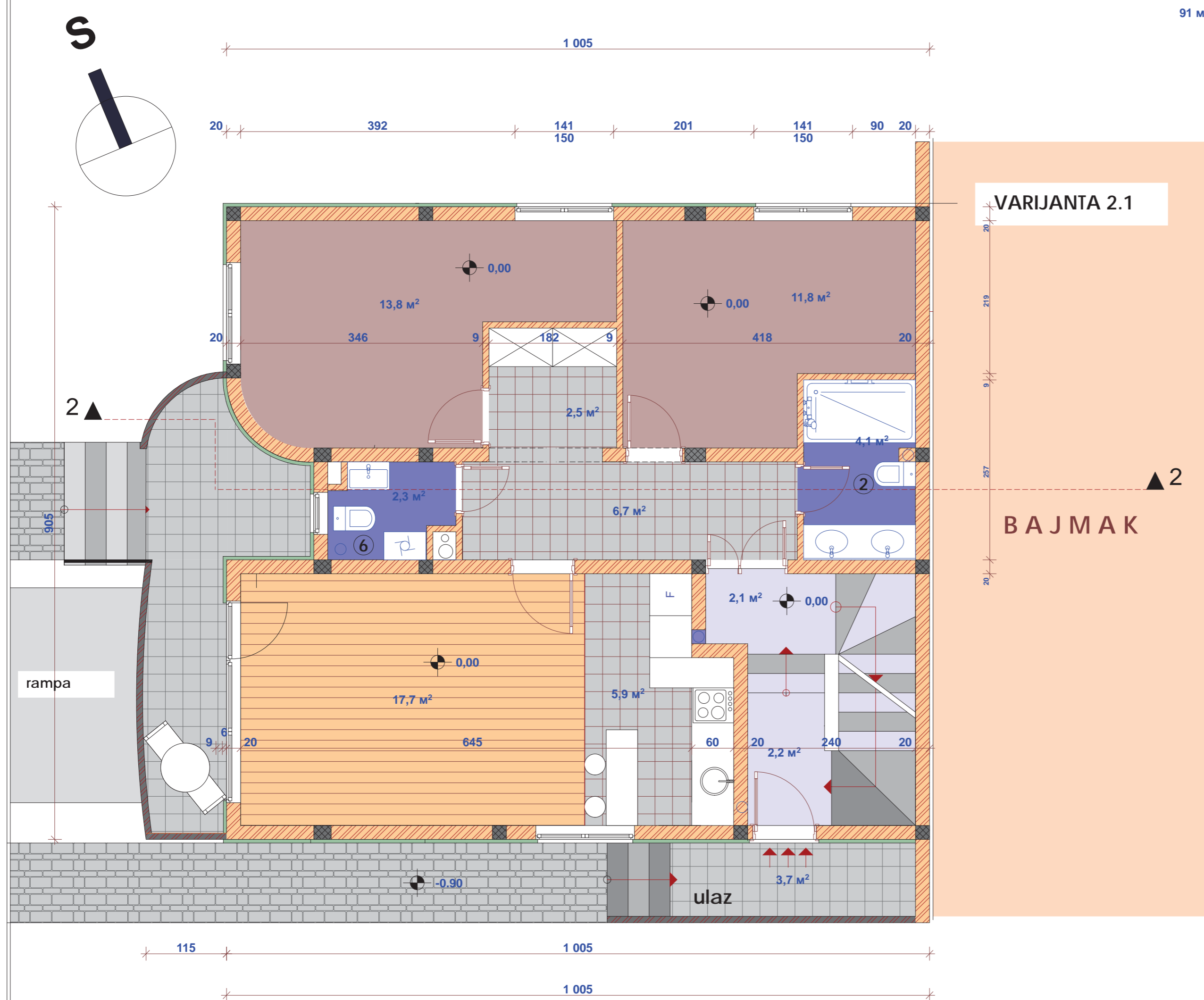
PRIZEMLJE postojeće stanje

Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	9,2	12,94	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,10	8,92	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	17,70	17,04	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i Trpezarija	5,90	9,46	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	WC i veseraj	2,30	6,3	keram. pločice	keram. pločice	jupol
6	Spavaca Soba	13,80	13,06	parket	jupol	jupol
7	Spavaca Soba	11,80	14,92	parket	jupol	jupol
8	Balkon	6,80	13,59	ker.granitne pločice	bavalit	bavalit
9	Ulazni trijem	3,40	7,18	ker.granitne pločice	bavalit	bavalit
Ukupno površina Prizemlja				68,20m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				66,83m ²		

Neto površina prizemlja 68,20m²
Bruto površina prizemlja 91,00m²

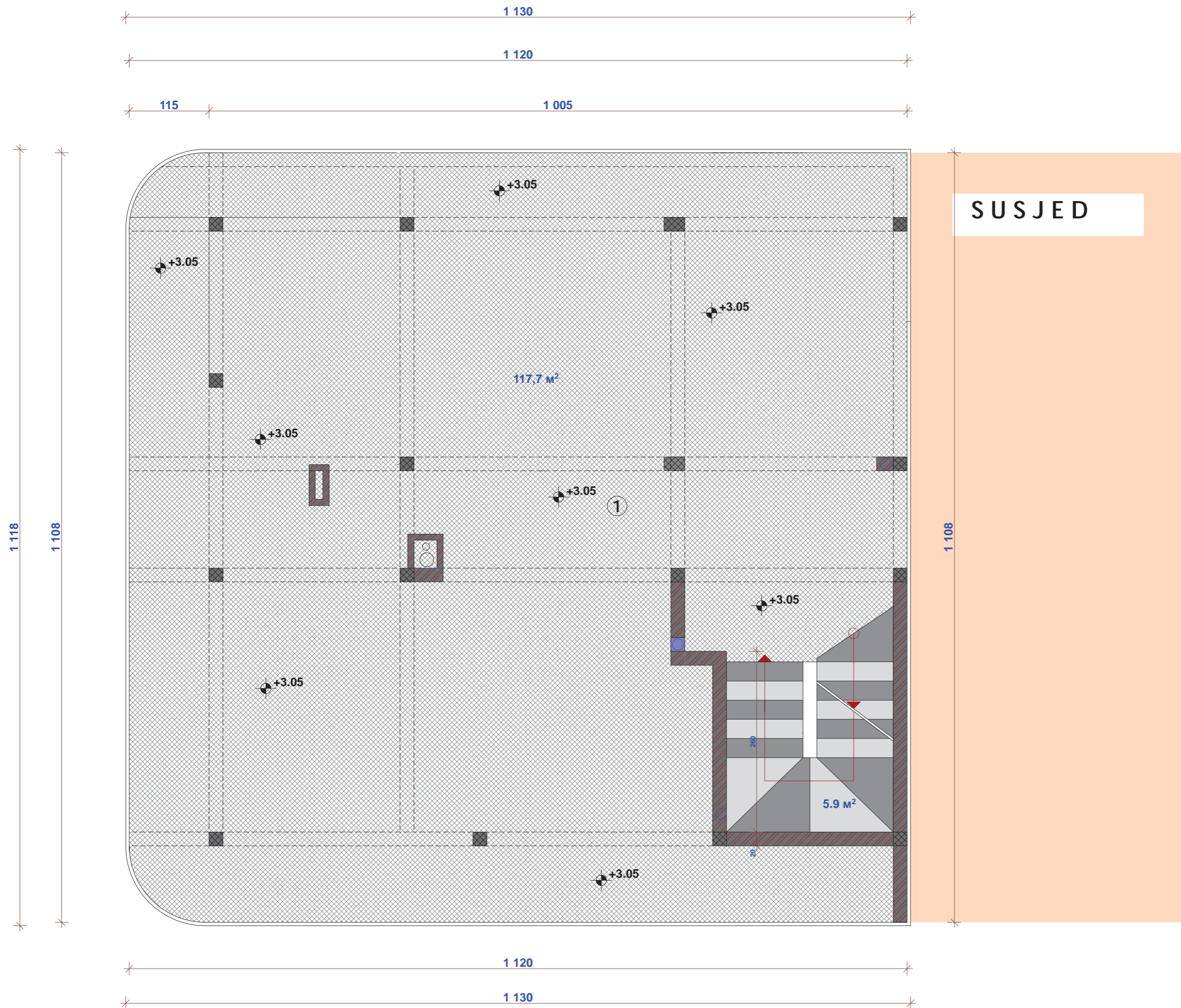


OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
postojeće stanje I FAZA



Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

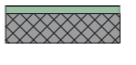
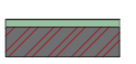
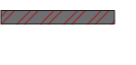


PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : POSTOJEĆE STANJE
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova Prizemlja
Datum izrade i M.P. april 2019	Datum revizije i M.P.
	Br. priloga Faza I
	Br. strane 3



	P (m ²)			
Povrsina A.B ploce nad prizemljem	117,7			
Povrsina vertikalnih komunikacija	5,9			

Neto površina objekta II faza 106,98m²
 Bruto površina objekta II faza 123,60m²

Bruto površina izgradjenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgradjenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predlozenog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

-  Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
-  Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
-  Pregradni zid (giter blok 9cm)
-  Armirano-betonski zidovi
-  Pregradni zid (giter blok 20cm)

OSNOVA A.B. PLOCE NAD PRIZEMLJEM R 1:50
postojece stanje I FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : postojece stanje
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: osnova a.b. ploce nad prizemljem
Datum izrade I M.P. april 2019	Br. priloga Faza I
	Br. strane 4
	RAZMJERA 1:50



postojeće stanje FAZA I

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : "BERO EMRULA" Podgorica		
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -izmjene i Dopune U Podgorici		
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : Postojeće stanje		
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50	
Saradnik/ci Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Postljeci izgled objekta	Br. priloga Faza I	Br. strane 4
Datum izrade i M.P januar 2019	Datum revizije i M.P		

B F A Z A II
Novoprojektovano stanje



PROJEKTANT :

"KRADENIK GRADNJA" D.O.O.

Podgorica

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT Su+P+2

Glavni inženjer

Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

INVESTITOR :

BERO EMRULA

Podgorica

Urbanistička parcela 102

KO PODGORICA III, PODGORICA

Vrsta tehničke dokumentacije :

IDEJNO RESENJE

SADRŽAJ

FAZA II

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti

2. Tekstualna dokumentacija

- Novi Urbanističko-tehnički uslovi br:08-352/18-731
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Sira Situacija sa okolinom R=1:---
- Sira Situacija sa okolinom R=1:200
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:100
- Situacija sa osnovom krova R=1:100
- Osnova I sprata R=1:50
- Osnova II sprata R=1:50
- OsnovaKrovnihRavni R=1:50
- Presjek 1-1 R=1:50
- Presjek 2-2 R=1:50
- Presjek 3-3 R=1:50
- Sjevero-istočna fasada R=1:50
- Jugo- zapadna fasada R=1:50
- Jugo-istocna fasada R=1:50
- 3D prikaz R= ----
- 3D prikaz R= ----

1 OPSTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC: BERO ERMULA
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane
i
PROJEKTANT: „Kradenik Gradnja“ doo Podgorica
koga zastupa direktor Fetic Hazbo,
(u daljem tekstu: **Izvršilac**) s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada :

-Idejnog projekta (II faza), tj prvog i drugog sprata stambenog objekta na Starom Aerodromu, UP 2090/1468 KO Podgorica 3, Podgorica

-Izrada Glavnog projekta (II faza), tj. prvog sprata stambenog objekta na Starom Aerodromu, UP 2090/1468 KO Podgorica 3, Podgorica

Projekti se rade na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.08-352/18-731 od 10 januara 2019 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, projektnog zadatka sastavljenog i potpisanog od strane investitora i izgradjenog prizemlja (faza I) .

. Glavni projekat obuhvata sledece faze:

1. Projekat Arhitekture stambenog objekta,
2. Projekat konstrukcije stambenog objekta
3. Projekat vodovoda i kanalizacije stambenog objekta
4. Projekat elektro instalacija stambenog objekta

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili Faze Glavnog Projekta za sve Specificirane djelove Projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora
- Uplata avansa

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u potpunosti prema dogovorenim rokovima tj,

-idejni projekat završiti u toku 60 dana, od dana uplate avansa.

-glavni projekat završiti u toku 20 dana, od dana saglasovanja idejnog projekta sa sa glavnim arhitektom grada.

Član 4

Cijena

Cijena dogovora na izradu projektne dokumentacije stambenog objekta iznosi 2000,00 eura . Cijena sa PDV-om 21% iznosi 2420 i biće uplaćena kod poslovne banke Izvršioca po dinamici isplate predviđene ugovorom a po nalogu Izvršioca.

Član 5

Uslovi i način plaćanja

Plaćanje po osnovu izvršenja ugovornih obaveza odvijće se po dinamici isplate na način koji se bliže precizira ovim ugovorom i to avansna uplata u visini 50% od ugovorene sume što iznosi 1000,00 , bice uplacena u toku tri dana , nakon potpisivanja ovog ugovora

Druga tranša isplate u visini 50 % što iznosi 1000,00 eura , biće isplaćena u toku 3 dana od dana saglasovanja idejnog resenja sa drzavnim ili gradskim arhitektom..

Član 6.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.

Prilikom izrade projekata, crteža i drugih propratnih materijala Izvođač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvođač će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama Revizije Projektne dokumentacije i postupi po svim primjedbama revidenta.

Član 8.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavjestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 9.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani. Obaveze Izvršioca prema Naruciocu u slučaju prekida radova po krivici Izvršioca, resavace se po Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o planiranju i izgradnji i drugim vazecim peopisima. U slučaju prekida radova po krivici Narucioca, obaveze Narucioca prema Izvrsiocu resavace se po Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o planiranju i izgradnji i drugim vazecim propisima .

Član 10.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima.

Član 11.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u 2 (dva) štampana primjerka kao i 1 (jedan) primjeraka u elektronskoj verziji.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 13.

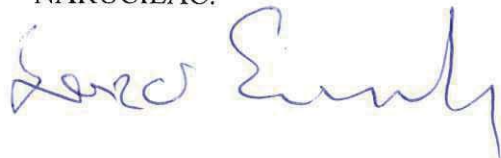
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uslovi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećim propisa.

Član 14.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane.

NARUČILAC:



PROJEKTANT:





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0584378 / 003

PIB: 02798573

Datum registracije: 26.07.2010.

Datum promjene podataka: 27.09.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "KRADENIK GRADNJA" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: KRADENIK GRADNJA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.07.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.07.2010. Datum promjene Statuta: 26.09.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: KARABUŠKO POLJE BB., TUZI PODGORICA

Adresa sjedišta: KARABUŠKO POLJE BB., TUZI PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 5,00Euro (Novčani 5,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

HAZBIJA FETIĆ 0307966280121 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: TUZI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

HAZBIJA FETIĆ 0307966280121

Adresa: TUZI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

HAZBIJA FETIĆ 0307966280121

Adresa: TUZI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.10.2018 godine u 11:07h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić
Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/4-3420/2

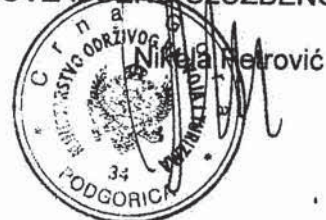
Podgorica, 26.09.2018. godine

»KRADENIK GRADNJA« D.O.O.

PODGORICA
Karabuško polje b.b Tuzi

U prilogu ovog dopisa, dostavljam Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3420/2

Podgorica, 26.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KRADENIK GRADNJA» d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » KRADENIK GRADNJA » D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3420/1 od 19.07.2018. godine »KRADENIK GRADNJA» D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1420/2 od 07.05.2018. godine, kojim je Crnovršanin R.Ermin, dipl.inž.arhitekture iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »KRADENIK GRADNJA» D.O.O.iz Podgorice i Crnovršanin R,Ermina, dipl.inž.arhitekture iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Glavnog inženjera - projektanta, počev od 02.12.2012. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0584378/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1420/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ERMIN R. CRNOVRŠANIN

Maršala Tita C/15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1420/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Crnovršanin Ermina, dipl. inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE CRNOVRŠANIN R. ERMINU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 1420/1 od 19.03.2018.godine, Crnovršanin Ermin, dipl. inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, broj 3343/89-AP-453 od 28.03.1975.godine;
- Rješenje br. 01-309/2 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-309/1 od 27.07.2011.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb
 PIB:02798573

Osiguranik: Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb
 PIB:02798573

Početak osiguranja: 25.10.2018

Prestanak osiguranja: 25.10.2019

Dospijeće: 25.10

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				561,76
				Porez:
				42,98
				Komercijalni popust:
				84,26
				UKUPNO ZA UPLATU:
				520,48

NAPOMENA:

Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima Osiguravaca.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min: 1.000,00 Eur.
 Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora
 Broj zap. 6, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 25.10.2018 do 25.10.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32355
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.10.2018

Ugovarač osiguranja: **Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb**
PIB:02798573

Osiguranik: **Kradenik Gradnja doo, 81206 Tuzi, Karabuško Polje bb**
PIB:02798573

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Seglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail crnevt@yandex.ru, u cijlu dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao doopljace premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzkom da nije pružano osiguravajuće pokrivo. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cijlu obavljajanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi. Polisa stiče snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18-731
Podgorica, 10. januar 2019. godine

BERO EMRULA

PODGORICA

Ul. Vlaha Bukovca br.20/9

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-731 od 20.11.2018.godine, dostavljamo vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-731 od 25. decembra 2018.godine, za objekat na urbanističkoj parceli broj UP 2090/1468 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.15/13), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 14159/3 od 31.12.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

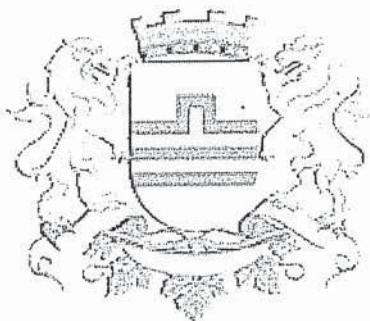
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



Oliver
SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.grad.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/13-409 od 10.05.2013.godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.12.2018.godine, i Podnjetog zahtjeva: Bero Emrula, zahtjevom broj 08-352/18-731.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/1468,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat na urbanističkoj parceli UP 2090/1468, Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari aerodrom"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BERO EMRULA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga plana, kao i u listu nepokretnosti, nema evidentiranih objekata. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **2090/1468** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 273,01m².

Katastarska parcela broj 2090/1468 KO: Podgorica III je površine 221m². Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“, kao linija do koje se može graditi objekat.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu

poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.

- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 1468	273	90	P+2	0.30	270	0,90	porodično stanovanje

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o

geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na jedan stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m² bruto površine poslovanja i administracije.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

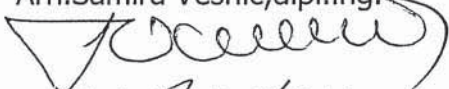
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priklučenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

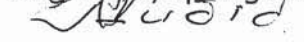
Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.



Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 56101-12141/18
Datum: 06.12.2018.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7494
Broj plana: 1,33,65
Parcela: 2090/1468

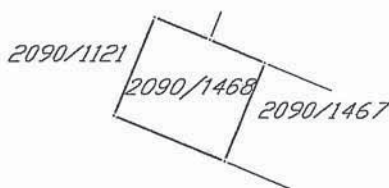
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
700
6
605
300

4
698
700
6
605
400



4
698
600
6
605
300

4
698
600
6
605
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-64899/2018

Datum: 29.11.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET. ZA PL.I UR.PROSTORA 08-352/18-731 956-101-12141/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7494 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1468		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		221	0.40
								221	0.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110969954001	BERO ŠEFIK EMRULA GAVRILA PRINCIPA BR.51 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1468			I	Pašnjak 2. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR-319/2013 OD 18.06.2013-DUG 11.557,50E-ROK 119 MJE-HIP DUZ-EMRULA BERO POV.GLAVNI GRAD.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



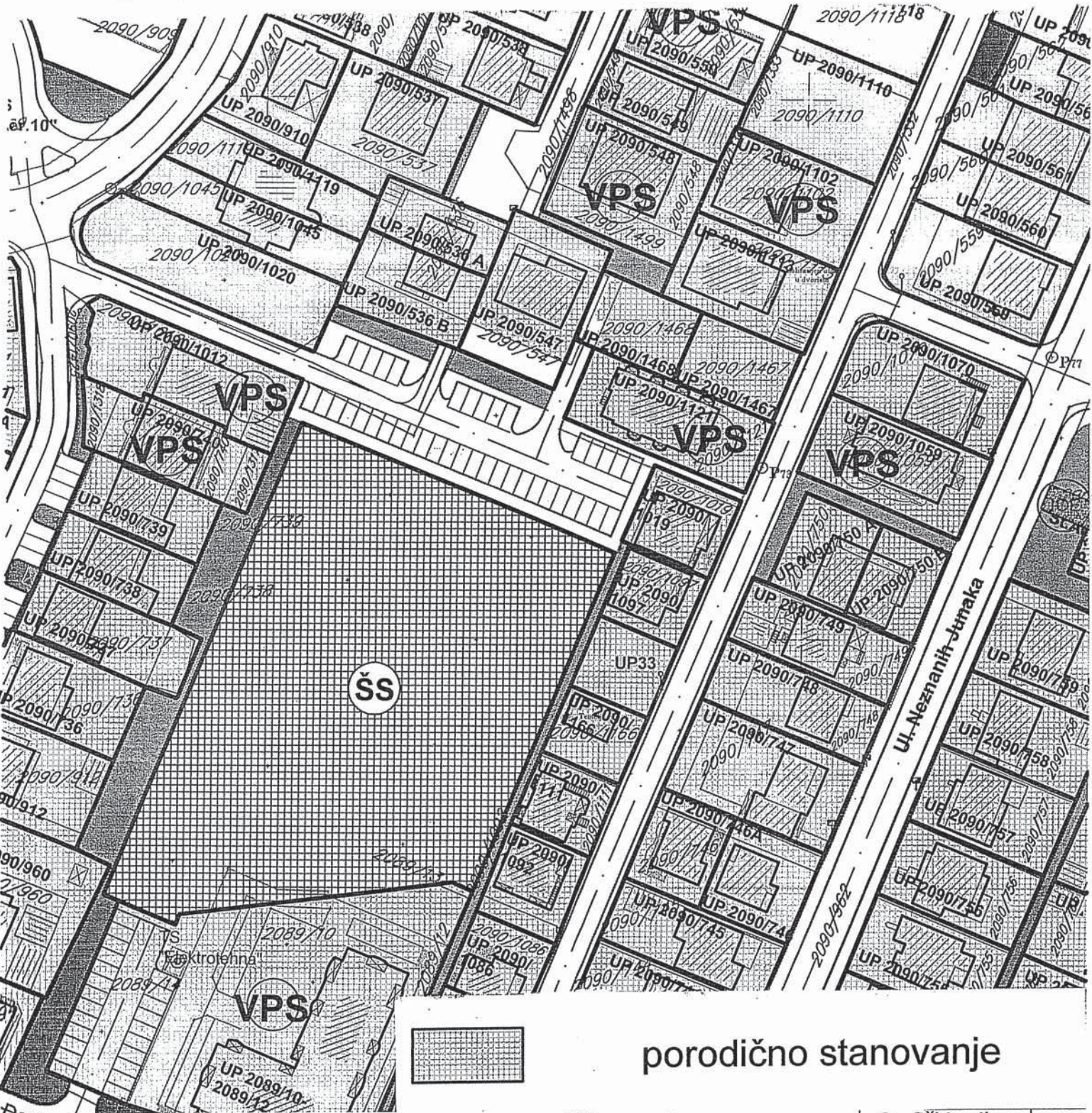
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SPRATNOST OBJEKATA-POSTOJEĆE STANJE

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



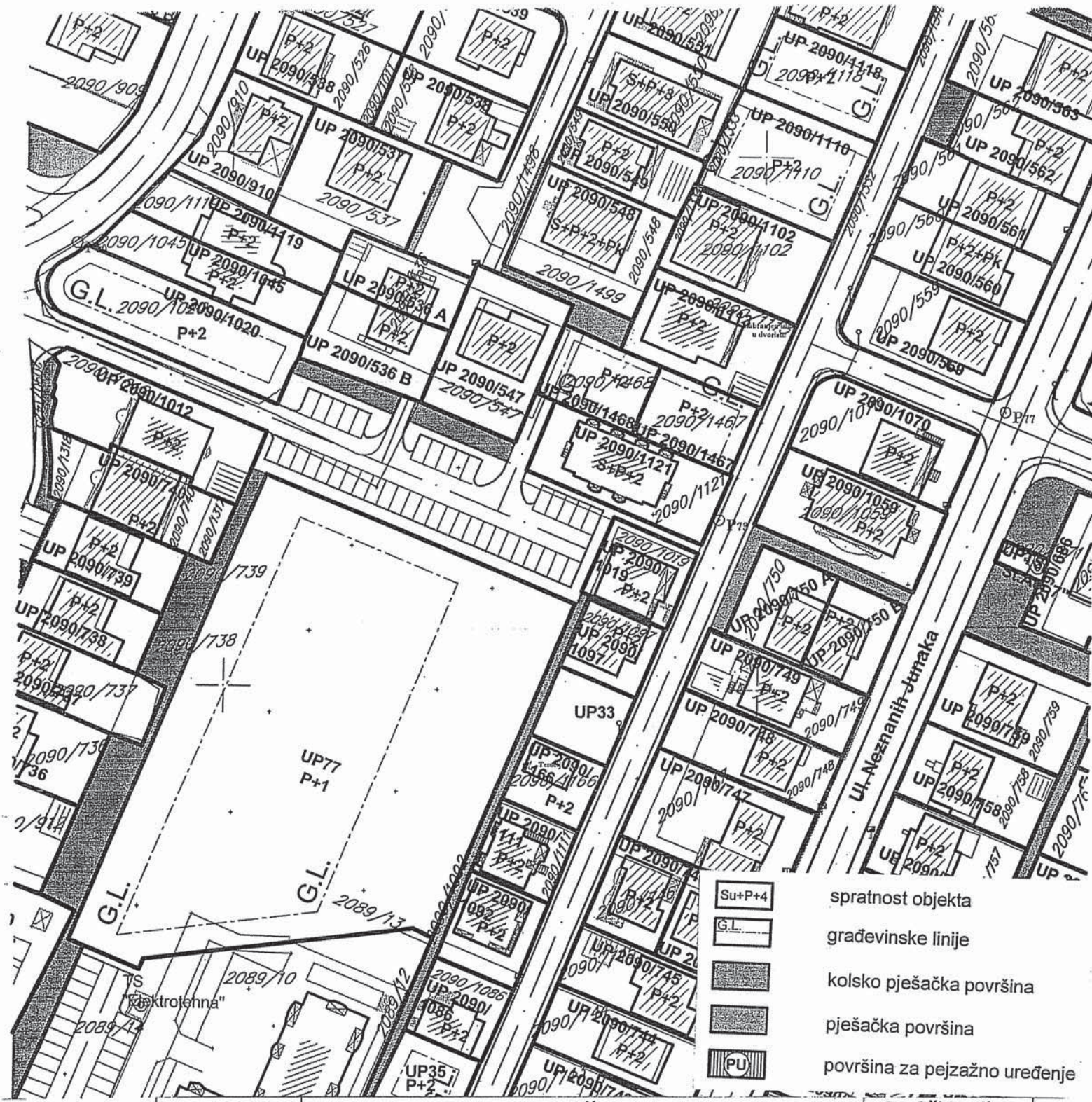
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18- 731
 Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
 -Izmjene i dopune
 urbanistička parcela broj 2090/1468



- Su+P+4 spratnost objekta
- G.L. građevinske linije
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- površina za pejzažno uređenje

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

G E O D E Z I J A R 1: 500
DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/1468

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2090/1468

Površina P-273.01 m²

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

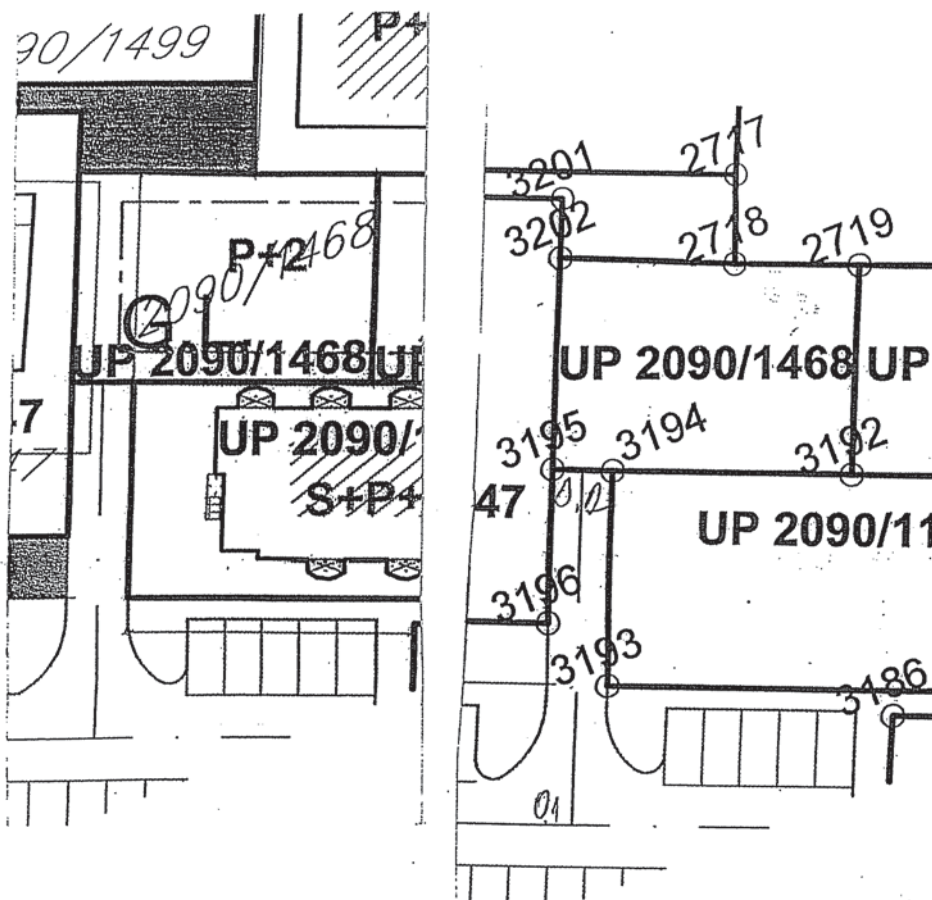
3195	Y=6605357.61	X=4698655.38
3194	Y=6605361.28	X=4698653.84
3192	Y=6605375.89	X=4698647.83
2719	Y=6605381.13	X=4698660.56
2718	Y=6605373.52	X=4698663.65
3202'	Y=6605366.56	X=4698666.66
3202	Y=6605362.84	X=4698668.23

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605376.59	X=4698649.67
G.2	Y=6605361.09	X=4698656.09
G.3	Y=6605364.72	X=4698665.25
G.4	Y=6605380.39	X=4698658.78

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605350.66	X=4698632.95
O.2	Y=6605359.43	X=4698654.59



Marković
18.12.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

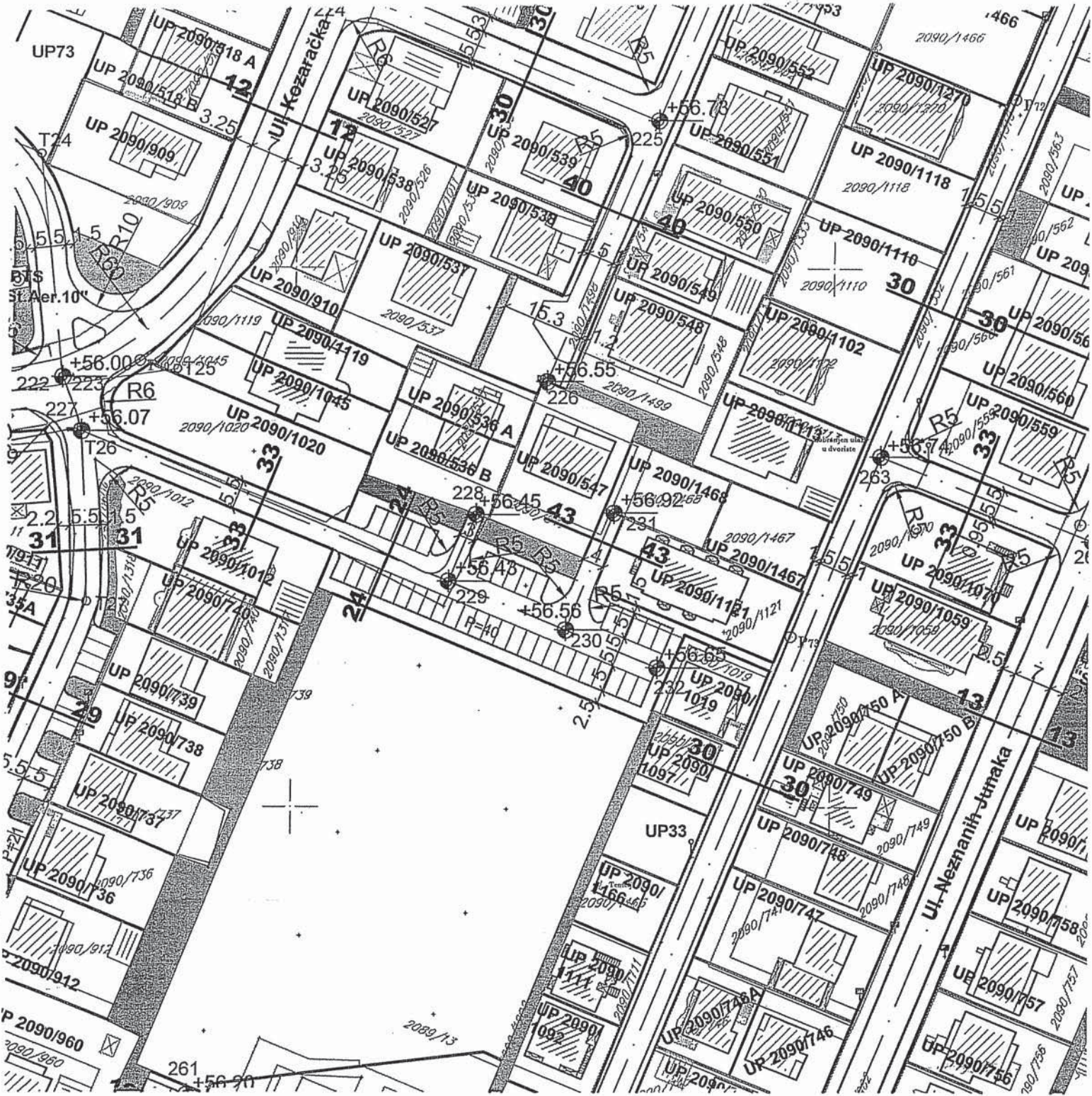
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAČAJA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**

LEGENDA



POSTOJECA TRAFI STANICA



PLANIRANA TRAFI STANICA

POSTOJECA TRASA 10KV KABLOVA



TS10/0,4kV
St.Aer.10

TS10/0,4kV
Elektrotehna

TS10/0,4kV
St.Aer.7

Ul-Kozaracka

Ul-Kozaracka

NOVA

Ul-Mozammil Jomaka

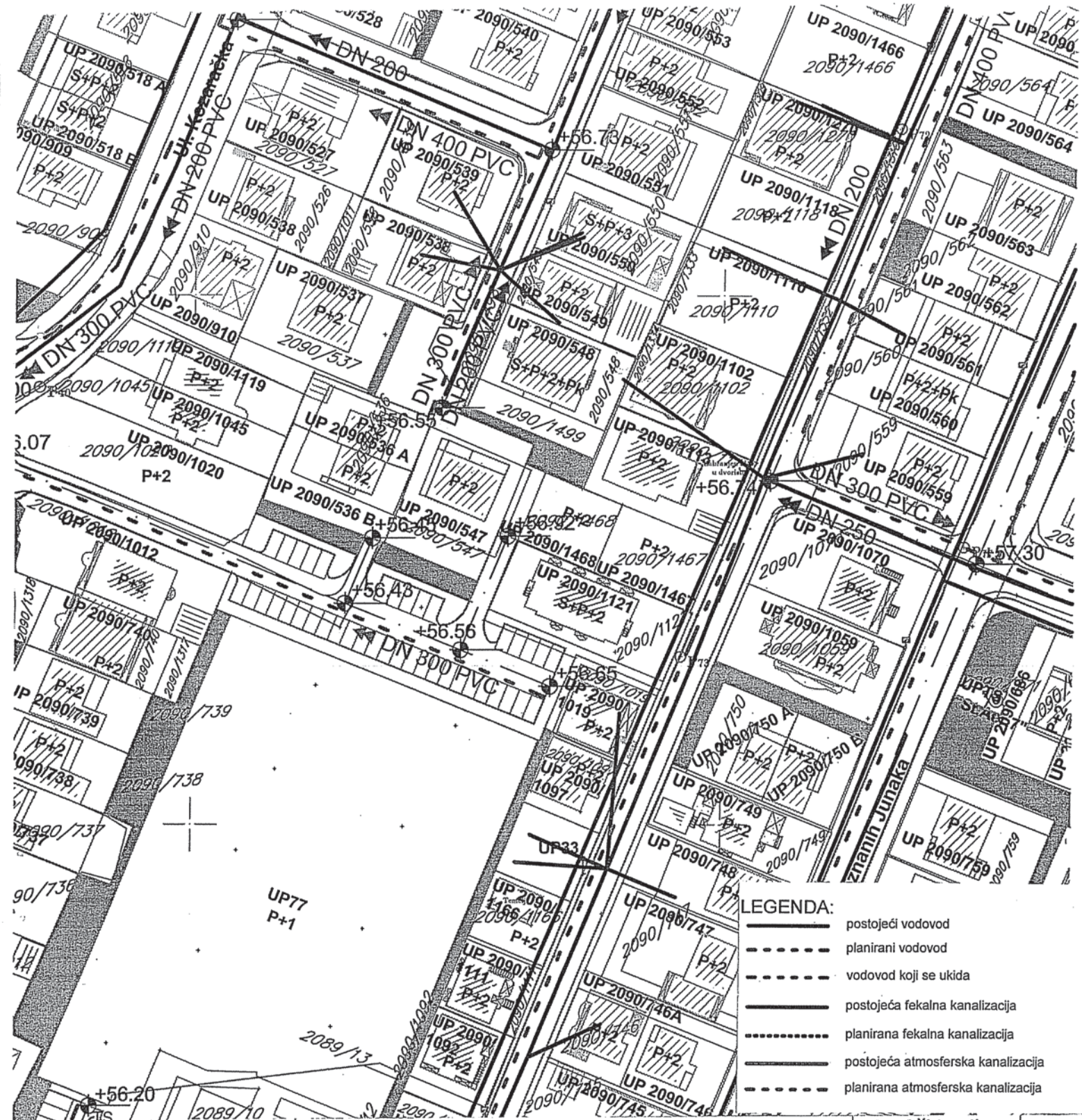
Ul-Mozammil Jomaka

UP-7
P11

UP-15
P16

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18- 731
 Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
 -Izmjene i dopune
 urbanistička parcela broj 2090/1468



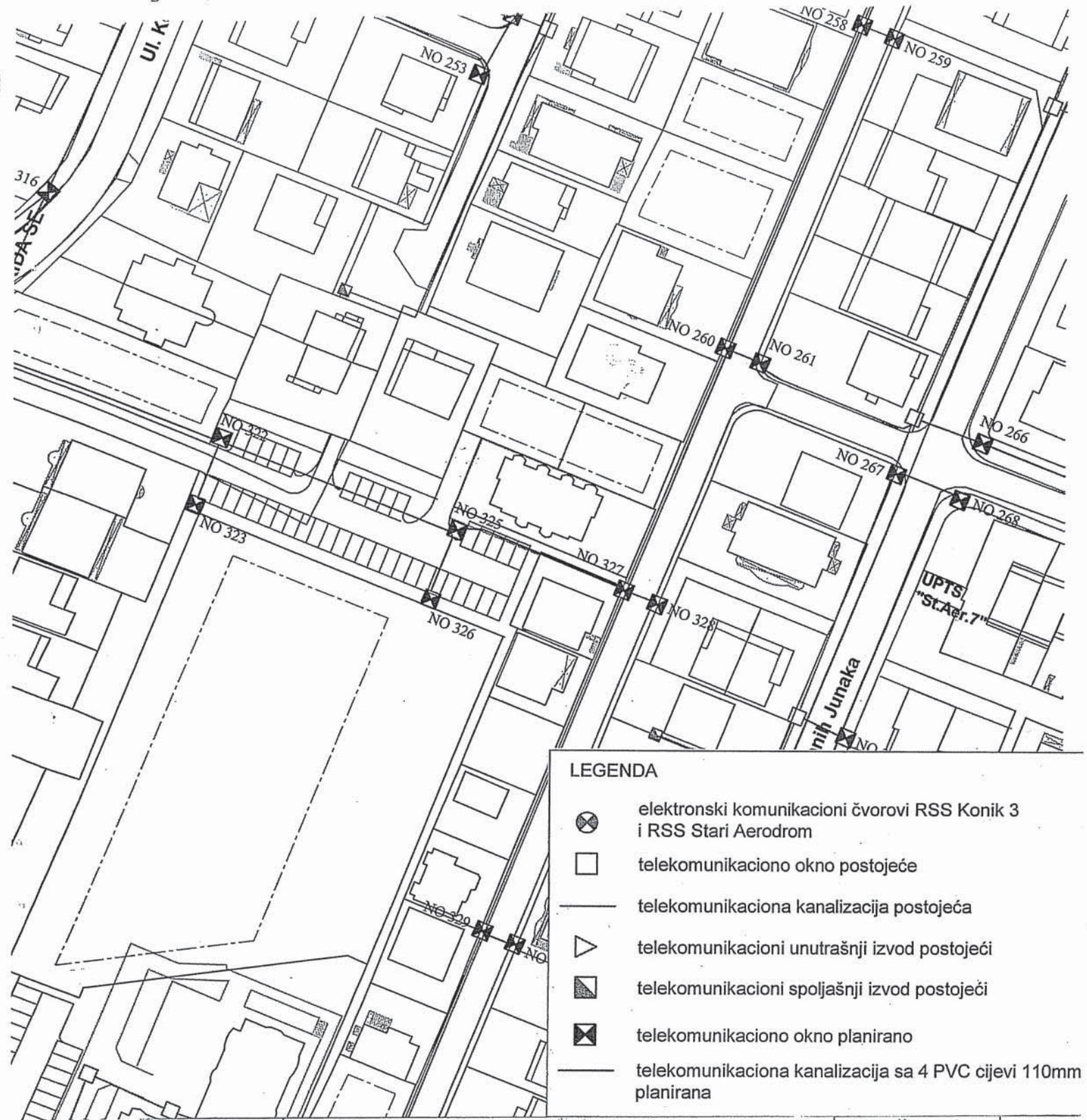
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA








Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/18- 731
 Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"
 -Izmjene i dopune
 urbanistička parcela broj **2090/1468**

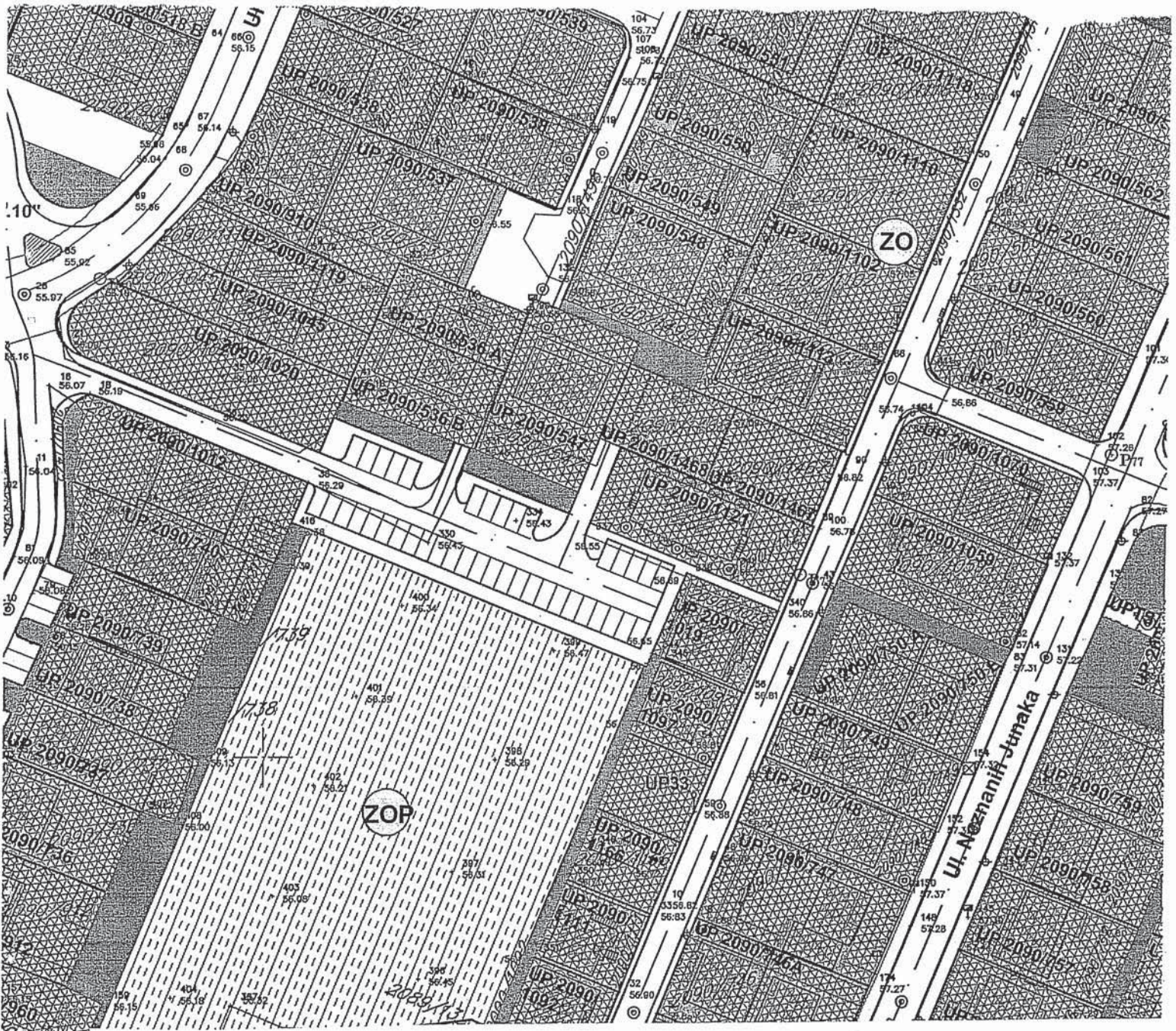


LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

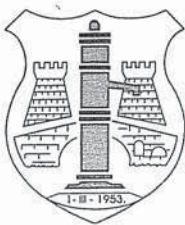
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/18- 731
Podgorica, 25. decembar 2018.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urbanistička parcela broj **2090/1468**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10
----------	---	--------------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 14159/2

Podgorica, 31. 12. 2018 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

100052, 3000-537/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Bero Emrule

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 14159/1 od 26.12.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Bero Emrule

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
31.12.2018. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Filip Makrid



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj:

14159/3

Podgorica,

31. 12. 2018₂₀

BERO EMRULA
PODGORICA

100052, 3000-537/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 14159/1 od 26.12.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za porodični stambeni objekat sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/1468, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1468 KO Podgorica III) u Podgorici (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-731 od 25.12.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli se na terenu nalazi porodični stambeni objekat u izgradnji. Isti nije evidentiran urbanističko-tehničkim uslovima. Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 314042707, broj vodomjera 1105166720 marke "Infocon" 20/5 na ime podnosioca zahtjeva.

Urbanističko-tehničkim uslovima na UP 2090/1468 planirana je izgradnja objekta do spratnosti P+2, površine prizemlja 90m³, bruto građevinske površine 270m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ako se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje-odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo zbog budućeg stanja da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

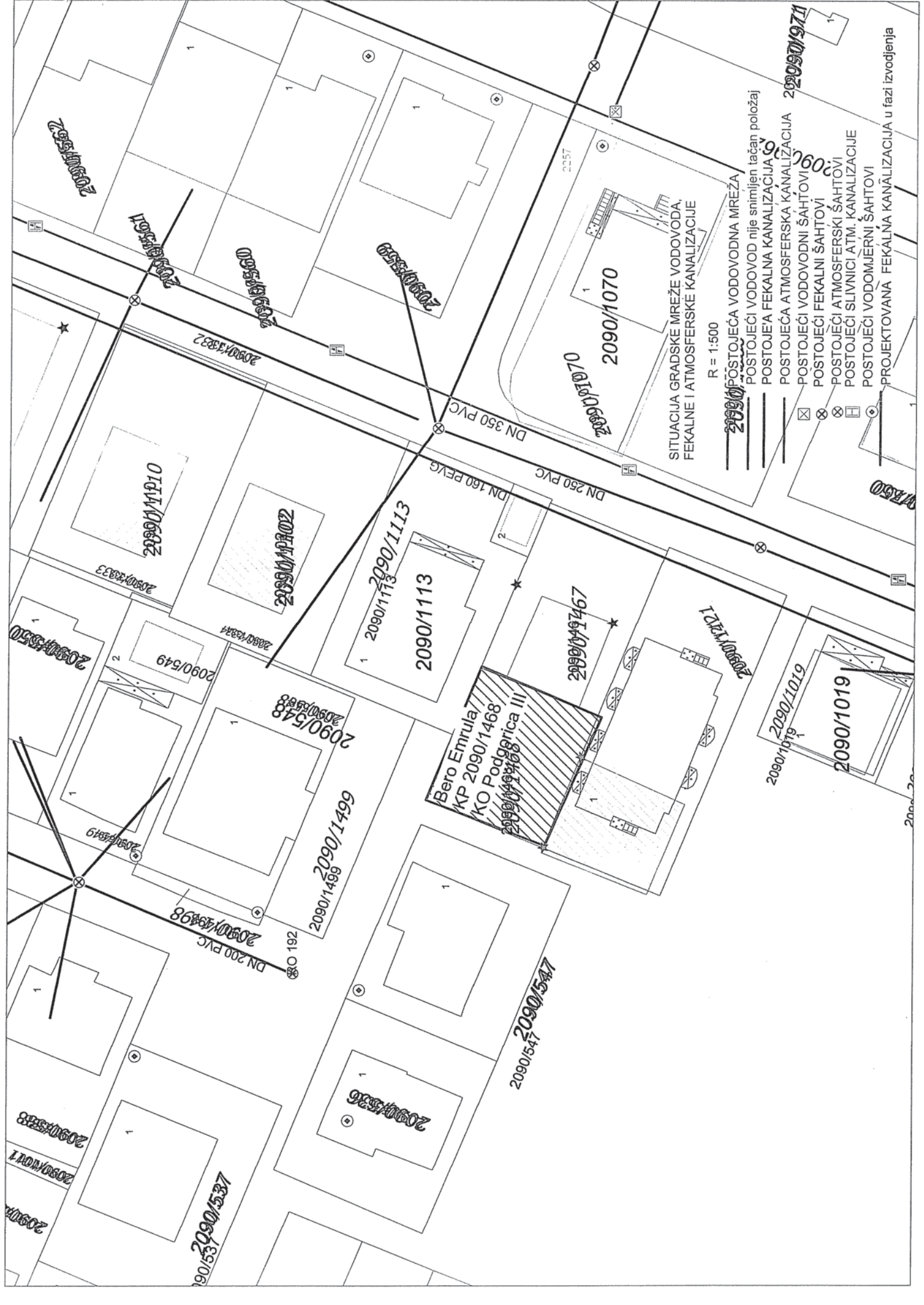
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
31.12.2018. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.
Filip Makrid





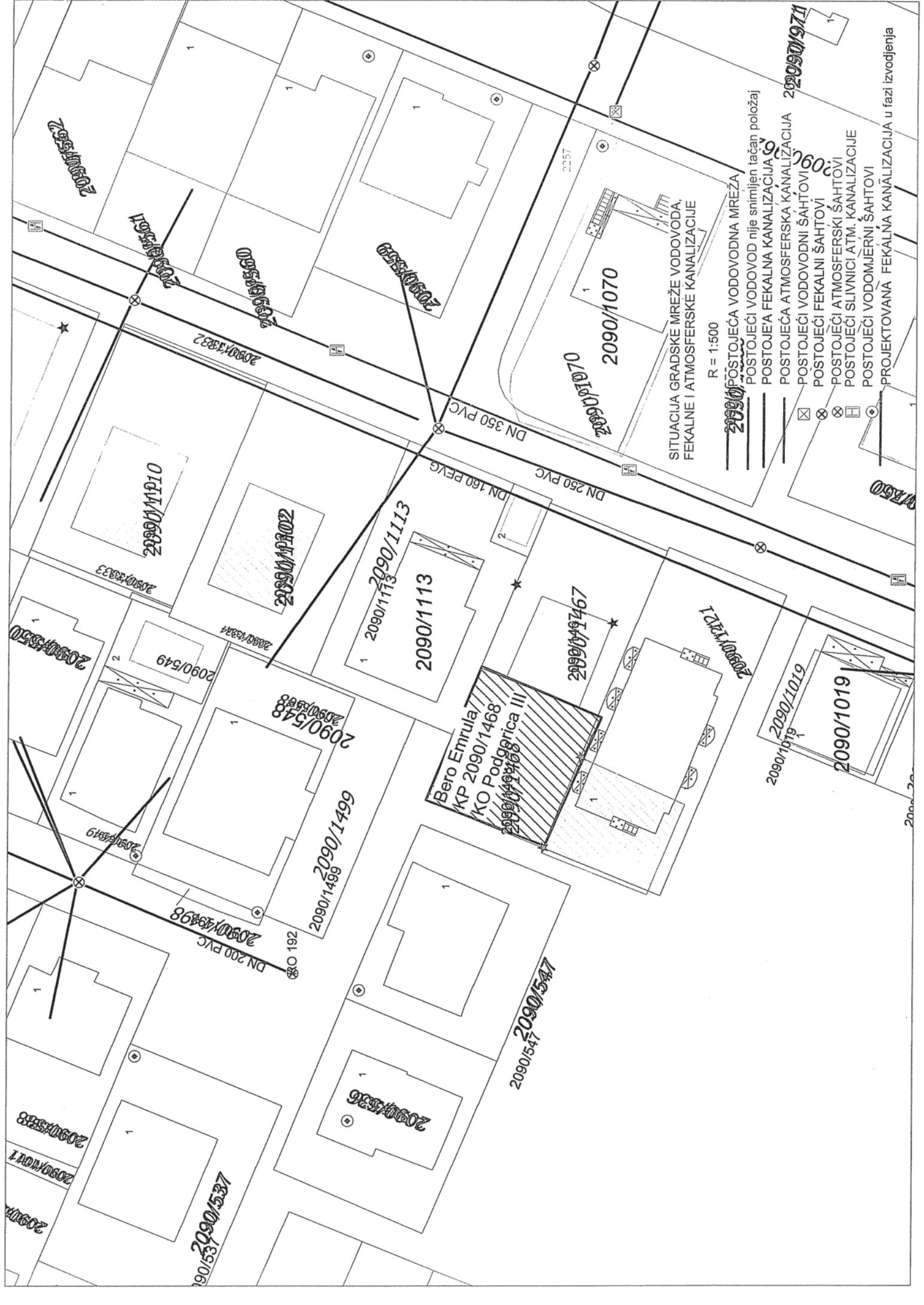
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA VODOVOD Nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMIERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANÁ FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Bero Emruja /
KP 2090/1468
KO Podgorica III

2090/547 2090/547



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKATA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 2090/1468,
U zahvatu DUP-a, „Konik-Stari aerodrom” izmjene i dopune, KO Podgorica III

Lokacija individualnog stambenog objekta sa nalazi na urbanistickoj parceli br. 2090/1468, u zahvatu DUP-a, „Konik-Stari aerodrom” izmjene i dopune, KO Podgorica II

Dup-om je na ovoj parceli predvidjen jednostrano zidani stambeni objekat spratnosti S+P+2. Površina urbanističke parcele je $p=273.00m^2$.

SADRŽAJ OBJEKTA

S obzirom da se objekat radi po fazama, a da je već uradjena Faza I koja se sastoji iz suterena i prizemlja,

Daje se zadatak projektantu da na nivou idejnog rešenja isprojektuje Fazu II u okviru koje se nalazi jedan trosoban stan sa zasebnim ulazom.

- Stan sa zasebnim ulazom koji ima dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, 2 kupatila, prostoriju za ves masinu, tri sobe, dvije terase i horizontalne i vertikalne komunikacije.

Daje se zadatak projektantu da na nivou idejnog rešenja isprojektuje Fazu III u okviru koje se nalazi jedan jednosoban stan sa zasebnim ulazom.

- Stan sa zasebnim ulazom koji ima dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, 1 kupatilo, jednu sobu, i horizontalne i vertikalne komunikacije

U skladu sa dobijenim urbanističkim uslovima, na parceli isprojektovati individualni stambeni objekat, na već postojeći objekat, ukupne spratnosti S+ P +2.

U okviru urbanističke parcele predvidjeti pjesacki i kolski prilaz do garaze..

Objekat opremiti neophodnim instalacijama za normalno funkcionisanje.

Investitor:
Bero Emrula, Podgorica

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RESENJE ARHITEKTURE , OBJEKTA za stanovanje Su+P+2-, čija je lokacija na urbanističkoj parceli broj 2090/1468, u zahvatu DUP-a “Konik –Stari Aerodrom”- Izmjene i dopune, KO Podgorica III, investitor Bero Emrula.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat arhitekture za stambeni objekt, čija je lokacija na urbanističkoj parceli broj 2090/1468, u zahvatu DUP-a “Konik-Stari Aerodrom”- Izmjene i dopune urađeno je na osnovu:**1. Urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj 08- 352/18-731 od 10.01.2019.godine; 2. Na zahtjev investitora Bero Emrula tj. i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak; 3 na osnovu vazecih propisa i standarda za ovu vrstu objekta .zadatak ovog idejnog resenja je projektovanje druge faze objekta tj prvog i drugog sprata**

Prva faza izgradnje objekta je završena na osnovu starih UT uslova br.08-352/10-1170 od 09.11.2010godine i građevinske dozvole br: Up.08-361/13-58 od 25.06.2013/godine. Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta , kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima za prvu fazu, su ispoštovani.

Druga faza objekta je radjena na osnovu novih Urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj 08-352/18-731 od 10.01.2019.godine; Gabariti objekta, vertikalni- odnosno bruto površina objekta , kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima za drugu fazu, su ispostovani. Suocili smo se u procesu projektovanja sa kolizijom između starih i novih UT uslova, pa smo se postarali da maksimalno implementiramo izgradjenu prvu fazu u novoprojektovanu drugu fazu, i ne narusimo parametre dobijene po UT uslovima.

II - REALIZACIJA

Predmetni objekat je projektovan tako da iskoristi maksimum koji pružaju Urbanističko tehnički uslovi i ukupno ima bruto površinu od 269,7m² (dozvoljena površina 270,00m² bez suterena) od čega suterena objekta koji podrazumjeva izgradnju garaže i tehničkih prostorija ima 90,00 m², dok prizemlje 90m², etaz I 126,3m², i drugi sprat 54,6m².

I faza realizacije objekta predstavlja izgradnju suterena prizemlja objekta, ukupne površine od 180,00 m² , i završena je 2014 godine.

II Faza objekta se nadogradjuje na I fazu objekta i obuhvacena je ovim idejnim projektom. Faza II predstavlja prvi sprat 123,6m² i drugi sprat 55,1m². Ukupna površina FazeII iznosi 178,7m². Na prvom spratu se nalazi jedna stambena jedinica od 95 m² neto površine, dok na drugom spratu se nalazi stambena jedinica od 44m² neto površine

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta za stanovanje, je na urbanističkoj parceli broj 2090/1467, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom"- Izmjene i dopune, KO Podgorica III Glavni grad Podgorica.

Pristup objektu je omogućen postojećim neasfaltiranim saobraćajnicama sa jugozapadne strane.

Saobraćajnice su definisane su tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a a "Konik-Stari Aerodrom"- Izmjene i dopune, KO Podgorica III Glavni grad Podgorica, (vidi situaciju).

Horizontalna regulacija

Gradska saobraćajnica dolazi na UP 2090/1468 sa jugozapadne strane u sirini 4m tj između koordinatnih tacaka 3195 i 3194. i sto se može vidjeti iz situacionog plana. Udaljenost objekta od susjednih parcela regulisana je starim UT uslovima br.08-352/10-1170 od 09.11.2010godine i gradjevinske dozvole br----predviđena je min 2m, sto je ispostovano na sledeci način: sa sjevero-istocne strane 2,5m, jugo-zapadne 2,3m, sa sjeverozapadne strane 8m dok je sa jugoistocne strane nas objekat postavljen uz urbanisticku parcelu 2090/1467, (slijepi objekat). Ta mogućnost je predviđena DUP-om "Konik –Stari Aerodrom"- Izmjene i dopune, KO Podgorica III.

Vertikalna regulacija

U Urbanisticko-tehnickim uslovima je je data spratnost S+P+2. Sa jugo- istocne strane vec je izgradjen slijepi objekat S+P+2, pa smo vodili racuna da se uklopimo u postojece visine ne narusavajući UT uslove, (visina suterena 1,2m, +visina prizemlja 3,25m,+ visina prvog sprata 3,25m + horizontalni oluk 0,30cm) I ukupna visin iznosi 7.70m. Maksimalna visina sljemena je 9,70m, tj visina objekta 7,7m + slijepi zid 2m uz susjedni objekat.

Zelenilo

Projektovani objekat se nalazi na Starom Aerodromu, i predviđeni stepen ozelenjenja iznosi 40% od date urbanisticke parcele, sto je i ispostovano datim idejnim resenjem. Po projektu predviđeno zelenilo je rasporenjeno na parceli i dijelom na ravnom krovu .Urbanisticko resenje parcele dato je u listu situacija. Parking mjesta su predviđena kombinovana zeleno-betonska tj, od arhibetona ispunjenog travom.Predviđeni materijali koji ce se koriste u okviru uredjenja terena su sledeci;kamen, lomljeni kamen, drvo idr. Detaljni opis bice dat sa projektom uredjenja terena.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Namjena objekta je za porodicno stanovanje, koji se planira kao stambeni objekat sa tri stambene jedinice.

Spratnost objekta je S+P+2, čija BGP iznosi 360,00 m², od čega BGP Suterena koji je projektovan kao garaža sa tehnickim prostorijama, i iznosi 90,00 m², a BGP prizemlja, sprata1, i sprata 2, koje su po namjeni stambene površine objekta, iznosi 269,7 m².

U objektu je predviđeno 3 stana, kao i potrebni broj parking mjesta tj. parking mjesto u garazi i direktno na parceli 2 mjesta, sto se vidi na sitiacionim planovima.

Objekat od vertikalnih komunikacija ima jedno stepenište koje je smjesteno sa jugo-istocne strane objekta.

Predmetni objekat je projektovan sa sljedećim namjenama i sadržajima:

- Suterena, u kojem se nalazi garaza, kotlarnica i dvije veće ostave. Sa jugozapadne strane je kolski prilaz za garazu. Topla veza između suterena i stambenih jedinica je ostvarena preko jedinstvenog stepenista, sa jugo-istočne strane.
- Prizemlje objekta je projektovano tako da ima ulaznu partiju sa jugo-istočne strane, i jednu stambenu jedinicu bruto površine 90m²;
- Suterena i Prizemlje predstavljaju izgrađeni dio, tj Fazu I.
- I sprat je projektovan tako da predstavlja jednu stambenu jedinicu odnosno trosoban stan, i dio je novoprojektovane Faze II. Ulaz u stan je sa jugo-istočne strane tj sa glavnog stepenista objekta. Prvi sprat se sastoji od sledećih prostorija; hol, dn.boravak, kuhinja, trpezarija, wc,kupatilo, tri spavace sobe i dvije terase.
- II sprat je projektovan kao jednosoban stan, i dio je novoprojektovane faze III. Ulaz u stan je sa glavnog stepenista objekta. Drugi sprat se sastoji iz : hol, dn.boravak, kuhinja, trpezarija, jedna spavaca soba i kupatilo. Ostali prostor je ravni krov od prvog sprata.

Iz navedenog se da zaključiti da objekat predstavlja višefunkcionalnu cjelinu sastavljenu od garažnog prostora, i stambenih jedinica.

Krov na objektu je projektovan kao kombinovani ravni (nad prvim spratom) i dvovodni kosi (nad drugim spratom) sa nagibom 12 stepeni. Krov je projektovan sa svim potrebnim slojevima, kako bi služio svojoj svrsi i termički i hidro zaštitio prostore ispod. Na strani broj 4 (četiri) UTU-a piše: „Za sve stambene i poslovne objekte planiraju se krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa okolnim objektima”, pa smo u planu našli da su predviđeni jednovodni, viševodni i ravni krovovi. Na ovom objektu projektujemo dvovodan kosi krov nad drugim spratom, i ravni krov nad dijelom prvog sprata.

Nekorisni uski prostor iznad drugog sprata koji se nalazi u dijelu objekta na kojem se dobija visina 150cm do sljemena koristi se za provlačenje instalacija, postavljanje , ventilacionih sistema. .

Kota +0,00m, uzeta je kao kota gotove ploče prizemlja, dok je kota pristupnih platoa oko objekta -0,90m.

Svijetla visina garaže iznosi od 265 cm. Svijetla visina prizemlja je 300 cm, a spratova I i II 300 cm.

Visina nadzidka uz dvojni objekat je 200cm, .

Ukupna bruto površina objekta bez suterena iznosi 269,7m² .

Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

DUP PREGLRD PROJEKTOVANIH I ZADATIH PARAMETARA ZA UP 2090/1467
 ”Konik-Stari Aerodrom” izmjene i dopune, KO Podgorica III

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP 2090/1468	273,00m ²	273,00 m ²
Površina pod objektom	90,00 m ²	90,00 m ²
BGP	269,70m ²	270,00 m ²
Spratnost	Su+P+2	Su+P+2
Površina suterena/garaže	90,00 m ²	/

Indeks zauzetosti Iz 0,33 0,30

Indeks izgrađenosti li 1,0 1,0

PREGLED NETO I BRUTO POVRSINA PO ETAZAMA

POSTOJECE STANJE FAZA I

SUTEREN postojeće stanje						
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	stepeniste	8,60	12,00	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
2	Hol- hodnik	6,1	11,2	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
3	Kupatilo	3,6	8,13	keram. pločice	keram. pločice	jupol
4	Velika ostava	13,90	14,86	ker. granitne pločice	fasadeks	jupol
5	Prehrambena ostava	5,10	9,2	ker. granitne pločice	fasadeks	jupol
6	Kotlarnica	17,50	19,85	granitne pločice	keram. pločice	jupol
7	Garaza	25,90	21,20	granitne pločice	keram. pločice	jupol
Ukupno površina Suterena				80,70m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				79,08m ²		

Neto površina suterena 80,70m²

Bruto površina suterena 91,00m²

PRIZEMLJE postojeće stanje						
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	9,2	12,94	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,10	8,92	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	17,70	17,04	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja i Trpezarija	5,90	9,46	ker. granitne pločice	ker. pločice-jupol	jupol
5	WC i veseraj	2,30	6,3	keram. pločice	keram. pločice	jupol
6	Spavaca Soba	13,80	13,06	parket	jupol	jupol
7	Spavaca Soba	11,80	14,92	parket	jupol	jupol
8	Balkon	6,80	13,59	ker. granitne pločice	bavalit	bavalit
9	Ulazni trijem	3,40	7,18	ker. granitne pločice	bavalit	bavalit
Ukupno površina Prizemlja				68,20m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				66,83m ²		

Neto površina prizemlja 68,20m²

Bruto površina prizemlja 91,00m²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE FAZA II

PRVI SPRAT						
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,6	15,94	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,50	8,92	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	20,50	20,04	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	7,20	9,46	ker. granitne pločice	ker. pločice-jupol	jupol
5	Trpezarija	6,70	6,53	parket	keram. pločice	jupol
6	WC i veseraj	2,30	6,3	keram. pločice	keram. pločice	jupol
7	Spavaca Soba	11,50	13,06	parket	jupol	jupol
8	Spavaca Soba	11,10	14,92	parket	jupol	jupol
9	Spavaca Soba	13,70	17,00	parket	jupol	jupol
10	Balkon	5,60	13,59	ker. granitne pločice	bavalit	bavalit
11	Balkon	2,70	7,18	ker. granitne pločice	bavalit	bavalit
Ukupno površina Prvog sprata				96,94m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				95,06m ²		

	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
Površina horizontalnih komunikacija	3,0	3,86	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Površina vertikalnih komunikacija	7,4	9,74	granitne pločice	fasadeks	fasadeks

Neto površina prvog sprata II faza 106,98m²

Bruto površina prvog sprata II faza 123,60m²

DRUGI SPRAT						
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	4,3	7,58	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,10	8,2	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak i					
4	Trpezarija	17,20	15,18	parket	jupol	jupol
5	Kuhinja	8,90	7,9	ker. granitne pločice	keram. pločice	jupol
7	Spavaca Soba	10,30	13,06	parket	jupol	jupol
8	Rostilj	1,90	14,92	parket	jupol	jupol
Ukupno površina Drugog sprata				46,7m ²		
Korisna površina Drugog sprata (-2%)				45,76m ²		

Neto površina drugog sprata ,faza III 46,70m²

Bruto površina drugog sprata faza III 55,10m²

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA POVRSINA OBJEKTA NA UP 2090/1468

Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	I, II i III faza
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

V – KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstruktivni system I-e faze je kombinovan.

Objekat se temelji na trakastim temeljima širine 75 i 70 cm i visine 40cm. Podrumski zidovi su AB debljine d= 25cm.

Tavanska i međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploca. Za proračun je uzeto da je drveni krov i da je prilikom nadogradnje postuje položaj nosećih , zidova

Ostali noseći elementi (nadvratnici, natprozornici, AB grede, ploče i podvlake) definisani su statickim proračunom

Konstruktivni system II-e faze je skeletono-zidani.

Osnovni konstruktivni sistem, projektovan kao kombinacija armirano betonskih stubova i zidnih platana.

Ploče su pune armirano betonske debljine d=18cm, marke betona MB 30.

Stepenište je armirano betonsko debljine d=14cm, marke betona MB 30.

Armirano betonski stubovi su projektovani različitim dimenzija , širine d=20,25,30 cm, marke betona MB 30 .

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne ab konstrukcije i izvode se od bloka d= 9, 20, cm. Zidana konstrukcija se izvodi prema pravilniku za zidane konstrukcije, povezane horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Obrada fasadnih zidova je termo fasadom (17-to gramski stiropor) d=5cm, zalijepljen lijepkom za tu vrstu radova i učvršćen PVC tiplovima, finalno obrađen lijepkom i mrežicom u potrebnom broju postupaka da podloga za bavalit bude ravna.

Finalna obrada fasade je bavalit.

Fasada

Izvodi se termoizolaciona demit fasada u sljedećim slojevima:

- produžni malter
- blok 25cm
- lepak
- stiropo, tiplovani
- staklena mrežica
- lijepak
- bavalit

Dio fasade oblaže se prirodnim kamenom:

- produžni malter
- blok 25cm
- lijepak
- stiropo, tiplovani
- staklena mrežica
- lijepak /fasadni stone fix/, koji se nanosi i na podlogu i na kamen,
- prirodni kamen
- premaz zaštitnim fiksatorom.

Napomena: Detaljan tehnički opis konstrukcije objekta bice dat u fazi konstrukcija/

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. U garaži će biti pod prilagodjen kretanju automobila (fiber beton ili epoksidni pod) i lak za održavanje, prizemlje i spratovi tj stambeni dio predviđa visokokvalitetan parket koji se postavlja na dvokomponentni lijepak, laminat, keramogranitne pločice predviđene su u trpezarijama i hodnicima , keramičke

pločice su predviđene u kupatilima i wc-ima, obrada stepenista je predviđena sa mermerom (gazista mermer d=3cm, podstepenici i podesti mermer d=2cm).

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora. Svi zidovi u prostorijama su malterisani produzним malterom, a u vlnzним prostorijama malterisati sa cementnim malterom. Zidovi su obojeni kako to predlažu propisi ili projekat. Izuzetak su zidovi u stepenisnom dijelu gdje su predviđene molerske tehnike (vodootporne, i lakoociscavjuce) i u suterenskom otvorenom dijelu (parkinzi) predviđena je higijenska farba. Na zidove u kupatilima i wc—ima, predviđena je keramicka obrada.

VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima. Projekat predviđa u dijelu hodnika objekta i u mokrim cvorovima spuštene gipsane plafone dok na ostaloj površini plafona se predviđa malterisanje sa donje strane AB međuspratne konstrukcije.

IX - UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drvenog masiva. Na spoju štoka sa zidom postavljat će se dekorativne lajsne.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna takođe od masiva. Svi unutrašnji otvori su bez nadsvijetla.

Okov i brave prilagoditi ostalom enterijeru.

Ulazna vrata u sve stambene prostore su sigurnosna “blind vrata”.

Detaljan opis unutrašnje stolarije, sigurnosnih ulaznih vrata u stanove bice dat je u šemi stolarije.

X – BRAVARIJA

Glavna ulazna vrata u objekat, vanjski otvori objekta, kao i projektovani su od aluminijjskih plastificiranih profiila sa termo prekidom, zastakljenih termopan staklom 4+2,5+4 mm. Okovi i brave prilagođeni su namjeni prostora.

Završna obrada spoljašnje bravarije je plastificirana bijela boja al-profila dok se sa unutrašnje strane radi (po zelji kupca) al folija - imitacija drveta.

Spoljašnja bravarija prozori i balkonska vrata, opremljena je aluminijumskim roletnama.

Spoljašnja bravarija- pojedine pozicije, opremljena je i odgovarajućim profilisanim aluminijumskim solbancima sa bočnim PVC završetcima.

Detaljan opis vanjskih otvora bice dat u šemi bravarije.

XI – LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je pocinčani lim d= 0,55mm.

U limarske radove spadaju: pokrivanje kosog krova falcovanim ravnim listovima na dascanu podlogu, opšivanje ventilacionih vertikalala, opšivka atika, izrada horizontalnih i vertikalnih oluka. Sve opšivke postaviti na podlozi od drvenih talpi. Držače lima, izraditi od trake od istog materijala pričvrstiti za betonsku ili zidanu podlogu, šrafovim sa podloškama.

Pažnju treba obratiti na vodonepropusnost slojeva limova bili oni podužni ili izvedeni fazonskim komadima.

XII - KROV

Krov je projektovan kao kosi dvovodni krov nagiba 12 stepeni (iznad drugog sprata), i ravni krov na dijelu iznad prvog sprata, i biće isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione, termotehnicke i funkcionalne zahtjeve.

XIII - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termicki je zaštićen na klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi prozorski otvori kosa krovna ploča, ravni , ravna krovna ploča, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

Obzirom na namjenu i površinu objekta, postoji mogućnost koriscenja alternativnih izvora energije tj. solarne energije. Sam objekat bice isprojektovan tako da se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XIV - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije

XV - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

Napomena: detaljni tehnicki opis bice dat u fazi elaborata Zastite od Pozara

XVI OGRADE

Ograda na terasi je u kombinaciji kovanog gvoždja i betona. Na ogradu se postavlja mermerna poklopna ploča.

XVII UREDJENJE TERENA

Pješačke staze izredjene su od behaton ploča i prirodnog kamena. A ostali dio dvorišta prekriven je travom u kombinaciji sa nižim rastinjem.

Oko objekta je predvidjena izgradnja trotoara širine 80cm.

Ograda prema susjedu i saobraćajnici predvidjena je od kamena, sa kovanom ispunom.

PODOVI

P1	
parket I klasa	2,0 cm
fleksibilno ljepilo za parket	0,3 cm
cementni estrih	5 cm
PVC folija	0,4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
AB ploča	18 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

P2	
keramogranitne pločice	1,0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0,3 cm
cementni estrih	4 cm
Termo silent (zvukoizolacija)	1 cm
AB ploča	18 cm
Produzni malter	2 cm
Jupol	----

P3	
keramičke pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
cementni estrih	5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm
AB ploča	18 cm

P5	
cementni estrih	4 cm
Termo-izolacija stirodur	5 cm
AB ploča	18 cm
Produzni malter	2 cm
Jupol	----

P4	
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
zastita hidro.izilacije	0,5 cm
tri premaza "POLIFIMBITOL" premazom, u medjusloju dva staklena pletiva	1 cm
premaz "FIMIZOLOM"	0,5 cm
cementni estrih R 1:2 u 0,5%	4-6 cm
AB ploča	16 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

ZIDOVI

Z1	
AB zid (platno)	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankeri/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z2	
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankeri/m2)	2 cm
AB zid (platno)	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankeri/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z3	
giter blok	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankeri/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z4	
bavalit	----
penetracija	----
A.B. zidic	10cm
Stiropor	2cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

KROVOVI

K1	
duplofalcovani lim celicni plastificirani lirn d=0,68cm (boja braon)	0,68 cm
terpapir ili termosilent	0,5 cm
đaska ili OSB ploča	2 cm
elva 4x5	5,0 cm
paropropusna-vodonepropusna folija	----
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)
đaska	2 cm

K2	
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
cementni estrih R 1:2	4,0 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm
Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
Stirodur	10 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1,0 cm
AB ploča	18 cm

K3	
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
cementni estrih R 1:2	4,0 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm
Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
Stirodur	10 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1,0 cm
AB ploča	18 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

O1	
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm
AB zid	10 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

O2	
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0,5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0,5 cm
Beton za nagib	4-10 cm
Stirodur	2 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1,0 cm
AB ploča	12 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

XVI – ELEKTROINSTALACIJE

U skladu sa namjenom prostora projektovane su instalacije priključnica, rasvjete i gromobranska instalacija, kao i instalacije slabe struje.

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu je dobijen nakon završene I Faze izgradnje objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis bice dat je u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XVII - VODOVOD I KANALIZACIJA

Nakon izgradnje prve faze objekta dobijen je priključak na vodovod i kanalizaciju od Javnog preduzeća “Vodovod i kanalizacija” iz Podgorice. Projekat druge faze objekta urađen je u skladu sa namjenom prostora i Ut-e uslovima za projektovanje instalacije vodovoda i kanalizacije.

Napomena: Detaljan tehnički opis bice dat je u fazi vodovod i kanalizacija.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, maj 2019. god.

PROJEKTANT,
arh Crnovrsanin Ermin dipl.ing.

3. GRAFICKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT :

"KRADENIK GRADNJA" D.O.O.

Podgorica

Objekat :

STAMBENI OBJEKAT Su+P+2

Glavni inženjer

Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.

INVESTITOR :

BERO EMRULA

Podgorica

Urbanistička parcela 102

KO PODGORICA III, PODGORICA

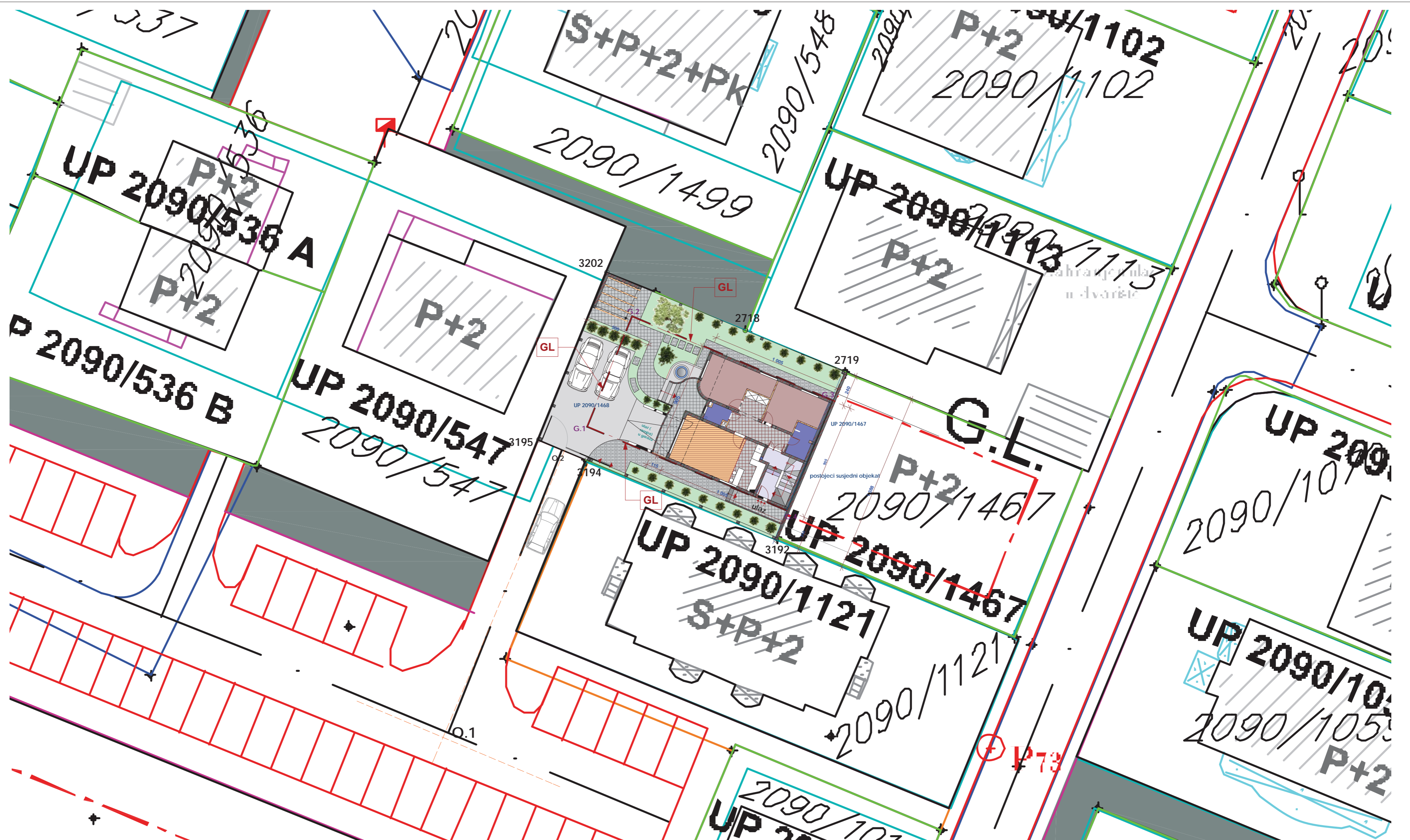
Vrsta tehničke dokumentacije :

IDEJNO RESENJE



SIRA SITUACIJA
faza II

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O.	INVESTITOR : "BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468, DUP "Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune u Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno resenje
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Sira Situacija Br. priloga: --- Br. strane: 1
Datum izrade i M.P april 2019	Datum revizije i M.P



KOORDINATE TACAKA
 Urb. parcela br 2090/1468
 Povrsina p-273,01m²

3195	Y=6605357.61	X=4698655.38
3194	Y=6605361.28	X=4698653.84
3192	Y=6605375.89	X=4698647.83
2719	Y=6605381.13	X=4698660.56
2718	Y=6605373.52	X=4698663.65
3202'	Y=6605366.56	X=4698666.66
3202	Y=6605362.84	X=4698668.23

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605376.59	X=4698649.67
G.2	Y=6605361.09	X=4698656.09
G.3	Y=6605364.72	X=4698665.25
G.1	Y=6605380.39	X=4698658.78

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605350.66	X=4698632.95
O.2	Y=6605359.43	X=4698654.59

faza II
SITUACIJA R 1:200
 novoprojektovano stanje

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O.		INVESTITOR : "BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468, DUP "Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune u Podgorici	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno resenje	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.		Prilog: Situacija postojeće prizemlje i novo uredjenje terena	Br. priloga 2
Datum izrade i M.P april 2019		Datum revizije i M.P	

KOORDINATE TACAKA
 Urb.parcela br 2090/1468
 Povrsina p-273,01m2

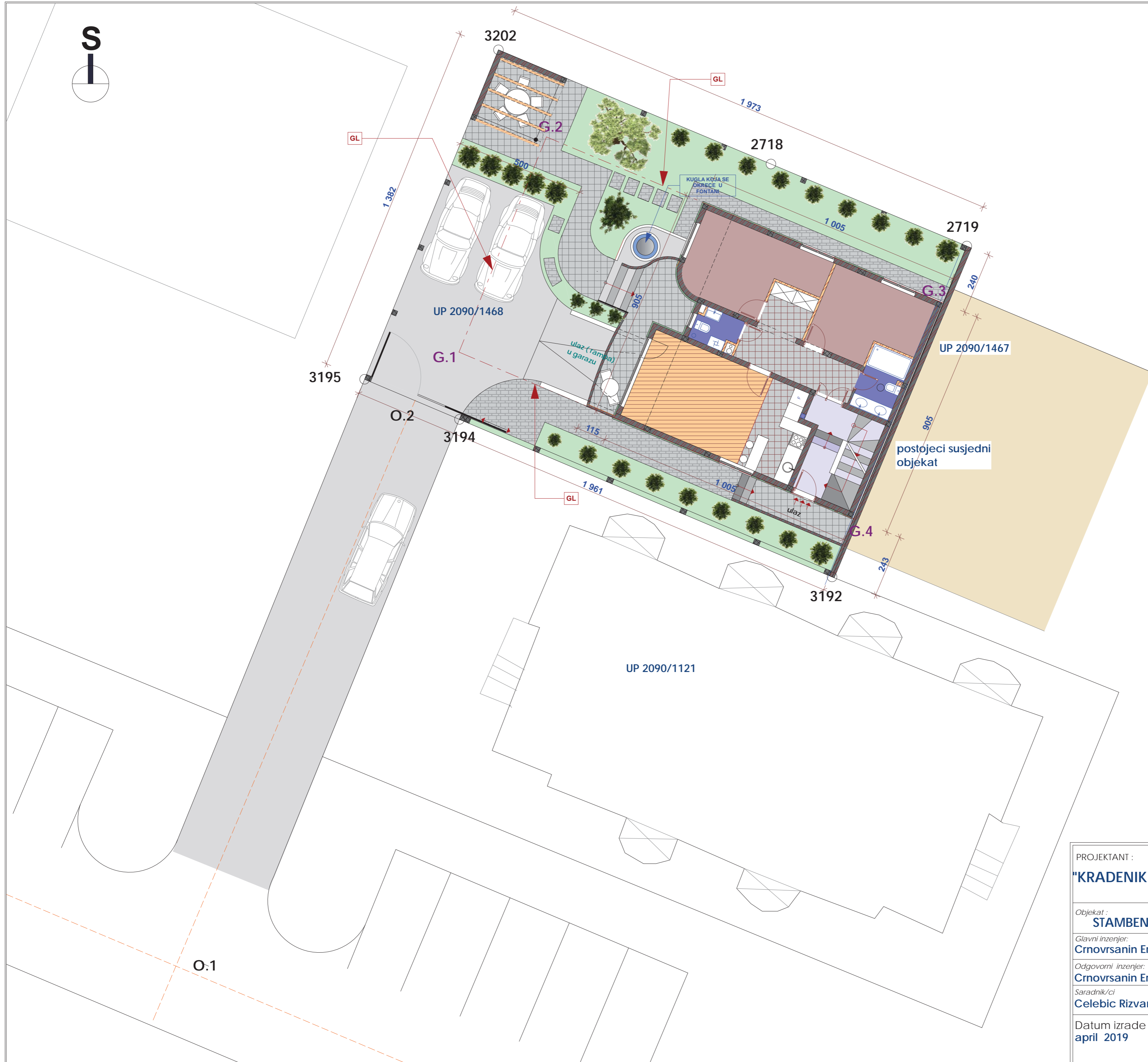
3195 Y=6605357.61 X=4698655.38
 3194 Y=6605361.28 X=4698653.84
 3192 Y=6605375.89 X=4698647.83
 2719 Y=6605381.13 X=4698660.56
 2718 Y=6605373.52 X=4698663.65
 3202' Y=6605366.56 X=4698666.66
 3202 Y=6605362.84 X=4698668.23

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605376.59 X=4698649.67
 G.2 Y=6605361.09 X=4698656.09
 G.3 Y=6605364.72 X=4698665.25
 G.1 Y=6605380.39 X=4698658.78

Osovina planirane saobracajnice

O.1 Y=6605350.66 X=4698632.95
 O.2 Y=6605359.43 X=4698654.59



SITUACIJA R 1:100
novoprojektovano stanje faza II

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O.	INVESTITOR : "BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468, DUP "Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune u Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno resenje
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Situacija postojeće prizemlje i novo uređenje terena
Datum izrade i M.P april 2019	Datum revizije i M.P
	Br. priloga: 3 Br. strane: 3

KOORDINATE TACAKA
 Urb. parcela br 2090/1468
 Povrsina p-273,01m2

3195	Y=6605357.61	X=4698655.38
3194	Y=6605361.28	X=4698653.84
3192	Y=6605375.89	X=4698647.83
2719	Y=6605381.13	X=4698660.56
2718	Y=6605373.52	X=4698663.65
3202'	Y=6605366.56	X=4698666.66
3202	Y=6605362.84	X=4698668.23

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605376.59	X=4698649.67
G.2	Y=6605361.09	X=4698656.09
G.3	Y=6605364.72	X=4698665.25
G.1	Y=6605380.39	X=4698658.78

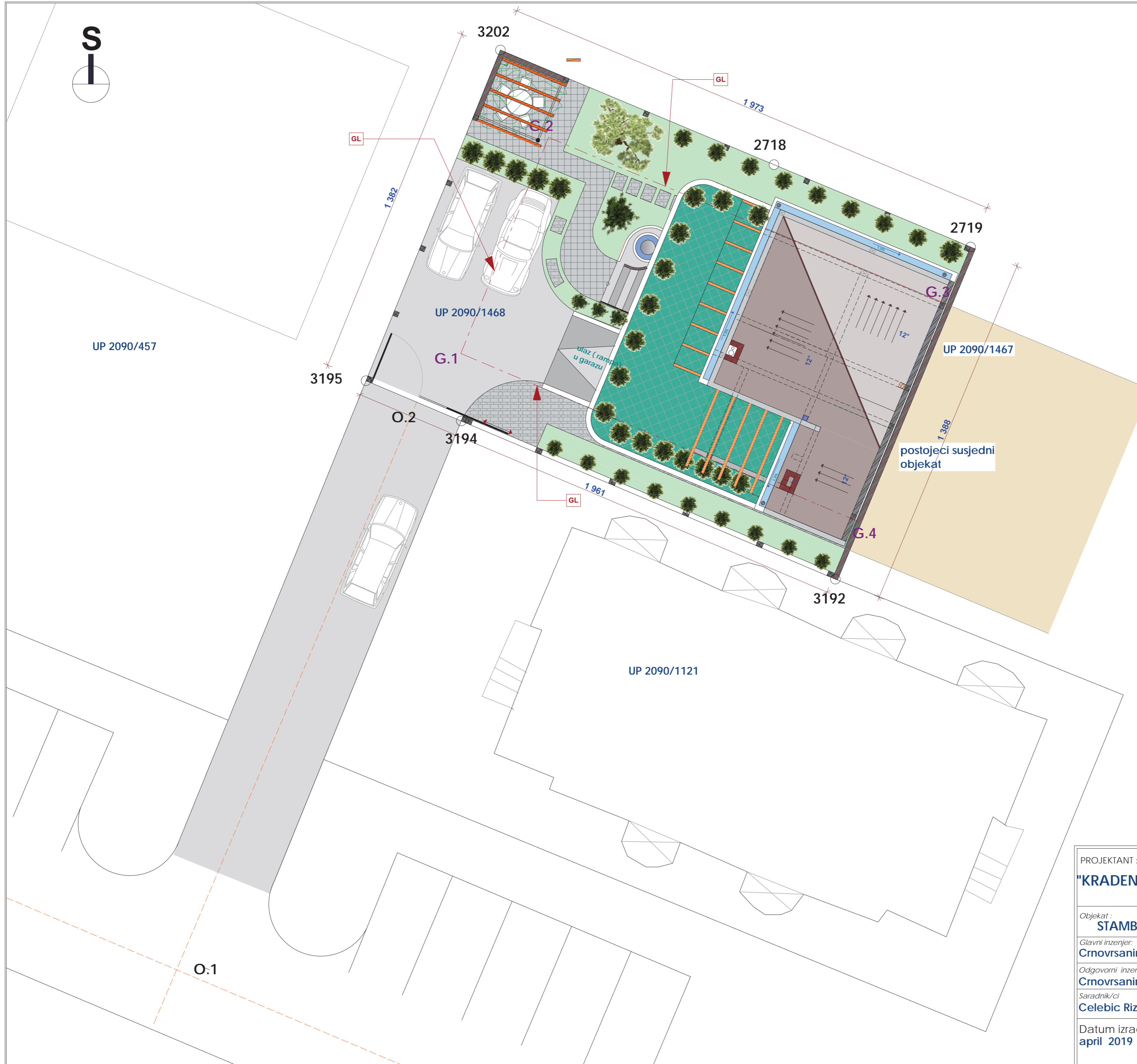
Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605350.66	X=4698632.95
O.2	Y=6605359.43	X=4698654.59

SITUACIJA R 1:100
novoprojektovano stanje faza II

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O.	INVESTITOR : "BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468, DUP "Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune u Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : Idejno resenje
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Situacija
Datum izrade i M.P april 2019	Datum revizije i M.P

RAZMJERA:
1:100
Br. strane
4



LEGENDA

PRVI SPRAT

Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,6	15,94	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,50	8,92	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	20,50	20,04	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	7,20	9,46	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Trpezarija	6,70	6,53	parket	keram. pločice	jupol
6	WC i veseraj	2,30	6,3	keram. pločice	keram. pločice	jupol
7	Spavaca Soba	11,50	13,06	parket	jupol	jupol
8	Spavaca Soba	11,10	14,92	parket	jupol	jupol
9	Spavaca Soba	13,70	17,00	parket	jupol	jupol
10	Balkon	5,60	13,59	ker.granitne pločice	bavalit	bavalit
11	Balkon	2,70	7,18	ker.granitne pločice	bavalit	bavalit
Ukupno površina Prvog sprata				96,94m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				95,06m ²		

	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
Površina horizontalnih komunikacija	3,0	3,86	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Površina vertikalnih komunikacija	7,4	9,74	granitne pločice	fasadeks	fasadeks

Neto površina objekta II faza 106,98m²
 Bruto površina objekta II faza 123,60m²

II FAZA

PROJEKTANT :	INVESTITOR :
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	BERO EMRULA Podgorica
Objekat :	Lokacija :
STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije :
Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:
Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog:
Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Osnova Prvog Sprata funkcionalno resenje
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P
april 2019	
	Br. priloga
	Br. strane
	5

Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

	Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
	Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
	Pregradni zid (giter blok 9cm)
	Armirano-betonski zidovi
	Pregradni zid (giter blok 20cm)



LEGENDA

PRVI SPRAT

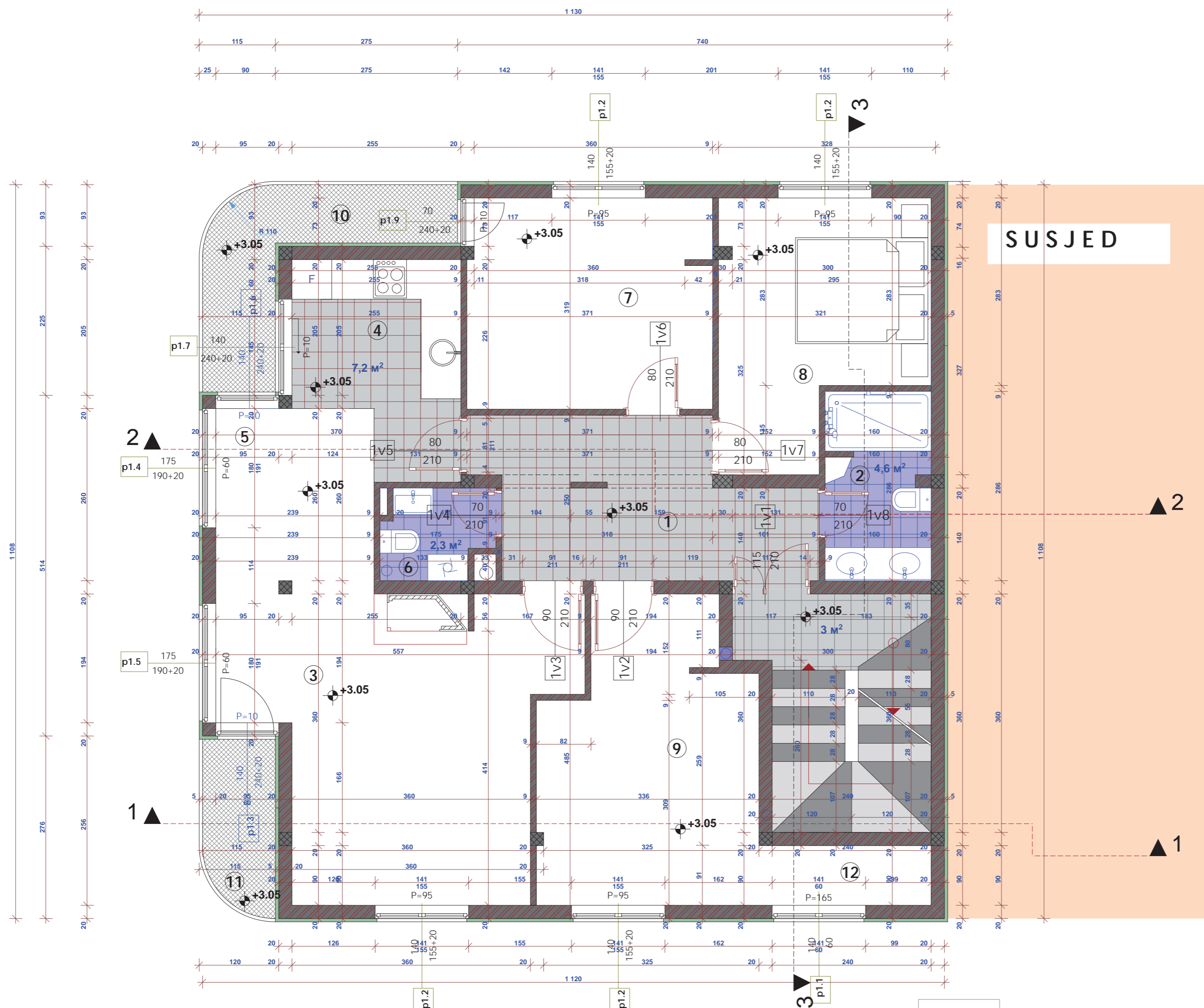
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	10,6	15,94	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,50	8,92	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak	20,50	20,04	parket	jupol	jupol
4	Kuhinja	7,20	9,46	ker.granitne pločice	ker.pločice-jupol	jupol
5	Trpezarija	6,70	6,53	parket	keram. pločice	jupol
6	WC i veseraj	2,30	6,3	keram. pločice	keram. pločice	jupol
7	Spavaca Soba	11,50	13,06	parket	jupol	jupol
8	Spavaca Soba	11,10	14,92	parket	jupol	jupol
9	Spavaca Soba	13,70	17,00	parket	jupol	jupol
10	Balkon	5,60	13,59	ker.granitne pločice	bavalit	bavalit
11	Balkon	2,70	7,18	ker.granitne pločice	bavalit	bavalit
Ukupno površina Prvog sprata				96,94m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				95,06m ²		

	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
Površina horizontalnih komunikacija	3,0	3,86	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Površina vertikalnih komunikacija	7,4	9,74	granitne pločice	fasadeks	fasadeks

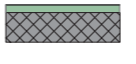
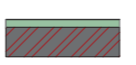



Neto površina objekta II faza 106,98m²
Bruto površina objekta II faza 123,60m²

II FAZA

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci: Celebik Rizvan, dipl.inž.arh.		Prilog: Osnova Prvog Sprata sa kotama	
Datum izrade i M.P april 2019		Datum revizije i M.P	
		Br. priloga	Br. strane
			6



Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

-  Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
-  Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
-  Pregradni zid (giter blok 9cm)
-  Armirano-betonski zidovi
-  Pregradni zid (giter blok 20cm)

LEGENDA

DRUGI SPRAT						
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	4,3	7,58	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,10	8,2	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak i					
4	Trpezarija	17,20	15,18	parket	jupol	jupol
5	Kuhinja	8,90	7,9	ker.granitne pločice,	keram. pločice	jupol
7	Spavaca Soba	10,30	13,06	parket	jupol	jupol
8	Rostilj	1,90	14,92	parket	jupol	jupol
Ukupno površina Drugog sprata				46,7m²		
Korisna površina Drugog sprata (-2%)				45,76m²		

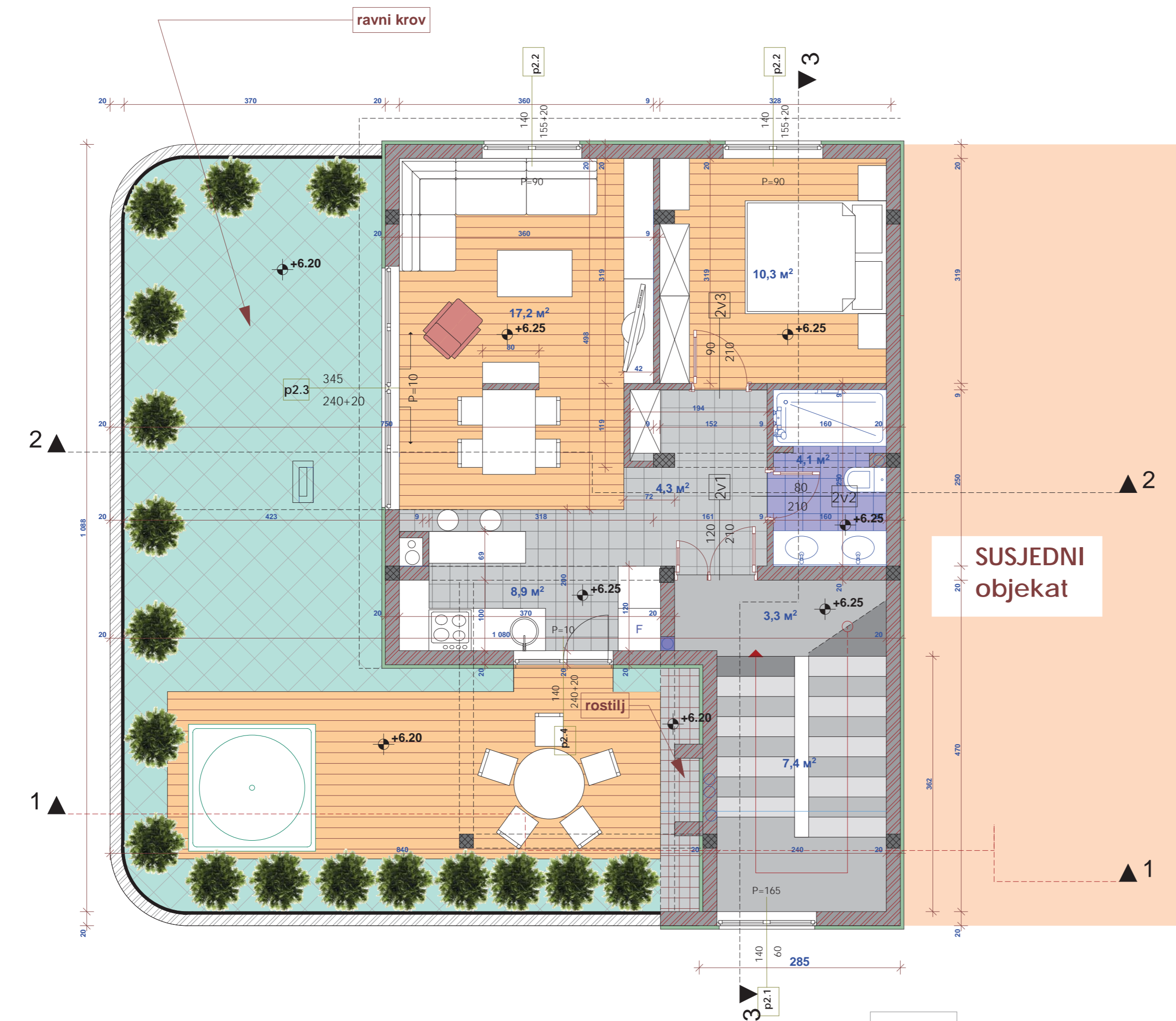
	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
Površina horizontalnih komunikacija	3,3	5,76	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Površina vertikalnih komunikacija	7,4	9,8	granitne pločice	fasadeks	fasadeks

Neto površina II sprata **46,70m²**
 Bruto površina drugog sprata **55,10m²**

--	Ravni krov	52,3	13,13	ker.granitne pločice, trava i deking	bavalit i prirodni kamen	
----	------------	------	-------	--------------------------------------	--------------------------	--

III FAZA

PROJEKTANT :	INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	BERO EMRULA Podgorica	
Objekat :	Lokacija :	
STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije :	
Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	
Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura	
Saradnik/ci:	Prilog:	
Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Osnova Drugog Sprata funkcionalno resenje	
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P	
april 2019		
	Br. priloga	Br. strane
		7
		1:50



Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

- Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
- Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
- Pregradni zid (giter blok 9cm)
- Armirano-betonski zidovi
- Pregradni zid (giter blok 20cm)

LEGENDA

PRVI SPRAT						
Broj	Namjena prostora	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
1	Hol- hodnik	4,3	7,58	granitne pločice	jupol	jupol
2	Kupatilo	4,10	8,2	keram. pločice	keram. pločice	jupol
3	Dnevni Boravak i					
4	Trpezarija	17,20	15,18	parket	jupol	jupol
5	Kuhinja	8,90	7,9	ker.granitne pločice	keram. pločice	jupol
7	Spavaca Soba	10,30	13,06	parket	jupol	jupol
8	Rostilj	1,90	14,92	parket	jupol	jupol
Ukupno površina Drugog sprata				46,7m ²		
Korisna površina Prvog sprata (-2%)				45,76m ²		

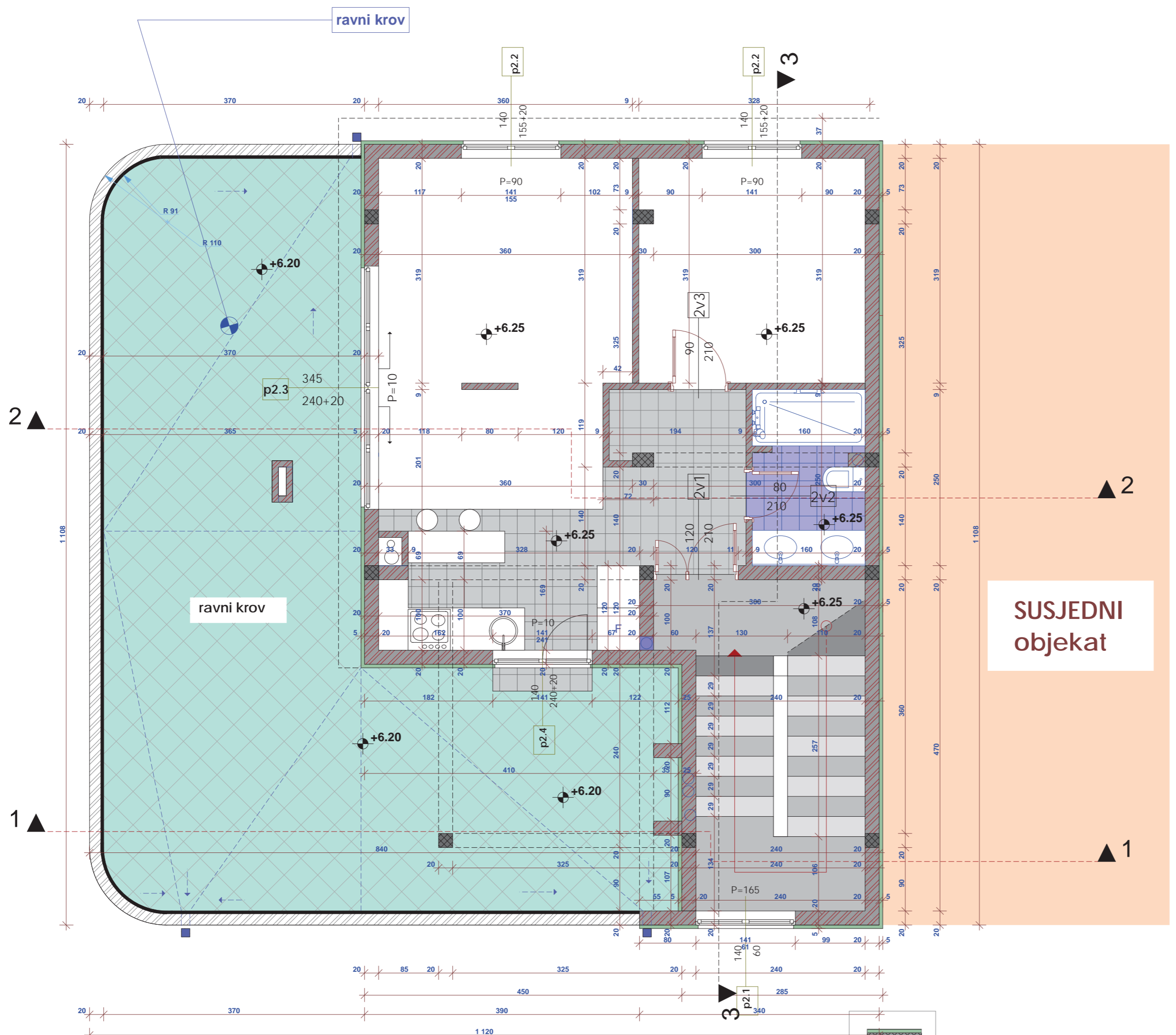
	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
Površina horizontalnih komunikacija	3,3	5,76	granitne pločice	fasadeks	fasadeks
Površina vertikalnih komunikacija	7,4	9,8	granitne pločice	fasadeks	fasadeks

Neto površina II sprata **46,70m²**
 Bruto površina drugog sprata **55,10m²**

	P (m ²)	O (m ¹)	Obrada podova	Obrada zidova	Obrada plafona
-- Ravni krov	68,5	38,10	ker.granitne pločice, trava i decking	bavalit i prirodni kamen	

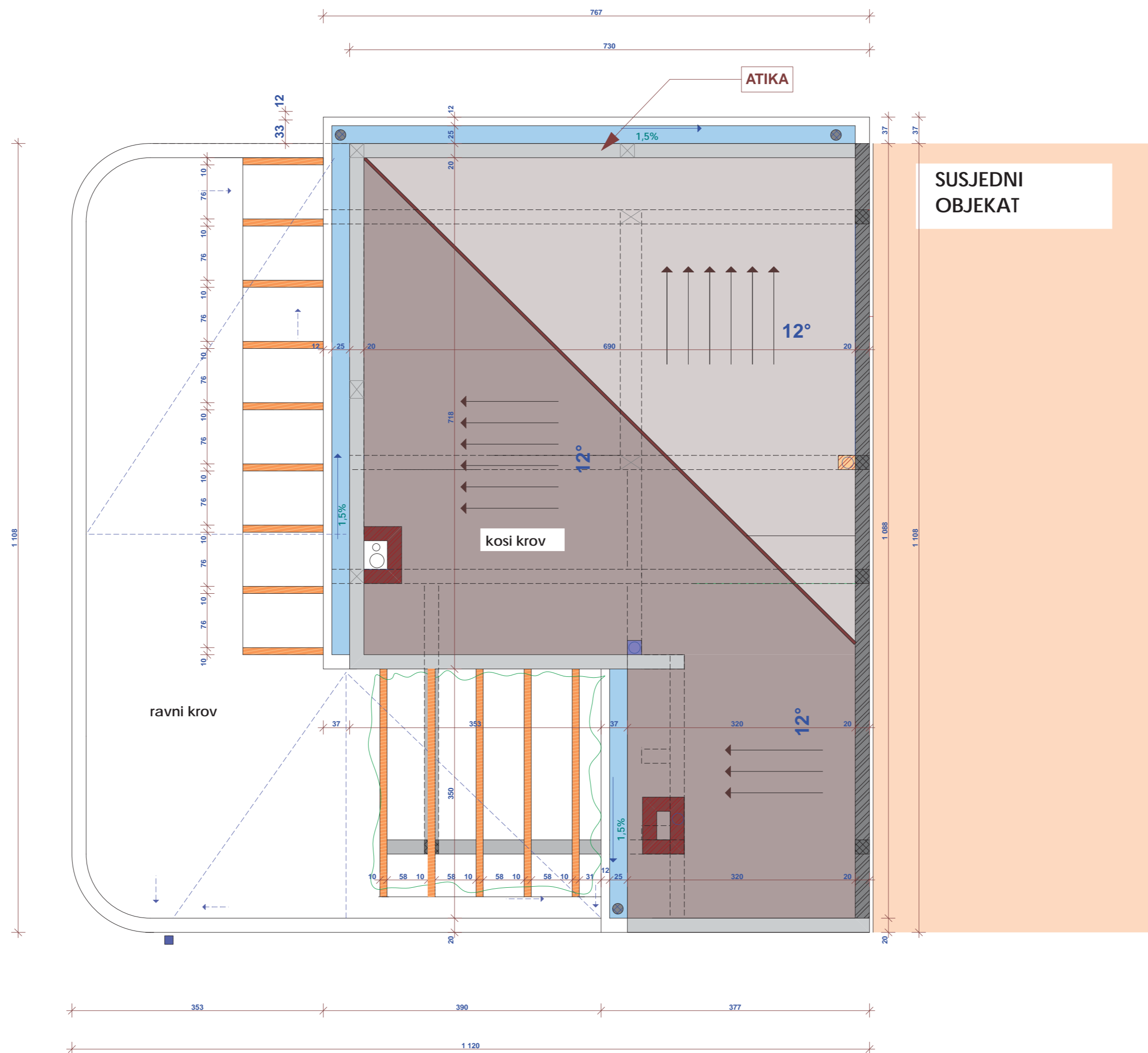
III FAZA

PROJEKTANT :	INVESTITOR :		
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	BERO EMRULA Podgorica		
Objekat :	Lokacija :		
STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije :		
Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA	
Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Arhitektura	1:50	
Saradnik/ci	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Osnova Drugog Sprata funkcionalno resenje	8	8
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P		
april 2019			



Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m ²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

- Fasadni zid 1 (AB zid 20cm+termoizolacija5cm + demit fasada)
- Fasadni zid 2 (giter blok20cm+termoizolacija5cm +demit fasada)
- Pregradni zid (giter blok 9cm)
- Armirano-betonski zidovi
- Pregradni zid (giter blok 20cm)



III FAZA

Bruto površina izgrađenog suterena	91,00m ²	I faza
Bruto površina izgrađenog prizemlja	91,00m ²	I faza
Bruto površina projektovanog I sprata	123,60m ²	II faza
Bruto površina predloženog II sprata	55,10m ²	III faza
Bruto površina OBJEKTA	361,0m²	
Bruto površina OBJEKTA bez suterena	269,70m ²	

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -izmjene i Dopune U Podgorici	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.		Prilog: Osnova Krovnih ravni	Br. priloga 9
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.	

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKAT

P1

parket I klasa	2.0 cm
fleksibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	5 cm
PVC folija	0.4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
AB ploča	18 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

P2

keramogranitne pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Termo silent(zvukoizolacija)	1 cm
AB ploča	18 cm
Prozadni malter	2 cm
Jupol	----

P3

keramičke pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih	5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	1 cm
AB ploča	18 cm

P5

cementni estrih	4 cm
Termo-izolacija stirodur	5 cm
AB ploča	18 cm
Prozadni malter	2 cm
Jupol	----

K1

duplofaalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,68 cm
terpapier ili termosilent	0,5 cm
daska ili OSB ploca	2 cm
letva 4x5	5,0 cm
paropropusna-vodonepropusna folija	----
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)
daska	2 cm

P4

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
zastita hidro.-izilacije	0.5 cm
tri premaza "POLIFIMBITOL" premazom, u medjusloju dva staklena pletiva	1 cm
premaz "FIMIZOLOM"	0.5 cm
cementni estrih R 1:2 u 0.5%	4-6 cm
AB ploča	16 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

K2

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih R 1:2	4.0 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
Stirodur	10 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
AB ploca	18 cm

K3

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih R 1:2	4.0 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
Stirodur	10 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
AB ploca	18 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

O1

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB zid	10 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

O2

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Beton za nagib	4-10 cm
Stirodur	2 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
AB ploca	12 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

Z1

AB zid (platno)	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z2

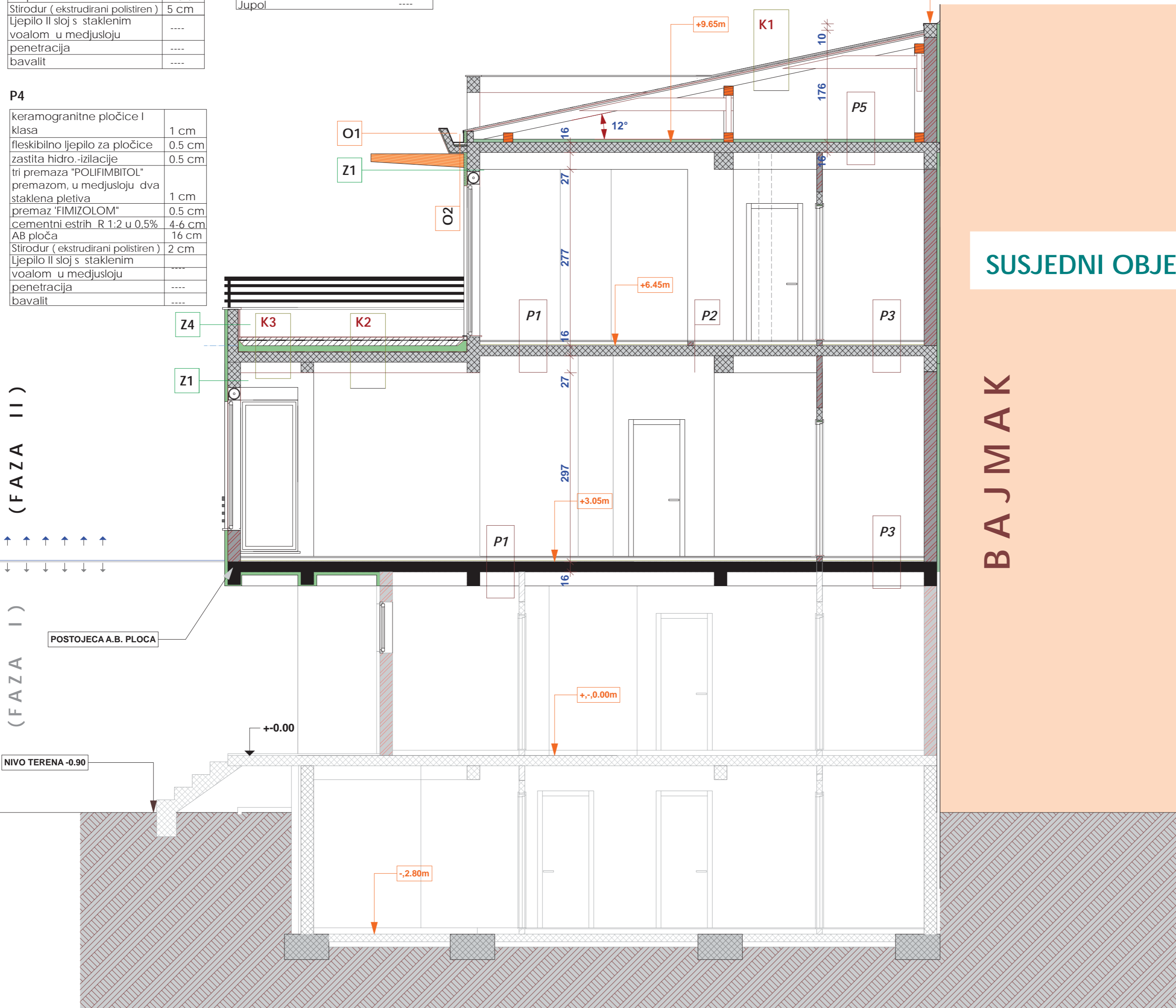
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	2 cm
AB zid (platno)	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z3

giter blok	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z4

bavalit	----
penetracija	----
A.B. zidic	10cm
Stiropdur	2cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----



SUSJEDNI OBJEKAT

BAJMAK

II FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 1-1
Datum izrade : I.M.P april 2019	Datum revizije I.M.P
	RAZMJERA 1:50 Br. strane 10

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
(FAZA II)

POSTOJEĆI OBJEKAT
(FAZA I)

P1

parket I klasa	2.0 cm
fleksibilno ljepilo za parket	0.3 cm
cementni estrih	5 cm
PVC folija	0.4 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
AB ploča	18 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

P2

keramogranitne pločice	1.0 cm
fleksibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
cementni estrih	4 cm
Termo silent (zvukoizolacija)	1 cm
AB ploča	18 cm
Prozadni malter	2 cm
Jupol	----

P3

keramičke pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih	5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB ploča	18 cm

P5

cementni estrih	4 cm
Termo-izolacija stirodur	5 cm
AB ploča	18 cm
Prozadni malter	2 cm
Jupol	----

K1

duplofaalcovani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,68 cm
terpapier ili termosilent	0,5 cm
daska ili OSB ploca	2 cm
letva 4x5	5,0 cm
paropropusna-vodonepropusna folija	----
termo-izolacija izmedju rogova	10 cm
Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)
daska	2 cm

P4

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
zastita hidro.-izilacije	0.5 cm
tri premaza "POLIFIMBITOL" premazom, u medjusloju dva staklena pletiva	1 cm
premaz "FIMIZOLOM"	0.5 cm
cementni estrih R 1:2 u 0.5%	4-6 cm
AB ploča	16 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

K2

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih R 1:2	4.0 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
Stirodur	10 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
AB ploca	18 cm

K3

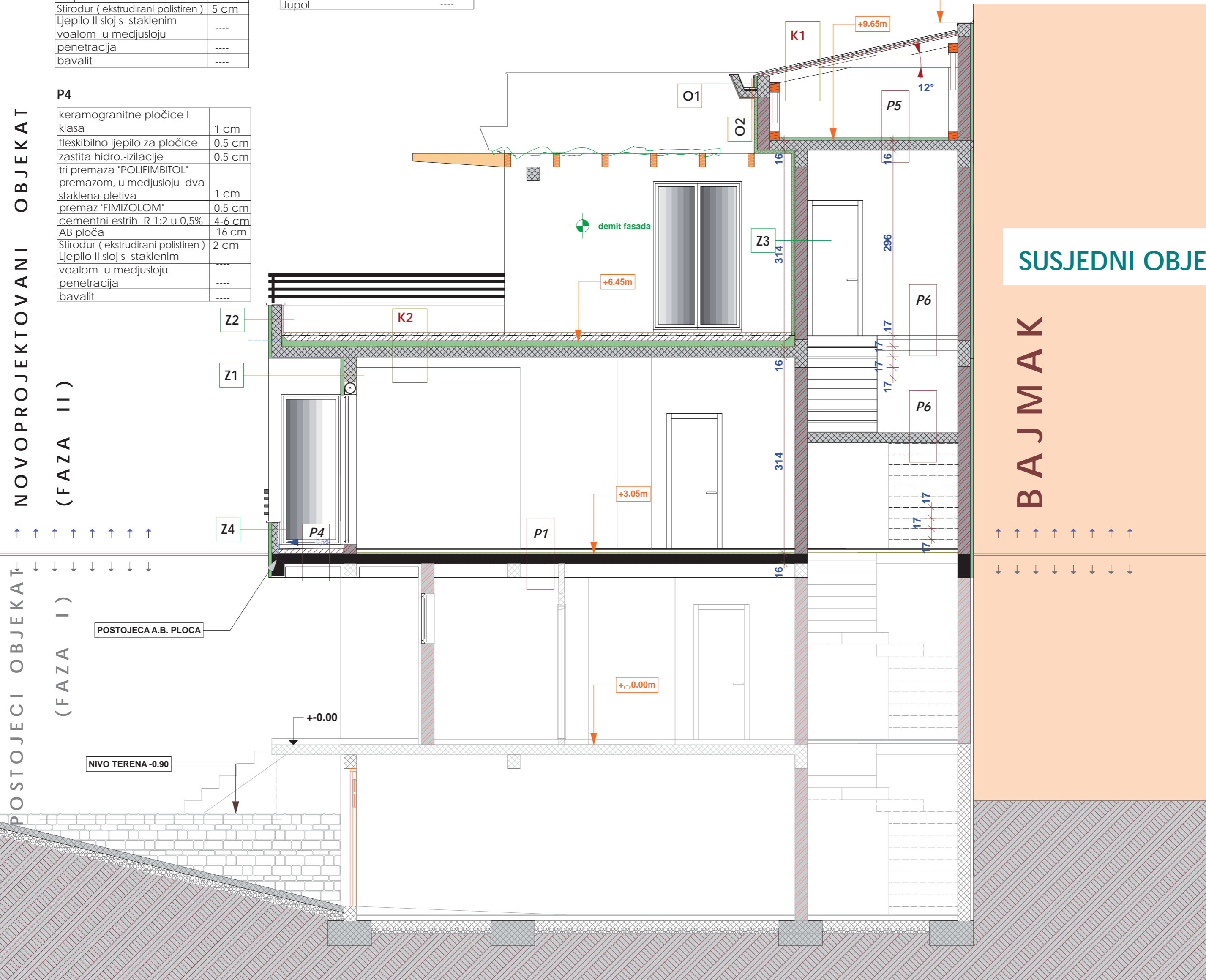
keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
cementni estrih R 1:2	4.0 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
Stirodur	10 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
AB ploca	18 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

O1

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
AB zid	10 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----

O2

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
Beton za nagib	4-10 cm
Stirodur	2 cm
hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
AB ploca	12 cm
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
penetracija	----
bavalit	----



Z1

AB zid (platno)	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z2

keramogranitne pločice I klasa	1 cm
fleksibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	2 cm
AB zid (platno)	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z3

giter blok	20 cm
Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

Z4

bavalit	----
penetracija	----
A.B. zidic	10cm
Stiropdur	2cm
Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
penetracija	----
bavalit	----

II FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : URBANISTIČKA PARCELA BROJ 2090/1468 DUP "KONIK-STARI AERODROM" -IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 2-2
Datum izrade : I.M.P april 2019	Datum revizije : I.M.P
	BR. PRILOGA : 11
	RAZMJERA : 1:50

P1	parket I klasa	2.0 cm
	fleskibilno ljepilo za parket	0.3 cm
	cementni estrih	5 cm
	PVC folija	0.4 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
	AB ploča	18 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
	penetracija	----
	bavalit	----

P2	keramogranitne pločice	1.0 cm
	fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
	cementni estrih	4 cm
	Termo silent(zvukoizolacija)	1 cm
	AB ploča	18 cm
	Produzni malter	2 cm
	Jupol	----

P3	keramičke pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih	5 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB ploča	18 cm

P5	cementni estrih	4 cm
	Termo-izolacija stirodur	5 cm
	AB ploča	18 cm
	Produzni malter	2 cm
	Jupol	----

O1	keramogranitne pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	AB zid	10 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
	penetracija	----
	bavalit	----

K1	duplofalцовani lim celicni plastificirani lim d=0,68cm (boja braon)	0,68 cm
	terpapir ili termosilent	0,5 cm
	daska ili OSB ploca	2 cm
	letva 4x5	5,0 cm
	paropropusna-vodonepropusna folija	----
	termo-izolacija izmedju rogova	10 cm
	Rogovi 15/8 (vazdusni prostor)	15 cm(5)
	daska	2 cm

P4	keramogranitne pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	zastita hidro-izilacije	0.5 cm
	tri premaza "POLIFIMBITOL" premazom, u medjusloju dva staklena pletiva	1 cm
	premaz "FIMIZOLOM"	0.5 cm
	cementni estrih R 1:2 u 0,5%	4-6 cm
	AB ploča	16 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
	penetracija	----
	bavalit	----

K2	keramogranitne pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih R 1:2	4.0 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
	Stirodur	10 cm
	hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
	AB ploca	18 cm

K3	keramogranitne pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	cementni estrih R 1:2	4.0 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	Beton za nagib 1,0%	4-10 cm
	Stirodur	10 cm
	hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
	AB ploca	18 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
	penetracija	----
	bavalit	----

O2	keramogranitne pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	hidro.izol. premaz (Sikalastic)	0.5 cm
	Beton za nagib	4-10 cm
	Stirodur	2 cm
	hidro.izol.Kondor 2 sloja	1.0 cm
	AB ploca	12 cm
	Stirodur (ekstrudirani polistiren)	2 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	----
	penetracija	----
	bavalit	----

Z1	AB zid (platno)	20 cm
	Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
	penetracija	----
	bavalit	----

Z2	keramogranitne pločice I klasa	1 cm
	fleskibilno ljepilo za pločice	0.5 cm
	Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	2 cm
	AB zid (platno)	20 cm
	Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
	penetracija	----
	bavalit	----

Z3	giter blok	20 cm
	Stiropor (ankerisan s 5 ankerama/m2)	5 cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
	penetracija	----
	bavalit	----

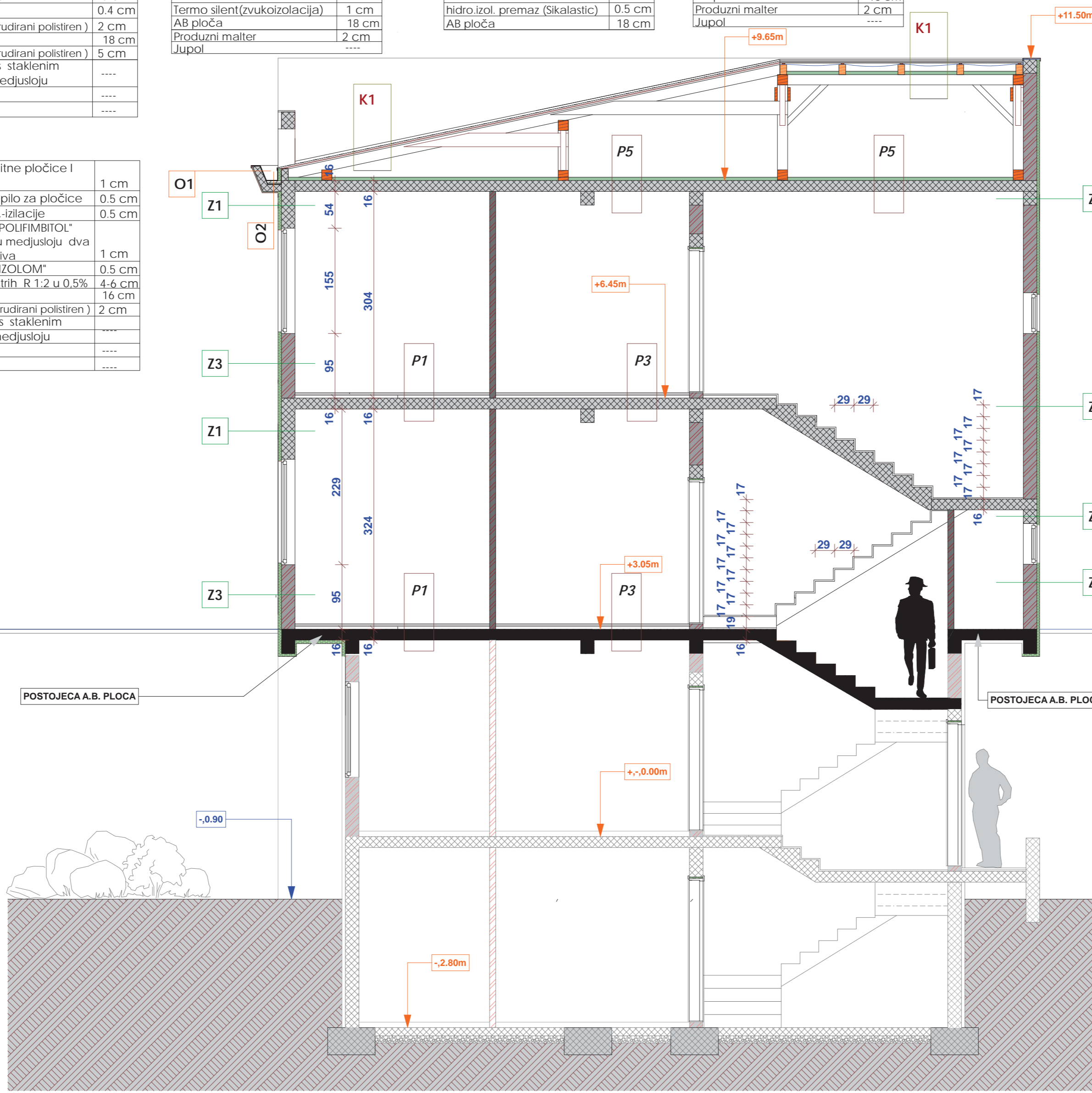
Z4	bavalit	----
	penetracija	----
	A.B. zidic	10cm
	Stiropdur	2cm
	Ljepilo II sloj s staklenim voalom u medjusloju	1 cm
	penetracija	----
	bavalit	----

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
(FAZA II)

POSTOJECI OBJEKAT
(FAZA I)

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT
(FAZA II)

POSTOJECI OBJEKAT
(FAZA I)

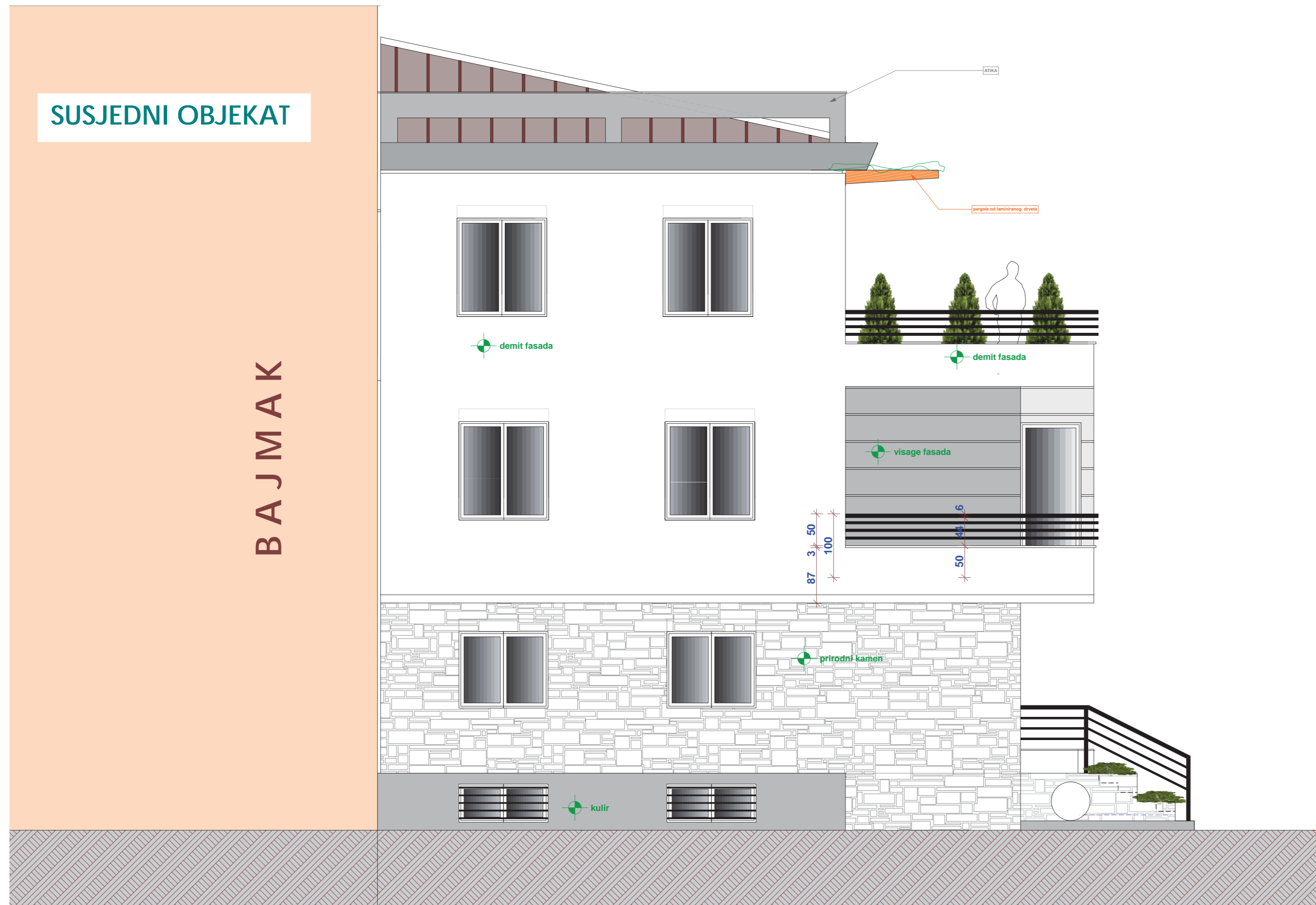


II FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 3-3
Datum izrade : I.M.P april 2019	Datum revizije I.M.P
	RAZMJERA 1:50 Br. priloga 12

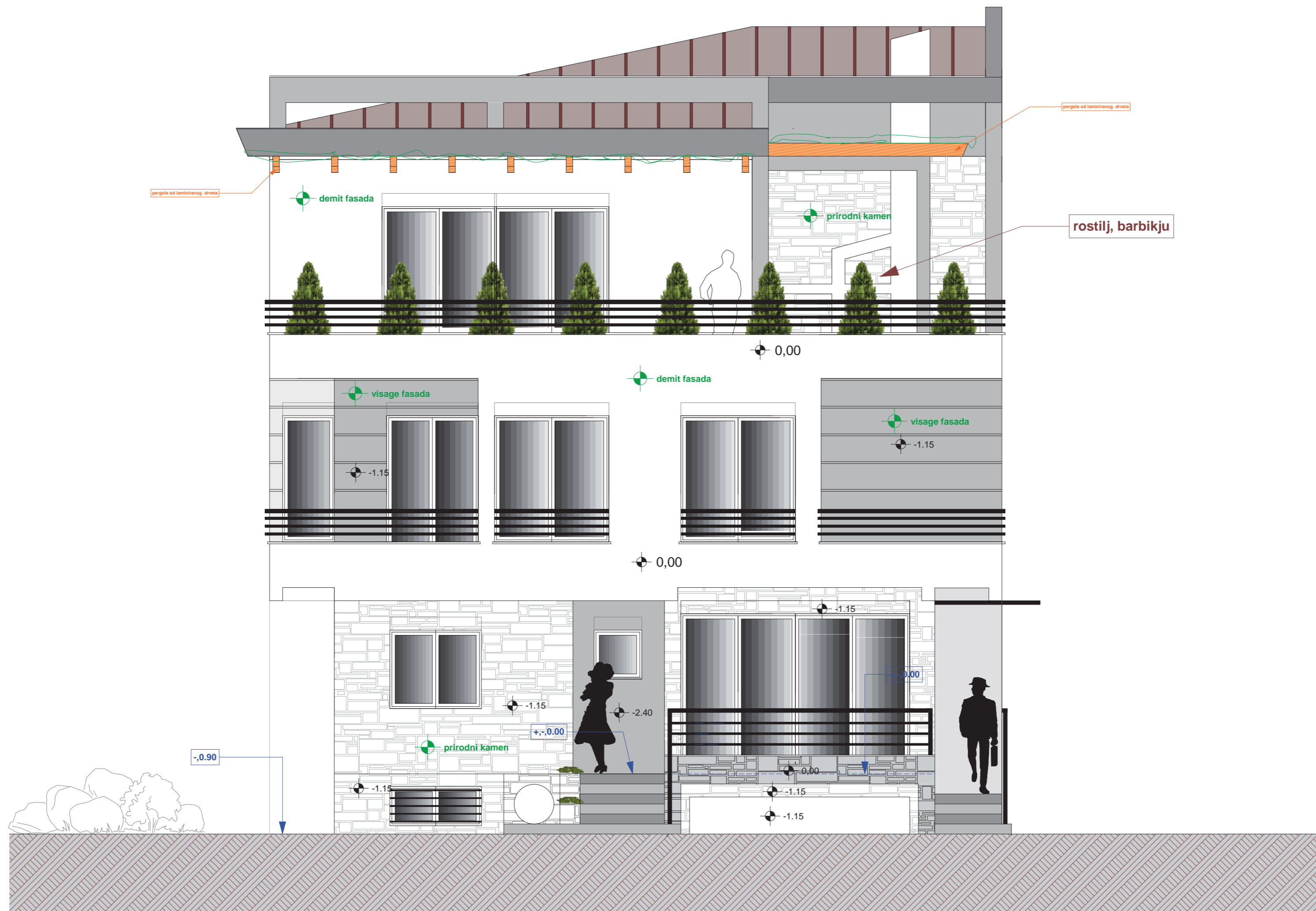
SUSJEDNI OBJEKAT

BAJMAK



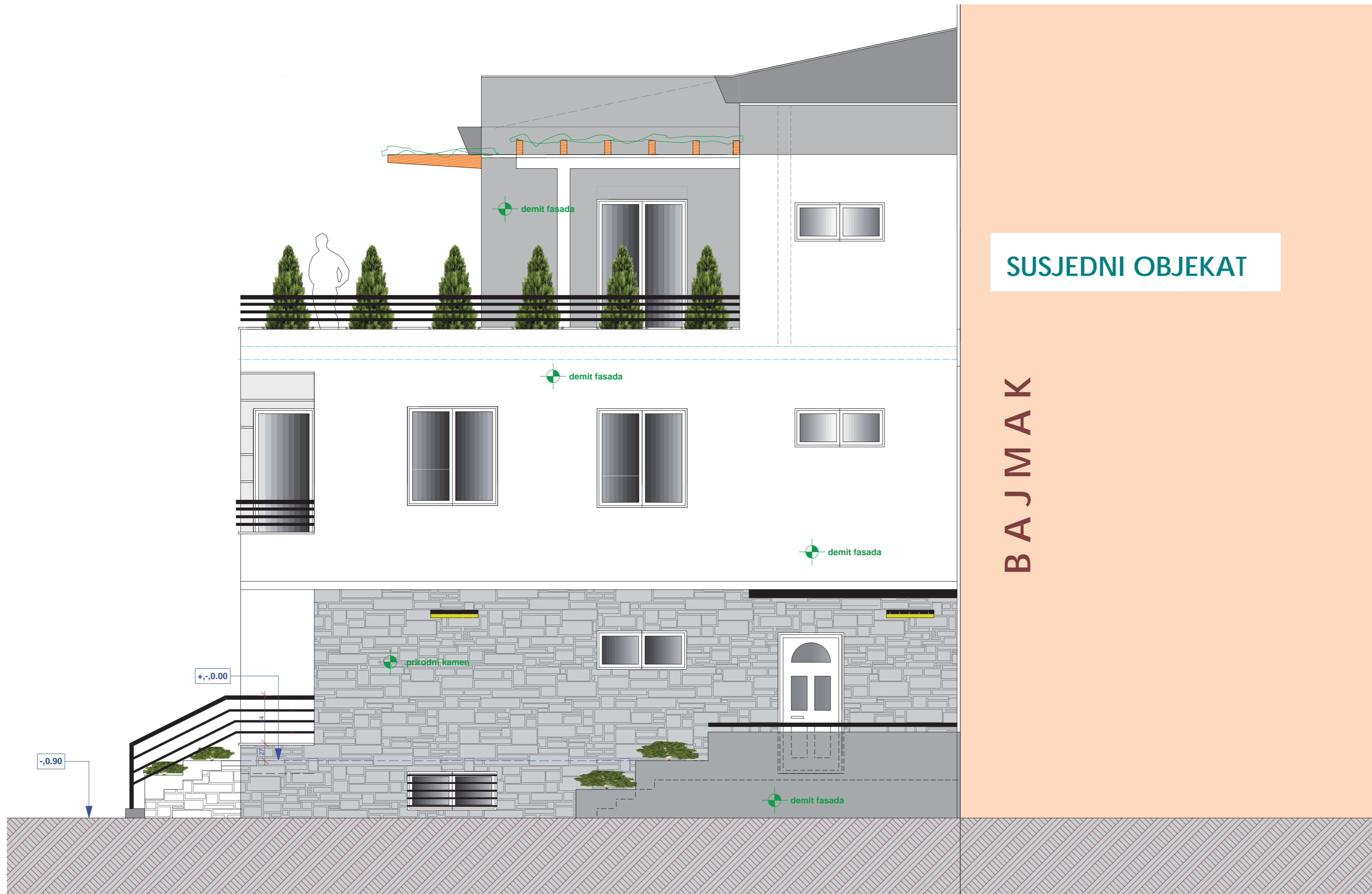
II FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -izmjene i Dopune U Podgorici	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.		Prilog: Sjevero-Istocna fasada	Br. priloga 13
Datum izrade i M.P april 2019		Datum revizije i M.P	



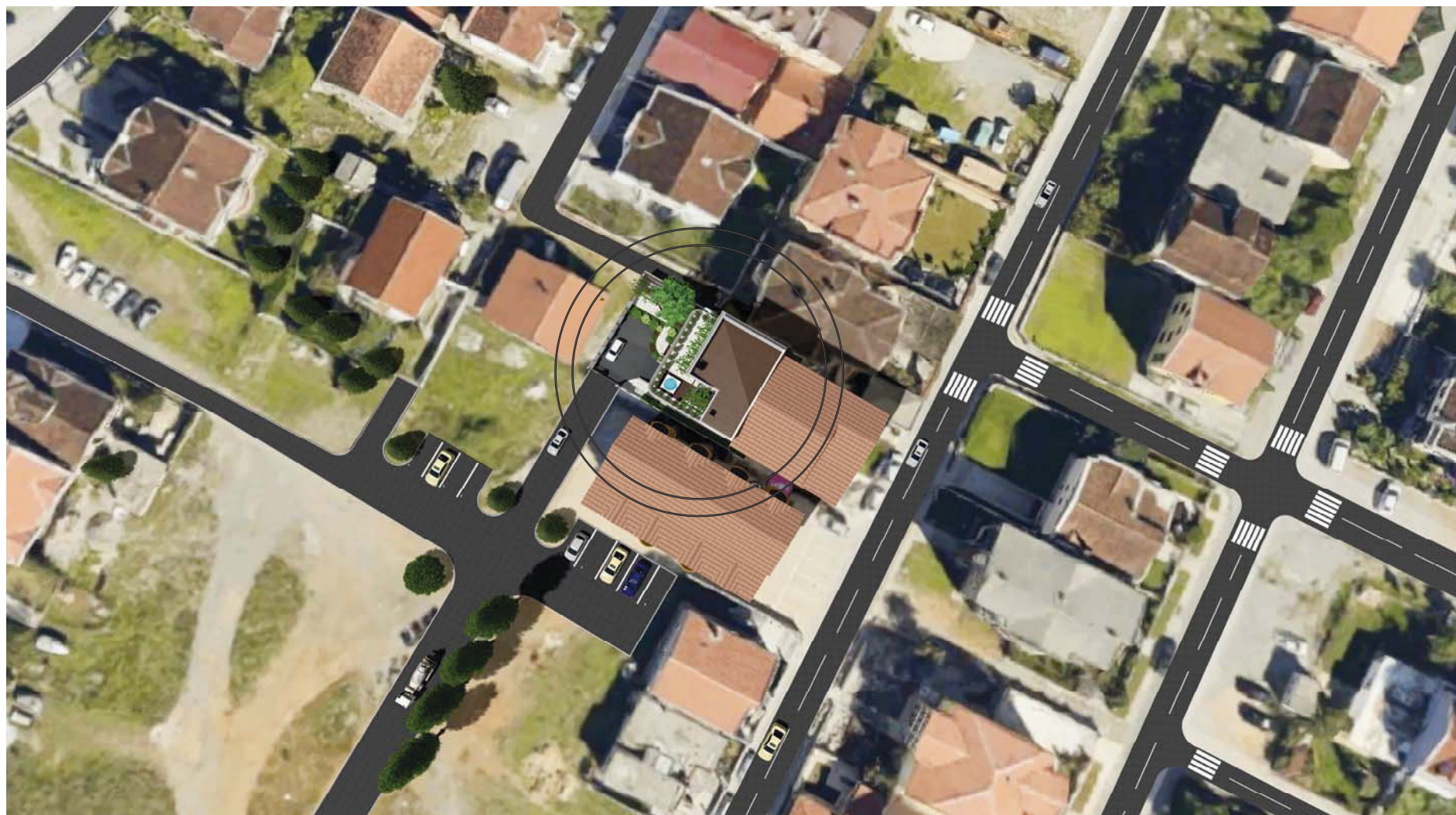
II FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica	INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2	Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -izmjene i Dopune U Podgorici
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.	Prilog: Sjevero-Zapadna fasada
Datum izrade i M.P april 2019	Datum revizije i M.P
	BR. PRILOGA 14
	RAZMJERA 1:50



II FAZA

PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Lokacija : Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Konik-Stari Aerodrom" -izmjene i Dopune U Podgorici	
Glavni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Crnovrsanin Ermin, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:50
Saradnik/ci: Celebic Rizvan, dipl.inž.arh.		Prilog: Jugo-Zapadna fasada	Br. priloga Br. strane 15
Datum izrade i M.P april 2019		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Knoik - Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune_KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI RESENJE	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.Inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:---
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.Inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga 16
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT : "KRADENIK GRADNJA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR : BERO EMRULA Podgorica	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT Su+P+2		Urbanistička parcela broj 2090/1468 DUP "Knoik - Stari Aerodrom" -Izmjene i Dopune_KO Podgorica III Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNI RESENJE	
Glavni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.Inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	RAZMJERA 1:---
Odgovorni inženjer Crnovrsanin Ermin, dipl.Inž.arh.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga Br. strane 17
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.	