

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**DANILO MAŠKOVIĆ**OBJEKAT²**STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT**LOKACIJA³**Kat.parcele 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2;
1884/3; 1882/3, KO Tološi
Urb. parcela br. 264, DUP "Tološi1"**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica**ODGOVORNO LICE⁶**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DANILO MAŠKOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA³

**Kat.parcele 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2;
1884/3; 1882/3, KO Tološi
Urb. parcela br. 264, DUP "Tološi1"**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

JULIJANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**JELENA KULIDŽAN, spec.Sci.arh.
BILJANA MILIDRAG, dipl.ing.arh.**



SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO- POSLOVNI OBJEKAT

ARHITEKTURA

OBRAZAC 1
OBRAZAC 1a

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor za izradu Idejnog rješenja
Rjesenje o registraciji
Izvod iz CRPS
Licenca projektanta
Polisa za osiguranje od odgovornosti
Kopija plana i list nepokretnosti
Urbanističko-tehnički uslovi
Saglasnost susjeda

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnicki opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00. Geodetska Situacija	Prilog 00 R 1: 400
01. Šira situacija	Prilog 01 R 1: 750
02. Uža situacija	Prilog 02 R 1: 250
03. Osnova temelja	Prilog 03 R 1: 100
04. Osnova prizemlja	Prilog 04 R 1: 100
05. Osnova prvog sprata	Prilog 05 R 1: 100
06. Osnova drugog sprata	Prilog 06 R 1: 100
07. Osnova krovne ravni	Prilog 07 R 1: 100
08. Presjek A-A	Prilog 08 R 1: 100
09. Presjek B-B	Prilog 09 R 1: 100
10. Fasada jugozapad	Prilog 10 R 1: 100
11. Fasada sjeveroistok	Prilog 11 R 1: 100
12. Fasada jugoistok	Prilog 12 R 1: 100
13. Fasada sjeverozapad	Prilog 13 R 1: 100

3D PRIKAZI

GREEN HOUSE - Podgorica

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: MAŠKOVIĆ DANILO ,u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "GREEN HOUSE " d.o.o. - Podgorica,
u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa arhitekta Julijana Vuković, dipl.ing.

Predmet ugovora: Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta –
OBJEKTA MJEŠOVITE NAMIJENE, Opština Podgorica, DUP " Toliši 1", UP br. 264, kat.par. 1882/,
1882/2, 1883/1,1883/2,1884/2,1884/3,i 1882/3 KO Tološi

Član 1. Projektant se obavezuje da će tehnička dokumentacija za građenje objekta biti obrađena u svemu prema odobrenim Urbanističko-tehničkim uslovima koje je dostavio Investitor, Projektnom programu Investitora, geodetskoj podlozi koju je dostavio Investitor, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.064/17), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.044/18);

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u dogovorenom roku i sadržaju prema Ponudi za izradu tehničke dokumentacije Projektanta br.P 01-142 od 07.04.2019.god., usvojenoj od strane Investitora;

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 7 dana, nakon čega će obje strane potpisati Akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza;

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja Akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom;

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi br. 01- 142 od 07.04.2019.god.

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu ,na osnovu računa koji će preuzeti danom preuzimanja dokumentacije i svojim potpisom potvrditi saglasnost na urađeni posao i fakturisani iznos, ako i da će Račun platiti u roku od sedam dana od dana preuzimanja.

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećem Zakonu,tehničkim normama i pravilnicima i pravilima struke, i to sljedećih dijelova tehničke dokumentacije :

- Arhitektonski projekat;
- Projekat konstrukcije objekta;
- Projekat vodovoda i kanalizacije;
- Elektrotehnički projekat;

- Projekti i/ili Elaborati: protiv-požarna zaštita, zaštita na radu, toplotna i zvučna zaštita objekta, energetska efikasnost;

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je:

- Za idejno rješenje 10 dana.
- Za glavni projekat je 45 radnih dana od dan dobijanja saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje.

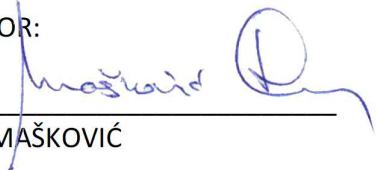
Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV);

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor ga može koristiti isključivo na osnovu saglasnosti projektanta ili na osnovu zaključenog Aneksa ovog ugovora, odnosno prema uslovima iz Zakona .

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici;

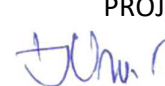
Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu;

INVESTITOR:



DANILO MAŠKOVIĆ

PROJEKTANT:



"GREEN HOUSE " d.o.o., Podgorica





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0091304 / 013

U Podgorici, dana 30.03.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA, broj 222419 podnijetoj dana 25.03.2015 u 10:01:55, preko

Ime i prezime: MIRA VUČINIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2709967218010

Adresa: NJEGOŠEVA 9 PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0091304**, PIB **02149834**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 30.01.2012

Registruje se - upisuje se: Statut od 24.03.2015

Izvršni direktor:

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Registruje se - upisuje se: JULIJANA VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052
Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DRAGAN VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 1007957213012

Adresa Osnivača: JULIJANA VUKOVIĆ/JMBG/BR. PASOŠA: 0204959455052

Briše se: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA


Registruje se - upisuje se: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2015 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN HOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

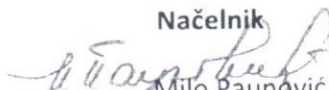
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II


Srđan Pavlović



Načelnik


Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0091304 / 013
PIB: 02149834

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 30.03.2015.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: GREEN HOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 16.07.2002.
Datum donošenja Statuta: 16.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENSKA , LAMELA 8/7 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.774,70Euro (Novčani 1.774,70Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-7305-00

OSNIVAČI:

JULIJANA VUKOVIĆ 0204959455052 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO L/28 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JULIJANA VUKOVIĆ 0204959455052

Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.05.2018 godine u 08:22h



NAČELNICA

2x Dušanka Vujić
Alexand G

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2603/2

Podgorica, 23.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GREEN HOUSE« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2603/1 od 23.04.2018.godine, »GREEN HOUSE« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1281/2 od 11.04.2018.godine, kojim je Ljiljani Vuković, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0091304/013 od 13.08.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00086755

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.12.2018 (24:00) - 27.12.2019 (24:00)	Period obračuna	27.12.2018 - 27.12.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	"GREEN HOUSE" PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj doznje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



[Handwritten signature]

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 27.12.2018

POLISA: POL-00086755

Datum štampe: 27.12.2018 09:23

Strana 2 od 2



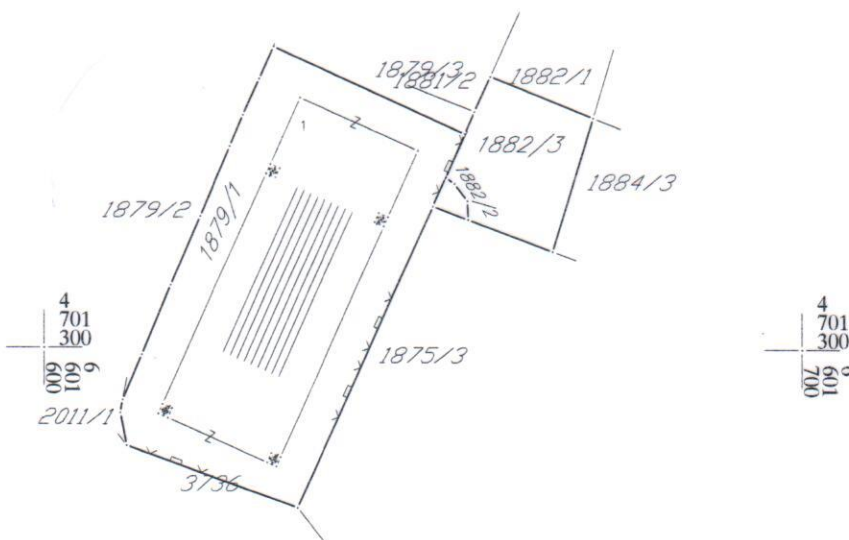
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
400
009
109
9

4
701
400
009
109
9



4
701
300
009
109
9
2011/1

4
701
300
009
109
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000084
101-956-69374/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-69374/2018

Datum: 21.12.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1144 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1879	1		30 218		TOLOŠI	Zemljište uz vanprivr. zgradu NASLJEDE		729	0.00
1879	1	1	30 218		TOLOŠI	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		786	0.00
1882	2		30 218		TOLOŠI	Njiva 2. klase NASLJEDE		15	0.20
1882	3		30 218		TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		280	3.70
								1810	3.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0704955210228	MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1879	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	202	1P 786	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	1	1P 280	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	2	1P 279	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	3	P 277	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	4	P 277	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	5	P1 292	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	6	P1 292	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	7	P 163	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Marko Bulatović, dipl.prav





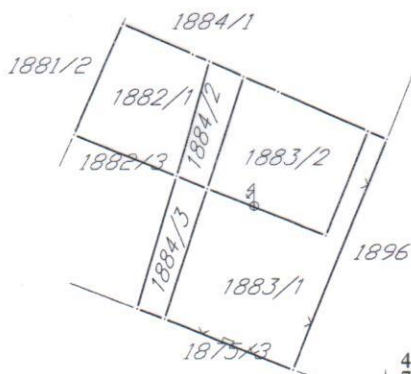
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
400
009
109
9

4
701
400
6
601
700



4
701
300
009
109
9

4
701
300
6
601
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-69378/2018

Datum: 21.12.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3847 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1882	1		30 218	26/01/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		214	2.82
1883	1		30 218	20/01/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		384	5.07
1883	2		30 218	26/01/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		266	3.51
1884	2		30 218	26/01/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		73	0.48
1884	3		30 218	20/01/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		76	0.50
								1013	12.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0704955210228	MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Nacelnik

Marko Bulatović, dipl.prav



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 264,
U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

DANILO MAŠKOVIĆ

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2018. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 547
Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 264,
U ZAHVATU DUP-a "TOLOŠI 1" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedini cama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), DUP "Tološi 1", usvojen Odlukom br.02-030/18-715 od 12.09.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/2, 1884/3 i 1882/3 KO Tološi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Mašković Danilo, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-547 od 03.10.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 1882/1 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3847 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 214,0m². Parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1883/1 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3847 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 384,0m². Parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1883/2 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3847 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 266,0m². Parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1884/2 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3847 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 73,0m². Parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1884/3 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 3847 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 76,0m². Parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1882/2 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 1144 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 15,0m². Parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 1882/3 KO: Tološi, po listu nepokretnosti broj 1144 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava susvojine u obimu prava 1/1 ima Mašković Danilo, površine 280,0m². Parcela je neizgrađena.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Grafičkim prilogom „Geodezija“ definisana je urb. parcela 264, kao i građevinska linija, osovina planirane saobraćajnice i dr.

Površina urbanističke parcele br. 264 je 1266,65m².

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

(tekst DUP-a strana 131)

U ovom planu površine mješovite namjene su predviđene na urbanističkim parcelama od UP234 do UP257 kao i na **urbanističkoj parceli UP264**.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju (poslovni apartmani u funkciji djelatnosti) od kojih ni jedna nije preovlađujuća.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je S+P+2**
- **Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,20**

Svi objekti se planiraju kao objekti mješovite namjene tj stambeno poslovni objekti spratnosti od P+1+Pk do S+P+2. **Poslovanje se može organizovati samo u prizemlju** ili u prizemlju i na prvom spratu. Objekat može podijeliti i po vertikali na stanovanje i poslovanje. U tom slučaju poslovanje se organizuje u jednom dijelu objekta a u drugom se organizuje stanovanje s tim što se u vertikali predviđenoj za stanovanje mora u prizemlju organizovati poslovanje. Objekti na ovim parcelama mogu biti i samo poslovni.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjerenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovne objekte je 4.50m a za stambene objekte do 3.50m

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

Parkiranje i garažiranje

Potrebu za parking mjestima računati u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- **stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (12-18 pm)**
- **poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm)**

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- **za pokrivene prave rampe: 18%**
- za otvorene prave rampe: 15%

Najveći nagib rampi za pristup parkirnicima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti se grade kao slobodnostojeći ili kao dvojni objekti.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom ili saglasnošću susjeda.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Tabela - Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji

N – Novi objekti, **DN** – Dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija

Detaljni urbanistički plan „Tološi 1“

Podgorica

R.Br.	IDENTIFIKACIJA			PLANSKO RJEŠENJE												
	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Trenutna zauzetost na UP	Trenutna izgrađenost na UP	Maksimalna površina pod planiranim objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	Maksimalno BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije
275	UP264	MN	1266.65	0	0	507	S+P+2	500	1020	1520	0.4	1.2	4	12	20	DNN

UTU-I PREMA NAMJENAMA POVRŠINA

TIPSKI UTU ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA PARCELAMA MJEŠOVITE NAMJENE (MN)

(tekst DUP-a strana 149)

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U ovom planu površine mješovite namjene su predviđene na urbanističkim parcelama od UP234 do UP257 kao i na urbanističkoj parceli UP264.

Na ovim urbanističkim parcelama maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri su:

- **Maksimalna spratnost je S+P+2**
- **Maksimalni indeks zauzetosti je 0,40**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,20**

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju (poslovni apartmani u funkciji djelatnosti) od kojih ni jedna nije preovlađujuća.

Svi objekti se planiraju kao objekti mješovite namjene tj stambeno poslovni objekti spratnosti od P+1+Pk do S+P+2. Poslovanje se može organizovati samo u prizemlju ili u prizemlju i na prvom spratu. Objekat može podijeliti i po vertikali na stanovanje i poslovanje. U tom slučaju poslovanje se organizuje u jednom dijelu objekta a u drugom se organizuje stanovanje s tim što se u vertikali predviđenoj za stanovanje mora u prizemlju organizovati poslovanje. Objekti na ovim parcelama mogu biti i samo poslovni.

Maksimalna visina objekta je uslovljena maksimalnim visinama etaža, mjenjenim između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Maksimalna visina etaža za poslovne objekte je 4.50m a za stambene objekte do 3.50m

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabeli u poglavlju 4.5 Planski bilansi i kapaciteti, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Potrebno je obezbijediti nesmetan pristup u svim djelovima objekta za lica smanjene pokretljivosti.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Objekti se grade kao slobodnostojeći ili kao dvojni objekti.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m, osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom ili saglasnošću susjeda.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

Ograđivanje urbanističke parcele

Parcele se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1,0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1,80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0,6m.

Preporuka je da se parcele, ograđuju živom ogradom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);

Potreban broj parking mjesta se obezbjeđuje na otvorenom parking u sklopu urbanističke parcele i u podzemnoj etaži.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kruzne rampe: 15%
- za otkrivene kruzne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkiranjima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi

Zelenilo u poslovnim zonama i zonama centralnih i drugih djelatnosti predstavlja značajni dio u zelenim površinama grada. Oblikovanje ovih zelenih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora-javne namjene. U osnovnoj matrici gradnje preporučuje se primjenjivanje tipologije "zeleni blok" (prostor u zelenilu).

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene i slobodne površine u zonama stambenih kompleksa porodičnog stanovanja formiraju se u okviru samih parcela stambenih objekata i mogu se razlikovati:

- **• vrtovi stambenih objekata u nizu (najčešće zastupljeni predvrtovi sa pristupnom popločanom stazom),**
- **• porodični vrtovi (najčešće pravilnih oblika, sa većim dijelom parcele iza zgrade).**

Smjernice za uređenje zelenila individualnih stambenih blokova:

- **• kompoziciju vrta treba da čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi i mobilijar,**
- **• Zelene površine se kreću od 10-20 m² po stanovniku, odnosno zauzimaju oko 40% od ukupne površine parcele,**
- **• na parcelama uz saobraćajnice, između regulacione i građevinske linije preporučuje se sadnja drveća, zbog stvaranja drvoreda u ulicama gdje je širina trotara ispod 2,5m. Osim drvoreda, vlasnici dobijaju vizuelnu i prostornu barijeru,**
- **• Umjesto betonskih ograda, saditi žive ograde koje su sa estetskog i sanitarno higijenskog aspekta uvijek bolji izbor,**
- **• U slučajevima projektovanja betonskih ograda preporučuje se ozelenjavanje vertikalnim zelenilom.**

Zahvat plana je većim dijelom izgrađen sa velikim procentom zauzetosti, čime je procenat zelenila u većini slučajeva ispod 30%. Za postojeće objekte zadržava se postojeće stanje uz mogućnost povećanja procenta zelenih i slobodnih površina na parcelama gdje je to moguće.

Za novoplanirane objekte je određen procenat slobodnih i zelenih površina od 40% čime se povećava ukupan procenat zelenila u planu i kojim se takođe diže nivo kvaliteta života u mikro cjelinama.

Zelenilo poslovnih i administrativnih objekata

Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u

kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.

Ovaj tip zelenih površina je od posebnog značaja za javni prostor koji se, najčešće, formira u zonama glavnih ulaza u administrativno-poslovne objekte tzv. skverovi administrativnih i poslovnih objekata. Ova vrsta skverova često nastaje povlačenjem objekata ili nekih njegovih djelova u odnosu na glavni ulični front, čime se značajno proširuje prostor trotoara i formira se prostor sa zelenilom, prostorom za sjedenje i ostalim elementima javnog prostora, u zavisnosti od veličine i položaja skvera.

Značaj ovako formiranih prostora je dvostruko pozitivan:

1. Daje dodatni kvalitet glavnom ulazu u objekat i pozitivno utiče na zaposlene,
2. Daje dodatni kvalitet javnom prostoru ulice i pješacima, jer postaje mjesto za kraće zadržavanje i eventualni odmor.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- **minimalna površina pod zelenilom 20% u odnosu na urb. parcelu,**
- **sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,**
- **kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,**
- **u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),**
- **predvidjeti fontane ili skulpture,**
- **staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,**

- **sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,**
- **ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,**
- **sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,**
- **kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,**
- **predvidjeti hidrantsku mrežu,**
- **predvidjeti osvetljenje zelene površine,**
- **predvidjeti održavanje zelene površine.**

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine.

Najveći dio Podgorice leži na fluvio-glacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 mnm.

Područje predviđeno za izradu DUPa "Tološi 1" je ograničeno sa zapadne strane ulicom Boška Buhe, sa sjeverne ulicom Budvanskom, sa istočne ulicom Vlada Četkovića dok se na jugu prostor zahvata graniči sa granicom Detaljnog urbanističkog plana "Sadine" (za koji nema usvojenog planskog dokumenta)

Reljef

Teren koji DUP "Tološi 1" obuhvata karakteriše ravan teren I kategorije sa nagibom manjim od 5%. Prosječna kota terena iznosi 42mnm.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad

pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m². Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Pedološka građa terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i
- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u I bonitetnu kategoriju.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- **slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),**
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan. Teren je veoma vodopropusan. Transmisivnost vodosnika je vrlo dobra, a izdašnost kopanih i bušenih bunara je i preko 100 l/s uz depresiju do 1m.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana.

Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu

Uslovi su dati u poglavljima koja obrađuju infrastrukturu i na pripadajućim grafičkim priložima. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o

tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91). Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br 8/95); Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br 24/87); Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti

(Sl.list SFRJ, br 20/71 i 23/71); Pravilnika o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/11), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br 24/71 i 26/71).

Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl.list CG br.48/13 i 44/15.)

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru, može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Uklanjanje komunalnog otpada

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Planski period od deset godina zahtijeva realizaciju istraživanja u prvom periodu, izgradnju infrastrukture u naselju, u prvom redu izgradnju saobraćajne mreže a sve u skladu sa finansijskim mogućnostima i potrebama naselja i u skladu sa Programima Opštine.

OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova.

Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova. Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u okviru objekta. Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja prema normativu:

- poslovanje (na 1000 m2) ----- 30 pm (10-40 pm);

Na parking prostorima predvidjeti zastore od prefabrikovanih betonskih raster elemenata sa zatavljenim spojnicama (odnos betona i trave 30 : 70) ili od betonskih behaton elemenata. Na parking prostorima predvidjeti drvoredne zasade. Sadnju vršiti na svaka 2 do 3 parking mjesta sa minimalnim rastojanjem između sadnica od 5m u zavisnosti od biljne vrste. Korisrititi autohtone i odomaćene vrste drveća bujne krošnje, otporne na aerozagađenja i uslove sredine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa invaliditetom saglasno važećim standardima.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752 kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) : Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Tološi 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 264, trafo reon 2 planirano je iz trafostanice BTS 10/0,4 kV "Tološi 4" 1x630 kVA (rekonstruiše se u DTS 10/0 kV, 2x630 kVA).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),

2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
Ubrzanjetla (C1) $Q_{max}=0,288$
Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obradili :

Arh.Vesna Doderovic ,dipl.ing.

Risto Lucic
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljevic
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga "Geodezija"
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000084
101-956-52733/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-52733/2018

Datum: 02.10.2018

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3847 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1882	1		30 218	26/01/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		214	2.82
1883	1		30 218	20/01/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		384	5.07
1883	2		30 218	26/01/2016	TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		266	3.51
1884	2		30 218	26/01/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		73	0.48
1884	3		30 218	20/01/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		76	0.50
								1013	12.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0704955210228	MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

17600000084
101-956-52732/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-52732/2018
Datum: 02.10.2018
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1144 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1879	1		30 218		TOLOŠI	Zemljište uz vanprivr. zgradu NASLJEDE		729	0.00
1879	1	1	30 218		TOLOŠI	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE		786	0.00
1882	2		30 218		TOLOŠI	Njiva 2. klase NASLJEDE		15	0.20
1882	3		30 218		TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		280	3.70
								1810	3.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0704955210228	MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1879	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	202	1P 786	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	1	1P 280	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	2	1P 279	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	3	P 277	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	4	P 277	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	5	P1 292	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	6	P1 292	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1 / 1 0704955210228





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1879	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	7	P 163	Svojina MAŠKOVIĆ MOMČILO DANILO BULEVAR REVOLUCIJE BR.72 Podgorica 1/1 0704955210228

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



Marko Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 02.10.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3847
Broj plana: 5,37,69
Parcele: 1882/1, 1884/2, 1883/2, 1883/1, 1884/3

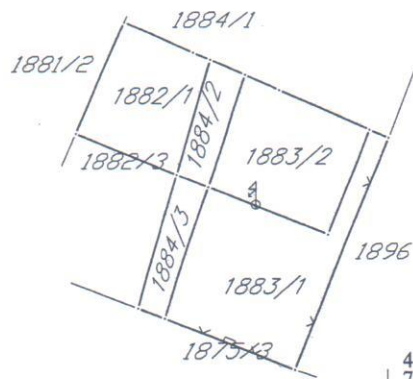
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
701
400
009
109
9

4
701
400
009
109
9



4
701
300
009
109
9

4
701
300
009
109
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 
UPRAVA
CRNA GORA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 02.10.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1144
Broj plana: 5,37,69
Parcele: 1879/1, 1882/2, 1882/3

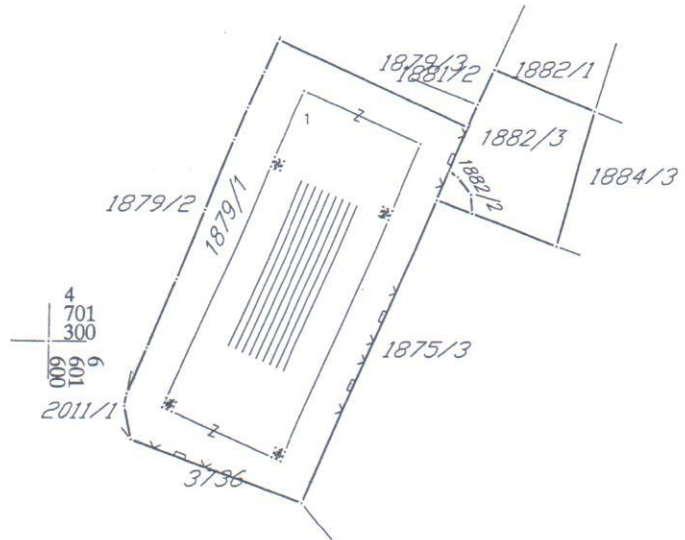
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
400
601
600

4
701
400
601
700



4
701
300
009
109
9
2011/1

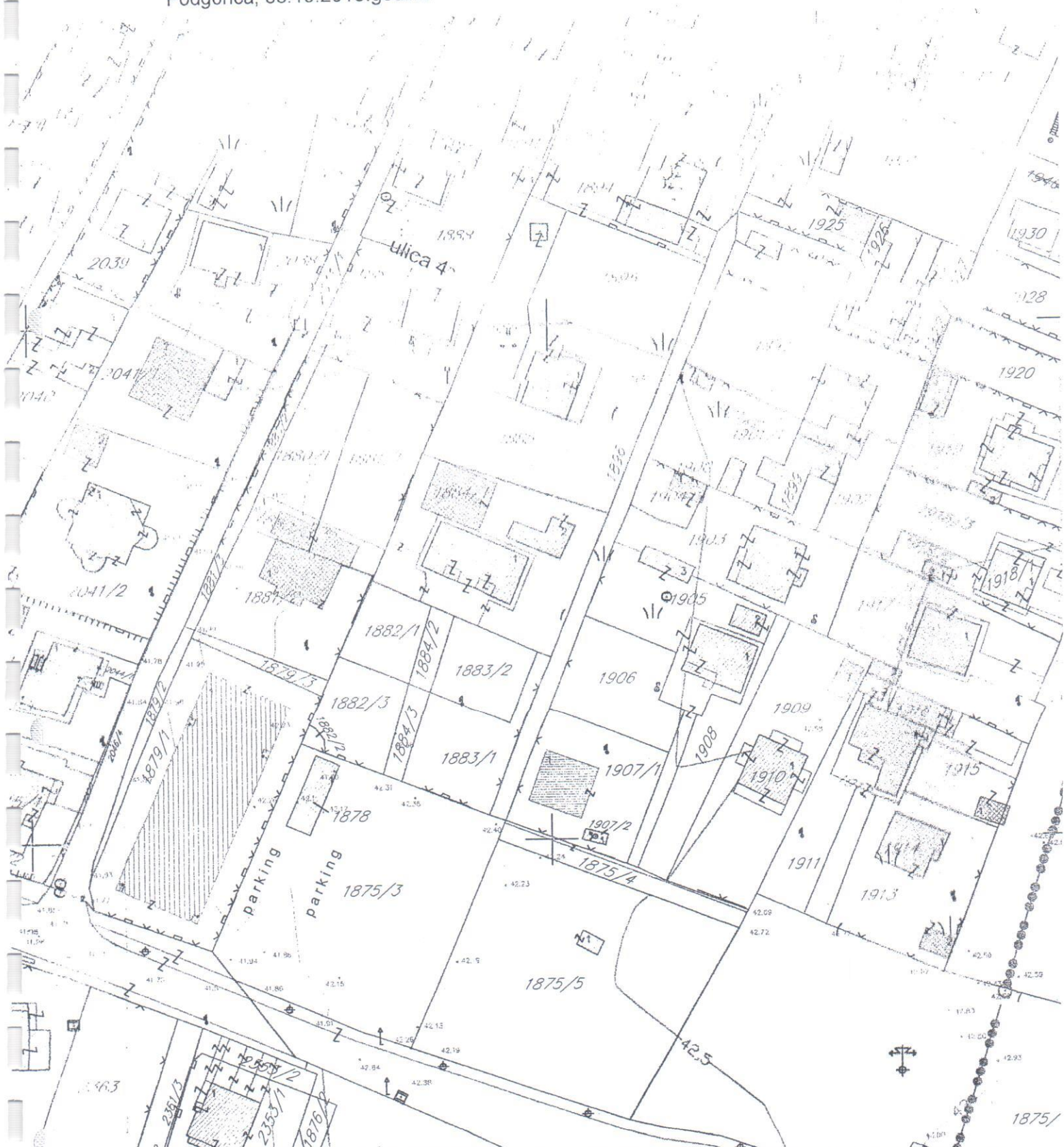
4
701
300
601
700

Crna Gora
UPRAVA
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 547
Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 547
Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



R-1:1000

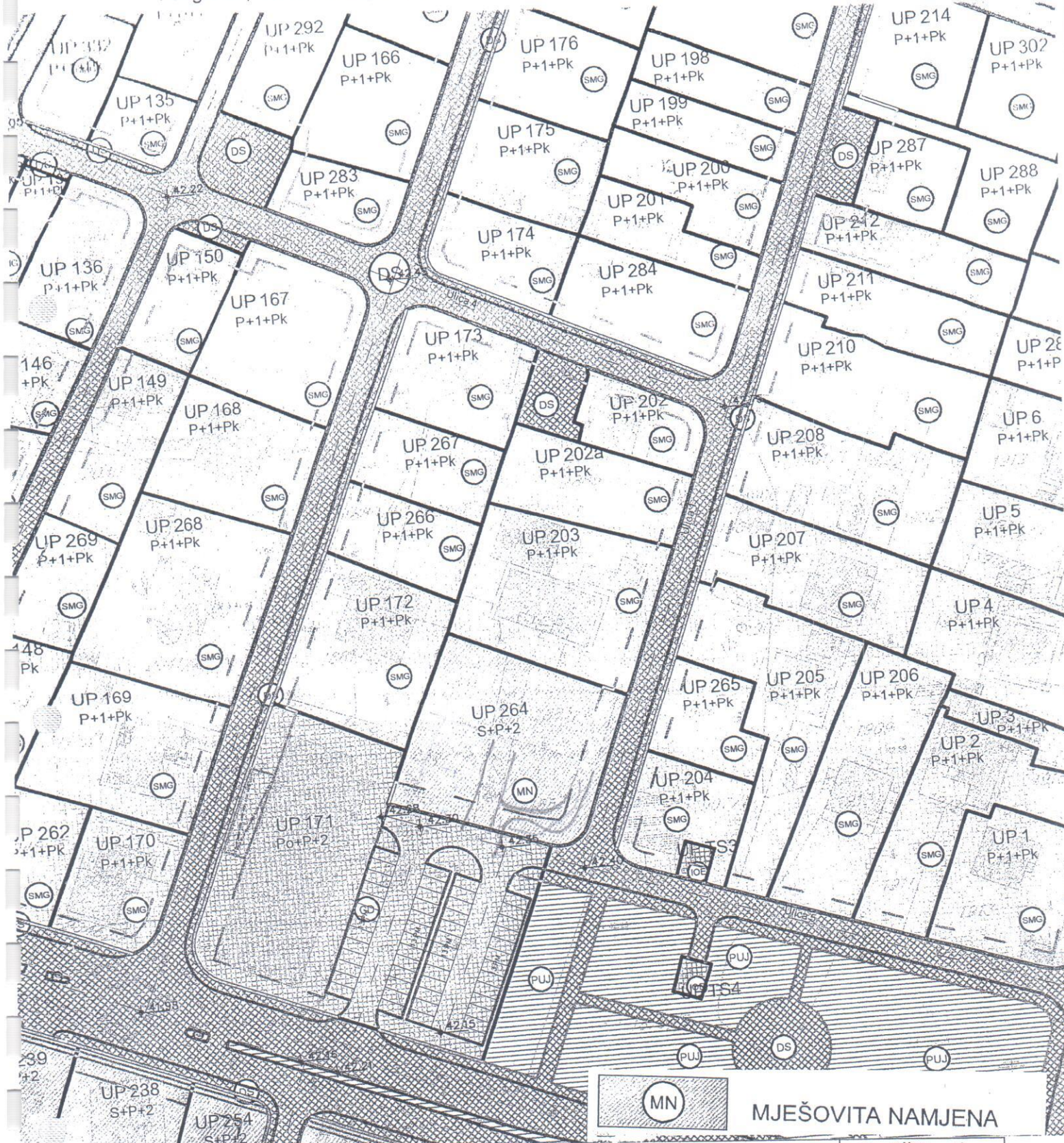
Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA-POSTOJEĆE STANJE BONITET
OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 547
Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 547
 Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
 urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo

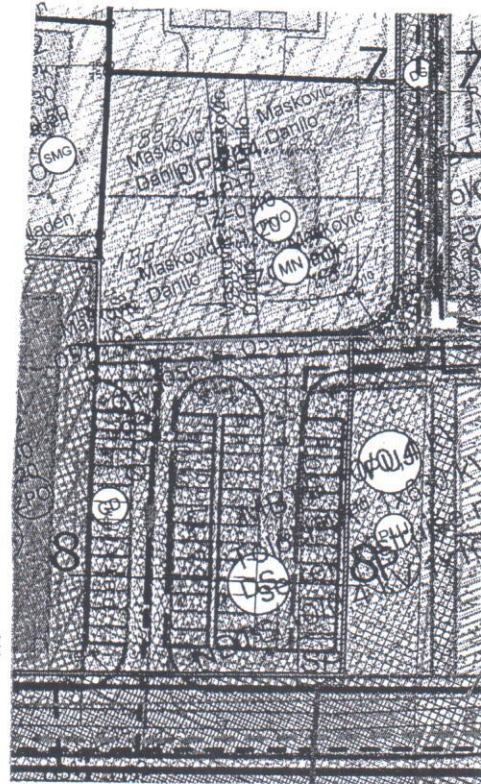
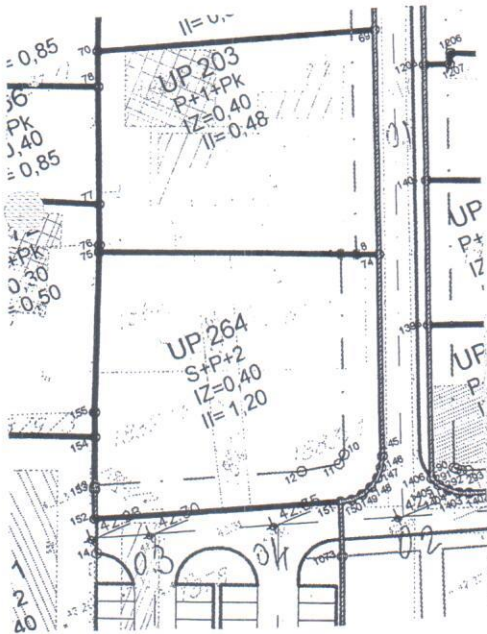
G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Tološi 1

Urb.parc. br. 264

KOORDINATE TAČKA
 Urb.parc.br. 264
 Površina P - 1266.65 m²



74	Y=6601699.41	Y=4701335.95
75	Y=6601665.32	Y=4701350.79
155	Y=6601656.66	Y=4701331.54
154	Y=6601655.38	Y=4701328.56
153	Y=6601652.65	Y=4701322.21
152	Y=6601651.07	Y=4701318.61
151	Y=6601682.16	Y=4701308.00
150	Y=6601683.65	Y=4701307.69
149	Y=6601685.16	Y=4701307.77
148	Y=6601686.61	Y=4701308.23
147	Y=6601687.90	Y=4701309.03
146	Y=6601688.94	Y=4701310.13
145	Y=6601689.68	Y=4701311.46

Gradjevinska linija G.L.

9	Y=6601694.82	X=4701337.94
10	Y=6601685.15	X=4701313.60
11	Y=6601684.03	X=4701312.72
12	Y=6601679.05	X=4701313.74
13	Y=6601652.85	X=4701322.69

Osovina planiranih saobraćajnica

0.1	Y=6601722.78	X=4701389.83
0.2	Y=6601688.27	X=4701303.02
0.3	Y=6601656.90	X=4701313.98
0.4	Y=6601672.57	X=4701308.37

Salent
 04.10.18.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)

- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

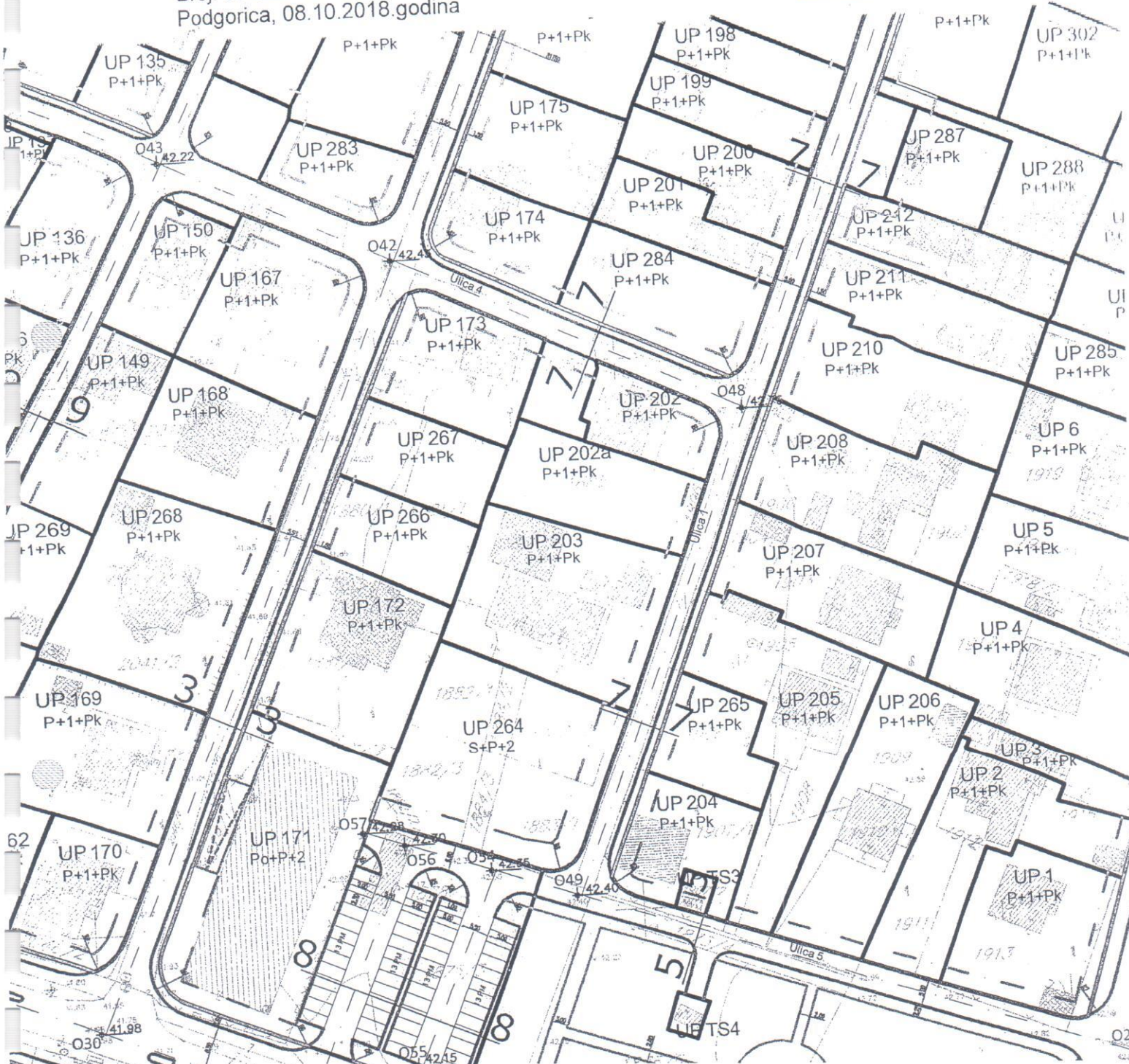
SEKRETAR
 Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

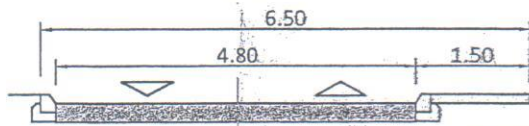
CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 547
 Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
 urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



PRESJEK 7-7 (Ulica Tivatska, Ulica 1, Ulica 2, Ulica 3, Ulica 4, Ulica 6, Ulica 8, Ulica 9, Ulica 12, Ulica 13,)



R-1:1000






Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 – 547
Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo

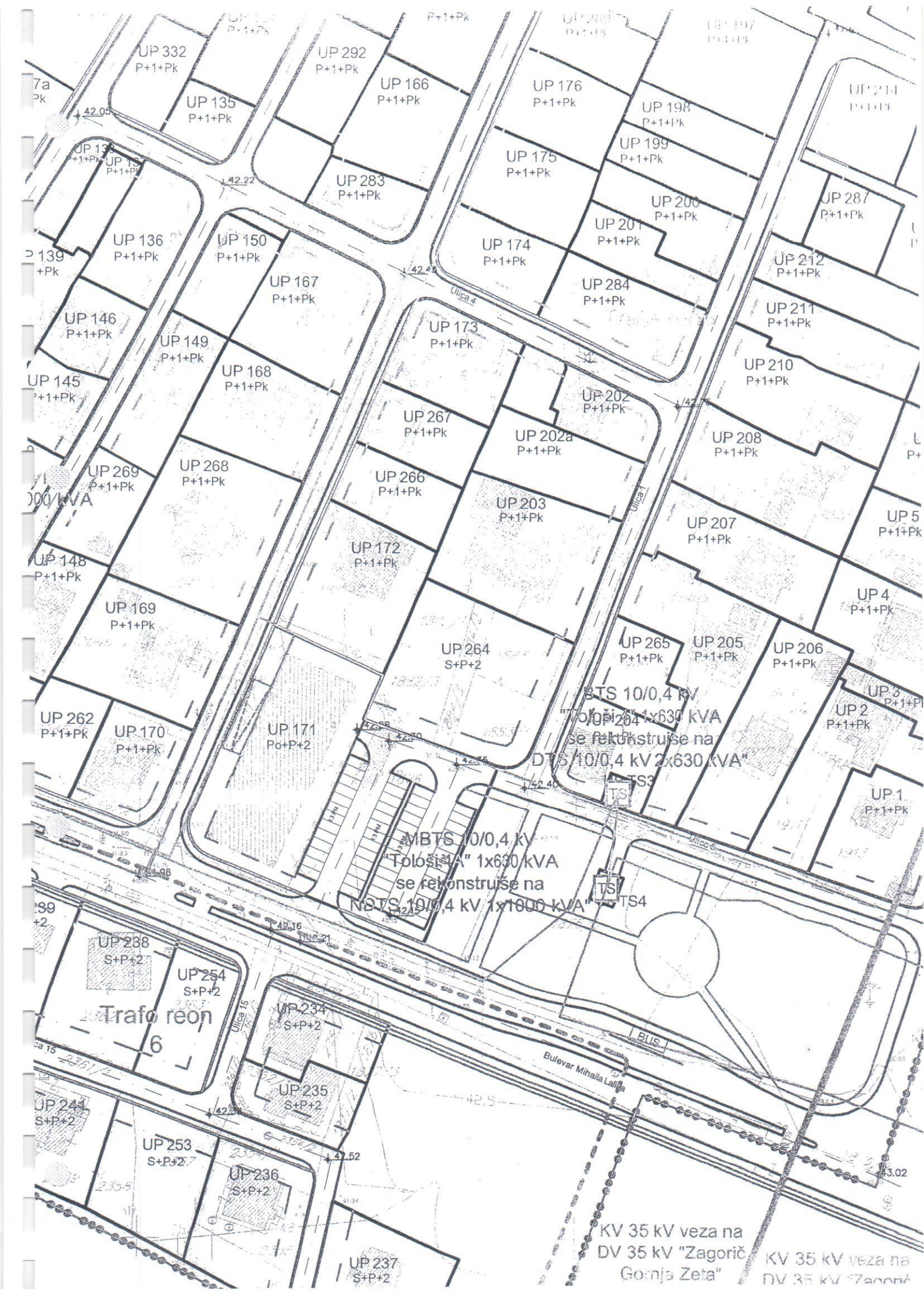
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110 KV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 110 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV - UKIDANJE
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
-  GRANICA TRAFORA REONA



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7



UP 332
P+1+Pk

UP 292
P+1+Pk

UP 166
P+1+Pk

UP 176
P+1+Pk

UP 198
P+1+Pk

UP 214
P+1+Pk

UP 135
P+1+Pk

UP 175
P+1+Pk

UP 199
P+1+Pk

UP 287
P+1+Pk

UP 283
P+1+Pk

UP 200
P+1+Pk

UP 136
P+1+Pk

UP 150
P+1+Pk

UP 174
P+1+Pk

UP 201
P+1+Pk

UP 212
P+1+Pk

UP 167
P+1+Pk

UP 284
P+1+Pk

UP 211
P+1+Pk

UP 146
P+1+Pk

UP 149
P+1+Pk

UP 173
P+1+Pk

UP 210
P+1+Pk

UP 168
P+1+Pk

UP 202
P+1+Pk

UP 208
P+1+Pk

UP 145
P+1+Pk

UP 267
P+1+Pk

UP 202a
P+1+Pk

UP 5
P+1+Pk

UP 269
P+1+Pk

UP 268
P+1+Pk

UP 266
P+1+Pk

UP 203
P+1+Pk

UP 207
P+1+Pk

000 kVA

UP 148
P+1+Pk

UP 172
P+1+Pk

UP 4
P+1+Pk

UP 169
P+1+Pk

UP 264
S+P+2

UP 265
P+1+Pk

UP 205
P+1+Pk

UP 206
P+1+Pk

UP 3
P+1+Pk

UP 262
P+1+Pk

UP 170
P+1+Pk

UP 171
P+P+2

BTS 10/0,4 kV
"Tološi 4A" 1x630 kVA
se rekonstruise na
NBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA

UP 2
P+1+Pk

UP 1
P+1+Pk

MBTS 10/0,4 kV
"Tološi 4A" 1x630 kVA
se rekonstruise na
NBTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA

TS4

UP 238
S+P+2

UP 254
S+P+2

Trafo reon
6

UP 234
S+P+2

UP 235
S+P+2

UP 39
+2

UP 244
S+P+2

UP 253
S+P+2

UP 236
S+P+2

UP 237
S+P+2

KV 35 kV veza na
DV 35 kV "Zagorič
Gornja Zeta"

KV 35 kV veza na
DV 35 kV "Zagorič

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uredjenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 547
 Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
 urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



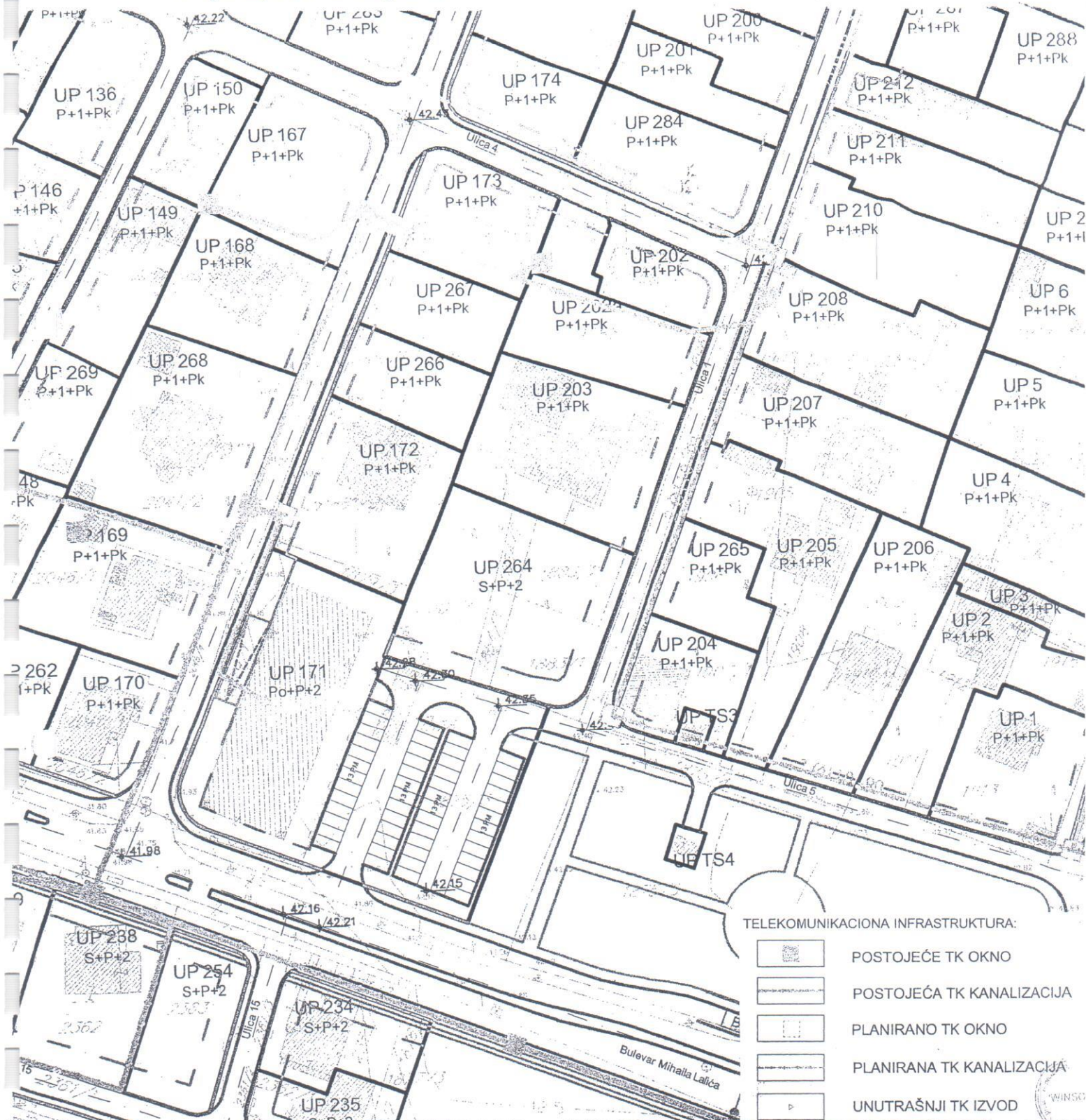
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - - - PLANIRANI VODOVOD
 - (valve symbol) — POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
 - (cross symbol) — PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
 - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - SMJER TEČENJA
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - (SP) — PLANIRANI SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA
 - SMJER TEČENJA



CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 547
 Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
 urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



R-1:1000

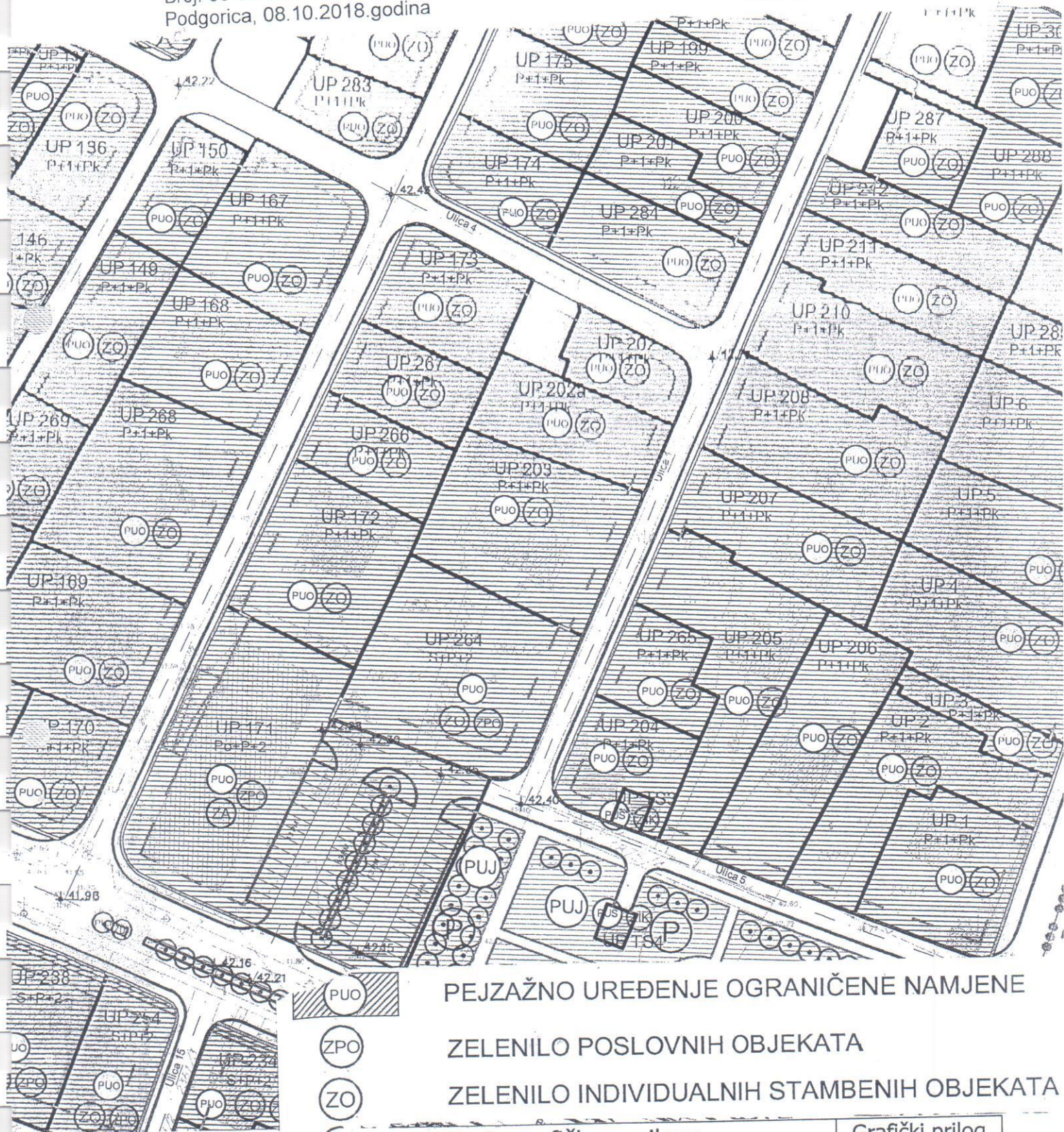
Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.9

CRNA GORA
 Glavni grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18 – 547
 Podgorica, 08.10.2018.godina

DUP "Tološi 1"
 urb. parcele br. 264

Podnosilac zahtjeva:
Mašković Danilo



R-1:1000

- PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

Grafički prilog
 br.10

SAGLASNOST

Kao vlasnik katastarskih parcela broj 1879/3, 1880/3 i 1881/2 KO Tološi (koje čine UP 172 Tološi 1) saglasan sam da investitor Danilo Mašković na svojoj UP 264 Tološi 1 u Podgorici može projektom i gradnjom pozicionirati i izgraditi svoj objekat do 4 metra udaljenosti od naše zajedničke granice urbanističkih parcela.

Davalac saglasnosti: Ulićević Mladen



JMBG1408957250028

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK-PROGRAM INVESTITORA

1.Uvod

Kao investitor imam namjeru da na više vlastitih parcela koje čine urbanističku parcelu br.264 u okviru DUP-a "Tolosi1" KO Tolosi u Podgorici izgradim objekat mješovite namjene.

U tom cilju potrebno je uraditi idejno rješenje, isto dostaviti gradskom arhitekti na saglasnost, a zatim uraditi Glavni projekat na osnovu kojeg će se dobiti odobrenje za izgradnju.

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu : Projektnog programa Investitora, Idejnog rješenja usvojenog od strane Investitora i glavnog gradskog arhitekta, geodetskog snimka terena i te na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" ,br.64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG", br.23/14) i Pravilnik o izmjeni Pravilnika o načinu izrade razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" 75/2015 od 25.12.2015).

Nakon usvajanja Idejnog rješenja uraditi Glavni projekat .

2.Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije je izgradnja objekta odnosno obezbjeđivanje rješenja o gradjenju i realizacija investicije.

3.Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je Analiza lokacije, UTU, Geodetski snimak UP, Konceptualnog i Idejnog rješenja dobijenog na osnovu ponudjenih rješenja i razgovora te Idejnog projekta u sadržaju definisanim Zakonom i ugovorom o projektovanju i usvojenom ponudom projektanta, namjena i zahtjevanim sadržajima.

Objekat je mješovite namjene poslovno stambene spratnosti.

Objekat čine:

-Prizemlje sa horizontalnim i vertikalnim komunikacijama i poslovnim sadržajima , dva poslovna prostora velicine po cca 180-200m² neto površine i dvije garaze sa po 3 parking mjesta.

-I sprat kojeg čine dva poslovna apartmana cca 180-200m².

-II sprat kojeg čine dva stana velicine po cca 180-200m² neto površine.

4.Zahtjevane normative ,sistemi i instalacije

- Povrsina objekta u osnovi cca 500m² BRGP
- Pozicija objekta: objekat pzcionirati na 6m od sjevernog susujeda 6m od zapadnog susjeda .
- Glavni ulaz u objekat (pjesacki) sa juzne strane ,centralno pozicioniran.
- Visina etaza:

P	3.50m(gotovo)	Provjeriti da li je dovoljna razlika u visini izmedju P i S1 kako bi se istaklo prizemlje objekta
SPRAT I	3.00m(gotovo)	
SPRAT II	3.00m(gotovo)	

- Objekat treba da ima liftovsko okno sa vratima 90cm ,cije su dimenzije 165 x 200cm.
- Sirina stepenista 140cm , celo stepenika 15-16cm duzina gazista 30cm.
- Skeletni sistem gradnje

Prizemlje :

- Otvoren prostor sa toaletima
- Centralni ulaz + ulaz iz vana u poslovne prostore
- Centralnoi ulaz i kolski i pjesackli prilaz na parceli.

Garaza :

- dimenzija parking mjesta 6m x 3m
- Potrebno je da sadrzi 6parking mjesta a da ne prelazi povrsinu od 200m².

Sprat 1 –poslovni apartmani:

- u organizaciji i sadrzaju radi konstruktivnog sistema i spoljnog izgleda i spoljnog izgleda komplementaran stambenim sadrzajima.

Sprat 2 –stambeni dio:

Sprat se sastoji od dva stambena prostora cca 180-200m² neto površine, koji se sastoji od sledećih prostorija:

- 3 spavace sobe I radna ili gostinska soba.
- Glavna spavaca soba (Master bedroom)-u manjoj dimenziji min.4m.
- Ostale spavace sobe u manjoj dimenziji min.3.6m.
- Glavna spavaca soba ima svoje kupatilo I garderobu.
- Ulaz u kupatilo ne smije biti iz spavacih soba.
- Ostale dvije spavace sobe po mogucnosti da imaju zasebna kupatila
- Kupatilo pri Master Bedroom-u da ima kadu I bide.
- Takodje bide u ostalim kupatillima
- Kuhinja-komforna,u kuhinji treba da postoji sto za 4 ososbe
- Trpezarija odvojena od kuhinje I dn.boravka u manjoj dimenziji 4m.
- Dnevna soba saglasno velicini stana.
- Hodnici po mogucnosti ne uzi od 1.30m
- Terasa moraju biti uvucene –(zatvorene)

Krov:

- kosi krov oluci vani

Izgledi fasade:

-moderan stil .

Uraditi Glavni projekat u jednom stampanom primjerku I tri primjerka u digitalnoj verziji na cd-u.

Podgorica :
III.2019 g.

Investitor:
Maskovic Danilo



TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja

Stambeno-poslovnog objekta

UP 264 KO "Tolosi 1" u Podgorici

OPŠTI OPIS:

Za potrebe Investitora, urađeno je Idejno rešenje stambeno-poslovnog objekta.

Projekat je urađen u svemu na osnovu Projektnog zadatka Investitora i dostavljenih UTU-a, br.08-352/18-547 od 08.10.2018.god.

Projekat predviđa izgradnju objekta poslovno stambenog karaktera na UP 264 KO "Tolosi1" u Podgorici.

LOKACIJA:

Objekat je planiran na urbanističkoj parceli broj UP 264 KO "Tolosi1" u Podgorici.

Parcela ima približno kvadratni oblik i prostire su u pravcu sjeverozapad – jugoistok.

Na osnovu dostavljene kopije plana i lista nepokretnosti -prepis br.1144 konstatovano je da je kat.parc UP 264 KO "Tolosi 1" u Podgorici površine 1266,65m².

Spratnost predviđenog objekta je P+2.

Parceli se pristupa sa njene jugozapadne strane, sa postojećeg prilaznog puta.

Gabarit objekta je u datim granicama.

Spratnost predviđenog objekata je P+2 .

FUNKCIJA :

Poštujuci Projektni zadatak Investitora, ovim projektom se tretira izgradnja poslovno- stambenog objekta spratnosti P+2.

Objekat je projektovan i prostorno organizovan na takav način na koji se postiže visok nivo komfora kako u poslovanju, tako i u stanovanju.

Namjena objekta je diferencirana po etažama, tako da je poslovanje smješteno u prizemlju i na prvom spratu, dok je drugi sprat namijenjen stanovanju.

Svi nivoi su povezani vertikalnim komunikacijama koje čine zajedničko stepenište i lift.

Ulaz u prizemlje je naglašen i uvučen u odnosu na fasadnu ravan. Iz ulaznog hola se pristupa hodniku u kojem su smještene vertikalne komunikacije. U prizemlju su organizovana dva poslovna prostora neto površine 92.29m², odnosno 94.67m², i dvije garaze površine po 98.01m² sa po 3 garazna mjesta (ukupno 6 garaznih mjesta) I 5 parking mjesta na otvorenom. Visinska kota prizemlja je izdignuta za 30cm u odnosu na visinsku kotu trotoara.

Na prvom spratu su smještena dva poslovna apartmana površine od po 202.90m², u kojima su obezbjeđeni sadržaji namijenjeni poslovanju (kancelarija, multifunkcionalna sala, sala za sastanke) u kombinaciji sa dnevnim (kuhinja sa objedovanjem), sanitarnim sadržajima i spavaćim blokom, uz prostore za odlaganje i terasom.

Drugi sprat čine dva trosobna stana površine 181.92m², sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, kuhinjom sa priručnim objedovanjem, dva kupatila, toaletom, vešerajem, prostorima za odlaganje i terasom.

Spratna visina prizemlja je 3.80m, dok spratna visina I i II etaze iznosi 3.30m.

PRIZEMLJE**ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA**

1. ULAZNI TRIJEM	14.58
2. CENTRALNI HOL	26.64
3. STEPENISTE ; LIFT; HODNIK	31.40
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	72.62

POSLOVNI PROSTOR PP1

4. RECEPCIJA I ČEKAONICA	26.84
5. WC ŽENSKI	3.20
6. WC MUSKI	3.20
7. UMIVAONIK	3.34
8. OSTAVA	2.32
9. ORDINACIJA	12.64
10. ORDINACIJA	20.33
11. ORDINACIJA	20.42
NETO POVRSINA PP1	92.29

POSLOVNI PROSTOR PP2

4. RECEPCIJA I ČEKAONICA	88.27
5. WC ŽENSKI	3.20
6. WC MUSKI	3.20
NETO POVRSINA PP2	94.67

GARAZA G1

12. GARAZA	98.01
NETO POVRSINA G1	98.01

GARAZA G2

12. GARAZA	98.01
NETO POVRSINA G2	98.01

UKUPNO NETO POVRSINA (PP1+PP2) 186.96

BRGP PRIZEMLJA 504.14

I SPRAT:**ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA**

1. STEPENISTE ; LIFT; HODNIK	24.95
------------------------------	-------

POSLOVNI PROSTOR PP3

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. KANCELARIJA - RADNA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. SALA ZA SASTANKE SA MULTIMEDIJALNOM SALOM	46.80
7. KUHINJA	15.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. ARHIVA	4.01
NETO POVRSINA POSLOVNOG APARTMANA	162.73
14. TERASA	40.17
NETO POVRSINA TERASE	40.17

NETO POVRSINA PP3 SA TERASOM 202.90

POSLOVNI PROSTOR PP4

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. KANCELARIJA - RADNA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. SALA ZA SASTANKE SA MULTIMEDIJALNOM SALOM	46.80
7. KUHINJA	15.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. ARHIVA	4.01
NETO POVRSINA POSLOVNOG APARTMANA	162.73
14. TERASA	40.17
NETO POVRSINA TERASE	40.17

NETO POVRSINA PP4 SA TERASOM 202.90

UKUPNO NETO POVRSINA (PP3+PP4+ ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA) 438.29

BRGP I ETAŽE 483,96

II SPRAT:**ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA****1. STEPENISTE ; LIFT; HODNIK****24.95****STAN S 1**

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. GOSTINJSKA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. TRP+DNEVNA	46.80
7. KUHINJA	15.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. UTILITI	4.01
NETO POVRSINA STANA S.1.	162.73

14. TERASA	19.19
NETO POVRSINA TERASE	19.19

NETO POVRSINA STANA S.1. SA TERASOM	181.92
--	---------------

STAN S 1

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. GOSTINJSKA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. TRP+DNEVNA	46.80
7. KUHINJA	15.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. UTILITI	4.01
NETO POVRSINA STANA S.1.	162.73

14. TERASA	19.19
NETO POVRSINA TERASE	19.19

NETO POVRSINA STANA S.1. SA TERASOM	181.92
--	---------------

UKUPNO NETO POVRSINA (S1+S2+ ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA) 363.84**BRGP II ETAŽE 450,90****BRUTO POVRSINA OBJEKTA 1449.00m²****OBLIKOVANJE:**

Objekat je u osnovi pravougaonog oblika ciji su horizontalni gabariti 27.00m x 18.40m.

Poseban akcenat u toku projektovanja dat je arhitektonskom oblikovanju sa elementima savremene arhitekture kako bi se formirala skladna i prepoznatljiva silueta kako na makro tako i na mikro planu područja.

Ritam fasadnih otvora, sličnih i različitih, je u funkciji organizacije unutrašnjih sadržaja, kao i u funkciji oblikovanja, koje je proizašlo iz funkcije, što je dovelo do jednostavne kubične forme i igre puno – prazno.

Uspostavljanju skladnog "ritma" fasadnih elemenata doprinijeli su i elementi zaštite od sunca - brisoleji kojima se postiže poluintimna atmosfera i koji daju prijatnu sjenku fasadnoj ravni, kao i ograda, koja je u kombinaciji punog i transparentnog, čime se postiže optimalan upad svjetlosti u prostorije.

Kosi dvodvodni krov "sakriven" atikom, je sljedeći korak u korpusu primijenjenih elemenata savremenog arhitektonskog oblikovanja.

MATERIJALIZACIJA:

Fasadni omotač : Kod odabira materijala prioritet je da primjenjeni materijali prvenstveno budu prilagođeni namjeni, odnosno da fasada objekta bude energetska efikasna, da zadovoljava uslove u ekstremnim ljetnjim i zimskim periodima, da bude trajna, jednostavna za održavanje i konačno da ima visoke estetske karakteristike.

U sklopu fasade se nalazi termoizolacioni sendvič zid koji se sastoji od unutrašnjeg zida od blok opeke , termo izolacije sa parnom branom, pune ili termo opeke koja se ankeriše za zid i polaže „na kant“ i konačno završene fasadne površine koja se malteriše ručno ili mašinski pripremljenim malterom i konačno dekoriše plemeniti malterom „STO“, „BAUMIT“ ili slično.

Krovni pokrivač : Obzirom da je usvojeno rješenje da se primjeni četvorovodni kosi krov nagiba 7°, za krovni pokrivač odabran je lim .

Fasadni otvori : Projektom se predviđa postavljanje visokokvalitetne fasadne bravarije ,urađene od Al. Profila ili PVC profila. Fasadne otvore bi štitali od atmosferskih uticaja od materijala koji bi bili kompatibilni odabranim profilima za fasadne otvore.

Glavna ulazna vrata bi se radila od drvenog masiva, dobijenog lijepljenjem troslojnog hrastovog drveta, sa završnom obradom koje efikasno štiti od atmosferskih uticaja, i sve snabdjeveno okovom prilagođenog namijeni.

UREĐENJE TERENA:

Nakon formiranja urbanističke parcele, postavljanjem objekta u skladu sa građevinskim linijama, kompletna lokacija će se „ogradi“ kombinacijom zidane ograde i zelene ograde , koja u konačnom , redovnim odražavanjem neće preći visinu od 160,0 cm, a pored iste , i djelimično visoko zelenilo, u vidu zimzelenog ili listopadnog drveća.

Sa jugozapadne strane predviđa se ulaz u vlasničku parcelu. Predlaže se postavljanje jedne pješačke kapije u pravcu i smjeru glavnog ulaza u objekat. Kolski prilaz objektu je sa ugla parcele, i saobraćaj se odvija uz bočnu i zadnju stranu objekta, gdje su i smještene dvije garaže sa po tri garažna mjesta. Iz tog razloga objekat je odvojen 6m od ivice parcele sa sjeveroistočne i jugoistočne strane.

Oko objekta će biti postavljen trotoar u širini od 100cm.

Sa jugozapadne strane objekta planirana je baštenska površina .

U Podgorici, april 2019. god.

Projektant :

Arh. Julijana Vuković, dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština PODGORICA
KO Tološi

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Point No	Easting	Northing
01	6601699.410	4701335.950
02	6601665.320	4701350.790
03	6601656.660	4701331.540
04	6601655.380	4701328.560
05	6601652.650	4701322.210
06	6601651.070	4701318.610
07	6601682.160	4701308.000
08	6601683.650	4701307.690
09	6601685.160	4701307.770
10	6601686.610	4701308.230
11	6601687.900	4701309.030
12	6601688.940	4701310.130
13	6601689.680	4701311.460

- Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Maslina
- Stub rasvete
- Slivnik
- Saobraćajni znak
- Česma
- Zid
- Metalna ograda na zidu
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

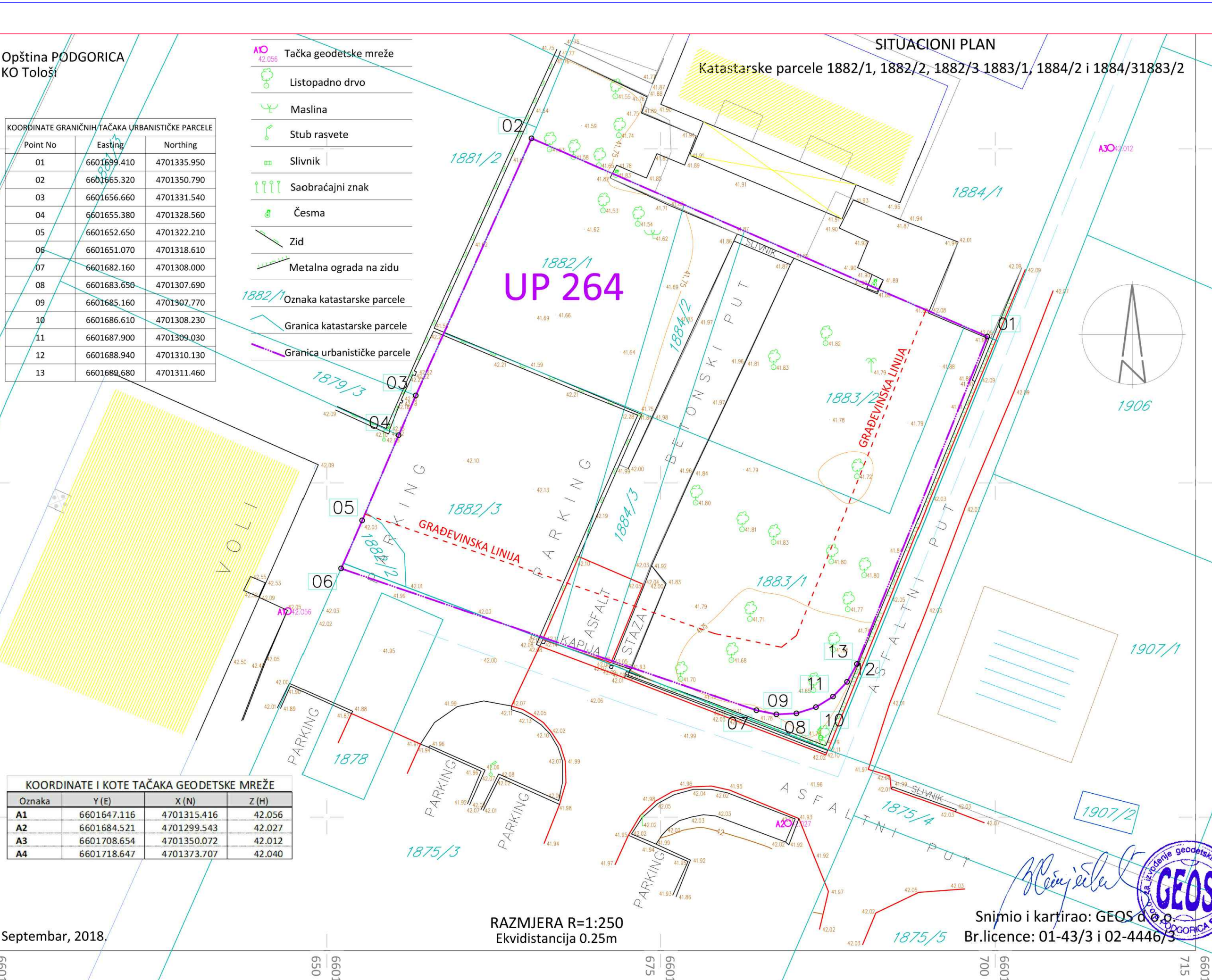
KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6601647.116	4701315.416	42.056
A2	6601684.521	4701299.543	42.027
A3	6601708.654	4701350.072	42.012
A4	6601718.647	4701373.707	42.040

Septembar, 2018.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

6601 650 6601 675 6601 700 6601 715 6601



SITUACIONI PLAN

Katastarske parcele 1882/1, 1882/2, 1882/3 1883/1, 1884/2 i 1884/3 1883/2

PROJEKTANT :



Objekat:

Stambeno- poslovni objekat

Vodeći projektant

Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant

Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Projektant Saradnik :

Jelena Kulidžan, spec.sci.arh.

Biljana Miliđrag, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.:

APRIL 2019.

INVESTITOR :

Daniilo Mašković

Lokacija:

UP 264, DUP "Tološi 1"
KP 1882/1; 1882/2; 1883/1;
1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3,
KO Tološi

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije :

ARHITEKTURA

Prilog:

GEODETSKA SITUACIJA

00

Datum revizije i M.P.

RAZMJERA

1:250

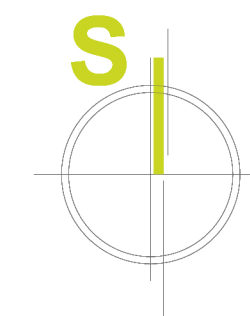
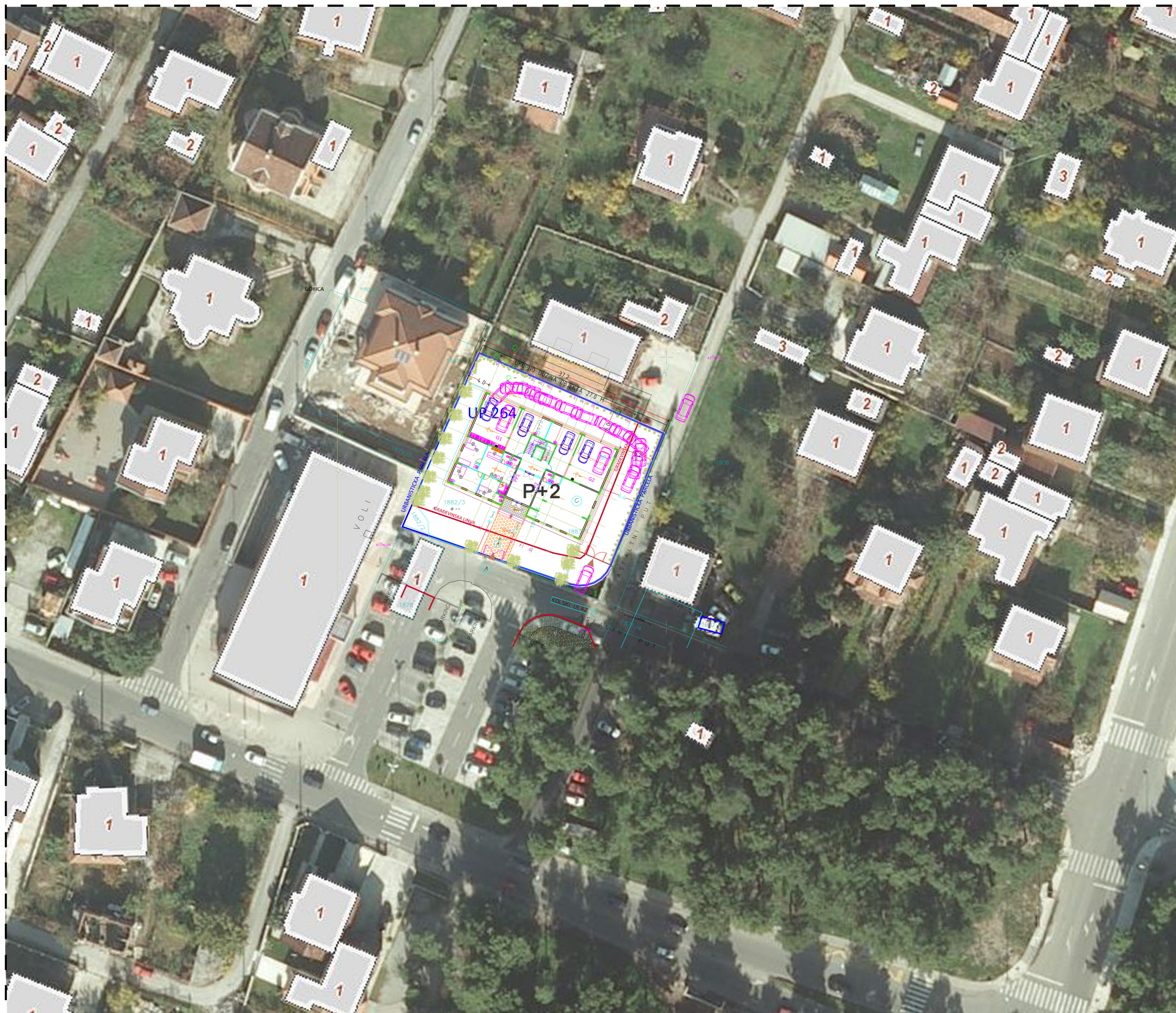
Br. priloga

00

Br. strane



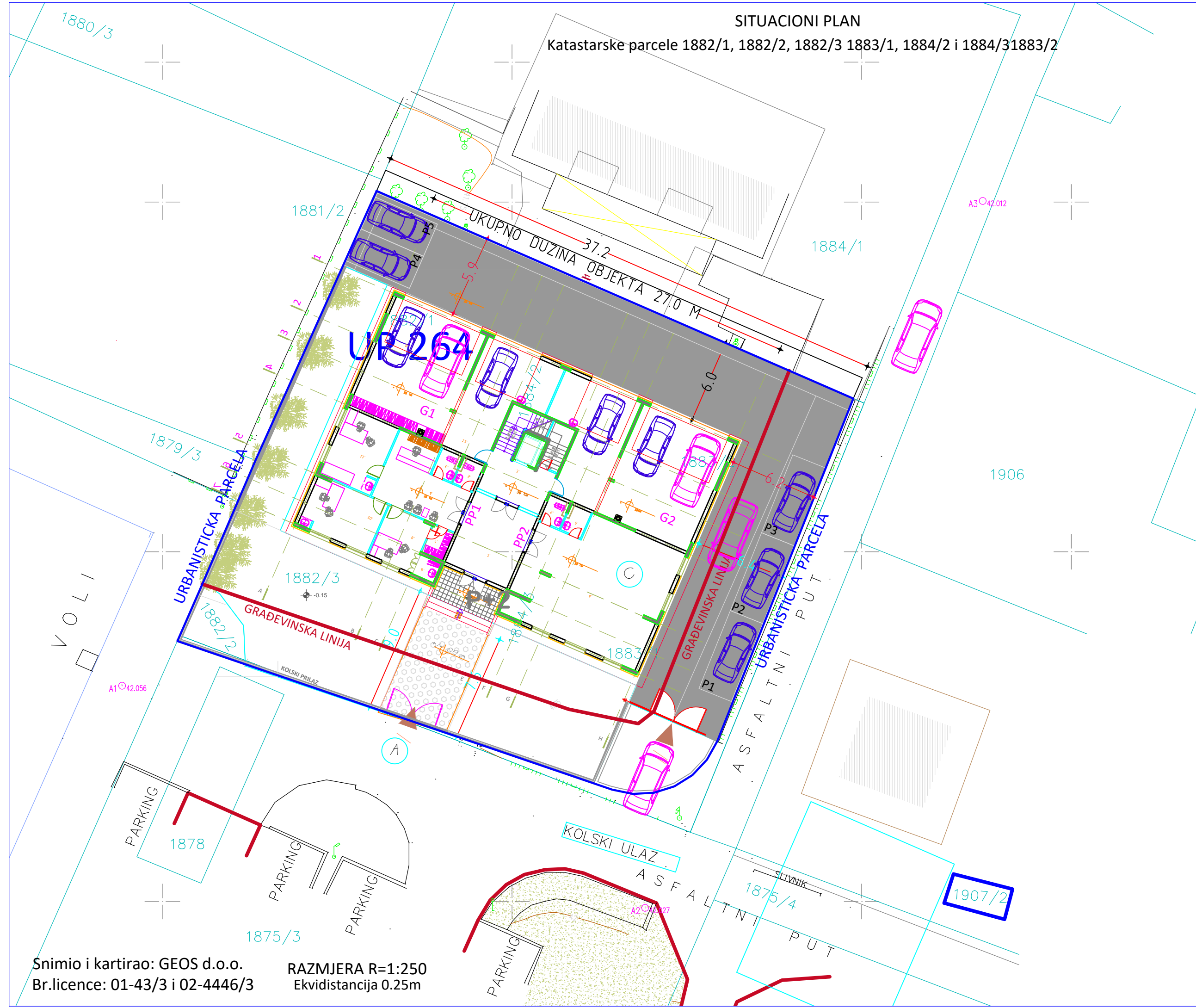
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3



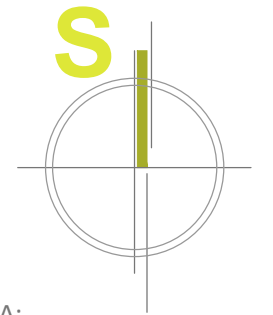
PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONZALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB.TEL.069 032-579,067 314-314 ul. Studentska 18, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@com.me</small>		INVESTITOR : Mašković Danilo	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: Kat.parcele 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3 KO Tološi Urb. parcela br. 264 , DUP "Tološi 1"	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:750
Saradnik Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P XII 2018.		Datum revizije i M.P	

SITUACIONI PLAN

Katastarske parcele 1882/1, 1882/2, 1882/3 1883/1, 1884/2 i 1884/3/1883/2



P urb.parcele = 1266.65m ²
P bruto prizemlja = 504.14m ²
P bruto nadzemnog dijela objekta = 1449.00m ²
max indeks zauzetosti prema UTU= 0.40
ostvoreni indeks zauzetosti = 0.39
max indeks izgrađenosti prema UTU= 1.20
ostvoreni indeks izgrađenosti = 1.14



LEGENDA:

- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele
- 41.93 Kote terena

LEGENDA MATERIJALA:

- trava
- asfalt
- popločanje tipa "Kocka"
- kameno popločanje
- bijeli šljunak
- ograda oko lokacije
- žbunasto rastinje

ZONING:

- A prilazna staza
- B prilazni plato
- C objekat
- D plato za parkiranje
- E ulazna rampa

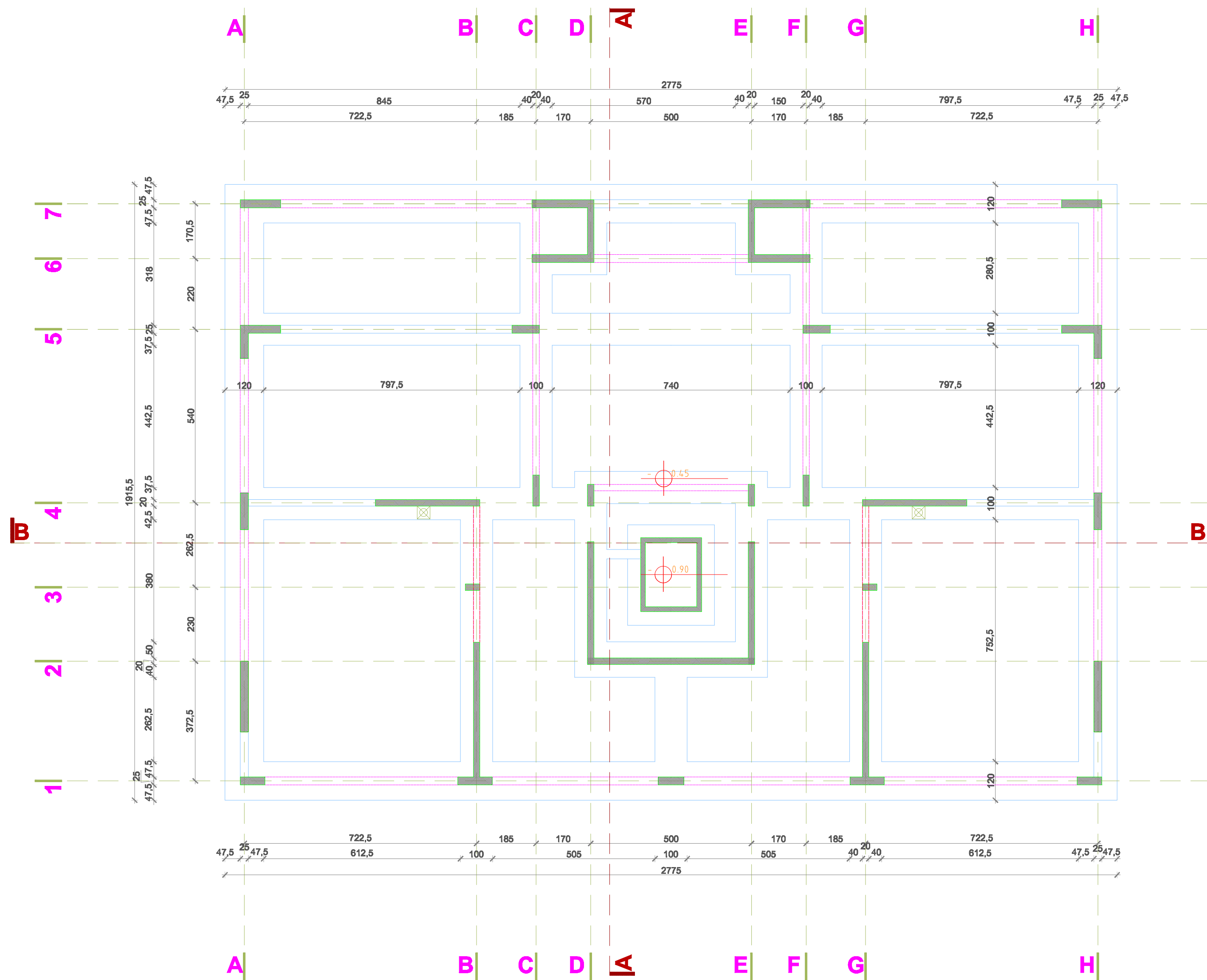
ULAZI:

- pješački ulaz
- kolski ulaz na plato
- kolski ulaz u podz. garažu

KOORDINATE TAČAKA OBJEKTA

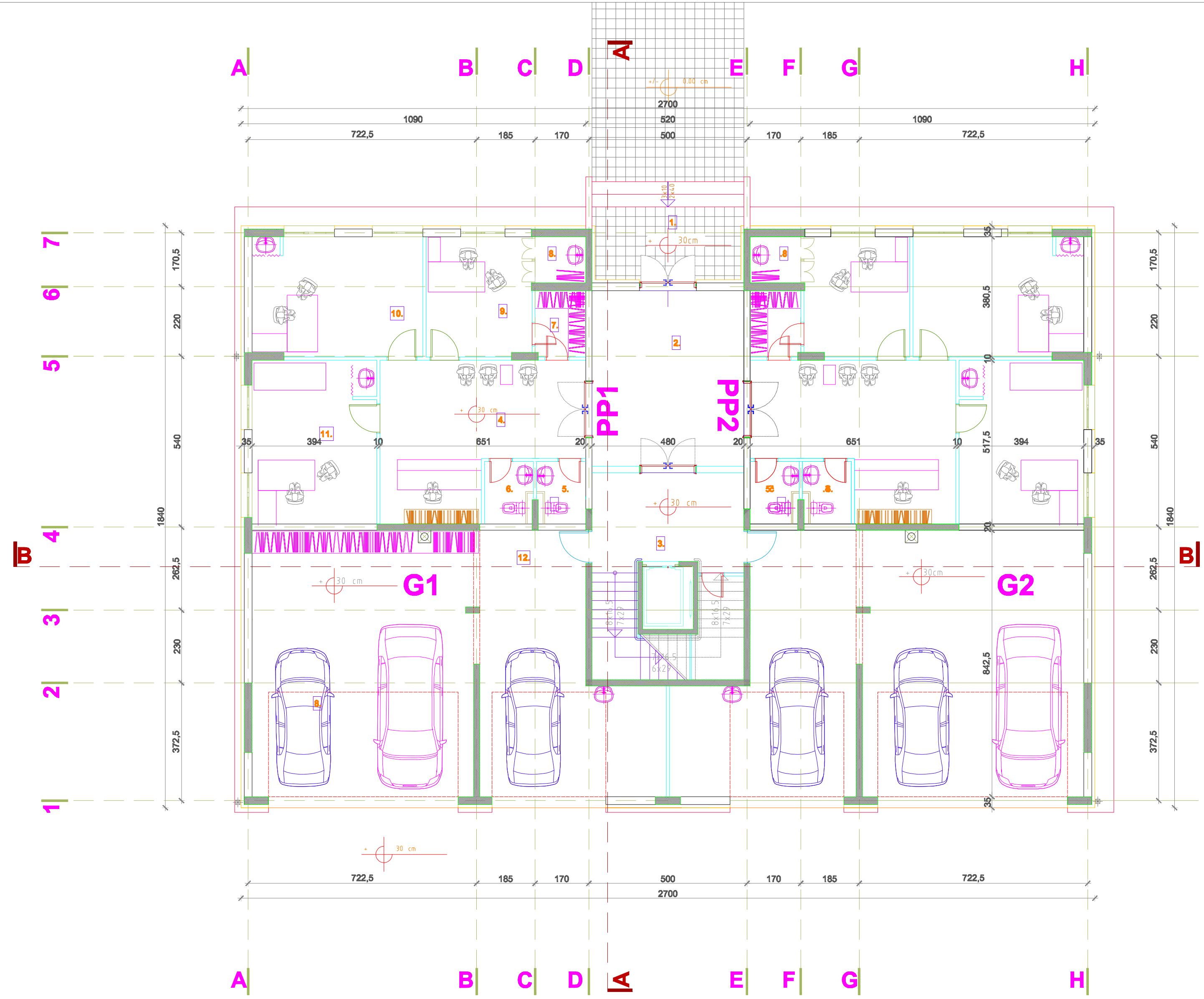
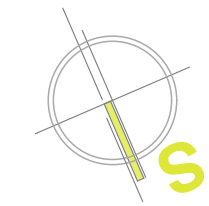
PROJEKTANT : GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 519-368 MOB.TEL. 069 932-579, 067 314-314 ul. Studentska 1b, Lokal 6-8, 61000 Podgorica e-mail:green@i-com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga Br. strane
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	SITUACIONO RJESENJE	
Datum izrade i M.P.: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3
RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m



PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSTATING I USLUGE</small> <small>TEL./FAX 020 610-368 MOB.TEL.090 632-879,067 314-314</small> <small>ul. Budinskite 1A, Lokal 0-4, 11000 Podgorica e-mail:green@tost.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	OSNOVA TEMELJA	Br. strane 03
Datum izrade i M.P.: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA
1:100



LEGENDA :

ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	
1. ULAZNI TRIJEM	14.58
2. CENTRALNI HOL	26.64
3. STEPENISTE ; LIFT; HODNIK	31.40
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	72.62

POSLOVNI PROSTOR PP1

4. RECEPCIJA I ČEKAONICA	26.84
5. WC ŽENSKI	3.20
6. WC MUŠKI	3.20
7. UMIVAONIK	3.34
8. OSTAVA	2.32
9. ORDINACIJA	12.64
10. ORDINACIJA	20.33
11. ORDINACIJA	20.42
NETO POVRŠINA PP1	92.29

POSLOVNI PROSTOR PP2

4. RECEPCIJA I ČEKAONICA	88.27
5. WC ŽENSKI	3.20
6. WC MUŠKI	3.20
NETO POVRŠINA PP2	94.67

GARAZA G1

12. GARAZA	98.01
NETO POVRŠINA G1	98.01

GARAZA G2

12. GARAZA	98.01
NETO POVRŠINA G2	98.01

UKUPNO NETO POVRŠINA (PP1+PP2)	186.96
BRGP ETAŽE	504.14
BRGP OBJEKTA	1.449,00

PROJEKTANT :



INVESTITOR :

Danilo Mašković

Objekat:

Stambeno- poslovni objekat

Lokacija:

UP 264, DUP "Tološi 1"
 KP 1882/1; 1882/2; 1883/1;
 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3,
 KO Tološi

Vodeći projektant
 Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant
 Vuković Julijana, dipl.ing.arh.

Potpis:

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA**

RAZMJERA
1:100

Projektant :
 Ivana Burić, spec.sci.arh.

Potpis:

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga
04

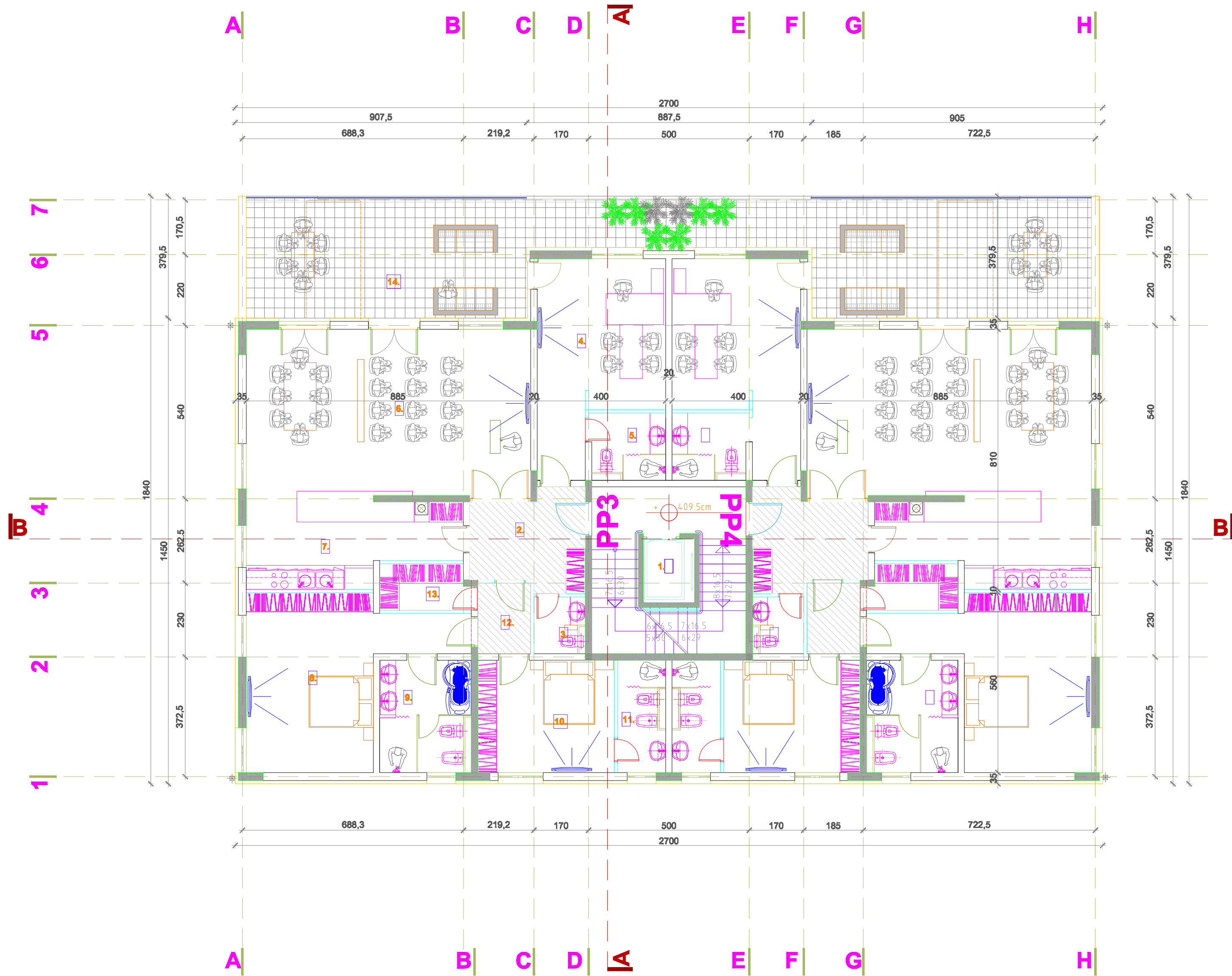
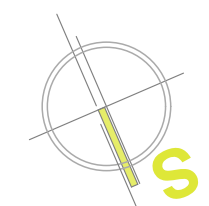
Br. strane

Projektant Saradnik :
 Jelena Kulidžan, spec.sci.arh.
 Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.:

APRIL 2019.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

KLASE	PROJEKCIJA	BR	KLASE	PROJEKCIJA	BR
-------	------------	----	-------	------------	----

ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	
1. STEPENISTE ; LIFT; HODNIK	24.95

POSLOVNI PROSTOR PP3

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. KANCELARIJA - RADNA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. SALA ZA SASTANKE SA MULTIMEDIJALNOM SALOM	46.80
7. KUHINJA	19.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. ARHIVA	4.01
NETO POVRšina POSLOVNOG APARTMANA	162.73

POSLOVNI PROSTOR PP4

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. KANCELARIJA - RADNA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. SALA ZA SASTANKE SA MULTIMEDIJALNOM SALOM	46.80
7. KUHINJA	19.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. ARHIVA	4.01
NETO POVRšina POSLOVNOG APARTMANA	162.73

14. TERASA	40.17
NETO POVRšina TERASE	40.17

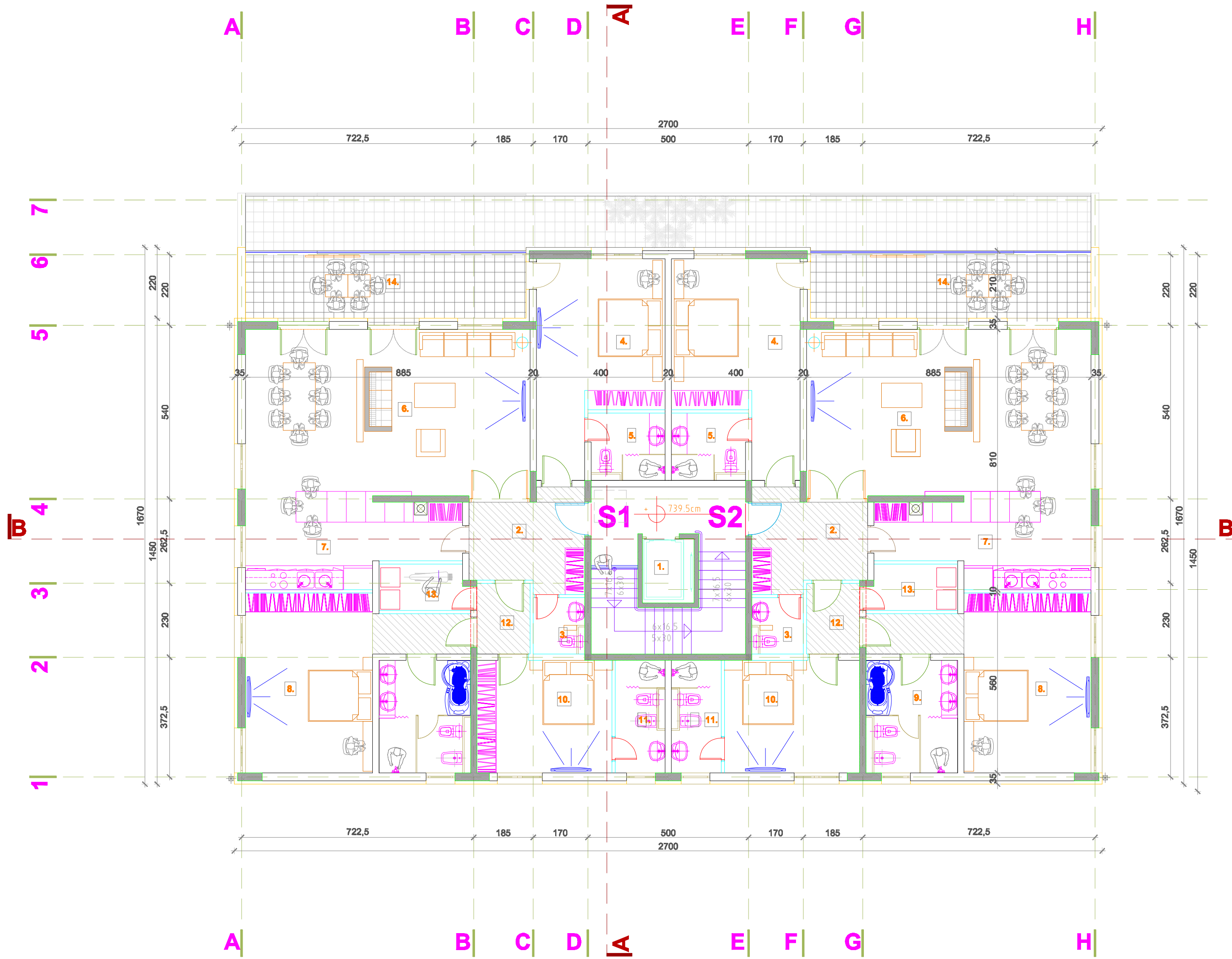
14. TERASA	40.17
NETO POVRšina TERASE	40.17

NETO POVRšina PP3 SA TERASOM	202.90
-------------------------------------	---------------

NETO POVRšina PP3 SA TERASOM	202.90
-------------------------------------	---------------

UKUPNO NETO POVRšina (PP3+PP4+ ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA)	438.29
BRGP ETAŽE	493.96
BRGP OBJEKTA	1.449,00

PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PRIZNATICE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONZALTING I USLUGE TEL/FAX: 020 810-308 MOB.TEL: 999 032-878,087 914-914 ul. Studentska 18, Lokal 8-8, 81009 Podgorica e-mail:green@com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković		
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi		
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Projektant : Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga	Br. strane
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	OSNOVA I SPRATA		05
Datum izrade i M.P.: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA :

BR.	PROJEKCIJA	BR.	BR.	PROJEKCIJA	BR.
-----	------------	-----	-----	------------	-----

ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA	
1. STEPENISTE ; LIFT; HODNIK	24.95

STAN S 1

2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. GOSTINJSKA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. TRP+DNEVNA	46.80
7. KUHINJA	15.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. UTILITI	4.01
NETO POVRŠINA STANA S.1.	162.73

STAN S 1

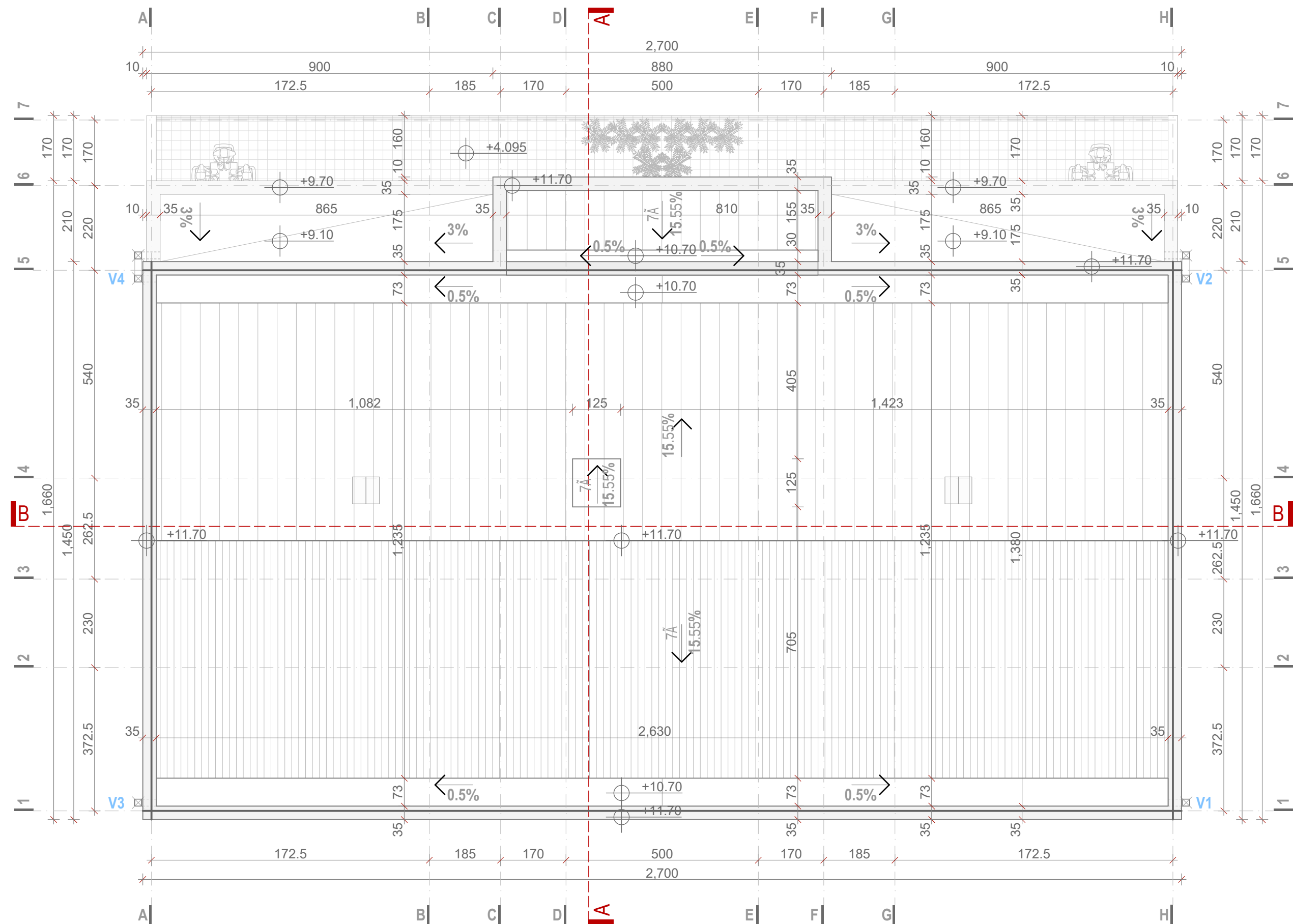
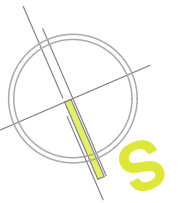
2. ULAZNI HODNIK	10.13
3. WC	2.80
4. GOSTINJSKA SOBA	22.04
5. KUPATILO	4.91
6. TRP+DNEVNA	46.80
7. KUHINJA	15.70
8. SPAVACA SOBA	22.83
9. KUPATILO	9.97
10. SPAVACA SOBA	14.67
11. KUPATILO	5.25
12. HODNIK	3.62
13. UTILITI	4.01
NETO POVRŠINA STANA S.1.	162.73

14. TERASA	19.19
NETO POVRŠINA TERASE	19.19
NETO POVRŠINA STANA S.1. SA TERASOM	181.92

14. TERASA	19.19
NETO POVRŠINA TERASE	19.19
NETO POVRŠINA STANA S.1. SA TERASOM	181.92

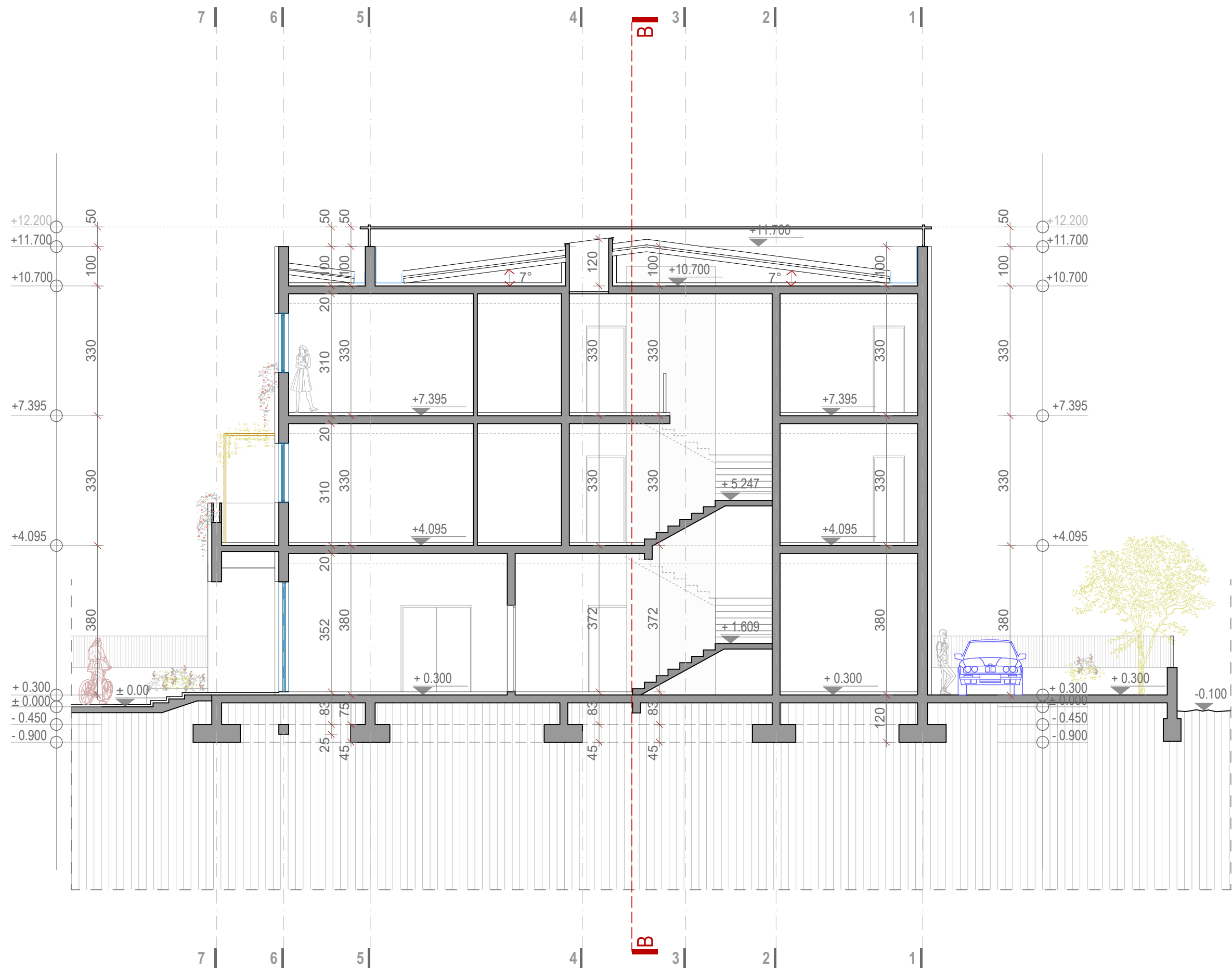
UKUPNO NETO POVRŠINA (S1+S2+ ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA)	363.84
BRGP ETAŽE	450,90
BRGP OBJEKTA	1.449,00

PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PRIDRUŽENJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONZALTING I USLUGE TEL./FAX: 020 616-388 MOB. TEL.: 060 632-878, 067 314-314 ul. Buzdantića Lj, Lokal 6-2, 61000 Podgorica e-mail: green@e-com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković		
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi		
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Projektant : Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	OSNOVA II SPRATA	Br. priloga 06
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.		Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P.: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.		

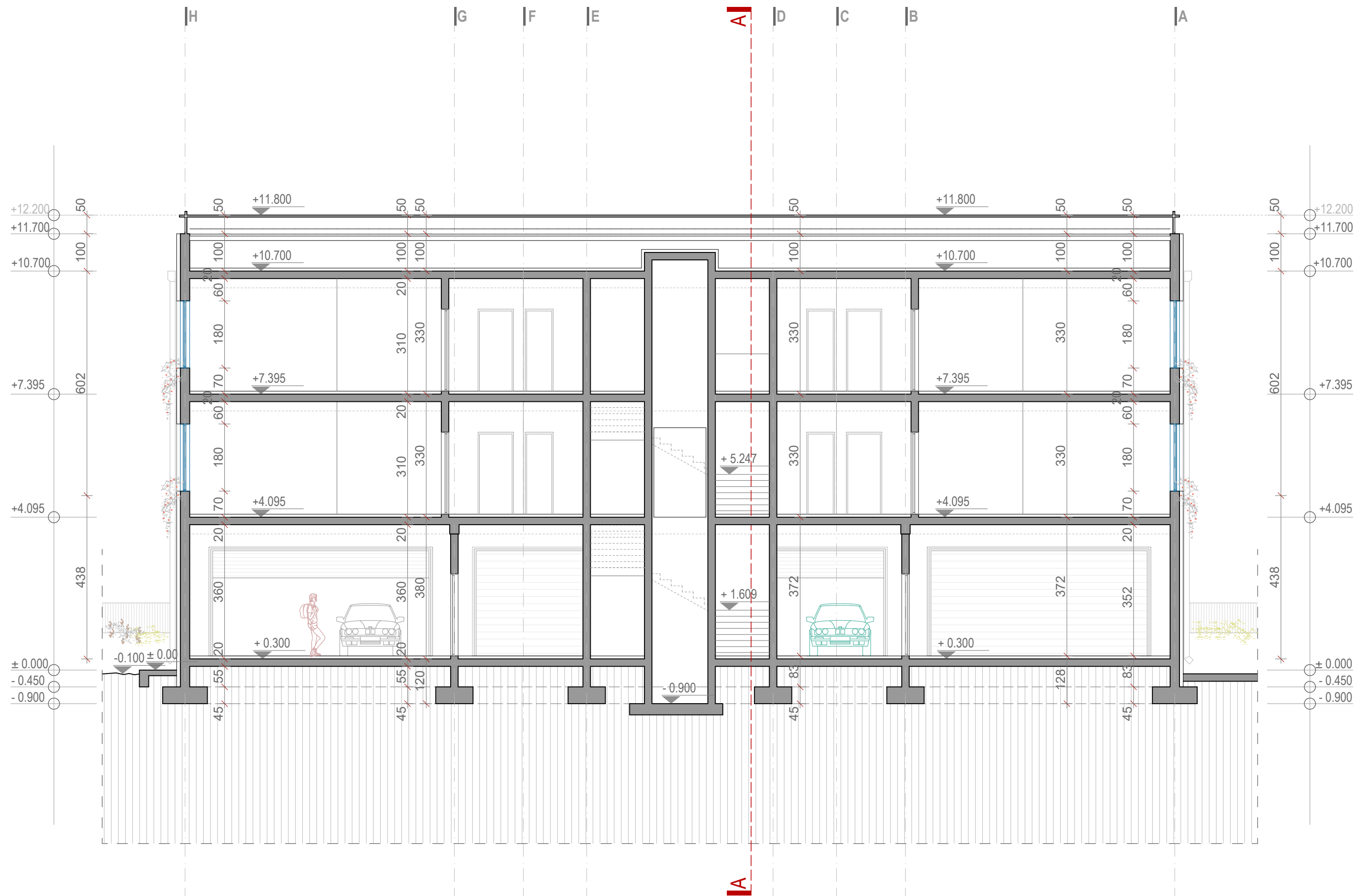


PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB.TEL.069 032-579,067 314-314 ul. Studentska L8, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@t-com.me</small>		INVESTITOR : Mašković Danilo	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat		Lokacija: Kat.parcele 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3 KO Tološi Urb. parcela br. 264, DUP "Tološi 1"	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
Projektant Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	OSNOVA KROVA
Saradnik Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	Br. priloga oī	Br. strane
Datum izrade i M.P APRIL 2019.		Datum revizije i M.P	

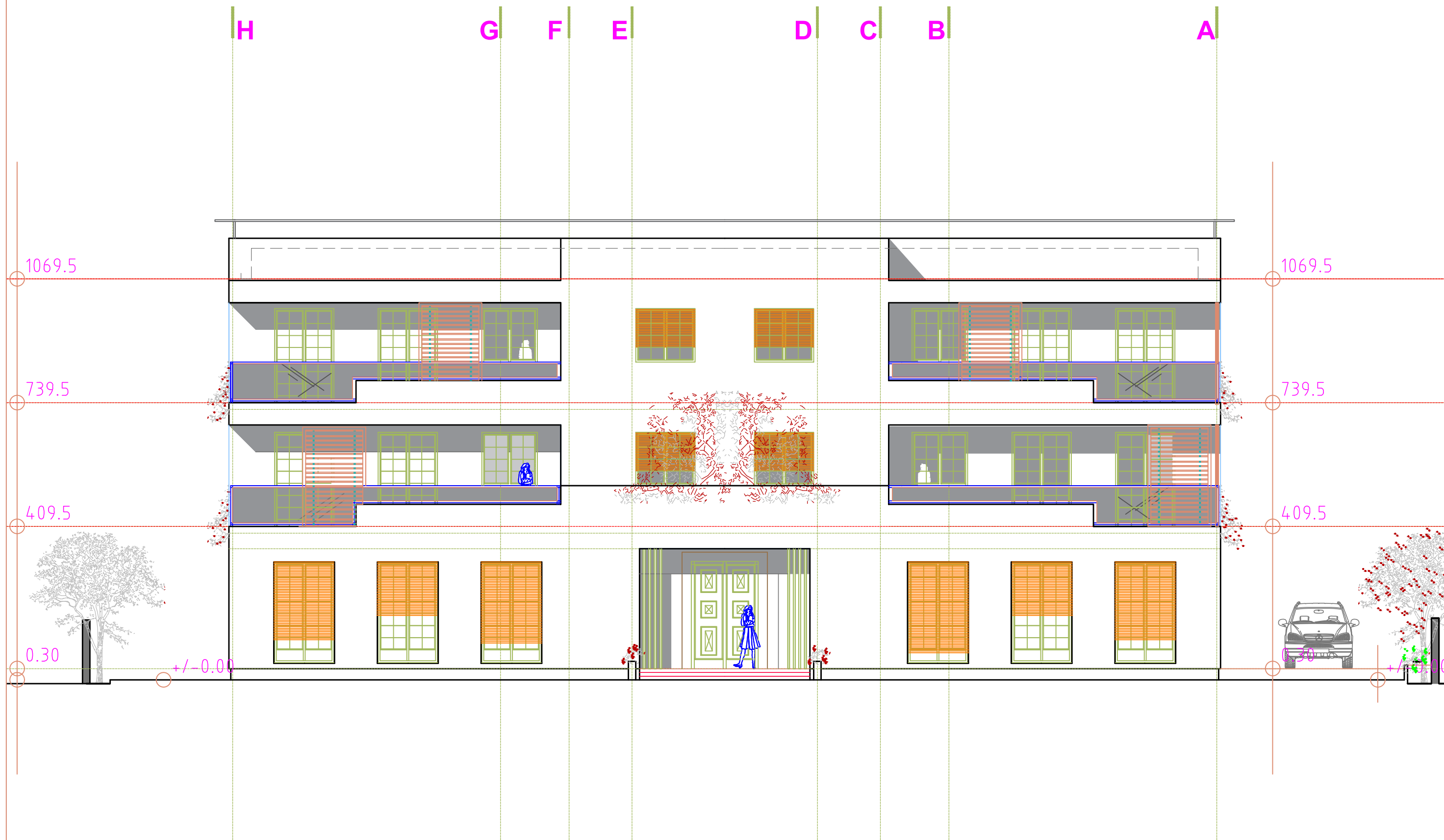
RAZMJERA
1:100



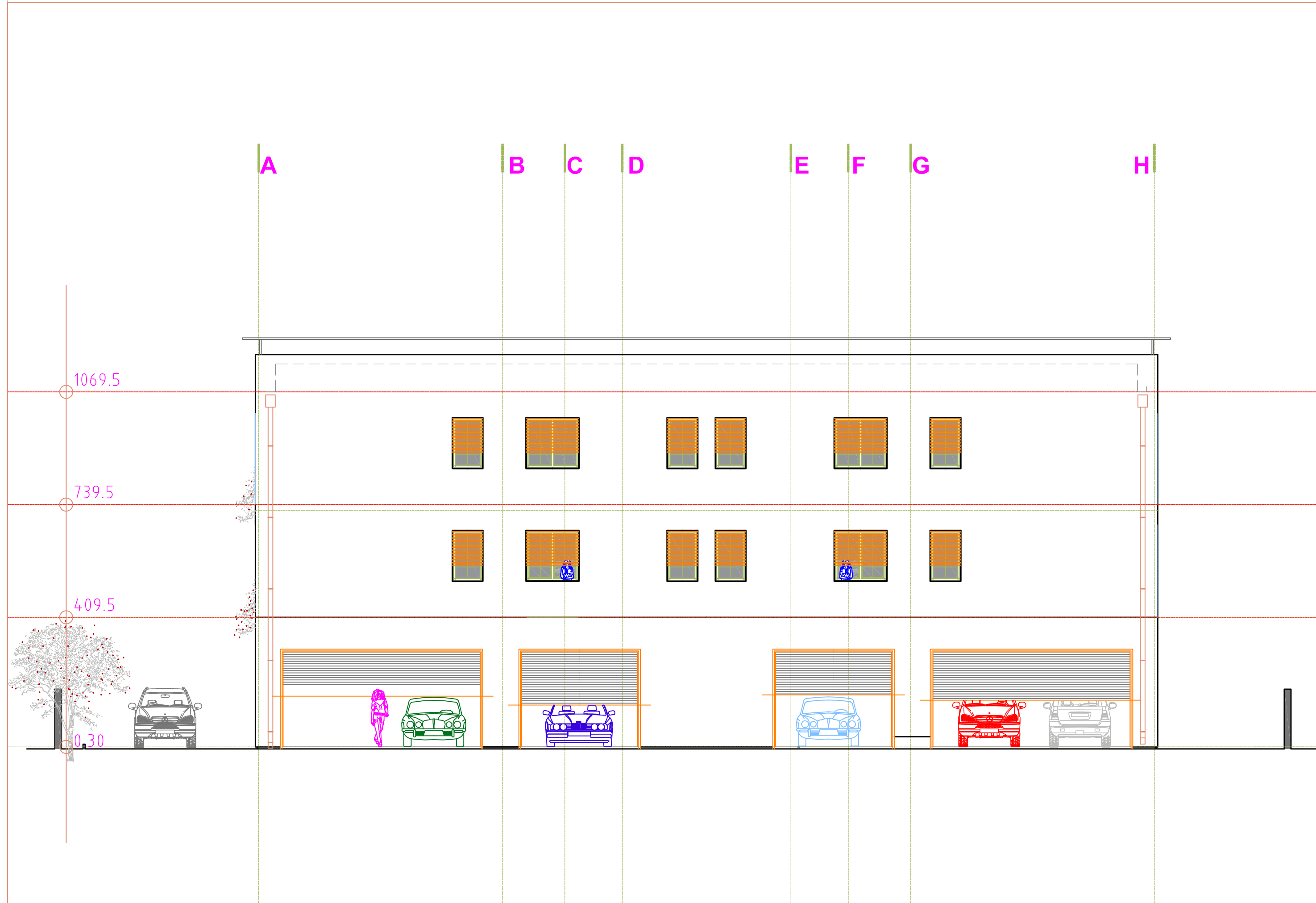
PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL./FAX 020 510-368 MOB.TEL. 069 032-579,067 314-314 ul. Studentska 18, Lokal 6-8, 61000 Podgorica e-mail:green@com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Projektant Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga 01
Saradnik Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	PRESJEK A-A	Br. strane
Datum izrade i M.P. APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSAITING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB.TEL.069 032-579,067 314-314 ul. Studentska 1A, Lokal 6-6, 81000 Podgorica e-mail:green@t-com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije :	ARHITEKTURA
Projektant Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	RAZMJERA 1:100
Saradnik Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	PRESJEK B-B	Br. priloga 08
Datum izrade i M.P APRIL 2019.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 969 032-579/067 314-314 ul. Studentska L8, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail: green@com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga 0J
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	ULAZNA FASADA	Br. strane
Datum izrade i M.P: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 030 510-368 MOB.TEL.069 032-579,067 314-314 ul. Studentska LB, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail:green@h-com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga 10
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	SJEVERO ISTOCNA FASADA	
Datum izrade i M.P: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 969 032-579, 967 314-314 ul. Studentska Lb, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail: green@com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga 1F
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	JUGO ISTOCNA FASADA	
Datum izrade i M.P: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT :  GREEN HOUSE <small>PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 510-368 MOB. TEL. 969 032-579/067 314-314 ul. Studentska Lb, Lokal 6-8, 81000 Podgorica e-mail: green@com.me</small>		INVESTITOR : Danilo Mašković	
Objekat: Stambeno- poslovni objekat		Lokacija: UP 264, DUP "Tološi 1" KP 1882/1; 1882/2; 1883/1; 1883/2; 1884/2; 1884/3; 1882/3, KO Tološi	
Vodeći projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant Vuković Julijana, dipl.ing.arh.	Potpis:	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Ivana Burić, spec.sci.arh.	Potpis:	Prilog:	Br. priloga 1G
Projektant Saradnik : Jelena Kulidžan, spec.sci.arh. Biljana Milidrag, dipl.ing.arh.	Potpis:	SJEVERO ZAPADNA FASADA	Br. strane
Datum izrade i M.P.: APRIL 2019.		Datum revizije i M.P.	







