UZZ 522/2013

OTPRAVAK
IZVORNIKA

црна Гора-Главни град-Подгориц
Дирекција за имовину
Број: 13-460/11-952
Подгорица, 05.09. 20 13 го

CRNA GORA
NOTAR
Stojković Anka
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića broj 13

Dana 12.08.2013. (dvanaestog avgusta dvije hiljade trinaeste) godine u 12,00 (deset) časova, pred ovim notarom, Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, u Ulici Vuka Karadžića broj 13 (trinaest), zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu,** istovremeno su pristupili:---

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Ulici Njegoševoj broj 13, u Podgorici, **matični broj 02019710** (nula dva nula jedan devet sedam jedan nula) koga zastupa Dragoljub Raspopović, vršilac dužnosti derektora Direkcije za imovinu, a shodno Odluci o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada – Podgoprice, (Sl.list Crne Gore, opštinski propisi broj 44//2010), rođen dana 10.04.1956 (desetog aprila hiljadu devet stotina pedeset šeste) godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Ulici Piperskoj broj 370 A/III (tristotine sedamdeset A/tri) u Podgorici, JMBG 1004956213028 (jedan nula nula četiri devet pet šest dva jedan tri nula dva osam), državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 395545620 (tri devet pet pet četiri pet šest dva nula), izdatu od strane MUP-a Crne Gore-P.J.Podgorica, dana 25.08.2011. (dvadeset petog avgusta dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja do 25.08.2021. (dvadeset petog avgusta dvijue hiljade dvadeset prve) godine, kao prenosilac (daljem tekstu **Prenosilac**); ---

2. Miljanić Vasiljka, rođena dana 02.01.1940(drugog januara hiljadu devet stotina četrdesete) godine u Nikšiću, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Ulici Omera Abdovića broj 19 (devetnaest) u Podgorici, **JMBG 0201940215078** (nula dva nula jedan devet četiri nula dva jedan pet nula seda, osam), po sopstvenoj izjavi udata, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 349344054 (teri četiri devet tri četiri četiri nula pet četiri), izdatu od strane MUP-a Crne Gore –PJ Podgorica, dana 01.12.2008.(prvog decembra dvije hiljade osme) godine sa rokom važenja do 01.12.2048. (prvog decembra dvije hiljade četrdeset osme) godine, kao sticalac (u daljem tekstu **Sticalac I**), i ---

3. Miljanić Rajko, rođen dana 09.03.1935.(devetog marta hiljadu devet stotina trideset pete) godine u Nikšiću, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Ulici Omera Abdovića broj 19 (devetnaest) u Podgorici, **JMBG 0903935210011** (nula devet nula tri devet tri pet dva jedan nula nula jedan jedan), po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 614446686 (šest jedan četiri četiri četiri šest šest osam šest) izdatu od strane MUP-a Crne Gore –PJ Podgorica, dana dana 01.12.2008.(prvog decembra dvije hiljade osme) godine sa rokom važenja do 01.12.2048. (prvog decembra dvije hiljade četrdeset osme) godine, kao sticalac (u daljem tekstu **Sticalac II**).--------------------

U daljem tekstu ovog Ugovora, Sticalac I(jedan), i Sticalac II(dva), nazivaju se zajedničkim imenom i Sticaoci a sve stranke Ugovorne strane.--

PRETHODNE NAPOMENE ---

Stranke su notaru prezentirale sljedeće isprave:---

a) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/13-4485 (nula jedan-nula tri jedan/jedan tri-četiri četiri osam pet), od 25.07. 2013. (dvadeset petog jula dvije hiljade trinaeste) godine;---

b) List nepokretnosti-prepis 2782, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 22.07.2013. (dvadeset drugog jula dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-16078/2013 (jedan nula jedan–devet pet šest–jedan jedan–jedan šest nula sedam osam/dva nula jedan tri) po kojem se vodi nepokretnost, čiji dio je predmet ovog pravnog posla, i to po "A" dijelu Lista, kao parcela 2090/711, potes "Zmaj Jovina", po načinu korišćenja dvorište, površine 321 kvm i porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 101 kvm, susvojina Sticalaca: Miljanić Vasiljke, JMBG 0201940215078 (nula dva nula jedan devet četiri nula dva jedan pet nula seda, osam) i Miljanić Rajka,

JMBG 0903935210011 (nula devet nula tri devet tri pet dva jedan nula nula jedan jedan), u obimu prava od po ½ idealnog dijela.--

U "G" dijelu Lista, na nepokretnostima je evidentiran teret i ograničenje, i to: "650-Zabrana prometa-zabilj.zabrane prometa-uzurpacija u površini od 98 kvm od kat.parcele 2089/1-svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad" ;---

c) List nepokretnosti – izvod 3217, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Podgorica, dana 08.04.2013. (osmog aprila dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-8241/2013 (jedan nula jedan–devet pet šest-jedan jedan-osam dva četiri jedan/dva nula jedan tri) po čijem "A" dijelu se vodi nepokretnost, kao parcela broj 2089/1, potes "Kozaračka", po načinu korišćenja pašnjak 2. Klase, površine 83903 kvm, vlasnika Crna Gora-Subjekt raspolaganja Glavni grad, u obimu prava svojine 1/1.;----

d) Zahtjev Sticalaca, za kompletiranje Urbanističke parcele, djelovodni broj Prenosioca 13-460/11-952(jedan tri-četiri šest nula/jedan jedan-devet pet dva) od 18.09.2012.(osamnaestog septembra dvije hiljade dvanaeste) godine; ---

e) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/11-901(nula osam-tri pet jedan/jedan jedan-devet nula jedan) od 09.06.2011.(devetog juna dvije hiljade jedanaeste) godine naslovljen na Sticaoce; ---

g) Rješenje Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 953-101-UP-5699/11 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-pet šest devet devet/jedan jedan) od 01.07.2011. (prvog jula dvije hiljade jedanaeste) godine, kojim se usvaja zahtjev Sticalaca za parcelaciju po DUP-u na način bliže utvrdjen dispozitovom tog rješenja; -

h) Akt Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 958-1043/11 (devet pet osam-jedan nula četiri tri/jedan jedan) od 19.10.2011. (devetnaestog oktobra dvije hiljade jedanaeste) godine, kojim se dostavljuju podaci Prenosiocu; ---

i) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/13-551(nula osam-tri pet jedan/jedan tri-pet pet jedan) od 15.04.2013.(petnaestog aprila dvije hiljade trinaeste) godine naslovljen na Prenosioca; ---

j) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta kat. parcela br. 2090/711 KO Podgorica III, na Urb. parceli 2090/711 DUP "Konik-Stari Aerodrom" Izmjene i dopune, broj 13-460/11-952 (jedan tri- četiri šest nula/jedan jedan –devet pet dva), od 16.07.2013. (šesnastog jula dvije hiljade trinaeste) godine, donesen od strane Direkcije za imovinu, kojim aktom je utvrđeno da "Procijenjena vrijednost zemljišta na dan 16.07.2013. (šesnastog jula dvije hiljade trinaeste) godine, iznosi 15.288,00 (petnaest hiljada dvije stotine osamdeset osam i 00/100) eura;---

k) Kopiju Plana za katastarsku/urbanističku parcelu 2090/711, KO Podgorica III; ---------------------------------

l) Lične karte Punomoćnika Prenosioca i Sticalaca.--

Sve u originalu prezentirane isprave u ovjerenoj kopiji od strane ovog notara prilažu se izvorniku ovog notarskog zapisa.---

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Prijemnika, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, nakon čega Prijemnici izjavljuju da su u braku i da predmetna nepokretnost, će biti zajednička bračna imovina.---

Punomoćnik Prenosioca izjavljuje da, u ovom pravnom poslu istupa i imovinom raspolaže u ime i za račun Glavnog grada Podgorica koji zastupa. ---

Stranke sam upozorila da se ovaj notarski zapis sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale ovom notaru, te da odgovaraju za vjerodostojnost prezentiranih isprava i istinitost datih izjava, nakon čega one izjavljuju da su sve to razumjele i da prihvataju odgovornost a oslobađaju notara svake odgovornosti po tom osnovu.---

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, sljedeći, ---

UGOVOR

O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Predmet ovog ugovora je prenos prava svojine, uz naknadu, na građevinskom zemljištu površine 98 kvm, koje predstavlja dio katastarske parcele 2090/711 iz Lista nepokretnosti 2782, KO Podgorica III, za koji je je dio u navedenom listu nepokretnosti evidentiran teret "650-Zabrana prometa-zabilj.zabrane prometa-uzurpacija u površini od 98 kvm od kat.parcele 2089/1-svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad".-----------

1.2. Prenos prava svojine na građevinskom zemljište iz tačke 1.1.(jedan.jedan.) ovog ugovora, vrši se na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/13-4485 (nula jedan-nula tri jedan/jedan tri-četiri četiri osam pet), od 25.07. 2013. (dvadeset petog jula dvije hiljade trinaeste) godine.-----------

1.3. Prenos prava svojine na zemljištu iz tačke 1.1.(jedan.jedan.) vrši se radi dokompletiranja Urbanističke parcele broj 2090/711 u zahvatu DUP-a "Konik-Stari Aerodrom-Izmjene i dopune", susvojina Sticalaca u obimu prava od po ½ (jedne polovine) idealnog dijela. -----------

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti kod katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. -----------

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----------

2.PRENOS PRAVA SVOJINE

2.1. Prenosilac se obavezuje da svoje pravo svojine, u obimu prava od 1/1 (jedan/jedan) na zemljištu iz tačke 1.1. ovog ugovora prenese na Sticaoce, u obimu prava od po ½(jednu polovinu) idealnog dijela, a Sticaoci se obavezuju da Prenosiocu isplate naknadu iz tačke 3.1.(tri.jedan.) ovog ugovora.-----------

3. NAKNADA

3.1. Pravo svojine na zemljištu iz tačke 1.1.(jedan.jedan.) ovog ugovora, prenosi se uz naknadu u iznosu od 156,00(stotinu pedeset šest i 00/100) eura po 1(jednom) kvm, što za ukupnu površinu od 98(devedeset osam) kvm iznosi ukupno 15.288,00 (petnaset hiljada dvije stotine osamdeset osam i 00/100) eura. -----------

3.2. Ukupan iznos naknade iz tačke 3.1.(tri.jedan.) ovog ugovora, Sticaoci se obavezuju, u jednakim djelovima od po ½(jednu polovinu), isplatiti Prenosiocu, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključivanja ovog ugovora, uplatom na na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31(pet pet nula-tri pet sedam četiri-tri jedan) .-----------

Notar je poučio Sticaoce mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja naknade, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate naknade i objasnio im da i kako ih predbilježba osigurava, zatim ugovaranje isplate naknade na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prenosiocu tek kada se oni uknjiže u katastar nepokretnosti sa pravom susvojine ili kad se izvrši predbilježba prava susvojine, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja ali su oni od toga odustali.-----------

Notar je poučio Punomoćnika Prenosioca na mogućnosti osiguranja Prenosioca, u vezi sa dospjelošću plaćanja naknade, kao što je pristajanje Sticalaca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji

neće sadržavati saglasnost za upis prava susvojine do isplate naknade, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava susvojine na Sticaoce u posebnoj ispravi, koja će biti predata Sticaocima, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupni iznos naknade, te ga je upozorio na posljedice suprotnog postupanja, nakon čega je **Punomoćnik Prenosioca izjavio da saglasnost za upis prava susvojine, daje odmah u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis prava susvojine Sticalaca, do isplate cjelokupnog iznosa naknade iz tačke 3.1.(tri.jedan.) ovog ugvora, o čemu će pisanim putem obavijestiti postupajućeg notara i naložiti mu da Ugovornim stranama i nadležnim organima izda cjelovite otpravke.** --

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE--

4.1. Prenosilac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prenosilac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Sticaoci su u faktičkom posjedu i državini zemljišta koje je pre dmet prenosa prava svojine, tako da su upoznati sa stvarnim stanjem i pravo susvojine na istom stiču u viđenom stanju.--

4.2. Prenosilac garantuje da je predmetno zemljište je slobodno od upisanih tereta, osim onog, već naznačenog u korist Prenosioca za čije brisanje će dati brisovnu izjavu u ovom ugovoru, i neupisanih tereta i ograničenja, kao i da ga ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženim, kamatama, porezima i doprinosima.--

4.3. Prenosilac izjavljuje da zemljište iz tačke 1.1. ovog ugovora, nije predmet ugovora o zakupu. ---------- Notar je poučio Ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prenosičevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Sticaocima nijesu bila poznata, a ako je Prenosilac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Sticaocima.--

5. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI ---

5.1. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze i formalno na Sticaoce, na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene nakande, a Sticaoci su već u faktičkom posjedu i državini zemljišta koje je predmet prenosa.---

6. KNJIŽNE IZJAVE --

6.1. Prenosilac daje saglasnost na uknjižbu Sticalaca, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore - PJ Podgorica, kao suvlasnika zemljišta iz tačke 1.1.(jedan.jedan.) ovog ugovora, u obimu prava susvojine od po ½(jedne polovine) idealnog dijela, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prenosilac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu /clausulu intabulandi/ u korist Sticalaca.--

6.2. Prenosilac daje saglasnost da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore - PJ Podgorica, na katastarskoj parceli 2090/711 iz Lista nepokretnosti 2782, KO Podgorica III, izvrši se brisanje zabilježbe-tereta: "650-Zabrana prometa-zabilj.zabrane prometa-uzurpacija u površini od 98 kvm od kat.parcele 2089/1-svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad".-----

7.TROŠKOVI I POREZI --

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa svojine, brisanja tereta, poreza na promet nepokrettnosti i druge troškove u vezi s tim snose Sticaoci, na jednake djelove. --

8. ODOBRENJA ---

8.1. Ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju punovažnost ovog ugovora ne podliježe nikakvim odobrenjima.--

9.PRAVO PREČE KUPOVINE --

9.1. Ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prenosilac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. --

10. RASKID UGOVORA ---

10.1. Sticaoci imaju pravo da raskine ovaj ugovor, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prenosioca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prenosioca. U slučaju raskida krivicom Prenosioca isti će biti u obavezi da Sticaocima, vrati cjelokupan iznos isplaćene naknade sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi im pretrpljenu štetu. -------------------

10.2. Prenosilac ima pravo da raskine ovaj ugovor u slučaju da Sticaoci ne izvrše svoje obaveze u skladu sa ovim ugovorom i da traži od Sticaoca naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. --

11. POUKE I UPOZORENJA ---

11.1. Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na sljedeće:--

- da se pravo susvojine na zemljištu stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----------------------------------
- da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine-PJ Podgorica i Poreskoj upravi-PJ Podgorica;--
- da, shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Sticaoci su dužni da zahtjev za upis prava susvojine na nepokretnosti podnese u roku od 1 (jedne) godine od dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa;--
- da shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, Sticaoci su dužni da nadležnom poreskom organu podnese poresku prijavu za utvrdjivanje poreza na promet nepokretnosti, u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora. ---

12. PRILOZI ---

a) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/13-4485 (nula jedan-nula tri jedan/jedan tri-četiri četiri osam pet), od 25.07. 2013. (dvadeset petog jula dvije hiljade trinaeste) godine;--

b) List nepokretnosti-prepis 2782, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 22.07.2013. (dvadeset drugog jula dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-16078/2013 (jedan nula jedan–devet pet šest–jedan jedan–jedan šest nula sedam osam/dva nula jedan tri); ---

c) List nepokretnosti – izvod 3217, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Podgorica, dana 08.04.2013. (osmog aprila dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-8241/2013 (jedan nula jedan–devet pet šest-jedan jedan-osam dva četiri jedan/dva nula jedan tri); ---------------------

d) Zahtjev Sticalaca, za kompletiranje Urbanističke parcele, djelovodni broj Prenosioca 13-460/11-952(jedan tri-četiri šest nula/jedan jedan-devet pet dva) od 18.09.2012.(osamnaestog septembra dvije hiljade dvanaeste) godine; --

e) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/11-901(nula osam-tri pet jedan/jedan jedan-devet nula jedan) od 09.06.2011.(devetog juna dvije hiljade jedanaeste) godine naslovljen na Sticaoce; ---

g) Rješenje Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 953-101-UP-5699/11 (devet pet tri-jedan nula jedan-UP-pet šest devet devet/jedan jedan) od 01.07.2011. (prvog jula dvije hiljade jedanaeste) godine, kojim se usvaja zahtjev Sticalaca za parcelaciju po DUP-u na način bliže utvrdjen dispozitovom tog rješenja; -

h) Akt Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, broj 958-1043/11 (devet pet osam-jedan nula četiri tri/jedan jedan) od 19.10.2011. (devetnaestog oktobra dvije hiljade jedanaeste) godine, kojim se dostavljuju podaci Prenosiocu; --

i) Akt Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 08-351/13-551(nula osam-tri pet jedan/jedan tri-pet pet jedan) od 15.04.2013.(petnaestog aprila dvije hiljade trinaeste) godine naslovljen na Prenosioca; ---

j) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta kat. parcela br. 2090/711 KO Podgorica III, na Urb. parceli 2090/711 DUP "Konik-Stari Aerodrom" Izmjene i dopune, broj 13-460/11-952 (jedan tri- četiri šest nula/jedan jedan –devet pet dva), od 16.07.2013. (šesnastog jula dvije hiljade trinaeste) godine;-------------

k) Kopiju Plana za katastarsku/urbanističku parcelu 2090/711, KO Podgorica III; ------------------------------
l) Lične karte Punomoćnika Prenosioca i Sticalaca,--
sve u ovjerenoj kopiji od strane ovog notara.--

13. ZAVRŠNE ODREDBE ---

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima.--
Sticaoci su ovlastili notara da u njihovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine-PJ Podgorica za promjenu prava svojine u skladu sa ovim ugovorom.--

13.2. Od ovog notarskog zapisa dobijaju otpravak izvornika:--
-Prenosilac (1x); --
- Sticaoci (po 1x); ---
- Uprava za nekretnine-PJ Podgorica (1x); ---
-Poreska uprava-PJ Podgorica (1x).---

13.3. Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara, u iznosu od 120,00 (stotinu dvadeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 19% u iznosu od 22.80 (dvadeset dva i 80/100) eura, što ukupno iznosi 144.80 (stotinu četrdeset četiri i 80/100) eura.---
Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.--
U Podgorici, dana 12.08.2013. (dvanaestog avgusta dvije hiljade trinaeste) godine u 12,30 (dvanaest i trideset) časova.---

----

Prenosilac:
GLAVNI GRAD – PODGORICA,
VD Direktor direktor Direkcije za imovinu
Raspopović Dragoljub

Sticalac I:
Miljanić Vasiljka

Sticalac II:
Miljanić Rajko
Miljanić Rajko

NOTAR,
STOJKOVIĆ ANKA

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA

Ja, **Notar Stojković Anka**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Kradžića 13., **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom.---
----

Ovaj je otpravak **ovjeren i potpun** sa prilozima:

- Fotokopija Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu
- Fotokopija Lista nepokretnosti 2782, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica
- Fotokopija Lista nepokretnosti 3217, KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Podgorica
- Fotokopija Zahtjeva za kompletiranje parcele
- Fotokopija Dopisa broj 08-351/11-901
- Fotokopija Rješenja broj 953-101-UP-5699/11 od 01.07.2011. godine
- Fotokopija Dopisa Uprave za nekretnine, PJ Podgorica broj 958-101-1043/11 od 19.10.2011. godine
- Fotokopija nalaza po predmetu broj 13-460/11-952 od 19.07.2011. godine
- Fotokopija Dopisa broj 08-351/13-551 od 15.04.2013. godine
- Fotokopija Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zemljišta
- Fotokopija ličnih karata potpisnika.--

Ovaj otpravak sastavljen je za **Prenosioca.**---

UZZ broj 522/2013

U Podgorici, dana 12.08.2013. godine

NOTAR
Anka Stojković

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA