

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR<sup>1</sup>** Marković Mirko

**OBJEKAT<sup>2</sup>** Porodično stambni objekat

**LOKACIJA<sup>3</sup>** Urbanistička parcel UP 140- zona A, u zahvatu DUP-a  
"Zlatica B", Opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>** Idejno rješenje

**PROJEKTANT<sup>5</sup>** DOO „ARHIKOD“ Tršova bb, Bijelo Polje

**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>** Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.  
.....

**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>** Abdulah Dobardži dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7-176/2  
.....

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ

1

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu;
- licenca projektanta;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- urabnističko-tehnički uslovi

2

### PROJEKTNİ ZADATAK

3

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- tehnički opis;

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- šira situacija, R 1:250;
- situacija-uređenje terena, R 1:200;
- osnova temelja, R 1:50;
- osnova prizemlja, R 1:50;
- osnova krovne ravni, R 1:50;
- presjek 1-1, R 1:50;
- presjek 2-2, R 1:50;
- fasada 1, R 1:50;
- fasada 2, R 1:50;
- fasada 3, R 1:50;
- fasada 4, R 1:50;
- 3D prikazi.



| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

---

## d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

ž.r. 520-36766-66

---

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

# UGOVOR

## O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. "Marković Mirko" u daljem tekstu **Investitor**
2. "D.O.O. "ARHIKOD" Bijelo Polje u daljem tekstu **Projektant**.

**Predmet ugovora:** Izrada Glavnog projekta za **PORODIČNO- STAMBENA ZGRADA / P+0**.

Član 1.

**Investitor** povjerava **Projektantu** projektovanje **PORODIČNO- STAMBENA ZGRADA / P+0** na kat.parc.br.2862/1 2863/1 KO Doljani, Zlatica- Podogrica, a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UTU izdatim pod brojem zahtjeva: 08-352/18-892; Podogrica, 31.01.2019.godine.

Član 2.

**Projektant** se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30dana.

Član 3.

**Investitor** se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na slijedeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Član 5.

**Projektant** se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Bijelom Polju.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Podgorici,

25.03.2019.godine

ZA NARUČIOCA,

Mirko Marušić

ZA PROJEKTANTA,



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 70-01-02735-7  
Područna jedinica Bijelo Polje  
BIJELO POLJE, 12.12.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: D.O.O. "ARHI KOD" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03214591

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 05.09.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 70-01-02694-6 od 05.09.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK

Tomislav Timotijević

,CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-02094-2  
BIJELO POLJE, 12.12.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **D.O.O. "ARHI KOD" BIJELO POLJE**

**BIJELO POLJE**

PIB **03214591**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **70/31-02068-3**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **5.9.2018..** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **70/31-02068-3** od **5.9.2018..** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNIK

Tomislav Timotijević



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0850193 / 003

U Podgorici, dana 22.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "ARHI KOD" BIJELO POLJE, broj 275696 podnijetoj dana 17.01.2019. u 15:22:25, preko

Ime i prezime: SEFER JAHJAGIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0612967280025 CRNA GORA

Adresa: NEDAKUSI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "ARHI KOD" BIJELO POLJE - registarski broj 5 - 0850193, PIB 03214591 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.12.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.01.2019.

**Izvršni direktor:**

Briše se: SEFER JAHJAGIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 0612967280025 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: ABDULAH DOBARDŽIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 1501982280020 CRNA GORA  
Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 8 BIJELO POLJE CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 17.01.2019 u 15:22:25 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHI KOD. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).





Sam savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0850193 / 003  
PIB: 03214591

Datum registracije: 04.09.2018.  
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

### DOO "ARHI KOD" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHI KOD  
Telefon: +38269794275  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2018.  
Datum donošenja Statuta: 31.08.2018. Datum promjene Statuta: 15.01.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRŠOVA BB BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: TRŠOVA BB BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: TRŠOVA BB BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SEFER JAHJAGIĆ** 0612967280025 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NEDAKUSI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ABDULAH DOBARDŽIĆ** 1501982280020 CRNA GORA

Adresa: MUNIRA HADROVIĆA BR. 8 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SEFER JAHJAGIĆ** 0612967280025 CRNA GORA

Adresa: NEDAKUSI BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 12.02.2019 godine u 14:48h



NAČELNICA

Dušanka Vujišić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licence,registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-4039/2

Podgorica, 18.01.2019. godine

» ARHI KOD » D.O.O.

BIJELO POLJE  
ul.Tršova b.b.

U prilogu ovog dopisa,dostavlja Vam se rješenje,broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence,registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-4039/2  
Podgorica, 18.01.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI KOD» d.o.o. iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHI KOD » D.O.O. BIJELO POLJE, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-4039//1 od 31.12.2018. godine »ARHI KOD» D.O.O. BIJELO POLJE, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-265/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Dobardžić Abdulahu, dipl.inž.arhitekture iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca«ARHI KOD» D.O.O.iz Bijelog Polja i Dobardžić Abdulaha, dipl.inž. arhitekture iz Ulcinja, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme , na radno mjesto:Ovlašćeni inženjer- arhitekta, počev od 15.12.2018. godine do 15.12.2020. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0850193/002 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112:Inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





**OSIGURANJA IMOVINE**

Ugovarač osiguranja DOO ARHIKOD

Matični broj 03214591 Adresa TRŠOVA BB

Osiguranik DOO ARHIKOD

Matični broj 03214591 Adresa TRŠOVA BB

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Vilegodnije  na  god Početak: 28.02.2019 13:37

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovi Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.a.o.) i čine sastavi dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

**NAČIN OSIGURANJA:**

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Projektantska odgovornost**

Rb	OSIGURAVAJUĆE SUŠTINE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00 e. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a najmanje 300 e. Godišnji agregat: 100,000.00 e. Porez 9% 9 % trajanje do 1 godine 100 % Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %	100,000.00	409.64
			36.87
			0.00
			0.00

**NAPOMENA:**

br tel: 067/336-511

BRUTO PREMIIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

446.51

Trajanje osiguranja od 25.02.2019 13:37 do 25.02.2020 13:37 Broj osiguranih objekata

Matični broj osiguranja: OSIGURAVAČ zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

OSIGURAVAČ: , dana 25.02. 2019 god.



OSIGURAVAČ

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-892  
Podgorica, 12. februar 2019. godine

## MARKOVIĆ MIRKO

### PODGORICA

Ul. Duvanska 19  
069 523 347

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-892 od 25.12.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-892 od 31.01.2019.godine, za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP140, Zona A u zahvatu DUP-a "Zlatica B" – izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.37/11), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-095/19-970 od 11.02.2019.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Zlatica B", nalazi u navedenom Registru.

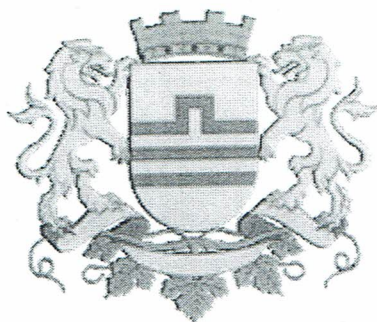
U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu



*Oliver Marković*  
SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing.građ.





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"-izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 31.01.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Marković Mirko, zahtjevom broj 08-352/18-892.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 140,Zona A  
Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"-izmjene i dopune

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 – 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela **UP 140**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP 140, Zona A, Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B"-izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MARKOVIĆ MIRKO

### POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima urbanistička parcela UP 140 je neizgrađena. Sastavni dio ovih uslova sa list nepokretnosti i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 140** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 592,19 m<sup>2</sup>.

Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija". Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### Planski parametri:

- Indeks zauzetosti **0,3**
- Indeks izgrađenosti **0,9**

**Napomena** : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m<sup>2</sup> BRGP objekta može biti maksimalno 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

## PROGRAMSKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Zona A

Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	BGP prizemlja m <sup>2</sup>	Index zauzetosti	BGP m <sup>2</sup>	Index izgrađenosti	Spratnost max	Br. etaža	Nam
140	592,19	166,67	0.28	500,00	0.84	P+2	3	stanov

#### OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

#### **Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja**

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predvidjeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga

vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

#### UREĐENJE TERENA:

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. Jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Poreban broj parking mjesta u zoni centralnih djelatnosti obezbijediti na površinskom parking, u suterenskim ili podzemnim etažama ili u podzemnim garažama u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijaca	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "ZLATICA B"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 140, planirano je iz trafostanice NDTS "Stara Zlatica 3", 2x1000kVA (br.1a)

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

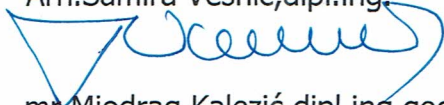
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

**OBRADILI :**

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



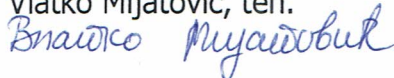
mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



**SEKRETAR,**



Oliver Marković, dipl. ing. građ.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-13199/18  
Datum: 10.01.2019.



Katastarska opština: DOLJANI  
Broj lista nepokretnosti: 3219  
Broj plana: 6  
Parcele: 2863/1, 2862/1, 2861/7, 2862/2

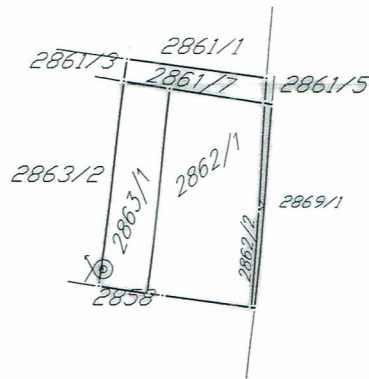
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
703  
100  
909  
100  
9

4  
703  
100  
606  
200  
9



4  
703  
000  
909  
100  
9

4  
703  
000  
606  
200  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: [signature]



**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-71086/2018

Datum: 28.12.2018

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-892 956-101-13208/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3219 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2861	7		24 50	12/12/2018	ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		58	0.33
2862	1		24 50	12/12/2018	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		369	11.07
2862	2		24 50	12/12/2018	ZLATICA	Vinograd 2. klase KUPOVINA		19	0.57
2863	1		24 50	20/03/2018	ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		174	2.00
								620	13.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0601990212973 0	MARKOVIĆ RADOMAN MIRKO DUNAVSKA 19 Podgorica 0	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

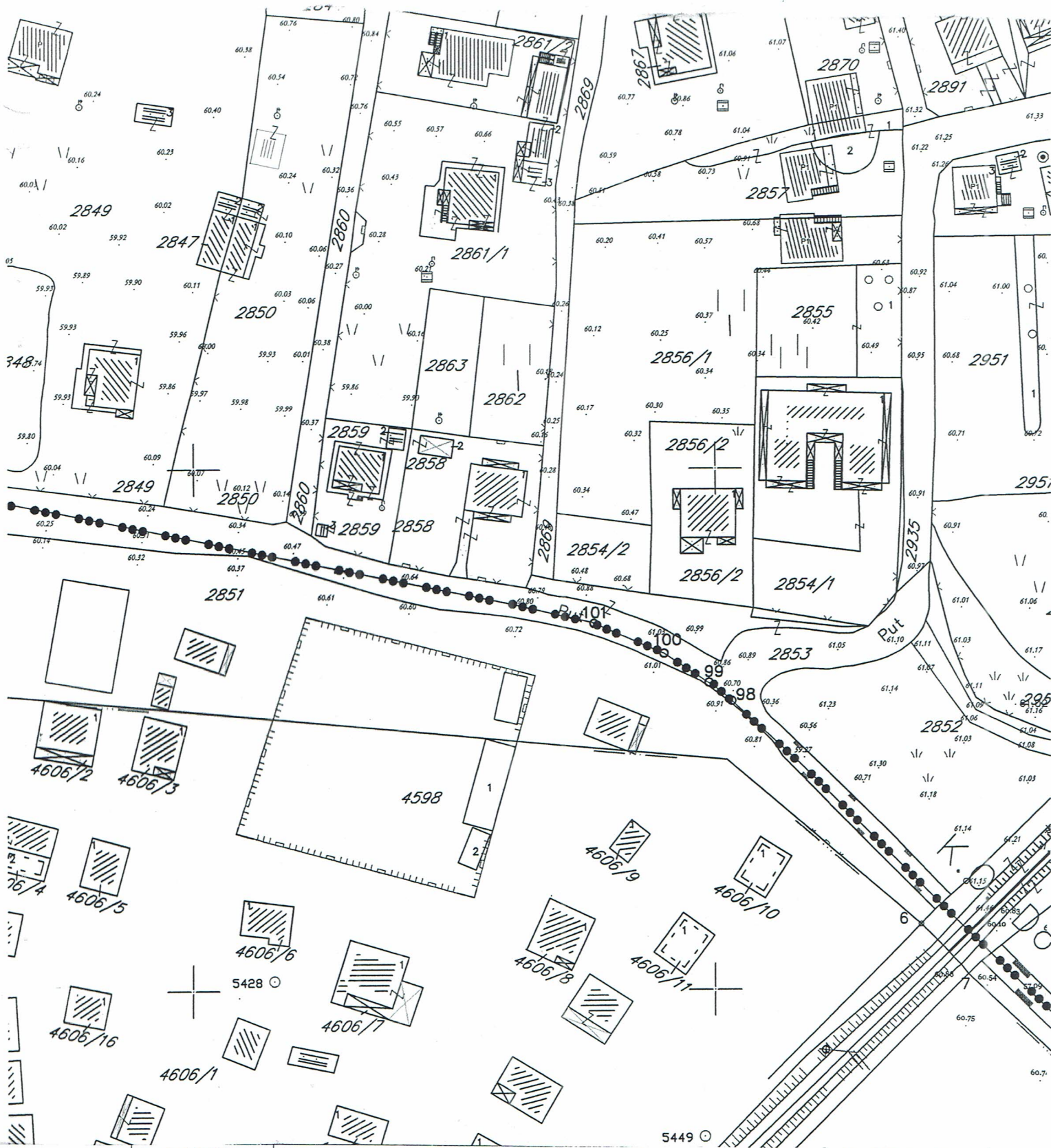
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl.prav

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 - 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela **UP 140**



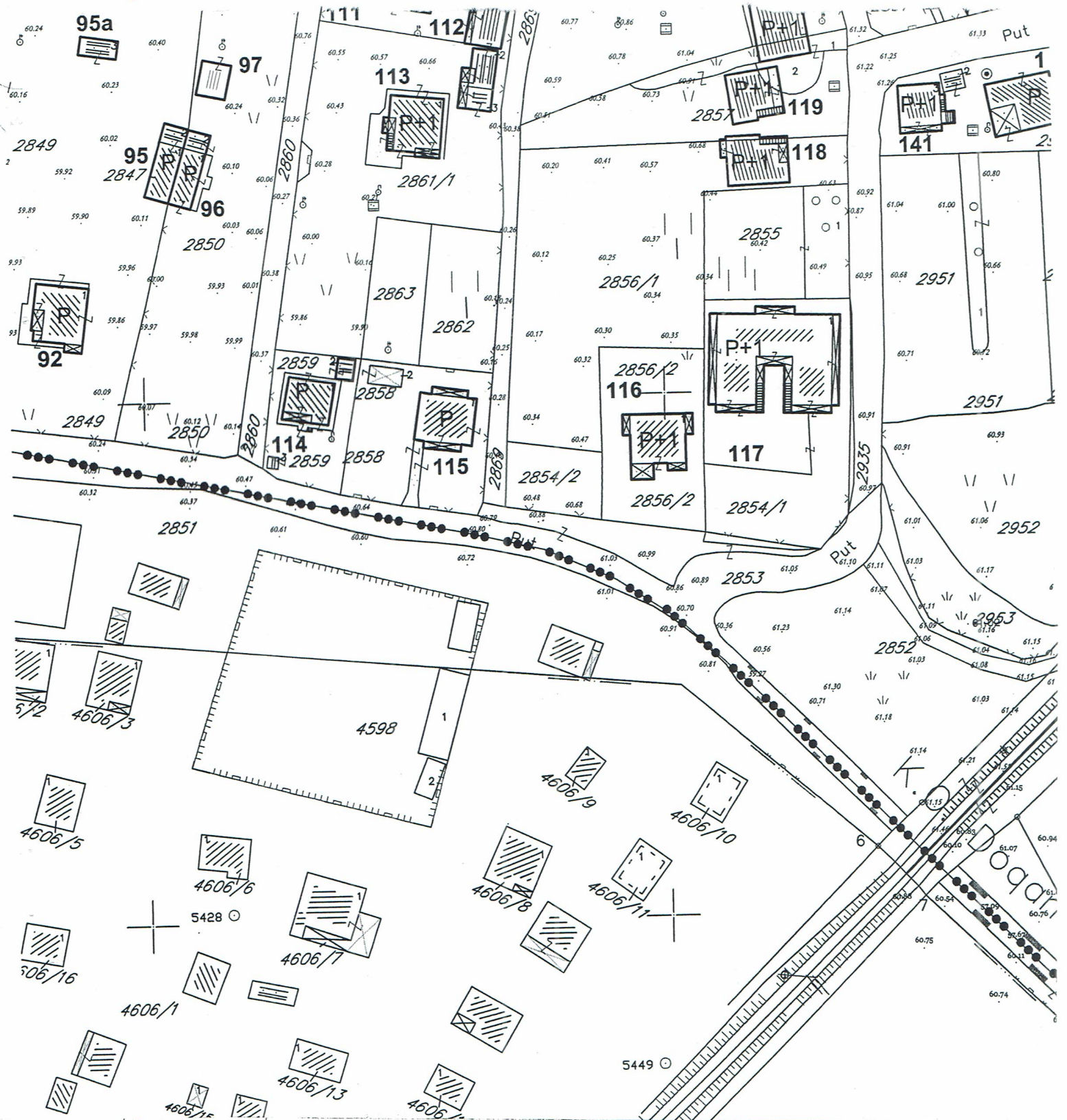
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEOMETRIJSKA PODLOGA

Grafički prilog  
br. 1

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 - 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela **UP 140**



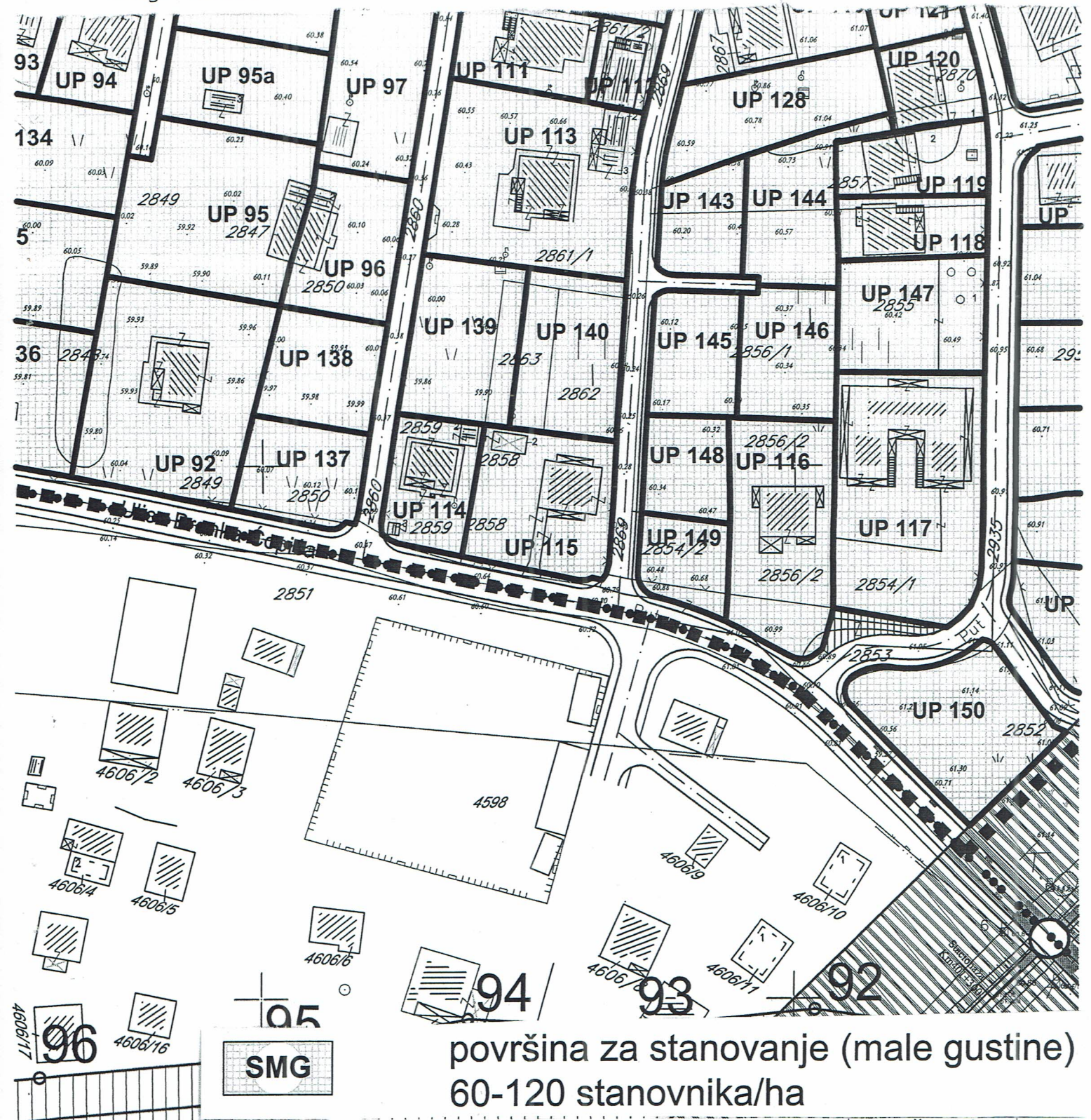
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
POSTOJEĆA SPRATNOST I OBLICI INTERVENCIJA

Grafički prilog  
br. 2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 - 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela UP 140



površina za stanovanje (male gustine)  
60-120 stanovnika/ha

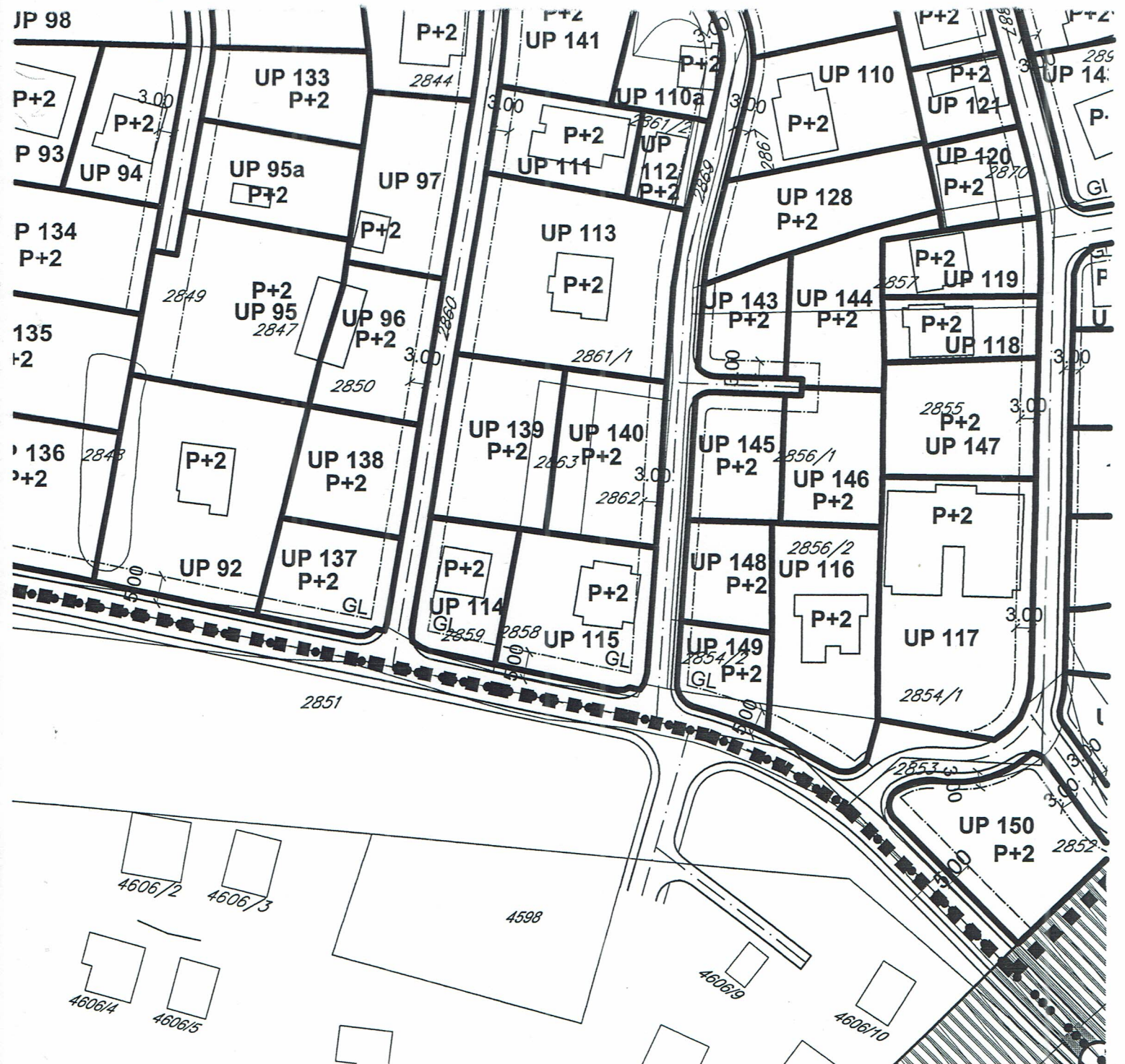
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 - 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela **UP 140**

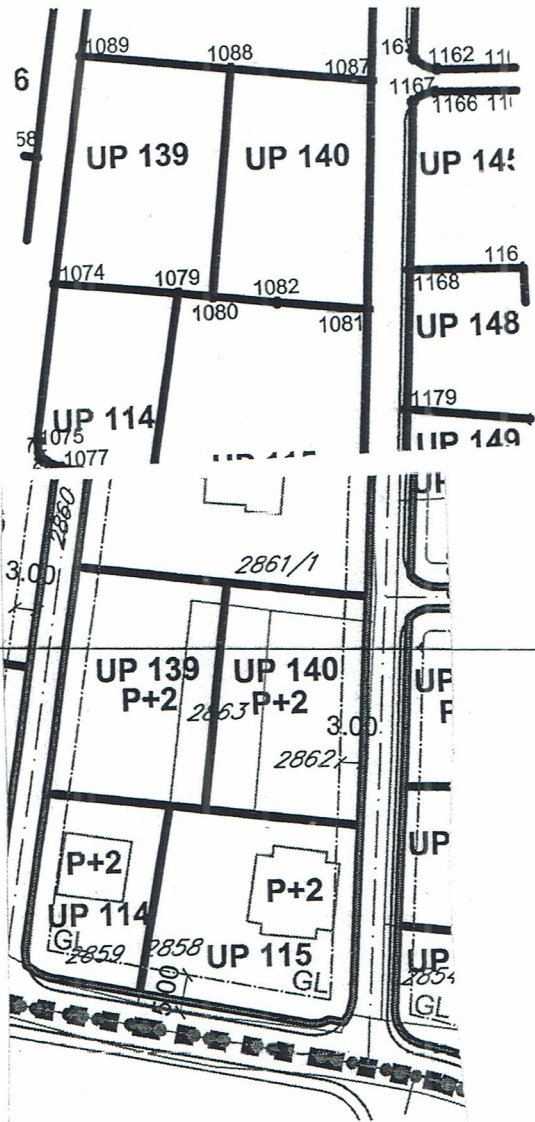


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08 - 352/18 - 892  
 Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanistička parcela **UP 140**

**G E O D E Z I J A**  
 DUP ZLATICA B, izmj. i dop.

**R 1 : 1 0 0 0**  
 Urb.parc. br. 140 - Zona A



**KOORDINATE TACAKA**

Urb.parc.br. 140  
 Površina P-592.19 m2

- 1080 Y=6606146.41 X=4703007.15
- 1082 Y=6606152.85 X=4703006.25
- 1082' Y=6606154.88 X=4703005.98
- 1081 Y=6606166.70 X=4703004.52
- 1081' Y=6606167.47 X=4703017.41
- 1088 Y=6606168.50 X=4703034.72
- 1088 Y=6606149.96 X=4703037.16

**Gradjevinska linija G.L.**

- G.1 Y=6606165.52 X=4703035.12
- G.2 Y=6606163.72 X=4703004.89

**Osovina planirane saobraćajnice**

- O.1 Y=6606167.06 X=4702972.70
- O.2 Y=6606170.94 X=4703034.61

*Štampar*  
 23.01.19

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

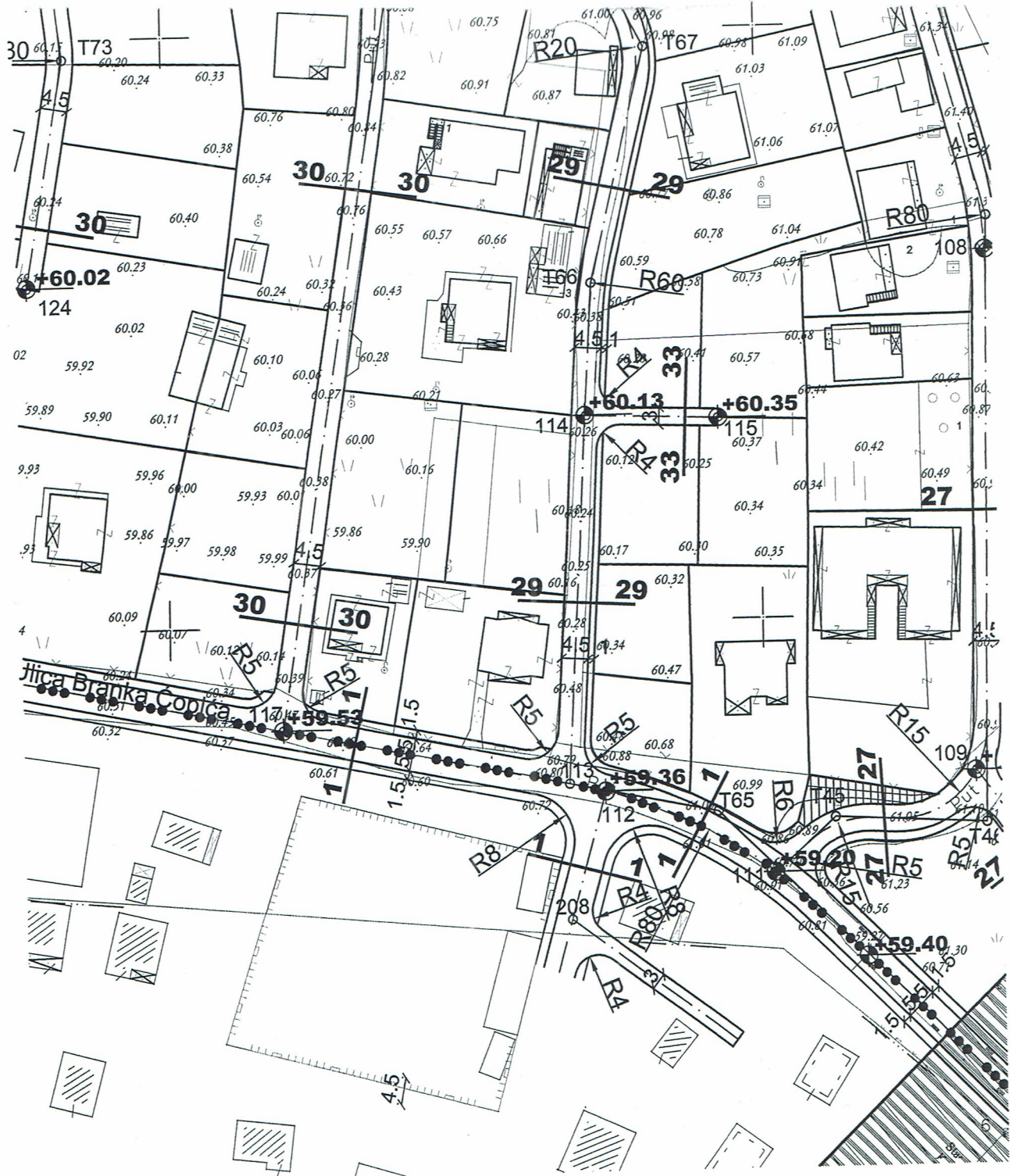
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



**SEKRETAR**  
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08 - 352/18 – 892  
 Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanistička parcela **UP 140**



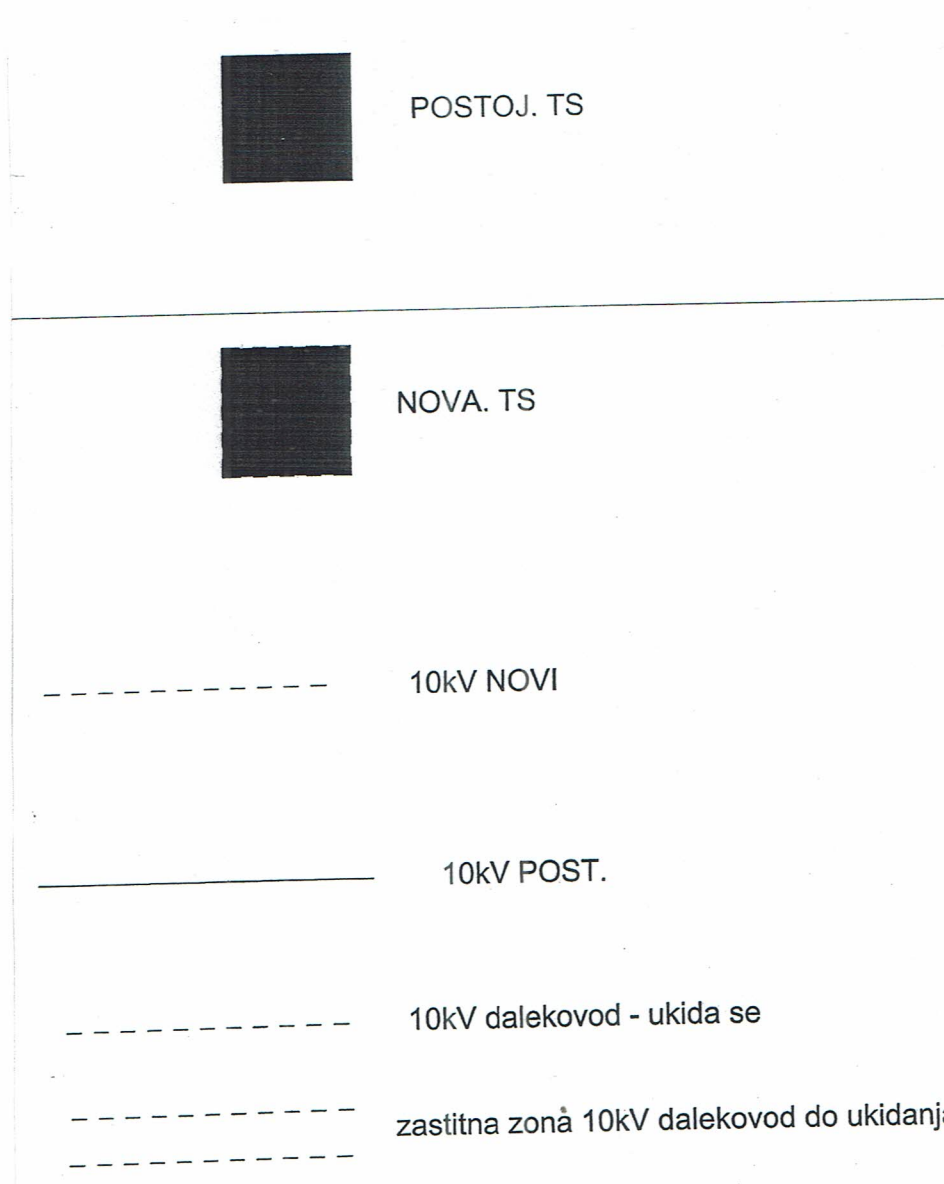
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 SAOPRAĆAJ

Grafički prilog  
 br 6

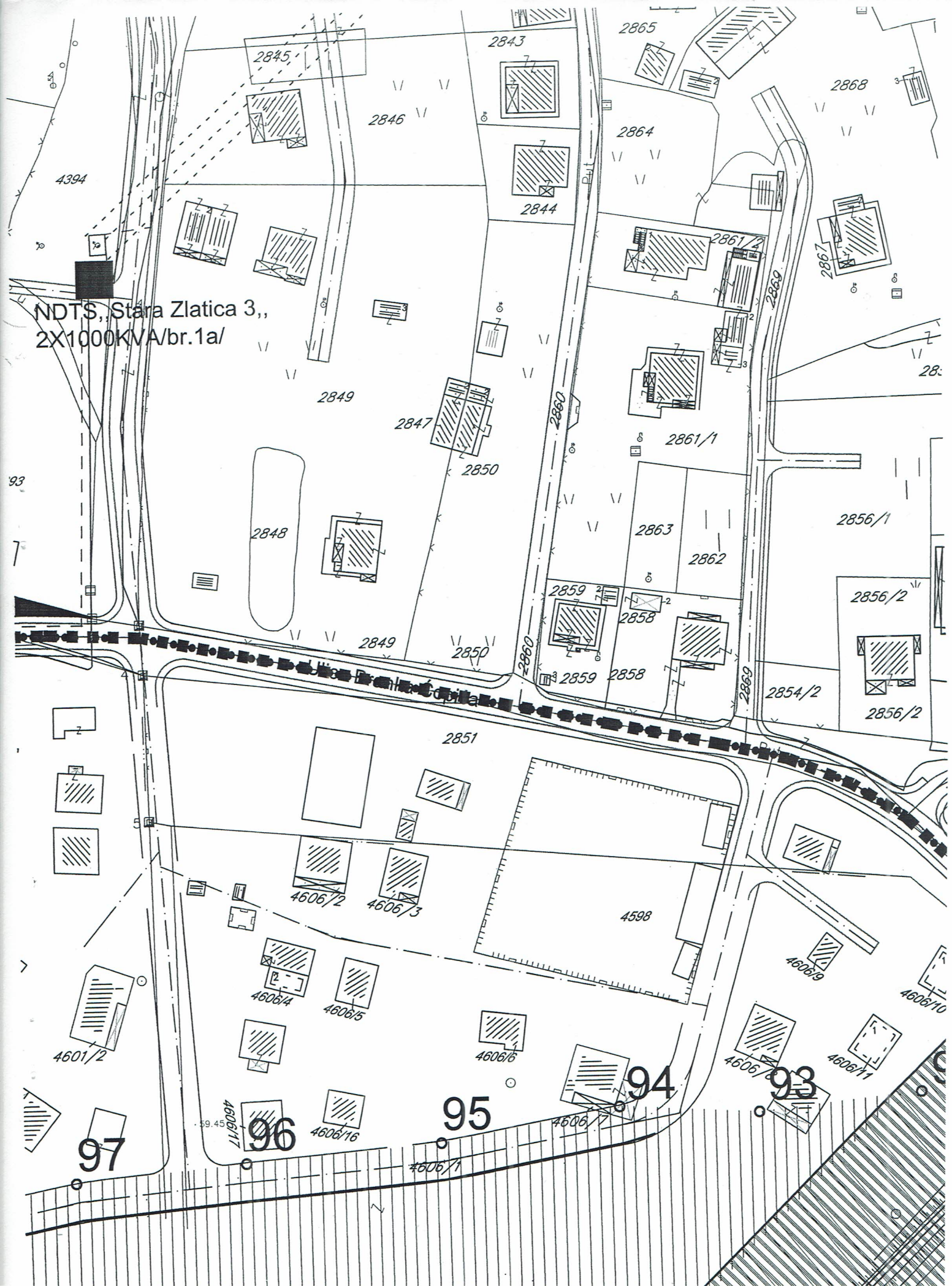
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 - 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela **UP 140**



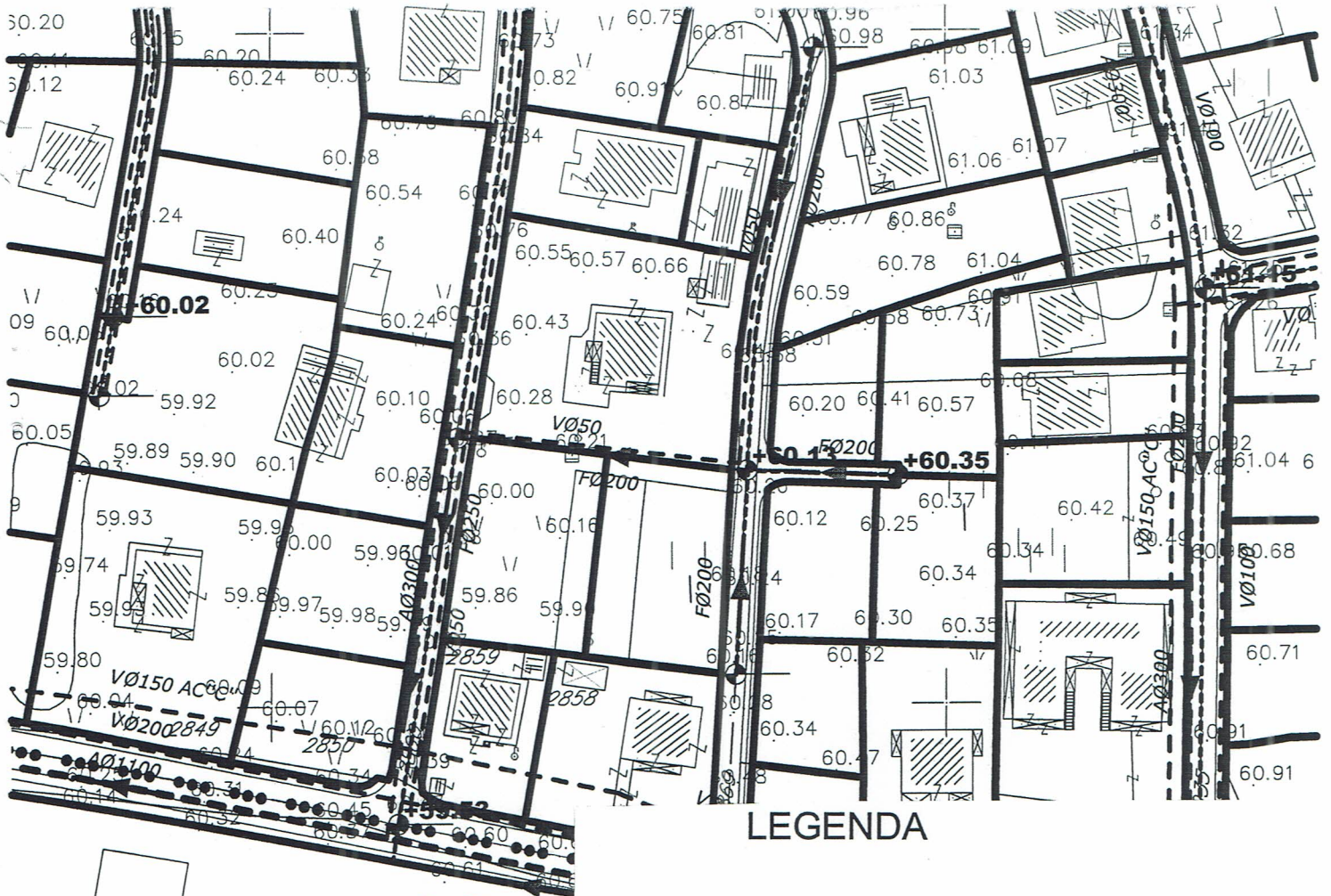


NDTS, Stara Zlatica 3.,  
2X1000kVA/br.1a/



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08 - 352/18 - 892  
 Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanistička parcela **UP 140**



**LEGENDA**

- ..... granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- postojeći vodovod ukida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- projektovana fekalna kanalizacija

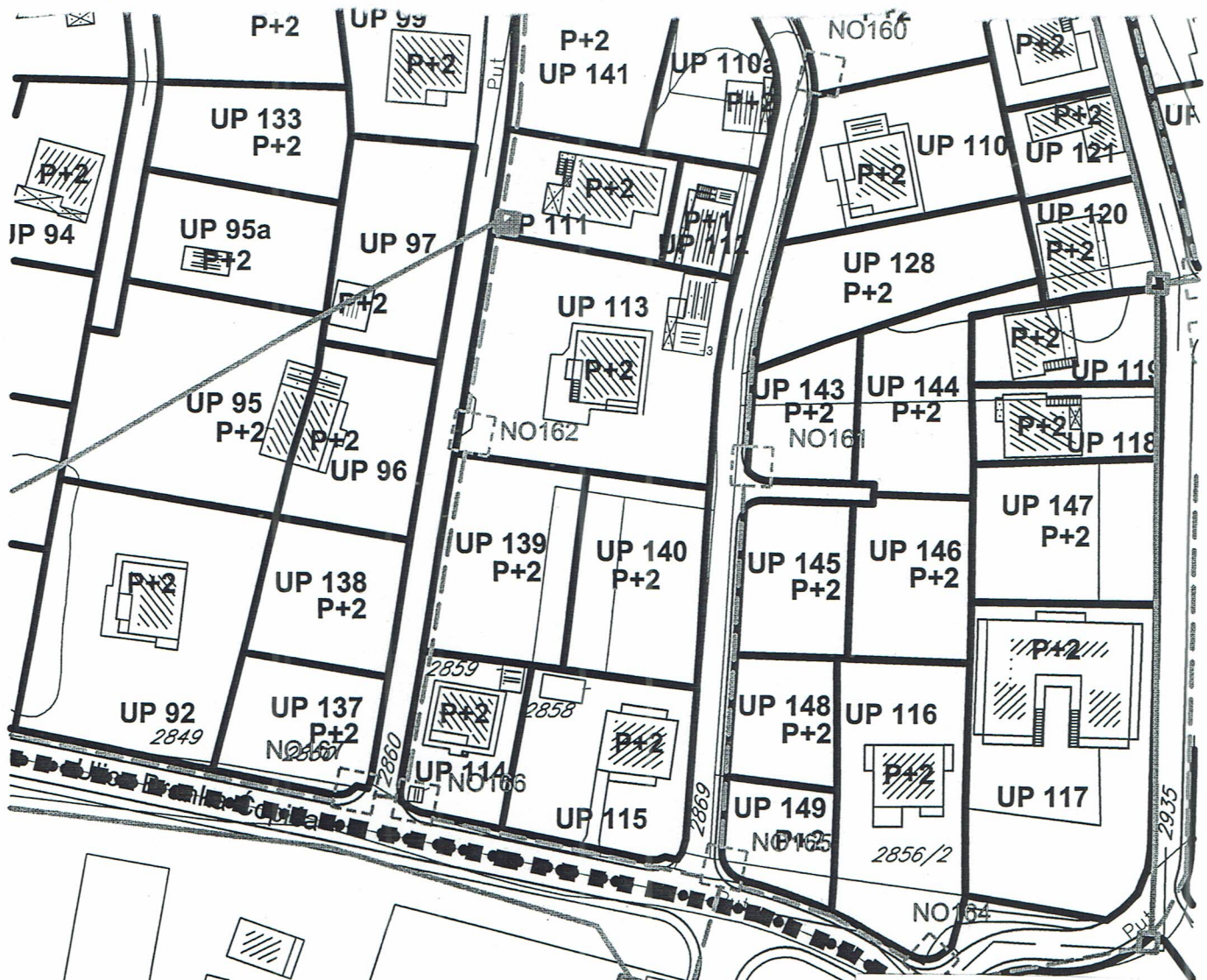
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**







Grafički prilog  
 br.8

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD - PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08 - 352/18 - 892  
 Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
 Urbanistička zona "A",  
 Urbanistička parcela UP 140



LEGENDA TK INFRASTRUKTURE

-  TK PODZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  TC TELEFONSKA CENTRALA
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD-STUBIĆ
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 3 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO
- NO1.....NO352 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

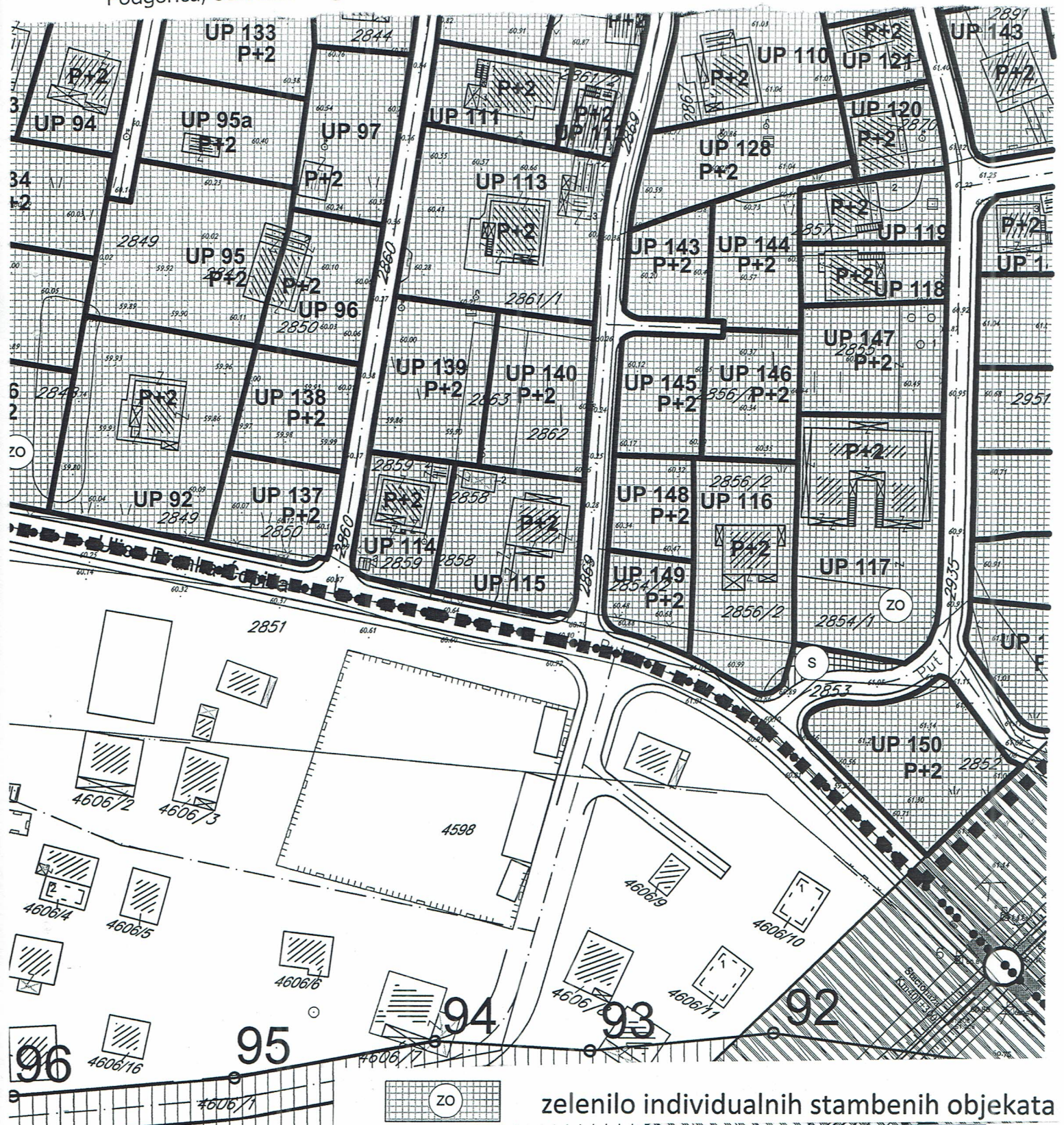
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.9

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08 - 352/18 - 892  
Podgorica, 31.01.2019. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune  
Urbanistička zona "A",  
Urbanistička parcela UP 140



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga

Grafički prilog  
br 10

zelenilo individualnih stambenih objekata



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UP1-095/19-970

Podgorica, 08. 02. 2020

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

101447, 3000-47/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-970 od 01.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 140, urbanistička zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Marković Mirka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-892 od 31.01.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 140 planiran objekat površine prizemlja 166,67m<sup>3</sup>, bruto gradjevinske površine 500m<sup>2</sup>, spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od UP140 u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm, kao i izgradnja saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN50mm i fekalne kanalizacije

DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP140 na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovedjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 140. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
07.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



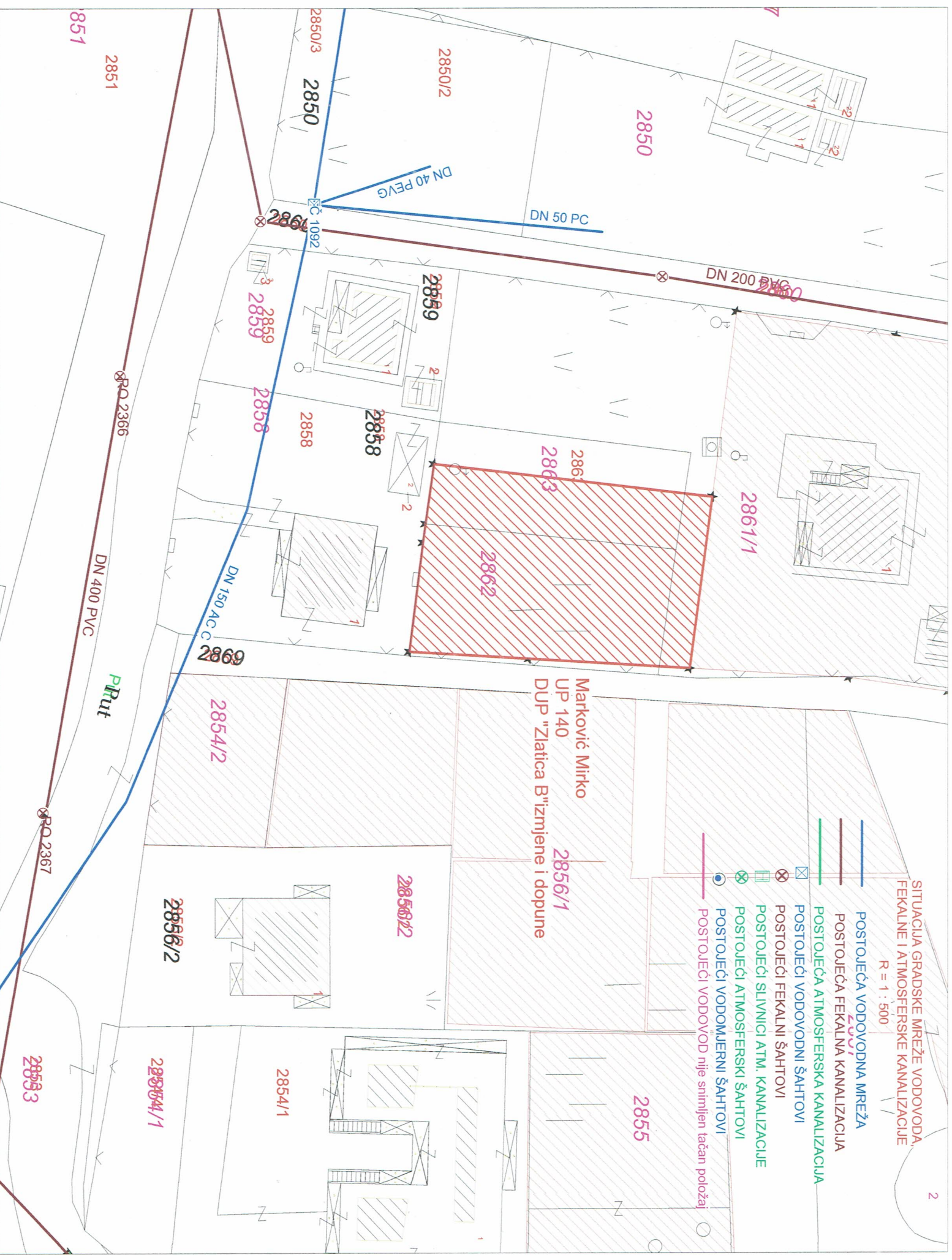


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Marković Mirko  
UP 140  
DUP "Zlatica B" izmjene i dopune





| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

---

## d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

ž.r. 520-36766-66

---

## 2. PROJEKTNII ZADATAK

---

# PROJEKTNI ZADATAK

**INVESTITOR:** MARKOVIĆ MIRKO

**OBJEKAT:** PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / P+0

**MJESTO GRADNJE:** kat.parc.br.2862/1 2863/1 KO Doljani, Zlatica, opština Podgorica / UP 140 /

Na zadatoj urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.br.2862/1, 2863/1 KO Doljani, Zlatica B, opština Podgorica, izraditi projektnu dokumentaciju za PORODIČNU STAMBENU ZGRADU, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjena objekta je jednorodno stanovanje, spratnosti: prizemlje. Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je maksimalnim indeksom zauzetosti 0,28; a bruto razvijena građevinska površina objekta određena je indeksom izgrađenosti 0,84. Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta P+2, dok je projektom predviđena spratnost objekta P+0.

U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

- PRIZEMLJE: vjetrobran, ostava, hodnik, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, ostava, spavaća soba, tersa.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim hiruzontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom AB pločom . Krov kosi- dvovodni.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Bijelom Polju  
jul. 2018. godine.

Investitor:

Marković Mirko



| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

---

## d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

ž.r. 520-36766-66

---

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

---

**TEHNIČKI OPIS GLAVNOG PROJEKTA  
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**

Bijelo Polje, 2019. god

MP

---

---

INVESTITOR: **Marković Mirko**

PROJEKTANT: **D.O.O. "ARHIKOD", Bijelo Polje**

OBJEKAT: **Porodično stambeni objekat**

MJESTO : **Podgorica**

---

## TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. SITUACIONO RJEŠENJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILU I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA
12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

## **1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA**

Na urbanističkoj parceli UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica, a na zahtjev Marković Mirka, planirana je izgradnja porodične stambene zgrade.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, i približnih dimenzija 10,54m x 10,19m. Novoprojektovani objekat ima jednu nadzemnu etažu koja je u funkciji jedne stambene jedinice. Svi prostori su povezani vertikalnim komunikacijama.

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija. Jedinствен kvalitet prostoru daje i terasa koja i čini akcentovani prostor individualnog stanovanja.

## **2. SITUACIONO RJEŠENJE OBJEKTA**

Predmetna parcela UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica ima površinu od 592,19m<sup>2</sup>. Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku i usaglašen sa Urbanističko tehničkim uslovima, pri čemu zadovoljava sve parametre propisane UTU.

## **3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

Na parceli UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica, projektovana je porodično stambena zgrada spratnosti P+0. Namjena objekta je stanovanje sa jednom stambenom jedinicom, koje su koncipirane u formi prizemne kuće. Prizemna etaža objekta je projektovana tako da sadrži dnevnu i noćnu zonu, sa svim pratećim prostorijama, kupatilom kuhinjom i wc-om.

Planirani objekat je spratnosti P i ukupne bruto razvijene građevinske površine od BRGP=122,83m<sup>2</sup>(P) i ukupne netto površine prizemne etaže (P) od P=83.52m<sup>2</sup>.

PRIZEMLJE čine slijedeće prostorije:

	<u>NAZIV PROSTORIJE</u>	<u>OBRADA PODA</u>	<u>V(m<sup>3</sup>)</u>	<u>P(m<sup>2</sup>)</u>
<b>PRIZEMLJE</b>				
1	HODNIK	PAR. / KER.	33,70m <sup>2</sup>	12,96m <sup>2</sup>
2	KUPATILO	KERAMIKA	11,73m <sup>2</sup>	4,51m <sup>2</sup>
3	WC	KERAMIKA	4,78m <sup>2</sup>	1,84m <sup>2</sup>
4	KUHINJA I TRPEZA.	KERAMIKA	33,28m <sup>2</sup>	12,78m <sup>2</sup>
5	DNEVNI BORAVAK	PARKET	52,75m <sup>2</sup>	20,29m <sup>2</sup>
6	SPAVAĆA SOBA 1	PARKET	24,49m <sup>2</sup>	9,42m <sup>2</sup>
7	SPAVAĆA SOBA 2	PARKET	25,61m <sup>2</sup>	9,85m <sup>2</sup>
8	SPAVAĆA SOBA 3	PARKET	30,86m <sup>2</sup>	11,87m <sup>2</sup>
9	TERASA	KERAMIKA		21,33m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b><u>83,52m<sup>2</sup></u></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b><u>101,50m<sup>2</sup></u></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA TERASOM</b>	<b><u>122,83m<sup>2</sup></u></b>

#### 4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu.

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost u prizemnoj etaži čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.



## 5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je AB puna ploča. Krov je kosi i viševodni, projektovan kao kosa AB ploča. Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

## 6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija punih ravnih i perforiranih ploha . Krov je riješen kao dvovodni sa potrebnom izolacijom.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalna obrada poda prizemlja na koti  $+0.00m$  je od granitne keramike , protivklizne  $d=1cm$  na ljepilu postavljenoj na rabciranom cemenom estrihu  $d=4cm$ , PE folija, t.p.tervol  $d=3cm$ , hidroizolacija  $d=1cm$  preko podne ploče  $d=12cm$  ispod koje se nalazi tampon šljunka  $d=10cm$ .
- Obrada kupatila je od keramike, protivklizne  $d=1cm$  na ljepilu postavljenoj na policementnom premazu preko cementnog estriha  $d=5cm$ , sa HI  $d=1cm$  u dijelu sprata, preko međuspratne AB ploče  $d=12cm$ .
- Pod terasa je od keramike  $d=1cm$  na ljepilu preko poliuretanskog premaza postavljenoj na cemenom estrihu  $d=4cm$ , TP tervol  $d=3cm$ , ploča  $d=12cm$ .

Zidovi:

- Obodni zidovi nadzemnih etaža urađeni su od Giter bloka  $d=20cm$ . Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u boji prema upustvu projektanta, dok su prema spolja u završnoj obradi demit fasade  $d=6cm$ .
- Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka debljine  $d=20cm$  i  $d=12cm$  sa maltanjem i završnom obradom moleraja.
- zidovi i plafoni stepenišnog prostora po spratovima su malterisani bojeni poludisperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim predradnjama.

Krov:

- Krov je projektovan kao dvovodni, lijeva strana sa nagibom od  $30^0$  , desna strana krova ima nagib  $19^0$  .

Spoljna i unutrašnja bravarija:

- Fasadnu bravariju čini PVC šestokomorni profili sa termoprekidom sa solbancima od istog materijala. Određene pozicije vrata i prozora su sa otvaranjem krilnim i na ventu.
- Unutrašnja vrata duplošperovana sa okvirom od punog drveta i bez pragova.
- Ograda stepeništa i rukohvati su od crne bravarije.

Instalacije:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

## **7. SAOBRAĆAJ**

Objekat se priključuje na ulice Branka Ćopića 117 shodno grafičkom prilogu 'Saobraćaj' - Detaljnog urbanističkog plana „ZlaticaB“ koji je sastavni dio UT uslova, a do realizacije istih u planiranim gabaritima preko postojećeg pristupnog puta koji prolazi katastarskim parcelama br 2858, 2861/1 2861/2 KO Doljani. Parkiranje je planirano 1 PM/ po stanu na lokaciji objekta.

## **8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA**

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina uz planirani parking, a u okviru katastarske parcele.

## **9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT**

Predmetna parcela UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica ima površinu od 592,19m<sup>2</sup>.

- Prema UT uslovima, predmetna UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica planirana maksimalna spratnost objekta je P+2. Planirani objekat je spratnosti P+0. Objekat sadrži samo prizemnu etažu.

### ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.28, a sa projektovanom pokrivenom površinom ostvareni indeks iznosi 0.21!  $I_z = 122,83 / 592,19 = 0.21$

### ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 0,84, a sa BRGP površinom projektovanog objekta iznosi 0,21!  $I_i = 122,83 / 592,19 = 0,21$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

- Predmetni objekat locirana je na katastarskoj parceli unutar zadatih granica građevinske linije
- GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA SU ISPOŠTOVANE

- Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

GRADJEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVLNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

- Predmetni objekat ima jedno parking mjesto predviđeno unutar parcele.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.

## 10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom.

Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

### M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

### R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

### P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za pretpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

#### Ostali troškovi i dadžbine

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.), zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala,otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat žaštiti od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

#### Mjere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

#### Ostalo

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvjestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

#### **N a p o m e n a**

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

### **11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17; 44/18; 63/18)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 44/18 od 06.07.2018. god
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine.
- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, 2010 god.
- Urbanističko tehnički uslovi br. 06/5-13/1-16, Bijelo Polje, 23.02.2016.godine.

## 12. OBRAČUN POVRŠINA

### REKAPITULACIJA NETTO POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	83,52m <sup>2</sup>
UKUPNA NETTO POVRŠINA OBJEKTA	83,52m <sup>2</sup>

### REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	122,83m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	122,83m <sup>2</sup>

Bijelo Polje, 2019. god

MP

---



| GRADENJE | PROJEKTOVANJE | INŽENJERING |

---

## d.o.o. "ARHIKOD"

društvo za arhitektonsko projektovanje

Tršova bb, 84000 Bijelo Polje

+382 67 336 511

arhikod.bp@gmail.com

PIB 03214591

PDV 70/31-02068-3

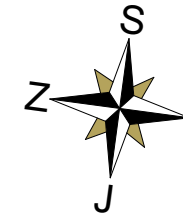
ž.r. 520-36766-66

---

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

# SITUACIJA R 1:250



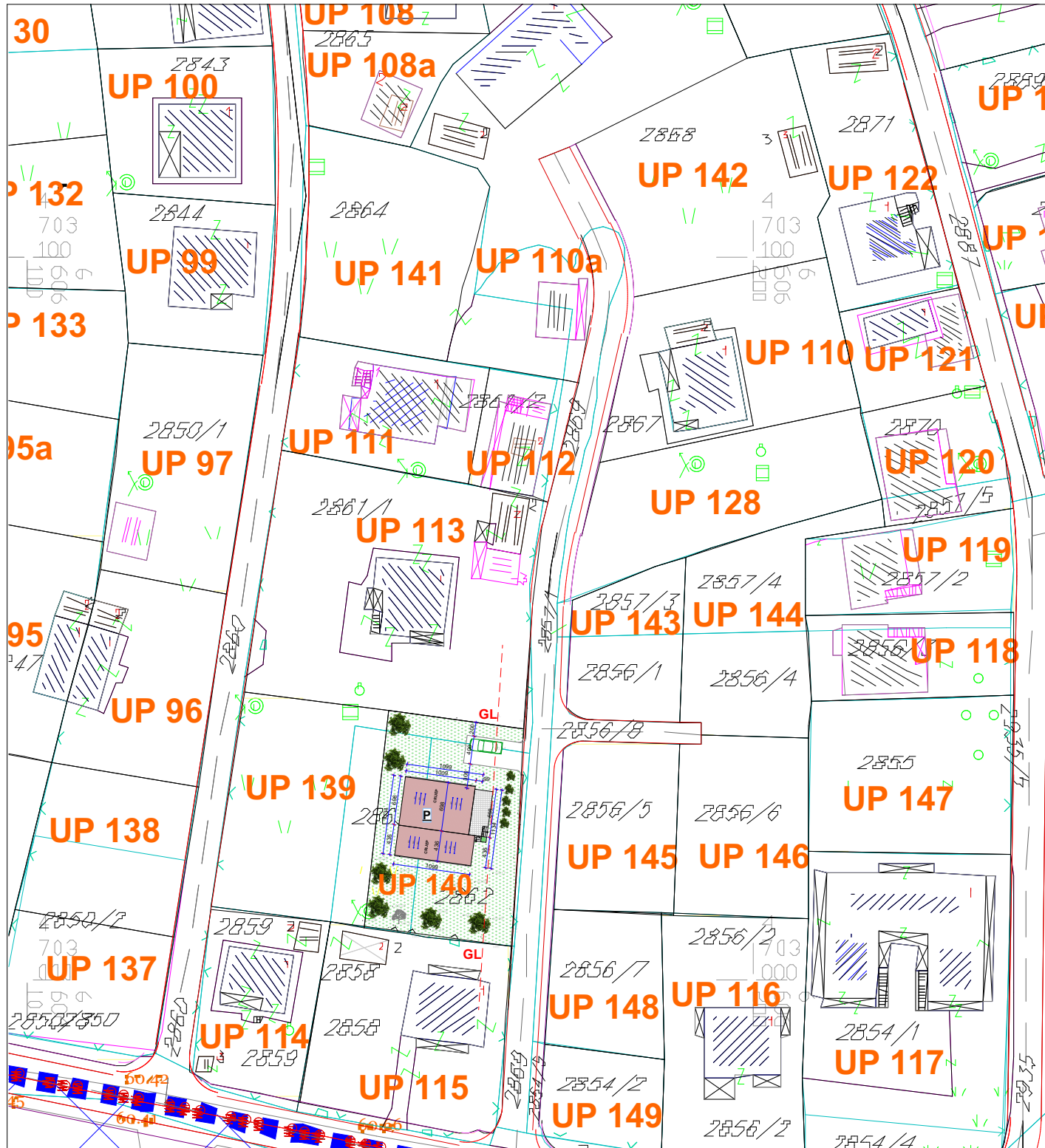
## LEGENDA

- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - OSOV. PL. SAOBRAĆAJNICA
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- UP 140 URBANISTIČKA PARCELA
- VISOKO RASTINJE - DRVEĆE

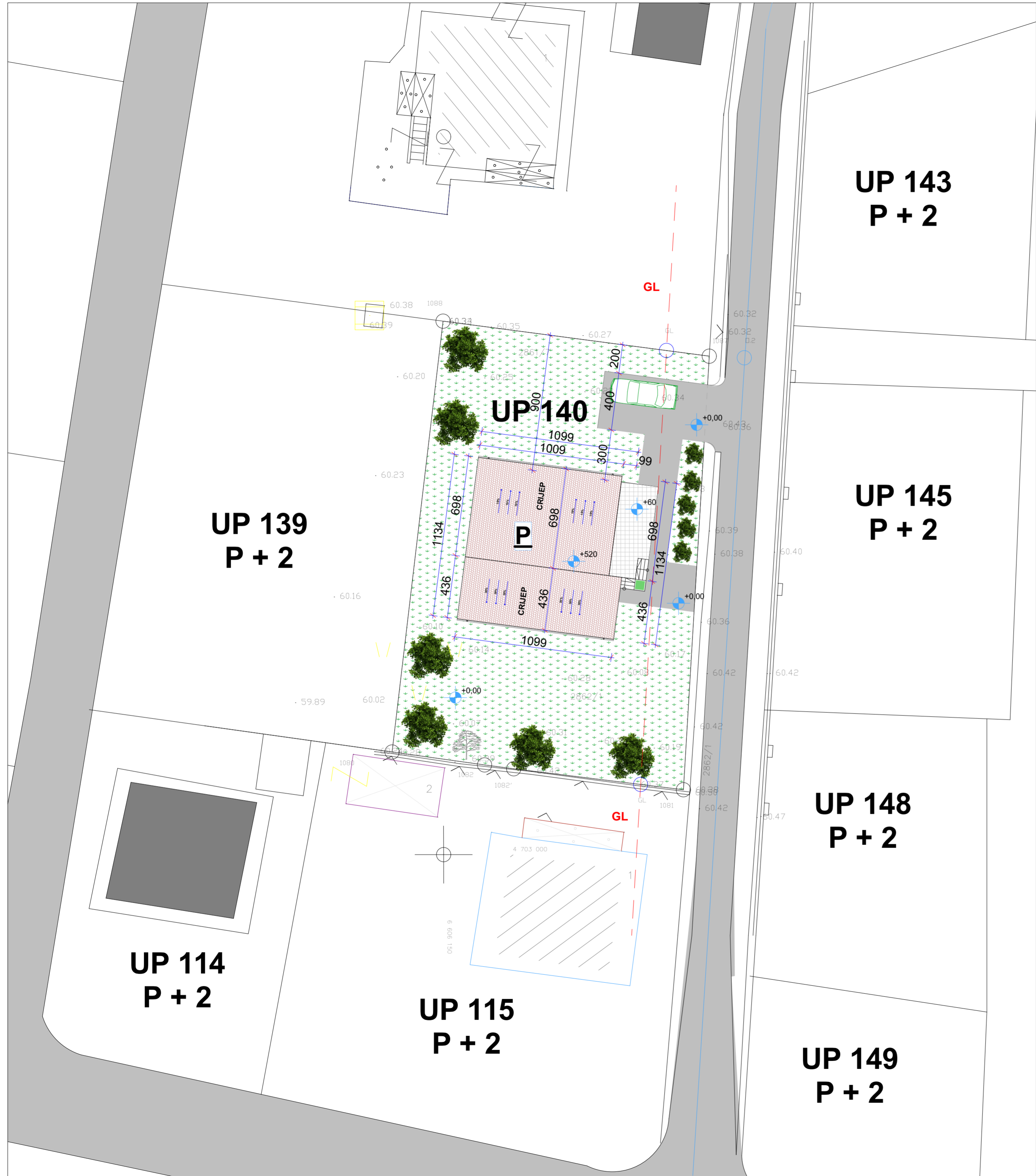
Br. UP.	Površina UP /m <sup>2</sup> /	Površina pod objektima /m <sup>2</sup> /		BRGP /m <sup>2</sup> /		Indeks zauzetosti	Indeks izgr.
		max	Ostvarena	max	Ostvarena		
140	592,19m <sup>2</sup>	166,67m <sup>2</sup>	122,83m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	122,83m <sup>2</sup>	0,28	0,84

## SITUACIJA

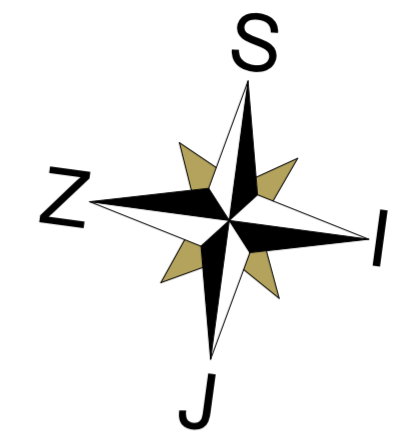
<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje <small>Tel: +386 40 8400 Škafarska cesta 10, 1000 Ljubljana, Slovenija                  E: arhikod@arhikod.si</small>		<b>INVESTITOR:</b> Marković Mirko	
<b>Objekat:</b> Porođično-stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> SITUACIJA	
<b>Datum izrade i M.Pi</b> Mart, 2019. god.		<b>Datum revizije i M.Pi</b> Br. priloga: 1.1.4 Br. strane: 1	







# SITUACIJA R 1:200



## LEGENDA

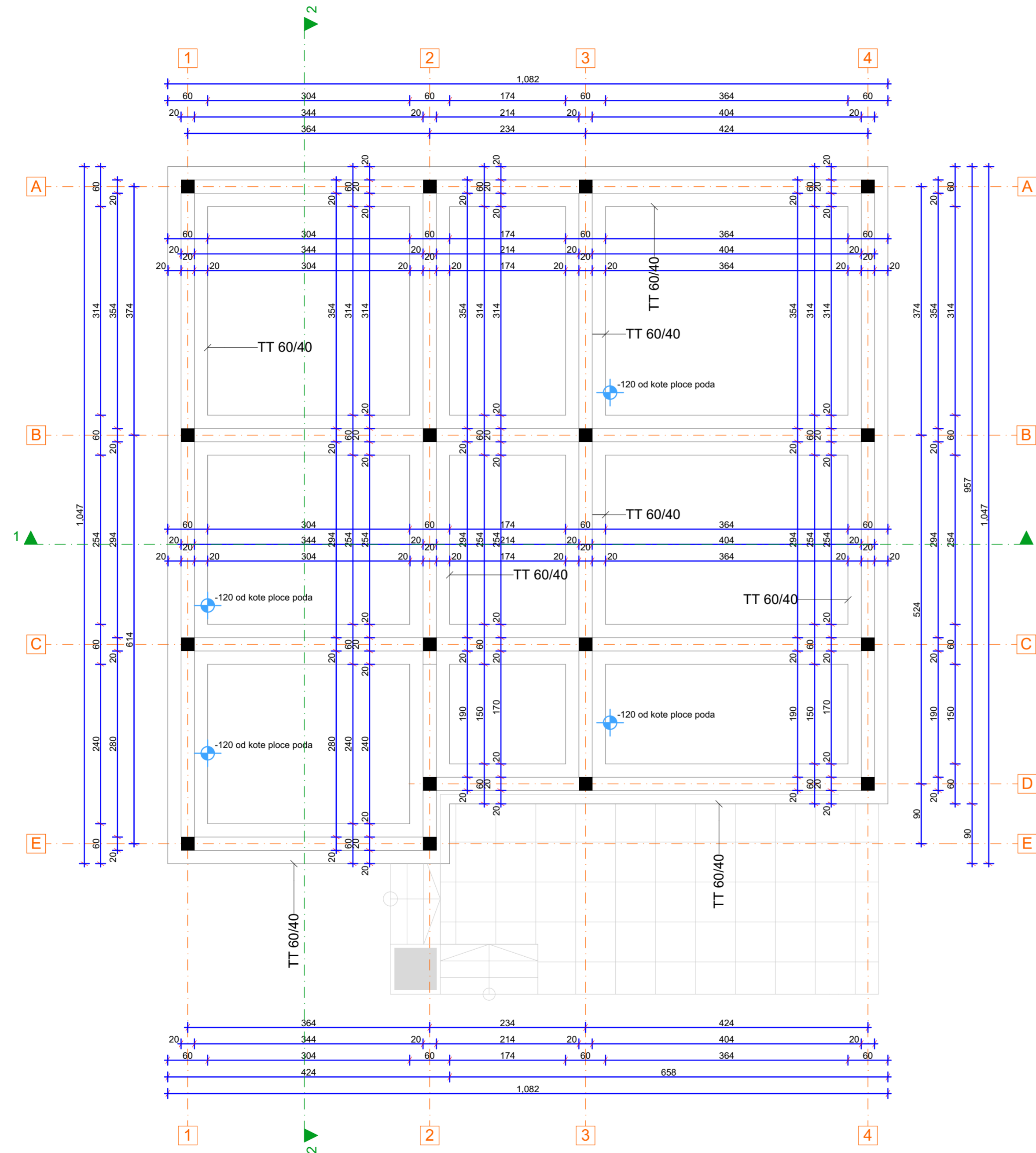
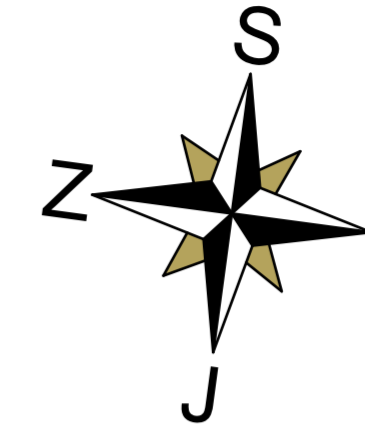
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSOV. PL. SAOBRAĆAJNICA
- URBANISTIČKA PARCELA
- VISOKO RASTINJE - DRVEĆE
- SAOBRAĆAJNICA

Br. UP.	Površina UP /m <sup>2</sup> /	Površina pod objektima /m <sup>2</sup> /		BRGP /m <sup>2</sup> /		Indeks zauzetosti	Indeks izgr.
		max	Ostvarena	max	Ostvarena		
140	592,19m <sup>2</sup>	166,67m <sup>2</sup>	122,83m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	122,83m <sup>2</sup>	0,28	0,84

## SITUACIJA

<b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje <small>Titova bb, 84000 Bijelo Polje          +382 47 236 511          arhikod.bp@gmail.com</small>	<b>INVESTITOR:</b> <h3>Marković Mirko</h3>	
	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.	
<b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> SITUACIJA	<b>Razmjera:</b> R=1: 200 <b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 2
<b>Saradnik:</b>	<b>Datum revizije i M.Pi</b>	
<b>Datum izrade i M.Pi</b>  Mart, 2019. god.		

# OSNOVA TEMELJA R 1:50

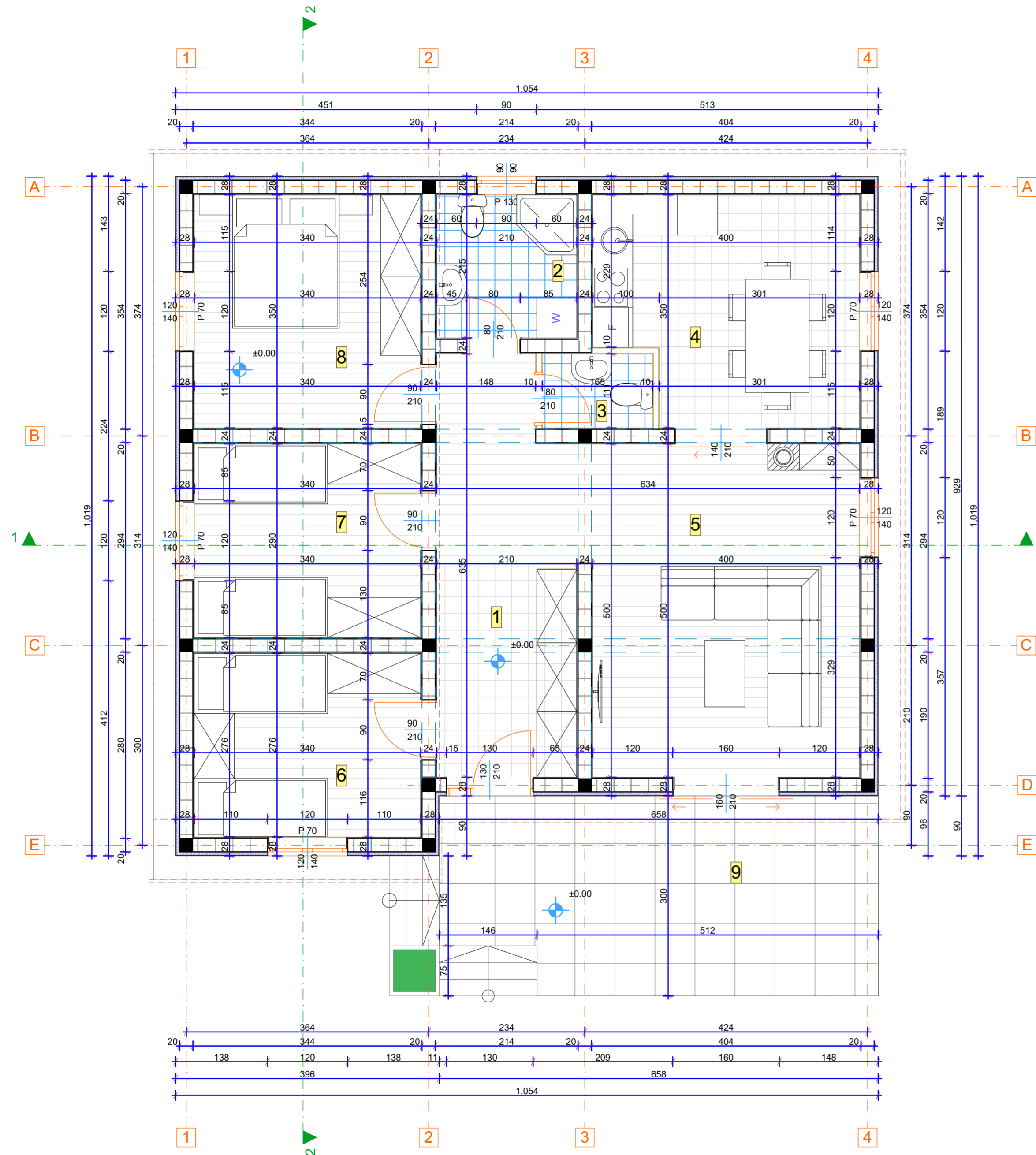
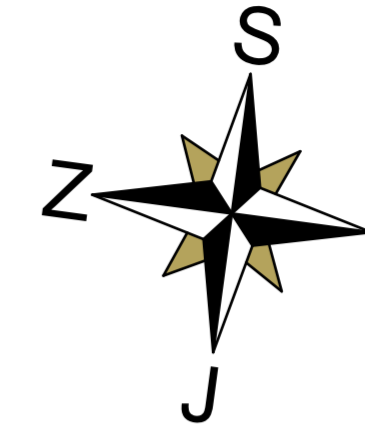





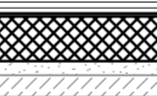
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m <sup>3</sup> )	P(m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>				
	1 HODNIK	PAR. / KER.	33,70m <sup>3</sup>	12,96m <sup>2</sup>
	2 KUPATILO	KERAMIKA	11,73m <sup>3</sup>	4,51m <sup>2</sup>
	3 WC	KERAMIKA	4,78m <sup>3</sup>	1,84m <sup>2</sup>
	4 KUHINJA I TRPEZA.	KERAMIKA	33,28m <sup>3</sup>	12,78m <sup>2</sup>
	5 DNEVNI BORAVAK	PARKET	52,75m <sup>3</sup>	20,29m <sup>2</sup>
	6 SPAVAČA SOBA 1	PARKET	24,49m <sup>3</sup>	9,42m <sup>2</sup>
	7 SPAVAČA SOBA 2	PARKET	25,61m <sup>3</sup>	9,85m <sup>2</sup>
	8 SPAVAČA SOBA 3	PARKET	30,86m <sup>3</sup>	11,87m <sup>2</sup>
	9 TERASA	KERAMIKA		21,33m <sup>2</sup>
<b>POD PRIZEMLJA</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parket</li> <li>- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm</li> <li>- termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm)</li> <li>- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.</li> <li>- lako armirana ploča d=12 cm</li> <li>- nabijeni šljunak d=20 cm</li> <li>- nabijena zemlja</li> </ul>			
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>83,52m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>101,50m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA TERASOM</b>			<b>122,83m<sup>2</sup></b>	

## OSNOVA TEMELJA


 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Trstova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 836 511 arhikod.bp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PDV: 70031-02068-3 Zr. 520-36766-66</small></p>	<b>Marković Mirko</b>	
	<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 3</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b>  Mart, 2019. god.</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	

# OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

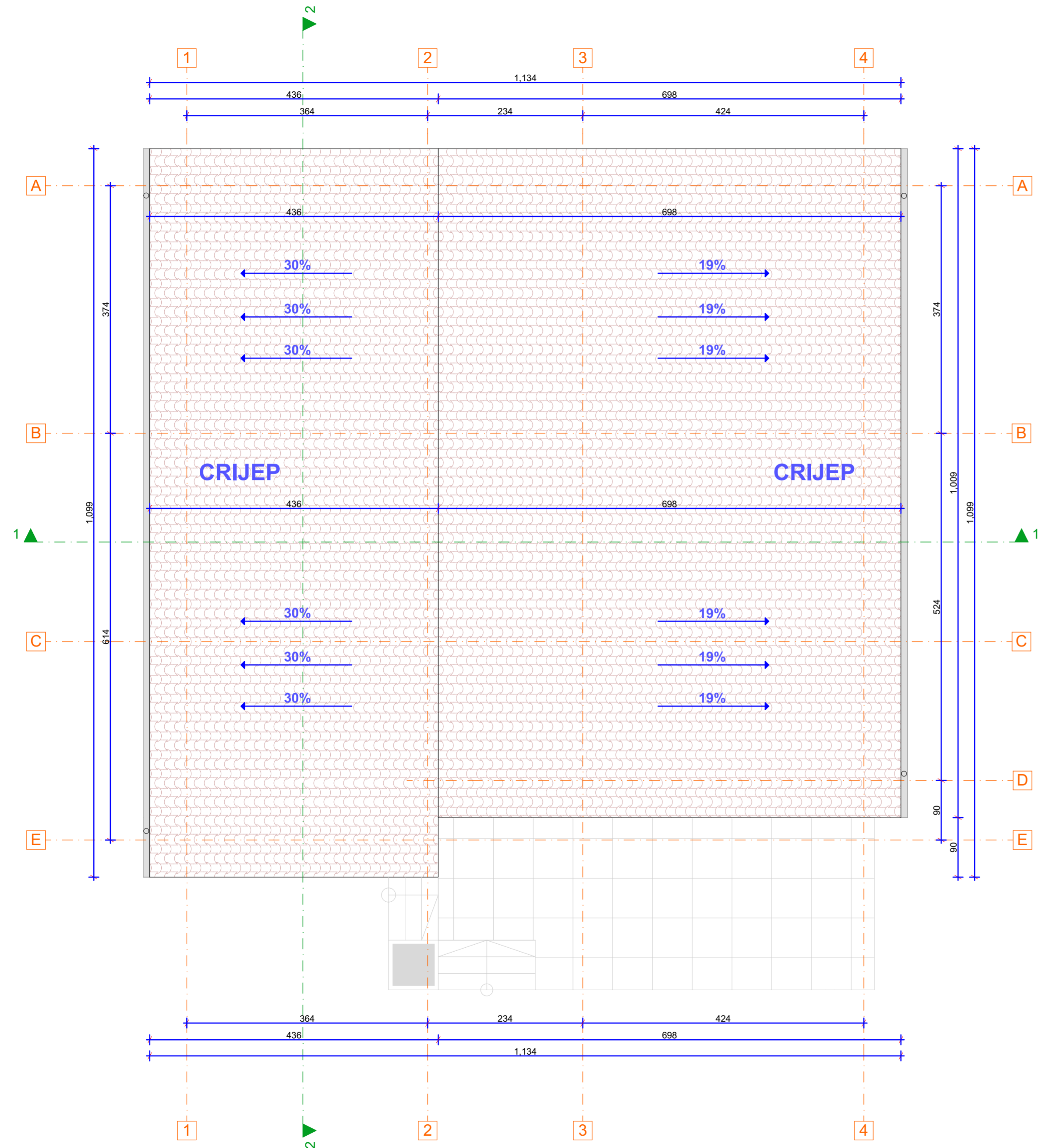
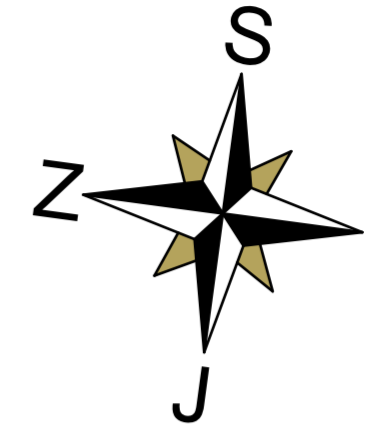


	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m <sup>3</sup> )	P(m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>				
	-AB VERTIKALNI STUB			
	-VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada			
	-UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm			
<b>POD PRIZEMLJA</b>				
	- parket - cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm - termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm) - hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl. - lako armirana ploča d=12 cm - nabijeni šljunak d=20 cm - nabijena zemlja			
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>83,52m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>			<b>101,50m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA TERASOM</b>			<b>122,83m<sup>2</sup></b>	

## OSNOVA PRIZEMLJA

 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Istova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 836 511 arhikod.bp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PDV: 70031-02068-3 E: 520-36766-66</small></p>	<b>Marković Mirko</b>	
	<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 4</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b>  Mart, 2019. god.</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	

# OSNOVA KROVA R 1:50



	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m <sup>3</sup> )	P(m <sup>2</sup> )	
<b>PRIZEMLJE</b>					
-AB VERTIKALNI STUB	1 HODNIK	PAR. / KER.	33,70m <sup>3</sup>	12,96m <sup>2</sup>	
	2 KUPATILO	KERAMIKA	11,73m <sup>3</sup>	4,51m <sup>2</sup>	
	3 WC	KERAMIKA	4,78m <sup>3</sup>	1,84m <sup>2</sup>	
-VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada	4 KUHINJA I TRPEZA.	KERAMIKA	33,28m <sup>3</sup>	12,78m <sup>2</sup>	
	5 DNEVNI BORAVAK	PARKET	52,75m <sup>3</sup>	20,29m <sup>2</sup>	
	6 SPAVAČA SOBA 1	PARKET	24,49m <sup>3</sup>	9,42m <sup>2</sup>	
	7 SPAVAČA SOBA 2	PARKET	25,61m <sup>3</sup>	9,85m <sup>2</sup>	
-UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm	8 SPAVAČA SOBA 3	PARKET	30,86m <sup>3</sup>	11,87m <sup>2</sup>	
<b>POD PRIZEMLJA</b>			9 TERASA	KERAMIKA	21,33m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parket</li> <li>- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm</li> <li>- termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm)</li> <li>- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.</li> <li>- lako amirana ploča d=12 cm</li> <li>- nabijeni šjunak d=20 cm</li> <li>- nabijena zemlja</li> </ul>			<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b> <b>83,52m<sup>2</sup></b> <b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b> <b>101,50m<sup>2</sup></b> <b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA TERASOM</b> <b>122,83m<sup>2</sup></b>		

## OSNOVA KROVA



**PROJEKTANT:**  
d.o.o. "ARHIKOD"  
društvo za arhitektonsko projektovanje

Trstova bb, 84000 Bijelo Polje  
+382 47 236 511  
arhikod.bp@gmail.com

PIB: 03214591  
PKB: 70031-02048-3  
E: 520-36766-66

**Marković Mirko**

**Objekat:**  
Porodično-stambeni objekat

**Lokacija:**  
Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.

**Glavni inženjer:**  
Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**Odgovorni inženjer:**  
Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.

**GLAVNI PROJEKAT**

**Saradnik:**

**Dio tehničke dokumentacije:**  
**ARHITEKTURA**

**Razmjera:**  
R=1: 50

**Prilog:**  
**OSNOVA KROVA**

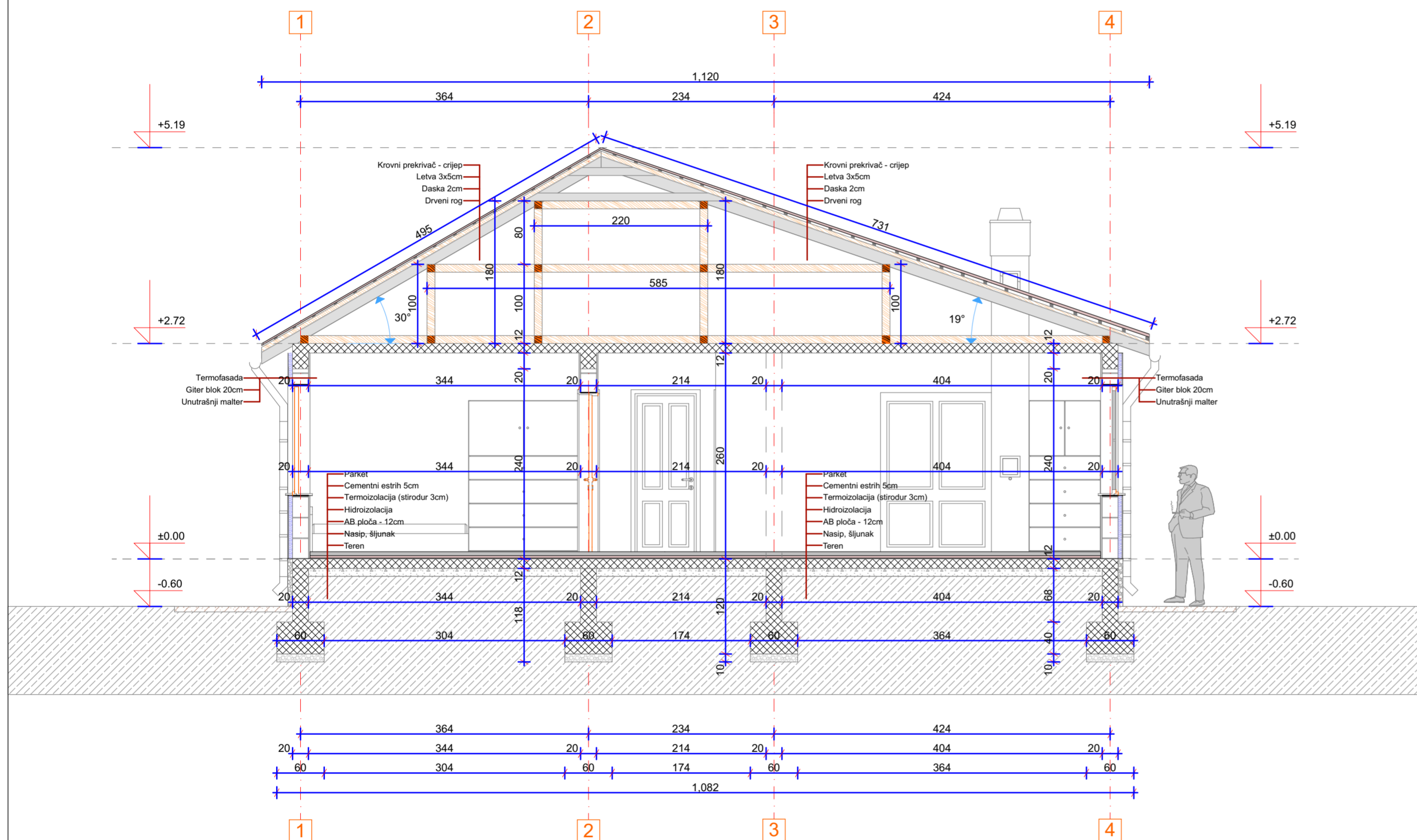
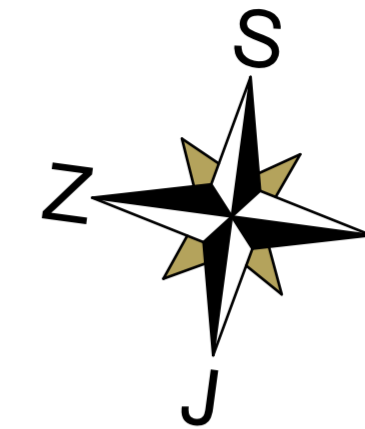
**Br. priloga:** 1.1.4  
**Br. strane:** 5

**Datum izrade i M.Pi**

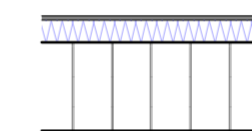
**Datum revizije i M.Pi**

Mart, 2019. god.

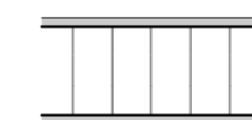
# PRESJEK 1-1 R 1:50



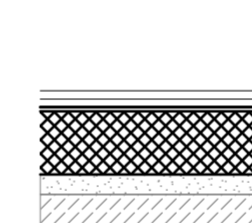
-AB VERTIKALNI STUB



-VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada




-UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm

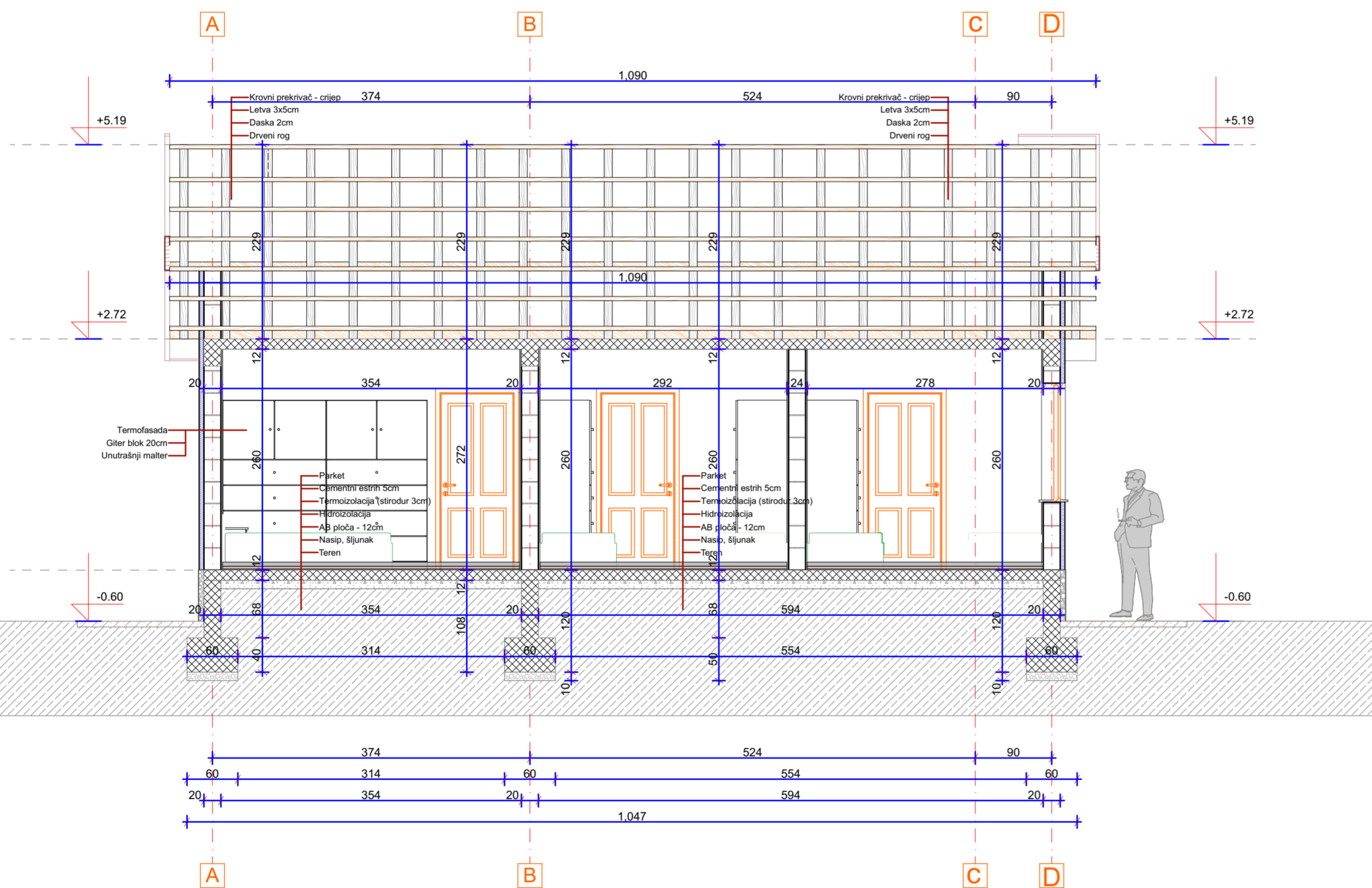
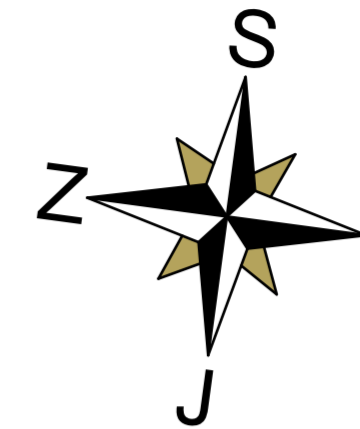


- parket  
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm  
- termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm)  
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.  
- lako armirana ploča d=12 cm

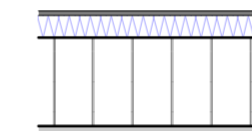
## PRESJEK 1-1

 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Tršova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 336 511 arhikod.bp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PDV: 70231-02049-3 Zr. 520-36766-66</small></p>	<h3>Marković Mirko</h3>	
	<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT</p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA</p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> PRESJEK 1-1</p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 6</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b>  Mart, 2019. god.</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	

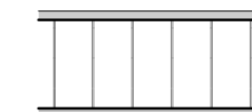
# PRESJEK 2-2 R 1:50



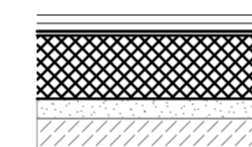
-AB VERTIKALNI STUB



-VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada



-UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm



- parket  
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm  
- termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm)  
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.  
- lako armirana ploča d=12 cm

## PRESJEK 2-2



PROJEKTANT:  
d.o.o. "ARHIKOD"  
društvo za arhitektonsko projektovanje

Titova bb, 84000 Bijelo Polje  
+382 47 836 511  
arhikod.tsp@gmail.com

PIB: 03214591  
PDV: 70031-02098-3  
Zr. 520-36766-66

**Marković Mirko**

### Objekat:

Porodično-stambeni objekat

### Lokacija:

Urbanistička parcela UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.

### Glavni inženjer:

Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.

### Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

### Odgovorni inženjer:

Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.

### Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

### Razmjera:

R=1: 50

### Saradnik:

### Prilog:

PRESJEK 2-2

### Br. priloga:

1.1.4

### Br. strane:

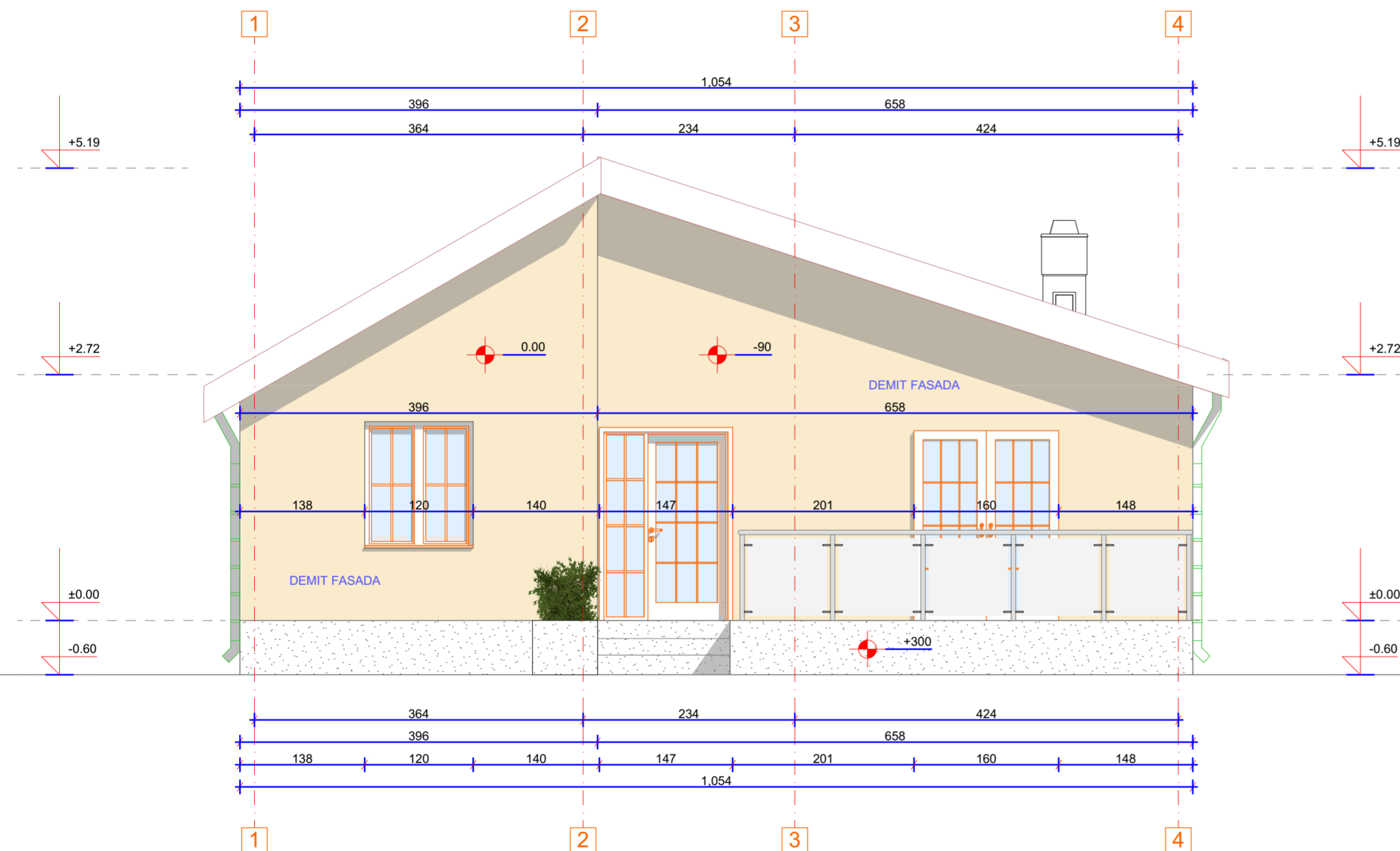
7

### Datum izrade i M.Pi


Mart, 2019. god.

### Datum revizije i M.Pi

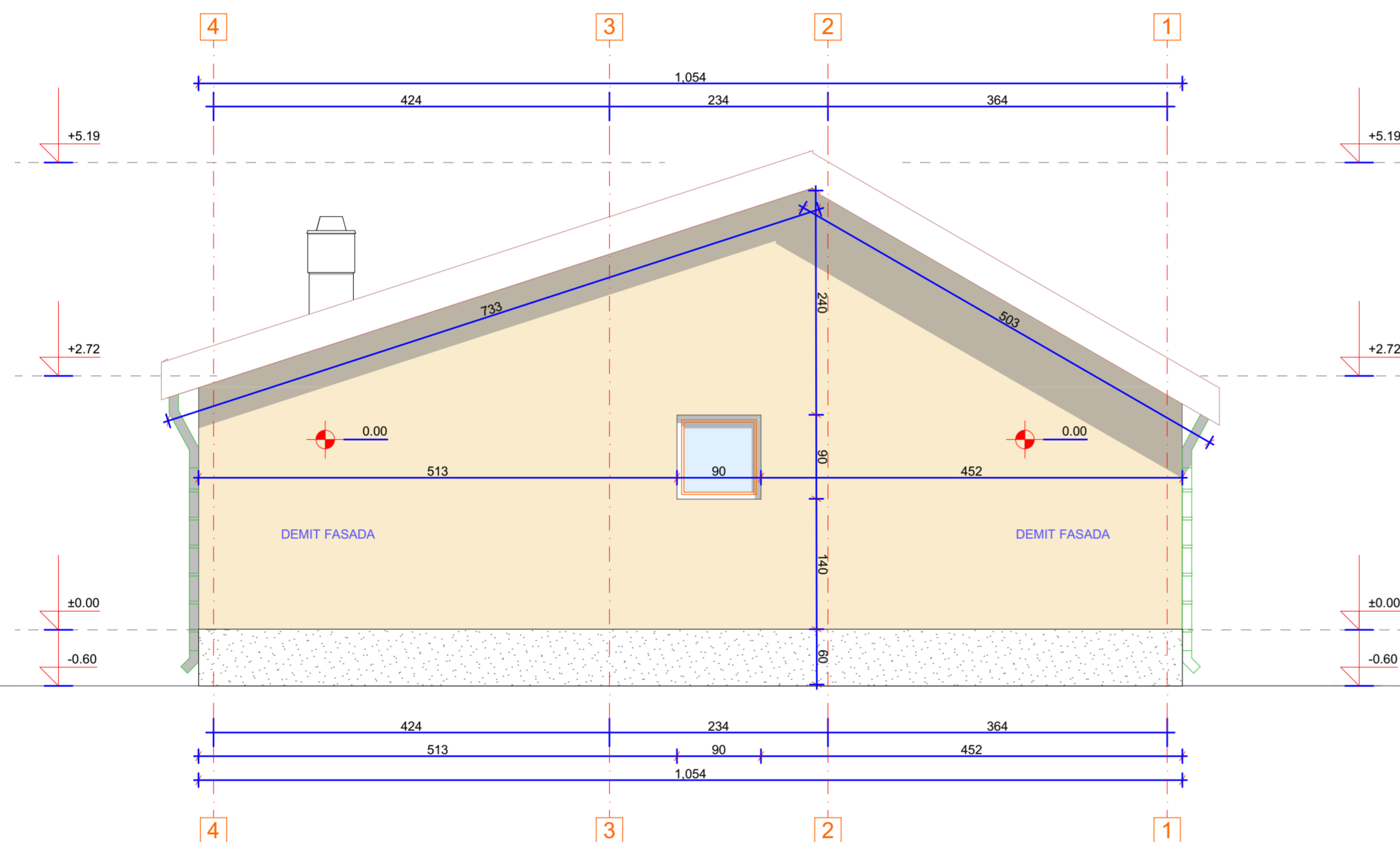
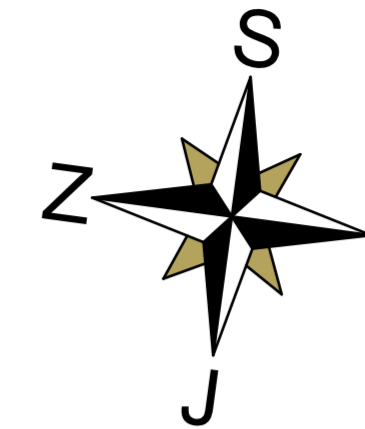
# FASADA 1 R 1:50



## FASADA 1

 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Titova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 336 511 arhikod.tpp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PKD: 70231-02048-3 Zr. 520-36766-66</small></p>	<p><b>Marković Mirko</b></p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> <b>FASADA 1</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 8</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b></p> <p>Mart, 2019. god.</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	

# FASADA 2 R 1:50

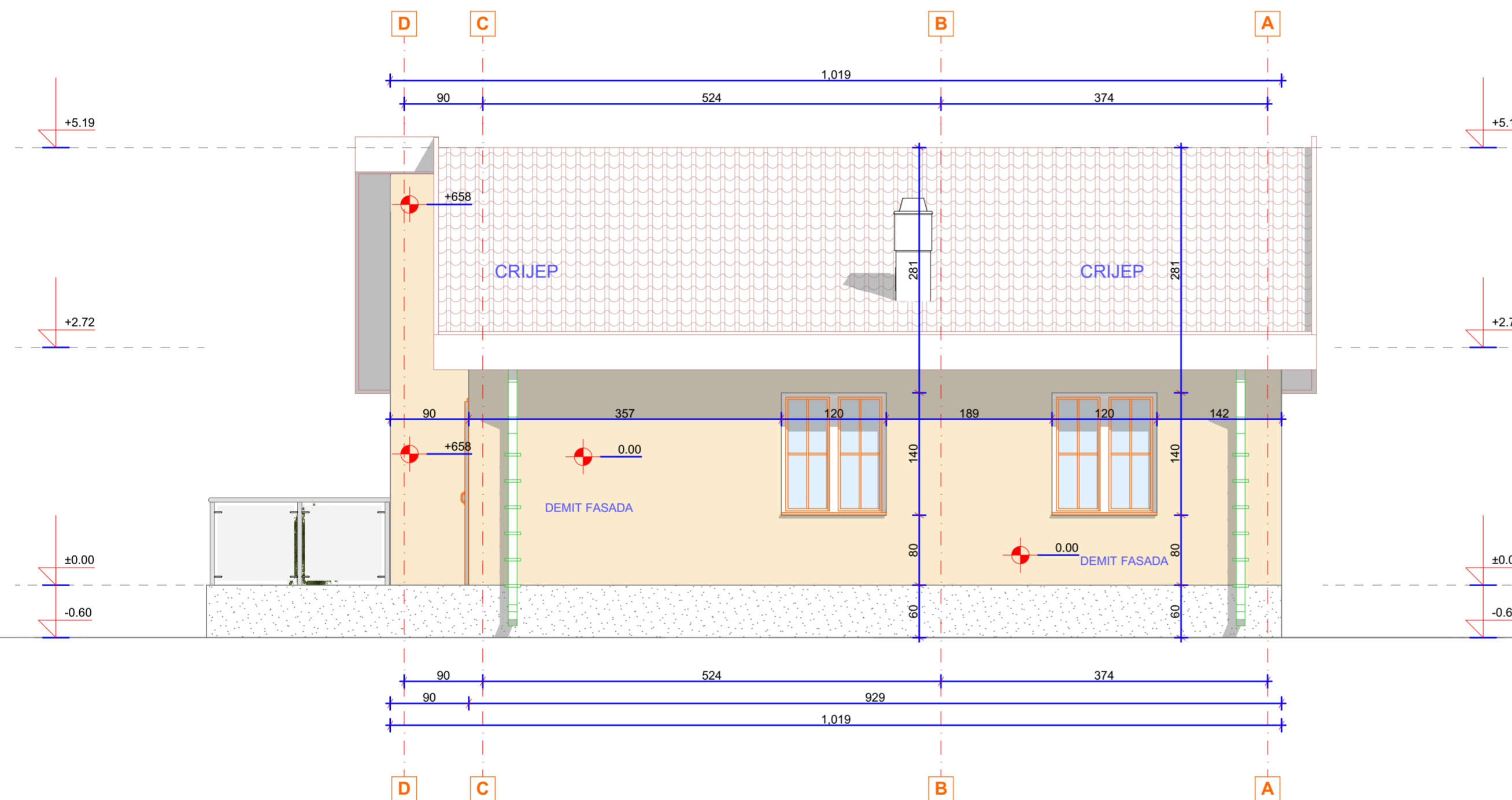
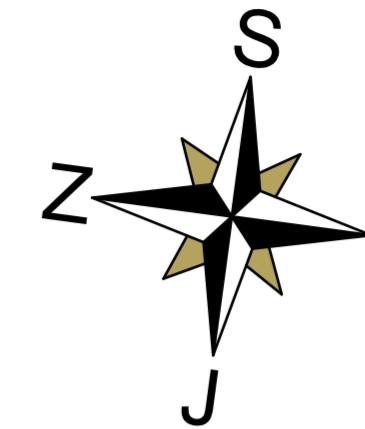


## FASADA 2


 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Trstova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 336 511 arhikod.tsp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PKD: 70231-02049-3 Zr. 520-36766-66</small></p>	<b>Marković Mirko</b>	
	<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b></p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b></p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> <b>FASADA 2</b></p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 9</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b></p> <p>Mart, 2019. god.</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	



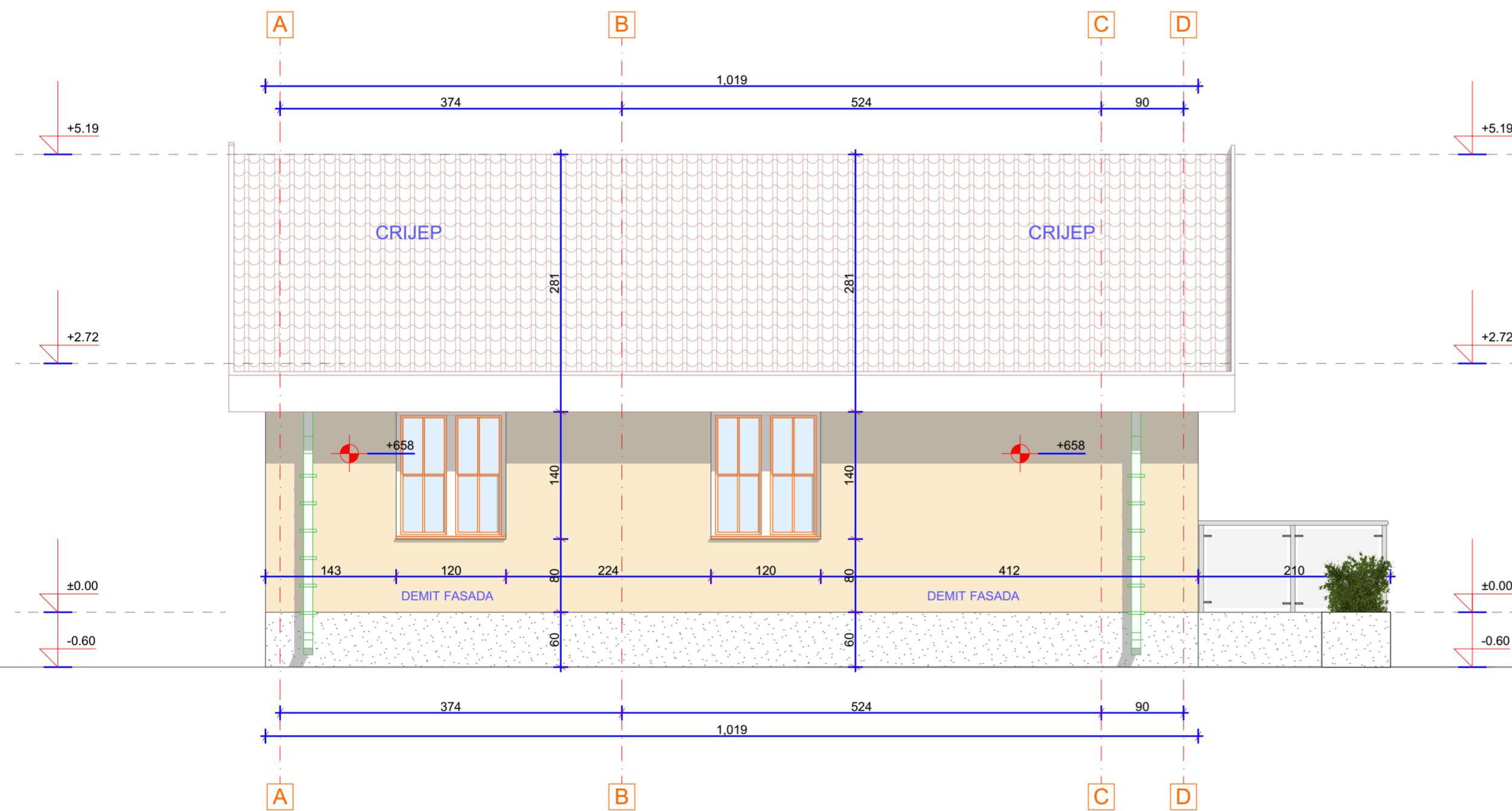
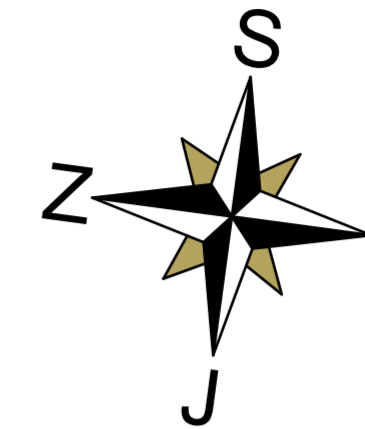
# FASADA 3 R 1:50




## FASADA 3

 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Trstova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 336 511 arhikod.tsp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PKD: 70231-02048-3 Zr. 520-36766-66</small></p>	<b>Marković Mirko</b>		
	<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT</p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA</p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> FASADA 3</p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4</p> <p><b>Br. strane:</b> 10</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b>  Mart, 2019. god.</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	

# FASADA 4 R 1:50

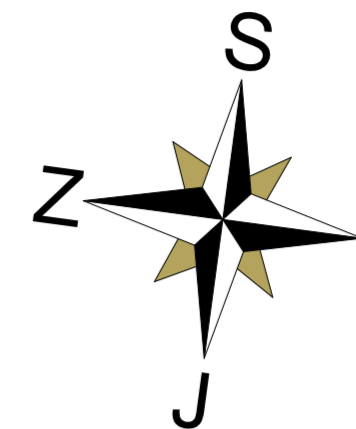


## FASADA 4

 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Trstova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 336 511 arhikod.tsp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PDV: 70031-02048-3 Zr. 520-36766-66</small></p>	<b>Marković Mirko</b>	
	<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>	<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT</p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>	<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA</p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>	<p><b>Prilog:</b> FASADA 4</p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 11</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b></p> <p>Mart, 2019. god.</p>	<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	



## 3D PRIKAZ

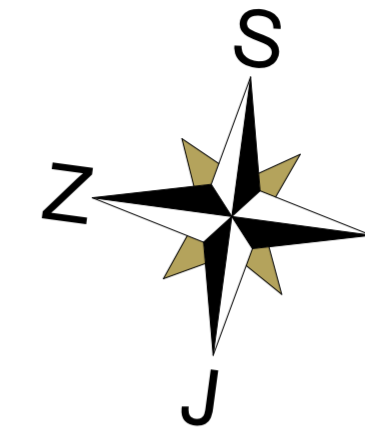


## 3D PRIKAZ


 <p><b>PROJEKTANT:</b> d.o.o. "ARHIKOD" društvo za arhitektonsko projektovanje</p> <p><small>Tisova bb, 84000 Bijelo Polje +382 47 836 511 arhkod.tsp@gmail.com</small></p> <p><small>PIB: 03214591 PDV: 7023192049-3 Zr. 520-36766-66</small></p>		<h3>Marković Mirko</h3>	
<p><b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat</p>		<p><b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.</p>	
<p><b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>		<p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT</p>	
<p><b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.</p>		<p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA</p>	<p><b>Razmjera:</b> R=1: 50</p>
<p><b>Saradnik:</b></p>		<p><b>Prilog:</b> 3D PRIKAZ</p>	<p><b>Br. priloga:</b> 1.1.4 <b>Br. strane:</b> 12</p>
<p><b>Datum izrade i M.Pi</b></p> <p>Mart, 2019. god.</p>		<p><b>Datum revizije i M.Pi</b></p>	



## 3D PRIKAZ



## 3D PRIKAZ

 <b>PROJEKTANT:</b> <b>d.o.o. "ARHIKOD"</b> društvo za arhitektonsko projektovanje <small>Tisova bb, 84000 Bijelo Polje   PIB: 03214591   Br. priloga: 1.1.4</small> <small>+382 47 336 511   PDV: 702319209-3   Br. strane: 13</small> <small>arhikod.tsp@gmail.com   Zr. 520-36766-66</small>		<b>Marković Mirko</b>	
<b>Objekat:</b> Porodično-stambeni objekat		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 140-zona A , u zahvatu DUP-a "Zlatica B", Opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>GLAVNI PROJEKAT</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Abdulah Dobardžić dipl.ing.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Razmjera:</b> R=1: 50
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>FASADA 4</b>	<b>Br. priloga:</b> 1.1.4
<b>Datum izrade i M.Pi</b>  Mart, 2019. god.		<b>Datum revizije i M.Pi</b>	