



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Novalić Hafiz

OBJEKAT:

POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

UP B15 u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
koju čine kat.parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1 KO Podgorica II,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER:

Dušan Jelovac, spec. sci. arh.

April, 2019.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA
- 1.3. Licenca preduzeća "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Polisa preduzeća "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / LISTOVI NEPOKRETNOSTI / UGOVORI O GRADNJI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	A.01.1	GEODETSKA PODLOGA	1 : 250
2.	A.01.2	ŠIRA SITUACIJA - Izvod iz DUP-a	1 : 250
3.	A.01.3	SITUACIJA	1 : 100
4.	A.01.4	OSNOVA PODRUMA	1 : 50
5.	A.01.5	OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
6.	A.01.6	OSNOVA 1. ETAŽE	1 : 50
7.	A.01.7	OSNOVA 2. ETAŽE	1 : 50
8.	A.01.8	OSNOVA 3. ETAŽE	1 : 50
9.	A.01.9	OSNOVA KROVNE RAVNI	1 : 50
10.	A.02.1	PRESJEK 01-01	1 : 50
11.	A.02.2	PRESJEK 02-02	1 : 50



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

12.	A.03.1	SJEVERNA FASADA	1 : 50
13.	A.03.2	JUŽNA FASADA	1 : 50
14.	A.03.3	ZAPADNA FASADA	1 : 50
15.	A.03.4	ISTOČNA FASADA	1 : 50

6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



UGOVOR O IZRADI PROJEKTA

UGOVORNE STRANE:

NARUČILAC - Hafiz Novalić ,
(u daljem tekstu: **Naručilac**) s jedne strane,
PROJEKTANT „STUDIO PROJECT“ doo Podgorica,
koga zastupa direktor **Batrić Banović**
(u daljem tekstu: **Izvršilac**), s druge strane

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada Glavnog projekta poslovno- stambenog objekta na UP15 u zahvatu DUP-a "Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2.", koju čine katastarske parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 2.

Projektovanje će se vršiti u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima za ovu vrstu objekata i pravilima struke.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumeva se:

- Pribavljanje svih podloga i ulaznih parametara potrebnih za izradu projekta
- Definisanje Idejne i / ili faze Glavnog Projekta za sve Specificirane delove projekta
- Potpisivanje predmetnog Ugovora

Projektant se obavezuje da izradi Projektnu dokumentaciju iz predmet ovog ugovora, izradi u potpunosti prema dinamici Naručioca .

Član 4.

Izvršilac zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećim licima bez saglasnosti Izvršioca.

Naručilac ne može vršiti izmene na projektima ili delovima projekta, bez saglasnosti Projektanta.

Naručilac ne može koristiti ovu projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 5.

Izvršilac će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka.

Prilikom izrade projekata, crteža i drugih pratećih materijala Izvodjač će se konsultovati sa predstavnicima Naručioca i postupati po eventualnim dodatnim zahtevima za izmenu projektne dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

usaglašavanje sa vremenskim planom. Izvršilac će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju za sve vreme trajanja ovog ugovora.

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da učestvuje u svim fazama revizije projektne dokumentacije i postupi po svim primedbama Revidenta.

Član 7.

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za neizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogodjen slučajem više sile obavestiće drugog ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obaveštenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9.

Projekat se smatra završenim kada su urađene sve dogovorene faze Projekta i kada dobije pozitivan nalaz Revidentskog tima

Član 10.

Izмене i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Posebnih uzansi o građenju, Zakona o planiranju i izgradnji i drugih važećim propisa.

Član 12.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Naručilac zadržava 2 (dva) primjerka, a Izvršilac 2 (dva) primjerka. Ugovor stupa na stranu danom potpisa obe ugovorne strane

NARUČILAC:

PROJEKTANT:






STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA
PREDUZEĆE "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0650446/ 003
02914484

Datum promjene podataka: 24.04.2014

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključenja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 30.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE

Datum izmjene Statuta: 17.12.2013

Mjesto: PODGORICA

BR.51

Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE

Sjedište: PODGORICA

BR.51

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznaka projekta kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BATRIĆ BANOVIĆ-2609984210029

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Batrlć Banović - 2609984210029

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

PODGORICA CRNA GORA

Izdato 07.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA "STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA ZA IZRADU DIJELA
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavčević Nataša



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2612/4
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175- 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

JELOVAC DUŠAN

Bulevar Srdara Jola Piletića broj 2
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175– 210/2
Podgorica, 15.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JELOVAC DUŠANA, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JELOVAC DUŠANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-210/1 od 27.12.2017.godine, JELOVAC DUŠAN, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerjenje o završenim osnovnim akademskim studijama, Stepen Bachelor (BSc), Arhitektura, iz Podgorice, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, izdato od strane Univerziteta Crne, Arhitektonski fakultet u Podgorici, broj: 01-1726/12 od 27.12.2012.godine – broj Uvjerjenja: B-190 od 27.12.2012.godine; Diplomnu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, broj: 186 od 10.09.2014.godine; Uvjerjenje o obavljenom stručnom osposobljavanju sa Ugovorom o stručnom osposobljavanju, izdato od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje – A.D.Podgorica, broj: 36 od 15.01.2015.godine; Potvrdu o radnom stažu sa referenc listom projekata i objekata na kojima je imenovani učestvovao kao projektant, saradnik, izdata od strane » Bates » D.O.O.Podgorica, broj: 151 od 25.12.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, proverava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Broj polise: **6-31033**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnik broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 16.05.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Osigurani: **Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51**
PIB:02914484

Početak osiguranja: 16.5.2018

Prestanak osiguranja: 16.5.2019

Dospjeće: 16.05

Tarifa i tarifna grupa: XI

Suma osiguranja: 100.000,00

Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku „nesavjestan ili nestručan postupak „odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima „ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta „(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76
			PREMIJA OSIGURANJA	561,76
			Porez:	50,56
			UKUPNO ZA UPLATU:	612,32

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno područje: Republika Crna Gora.
Broj zap. 5, licencirani 3.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 16.05.2018 do 16.05.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA životno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 023833136

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Broj polise: 6-31033

Zamena polise: Opšta odgovornost
Vrsta osiguranja: 1301
Šifra osiguranja: Direkcija
Poslovna jedinica: 805112
Saradnički broj: Podgorica
Mjesto: 16.05.2018
Datum:

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osigurani: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osigurivač zadržava pravo raskidanja ugovora u bilo koje vrijeme bez obzira na datum polise osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana od dana uplate premijskog iznosa definiranog ujedinstvenim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana od dana uplate premijskog iznosa ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa sa svom navodnom periodom zakoničnosti smatra nevažećom bez obzira na koja ekonomična Društva.
U skladu sa prethodnog stava, Osigurivač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, osimom da nije pruženo odgovarajuće jamstvo. Ugovarač osiguranja je saglasan da osigurivač može vršiti ostalu istih posataka koje uključuju po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može predati na slobodu poslovanja javnosti kao, odnosno preneti licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je potpisana sa sklopljenim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača sa ovaj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo suspenzivnog propisa i odgovarajućeg pečata.

Wela Beluvić
Za Osiguravača



B. B. B.
Za Ugovarača





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Poslovno stambenog objekat na lokaciji UP B15 u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" koju čine kat.parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Podgorica, april 2019. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18).

Podaci o Investitoru

Novalić Hafiz, Bjeliši bb, Bar

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi (osnovni UTU) broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao i odgovor obrađivača Plana broj 08-352/19-45/2 od 07.03.2019. godine.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" i odnose se na izgradnju Poslovno - stambenog objekta. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a " Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na području Glavnog grada Podgorice, urbanistička parcela UP B15, na kat. parcelama 3510 i 3511/3 i dijelu 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Na predmetnoj lokaciji planom su predviđeni objekti na površinama centralnih djelatnosti, gdje se izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu planirati i stambeni objekti. Objekat centralnih djelatnosti na UP B15 može sadržati i stanovanje do 50% BGP.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i odgovora obrađivača Plana broj 08-352/19-45/2 od 07.03.2019. godine.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja poslovno - stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je poslovno - stambeni objekat, planirane spratnosti Po+P+3 (Podrum + Prizemlje + tri sprata), na UP B15, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“, Podgorica, kat. parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Predmet projekta je isključivo urbanistička parcela UP B15, odnosno kat. parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica i odgovora obrađivača Plana broj 08-352/19-45/2 od 07.03.2019. godine, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate i opis date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina BRGP objekta iznosi 1318,00 m², površina urbanističke parcele je 659,00 m², dok je maksimalna dozvoljena spratnost P+3 (prizemlje i tri nadzemne etaže) sa dozvoljenom izgradnjom suterenske ili podrumске etaže koje ne ulaze u obračun BRGP objekta, maksimalan broj stanova je 6 stanova, dok je za poslovanje neophodno obezbijediti 659,00 m² BGP. Na predmetnoj urbanističkoj parceli neophodno je, pored objekta, obezbijediti i potreban broj površinskih parking mjesta.

Objekat

Na predmetnoj lokaciji planirati izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+3. U okviru podrumске etaže objekta obezbijediti prostor za mirujući saobraćaj, odnosno, podzemnu garažu, pomoćne prostorije, tehničke prostorije. Na prizemnoj etaži, koju je potrebno izdići na 0,20 m od konačno uređenog terena, i na prvoj etaži predvidjeti po jedan poslovni prostor sa sanitarnim čvorom. Na drugom i trećem spratu predvidjeti po tri dvoosobna stana približno jednake kvadrature, tako da ukupan broj stambenih jedinica bude 6.

Visinu svih etaža treba projektovati u skladu sa namjenom prostorija, tako da visina prizemne i prve etaže iznosi max 4,50 m, a visina druge i treće iznosi max 3,50 m .

Ostavlja se projektantu da nađe najpovoljnije rješenje u smislu sadržaja i površina i visina objekta, koje će proisteći iz zadatih UT uslova i želja Investitora.

Objekat je potrebno prilagoditi svojoj funkciji, prostorno i konstruktivno ga podijeliti na cjeline namijenjene poslovanju i stanovanju sa pratećim sadržajima.

3.2. LOKACIJA

Objekat je planiran na UP B15, u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“, na području Glavnog grada Podgorice, a koja se sastoji od kat. parcela 3510 i 3511/3 i dijela 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Površina urbanističke parcele je 659,00 m².

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat koji je neophodno srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama datim Urbanističko – tehničkim uslovima broj broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao i odgovorom obrađivača Plana broj 08-352/19-45/2 od 07.03.2019. godine. Sa južne, istočne i zapadne strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na sjeverno strani saobraćajnica sa koje se pristupa parceli.

3.3. NAMJENA

Poslovno-stambeni objekat sa 2 poslovna prostora, 6 stambenih jedinica, pomoćnim i tehničkim prostorijama.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina BRGP objekta iznosi 1318,00 m².

Objekat je potrebno projektovati u okviru 5 etaža (Po+P+3).

Ulaz u parcelu predviđjeti sa saobraćajnice na sjevernoj strani, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, kao i prilaz rampi za podzemnu garažu koja se nalazi sa istočne strane objekta. Parkiranje je potrebno riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele i to tako da shodno normativima bude 1,1 PM na 1 stambenu jedinicu i 1 PM na 40,00 m² poslovanja. Potrebno je izraditi projekat parternog uređenja terena kojim će se predviđjeti unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

Površina objekta

P neto = cca 1055, 00 m²

P bruto = cca 1318, 00 m²

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

3.6. ZAHTJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Noseću konstrukciju objekta predviđjeti od AB stubova greda i platana raspoređenih u dva ortogonalna pravca, da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile.

Predviđjeti ravan neprohodan krov. Završnu obradu ravnog krova predviđjeti od kvalitetnih i trajnih materijala.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i geomehničkom elaboratu.

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ove gradske zone, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima na ovom prostoru. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;

2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.

Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturene amplitude, dejstvo mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim DUP-om (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije i Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, kao i odgovor obrađivača Plana broj 08-352/19-45/2 od 07.03.2019. godine. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju.

Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga (Situacioni plan) R 1:250, e = 0,25m, od marta 2019. godine izrađena od strane geometra: Rastoder Edisa, „Plan-net“ doo Bar.

List nepokretnosti i kopija plana

List nepokretnosti broj 285 - prepis od 25.01.2019. godine za katastarske parcele broj 3510 i 3511/3 K.O. Podgorica II u Podgorici, kao i Kopija plana 956-101-403/19 od 07.02.2019.godine, a koji su sastavni dio UTU-a.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR:

Novalić Hafiz,
Bjeliši bb, Bar

U Podgorici,
April, 2019.godine

M.P.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-350/19-45/2
Podgorica, 07. mart 2019. godine

Novalić Haris

Poštovani gospodine Novaliću,

U prilogu akta dostavljamo Vam odgovor preduzeća Montecep d.s.d. iz Kotora, vezano za vaš zahtjev broj 08-350/19-45 od 01.03.2019. godine.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za planiranje prostora
Miljan Barović, dipl. prostorni planer





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

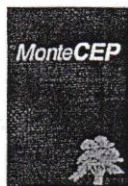
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Broj dopisa: **1-10** od **07.03.2019.** godine

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Primljeno:	07.03.2019.	
Org. jed.	Klas. znak	Vrijednost
08-350/19	-	98

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Ul. Vuka Karadžića 4
81000 PODGORICA

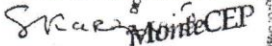
Predmet: Tumačenje DUP-a "Drač za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2" u Podgorici

Postupajući po Vašem dopisu, br. 08-350/19-45/1 od 06.03.2019, a u vezi zahtjeva Harisa Novalića za tumačenje neusaglašenosti grafičkog dijela i urbanističkih parametara za UP B15 u okviru DUP-a "Drač za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2" u Podgorici (2018), konstatovano je sljedeće:

Planirani kapaciteti u analitičkom dijelu plana predstavljaju maksimalne moguće vrijednosti. Građevinska linija prema bulevaru Ivana Crnojevića definisana je već postojećom horizontalnom regulacijom, dok je unutrašnja definisana tako da se izbjegne nepropisno približavanje objekta planiranog na UP B15 i zatečenog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, preciznije središnjeg kubusa na istočnoj fasadi.

U tom smislu, smatramo da su prihvatljive korekcije (translacije) unutrašnje građevinske linije radi ostvarivanja planiranih parametara samo ukoliko se vodi računa o blizini postojećeg susjednog objekta i rasporedu fasadnih otvora na susjednoj fasadi.

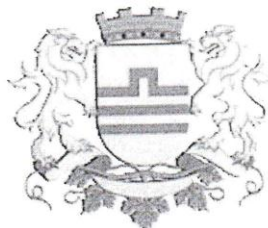
U nadi da ćemo nastaviti uspješnu saradnju,
Srdačan pozdrav

za obradivača Plana
Izvršni direktor MonteCEP

Saša Karajović dipl. prostorni planer



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1507 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.02.2019.godine, i Podnjetog zahtjeva: Novalić Haris, zahtjevom broj 08-352/19-45.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu UP B15,
Detaljnog urbanističkog plana "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP 'Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI za urbanističku parcelu UP B15, Detaljnog urbanističkog plana "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: NOVALIĆ HARIS

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP B15, definisana je na grafičkim prilogima plana sa evidentiranim postojećim objektima. Katastarske parcele broj 3510 i 3511/3 KO: Podgorica II su izgrađene prema listu nepokretnosti. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP B15** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 656,68m².
Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet ovog Plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju javnih objekata u Zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom
- Prilikom planiranja novih objekata iste usaglasiti sa trasom postojećeg dalekovoda sa tim da se zadovolje uslovi i propisi sadržani Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Službeni list SFRJ", br. 65/88, "Službeni list SRJ", br. 18/92), sa aspekta minimalnih sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih visina objekata od vodova pod naponom.

USLOVI ZA OBJEKTE CENTRALNIH DJELATNOSTI

Objekti centralnih djelatnosti u ovom planu zastupljeni su na urbanističkim parcelama: UP A1, UP A2, UP B12, UP B13, UP B14, **UP B15**, UP B16 i UP C15.

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Na površinama za centralne djelatnosti mogu se realizovati i:

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite, vjerskih objekata, sport i rekreacija i sl;

Na površinama za centralne djelatnosti, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- stambeni objekti i poslovni apartmani;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;

Za objekte centralnih djelatnosti važe sljedeće smjernice:

- Na parcelama A1 (JU Muzeji i galerije Podgorice, Muzej grada), A2 (Zavičajni muzej "Kuslevova kuća"), i B12 (Ministarstvo održivog razvoja i turizma) su mogući samo zahvati na održavanju ili nužna rekonstrukcija dijelova objekta u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu.

- Za ostale parcele je moguća rekonstrukcija postojećih objekata ili izgradnja novih isključivo u planom dozvoljenom horizontalnom i vertikalnom gabaritu.
- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Objekti centralnih djelatnosti na parcelama UP B13, UP B14, UP B15, UP B16 i UP C15 mogu sadržati i stanovanje do 50% BGP.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže. Podrumске i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za sve nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**
- Radi efikasnijeg rješenja, za susjedne urbanističke parcele br. B13, B14, B15 i B16 preporučuje se izgradnja zajedničkih podzemnih garaža.
- Objekti centralnih djelatnosti u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na nekim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu samo ako dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, sa obaveznom dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi novih objekata mogu biti ravni; nije dozvoljeno izvođenje kosih ili mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela centralnih djelatnosti.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja centralnih djelatnosti:

- o Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- o Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - stanovanje 1.1 PM na 1 stan
 - poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama.

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP B15	CD	659	0.50	329	2.00	Po+P+3	1318	6	659

napomena: bojom su označeni brojevi parcela na kojima se predviđa izgradnja novih ili proširenje postojećih objekata. Na ostalim parcelama plan je računao sa rekonstrukcijom u postojećim gabaritima.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja

- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procenite ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo poslovnih objekata

Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni.

Smjernice za ozelenjavanje:

- minimalni stepen ozelenjenosti je 20%;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvijetanja;
- formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;
- formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;
- za sadnju u žardinjere i dekorativne posude koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*), različite žbunaste vrste (*Cycas revoluta*, *Buxus sempervirens* i sl.), dekorativne



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

- puzavice i sezonsko cvijeće
prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne
vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suviše jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija stambenih blokova srednje gustine umjesto neformalnog naselja u ul. IV Proleterske podrazumijeva definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu rješavanja stambenih pitanja onih građana naselja koji imaju pravo svojine na postojećim objektima. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima. Svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim etažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli B15 planirano je iz traforeona 5, MBTS 10/0,4 kV "IV proleterska" 1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lucić, dipl. ing. el.

3. Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



SEKRETAR:

Oliver Marković, dipl. ing. grad.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-403/19
Datum: 07.02.2019.



Katastarska opština: PODGORICA II

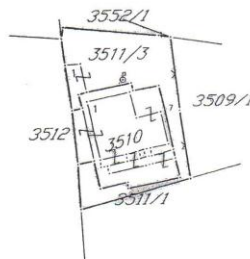
Broj lista nepokretnosti: 285

Broj plana: 2,34

Parcele: 3510, 3511/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Broj: 101-956-3418/2019

Datum: 25.01.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLJ UREDJ.PROSTORA 08-352/19-45 956-101-403/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 285 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3510		32 9	05/02/2016	UL.4 PROLETERSKA	Dvorište KUPOVINA		149	0.00
3510	1	32 9	05/02/2016	UL.4 PROLETERSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		118	0.00
3510	2	32 9	05/02/2016	UL.4 PROLETERSKA	Garaža KUPOVINA		25	0.00
3511	3	32 9	05/02/2016	UL.4 PROLETERSKA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		289	6.33
3511	3	32 9	05/02/2016	UL.4 PROLETERSKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		22	0.00
							603	6.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2001983270011	NOVALIĆ HAFIZ DENIS BJELIŠI - BB Bar	Susvojina	1/2
2106986272003	NOVALIĆ HAFIZ HARIS BJELIŠI - BB Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3510		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	938	1P 118	/
3510		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	1P 105	Susvojina NOVALIĆ HAFIZ DENIS BJELIŠI - BB Bar 2001983270011 Susvojina NOVALIĆ HAFIZ HARIS BJELIŠI - BB Bar 2106986272003
3510		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 105	Susvojina NOVALIĆ HAFIZ DENIS BJELIŠI - BB Bar 2001983270011 Susvojina NOVALIĆ HAFIZ HARIS BJELIŠI - BB Bar 2106986272003
3510		2	Garaža KUPOVINA	0	P 25	Susvojina NOVALIĆ HAFIZ DENIS BJELIŠI - BB Bar 2001983270011

Datum i vrijeme štampe 25.01.2019. 13:34:36



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Suvojina NOVALIĆ HAFIZ HARIS 1/2 2106986272003 BJELIŠI - BB Bar
3511	3	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	p 22	Suvojina NOVALIĆ HAFIZ DENIS 1/2 2001983270011 BJELIŠI - BB Bar Suvojnina NOVALIĆ HAFIZ HARIS 1/2 2106986272003 BJELIŠI - BB Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

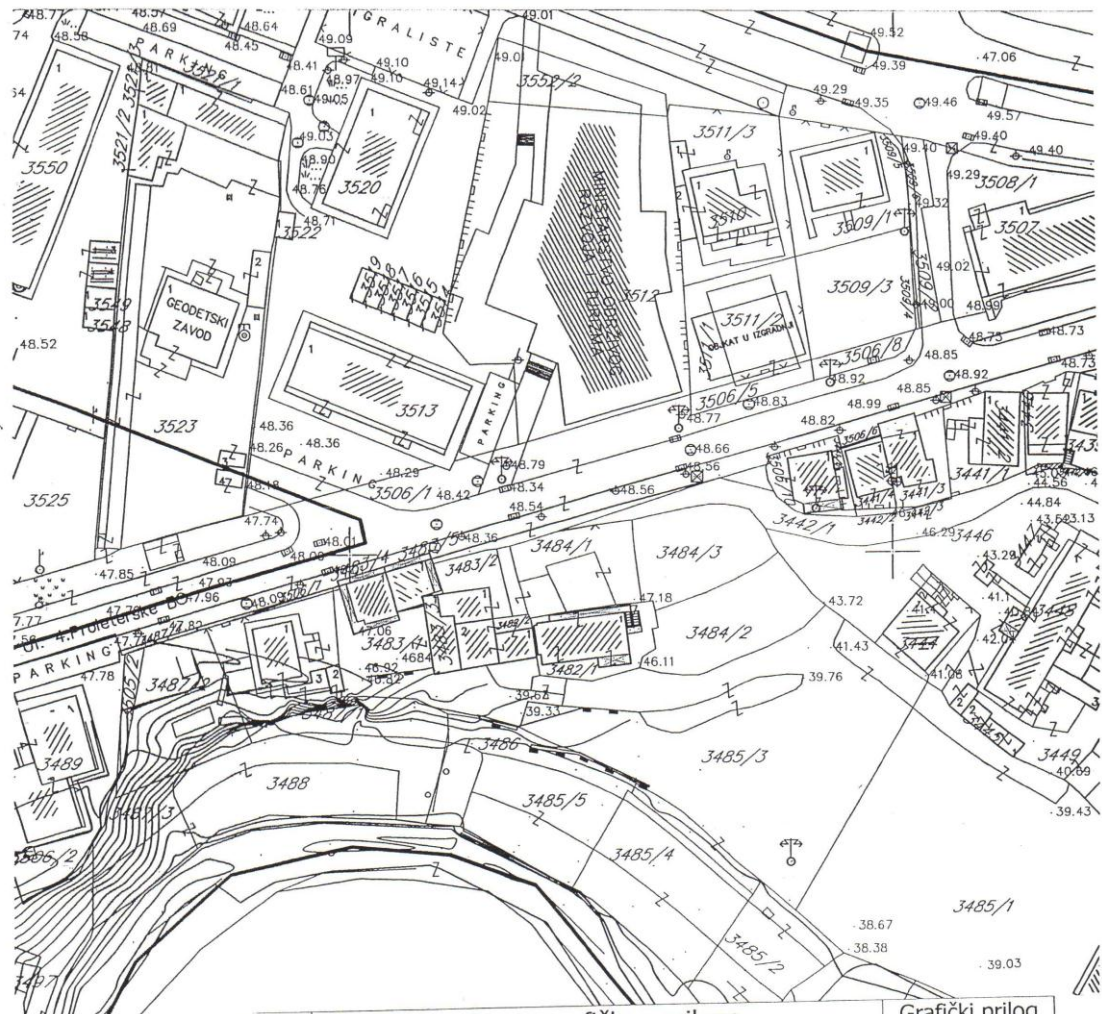
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički priloga
br.1



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

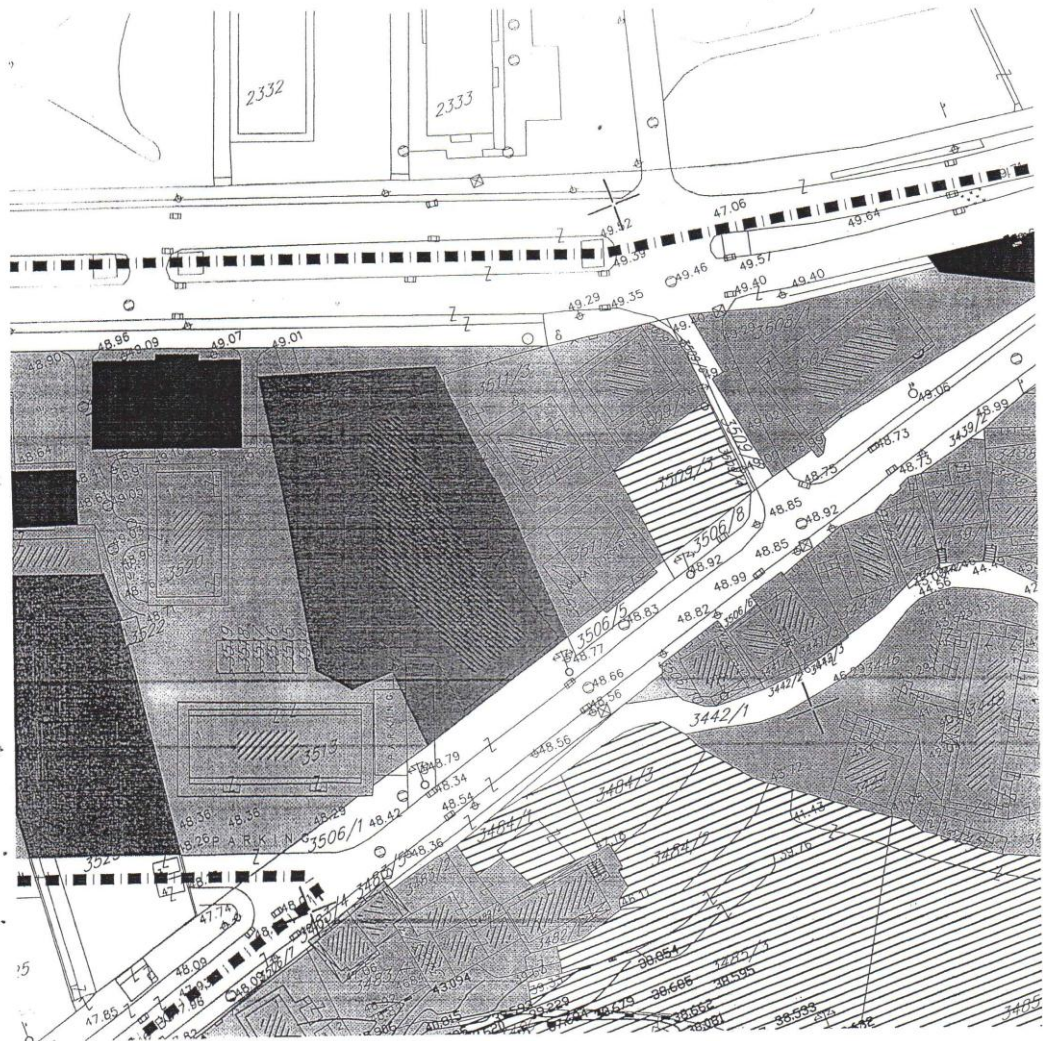
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**



 Stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.1a



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

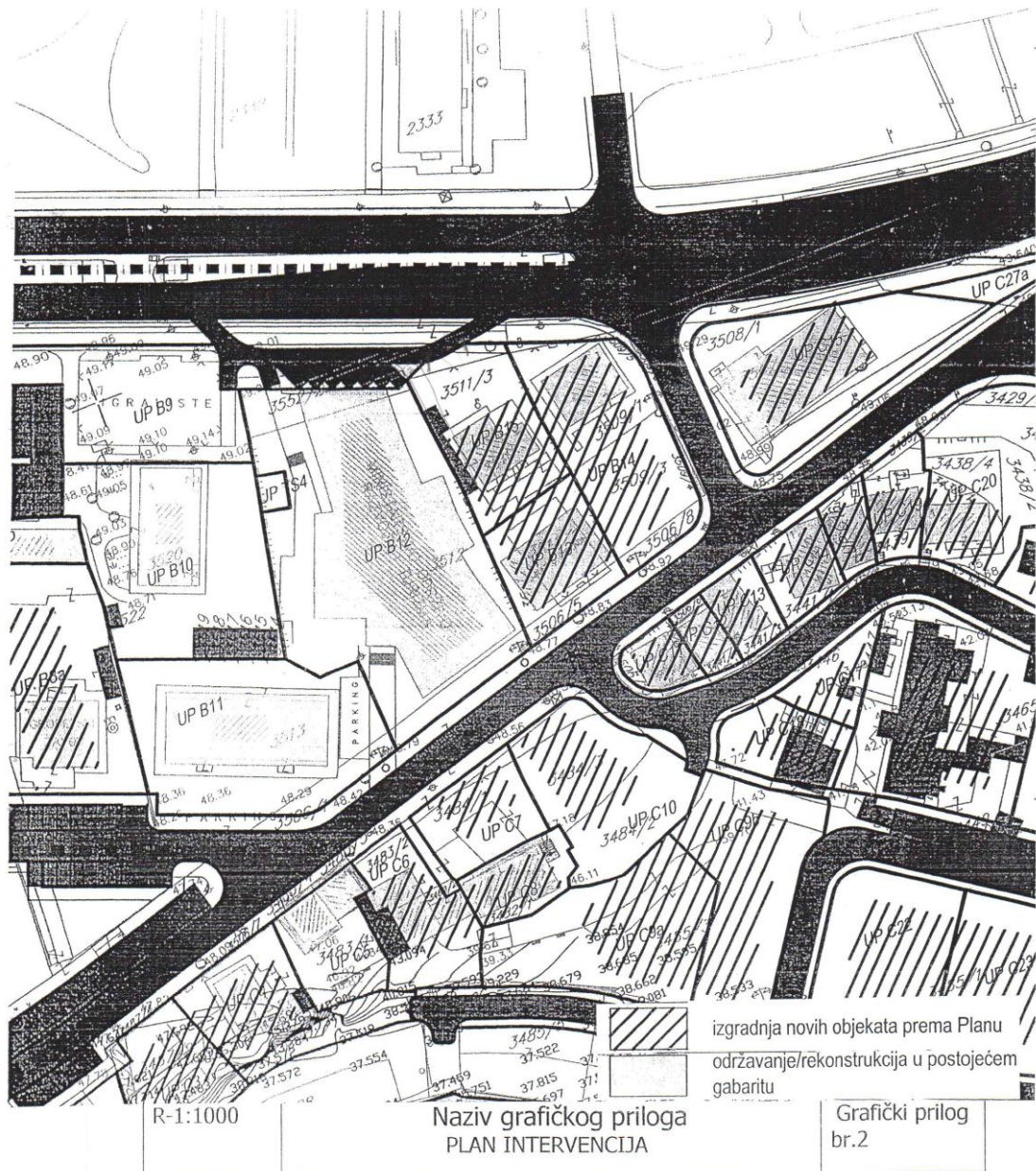
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP 'Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

MONTENEGRO

PIB – 02914484

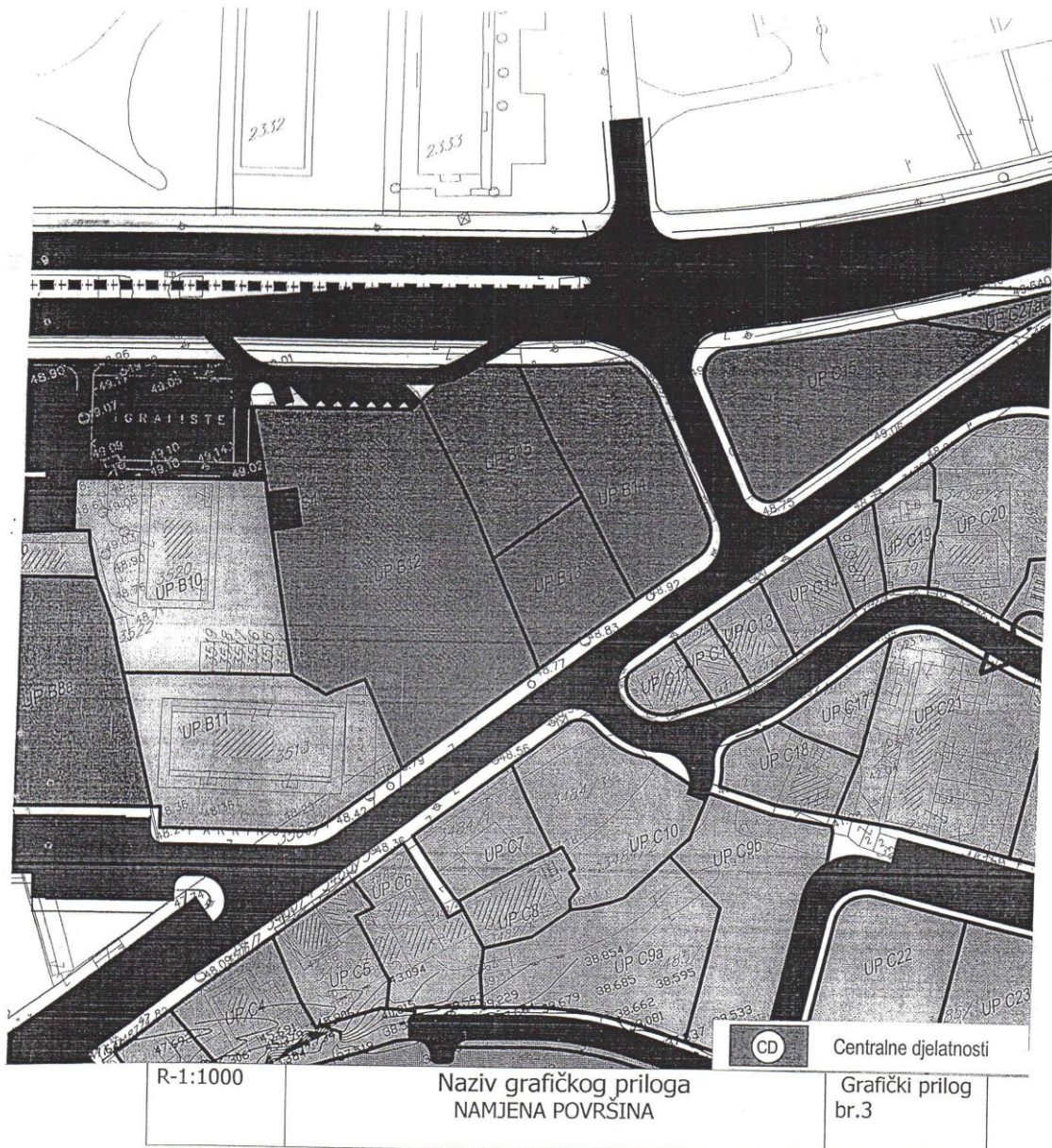
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

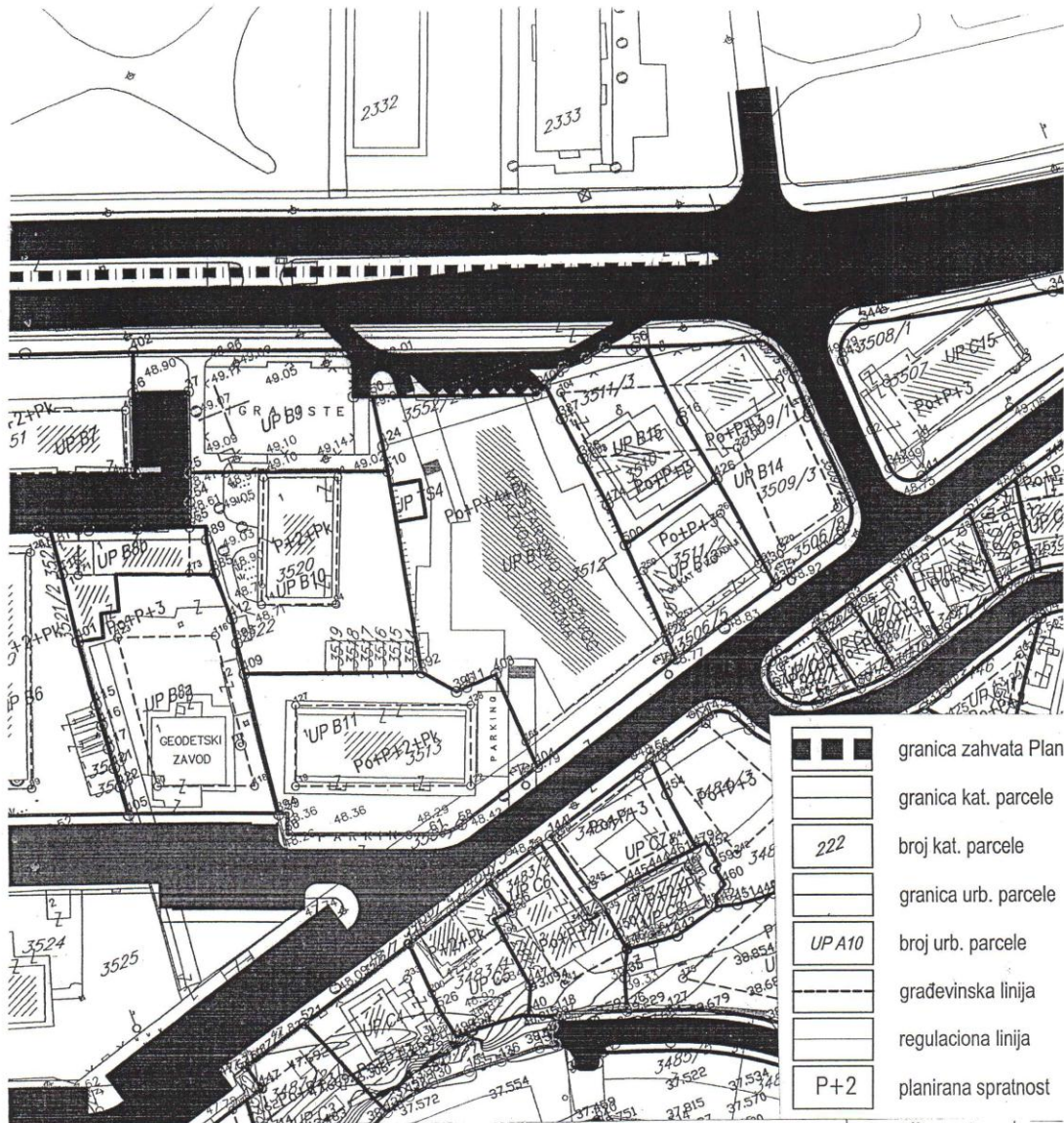
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-45
 Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP 'Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
 Urbanistička parcela **UP B15**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA REGULACIJA I NIVELACIJA

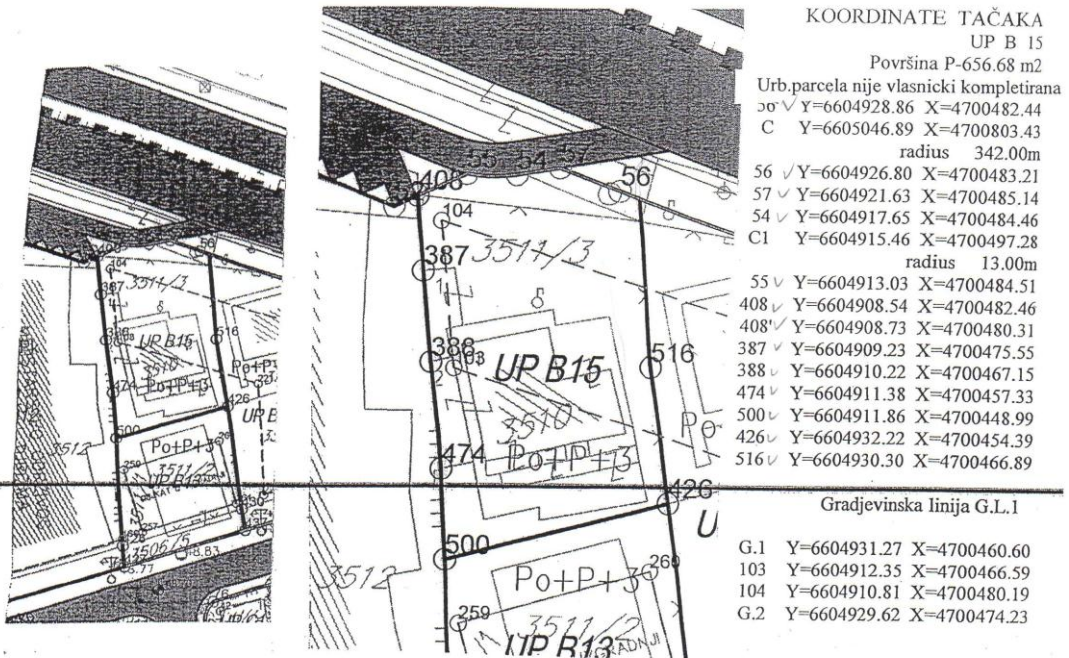
Grafički prilog
 br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**

G E O D E Z I J A R I : 5 0 0 i R I : 1 0 0 0

DUP Drač – za urb.cjel. Nova Varoš 1.2 u Podgorici , UP B 15



Kolsko pješački prilaz sa sjeverne strane prema Bulevaru Š- 3.0m

Antun
12.02.19.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

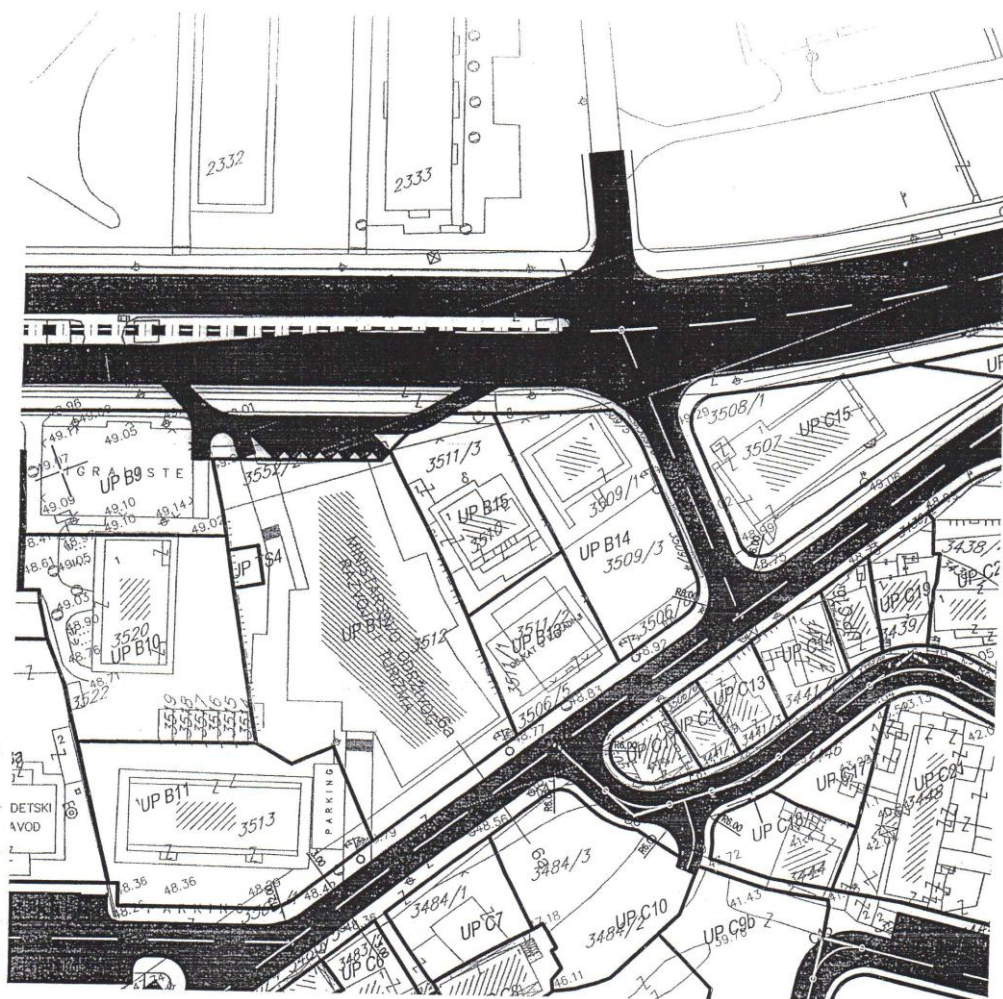
Pored analogne situacije dostaviti i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.6



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 110 kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA

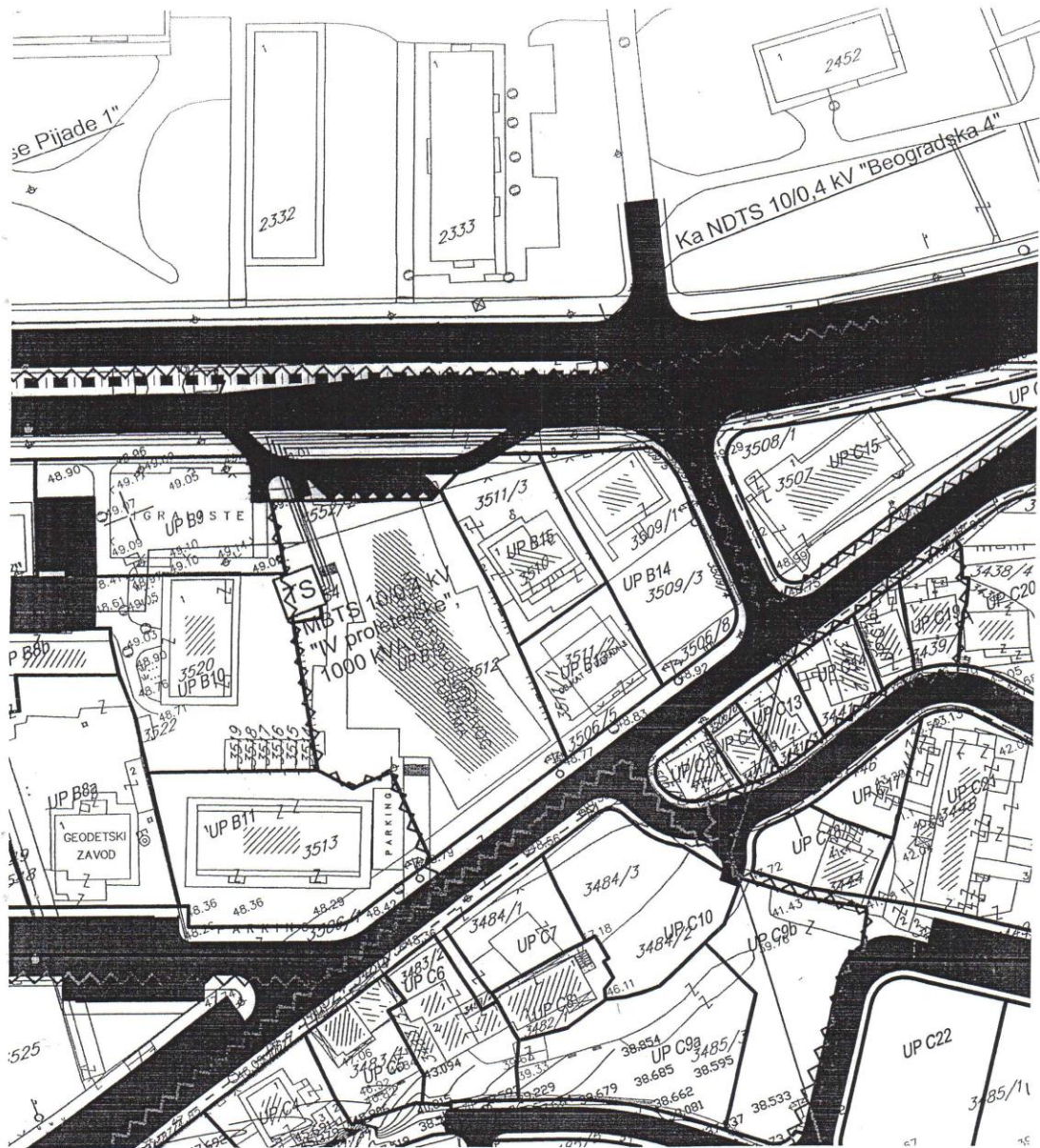
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

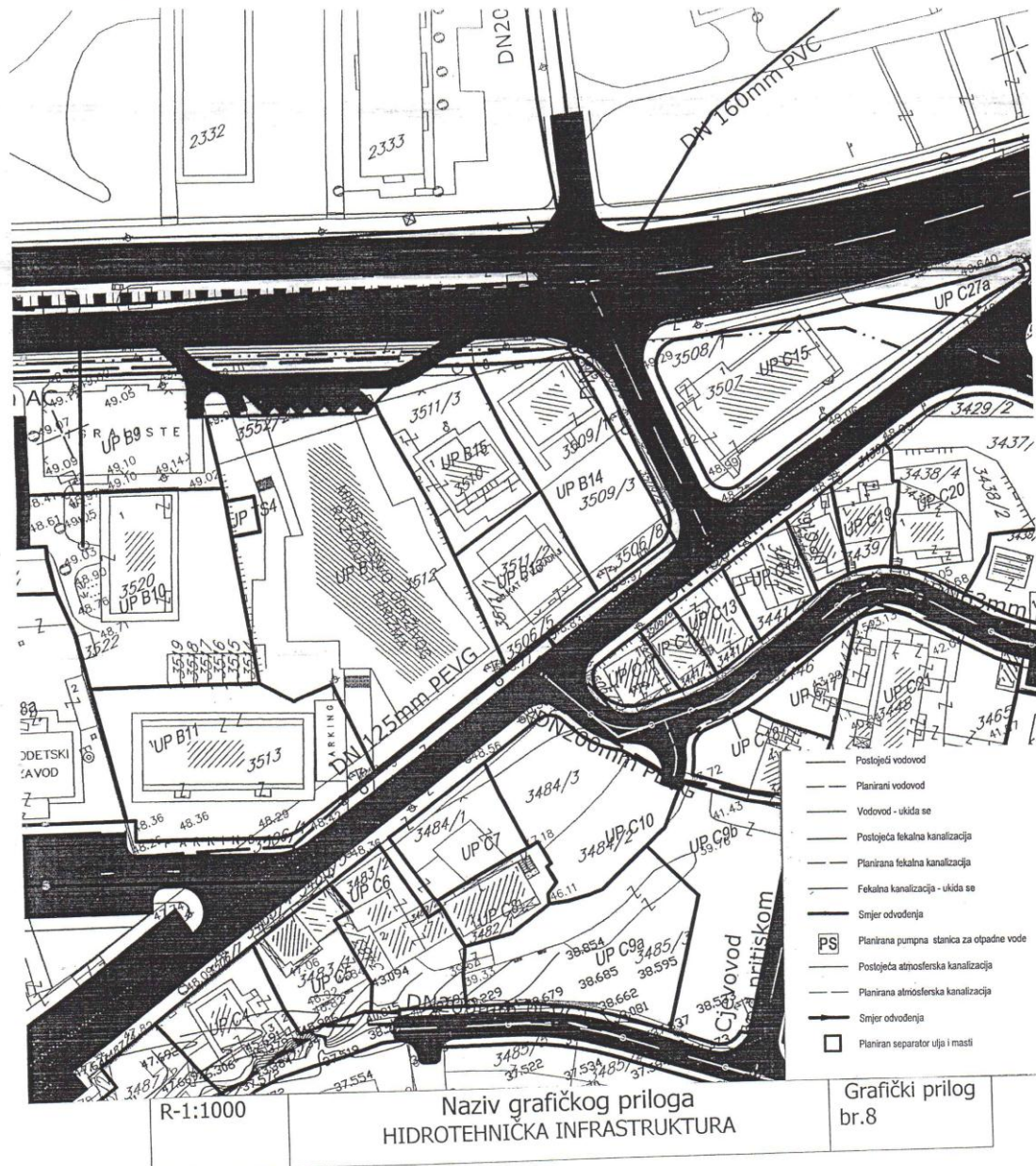
tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



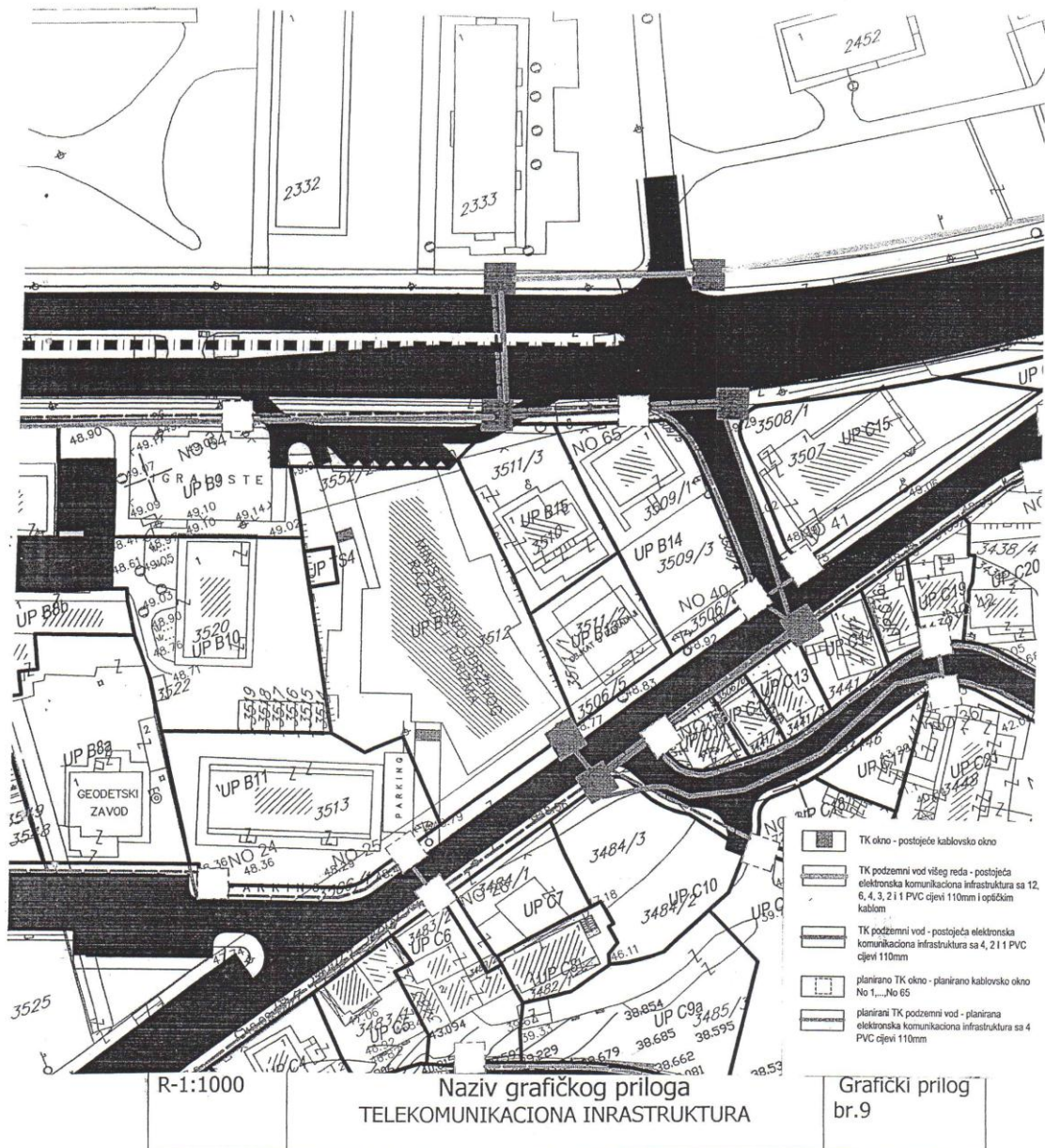
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-45
 Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP 'Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
 Urbanistička parcela **UP B15**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-45
Podgorica, 14. 02. 2019. godine

DUP 'Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP B15**



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA

Grafički priloga
br.10



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje **Stambenog objekta**

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT
Lokacija:	UP B15 u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" koju čine kat.parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Investitor:	Novalić Hafiz
Ukupna dozvoljena bruto površina objekata na UP UP B15:	1318,00 m ²
Ukupna bruto površina objekta:	Bez podruma: 1281,88 m ² Sa podrumom (ne ulazi u obračun BRGP): 1740,51 m ²
Spratnost objekta:	Po+P+3
Indeks izgrađenosti - max dozvoljeni	P=1318,00 m ² / ii max = 2,00
Indeks zauzetosti - max dozvoljeni	P=329,50 m ² / iz max = 0,50
Indeks izgrađenosti - ostvareni	ii = 1,95
Indeks zauzetosti - ostvareni	iz = 0,47
Površina UP B15:	659,00 m ²

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata. Na parceli je predviđena izgradnja poslovno - stambenog objekta.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

LOKACIJA

Objekat je planiran u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", urbanistička parcela UP B15, koju čine kat.parcele 3510 i 3511/3 i dio 3552/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Površina urbanističke parcele je 659,00 m².

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat koji je neophodno srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama datim Urbanističko – tehničkim uslovima broj 08-352/19-45 od 14.02.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Sa južne, istočne i zapadne strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na sjevernoj strani saobraćajnica sa koje se pristupa lokaciji..

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena poslovanje sa stanovanjem. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

U podrumu objekta je predviđen garažni prostor i tehničke prostorije za potrebe objekta. Komunikacija je omogućena vertikalnim stepeništem i liftom.

Na prizemlju i prvom spratu objekta se nalaze po 1 poslovni prostor sa sanitarnim čvorom. Prizemlje je izdignuto 0,20 m od kote terena. Ulaz u objekat je predviđen sa sjeverne strane i vidljiv je sa saobraćajnice.

Na drugom i trećem spratu su projektovani dvosobni stanovi približne kvadrature, 3 po etaži. Površine stanova su 76,98 m², 78,67 m² i 95,42 m². Stanovi su projektovani kao dvosobni sa svim neophodnim sadržajima.

Neto i bruto površine po spratovima su izračunate i date u grafičkim priložima.

Ukupna neto površina objekta bez podruma je 1112,97 m².

Ukupna bruto površina objekta bez podruma je 1281,88 m².

Ukupna neto površina objekta sa podrumom je 1537,39 m².

Ukupna bruto površina objekta sa podrumom je 1740,51 m².

Obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja prizemlja i u podzemnoj etaži objekta. Ukupan broj parking mjesta je 19. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.

Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom armirano-betonskom sistemu stubova, zidova i greda, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Objekat je sa ravnim neprohodnim krovom sa svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje. Fasada objekta je u skladu sa postojećim ambijentom. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5cm. Završna boja zaglađenog silikatnog maltera kao završne obrade na fasadi je predviđena u tri boje, bijelu kao osnovnu, tamno sivu i braon koje se javljaju kao akcenat određenih dijelova objekta. Oba stepeništa su sa zapadne strane i obezbijeđeno im je prirodno osvjetljenje. Spoljnja fasadna bravarija, staklene stijene i otvori su od aluminijumskih profila u tamno sivoj boji. Ograde na balkonima su od kutijastih profila u tamno sivoj boji, visine 50cm na zidanoj i AB sokli visine 50 cm.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, mašinske instalacije, protivpožarne instalacije, instalacije sprinkler uređaja. Osim navedenih faza, projekat sadrži i projekte konstrukcije, spoljnjeg uređenja, saobraćaja i saobraćajne signalizacije, kao i elaborat o energetske efikasnosti objekata i geotehnički elaborat.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Dušan Jelovac, spec. sci. arh.



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

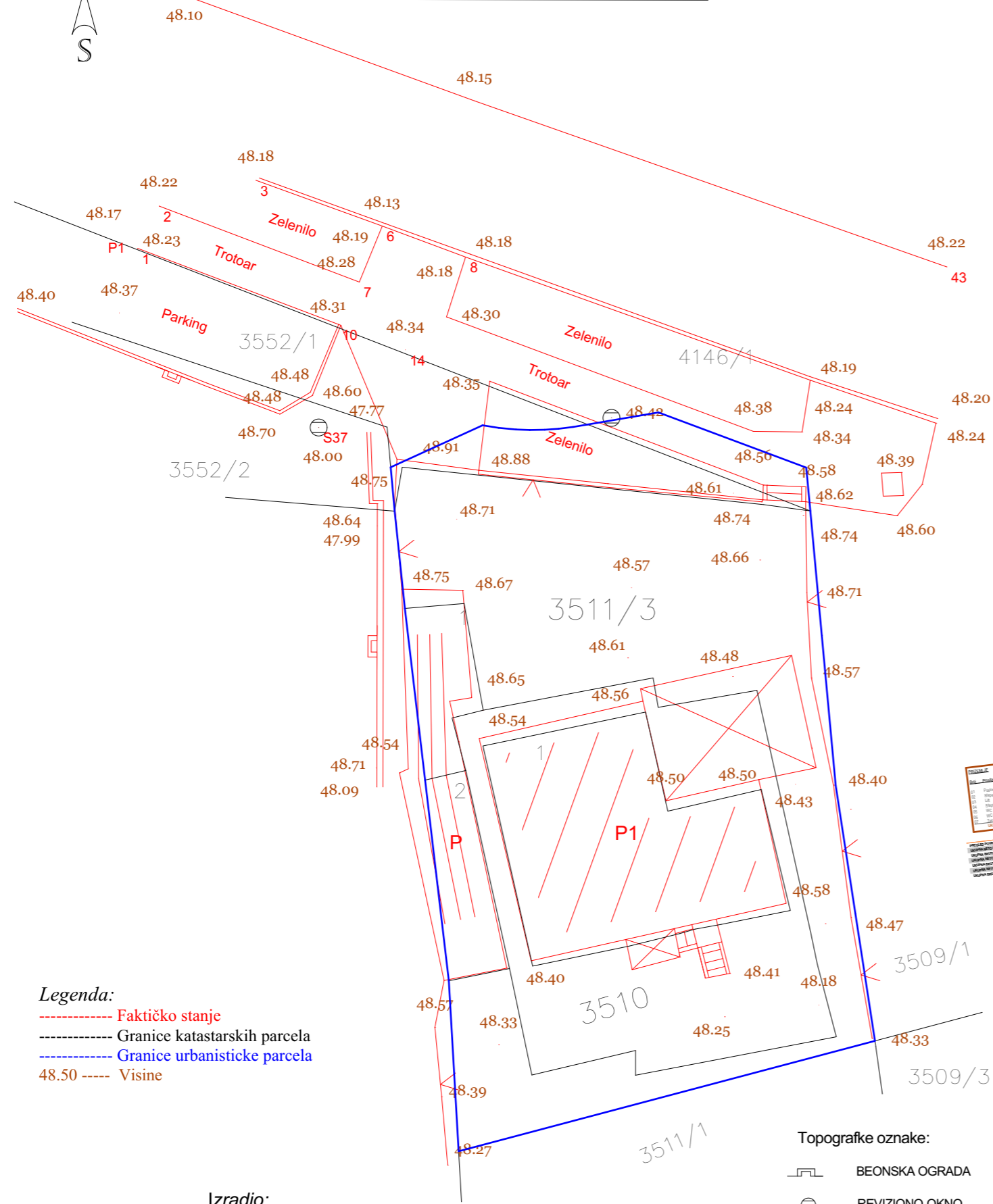
PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

Opština: *PODGORICA*
 K.O. *Podgorica II*
 KAT. PARC. *3511/3, 3510*
 RAZMJERA = *1:250*

SITUACIONI PLAN



Legenda:
 - - - - - FAKTIČKO STANJE
 - - - - - GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
 - - - - - GRANICE URBANISTIČKE PARCELA
 48.50 - - - - - VISINE

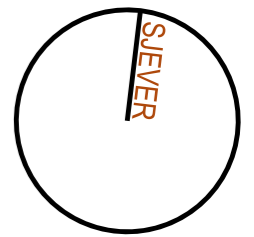
Izradio:
Rastoder Edis geometar.

Mart 2019. godine

Topografke oznake:
 BEONSKA OGRADA
 REVIZIONO OKNO
 ZICANA OGRADA

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar	
	Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: A.01.1	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



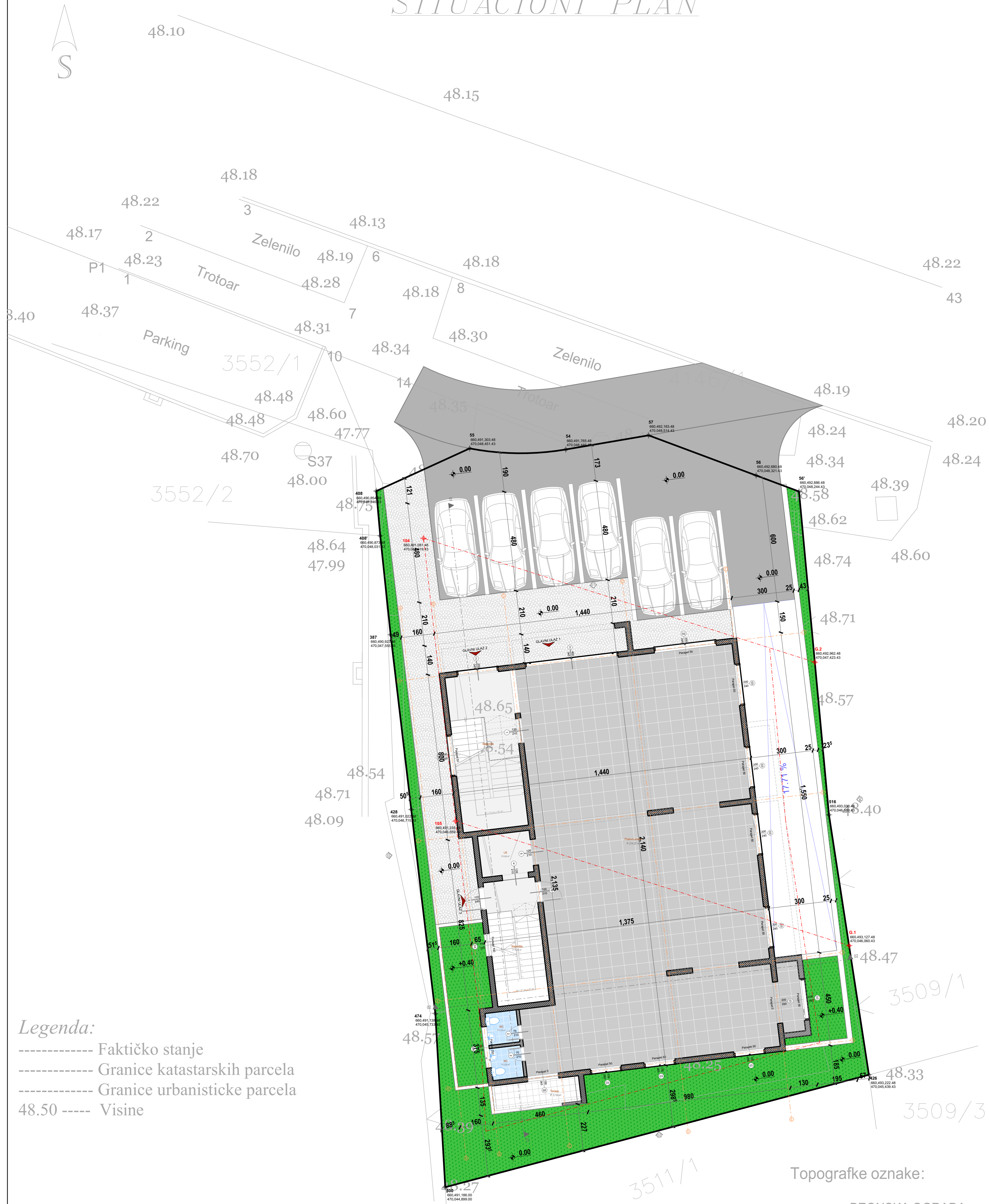
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (gler blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	
	+0.00 relativna kota konstrukcije		
	+0.00 apsolutna kota		

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU OBJEŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT:	STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR:	NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
Objekt:	Poslovno-stambeni objekat	Lokacija:	UP B15, DUP "Trač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.27, Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parceli 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II
Glavni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Arhitekturna dokumentacija:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA - Izvod iz DUP-a
Datum izrade i M.P.	April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	
		Oznaka projekta:	333/19
		Razmjera:	1:250
		Br. priloga:	A.01.2
		Br. strane:	

Opština: PODGORICA
K.O. Podgorica II
KAT. PARC. 3511/3, 3510
RAZMJERA=1:250

SITUACIONI PLAN



Legenda:
 - - - - - Faktičko stanje
 - - - - - Granice katastarskih parcela
 - - - - - Granice urbanističke parcela
 48.50 - - - - - Visine

Izradio:

Rastoder Edis geometar.

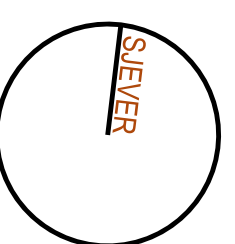
Mart 2019. godine

Topografke oznake:

- BEONSKA OGRADA
- REVIZIONO OKNO
- ZICANA OGRADA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giler blok)	parket	
	lakosarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šjunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	
	+0.00 relativna kota konstrukcije		
	+0.00 apsolutna kota		

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I PARAPETI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KLIMINE SU OBLIŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II	Oznaka projekta: 333/19
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: A.01.3
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	



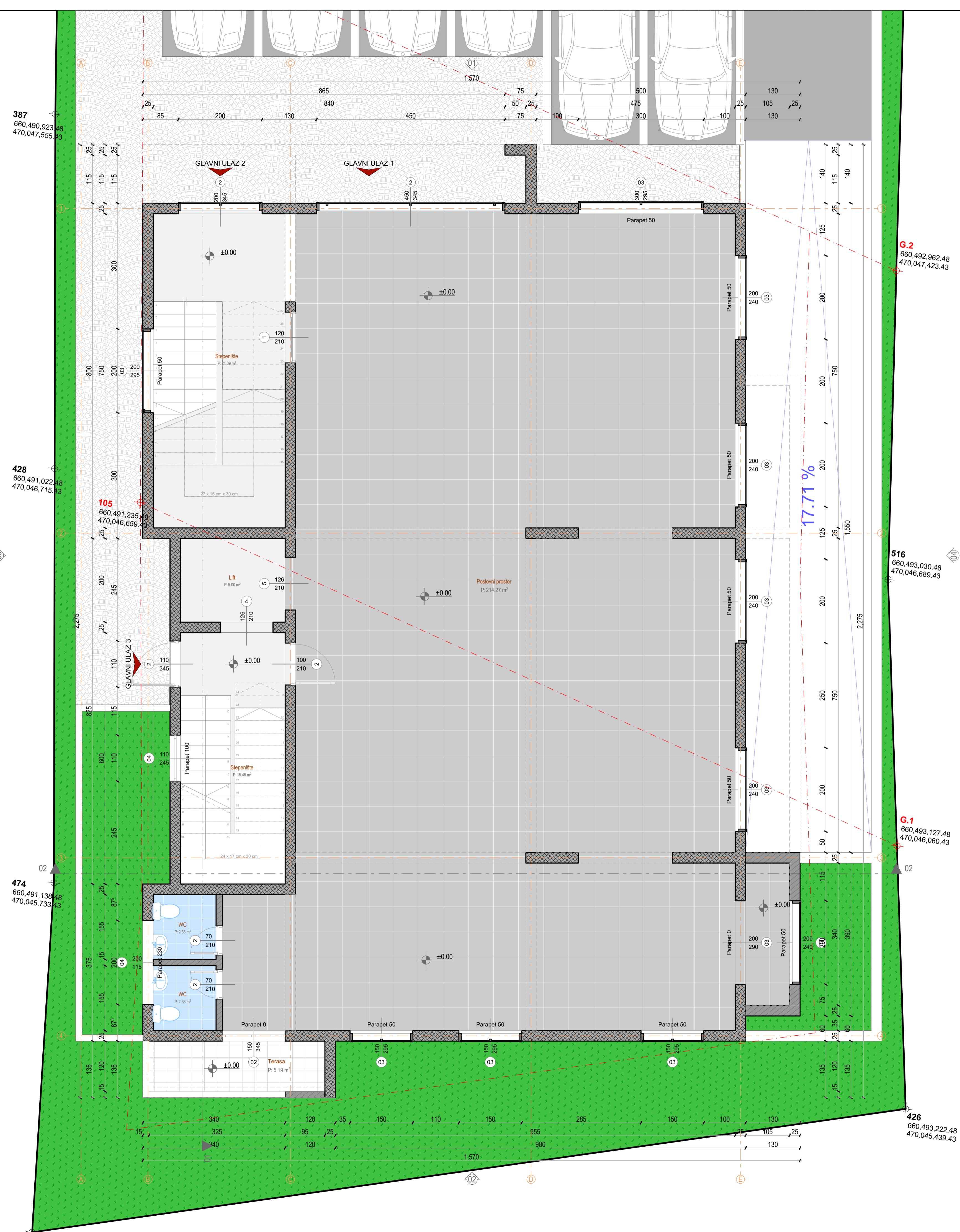
PODRUM				
Broj	Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m ¹)	Zapremina (m ³)
01	Garaža	353.69	102.00	1,061.06
02	Stepenište	15.16	17.27	45.34
03	Lift	5.00	9.00	15.00
04	Tehnička prostorija	16.66	20.77	49.84
05	Stepenište	23.79	21.57	71.22
06	Tehnička prostorija	10.13	17.70	30.38
UKUPNO		424.42	188.31	1,272.83

UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA	288.02 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	307.08 m ²
UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA	1,112.97 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA	1,281.88 m ²
UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	1,537.39 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRACUN BRGP)	1,740.51 m ²

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
[Symbol]	armirani beton	mermerne ploče	[Symbol]
[Symbol]	zidani zid (gler blok)	parket	[Symbol]
[Symbol]	lakoarmirani beton	keramičke pločice	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (zid)	šljunak	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (pod)	zemlja	[Symbol]
[Symbol]	0.00	zračna kota konstrukcija	[Symbol]
[Symbol]	-1.00	zračna kota	[Symbol]

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A PLOŠTINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MUJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERTI NA LICU MJESTA.
 PLOŠTINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDUISPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAĐ TOGA SU MALTERISANI.

STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
Objekt: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2, Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcelata 3510, 3511/1/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II		
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: A.01.4	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		



PRIZEMLJE				
Broj	Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m ¹)	Zapremina (m ³)
01	Poslovni prostor	213.96	81.40	866.03
02	Stepenište	24.09	21.87	97.06
03	Lift	5.00	9.00	20.25
04	Stepenište	15.14	17.27	61.03
05	WC	2.33	6.10	9.42
06	WC	2.33	6.10	9.42
07	Terasa	5.19	11.00	19.84
UKUPNO		268.02	152.74	1,083.04

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	268,02 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	307,08 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 112,97 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1 281,88 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1 537,39 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1 740,51 m ²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerna ploče	
	zidani zid (giler blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIŽIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRAĐA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
Objekt: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2, Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parceli 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II		
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: A.01.5	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



1. SPRAT				
Broj	Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m ¹)	Zapremina (m ³)
01	Poslovni prostor	239.69	93.20	970.52
02	Stepenište	23.92	21.60	96.72
03	Lift	5.00	9.00	20.25
04	Stepenište	15.14	17.27	61.03
05	WC	2.33	6.10	9.42
06	WC	2.33	6.10	9.42
07	Terasa	5.19	11.00	19.84
UKUPNO		293.59	164.27	1,187.20

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	268.02 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	307.08 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 112.97 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1 281.88 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1 537.39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1 740.51 m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	amirani beton	mermerna ploče	
	zidani zid (giler blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRAĐA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Trač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2, Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcelo 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA 1. ETAŽE	Br. priloga: A.01.6 Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.



2. SPRAT				
Broj	Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m ¹)	Zapremina (m ³)
ZP - zajedničke prostorije/ komunikacije				
01	Predprostor sa stepeništem	22.11	25.70	72.95
02	Lift	5.00	9.00	16.50
	UKUPNO	27.11	34.70	89.45
S2.1 - dvosoban stan				
03	Hodnik	5.78	10.10	17.85
04	WC	2.30	6.60	7.11
05	Kuhinja	6.25	10.47	19.18
06	Dnevni boravak	27.95	21.44	85.97
07	Hodnik	3.73	9.20	11.52
08	Kupatilo	4.84	8.80	14.95
09	Spavaća soba	11.89	14.27	36.56
10	Spavaća soba	17.63	17.87	54.30
11	Terasa	3.85	9.00	11.90
12	Terasa	11.20	20.50	34.61
	UKUPNO	95.42	128.25	293.95
S2.2 - dvosoban stan				
13	Hodnik	5.09	9.87	15.55
14	WC	2.48	6.70	7.65
15	Kuhinja	5.00	8.95	15.46
16	Dnevni boravak	21.01	18.77	64.75
17	Hodnik	3.34	8.50	10.31
18	Kupatilo	4.30	8.30	13.30
19	Spavaća soba	13.08	15.47	40.22
20	Spavaća soba	11.55	14.87	35.52
21	Terasa	12.82	24.60	39.62
	UKUPNO	78.67	116.03	242.39
S2.3 - dvosoban stan				
22	Hodnik	3.43	8.47	10.45
23	WC	2.00	5.95	6.18
24	Kuhinja	5.32	9.40	16.44
25	Dnevni boravak	25.12	23.12	77.45
26	Hodnik	3.05	7.90	9.41
27	Kupatilo	4.84	8.80	14.95
28	Spavaća soba	11.20	13.60	34.61
29	Spavaća soba	12.96	16.27	39.86
30	Terasa	4.03	9.30	12.44
31	Terasa	5.04	10.80	15.57
	UKUPNO	76.98	113.61	237.35
	SVE UKUPNO	278.18	392.59	863.14

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	268,02 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	307,08 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1 112,97 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1 281,88 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1 537,39 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1 740,51 m ²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
[Symbol]	amirani beton	mermerna ploče	[Symbol]
[Symbol]	zidani zid (giler blok)	parket	[Symbol]
[Symbol]	lakoamirani beton	keramičke pločice	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (zid)	šljunak	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (pod)	zemlja	[Symbol]

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIŽIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRAĐA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjelisi bb, Bar
Objekt: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Trač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2, Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcele 35/10, 35/11/3 i dijela 35/2/1, KO Podgorica II
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 333/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA 2. ETAŽE Br. priloga: A.01.7 Br. strane:
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.



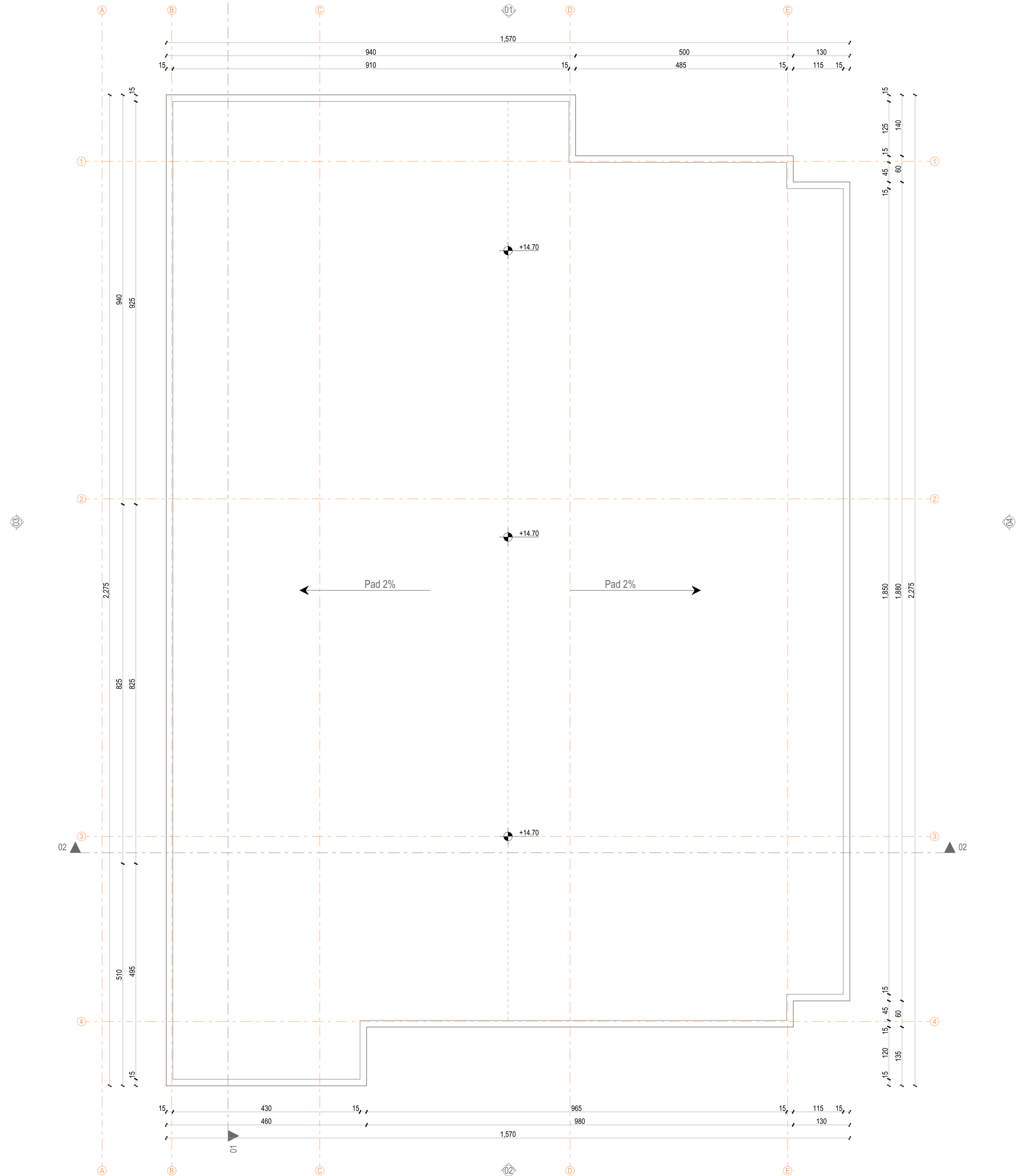
3. SPRAT				
Broj	Prostorija	Površina (m2)	Obim (m1)	Zapremina (m3)
ZP - zajedničke prostorije/ komunikacije				
01	Predprostor sa stepeništem	22.11	25.70	72.95
02	Lift	5.00	9.00	16.50
	UKUPNO	27.11	34.70	89.45
S3.1 - dvosoban stan				
03	Hodnik	5.78	10.10	17.85
04	WC	2.30	6.60	7.11
05	Kuhinja	6.25	10.47	19.18
06	Dnevni boravak	27.95	21.44	85.97
07	Hodnik	3.73	9.20	11.52
08	Kupatilo	4.84	8.80	14.95
09	Spavaća soba	11.89	14.27	36.56
10	Spavaća soba	17.63	17.87	54.30
11	Terasa	3.85	9.00	11.90
12	Terasa	11.20	20.50	34.61
	UKUPNO	95.42	128.25	293.95
S3.2 - dvosoban stan				
13	Hodnik	5.09	9.87	15.55
14	WC	2.48	6.70	7.65
15	Kuhinja	5.00	8.95	15.46
16	Dnevni boravak	21.01	18.77	64.75
17	Hodnik	3.34	8.50	10.31
18	Kupatilo	4.30	8.30	13.30
19	Spavaća soba	13.08	15.47	40.22
20	Spavaća soba	11.55	14.87	35.52
21	Terasa	12.82	24.60	39.62
	UKUPNO	78.67	116.03	242.39
S3.3 - dvosoban stan				
22	Hodnik	3.43	8.47	10.45
23	WC	2.00	5.95	6.18
24	Kuhinja	5.32	9.40	16.44
25	Dnevni boravak	25.12	23.12	77.45
26	Hodnik	3.05	7.90	9.41
27	Kupatilo	4.84	8.80	14.95
28	Spavaća soba	11.20	13.60	34.61
29	Spavaća soba	12.96	16.27	39.86
30	Terasa	4.03	9.30	12.44
31	Terasa	5.04	10.80	15.57
	UKUPNO	76.98	113.61	237.35
	SVE UKUPNO	278.18	392.59	863.14

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	268,02 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	307,08 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1112,97 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1281,88 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1537,39 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM (PODRUM NE ULAZI U OBRAČUN BRGP)	1740,51 m ²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
[Symbol]	amirani beton	mermerna ploče	[Symbol]
[Symbol]	zidani zid (giler blok)	parket	[Symbol]
[Symbol]	lakoamirani beton	keramičke pločice	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (zid)	šljunak	[Symbol]
[Symbol]	termoizolacija (pod)	zemlja	[Symbol]

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIŽIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA) OBRAĐA NJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

		PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjelisi bb, Bar
Objekt: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Trač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2, Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcelo 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II		
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 333/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA 3. ETAŽE	Br. priloga: A.01.8	Br. strane: [Blank]
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P. [Blank]	

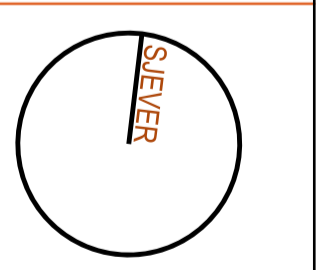


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

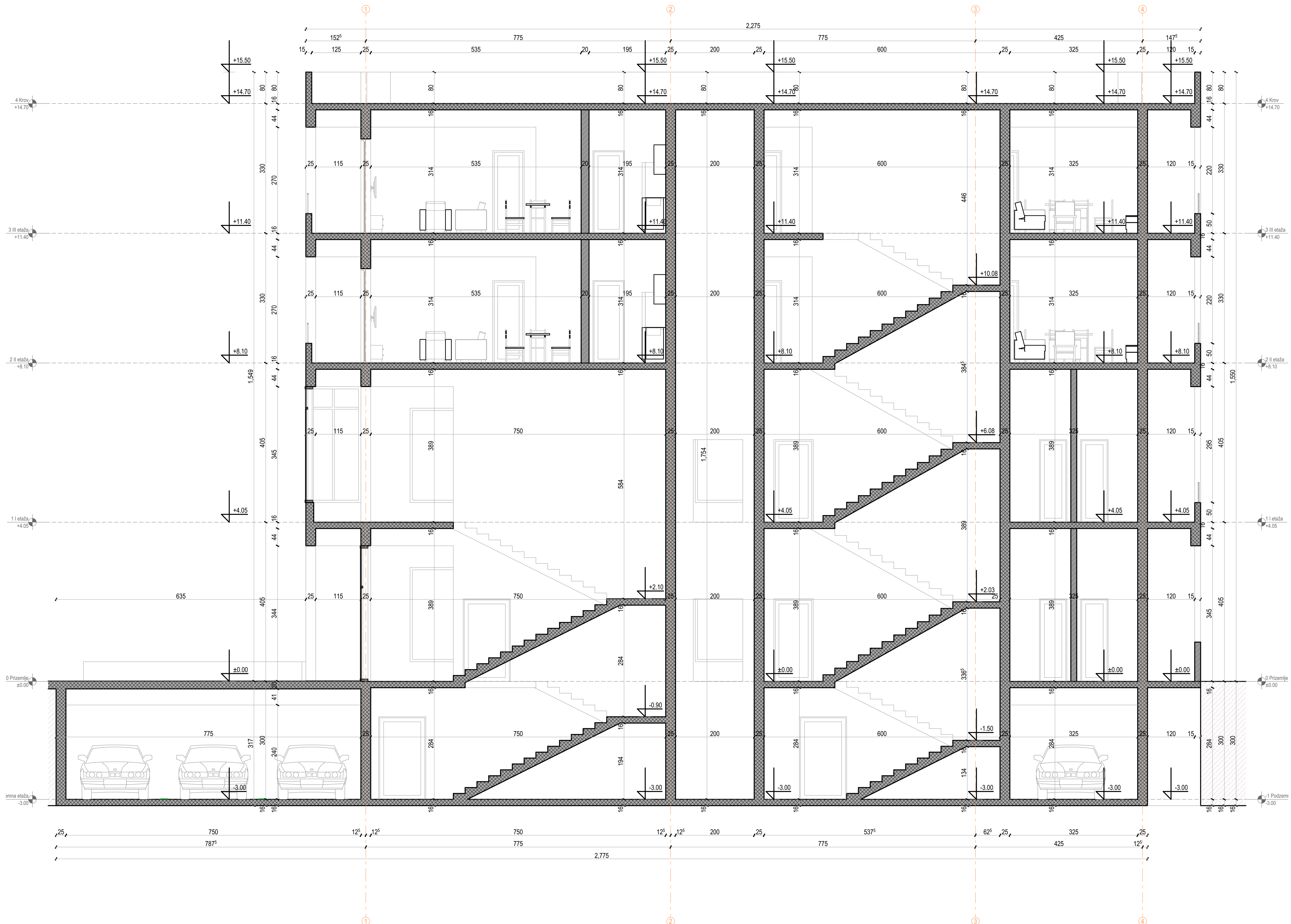
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerna ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

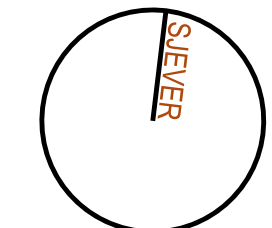


STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2', Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcelo 3510, 3511/1 i dijela 3552/1, KO Podgorica II		
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: A.01.9	Br. strane: 1/1
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (gler blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

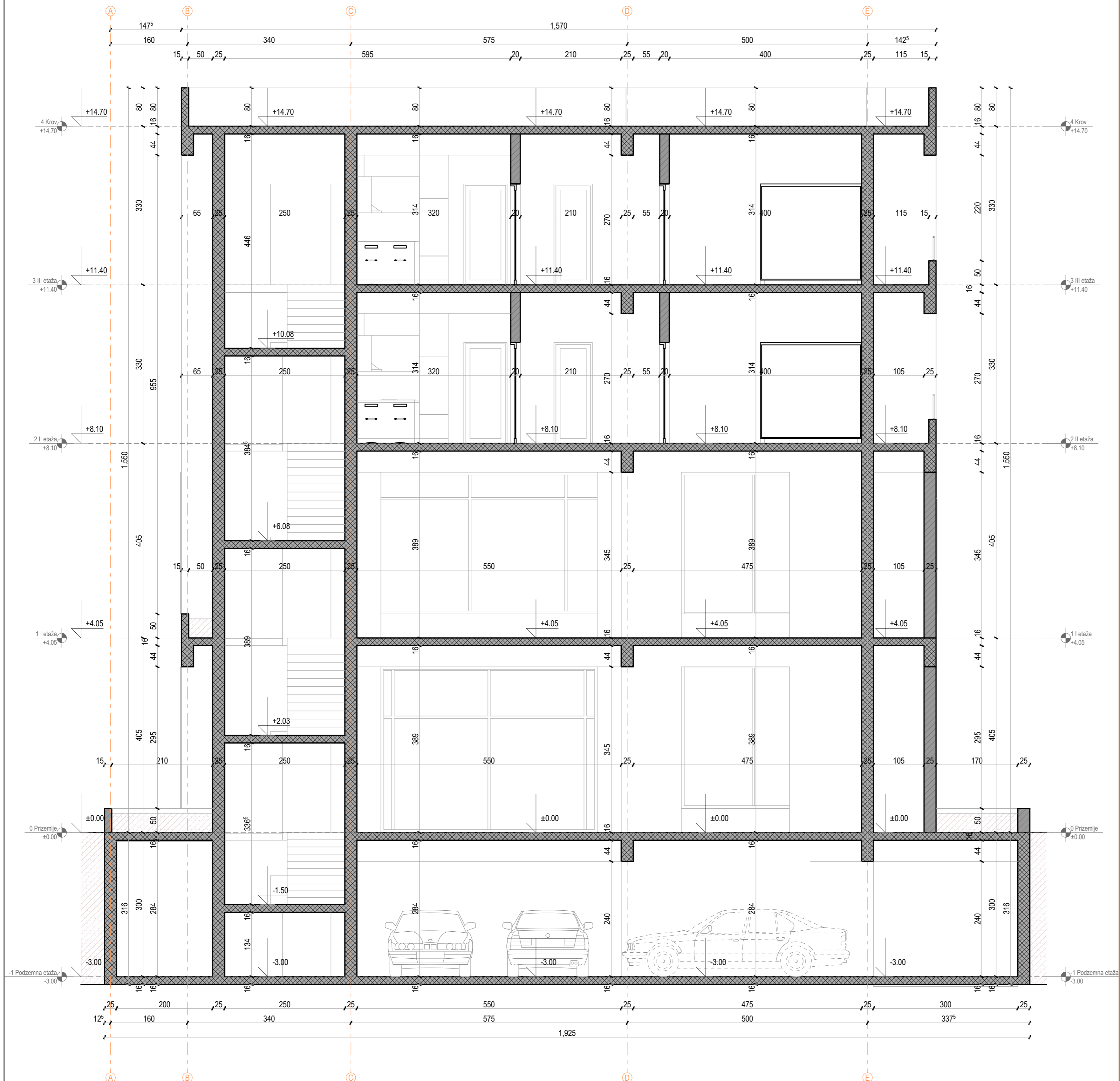
SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A PLOŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA.
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: NOVAČIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar	
Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu opejlnu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koje se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 352/1, KO Podgorica II		
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 333/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 01-01	Br. priloga: A.02.1	Br. strane: 1:50

Datum izrade i M.P. April, 2019. godine

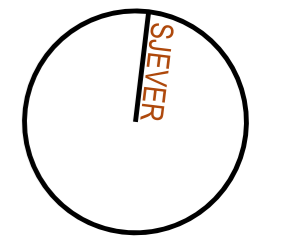
Datum revizije i M.P.



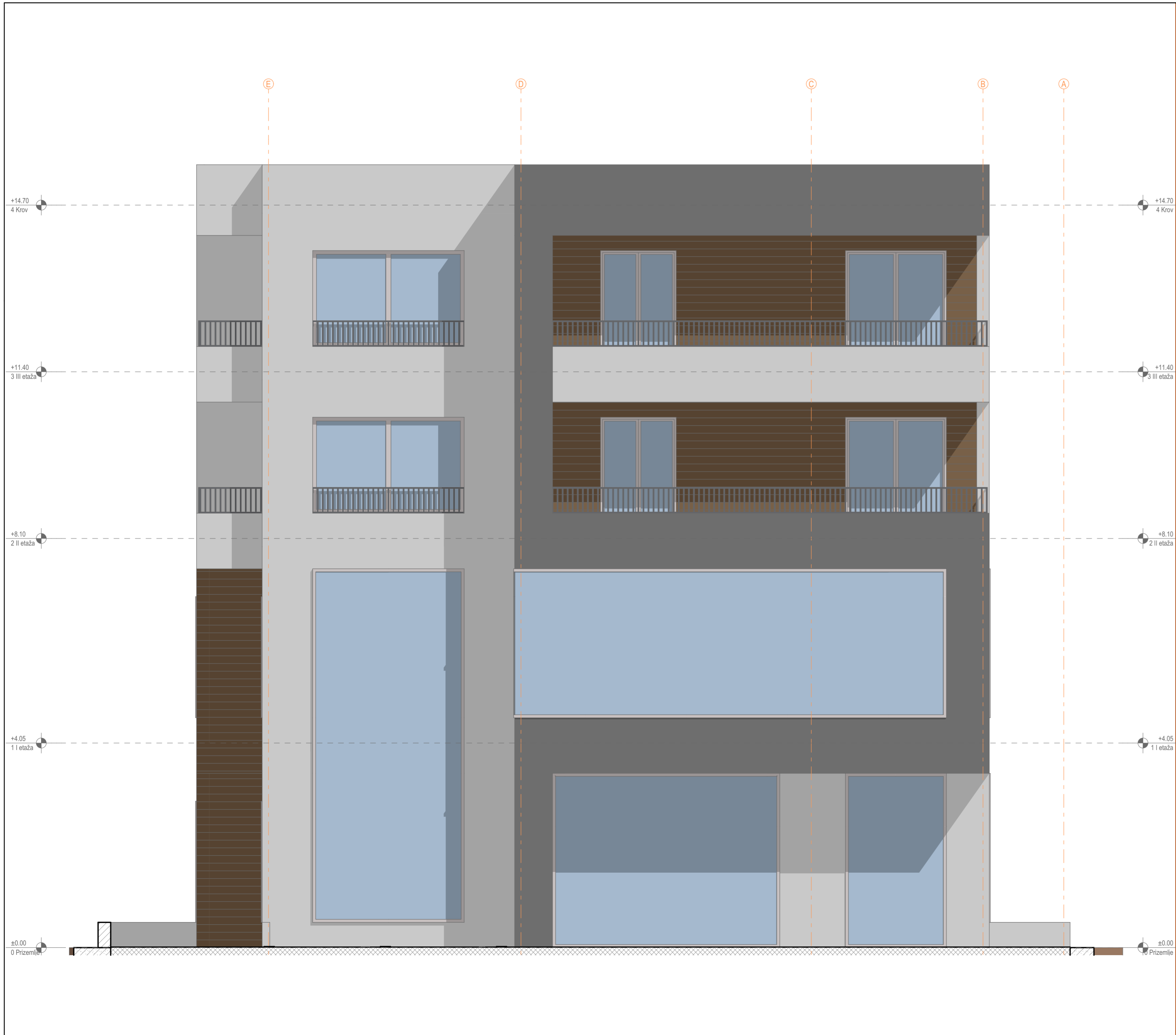
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šljunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDIJSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar	
Objekat: Poslovno-stambeni objekat		INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2		Oznaka projekta: 333/19	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine		Br. priloga: A.02.2	
		Br. strane: 1:50	

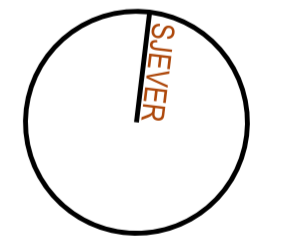


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šjunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar	
	Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Draš" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: A.03.1	Br. strane: 333/19
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.		

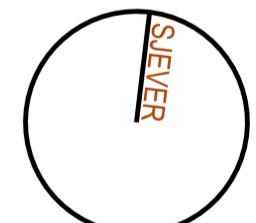


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giter blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šjunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZIJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



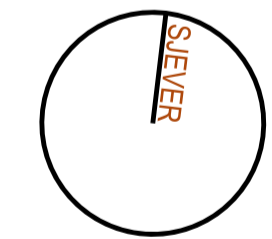
 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar	
	Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Draš" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II	
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: A.03.2	Br. strane: 333/19
Datum izrade i M.P April, 2019. godine		Datum revizije i M.P	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giler blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LIČU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOWI KUHNINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



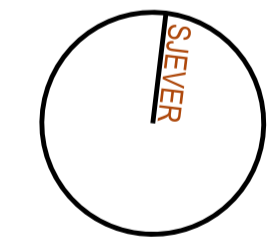
 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
	Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: A.03.3
Datum izrade i M.P. April, 2019. godine	Datum revizije i M.P.	Br. strane:



OZNAKA	OPIS	OPIS	OZNAKA
	armirani beton	mermerne ploče	
	zidani zid (giler blok)	parket	
	lakoarmirani beton	keramičke pločice	
	termoizolacija (zid)	šijunak	
	termoizolacija (pod)	zemlja	

+0.00 relativna kota konstrukcije
 +0.00 apsolutna kota

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
 SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA, PROVJERITI NA LIČU MJESTA.
 POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
 DIMENZJE VRATA SU MJERENE OD GOTOVE KOTE PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA.
 ZIDOV I KUHINJE SU OBLožENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA,
 A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	INVESTITOR: NOVALIĆ HAFIZ, Bjeliši bb, Bar
	Objekat: Poslovno-stambeni objekat	Lokacija: UP B15, DUP "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", Opština Podgorica koja se sastoji od kat.parcela 3510, 3511/3 i dijela 3552/1, KO Podgorica II
Glavni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 333/19
Odgovorni inženjer: Dušan Jelovac, spec. sci. arh. br. lic. UPI 101/2175-210/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Petar Popović, dipl. ing. arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: A.03.4
Datum izrade I.M.P. April, 2019. godine	Datum revizije I.M.P.	Br. strane:



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO

PIB – 02914484

PDV – 5-0650446/001

tel: +382 67/639-774 ,

e-mail: studioprojectmne@gmail.com

6

**FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA
PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA**















