Црна Гора-Главни град-Подгорица
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ 1
Примљено: 21. 02. 2013

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
13-460/12-116				

CRNA GORA

"Jus est ars boni et aequi"
Pravo je umjetnost dobrog i pravičnog.

NOTAR

LIDIJA KLIKOVAC
Sjedište:
Podgorica, Svetozara Markovića br. 12

OTPRAVAK

OZNAKA SPISA
UZZ 70/13

PREDMET
Zapis ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu

STRANKA
Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica

Tel/Fax: 020 245 397
Mob: 069 450 505; 068 450 505
e-mail: lidijaklikovac@yahoo.com
lidijaklikovac@notari.me

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 70/13
CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

Dana 14.02.2013.g. (četrnaestog februara dvije hiljade trinaeste godine), u 13.30h (trinaest i trideset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Svetozara Markovića br.12., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu** istovremeno su pristupila sljedeća lica:---

1) Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića br.41, koja je na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list RCG – opštinski propisi br.41/06) ovlašćena da u ime Glavnog grada Podgorica vrši poslove u vezi sa imovinskim pravima i ovlašćenjima na državnoj imovini kojom raspolaže i koristi Glavni grad i njegovi organi, a koja je zastupana po **punomoćniku Knežević Valentini,**od oca Savatija, rođenu u Podgorici, po zanimanju samostalni savjetnik, JMBG1208978217986, br.lične karte 665043338, izdate u MUP Podgorica, PJ Podgorica, sa rokom važenja do 11.11.2019.god.,zaposlena u Direkciji za imovinu glavnog grada-Podgorice a na osnovu opšteg (generalnog) punomoćja, sačinjenog kod Notara Klikovac Lidije sa službenim sjedištem u Podgorici u ulici Svetozara Markovića broj 12, u formi notarskog zapisa pod oznakom UZZ br.120/11 od 21.09.2011.godinea na osnovu opšteg (generalnog) punomoćja, sačinjenog kod Notara Klikovac Lidije sa službenim sjedištem u Podgorici u ulici Svetozara Markovića broj 12, u formi notarskog zapisa pod oznakom UZZ br.120/11 od 21.09.2011.g., deponovano u ovu notarsku kancelariju pod brojem DK br. 6/11, **u daljem tekstu: Prodavac.**--

Notar je izvršio uvid u deponovano punomoćje, utvrdio da ne postoje ograničenja u zastupanju, nakon čega ga je pročitala strankama, koje su ga odobrile.---

2) Društvo sa ograničenom odgovornošću „ANSAS TRADE“ Podgorica, sa sjedištem u Podgorici na adresi Zlatica bb, koje je u CRPS u Podgorici registrovano pod brojem 50005700, matični broj 02175347, pretežna djelatnost: Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, šifra djelatnosti: 5610, koje zastupa Izvršni direktor Andrija Gošović, JMBG 1206950210037, čiji sam indetitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.112141604, izdata od strane MUP CG PJ Podgorica dana 31.03.2011.g. (trideset prvog marta dvije hiljade jedanaeste godine), sa rokom važnosti 10 (deset) godina, **u daljem tekstu Kupac.**---

PREDHODNE NAPOMENE:---

Ugovorne stranke su izjavile da su se saglasile da zaključe ovaj Ugovor u cilju prenosa prava svojine na građevinskom zemljištu površine 1089m^2, označeno kat.parcelom broj 3236/5, potes Zlatica, po načinu korišćenja građevinska parcela, iz lista nepokretnosti broj 1684 KO Doljani, uz naknadu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 871, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – izmjene i dopune u Podgorici, namjene centralne djelatnosti, ukupne površine

2260,20m², a koju urbanističku parcelu, pored predmetnog zemljišta, čini i kat.parcela br.3232, po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 722m² i zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu površine 380m² prema listu nepokretnosti br.1707 KO Doljani, upisane na Komercijalnu Banku AD Budva, svojina, sa teretom u „G" listu: fiducijarni prenos prava svojine, teret upis Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine Ov.br.1905/2010 od 27.01.2010.g. (dvadeset sedmog januara dvije hiljade desete godine), dužnik „Ansas Trade" DOO, povjerilac Komercijalna Banka AD Budva.--

----

Zakonski osnov za prenos prava svojine na građevinskom zemljištu putem neposredne pogodbe, koje se nalazi u svojini nadležnog organa opštine, stoji u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore", br.21/09 i br.40/11), kojim je propisano da nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom, zatim u članu 34 stav 1 i 3 i članu 40 stav 2 tačka 3 istog Zakona, kojima je propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini, osim putem javnog nadmetanja i prikupljanja ponuda, vrši i neposrednom pogodbom u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), u kojem slučaju nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, i članu 72 Statuta Glavnog grada Podgorice ("Sl.list"-opštinski propisi, 28/06,39/10,18/12) kojim je propisano da Gradonačelnik vrši prenos prava svojine na građevinskom zemljištu Glavnog grada u slučaju dokompletiranja urbanističke parcele koja je u svojini fizičkog ili pravnog lica u skladu sa zakonom i planom parcelacije o čemu izvještava skupštinu na prvoj narednoj sjednici, kao i u članu 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), kojim je propisano da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.--

----

Notar je izvršio uvid u: Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/13-612 od 04.02.2013.g. (četvrtog februara dvije hiljade trinaeste godine), list nepokretnosti-izvod broj 1684 KO Doljani, izdat pod brojem 101-956-11-839/2013 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine), list nepokretnosti-prepis broj 1707 KO Doljani, izdat pod brojem 101-956-11-838/2013 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine), kopiju plana KO Doljani izdata pod brojem 956-101-89/13 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine), obavještenje i izjašnjenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica Broj: 953-101-13/12 od 25.04.2012.g. (dvadeset petog aprila dvije hiljade dvanaeste godine), službenu zabilješku Direkcije za imovinu od 21.03.2012.g (dvadeset prvog marta dvije hiljade dvanaeste godine), Obavještenje na prigovor Uprave za nekretnine PJ Podgorica Broj: 958-101-905/2013 od 10.01.2013.g. (desetog januara dvije hiljade trinaeste godine), Izvod iz DUP-a „Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici Broj: 08-351/11-1915 od 20.12.2011.g. (dvadesetog decembra dvije hiljade jedanaeste godine), i u Saglasnost Komercijalne Banke AD Budva pod oznakom 01/1390 od 20.02.2012.g. (dvadesetog februara dvije hiljade dvanaeste godine).------------------

----

v.u.

Notar je predmetne isprave pročitao strankama, one se saglasile sa njihovom sadržinim, pa se u ovjerenom prepisu i kopijama prilažu ovom notarskom zapisu, i čine njegov sastavni dio.-----

----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:--------------------------

----

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
(dokompletiranje urbanističke parcele)

I PREDMET UGOVORA---

Predmet ugovora je prenos prava svojine, uz naknadu, na građevinskom zemljištu, označeno katastarskom parcelom broj 3236/5, potes Zlatica, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1089m², iz lista nepokretnosti broj 1684 KO Doljani, bez tereta i ograničenja, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 871 u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici.--

----

Identifikaciju nepokretnosti ovaj notar je utvrdila uvidom u list nepokretnosti-izvod broj 1684 KO Doljani, izdat pod brojem 101-956-11-839/2013 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine), kojeg su mi stranke prezentovale u originalu i kojeg sam im pročitala, one ga odobrile, te koji se prilaže uz ovaj izvornik.---

----

Ovaj notar je osim gore pomenute identifikacije predmeta prodaje, ustanovila da u „G" listu na predmetnoj nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----------------------------

----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, da postoji nesklad u broju kvadrata između dostavljenih listova nepokretnosti i izvoda iz DUP-a. Na pouku notara o eventualnim posledicama takvog činjeničnog stanja, kupac izjavljuje da je upoznat, te da je mišljenja da je u pitanju tehnička greška, što potvrđuje i prodavca,koju će naknadno ispraviti, pa žele da nastave sa zaključenjem ovog pravnog posla prihvatajući sve posledice i rizike u vezi sa tim.----

----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.---

----

v.k.

Notar je stranke upozorila da postoji mogućnost da su nepokretnosti, koje su predmet ovog Ugovora ranije prodati, odnosno da ih je Prodavac već ranije otuđio, nakon čega Prodavac izričito izjavljuje da nije raspolagao predmetnim nekretninama, te da, ukoliko neko treće lice pokuša osporiti Kupcu pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnim nekretninama, obavezuje se da će kupca zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi svu eventualno nastalu štetu, a kupac izjavljuje da je saglasan sa gornjom izjavom Prodavca, te traži zaključivanje ovog Ugovora.--

Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost nije predmet zakupnog odnosa.-----------------

II CIJENA – NAKNADA ---

Jedinična cijena – naknada za nepokretnost iz tačke I ovog ugovora iznosi **130,oo €/1m² (sto trideset eura po jednom metru kvadratnom)**, što za ukupnu površinu predmetnih nepokretnosti od 1089m² čini ukupan iznos naknade od **141.570,oo € (sto četrdeset jedna hiljada petsto sedamdeset eura)**.--

Cijena za plaćanje dospijeva u cjelokupnom iznosu odmah po zaključenju ovog ugovora, i istu je Kupac u obavezi da izmiri Prodavcu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaključenja ovog ugovora na žiro račun budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31, a u protivnom gubi pravo na prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima, pri čemu Prodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog ugovora, kojeg će učiniti u formi notarskog zapisa.---

Nakon isplate iznosa iz stava 1, Glavni grad će izdati Kupcu potvrdu o izmirenim obavezama, na osnovu koje će upisati pravo svojine na predmetnim nepokretnostima.------------------------

Notar je **podučio** kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbilježi svojina, te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja, ali je kupac od toga odustao.---

Notar je **podučio prodavca** mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetu prodaje i na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.**----------

Nakon upozorenja, stranke saglasno i izričito izjavljuju, kako slijedi:------------------------------

v.u.

U skladu sa članom 2 ovog notarskog zapisa, a saglasnošću stranaka, Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje cjelovit otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok se prodavcu ne isplati u cijelosti kupoprodajna cijena na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati kad mu stranke dostave dokaz o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.--

III USLOVI ZA STICANJE PRAVA NA UPIS PRAVA SVOJINE ------------------------------------

Nakon isplate iznosa od **141.570,oo € (sto četrdeset jedna hiljada petsto sedamdeset eura)** i izdavanja potvrde Glavnog grada o izmirenim obavezama po ovom Ugovoru, u skladu sa članom II Ugovora, Kupac stiče pravo da kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica upiše pravo svojine, na nepokretnostima opisanim u članu I ovog ugovora.------------------------------

U skladu sa članom 2 ovog notarskog zapisa, Notar će cjeloviti otpravak zapisa izdati strankama isključivo nakon dobijene potvrde od strane prodavca o izmirenju cjelokupne kupoprodajne cijene.---

IV DOZVOLA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTAMBULANDI)---

GLAVNI GRAD PODGORICA izjavljuje da je saglasan da se Društvo sa ograničenom odgovornošću „ANSAS TRADE“ Podgorica na osnovu ovog Ugovora može upisati kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica kao vlasnik u dijelu od 1/1, bez tereta i ograničenja, na građevinskom zemljištu, označeno katastarskom parcelom broj 3236/5, potes Zlatica, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 1089m², iz lista nepokretnosti broj 1684 KO Doljani.---

Kupac se obavezuje da zahtjev za upis prava svojine na predmetnim nepokretnostima podnese kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog ugovora.--

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ----------------------------------

Prodavac garantuje kupcu da nije sa trećim licima prije ovog Ugovora zaključio bilo kakav ugovor ili predugovor o prometu predmetnih nekretnina, niti da je primio kaparu od bilo kojeg trećeg lica, niti zaključio bilo kakav drugi ugovor sa trećim licima, koji bi ograničio ili uslovio prava koja stiču na predmetnim nekretninama, kao i da iste nepokretnosti nijesu predmet bilo kakvog spora niti da su pod zabranom raspolaganja, saglasno čemu garantuje kupcu punu zaštitu od pravnih nedostataka (evikcije).---

U slučaju da nastupi bilo kakvo ograničenje stečenog prava kupca u odnosu na predmetne nepokretnosti od strane trećeg lica, prodavac je dužan da oslobodi u razumnom roku nepokretnosti od prava ili pretenzija trećeg i pruži kupcu punu pravnu zaštitu njegovih prava.-

v.d.

Ugovorne strane su nepokretnosti koje su predmet ugovora pregledale i kupac ga preuzima u viđenom stanju. Nepokretnosti se prenose bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti.--

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.--

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI ------------------------------

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetnim nepokretnostima prelaze na kupca danom izdavanja cjelovitog otpravka ovog ugovora.------------------------------

Danom ulaska u posjed nepokretnosti na kupca prelaze sva stečena prava, kao i obaveze u vezi daljeg raspolaganja predmetnom nepokretnošću (porezi, tekući i svi ostali troškovi).--------

VII TROŠKOVI I POREZI------------------------------

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi kupac, kao i troškove poreza na promet nepokretnosti.--------------------

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE------------------------------

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe odobrenjima. Konstatuje se da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine, a Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.------------------------------

Stranke Notara ovlašćuju da, ukoliko je to potrebno za sprovođenje u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica, ovaj ugovor-notarski zapis mijenja ili dopunjava, pogotovo kad su u pitanju tehničke i druge greške. ------------------------------

Stranke notara ovlašćuju, da ovu notarsku ispravu u njihovo ime, i za njihov račun, podnese nadležnom organu-Upravi za nekretnine kako bi se sproveo upis stvarnog prava na nepokretnosti.------------------------------

IX POUKE I UPOZORENJA------------------------------

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:------------------------------

- da se pravo svojine stiče upisom u Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Podgorica,--------------
- **Da otpravak dijela akta, odnosno ovjereni prepis dijela akta, koji ne sadrži saglasnost prodavca (clausulu intambulandi) za prenos prava svojine na kupca, ne može biti pogodna isprava za upis u Upravi za nekretnine PJ Podgorica** ------------------------------ --
- da ovaj ugovor podliježe porezu na promet nepokretnosti,------------------------------
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Podgorica i Poreskoj upravi,------------------------------
- da oslobađanje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je

v.u.

prodavac za njih znao.--

- da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.---------------------------------
- da za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno,--------------------------
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----------------

PRILOZI:--

- kopije ličnih karata punomoćnika prodavca i zastupnika kupca,------------------
- izvod iz CRPS za kupca,--
- Odluka Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 01-031/13-612 od 04.02.2013.g. (četvrtog februara dvije hiljade trinaeste godine),--
- list nepokretnosti-izvod broj 1684 KO Doljani, izdat pod brojem 101-956-11-839/2013 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine),-----------------
- list nepokretnosti-prepis broj 1707 KO Doljani, izdat pod brojem 101-956-11-838/2013 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine),-----------------
- kopija plana KO Doljani izdata pod brojem 956-101-89/13 od 18.01.2013.g. (osamnaestog januara dvije hiljade trinaeste godine),--
- obavještenje i izjašnjenje Uprave za nekretnine PJ Podgorica Broj: 953-101-13/12 od 25.04.2012.g. (dvadeset petog aprila dvije hiljade dvanaeste godine),------------------
- službena zabilješka Direkcije za imovinu od 21.03.2012.g (dvadeset prvog marta dvije hiljade dvanaeste godine),---
- Obavještenje na prigovor Uprave za nekretnine PJ Podgorica Broj: 958-101-905/2013 od 10.01.2013.g. (desetog januara dvije hiljade trinaeste godine),---------------------
- Izvod iz DUP-a „Zlatica B" - izmjene i dopune u Podgorici Broj: 08-351/11-1915 od 20.12.2011.g. (dvadesetog decembra dvije hiljade jedanaeste godine), i------------------
- Saglasnost Komercijalne Banke AD Budva pod oznakom 01/1390 od 20.02.2012.g. (dvadesetog februara dvije hiljade dvanaeste godine).------------------------------

Prepisi ili izvorne isprave pomenutih isprava Notar će izdati u prilogu otpravaka izvornika ovog notarskog zapisa, i isti će činiti sastavni dio otpravaka; --------------------------

OD OVE NOTARSKI OBRAĐENE ISPRAVE DOBIJAJU OTPRAVAK IZVORNIKA:--

<u>- Djelimični otpravak</u> bez saglasnosti za uknjižbu , člana IV, na 5. strani--------------------

Kupcu- (1x)--

Prodavcu (1x)--

<u>Otpravke cjelovitog izvornika</u>, nakon ispunjenja uslova iz člana II, sa izjavom za knjiženje (clausula intabulandi) u članu IV , dobijaju:------------------------------------

- Jedan otpravak Prodavac ---
- Jedan otpravak Kupcu ---
- Jedan otpravak Uprava za nekretnine, PJ Podgorica -------------------------------
- Jedan otpravak Poreska uprava PJ Podgorica -----------------------------------

v.u.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi na sljedeći način: naknada za rad notara tarifni broj 1 , u ukupnom iznosu 432,90eura (četiristotinetridesetdva eura i devedeset centi), 444,60eura 8četiristotinečetrdesetčetiri eura i šesdeset centi), koji obuhvata i iznos obračunatog PDV od 17%.---

----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.------------------------

----

U Podgorici, 14.02.2013.g. (četrnaestog februara dvije hiljade trinaeste godine),u 14.00h (četrnaest časova).--

----

Za Prodavca
Punomoćnik :

Црна Гора - Главни град
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
ПОДГОРИЦА

Za Kupca:

Andrija Gošović, izvršni direktor

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o.
"ANSAS TRADE"
PODGORICA

NOTAR

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIDIJA
PODGORICA

V.U.