



štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA P+1

INVESTITOR: **SRĐAN SENTIĆ**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT P+1**

LOKACIJA: **kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14**

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **„AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. BAR**

ODGOVORNO LICE: **ZORAN PERČOBIĆ dipl.inž.građ.**

VODEĆI PROJEKTANT: **NIKOLA VUKADINOVIĆ dipl.inž.arh.**

Bar, april 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

SADRŽAJ

KNJIGA 0 *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

KNJIGA 1 *ARHITEKTURA*

SADRŽAJ KNJIGE 0

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Rješenja o registraciji
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Podaci o projektantima
- Kopija plana
- List nepokretnosti
- Urbanističko tehnički uslovi

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ov.br: 1603/019

Zaključen dana 16.03.2019. godine u Baru, između ugovornih strana:

1. AM Studio Inženjering d.o.o. iz Bara, bul. Revolucije C-10 85000 Bar, PIB: 03148866, koju zastupa direktor Zoran Perčobić (dalje: Projektant), s jedne strane, i
2. Srđan Sentić, dr. Vukašina Markovića 3, Podgorica (dalje: Naručilac), s druge strane.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac poverava, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju:

1. Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta P+1, u zoni A, bloku broj 5 na urbanističkoj parceli broj 14 u okviru DUP-a „Zagorič 2“, koju čini katastarska parcela 1926 KO Podgorica II. (Potrebno za pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta).
2. Glavni projekat izgradnje stambenog objekta P+1, u zoni A, bloku broj 5 na urbanističkoj parceli broj 14 u okviru DUP-a „Zagorič 2“, koju čini katastarska parcela 1926 KO Podgorica II. (Potrebno za izgradnju objekta).

Član 2.

Projektant će po ovom ugovoru Naručiocu izvršiti usluge u svemu prema projektnim zadacima i uslovima koje blagovremeno dobije od Naručioca, za objekte iz čl. 1. Ugovora. Projektant je dužan da izradi svu neophodnu tehničku dokumentaciju prema Idejnom rješenju, elaborate i drugo, neophodnih za dobijanje građevinske dozvole, i to:

1. Glavni projekat arhitekture;
2. Glavni projekat konstrukcije objekta;
3. Planove armiranja svih konstruktivnih elemenata objekata;
4. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije;
5. Glavni projekat jake struje;
6. Glavni projekat slabe struje;
7. Elaborat energetske efikasnosti.

Član 3.

Zaključenjem ugovora Naručilac ustupa **Projektantu postojeće kopije topografskog i katastarskog plana**, odnosno digitalne zapise, odnosno katastar podzemnih i nadzemnih vodova, za predmetnu lokaciju i to bez naknade, uz obavezu zaštite i čuvanja podataka samo za potrebe ovog posla.

Naručilac poverava Projektantu situacioni plan koji sadrži planiranu dispoziciju, visinu, gabarit i namenu lokacije, dokaz o pravu svojine (odnosno zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu).



Član 4.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i overen projektni zadatak, dokumentaciju i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Projektant je dužan da blagovremeno i u skladu s pravilima struke, detaljno prouči projektne zadatke na osnovu kojih će izraditi tehničku dokumentaciju po ovom ugovoru. Projektant će blagovremeno i pismenim putem zatražiti od Naručioca objašnjenja u vezi s nedovoljno jasnim detaljima. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba menjati radi poboljšanja ili iz drugih razloga, projektant je dužan da o tome redovno izveštava naručioca.

Naručilac je dužan da postupi po zahtevima Projektanta i da mu u primernom roku, u pismenoj formi, pruži tražena objašnjenja o projektnim zadacima. Po izradi posebnih projektnih zadataka iz prethodnog stava Naručilac je obavezan da ih pregleda, potpiše, overi i preda Projektantu.

Član 5.

Naručilac ima pravo da menja projektni zadatak radi izrade projektne i tehničke dokumentacije.

Ako se izmeni projektni zadatak u skladu sa stavom 1. ovog člana, menjaju se na odgovarajući način i ugovorene cene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi delovi ovog ugovora na koje utiču izmene projektnog zadatka. Ako se zbog izmene projektnog zadatka bitno menjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži izmenu ovog ugovora ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi naručilac.

Ako je projektni zadatak Projektant izradio suprotno od zahteva Naručioca i dobijenih uslova za gradnju objekta, sve troškove i druge štete nastale otklanjanjem nedostataka u tehničkoj dokumentaciji snosiće Projektant.

Član 6.

Naručilac je dužan da pregleda urađenu tehničku dokumentaciju odmah po pozivu Projektanta, i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavestiti Projektanta. Posle pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za skrivene nedostatke. Kada Naručilac uredno obavesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtevati da se taj nedostatak otkloni i za to mu odrediti primereni rok. Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učini na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dela ugovorene cene.

Odgovorni projektant

Član 7.

Odgovorni projektant može biti lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, na akademskim studijama drugog stepena (diplomske akademske studije - master, specijalističke akademske studije) odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje pet godina i licencom za projektovanje. Licencu za odgovornog projektanta može da stekne lice sa stečenim visokim obrazovanjem odgovarajuće struke, odnosno smeru, položenim stručnim ispitom i najmanje tri godine radnog iskustva sa stručnim rezultatima na izradi tehničke



dokumentacije i sa preporukom najmanje dva odgovorna projektanta ili Inženjerske komore. Stručnim rezultatima za projektanta, u smislu stava 2. ovog člana, smatraju se rezultati ostvareni na rukovođenju i izradi ili saradnji na izradi najmanje dva projekta.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 8.

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) proveri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- v) u svemu postupi po pismenim nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će poverene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova poveri i drugim stručnim ovlašćenim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja s njim nisu u radnom odnosu, kao da ih je sam obavio.

Član 9.

Projektant je dužan da po pismenom nalogu Naručioca izradi sve naknadne i nepredviđene projekte. Izuzetno od prethodno navedenog, Projektant može i bez prethodnog naloga Naručioca da izradi nepredviđene projekte koji su nužni za obezbeđenje drugih objekata, odnosno kada ovi mogu imati dejstvo na objekte za koje se prema ovom ugovoru izrađuje tehnička dokumentacije, na pravilan tok radova ili na sprečavanje nastanka štete. U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Projektant je dužan da bez odlaganja o tome obavesti Naručioca, kao i o razlozima koji su nepredviđene radove izazvali.

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši uopšte ili da ih izvrši blagovremeno.

Ugovorena cena

Član 10.

Ugovorne strane su se saglasile da se ugovorena cena za izvršenja poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih površina.

Član 11.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 2. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka i akta o urbanističkim uslovima.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije, ili pojedinih projekata, neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Ako Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 3. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije,



Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahteva od Projektanta naknadu štete.

U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu predujma, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 12.

Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje stambenog objekta , u zoni A, bloku broj 5 na urbanističkoj parceli broj 14 u okviru DUP-a „Zagorič 2“, koju čini katastarska parcela 1926 KO Podgorica II, sa svim neophodnim fazama i planovima armiranja, sa svim neophodnim elaboratima najkasnije u roku od **45** dana od prijema celokupne dokumentacije neophodne za projektovanje.

Član 13.

Ugovorne strane se slažu da u slučaju spora dogovornim putem taj spor reše a ukoliko to nije moguće nadležan je Sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (ugovora).

U Baru dana 16.03.2019.

Naručilac

Projektant





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0800277 / 001

U Podgorici, dana 25.07.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "AM STUDIO INZENJERING" DOO BAR, broj 253223 podnijetoj dana 25.07.2017 u 11:14:05, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 007731829

Adresa: BOR, VASE PELAGIĆA 087 SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "AM STUDIO INZENJERING" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	AM STUDIO INZENJERING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50800277
PIB:	03148866
Datum statuta:	24.07.2017.
Datum ugovora:	24.07.2017.
Adresa uprave - sjedište:	ŠUŠANJ BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	ŠUŠANJ BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ŠUŠANJ BB BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: ZORAN PERČOBIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0810982220019
Adresa: ŠUŠANJ BB BAR CRNA GORA
Udio: 100%

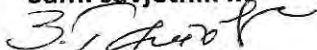
Izvršni direktor: ZORAN PERČOBIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0810982220019
Adresa: ŠUŠANJ BB BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.07.2017 u 11:14:05 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću AM STUDIO INZENJERING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

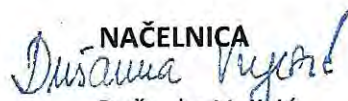
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



NAČELNICA


Dušanka Vujić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14625-5
PODGORICA, 26.07.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 08/15) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "AM STUDIO INZENJERING" D.O.O. BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03148866

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 26.07.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



DIREKTOR

Miomir M. Mugbša

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-258/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-258/1, » AM STUDIO INŽENJERING« D.O.O.Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-79/2 od 22.01.2018.godine, kojim je Vukadinović Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Niša, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture- izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Anex Ugovora o radu, zaključen 20.02.2018.godine, između poslodavca: » AM STUDIO INŽENJERING « D.O.O.Bar i zaposlenog: Vukadinović Nikole, iz Niša, gdje je u članu 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme; Anex Ugovora o radu, zaključen između imenovanog poslodavca i zaposlenog od 01.10.2012.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0800277/001 od 25.07.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00090388

Zastupnik:	Čelebić Novak, 80-034		
Ugovarač			
Naziv	AM STUDIO INZENJERING DOO BAR	MB	03148866
Adresa	ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.02.2019 (24:00) - 14.02.2020 (24:00)	Period obračuna	14.02.2019 - 14.02.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Odgovornost Projektanata firma" AM Studio Inženjering" Bulevar Revolucije C-10

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projekatana i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatana za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	AM STUDIO INZENJERING DOO BAR	MB	03148866
Adresa	ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: FIRMA "AM STUDIO INŽENJERING" .

BROJ ZAPOSLENIH :3 PREMA PRILOŽENOM SPISKU

Osiguranje pokriva štete koje na osnovu građansko pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete koja ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica odnosno oštećenje, uništenje ili nestanak stvari.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301
Osiguranik			
Naziv	AM STUDIO INZENJERING DOO BAR	MB	03148866
Adresa	ŠUŠANJ BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	20.000,00
Franšiza			
Franšiza		Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur	
Obračun za predmet			
Premija			260,37
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur			-14,58
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur			-114,56
Ukupna premija bez poreza			131,23
Porez na premiju			11,81
Ukupna premija sa porezom			143,04
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	504,19
Porez na premiju	45,38
Ukupna premija sa porezom	549,57
Način plaćanja	Na 10 mjesečnih rata

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 14.02.2019

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: Stambeni objekat P+1

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

LOKACIJA: kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14

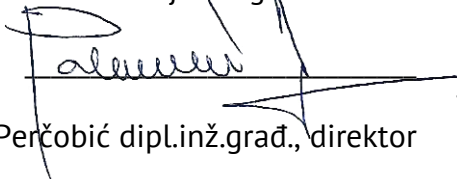
INVESTITOR: Srđan Sentić

VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu na neodređeno vreme u preduzeću „AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17 od 06.10.2017).

Bar, april 2019.

„AM Studio Inženjering“ d.o.o. Bar


Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

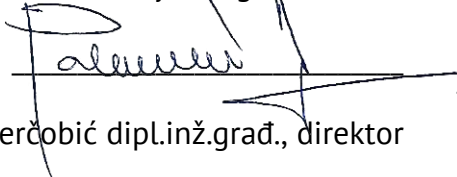
M.P.



PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
STAMBENI OBJEKAT P+1	„AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar	Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
ARHITEKTURA	„AM STUDIO INŽENJERING“ d.o.o. Bar	Nikola Vukadinović dipl.inž.arh.

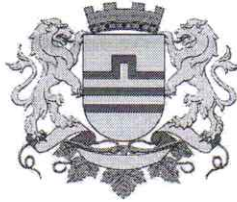
Bar, april 2019.

„AM Studio Inženjering“ d.o.o. Bar


Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

M.P.





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.64/17), Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Sl.listCrne Gore br. 68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan "Zagorič 2" izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/11-1320 od 01.12.2011.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva idrživog razvoja i turizma na dan 16. 10.2018 god.

Podnjetog zahtjeva : Sentić Jovan, zahtjevom broj 08-352/19-180

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. 14-A5, Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"
Izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKU PARCELU NAMJENE STANOVANJE MALE GUSTINE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 2 "izmjene I dopune , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/11 - 1320 od 01.12.2011. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 16.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za urbanističku parcelu br. A5-UP14, namjene stanovanja male gustine, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“-izmjene i dopune.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Sentić Srđan

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 1894 - izvod KO Podgorica II, konstatovano je da se:

- kat.parcela br. 1926, površine 400,0m²,na kojoj se nalazi:
 - pomoćna zgrada, objekat br.1, površine horizontalnog gabarita 12,0m², svojina 1/1 Kruščić Dejana, spratnosti: prizemlje (P) , sa teretom „nema dozvolu“ i hipotekom.
 - pomoćna zgrada, objekat br.2, površine horizontalnog gabarita 22,0m², svojina 1/1 Kruščić Dejana, spratnosti: prizemlje (P) , sa teretom „nema dozvolu“ i hipotekom.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP A5-UP14**, površine 393,15 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Parcelacija

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele). Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore. Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
 - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,00.
Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je $P_0+P+2+P_k$, odnosno $S_u+P+2+P_k$ za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je 0,40.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Pravila za izgradnju objekata

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu. Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.
Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.
Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.
Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetelećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvijetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.

Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.

Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.

Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim prilogima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Shodno smjernicama DUP-a, u okviru individualnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje potrebno je obezbjediti 1PM na 50m² BRGP.

Ulazak u garaže predvideti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvideti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mestima standardnih dimenzija 2.5x5.0 m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbjediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati I rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli A5-UP14, zona Z5 27 planirano je iz trafostanice MBTS 20(10)/0,4 kV "nova 2" 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju , reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” ,broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade objekata i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO : Podnosiocu zahtjeva , u spisu predmeta Ministarstvu održivog razvoja i turizma .

PRILOZI :

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Miodrag Kalezić, dipl. ing. geod.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2019 14:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.03.2019 14:19
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1894 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1926	1	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada KUPOVINA	12	0.00
1926	2	18 29		POD GORICOM	Pomoćna zgrada KUPOVINA	22	0.00
1926		18 29		POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA	366	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SENTIĆ SRĐAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1926	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 SENTIĆ SRĐAN * *
1926	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 22	Svojina 1/1 SENTIĆ SRĐAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1926	0		3	Dvorište		Hipoteka TERET*BR.16666*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.42715/07 OD 03.12.2007
1926	1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1926	1		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET*BR.16666*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.42715/07 OD 03.12.2007 G-DUG 50.000.00 E-ROK 25 GODINA-HIP. DUZ.KRUŠČIĆ DEJAN-POVJERIOC OPPORTYNITU BANK
1926	2		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1926	2		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka TERET*BR.16666*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.42715/07 OD 03.12.2007

Podaci o aktivnim zahtjevima								Sadržina
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar
	1926	0	1		954	2521	2019	
	1926	0	2		954	2521	2019	
	1926	0	0		954	2521	2019	
	1926	0	1		954	2521	2019	
	1926	0	2		954	2521	2019	
1894					954	2521	2019	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-10319/2018
Datum: 10.10.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcela: 1926

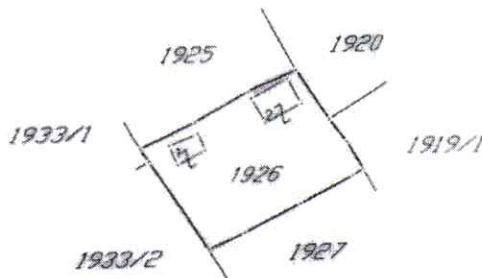
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
6
605
200

4
701
900
6
605
200



4
701
800
6
605
200

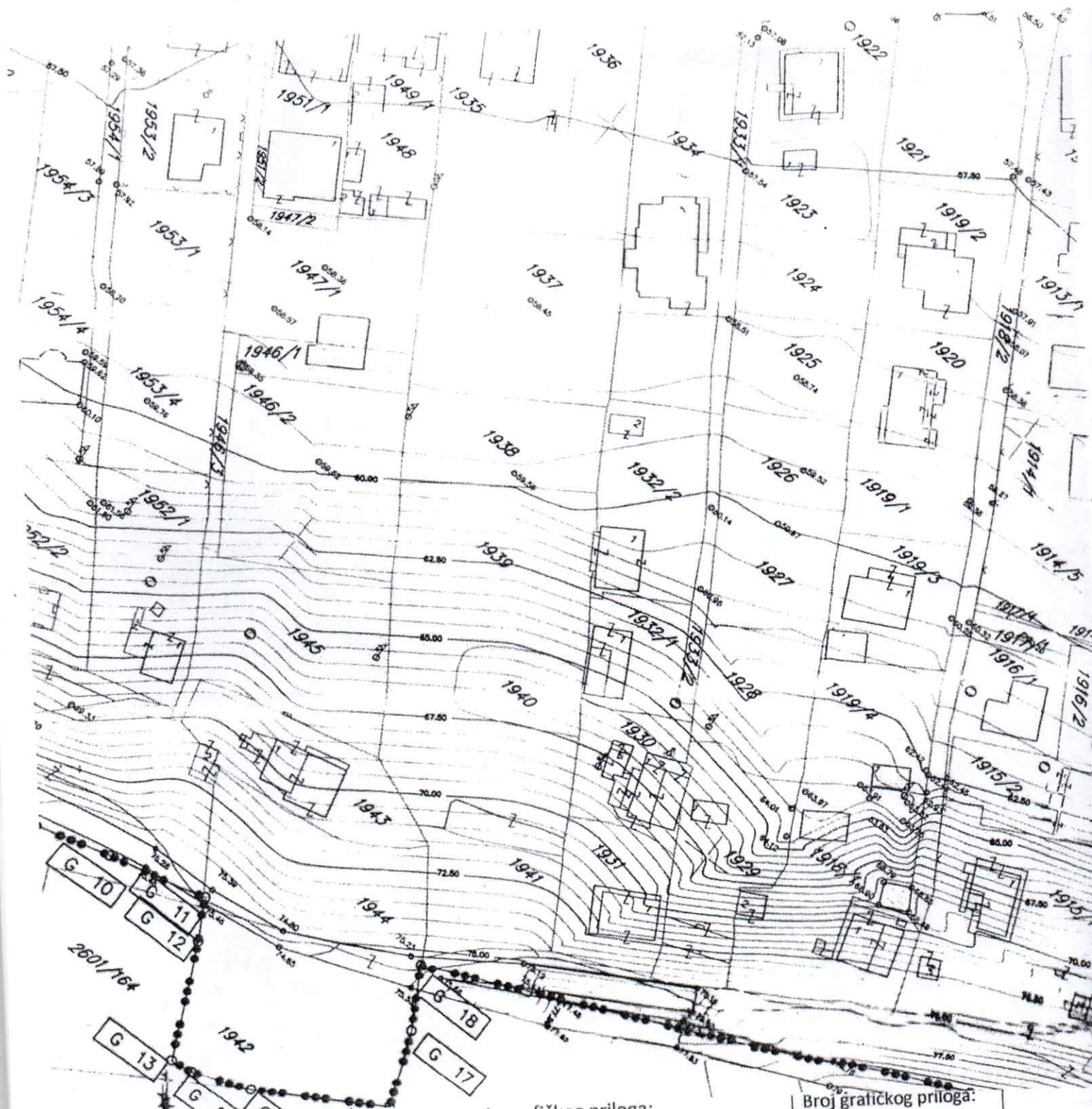
4
701
800
6
605
300



NA GORA
AVNI GRAD-PODGORICA
ekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop.»
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan



Razmjera:
1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

Broj grafičkog priloga:
1

...A GORA
...AVNI GRAD-PODGORICA
...ekretarijat za planiranje
...prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop.»
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

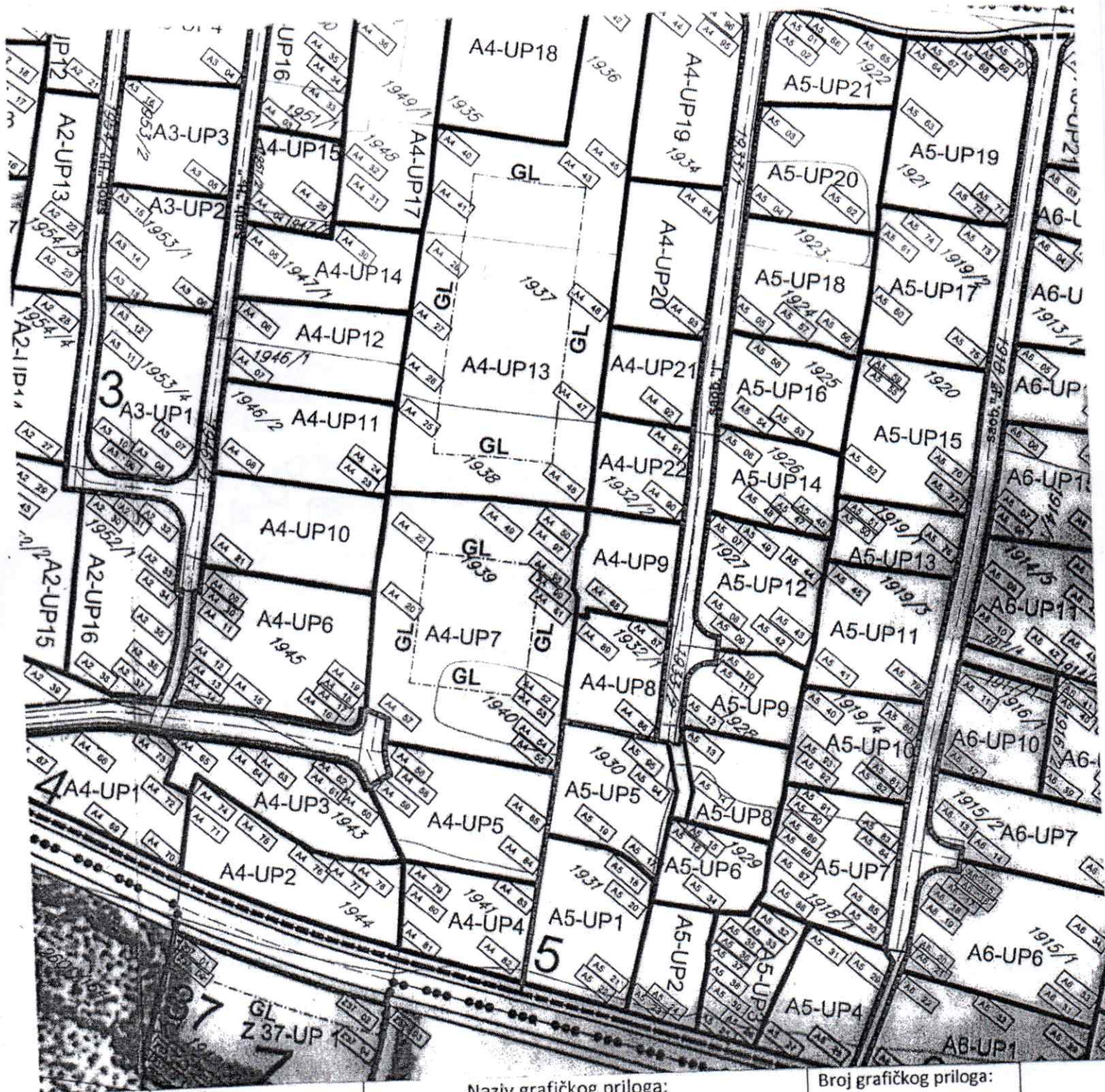
Broj grafičkog priloga:

2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop.»
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan



Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN PARCELACIJE

Broj grafičkog priloga:

3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD-PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-180
 Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
 Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
 Sentić Srđan

G E O D E Z I J A

R 1 : 5 0 0

DUP ZAGORIČ 2 - izmj. i dop.

Urb.parc. br. A5 - UP 14

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A5 - UP14
 Površina P=393.15m²

A5 06 Y=6605250.67 X=4701871.39
 54 Y=6605257.68 X=4701874.62
 53 Y=6605265.28 X=4701878.63
 52 Y=6605272.15 X=4701881.41
 51 Y=6605276.25 X=4701874.71
 50 Y=6605278.50 X=4701871.51
 46 Y=6605280.66 X=4701867.82
 47 Y=6605279.19 X=4701866.86
 48 Y=6605272.19 X=4701863.23
 49 Y=6605264.43 X=4701859.38
 07 Y=6605259.50 X=4701857.90

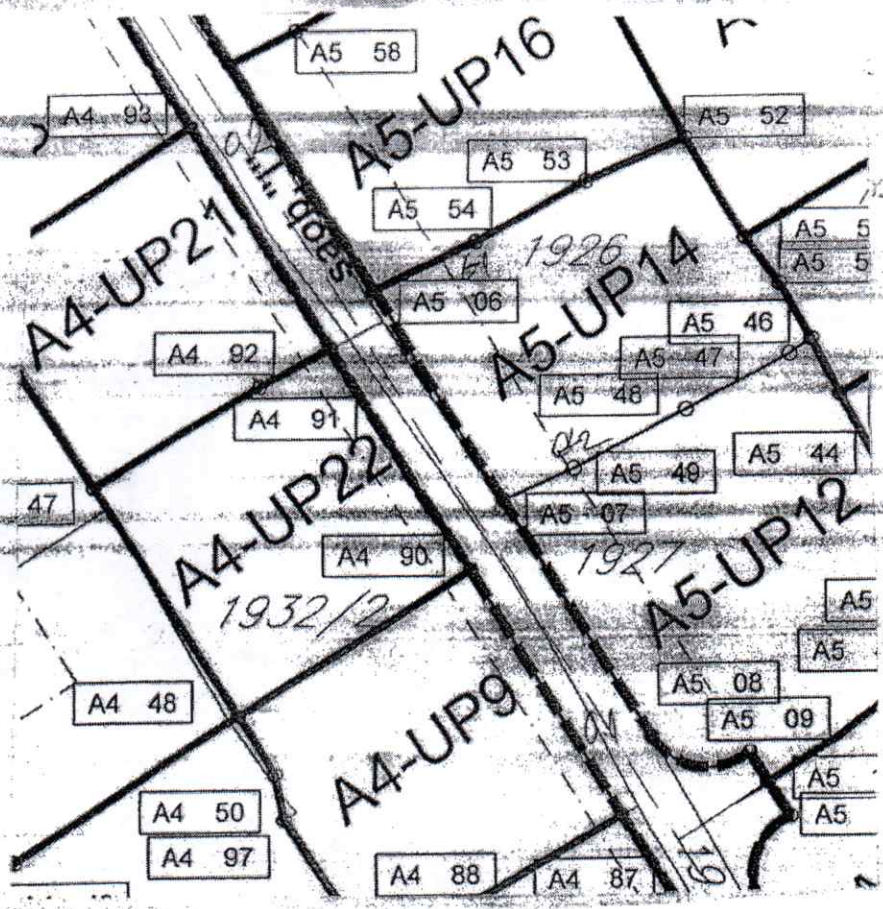
*Građevinska linija G.L.

G.1 Y=6605255.25 X=4701873.52
 G.2 Y=6605264.13 X=4701859.21

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1 Y=6605264.49 X=4701845.05
 O.2 Y=6605244.13 X=4701877.58

Sentić Srđan
 04.03.19



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Miodrag Kalezić, dipl.ing. geod.

R 1:1000	Naziv graf. priloga	GEODEZIJA	Graf.pri log br .4
----------	---------------------	-----------	-----------------------

RINA GORA
 GLAVNI GRAD-PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-180
 Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
 Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
 Sentić Srđan



Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

Broj grafičkog priloga:

5

BRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan



Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN SA SMJERNICAMA ZA
SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

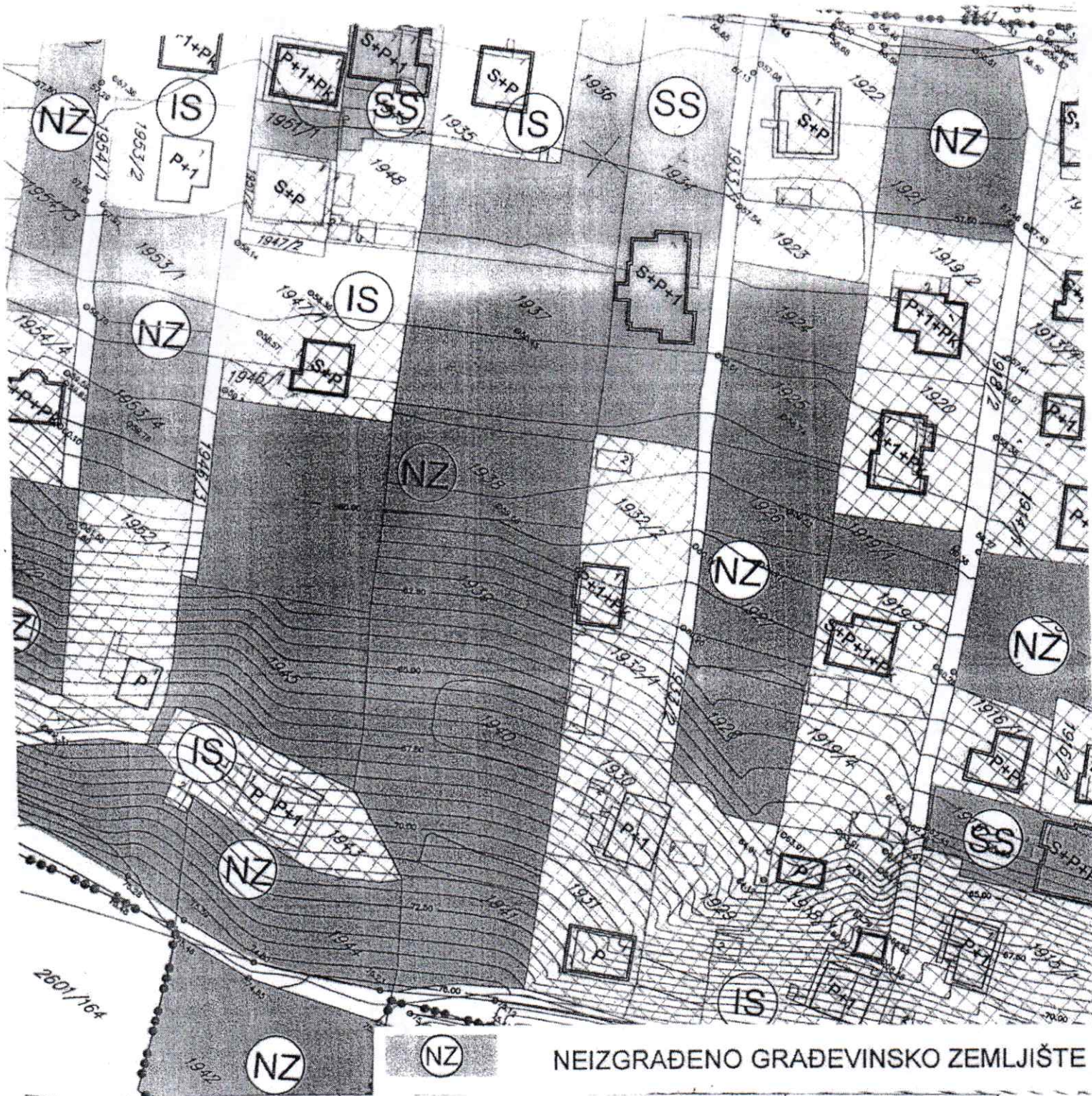
Broj grafičkog priloga:

6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Broj grafičkog priloga: 7
---------------------	---	------------------------------

VA GORA
AVNI GRAD-PODGORICA
ekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop.»
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan

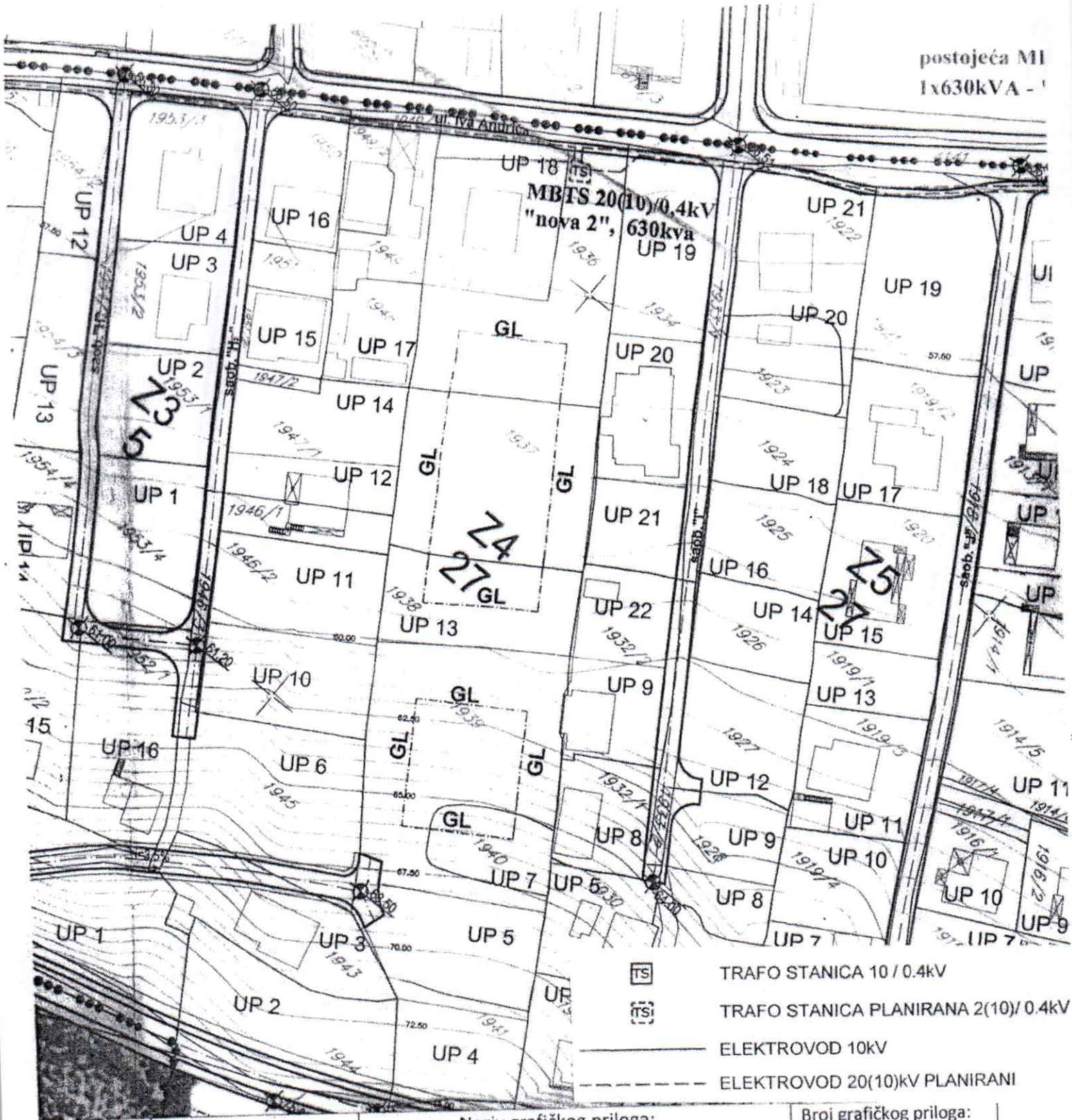


Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Broj grafičkog priloga: 8
---------------------	---	------------------------------

OPŠTINA GORA
 GLAVNI GRAD – PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-180
 Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
 Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
 Sentić Srđan



Razmjera:

Naziv grafičkog priloga:

Broj grafičkog priloga:

1:1000

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

9

RNA GORA
 GLAVNI GRAD-PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-180
 Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop.»
 Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
 Sentić Srđan



STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

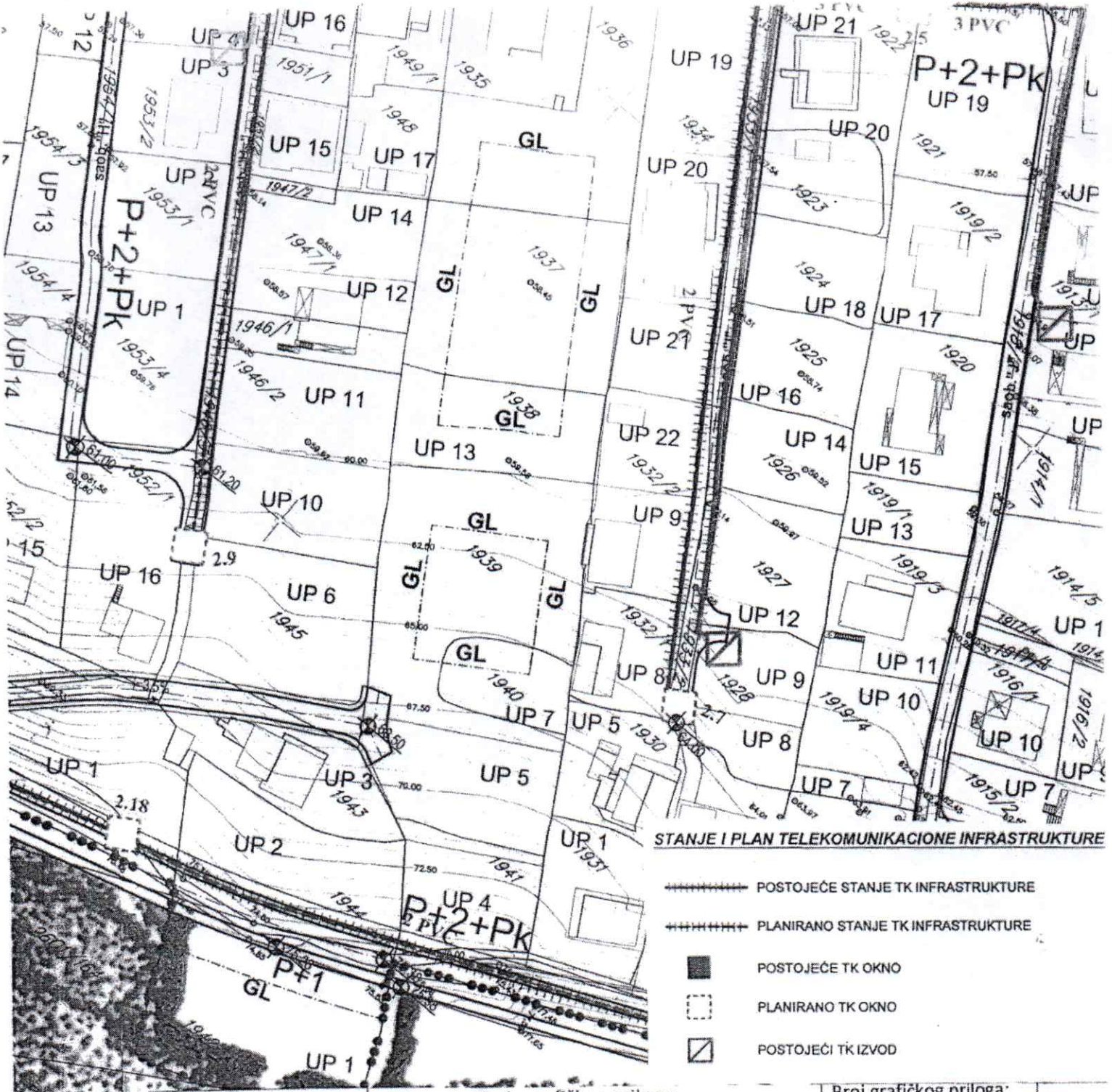
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Broj grafičkog priloga: 10
---------------------	---	-------------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD-PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-180
 Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop. »
 Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
 Sentić Srđan



STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

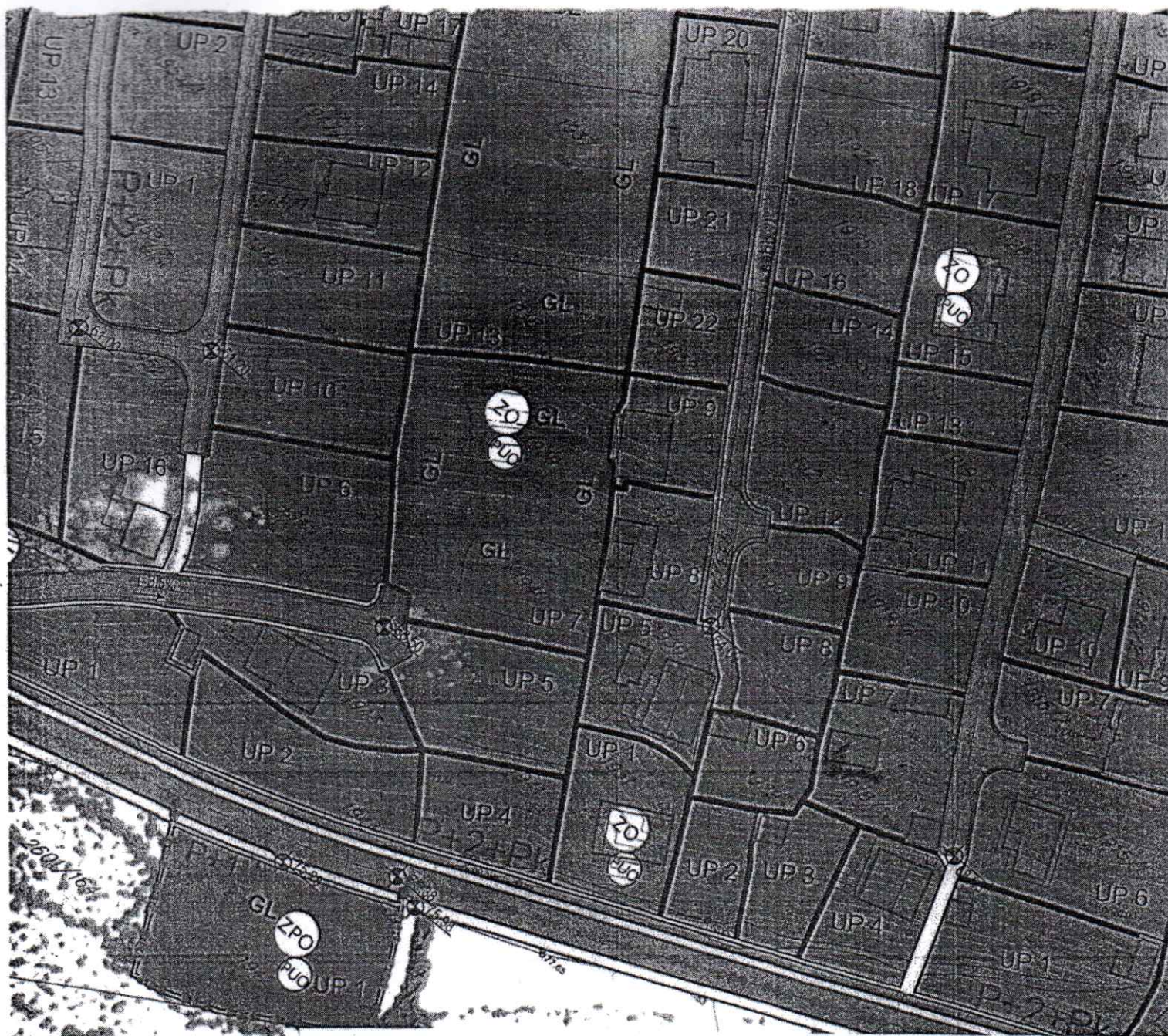
- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- - - - - PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- ▣ POSTOJEĆI TK IZVOD

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Broj grafičkog priloga: 11
---------------------	---	-------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-180
Podgorica, 04.03. 2019.godine

DUP »Zagorič 2 izmj. i dop.»
Urb.parc.br. A5-UP 14, Zona A

Podnosilac zahtjeva
Sentić Srđan



PUC

ZO

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Razmjera:

1:1000

Naziv grafičkog priloga:

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Broj grafičkog priloga:

12



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-180

Podgorica, 21. mart 2019. godine

SENTIĆ SRĐAN

PODGORICA

Ul.Dr.Vukašina Markovića br.3

Na Vaš zahtjev broj 08-352/19-180 od 27.02.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-180 od 04.03.2019.godine, za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP 14-A5, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune u Podgorici ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/11), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-2431 od 20.03.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune u Podgorici, nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod**



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-2431**

Podgorica, 20. 03. 2019

103765, 3000-149/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2431 od 05.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja malih gustina na UP 14-A5, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 1926 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Sentić J. Srđana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-180 od 04.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana su dva pomoćna prizemna objekta površine 12m² i 22m² bez građevinske dozvole. UTU-ima je na UP 14-A5 planiran objekat stanovanja male gustine. Koeficijent zauzetosti parcele površine 393,15m² je 0,4, a koeficijent izgrađenosti 1,0.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice radnog naziva Saobraćajnica "I", sa koje parcela UP 14-A5 ima direktan pristup. U sklopu ove saobraćajnice je planirana izgradnja vodovoda DN75mm i kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP 147-A5 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Do realizacije planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje, priključenje objekta se može obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN100mm u javnoj površini, otvaranjem novog čvora. Priključak do objekta voditi javnom površinom. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta, a na osnovu zahtjeva investitora, odnosno vlasnika.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da investitor podnese zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta može se izvesti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u nekom od revizionih okana fekalne kanalizacije, na priloženoj situaciji označenih kao RO 6852 ili RO 6851, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu javne površine od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
15.03.2019. godine

M Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

1906/5
1906/5

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☒ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ☒ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ☒ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6851	605,248.15	4,701,872.64	KP 58.99 mm	KDC Nizvodno 57.7 mm KDC Uzvodno 57.7 mm		
RO 6852	605,261.40	4,701,852.19	KP 60.11 mm	KDC Nizvodno 58.99 mm KDC Uzvodno 58.99 mm		



štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA P+1

INVESTITOR: **SRĐAN SENTIĆ**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT P+1**

LOKACIJA: **kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **„AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. BAR**

ODGOVORNO LICE: **ZORAN PERČOBIĆ dipl.inž.grad.**

ODG.PROJEKTANT: **NIKOLA VUKADINOVIĆ dipl.inž.arh.**

Bar, april 2019.

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

SADRŽAJ KNJIGE 1

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca ovlašćenog inženjera (odgovornog projektanta)
- Izjave odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Obračun površina
- Struktura, broj i površina stambenog prostora
- Pregled površina i koeficijenata
- Obrazac za potebe statistike (Obrazac 6)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrednost radova na izgradnji

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Katastarsko-topografski plan	R 1:200
1. Situacija	R 1:200
2. Osnova temelja	R 1:50
3. Osnova prizemlja	R 1:50
4. Osnova I sprata	R 1:50
5. Osnova krovnih ravni	R 1:50
6. Presek 1-1	R 1:50
7. Presek 2-2	R 1:50
8. Jugozapadna fasada	R 1:50
9. Jugoistočna fasada	R 1:50
10. Severoistočna fasada	R 1:50
11. Severozapadna fasada	R 1:50

- 3D prikaz objekta

ARHITEKTURA | OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT P+1

LOKACIJA
kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE

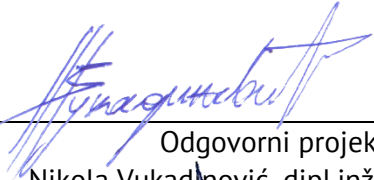
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

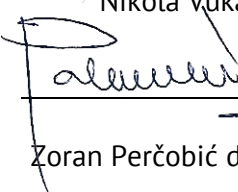
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnove zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Bar, april 2019.


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.


Odgovorno lice
Zoran Perčobić dipl.inž.građ., direktor

M.P.

ARHITEKTURA | PROJEKTNII ZADATAK



PROJEKTNI ZADATAK

uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta P+1

na kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14

Investitor: **Srđan Sentić**

Po DUP-u „Zagorič 2“, u Podgorici na urbanističkoj parceli br. UP A5-UP14, KO Podgorica II, kat. par. br. 1926, Glavni Grad Podgorica, planirana je izgradnja stambenog objekta. Granice urbanističke parcele su određene DUP-om „Zagorič 2“ i urbanističko tehničkim uslovima br.08-352/19-180 od 04.03.2019 godine, propisanim i ovjerenim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica.

OBJEKAT

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati jednoporodični stambeni objekat spratnosti P+1, namjena stanovanje, oko 180,00m² BGP. Dimenzije horizontalnih gabarita uskladiti sa grafičkim i tekstualnim priložima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata kao i sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

Na nivou prizemlja planirati ulazni hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, toalet, kao i garažu sa ostavom. Predvideti direktnu vezu garaže i stambenog dela objekta.

Na spratu predvideti tri spavaće sobe. Jednu veću spavaću sobu predvideti sa sopstvenim kupatilom. Pored toga predvideti još jedno kupatilo.

Projektovanim rješenjem treba obezbijediti funkcionalnost i osnovne uslove, a u skladu sa propisima, za život u stanovima, te korištenju istih. Projektovanje objekta uklopiti u postojeće stanje na terenu i ambijentalno okruženje.

Investitor



ARHITEKTURA | TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta P+1

na kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14

Investitor: **Srđan Sentić**

1) OPŠTI PODACI

LOKACIJA: Po DUP-u „Zagorič 2“, u Podgorici na urbanističkoj parceli br. UP A5-UP14, KO Podgorica II, kat. par. br. 1926, Glavni Grad Podgorica, planirana je izgradnja stambenog objekta. Granice urbanističke parcele su određene DUP-om „Zagorič 2“ i urbanističko tehničkim uslovima br.08-352/19-180 od 04.03.2019 godine, propisanim i ovjerenim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica.

NAMJENA OBJEKTA: stanovanje

SPRATNOST OBJEKTA: P+1

2) OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi u Podgorici u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ na urbanističkoj parceli broj UP A5-UP14, na katastarskoj parceli broj 1926 KO Podgorica II. Teren na kome je projektovan objekat je relativno ravan u blagom padu u pravcu od severoistoka ka jugozapadu. Na datoj lokaciji po listu nepokretnosti i kopiji plana postoje dva objekta ali obilaskom lokacije konstatovano je da su dati objekti uklonjeni u nekoj ranijoj fazi kada je parcela bila u prethodnom vlasništvu. Planira se kompletno uređenje parcele sa pešačkim i kolskim prilazom kao i zelenim površinama za rekreaciju, boravak i odmor.

Parcela izlazi na saobraćajnicu nižeg reda odakle je pešački i kolski prilaz objektu. Parcela se graniči na bočnim stranama sa drugim urbanističkim parcelama na kojima u datom trenutku nema izgrađenih objekata. Sa zadnje strane se graniči sa parcelom na kojoj je izgrađen porodični stambeni objekat.

Sva udaljenja od granica urbanističkih parcela i susjednih objekata su ispoštovana po smernicama iz urbanističko tehničkih uslova.

3) OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran u skladu sa potrebama investitora i urbanističko tehničkim uslovima. Planirana spratnost objekta je P+1 (prizemlje i sprat). Nivo prizemlja je kaskadiran u delu garaže, tako da je ploča garaže u nivou sa terenom (zbog ulaska automobila) dok je stambeni deo prizemlja izdignut u odnosu na teren do 35cm. Za relativnu kotu ± 0.00 je uzeta mnv +59.87, odnosno kota gotovog poda prizemlja.

Na nivou prizemlja nalaze se dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, toalet sa perionicom i garaža sa ostavom. Garaže je namenjena za parkiranje jedog automobila. Trokrakim



stepeništem na kraju hodnika u prizemlju se pristupa spratu. Iz dnevnog boravka i trpezarije se ostvaruje direktna veza sa dvorištem odnosno platoom koji je planiran na severoistočnoj strani parcele. Na datom mestu se planira i izrada drvene pergole na izlazu iz trpezarije. Garaža je okrenuta zapadu, dok su ostale prostorije orijentisane ka jugu i jugoistoku, tako da je obezbeđena odlična insolacija a sprečeno prekomerno pregrevanje tokom letnjih perioda u prostorijama za boravak.

Na spratu je smešteno tri spavaćih soba i dva kupatila. Glavna spavaća soba je nešto veće kvadrature i poseduje sopstveno kupatilo. Ostale dve sobe su sličnih kvadratura i poseduju jedno zajedničko kupatilo.

Severoistočni i jugoistočni deo dvorišta je namenjen za boravak, relaksaciju i odmor, tako da je postavljanjem objekta na parceli u datom delu ostavljena veća slobodna površina.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanistički parametri na urbanističkoj parceli broj A5-UP14, na kat.par.br. 1926 KO Podgorica II:

Urbanistička parcela br. A5-UP14	Površina pod objektima / Indeks zauzetosti =0.40 /	BRGP / Indeks izgrađenosti =1.00 /	Maksimalna spratnost objekta	PARKING MESTA
P=393,15 m ²	157,26 m ²	393,15 m ²	Po+P+2+Pk	1,1PM = 1 Stan

Površine planiranog objekta:

ETAŽA	NETO STAMBENA POVRŠINA / m ² /	NETO UKUPNA POVRŠINA / m ² /	BRGP / m ² /
PRIZEMLJE	59,43	81,60	100,76
I SPRAT	60,88	60,88	78,87
Ukupno	120,31	142,48	179,63

Parametri:

Urbanistička parcela A5-UP14 / P=393,15m ² /	Površina pod objektima	BRGP	PM	Maksimalna spratnost objekta
po DUP-u	157,26 m ²	393,15 m ²	1,1PM=1 Stan	Po+P+2+Pk
po projektu	100,76	179,63	1	P+1

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKTA179,63 m²

Obračun neto i bruto površina predmetnog objekta urađen je prema standardu MEST EN 15221-6.



4) TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent. Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

Konstrukcija objekta je armirano betonska ramovska. Čine je AB vertikalni i horizontalni serklazi 20 i 25cm cm u oba ortogonalna pravca, AB grede i AB ploče d=15cm. Krovne ploče su takođe ravne AB ploče preko kojih se planira postavljanje drvene krovne konstrukcije. Objekat se fundira na AB temeljnim trakama h=40 cm sa kontra gredama. Date dimenzije se tačno utvrđuju glavnim projektom konstrukcije.

5) GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od giter opekarskih blokova d=25 cm u produžnom malteru. Ispune se povezuju sa konstrukcijom radi obezbjeđivanja od ispadanja pod dejstvom horizontalnih sila.

Pregradni zidovi, unutrašnji, su od opeke d=12 i d=20cm gletovani i obradjeni enterijerskim bojama.

Zidovi se malterišu mašinskim putem, gletuju u dva sloja i moluju dva puta poludisperznim bojama.

Podovi ulaza u objekat, hodnici i stepeništa se obrađuju granitnim ili keramičkim, neklizajućim pločama.

U stambenu objektu keramičkim pločicama ili granitnim pločama se oblažu podovi sledećih prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, kupatila, trem. Parketni/laminatni podovi su predviđeni u dnevnim i spavaćim sobama. Keramičke pločice su I klase. Postavljaju se na ljepilo.

Plafoni se malterišu mašinskim putem, gletuju u dva sloja i moluju dva puta poludisperznim bojama. Plafoni u kupatilima se predviđaju kao spuštteni.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja, kupatilima, na terasama i na krovu. Hidroizolacije su polimerni premazi na balkonu sa obradama uz stambene prostore poliazbitolom. Pod prizemlja je hidroizolovan sa dva sloja GRALBIT-a na bitumenu. Predviđena je i zaštita izolacije.

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrevanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad. Termoizolacija fasadnih zidova bila bi izvedena od kamene mineralne vune u debljini 10cm. Krov je termoizolovan mineralnom vunom u debljini od 20cm koja stoji preko armirano betonske ploče a ispod drvene krovne konstrukcije.

Fasada se oblaže sa dve vrste kamenih ploča. Izrađuje se kao ventilisana kamena fasada sidrenjem, na zid na koji je prethodno postavljena termoizolacija. Fasada se radi u kombinaciji kamenih ploča tipa „bunja“ (h=7cm) i „travertin“ ploča dimenzija 60x30cm.

Delovi fasade koji se ne oblažu kamenom, kao što je streha po obodu krova, se rade bavalitom u odgovorajućoj boji. Streha se oblaže prethodno kamenom mineralnom vunom debljine 5cm, kako bi se sprečili toplotni mostovi na datom mestu.

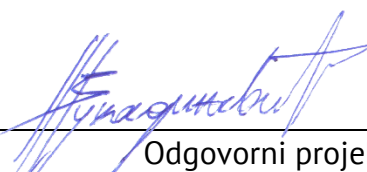
Fasadna stolarija i bravarija, balkonska vrata i prozori su od plastificiranog ili eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, zastakljeni niskoemisionim dvoslojnim staklom. Montaža je suva, bez slijepih okvira; fiksiranje pocinkovanim srafovim i purpen pjenom. Način otvaranja je oko vertikalne ose ili klizno.

Unutrašnja stolarija – štok se sastoji od lameliranih, masivnih elemenata, furniranih furnirom po izboru investitora. Montaža je suva, bez slijepih okvira sa purpen pjenom.

Ulazna vrata u objekat su drvena sigurnosna.

6) SPISAK PRIMENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- **Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017.)
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 044/18 od 06.07.2018)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 24/10)
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta**
(„Službeni list Crne Gore“, br. 018/18 od 23.03.2018)
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
(Broj: 05-412/86 Podgorica, 4. oktobra 2013. godine)
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija**
(Broj: 01-265/1, Podgorica, 3. februara 2012. godine)


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

OBRAČUN POVRŠINA

PRIZEMLJE			
oznaka	namena prostorija	P(m ²)	POD
1	HODNIK / VETROBRAN	4.50	gran.ker.
2	GARAŽA	17.50	cem.koš.
3	OSTAVA / KOTLARNICA	4.67	cem.koš.
4	HODNIK	6.71	gran.ker.
5	STEPENIŠNI PROSTOR	6.02	gran.ker.
6	DNEVNI BORAVAK	24.78	parket
7	TRPEZARIJA	5.70	parket
8	KUHINJA	7.22	gran.ker.
9	TOALET / PERIONICA	4.50	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		81.60 m²	
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		79.31 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		100.76 m²	

I SPRAT			
oznaka	namena prostorija	P(m ²)	POD
1	STEPENIŠNI PROSTOR	4.92	gran.ker.
2	HODNIK	4.51	gran.ker.
3	KUPATILO	4.50	gran.ker.
4	SPAVAĆA SOBA	12.43	parket
5	SPAVAĆA SOBA	11.76	parket
6	SPAVAĆA SOBA	17.76	parket
7	KUPATILO	5.04	gran.ker.
UKUPNA NETO POVRŠINA		60.88 m²	
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		59.05 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		78.87 m²	

ZBIRNA REKAPITULACIJA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA				
	UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA (m ²)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m ²)	UKUPNA REDUK. NETO POVRŠINA (m ²)	BRGP (m ²)
PRIZEMLJE	59.43	81.60	79.31	100.76
I SPRAT	60.88	60.88	59.05	78.87
UKUPNO	120.31	142.48	138.36	179.63

UKUPNA ZAPREMINA OBJEKTA	538.89 m³
---------------------------------	-----------------------------

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINA	179.63 m²
---	-----------------------------

PREGLED POVRŠINA I KOEFICIJENTI

Spratnost objekta	P+1
Urbanistička parcela broj A5-UP14	P = 393.15 m²
Indeks zauzetosti	0.4
Indeks izgrađenosti	1.00
Maskimalna površina pod objektom	157.26 m²
Maksimalna BRGP za UP	393.15 m²

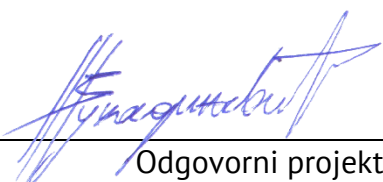
Površine novoprojektovanog objekta:

Bruto površina prizemlja novog objekta	100.76 m²
BRGP novog objekta	179.63 m²

Novodobijeni koeficijenti:

Indeks zauzetosti	0.26
Indeks izgrađenosti	0.46

Ukupna BRGP = 179.63 m² < maksimalna ukupna BRGP = 393.15 m²


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta P+1

na kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14

Investitor: **Srđan Sentić**

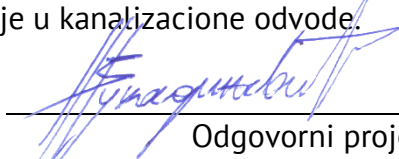
Tokom izvođenja građevinskih radova doći će do stvaranja velike količine manje i više opasnog građevinskog otpada.

Prilikom iskopa terena radi izvođenja radova na ukopanoj etaži nastaje velika količina zemljanog materijala koji sam po sebi nije štetan za životnu okolinu, međutim, obzirom na urbanu lokaciju gradilišta, mora biti uklonjena. Ukoliko postoji potreba za nivelisanjem ostatka parcele odnosno podizanjem nivoa okolnog terena, ovaj zemljani materijal može biti upotrebljen za tu namenu, ukoliko se dokaže prilikom iskopa da svojom strukturom zadovoljava željeni kvalitet. Ukoliko ne postoji potreba za nivelacijom, obaveza je izvođača radova, u dogovoru sa investitorom da obezbedi transport ovog materijala na deponiju zemljanog materijala, unapred određenu za ovu namenu od ovlašćenog organa.

Prilikom izvođenja zanatskih radova doći će do nastajanja velike količine građevinskog otpada koji je produkt ukrajanja, sečenja, uklapanja, pakovanja različitih proizvoda i alata. Ukoliko su ovi proizvodi bezbedni za okolinu, gledano u kratkom roku, treba imati privremeno skladište na samom gradilištu. Kako se radovi privode kraju, otpadni materijal treba razvrstati po hemijskom sastavu i prirodi materijala (papir i karton, PVC sa pakovanja građevinskog materijala, građevinsko drvo upotrebjeno kao oplata i konstrukcija, metal nastao ukrajanjem i odsecanjem armature i drugih građevinskih elemenata... itd). Ovako razvrstani materijal treba reciklirati, odnosno dati na preradu i topljenje i ukoliko dođe do novčane nadoknade, taj novac treba upotrebiti za troškove uklanjanja ostalog otpada.

Druge vrste građevinskog otpada koje su nastale na gradilištu, a nisu bezbedne po čovekovu okolinu, moraju se obrađivati sa posebnom pažnjom. Viškovi i delovi hidroizolacije, eventualni azbestni otpad nastao rušenjem ili pronalaženjem na terenu, ulja, goriva, bitumen, bitulit, lakovi, maziva, eventualni herbicidi, sredstva za čišćenje, i druge opasne hemikalije, odmah po pronalaženju, odnosno po završetku upotrebe moraju se zapakovati u neprobojna pakovanja bez mogućnosti curenja i predati na trajnu preradu i uništenje u najkraćem roku, preduzeću ovlašćenom za ovakve radove od strane nadležnog organa. Po svaku cenu se mora sprečiti izlivanje ovih materija u bilo kakav vid vodotokova, bujčanih kanala, kanalizacionih kolektora ili morskih recipijenata.

Prilikom izvođenja radova javlja se upotreba velike količine vode koja se kasnije mora ispustiti u kanalizacione kolektore. Ukoliko je ova voda korišćena za ispiranje i vlaženje materijala ona sa sobom može nositi rastvoreni mineralni sadržaj bezopasan po okolinu i može se bez prethodne prerade ispustiti. Međutim ukoliko je ispiranjem voda zaprljana uljanim rastvorima, cementnim mlekom, hemikalijama ili drugim opasnim materijama, pre ispuštanja mora biti tretirana (filtrirana) do kvaliteta koji je bezbedan za ispuštanje u kanalizacione odvode.


Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

**POPUNJENI OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE
(OBRAZAC 6)**

1. Investitor radova

Fizičko lice Srđan Sentić
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____ / _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1
Javno _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1
Strani _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština: Glavni Grad Podgorica
Adresa: kp 1926 KO Podgorica II, „Zagorič 2“

3. Naziv objekta

Stambeni objekat P+1

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1
Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2
Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ 75 _____ |
*procijenjena vrijednost sa PDV-om 21%

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta
| _____ 179,63 m² _____ |
Bruto zapremina objekta
| _____ 538,89 m³ _____ |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ (1)
Polumontažni _____ 2
Montažni _____ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | _____ (-/-) |
Iznad zemlje | _____ (2/7,87) |
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod

Ima _____ (1)
Nema _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ (1)
Nema _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1
Nema _____ (2)
(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ (1)
Ne _____ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | | | | 1 | | 1 | 2 | 0 | , | 3 | 1 |
Od toga:
garsonjere i
jednosobni | | | | | | | | | |
2 – sobni | | | | | | | | | |
3 – sobni | | | | | | | | | |
4 – sobni | | | | | | | | | |
5 – sobni | | | | | | | | | |
6 – sobni | | | | | | | | | |
7 – sobni | | | | | | | | | |
8 i
višesobni | | | | 1 | | 1 | 2 | 0 | , | 3 | 1 |

13. Kuhinja broj

Kuhinja površine 4m² i više | | | | 1 |
Kuhinja površine manje od 4m² | | | | |

14. Korisna površina poslovnog prostora

| _____ / _____ |

ARHITEKTURA | NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



PROCIJENJENA VREDNOST RADOVA NA IZGRADNJI OBJEKTA
uz Idejno rješenje izgradnje stambenog objekta P+1
na kat.par.br. 1926 KO Podgorica II, DUP „Zagorič 2“, UP A5-UP14

Investitor: **Srđan Sentić**

Procijenjena vrednost radova sa PDV-om od 21% je:

$$179,63 \text{ m}^2 \times 420,00\text{€}/1\text{m}^2 = \mathbf{75\ 444,60\ \text{€}}$$



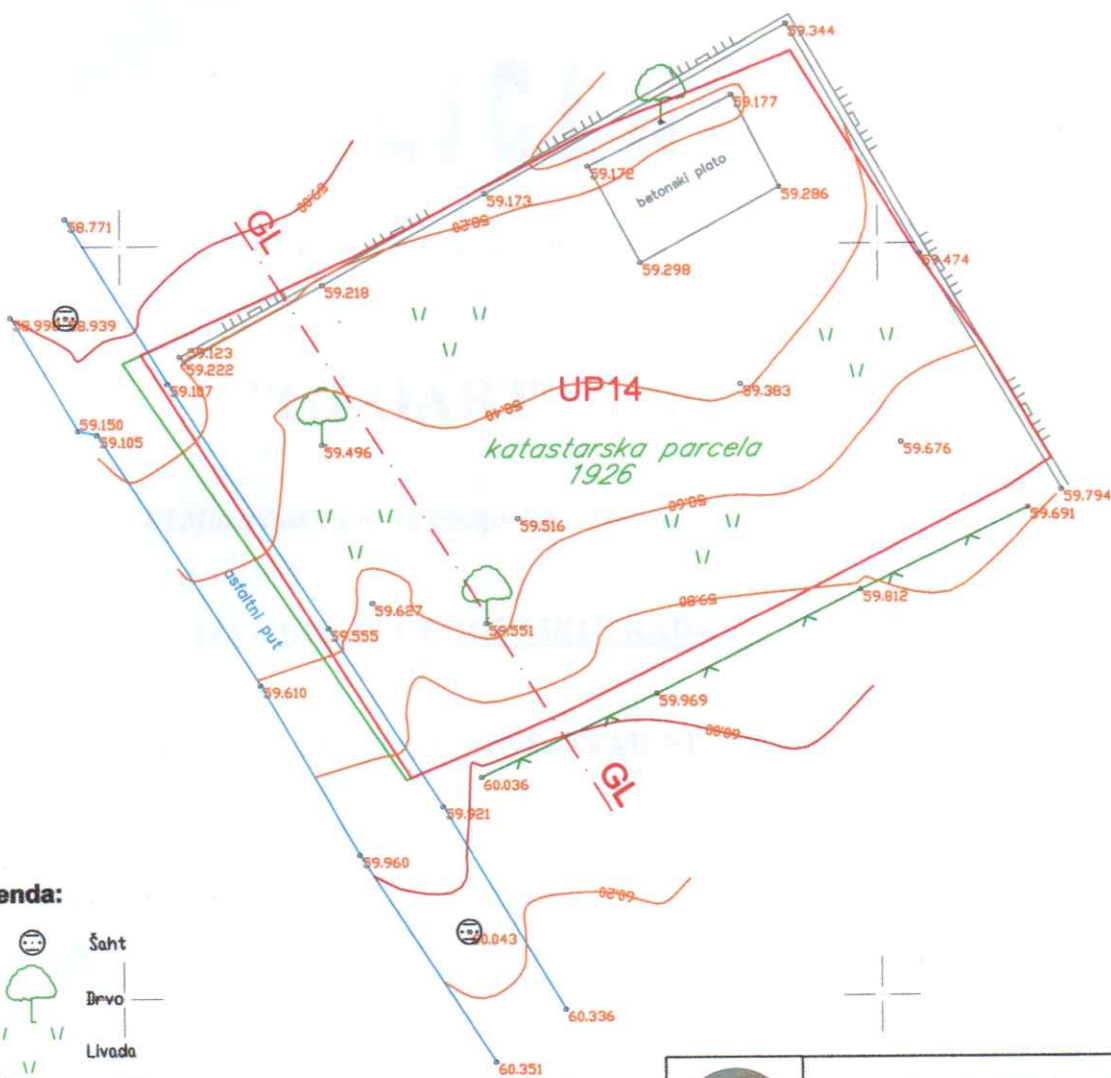
Odgovorni projektant
Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.

ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



GEODETSKA PODLOGA

za urbanističku parcelu broj 14 DUP "Zagorič 2" (katastarska parcela broj 1926 KO Podgorica 2)



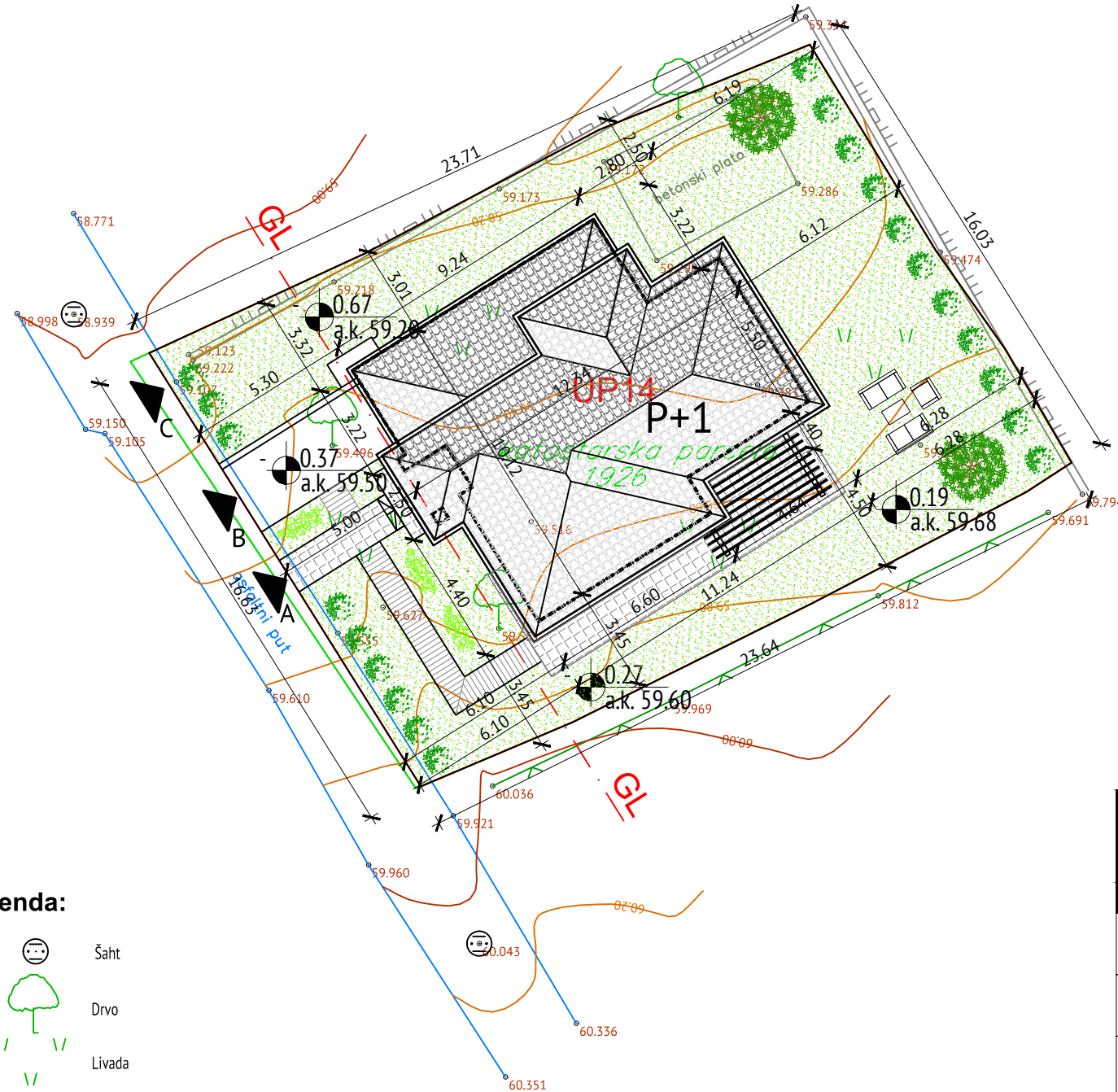
Legenda:

-  Šaht
-  Drvo
-  Livada
-  Gvozdena ograda na zidu
-  Žičana ograda
-  Granica katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Gradjevinska linija

	Situacija terena kat.parcela 1926, K.O. Podgorica II
R 1 : 250	
Izradila: Vidosava Milačić, dipl. ing. geod.	
Datum: 27.02.2019.	



GEODETSKA PODLOGA
za urbanističku parcelu broj 14 DUP "Zagorič 2"
(katastarska parcela broj 1926 KO Podgorica 2)



Legenda:

- Šaht
- Drvo
- Livada
- Gvozdena ograda na zidu
- Žičana ograda
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija

LEGENDA:

- KATASTARSKE GRANICE PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PUT

- A PJEŠAČKI ULAZ NA PARCELU I OBJEKAT
- B KOLSKI ULAZ
- C MESTO ZA ODLAGANJE SMEĆA

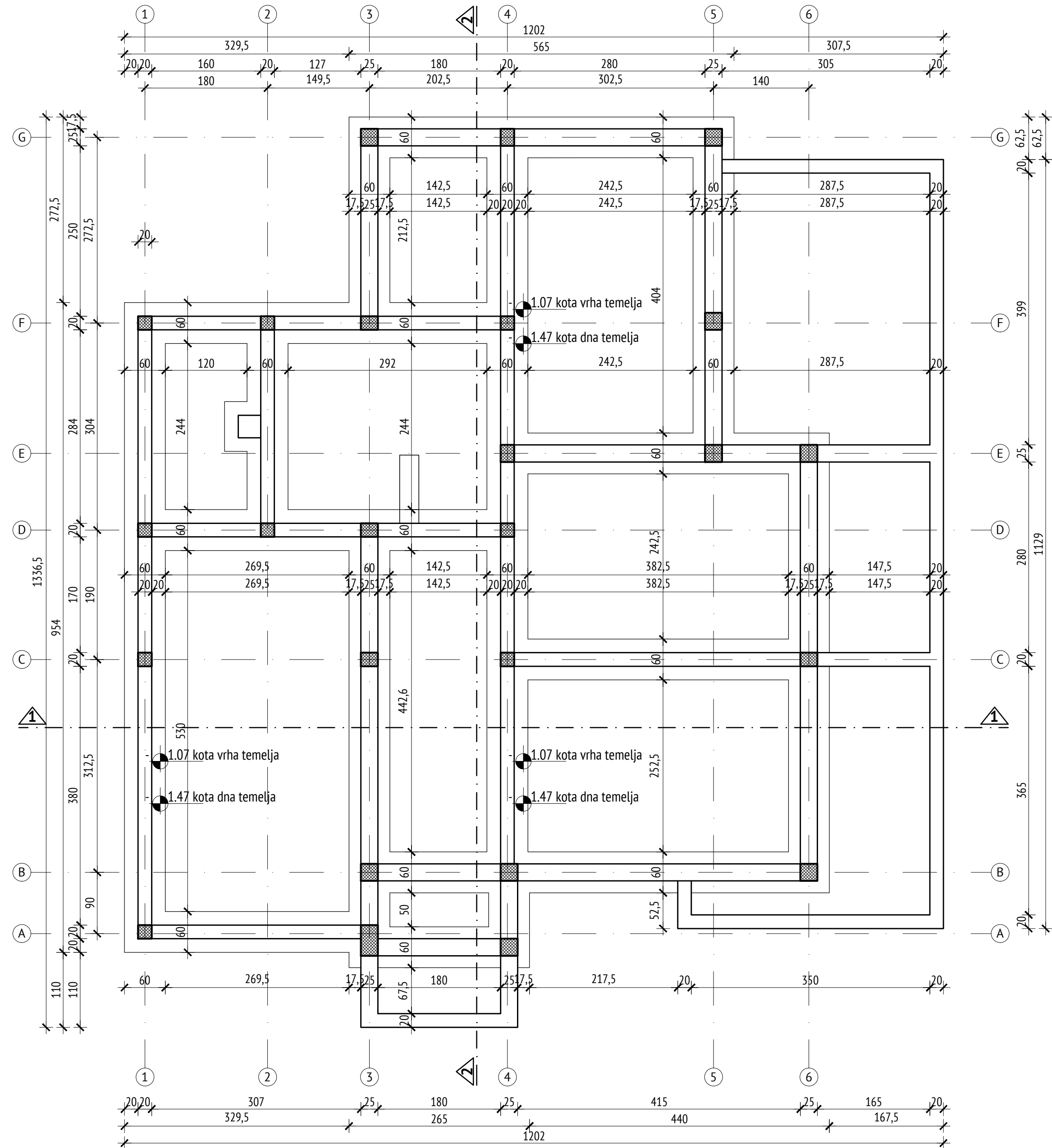
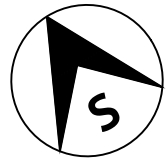
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA:


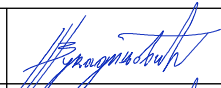
Urbanistička parcela A5-U14	P=393.15 m ²
Indeks zauzetosti	0.40
Indeks izgrađenosti	1.00
Maskimalna površina pod objektima	157.26 m ²
Maksimalna ukupna BRGP	393.15 m ²
Minimalan broj PM za UP	1,1 p.m./1 stan

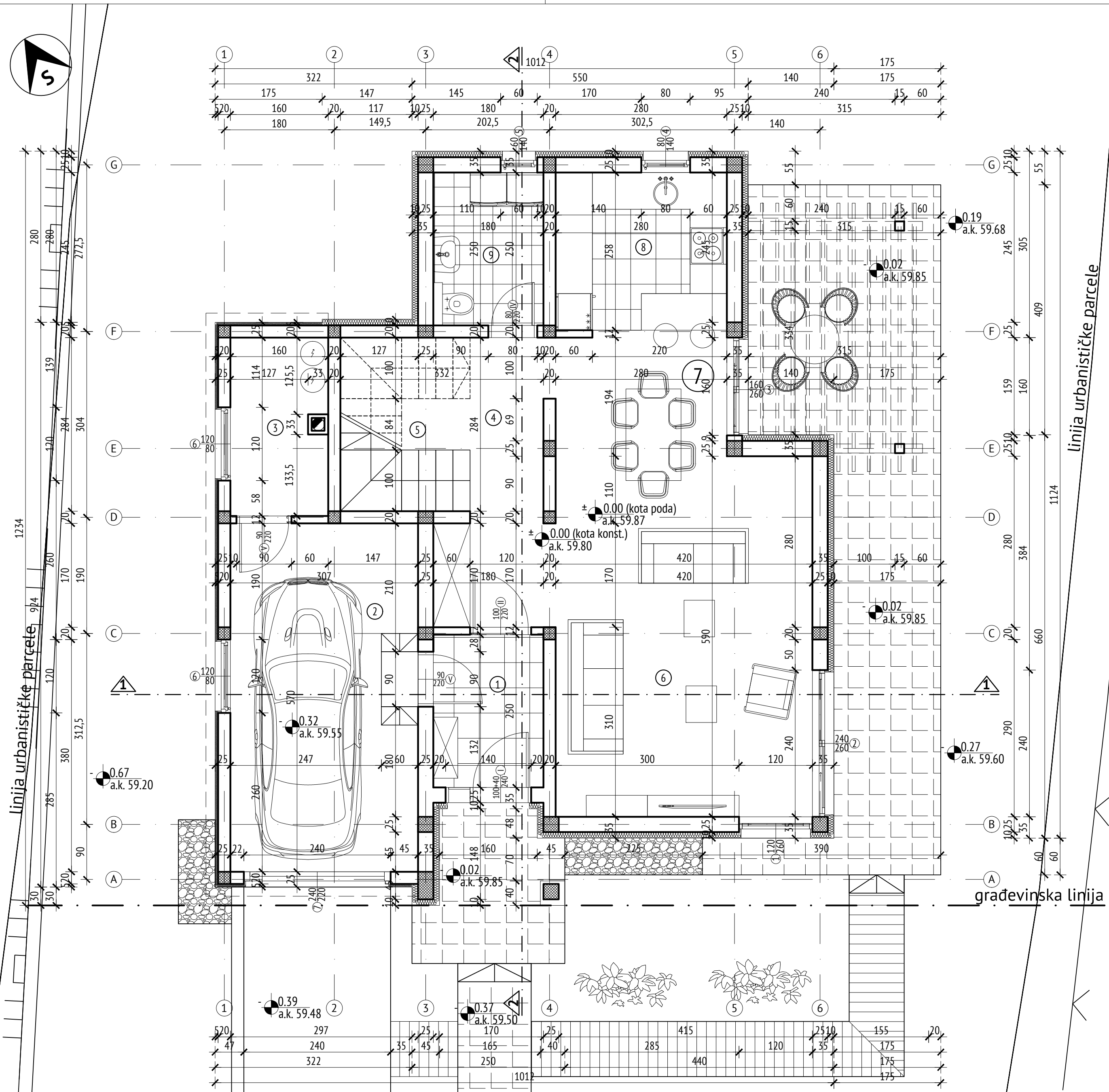
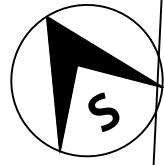
PROJEKTOVANI PARAMETRI:

Zauzeta površina pod objektima	100.76 m ²
Ukupno BRGP	179.63 m ²
Postignuti indeks zauzetosti	0.26
Postignuti indeks izgrađenosti	0.46
Ostvarena spratnost objekta	P+1

		PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR	INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIJERA: R 1:200
Saradnici:		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.strane: Br.priloga: 01
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	



 PROJEKTANT: "AM STUDIO INZENERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.strane: Br.pritoga: 02
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	




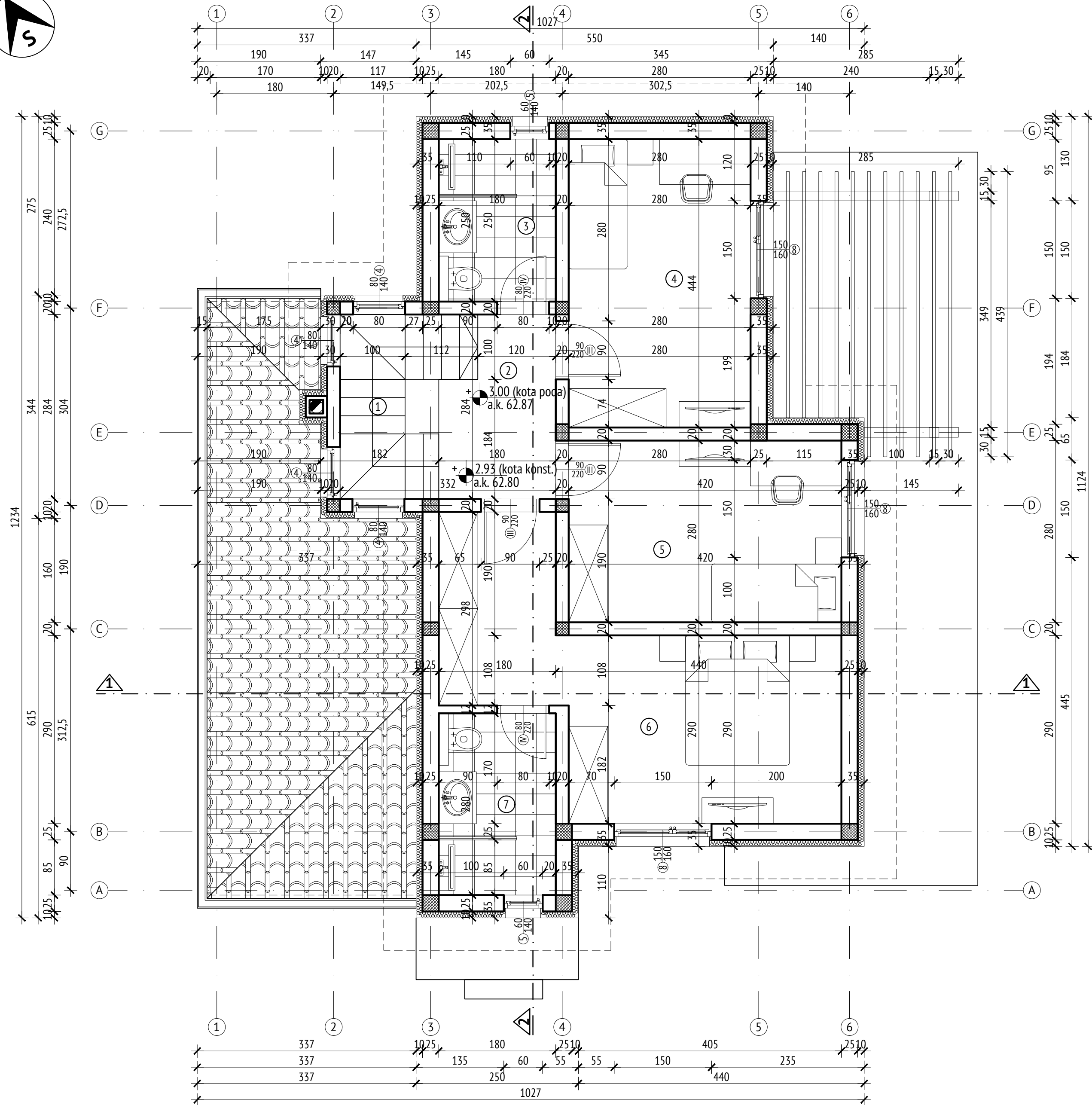
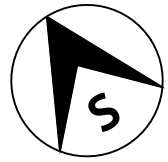
LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA			
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P	POD
1	HODNIK/VETROBRAN	4.50	gran.ker.
2	GARAŽA	17.50	cem.koš.
3	OSTAVA/KOTLARNICA	4.67	gran.ker.
4	HODNIK	6.71	parket
5	STEPENIŠNI PROSTOR	6.02	gran.ker.
6	DNEVNI BORAVAK	24.78	parket
7	TRPEZARIJA	5.70	parket
8	KUHINJA	7.22	gran.ker.
9	TOALET/PERIONICA	4.50	gran.ker.
UKUPNO NETO POVRŠINA		81.60	

NETO STAMBENA POVRŠINA **P=59.43m²**
 NETO POVRŠINA PRIZEMLJA **P=81.60m²**
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA **P=100.76m²**

linija urbanističke parcele

građevinska linija



 PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.strane: Br.priloga: 03
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

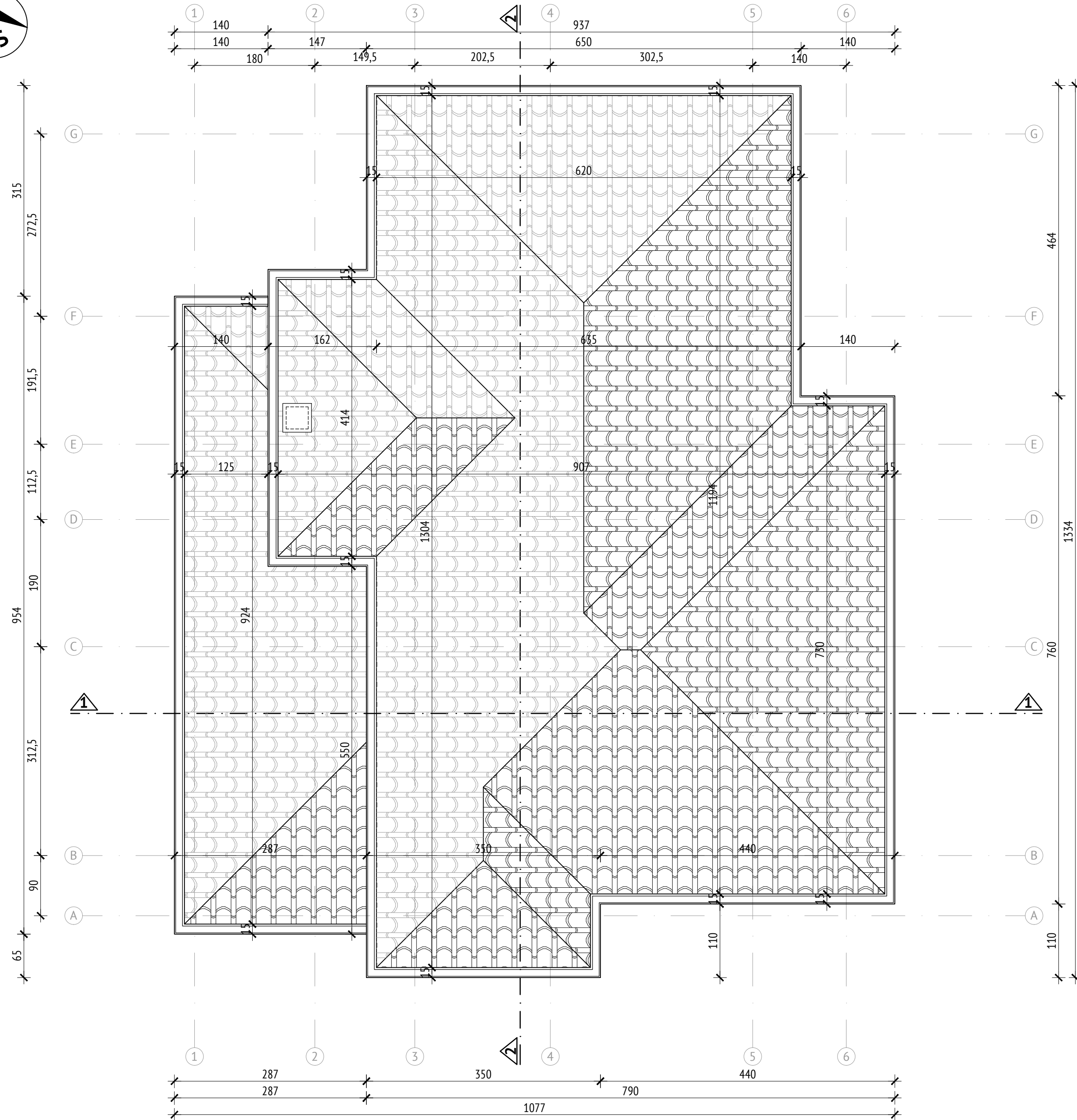
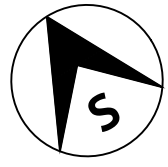



LEGENDA POVRŠINA SPRATA			
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P	POD
1	STEPENIŠNI PROSTOR	4.92	gran.ker.
2	HODNIK	4.51	cem.koš.
3	KUPATILO	4.50	gran.ker.
4	SPAVAČA SOBA	12.43	parket
5	SPAVAČA SOBA	11.76	gran.ker.
6	SPAVAČA SOBA	17.76	parket
7	KUPATILO	5.04	parket
UKUPNO NETO POVRŠINA		60.92	

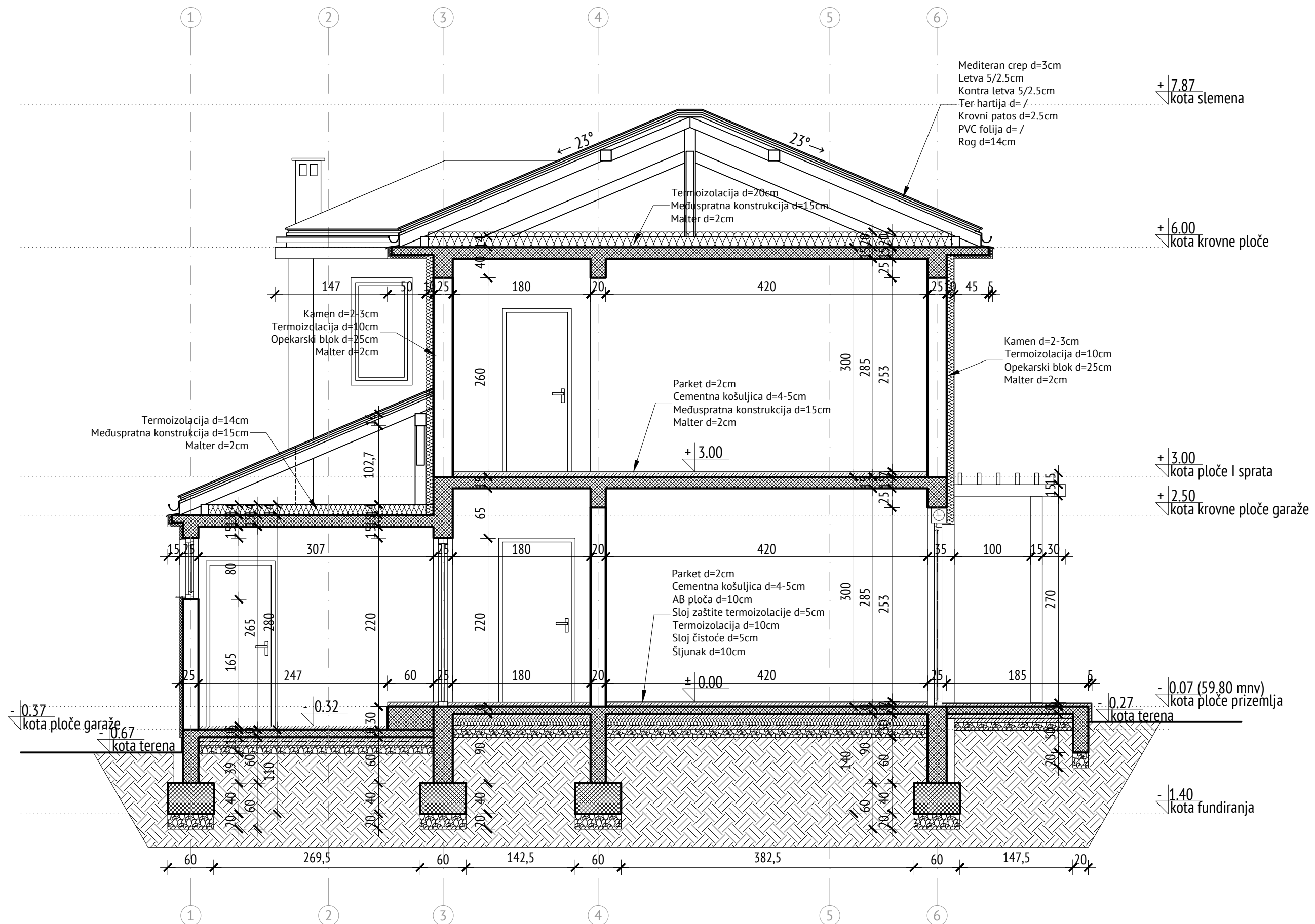
NETO STAMBENA POVRŠINA **P=60.88m²**
 NETO POVRŠINA SPRATA **P=60.88m²**
 BRUTO POVRŠINA SPRATA **P=78.87m²**


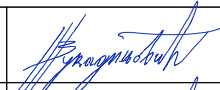

NETO STAMBENA POVRŠINA **P=120.31m²**
 NETO POVRŠINA OBJEKTA **P=142.48m²**
 BRUTO POVRŠINA OBJEKTA **P=179.63m²**

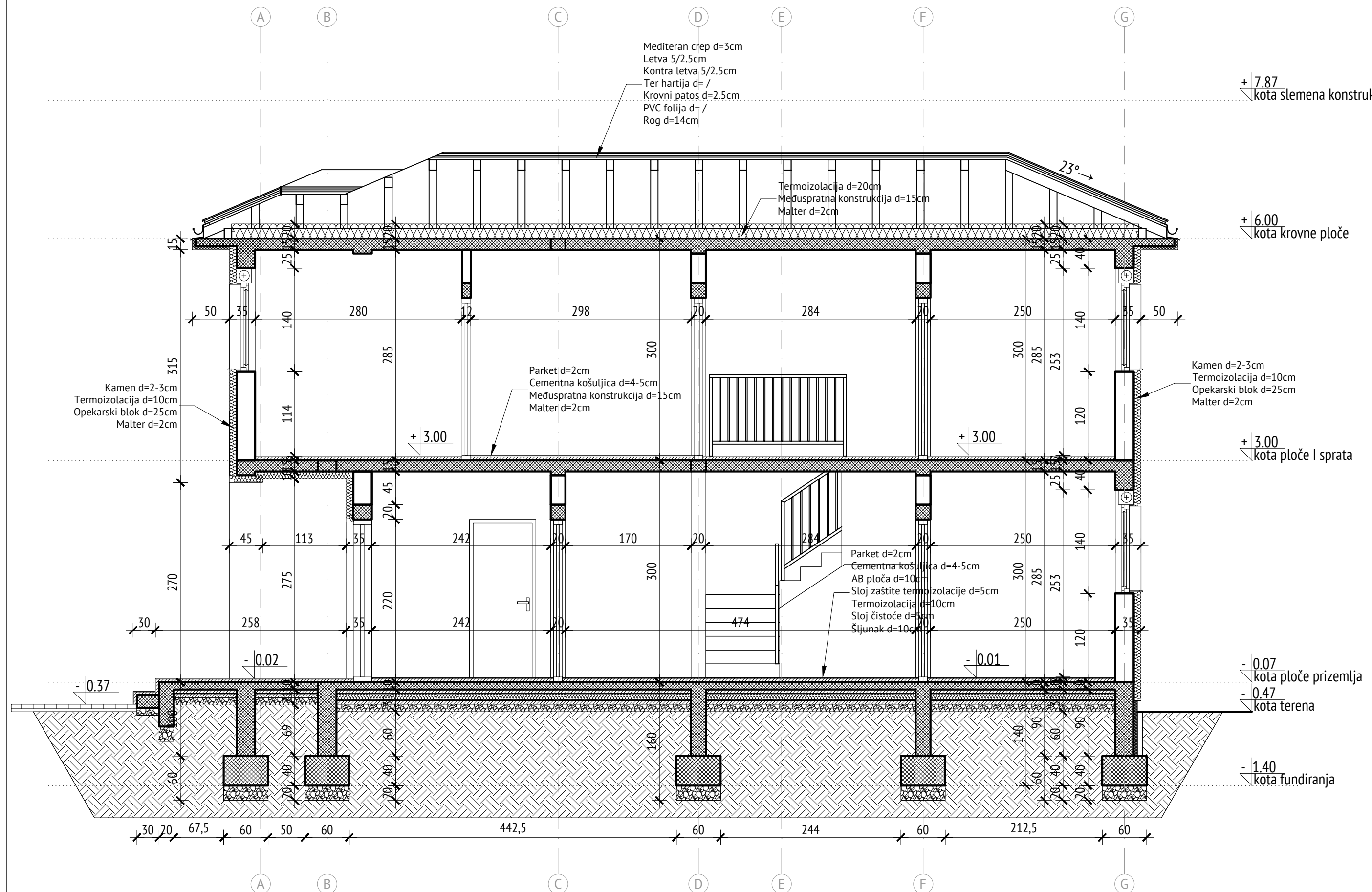
	PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR	INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIERA: R 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br.strane: Br.pritoga: 04	
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.	Datum revizije i M.P.		


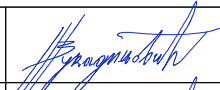



 PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br.strane: 05
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	





 PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.	 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: PRESEK 1-1	RAZMJERA: R 1:50 Br.strane: Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P.: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.:	


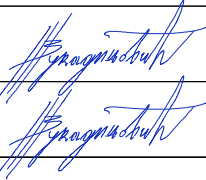


 PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.	 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESEK 2-2	Br.strane: Br.priloga: 07
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	





 PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.strane: Br.priloga: 08
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR	INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMIJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br.strane: Br.priloga: 09
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	


H/B=580/297 (0,17 m²)



	PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR	INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici:		Prilog: SEVEROISTOČNA FASADA	Br.strane: Br.priloga: 10
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

H/B=580/297 (0,17 m²)



	PROJEKTANT: "AM STUDIO INŽENJERING" D.O.O. BAR		INVESTITOR: SRĐAN SENTIĆ	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 14, zona A, blok broj 5, DUP "Zagorič 2" kat. par. br. 1926 KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: R 1:50
Odgovorni inženjer: Nikola Vukadinović , dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog: SEVEROZAPADNA FASADA		Br.strane: Br.priloga:
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.		11

H/B=580/297 (0,17 m²)

ARHITEKTURA | GRAFIČKA DOKUMENTACIJA (3D PRIKAZ)





Projektovanje • Revizija projekata • Stručni nadzor • Izvođenje objekata • Tehnički prijemi • Legalizacija objekata



Projektovanje • Revizija projekata • Stručni nadzor • Izvođenje objekata • Tehnički prijemi • Legalizacija objekata



Projektovanje • Revizija projekata • Stručni nadzor • Izvođenje objekata • Tehnički prijemi • Legalizacija objekata



Projektovanje • Revizija projekata • Stručni nadzor • Izvođenje objekata • Tehnički prijemi • Legalizacija objekata



Projektovanje • Revizija projekata • Stručni nadzor • Izvođenje objekata • Tehnički prijemi • Legalizacija objekata