

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                    **Dragan Ćorac**

OBJEKAT<sup>2</sup>                      **Individualni stambeni objekat P+1**

LOKACIJA<sup>3</sup>                    **UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>            **IDEJNI PROJEKAT (REKONSTRUKCIJE)**  
**Individualnog stambenog objekata P+1**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
**licenca br. UPI 107/7-2796/2**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>         **Oliver Stojanović d.i.g UPI 107/7-973/2**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>         **Miskovic Jelena dipl.ing.arh.**  
**licenca br. UPI 107/7-2796/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ:

### IDEJNI PROJEKAT(REKONSTRUKCIJA) - ARHITEKTURA

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- List nepokretnosti
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Izjava da je teh dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi

#### PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### • GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija (postojeće stanje)	R 1 : 200
2. Osnove prizemlja i sprata (postojeće stanje)	R 1 : 100
3.Osnova krovne ravni (postojeće stanje)	R 1 : 100
4. Presjeci (postojeće stanje)	R 1 : 100
5. Fasade (postojeće stanje)	R 1 : 100
6. Osnove (plan rušenja)	R 1 : 100
7. Presjeci (plan rušenja)	R 1 : 100
8. Situacija(novoprojektovano stanje)	R 1 : 200
9.Osnove(novoprojektovano stanje)	R 1 : 100
10.Presjeci (novoprojektovano stanje)	R 1 : 100
11.Osnova krovne ravni (novoprojektovano stanje)	R 1 : 100
12.Fasade (novoprojektovano stanje)	R 1 : 100
13.Osnova ograde	R 1 : 100
14.3D prikazi	R 1 : 100

## ***OPŠTA DOKUMENTACIJA***



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-4922/2019

Datum: 04.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4608 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1887			15 89/94	24/01/2019	KONIK	Dvorište KUPOVINA		269	0.00
1887	1		15 89/94	24/01/2019	KONIK	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		70	0.00
								339	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0603984270018 0	ĆORAC VLADIMIR DRAGAN SPASOJA RASPOPOVIĆA 12 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1887		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	968	P1 70	/
1887		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	P 55	Svojina ĆORAC VLADIMIR DRAGAN SPASOJA RASPOPOVIĆA 12 Podgorica 0 1/1 0603984270018 0
1887		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	2	P1 55	Svojina ĆORAC VLADIMIR DRAGAN SPASOJA RASPOPOVIĆA 12 Podgorica 0 1/1 0603984270018 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik



Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

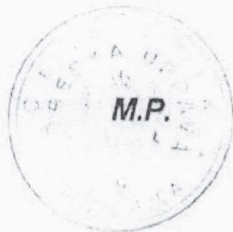
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

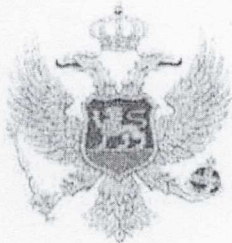
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001  
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći       strani      mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović

## POLISA - RAČUN POL-00071918

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)	Period obračuna	12.06.2018 - 12.06.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

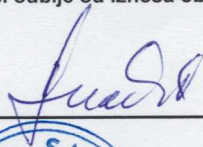
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:


M.P. Osiguranik / Ugovarač  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 12.06.2018



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## ***UTU USLOVI***

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 29, ZONA E  
DUP "KONIK SANACIONI PLAN"—Izmjene i dopune

PODNOŠILAC  
ZAHITJEVA :

MILOVIĆ RADOMIR

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE  
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, decembar 2010. godine

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 – 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.  
Podzona **E**  
Urbanistička parcela broj **29**

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU DIJELA DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

MILOVIĆ RADOMIR, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/10-1368 od 06.12.2010. godine.

### **PRAVNI OSNOV:**

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), DUP " KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

### **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

#### **Lokacija :**

#### **Postojeće stanje lokacije :**

Katastarska parcela broj 1887 po listu nepokretnosti broj – prepis broj 4608 KO: Podgorica III, pravo svojine 1/1 ima Milović V. Radomir, površine 339 m<sup>2</sup> i nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1887 izgrađen je stambeni objekat spratnosti prizemlje i sprat površine 70m<sup>2</sup> kao dio dvojnog objekta, bez tereta i ograničenja.

Postojeći objekat je evidentiran na geodetskoj podlozi iz 1974.god.

#### **Planirano stanje lokacije :**

Planom je zadržan predmetni objekat kao dio dvojnog objekta spratnosti P+1, sa mogućnošću dogradnje ili nadgradnje ili može pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, prema ovim urbanističko-tehničkim uslovima.

## **Urbanistička parcela i građevinska linija:**

Urbanistička parcela broj **29** neznatno je manja od katastarske parcele broj 1887 KO: Podgorica III za dio koji se izuzima za trasu planirane saobraćajnice sa sjeverne strane, definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija«, koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 330.48 m<sup>2</sup>.

Građevinske linije definisana je na grafičkom prilogu "Geodezija" koordinatnim tačkama G1 i G2 kao linije do kojih se može vršiti dogradnja i nadgradnja.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

U fazi projektovanja i izvođenja radova rekonstrukcije voditi računa da se radi o dijelu dvojnog objekta, svi elementi objekta moraju biti u granicama vlasništva, odnosno urbanističke parcele. Prilikom izvođenja radova propisno zaštititi preostali dio dvojnog objekta od slivanja atmosferskih voda.

## **Namjena, regulacija i nivelacija :**

- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

- **Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, planirana dogradnja i nadgradnja odnosno gabariti novog objekta će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.

- Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže.
- Postojeći objekat predstavlja dio dvojnog objekta jednostrano uzidan.
- U tabelarnom pregledu definisana je **maksimalna površina prizemlja od 132m<sup>2</sup> i maksimalna BGP od 528m<sup>2</sup>**.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

## **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu »Saobraćaj«.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

### **Elektroenergetika:**

Napajanje električnom energijom objekta izvesti saglasno :

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije", koje investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" - Podgorica.
- Izvodu iz DUP-a ( grafički prilog: BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA)

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. list RCG", broj 47/92).
- Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 35/98).
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Nakon izrade projektne dokumentacije, investitor treba da dobije od "Elektrodistribucije" - Podgorica "Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnost".

### **Elektronska komunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje.

Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Nakon izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da dobije saglasnost Ministarstva saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija na dio projekta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.



## **Meteorološki podaci :**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5% $^{\circ}$ C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5% $^{\circ}$ C), a najtopliji jul sa 26,7% $^{\circ}$ C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) radjenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku gradju ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata GUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriju terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30<sup>o</sup>, po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

## **Seizmički propisi:**

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0  |
| - Ubrzanje tla             | Qmax 0,288-0.360 |
| - Seizmički intenzitet     | (MCS) = 9‰       |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri (4) primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, i ugovora o regulisanim obavezama za opremanje građevinskog zemljišta.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta a sastavni dio revizije glavnog projekta su i saglasnosti izdate od strane nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima, u skladu sa članom 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom. Ukoliko ovaj Sekretarijat utvrdi da projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa izdatim UTU-a i važećim planom postupiće u skladu sa članom 155,156 i 157 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

## OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

**Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**ODELJENJE ZA UREĐENJE  
PROSTORA:**

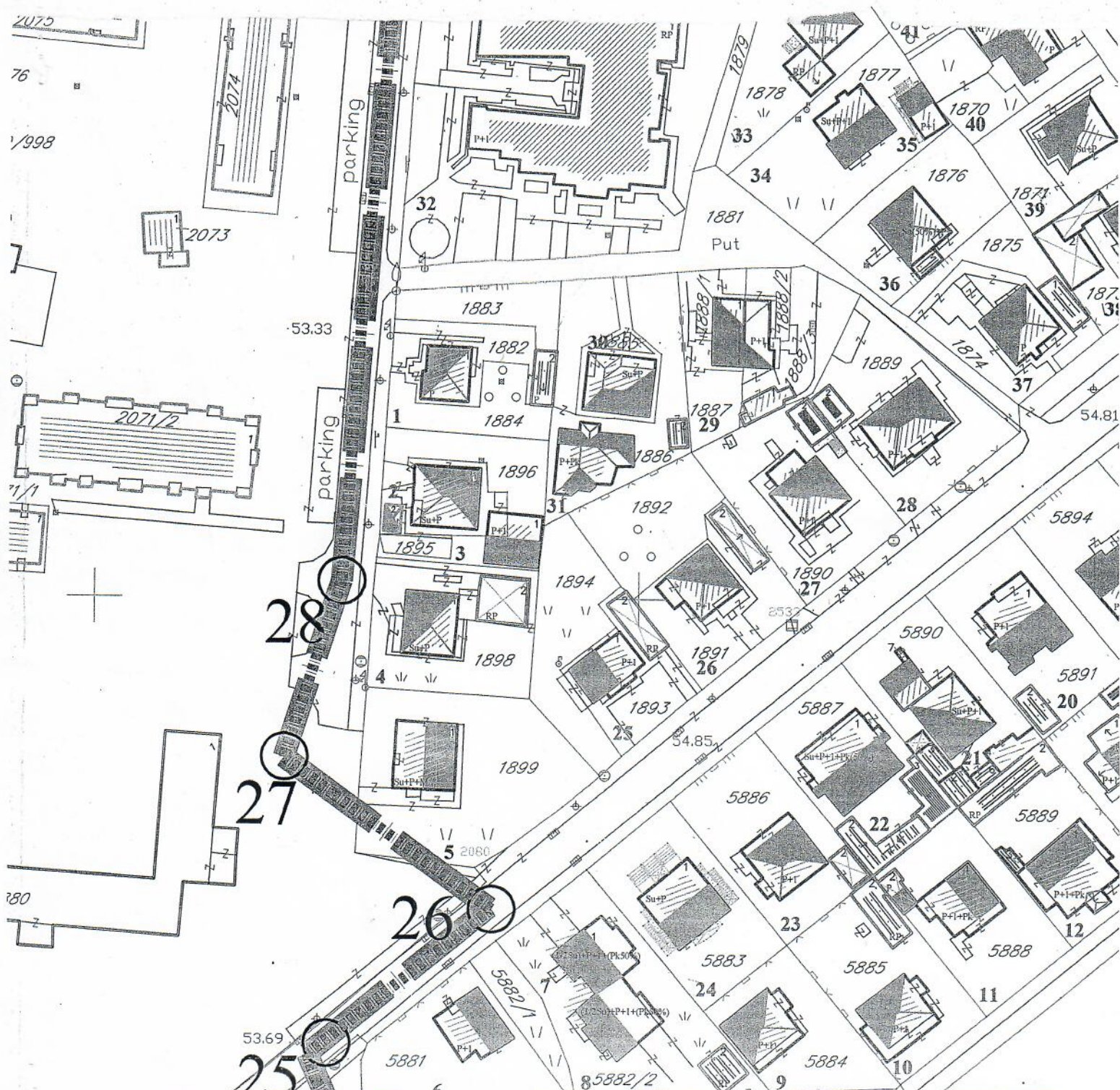
Rina Ivancević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 - 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona E  
Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR

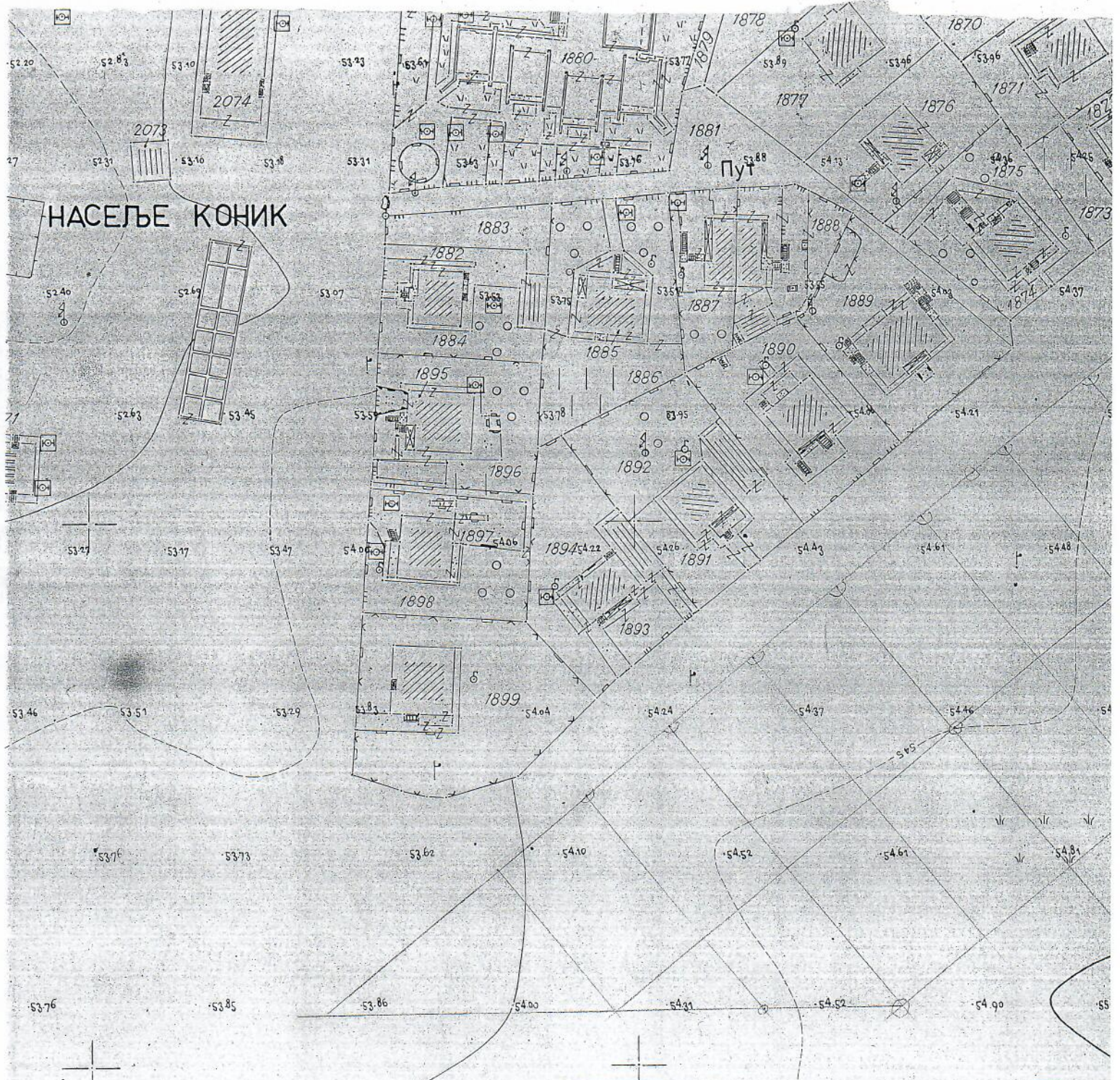


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1
----------	---	---------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 - 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona E  
Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR

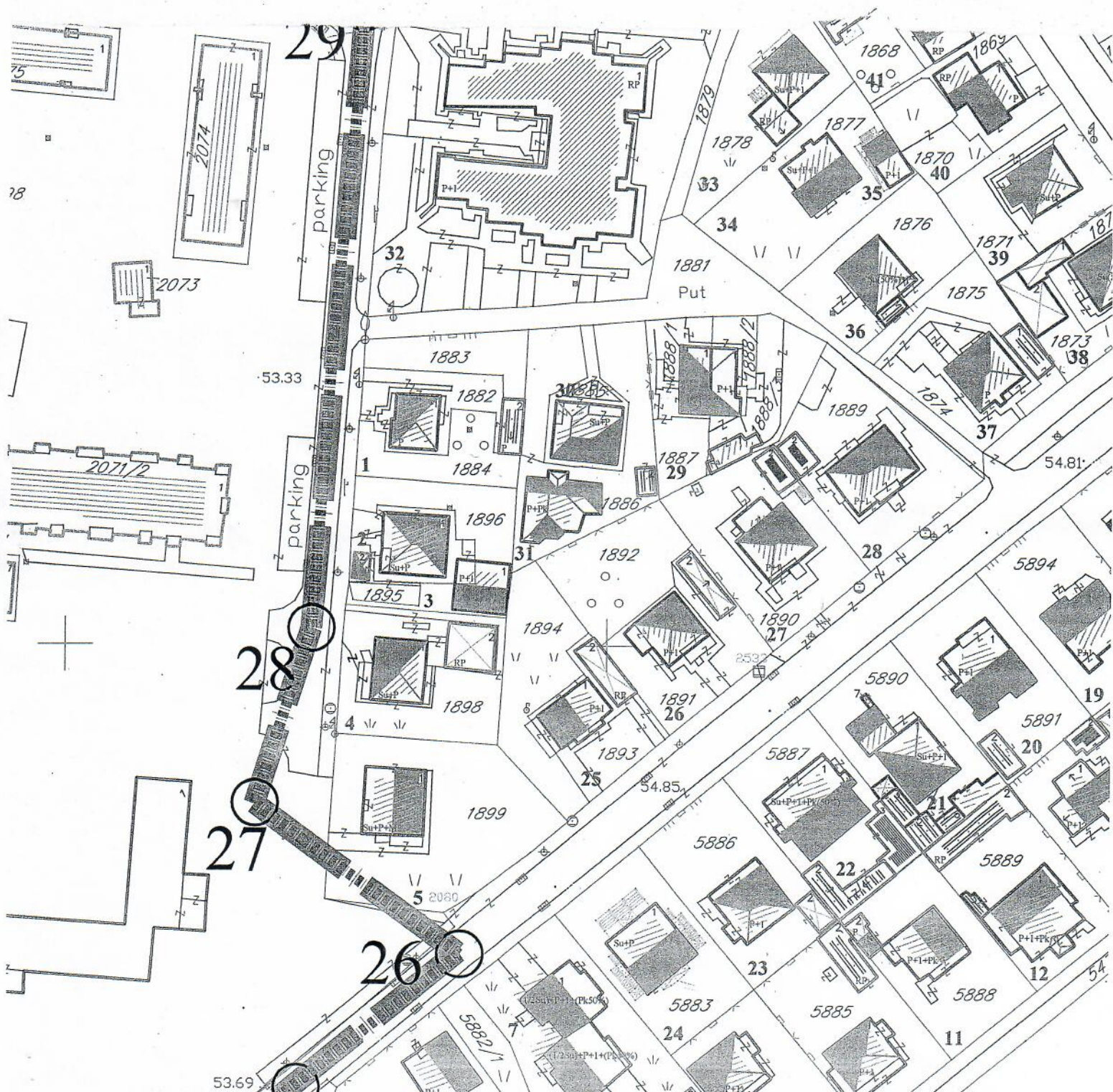


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA IZ 1974.GODINE	Grafički priloga broj 1 A
----------	--	------------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 – 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona E  
Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR

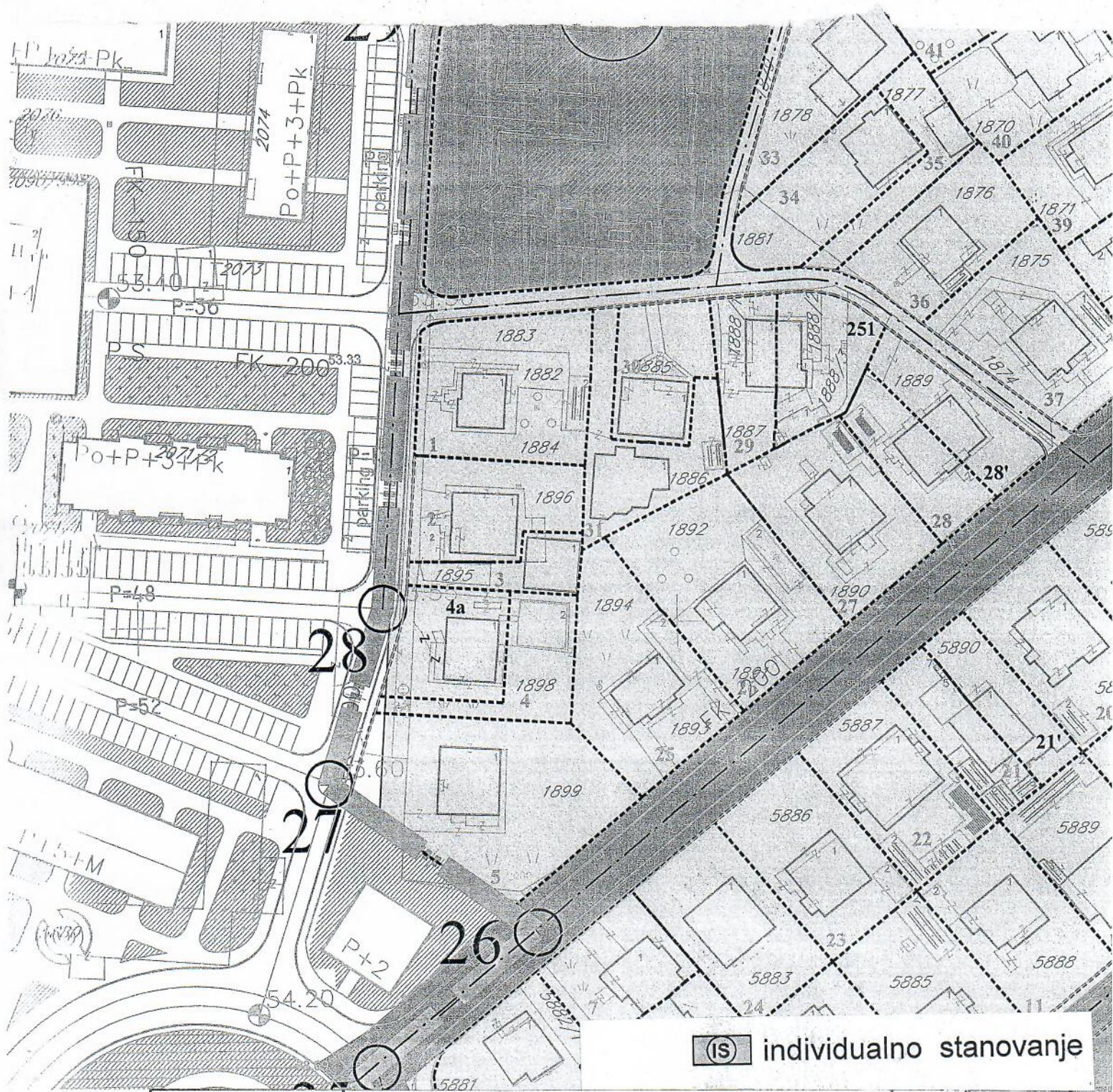


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 2
----------	--	------------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 - 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona E  
Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR



R-1:1000

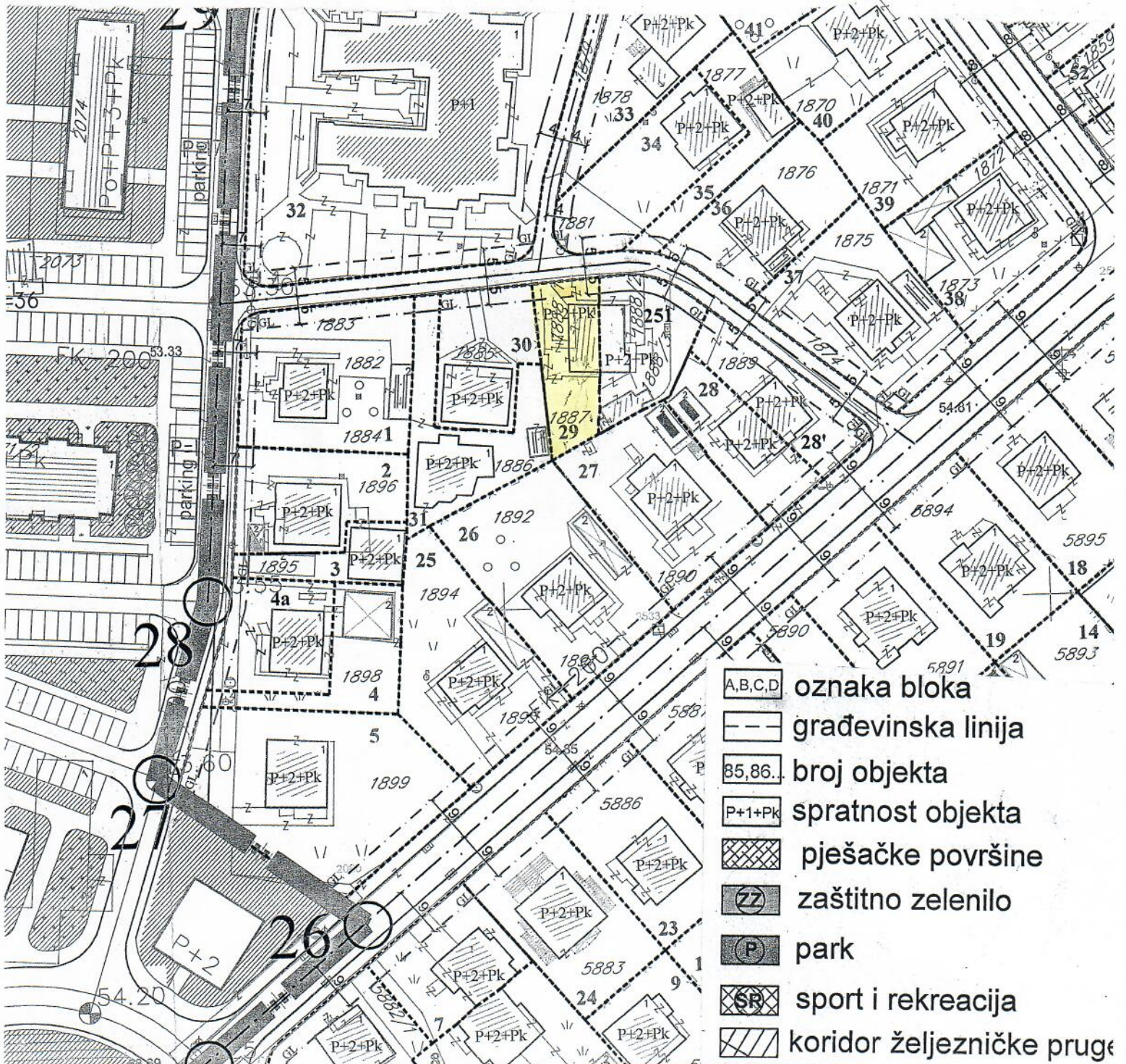
Naziv grafičkog priloga:  
PLAN NAMJENE POVRSINA

GrAFIČKI  
PRILOG BROJ  
3

CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/10 – 1368  
 Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona E  
 Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
 MILOVIĆ RADOMIR



- A,B,C,D oznaka bloka
- građevinska linija
- 85,86.. broj objekta
- P+1+Pk spratnost objekta
- ▨ pješačke površine
- ZZ zaštitno zelenilo
- P park
- SR sport i rekreacija
- ▨ koridor željezničke pruge

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 4
----------	--	------------------------------

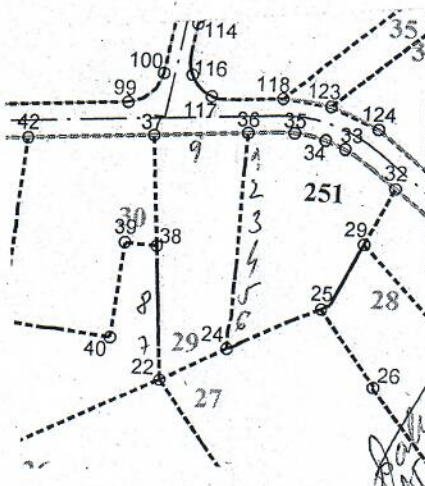
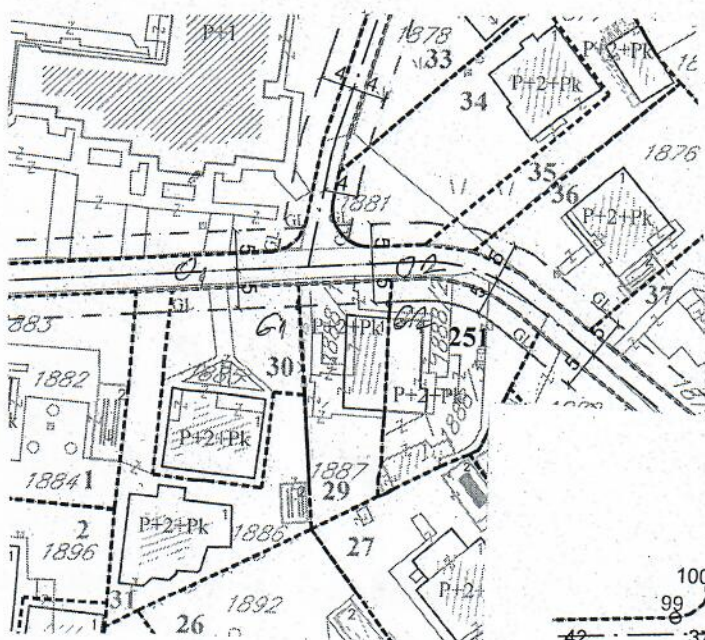
CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/10 - 1368  
 Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.  
 Podzona E  
 Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
 MILOVIĆ RADOMIR

G E O D E Z I J A  
 DUP Konik -Sanacioni - izmj. i dop.

R I : 1 0 0 0  
 Urb.parc. br.29 Zona E



KOORDINATE TACAKA  
 Urb.parc. br. 29 Zona E

Povrsina P- 330.48 m2

36	X=6605619.28	Y=4699960.73
1	X=6605619.11	Y=4699956.39
2	X=6605619.04	Y=4699955.54
3	X=6605618.81	Y=4699943.20
4	X=6605618.56	Y=4699939.87
5	X=6605618.59	Y=4699936.37
6	X=6605618.20	Y=4699934.28
24	X=6605618.17	Y=4699931.84
22	X=6605609.43	Y=4699927.23
7	X=6605608.99	Y=4699932.67
8	X=6605608.24	Y=4699942.06
37	X=6605606.78	Y=4699959.81
9	X=6605614.28	Y=4699960.36

Grad. linija  
 Za novi objekat - Limitirajuća G.L.  
 G.1 X=6605607.03 Y=4699956.82  
 G.2 X=6605619.16 Y=4699957.71

Planirane osovine saobraćajnica  
 O.1 X=6605602.53 Y=4699961.75  
 O.2 X=6605622.06 Y=4699963.19

**Napomena :** Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

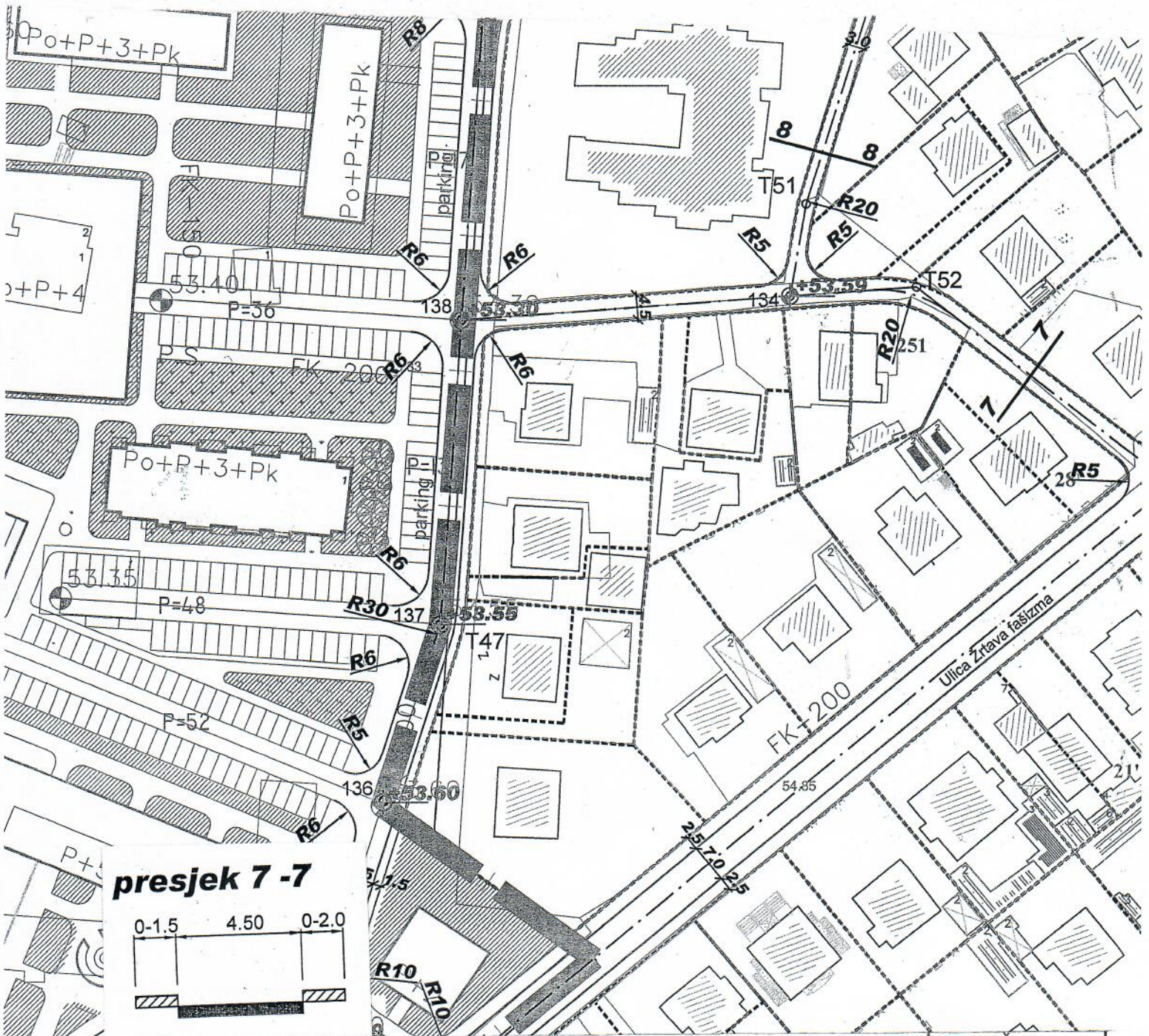
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 5
----------	---------------------------------------	------------------------------



CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/10 - 1368  
 Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona E  
 Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
 MILOVIĆ RADOMIR



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	GrAFICKI PRILOG BROJ 6
----------	---	------------------------------

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 - 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona E  
Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR

BTS10/0,4kV, 1x630kVA  
DJEČJI VRTIĆ KONIK

NDTS10/0,4kV,  
2x630kVA  
nova Br.8

- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

R-1:1000

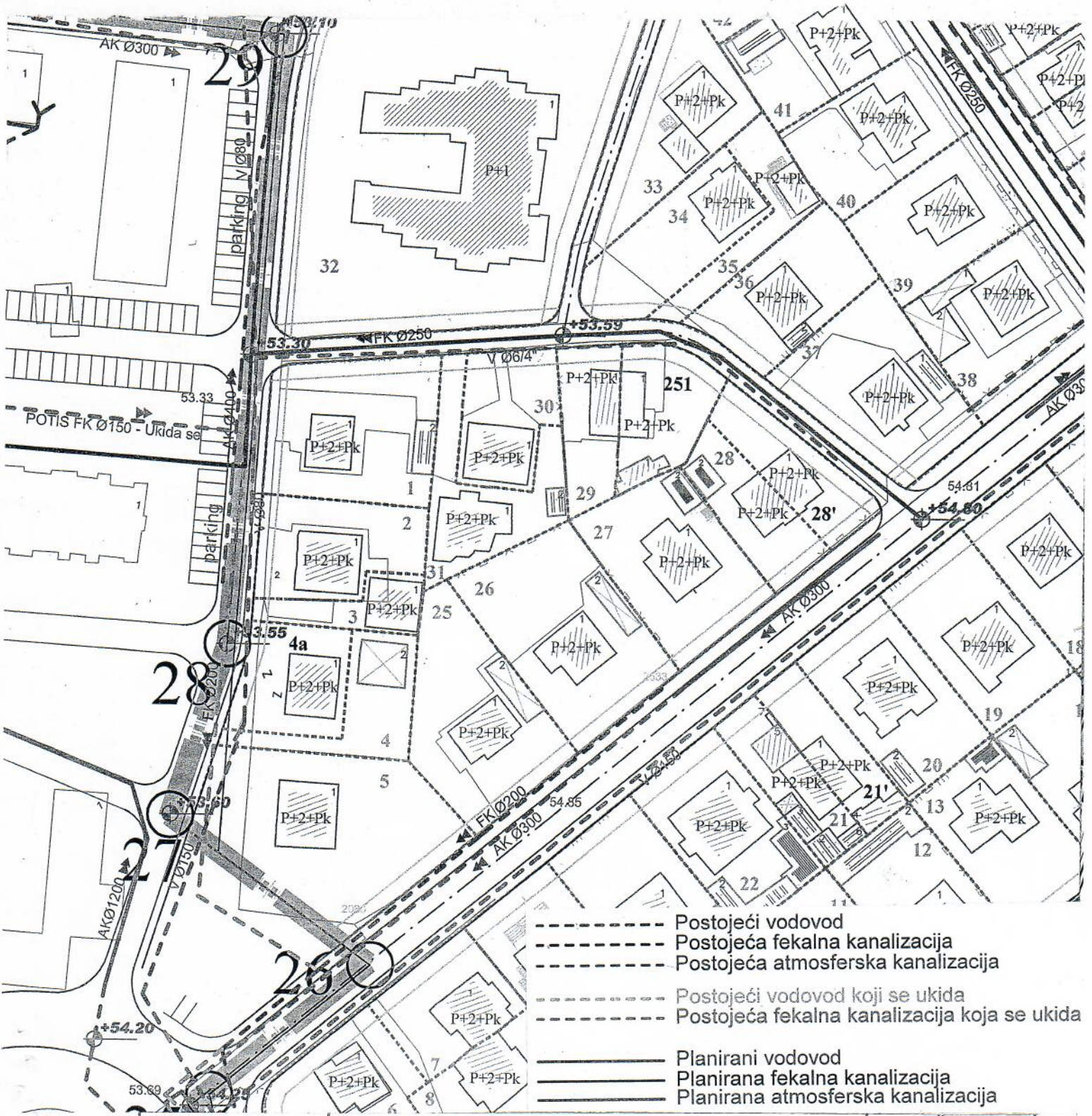
Naziv grafičkog priloga:  
ELEKTROENERGETIKA

GRAFIČKI  
PRILOG BROJ  
7

CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/10 - 1368  
 Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona E  
 Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
 MILOVIĆ RADOMIR



R-1:1000

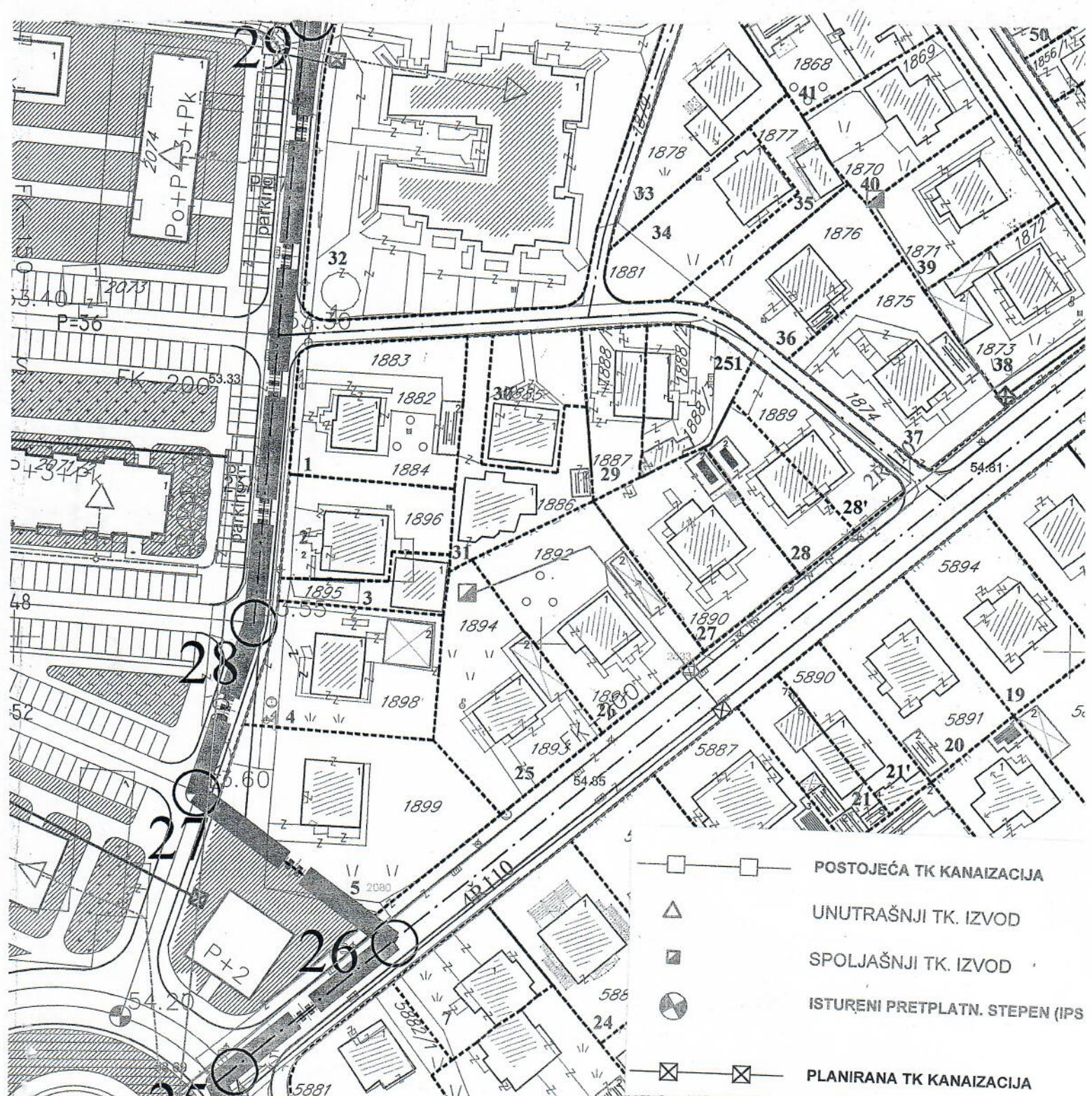
Naziv grafičkog priloga:  
 HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 8

CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštite životne sredine  
 Broj: 08 - 352/10 - 1368  
 Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
 Podzona E  
 Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
 MILOVIĆ RADOMIR



R-1:1000

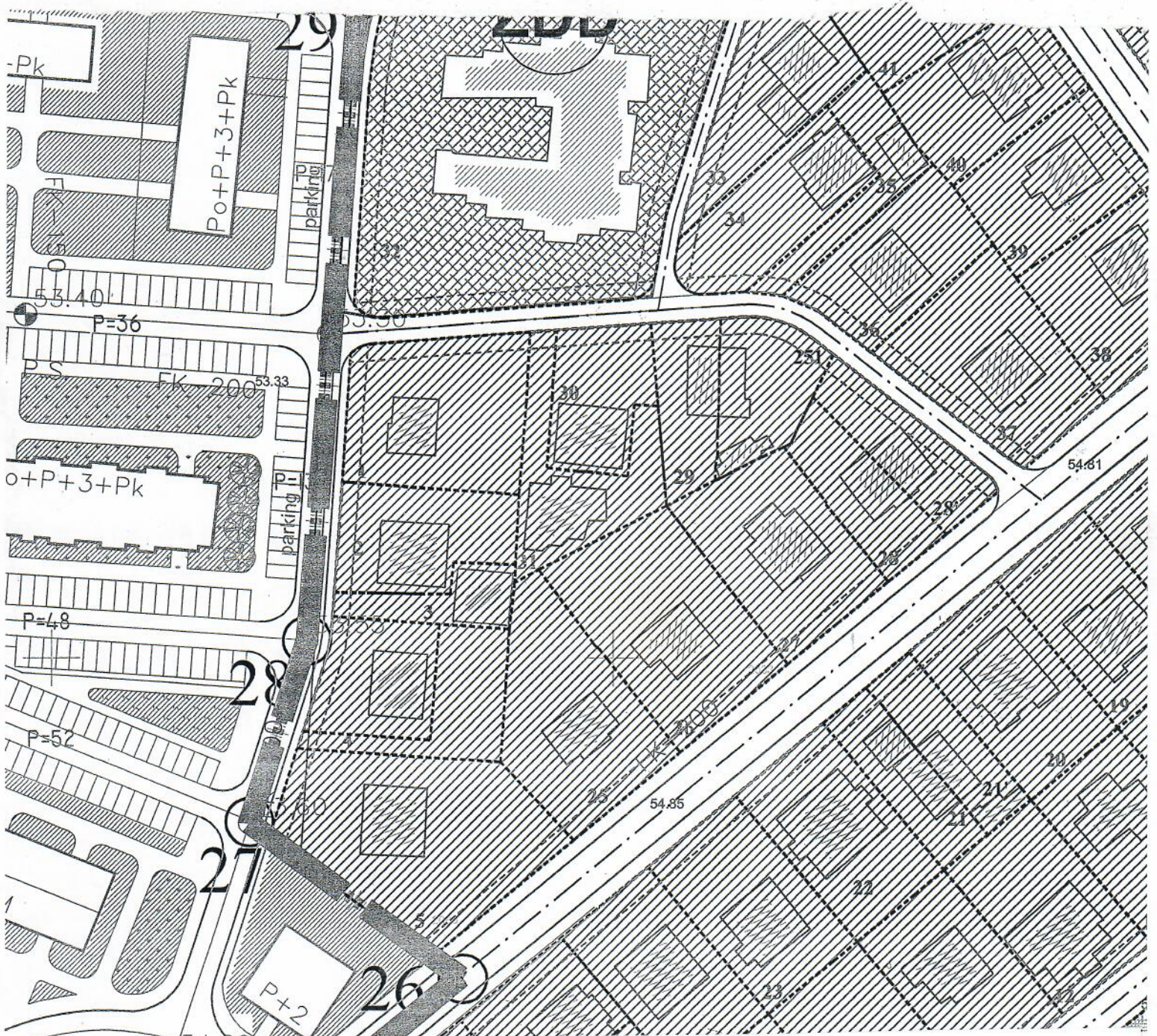
Naziv grafičkog priloga:  
 TK INFRASTRUKTURA


GrAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 9

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: 08 - 352/10 - 1368  
Podgorica, 17.12.2010. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.  
Podzona E  
Urbanistička parcela broj 29

Podnosilac zahtjeva,  
MILOVIĆ RADOMIR



 zelene površine uz individualno stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	GrAFICKI PRILOG BROJ 10
----------	--	-------------------------------



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ				
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica				
Примљено:	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
		25-07-2019		

broj: 113UP1-095/19-1687

Podgorica, 22. 02. 2019 20

102641, 3000-84/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1687 od 18.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju dijela dvojnog stambenog objekta na UP 29, zona E, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" izmjene i dopune (katastarska parcela 1887 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ćorac Dragana** (prema zahtjevu za izdavanje uslova broj 08-351/19-101 od 15.02.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/10-1368 od 17.12.2010. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine na ime Milović Radomira), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli izgradjen je stambeni objekat spratnosti P, površine 70m<sup>2</sup> kao dio dvojnog objekta. UTU-ima je na UP 29 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 132m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 528m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-351/19 - 101

Podgorica, 25.februar 2019.godine

**ĆORAC DRAGAN - PODGORICA**

**PREDMET: zahtjev za UTU za UP 29 , DUP "KONIK- SANACIONI PLAN"**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, obratili ste se zahtjevom br.08-352/19-101 od 04.02.2019.godine radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu br.29 DUP "KONIK- SANACIONI PLAN" , na kat. parceli broj 1887 KO PODGORICA III

Postupajući po navedenom zahtjevu utvrđeno je da su za navedenu urbanističku parcelu izdati UTU br. 08 -352/10-1368 od 17.12.2010.godine na ime MILOVIĆ PREDRAG.

Na osnovu uvida u izdate UTU i uvida u registar važeće planske dokumentacije obavještavamo Vas da je na snazi važnost DUP-a "KONIK- SANACIONI PLAN" te da su UTU br. 08 -352/10-1368 od 17.12.2010 i dalje važeći važeći.

Postupajući po Vašem zahtjevu pribavili smo inovirane Katastre instalacija i uslove od strane JP"VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO- Podgorica, koje Vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Takodje Vam dostavljamo i originalne UTU br. 08 -352/10-1368 od 17.12.2010 koje ste nam dostavili u prilogu zahtjeva

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.**



DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne lokacije, u sklopu koje je, predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći dvojni objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 315060702, broj vodomjera 5090890125 marke "Elster" 13/3 i pod šifrom 315060703, broj vodomjera 01894029 marke "Insa" 13/3, oba na ime Milović Radomira. Iste je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o stambenom objektu sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.



Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za

prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenziони bazen koji se preliва u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

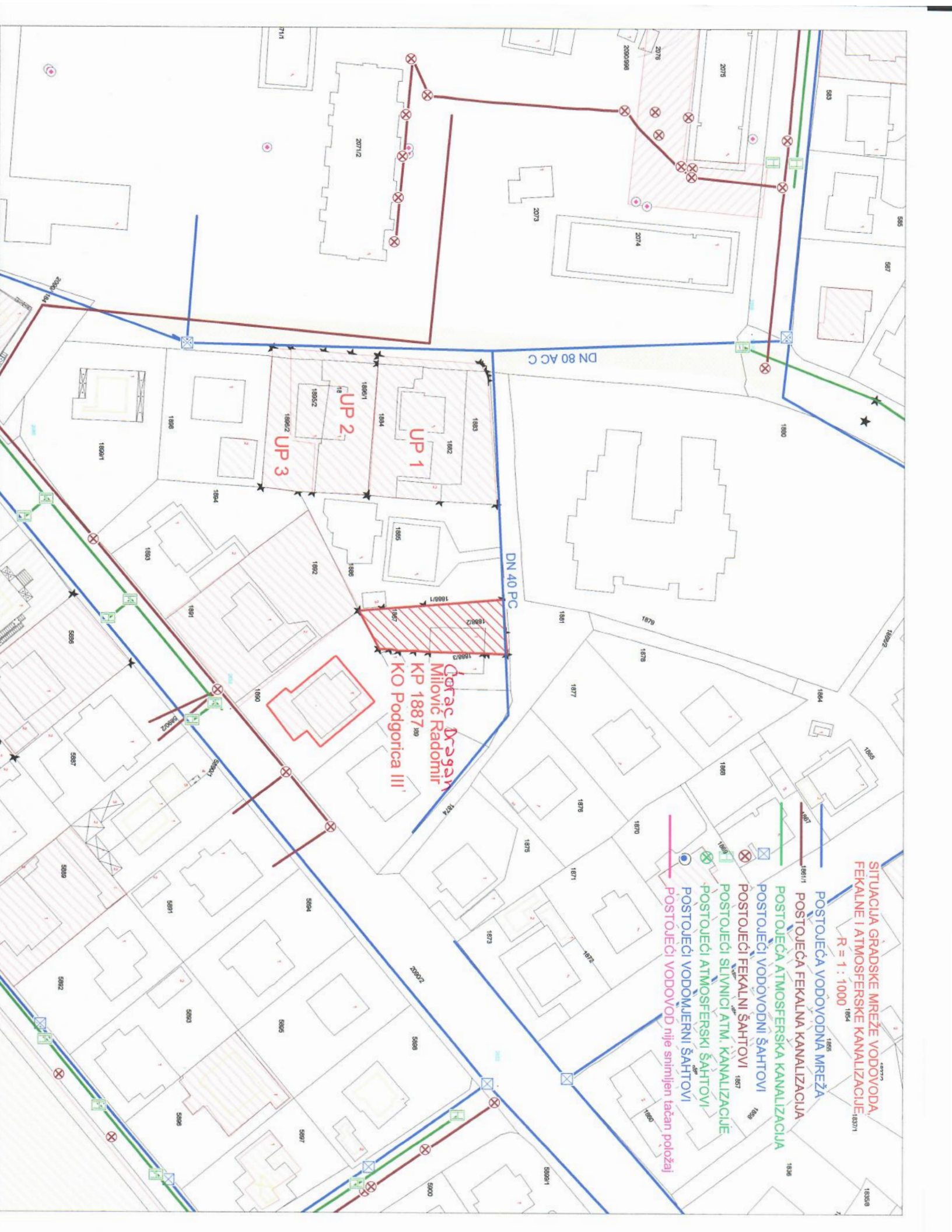
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,  
22.02.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrić, dipl.inž.građ.

*Handwritten signature of Filip Makrić*



**SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**  
R = 1 : 1000

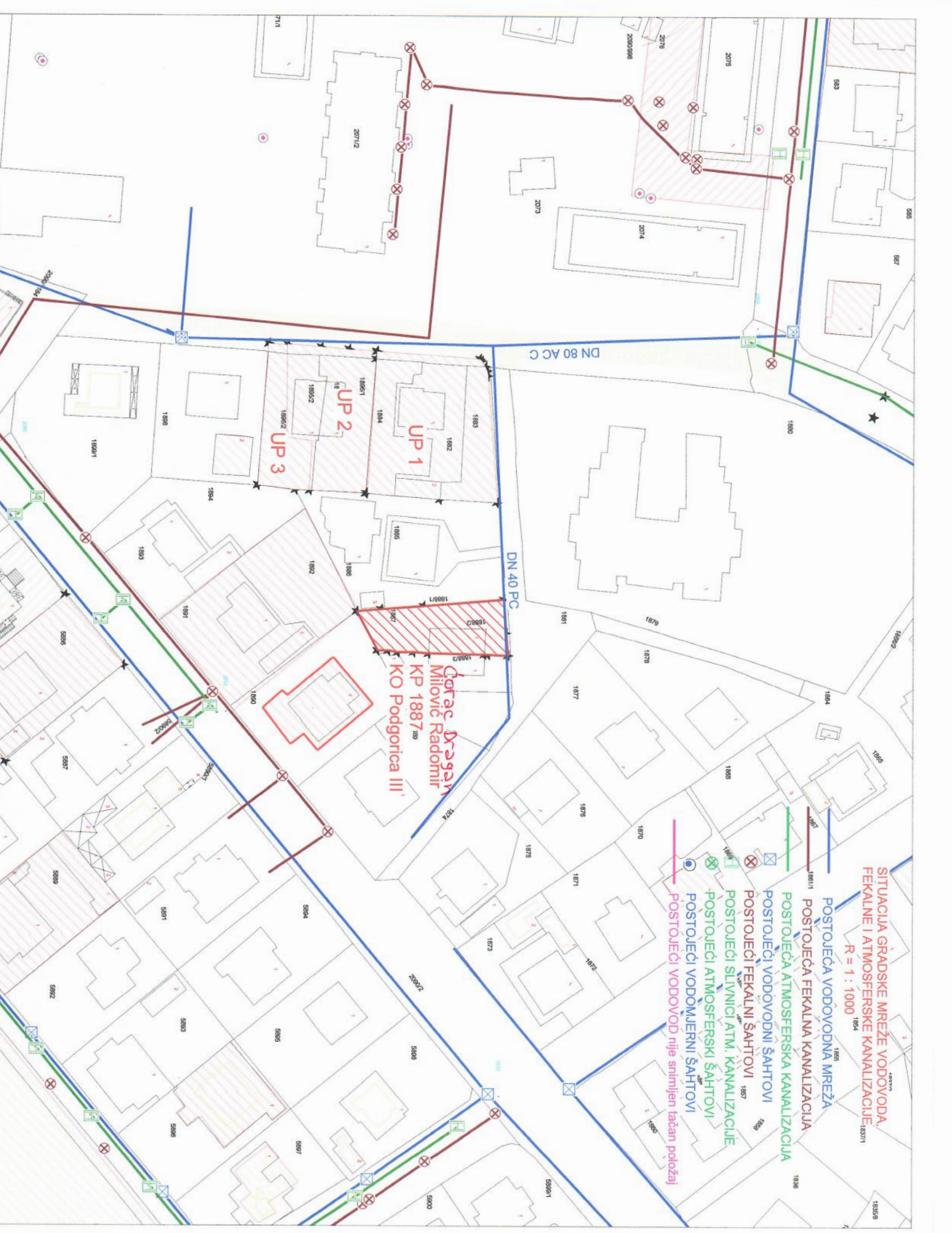
- POŠTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POŠTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POŠTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POŠTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POŠTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POŠTOJEĆI SILVINICI ATM. KANALIZACIJE
- POŠTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POŠTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POŠTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIŽENIJA TAČAN POLOŽAJ

**Objekat Dragana  
Milovic Radomir  
KP 1887 300  
KO Podgorica III**

DN 40 PC

DN 80 AC C

UP 1  
UP 2  
UP 3



## ***PROJEKTNI ZADATAK***

## **PROJEKTNI ZADATAK:**

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova , izraditi idejni projekat rekonstrukcije za individualni stambeni objekat P+1.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
  - Spratnost objekata P+1
  - Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
  - Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
  - Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
  - Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
  - Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
  - Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao drvenu krovnu visevodnu konstrukciju , oslonjenu na Ab ploču. Krovni pokrivač –kontinental crijep.
- U kviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

## ***POSEBNI USLOVI:***

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehantičke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:  
Dragan Ćorac

---

## ***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***

**TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA**

## OPŠTI PODACI:

Stambeni objekat, u vlasništvu Dragana Ćorca , za koji su izdati UT uslovi 018.god, **UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III** Predmetna urb.parcela ima površinu 339.00m<sup>2</sup>. Ukupna dozvoljena BRGP 500.00 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina rekonstruisanog objekta je 155.7 m<sup>2</sup>. (Detaljan prikaz površina dat je tabelarno u daljem tekstu)

## LOKACIJA

Objekat se nalazi u Podgorici - Konik.

Predmetni deo se sastoji uglavnom od individualnih stambenih objekata. Dominiraju niže spratne zgrade i kuće.

Objekat se nalazi ne cca 53.3 m iznad mora.

Ovim projektom predviđena je rekonstrukcija postojećeg objekta. Postojeći objekat je dvojna kuća spratnosti P+1 i postavljen je na dvije parcele (dva vlasnika). Predviđena rekonstrukcija radi se na dijelu objekta koji je na parceli UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III koja je u vlasništvu Dragana Ćorca. U dogovoru sa susjedom projektom je predviđeno postavljanje krovne konstrukcije za kompletan objekat.

## URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE

### POSTOJEĆE STANJE:

#### Prizemlje

Objekat se nalazi na Koniku preko puta vrtića parcela ima kolski pristup.Na ulazu u dvorište nalazi se stepenište koje vodi do I sprata , ispod stepeništa nalaze se ulazna vrata prizemlja. Na prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do dvije spavaće sobe , kupatila i dnevnog boravka. Pristup kuhinji i trpezariji ostvaruje se preko već pomenutog dnevnog boravka.

#### Prvi sprat

Prvi sprat sadrži hodnik preko kog se ostvaruje pristup spavaćim sobama i kupatilu. Dvije spavaće sobe imaju zajedničku terasu.Sve spavaće sobe su prirodno osvijetljene.

Krov je drveni viševodni.

### PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA:

(postojeće stanje)

LEGENDA PRIZEMLJE:			
Br.	Prostorija		m <sup>2</sup>
1.	Ulaz (hodnik)		11.3
2.	Spavaća soba		11.2
3.	Spavaća soba		9.1
4.	Kupatilo		3.90
5.	Dnevni boravak		14.9
6.	Kuhinja		5.50
	Ukupno neto		55.9
	Ukupno bruto		70.8



**PREGLED POVRŠINA PRVOG SPRATA:  
(postojeće stanje)**

LEGENDA I SPRAT:			
Br.	Prostorija		m <sup>2</sup>
1.	Ulaz (hodnik)		6.60
2.	Spavaća soba		15.3
3.	Spavaća soba		14.5
4.	Terasa		5.00
5.	Spavaća soba		14.6
6.	Kupatilo		4.40
7.	Ulaz (dio ispred vrata)		5.10
Ukupno neto			65.5
Ukupno bruto			78.5

**NOVOPROJEKTOVANO STANJE:**

**Prizemlje:**

Na prizemlju je potrebno izvršiti uklanjanje, postojećih zidova između hodnika i spavaćih soba, kao i zida između dvije spavaće sobe, i spoljašnjeg stepeništa. Dobijeni prostor predviđen je kao dnevni boravak. U dijelu dobijenog dnevnog boravka uklonjena je jednim dijelom međuspratna konstrukcija i predviđeno montažno čelično stepenište čime se vrši objedinjavanje prizemlja i prvog sprata. Na mjestu gdje je ranije bio dnevni boravak predviđena je kuhinja i trpezarija.

Na mjestu ulaznih vrata dozidan je vjetrobran, a uz desnu ivicu objekta dozidana je ostava(kotlarnica cca 13m<sup>2</sup>) koja je predviđena kao ostava i prostor za grejno tijelo(pelet).

**I sprat :**

Na prvom spratu predviđene su 3 nove spavaće sobe kao i nadogradnja ploče za zajedničku terasu. Pristup prvom spratu obezbijeđen je sa već pomenutim montažnim čeličnim stepeništem. Na desnoj strani objekta iznad ostave(kotlarnice) predviđen je garderober za postojeću spavaću sobu .

Na objektu je predviđena i rekonstrukcija drvene krovne konstrukcije .

**PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA:**  
(novoprojektovano stanje)

LEGENDA PRIZEMLJE:			
Br.	Prostorija		m <sup>2</sup>
1.	Ulaz (hodnik)		3.40
2.	Dnevna soba		32.8
3.	Trpezarija + kuhinja		18.5
4.	Kupatilo		3.90
5.	Ostava		2.4
6.	Kotlarnica(grijanje)		13.7
	Ukupno neto		74.7
	Ukupno bruto		93.3

**PREGLED POVRŠINA I SPRAT:**  
(novoprojektovano stanje)

LEGENDA I SPRAT:			
Br.	Prostorija		m <sup>2</sup>
1.	Hodnik		11.0
2.	Spavaća soba		11.4
3.	Spavaća soba		8.90
4.	Terasa		6.60
5.	Spavaća soba		10.4
6.	Kupatilo		4.40
7.	Spavaća soba		14.6
8.	Garderober		13.7
	Ukupno neto		81.0
	Ukupno bruto		102.7

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 196.00 m<sup>2</sup>**

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .  
Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

<b>Urbanistički parametri</b>	<b>Iz projekta</b>	<b>Zadato UT uslovima</b>
<i>Površina UP 29</i>	<b>339.00 m<sup>2</sup></b>	<b>339.00 m<sup>2</sup></b>
<i>Kat.parcela br.</i>	<b>kat.parcela br. 1887</b>	<b>kat.parcela br.1887</b>
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	<b>0.57</b>	<b>1.55</b>
<i>Max indeks zauzetosti</i>	<b>0.27</b>	<b>0.38</b>
<i>Max BRGP</i>	<b>528.00m<sup>2</sup></b>	<b>528.000m<sup>2</sup></b>
<i>Max P pod objektom</i>	<b>93.30m<sup>2</sup></b>	<b>132.00m<sup>2</sup></b>
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	<b>3.00</b>	<b>2.00m</b>
<i>Spratnost</i>	<b>P+1</b>	<b>P+2+Pk</b>
<i>Parking mjesta</i>	<b>1</b>	

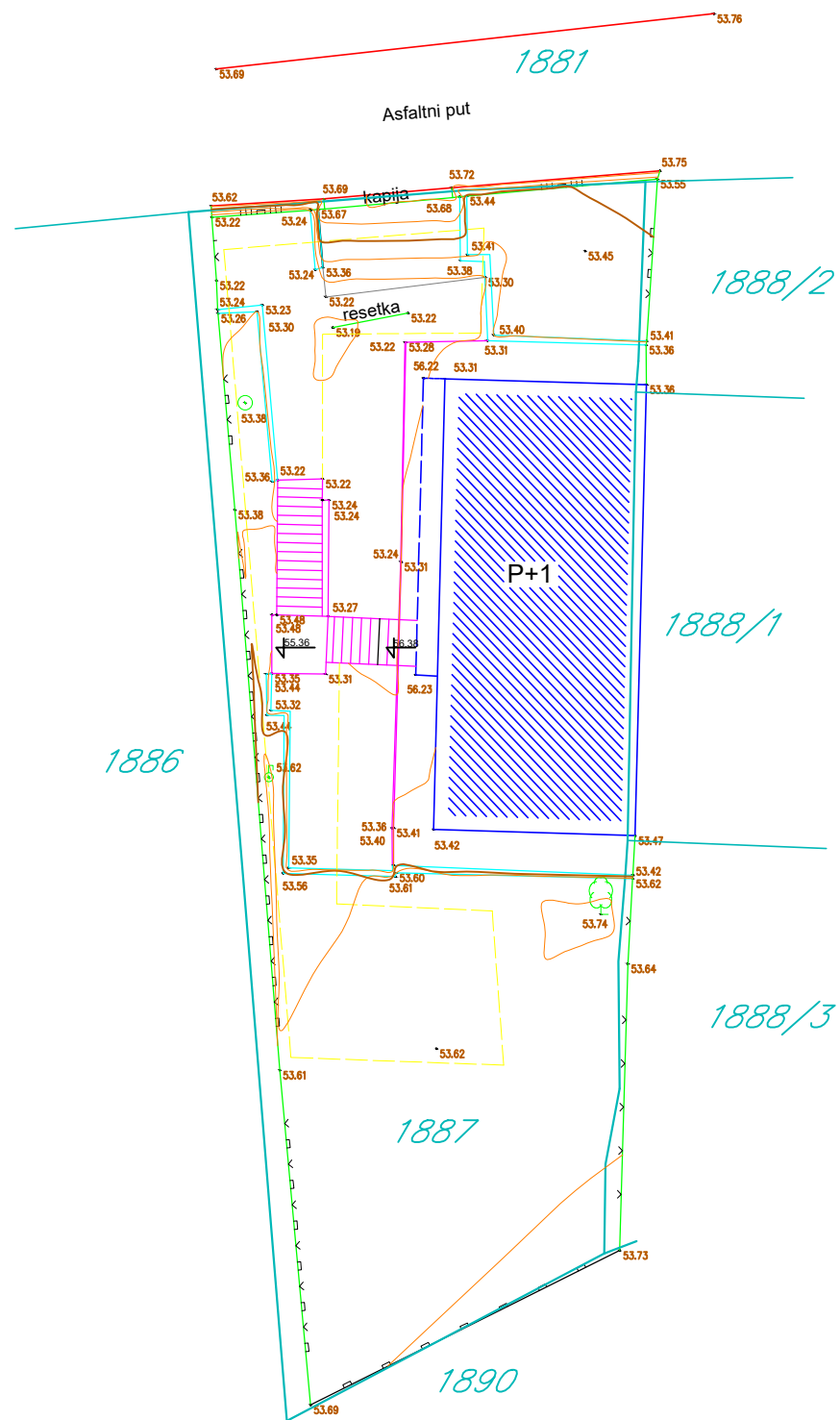
**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima**

Podgorica, apr 2018.

Projektant:

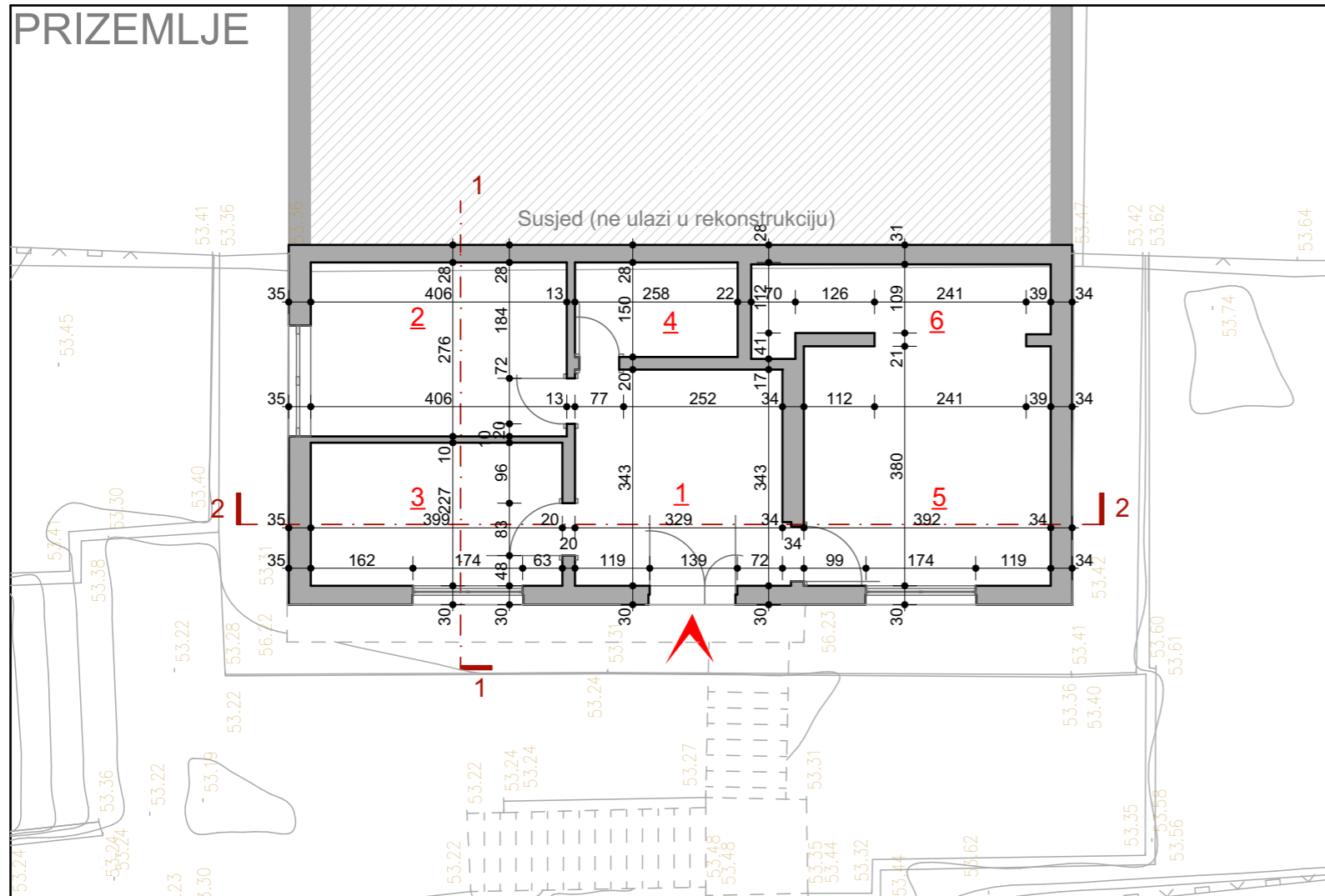
Miskovic Jelena dipl.ing.arh

## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

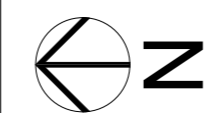
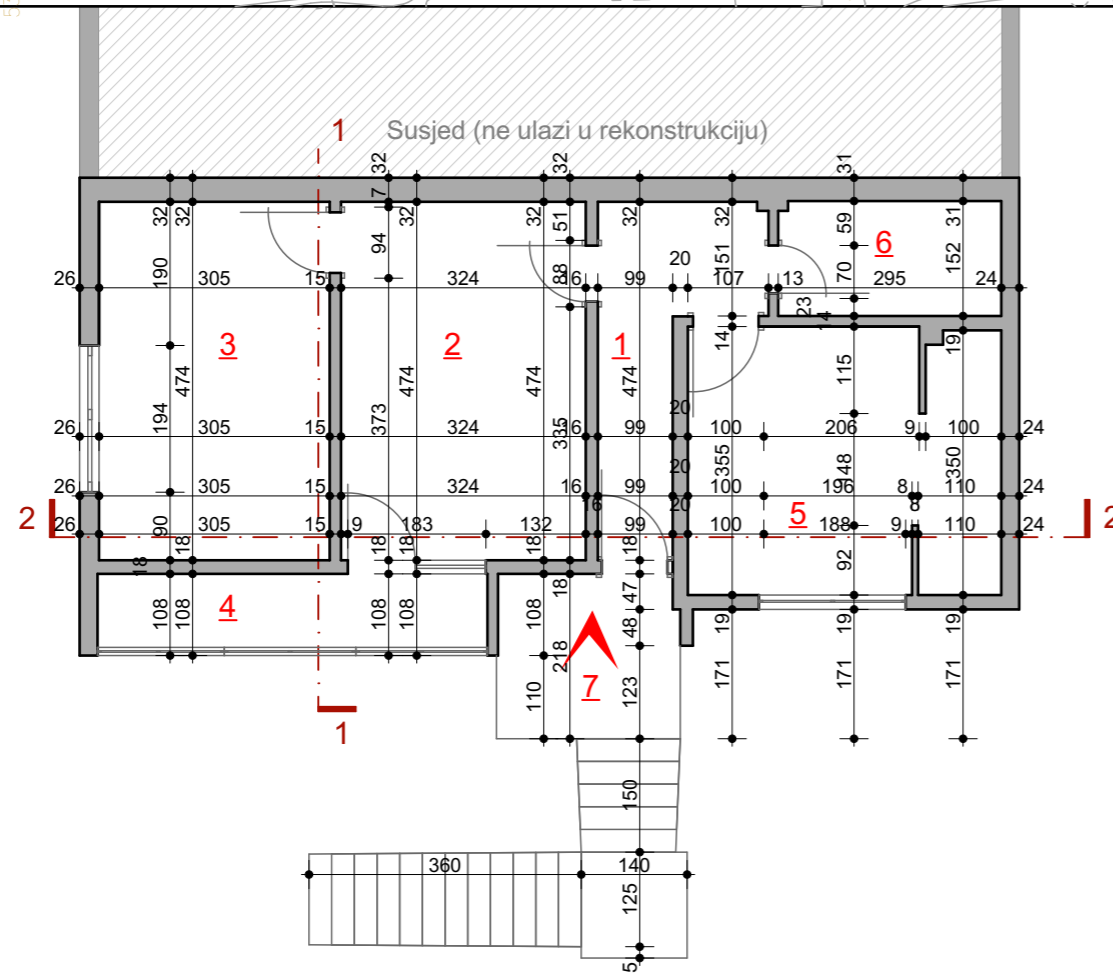


<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:200
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Situacija postojeće stanje	<b>Br. priloga:</b> 1
<b>Datum izrade i M.P.</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.</b> APR 2019	
		<b>Br. strane:</b> 54	

# PRIZEMLJE



# I SPRAT



### LEGENDA PRIZEMLJE:

Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Ulaz (hodnik)	11.3
2.	Spavaća soba	11.2
3.	Spavaća soba	9.1
4.	Kupatilo	3.90
5.	Dnevni boravak	14.9
6.	Kuhinja	5.50
Ukupno neto		55.9
Ukupno bruto		70.8

### LEGENDA I SPRAT:

Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Ulaz (hodnik)	6.60
2.	Spavaća soba	15.3
3.	Spavaća soba	14.5
4.	Terasa	5.00
5.	Spavaća soba	14.6
6.	Kupatilo	4.40
7.	Ulaz (dio ispred vrata)	5.10
Ukupno neto		65.5
Ukupno bruto		78.5

**PROJEKTANT:**  
*Oliver - ing d.o.o.*  
Budva

**INVESTITOR:**  
Dragan Ćorac

**Objekat:**  
Individualni stambeni objekat P+1

**Lokacija:**  
UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III

**Glavni inženjer:**  
Arh Mišković Jelena dipl.ing.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNI PROJEKAT

**Odgovorni inženjer:**  
Arh Mišković Jelena dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
ARHITEKTURA

**RAZMJERA:**  
R=1:100

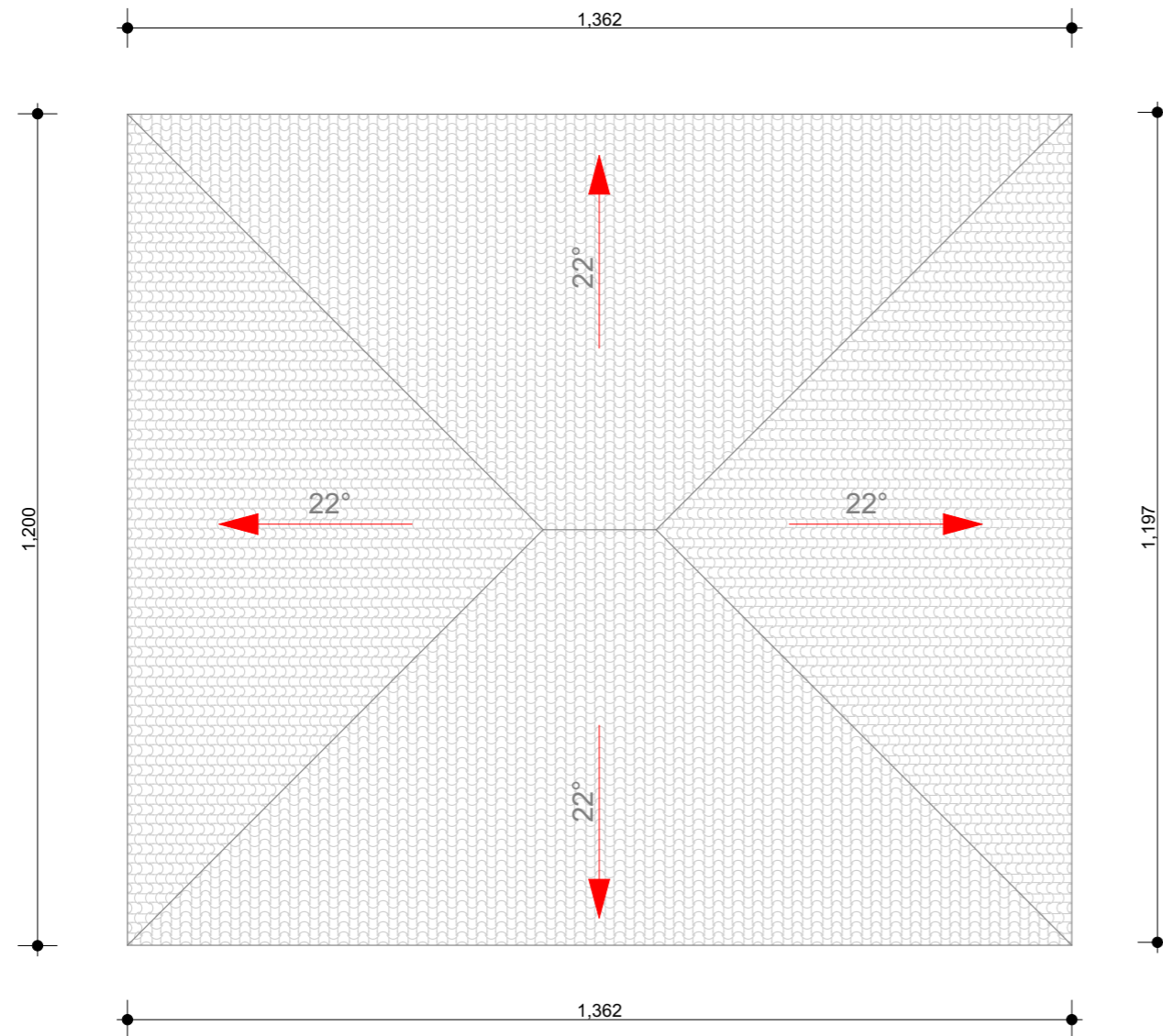
**Saradnik:**  
Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.

**Prilog:**  
Osnove postojeće stanje

**Br. priloga:** 2  
**Br. strane:** 55

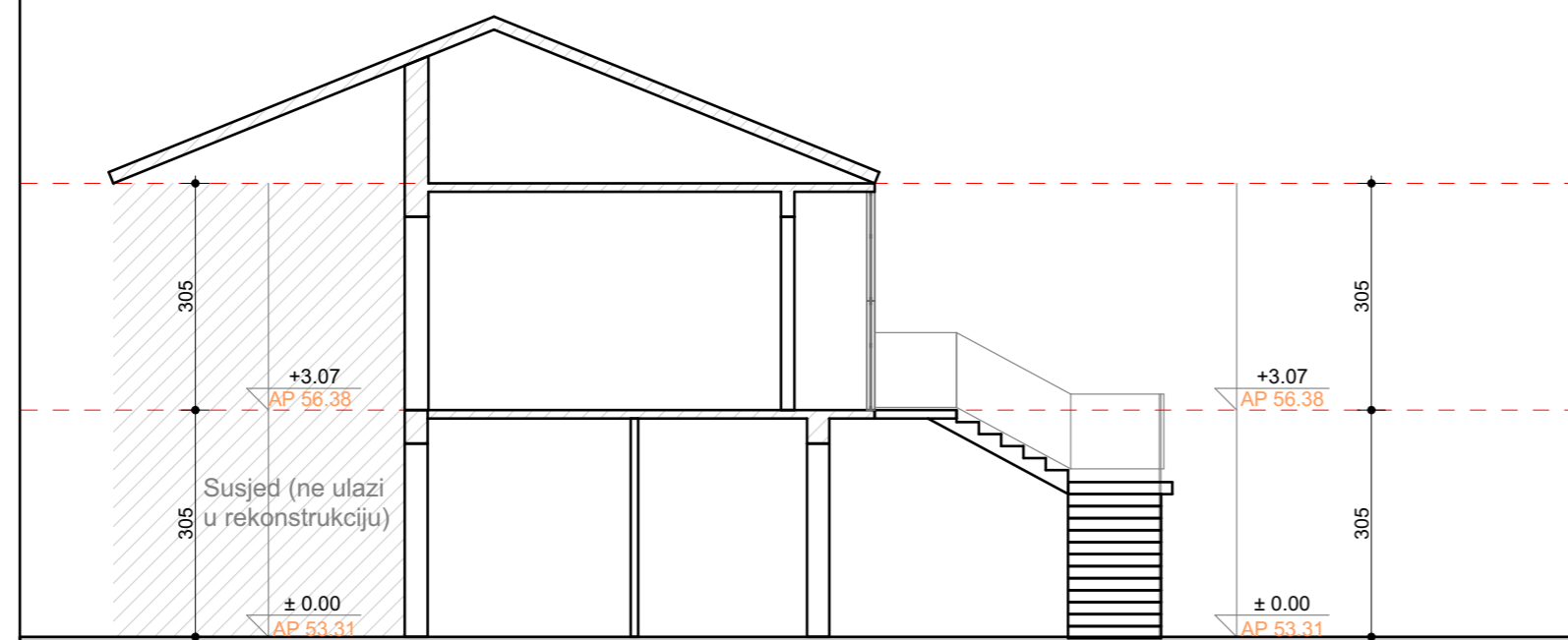
**Datum izrade i M.P.**  
APR 2019

**Datum revizije i M.P.**  
APR 2019

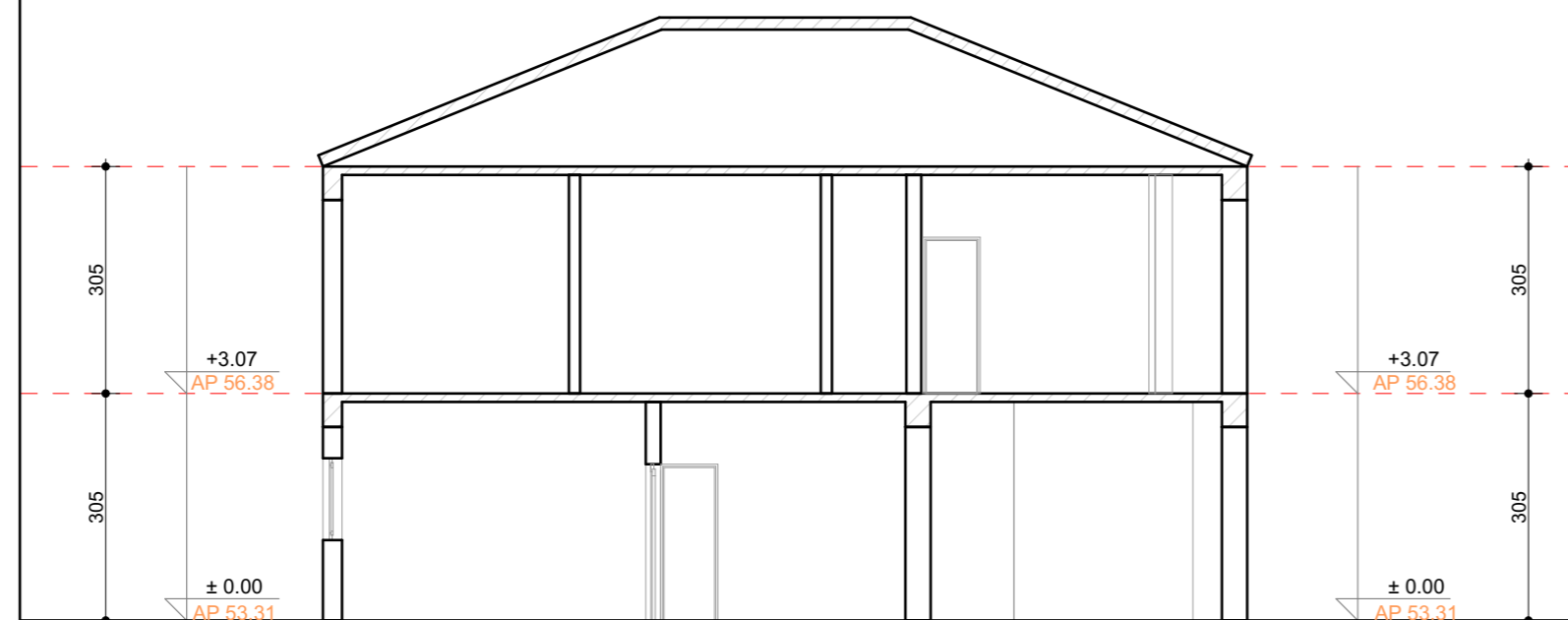


<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni postojeće stanje	<b>Br. priloga:</b> 3
<b>Datum izrade i M.P.:</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b> APR 2019	
		<b>Br. strane:</b> 56	

# PRESJEK 1-1



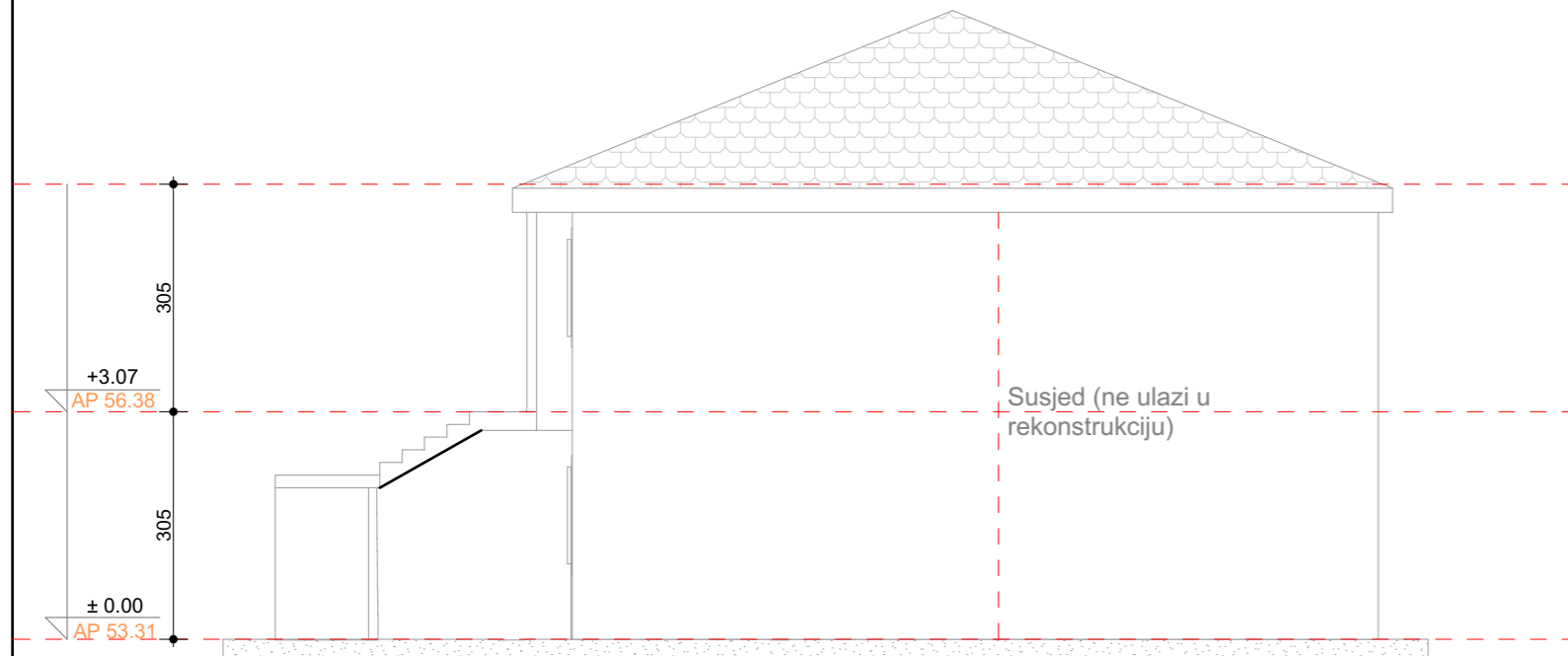
# PRESJEK 2-2



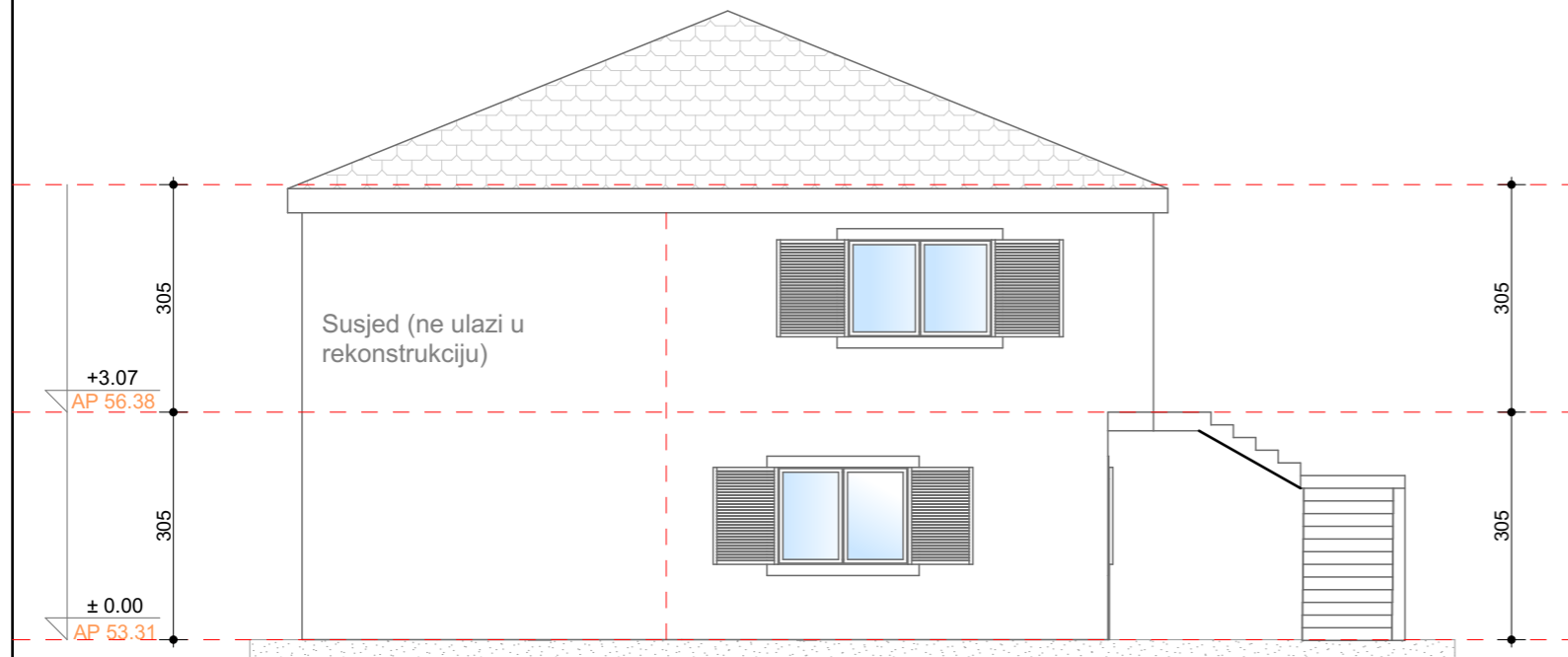
<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Presjeci postojeće stanje	<b>Br. priloga:</b> 4 <b>Br. strane:</b> 57
<b>Datum izrade i M.P.:</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b> APR 2019	



# JUŽNA FASADA



# SJEVERNA FASADA

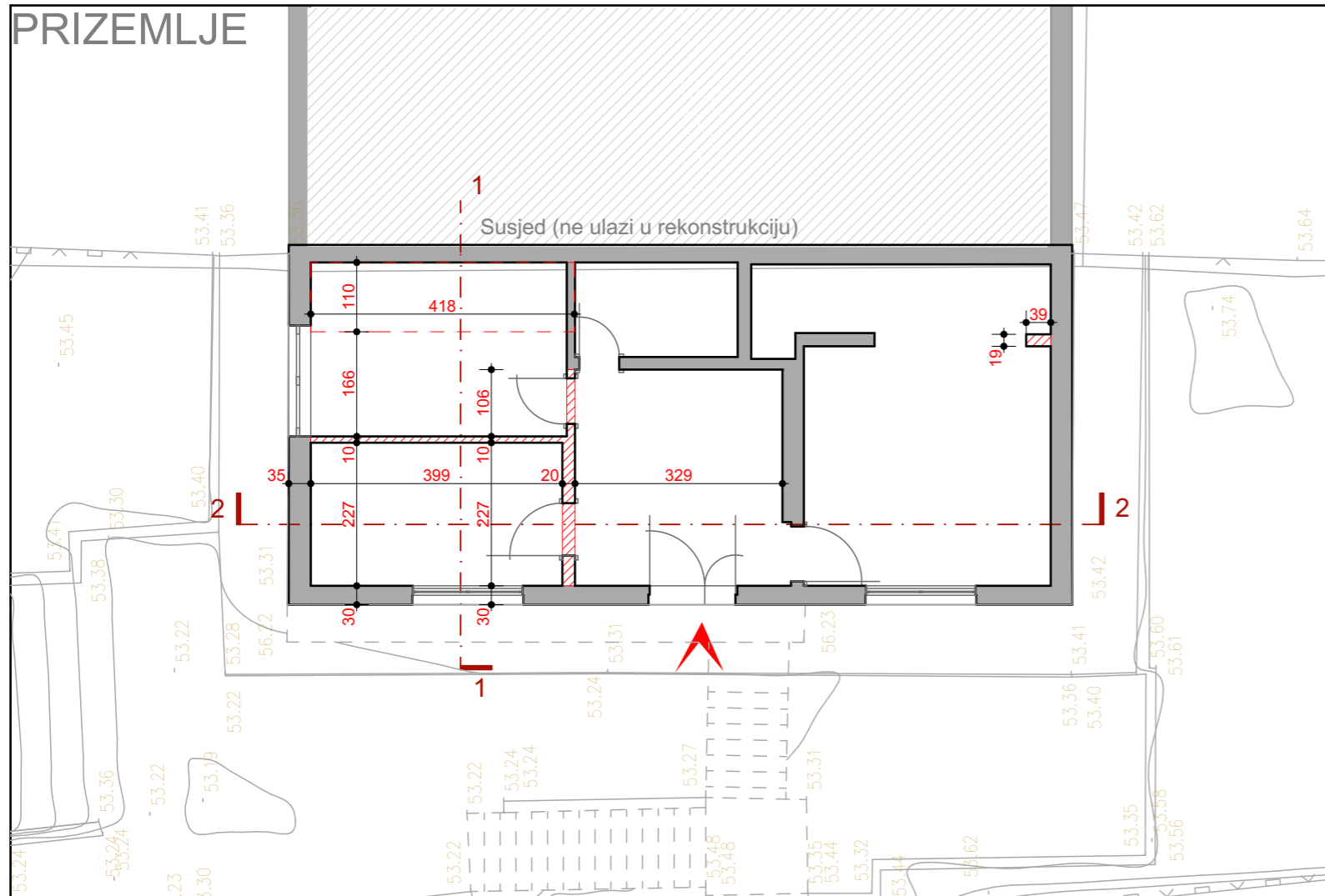


# ISTOČNA FASADA

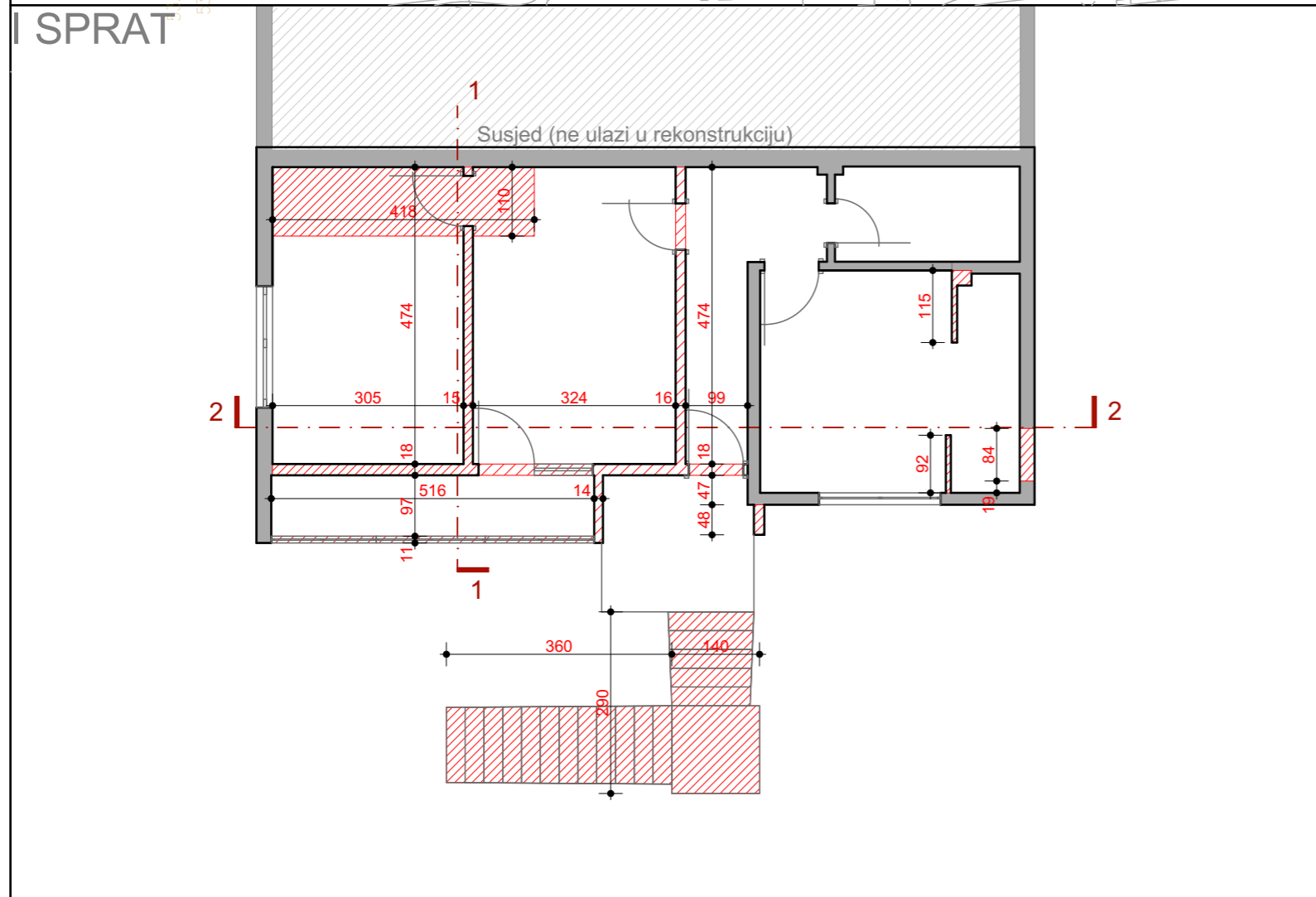


<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Fasade postojeće stanje	<b>Br. priloga:</b> 5
<b>Datum izrade i M.P.</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.</b> APR 2019	
		<b>Br. strane:</b> 58	

PRIZEMLJE



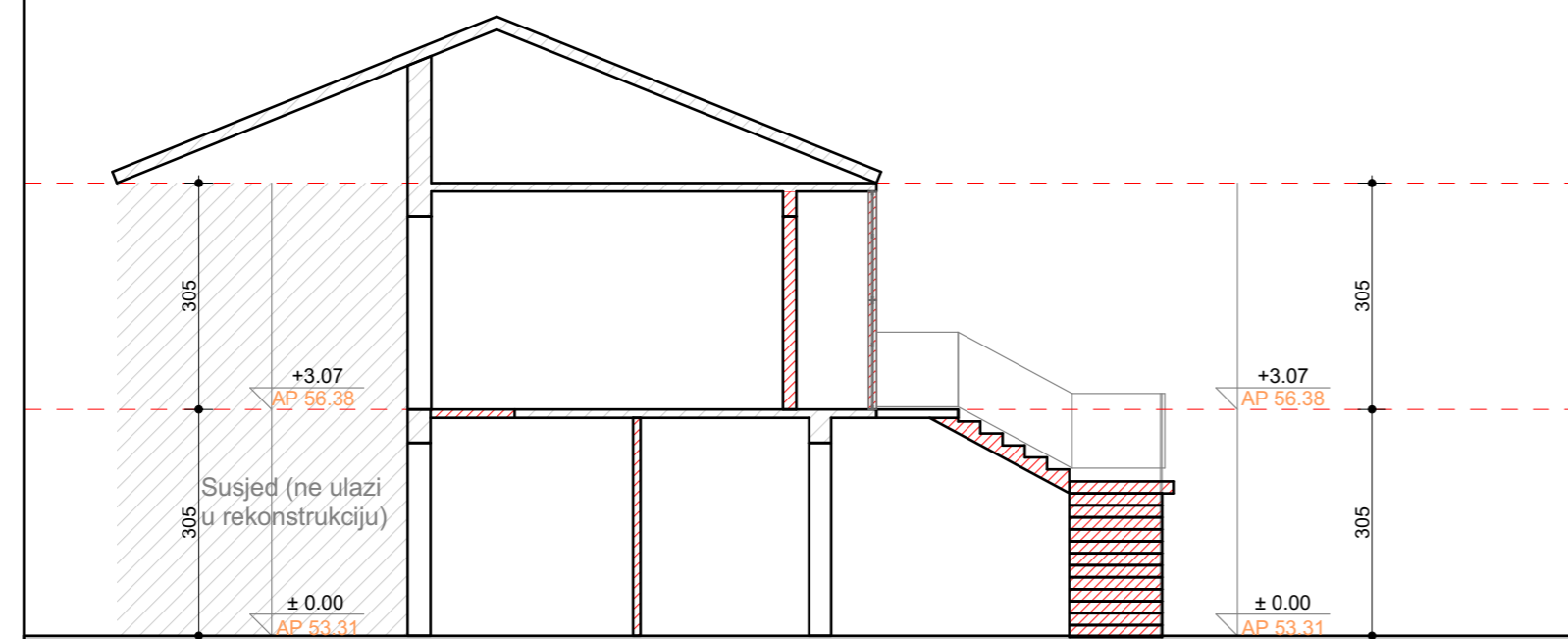
I SPRAT



Ruši se

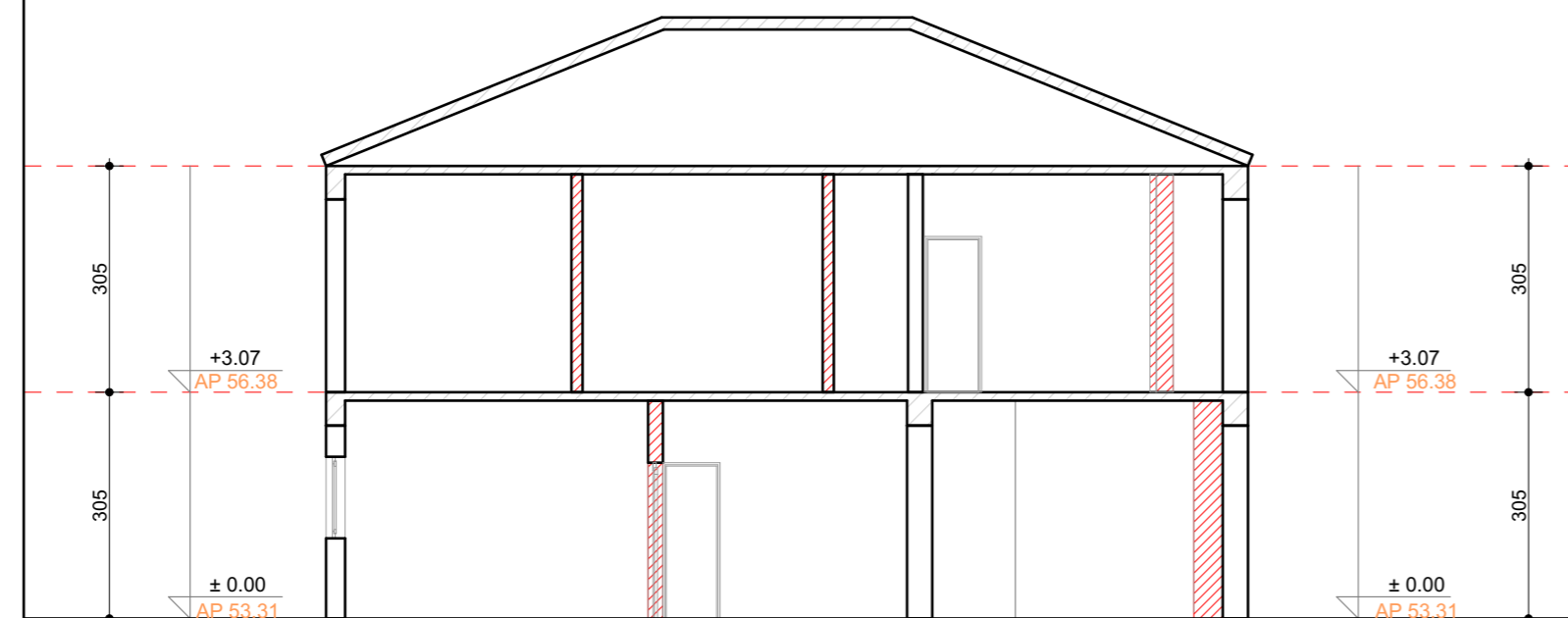
<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b>  Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Osnove plan rušenja	<b>Br. priloga:</b> 6
<b>Datum izrade i M.P.</b>  APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.</b>  APR 2019	
		<b>Br. strane:</b> 59	

# PRESJEK 1-1



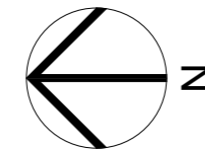
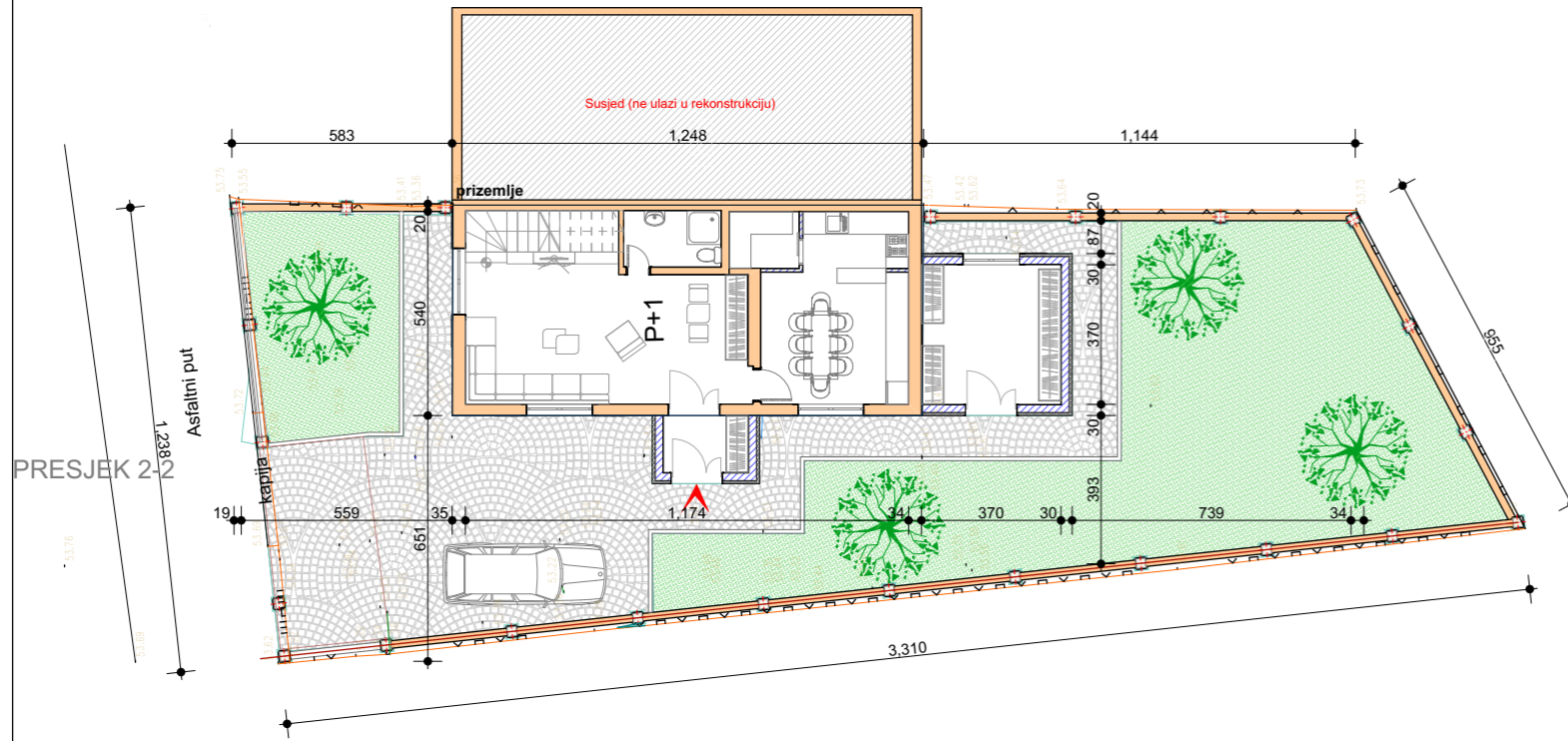
**Ruši se**

# PRESJEK 2-2



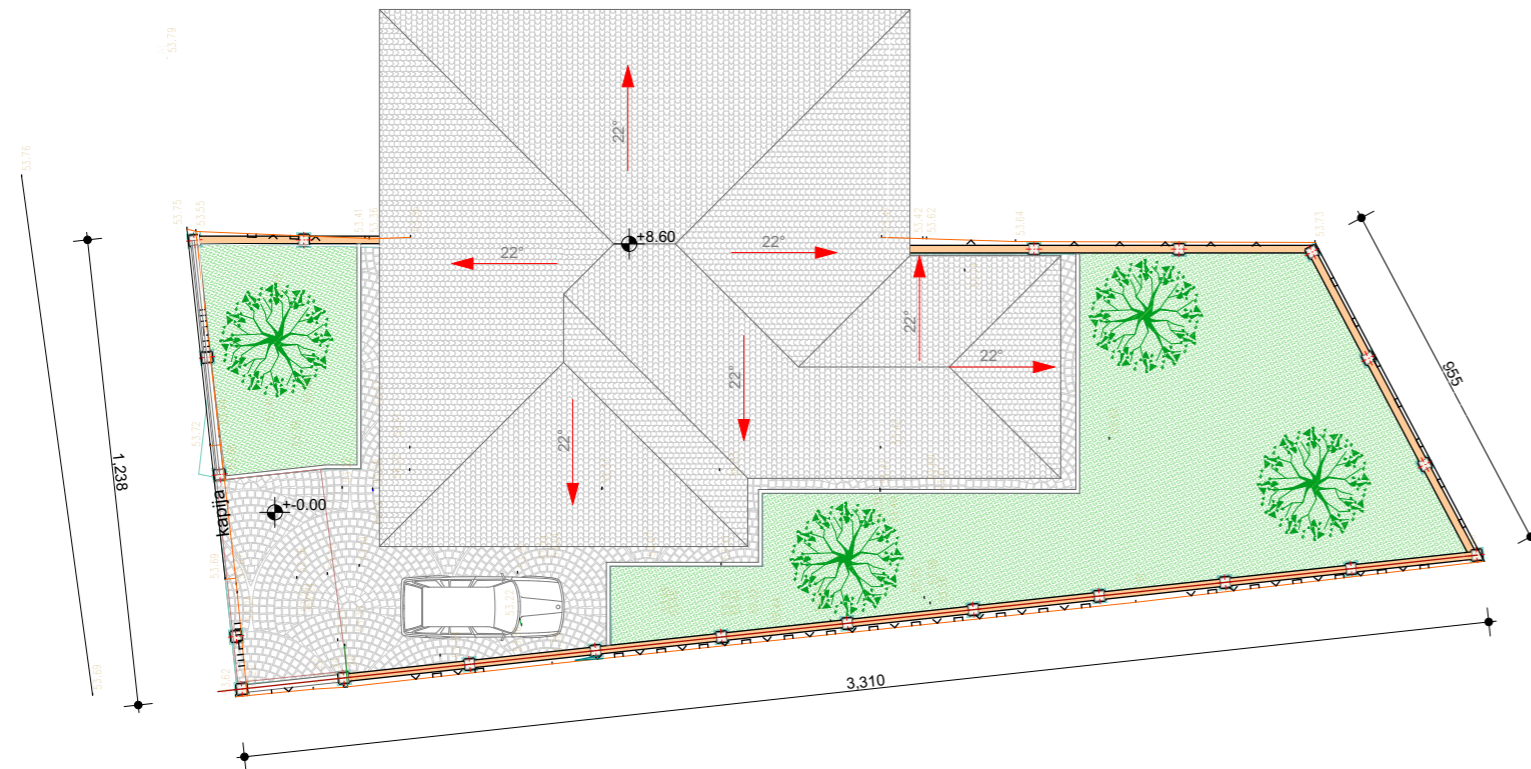
<b>PROJEKTANT:</b> <i>Oliver - ing d.o.o.</i> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Presjeci plan rušenja	<b>Br. priloga:</b> 7
		<b>Br. strane:</b> 60	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b> APR 2019	

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

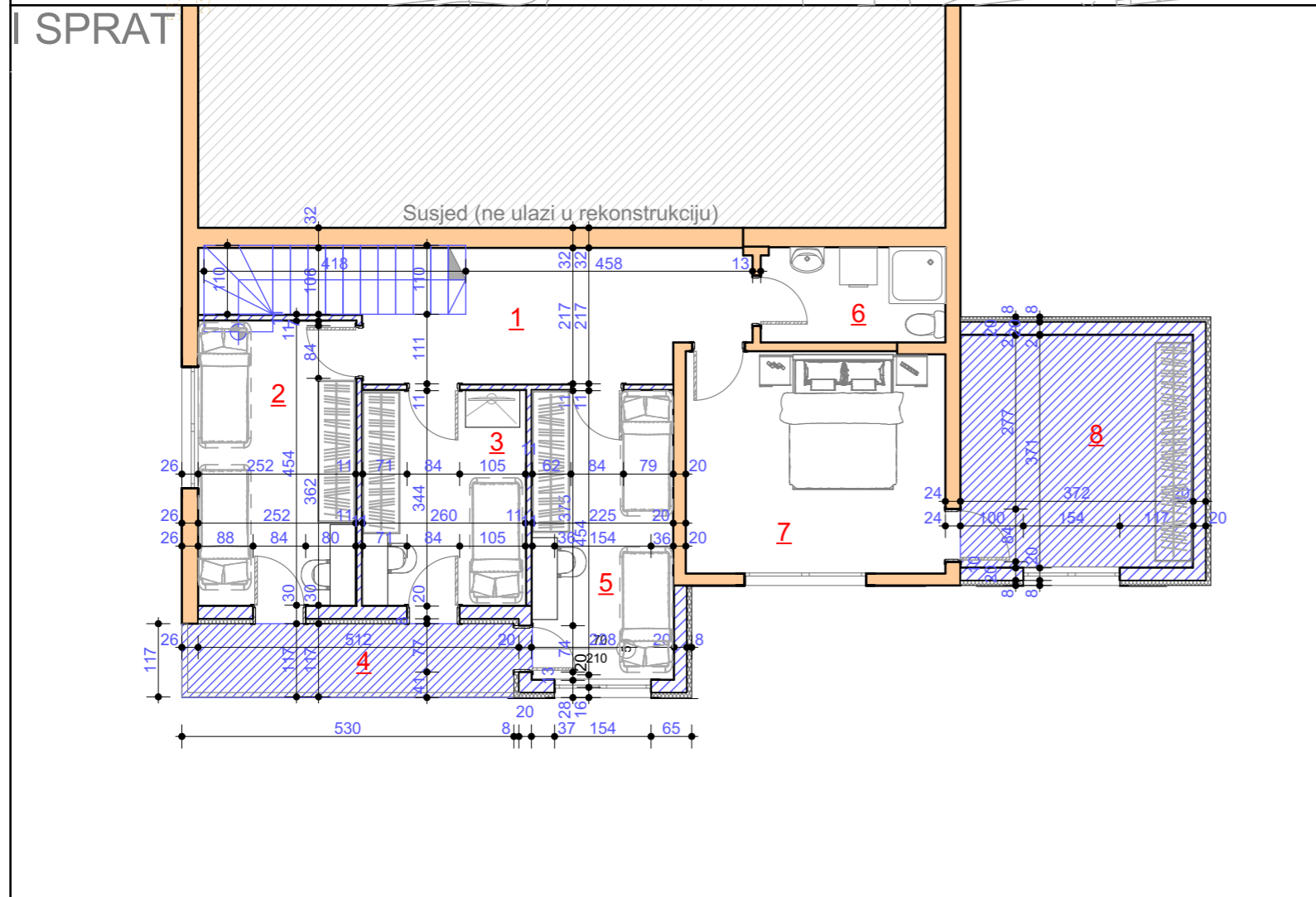
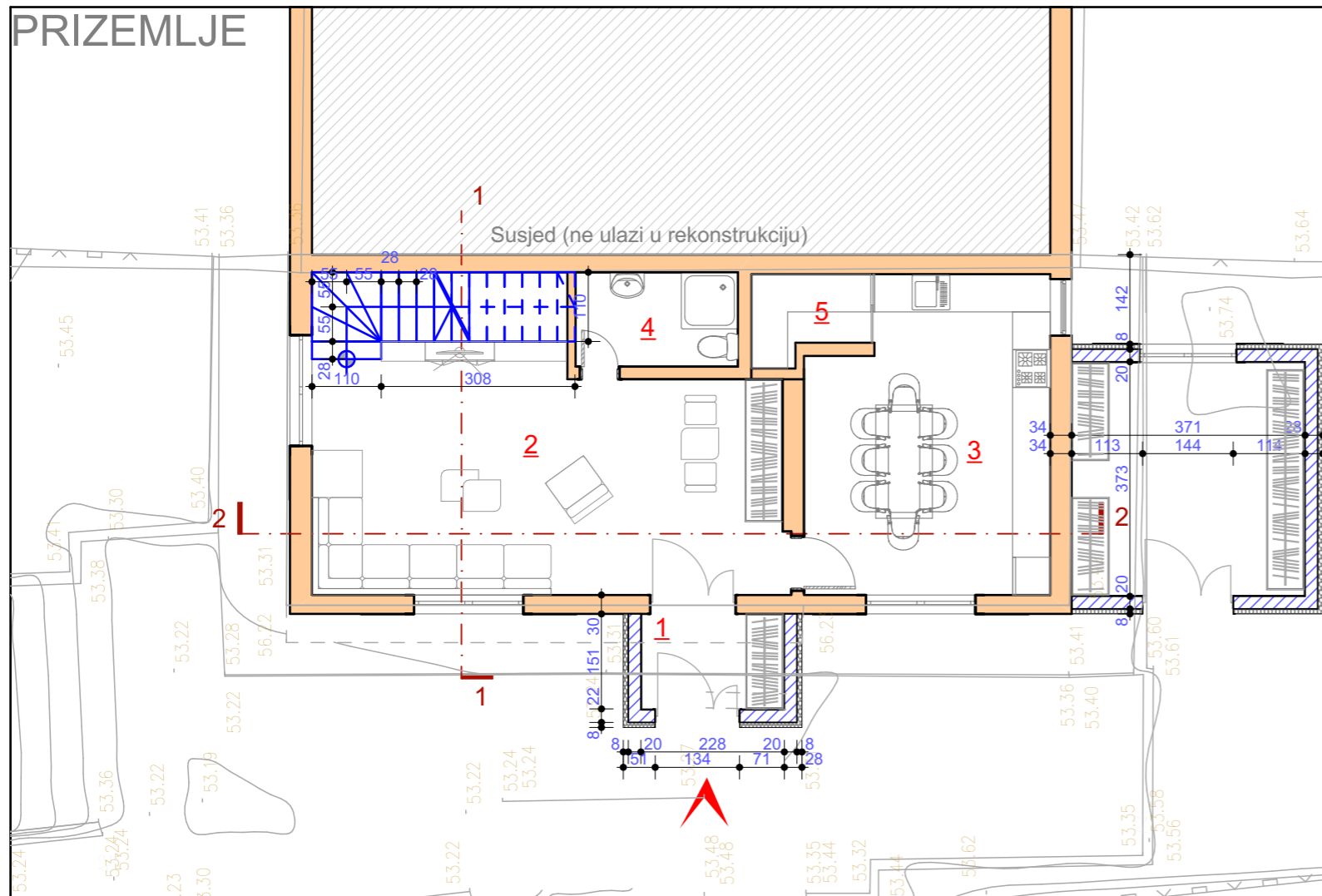


Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina UP 29	339.00 m <sup>2</sup>	339.00 m <sup>2</sup>
Kat. parcela br.	kat.parcela br. 1887	kat.parcela br.1887
Max indeks izgrađenosti	0.57	1.55
Max indeks zauzetosti	0.27	0.38
Max BRGP	196.00m <sup>2</sup>	528.000m <sup>2</sup>
Max P pod objektom	93.30m <sup>2</sup>	132.00m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	3.00	2.00m
Spratnost	P+1	P+2+Pk
Parking mjesta	1	

SITUACIJA



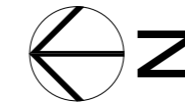
<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b>  Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Situacija novop.stanje	<b>Br. priloga:</b> 8
<b>Datum izrade i M.P.</b>  APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.</b>  APR 2019	<b>Br. strane:</b> 61



**Gradi se**

LEGENDA PRIZEMLJE:

Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Ulaz (hodnik)	3.40
2.	Dnevna soba	32.8
3.	Trpezarija + kuhinja	18.5
4.	Kupatilo	3.90
5.	Ostava	2.4
6.	Kotlanica(grijanje)	13.7
Ukupno neto		74.7
Ukupno bruto		93.3



**Gradi se**

LEGENDA I SPRAT:

Br.	Prostorija	m <sup>2</sup>
1.	Hodnik	11.0
2.	Spavaća soba	11.4
3.	Spavaća soba	8.90
4.	Terasa	6.60
5.	Spavaća soba	10.4
6.	Kupatilo	4.40
7.	Spavaća soba	14.6
8.	Garderober	13.7
Ukupno neto		81.0
Ukupno bruto		102.7

PROJEKTANT:

Oliver - ing d.o.o.  
Budva

INVESTITOR:

Dragan Ćorac

Objekat:

Individualni stambeni objekat P+1

Lokacija:

UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III

Glavni inženjer:

Arh Mišković Jelena dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Arh Mišković Jelena dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:100

Saradnik:

Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.

Prilog:

Osnove plan sanacije

Br. priloga:

9

Br. strane:

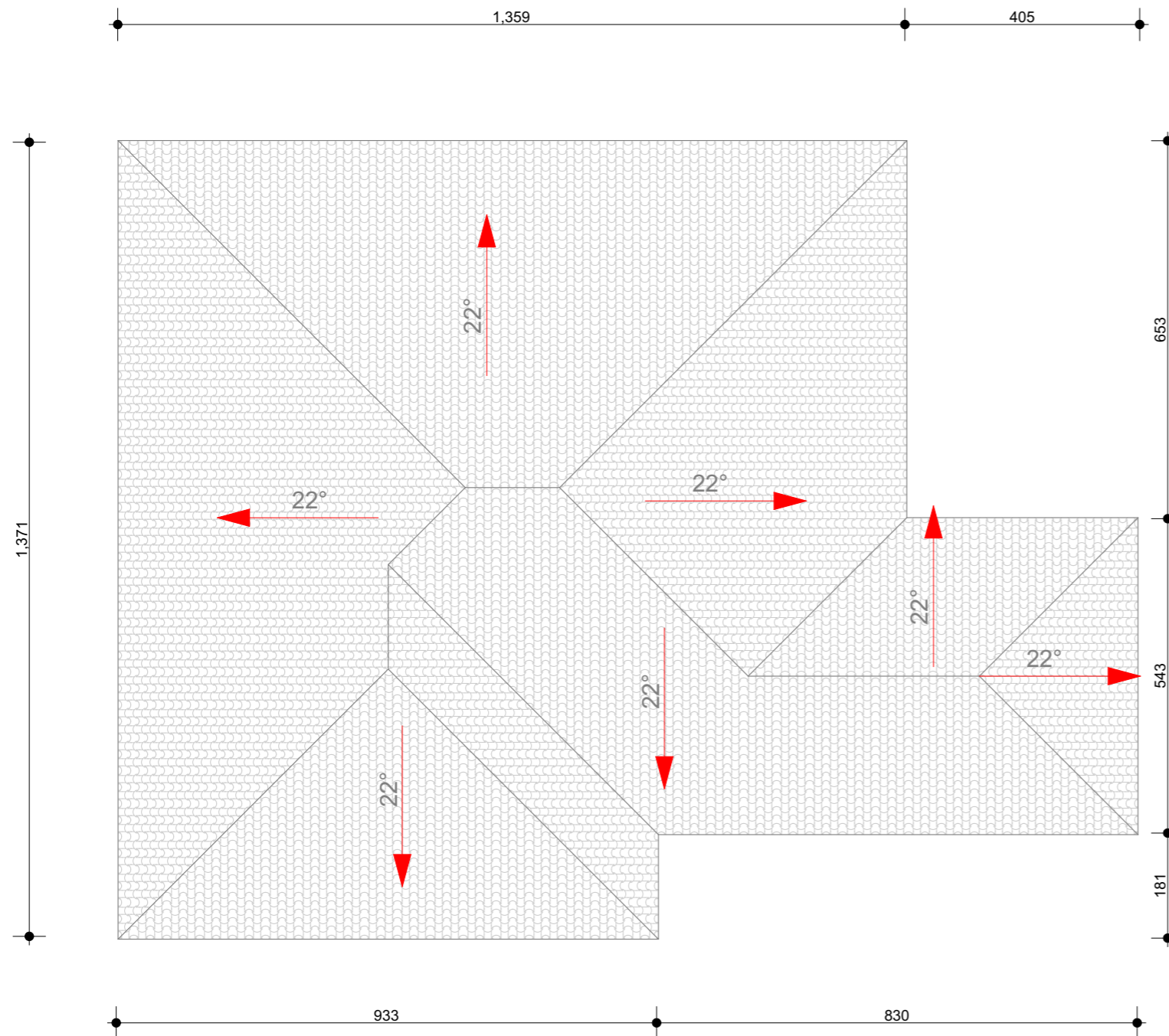
62

Datum izrade i M.P.

APR 2019

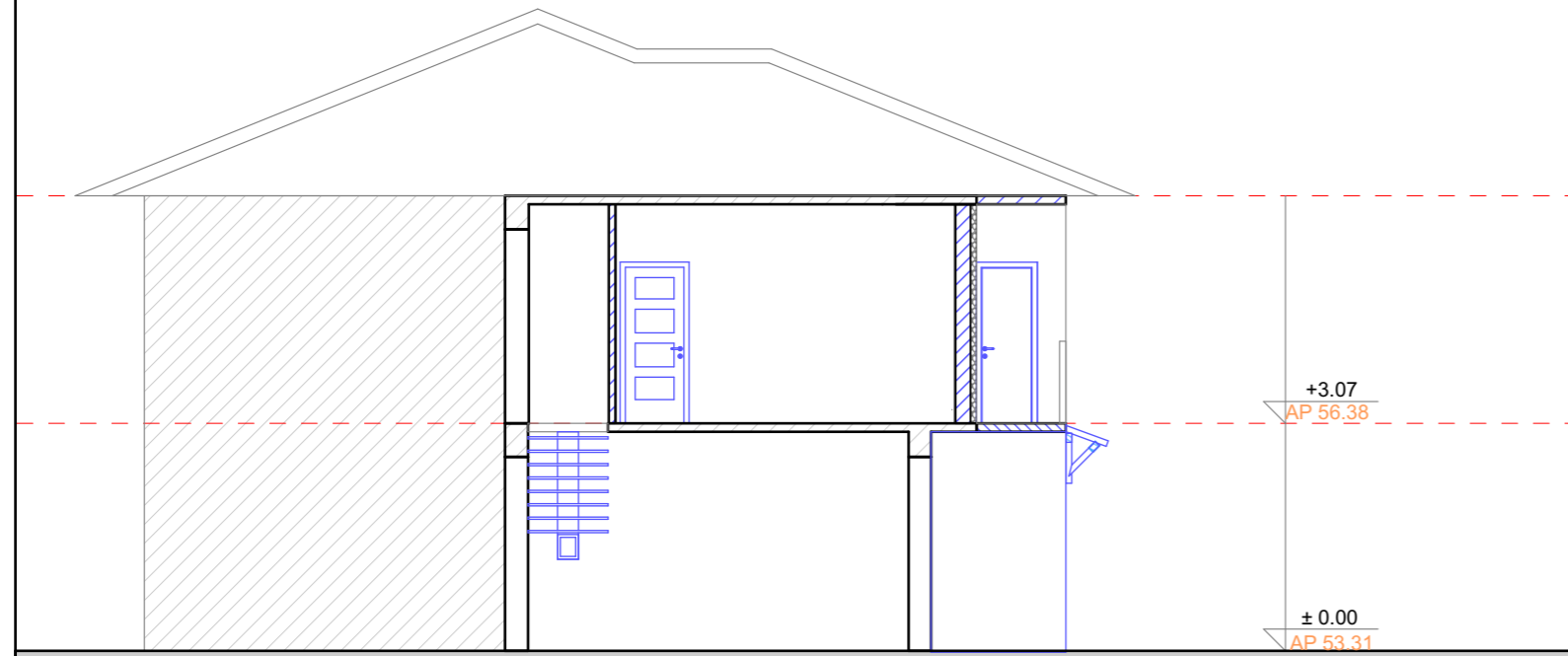
Datum revizije i M.P.

APR 2019



<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Osnova krovne ravni novop.stanje	<b>Br. priloga:</b> 10
<b>Datum izrade i M.P.:</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b> APR 2019	
		<b>Br. strane:</b> 63	

PRESJEK 1-1

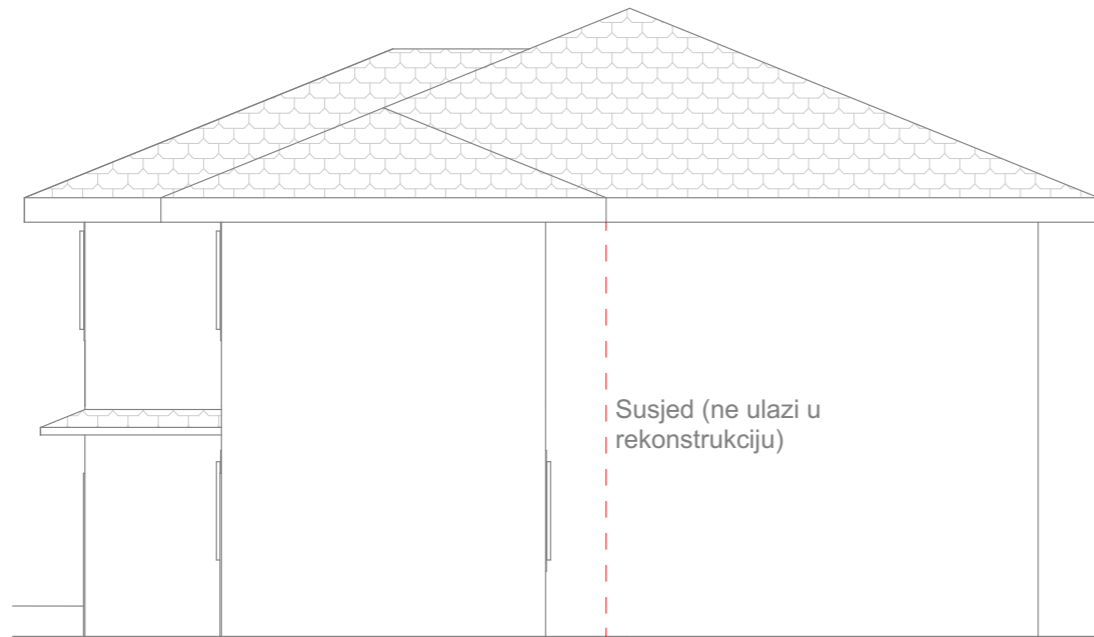


PRESJEK 2-2

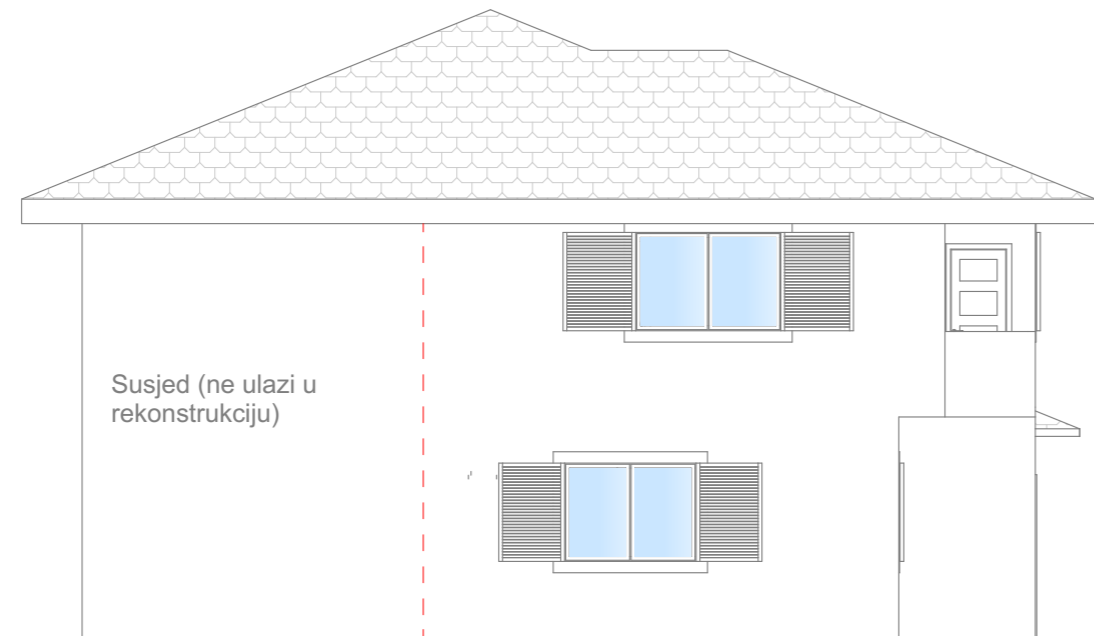


<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Presjeci plan sanacije	Br. priloga: 11 Br. strane: 64
<b>Datum izrade i M.P.:</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b> APR 2019	

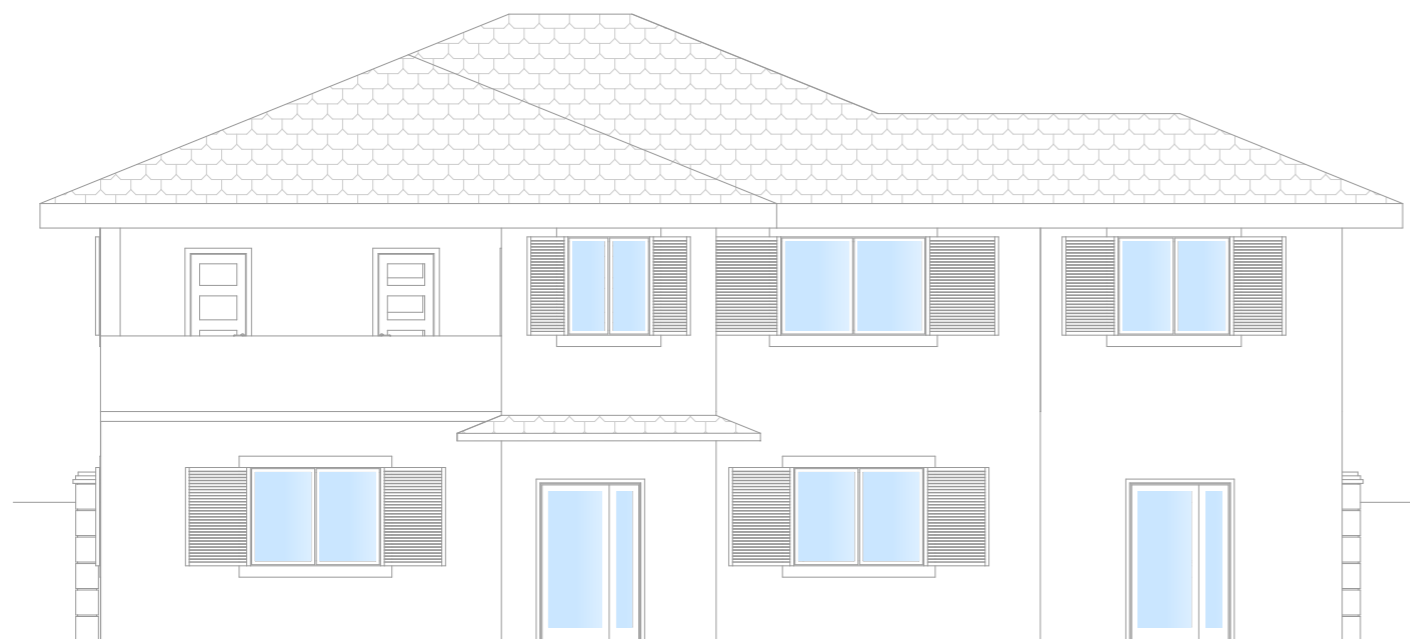
# JUŽNA FASADA



# SJEVERNA FASADA

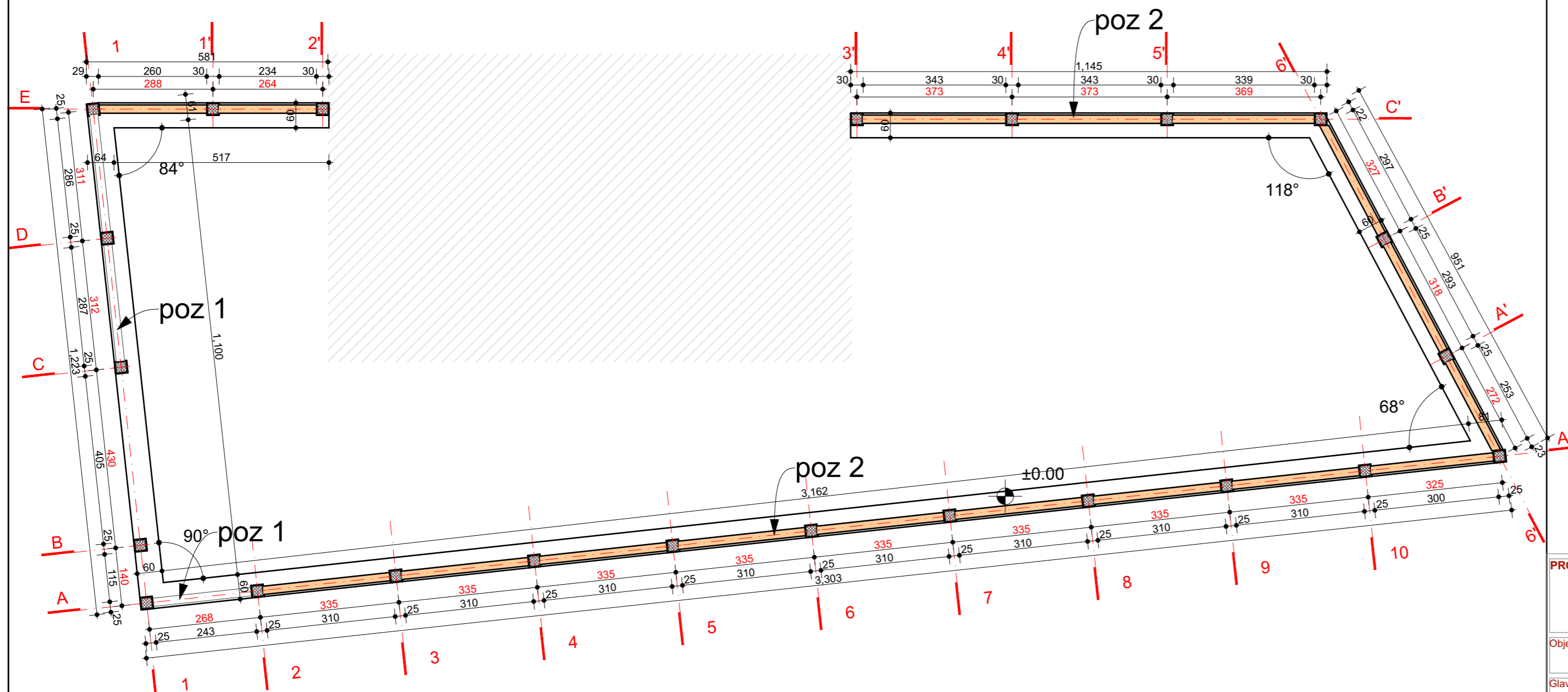


# ISTOČNA FASADA

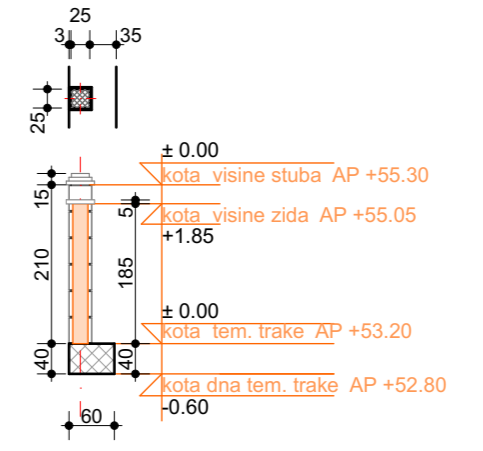


<b>PROJEKTANT:</b> <u>Oliver - ing d.o.o.</u> Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac	
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III	
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Fasade novoprojektovano stanje	<b>Br. priloga:</b> 12
			<b>Br. strane:</b> 65
<b>Datum izrade i M.P.</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.</b> APR 2019	

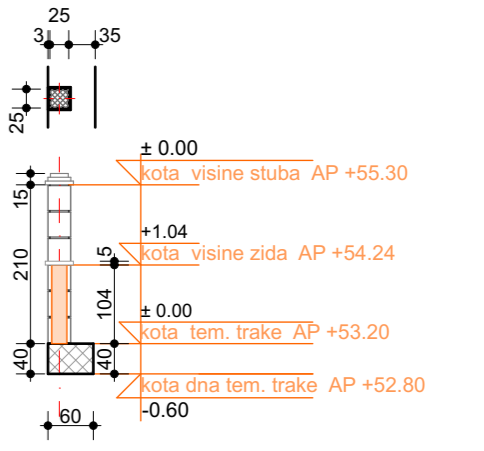




Poz 2



Poz 1



<b>PROJEKTANT:</b> Oliver - ing d.o.o. Budva		<b>INVESTITOR:</b> Dragan Ćorac		
<b>Objekat:</b> Individualni stambeni objekat P+1		<b>Lokacija:</b> UP 29 kat. parcela 1887 KO Podgorica III		
<b>Glavni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNI PROJEKAT		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Arh Mišković Jelena dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> R=1:100	
<b>Saradnik:</b> Arh Bogić Vukčević spec.sci.arh.		<b>Prilog:</b> Osnova ograde	<b>Br. priloga:</b> 13	<b>Br. strane:</b> 66
<b>Datum izrade i M.P.:</b> APR 2019		<b>Datum revizije i M.P.:</b> APR 2019		









Pub 084



19.02

PLASTIČAR LASE  
Kontakt: 063 726 4...