




Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		MARKOŠ	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.				

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 01. OPŠTA DOKUMENTACIJA**
- 02. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**
- 03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
 - projektni zadatak
 - tehnički opis
- 04. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Projektna organizacija		Autor		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>		IDEJNO RJEŠENJE		1/100	
						Faza			
						ARHITEKTURA			
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici			Crtež	List br.		
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.							

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.			01.OPŠTA DOKUMENTACIJA	



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0715517 / 005
PIB: 03023737

Datum registracije: 12.01.2015.
Datum promjene podataka: 25.04.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TREGATTI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: TREGATTI
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora: 12.12.2014.
Datum donošenja Statuta: 12.12.2014. Datum promjene Statuta: 23.08.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOMIŠIĆI BR. S / 4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SLOBODAN ŽIVALJEVIĆ 2802979212964 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO STJEPČEVIĆ 2010983210301 CRNA GORA

Adresa: MOMIŠIĆI S1 BR.3/20 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SLOBODAN ŽIVALJEVIĆ 2802979212964 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.07.2018 godine u 13:47h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić
Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3410/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

»TREGATTI« d.o.o.

Momišići S/4
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3410/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3410/1 od 18.07.2018. godine, »TREGATTI« d.o.o. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3409/2 od 26.07.2018. godine, kojim je Marku Stjepčeviću, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »TREGATTI« d.o.o. i Marka Stjepčevića, koji je imenovani u čl.1 i 4 zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 19.04.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0715517/005 od 12.01.2015. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.



Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3409/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

MARKO STJEPČEVIĆ

Momišići S1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3409/2
Podgorica, 26.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Marka Stjepčevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARKU STJEPČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3409/1 od 18.07.2018.godine, Marko Stjepčević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.32 od 10.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Podron« br.01 od 31.05.2012. godine, »Tre Gatti« br.02 od 14.02.2018. godine, od 01.07.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-013211/19

POLISA - RAČUN POL-00096563

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	TREGATTI DOO	MB	03023737
Adresa	MOMIŠIĆI S / 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	24.04.2019 (24:00) - 24.04.2020 (24:00)	Period obračuna	24.04.2019 - 24.04.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	TREGATTI DOO	MB	03023737
Adresa	MOMIŠIĆI S / 4, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" - na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 24.04.2019

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.			02.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: Up.08-361/19-152

Podgorica, 19.mart 2019.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1504 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.mart 2019.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-352/19-152 .

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-152
Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
URBANISTIČKA PARCELA UP B182

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj UP B182,
Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Popović Boško

POSTOJEĆE STANJE:

Prema DUP-om " Murtočina 2" katastarska parcela broj 1530/6 KO:Masline je neizgrađena. Sastavni dio ovih UTU je list nepokretnosti i kopija plana izdati dana 26.02.2019.godine.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om " Murtočina 2" ,formirana urbanistička parcela broj **UPB182** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija"koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina urbanističke parcele UP182 prema analitičkim podacima plana je **383m²**,vlasnički je nekompletna.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtočina 2" za urbanističku parcelu **UP B182** planirana namjena površina je SMG - površina za stanovanje male gustine.

STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice:

Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3

- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno ,što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Za UPB182, max. Pprizemlja115m2 i :

deks tosti	Max. BGP	Max.indeks izgrađenosti	Max.spratnost	Br.urb.parcele	površina UP(m2)	namjena
0	345	0,90	P+2	UPB182	383	Povr.za stan.male gustine

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju

arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | 12 parking mjesta; |
| - Proizvodnja | (na 1000 m ²) | 14 parking mjesta; |
| - Fakulteti | (na 1000 m ²) | 22 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | 40 parking mjesta; |
| - Hoteli | (na 1000 m ²) | 7 parking mjesta; |
| - Restorani | (na 1000 m ²) | 76 parking mjesta; |
| - Sportske dvorane, stadioni | (na 100 posjetilaca) | 25 parking mjesta. |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović



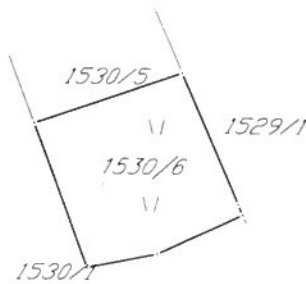
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
000
607
900

4
702
000
609
900



4
701
900
607
900

4
701
900
609
900

Majst

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-12318/2019

Datum: 11.03.2019

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJE OBJEKATA 08-361/9-152 956-101-1403/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1257 - PREPIS

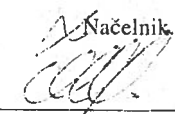
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1530	6		18 11	13/02/2019	MURTOVINA	Livada I. klase KUPOVINA		453	3.40
								453	3.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1206980212972	POPOVIĆ MILIVOJE BOŠKO PROLETERSKA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

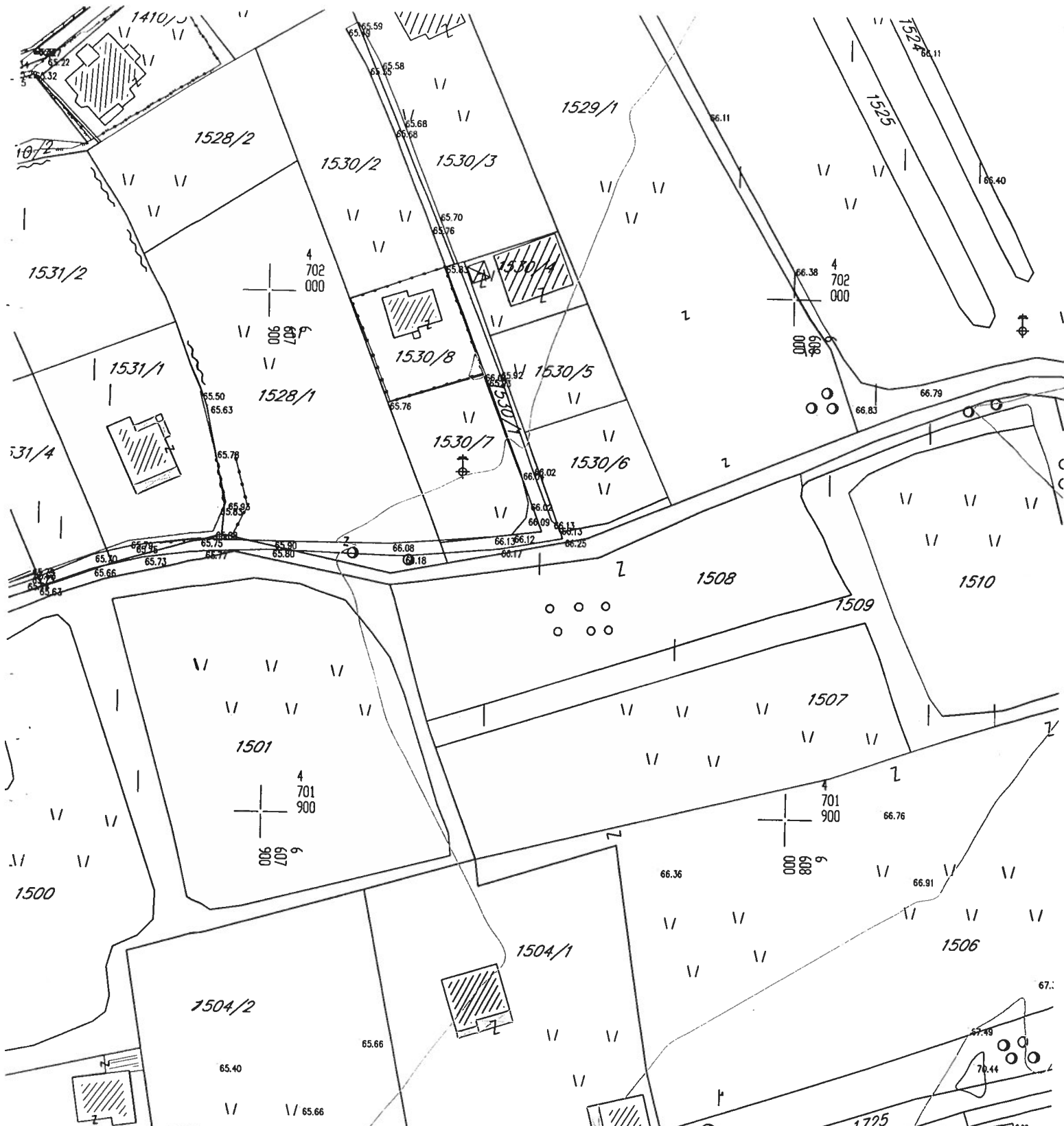
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik


Marko Bulatović, dipl.prav

REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-152
 Podgorica, 19.mart 2019. godine

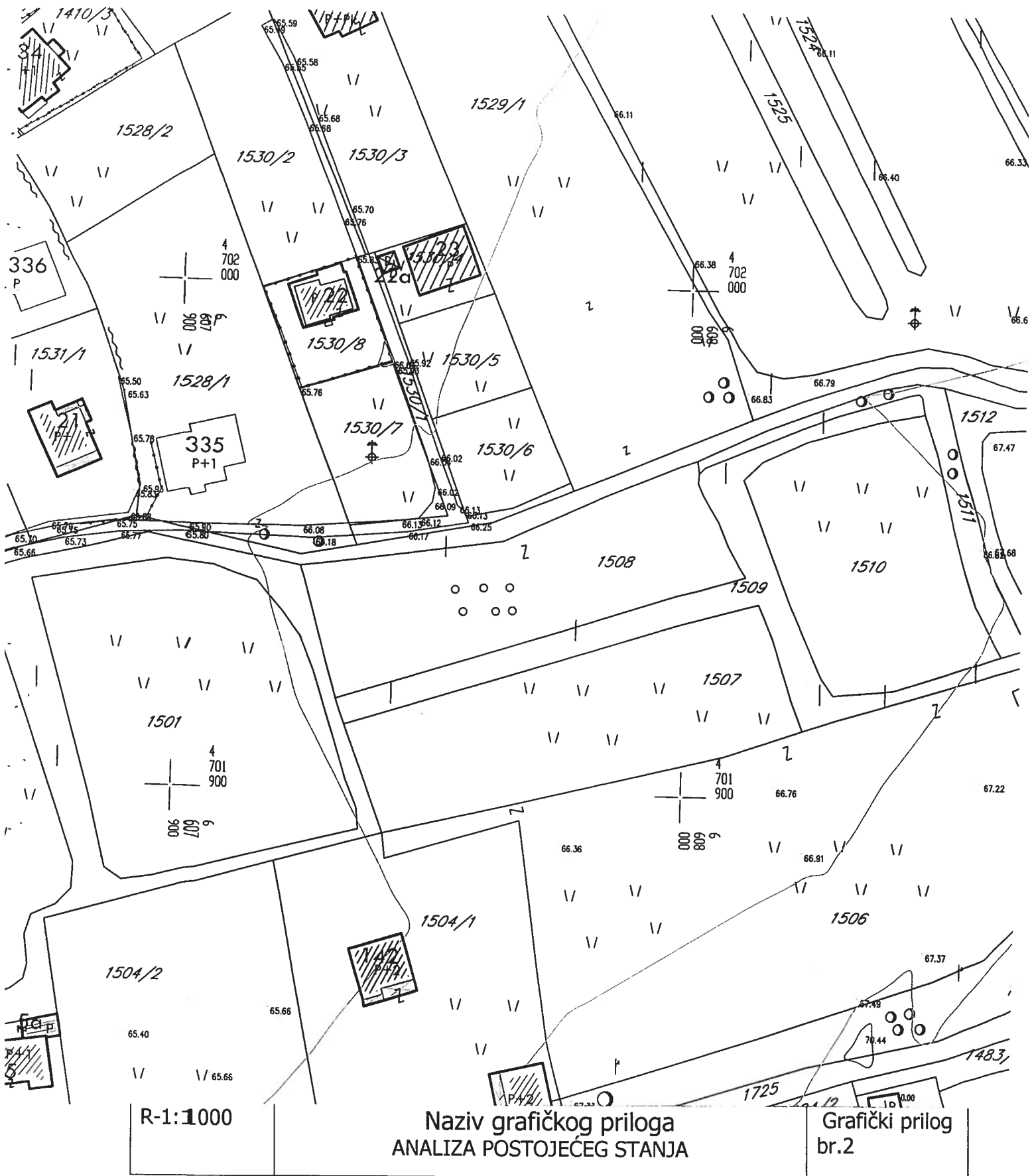
DUP "MURTOVINA 2"
 URBANISTIČKA PARCELA UP B182



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-152
Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
URBANISTIČKA PARCELA UP B182



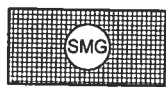
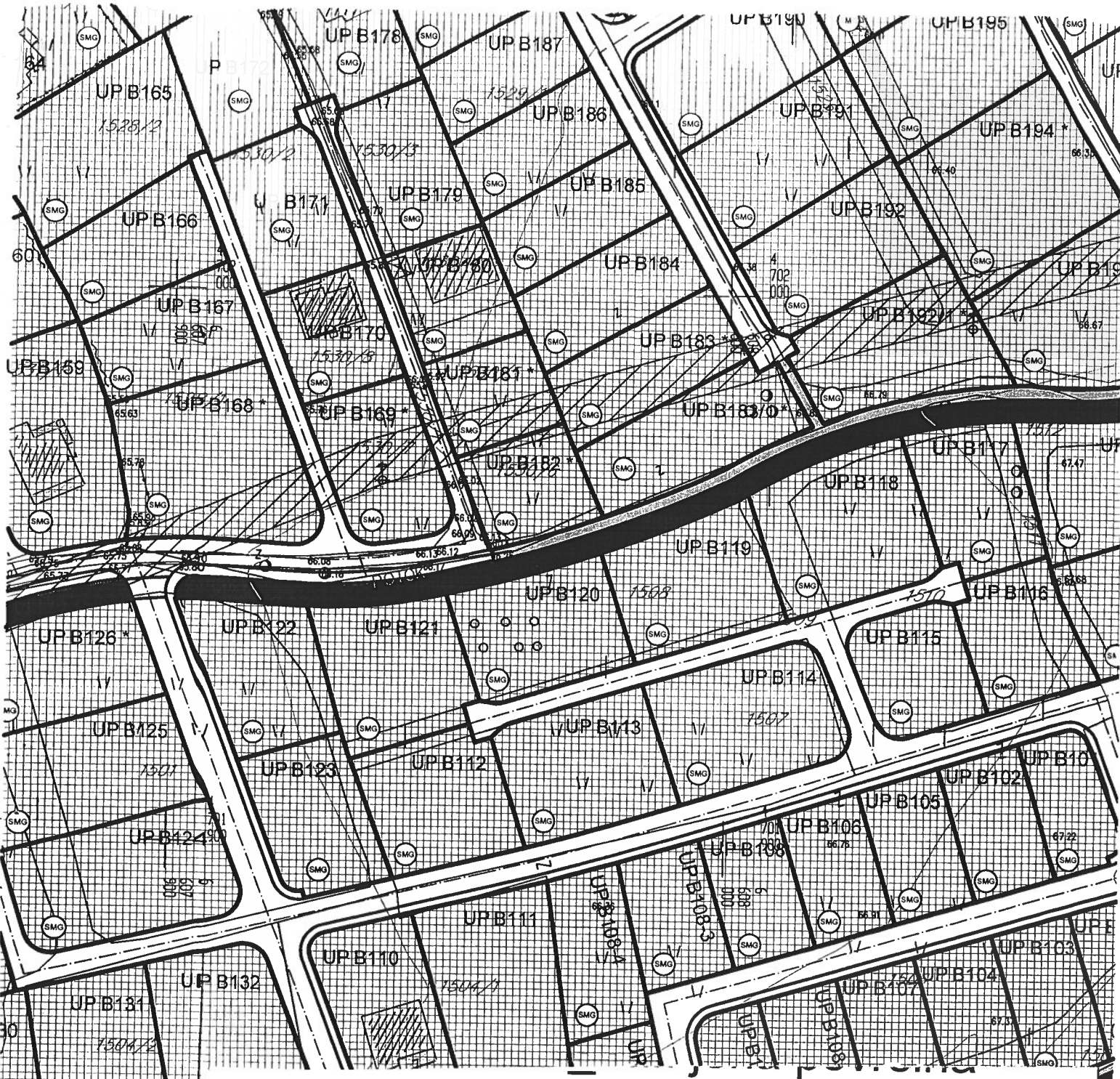
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Grafički prilog
br.2

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-152
Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
URBANISTIČKA PARCELA UP B182



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

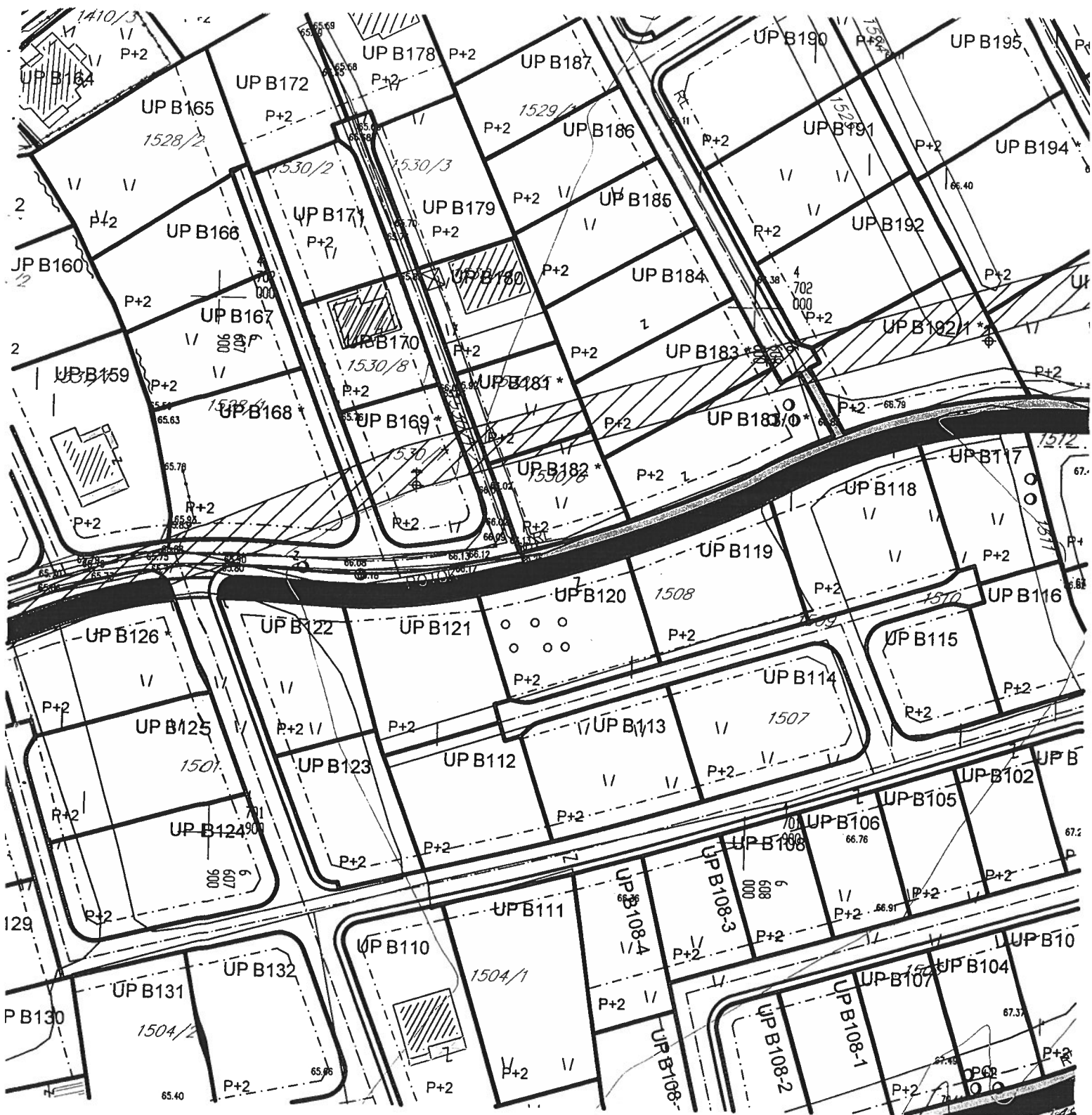
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-152
Podgorica, 19.mart 2019. godine

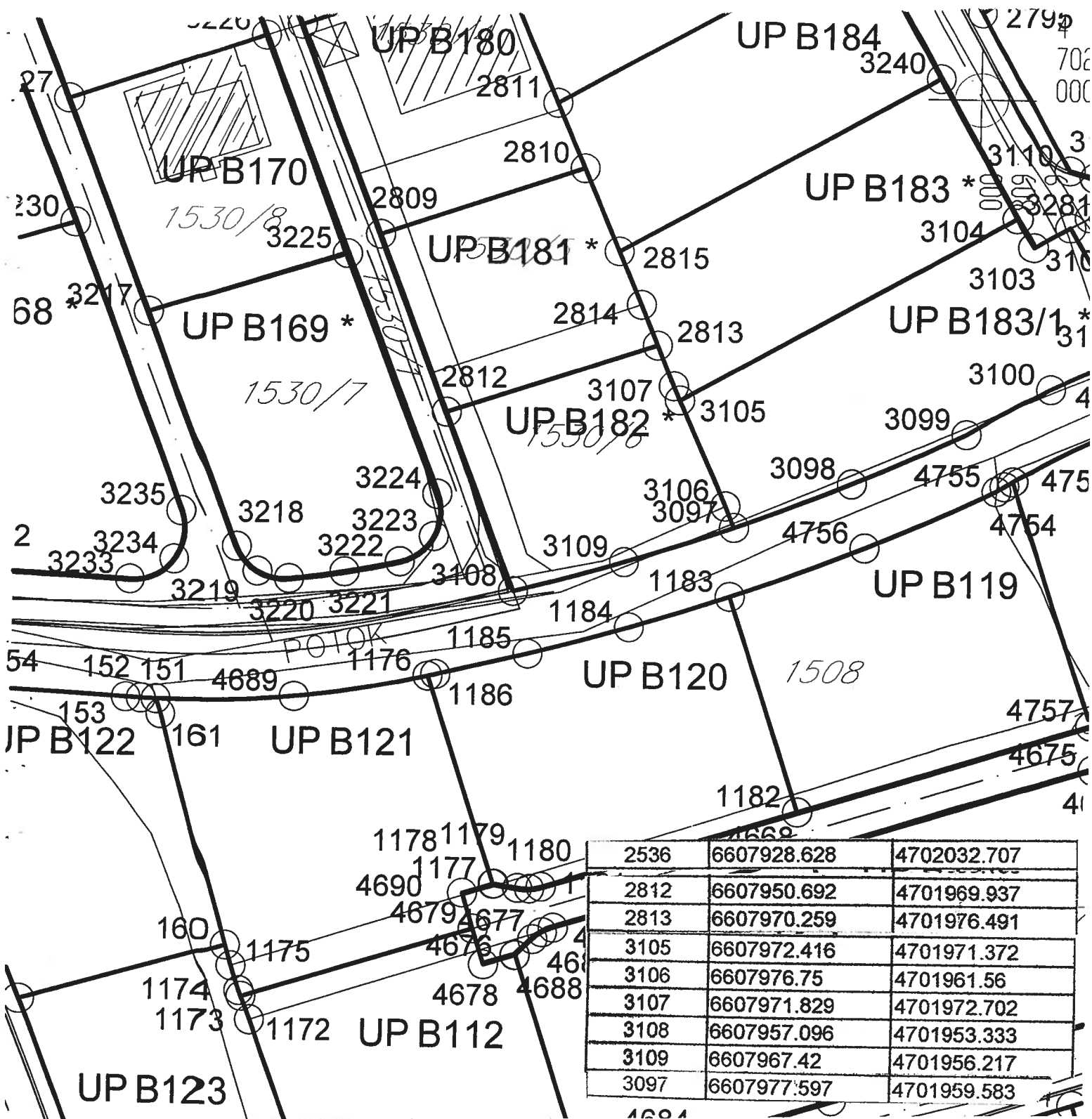
DUP "MURTOVINA 2"
URBANISTIČKA PARCELA UP B182



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4
----------	---	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-152
 Podgorica, 19.mart 2019. godine

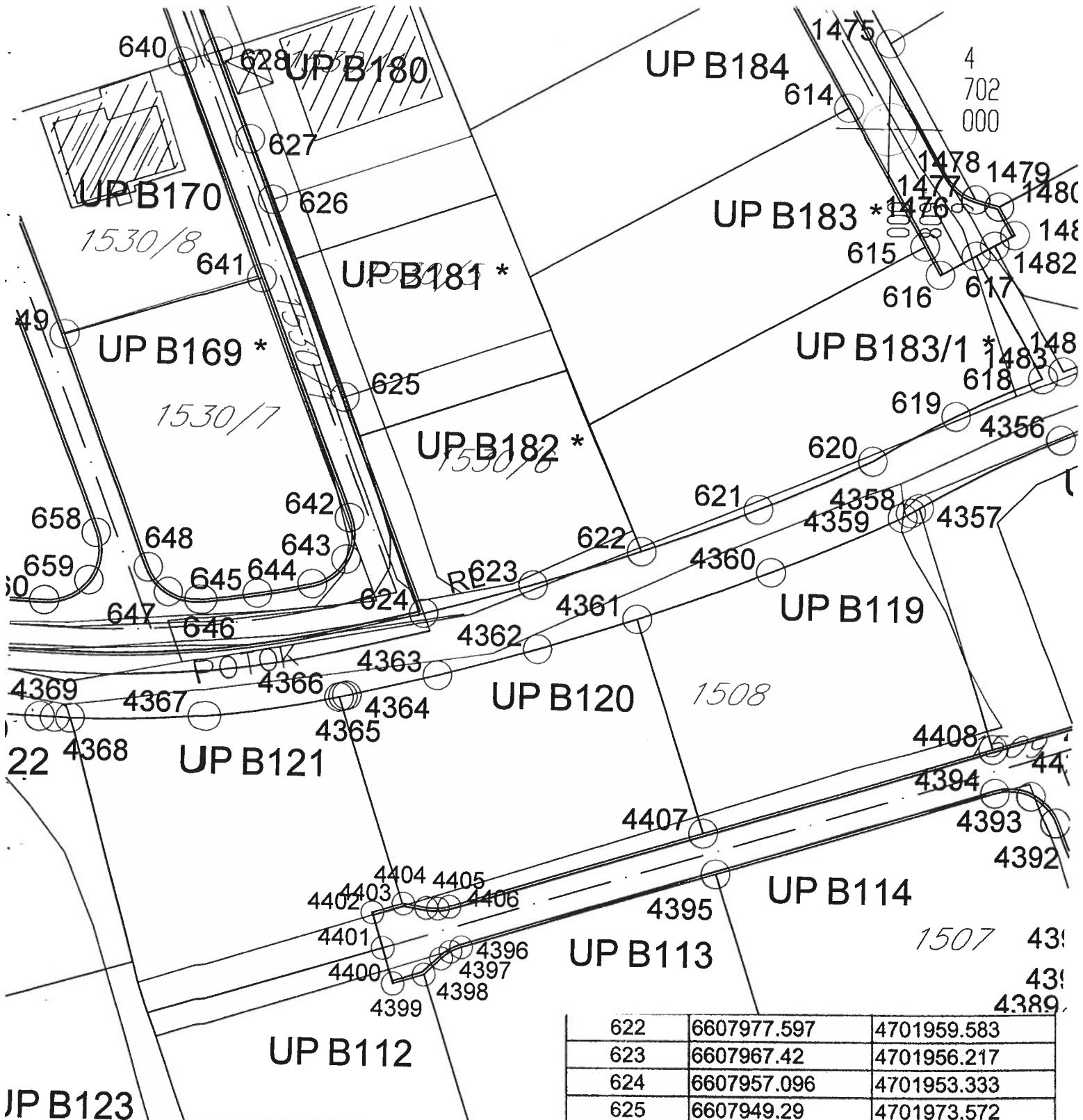
DUP "MURTOVINA 2"
 URBANISTIČKA PARCELA UP B182



	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	Grafički prilog br.5
--	---	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-152
 Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
 URBANISTIČKA PARCELA UP B182



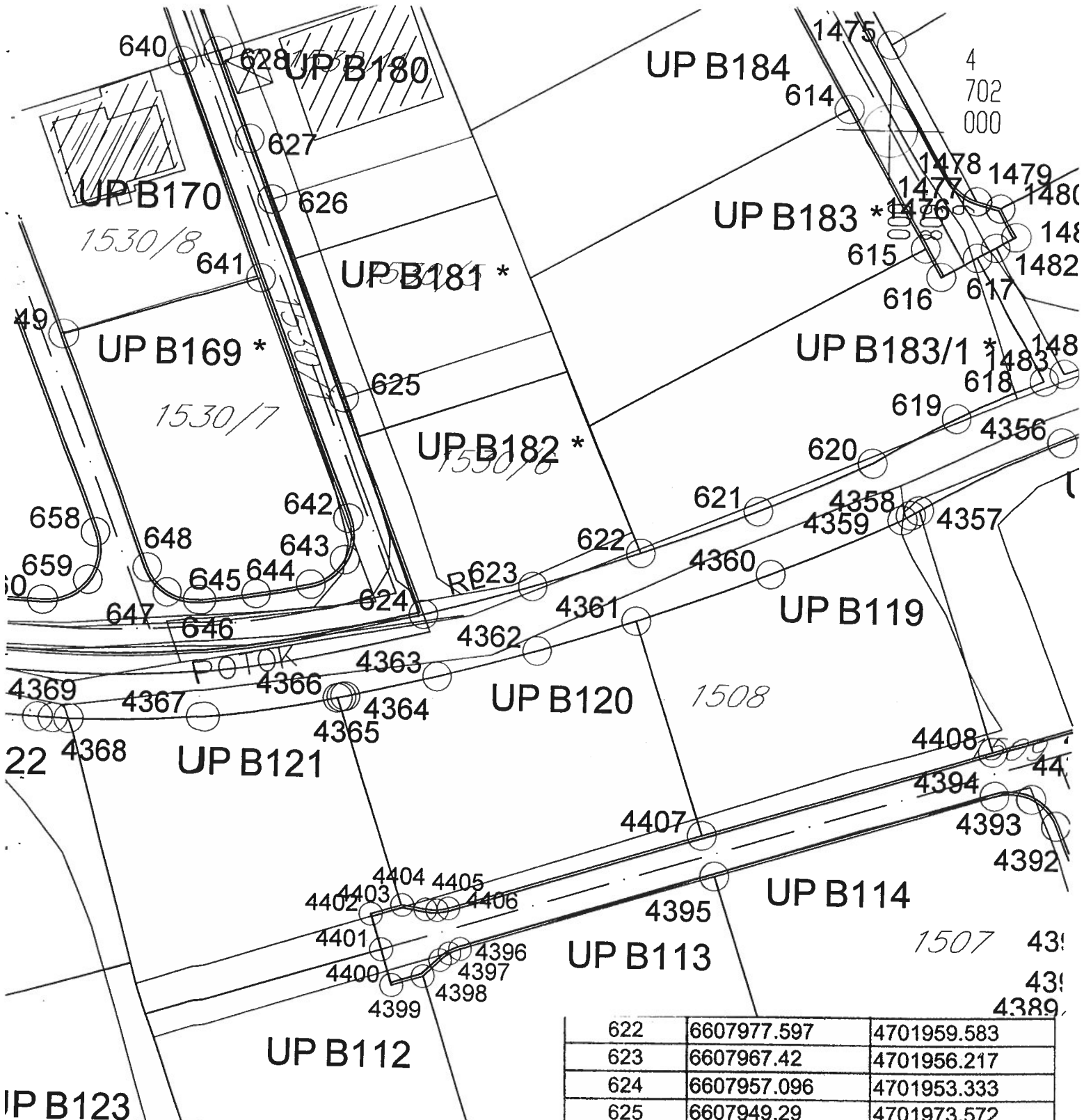
622	6607977.597	4701959.583
623	6607967.42	4701956.217
624	6607957.096	4701953.333
625	6607949.29	4701973.572

Naziv grafičkog priloga
 PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA
 PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

Grafički prilog
 br.7

REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-152
 Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
 URBANISTIČKA PARCELA UP B182



622	6607977.597	4701959.583
623	6607967.42	4701956.217
624	6607957.096	4701953.333
625	6607949.29	4701973.572

	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	Grafički prilog br.7
--	---	-------------------------

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-152
Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
URBANISTIČKA PARCELA UP B182





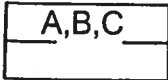




R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.8

LEGENDA

-  PLANIRANE TS 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  PLANIRANI 10kV VOD
-  DV 10kV KOJI SE UKIDA
-  GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA
-  GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
-  URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9









REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-152
 Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
 URBANISTIČKA PARCELA UP B182



LEGENDA_hidrotehnička infrastruktura

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

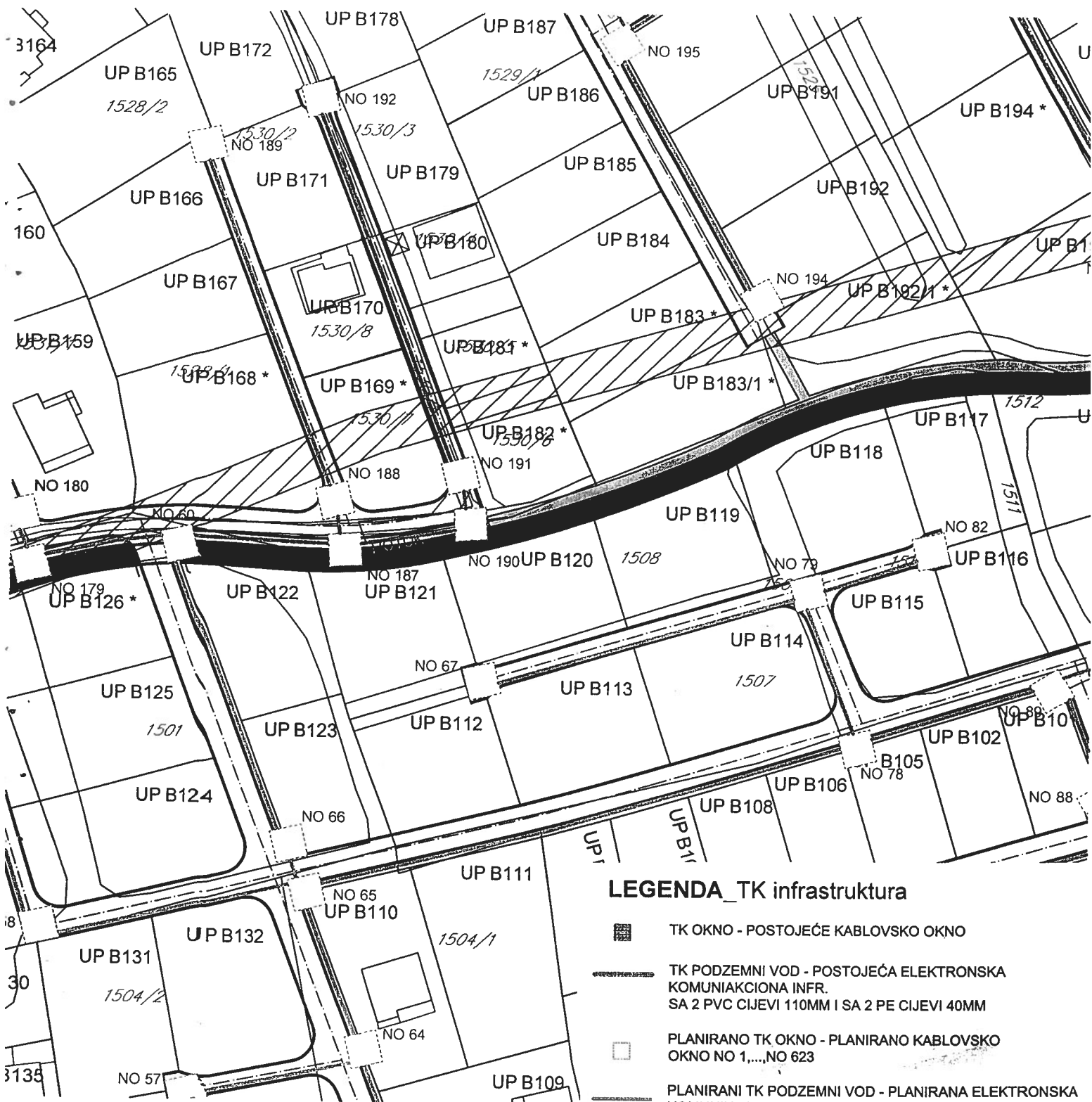
R-1:1 000

Naziv grafičkog priloga
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA





Grafički prilog
 br.10

REPUBLIKA CRNA GORA
 OPŠTINA PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19-152
 Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
 URBANISTIČKA PARCELA UP B182



LEGENDA TK infrastruktura

-  TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
-  PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 623
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC C IJEVI 110MM

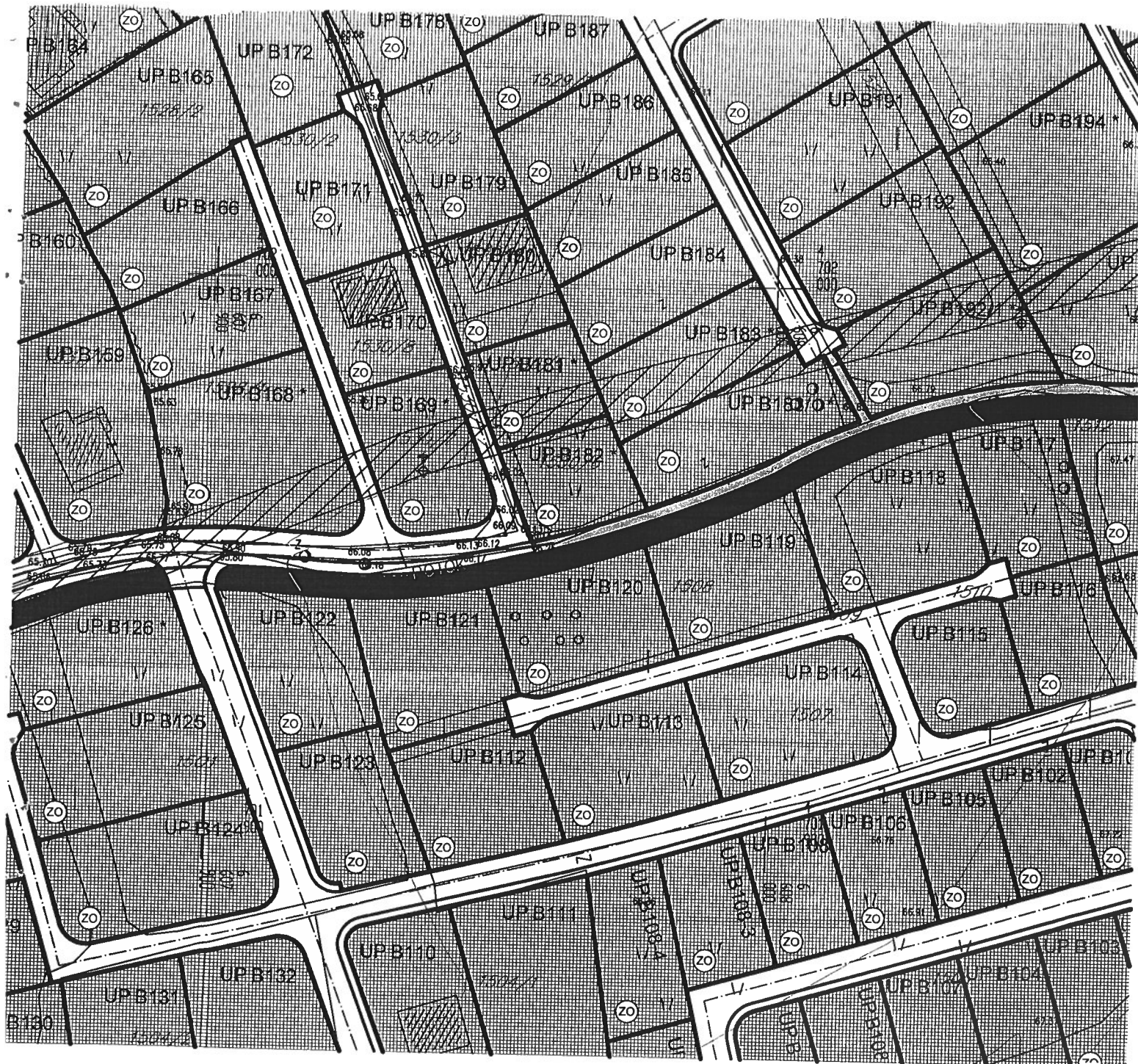
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
 ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
 br.11

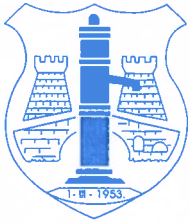
REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-152
Podgorica, 19.mart 2019. godine

DUP "MURTOVINA 2"
URBANISTIČKA PARCELA UP B182



 ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.12
-----------	---	--------------------------



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA" B

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-3246**

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 27. 03. 2019

Priloga:	27	103	19
Šifra:	185291	3000-202/2019	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-361/19-152 od 20.03.2019.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3246 od 22.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B182, u zahvatu DUP "Murtovina 2" (katastarska parcela broj 1530/6 KO Masline) u Podgorici, investitora Popović Boška** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-152 od 19.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna urbanistička parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP B182 planirana izgradnja objekta maksimalne bruto gradjevinske površine 345m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od UP B182 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije ø200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

S obzirom da je postojeći cjevovod AC C DN80mm planiran za ukidanje, za trajno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Privremeno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se izvršiti na postojećem cjevovodu AC C DN80mm izgradnjom vodovodnog šahta koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje planiranog vodovoda potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta UP B182. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogućí što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora

obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
27.03.2019. godine

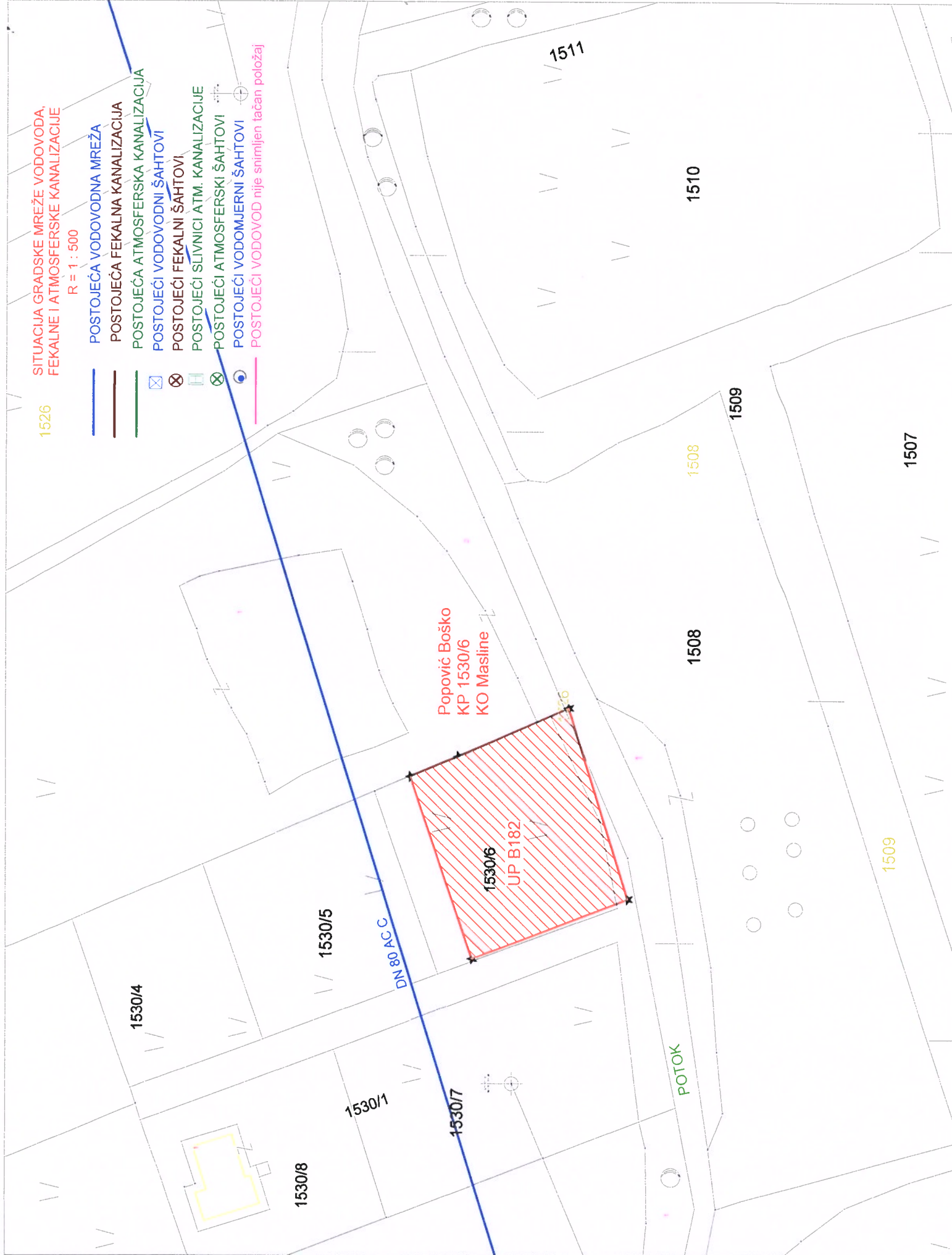
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



1526 SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊠ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊞ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊙ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj




Popović Boško
KP 1530/6
KO Masline

1530/6
UP B182

DN180 ACC

POTOK

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.			03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - projektni zadatak - tehnički opis	

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (IDEJNO RJEŠENJE)
OBJEKTA POSLOVANJA NA URB.PARCELI UP B182*,
U ZAHVATU DUP „Murtočina 2“ Podgorica

FAZE PROJEKTA	ARHITEKTURA
INVESTITOR	POPOVIĆ BOŠKO
MJESTO GRADNJE	DIO KATASTARSKE PARCELE 1530/6 KOJA ČINI DIO UP B182* U ZAHVATU DUP-A "MURTOČINA 2" U PODGORICI
OBJEKAT	OBJEKAT POSLOVANJA

OPŠTI DIO

Prema zadatim uslovima DUP-a i urbanističko tehničkim uslovima br.08-352 / 19-152 od 19.03.2019 godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj u Podgorici, na katastarskoj parceli 1530/6 koja čini dio UP B128* u zahvatu DUP „Murtočina 2“ Podgorica projektovati objekat poslovanja.

Predviđeni parametri na UP B182*

površina UP B182* P=383m²/
maksimalana zauzetost 115m²/
maksimalna izgrađenost 345m²/

Parametri na dijelu kp1530/6 koja čini dio UP B182*

površina kp 1530/6 P=313.72m²/
maksimalana zauzetost 95.0m²/
maksimalna izgrađenost 285m²/

Objekat projektovati sa radionicom koja svojim dimenzijama omogućava smjestaj dva vozila, sa dovoljno manipulativnog prostora da se nesmetano mogu popravljati, jednu kancelariju i sanitarni čvor, a sve prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj u Podgorici, i na osnovu usvojenog osnovnog tehnološkog-programskog rješenja od strane investitora, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ovakve vrste objekata.

MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa neophodnim termičkim specifikacijama, uzimajući u vid klimatske uslove same lokacije. Materijalizacija svedena, u malteru, farbana neutralnim bojama.

U Podgorici, april 2019. god.

INVESTITOR
Popović Boško

TEHNIČKI OPIS

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (IDEJNO RJEŠENJE)
OBJEKTA POSLOVANJA NA URB.PARCELI UP B182*,
U ZAHVATU DUP „Murtočina 2“ Podgorica

INVESTITOR: **Popović Boško**

OBJEKAT : **Objekat poslovanja**

LOKACIJA: **Dio katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182*
U zahvatu DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici**

PROJEKAT: **IEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

OBRADJIVAČ: **TREGATTI DOO Podgorica**

AUTOR: **Arh. Marko Stjepčević**

ODGOVORNI
PROJEKTANT
ARHITEKTURE: **Arh. Marko Stjepčević**
SARADNICI: **Arh. Marko Stjepčević**

UVOD

URBANISTIČKI USLOVI su definisani izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352 / 19-152 od 19.03.2019 godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora I održivi razvoj u Podgorici. Lokacija na kojoj se gradi objekat poslovanja je definisana katastarskom parcelom 1530/6 površine 313,72 m² – koja čini dio UP B182* ukupne površine 383 m².

LOKACIJA

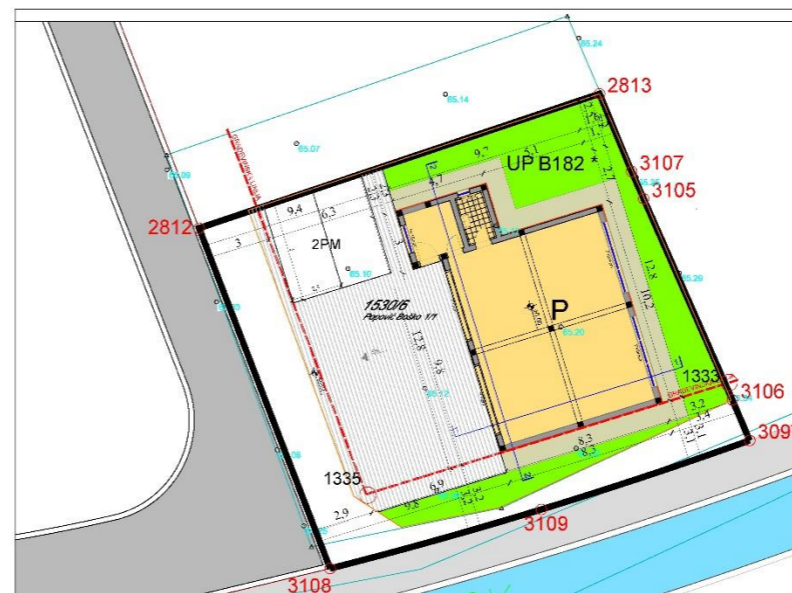
Lokacija objekta determinisana je u tehničkom smislu urbanističko-tehničkim uslovima iz DUP-a "Murtočina 2" u Podgorici, a uskladjena sa granicama urbanističke parcele i nalazi se u naselju Murtočina cca.5km od centra grada.

Ovakva dispozicija objekta u datim tehničkim i prirodnim uslovima sa primarnim sadržajem objekta poslovanja obavezuje na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje uz poštovanje konteksta, orijentacije u odnosu na osunčanost, prilaza objektu itd.

Takodje se radi o prostoru sa manjim dimenzijama urbanističke parcele pa je bitno rješenje parternih površina slobodnog terena, pješačkih staza, parkinga, orijentacije prilaza itd.

KONCEPCIJA

Na osnovu analize lokacije, arhitektura objekta poslovanja imala je za cilj da svojom strukturom, izborom materijala, jednostavnim linijama i čistoćom svojih površina oslika funkciju objekta i da pečat okruženju. Pri projektovanju je velika pažnja data funkciji objekta, sa obzirom na buduće korisnike objekta. Vodio se računa o kretanju osoba sa posebnim potrebama u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.33/14).



tako i pješački. Sami objekat u okviru urbanističke parcele, pozicioniran je na način kako bi se obezbijedio što veći manipulativni prostor na platou ispred njega za potrebe poslovanja, a ujedno i potreban broj parking mjesta za potrebe budućih korisnika. Sve prostorije u okviru stambenog objekta su prirodno ventilisane putem fasadnih otvora. Posebna pažnja posvećena je svakoj fasadi i projektuje se moderan objekat, sa savremenim materijalima koji su u saglasnosti sa funkcijom objekta. Uslovima zadata spratnost kao i svi ostali parametri su ispoštovani.

PREGLED POVRŠINA (IZRAČUNATE PO MEST EN 15221-6)

Predviđeni parametri na UP B182*

površina UP B182* P=383m²/
maksimalana zauzetost 115m²/
maksimalna izgrađenost 345m²/

Ostvareni parametri na dijelu kp1530/6 koja čini dio UP B182*

površina kp 1530/6 P=313.72m²/
maksimalana zauzetost 95.0m²/
maksimalna izgrađenost 95.0m²/

PRIZEMLJE		P(m ²)
1	radionica	73.50
2	kupatilo	03.40
3	kancelarija	05.80
neto površina		82.70
ukupna neto površina		82.70 m²
ukupna bruto površina		95.00 m²

Na osnovu normativa iz U.T.U-a, na nivou plana za objekte poslovanja potrebno je obezbijediti na 1000m² poslovanja 20PM.

U okviru urbanističke parcele B182* odnosno dijelu katstarske parcele 1530/6, obezbijedjeno je **2 PM**.

Unutrašnja obrada

Podovi u okviru kancelarije i sanitarnog čvora su od keramičkih pločica dok je u samoj radionici predviđen „fero“ beton.

U sanitarnom čvoru se postavljaju zidne keramičke pločice čitavom visinom.

Plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom.

Plafoni se u svim prostorijama malterišu, gletuju i boje disperzivnom bojom.

Provjetravanje se vrši preko fasadnih otvora.

STOLARIJA

a. Spoljašnja stolarija

Sva vrata i prozori rade se od AL profila sa termoprekidima. Stakla su termoizolaciona, debljine 4+12+4mm. Okov i boja su po izboru investitora. Na samoj radionici predviđena su rolo vrata sa el .motorom.

b. Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata se rade od polušperovane ploče furnirana. Štok je od masiva tvrdog drveta u boji kao i krilo vrata, sa pervajz lajsnama, okovom, bajcovanoi lakirano.

Ulazna sigurnosna vrata na kancelariji su od metalne konstrukcije od kutijastih profila (*krilo i štok*). Krilo je opšiveno oplemenjenim univerom, u RAL boji po želji autora projekta, sa oblogom i izolacijom, specijalnom „H“ bravomi odgovarajućim kvakama, širokougaonom špijunkom, kandžama i šarkama.

KONSTRUKTIVNI SKLOP

Konstrukcija objekta je od armirano-betonskih zidova i greda.

Fasadni zidovi su dijelom od giter bloka debljine 25cm i dijelom od armiranog betona. Pregradni zidovi su zidani od giter bloka debljine 25cm.

FASADA

Termoizolacija previdjena na svim vertikalnim i horizontalnim fasadnim elementima koji formiraju zatvoreni prostor. Termoizolacija fasadnih zidova i erkera objekta ce se riješiti u sistemu demit fasade, stiropor d=5 cm sa završnom obradom u bavalitu.


KROV

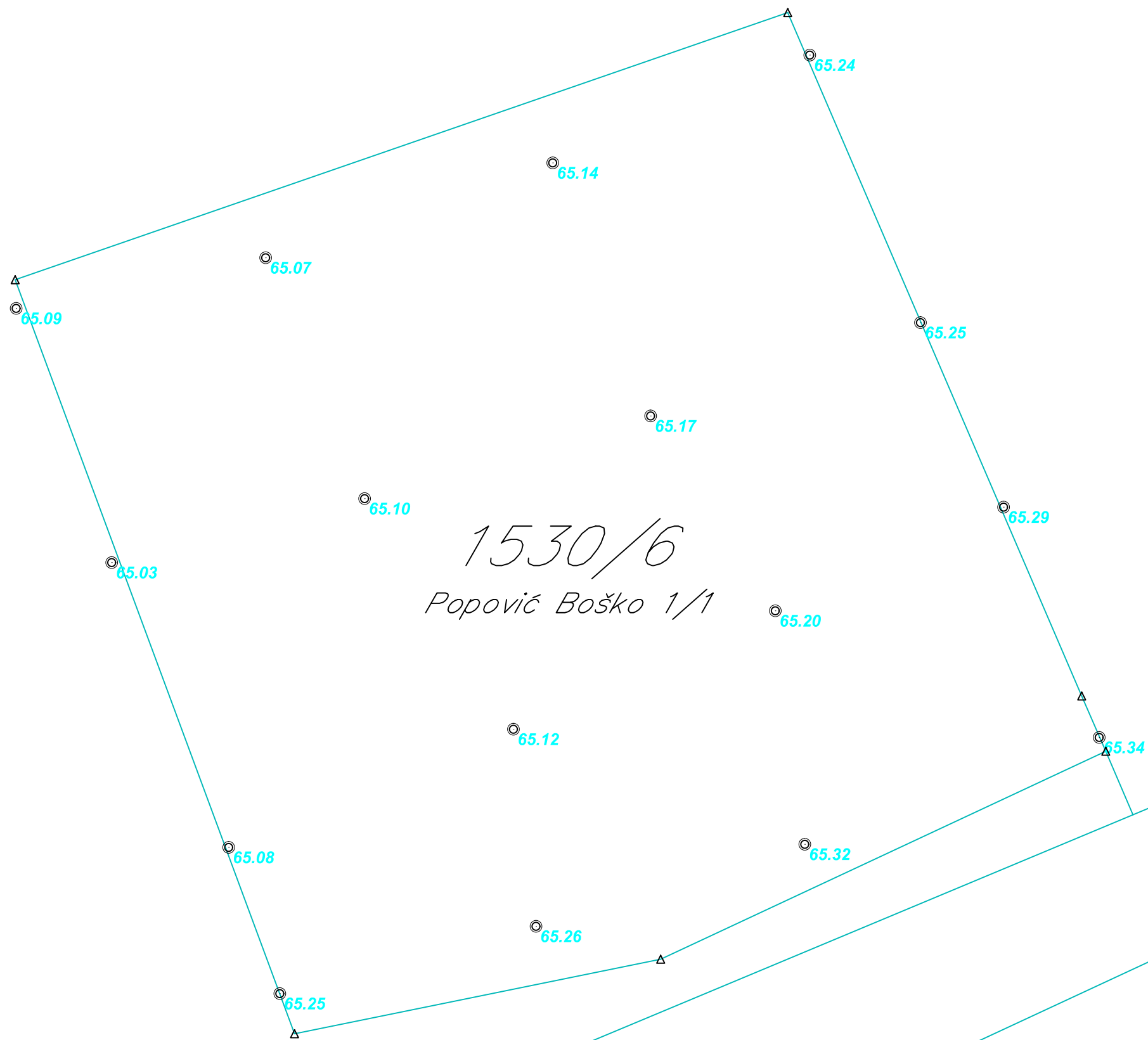
Krov je projektovan kao jednovodan od sendvič panela od duplofalcovanog lima debljine 10cm. sa ispunom od poliuretana, postavljenih preko metalne konstrukcije, nagiba 5°.

U Podgorici, april 2019. god.

ODGOVORNI PROJEKTANT


Marko Stjepčević,dipl.ing.arh.

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
					Faza ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici		Crtež	List br.
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.			4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	



1530/6
Popović Boško 1/1

POTOK

TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Autor		M.P.	IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera
		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	ARHITEKTURA	1/100
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici			List br.
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"	april 2019.			GEODETSKA PODLOGA	



Koordinate prelomnih tačaka UP B182* koju čini dio kp1530/6 i dio kp1530/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"

2812	6607950.692	4701969.937	3107	6607971.829	4701972.702
2813	6607970.259	4701976.491	3108	6607957.096	4701953.333
3105	6607972.416	4701971.372	3109	6607967.42	4701956.217
3106	6607976.75	4701961.56	3097	6607977.597	4701959.583

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija UP B182*

1333	6607976.588	4701962.408
1335	6607958.932	4701956.911
2632	6607947.128	4701987.516

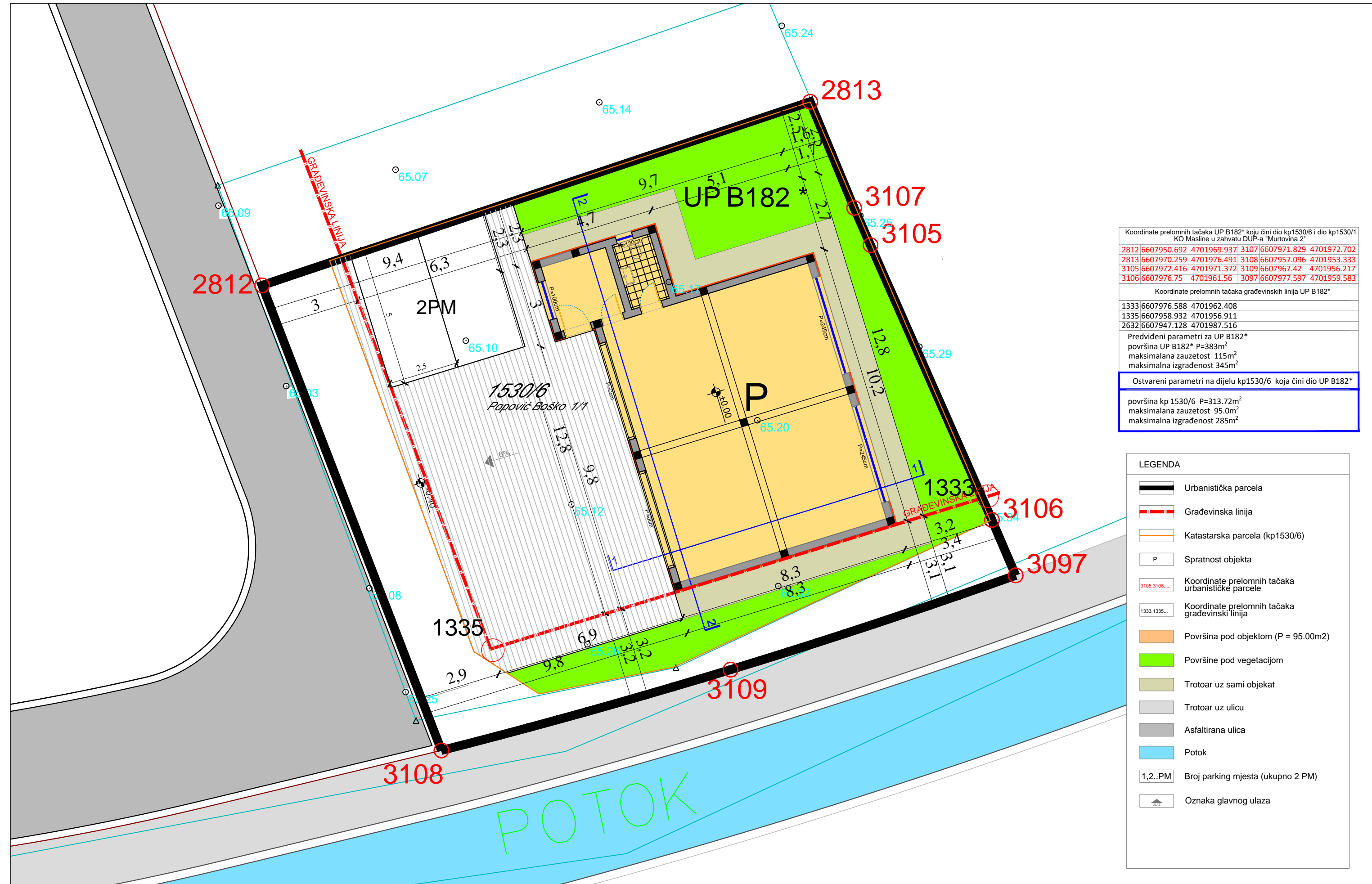
Predviđeni parametri za UP B182*
 površina UP B182* P=383m²
 maksimalna zauzetost 115m²
 maksimalna izgrađenost 345m²

Ostvareni parametri na dijelu kp1530/6 koja čini dio UP B182*
 površina kp 1530/6 P=313.72m²
 maksimalna zauzetost 95.0m²
 maksimalna izgrađenost 285m²

LEGENDA

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Katastarska parcela (kp1530/6)
- Spratnost objekta
- Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele
- Koordinate prelomnih tačaka građevinski linija
- Površina pod objektom (P = 95.00m²)
- Površine pod vegetacijom
- Trotoar uz sami objekat
- Trotoar uz ulicu
- Asfaltirana ulica
- Potok
- Broj parking mjesta (ukupno 2 PM)
- Oznaka glavnog ulaza

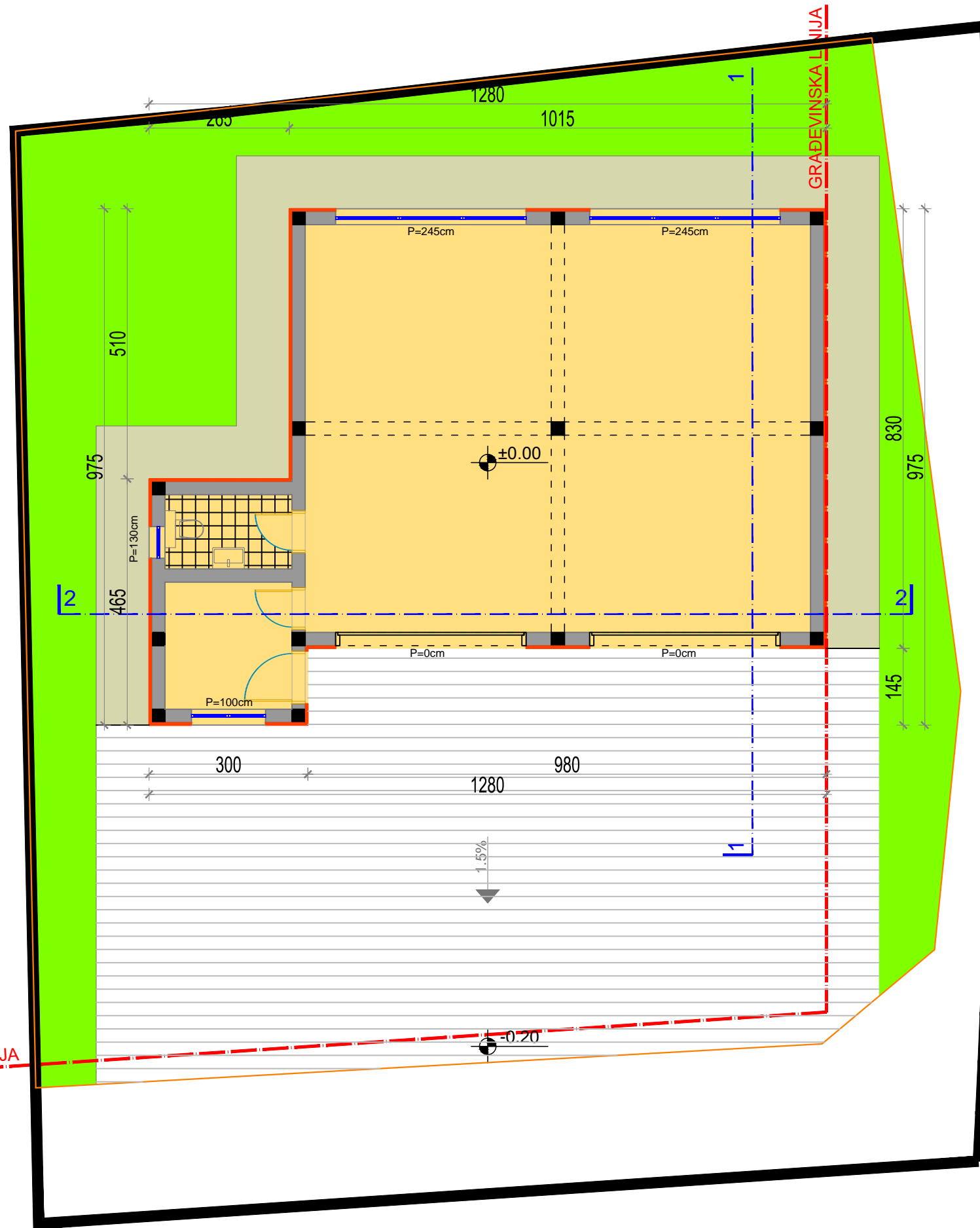
Projektna organizacija		Autor		M.P.		Razmjera	
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh.Marko Stjepčević				IDEJNO RJEŠENJE	
						1/100	
						ARHITEKTURA	
Investitor	Naziv i mjesto gradnje	Datum	Projektanti saradnici			List br.	
Popović Boško	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"	april 2019.				ŠIRA SITUACIJA	



Koordinate prelomnih tačaka UP B182* koju čini dio kp1530/6 i dio kp1530/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"					
2812	6607950.692	4701969.937	3107	6607971.829	4701972.702
2813	6607970.259	4701976.491	3108	6607957.096	4701953.333
3105	6607972.416	4701971.372	3109	6607967.42	4701956.217
3106	6607976.75	4701961.56	3097	6607977.597	4701959.583
Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija UP B182*					
1333	6607976.588	4701962.408			
1335	6607958.932	4701956.911			
2632	6607947.128	4701987.516			
Predviđeni parametri za UP B182*					
površina UP B182* P=383m ²					
maksimalna zauzetost 115m ²					
maksimalna izgrađenost 345m ²					
Ostvareni parametri na dijelu kp1530/6 koja čini dio UP B182*					
površina kp 1530/6 P=313.72m ²					
maksimalna zauzetost 95.0m ²					
maksimalna izgrađenost 285m ²					

LEGENDA	
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija
	Katastarska parcela (kp1530/6)
	Spratnost objekta
	Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele
	Koordinate prelomnih tačaka građevinski linija
	Površina pod objektom (P = 95.00m ²)
	Površine pod vegetacijom
	Trotoar uz sami objekat
	Trotoar uz ulicu
	Asfaltirana ulica
	Potok
	Broj parking mjesta (ukupno 2 PM)
	Oznaka glavnog ulaza

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Razmjera	
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh.Marko Stjepčević		MARKOŠ	IDEJNO RJEŠENJE	
					1/100	
Investitor		Datum		Projektanti saradnici		List br.
Popović Boško		april 2019.				
Naziv i mjesto gradnje		Datum		Projektanti saradnici		List br.
Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"		april 2019.				
				SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		



LEGENDA	
	Urbanistička parcela
	Građevinska linija
	Katastarska parcela (kp1530/6)

Koordinate prelomnih tačaka UP B182* koju čini dio kp1530/6 i dio kp1530/1 KO Masline u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"

2812	6607950.692	4701969.937	3107	6607971.829	4701972.702
2813	6607970.259	4701976.491	3108	6607957.096	4701953.333
3105	6607972.416	4701971.372	3109	6607967.42	4701956.217
3106	6607976.75	4701961.56	3097	6607977.597	4701959.583

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija UP B182*

1333	6607976.588	4701962.408
1335	6607958.932	4701956.911
2632	6607947.128	4701987.516

Predviđeni parametri za UP B182*
 površina UP B182* P=383m²
 maksimalna zauzetost 115m²
 maksimalna izgrađenost 345m²

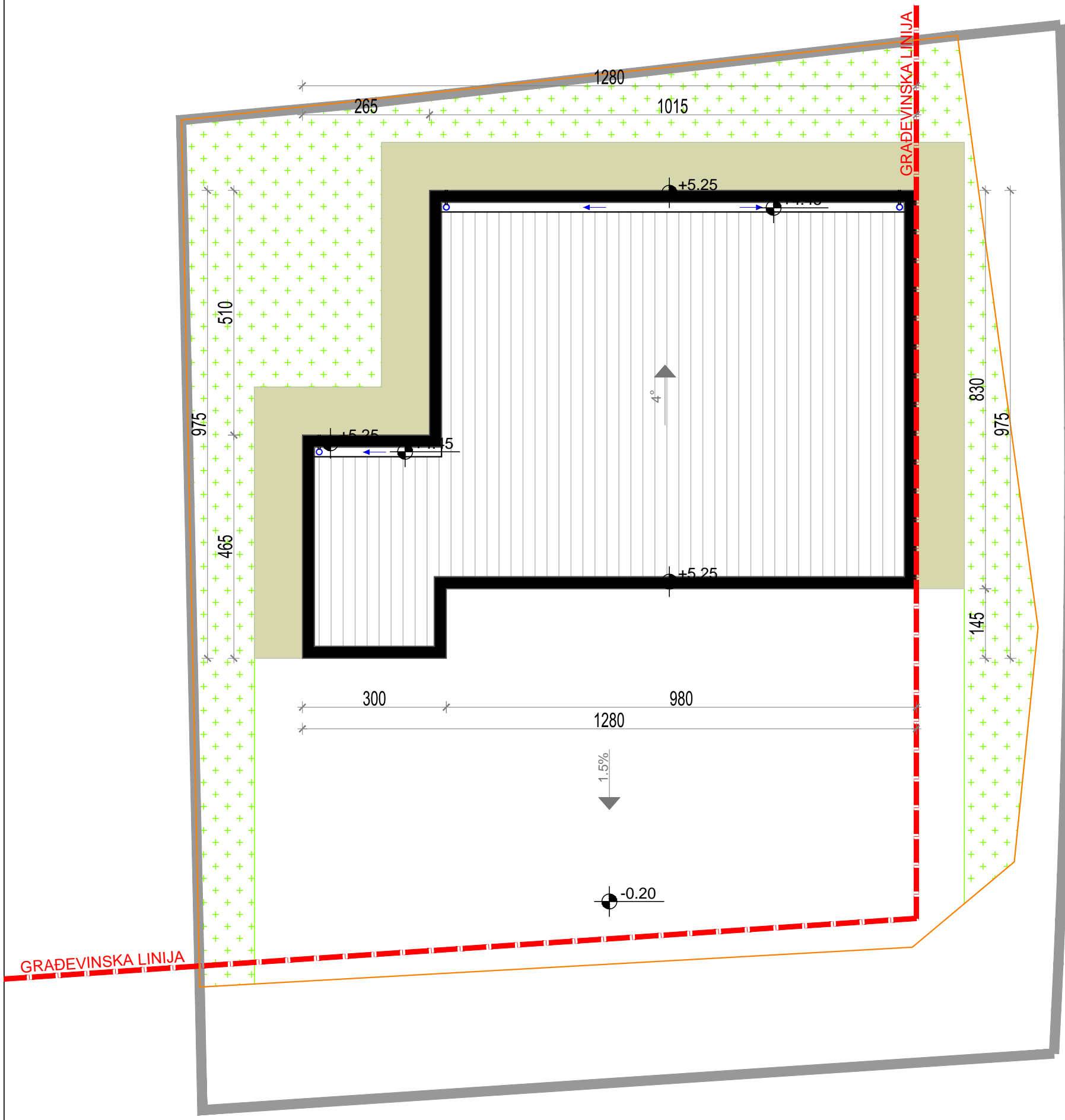
Ostvareni parametri na dijelu kp1530/6 koja čini dio UP B182*


površina kp 1530/6 P=313.72m²
 maksimalna zauzetost 95.0m²
 maksimalna izgrađenost 285m²

PRIZEMLJE		P(m ²)
1	radionica	73.50
2	kupatilo	03.40
3	kancelarija	05.80
neto površina		82.70
ukupna neto površina		82.70 m²
ukupna bruto površina		95.00 m²

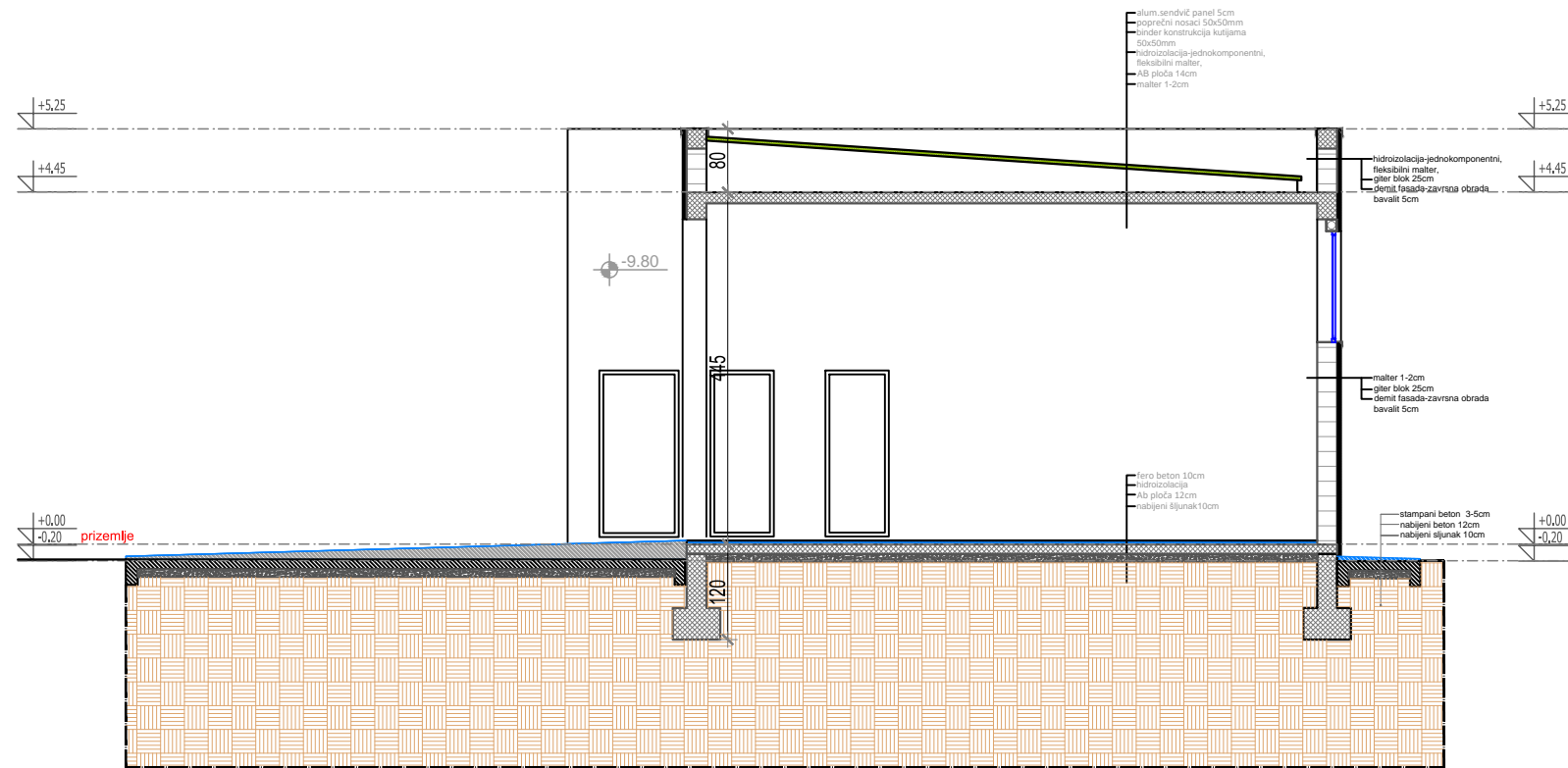
GRAĐEVINSKA LINIJA

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
Investitor		Datum		Projektanti saradnici	Faza	
Popović Boško		april 2019.			ARHITEKTURA	List br.
Naziv i mjesto gradnje		Datum		Projektanti saradnici	Crtež	
Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"		april 2019.			OSNOVA PRIZEMLJA	

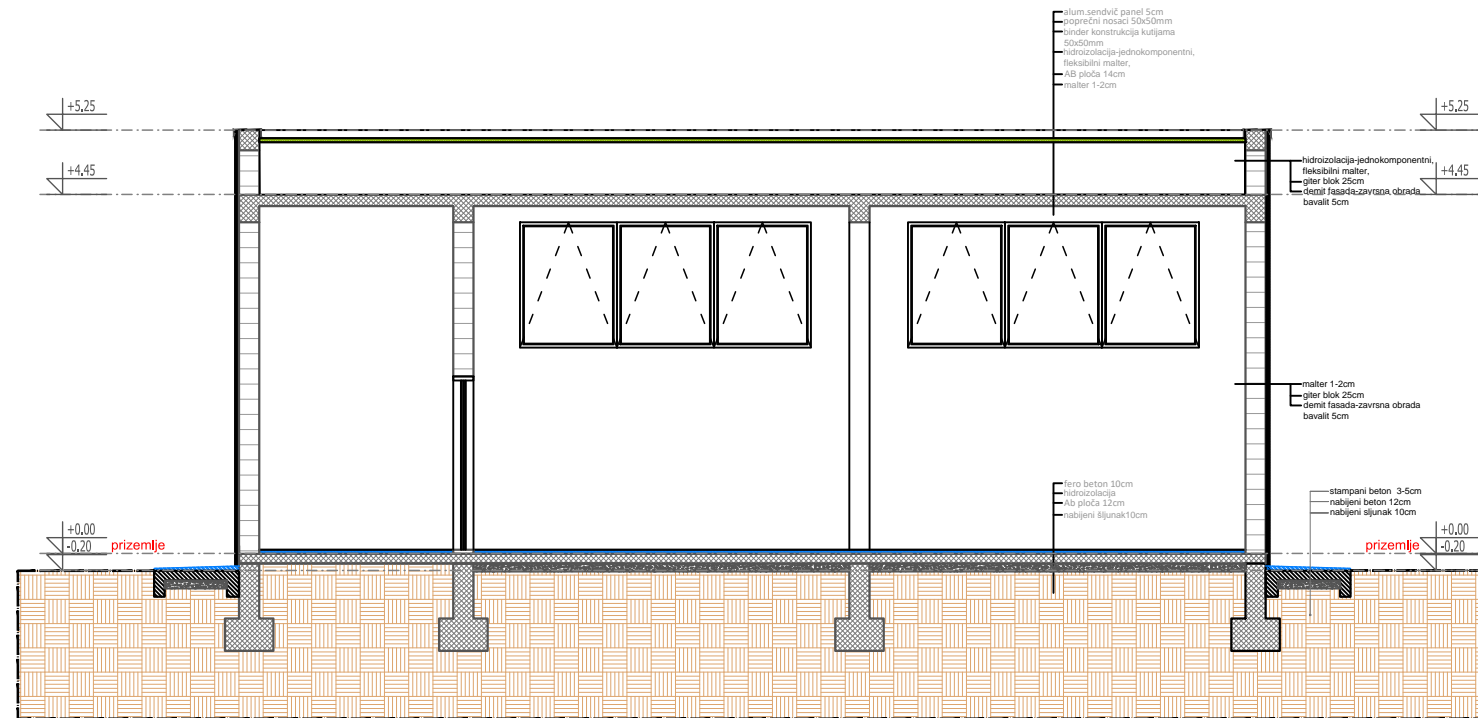


Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
Investitor		Datum			Faza	
Popović Boško	Naziv i mjesto gradnje	Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"	april 2019.	Projektanti saradnici	Crtež	List br.
					OSNOVA KROVA	

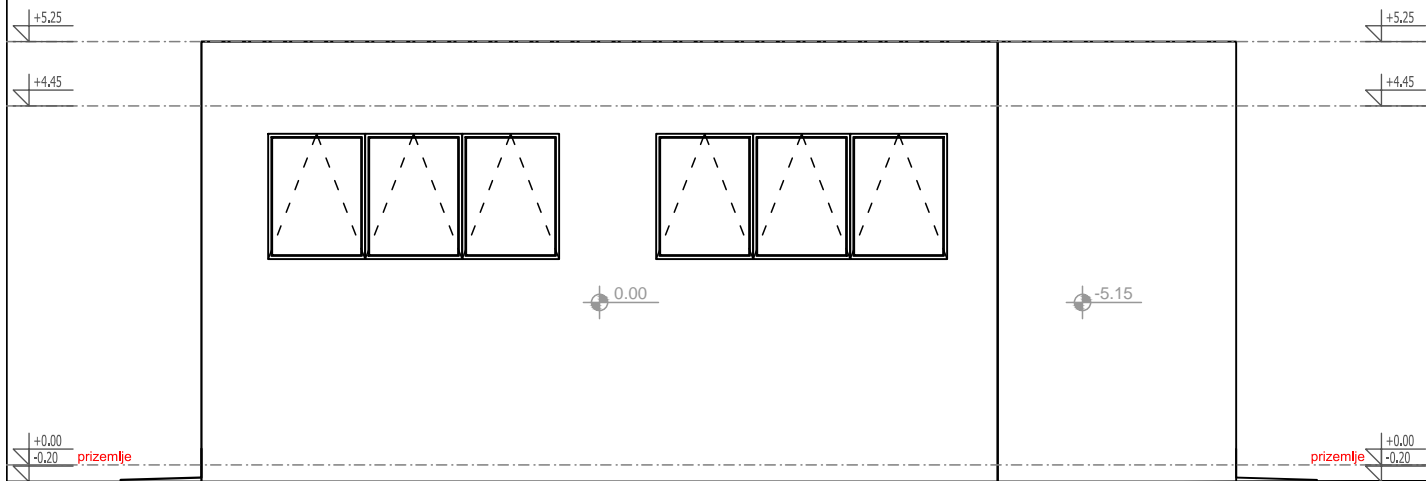
PRESJEK "2-2"



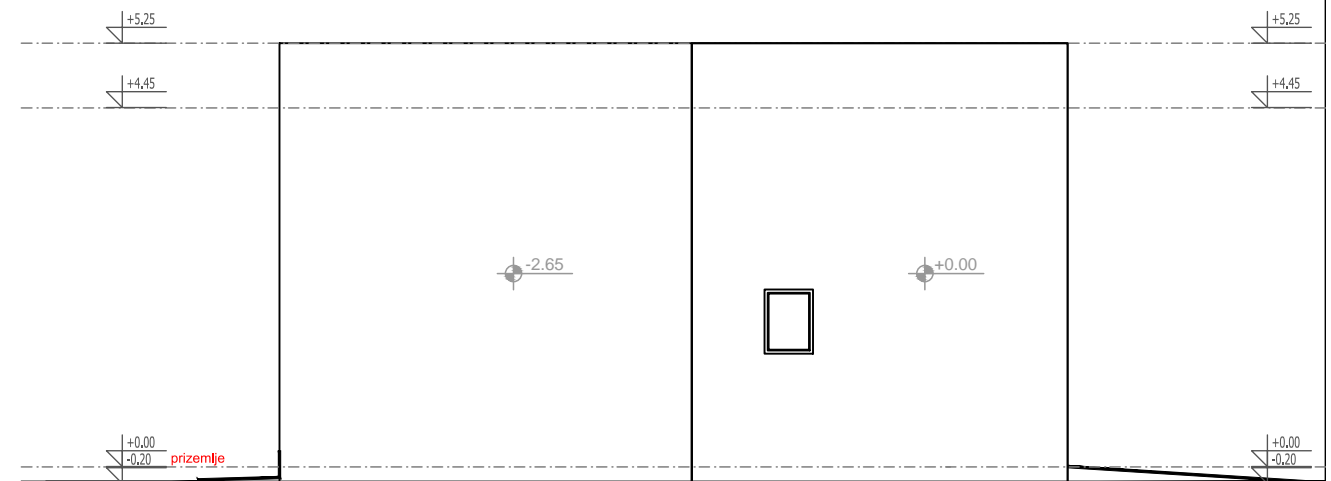
PRESJEK "2-2"



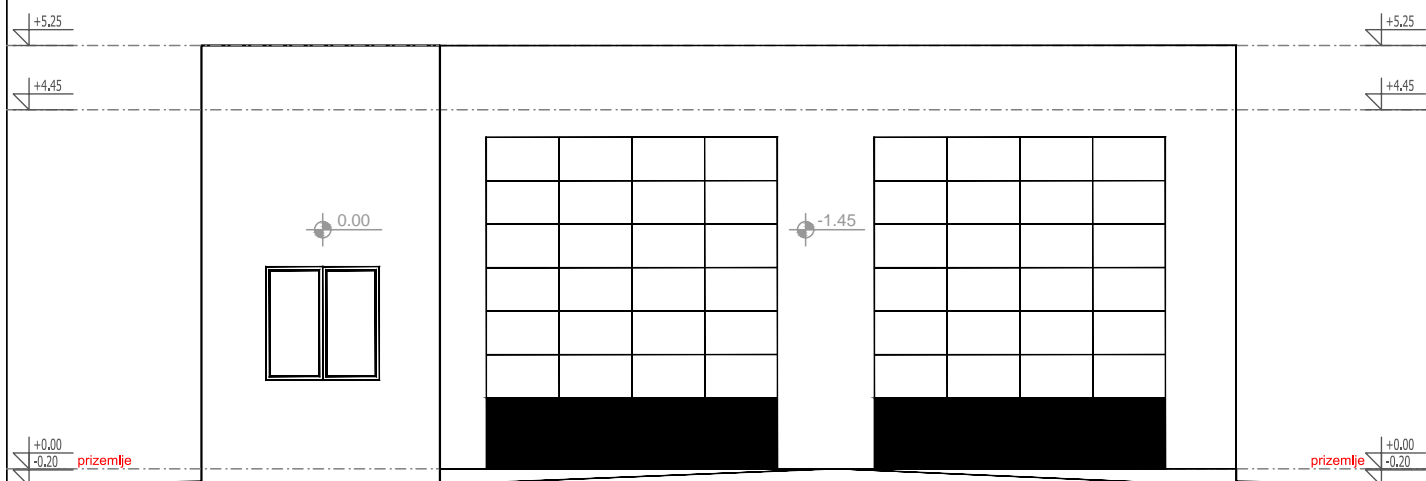
Projektna organizacija		Autor		M.P.		Vrsta projekta		Razmjera	
TREGATTI D.O.O. Podgorica		Arh. Marko Stjepčević		MARKOŠ		IDEJNO RJEŠENJE		1/100	
						Faza			
						ARHITEKTURA			
Investitor		Naziv i mjesto gradnje		Datum		Projektanti saradnici		Crtež	
Popović Boško		Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtočina 2"		april 2019.				PRESJECI	
								List br.	



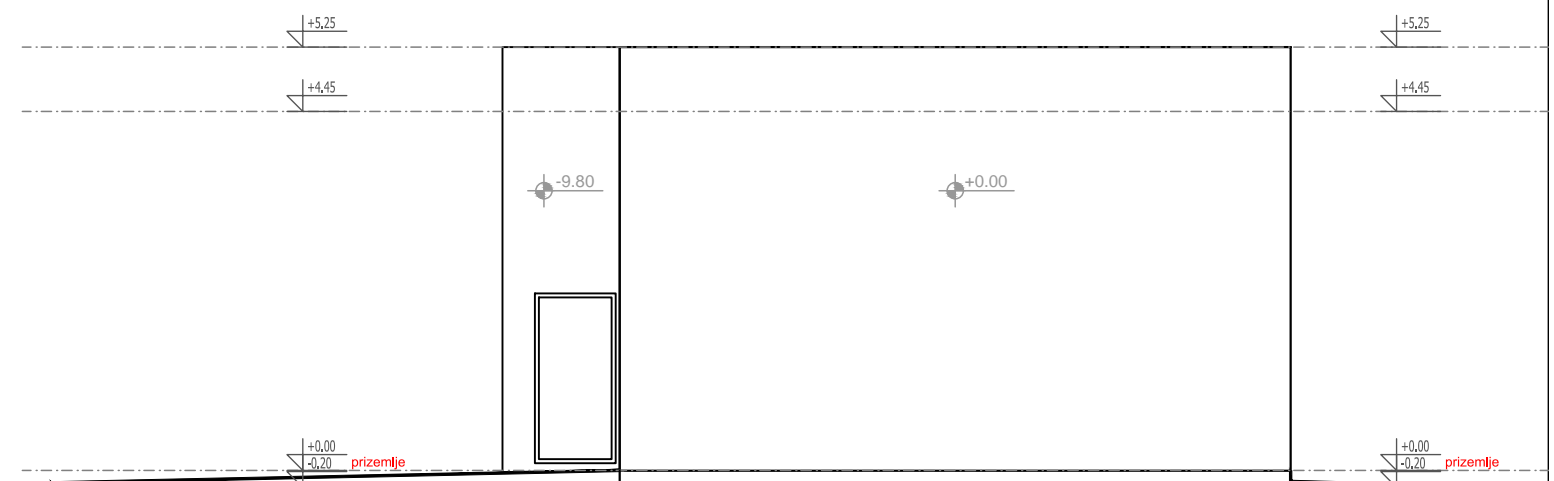
ISTOČNA FASADA




SJEVERNA FASADA




ZAPADNA FASADA - PREDNJA



JUŽNA FASADA

Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE	1/100
Investitor		Naziv i mjesto gradnje		Projektanti saradnici		
Popović Boško		Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"		datum		april 2019.
						Crtež
						FASADE



Projektna organizacija		Autor		M.P.	Vrsta projekta	Razmjera	
TREGATTI D.O.O. Podgorica 		Arh. Marko Stjepčević		<i>MARKOŠ</i>	IDEJNO RJEŠENJE		
					Faza		1/100
Investitor		Naziv i mjesto gradnje		Datum		Projektanti saradnici	
Popović Boško		Objekat poslovanja na dijelu katastarske parcele 1530/6 koja čini dio UP B182* u zahvatu DUP-a "Murtovina 2"		april 2019.		Crtež	
						3D PRIKAZ	
						List br.	