

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹

Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo

OBJEKAT²

Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na urb.parc.br. C2921, zona "C"

LOKACIJA³

DUP Stara Varoš, UP C2921, katast.parc.2921 KO PODGORICA III

VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan

ODGOVORNO LICE⁶

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh..

GLAVNI INŽENJER⁷

BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7-1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



U G O V O R
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

2. Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Glavni projekat višeporodičnog stambenog objekta u Podgorici.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogvoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo

Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Direkcija



POLISA BROJ 0583950

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

13302XI

Osiguranje opšte

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja STUDIO 4B DOO PODGORICA

Matični broj

02889641

Adresa

IVANA VUJOŠEVIĆA 30/5

Osiguranik

STUDIO 4B DOO PODGORICA

Matični broj

02889641

Adresa

IVANA VUJOŠEVIĆA 30/5

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev od: 24.05.2018

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Odgovornost prema trećim licima		
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko-računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička ošteđenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Godišnji agregat 100.000,00€.	100,000,00	221,76
	Porez 9%		19,96

NAPOMENA:

Učešće u šteti 10% a minimalno 300,00€

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241,72

Trajanje osiguranja od: 24.05.2018

do 24.05.2019

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika: _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

REPREZENTACIJA
OSIGURAVAČ

U _____, dana 24.05., 2018. god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



"LOVČEN" OSIGURANJE A.D. PODGORICA

Osiguravač: Lovćen osiguranje a.d. Podgorica

Ugovarač osiguranja : ; pib: 02889641

Osiguranik: STUDIO 4B DOO; pib: 02889641

Period osiguranja: 24.05.2018.-24.05.2019.

Polisom br. 0583950 zaključena je projektantska odgovornost. Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokreda osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće tokom garancije. Godišnji agregat 100.000,00€.

Zaključeno osiguranje projektantske odgovorosti na sumu osiguranja 100.000,00 € shodno novoj odredbi Vlade Crne Gore.

Napomena: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

Osiguravač

Aleksa Rečević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-449
Podgorica, 05.08.2013. godine

Novi MTU

08-352/13-449-616

VUKOVIĆ SAVO

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-352/13-449 od 24.06.2013. godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, dio niza, na urbanističkoj parceli broj C 2921, Zona "C", u zahvatu DUP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/13-449 od 19.07.2013. godine, za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, dio niza, na urbanističkoj parceli broj C 2921, Zona "C", u zahvatu DUP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune u Podgorici, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 18928 od 02.08.2013. godine izdatim od J.P. "Vodovod i kanalizacija".

U skladu sa čl. 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 40/11 i 47/11), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Takodje ste dužni da snosite troškove pribavljanja potrebnih saglasnosti od javnih preduzeća, koje su neophodne za izradu urbanističko-tehničkih uslova.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011 godine, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, jer su isti propisani predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima.

Nakon dokaza o uplati naprijed navedenih troškova, na Arhivi ovog Sekretarijata, možete preuzeti izradjene urbanističko-tehničke uslove.

Prilog: Kao u tekstu

R **V.D. SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.
Laronele Kabeuic

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU
OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, DIO NIZA
na urbanističkoj parceli br. C 2921, Zona "C"

UP :

"STARA VAROŠ"
- Izmjene i dopune

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

VUKOVIĆ SAVO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2013. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-449
Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " C ",
Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE, DIO NIZA na urbanističkoj parceli br. C-2921, Zona "C"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vuković Savo iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/13-449 od 24.06.2013. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), UP-u "Stara Varoš"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/12-1050 od 20.07.2012. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela br.292 KO:Podgorica III, površine 122m², prema listu nepokretnosti broj 4850, osnov prava svojine ima D.S.SO Podgorica a osnov prava sukorišćenja imaju:

- Vuković Savo u obimu prava 1/5,
- Vuković Dragana u obimu prava 1/5,
- Vuković Ivan u obimu prava 1/5,
- Vuković Ivana u obimu prava 1/5 i
- Vuković Igor u obimu prava 1/5.

Na katastarskoj parcele br. 2921 su izgrađena dva objekta i to:

Objekat broj 1 – porodična stambena zgrada, površine 37m², spratnosti P+1. Za predmetni objekat ne postoji teret ni ograničenje. Po listu nepokretnosti u prizemlju postoji poslovni prostor porodične zgrade, površine 13m².

Objekat broj 2 – poslovna zgrada u vanprivredi, površine 62m², spratnosti P. Za predmetni objekat ne postoji teret ni ograničenje.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **C 2921**, površine 122.07m².

Koordinate građevinskih linije objekata (postojeći objekti) i urbanističke parcele i prikazano je u grafičkom prilogu "Geodezija".

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji za urb. parcelu broj **C 2921**

Zona	broj UP	namjena	P parcele	broj objekata	oznaka	status	osnova	koef. spr	spratnost	BRGP	površina osnove	iz - indeks zauzetosti	max. spratnost	BRGP	BRGP-stanovanja	BRGP-djelatnosti	II - indeks izgrađenosti	broj domaćinstava	broj stanovnika	
C						nadogradnja	62	2	P+1	124										
C	C2921	MN	122	1							62	0.5	P+1	124	62	62	1.0	1	2	

Namjena: MN – mješovite namjene u skladu sa tabelarnim prikazom.

Horizontalni i vertikalni gabarit :

Planom

– u analitičkim podacima je zadržan postojeći horizontalni gabarit objekta broj 2 površine 62m² i planirana njegova nadgradnja do P+1 a

– u grafičkim priložima su zadržana dva izgrađena objekta, koji su evidentirani u listu nepokretnosti i kopiji plana, i njihova površina iznosi 99m² (37+62=99 m²). ✓

Planom se daje mogućnost nadgradnje do P+1 (u skladu sa tabelarnim prikazom i zadatim koeficientima).

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte mješovite namjene. Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u tabelama – **Urbanistički pokazatelji na nivou parcele**, koji predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Kapaciteti dati u tabelama su određeni tako da je indeks zauzetosti definisan u odnosu na veličinu.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija na prostoru Stare varoši iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 2,60 m;
- za poslovne i stambene etaže do 3,0 m;

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

-Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo, kanalice i dr.).

-Fasadu izvoditi u kamenu (pristupnu u cjelini ili dijelimično u nišim etažama; etaža prizemlja) ili malterisanu i bojenu u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

-Krovovi su kosi, nagiba krovnih ravni 18° do 25° (preporučeno 22°). Krovovi mogu biti dvovodni (za širinu trakta do ≤7,5m), četvorovodni (za širinu trakta ≥7,5m) ili složeni (nepravilne osnove).

-Krovni pokrivač je kanalice ili mediteran crep.

-Zaštitu otvora prozora i vrata predvideti škurima punim ili tipa „finta grilja“, roletne nisu dozvoljene.

-Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.

-Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama,

- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezno je obraditi malterom u svijetlom tonu. Stare fasade od kamena sanirati obradom spojnica, ostavljajući vidno lice kamena,

- Postojeće zelenilo na parceli i oko nje maksimalno očuvati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Preporučuje se formiranje tradicionalnih sjenila – pergola (odrine, kreveti), sa vinovom lozom ili dekorativnim puzavicama.

Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba – zbog konzervatorskih uslova) a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba pokriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

Saobraćaj

Urbanističke parcele su formirane za sve katastarske parcele na kojima su izgrađeni objekti stanovanja. Za parcele koje nemaju direktan pristup kolskoj saobraćajnici označen je pristup prema postojećem režimu korišćenja, a da bi parcela bila urbanistička investitor je u obavezi da obezbjedi dokaz o mogućnosti pristupa istoj.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1PM na 1 stan
- trgovine 1 PM na 50 m² BGP
- usluge 1 PM na 50 m² BGP

Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže organizuju parking prostor.

Ograđivanje i ozelenjavanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sledećim uslovima:
-Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6m. U slučajevima kada se želi obnoviti puna zidana ograda u kamenu tada je visina zida avlije može biti max 2,0m sa nadvišenim dijelom za ulaznu kapiju. Ulaznu kapiju rješavati ravnim završetkom (arhitravno).

-Visina zida ograde ka susjedu može biti maksimalno 2,0m, kao i prema ulici. Preporuka je da se prema susjedu parcela ograđuje živom ogradom, a ukoliko je puna zidana potrebno je izvršiti zasad živice ili drugog zelenila.

-Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu

EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b–Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog preduzeća registrovanog za ovu vrstu poslova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Važnost ovih uslova je do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Obrada grafičkih priloga,

Vlatko Mijatović, teh.



ODSJEK ZA

ZA UREĐENJE PROSTORA,

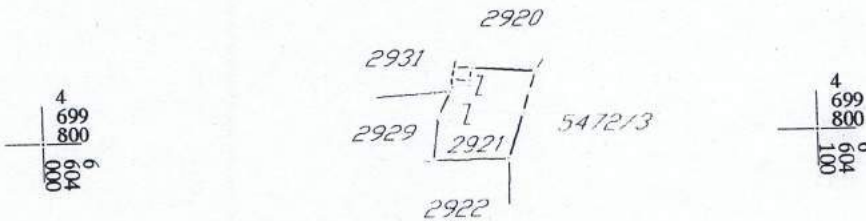
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-449
Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " C ",
Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
KOPIJA PLANA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-449
Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " C ",
Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uredjenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/13-449
 Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona " C ",
 Urb. parcela br. C 2921







Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

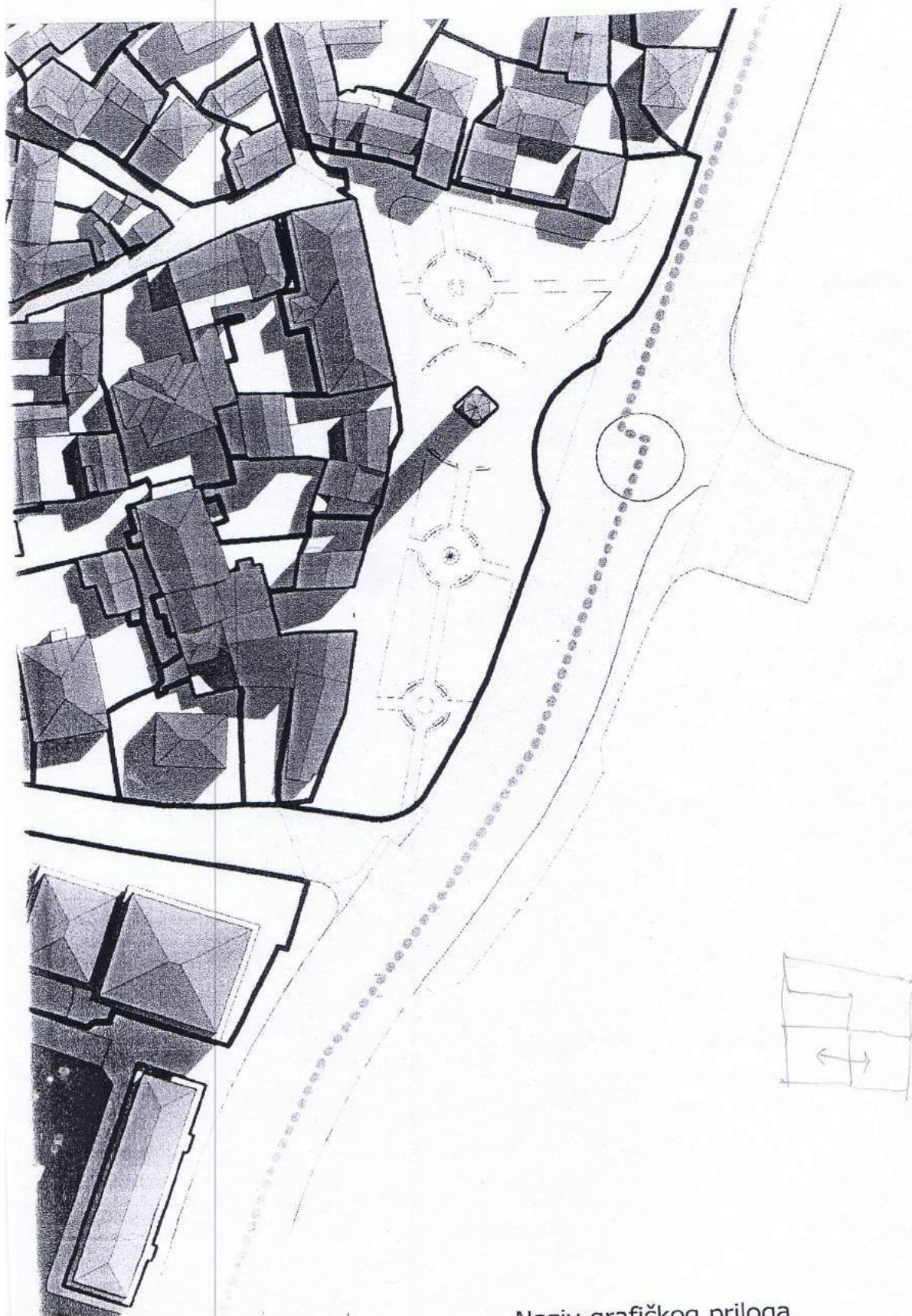
Grafički prilog
 br.3

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI OBJEKTI
-  NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  DOGRAĐENI I NADOGRAĐENI OBJEKTI
-  OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-449
Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " C ",
Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
OSNOVA KROVOVA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/13-449
 Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "C",
 Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:1000

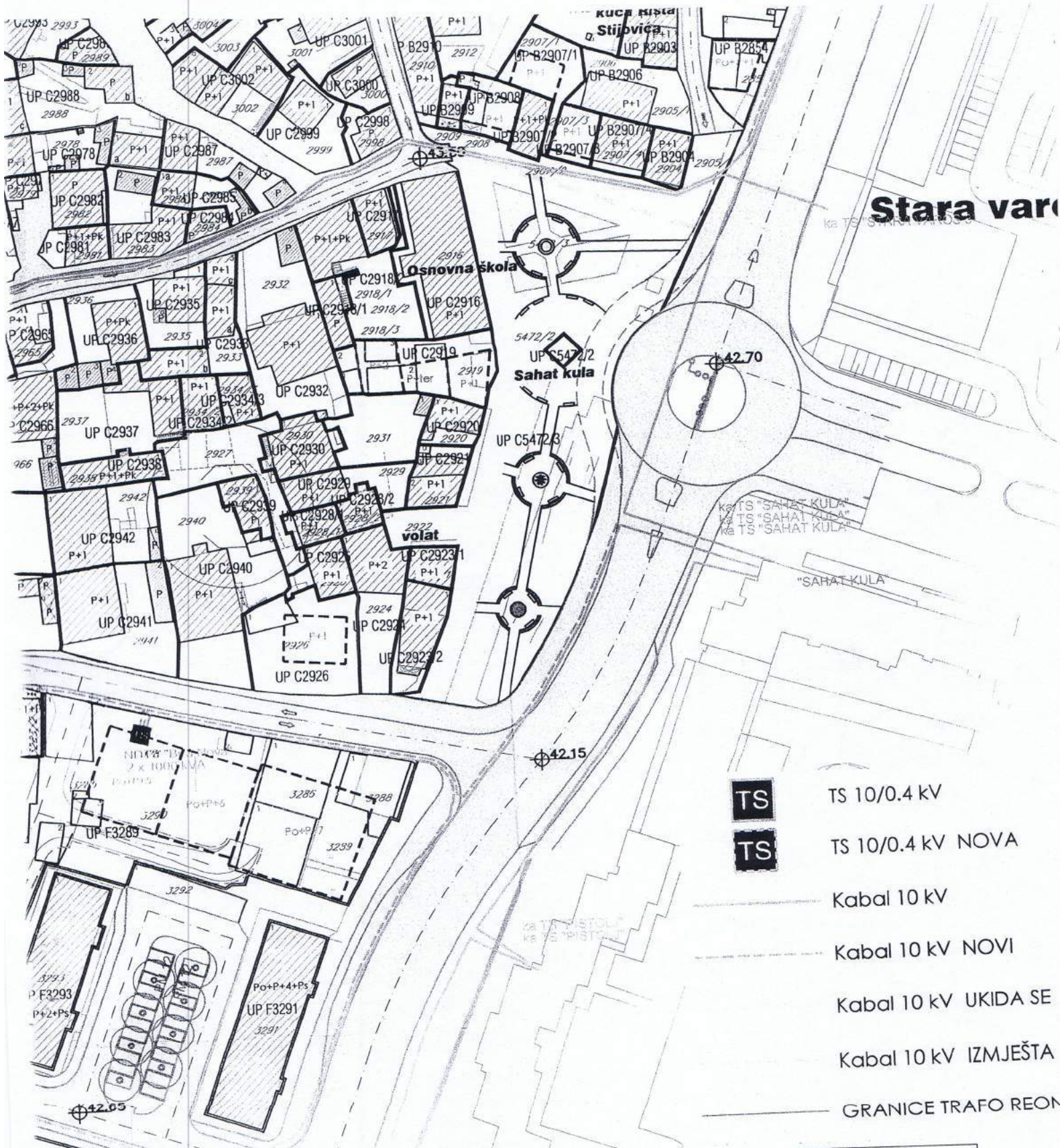
Naziv grafičkog priloga
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički priloga
 br.6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/13-449
 Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona "C",
 Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/13-449
 Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona " C ",
 Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:1000

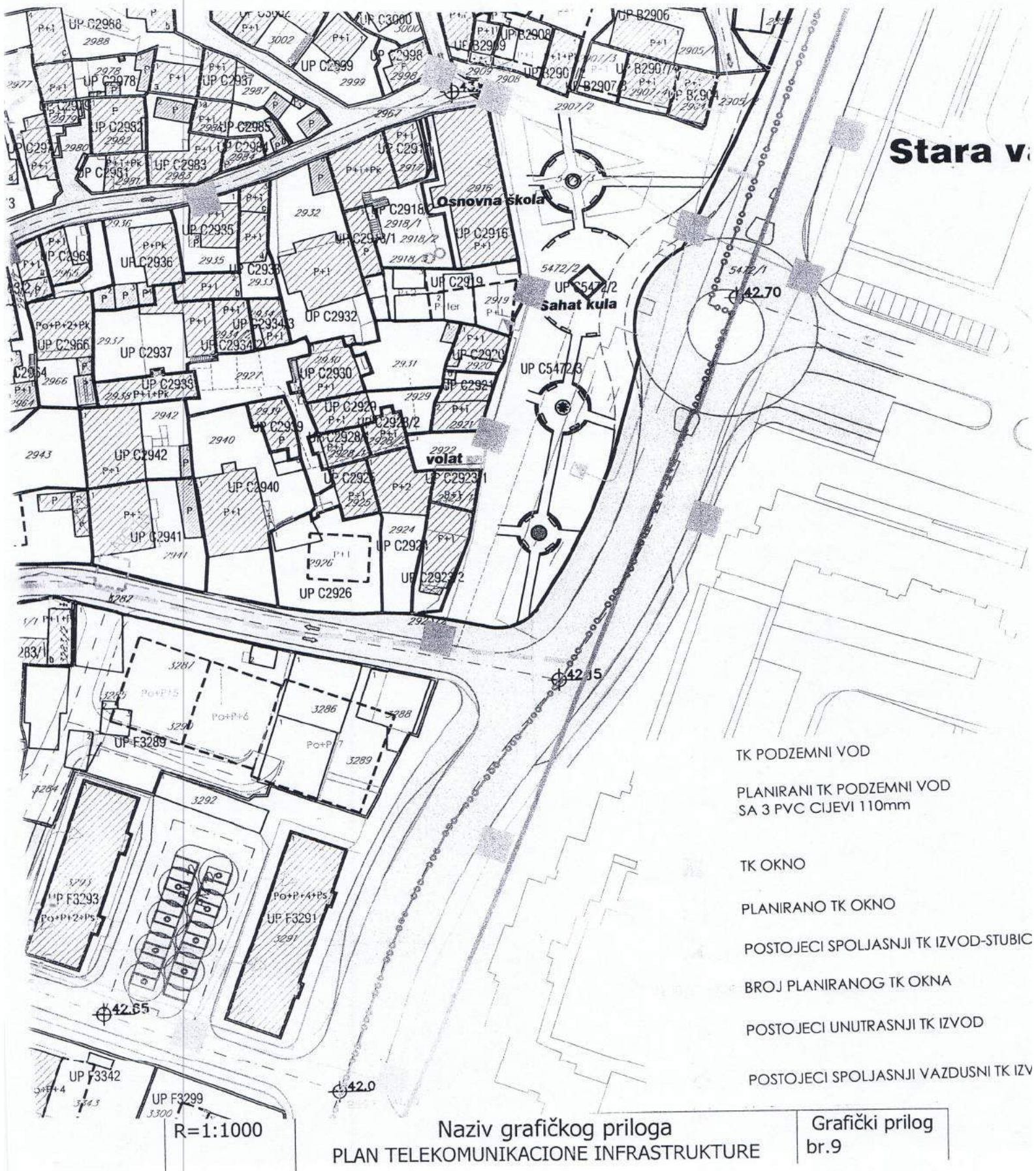
Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje,
 uređenje prostora i zaštitu
 životne sredine
 Broj: 08-352/13-449
 Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
 Zona " C ",
 Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/13-449
Podgorica, 19.07.2013.godine

UP "Stara Varoš" - Izmjene i dopune
Zona " C ",
Urb. parcela br. C 2921

Podnosilac zahtjeva:
Vuković Savo



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-351/14-1589
Podgorica, 26. decembar 2014. godine

VUKOVIĆ SAVO

PODGORICA

Trg Bećir-Bega Osmanagića 13

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, obratili ste se zahtjevom broj 08-351/14-1589 od 07.11.2014.godine, radi izjašnjavanja obrađivača DUP-a „Stara Varoš“ u Podgorici, za urbanističku parcelu broj C2921, Zona „C“, te Vas u vezi navedenog obavještavamo sledeće:

Postupajući po Vašem zahtjevu ovaj Sekretarijat je prosljedio vaš akt obrađivaču navedenog plana „Monte Cep“ D.S.D. iz Kotora, aktom isti broj od 11.11.2014.godine.

Tom prilikom obrađivač plana je dana 24.12.2014.godine, Sekretarijatu dostavio obrazloženje rješenja urbanističke parcele UP C2921 koja je u obuhvatu plana Izmjene i dopune UP-a „Stara Varoš“, čiju Vam fotokopiju u prilog akta dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu

gav
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.



GLAVNI GRAD PODGORICA

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ul. Vuka Karadžića 41**

n/r v.d. Olivera Markovića, sekretara Sekretarijata

PREDMET: - Obrazloženje rješenja urbanističke parcele UP C2921 koja je u obuhvatu plana Izmjene i dopune UP „Stara varoš“ u Podgorici

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, akt br. 08-351/14-1589 od 11.11.2014., a u vezi primjedbe Vuković Sava za tumačenje rješenja urbanističke parcele UP C2921 koja se nalazi u obuhvatu plana Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Stara varoš“ u Podgorici, nakon uvida u relevantnu dokumentaciju, kao i izdate Urbanističko-tehničke uslove, akt. br. 08-352/14-616 od 28.07.2014, konstatovano je sljedeće:

- Predmetni planski dokument rađen je na osnovu topografsko-geodetskog snimka i uvida na terenu. Tim postupkom konstatovane su sve izgrađene, tj. zatečene fizičke strukture, u pogledu horizontalnog i vertikalnog gabarita, i izvršena valorizacija arhitektonske baštine.
- Planom se predmetna parcela nalazi u zaštićenoj ambijentalnoj zoni Sahat kule. Takođe, Planom je za istu predviđena intervencija rekonstrukcije novije arhitekture koja je u neskladu sa ambijentom uz mogućnost intervencije nadogradnje do max spratnosti P+1.
- Primjedba pristigla tokom javnog uvida na nacrt Plana odnosila se na zahtjev za povećanjem spratnosti do P+2+Pk. Stav planera je da je maksimalna spratnost u zaštićenoj zoni P+1, tako da je odgovor glasio da se zahtjev djelimično prihvata, jer je jedan od postojećih objekata spratnosti P sa mogućnošću nadogradnje.
- U tabelarnom pregledu kapaciteta za predmetnu parcelu evidentiran je samo jedan prizeman objekat koji je u osnovi 62m² i za koji je planirana nadogradnja do P+1, dok drugi postojeći objekat spratnosti P+1 nije iskazan u ukupnim kapacitetima parcele.
- Planom je iskazano da se u postupku rekonstrukcije objekata omogućava izgradnja podruma. Podrumske etaže ulaze u obračun BGP, osim ako se koriste za garažiranje vozila.

Na osnovu prethodno navedenog zaključeno je sljedeće:

Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta „Stara varoš“ u Podgorici za UP C2921 definisani su sljedeći urbanistički parametri: dva objekta su u osnovi površine 37+62=99m², max. spratnosti dvije etaže (P+1) i bruto građevinske površine - BRGP=198m².

S poštovanjem,
Odgovorni planer

Zorana Milosević, dipl. ing. arhitekture



Rukovodilac MonteCEP-a

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

DNA:

- n/r sekretara Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- a/a

Crna Gora - glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uređenje
i zaštitu životne sredine
Primljeno: 24.12.14
Org. del. Klas. znak Redni broj Prilog
OP-



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5991/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Država: Podgorica, dan: 07.08.2014
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostor
i zaštitu životne sredine
Društvo: Vikpg
Broj: 30774, 3000-578/2014

Broj	Kat. zona	Redni broj	Prilog	Vrijednost

PREDMET: Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 18928 od 02.08.2013. godine na ime Vuković Sava

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5991/1 od 01.08.2014. godine, dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 18928 od 02.08.2013. godine na ime Vuković Sava.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
07.08.2014. godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.
Filip Kalčić



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 5991/3

Podgorica, 07. 08. 2014.

**VUKOVIĆ SAVO
PODGORICA**

30646, 3000-575/2014

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 18928 od 02.08.2013. godine na ime Vuković Sava

Na zahtjev Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 5991/1 od 01.08.2014. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 18928 od 02.08.2013. godine na ime Vuković Sava.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija izdatih uslova broj 18928 od 02.08.2014. godine

Podgorica,
07.08.2014.godine

VP izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.
Vladan Vučelić



J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 48927
Podgorica, 02. 08. 2013

Primalo	Prilozi	Vrijednost
02.08.13		1333

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, kao dijela niza, na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Vuković Sava

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5038/1 od 30.07.2013. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, kao dijela niza, na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica II) u Podgorici, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja za predmetni objekat, investitora Vuković Sava.

Uz uslove dostavljamo uplatnicu na iznos od 85,20 eura (sa PDV-om), za uslugu izdavanja uslova priključenja, obračunatu prema Odluci o cijenama radova i usluga koje JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica pruža korisnicima i drugim fizičkim i pravnim licima, broj 32196 od 28.11.2012. godine, donijetoj od strane Upravnog odbora Preduzeća. Obračun je izvršen prema ukupnoj neto površini objekta do 300m².

Napominjemo da se ovdje radi o našem registrovanom potrošaču sa vodomjerom marke "Infocon" 13/3 broj 1105115830 na procenat: pod šifrom 311046700 u sektoru domaćinstva 60% na ime Mugoša Risto i pod šifrom 518011100 u sektoru male privrede 40% na ime Frizerski salon i ribarnica vlasnik Mugoša Risto. Uslov za izdavanje saglasnosti na glavni projekat je da izmirite dug po registrovanom vodomjeru i riješite problem nelegalne potrošnje vode sa našom pravnom službom.

Takodje napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
02.08.2013.godine



VD direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



J.P. "VODOVOD I KANALIZACIJA" SA.P.O.

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 18928

Podgorica, 02. 08. 2010

VUKOVIĆ SAVO
PODGORICA

1372

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, kao dijela niza, na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica II) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 5038/1 od 30.07.2013. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, kao dijela niza, na urbanističkoj parceli C-2921, zona C, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" izmjene i dopune (katastarska parcela 2921 KO Podgorica II) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/13-449 od 19.07.2013. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj parceli nalazi se porodična stambena zgrada spratnosti P+1, horizontalnog gabarita osnove 37m2, sa poslovnim prostorom od 13m2 i poslovni objekat spratnosti P, horizontalnog gabarita 62m2, oba bez tereta i ograničenja. Urbanističko-tehničkim uslovima je zadržan postojeći horizontalni gabarit, a daje se mogućnost nadgradnje do maksimalne spratnosti P+1. Namjena objekta je porodično stanovanje sa djelatnostima.

Postojeći objekti su priključeni na vodovodnu mrežu i kod ovog Preduzeća je registrovan vodomjer marke "Infocon" 13/3 broj 1105115830 na procenat: pod šifrom 311046700 u sektoru domaćinstva 60% na ime Mugoša Risto i pod šifrom 518011100 u sektoru male privrede 40% na ime Frizerski salon i ribarnica. Nije jasna veza potrošača Mugoša Rista sa Vašim objektom, te je potrebno izvršiti i preregistraciju vodomjera na Vaše ime, a na osnovu Vašeg zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja Vas veže sa registrovanim potrošačem. Vodomjer je smješten u šahtu u javnoj površini na Trgu bećir bega Osmanagića.

Prilikom kontrole 11.04.2013. ustanovili smo da u šahtu nedostaje navedeni vodomjer, te da je na njegovo mjesto ugrađena cijev. Nadležna služba ovog Preduzeća je skinula cijev i čepovala priključak, a pitanje skinutog vodomjera i nelegalne potrošnje vode rješava naša pravna služba.

Ovim putem Vas obavještavamo da je potrebno da izmirite dug po registrovanom vodomjeru i riješite problem nelegalne potrošnje vode sa našom pravnom službom. Ovo se mora izvršiti prije izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg priključka, u smislu razdvajanja potrošnje poslovnog i stambenog dijela objekta, odnosno ugradnje vodomjera za mjerenje utroška vode poslovnog dijela objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ukoliko ima više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm pored Vašeg objekta, u nekom od postojećih revizionih okana, označenih na priloženoj situaciji kao RO840 i RO841. Kote i koordinate revizionih okana su date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju,

kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, JP "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko se u okviru poslovanja planiraju kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Radove na izgradnji kanizacionog priključka, vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

c) Atmosferska kanalizacija:

Saobraćajnicom pored Vašeg objekta ne postoji izgradjena gradska atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

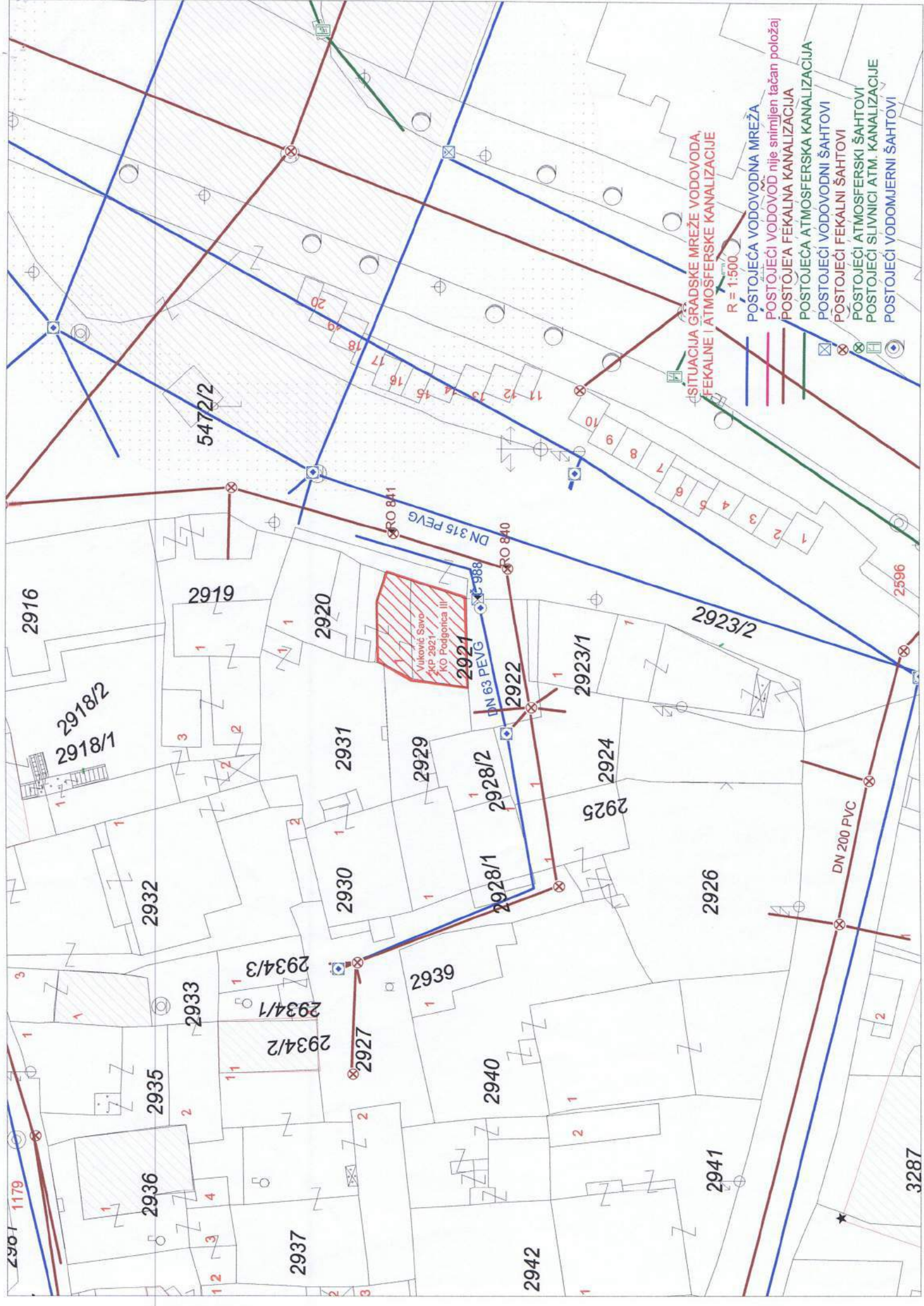
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Račun 2-1-13151

Podgorica,
02.08.2013.g.

 VD direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKOJE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

Vuković Savo,
KP 2921,
KO Podgorica III

5472/2

2916

2919

2920

2921

2922

2923/1

2923/2

2596

2918/2
2918/1

2932

2931

2929

2928/2

2924

2925

2926

DN 200 PVC

2901 1179

2935

2933

2934/1

2934/2

2934/3

2927

2930

2928/1

2940

2942

2941

3287

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-353/13-sl.
Podgorica, 15.07.2013. godine

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA

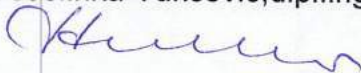
OVDJE

Shodno vašem dopisu kojim nam tražite definisanje uslova i mjera zaštite životne sredine, a u vezi zahtjeva Vuković Sava iz Podgorice, za rekonstrukciju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli C 2921, zona C, u zahvatu DUP-a „Stara Varoš“- Izmjene i dopune, u Podgorici, Sektor za zaštitu životne sredine i održivi razvoj ukazuje na sljedeće:

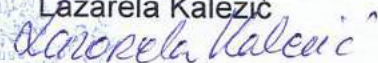
Razmatranjem dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova može se konstatovati da se istima predviđa nadgradnja objekta, spratnosti P+1, BRGP 124m². Kako se odredbe Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07) ne odnose na takvu vrstu projekata, to za isti nije potrebno sprovesti proceduru procjene uticaja, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10 i 40/11.

Imajući u vidu da je predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima definisano da se u prizemnoj etaži, površine 62m², mogu organizovati djelatnosti, te da datim uslovima nije predviđena vrsta usluge koje bi se obavljale u okviru poslovnog prostora, to je u slučaju organizovanja djelatnosti koje se nalaze na Listama I i II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07), neophodno sprovesti proceduru odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, što obavezuje nosioca projekta, u konkretnom slučaju Vuković Sava iz Podgorice, da dostavi nadležnom organu zakonom propisanu dokumentaciju radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja.

Obradila,
Veselinka Vukčević, dipl.ing.



POMOĆNIK SEKRETARA
Lázarela Kalezić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-22883/2019

Datum: 25.04.2019.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ IGORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4850 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2921		22 37/7		PETRA PRLJE	Dvorište NASLJEDE		23	0.00
2921	1	22 37/7		PETRA PRLJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		37	0.00
2921	2	22 37/7		PETRA PRLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		62	0.00
							122	0.00

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176113119872	VUKOVIĆ DRAGOLJUB DRAGANA Podgorica	Susvojina	1/5
6176113119875	VUKOVIĆ DRAGOLJUB IGOR Podgorica	Susvojina	1/5
6176113119873	VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVAN Podgorica	Susvojina	1/5
6176113119874	VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVANA Podgorica	Susvojina	1/5
2701984210294	VUKOVIĆ DRAGOLJUB SAVO Podgorica	Susvojina	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2921	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P1 37	/
2921	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 40	Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB DRAGANA Podgorica 1/5 6176113119872 Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IGOR Podgorica 1/5 6176113119875 Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVAN Podgorica 1/5 6176113119873 Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVANA Podgorica 1/5 6176113119874



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB SAVO 1/5 2701984210294 Podgorica
2921		1	Poslovni prostor porodične zgrade NASLJEDE 1	2	P 13	Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB DRAGANA 1/5 6176113119872 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IGOR 1/5 6176113119875 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVAN 1/5 6176113119873 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVANA 1/5 6176113119874 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB SAVO 1/5 2701984210294 Podgorica
2921		1	Stambeni prostor NASLJEDE 2	3	P1 40	Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB DRAGANA 1/5 6176113119872 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IGOR 1/5 6176113119875 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVAN 1/5 6176113119873 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVANA 1/5 6176113119874 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB SAVO 1/5 2701984210294 Podgorica
2921		2	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE	0	P 62	Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB DRAGANA 1/5 6176113119872 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IGOR 1/5 6176113119875 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVAN 1/5 6176113119873 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB IVANA 1/5 6176113119874 Podgorica Susvojina VUKOVIĆ DRAGOLJUB SAVO 1/5 2701984210294 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	<u>Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo</u>
OBJEKAT ²	<u>Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na urb.parc.br. C2921, zona "C"</u>
LOKACIJA ³	<u>DUP Stara Varoš, UP C2921, katast.parc.2921 KO PODGORICA III</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Arhitektura</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ¹	<u>BUČAN DAMIR, spec.sci.arh</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ

1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

0. Geodetska podloga
1. Situacija R=1:50
2. Situacija sa planom intervencije R=1:50
3. Osnova prizemlja R=1:50
4. Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja R=1:50
5. Osnova sprata R=1:50
6. Osnova sprata sa dispozicijom namještaja R=1:50
7. Osnova krova R=1:50
8. Presjek A-A R=1:50
9. Istočna fasada R=1:50
10. Sjeverna fasada R=1:50
11. Južna fasada R=1:50
12. Zapadna fasada R=1:50
13. 3D prikaz
14. Fotomontaža

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima- namjene poslovno stambeni objekat, čija je lokacija na urbanističkoj parceli broj: C 2921, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"- Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, investitori: Vuković Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo iz Podgorice.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje, za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima- namjene poslovno stambeni objekat, čija je lokacija na urbanističkoj parceli broj: C 2921, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"- Izmjene i dopune, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, broj: 08-352-14-616 od 28.07. 2014. godine, Obrazloženja rješenja urbanističke parcele UP C2921 dobijeno od obrađivača UP-a „Stara Varoš, koje nam je dostavio nadležni sekretarijat aktom broj: 08-351/14-1589 od 26.12.2014. godine, Dostavljenog katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije od strane JP „Vodovod i kanalizacija” sa P.O. Glavnog Grada broj: 18927 od 02.08.2013. godine i iskazane potrebe i želje investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina, obzirom da se radi o rekonstrukciji objekta u postojećim gabaritima-čija je I namjena zadržana kao poslovno stambeni objekat, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

II - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta –poslovno stambenog, nalazi se na urbanističkoj parceli broj: C2921, u zahvatu UP-a "Stara Varoš"- Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Pristup objektu je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama- preko pješačkog trga, a shodno postavkama UP-a (prema postojećem režimu korišćenja). Postojeće saobraćajnice definisane su i tretirane važećim planskim dokumentom UP-a "Stara Varoš" –Izmjene i dopune (vidi situaciju).

III - FUNKCIONALNO RJESENJE

Namjena objekta je poslovno stambeni objekat.

Spratnost objekta je P+1, čija BGP iznosi 195,05 m², od čega BGP prizemlja, koje je po namjeni poslovni prostor, stambeni prostor i ulazne partije u stambeni dio objekta na spratu iznosi 99,22 m².

Objekat od vertikalnih komunikacija raspolaže sa jednokrakim stepeništima.

Predmetni objekat je projektovan sa sljedećim namjenama i sadržajima:

- Prizemlje, u kojem su projektovani poslovni prostori, sa pratećim sanitarnim čvorovima, manji stambeni prostor- garsonjera, kao i ulazne partije sa vertikalnim komunikacijama za stambeni dio objekta; i
- I sprat projektovan kao stambeni prostor, koji čine dvije manje stambene jedinice.

Iz navedenog se da zaključiti da objekat predstavlja višefunkcionalnu cjelinu sastavljenu od poslovnih prostora i stambenog prostora.

Krov na objektu je projektovan kao jednovodni kosi neprohodni krov sa potrebnim slojevima, kako bi služio svojoj svrsi i termički i hidro zaštitio prostore ispod .

Kota +0,00m, uzeta je kao kota okolnog terena, dok kota pristupnih platoa, kao i kota poda u poslovnom prostoru- izdignuta od kote terena za 0,20m.

Svijetla visina poslovnih prostora u prizemlju iznosi 286 cm, garsonjere koja je takođe smještena u prizemlju je 276 cm, a stambenih prostora na spratu 280 cm.

Ukupna bruto površina objekta iznosi: 195,05m².

Prilaz poslovnom dijelu objekta je sa istične strane objekta, dok je ulaz u stambeni dio objekta sa istočne i južne strane lokacije.

Objekat je projektovan u postojećim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

Bilans površine objekta predstavljene tabelarno, kako slijedi:

PRIZEMLJE

LEGENDA						
	Naziv prostorije	Površina	Obim	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
01	Dvorište	16,66m ²	17,45 m	/	/	/
02	Stepenišni prostor	5,12m ²	7,87 m	keramika	jupol	jupol
Stan A						
03	Dnevni boravak	8,75m ²	12,60 m	parket	jupol	jupol
04	Kuhinja i trpezarija	7,74m ²	11,19 m	keramika	keramika	jupol
05	Kupatilo	4,19m ²	8,46 m	keramika	keramika	jupol
UKUPNO STAN A		20,68m²				
Poslovni prostor 1						
06	Poslovni prostor	25,41m ²	29,06 m	/	/	/
07	Toalet	1,61m ²	5,31 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 1		27,02m²				
Poslovni prostor 2						
08	Poslovni prostor	11,77m ²	14,43 m	/	/	/
09	Toalet	1,45m ²	4,90 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 2		13,22m²				
Poslovni prostor 3						
10	Poslovni prostor	14,41m ²	16,16 m	/	/	/
11	Toalet	2,03m ²	5,70 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 3		16,44m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA		82,48m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		99,22m²				

PRVI SPRAT

LEGENDA						
	Naziv prostorije	Površina	Obim	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
01	Stepenišni prostor	6,85m ²	14,46 m	keramika	jupol	jupol
Stan B						
02	Hodnik	2,04m ²	5,75 m	keramika	jupol	jupol
03	Toalet	3,62m ²	7,57 m	keramika	keramika	jupol
04	Kuhinja i trpezarija	10,87m ²	15,73 m	ker/par	jupol	jupol
05	Dnevni boravak	16,49m ²	17,11 m	parket	jupol	jupol
UKUPNO STAN B		33,02m²				
06	Otvoreno stepenište	11,30m ²	24,31 m	keramika	/	/
Stan C						
07	Dnevni boravak	16,99m ²	17,23 m	parket	jupol	jupol
08	Kuhinja i trpezarija	10,76m ²	15,77 m	keramika	jupol	jupol
09	Spavaća soba	8,14m ²	12,79 m	parket	jupol	jupol
10	Kupatilo	3,77m ²	8,95 m	keramika	keramika	jupol
UKUPNO STAN C		39,66m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA		79,53m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		95,83m²				

IV – KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem, projektovan kao kombinacija armirano betonskih stubova i armirano betonskih zidnih platana.

Mrtva ploča se armira Q 188 mrežom postavljenoj u gornjoj trećini debljine ploče i izvodi se na librežnom sloju debljine 10 cm.

Ploče su pune armirano betonske debljine d= 20cm, marke betona MB 30.

Stepenište je armirano betonsko debljine d= 14cm, marke betona MB 30.

Armirano betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, širine d= 20, 25, 40 cm, marke betona MB 30.

Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, širina d=20, 25, 40 cm, marke betona MB 30.

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne ab konstrukcije i izvode se od bloka d=10, 20, 25 cm. Zidana konstrukcija se izvodi prema pravilniku za zidane konstrukcije, povezane horizontalnim i vertikalnim serklažima

Temeljna ploča se stavlja na libreznom sloju koji je prehodnog izveden na sljunkovitom nabijenom tamponu.

Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, i armira se mrežom Q 188.

Fundiranje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine $d=70\text{cm}$, temeljnim stopama debljine $d=70\text{cm}$, temeljnim trakama $d/b=100/60$ i veznim gredama $d/b=20/50$. Temeljna konstrukcija se izvodi na koti - 3.00.

Obrada fasadnih zidova je termo fasadom (17-to gramski stiropor $d=5\text{cm}$, zalijepljen lijepkom za tu vrstu radova i učvršćen PVC tiplovima, finalno obrađen lijepkom i mrežicom u potrebnom broju postupaka da podloga za bavalit bude ravna.

V - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno opisima, koji su tabelarno dati. Oznake podova u grafičkim priložima odgovaraju opisima podova koji su predstavljeni u tabelama i imaju identične oznake: P1, P2.....

PRIZEMLJE

PODOVI					
Poslovni prost. u prizemlju	P 1	Kuhinje, toaleti, kupatila	P 2	Dnevna soba u prizemlju	P 4
-keramičke ploč.	1 cm	-granitne pločice	1 cm	-parket	1,8 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm
-pvc folija		-pvc folija		-pvc folija	
-hidroizolacija		-hidroizolacija		-hidroizolacija	
-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm
-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm
-tlo		-tlo		-tlo	
Horiz. komunik. -stambene etaže	P 3				
-granitne pločice	1 cm				
-cementni estrih	4-6 cm				
-hidroizolacija					
-ab ploča	20 cm				
-nabijeni tampon	10 cm				
-tlo					

PRVI SPRAT

PODOVI					
Vertikalne komunikacije	P 5	Kuhinje, kupatila na spratu	P 6	Dnevne, spavaće sobe na spratu	P 7
-mermer	3 cm	-granitne pločice	1 cm	-parket	1,8 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-ab ploča	14 cm	-hidroizolacija		-parna brana	
-malter	2,5 cm	-ab ploča	14 cm	-ab ploča	14 cm
-glet masa		-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-enterij. premaz		-glet masa		-glet masa	
		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

VI - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su shodno opisima, koji su tabelarno datii.
 Oznake zidova u grafičkim priložima odgovaraju opisima zidova koji su predstavljeni u tabelama i imaju identične oznake: Z1, Z2.....

PRIZEMLJE

ZIDOVI					
Spoljaš. zid u PR	Z1	Spoljaš. zid u PR	Z2	Unutr. zid u PR	Z3
-fasadni premaz		-fasadni premaz		-enterij. premaz	
-lijepak, mrežica		-lijepak, mrežica		-glet masa	
-termoizolacija	8 cm	-termoizolacija	8 cm	-malter	2,5cm
-ab zidno platno	25 cm	- giter-blok	25 cm	-giter-blok	20 cm
-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
Unutr. zid u PR	Z4	Unutr. zid SPRAT	Z8		
-enterij. premaz		-enterij. premaz			
-glet masa		-glet masa			
-malter	2,5cm	-malter	2,5cm		
-ab zidno platno	20 cm	- giter-blok	10 cm		
-malter	2,5cm	-malter	2,5cm		
-glet masa		-glet masa			
-enterij. premaz		-enterij. premaz			

PRVI SPRAT

ZIDOVI					
Spolj.zid sprat	Z2	Unutr.zid sprat	Z4	Spolj.zid sprat	Z7
-fasadni premaz		-enterij. premaz		-fasadni premaz	
-lijepak,mrežica		-glet masa		-lijepak,mrežica	
-termoizolacija	8 cm	-malter	2,5cm	-termoizolacija	5 cm
-giter blok	25 cm	-ab zidno platno	20 cm	-giter blok	20 cm
-malter	2,5 cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5 cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
Unutr.zid sprat	Z3	Spolj.zid sprat	Z6	Unutr.zid sprat	Z8
-enterij. premaz		-fasadni premaz		-enterij. premaz	
-glet masa		-lijepak,mrežica		-glet masa	
-malter	2,5cm	-termoizolacija	5 cm	-malter	2,5cm
-giter blok	20 cm	-ab zidno platno	20 cm	- giter-blok	10 cm
-malter	2,5cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

VII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno opisima, koji su tabelarno dati u tabelama za podove- jer je opis dat za karakteristični presjek poda odnosno međuspratne konstrukcije.

Oznake podova u grafičkim priložima odgovaraju opisima podova i plafona koji su predstavljeni u tabelama.

VIII - UNUTRASNJA STOLARIJA

Unutrasnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drvenog masiva. Na spoju štoka sa zidom postavljat će se dekorativne lajsne.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna takođe od masiva. Svi unutrasnji otvori su bez nadsvijetla.

Okov i brave prilagoditi ostalom enterijeru.

Ulazna vrata u sve stambene prostore su sigurnosna "blind vrata", dok ulazna vrata na poslovnim prostorima su od plastificiranog aluminijumskog profila sa termo prekidom.

Detaljan opis unutrašnje stolarije, i fasadnih otvora, dat je u šemi stolarije.

IX - BRAVARIJA

Glavna ulazna vrata u stambeni dio objekta izrađena su od kutijastih profila i obložena limom (korten), vanjski otvori objekta projektovani su od aluminijumskih plastificiranih profila sa termo prekidom, zastakljenih termopan staklom 4+15+4 mm. Okovi i brave prilagođeni su namjeni prostora. Dio fasadnih otvora- izveden je od staklene prizme.

Završna obrada spoljašnje bravarije je plastificirana siva boja al-profila.

Spoljašnja bravarija prozori i balkonska vrata, opremljena je metalnim škurama koje su obložene kortenom.

Spoljašnja bravarija- pojedine pozicije, opremljena je i odgovarajućim profilisanim aluminijumskim solbancima sa bočnim PVC završetcima.

Detaljan opis vanjskih otvora je dat u šemi bravarije.

X – MATERIJALZACIJE OBJEKTA

Fasada objekta formom odgovara vremenu u kom objekat nastaje ali inspiraciju vuče iz okolnih objekata a sve u cilju adekvatne interpolacije objekta na predmetnoj lokaciji.

Imajući u vidu realne finansijske mogućnosti investitora težili smo da nađemo kompromis između traženog i realnog. Fasada je tako materijalizovana da zadnji sloj koji se postavlja na stiropor bude spoljšanji malter koji imitira kamen i koji bi izgledao kao na predmetnim slikama. Proizvođač tog maltera je Ceresit i dostupan je na crnogorskom tržištu.

Bravarija na objektu je tamno siva koja je kompromis između forme objekta i mjesta nastajanja dok su grilja i metalni djelovi na fasadi predviđeni od Kortena – Čelika koji oksidira narednih 100 godina i konstantno se mjenja. Ovakav materijal koji je rđav aludira i asocira na okolinu koja je nastala prije ovog objekta i odlično se uklapa sa drvetom koje je materijal koji se predlaže urbanističko tehničkim uslovima za bravariju.

XI - LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je aluminijumski lim $d = 0,55\text{mm}$ u boji sličnoj kortenu.

U limarske radove spadaju: opšivanje ventilacionih vertikala, opšivka atika, izrada horizontalnih i vertikalnih oluka. Sve opšivke postaviti na podlozi od drvenih talpi. Držače lima, izraditi od trake od istog materijala pričvrstiti za betonsku ili zidanu podlogu, šrafovim sa podloškama. Pažnju treba obratiti na vodonepropusnost slojeva limova bili oni podužni ili izvedeni fazonskim komadima.

XII – KROV

Slojevi krova su sljedeći:

- opekarski proizvod- crijep,
- Podkonstrukcija od letvi
- parna brana,
- daščana podloga $d = 2,4\text{ cm}$,
- drvena konstrukcija $12 \times 16\text{ cm}$,
- termoizolacija
- parna brana,
- tavanski prostor

XIII - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zastićen na klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zasticeni fasadni zidovi prozorski otvori, jednovodni kosi krov i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne

prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova (giter blok), što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

Obzirom na namjenu i površinu objekta nije se išlo na obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora, već se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XIV - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije-jednovodnog kosog krova.

XV - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbjeđena je vatrootpornošću nosivih zidova, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

XVI - ELEKTROINSTALACIJE

U skladu sa namjenom prostora projektovane su instalacije priključnica, rasvjete i gromobranska instalacija.

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja elektro saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

XVII - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, broj: 18927 od 02.08.2013. godine, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice projektovane su instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVIII – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

-
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

U Podgorici, april 2019. god.

PROJEKTANT,
Semir Bučan, dipl. inž. arh.



2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

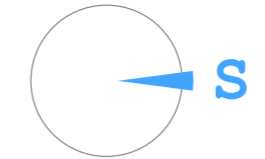




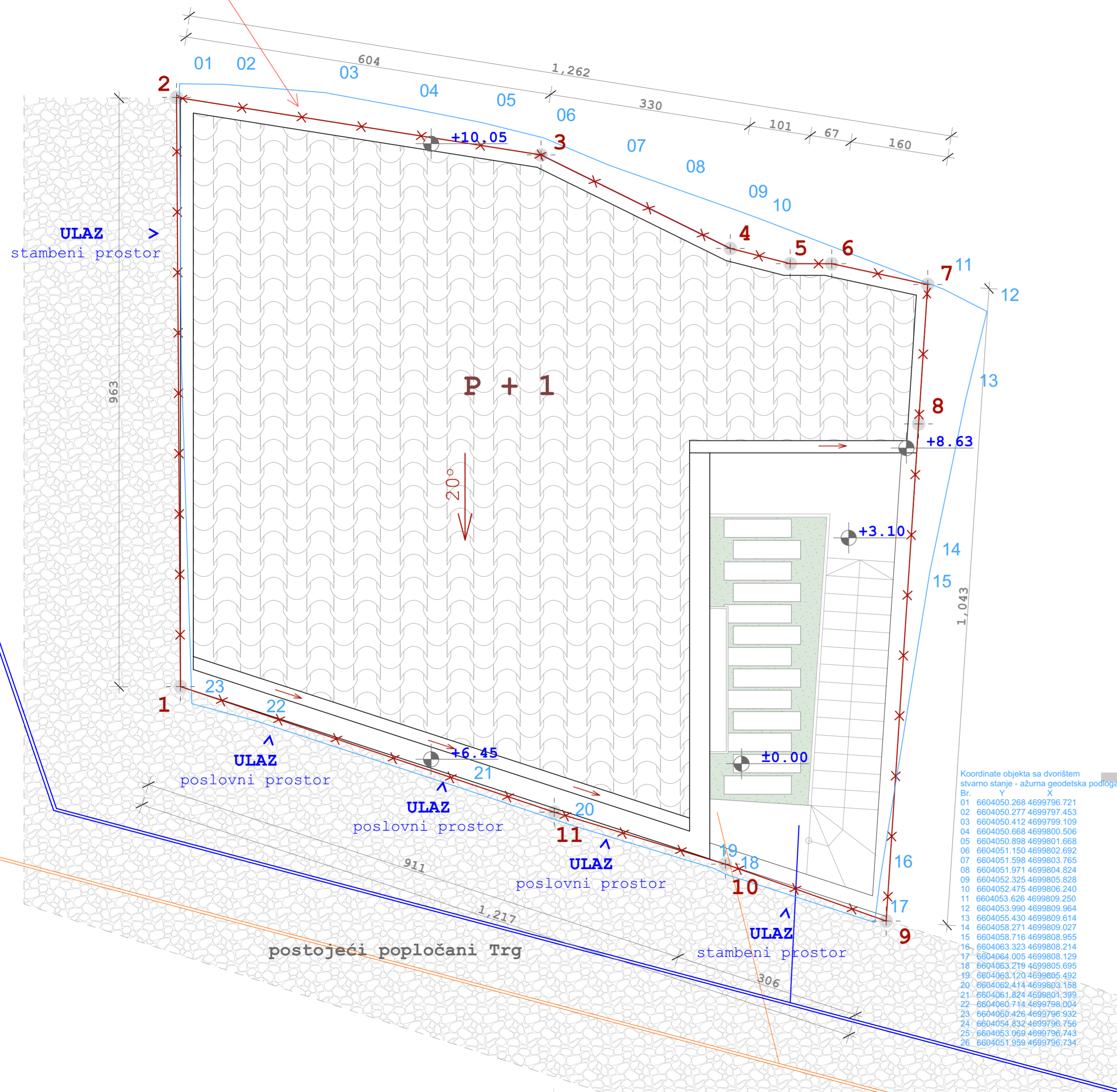
PROJEKTANT:	studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR:	Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C	Lokacija:	DUP Stara Varoš, UP C2921, katast.parc.2921 KO PODGORICA III	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Prilog:	Geodetska podloga	Br.priloga: 0 Br.strane:
Datum izrade i M.P.	april 2019	Datum revizije i M.P.		

situacija r=1:50

stub preko kog se objekat povezuje na elektroenergetsku mrežu



- Elektroenergetski priključak
- Kanalizaciona mreža
- Vodovodna mreža
- x x GL = RL
- Krov objekta
- Popločanje Trga
- Zelena površina



Urb. parc. br. UP C2921
Površina P=122.07

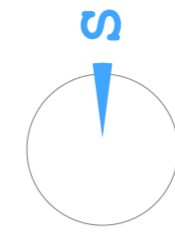
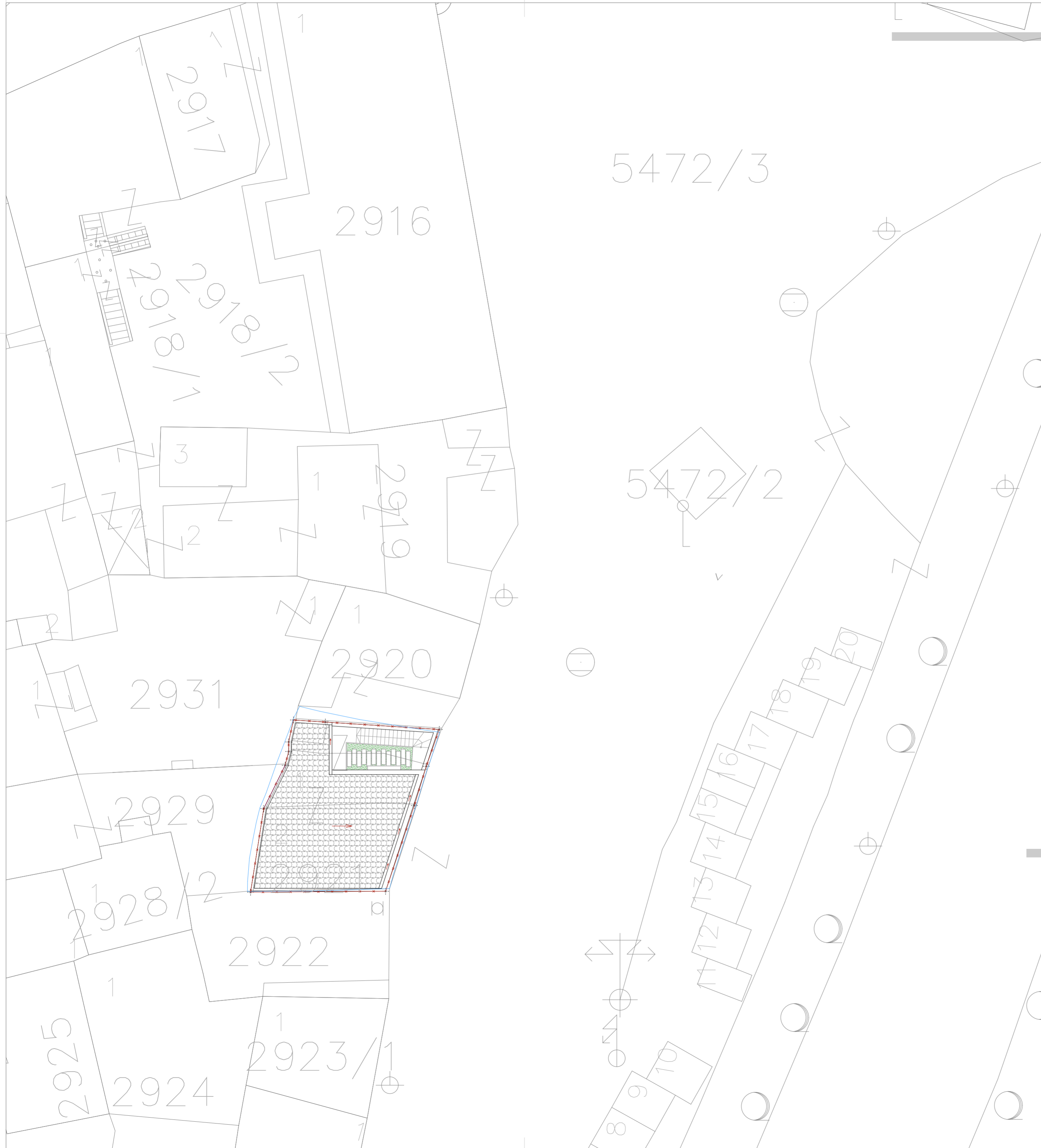
1 (3041)	Y=6604060.23	X=4699796.84
2 (5398)	Y=6604050.49	X=4699796.69
3 (3053)	Y=6604051.43	X=4699802.65
4 (3042)	Y=6604052.96	X=4699805.75
5 (3043)	Y=6604053.21	X=4699806.73
6 (3044)	Y=6604053.21	X=4699807.41
7 (3045)	Y=6604053.55	X=4699808.98
8 (3046)	Y=6604055.83	X=4699808.83
9 (3047)	Y=6604063.96	X=4699808.30
10 (3048)	Y=6604063.03	X=4699805.67
11 (5397)	Y=6604062.18	X=4699802.87


NAPOMENA: Relativna kota ±0.00 odgovara apsolutnoj koti +42.85.

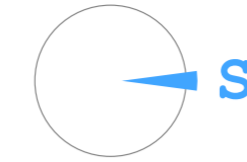
Koordinate objekta sa dvorištem stvarno stanje - ažurna geodetska podloga

Br.	Y	X
01	6604050.268	4699796.721
02	6604050.277	4699797.453
03	6604050.412	4699799.109
04	6604050.668	4699800.506
05	6604050.898	4699801.668
06	6604051.150	4699802.692
07	6604051.598	4699803.765
08	6604051.971	4699804.824
09	6604052.325	4699805.828
10	6604052.475	4699806.240
11	6604053.626	4699809.250
12	6604053.990	4699809.964
13	6604055.430	4699809.614
14	6604058.271	4699809.027
15	6604058.716	4699808.955
16	6604063.323	4699808.214
17	6604064.005	4699808.129
18	6604063.219	4699805.695
19	6604063.120	4699805.492
20	6604062.414	4699803.158
21	6604061.824	4699801.399
22	6604060.714	4699798.004
23	6604060.426	4699796.932
24	6604054.832	4699796.756
25	6604053.069	4699796.743
26	6604051.959	4699796.734

PROJEKTANT:	studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR:	Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat:	Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C	Lokacija:	DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Prilog: Situacija	Br.priloga: 1	Br.strane:
Datum izrade i M.P.	april 2019	Datum revizije i M.P.		



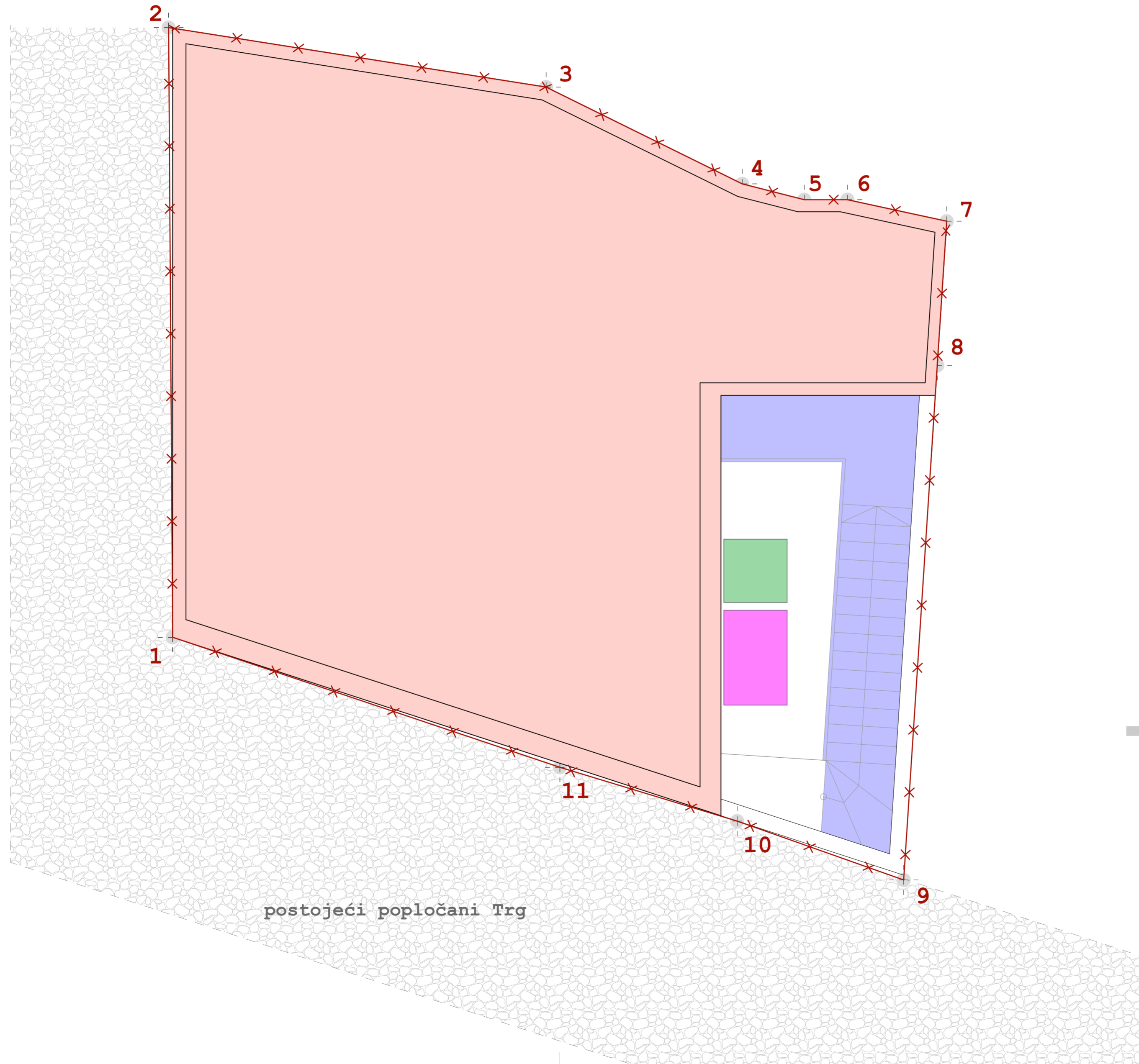
PROJEKTANT:  studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me www.studio4b.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C		Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 1a Br.strane:
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.	







- Stražar
- Toalet
- Objekat koji se ruši
- Stepenište koje se ruši

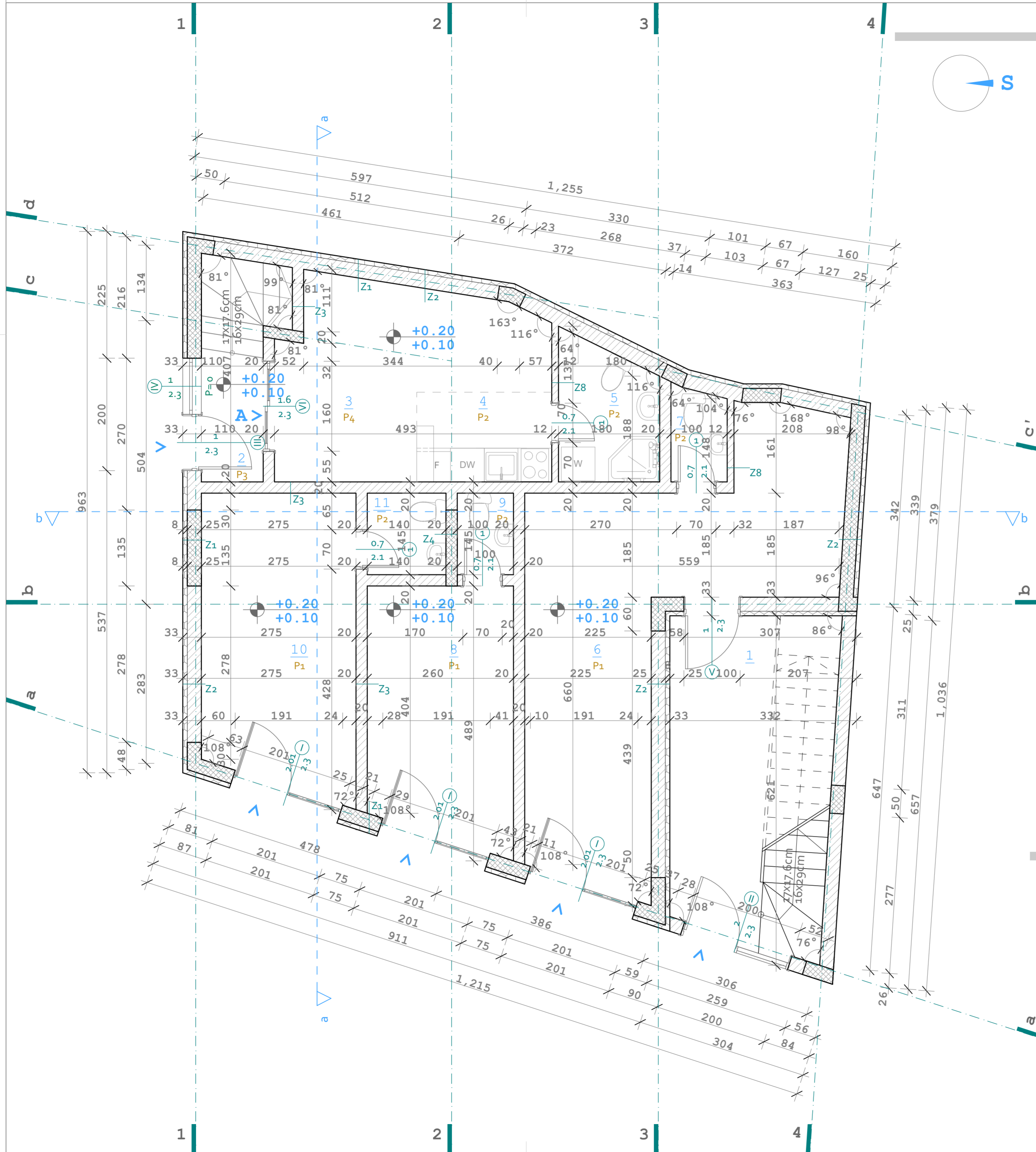
Urb. parc. br. UP C2921
Površina P=122.07

1	Y=6604060.23	X=4699796.84
2	Y=6604050.49	X=4699796.69
3	Y=6604051.43	X=4699802.65
4	Y=6604052.96	X=4699805.75
5	Y=6604053.21	X=4699806.73
6	Y=6604053.21	X=4699807.41
7	Y=6604053.55	X=4699808.98
8	Y=6604055.83	X=4699808.83
9	Y=6604063.96	X=4699808.30
10	Y=6604063.03	X=4699805.67
11	Y=6604062.18	X=4699802.87



PROJEKTANT:  www.studio4b.me	studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo		
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C		Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.		Prilog: Situacija - Plan intervencija	Br.priloga: 2	Br.strane:
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.		

osnova prizemlja r=1:50



LEGENDA

Naziv prostorije	Površina	Obim	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
01 Dvorište	16,66m ²	17,45 m	/	/	/
02 Stepenišni prostor	5,12m ²	7,87 m	keramika	jupol	jupol
Stan A					
03 Dnevni boravak	8,75m ²	12,60 m	parket	jupol	jupol
04 Kuhinja i trpezarija	7,74m ²	11,19 m	keramika	keramika	jupol
05 Kupatilo	4,19m ²	8,46 m	keramika	keramika	jupol
UKUPNO STAN A	20,68m²				
Poslovni prostor 1					
06 Poslovni prostor	25,41m ²	29,06 m	/	/	/
07 Toalet	1,61m ²	5,31 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 1	27,02m²				
Poslovni prostor 2					
08 Poslovni prostor	11,77m ²	14,43 m	/	/	/
09 Toalet	1,45m ²	4,90 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 2	13,22m²				
Poslovni prostor 3					
10 Poslovni prostor	14,41m ²	16,16 m	/	/	/
11 Toalet	2,03m ²	5,70 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 3	16,44m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA	82,48m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	99,22m²				

PODOVI

Poslovni prost. u prizemlju	p 1	Kuhinje, toaleti, kupatila	p 2	Dnevna soba u prizemlju	P 4
-keramičke ploč.	1 cm	-granitne pločice	1 cm	-parket	1,8 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm
-pvc folija		-pvc folija		-pvc folija	
-hidroizolacija		-hidroizolacija		-hidroizolacija	
-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm
-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm
-tlo		-tlo		-tlo	
Horiz. komunik. -stambene etaže					
	P 3	Spoljaš.zid u PR	Z1	Spoljaš.zid u PR	Z2
-granitne pločice	1 cm	-fasadni premaz		-fasadni premaz	
-cementni estrih	4-6 cm	-lijepak,mrežica		-lijepak,mrežica	
-hidroizolacija		-termoizolacija	8 cm	-termoizolacija	8 cm
-ab ploča	20 cm	-ab zidno platno	25 cm	- giter-blok	25 cm
-nabijeni tampon	10 cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-tlo		-glet masa		-glet masa	
		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
Unutr.zid u PR					
	Z3	Unutr.zid u PR	Z4	Unutr.zid SPRAT	Z8
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-malter	2,5cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5cm
-giter-blok	20 cm	-ab zidno platno	20 cm	- giter-blok	10 cm
-malter	2,5cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

ZIDOVI

PROJEKTANT:



studio4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo

Objekat:
Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C

Lokacija:
DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III

Vodeći inžinjer:

Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inžinjer:

Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Damir Bučan, spec.sci.arch.

Prilog:
Osnova prizemlja

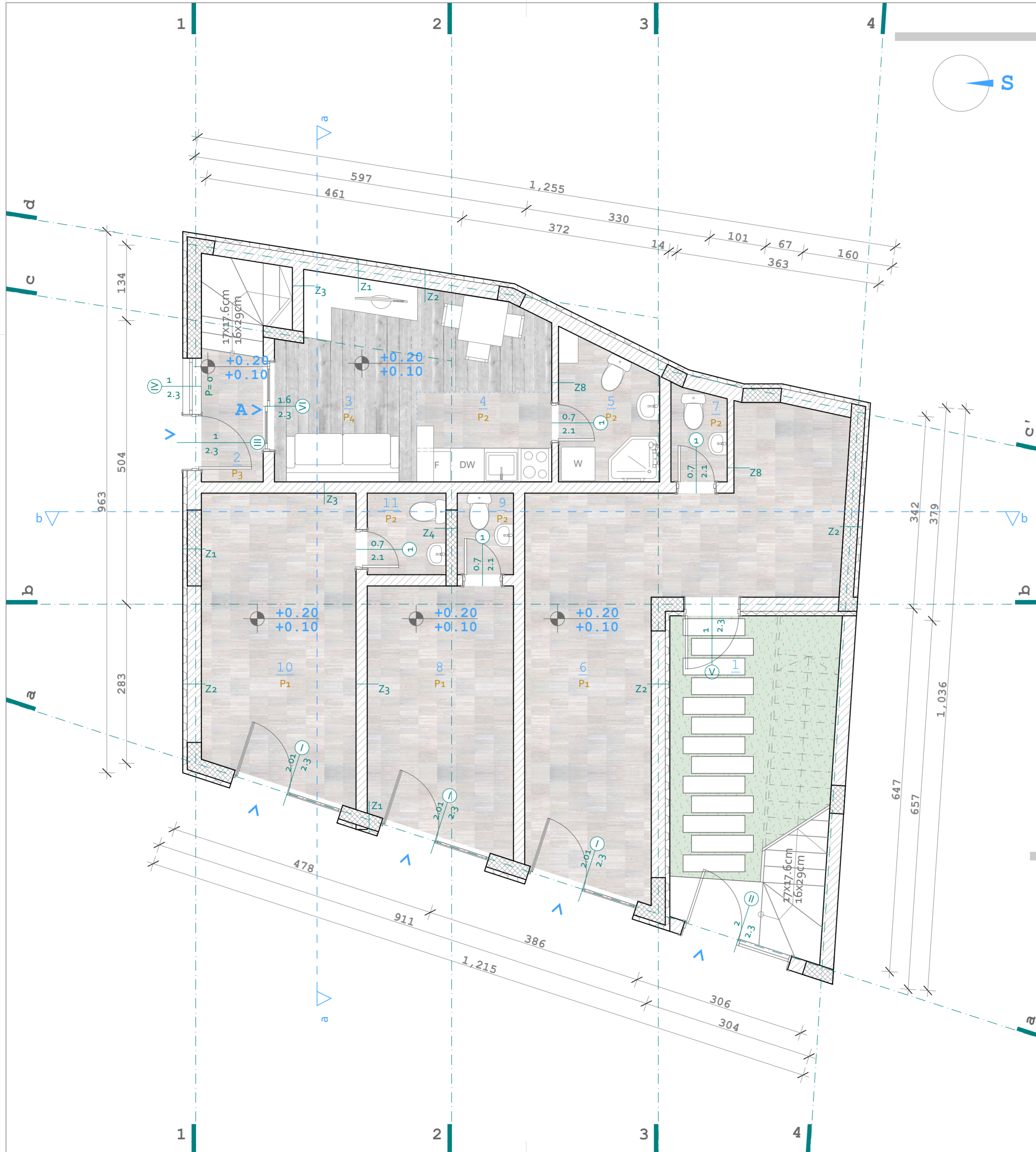
Br.priloga:
3

Br.strane:

Datum izrade i M.P.
april 2019

Datum revizije i M.P.

osnova prizemlja r=1:50



LEGENDA

Naziv prostorije	Površina	Obim	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
01 Dvorište	16,66m ²	17,45 m	/	/	/
02 Stepenišni prostor	5,12m ²	7,87 m	keramika	jupol	jupol
Stan A					
03 Dnevni boravak	8,75m ²	12,60 m	parket	jupol	jupol
04 Kuhinja i trpezarija	7,74m ²	11,19 m	keramika	keramika	jupol
05 Kupatilo	4,19m ²	8,46 m	keramika	keramika	jupol
UKUPNO STAN A	20,68m²				
Poslovni prostor 1					
06 Poslovni prostor	25,41m ²	29,06 m	/	/	/
07 Toalet	1,61m ²	5,31 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 1	27,02m²				
Poslovni prostor 2					
08 Poslovni prostor	11,77m ²	14,43 m	/	/	/
09 Toalet	1,45m ²	4,90 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 2	13,22m²				
Poslovni prostor 3					
10 Poslovni prostor	14,41m ²	16,16 m	/	/	/
11 Toalet	2,03m ²	5,70 m	/	/	/
UKUPNO POSL. PROSTOR 3	16,44m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA	82,48m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	99,22m²				

PODOVI

Poslovni prost. u prizemlju	p 1	Kuhinje, toaleti, kupatila	p 2	Dnevna soba u prizemlju	P 4
-keramičke ploč.	1 cm	-granitne pločice	1 cm	-parket	1,8 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm
-pvc folija		-pvc folija		-pvc folija	
-hidroizolacija		-hidroizolacija		-hidroizolacija	
-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm
-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm
-tlo		-tlo		-tlo	
Horiz. komunik. -stambene etaže	P 3	Spoljaš.zid u PR	Z1	Spoljaš.zid u PR	Z2
-granitne pločice	1 cm	-fasadni premaz		-fasadni premaz	
-cementni estrih	4-6 cm	-lijepak,mrežica		-lijepak,mrežica	
-hidroizolacija		-termoizolacija	8 cm	-termoizolacija	8 cm
-ab ploča	20 cm	-ab zidno platno	25 cm	- giter-blok	25 cm
-nabijeni tampon	10 cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-tlo		-glet masa		-glet masa	
		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
Unutr.zid u PR	Z3	Unutr.zid u PR	Z4	Unutr.zid SPRAT	Z8
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-malter	2,5cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5cm
-giter-blok	20 cm	-ab zidno platno	20 cm	- giter-blok	10 cm
-malter	2,5cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

ZIDOVI

PROJEKTANT: **studio4b DOO**
 projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje
 ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me

INVESTITOR: **Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo**

Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C

Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III

Vodjeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.

Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja

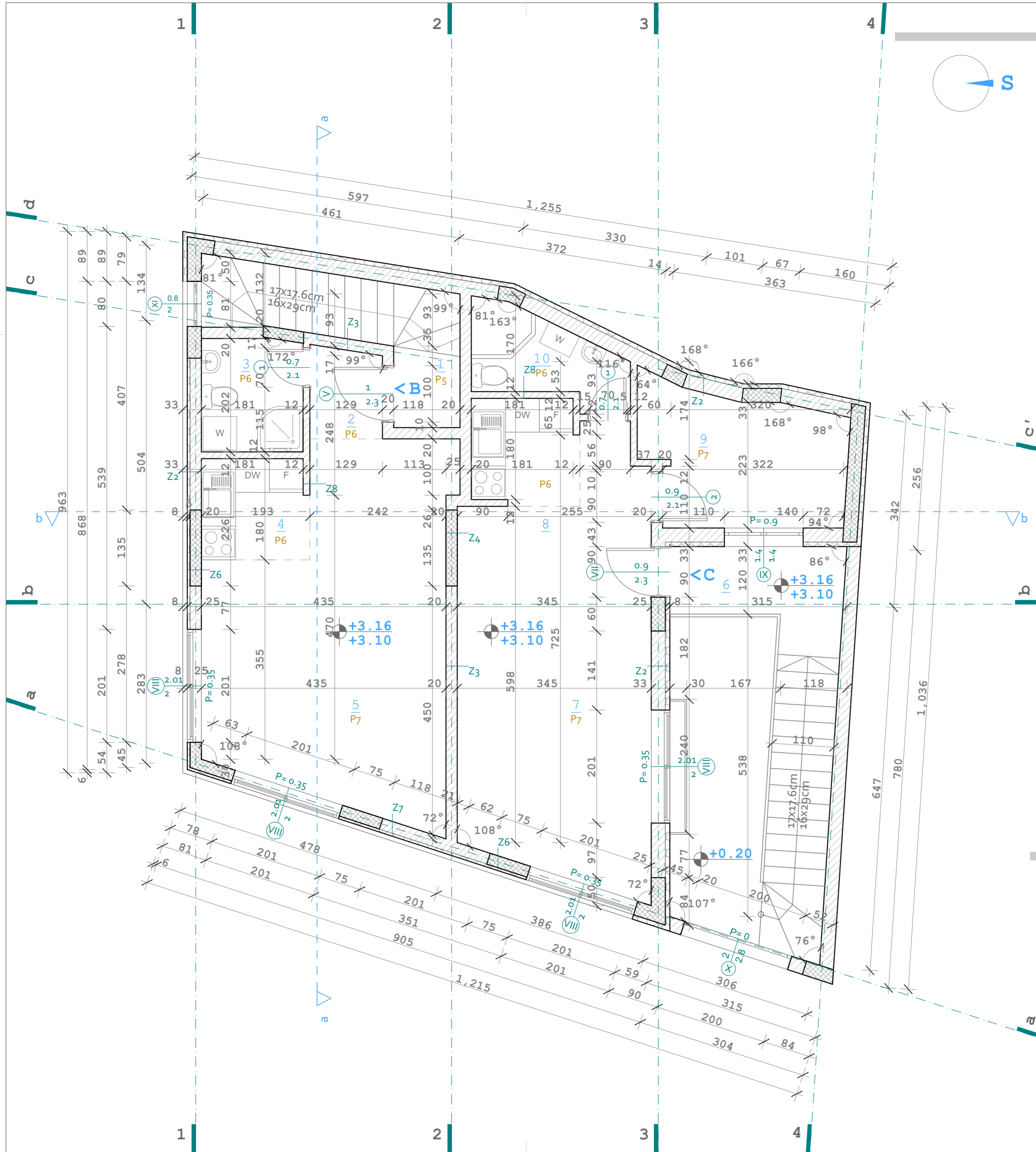
Br.priloga: 4

Br.strane:

Datum izrade i M.P.: april 2019

Datum revizije i M.P.:

osnova sprata r=1:50



LEGENDA					
Naziv prostorije	Površina	Obim	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
01 Stepenišni prostor	6,85m ²	14,46 m	keramika	jupol	jupol
Stan B					
02 Hodnik	2,04m ²	5,75 m	keramika	jupol	jupol
03 Toalet	3,62m ²	7,57 m	keramika	keramika	jupol
04 Kuhinja i trpezarija	10,87m ²	15,73 m	ker/par	jupol	jupol
05 Dnevni boravak	16,49m ²	17,11 m	parket	jupol	jupol
UKUPNO STAN B	33,02m²				
06 Otvoreno stepenište	11,30m ²	24,31 m	keramika	/	/
Stan C					
07 Dnevni boravak	16,99m ²	17,23 m	parket	jupol	jupol
08 Kuhinja i trpezarija	10,76m ²	15,77 m	keramika	jupol	jupol
09 Spavaća soba	8,14m ²	12,79 m	parket	jupol	jupol
10 Kupatilo	3,77m ²	8,95 m	keramika	keramika	jupol
UKUPNO STAN C	39,66m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA	79,53m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	95,83m²				

PODOVI					
Vertikalne komunikacije	P 5	Kuhinje, kupatila na spratu	P 6	Dnevne, spavaće sobe na spratu	P 7
-mermer	3 cm	-granitne pločice	1 cm	-parket	1,8 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-ab ploča	14 cm	-hidroizolacija		-parna brana	
-malter	2,5 cm	-ab ploča	14 cm	-ab ploča	14 cm
-glet masa		-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-enterij. premaz		-glet masa		-glet masa	
		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

ZIDOWI					
Spolj.zid sprat	Z2	Unutr.zid sprat	Z4	Spolj.zid sprat	Z7
-fasadni premaz		-enterij. premaz		-fasadni premaz	
-lijepak,mrežica		-glet masa		-lijepak,mrežica	
-termoizolacija	8 cm	-malter	2,5cm	-termoizolacija	5 cm
-giter blok	25 cm	-ab zidno platno	20 cm	-giter blok	20 cm
-malter	2,5 cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5 cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
Unutr.zid sprat	Z3	Spolj.zid sprat	Z6	Unutr.zid sprat	Z8
-enterij. premaz		-fasadni premaz		-enterij. premaz	
-glet masa		-lijepak,mrežica		-glet masa	
-malter	2,5cm	-termoizolacija	5 cm	-malter	2,5cm
-giter blok	20 cm	-ab zidno platno	20 cm	- giter-blok	10 cm
-malter	2,5cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

PROJEKTANT: **studio4b DOO**
 projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje
 ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me

INVESTITOR: **Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo**

Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C

Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III

Vodjeć inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.

Prilog: Osnova sprata

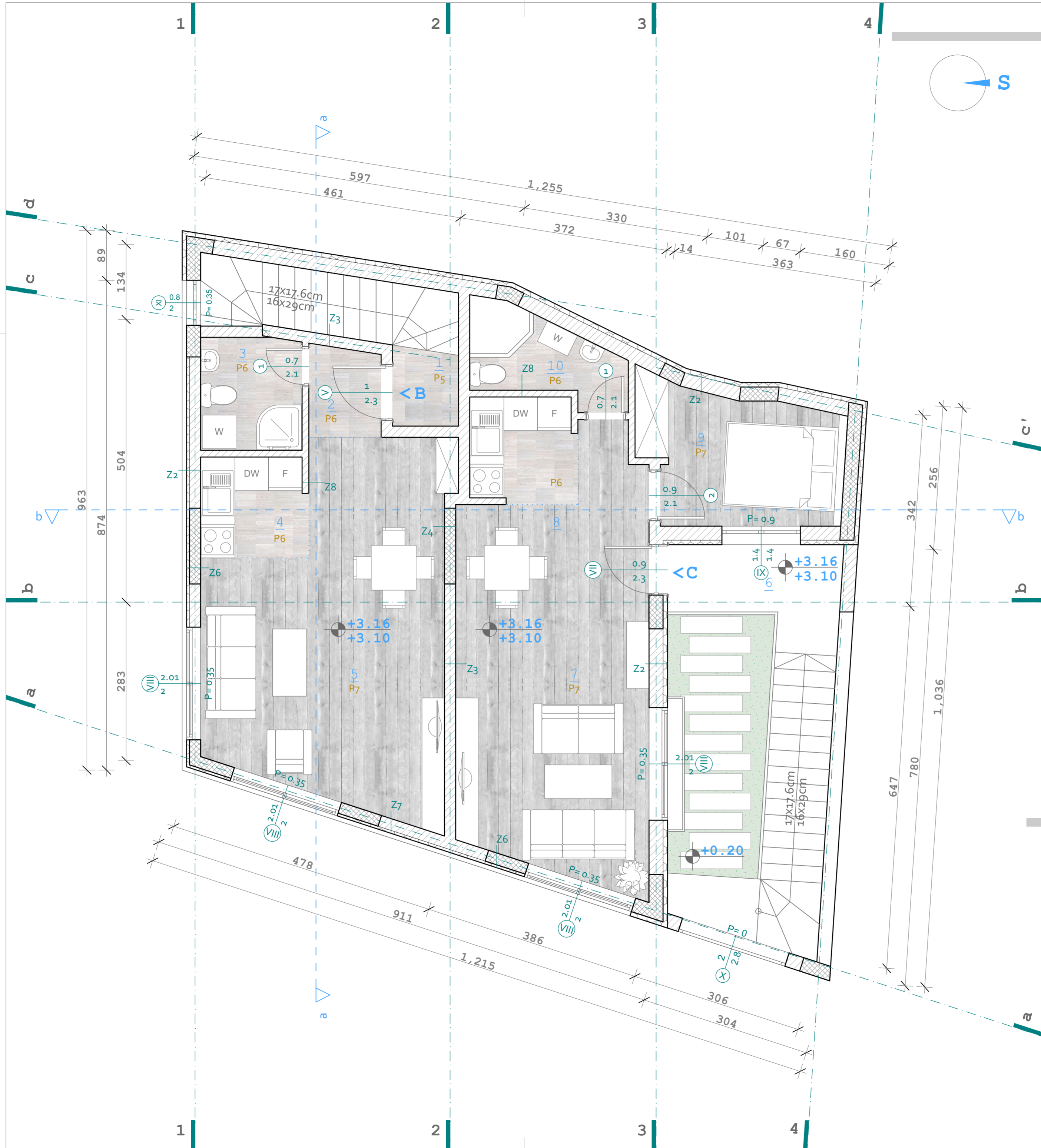
Br.priloga: 5

Br.strane:

Datum izrade i M.P.: april 2019

Datum revizije i M.P.:

osnova sprata r=1:50



LEGENDA					
Naziv prostorije	Površina	Obim	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
01 Stepenišni prostor	6,85m ²	14,46 m	keramika	jupol	jupol
Stan B					
02 Hodnik	2,04m ²	5,75 m	keramika	jupol	jupol
03 Toalet	3,62m ²	7,57 m	keramika	keramika	jupol
04 Kuhinja i trpezarija	10,87m ²	15,73 m	ker/par	jupol	jupol
05 Dnevni boravak	16,49m ²	17,11 m	parket	jupol	jupol
UKUPNO STAN B	33,02m²				
06 Otvoreno stepenište	11,30m ²	24,31 m	keramika	/	/
Stan C					
07 Dnevni boravak	16,99m ²	17,23 m	parket	jupol	jupol
08 Kuhinja i trpezarija	10,76m ²	15,77 m	keramika	jupol	jupol
09 Spavaća soba	8,14m ²	12,79 m	parket	jupol	jupol
10 Kupatilo	3,77m ²	8,95 m	keramika	keramika	jupol
UKUPNO STAN C	39,66m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA	79,53m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	95,83m²				

PODOVI					
Vertikalne komunikacije	p 5	Kuhinje, kupatila na spratu	p 6	Dnevne, spavaće sobe na spratu	p 7
-mermer	3 cm	-granitne pločice	1 cm	-parket	1,8 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-ab ploča	14 cm	-hidroizolacija		-parna brana	
-malter	2,5 cm	-ab ploča	14 cm	-ab ploča	14 cm
-glet masa		-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-enterij. premaz		-glet masa		-glet masa	
		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

ZIDOVI					
Spolj.zid sprat	Z2	Unutr.zid sprat	Z4	Spolj.zid sprat	Z7
-fasadni premaz		-enterij. premaz		-fasadni premaz	
-lijepak, mrežica		-glet masa		-lijepak, mrežica	
-termoizolacija	8 cm	-malter	2,5cm	-termoizolacija	5 cm
-giter blok	25 cm	-ab zidno platno	20 cm	-giter blok	20 cm
-malter	2,5 cm	-malter	2,5cm	-malter	2,5 cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	
Unutr.zid sprat	Z3	Spolj.zid sprat	Z6	Unutr.zid sprat	Z8
-enterij. premaz		-fasadni premaz		-enterij. premaz	
-glet masa		-lijepak, mrežica		-glet masa	
-malter	2,5cm	-termoizolacija	5 cm	-malter	2,5cm
-giter blok	20 cm	-ab zidno platno	20 cm	-giter blok	10 cm
-malter	2,5cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

PROJEKTANT: **studio 4b DOO**
 projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje
 ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me
 www.studio4b.me

INVESTITOR:
Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo

Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C

Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katast.parc.2921 KO PODGORICA III

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.

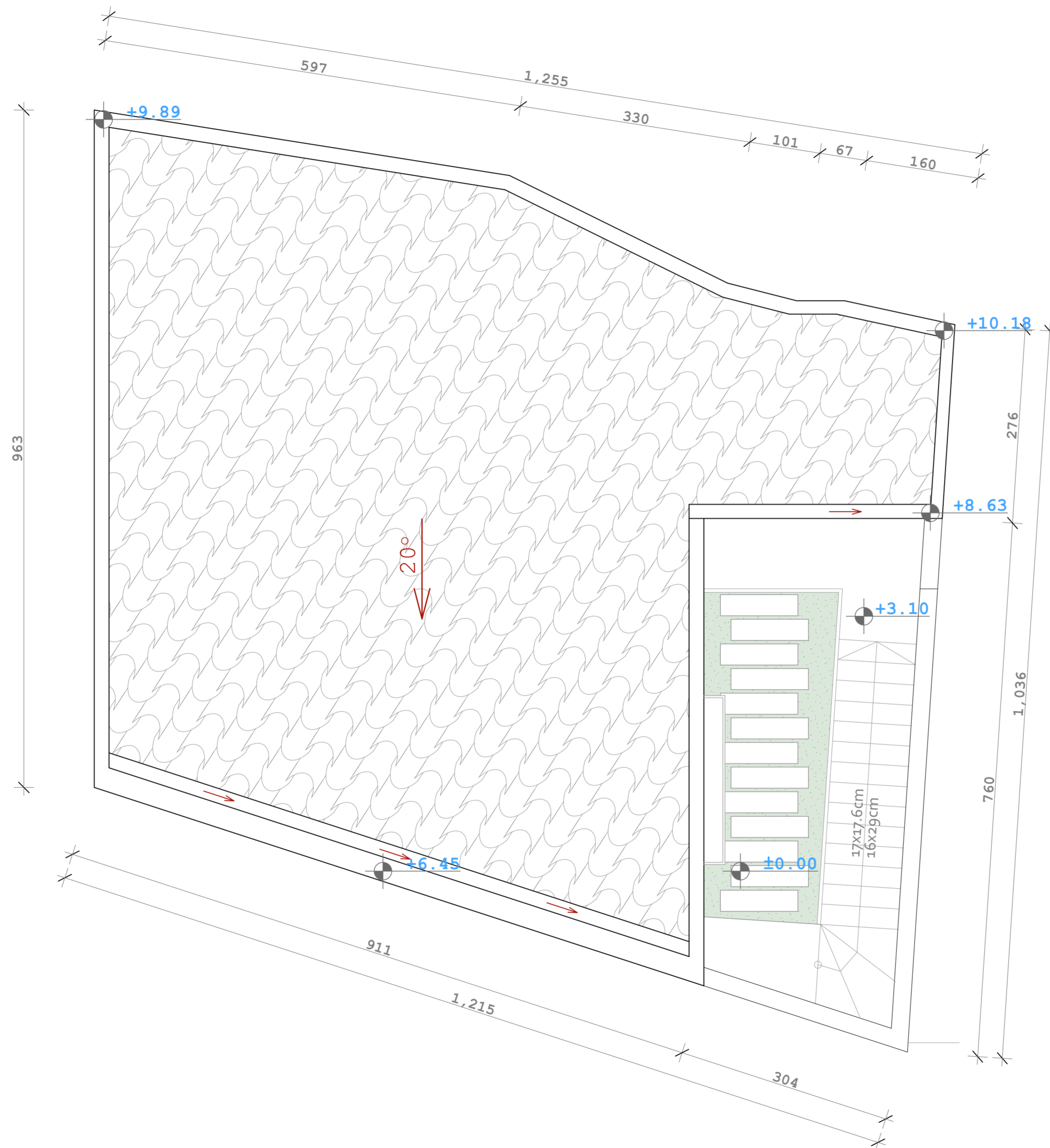
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.



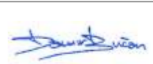
Datum izrade i M.P.: april 2019

Razmjera: 1:50

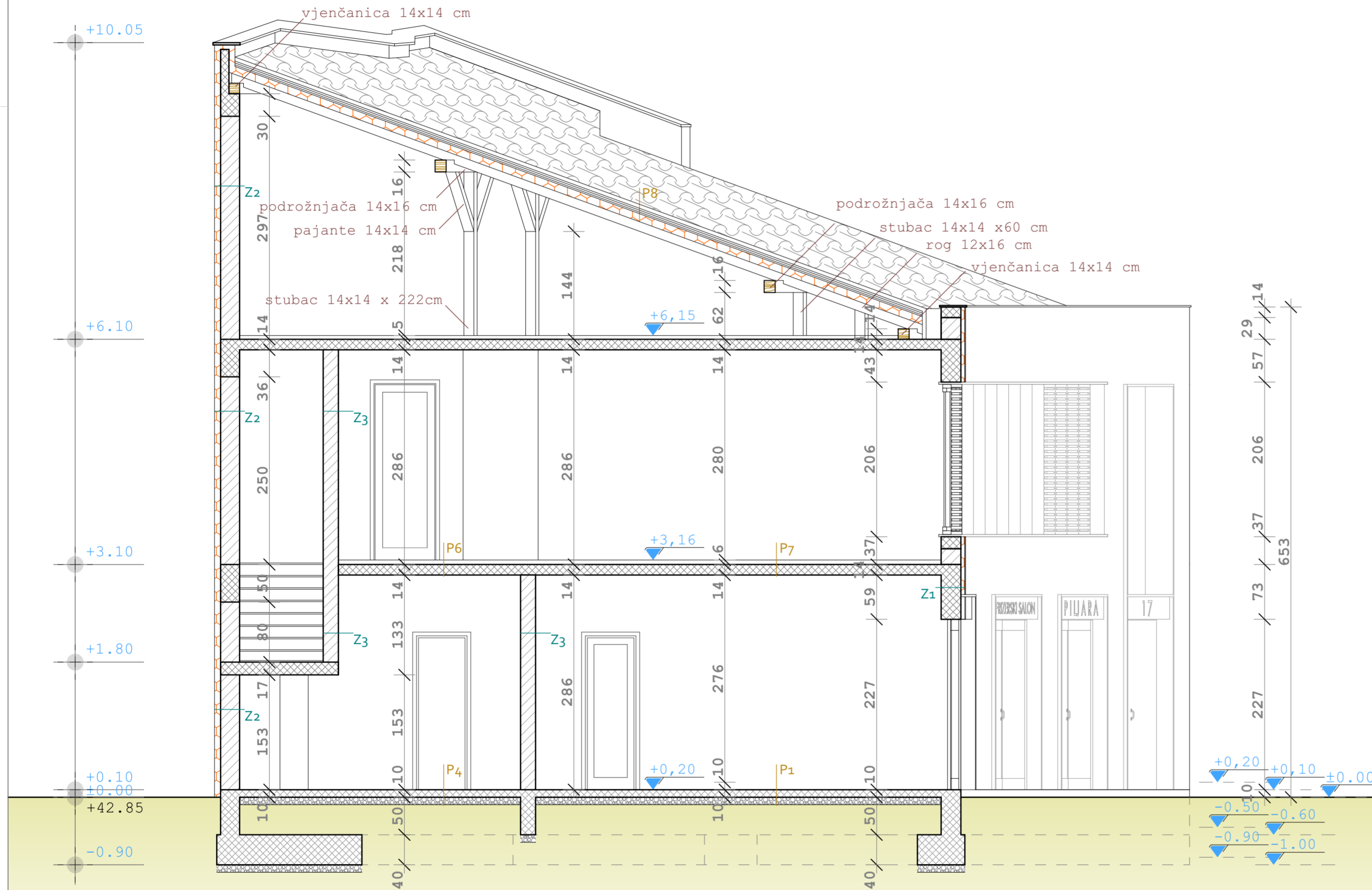
Br.priloga: 6

Br.strane:



PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C		Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III Vrsta tehničke dokumentacije:			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50	
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.			Prilog: Osnova krovnih ravni	Br.priloga: 7
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.			


presjek a-a r=1:50



PODOVI					
Poslovni prost. u prizemlju	P 1	Dnevna soba u prizemlju	P 4	Kuhinje, kupatila na spratu	P 6
-keramičke ploč.	1 cm	-parket	1,8 cm	-granitne pločice	1 cm
-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm	-cementni estrih	4-6 cm
-termoizolacija	6 cm	-termoizolacija	6 cm	-hidroizolacija	
-pvc folija		-pvc folija		-ab ploča	14 cm
-hidroizolacija		-hidroizolacija		-malter	2,5 cm
-ab ploča	10 cm	-ab ploča	10 cm	-glet masa	
-nabijeni tampon	20 cm	-nabijeni tampon	20 cm	-enterij. premaz	
-tlo		-tlo			
Dnevne, spavaće sobe na spratu	P 7	Krov	P 8		
-parket	1,8 cm	-crijep			
-cementni estrih	4-6 cm	-horizont. letve	2,4 cm		
-parna brana		-vertik. letve	2,4 cm		
-ab ploča	14 cm	-paropropusna, vodonepr. brana			
-malter	2,5 cm	-daske za popl.	2 cm		
-glet masa		-termoizolacija	10 cm		
-enterij. premaz					

ZIDOVI					
Spoljaš.zid u PR	Z1	Spoljaš.zid u PR	Z2	Unutraš.zid PR	Z3
-fasadni premaz		-fasadni premaz		-enterij. premaz	
-lijepak, mrežica		-lijepak, mrežica		-glet masa	
-termoizolacija	8 cm	-termoizolacija	8 cm	-malter	2,5 cm
-ab zidno platno	25 cm	-giter-blok	25 cm	-giter-blok	20 cm
-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm	-malter	2,5 cm
-glet masa		-glet masa		-glet masa	
-enterij. premaz		-enterij. premaz		-enterij. premaz	

NAPOMENA: Relativna kota ±0.00 odgovara apsolutnoj koti +42.85

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C	Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek a-a Br.priloga: 8 Br.strane:
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.	Datum revizije i M.P.
Datum izrade i M.P. april 2019	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



www.studio4b.me

studio4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujoševića 30/5
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo

Objekat:
**Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza
na UP br. C2921, zona C**

Lokacija:
**DUP Stara Varoš, UP C2921,
katastr.parc.2921 KO PODGORICA III**

Vodeći
inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni
inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Damir Bučan,
spec.sci.arch.

Prilog:
Istočna fasada

Br.priloga:

9

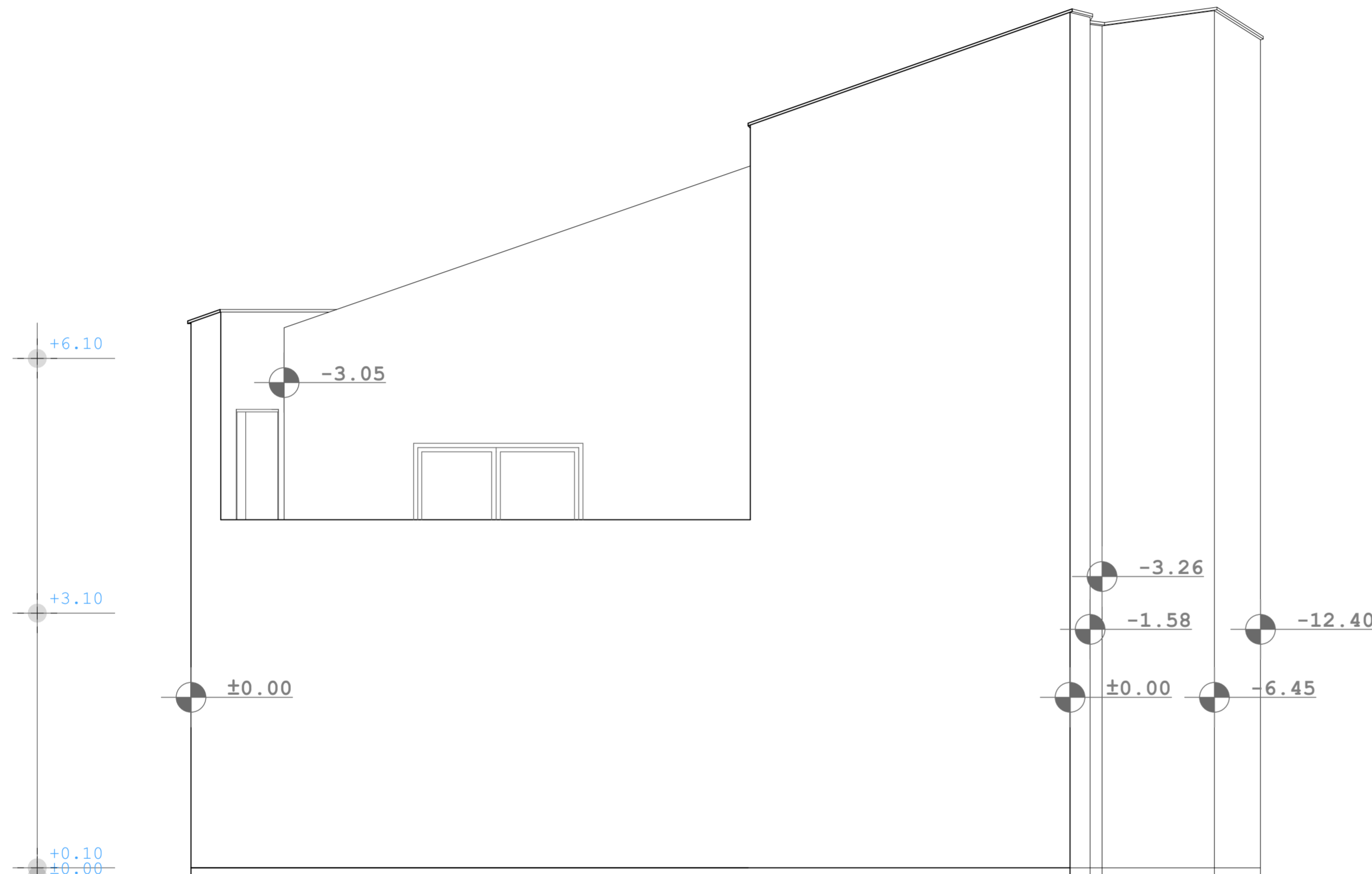
Br.strane:





Datum izrade i M.P.

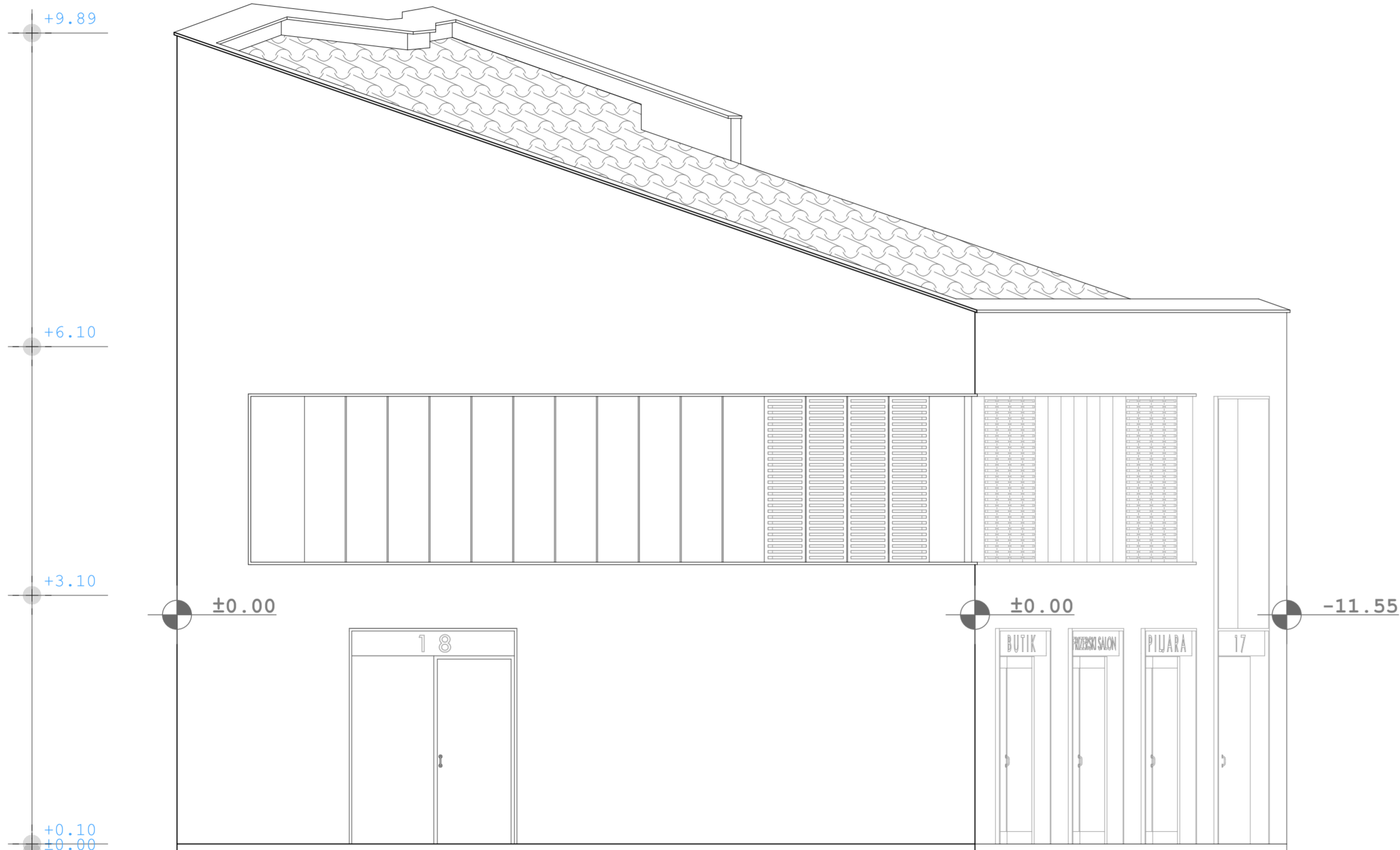
april 2019





Datum revizije i M.P.

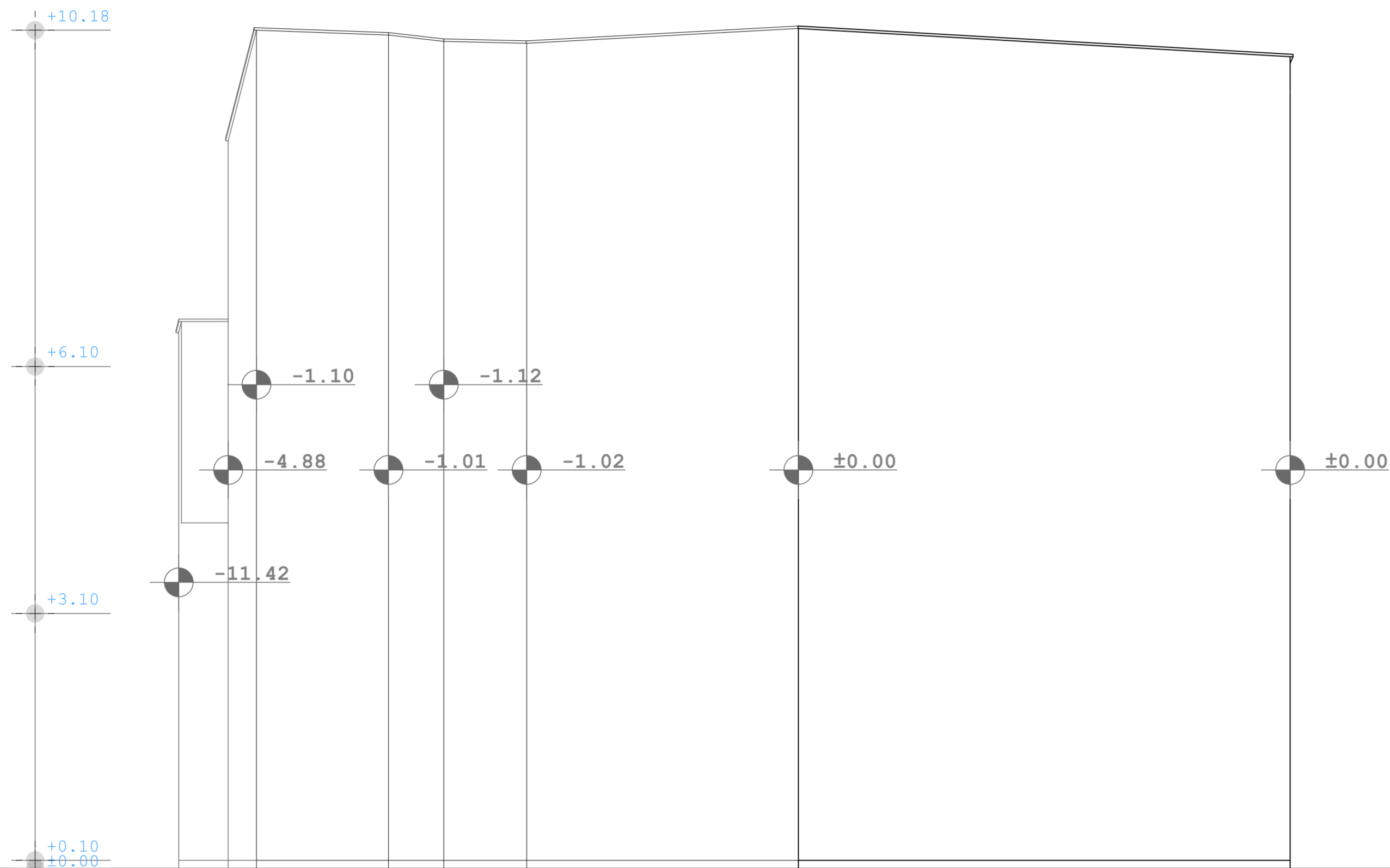
sjeverna fasada r=1:50




PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C				Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.				Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.		Br.priloga: 10	
				Br.strane:	






PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C				Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.				Prilog: Južna fasada	
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.		Br.priloga: 11	
				Br.strane: 11	



PROJEKTANT:  studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me www.studio4b.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C		Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katastr.parc.2921 KO PODGORICA III	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.	Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga: 12 Br.strane:
Datum izrade i M.P. april 2019		Datum revizije i M.P.	






3d prikazi

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C				Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katast.parc.2921 KO PODGORICA III	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.			Prilog: 3D prikazi	Br.priloga: 13
Datum izrade i M.P. april 2019				Datum revizije i M.P.	



fotomontaže

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Vuković: Dragana, Igor, Ivan, Ivana i Savo	
Objekat: Rekonstrukcija objekta mješovite namjene, dio niza na UP br. C2921, zona C		Lokacija: DUP Stara Varoš, UP C2921, katast.parc.2921 KO PODGORICA III			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch.			Prilog: Fotomontaže	Br.priloga: 14
Datum izrade i M.P. april 2019				Datum revizije i M.P.	