

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**MARTIĆ IVANA**OBJEKAT<sup>2</sup>**INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT  
SPRATNOST: Pr + 1 + Pk**LOKACIJA<sup>3</sup>

na dijelu Urb. parcele broj **5a-33**  
koju čine katastarske parcele br **907** i **911/3**  
i na dijelu Urb. parcele broj **5a-37** koju čini veći dio katastarske  
parcele **908/1**, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a,  
u zahvatu DUP-a " **Zagoric 3 - 4, zona 2**"- Izmjene i dopune

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„C GROUP“ doo – PODGORICA (UPI 107/7-1049/2)**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7-293/2)**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7-293/2)**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
3. Riješenja o registraciji
4. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Licence za izradu tehničke dokumentacije Cgroup doo Podgorica
7. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
8. Urbanističko-tehnički uslovi za **Up 5a-37** i **Up 5a-33**
9. List nepokretnosti **5621** – prepis
10. Saglasnost susjeda ovjerena od strane notara
11. Slike sa terena – postojeće stanje

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površine objekta

## Grafička dokumentacija:

- Geodetska podloga (prilog broj: 0)
  - Situacioni prikaz objekta (prilog broj: 1)
  - Osnova temelja (prilog broj: 2)
  - *Osnova prizemlja* (prilog broj: 3)
  - Osnova prvog sprata (prilog broj: 4)
  - Osnova potkrovlja (prilog broj: 5)
  - Izgled krovne ravni (prilog broj: 6)
  - Presjek 1-1 (prilog broj: 7)
  - Presjek 2-2 (prilog broj: 8)
  - Juzna i sjeverna fasada (prilog broj: 9)
  - Zapadna fasada (prilog broj: 10)
  - Istocna fasada (prilog broj: 11)
- 
- Trodimenzionalni prikaz objekta



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 18.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA** broj 196552 od 18.02.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Milena Knežević  
JMBG ili br.pasoša:1707980285146  
Adresa:Matije Gupca 15 - Podgorica

dana 18.02.2013.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA** - registarski broj **5-0266580/ 009**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Ovlašćeno liče

Milo Paunović

### **Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0266580 / 009  
PIB: 02442175

Datum registracije: 11.10.2005.  
Datum promjene podataka: 18.02.2013.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "C GROUP" - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: C GROUP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2005.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2005. Datum promjene Statuta: 13.02.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, STARI AERODROM  
PODGORICA  
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, STARI AERODROM  
PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### **OSNIVAČI:**

**NIKOLA RADULOVIĆ** 2411979213007

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 18 JULA BR. 55 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**NIKOLA RADULOVIĆ** 2411979213007

Adresa: UL. 18 JULA BR. 55 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**NIKOLA RADULOVIĆ** 2411979213007

Adresa: UL. 18 JULA BR. 55 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

Izdato: 30.01.2018 godine u 12:20h



 NAČELNICA

Dušanka Vujisić



## POLISA - RAČUN POL-00093285

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	C GROUP	MB	02442175
Adresa	Put Radomira Ivanovića bb, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	020-608-305
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.03.2019 (24:00) - 29.03.2020 (24:00)	Period obračuna	29.03.2019 - 29.03.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni zahtjevi za naknadu štete ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta koji se izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pret. polisa POL-00064900**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	C GROUP	MB	02442175
Adresa	Put Radomira Ivanovića bb, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	020-608-305
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	-20,98
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine	-46,62
Popust za jednokratno plaćanje premije	-39,86
Komercijalni popust po odluci direktora prodaje	-71,75
Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	286,99
Porez na premiju	25,83
Ukupna premija sa porezom	312,82
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



Osiguranik / Ugovarač:  
(svoje ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA\_GRAD, 21.03.2019.

POLISA: POL-00093285

Datum štampe: 21.03.2019 11:49



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1049/2  
Podgorica, 15.05.2018.godine

»C GROUP« DOO

PODGORICA  
Put Radomira Ivanovića, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1049/2

Podgorica, 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »C GROUP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »C GROUP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1049/1 od 06.03.2017.godine, »C GROUP« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-293/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Jasminu Đečeviću – Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice, licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-292/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Nikoli Radunoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.01.2016.godine, između »C GROUP« DOO iz Podgorice i Jasmina Đečevića, Spec.Sci.arhitektura iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač

radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-293/2  
Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

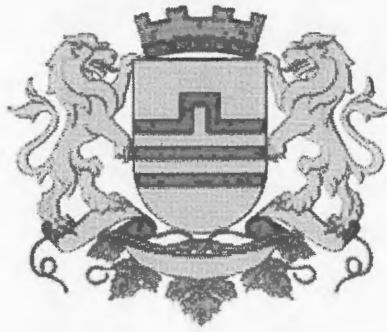
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4, zona 2"- izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/09 - 614 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.decembar 2018.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/18-836.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 5a-37,  
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4-zona 2"- izmjene i dopune

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Martić Ivana

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u detaljni urbanistički plan "Zagorič 3-4-zona 2"- izmjene i dopune konstatovano je da je formirana urbanistička parcela 5a-37 neizgrađena.

### PLANIRANO STANJE:

#### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj 5a-37 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 337,92m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Planskim dokumentom planirana je izgradnja novog objekta.

### GRADJEVINSKA LINIJA

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- *obavezujuća građevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija* = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Grđevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.

Grđevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Regulaciono nivelacioni plan“.

### VISINSKA REGULACIJA

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk.

## USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama. Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>
individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>
individualni sa više stanova			4000m <sup>2</sup>

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina Dup-om "Zagorič 3-4,zona 2"- izmjene i dopune na UP 5a-37,zona 5,blok 5a je individualno stanovanje.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

### *Urbanistički parametri*

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
<b>individualno stanovanje do 300m<sup>2</sup></b>	<b>0,40</b>	<b>1,00</b>
<b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,35</b>	<b>0,875</b>
<b>individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m<sup>2</sup> a za dvojne objekte iznosi 200m<sup>2</sup>.



Maksimalni index zauzetosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 0.4, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.35 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.30.

Maksimalni index izgradjenosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 1.00, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.875 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m<sup>2</sup> i P+1+Pk za parcele preko 300m<sup>2</sup>.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 200m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni“ ili „u nizu“ sa susednom parcelom.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

#### *Pravila za izgradnju objekata*

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
  - Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
  - Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
  - Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
  - Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- *Urbanistički parametri*
  - namjena indeks zauzetosti zemljišta
  - **individualno stanovanje do 300m<sup>2</sup>** **0,40** indeks izgrađenosti zemljišta
  - **individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup>** **0,35** **0,875**
  - **individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup>** **0,30** **0,75**

## ANALITIČKI PODACI

### Urbanistički pokazatelji po parcelama-planirani kapaciteti

BR OJ ZO NE	BR OJ BL OK A	BROJ PAR CELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽ A	BRGP STANOV ANJA	BRGP DELATN OSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STAN OVA	BROJ STANO VNIKA	BROJ ZAPO SLENI H	BROJ KOR ISNI KA
	5a	37	IS	338	118	2,5	296		296	2	7		

IS-INDIVIDUALNO stanovanje

#### Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje.

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

#### BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

## **Broj stanova i broj stanovnika**

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

## **Broj zaposlenih**

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine djelatnosti.

## **Zauzetost parcele 0,35.**

### **Konstruktivan sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Zelenilo uz individualno stanovanje :**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis* 'Columna')
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminooides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **7. Saobraćaj :**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
  - dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
  - dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
  - za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
  - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 5a-37 i 5a-33, zona 22 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Br.26 - Nova", 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

#### OBRADILI :

Arh. *Beti Radović*, dipl.ing.

mr Miodrag *Kalezić*, dipl.ing.geo.

Risto *Lučić*, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko *Mijatović*, teh.

#### SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA

*Radmila Maljević*, dipl.saob.ing.



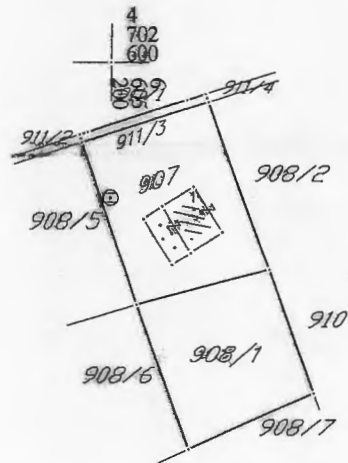
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-12148/18  
Datum: 06.12.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 5621  
Broj plana: 9  
Parcele: 907, 908/1, 911/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-65007/2018

Datum: 29.11.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET. ZA PLI UR.PROSTORA 08-352/18-711 956-101-12148/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5621 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
907			8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		374	0.00
907		1	8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		35	0.00
908	1		8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		338	2.23
911	3		8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		19	0.13
								766	2.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1906987215545 0	MARTIĆ IVANA VITOMIRA VITA NIKOLIĆA 12 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
907		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	950	P 35	/
907		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	1	P 28	Svojina MARTIĆ IVANA VITOMIRA VITA NIKOLIĆA 12 Podgorica 0 1/1 1906987215545 0

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

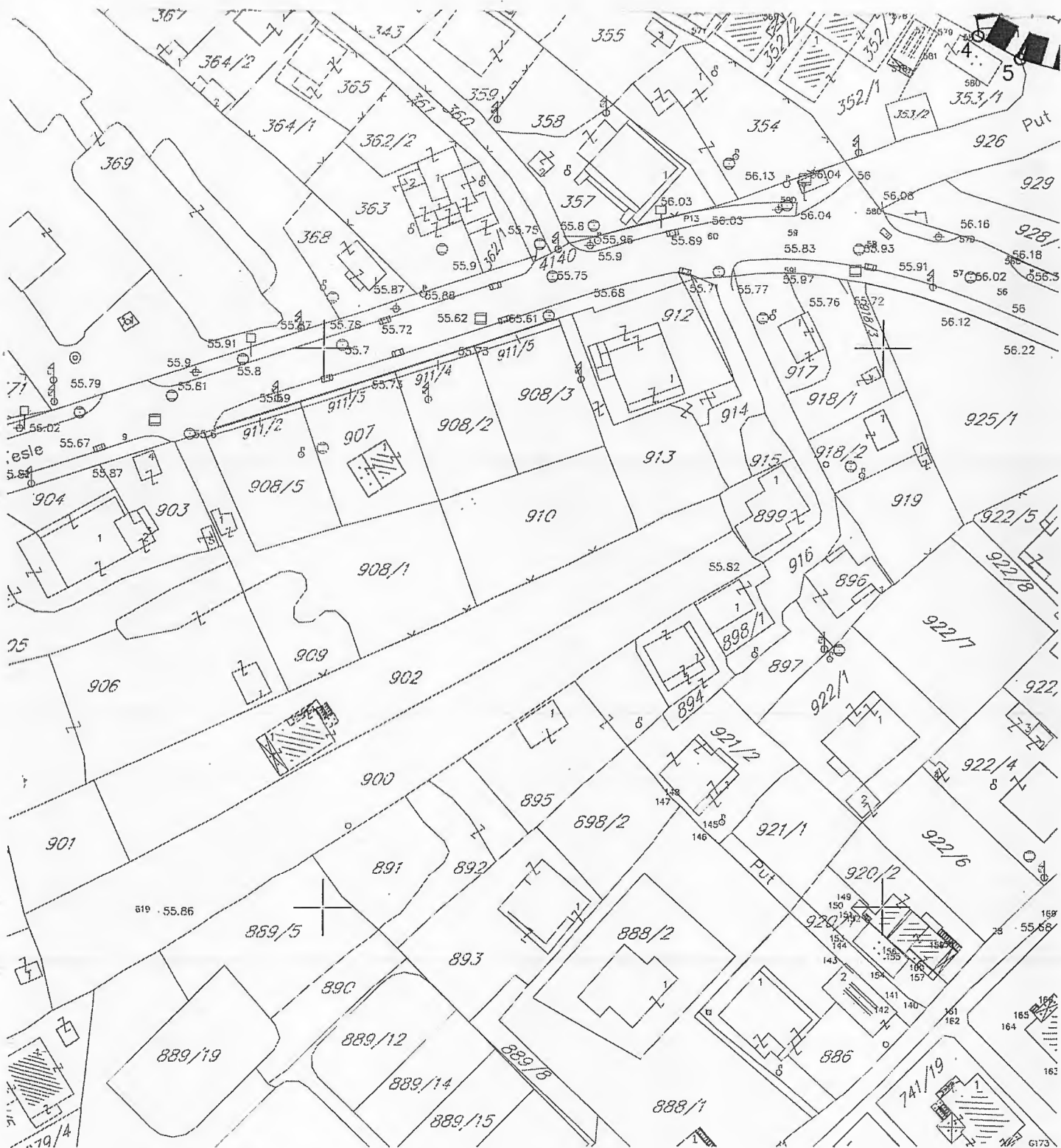


Marko Bulatović dipl.prav



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

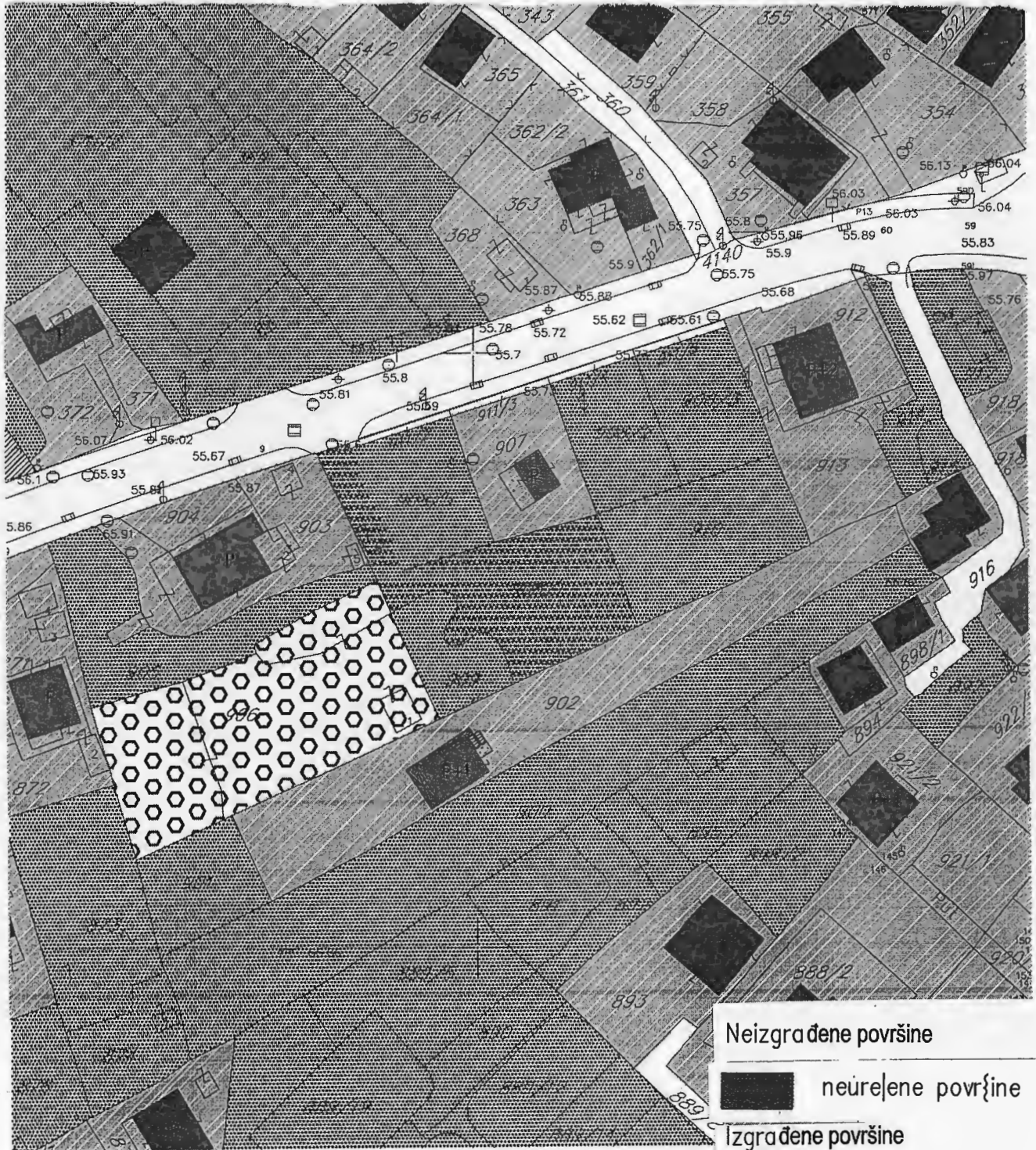
DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički priloga br.1
----------	--	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a



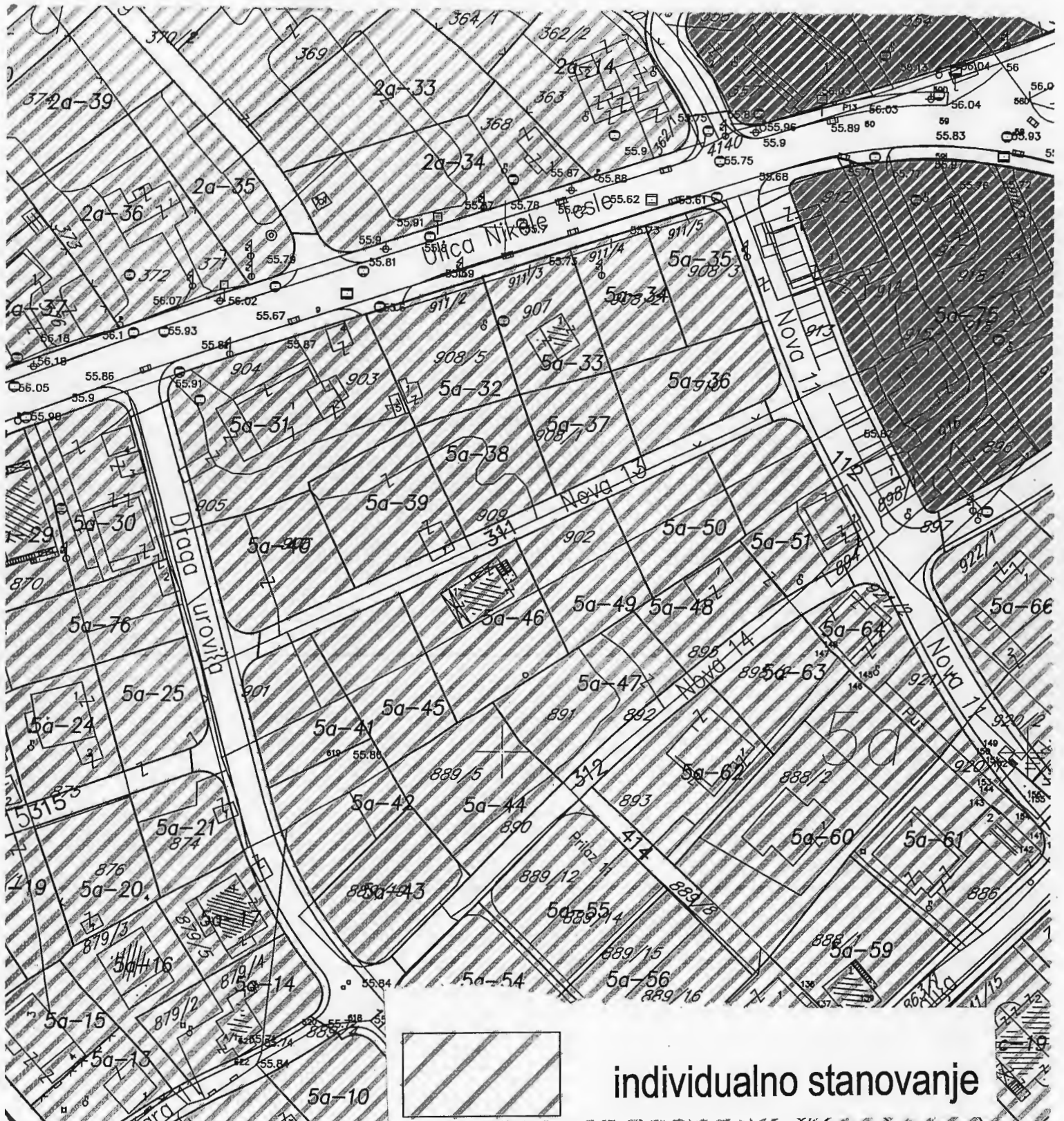
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog  
br.2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a



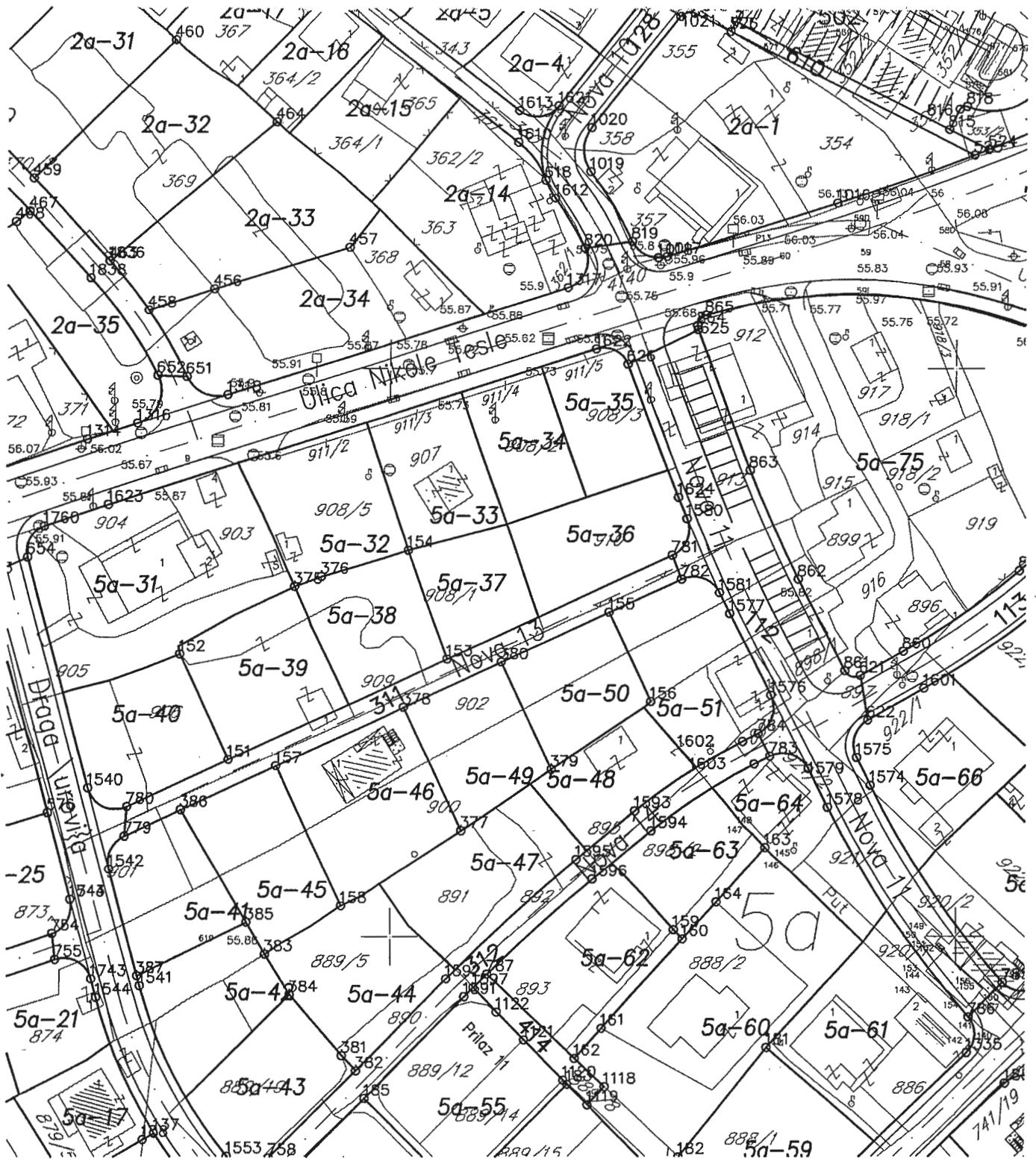
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a



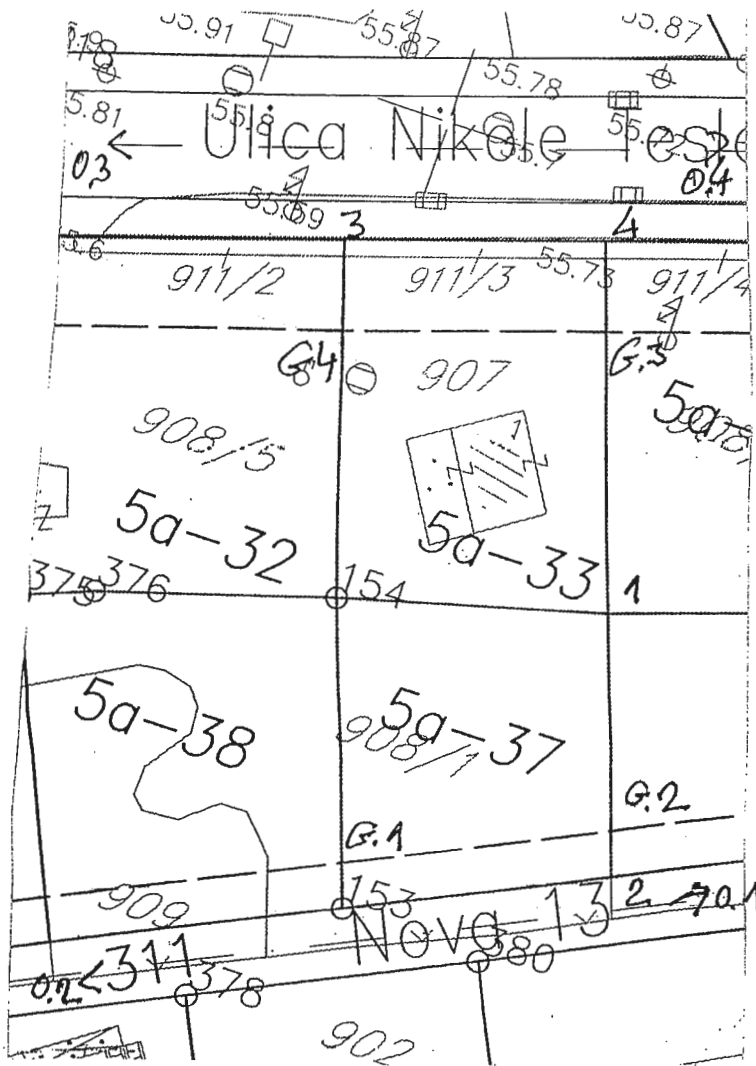
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.4
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
 zona 5, Blok 5a

**G E O D E Z I J A**  
 DUP Zagorič 3, 4., Zona 2, izmj. i dop.

**R 1 : 5 0 0**  
 Urb.parc. br. 5a-37 I 5a-33



**KOORDINATE TAČAKA**  
 Urb.parc.br. 5a-37  
 Površina P- 337.92 m2

153	Y=6605210.15	X=4702548.86
154	Y=6605203.19	X=4702568.08
1	Y=6605220.69	X=4702572.66
2	Y=6605226.39	X=4702556.35

Urb.parc.br. 5a-33  
 Površina P- 428.27 m2  
 Urb.parc.nije vlasnicki kompletirana

3	Y=6605195.86	X=4702590.50
4	Y=6605212.59	X=4702595.82

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605209.12	X=4702551.69
G.2	Y=6605225.40	X=4702559.20
G.3	Y=6605214.58	X=4702590.16
G.4	Y=6605197.73	X=4702584.80

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605255.13	X=4702567.13
O.2	Y=6605199.69	X=4702541.56
O.3	Y=6605166.31	X=4702587.39
O.4	Y=6605242.66	X=4702611.69

*Oliver Marković*  
 14.12.18.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

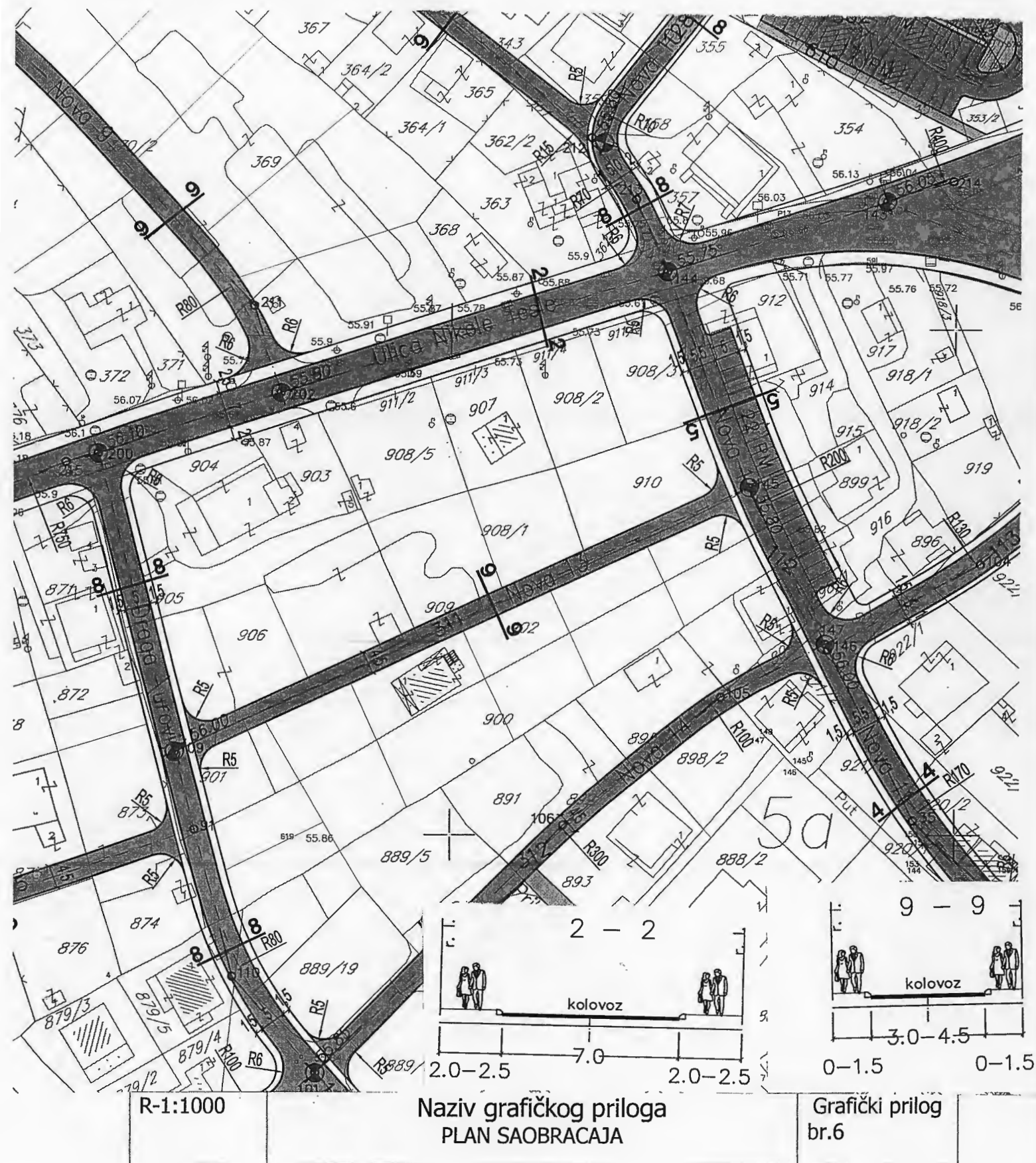


**SEKRETAR**  
 Oliver Marković, dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.5
----------	--------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a



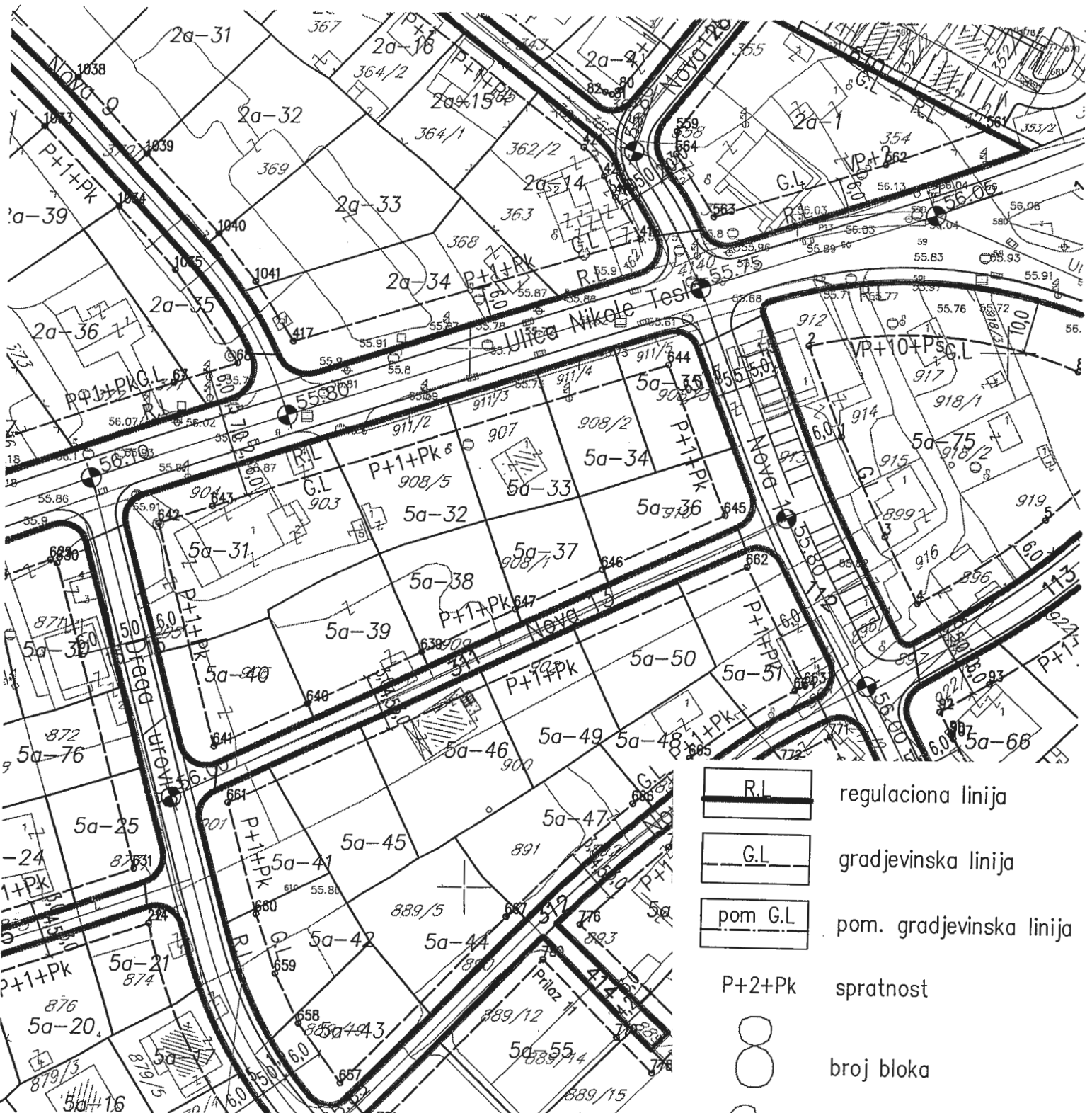
R-1:1000

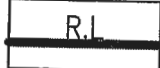
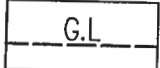
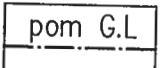
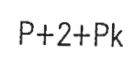
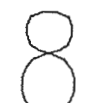

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN SAOBRAĆAJA**

Grafički prilog  
br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
 zona 5, Blok 5a



-  R.L. regulaciona linija
-  G.L. gradjevinska linija
-  pom G.L. pom. gradjevinska linija
-  P+2+Pk spratnost
-  broj bloka
-  broj podbloka










R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE**

Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a

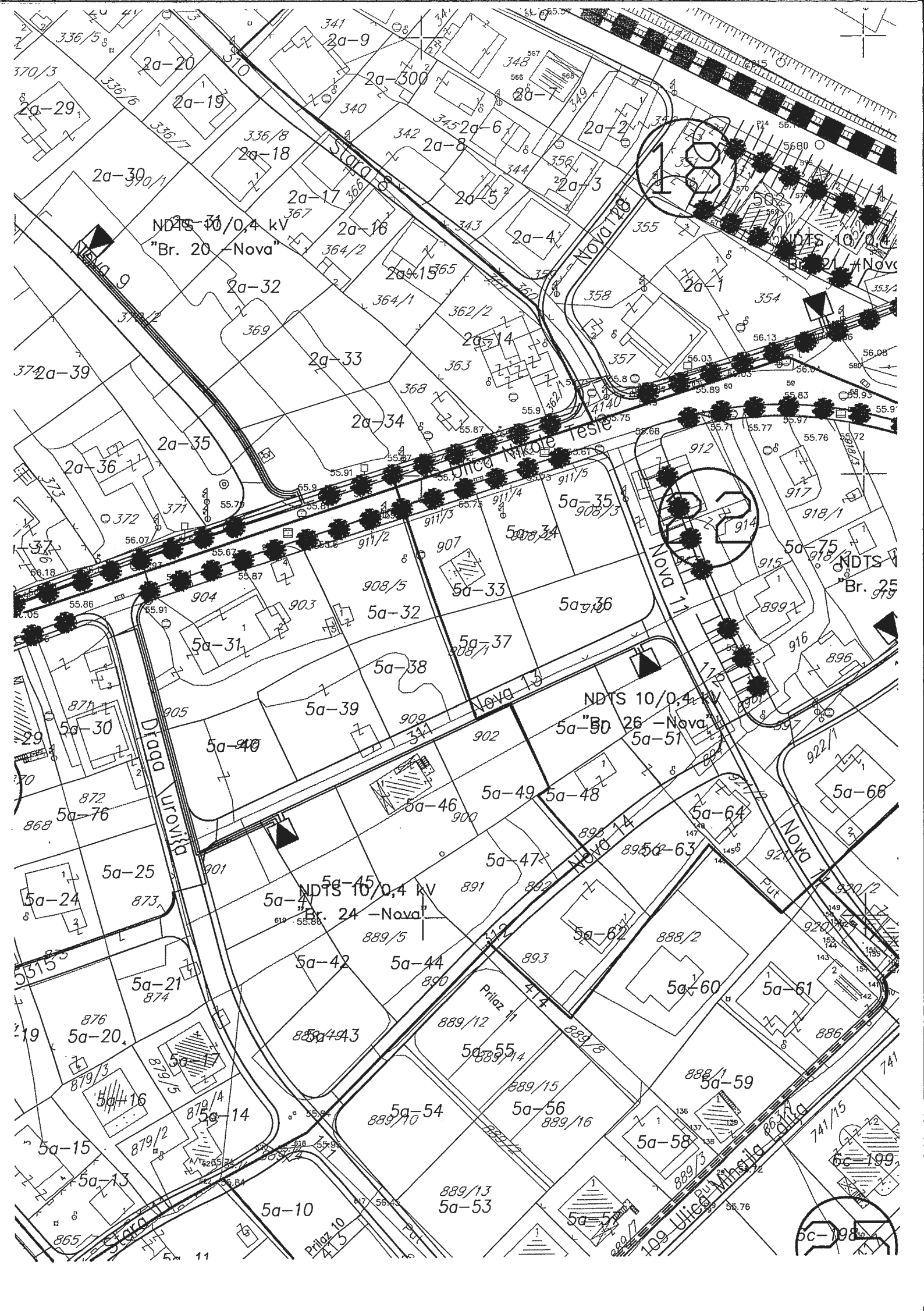
	Trafostanica 10/0,4 kV
	110 kV
	kabal_novi 35 kV
	kabal 35 kV
	kabal_izmjesteni 10 kV
	kabal 10 kV
	kabal_izmjesteni 10 kV
	kabal_novi
	Granice Zona

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE MREZE

Grafički prilog  
br.8



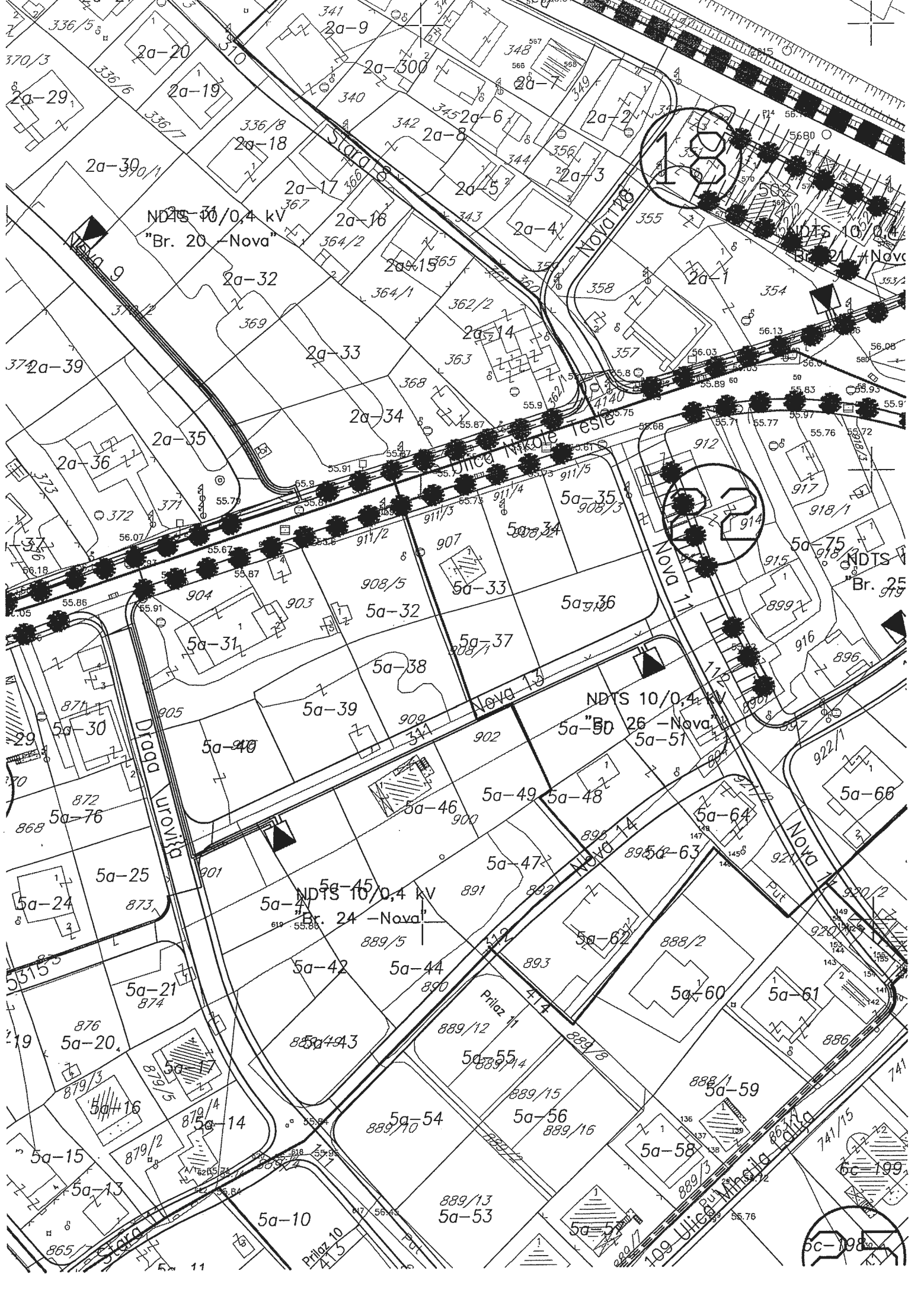


370/3  
2a-29  
2a-19  
2a-18  
2a-17  
2a-16  
2a-15  
2a-14  
2a-13  
2a-12  
2a-11  
2a-10  
2a-9  
2a-8  
2a-7  
2a-6  
2a-5  
2a-4  
2a-3  
2a-2  
2a-1  
2a-390/1  
336/8  
336/7  
336/6  
336/5  
336/4  
336/3  
336/2  
336/1  
340  
342  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 20 - Nova"

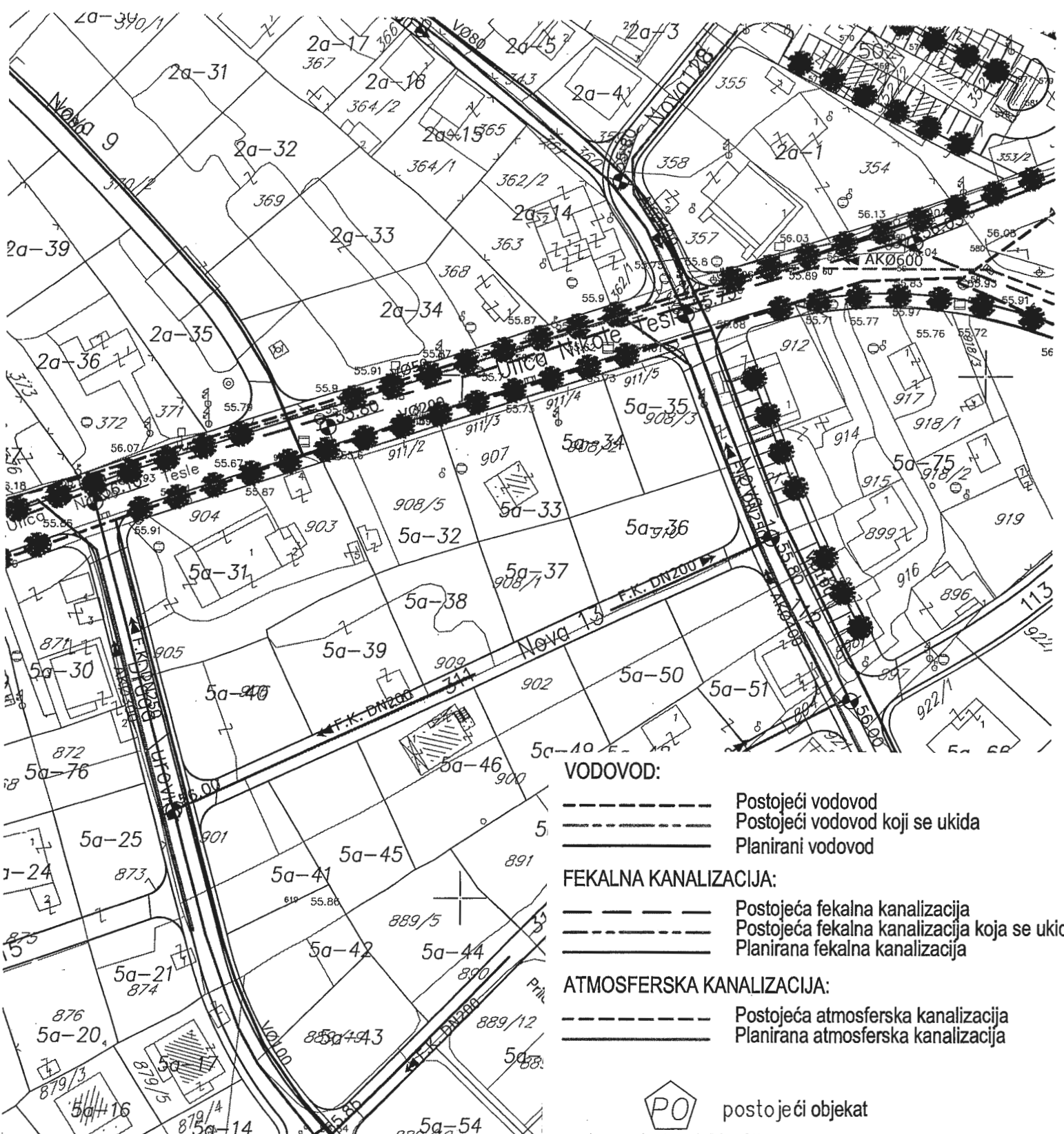
NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 26 - Nova"

NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 24 - Nova"



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
 zona 5, Blok 5a



**VODOVOD:**

- Postojeći vodovod
- - - - - Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

**FEKALNA KANALIZACIJA:**

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat

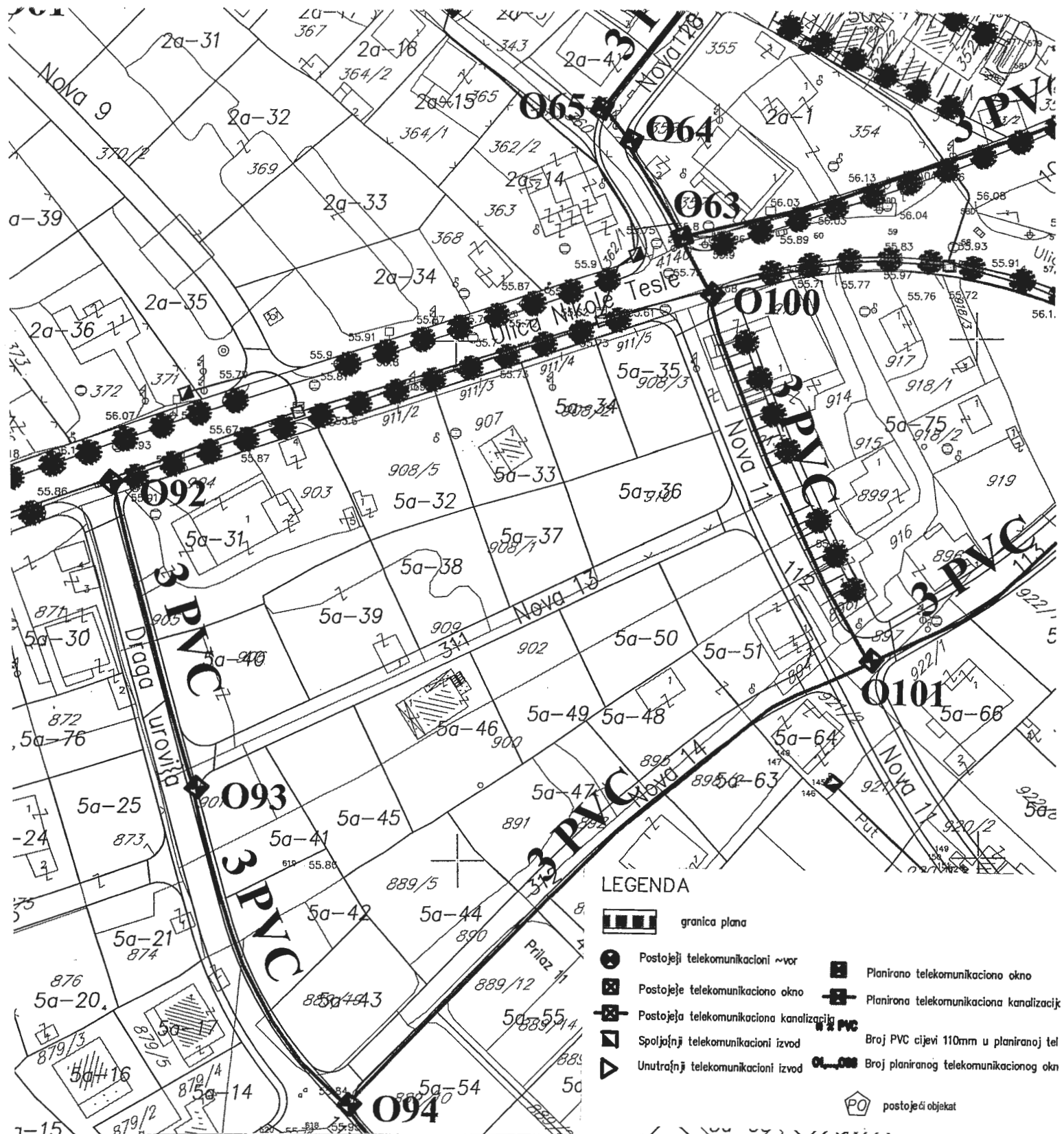
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE**

Grafički prilog  
 br.9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
 zona 5, Blok 5a



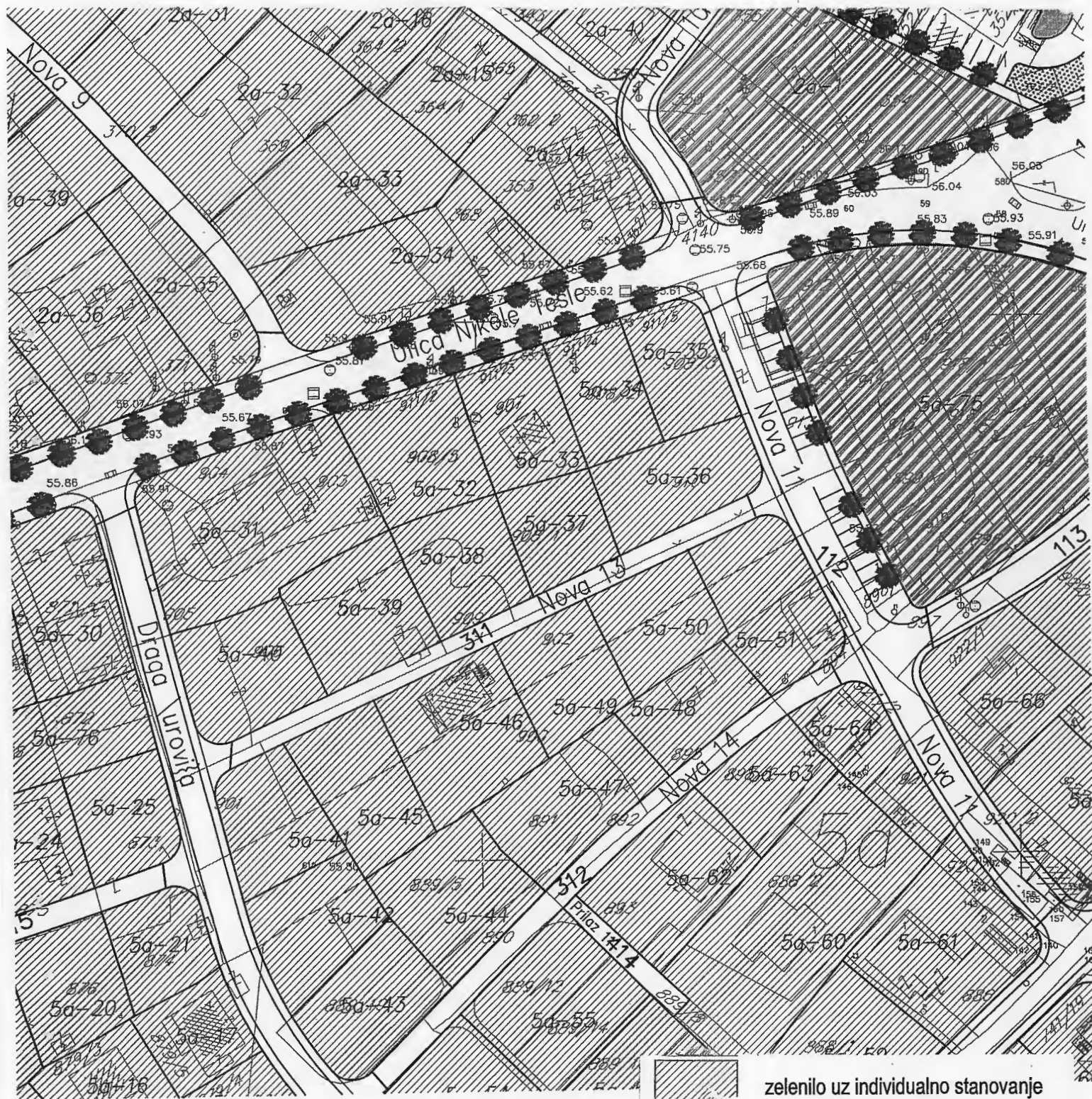
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN PTT INSTALACIJA**

Grafički prilog  
 br.10

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-37,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENILA

Grafički prilog  
br.11



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine**

Broj: **113UP1-095/19-74**

Crna Gora, Glavni grad - Podgorica, 01.01.2019.  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ŽIVOTNE SREDINE

Примљено: 25.01.19				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08				

100419, 3000-5/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-74 od 11.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5a-37, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Martić Ivane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-836 od 28.12.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 5a-37 planiran objekat površine 118m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene građevinske površine 296m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice radnog naziva Nova 13 južno od UP 5a-37 i u sklopu nje je planirana izgradnja fekalne kanalizacije DN200mm. Njom nije planirana izgradnja vodovoda, što smatramo nedostatkom. Kako je saobraćajnicom radnog naziva Nova 11, istočno od predmetne lokacije predviđena izgradnja svih hidrotehničkih instalacija (vodovoda DN110, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400), smatramo da je i ulicom Nova 13 potrebno predvidjeti izgradnju vodovoda, kako bi se omogućili priključci svih objekata duž nje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 5a-37 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom južno od predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se nađe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje vodovoda saobraćajnicom uz predmetnu parcelu, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje

gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP 5a-37. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje ovog objekta, potrebno je da se investitor ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanje novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštatati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


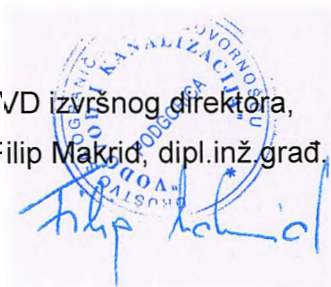
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
22.01.2019. godine

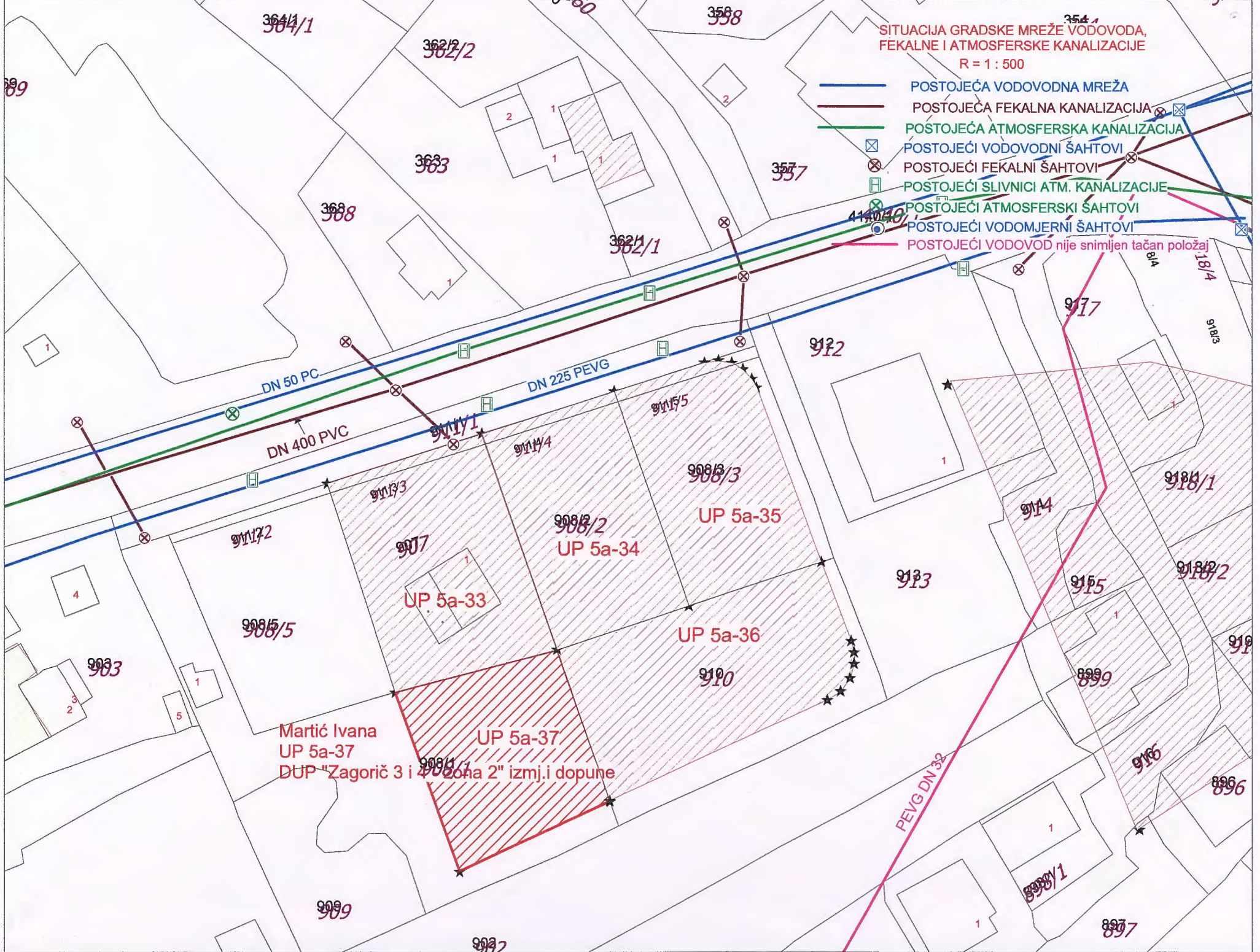
  
VD izvršnog direktora,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.  




SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊞ POSTOJEĆI ŠLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊞ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



Martić Ivana  
UP 5a-37  
DUP "Zagorič 3 i 4" zona 2" izmj.i dopune

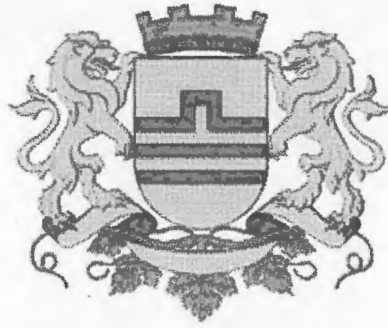
UP 5a-37

UP 5a-34

UP 5a-35

UP 5a-36

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4, zona 2"- izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/09 - 614 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.decembar 2018.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-352/18-836.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj 5a-33,  
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4-zona 2"- izmjene i dopune

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Martić Ivana

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u detaljni urbanistički plan "Zagorič 3-4-zona 2"- izmjene i dopune konstatovano je da je na urbanističkoj parceli 5a-33 evidentiran postojeći objekat.

### PLANIRANO STANJE:

#### Urbanistička parcela:

DUP-om "Zagorič 3-4,zona 2"- izmjene i dopune ,urbanistička parcela broj 5a-33 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 428,27m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

#### GRADJEVINSKA LINIJA

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- *obavezujuća građevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija* = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Grđevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički. Grđevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“.

#### VISINSKA REGULACIJA

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m. Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk.

## USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m <sup>2</sup>	12m	700m <sup>2</sup>
individualni dvojni	400m <sup>2</sup> (2x200)	16m (2x8)	300m <sup>2</sup>
individualni sa više stanova			4000m <sup>2</sup>

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

### Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina Dup-om "Zagorič 3-4,zona 2"- izmjene i dopune na UP 5a-33,zona 5,blok 5a je individualno stanovanje.

## USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Za postojeće objekte koji ne zalaze u planiranu regulaciju važe sljedeća pravila:

- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji su premašili planom definisane urbanističke parametre mogu se samo adaptirati i/ili održavati.
- Mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim parametrima propisanim ovim planom (UTU prema namjeni, analitički podaci - pokazatelji po parcelama, građevinske linije, spratnost...).
- Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametrima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.

- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore.
- Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.
- Adaptacije postojećih tavanjskih prostora u korisne stambene površine dozvoljene su na svim postojećim objektima, ali samo u okviru postojećih tj. zatečenih gabarita.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta za svoje kapacitete, potrebno je da u okviru svoje parcele, u podzemnim etažama ili na slobodnoj površini, a prema raspoloživim prostornim mogućnostima organizuju parking prostor.
- Postojeći objekti koji se nalaze u zonama individualnog stanovanja (prikazani na grafičkom prilogu br. 04 "Analiza postojećeg stanja") a koje su Planom predviđene za transformaciju u kolektivno stanovanje, mogu se koristiti u zatečenom gabaritu i spratnosti do trenutka kada se steknu uslovi za njihovu zamjenu i izgradnju novih objekata prema definisanim uslovima ovoga plana. Na parcelama postojećih objekata ili neizgradjenim parcelama u okviru ovih zona nije dozvoljena izgradnja novih stambenih objekata individualnog tipa. U okviru ovih parcela dozvoljena je jedino izgradnja pomoćnih objekata maksimalne površine 30m<sup>2</sup>. Maksimalna spratnost ovih pomoćnih objekata je P i moraju se zidati od lakih materijala. Nije dozvoljeno nadzidjivanje pomoćnih objekata, niti prenamjena pomoćnih objekata u prostore namjenjene stanovanju ili komercijalnim djelatnostima.
- Na parcelama postojećih objekata kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža).

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

### Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
<b>individualno stanovanje do 300m<sup>2</sup></b>	<b>0,40</b>	<b>1,00</b>
<b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,35</b>	<b>0,875</b>
<b>individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,30</b>	<b>0,75</b>

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m<sup>2</sup> a za dvojne objekte iznosi 200m<sup>2</sup>.

Maksimalni index zauzetosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 0.4, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.35 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.30.

Maksimalni index izgrađenosti za parcele do 300m<sup>2</sup> je 1.00, za parcele od 300 do 600m<sup>2</sup> je 0.875 i za parcele preko 600 m<sup>2</sup> je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m<sup>2</sup> i P+1+Pk za parcele preko 300m<sup>2</sup>.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m<sup>2</sup>, usvaja se površina od 200m<sup>2</sup> kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Urbanističke parcele koje se nalaze u raskršću saobraćajnica, a za koje je definisana pozicija građevinske linije na 6,0m u odnosu na regulacionu liniju, važi pravilo da objekat od susjedne parcele može biti udaljen 1,5m. Takođe, za ove urbanističke parcele preporuka je da objekti budu tipa „dvojni“ ili „u nizu“ sa susednom parcelom.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

### Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m<sup>2</sup>.
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

### Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
<b>individualno stanovanje do 300m<sup>2</sup></b>	<b>0,40</b>	<b>1,00</b>
<b>individualno stanovanje od 300 do 600m<sup>2</sup></b>	<b>0,35</b>	<b>0,875</b>

• individualno stanovanje preko 600m<sup>2</sup>

0,30

0,75

## ANALITIČKI PODACI

### Urbanistički pokazatelji po parcelama-planirani kapaciteti

BR OJ ZO NE	BR OJ BL OK A	BROJ PAR CELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽ A	BRGP STANOV ANJA	BRGP DELATN OSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANO VA	BROJ STANO VNIKA	BROJ ZAPO SLENI H	BROJ KOR ISNI KA
	5a	33	IS	428	150	2,5	375	375	375	3	9		
	5a	33	IS	428	150	2,5	375	375	375	3	9		

5a-33 0,35  
5a-33

IS-INDIVIDUALNO stanovanje

#### Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje.

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

#### BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

#### Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

#### Broj zaposlenih

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine djelatnosti.

#### Zauzetost parcele 0,35.

#### Konstruktivan sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Zelenilo uz individualno stanovanje :**

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*, *Thuja occidentalis 'Columna'*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

### **ETAPNOST REALIZACIJE:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.



4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%<sup>o</sup>C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%<sup>o</sup>C), a najtopliji jul sa 26,7%<sup>o</sup>C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **7. Saobraćaj :**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m<sup>2</sup> BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90<sup>o</sup> usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 5a-37 i 5a-33, zona 22 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Br.26 - Nova", 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

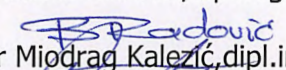
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

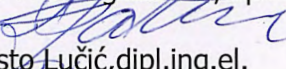
Projekt hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

#### **OBRADILI :**

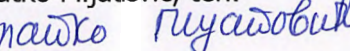
Arh. Beti Radović, dipl.ing.

  
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing. geo.

  
Risto Lučić, dipl.ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

  
Влатко Мijatović

#### **SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA**

Radmila Maljević, dipl. saob.ing.



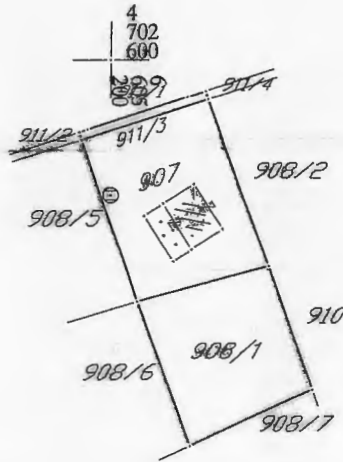
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-12148/18  
Datum: 06.12.2018.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 5621  
Broj plana: 9  
Parcele: 907, 908/1, 911/3

· KOPIJA PLANA ·

Razmjera 1:1000



4  
702  
600  
605  
300

4  
702  
500  
605  
200

4  
702  
500  
605  
300



MODIZ DIGITALNOG PLANA  
Obredio:

*[Handwritten signature]*

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-65007/2018

Datum: 29.11.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET. ZA PL.I UR.PROSTORA 08-352/18-711 956-101-12148/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5621 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
907			8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		374	0.00
907		1	8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		35	0.00
908	1		8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		338	2.23
911	3		8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		19	0.13
								766	2.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1906987215545 0	MARTIĆ IVANA VITOMIRA VITA NIKOLIĆA 12 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
907		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	950	P 35	/
907		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	1	P 28	Svojina MARTIĆ IVANA VITOMIRA VITA NIKOLIĆA 12 Podgorica 0 1/1 1906987215545 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

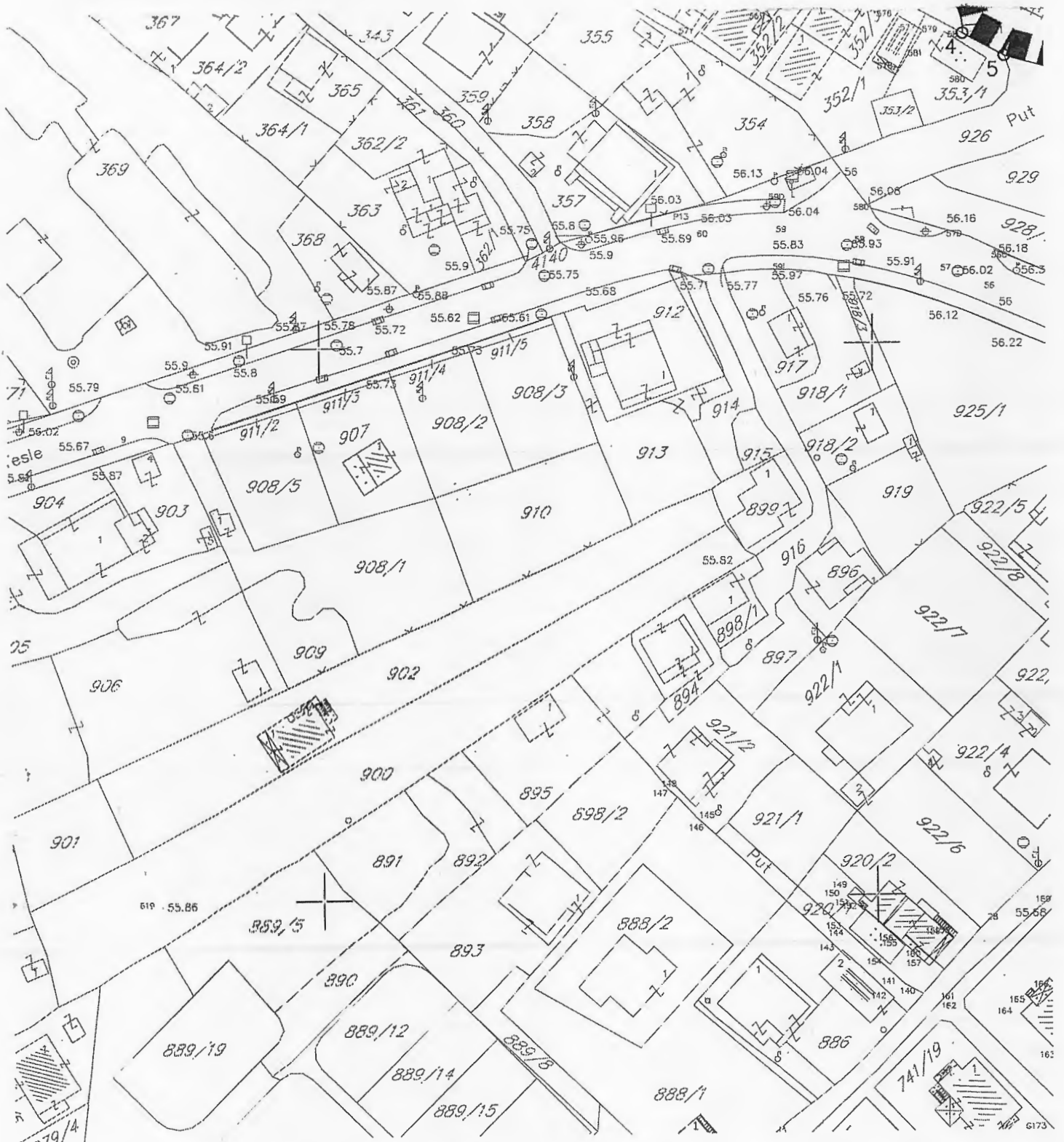
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović dipl.prav

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

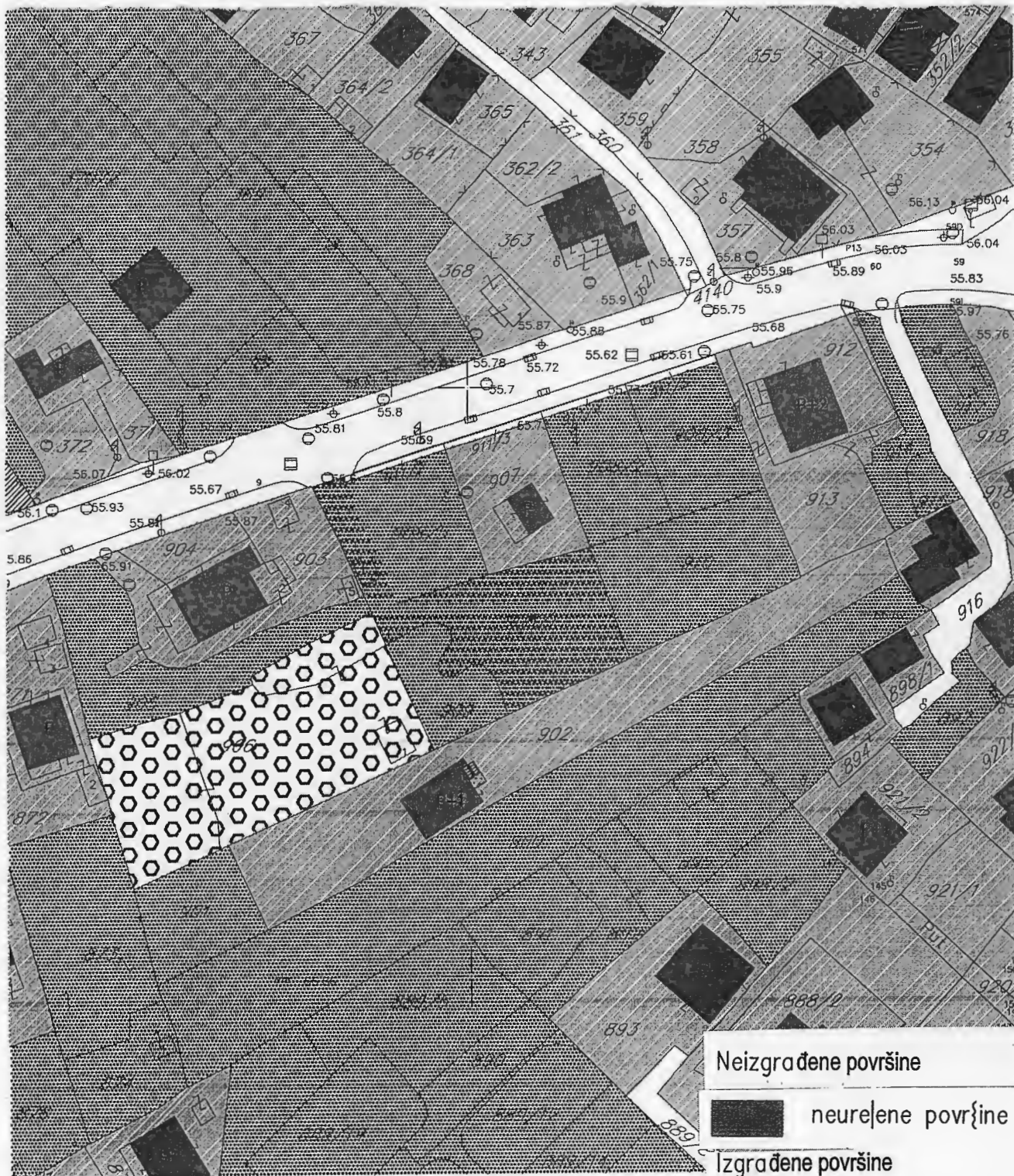
DUP " Zagorič 3 - 4; zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

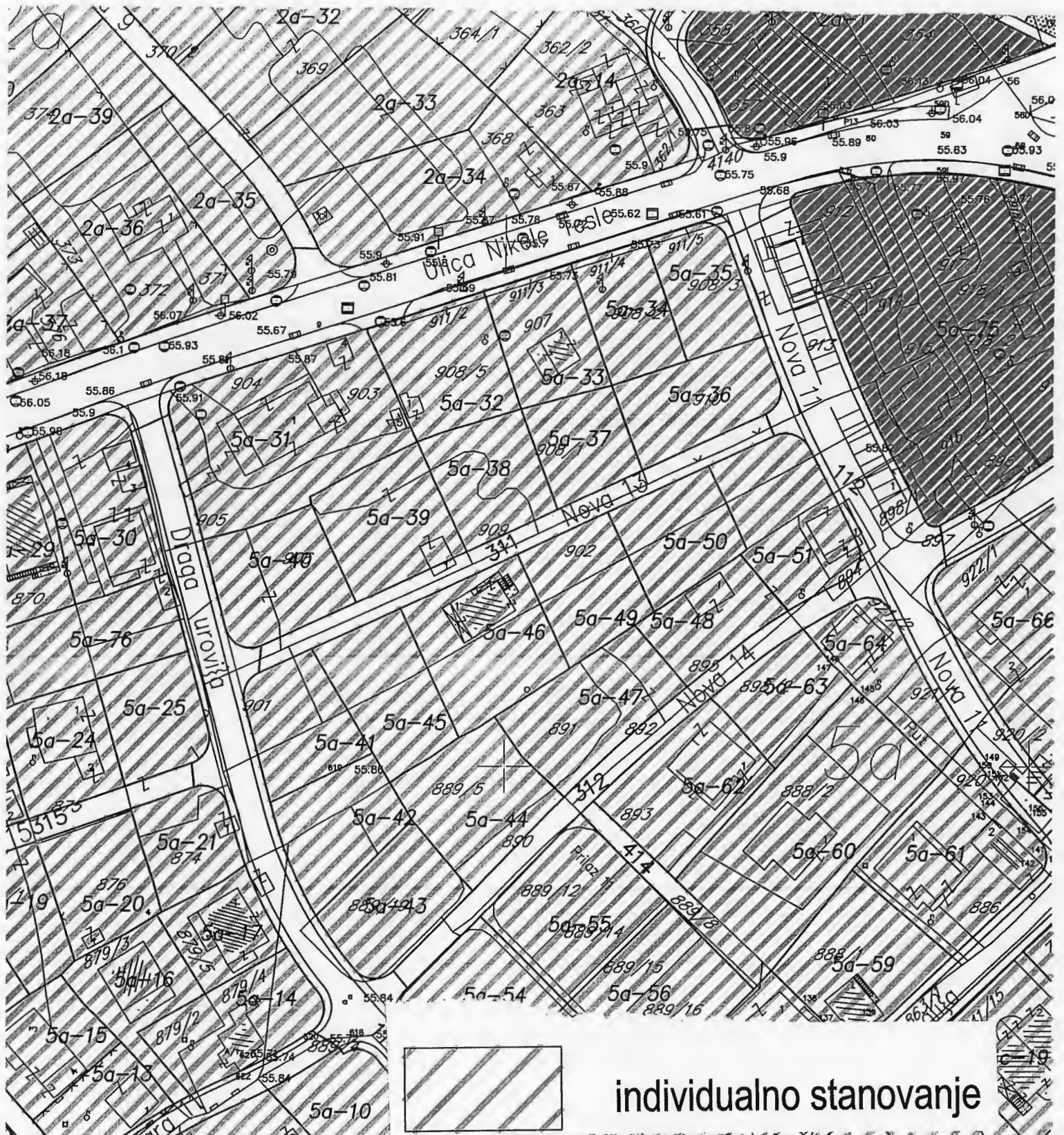
DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000

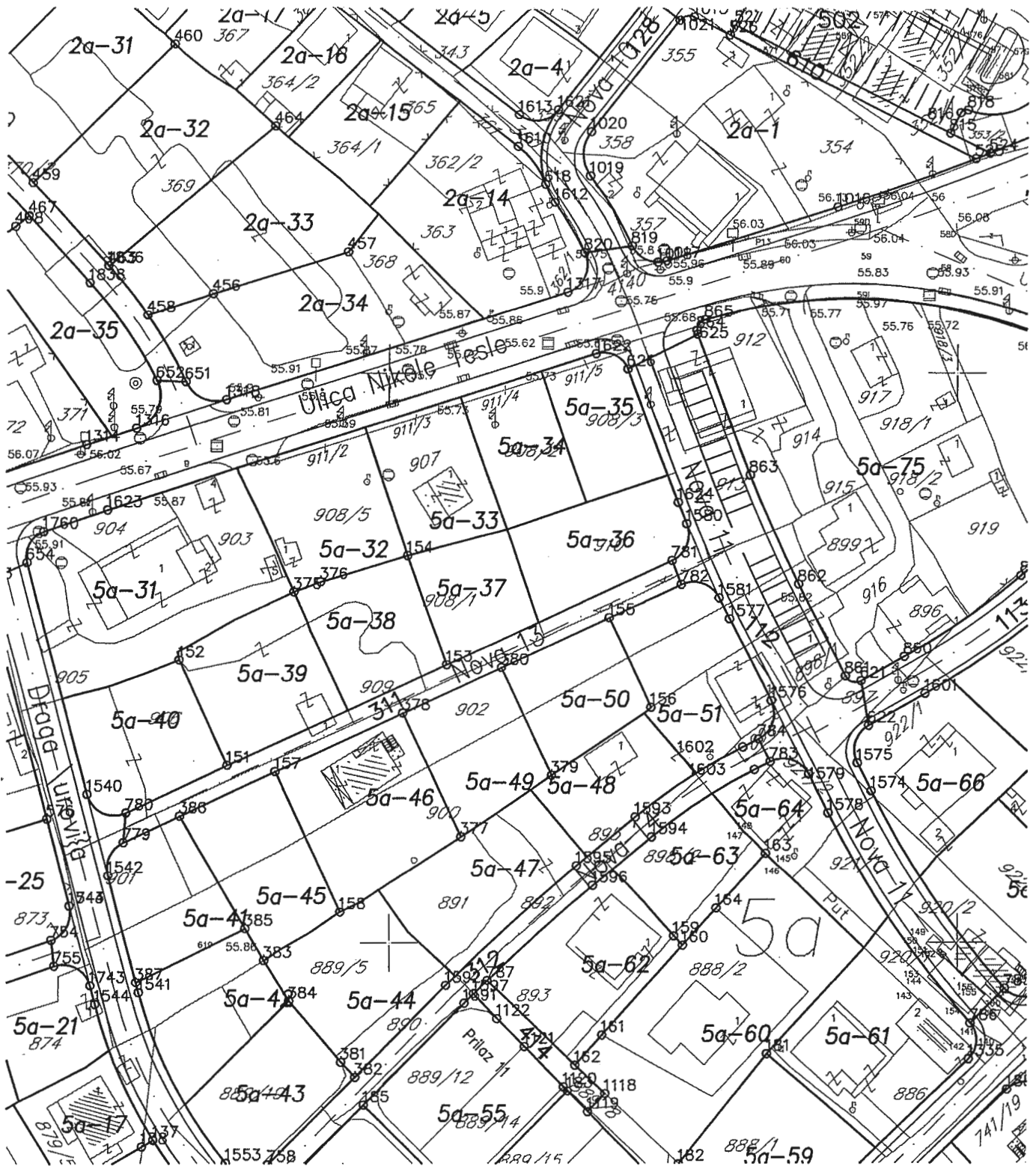
Naziv grafičkog priloga  
PLAN NAMJENE POVRSINA

Grafički prilog  
br.3



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PARCELACIJA

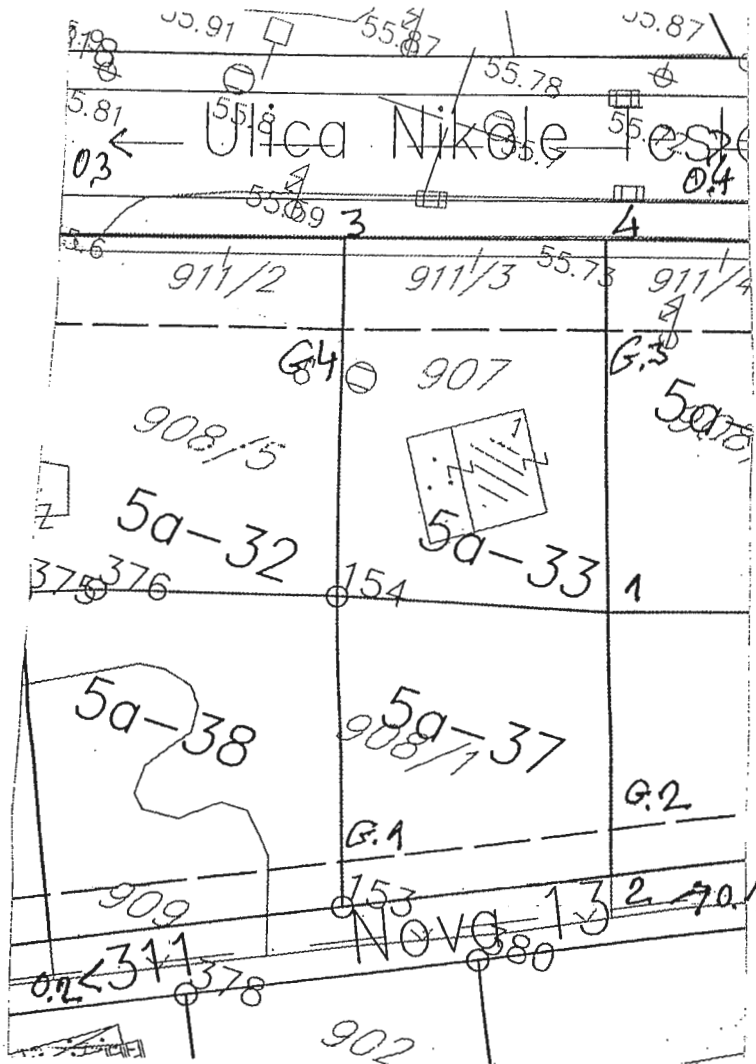
Grafički prilog  
br.4

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836/1  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
 zona 5, Blok 5a

**G E O D E Z I J A**  
 DUP Zagorič 3, 4., Zona 2, izmj. i dop.

**R 1 : 5 0 0**  
 Urb.parc. br. 5a-37 I 5a-33



**KOORDINATE TAČAKA**  
 Urb.parc.br. 5a-37  
 Površina P- 337.92 m2

153	Y=6605210.15	X=4702548.86
154	Y=6605203.19	X=4702568.08
1	Y=6605220.69	X=4702572.66
2	Y=6605226.39	X=4702556.35

Urb.parc.br. 5a-33  
 Površina P- 428.27 m2  
 Urb.parc.nije vlasnicki kompletirana

3	Y=6605195.86	X=4702590.50
4	Y=6605212.59	X=4702595.82

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605209.12	X=4702551.69
G.2	Y=6605225.40	X=4702559.20
G.3	Y=6605214.58	X=4702590.16
G.4	Y=6605197.73	X=4702584.80

Osovina planirane saobraćajnice

O.1	Y=6605255.13	X=4702567.13
O.2	Y=6605199.69	X=4702541.56
O.3	Y=6605166.31	X=4702587.39
O.4	Y=6605242.66	X=4702611.69

*Marković*  
 14.12.18.

**Napomena :** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :-

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

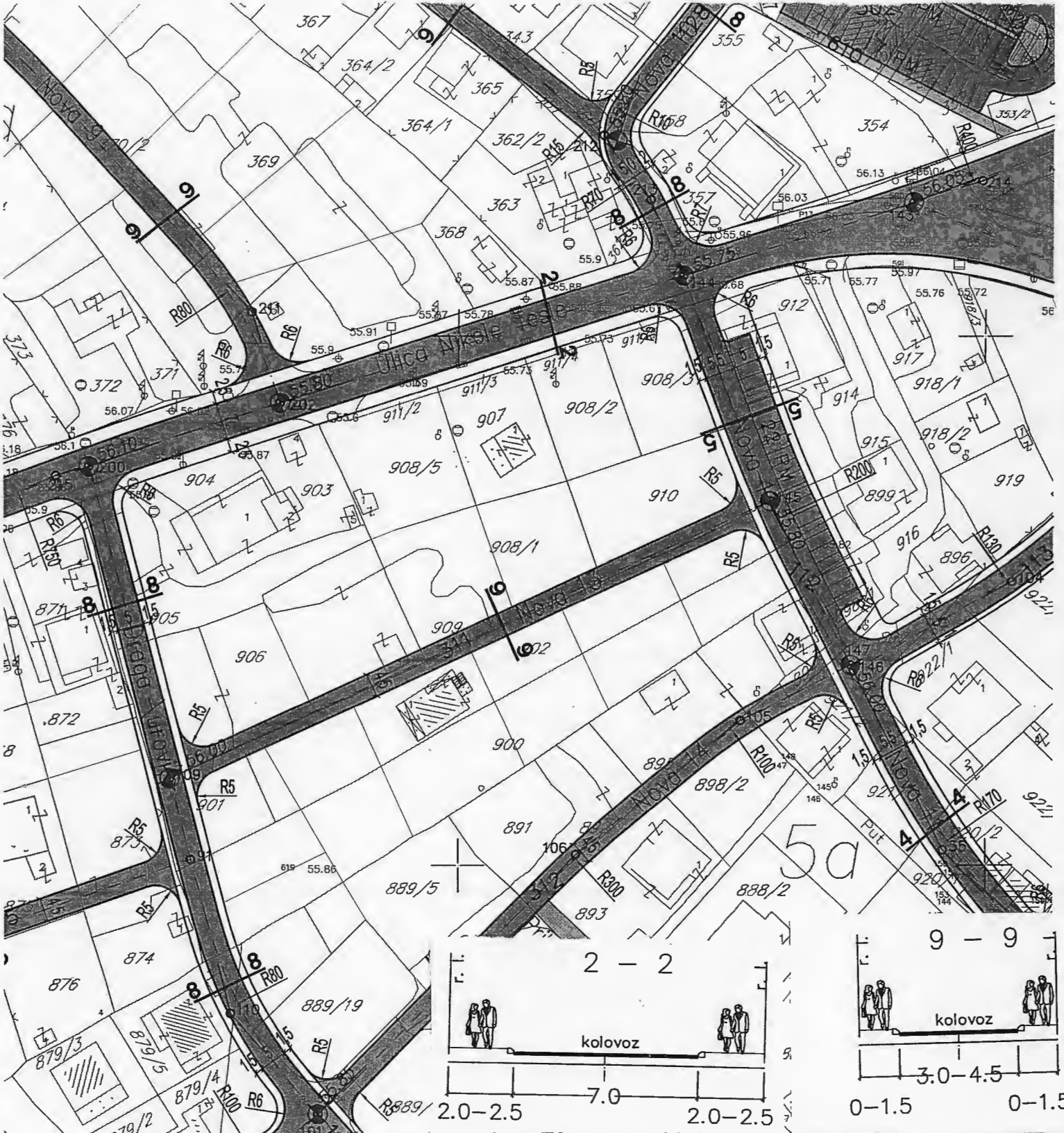


**SEKRETAR**  
 Oliver Marković, dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički priloga br.5
----------	--------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836/1  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
 zona 5, Blok 5a



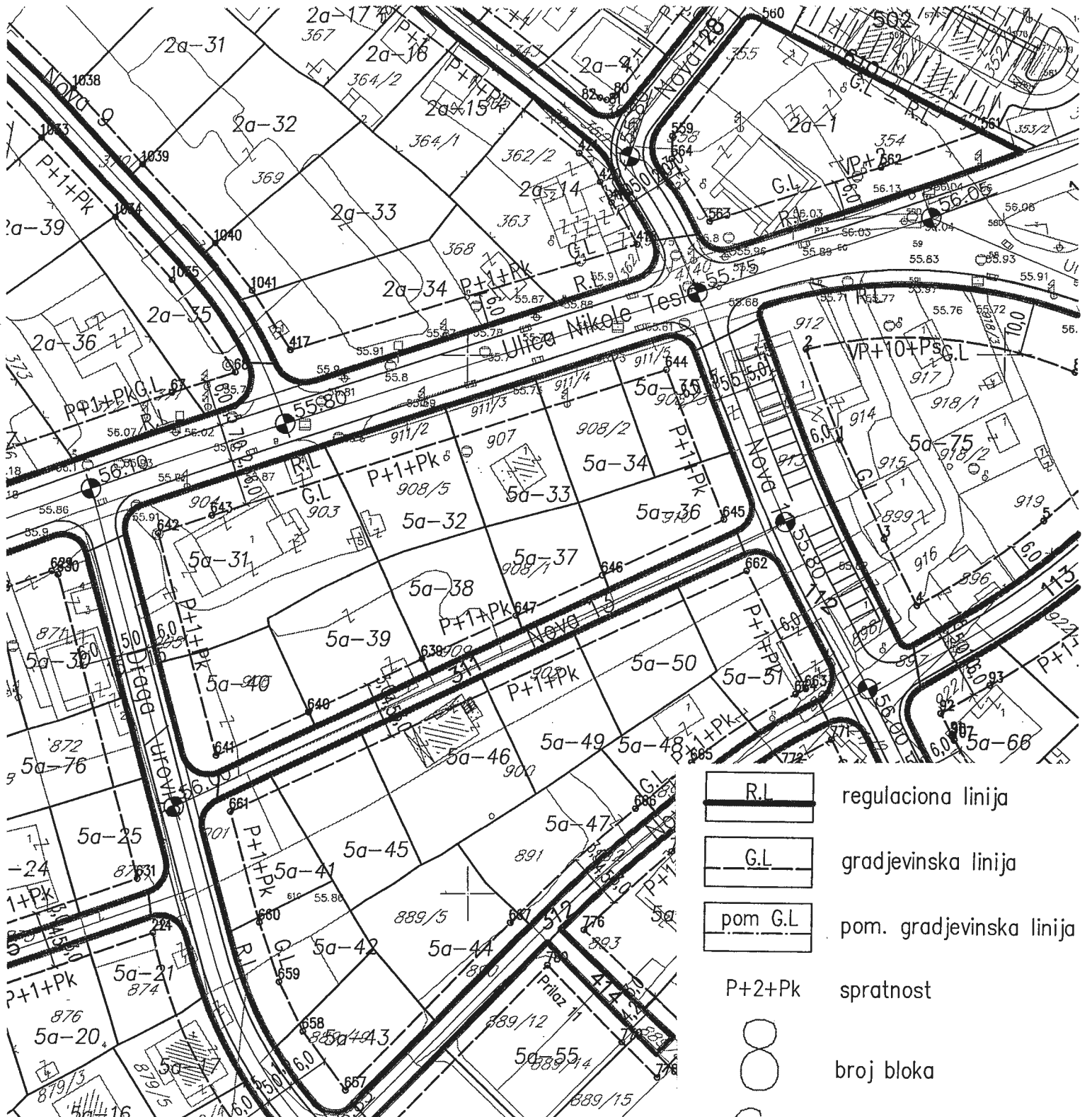
R-1:1000

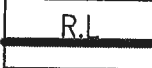
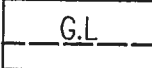
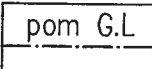
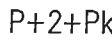
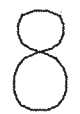

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog  
 br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836/1  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
 zona 5, Blok 5a



-  R.L. regulaciona linija
-  G.L. gradjevinska linija
-  pom G.L. pom. gradjevinska linija
-  P+2+Pk spratnost
-  broj bloka
-  broj podbloka





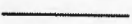



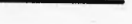
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE**

Grafički prilog  
 br.7

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

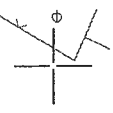
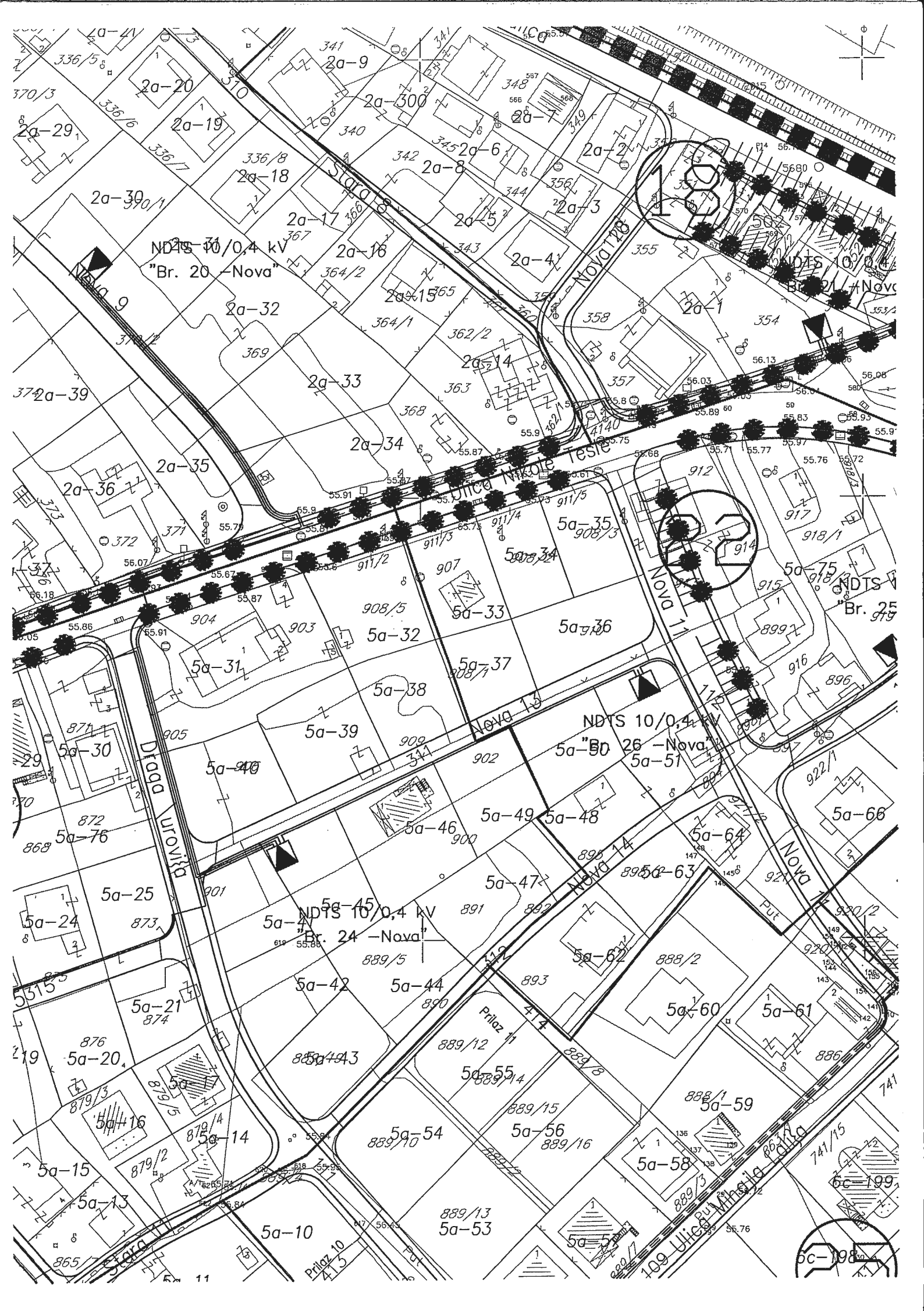
DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a

	Trafostanica 10/0,4 kV
	110 kV
	kabal_novi 35 kV
	kabal 35 kV
	kabal_izmjesteni 10 kV
	kabal 10 kV
	kabal_izmjesteni 10 kV
	kabal_novi
	Granice Zona

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE MREZE

Grafički prilog  
br.8



18

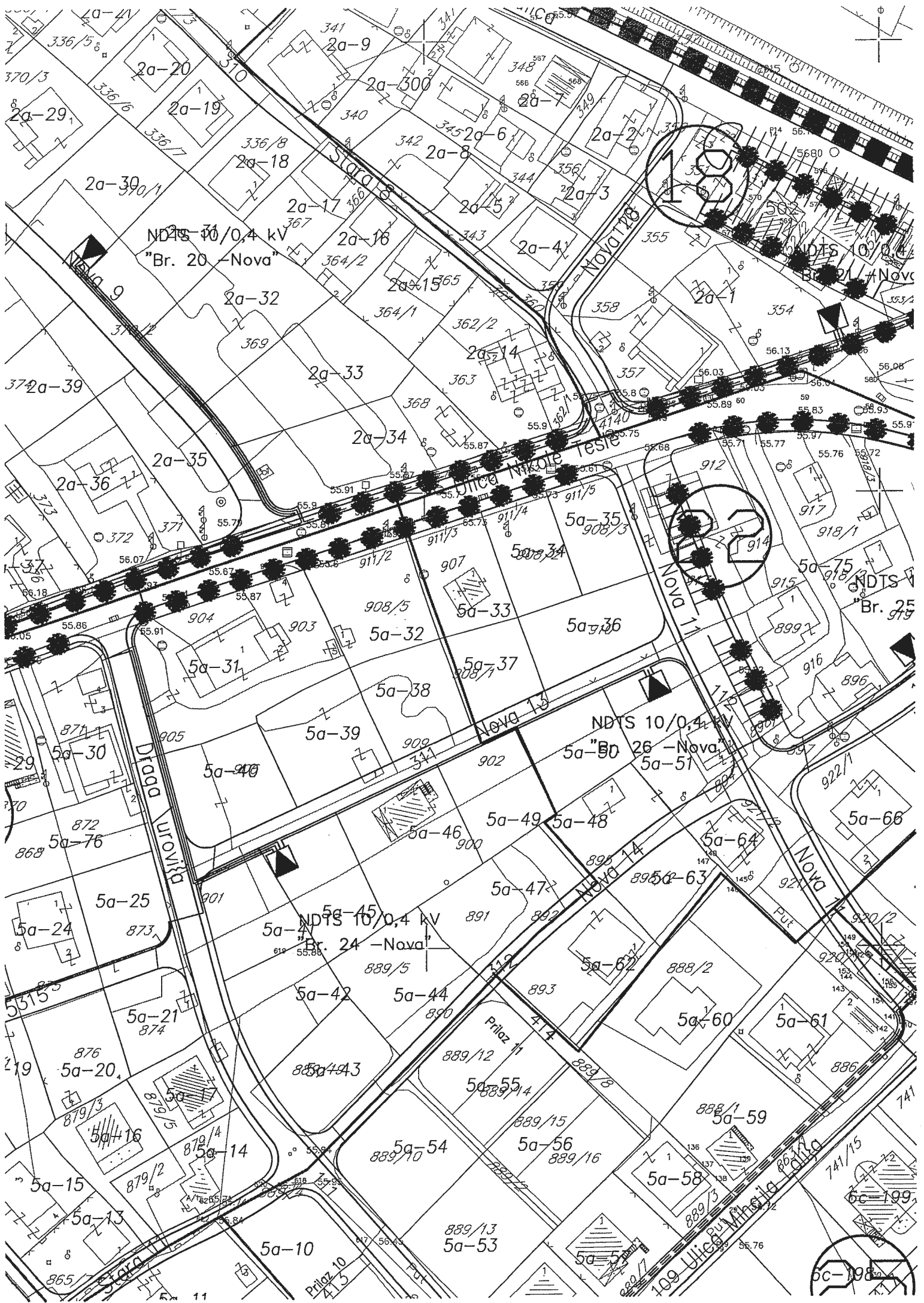
22

NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 20 - Nova"

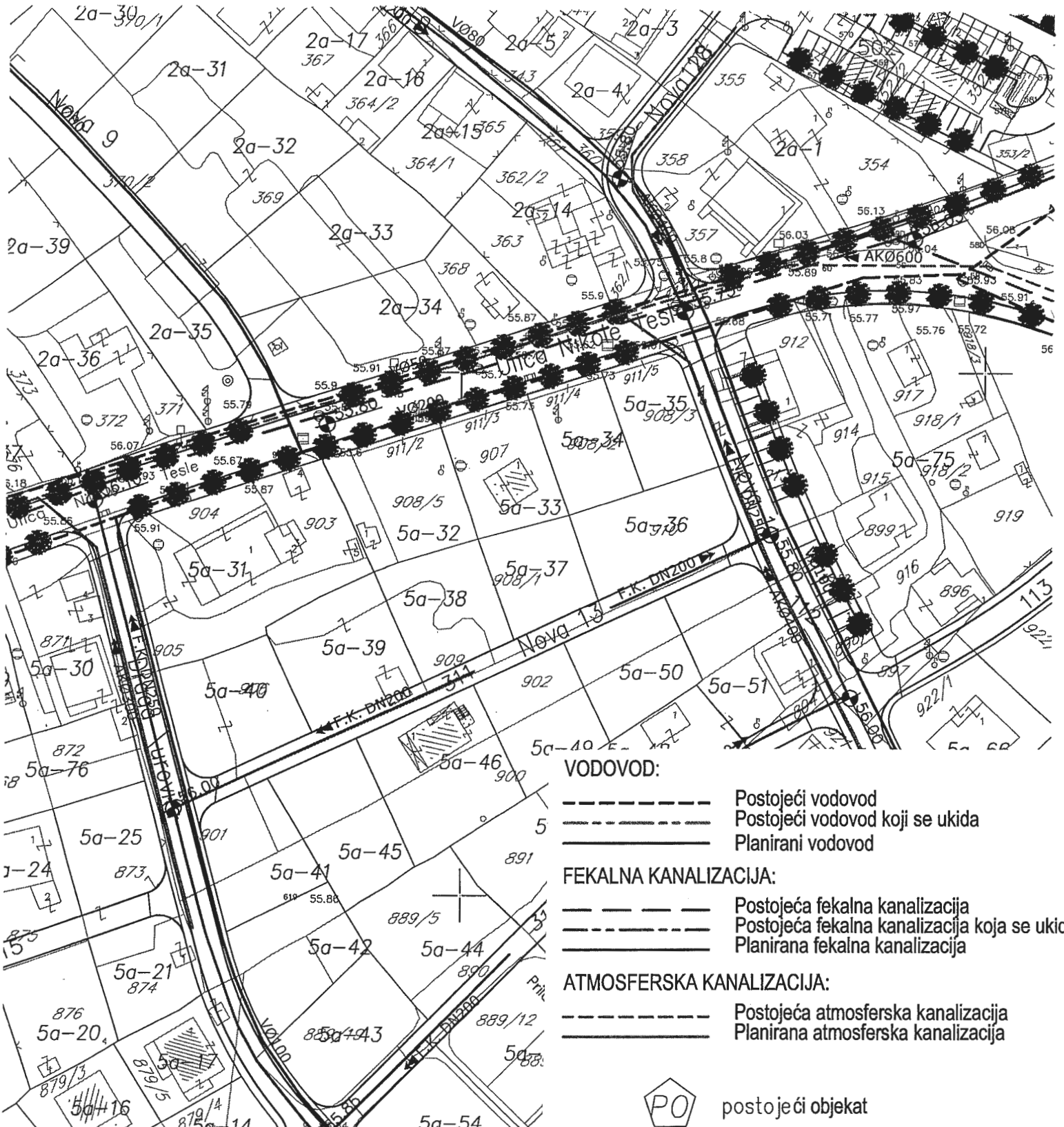
NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 24 - Nova"

NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 21 - Nova"

NDTS 10/0,4 kV  
"Br. 25"



6c-198



**VODOVOD:**

- Postojeći vodovod
- - - - - Postojeći vodovod koji se ukida
- \_\_\_\_\_ Planirani vodovod

**FEKALNA KANALIZACIJA:**

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- \_\_\_\_\_ Planirana fekalna kanalizacija

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- \_\_\_\_\_ Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat

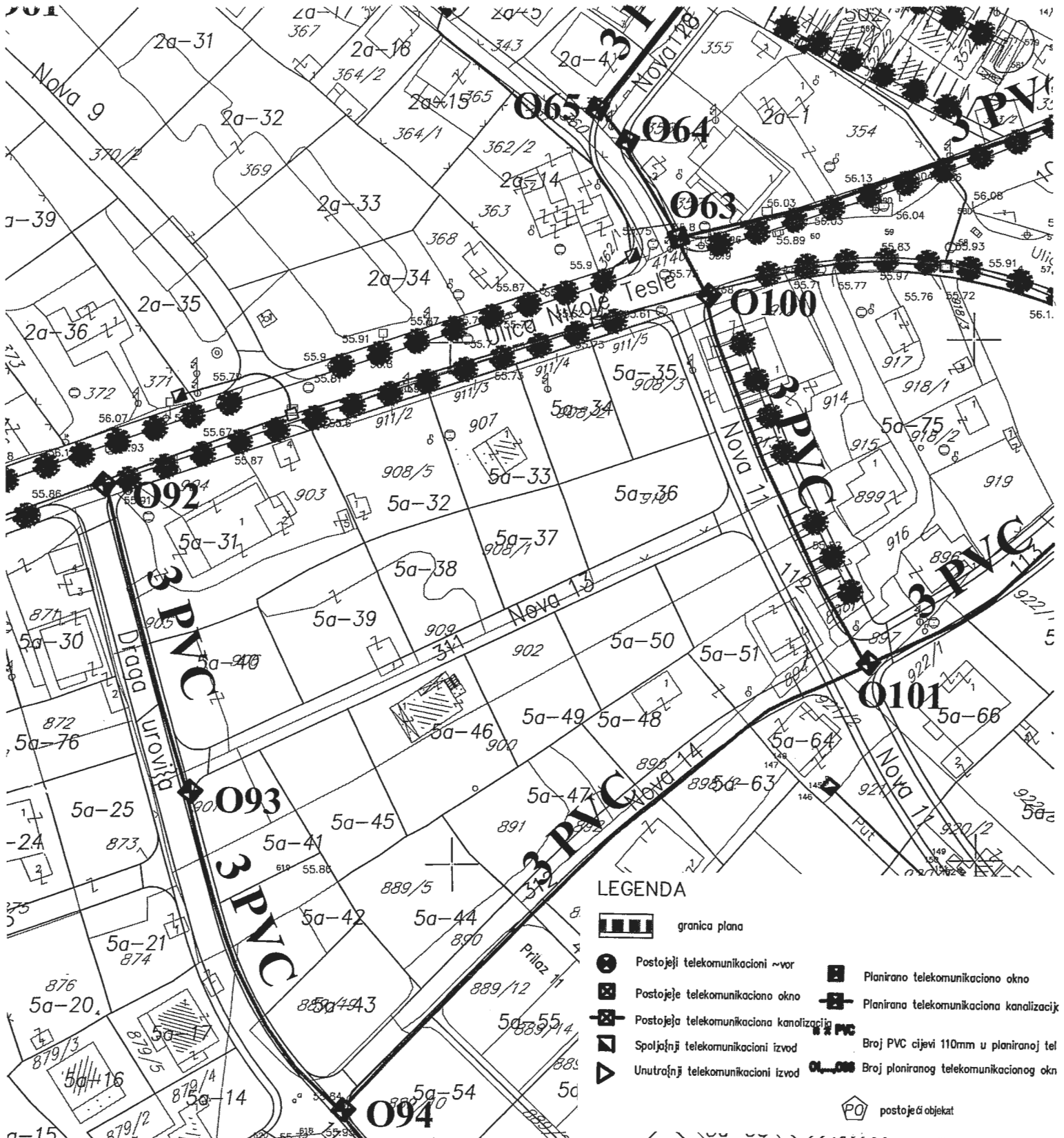
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE**

Grafički prilog  
br.9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-836/1  
 Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
 zona 5, Blok 5a



- granica plana
- Postojeći telekomunikacioni ~vor
- Postojeće telekomunikaciono okno
- Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- Spoljnji telekomunikacioni izvod
- Unutrašnji telekomunikacioni izvod
- Planirano telekomunikaciono okno
- Planirana telekomunikaciona kanalizacija
- Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tel
- Broj planiranog telekomunikacionog okna
- postojeći objekat

R-1:1000

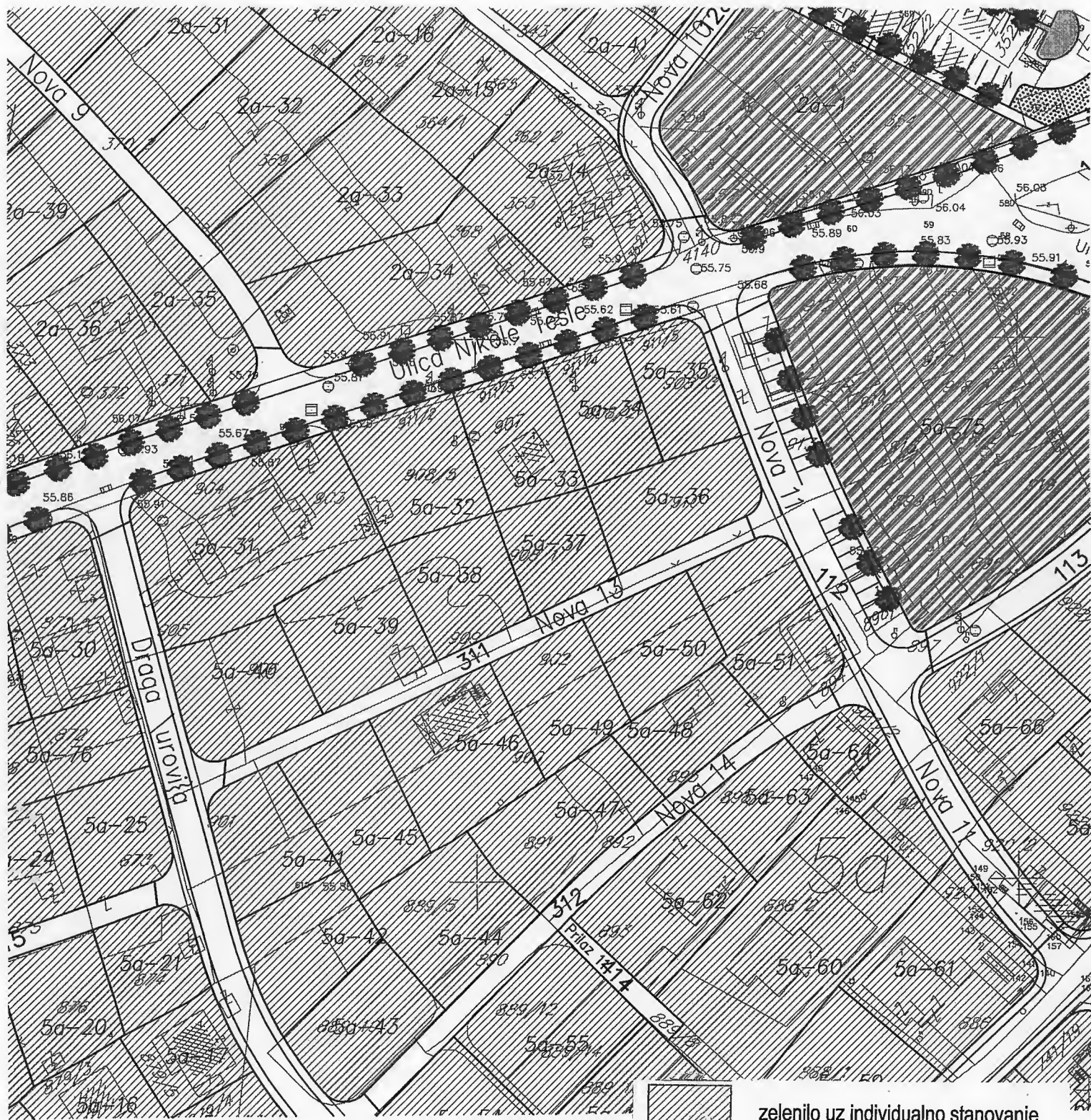
Naziv grafičkog priloga  
 PLAN PTT INSTALACIJA

Grafički prilog  
 br.10



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-836/1  
Podgorica, 28.decembar 2018. godine

DUP " Zagorič 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune  
**Urb. parcela broj 5a-33,**  
zona 5, Blok 5a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ZELENILA

Grafički prilog  
br.11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uredjenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Црна Гора Број: 113UP1-095/19-76  
Јавни ред - Подгорика  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Примљено: 27.01.2019  
Podgorica, 27. 01. 2019

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

100367, 3000-3/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-76 od 11.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5a-33, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Martić Ivane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-836/1 od 28.12.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli je evidentiran objekat. UTU-ima je na UP 5a-33 planiran objekat površine 150m<sup>2</sup>, ukupne bruto razvijene građevinske površine 375m<sup>2</sup> i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 30907900, broj vodomjera 01465492 marke "Ikom" 20/5 na ime Vukanić Ranka. Isti je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja veže investitora sa postojećim registrovanim potrošačem, što je uslov za izdavanje saglasnosti na projekat.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta UP 5a-33 na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na kolektoru feklane kanalizacije PVC DN400mm, u Ulici Nikole Tesle. Iz revizionog okna RO2478 je izvedena priključna cijev van asfalta ka predmetnoj parceli i na njenom kraju postoji reviziono okno RO2479 koje je predviđeno za priključenje ovog i ostalih objekata koji mu gravitiraju. Priključak objekta voditi javnom površinom. Kote i koordinate navedenih revizionih okana su date u prilogu.

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu

izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije









Podgorica,  
22.01.2019. godine

VD izvršnog direktora,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

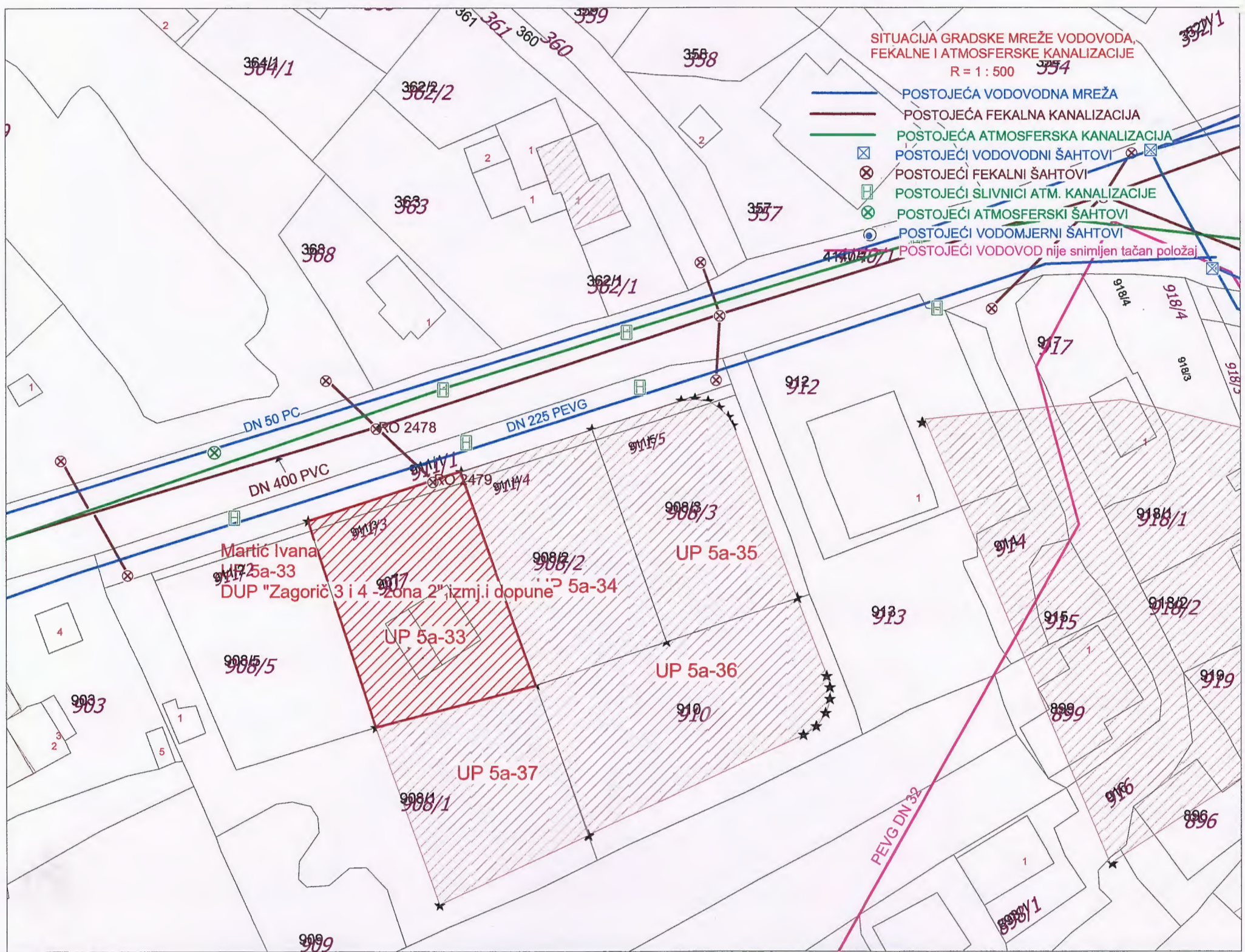


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI ŠLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
-  POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj



**GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE**

<b>BROJ RO</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>KOTA POKLOPCA</b>	<b>KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA</b>	<b>KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI</b>	<b>KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI</b>
RO 2479	605,209.51	4,702,594.88	KP 55.73 mnm	KDC Nizvodno 53.3 mnm KDC Uzvodno 53.3 mnm		
RO 2478	605,203.33	4,702,600.69	KP 55.69 mnm	KDC Nizvodno 51.24 mnm KDC Uzvodno 51.24 mnm	KDC Desno DN 160 PVC mnm	KDC Lijevo DN 160 PVC mnm

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-65007/2018

Datum: 29.11.2018

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET. ZA PL.I UR.PROSTORA 08-352/18-711 956-101-12148/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5621 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
907			8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA		374	0.00
907		1	8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		35	0.00
908	1		8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		338	2.23
911	3		8 33	17/10/2018	ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		19	0.13
								766	2.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1906987215545 0	MARTIĆ IVANA VITOMIRA VITA NIKOLIĆA 12 Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
907		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	950	P 35	/
907		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	1	P 28	Svojina MARTIĆ IVANA VITOMIRA VITA NIKOLIĆA 12 Podgorica 0 1/1 1906987215545 0

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović dipl.prav

Ja, **Rubežić (Momčila) Željko**, rođen [REDACTED]  
[REDACTED] u Podgorici, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Danilovgradska br.30,  
preduzetnik, oženjen, državljanin Crne Gore, [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila  
uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore – [REDACTED] dana  
16.02.2011.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kao vlasnik kat.parcela 908/2, kat.parcele  
911/4 i kat.parcele 910 KO Podgorica II (koje čine dvije urbanističke parcele i to UP 5a-34 i UP 5a-36,  
zona 5, blok 5a uzahvatu DUP-a Zagorič 3-4, zona 2 izmjene i dopune) dajem sledeću

## SAGLASNOST

Saglasna sam da Martić Ivana, [REDACTED] sa prebivalištem u Podgorici, vlasnica  
kat.parcela 907, kat.parcela 911/3 i kat.parcele 908/1 KO Podgorica II (koje čine dvije urbanističke  
parcele i to UP 5a-33 i UP 5a-37, zona 5, blok 5a u zahvatu DUP-a Zagorič 3-4, zona 2-izmjene i  
dopune, na kojim je planirana izgradnja dvojnog objekta individualnog stanovanja), koje se graniče sa  
mojim kat.parcelama broj 908/2, 911/4 i 910, može na svojem zemljištu izgraditi obejkat na  
minimalnoj dozvoljenogj udaljenosti od 1,5 metar između naših kat.parcela.

U Podgorici, dana 10.04.2019.godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI

Rubežić Željko

Ja, NOTAR, Radmila Klikovac, Podgorica, 13. Jula Br. 13, potvrđujem da je: \_\_\_\_\_  
Rubežić Željko, Podgorica, Branka Ćopića 1, rođen [REDACTED], po zanimanju  
preduzetnik, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što  
predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

OVP-1870/2019  
U Podgorici, 10.04.2019. godine

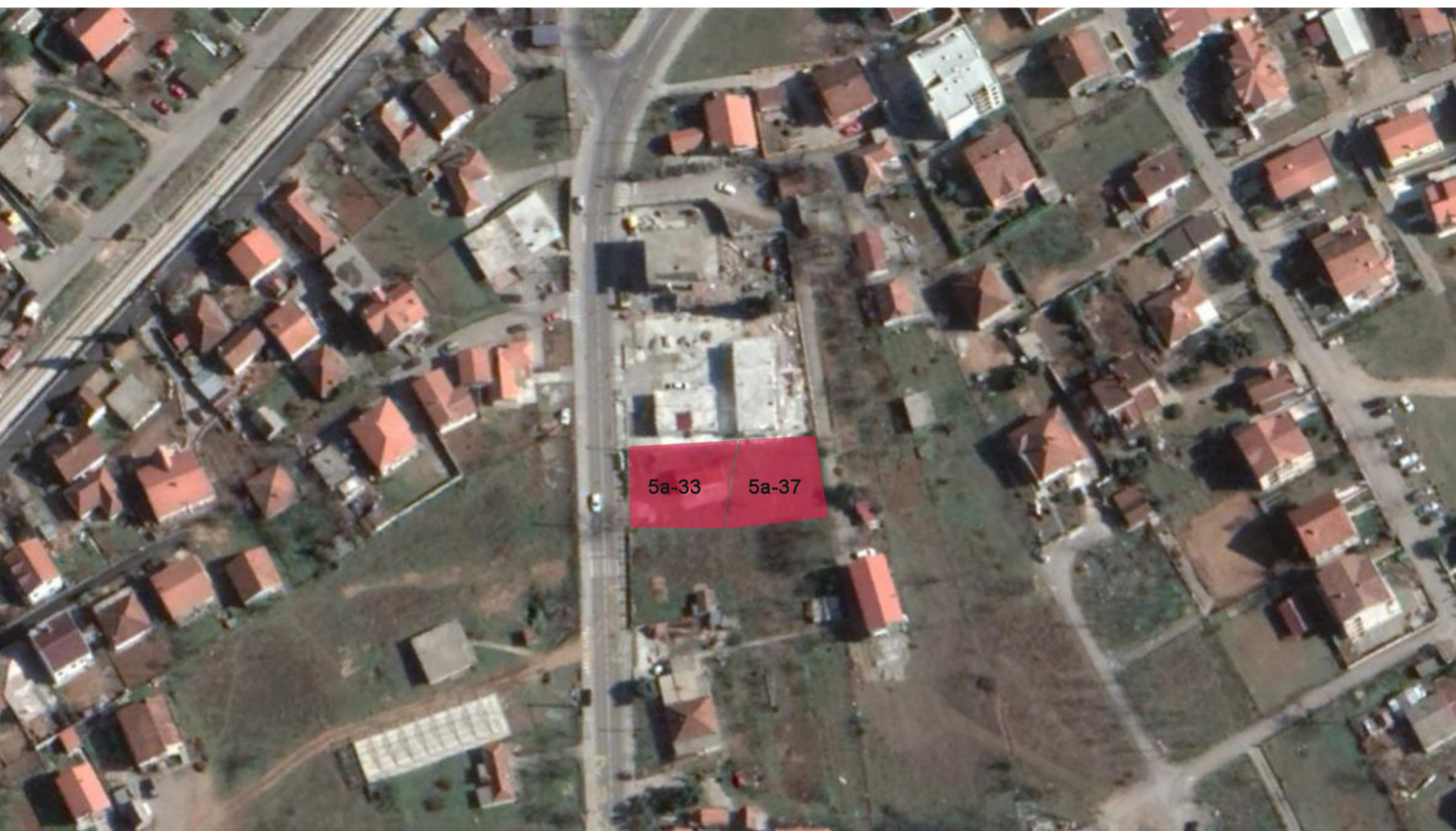
CRNA GORA  
**NOTAR**  
KLIKOVAC RADMILA  
PODGORICA

Notar  
Radmila Klikovac



# SLIKE SA TERENA postojeće stanje

Urb. parcela broj 5a-33  
koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3  
i Urb. parcela broj 5a-37 koju čini veći  
dio katastarske parcele 908/1,  
obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu  
DUP-a " Zagoric 3 - 4, zona 2"- Izmjene i dopune



- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

za izradu idejnog rješenja za izgradnju  
**DVOJNOG OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA**  
na dijelu Urb. parcela broj **5a-33** koju čine katastarske parcele br **907** i **911/3**  
i na dijelu Urb. parcela broj **5a-37** koju čini veći dio katastarske parcele **908/1**,  
obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a,  
u zahvatu DUP-a " **Zagoric 3 - 4, zona 2**"- Izmjene i dopune

## I. UVODNI DIO

### Ciljevi i svrha izrade idejnog arhitektonskog rješenja:

Cilj izrade idejnog rješenja za izgradnju **DVOJNOG OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA** na ( na djelovima dvije urbanističke parcele) na dijelu Urb. parcele broj **5a-33** koju čine katastarske parcele br **907** i **911/3** i na dijelu Urb. parcele broj **5a-37** koju čini veći dio katastarske parcele **908/1**, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a " **Zagoric 3 - 4, zona 2**"- Izmjene i dopune, je formiranje dokumentacije – idejnog rješenja kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

### Projektna dokumentacija izrađena je na nivou idejnog rješenja.

Projektant je u okviru idejnog rješenja, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

**Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije, za dvije susjedne urbanističke parcele (Urb. parcele 5a-37 i 5a-33, u zoni 5, Blok 5a, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3-4, zona 2“ – izmjene i dopune.**

*Za urbanističku parcelu broj 5a-37, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/18-836, izdatih od strane „Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj“ u Podgorici, 28. decembra 2018. godine.*

*Za urbanističku parcelu broj 5a-33, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/18-836/1, izdatih od strane „Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj“ u Podgorici, 28. decembra 2018. godine.*

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

**Tokom izrade idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.**

## II. LOKACIJA OBJEKTA

### - Lokacija

#### Lokacija dvojnog objekta individualnog stanovanja na urbanističkim parcelama:

Urb. parcela broj **5a-37** koju čini veći dio katastarske parcele **908/1**  
i Urb. parcela broj **5a-33** koju čine katastarske parcele br **907** i **911/3**,

Urbanistička parcela **5a-37** graniči se sa:

- sjeverne strane urbanističkom parcelom **UP 5a-33**;
- sa južne strane postojećom saobraćajnicom **UI Nova13**;
- sa istočne strane urbanističkom parcelom **UP 5a-36**
- sa zapadne strane urbanističkom parcelom **UP 5a-38**

Urbanistička parcela **5a-33** graniči se sa:

- sjeverne strane postojećom saobraćajnicom **UI. Nikole Tesle**;
- sa južne strane urbanističkom parcelom **UP 5a-37**;
- sa istočne strane urbanističkom parcelom **UP 5a-34**
- sa zapadne strane urbanističkom parcelom **UP 5a-32**

Objekat je projektovan kao dvojnini sa građevinskom linijom prikazanom u grafičkom prilogu **SITUACIJA**.

U skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, od vlasnika susjednih parcela **UP 5a-34** i **UP 5a-36**, koje se prostiru kompletnom istočnom stranom predmetnih urbanističkih parcela **UP 5a-37** i **UP 5a-33**, dobijena je saglasnost (**ovjerena od strane notara**) da se **novoprojektovani dvojni objekat individualnog stanovanja** može primaci na maksimalno **1,5m** od granica urbanističkih parcela **UP 5a-34** i **UP 5a-36**.

### - Namjena

Namjena predmetnih urbanističkih parcela je **INDIVIDUALNO STANOVANJE**.

Projektom je predviđen kolski pristup parcelama sa dvije postojeće saobraćajnice. Primarni kolski pristup sa sjeverne strane obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice UI Nikole Tesle širine od 7.0m, dok je sekundarni kolski pristup sa južne strane obezbijeđen sa postojeće saobraćajnice UI Nova 13, širine 4,5m.

Za potrebe parkiranja u okviru parcele predviđeno je maksimalnih **12PM**, u skladu sa grafičkim prilogom situacija, što je u skladu sa brojem projektovanih stambenih i poslovnih jedinica i zadatim urbanističko-tehničkim uslovima.

## - Kapaciteti i gabarit objekta

Planirani vertikalni gabarit je spratnosti **Pr+1+Pk**.

U objektu je isprojektovano 6 stambenih jedinica (**na prvom spratu i na potkrovlju objekta**). Prizemlje objekta predviđeno je za poslovanje, a u njemu je isprojektovan jedan poslovni prostor.

**Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.**

Imajući u vidu da je projektom predviđena izgradnja jednog poslovnog prostora od **235,40m<sup>2</sup> BGP**, za koji je po uslovima potrebno **4 parking mjesta**, dok je za 6 stambenih jedinica potrebno **7 parking mjesta**, što je ukupno **11 parking mjesta** za potrebe ovog stambenog objekta. Po projektu ostvareni broj parking mjesta u okviru parcele je **12**.

### Prizemlje:

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima u prizemlju objekta isprojektovan je poslovni prostor (P1 poslovni prostor **203,82m<sup>2</sup>**) a sve u skladu sa grafičkim priložima. Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi **235.40 m<sup>2</sup>**.

### Prvi sprat:

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima na prvom spratu objekta isprojektovano je četiri stambene jedinice (J1 jednosoban stan **50.73m<sup>2</sup>**, J2 jednosoban stan **50.73m<sup>2</sup>**, J3 jednosoban stan **54.29m<sup>2</sup>** i J4 jednosoban stan **54.29m<sup>2</sup>**) a sve u skladu sa grafičkim priložima.

Ukupna bruto građevinska površina prvog sprata iznosi **267.69 m<sup>2</sup>**.

### Potkrovlje:

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima na potkrovlju objekta isprojektovane su dvije stambene jedinice (D1 dvosoban stan **62.30m<sup>2</sup>** i D2 dvosoban stan **62.30m<sup>2</sup>**) a sve u skladu sa grafičkim priložima.

Ukupna bruto građevinska površina potkrovlja iznosi **167.42 m<sup>2</sup>**.

*prostorni i urbanistički parametri za*

Urb. parcela broj **5a-33** koju čine katastarske parcele br **907** i **911/3**

i Urb. parcela broj **5a-37** koju čini veći dio katastarske parcele **908/1**,

obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagoric 3 - 4, zona 2" - Izmjene i dopune

PLANSKA DOKUMENTACIJA	<b>DUP "Zagoric 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune</b>	
URBANISTIČKA PARCELA	<b>UP 5a - 33 i UP 5a-37</b>	
POVRŠINA URB. PARCELA	<b>766m<sup>2</sup></b>	

	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	<b>PREMA UTU</b>	<b>OSTVARENO</b>
MAX. DOZVOLJENA ZAUZEROST PARCELE	<b>268 m<sup>2</sup></b>	<b>235,40m<sup>2</sup></b>
MAX. INDEX ZAUZETOSTI	<b>0,35</b>	<b>0,31</b>
MAX. DOZVOLJENA BGP	<b>671m<sup>2</sup></b>	<b>670,51m<sup>2</sup></b>
MAX. INDEX IZGRAĐENOSTI	<b>0,875</b>	<b>0,875</b>
MAX. SRPATNOST	<b>PR+1+PK</b>	<b>PR+1+PK</b>

**Ukupna NETO građevinska površina objekta:**  
**(stambene i poslovna etaža: prizemlje+prvi sprat+potkrovlje) iznosi 576,47 m2.**

**Ukupna BRUTO građevinska površina objekta:**  
**(stambene i poslovna etaža: prizemlje+prvi sprat+potkrovlje) iznosi 670,51 m2.**

#### **- Arhitektonsko oblikovanje**

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

**Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.**

#### **- KONSTRUKCIJA**

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni projektovani i konstruktivni modul. U podužnom pravcu projektovani su osnovni konstruktivni rasponi od **1.15m** , **2.65m** i **3.15m** , a u poprečnom pravcu rasponi od **4.90m** , **3.05m** i **2.70m** .
- Konstrukciju objekta čine AB platna i AB tavanica. Ovakav tip konstrukcije primenjen je kao racionalno konstruktivno rešenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućenja što veće korisne visine i površine prostorija.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

#### **Fasadni zidovi**

Fasade objekta rešavane su kao savremene, visoko-estetske, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Veći dio fasade sačinjava demit sa završnom obradom - bavalit. Na dijelu fasade kod AB frizova-dekoracija površine se malterišu i obraduju bavalitom. Na fasadi objekta se isticu vertikalni segmenti koji su obloženi dekorativnim bavalitom u teksturi drveta i bunjastim kamenom, prizemlje objekta izdvojeno je materijalizacijom, a njega čini kamen slagan u pravilne redove.

#### **Ogradni zidovi**

Ogradni zidovi oko urbanisticke parcele u većem dijelu ukraseni su kamenom koji je postavljen i na fasadi. Osim niskih zidova koji su obloženi kamenom, ostatak visine ogradnog zida oplemenjen je kvalitetnom kovanom ogradom, sa naglasenom vertikalnom podjelom.



## **Unutrašnji zidovi**

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupolom. U kuhinjama zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,30 m, a u kupatilu od poda do plafona.

## **Krov**

Krov objekta je isprojektovan kao klasični **DVOVODNI** sa svim potrebnim izolacijama sa završnim pokrivačem falcovani lim, u sivoj boji, sa padom od 15 stepeni.

Svi opšivi i oluci (horizontalni i vertikalni) su predviđeni od običnog lima.

## **- IZOLACIJE**

**Hidroizolacije** objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Ovo se posebno odnosi na sanitarne čvorove, gdje izolacija treba da bude od tri sloja »polifimbitola« u među sloju stakleno pletivo. Na prelazu iz horizontalne unutrašnje na vertikalnu spoljašnju izolaciju, u betonskom zidu potrebno je predvidjeti dodatak od aditiva koji će povezati te dvije izolacije.

**Termoizolacija** objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđena je termoizolacija, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal istovremeno treba da posluži i u svrsi zvučne zaštite.

**Zaštitu od sunca** projektom je na svim spoljnim otvorima predviđena eslinger roletna, osim na bravariji poslovnog prostora, staklenoj stijeni na stepenistu i na bravariji u potkrovlju objekta.

## **- ENTERIJERSKA OBRADA**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

### **Podovi**

Podovi u objektu su: granitna keramika u zajedničkom holovima objekta i na stepeništu, keramika kao podna obloga u kuhinjama, hodnicima, kupatilima i terasama. U spavaćim sobama i dnevnim boravcima predviđen je hrastov parket.

### **Plafoni**

U svim prostorijama plafoni su predviđeni da se malterišu, gletuju i završno obrade jupolom.

### **Bravarija**

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.

Balkonska ograda na terasama po spratovima je planirana u kombinaciji kutijastih profila različitih poprečnih presjeka i to 2cm x 2cm, 4cm x 4cm i 5cm x 5cm u antracit boji. Način vezivanja elemenata je po važećim tehničkim propisima.

Posebnu pažnju treba obratiti na antikorozivna sredstva

### **Stolarija**

Unutrašnja stolarija predviđena je od punog hrastovog masiva, osim na vratima koja su spoj dnevnog boravka i hodnika gdje su predviđena jednokrila vrata sa krilima ostakljenim pjeskarenim staklom d=4mm. , a sve u skladu sa šemama stolarije koji su sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

### **Uređenje parcele**

Na parceli objekta planirano je uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i novo zelenilo u skladu sa potrebama Investitora.

### **Instalacije u objektu:**

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

### **Ostale faze na projektu:**

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljnji saradnici I cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama ostalih faza, sto znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti značajnije izmjene.

### **Zaključak:**

Idejno rješenje je urađeno u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

**Odgovorni projektant:**  
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.

---

**INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT**  
na dijelu Urb. parcele broj **5a-33**  
koju čine katastarske parcele br **907** i **911/3**  
i na dijelu Urb. parcele broj **5a-37** koju čini veći dio katastarske parcele **908/1**,  
obije urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a,  
u zahvatu DUP-a " **Zagoric 3 - 4, zona 2**"- Izmjene i dopune

## **REKAPITULACIJA POVRŠINA**

### **PRIZEMLJE**

<b>UKUPNO PRIZEMLJE (neto)</b>	<b>215.97m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)</b>	<b>235.40m<sup>2</sup></b>

### **PRVI SPRAT**

<b>UKUPNO PRVI SPRAT (neto)</b>	<b>225.27m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO PRVI SPRAT (bruto)</b>	<b>267.69m<sup>2</sup></b>

### **POTKROVLJE**

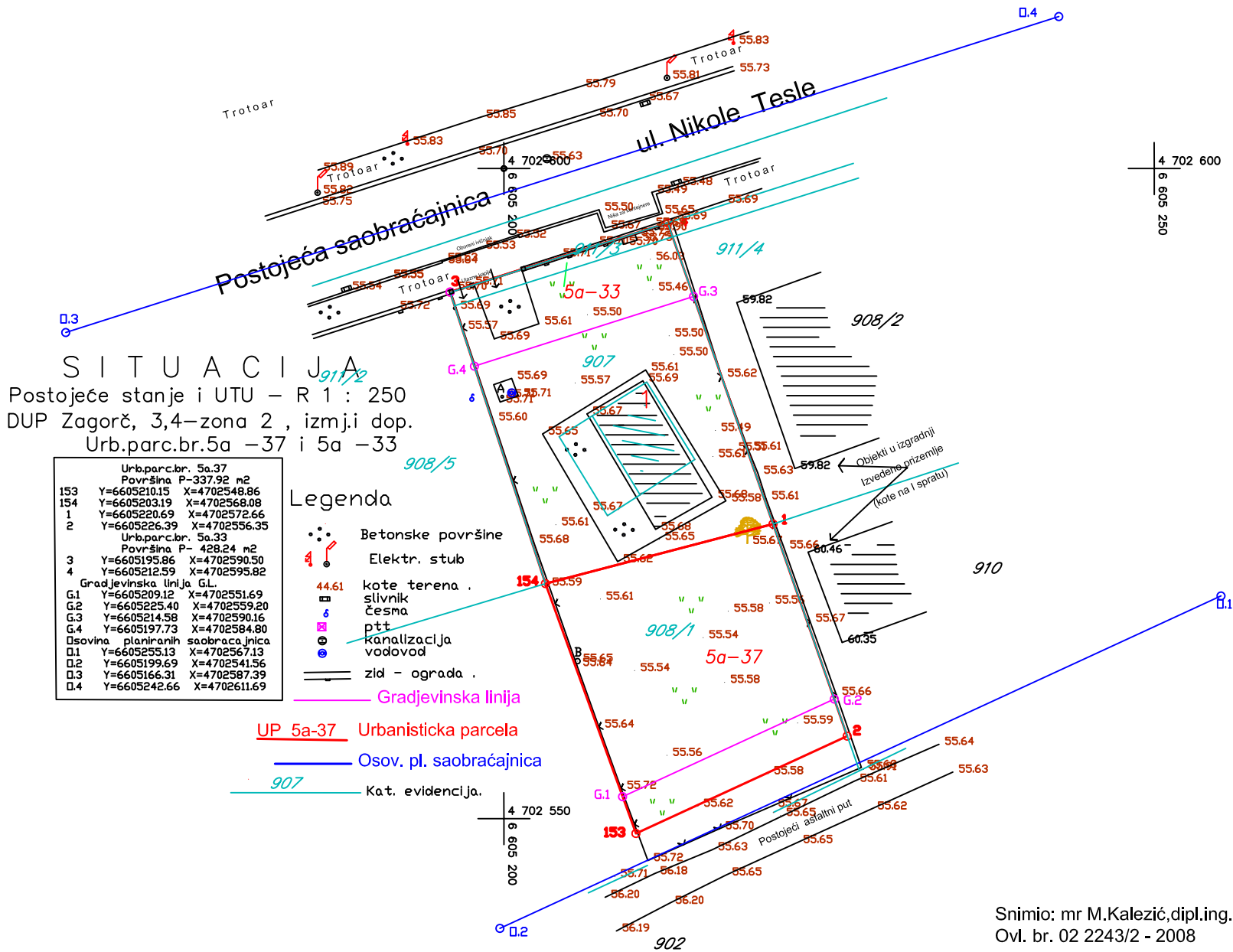
<b>UKUPNO POTKROVLJE (neto)</b>	<b>135.23m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO POTKROVLJE (bruto)</b>	<b>167.42m<sup>2</sup></b>

---

### **UKUPNO SVE ETAŽE**

<b>UKUPNO (neto)</b>	<b>576.47m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO (bruto)</b>	<b>670.51m<sup>2</sup></b>

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**SITUACIJA**  
 Postojeće stanje i UTU – R 1 : 250  
 DUP Zagorč, 3,4–zona 2 , izm.ji dop.  
 Urb.parc.br.5a –37 i 5a –33

Urb.parc.br. 5a.37	
Površina P-337.92 m <sup>2</sup>	
153	Y=6605210.15 X=4702548.86
154	Y=6605203.19 X=4702568.08
1	Y=6605220.69 X=4702572.66
2	Y=6605226.39 X=4702556.35
Urb.parc.br. 5a.33	
Površina P- 428.24 m <sup>2</sup>	
3	Y=6605195.86 X=4702590.50
4	Y=6605212.59 X=4702595.82
Gradjevinska linija GL.	
G.1	Y=6605209.12 X=4702551.69
G.2	Y=6605225.40 X=4702559.20
G.3	Y=6605214.58 X=4702590.16
G.4	Y=6605197.73 X=4702584.80
Osovina planiranih saobraćajnica	
O1	Y=6605255.13 X=4702567.13
O2	Y=6605199.69 X=4702541.56
O3	Y=6605166.31 X=4702587.39
O4	Y=6605242.66 X=4702611.69

**Legenda**

- Betonske površine
- Elektr. stub
- kote terena .
- slivnik
- česma
- ptt
- kanalizacija
- vodovod
- zid - ograda .

- Gradjevinska linija
- UP 5a-37 Urbanisticka parcela
- Osov. pl. saobraćajnica
- Kat. evidencija.

Snimio: mr M.Kalezić,dipl.ing.geo.  
 Ovl. br. 02 2243/2 - 2008  
 Podgorica , 18 nov. 2018 god.

- KOORDINATE TAČAKA  
TJEMENA OBJEKTA**
- A - 6605201.30 4702580.55
  - B - 6605213.24 4702584.72
  - C - 6605215.55 4702579.02
  - D - 6605216.73 4702570.43
  - E - 6605219.90 4702570.37
  - F - 6605218.72 4702569.95
  - G - 6605220.47 4702564.05
  - H - 6605208.52 4702559.88

**Legenda:**

- Pr+1+Pk Planirana spratnost
- URBANISTIČKI PARCELA up 5a-33 i 5a-37
- Granicu katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- 5a-33, 5a-37 Broj urbanističke parcele
- G.L. Građevinske linije
- Karakteristične tačke urbanističke parcele
- Zelenilo - visoko rastlinje
- Granična keramika - panterno uređenje
- RASTER za ozelenjeni parking
- Zelenilo - nisko rastlinje i trava
- Zelenilo - nisko rastlinje

**Urb. parc. br. 5a.37**  
Površina P-337.92 m<sup>2</sup>

153 Y=6605210.15 X=4702548.86  
154 Y=6605203.19 X=4702568.08  
1 Y=6605220.69 X=4702572.66  
2 Y=6605226.39 X=4702556.35

**Urb. parc. br. 5a.33**  
Površina P- 428.24 m<sup>2</sup>

3 Y=6605195.86 X=4702590.50  
4 Y=6605212.59 X=4702595.82

**Gradjevinska linija G.L.**

G.1 Y=6605209.12 X=4702551.69  
G.2 Y=6605225.40 X=4702559.20  
G.3 Y=6605214.58 X=4702590.16  
G.4 Y=6605197.73 X=4702584.80

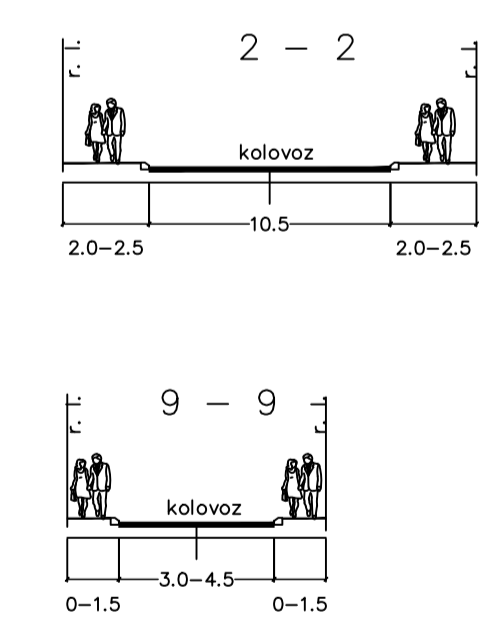
**Osovina planiranih saobraćajnica**

O.1 Y=6605255.13 X=4702567.13  
O.2 Y=6605199.69 X=4702541.56  
O.3 Y=6605166.31 X=4702587.39  
O.4 Y=6605242.66 X=4702611.69

prostorni i urbanistički parametri za  
Urb. parcelu broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3  
i Urb. parcelu broj 5a-37 koju čini veći dio katastarske parcele 908/1,  
obije urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagoric 3 - 4, zona 2" - izmjene i dopune

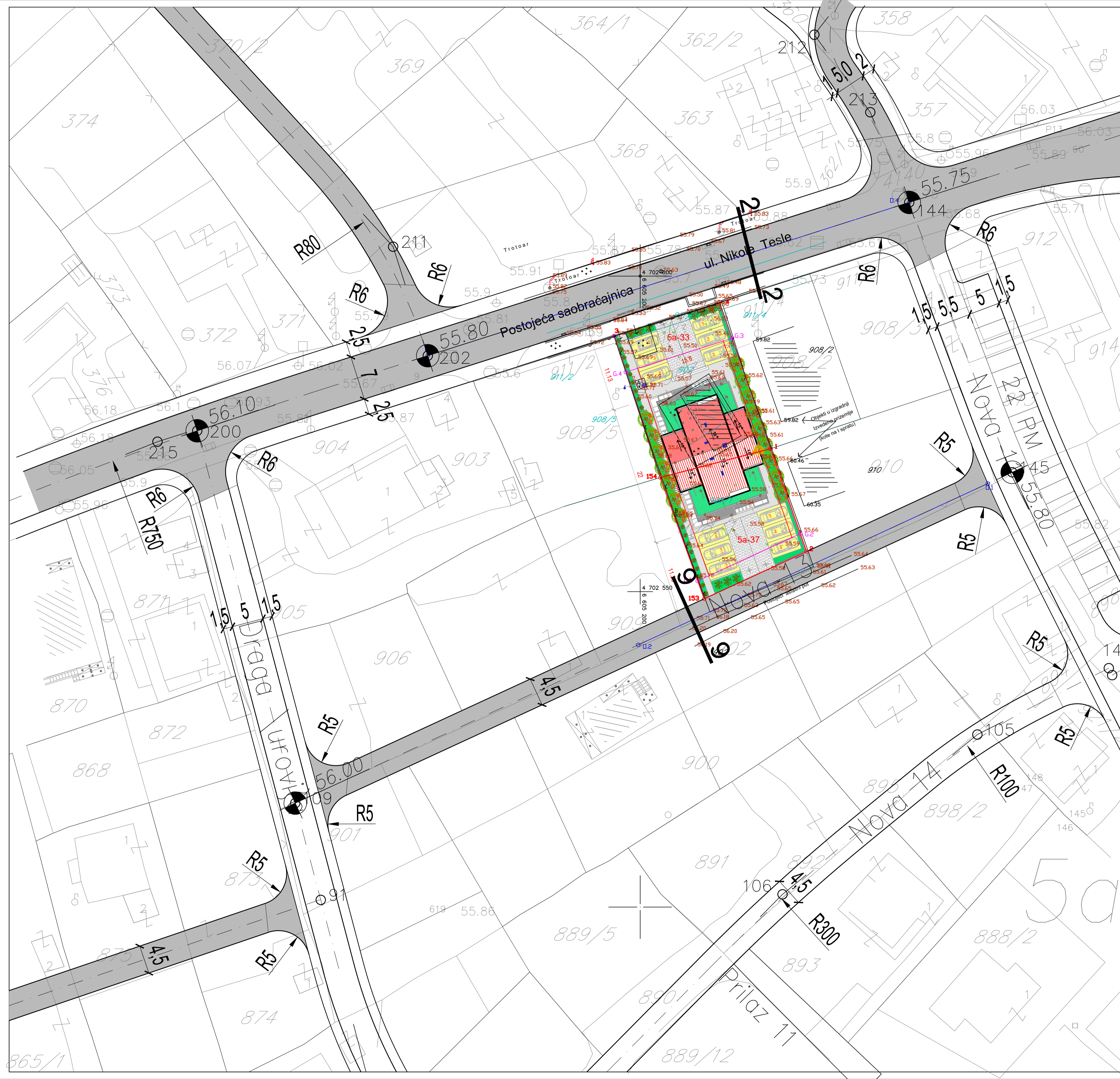
PLANSKA DOKUMENTACIJA	DUP "Zagoric 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune
URBANISTIČKA PARCELA	UP 5a - 33 i UP 5a-37
POVRŠINA URB. PARCELA	766m <sup>2</sup>

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	268 m <sup>2</sup>	235,40m <sup>2</sup>
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	0,35	0,31
MAX. DOZVOLJENA BGP	671m <sup>2</sup>	670,51m <sup>2</sup>
MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	0,875	0,875
MAX. SPRATNOST	PR+1+PK	PR+1+PK



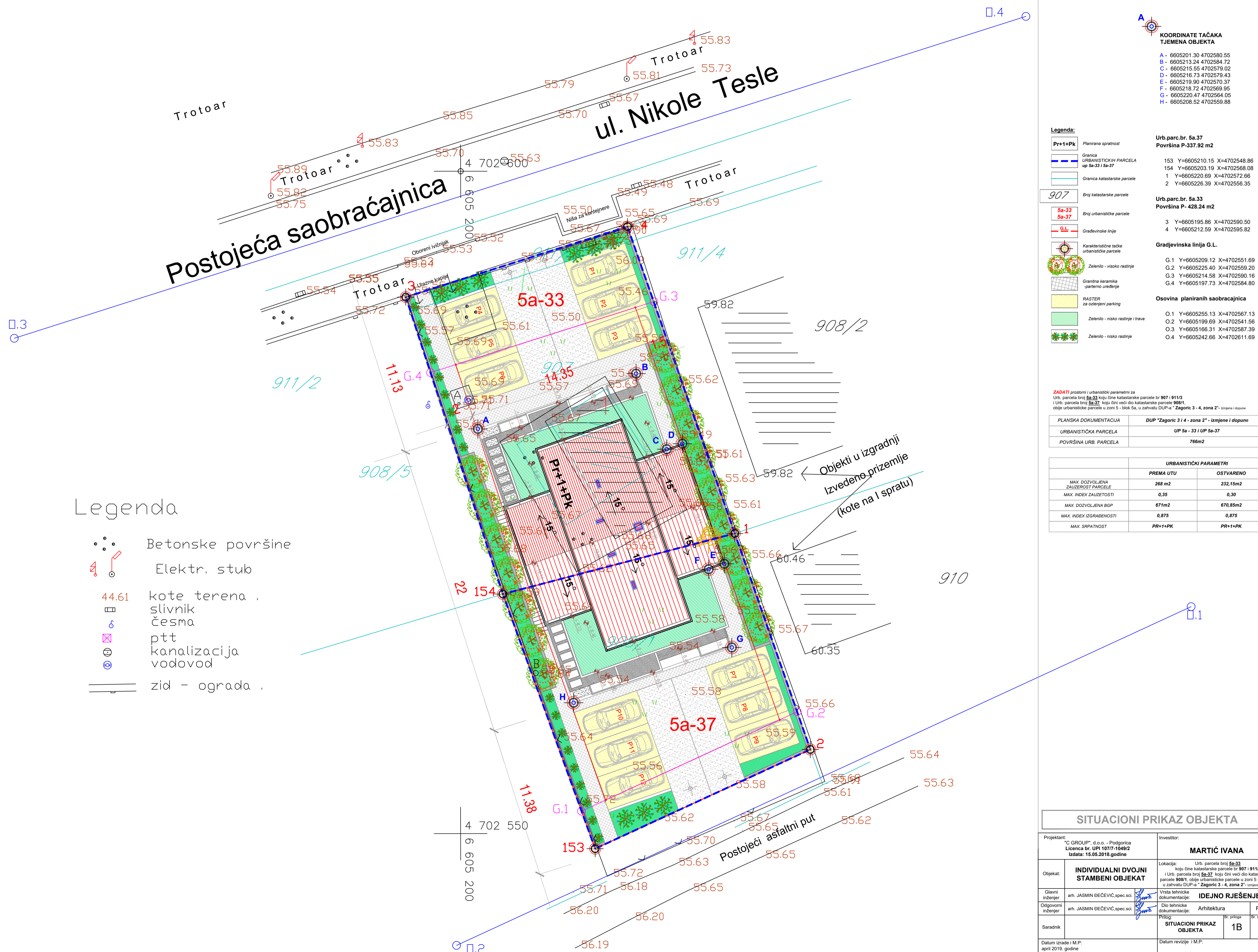
**SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA**

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine	Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekt: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKT</b>	Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 5a-37 koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obije urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagoric 3 - 4, zona 2" - izmjene i dopune
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik	Prilog: Br. priloga Br. strane <b>SIRA SITUACIJA 1A</b>
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine	Datum revizije i M.P.:



# Postojeća saobraćajnica

## ul. Nikole Tesle



### Legenda

- Betonske površine
- Elektr. stub
- 44.61 kote terena
- slivnik
- česma
- ptt
- kanalizacija
- vodovod
- zid - ograda

**KOORDINATE TAČAKA TJEMENA OBJEKTA**

A	6605201.30	4702580.55
B	6605213.24	4702584.72
C	6605215.55	4702579.02
D	6605216.73	4702570.43
E	6605219.90	4702570.37
F	6605218.72	4702569.95
G	6605220.47	4702564.05
H	6605208.52	4702559.88

**Legenda:**

	Planirana spratnost
	Granica URBANISTIČKIH PARCELA up 5a-33 i 5a-37
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Broj urbanističke parcele
	Gradjevinske linije
	Karakteristične tačke urbanističke parcele
	Zelenilo - visoko raslinje
	Granična keramika -paterno uređenje
	RASTER za ozelenjeni parking
	Zelenilo - nisko raslinje i trava
	Zelenilo - nisko raslinje

<b>Urb.parc.br. 5a.37</b>	
<b>Površina P-337.92 m2</b>	
153	Y=6605210.15 X=4702548.86
154	Y=6605203.19 X=4702568.08
1	Y=6605220.69 X=4702572.66
2	Y=6605226.39 X=4702556.35

<b>Urb.parc.br. 5a.33</b>	
<b>Površina P- 428.24 m2</b>	
3	Y=6605195.86 X=4702590.50
4	Y=6605212.59 X=4702595.82

**Gradjevinska linija G.L.**

G.1	Y=6605209.12 X=4702551.69
G.2	Y=6605225.40 X=4702559.20
G.3	Y=6605214.58 X=4702590.16
G.4	Y=6605197.73 X=4702584.80

**Osovina planiranih saobraćajnica**

O.1	Y=6605255.13 X=4702567.13
O.2	Y=6605199.69 X=4702541.56
O.3	Y=6605166.31 X=4702587.39
O.4	Y=6605242.66 X=4702611.69

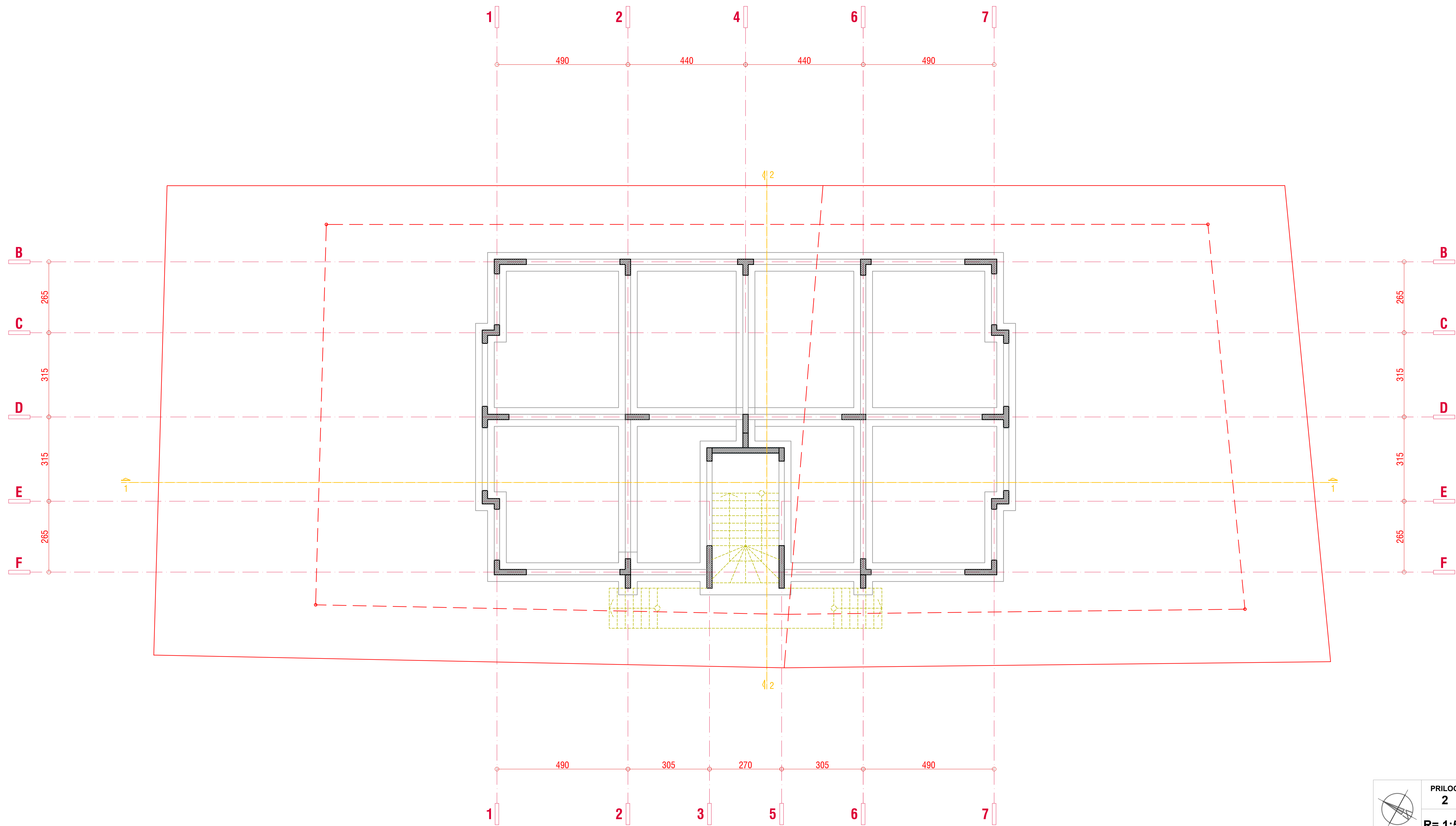
**ZADATI** prostorni i urbanistički parametri za Urb. parcela broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i Urb. parcela broj 5a-37 koju čini veći dio katastarske parcele 908/1 i obje urbanističke parcele u zoni S - blok Sa, u zahvatu DUP-a "Zagoric 3 - 4, zona 2" - izmjene i dopune

PLANSKA DOKUMENTACIJA	DUP "Zagoric 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune
URBANISTIČKA PARCELA	UP 5a - 33 i UP 5a-37
POVRŠINA URB. PARCELA	766m2

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PREMA UTU	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	268 m2	232,15m2
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	0,35	0,30
MAX. DOZVOLJENA BGP	671m2	670,85m2
MAX. INDEKS IZGRADENOSTI	0,875	0,875
MAX. SRPNATNOST	PR+1+PK	PR+1+PK

### SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA

Projektant:	"C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 107/7-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor:	<b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	Urb. parcela broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i Urb. parcela broj 5a-37 koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni S - blok Sa, u zahvatu DUP-a "Zagoric 3 - 4, zona 2" - izmjene i dopune
Glavni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Prilog:	SITUACIONI PRIKAZ OBJEKTA
Datum izrade i M.P.:	april 2019. godine	Br. priloza:	1B
		Br. strane:	
Datum revizije i M.P.:			



**OSNOVA TEMELJA**

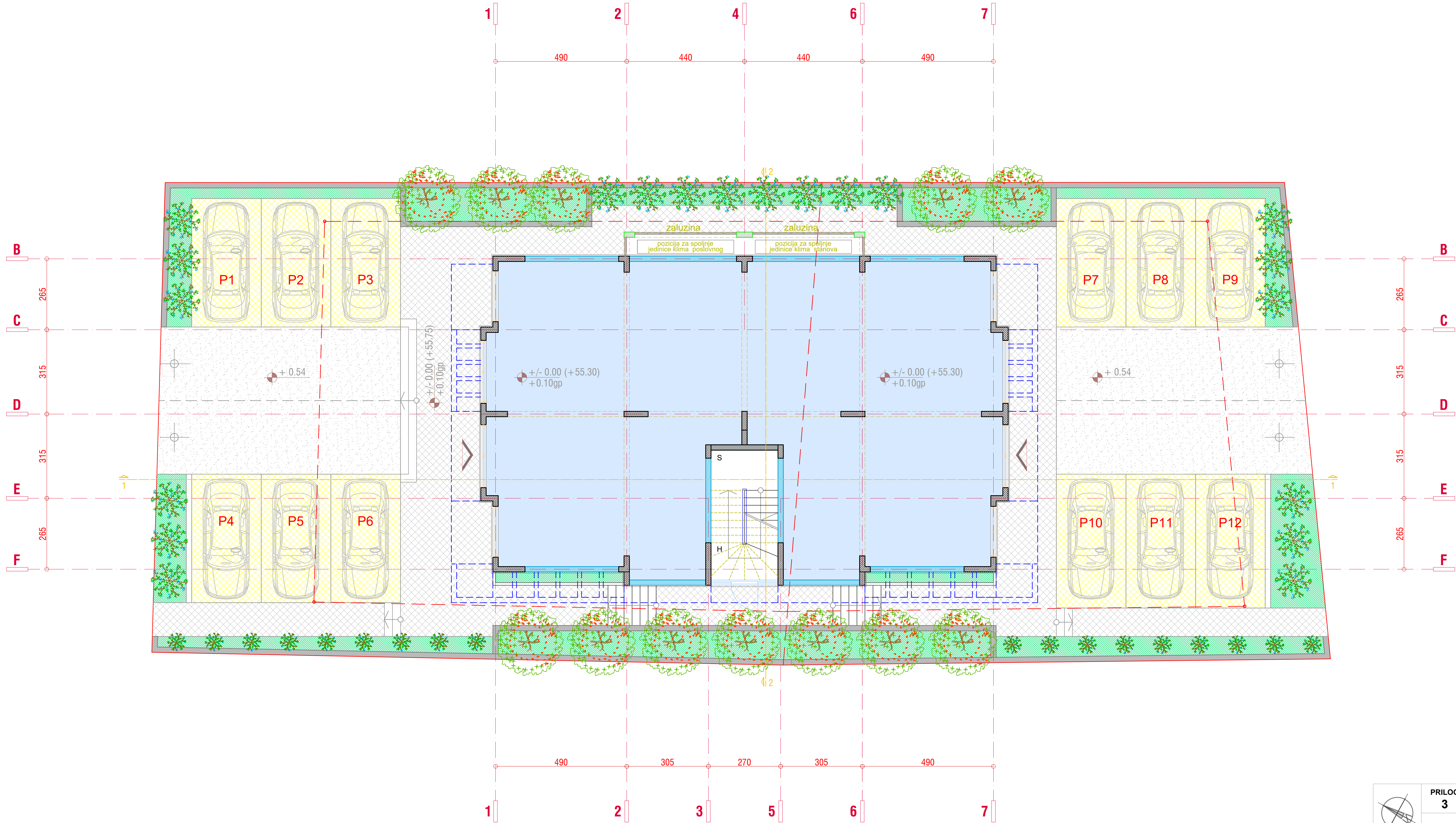
Projektant: "C GROUP" d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>	
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: na djelu Urb. parcele broj <b>5a-33</b> koju čine katastarske parcele br <b>907</b> i <b>911/3</b> i na djelu Urb. parcele broj <b>5a-37</b> koju čini veći dio katastarske parcele <b>908/1</b> , obije urbanističke parcele u zoni S - blok 5a, u zahvalu DUP-a "Zagorje 3-4, zona 2" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik		Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

**PRILOG  
2**

**R= 1:50**

Bilješka	
Bilješka	





**legenda PRIZEMLJE**

Ime prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
POSLOVNI PROSTOR P1	203.82	76.70	1	203.82	keramika	jupe	jupe
UKUPNO	203.82						
UKUPNO POSLOVNI P1	203.82	76.70	1	203.82			
POVRŠINA POSLOVNG P1	203.82m <sup>2</sup>						

ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE							
S	stijepenište	8.65	1	8.65	mermer	jupe	jupe
H	hol	3.48	1	3.48	g. keramika	jupe	jupe
ukupno Z. KOMUNIKACIJE		12.13m <sup>2</sup>					

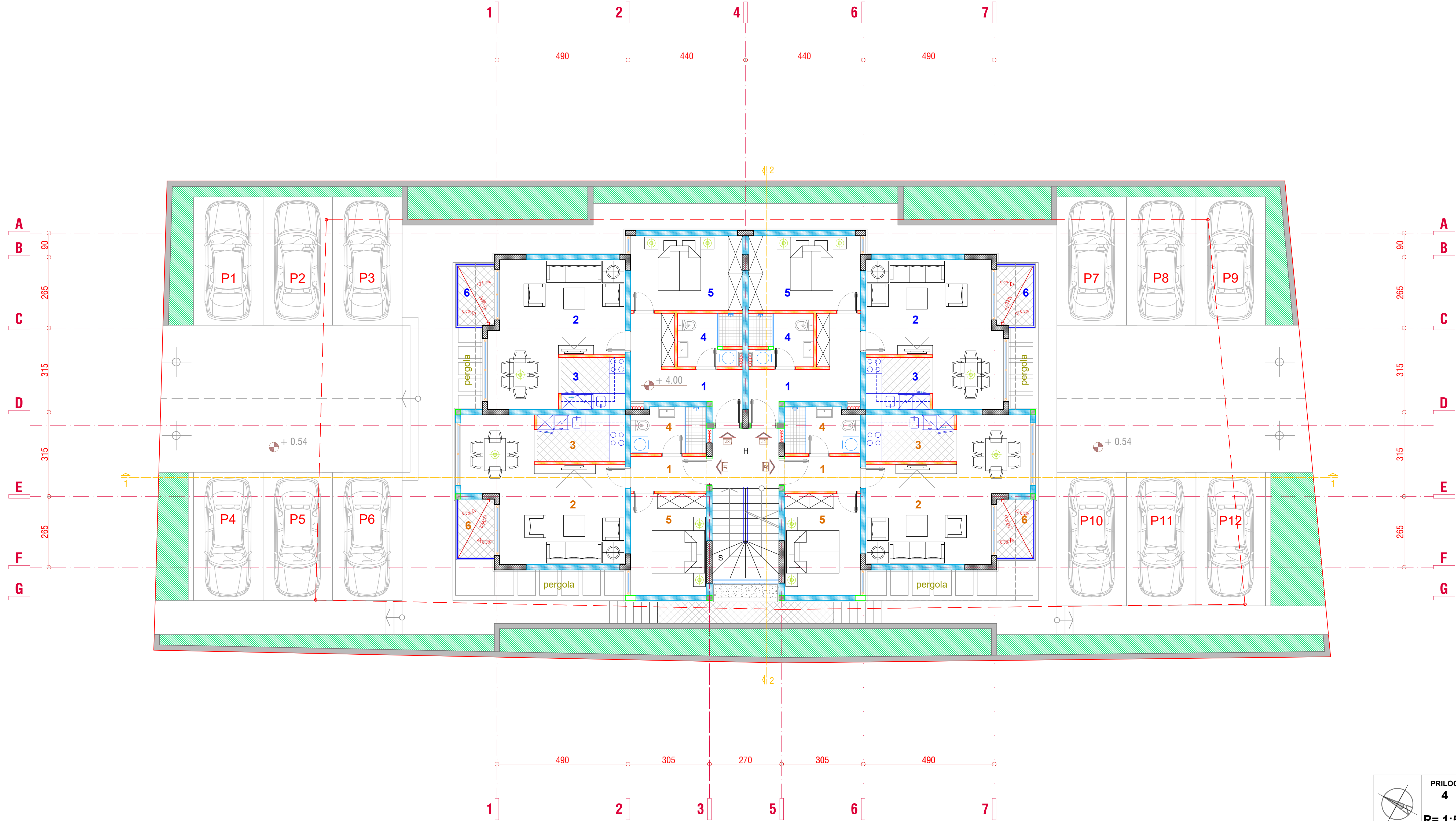
REKAPITULACIJA							
TIP PROSTORA							
P1	poslovni prostor	203.82m <sup>2</sup>	1	203.82m <sup>2</sup>			
ukupno POSLOVNI PROSTOR				203.82m <sup>2</sup>			
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE							
S	stijepenište	8.65	1	8.65			
H	hol	3.48	1	3.48			
ukupno Z. KOMUNIKACIJE		12.13m <sup>2</sup>					

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)		215.97m <sup>2</sup>					
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)		235.40m <sup>2</sup>					

**OSNOVA PRIZEMLJA**

Projektant:	"C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine	Investitor:	<b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat:	<b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija:	na dijelu Urb. parcele broj 8a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 8a-37, koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni S - blok 5a, u zahvalu DUP-a "Zagorje 3-4, zona Z"-Izmjene i dopune
Glavni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	april 2019. godine	Br. priloga:	3
		Br. strane:	R1:50

**PRILOG 3**  
**R= 1:50**



**legenda PRVI SPRAT**

Naziv prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>JEDNOSOBAN STAN J1</b>							
1 ULAZNI HČ	3.71	12.40		3.71	keramika	jupt	jupt
2 Dnevni b. i pećar.	24.30	22.40		24.30	parket	jupt	jupt
3 KUHNJA	5.89	9.10		5.89	keramika	keramika	jupt
4 KUPATILO	4.78	9.00		4.78	keramika	keramika	jupt
5 SPAVAĆA SOBA	10.83	13.30		10.83	parket	jupt	jupt
6 TERASA	2.79	6.95		2.79	keramika	oemt.	bavati
<b>UKUPNO</b>	<b>52.30m<sup>2</sup></b>						
<b>UKUPNO STAN J1 (-3%)</b>	<b>50.73m<sup>2</sup></b>						
<b>POVRŠINA STANA J1</b>	<b>50.73m<sup>2</sup></b>						

Naziv prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>JEDNOSOBAN STAN J2</b>							
1 ULAZNI HČ	3.71	12.40		3.71	keramika	jupt	jupt
2 Dnevni b. i pećar.	24.30	22.40		24.30	parket	jupt	jupt
3 KUHNJA	5.89	9.10		5.89	keramika	keramika	jupt
4 KUPATILO	4.78	9.00		4.78	keramika	keramika	jupt
5 SPAVAĆA SOBA	10.83	13.30		10.83	parket	jupt	jupt
6 TERASA	2.79	6.95		2.79	keramika	oemt.	bavati
<b>UKUPNO</b>	<b>52.30m<sup>2</sup></b>						
<b>UKUPNO STAN J2 (-3%)</b>	<b>50.73m<sup>2</sup></b>						
<b>POVRŠINA STANA J2</b>	<b>50.73m<sup>2</sup></b>						

Naziv prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>JEDNOSOBAN STAN J3</b>							
1 ULAZNI HČ	9.37	17.60		9.37	keramika	jupt	jupt
2 Dnevni b. i pećar.	22.52	21.50		22.52	parket	jupt	jupt
3 KUHNJA	4.82	8.90		4.82	keramika	keramika	jupt
4 KUPATILO	4.71	10.90		4.71	keramika	keramika	jupt
5 SPAVAĆA SOBA	11.76	14.00		11.76	parket	jupt	jupt
6 TERASA	2.79	6.90		2.79	keramika	oemt.	bavati
<b>UKUPNO</b>	<b>55.97m<sup>2</sup></b>						
<b>UKUPNO STAN J3 (-3%)</b>	<b>54.29m<sup>2</sup></b>						
<b>POVRŠINA STANA J3</b>	<b>54.29m<sup>2</sup></b>						

Naziv prostora	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>JEDNOSOBAN STAN J4</b>							
1 ULAZNI HČ	9.37	17.60		9.37	keramika	jupt	jupt
2 Dnevni b. i pećar.	22.52	21.50		22.52	parket	jupt	jupt
3 KUHNJA	4.82	8.90		4.82	keramika	keramika	jupt
4 KUPATILO	4.71	10.90		4.71	keramika	keramika	jupt
5 SPAVAĆA SOBA	11.76	14.00		11.76	parket	jupt	jupt
6 TERASA	2.79	6.90		2.79	keramika	oemt.	bavati
<b>UKUPNO</b>	<b>55.97m<sup>2</sup></b>						
<b>UKUPNO STAN J4 (-3%)</b>	<b>54.29m<sup>2</sup></b>						
<b>POVRŠINA STANA J4</b>	<b>54.29m<sup>2</sup></b>						

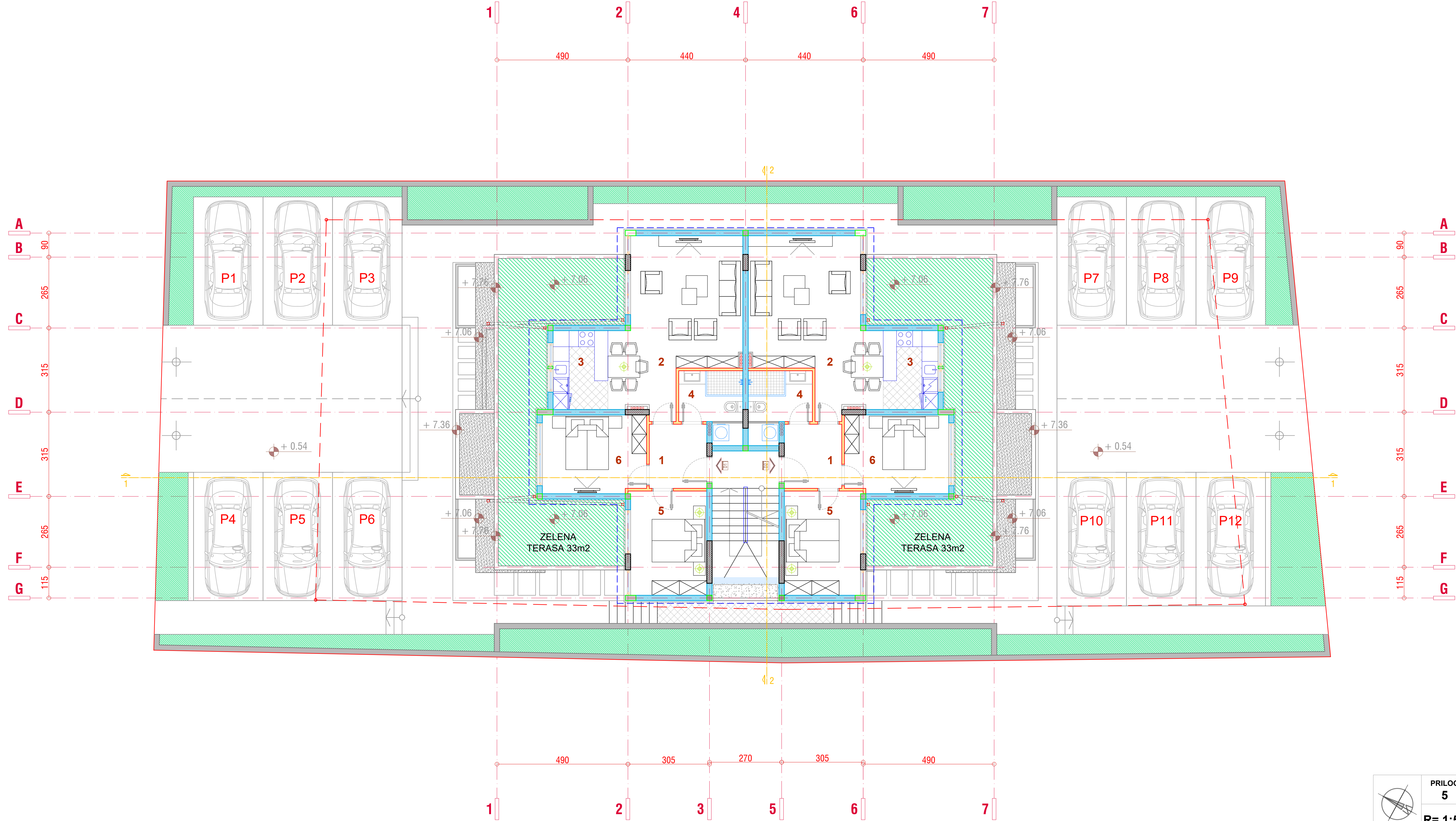
ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	P (m <sup>2</sup> )	O (m)	kom	P (m <sup>2</sup> )	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
S slijepi stepeni	6.88		1	6.88	mermer	jupt	jupt
H hčl	8.38		1	8.38	gr. keramika	jupt	jupt
<b>ukupno Z. KOMUNIKACIJE</b>	<b>15.26m<sup>2</sup></b>						

REKAPITULACIJA	P (m <sup>2</sup> )	kom	P (m <sup>2</sup> )
<b>TIP STANA</b>			
J1 prvi sprat	50.73m <sup>2</sup>	1	
J2 prvi sprat	50.73m <sup>2</sup>	1	
J3 prvi sprat	54.29m <sup>2</sup>	1	
J4 prvi sprat	54.29m <sup>2</sup>	1	
<b>ukupno STANOVNI</b>	<b>210.01m<sup>2</sup></b>		
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE</b>			
S slijepi stepeni	6.88	1	6.88
H hčl	8.38	1	8.38
<b>ukupno Z. KOMUNIKACIJE</b>	<b>15.26m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO PRVI SPRAT (neto)</b>	<b>225.27m<sup>2</sup></b>		
<b>UKUPNO PRVI SPRAT (bruto)</b>	<b>267.69m<sup>2</sup></b>		

**OSNOVA PRVOG SPRATA**

Projektant:	"C GROUP" d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine	Investitor:	<b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekt:	<b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKT</b>	Lokacija:	na dijelu Urb. parcele broj <b>8a-33</b> koju čine katastarske parcele broj <b>907/1</b> i <b>911/3</b> i na dijelu Urb. parcele broj <b>8a-32</b> koju čini veći dio katastarske parcele <b>908/1</b> , obje urbanističke parcele u zoni S - blok 5a, u zahvalu DUP-a "Zagorje 3-4, zona 2" - izmjene i dopune
Glavni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura R1:50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRVOG SPRATA Br. priloga: <b>4</b> Br. strane:
Datum izrade i M.P.:	april 2019. godine	Datum revizije i M.P.:	

**PRILOG 4**  
**R= 1:50**



**legenda POTKROVLJE**

Ime prostora	P (m2)	O (m)	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>DVOSOBAN STAN D1</b>							
1 ULAZNI HČOL	5.16	9.10	5.16		keramika	jupe	jupe
2 Dnevni b. i pećar	26.10	24.38	26.10		parket	keramika	jupe
3 KUĆINJA	6.04	10.00	6.04		keramika	jupe	jupe
4 KUPATILO	5.48	10.20	5.48		keramika	keramika	jupe
5 SPAVAĆA SOBA 1	11.11	13.60	11.11		parket	jupe	jupe
6 SPAVAĆA SOBA 2	11.34	13.70	11.34		parket	jupe	jupe
UKUPNO	65.23m2						
UKUPNO STAN D1 (-3%)	62.30m2			1	62.30m2		
<b>POVRŠINA STANA D1</b>	<b>62.30m2</b>						

Ime prostora	P (m2)	O (m)	kom	P (m2)	obrada podova	obrada zidova	obrada plafona
<b>DVOSOBAN STAN D2</b>							
1 ULAZNI HČOL	5.16	9.10	5.16		keramika	jupe	jupe
2 Dnevni b. i pećar	26.10	24.38	26.10		parket	keramika	jupe
3 KUĆINJA	6.04	10.00	6.04		keramika	jupe	jupe
4 KUPATILO	5.48	10.20	5.48		keramika	keramika	jupe
5 SPAVAĆA SOBA 1	11.11	13.60	11.11		parket	jupe	jupe
6 SPAVAĆA SOBA 2	11.34	13.70	11.34		parket	jupe	jupe
UKUPNO	65.23m2						
UKUPNO STAN D2 (-3%)	62.30m2			1	62.30m2		
<b>POVRŠINA STANA D2</b>	<b>62.30m2</b>						

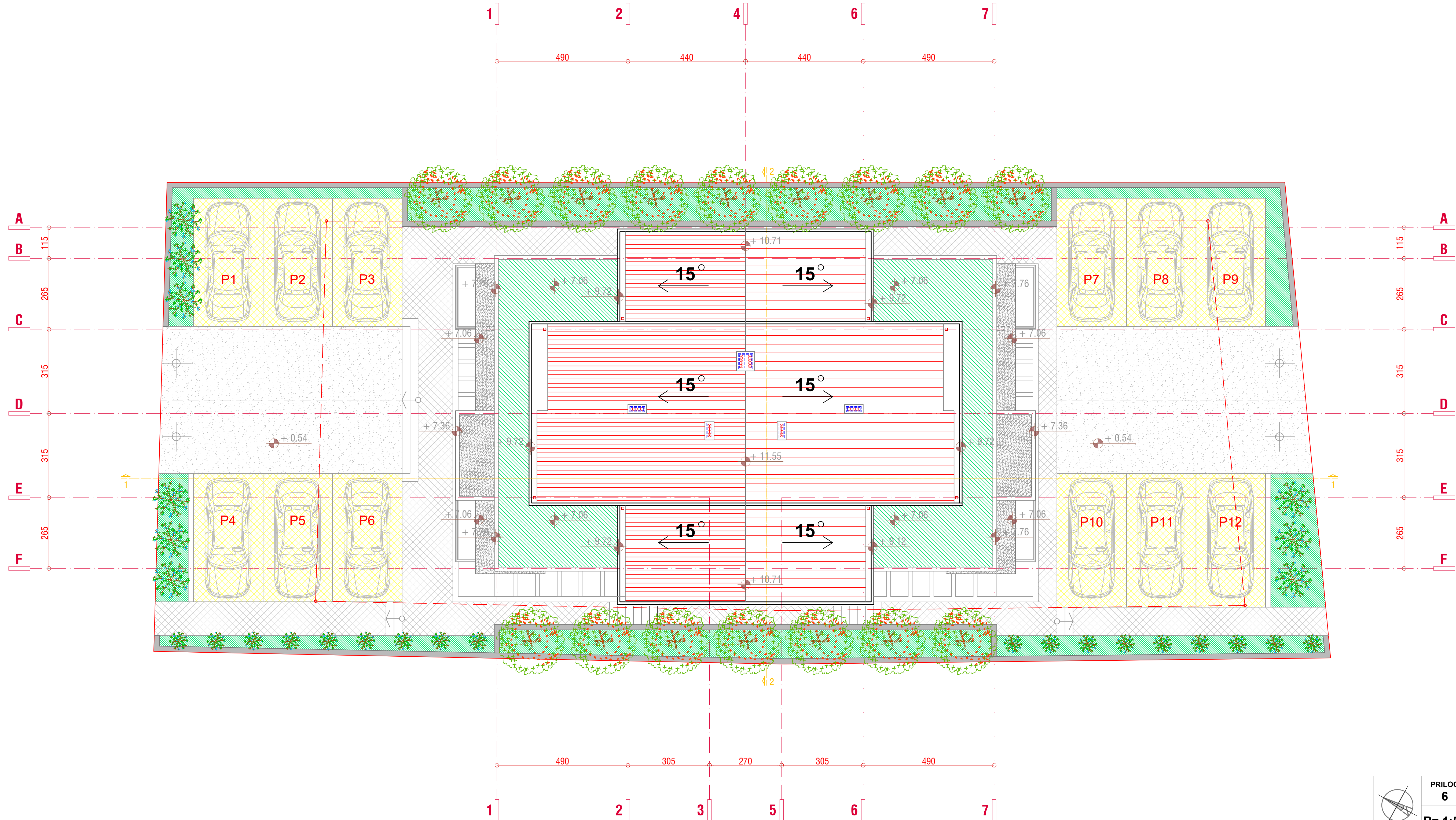
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE</b>							
S stepenište	6.88	1	6.88	memer	jupe	jupe	
H topl	6.75	1	3.75	g.keramika	jupe	jupe	
<b>UKUPNO Z. KOMUNIKACIJE</b>	<b>10.63m2</b>						

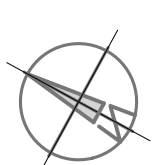
<b>REKAPITULACIJA</b>			
TIP STANA		P (m2)	kom
D1 potkrovlje		62.30m2	1
D2 potkrovlje		62.30m2	1
<b>UKUPNO STANOVNI</b>			<b>2</b>
<b>ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE</b>			<b>124.60m2</b>
S stepenište		6.88	1
H topl		3.75	1
<b>UKUPNO Z. KOMUNIKACIJE</b>		<b>10.63m2</b>	<b>10.63m2</b>
<b>UKUPNO POTKROVLJE (neto)</b>			<b>135.23m2</b>
<b>UKUPNO POTKROVLJE (bruto)</b>			<b>167.42m2</b>

**OSNOVA POTKROVLJA**

Projektant:	"C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor:	<b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekt:	<b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKT</b>	Lokacija:	na djelu Urb. parcele broj <b>8a-33</b> koju čine katastarske parcele br <b>907 i 911/3</b> i na djelu Urb. parcele broj <b>8a-32</b> koju čini veći dio katastarske parcele <b>908/1</b> , obje urbanističke parcele u zoni S - blok 5a, u zahvalu DUP-a "Zagorje 3-4, zona Z" - izmjene i dopune
Glavni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P.:	april 2019. godine	Br. priloga:	<b>5</b>
		Br. strane:	R1:50

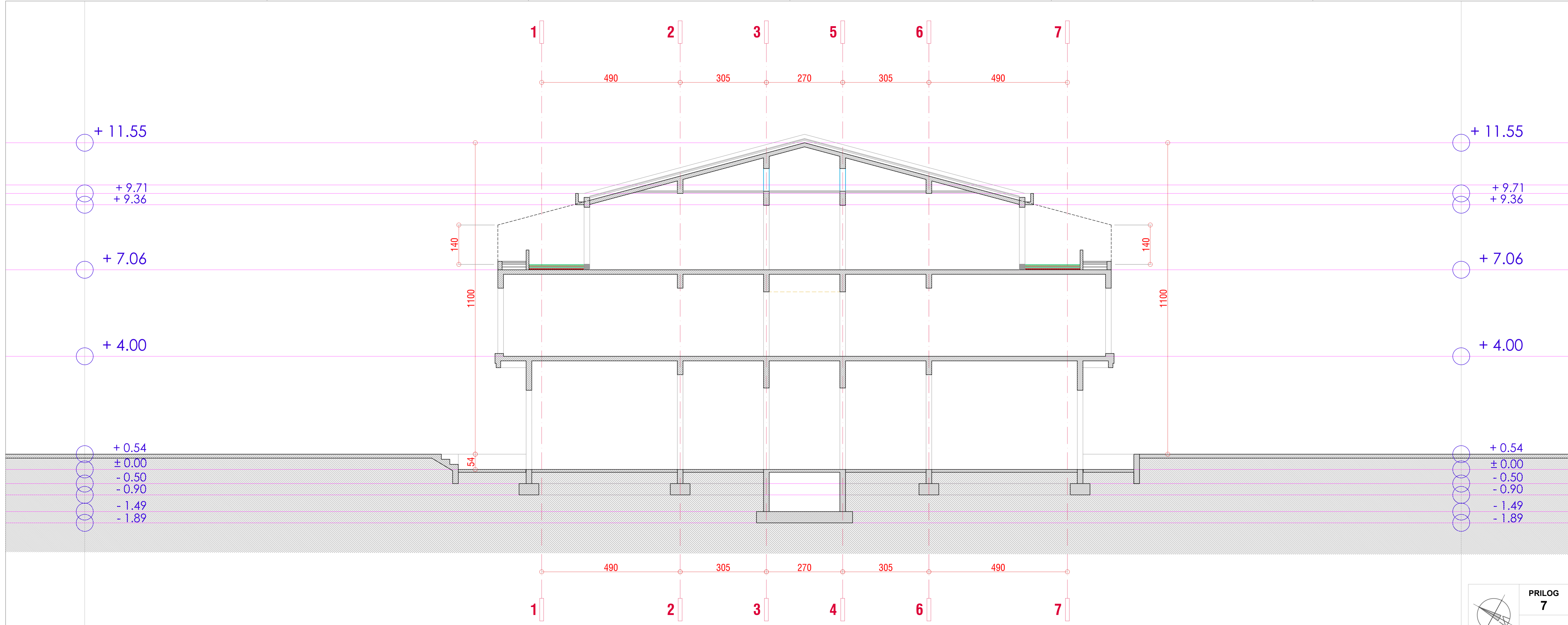
**PRILOG 5**  
**R= 1:50**




**PRILOG 6**  
**R= 1:50**

**IZGLED KROVNE RAVNI**

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdana: 15.05.2018.godine	Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj <b>8a-33</b> koju čine katastarske parcele broj <b>907 i 911/3</b> i na dijelu Urb. parcele broj <b>8a-37</b> , koju čini veći dio katastarske parcele <b>908/1</b> , obje urbanističke parcele u zoni S - blok 5a, u zahvalu DUP-a "Zagorje 3-4, zona 2" - izmjene i dopune
Glavni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: <b>IZGLED KROVNE RAVNI</b>
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine	Br. priloga: <b>6</b>
	Br. strane: R1:50

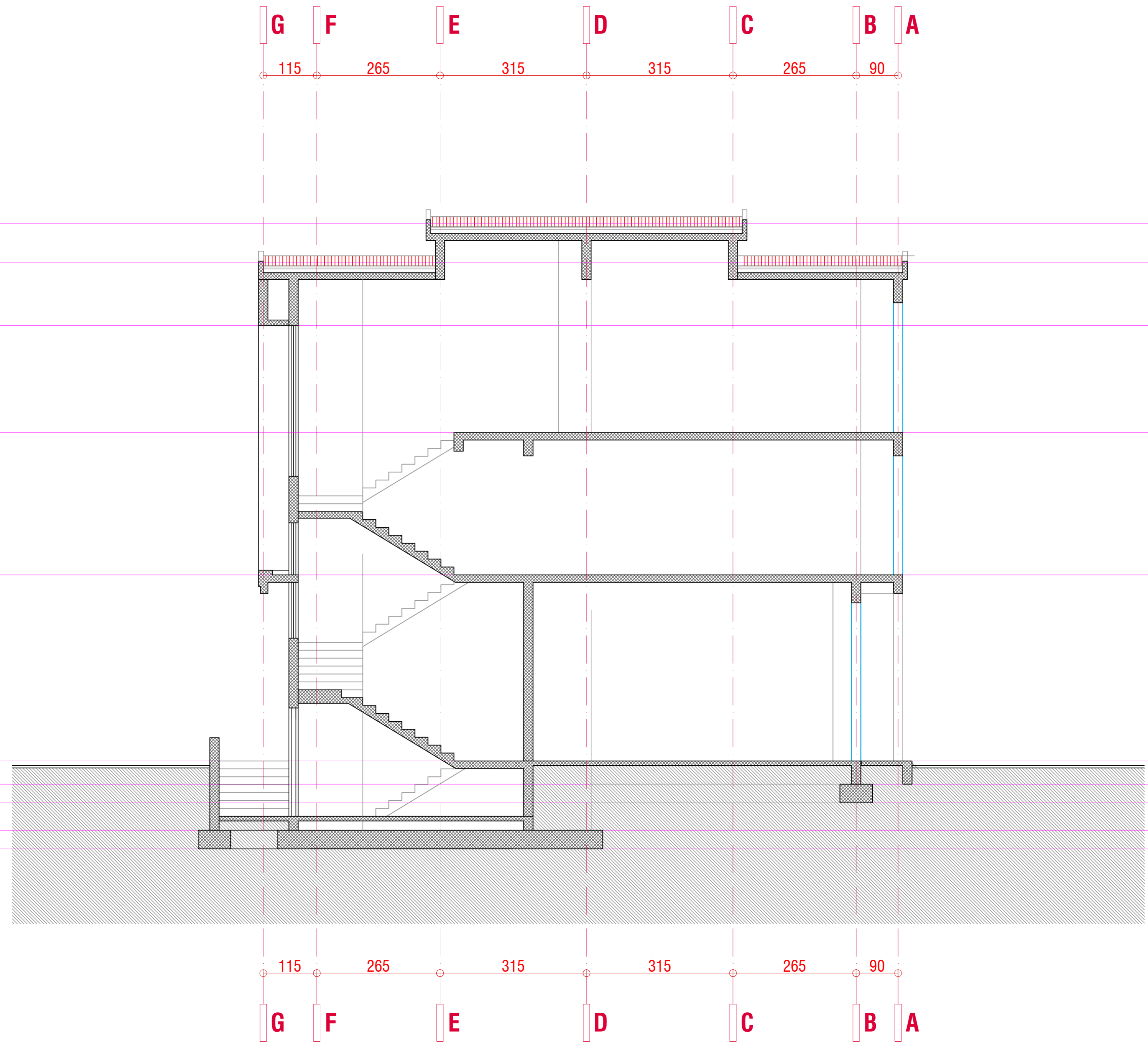


**PRESJEK 1-1**

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 5a-37, koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagorje 3 - 4, zona 2" - Izmjene i dopune
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. scd.	Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. scd.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik	Prilog: Br. priloga <b>7</b> Br. strane
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine	Datum revizije i M.P.:

**PRILOG  
7**  
**R= 1:50**

+ 11.55  
 + 10.71  
 + 9.36  
 + 7.06  
 + 4.00  
 ± 0.00  
 - 0.50  
 - 0.90  
 - 1.49  
 - 1.89



+ 11.55  
 + 10.71  
 + 9.36  
 + 7.06  
 + 4.00  
 ± 0.00  
 - 0.50  
 - 0.90  
 - 1.49  
 - 1.89

G F E D C B A  
 115 265 315 315 265 90  
 G F E D C B A  
 115 265 315 315 265 90

**PRESJEK 2-2**

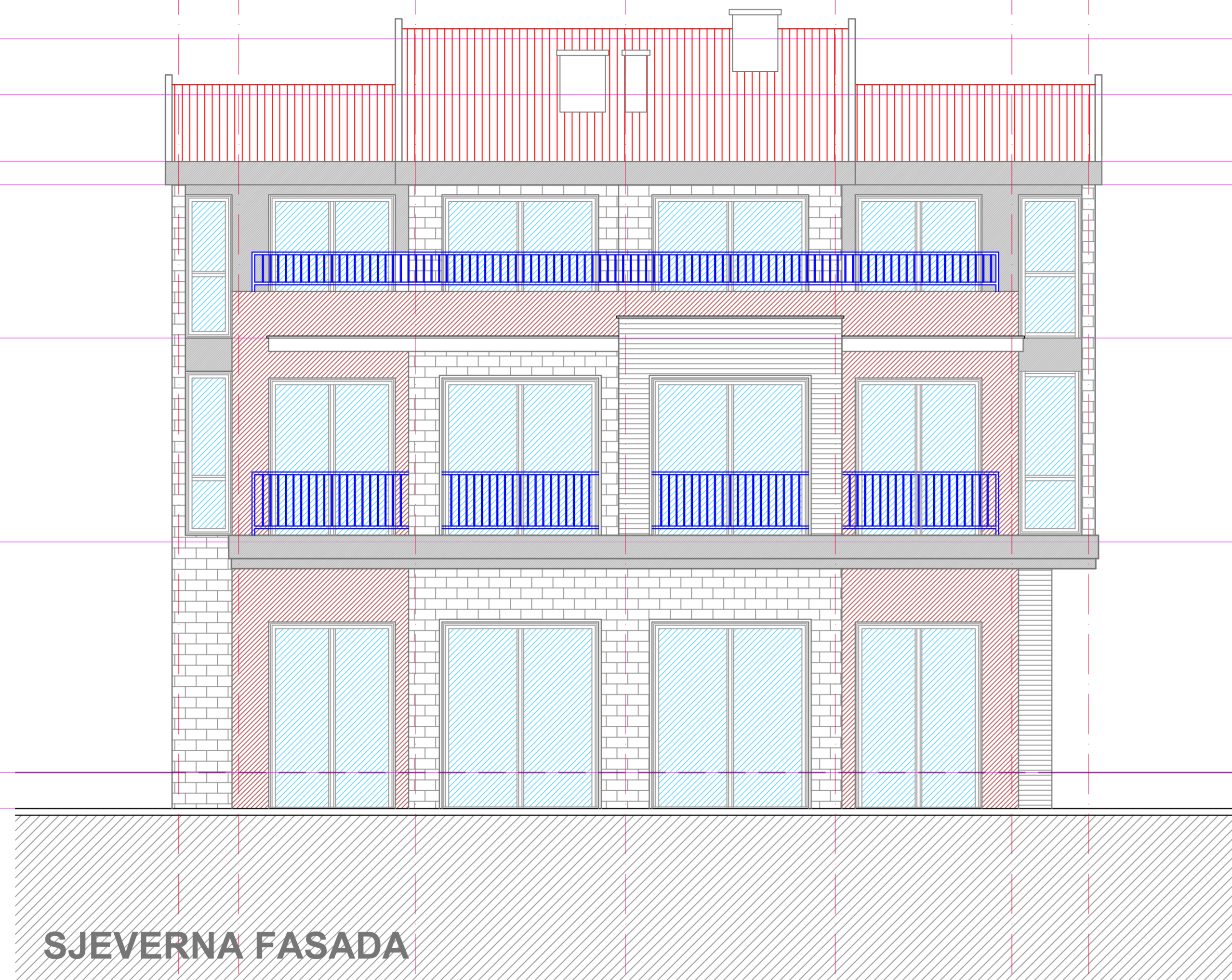
Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 5a-37, koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagorje 3 - 4, zona 2" - Izmjene i dopune
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik	Prilog: PRESJEK 2-2 Br. priloga: 8 Br. strane
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine	Datum revizije i M.P.:

**PRILOG  
8**

**R= 1:50**

A B C D E F G  
90 265 315 315 265 115

+ 11.55  
+ 10.71  
+ 9.71  
+ 9.36  
+ 7.06  
+ 4.00  
+ 0.54  
± 0.00

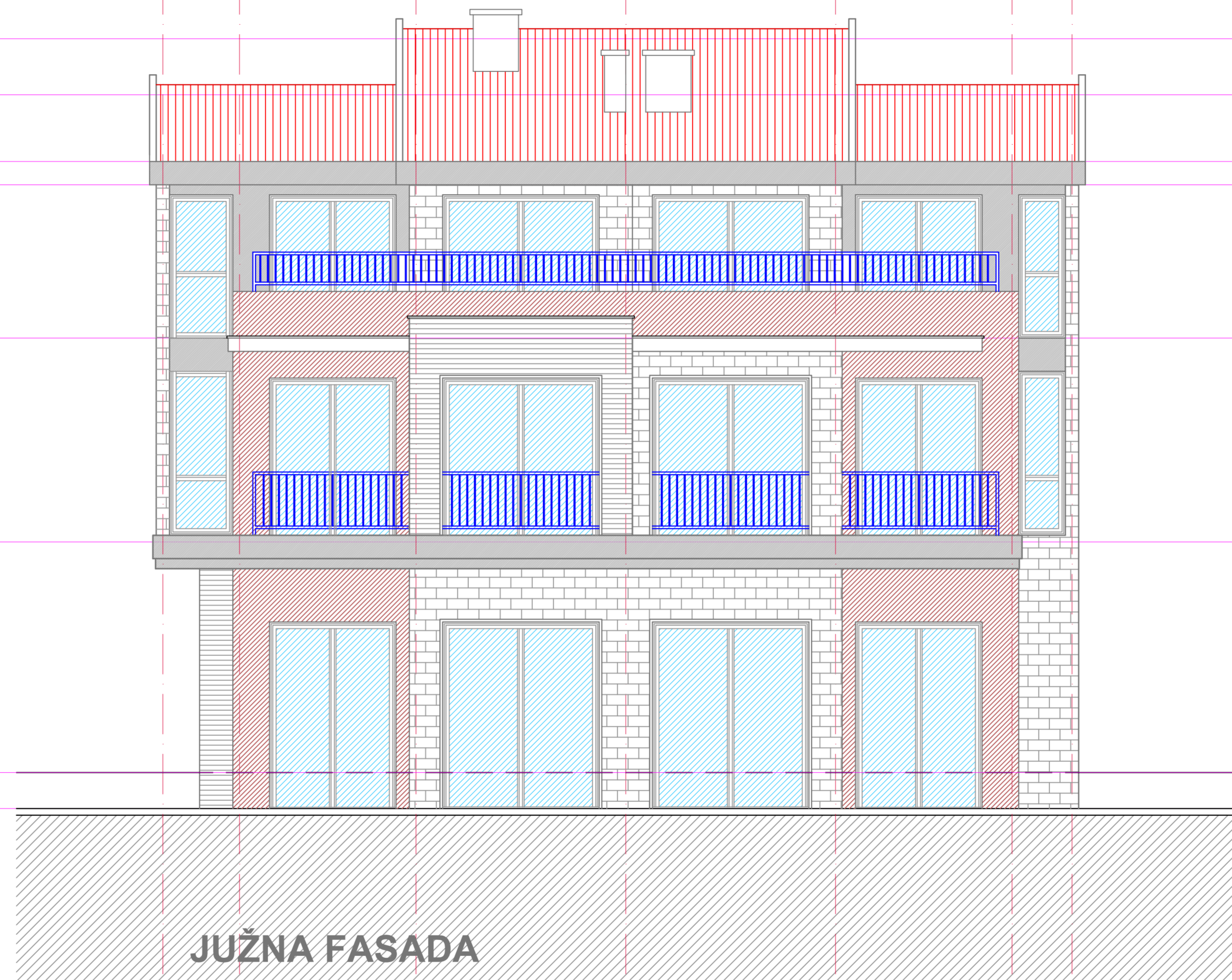


SJEVERNA FASADA

A B C D E F G  
90 265 315 315 265 115

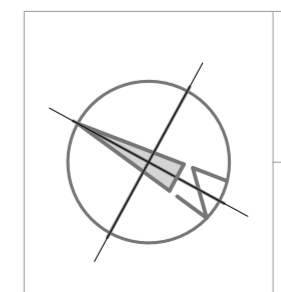
G F E D C B A  
115 265 315 315 265 90

+ 11.55  
+ 10.71  
+ 9.71  
+ 9.36  
+ 7.06  
+ 4.00  
+ 0.54  
± 0.00



JUŽNA FASADA

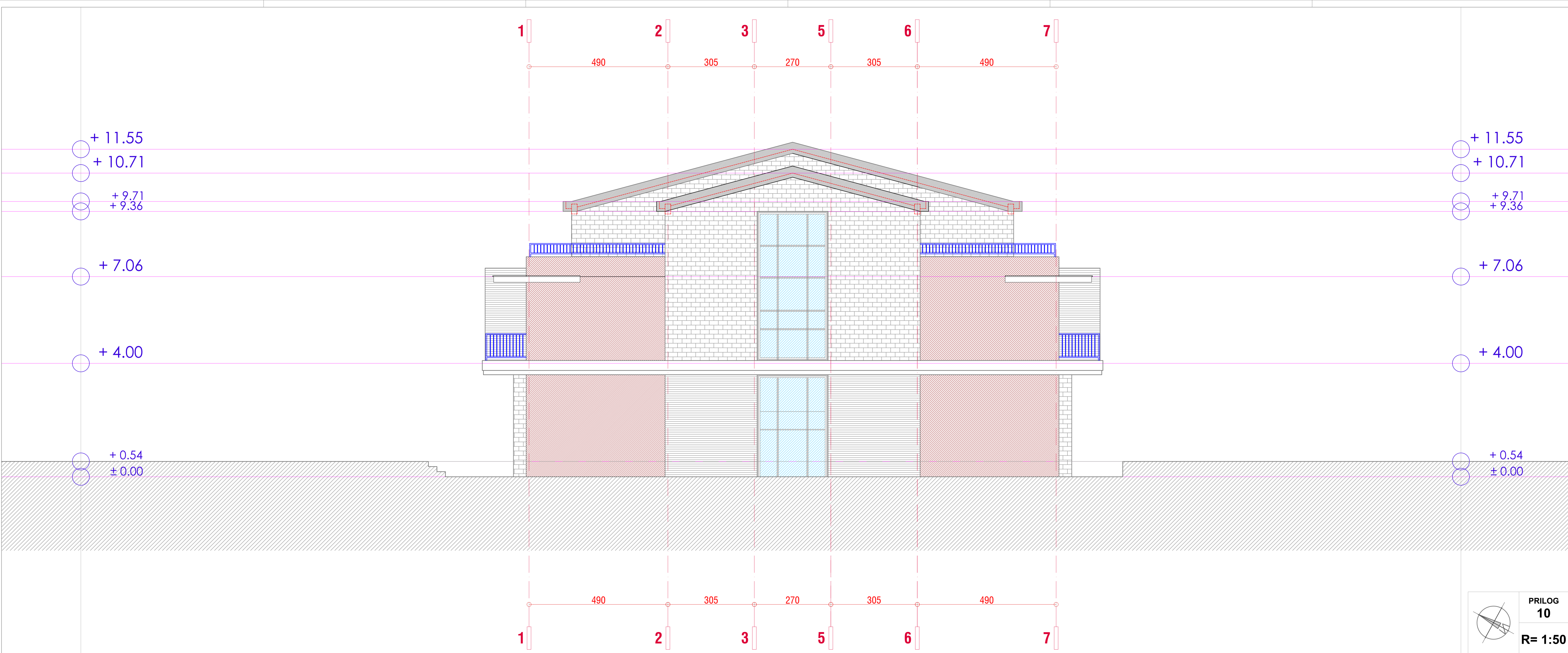
G F E D C B A  
115 265 315 315 265 90



PRILOG  
9  
R= 1:50

SJEVERNA I JUŽNA FASADA

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine	Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 5a-37, koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagorje 3 - 4, zona 2" - Izmjene i dopune
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura R1:50
Saradnik	Prilog: <b>SJEVERNA I JUŽNA FASADA</b> Br. priloga 9 Br. strane
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine	Datum revizije i M.P.:



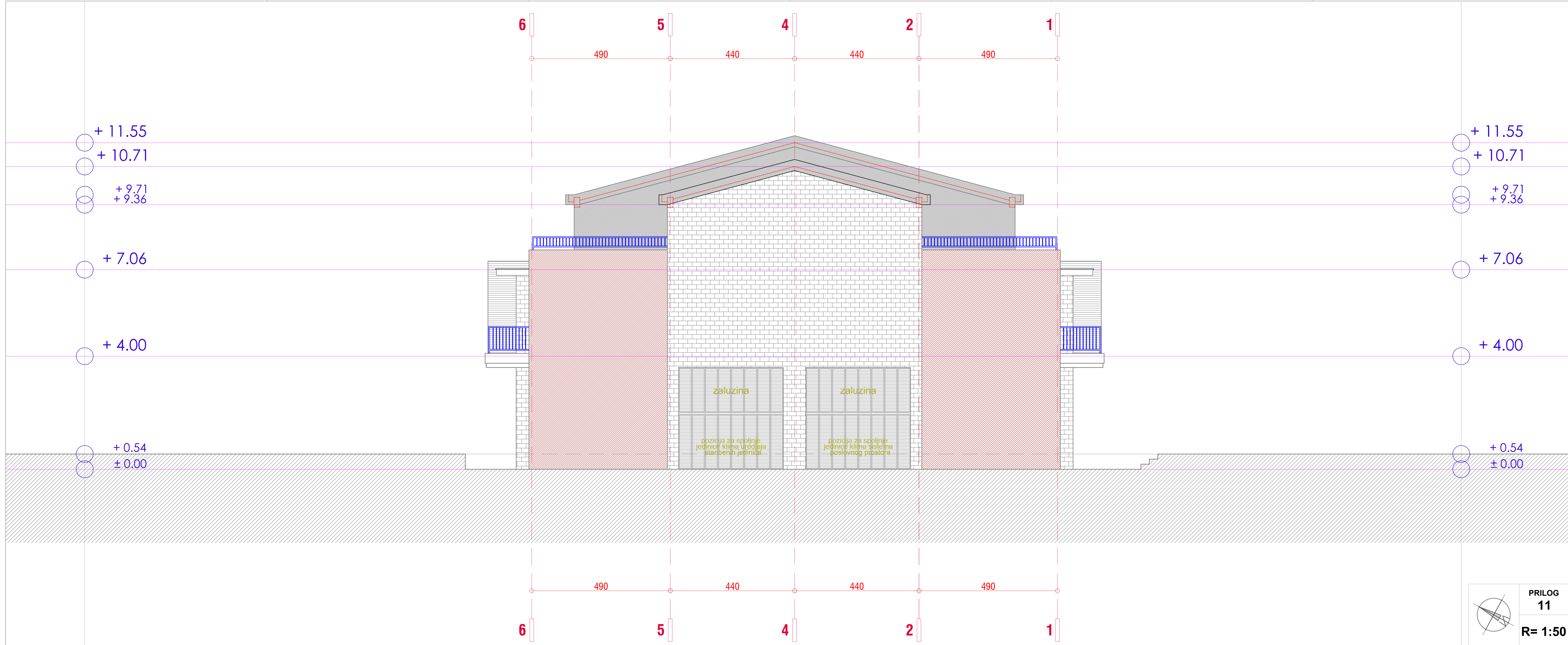
**ZAPADNA FASADA**

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdato: 15.05.2018.godine	Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>
Objekat: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 5a-37, koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagorje 3 - 4, zona 2" - Izmjene i dopune
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik	Prilog: ZAPADNA FASDA
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine	Datum revizije i M.P.:

**PRILOG  
10**

**R= 1:50**





**ISTOČNA FASADA**

Projektant: "C GROUP", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 1077-1049/2 Izdata: 15.05.2018.godine		Investitor: <b>MARTIĆ IVANA</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI DVOJNI STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: na dijelu Urb. parcele broj 5a-33 koju čine katastarske parcele br 907 i 911/3 i na dijelu Urb. parcele broj 5a-37 koju čini veći dio katastarske parcele 908/1, obje urbanističke parcele u zoni 5 - blok 5a, u zahvatu DUP-a "Zagorje 3 - 4, zona 2" - Izmjene i dopune	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. scd.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. scd.	Diio tehničke dokumentacije:	Arhitektura R1:50
Saradnik		Prilog:	Istočna fasada Br. priloga 11 Br. strane
Datum izrade i M.P.: april 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

**PRILOG 11**

**R= 1:50**

- 3D PRIKAZ OBJEKTA

