

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR: MIŠOVIĆ MILAN

OBJEKAT: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP D/226,Zona D DUP „Gornja Gorica,,

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT: "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

ODGOVORNO LICE: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing

GLAVNI INŽENJER: Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing, UPI 107/7-3145/1

April, 2019god.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKALDU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

**OBJEKAT
PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

**LOKACIJA
UP D/226,Zona D DUP „Gornja Gorica,,**

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJESENJE**

**ODGOVORNI PROJEKTANT
Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing**

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08), izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 34/11, 35/13 i 39/13);
 - Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
 - Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
 - Urbanističko tehničkim uslovima

**VODEĆI PROJEKANT:
Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing**

**mjesto i datum
Podgorica april 2019.god.**

**DIREKTOR:
Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing**

MP

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Rješenje o registraciji Društva izdato od CPRS-a u Podgorici
- 1.2. Licenca preduzeća "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica za izradu tehničke dokumentacije
- 1.3. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- 1.4. Licenca za projektovanje vodećeg projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u IKCG
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
- 1.8. UTU

-Tekstualna dokumentacija

Tehnicki prilozi

1.Tehnicki opis

-Graficki prilozi

1. SITUACIJA	1: 250
2. OSNOVA TEMELJA	1: 100
3. OSNOVA SUTERENA	1: 100
4. OSNOVA PRIZEMLJA	1: 100
5. OSNOVA KROVA	1: 100
6. PRESJECI	1:100
7. FASADA ISTOK-ZAPAD	1: 100
8. FASADA SJEVER –JUG	1: 100
- 3D VIZUELIZACIJA	

Na osnovu Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata (sl. list RCG br. 51/08,40/10,34/11 i 35/13), člana 83i 84 donosim:

R J E Š E N J E

O odredjivanju vodeceg projektanta

Za vodećeg projektanta na izradi idejnog rjesenja porodičnog stambenog objekta
UP D/226,Zona D DUP „Gornja Gorica,,

Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing, UPI 107/7-3145/1

Imenovana je dužna da se pri izradi predmetne tehničke dokumentacije pridržava vazećih zakonskih odredbi,tehničkih propisa ,normativa i standarda,koima je regulisana predmetna oblast .

Direktor,

Arh.Mirsada Spahic,dipl.ing,

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

zaključen dana 1.X 2018.god. god. između

1 "STUDIO LML" d.o.o., Podgorica.koga zastupa izvršni direktor Mirsada Spahic,, u daljem tekstu Projektant

I

2.Mišović Milan ,u daljem tekstu Investitor.

Predmet ovog ugovora je izradu tehnicke dokumentacije- idejnog rjesenja arhitekture za porodični stambeni objekat **UP D/226,Zona D DUP ,,Gornja Gorica,,** Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

INVESTITOR

Mišović Milan

ZA PROJEKTANTA

"STUDIO LML" d.o.o., Podgorica

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-20018-5
PODGORICA, 11.03.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "STUDIO LML" ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE
EXPORT - IMPORT - PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03035948 (Matični broj) 302 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0722345 / 001
PIB: 03035948

Datum registracije: 10.03.2015.

**D.O.O. "STUDIO LML" ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE EXPORT-
IMPORT - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO LML
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.03.2015.
Datum donošenja Statuta: 09.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA
Adresa sjedišta: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MIRSADA SPAHIĆ 1712949215206

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

MIRSADA SPAHIĆ 1712949215206

Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.2 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.03.2015 godine u 09:17h



[Signature] Načelnik

Milo Paunović

[Handwritten signature]

POLISA - RAČUN POL-00091901

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO LML ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE	MB	03035948
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.03.2019 (24:00) - 06.03.2020 (24:00)	Period obračuna	06.03.2019 - 06.03.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatana za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO LML ZA INŽINJERING, KONSALTING I PLANIRANJE	MB	03035948
Adresa	NIKOLE KOVAČEVIĆA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Osiguravač:

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 06.03.2019



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00091901

Datum štampe: 06.03.2019 08:48



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-999

Podgorica, 13.06.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRSADA T. SPAHIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 3145/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

SPAHIĆ MIRSAĐA

Ulica Nikole Kovačevića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 3145/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SPAHIĆ MIRSADE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SPAHIĆ MIRSADI, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3145/1 od 13.06.2018.godine, SPAHIĆ MIRSADA, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonsko-urbanistički fakultet u Sarajevu, broj: 1150/75 od 27.12.1975.godine; Referenc listu; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-301/2 od 18.03.2015.godine, kojim je Spahić Mirsadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 3154/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

» STUDIO LML » D.O.O.

Ulica Nikole Kovačevića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3154/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO LML« Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO LML« Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3154/1 od 14.06.2018.godine » STUDIO LML« Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3145/2 od 14.06.2018.godine, kojim je Spahić Mirsadi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0722345/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

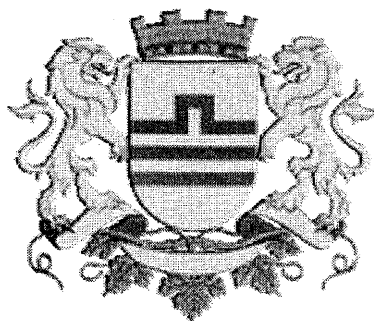
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 13.02.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Mišović Milan, zahtjevom broj 08-352/19-28.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP D/226, Zona D,
Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP D1226 Zona D, Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MIŠOVIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga urbanistička parcela UP D/226 , Zona D, je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP D/226** Zona **D** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 599,80m².

Gradjevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 1.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **(Po)+P+1+Pk**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **180,00m²** za urbanističku parcelu D/226.
- Maksimalna BRGP objekta je **450,00m²** za urbanističku parcelu D/226.

- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP
D/226	600

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+2+PK*	180,00	450,00	0.30	0.75	Nova gradnja	2	7

* štamparska greška u planu treba da stoji (Po)+P+1+Pk

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanjski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli D/226, zona trafostanica D2 planirano je iz trafostanice NDT5 "Nikšićki puta 2 10/0,4kA, 630kVA, ili iz trafostanica TS br.13 10/0,4kA, 2x630kVA, TS br.14 10/0,4kA, 1x630kVA

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.


Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozii.

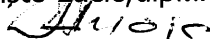
OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



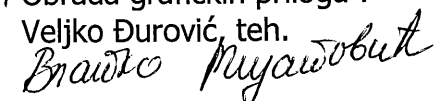
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

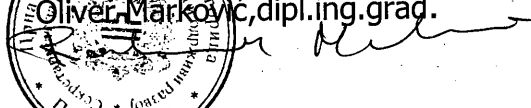


34 Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



Oliver Marković, dipl. ing. građ.



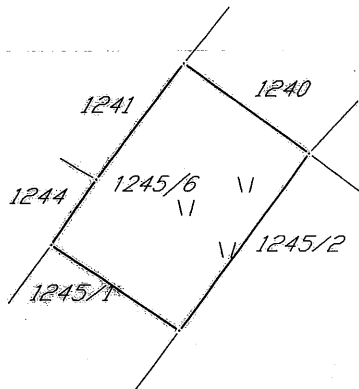
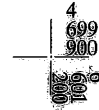
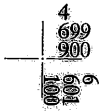
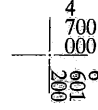
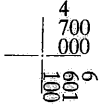
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-320/19
Datum: 30.01.2019.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 6639
Broj plana: 18
Parcela: 1245/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-2940/2019

Datum: 24.01.2019

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-28 956-101-320/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6639 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1245	6		18 88	28/11/2018	GORNJA GORICA	Livada 2. klase KUPOVINA		600	3.96
								600	3.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2805997290017 0	MIŠOVIĆ RADOMIR MILAN KOMINI BB Pljevlja 0		Susvojina	1/2
0406991295026 0	MIŠOVIĆ RADOMIR SANJA KOMINI BB Pljevlja 0		Susvojina	1/2

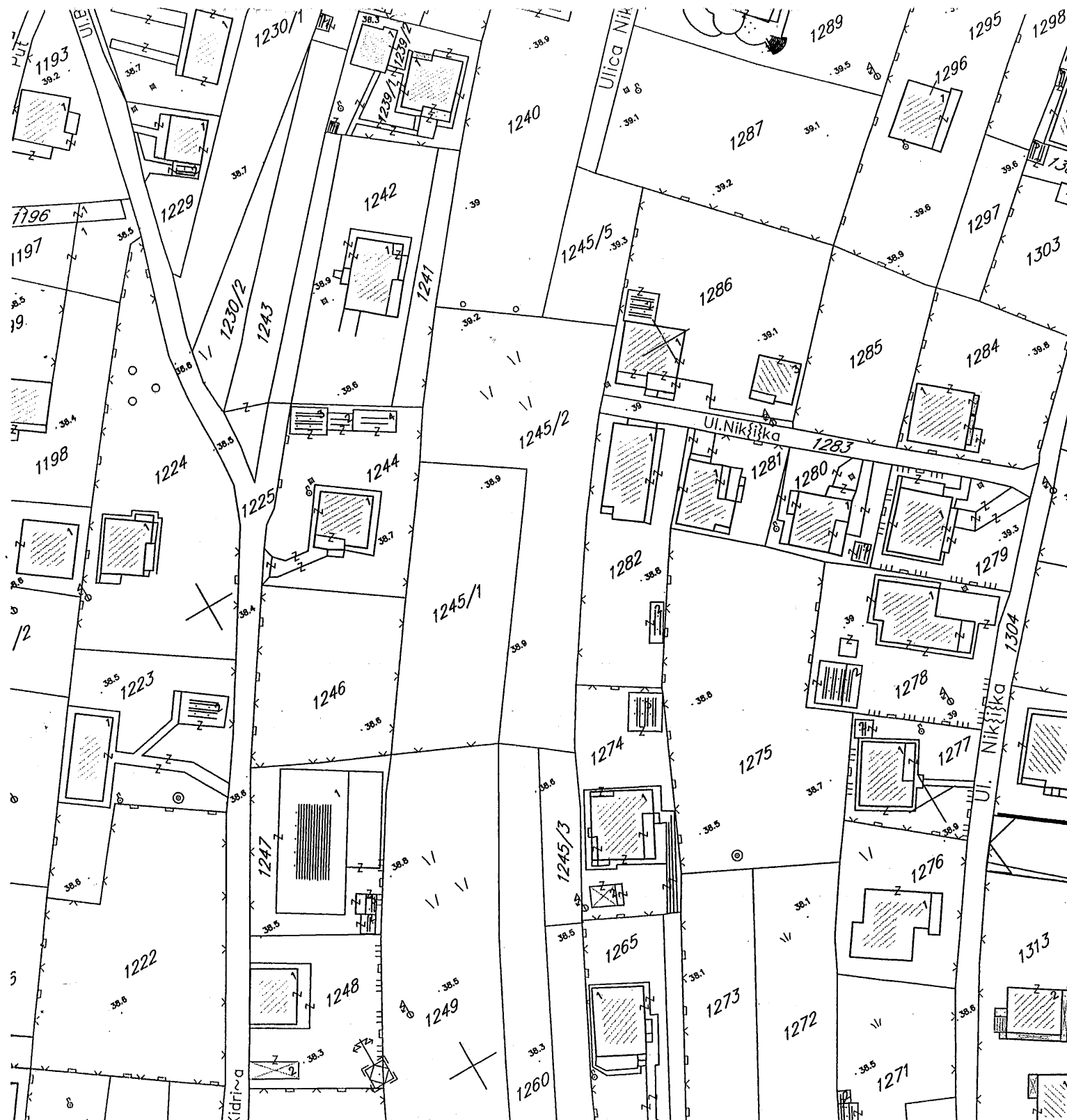
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1245	6			1	Livada 2. klase	28/11/2018 8:2	ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PRAVA PROLAZA PIJEŠAKA, ZAPREZNIH VOZILA, PUTNIČKIH I TERETNIH MOTORNIH VOZILA, CIJELOM DUŽINOM KAT.PAR. 1245/2, UZ SJEVEROZ.GRANICU ISTE, U ŠIRINI OD 3.81 m (POSLUŽNO DOBRO), U KORIST KAT.PAR. 1245/6 I 1245/1, TE NOVOFORMIRANE KAT.PAR. KOJE NASTANU CIJEPAJEM KAT.PAR. 1245/1 (POVLASNO DOBRO).

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bufović, dipl.prav

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**



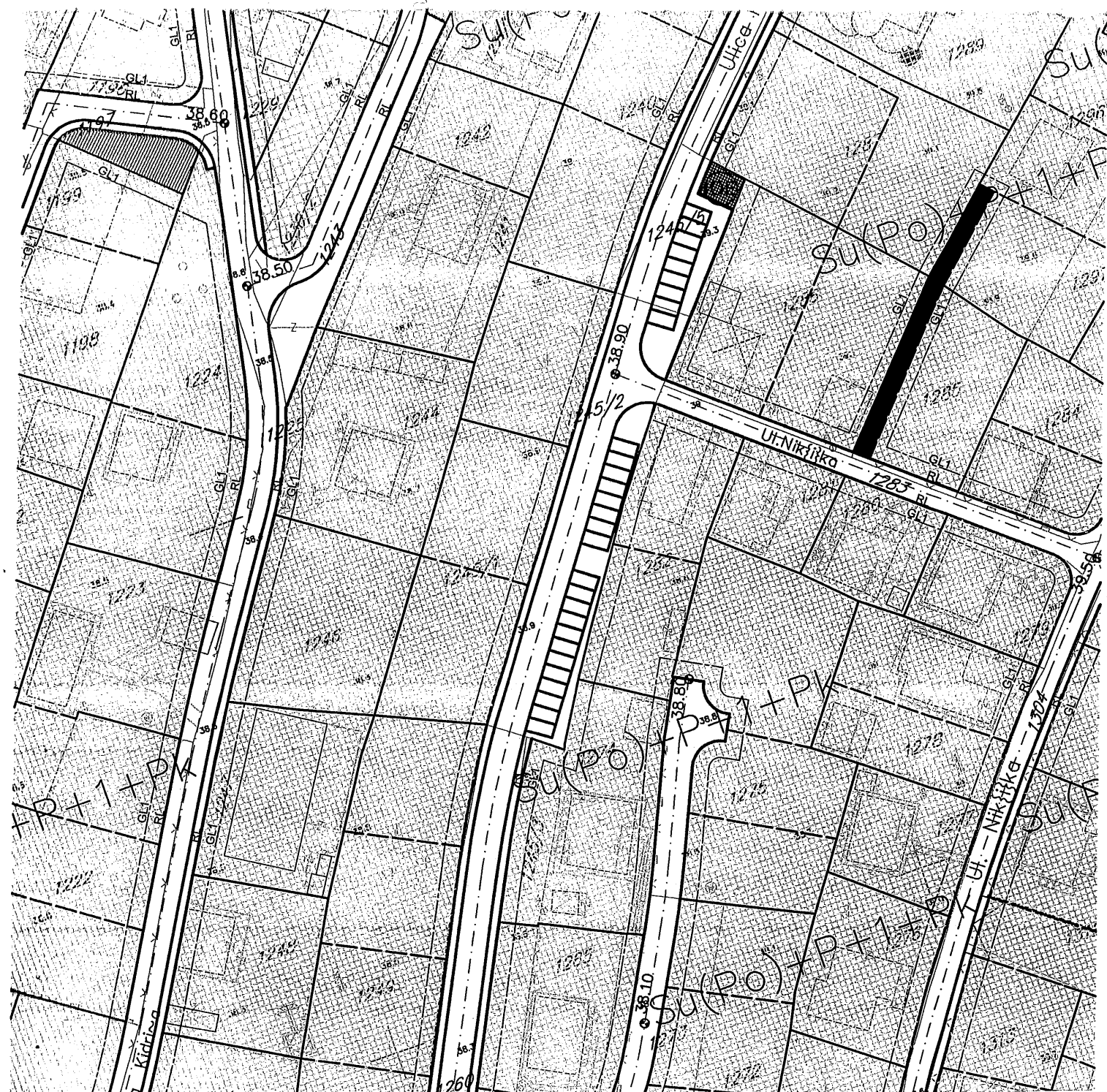
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**



Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

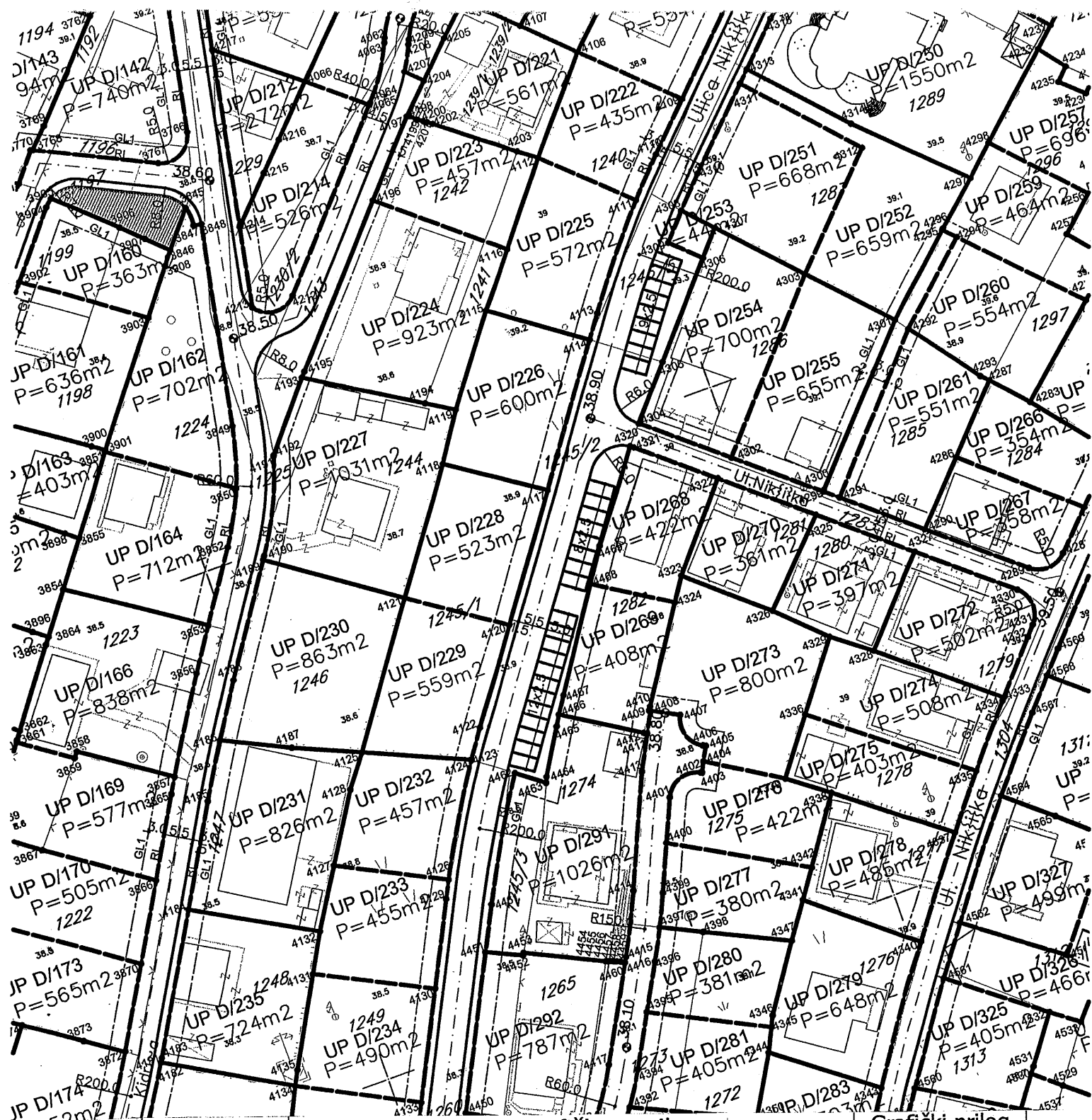
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-28
 Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP D/226**
 Zona **D**

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP Gornja gorica -1 Urb.parc. br. D/226

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. D/226
 Površina P- 599.80

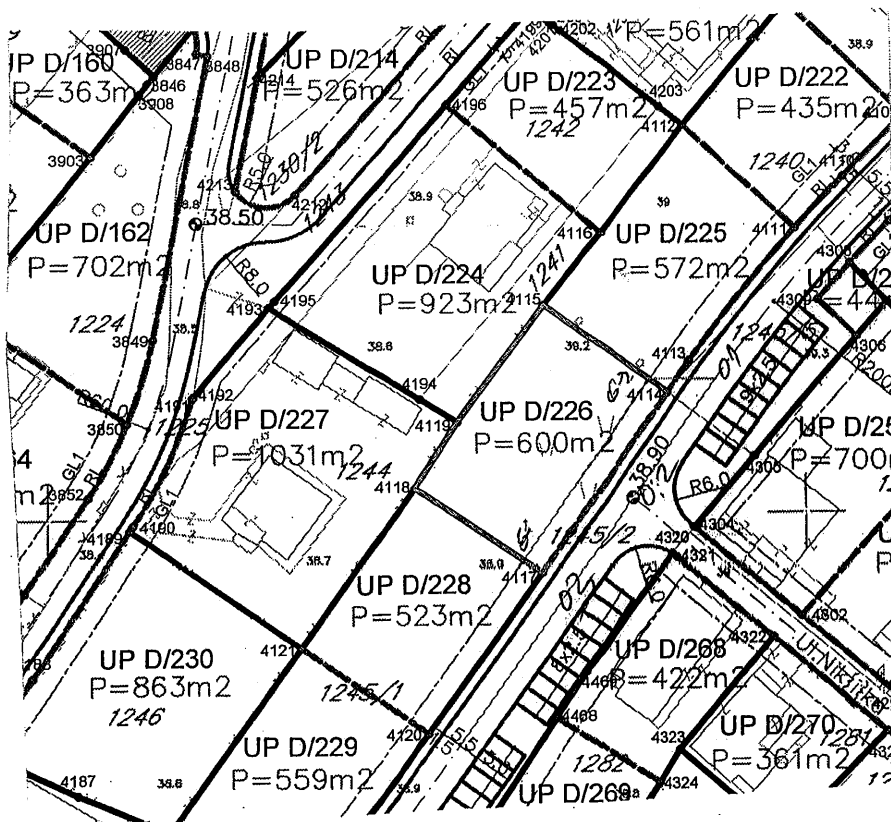
4117 Y=6601164.93 X=4699892.51
 4118 Y=6601148.12 X=4699903.78
 4119 Y=6601153.85 X=4699912.46
 4115 Y=6601165.36 X=4699927.84
 4114 Y=6601181.89 X=4699916.04

Gradjevinska linija G.L.1

G.1 Y=6601162.50 X=4699894.26
 G.2 Y=6601179.40 X=4699917.87

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6601188.33 X=4699917.71
 O.2 Y=6601177.16 X=4699902.21
 O.3 Y=6601153.81 X=4699869.87



Handwritten signature and date:
 08.02.19.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojunje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.
Handwritten signature of Oliver Marković

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**

LEGENDA:



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Postojeći 10KV-ni vod



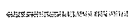
Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida



Planirani 10KV-ni vod



Postojeći 35KV-ni vod

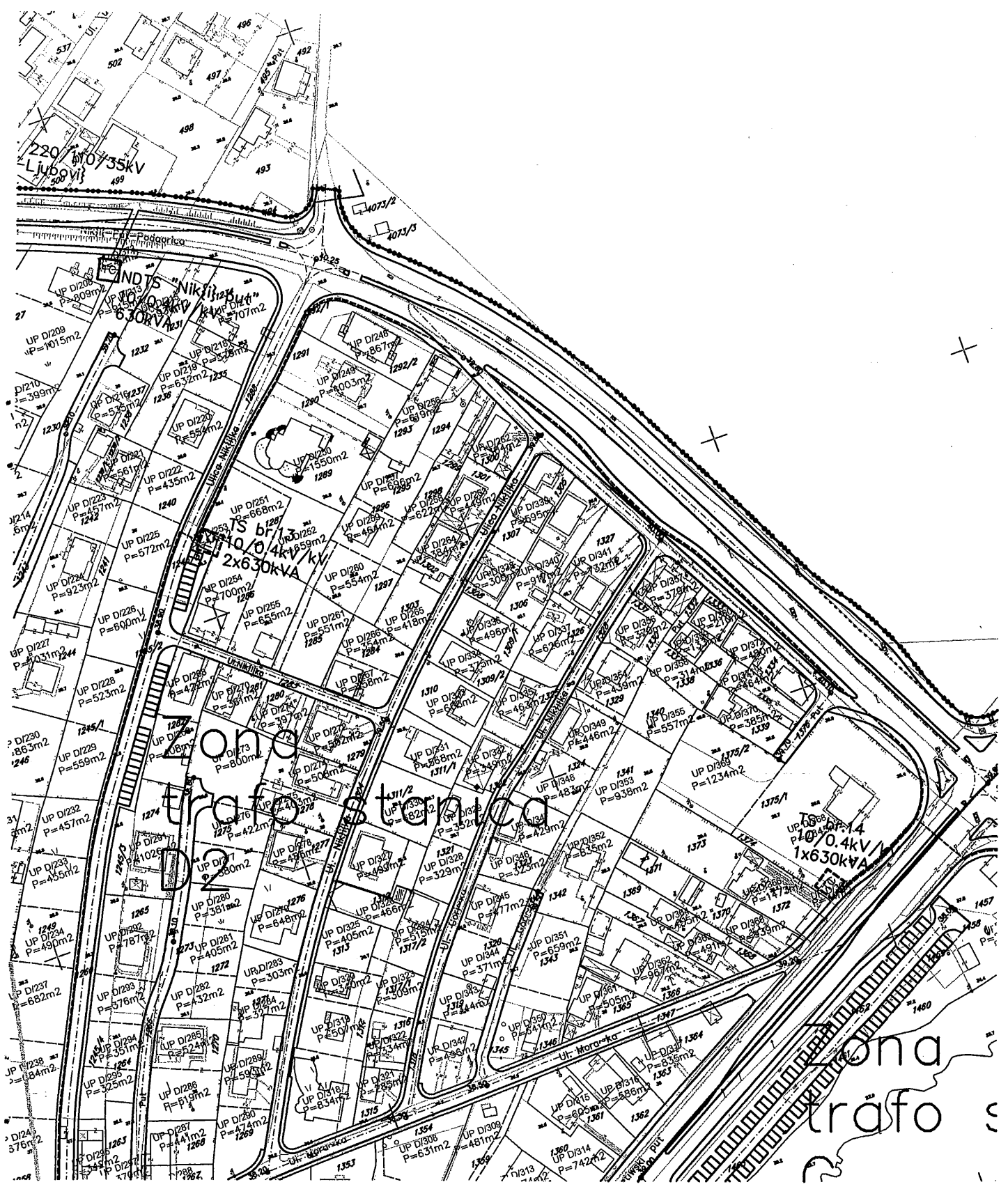


Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6



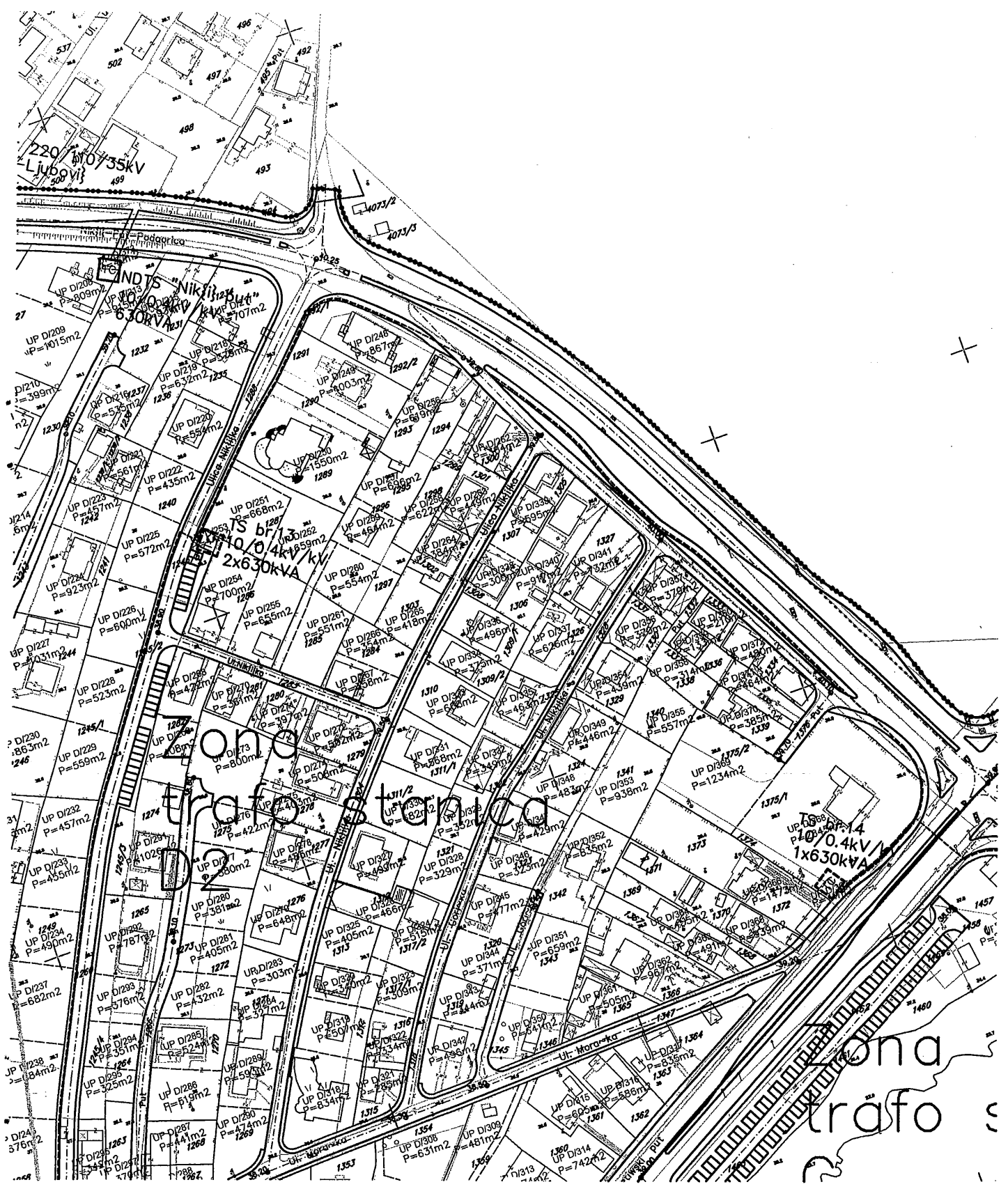
Zona trafostorova

Zona trafostorova

220/10/35kV
Ljubovij
500 Vj

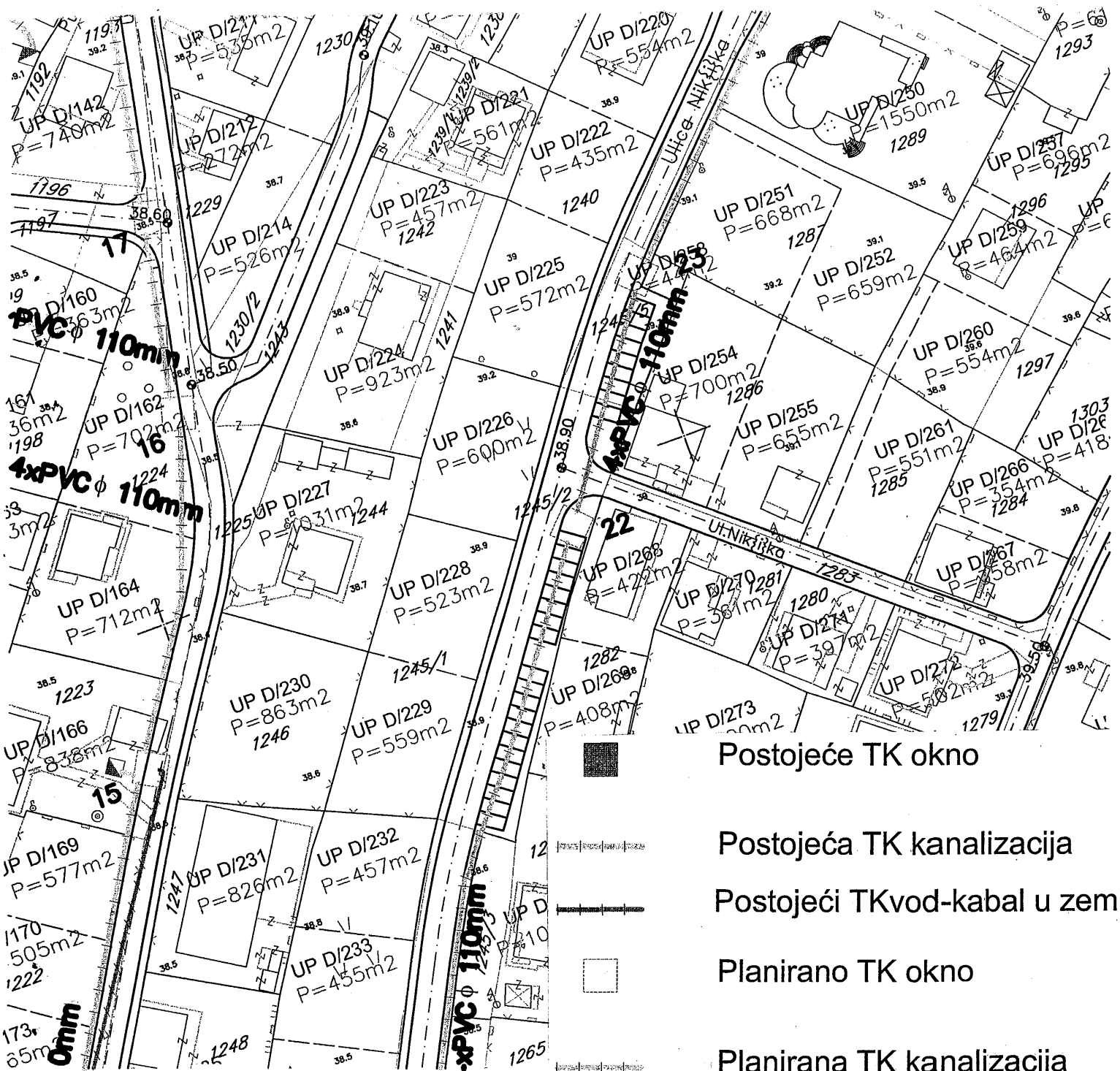
NDIS NIKI
10/0.4kV
2x630kVA







10/0.4kV
1x630kVA



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-28
 Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
 Urbanistička parcela broj **UP D/226**
 Zona **D**

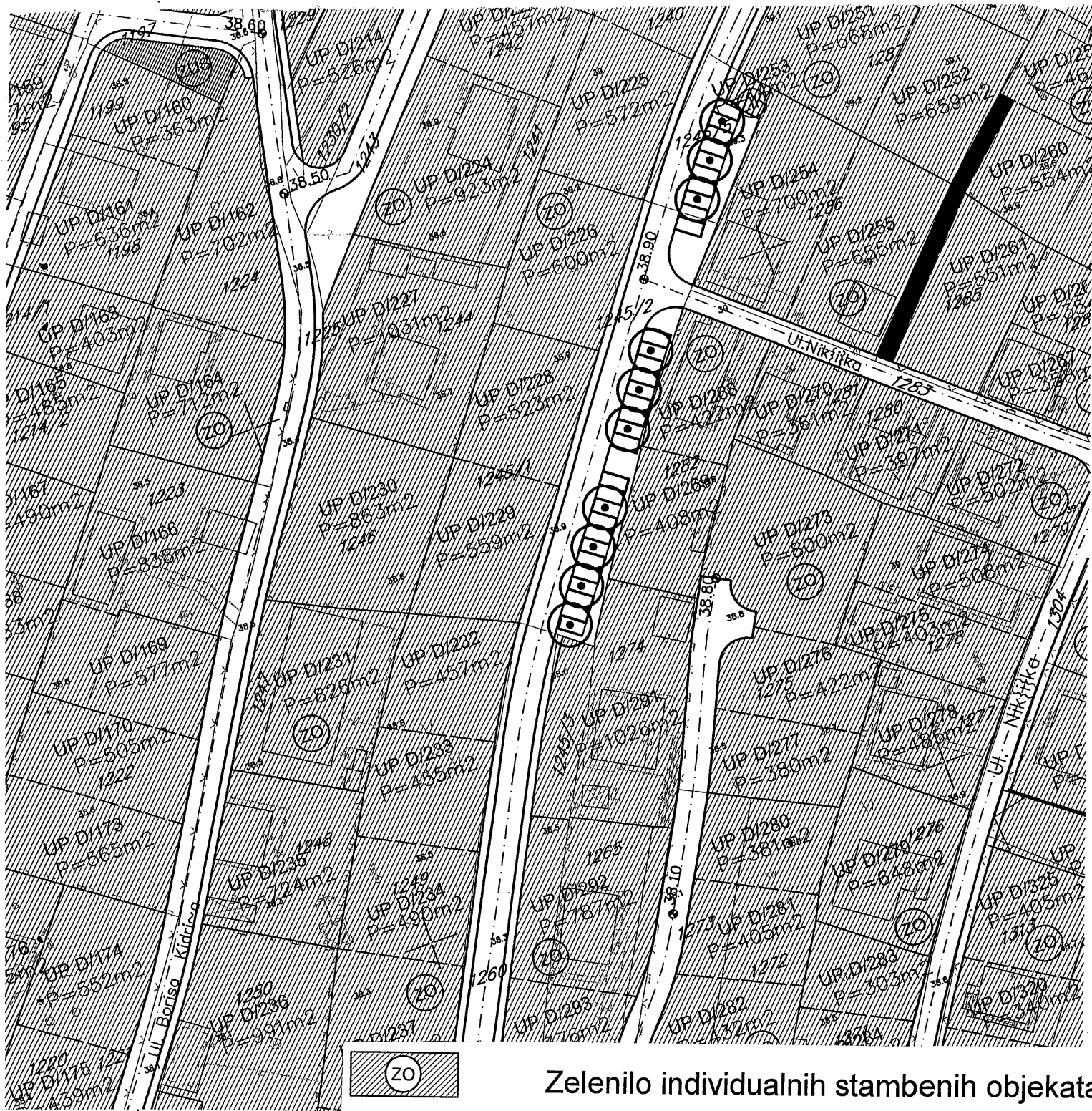


-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TKvod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-28
Podgorica, 13.02.2019. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **UP D/226**
Zona **D**



Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA

Grafički prilog
br.9

IZJAVA O SAGLASNOSTI

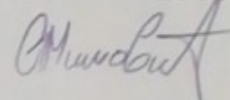
Izjavljujem da sam saglasna da se na kat. parceli 1245/6, upisanoj u listu nepokretnosti 6639 KO Donja Gorica gradi porodični stambeni objekat. Saglasnost dajem kao suvlasnik 1/2 predmetne parcele, jer sa bratom, Mišović Milanom, radim zajednicki objekat na istoj.

U Budvi, dana 24.04.2019. godine.

Podnosilac zahtjeva,

Sanja Mišović

(JMBG 0406991295026)



Ja, notar Dalibor Knežević, sa sjedištem u Budvi, u Ulici 22. Novembra bb, potvrđujem da mi je:

Mišović Sanja, JMBG: 0406991295026, Pljevlja, u mojoj prisutnosti svojeručno potpisala pismeno:

Izjava o saglasnosti, koja ima 1 list.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte broj 430344340 izdate na ime Mišović Sanja od strane PJ Pljevlja sa istekom važenja 27.11.2019.

Potpis na pismenu je istinit.

Notarska nagrada je obračunata po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2.50 €, a naknada troškova po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 0.00€. Zaračunat je PDV u iznosu od 0.52€, a ukupno je naplaćeno 3.02€.

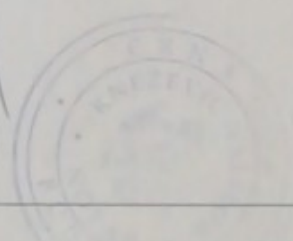
Ovjera potpisa sačinjena je u 2 primjerka istovjetnog dokumenta.

Broj: OVP 2198/19

U Budvi 24.04.2019. godine

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

Notar



PROJEKTNI ZADATAK

Predmetna lokacija, čiji smo vlasnici ja i moja sestra (Misović Milan i Sanja), se nalazi na Urbanističkoj parceli br. UP D/226, Zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", koja je evidentirana u Listu nepokretnosti br. 6639, katastarska parcela br. 1245/6 koja je površine 600 m² (koji je sastavni dio UTU-a br. 08-352/19-28 od 13.02.2019. godine).

Kao Investitor, zahtijevam od Projektanta da isprojektuje na pomenutoj lokaciji stambeni objekat u svemu prema UTU-ima sa sledecim mojim zahtjevima:

1. Stambeni objekat u nizu sa smicanjem dvije stambene cjeline.
2. Lijevi prizemni objekat da je min 50 cm podignut od terena i da se u njega ulazi sa ceone strane a da je u unutrašnjosti objekta isprojektovan trosoban stan sa svim potrebnim sadrzajima za savremeno zivljenje.
3. Desna stambena cjelina da je spratnosti Pr+1 sa malim ukopavanjem prizemnog dijela koje ima mogućnost prirodnog osvetljenja. U prizemlju ukopanom cca 60-80 cm od sadržaja da ima Garazu sa ostavom iz iste i Manju stambenu jedinicu (jednosoban stan) sa svim potrebnim sadržajima za zivljenje. U toj stambenoj jedinici bi se ulazilo spreko silazne garazne rampe.
4. U stambenu jedinicu na spratu, iznad prizemlja, bi se ulazilo preko spoljnog stepenista sa ceone strane. Ta stambena jedinica je potrebno da se isprojektuje kao trosoban stan potpuno identican kao Lijeva prizemana stambena jedinica preslikana u ogledalu odnosno preslikana u ogledalu za 180 °.
5. Jedina razlika između Lijevog trosobnog stana u prizemlju i Trosobnog stana na spratu bi bila za terasu iz dnevnog boravka koja ujedno nadkriva ulazak u garazu.
6. Krov nad pomenutim stambenim jedinicama treba da bude dvovodan sa smicanjem kao i u osnovama sa pokrivanjem crijepom a krovna konstrukcija da je drvena.
7. Da se odgovarajuca parking mjesta projektuju na samoj Urbanističkoj parceli
8. Predvidjeti trotoar oko cijelog objekta
9. Preostali dio parcele je potrebno ozeleniti i predvidjeti sadnju drveca koja uspijevaju u ovom klimatskom podrucju a koje je Inkorporirano u sirem gradskom podrucju.

Podgorica: 19.03.2019.god.

Sastavio:

Misović Milan

TEHNICKI PIS RADOVA

Predmetna lokacija, vlasnika Misovic Milana I Misovic Sanje, se nalazi na Urbanistickoj parceli br. UP D/226, Zona D u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1", koja je evidentirana u Listu nepokretnosti br. 6639, katastarska parcela br. 1245/6 koja je površine 600 m² (koji je sastavni dio UTU-a br. 08-352/19-28 od 13.02.2019. godine).

Urbanisticka pacela je površine 599.80 m² na kojoj je planiran dvojni objekat u nizu i to jedan dio objekta je spratnosti Pr dok je drugi objekat spratnosti Pr+1.

Postujuci Projektni zadatak dat od strane Investitora kao I Urbanisticko tehnicke uslove br. 08-352/19-28 od 13.02.2019. godine prislo se izradi Idejnog projekta .

Prilaz sa postojece saobracajnice ,kao i planirane koja je planirana na apsolutnoj koti 38.90 m je sa Sjevero- Istocne strane i unutrašnja odvojenost parking mjesta za dvije stamene cjeline sa, za lijevi dio objekta koji je spratnosti Pr sa 1 PM i desni dio stambenih jedinica za koji je na parceli omoguceno parkiranje dva automobila i to 1 PM na samoj lokaciji dok je drugo PM planirano u prizemlju u garaznom dijelu.

Ozelenjavanje preostalog dijela lokacije je dato u Situacionom prikazu sa zastupljenoscu rastinja i biljaka koji odgovoravaju ovom klimatskom podnevlju a koje je inkorporirano u sirem gradskom podrucju SO Podgorice.

Kako se objekat kao cjelina dijelu po vertikali na lijevu stambenu jedinicu I na desnu stambenu cjelinu koja se sastoji iz dvije stambene jedinice tako ce opis biti dat kao posebne cjeline.

LIJEVA STAMBENA CJELINA

Lijeva stambena jedinica i cjelina je Prizemna a predvidjena kao masivni konstruktivni sistem koji se sastoji od armirano betonskih temeljnih traka koji su adekvatno fundirani, konstruktivnih zidova debljine 20 cm radjeni od Giter bloka dim 19/19/25 cm u cementnom materu, Horizontalnih i vertikalnih armirano betonskih elemenata, monolitne armirano betonske ploce debljine 12 cm kao i drvene dvovodne krovne konstrukcije sa svim potrebnim izolacionim materijalima koji ce biti definisani u Glavnom projektu i krovnog pokrivaca koji je karakteristican za podnevnije i okruzenje predmetnog objekta.

U prizemlju ,koje je na koti +0.55 m od kote terena je predvidjen ulaz sa Jugo-Zapadne strane preko ulaznih vrata se dolazi do hodnika iz koga se ostvaruje ulasci u ostalim prostorijama.

Sa desne strane ,koja je orjentisana na Jugo-Istocnu stranu, hodnika je predvidjeno kupatilo sa svim potrebnim sadrzajima a pored vrata kupatila je ugradni plakar za ostavu garderobe kako korisnika stambene jedinice tako i gostiju. Sa iste strane je predvidjen i ulazak u prostorije dnevnog boravka, kuhinje i ostave iz kuhinje.

Na kraju hodnika ,oslonjen na zajednicki zid koji razdvaja dvije stambene cjeline je predvidjen gostinjski WC cije ce ventilisanje biti ostvareno vjestackim putem sa ventilacionim kanalima.

Sa Sjeveri –Zapadne strane je predidjen spavaci blok koji se sastoji od 3 spavace sobe .

Sve prostorije ove stambene cjeline imaju prirodno osvjetljenje i ventilisanje istih osim gostinjskog Wc-a za koji ce se ventilacija ostvariti vjestackim putem.

DESNA STAMBENA CJELINA

Desna stambena cjelina je spratnosti Pr+1 i predvidjena je kao masivni konstruktivni sistem koji se sastoji od armirano betonskih temeljnih traka koji su adekvatno fundirani, konstruktivnih zidova debljine 20 cm radjeni od Giter bloka dim 19/19/25 cm u cementnom materu, Horizontalnih i vertikalnih armirano betonskih elemenata, monolitne armirano betonske ploce debljine 12 cm kao i drvene dvovodne krovne konstrukcije sa svim potrebnim izolacionim materijalima koji ce biti definisani u Glavnom projektu i krovnog pokrivaca koji je karakteristican za ovo podnevnije i okruzenje predmetnog objekta.

U prizemnom dijelu ,koji je na koti -0.67 m su predvidjenje dvije funkcionalne cjeline i to Garazni dio sa ostavom i Stambena jedinica ,jednosoban stan, koji se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka, trpezarije , kuhinje i spavace sobe . Svaka prostorija ima prirodnu ventilisanost i osvjetljenje .

Uazak u ove dvije cjeline je ostvaren preko silazne rampe a u svemu kako je dato u Grafickim prilozima Idejnog rjesenja.

Druga Stambena jedinica ove cjeline se nalazi na spratu, na koti +0.55 m a glavni ulaz u njoj je predviđen sa Sjevero Istocne strane preko jednokrakog stepenista a sadrži ove stambene jedinice su u potpunosti iste kao i Lijeve stambene jedinice preslikane za 180 °.

PRIZEMLJE na koti +0.55/-0.67

Ozn.	Br	Naziv prostorije	Povrsina m2	Obim m'	Pod
	1	GARAZA	21.23	19.2	keramika
	2	OSTAVA	15.62	15.82	keramika
S-1	STAN BR.1				
	3	HODNIK	5.62	12.32	parket
	4	SOBA	10.17	12.78	parket
	5	KUPATILO	4.12	8.37	keramika
	6	DNEVNI BORAVAK	20.82	18.64	parket
UKUPNO STAN BR.1			40.73	52.11	

S-2	STAN BR.2				
	1	HODNIK	9.40	17.94	keramika
	2	WC	1.53	5.06	keramika
	3	KUPATILO	4.75	9.34	keramika
	4	DNEVNI BORAVAK	24.89	21.07	parket
	5	OSTAVA	2.93	7.86	keramika
	6	KUHINJA	4.02	8.44	keramika
	7	SOBA	10.87	13.20	parket
	8	SOBA	9.95	12.66	parket
	9	SOBA	9.33	12.52	parket
UKUPNO STAN BR.2			77.67	108.09	

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	155.25	m2	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	176.88	m2	

SPRAT na koti +2.33

Ozn.	Br	Naziv prostorije	Povrsina m2	Obim m'	Pod
S-3	STAN BR.3				
	1	HODNIK	9.40	17.94	keramika
	2	WC	1.53	5.06	keramika
	3	KUPATILO	4.75	9.34	keramika
	4	DNEVNI BORAVAK	24.89	21.07	parket
	5	OSTAVA	2.93	7.86	keramika
	6	KUHINJA	4.02	8.44	keramika
	7	SOBA	10.87	13.20	parket
	8	SOBA	9.95	12.66	parket
	9	SOBA	9.33	12.52	parket
	10	TERASA	3.51		keramika
	11	ULAZNA TERASA(sa st)	5.70		keramika
UKUPNO STAN BR.3			86.88	108.09	

UKUPNO NETO SPRATA	86.88	m2
UKUPNO BRUTO SPRATA	99.81	m2

UKUPNO NETO OBJEKTA	242.13	m2
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	276.69	m2

Osnovna konstrukcija cjelokupnog objekta

Svi armirano betonski elementi su predviđeni od betona MB 30 sa svim potrebnim elementima kao i potrebnom armaturom koja će biti predmet obrade Glavnog projekta.

Spoljasnji konstruktivni zidovi

Spoljni konstruktivni zidovi su predviđeni od Giter blokova dimenzija 19/19/25 cm zidanih u cementnom malteru razmjere mijesanja 1:3 sa svim potrebnim pregradnjama.

Malterisanje istih je predviđeno sa masinskim termo malterom tipa "Rofix" sa svim potrebnim radnjama, podlogom, postavljanjem vodjica, spricanjem masinom za masinski malter i završnim filcom istog proizvođača.

Na fasadnom dijelu je nakon malterisanja predviđeno postavljanje "Demit fasade" debljine 5 cm od 18 gramskog stiropora sa svim potrebnim pregradnjama kao i završnom obradom sa "Silikonski Bavalit"-om u boji i tonu koji predhodno odredi Investitor.

Na preostalom dijelu fasade, prema grafickom prilogu Fasade, oblaganje omalterisanih površina je predviđeno lijepljenje kamenih ploča debljine 3 cm sa cementnim malterom razmjere mijesanja 1:3 sa potrebnim fugovanjem, koji je kompaktabilan za ovo podnevlje.

Unutrasnji zidovi

Obrada unutrasnjih zidova, kako konstruktivnih tako i pregradnjih koji se rade od giter pregradnog bloka u cementnom malteru razmjere mijesanja 1:3, je predviđena nakon zidanja i malterisanja da se zidovi pregleduju sa predhodno postavljanjem podloge a nakon toga u dva sloja Farbanjem Poludisperzionim bojama po izboru Investitora sa "Jupol"-om sa svim potrebnim pregradnjama.

Za prostorije u kojima su zidovi predviđeni da se oblažu keramikom potrebnom je nakon malterisanja grubom rukom masinskog maltera postavljati keramičke pločice u boji i tonu po izboru Investitora sa lijepljenjem na ljepilo i potrebnim fugovanjem.

Podovi

Podovi na podnoj ploči je potrebno beton očistiti od eventualne prasine a nakon toga postaviti Hidrizolaciju svim potrebnim pregradnjama po izboru Investitora, predlog "Poliesbitol" sa postavljanjem table Stiradura debljine 3 cm kao termo izolacije a zatim se postavlja PVC folija sa predhodno postavljanjem PVC folije ivicama na prelazu poda i zida a potom ravnajući pod u debljini od 4-5 cm cementnim malterom u polusuvom stanju ili masinskim putem.

Nakon susenja istog postavlja se završna obrada podova i to :

- Za keramike se nakon predhodno odradjenih radnji nanosi sloj ljpka za keramiku i postavi keramika sa fugovanjem iste.
- Za parket se nakon predhodno odradjenih radnji nanosi sloj ljpka za parket sa postavljanjem parketa vrste i boje po izbori Investitora sa svim potrebnim pregradnjama i hoblovanjem i lakiranjem sa predhodno postavljanjem ugaonih lajsni.

Spoljna stolarija

Spoljasnja stolarija je predvidjena da se radi od PVC profila u boji imitacije hrasta sa svim potrebnim elementima kao i zastakljenjem termo-pan staklom kao i zastitom sa spoljne strane sa PVC skurama.

Na prozorima je obavezno postavljanje sa spoljne strane solbanke od mermera ili od odgovarajucih PVC profila itog prizvodjaca kao i same stolarije.

Unutrasnja stolarija

Unutrasnja stolarija je predvidjena da se radi od drvenog masiva ili furniranih polufabrikata a u svemu prema zelji Investitora.

Limarski radovi

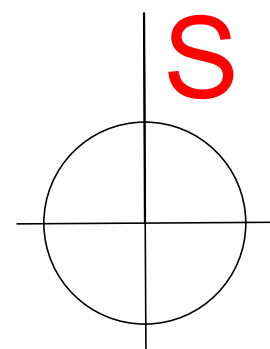
Sve limarske radove (vjetar lajsne, poklopne lajsne, opsivanje betonskih korita, vertikalni oluci ...) predvidjeno je da se rade od Elokiranog lima u boji i tonu po izboru Investitora debljine 0,75 mm sa svim potrebnim pregradnjama.


Bravarski radovi

Bravarski radovi, kao sto su ograde stepenista, ograde terasa, predvidjeno je da se rade od bravarskih elemenata i profila sa svim potrebnim elementima i pregradnjama sa adekvatnom zastitom od korozije kao i završnim lakiranjem u ,po predlogu projetanta, sa Sivim metalik lakom.

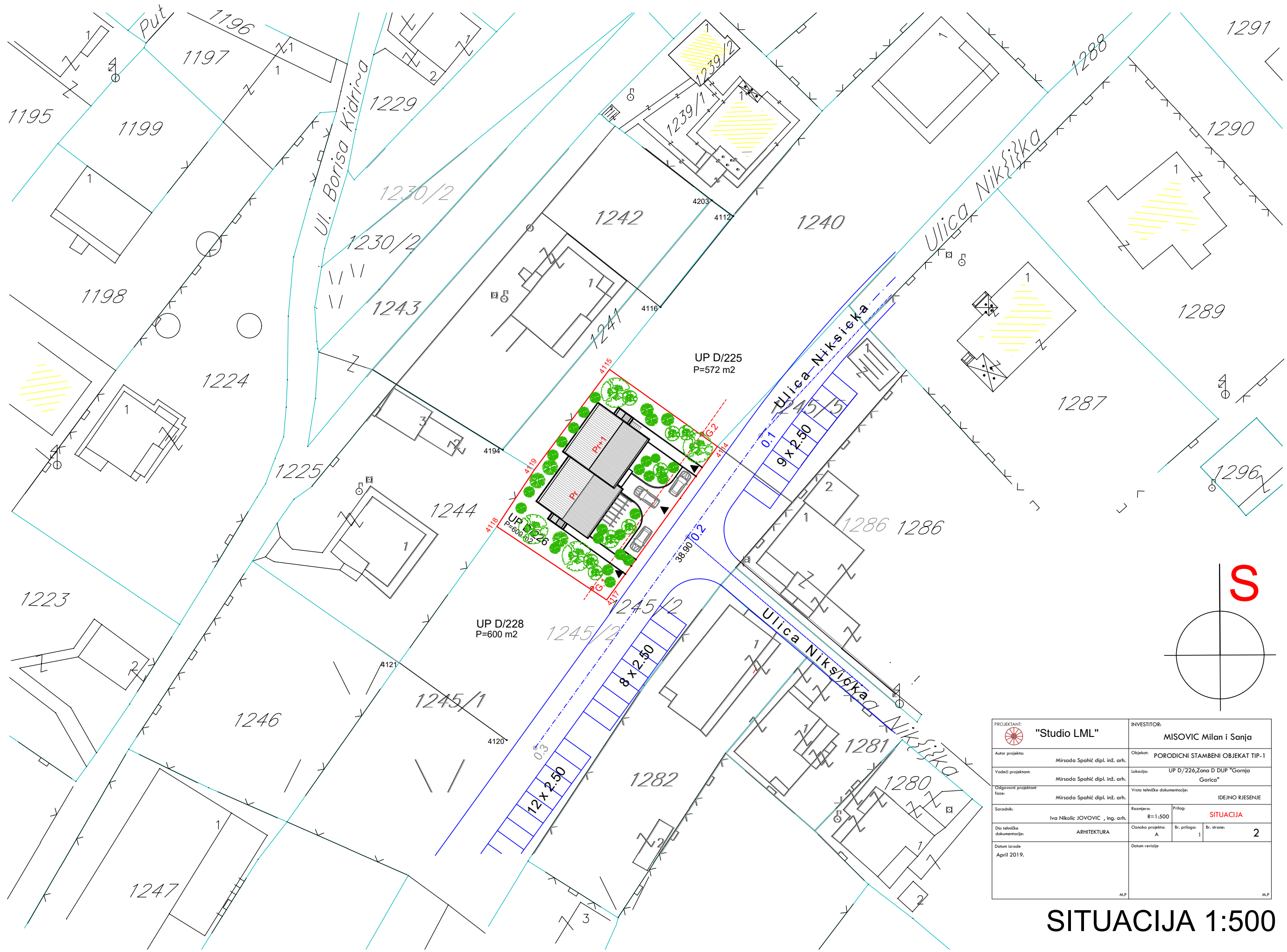
Sastavila:


Spahic Mirsada, dipl.ing.arh.



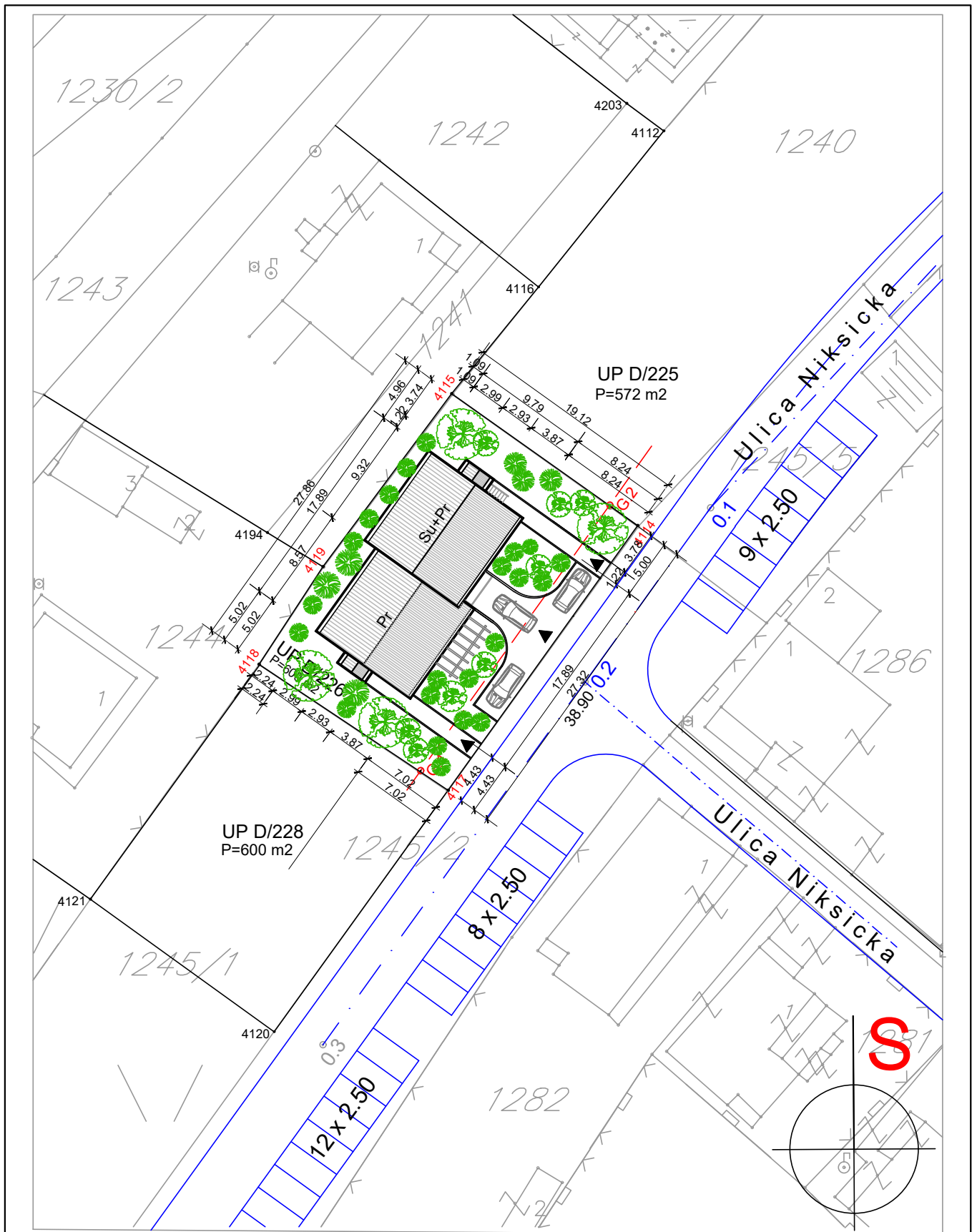
PROJEKTANT:  "Studio LML"	INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja	
Autor projekta: Mirsađa Spahić dipl. inž. arh.	Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1	
Voditelj projekta: Mirsađa Spahić dipl. inž. arh.	Lokacija: UP D/226, Zona D DUP "Gornja Gorica"	
Odgovorni projektant faze: Mirsađa Spahić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE	
Saradnik: Iva Nikolić JOVOVIĆ, ing. arh.	Razmjera: R=1:1000	Prilog: SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade: April 2019.	Datum revizije	
M.P.	M.P.	

SITUACIJA 1:1000



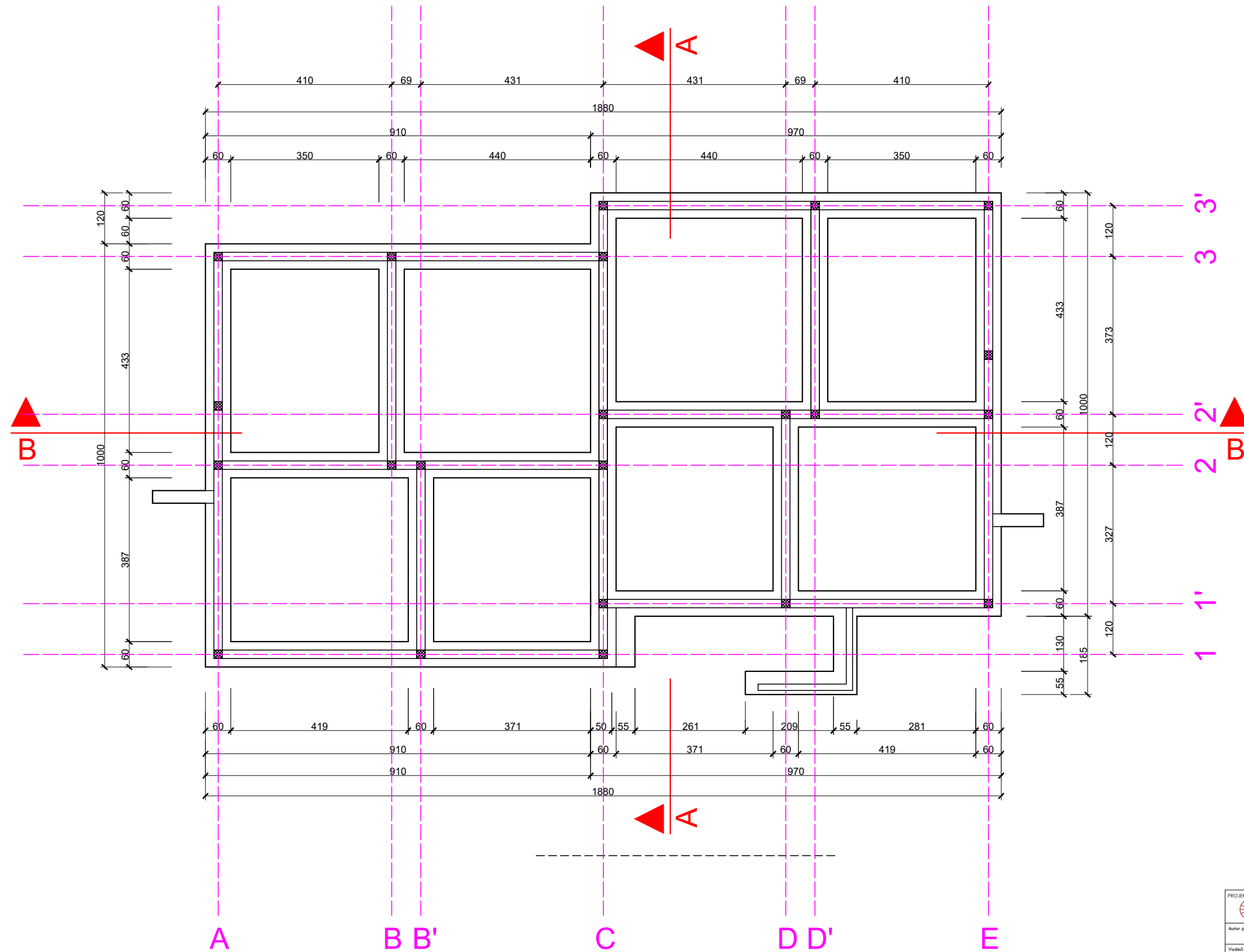
PROJEKANT:  "Studio LML"		INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja	
Autor projekta: Mirsada Spahić dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1	
Vodeći projektant: Mirsada Spahić dipl. inž. arh.		Lokacija: UP D/226, Zona D DUF "Gornja Gorica"	
Odgovorni projektant faze: Mirsada Spahić dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , Ing. arh.		Razmjera: R=1:500	Priloga: SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1
Datum izrade: April 2019.		Br. strana: 2	
		Datum revizije:	

SITUACIJA 1:500



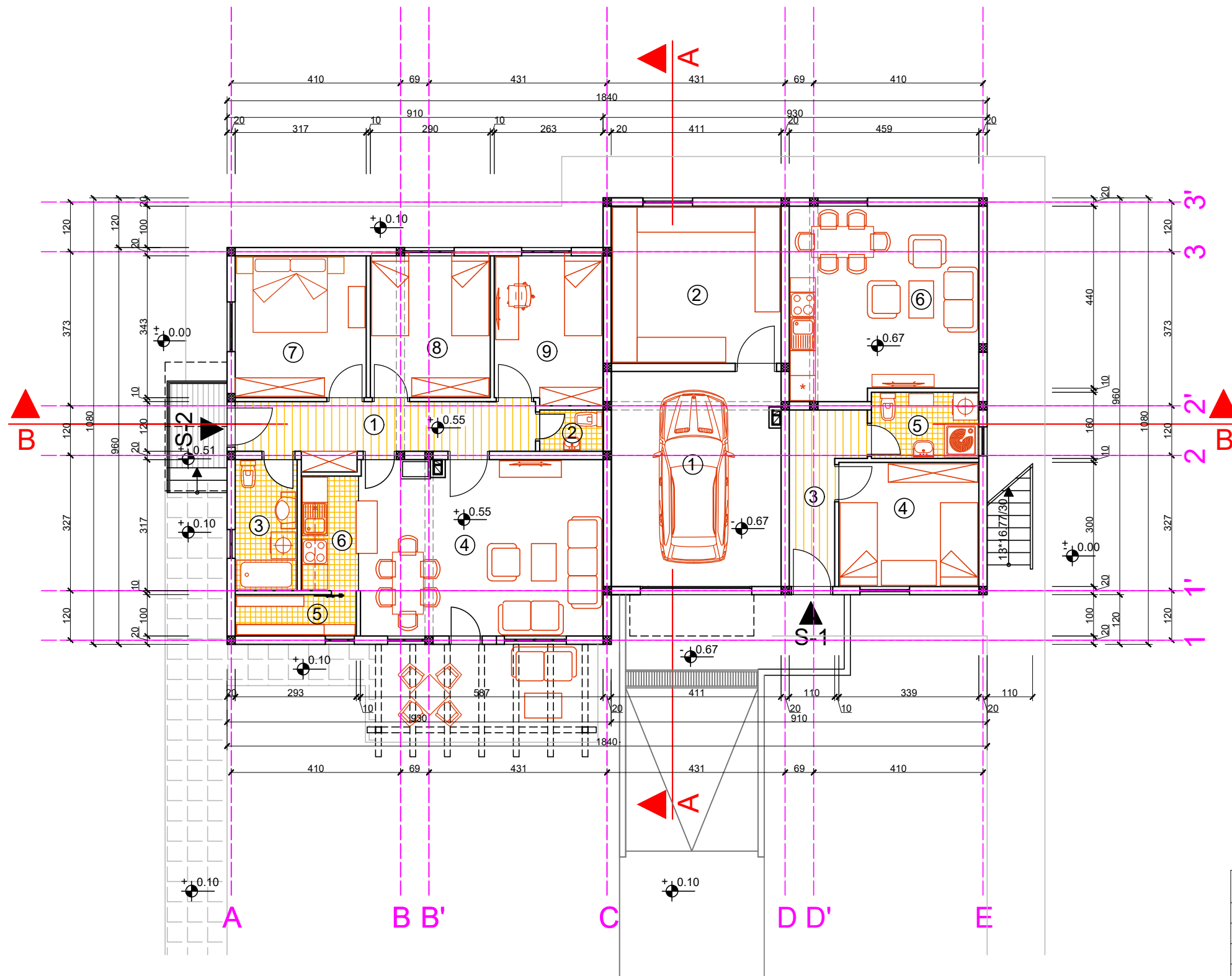
PROJEKTANT:  "Studio LML"	INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja
Autor projekta: Mir sada Spahić dipl. inž. arh.	Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1
Vodjeći projektant: Mir sada Spahić dipl. inž. arh.	Lokacija: UP D/226,Zona D DUP "Gornja Gorica"
Odgovorni projektant faze: Mir sada Spahić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , ing. arh.	Razmjera: R=1:250 Prilog: SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A Br. priloga: 1 Br. strane: 3
Datum izrade: April 2019.	Datum revizije:

SITUACIJA 1:250



PROJEKTANT:  "Studio LML"	INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja
Autor projekta: Miršada Spahić dipl. inž. arh.	Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1
Vodeći projektant: Miršada Spahić dipl. inž. arh.	Lokacija: UP D/226,Zona D DUP "Gornja Gorica"
Odgovorni projektant faza: Miršada Spahić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnik: Iva Nikolić JOVOVIC , ing. arh.	Razmjera: R=1:100
Prilog: TEMELJI	
Dia tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A
Bilješka: 1	Bilješka: 3
Datum izrade: April 2019.	Datum revizije:
M.P.	M.P.

OSNOVA TEMELJA 1:100



Kota poda konstrukcije +0.55 / -0.67

Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m ²	OBIM m	POD
1		GARAZA	21.23	19.20	keramika
2		OSTAVA	15.62	15.82	keramika
S-1 STAN BR. 1					
3		HODNIK	5.62	12.32	keramika
4		SOBA	10.17	12.78	parket
5		KUPATILO	4.12	8.37	keramika
6		DNEVNI BORAVAK	20.82	18.64	parket
UKUPNO STAN BR. 1			40.73	52.11	

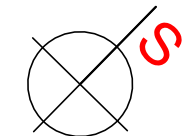
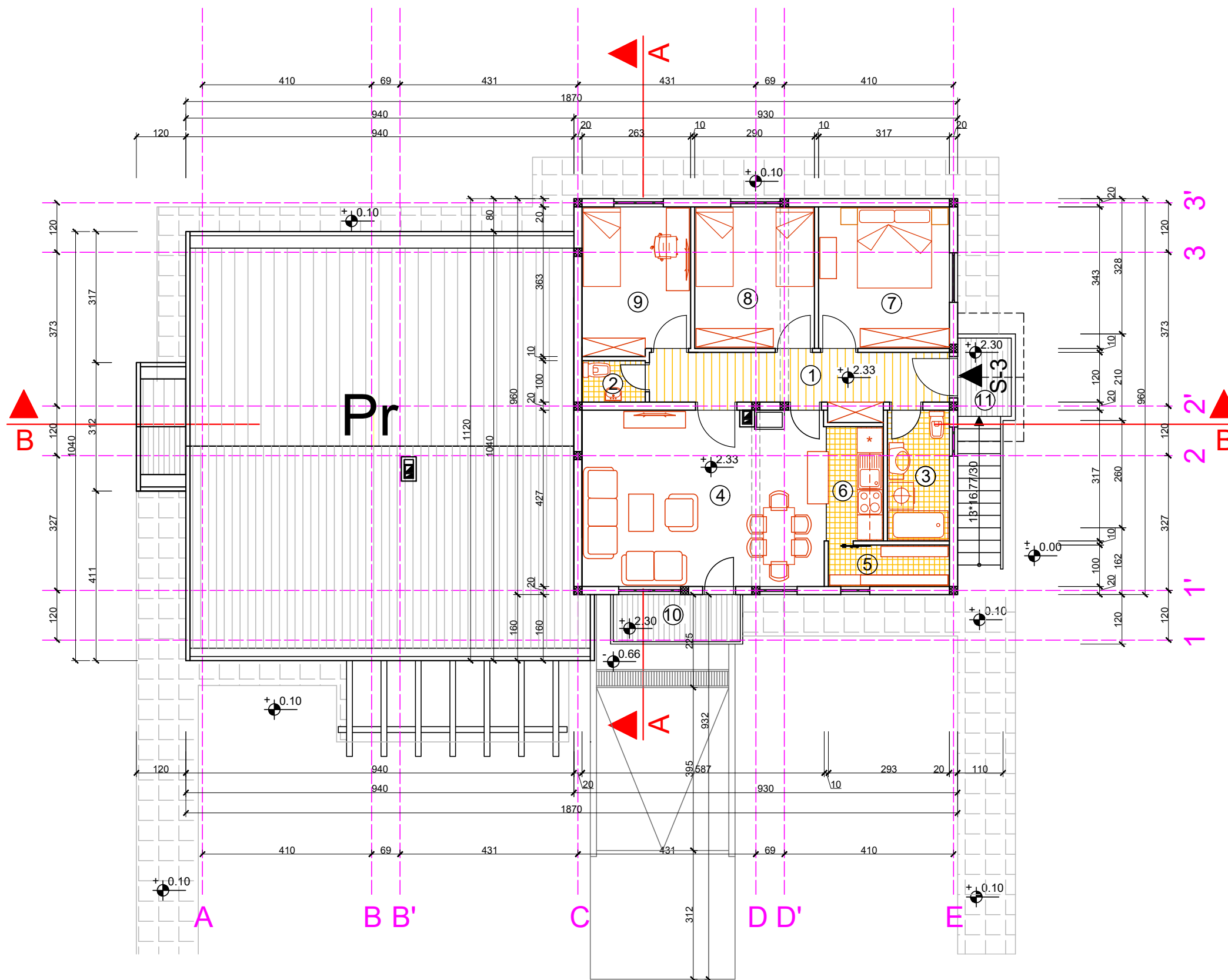
Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m ²	OBIM m	POD
S-2 STAN BR. 2					
1		HODNIK	9.40	17.94	keramika
2		WC	1.53	5.06	keramika
3		KUPATILO	4.75	9.34	keramika
4		DNEVNI BORAVAK	24.89	21.07	parket
5		OSTAVA	2.93	7.86	ker./jupol
6		KUHINJA	4.02	8.44	ker./jupol
7		SOBA	10.87	13.20	parket
8		SOBA	9.95	12.66	parket
9		SOBA	9.33	12.52	parket
UKUPNO STAN BR. 2			77.67	108.09	

UKUPNA NETO POVRSINA PRIZEMLJA	m ²	155.25
UKUPNA BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	m ²	176.88

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA	m ²	242.13
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m ²	276.69

PROJEKTANT: "Studio LML"		INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja	
Autor projekta: Mirsada Spahic dipl. inž. arh.	Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1	Lokacija: UP D/226, Zona D DUP "Gornja Gorica"	
Vodeci projektant: Mirsada Spahic dipl. inž. arh.	Odlaganje projekatne faze: Mirsada Spahic dipl. inž. arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE	
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC, ing. arh.	Razmjera: 1:1.00	Prilog: PRIZEMLJE	
Datum tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: A	Br. priloga: 1	Br. stran: 5
Datum izdavanja: April 2019.	Datum revizije:		

OSNOVA PRIZEMLJA 1:100



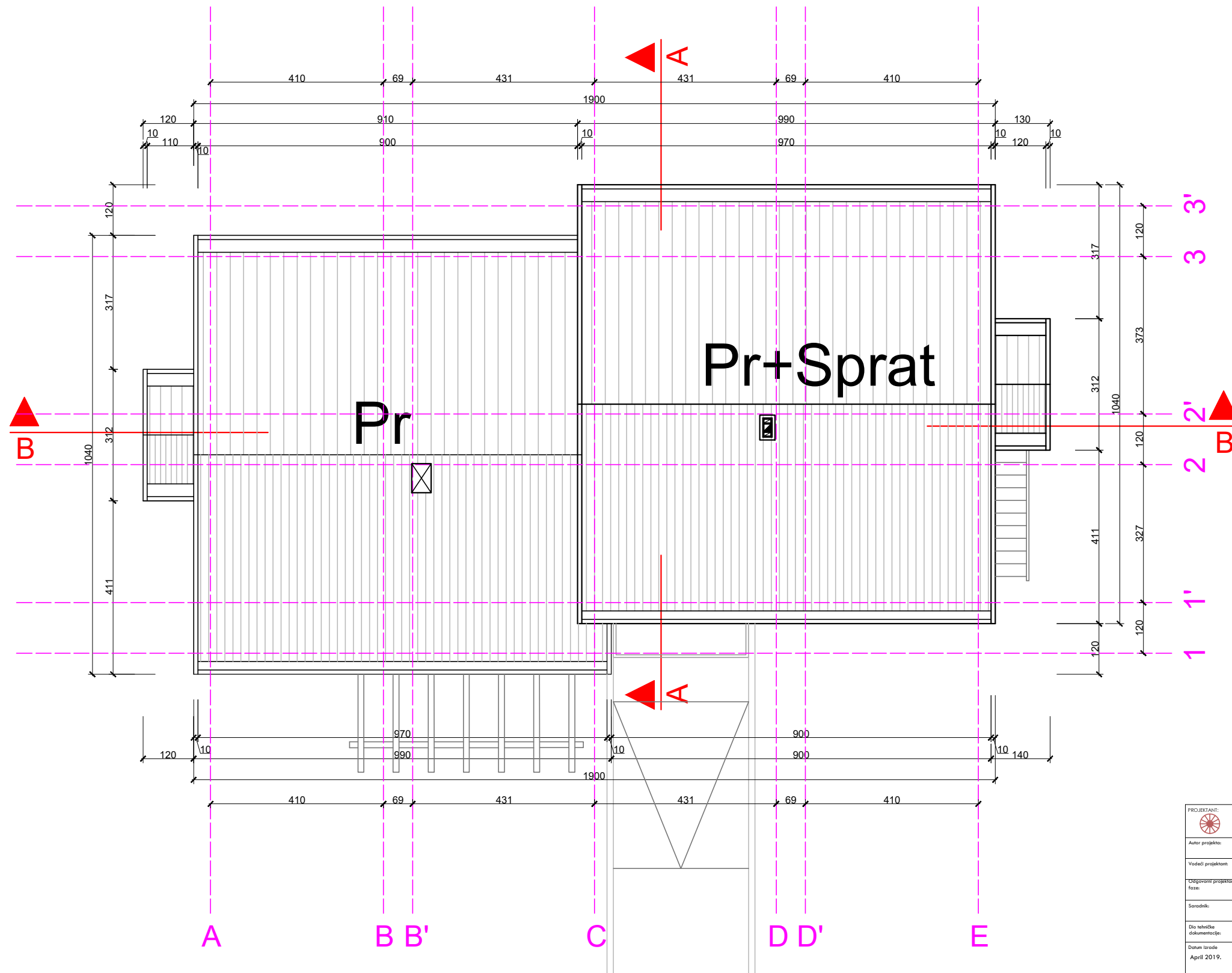
Kota poda konstrukcije + 2.33


Ozn	Br	NAZIV PROSTORIJE	POVRSINA m ²	OBIM m	POD
S-3		STAN BR.3			
1		HODNIK	9.40	17.94	keramika
2		WC	1.53	5.06	keramika
3		KUPATILO	4.75	9.34	keramika
4		DNEVNI BORAVAK	24.89	21.07	parket
5		OŠTAVA	2.93	7.86	ker./fujpol
6		KUHINJA	4.02	8.44	ker./fujpol
7		SOBA	10.87	13.20	parket
8		SOBA	9.95	12.66	parket
9		SOBA	9.33	12.52	parket
10		TERASA	3.51		
11		ULAZNA TERASA(sa stepenist.)	5.70		
UKUPNO STAN BR.3			86.88	108.09	
UKUPNA NETO POVRSINA SPRATA			m ²	86.88	
UKUPNA BRUTO POVRSINA SPRATA			m ²	99.81	

UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA	m ²	242.13
UKUPNA BRUTO POVRSINA OBJEKTA	m ²	276.69

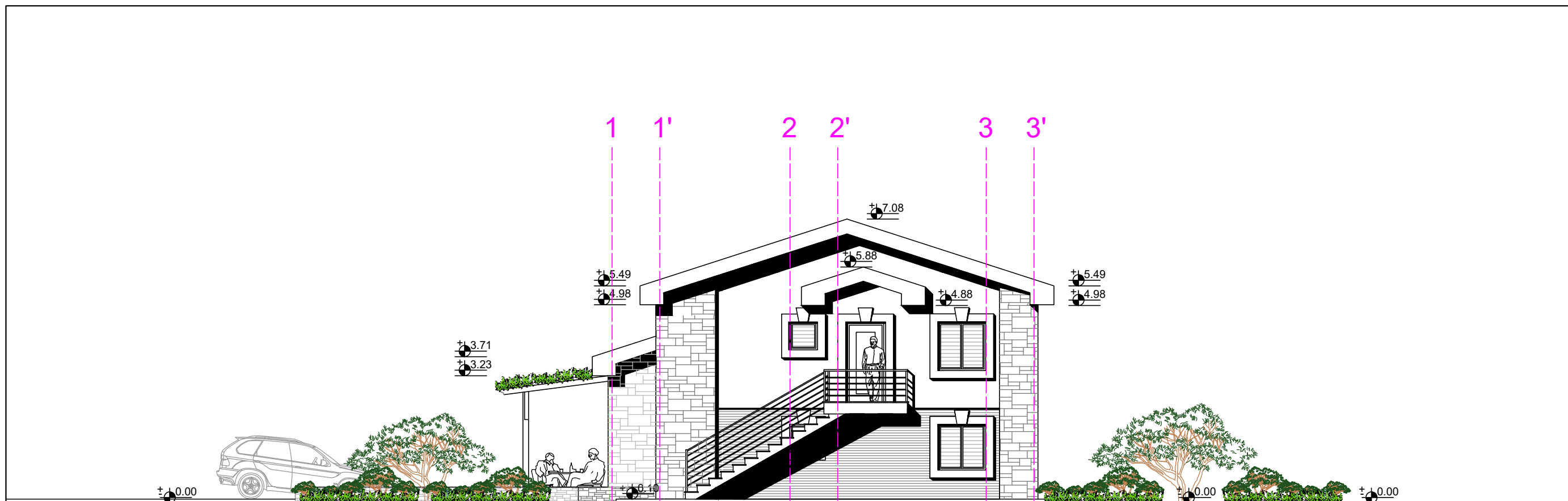
PROJEKTANT: "Studio LML"	INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja
Autor projekta: Mirsada Spahic dipl. inž. arh.	Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1
Voditelj projekta: Mirsada Spahic dipl. inž. arh.	Lokacija: UP D/226,Zona D DUP "Gornja Gorica"
Odgovorni projektant faze: Mirsada Spahic dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Saradnik: Iva Nikolic JOVOVIC , inž. arh.	Skizma: R=1:100 Prilog: SPRAT
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Osnovni projekat: A Br. priloga: 1 Br. strana: 6
Datum izrade: April 2019.	Datum revizije:

OSNOVA SPRATA 1:100

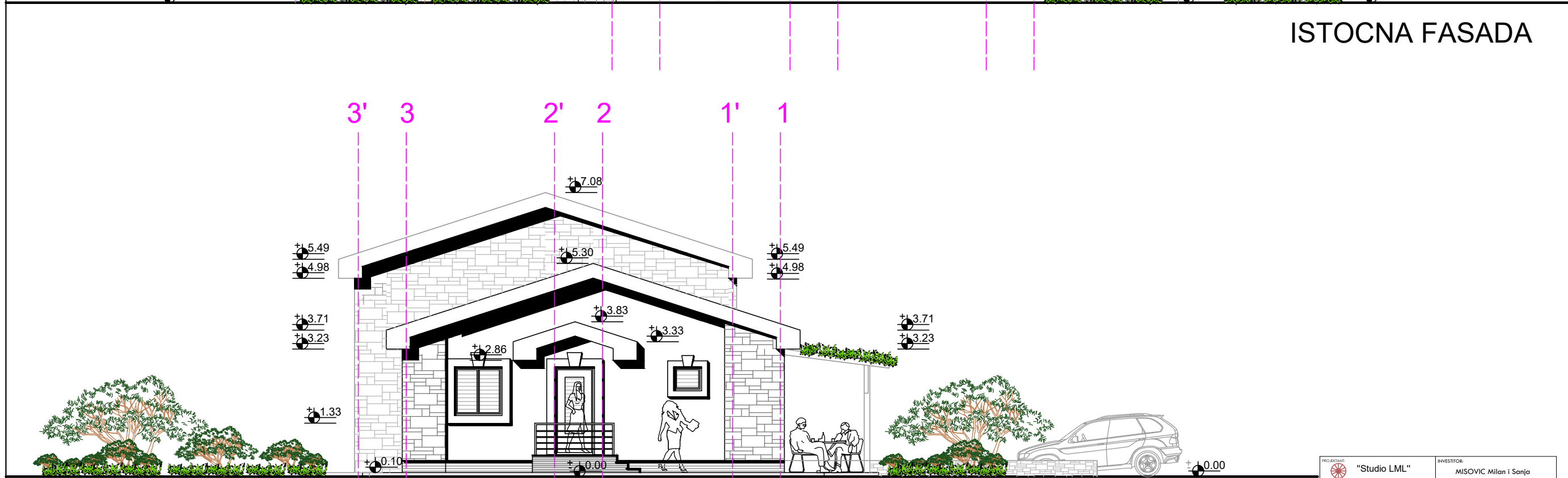


PROJEKTANT:  "Studio LML"	INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja
Autor projekta: Mirsada Spahić dipl. inž. arh.	Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1
Voditelj projekta: Mirsada Spahić dipl. inž. arh.	Lokacija: UP D/226, Zona D DUP "Gornja Gorica"
Odgovorni projektant: Faza: Mirsada Spahić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Saradnik: Iva Nikolić JOVOVIĆ, ing. arh.	Razmjera: R=1:100
Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Prilog: KROV
Datum izrade: April 2019.	Oznaka projekta: A
	Bri. priloga: 1
	Broj strana: 7
	Datum revizije:

OSNOVA KROVA 1:100



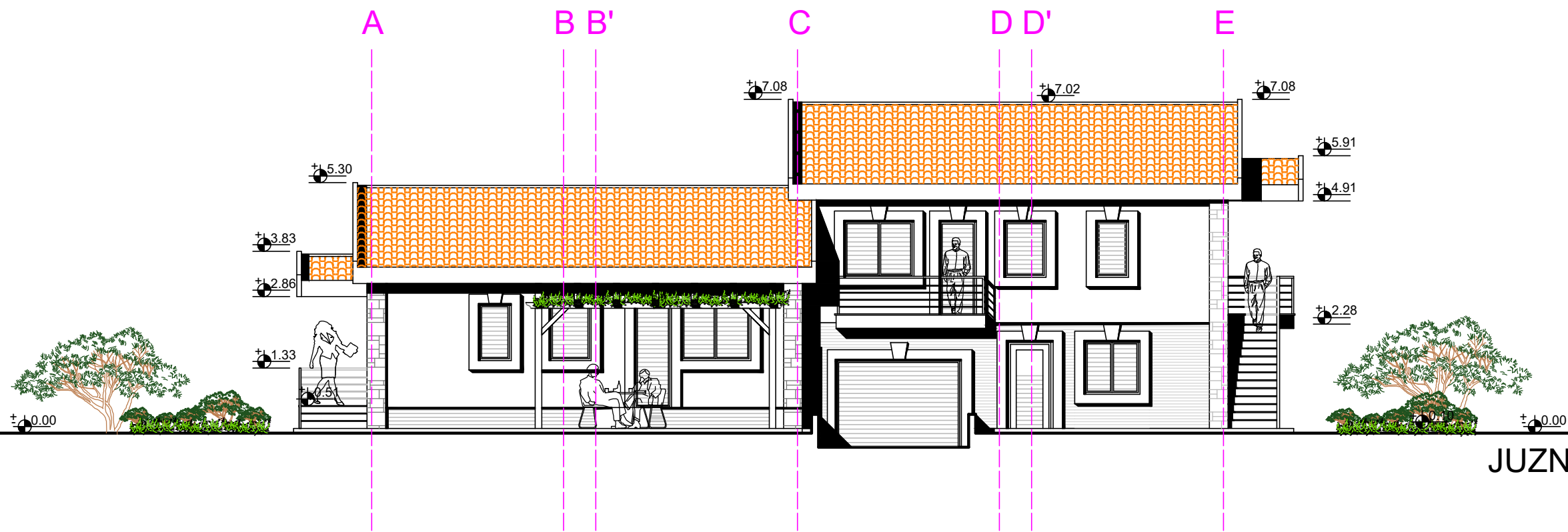
ISTOCNA FASADA



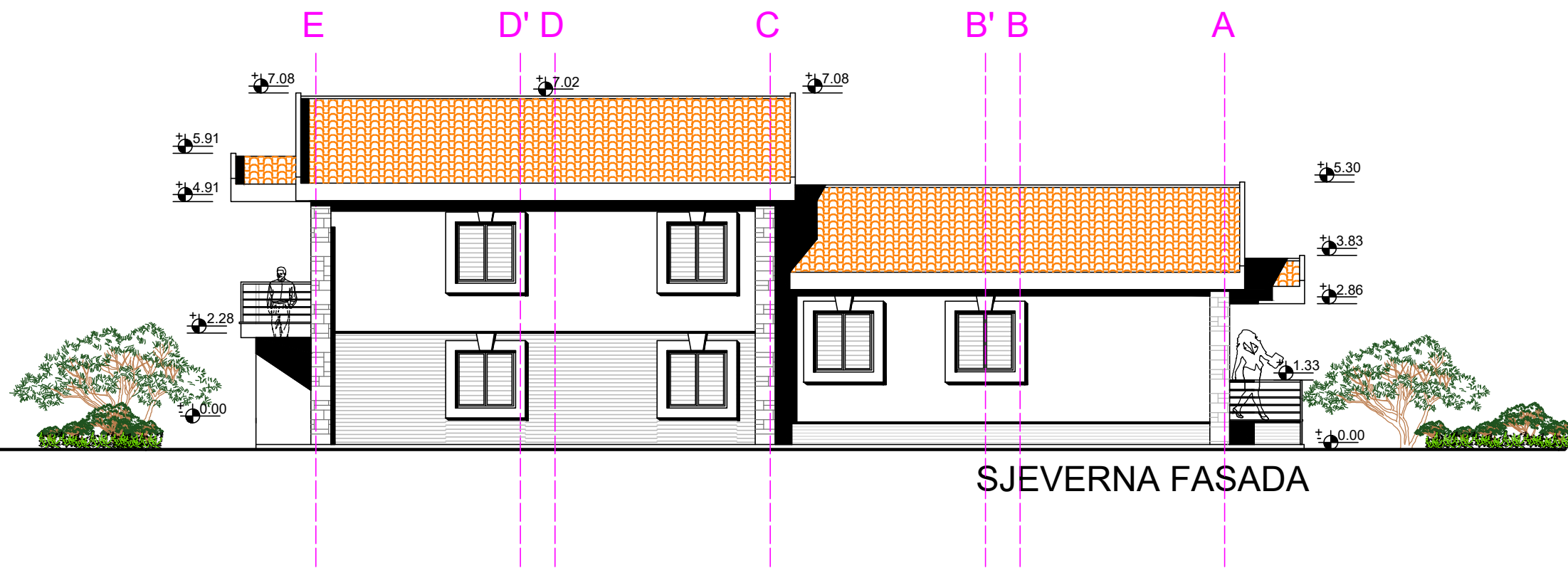
ZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: "Studio LML"		INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja	
Autor projekta: Mirada Spohlic dipl. inž. arh.		Objekat: PORODICNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1	
Voditelj projekta: Mirada Spohlic dipl. inž. arh.		Lokacija: UP D/226, Zono D DLP "Gornja Gorica"	
Odgovorni projektant: Mirada Spohlic dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDELNO RESENJE	
Saradnik: Iva Nikić JOVOVIC, inž. arh.		Skala: 1:100 Prilog: ISTOK-ZAPAD	
Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Osnovni projekat: A B: priloga: 1 N. strana: 9	
Datum izrade: April 2019.		Datum revizije:	

FASADE ISTOK - ZAPAD 1:100



JUZNA FASADA



SJEVERNA FASADA

PROJEKTOVAČ: "Studio LML"	INVESTITOR: MISOVIC Milan i Sanja
Autor projekta: Miroslav Spahić dipl. inž. arh.	Objekt: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT TIP-1
Viseći projektant: Miroslav Spahić dipl. inž. arh.	Lokacija: LIP D/ 226, Zona D DUP "Goreja Gorica"
Odgovorni projektant: Miroslav Spahić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnik: Ivo Nikić JOVOVIĆ, inž. arh.	Razmjera: 1:100
Datum tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Osnovni projektant: A
Datum izdavanja: April 2019.	Broj listova: 10
	Datum revizije:

FASADE SJEVER-JUG 1:100



