UZZ 828/2013

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Црна Гора-Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину
Број: 03-460/13-1088
Подгорица, 07. 11 2013 год.

CRNA GORA
NOTAR
Stojković Anka
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića broj 13

Dana 24.10.2013. (dvadeset četvrtog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine u 11,00 (jedanaest) časova, pred notarom Stojković Ankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, u Ulici Vuka Karadžića broj 13 (trinaest), zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis **Ugovora o prodaji nepokretnosti,** istovremeno su pristupila sljedeća lica, i to: --

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, sa sjedištem u Ulici Njegoševoj broj 13, u Podgorici, **matični broj 02019710,** koga zastupa Filipović Branislav, derektor Direkcije za imovinu, a shodno Odluci o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada – Podgoprice, (Sl.list Crne Gore, opštinski propisi broj 44//2010), rođen dana 17.01.1959. (sedamnaestog januara hiljadu devet stotina pedeset devete) godine na Cetinju JMBG 1701959210014, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, u Ulici Dušana Milutinovića broj 50 (pedeset), državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 133844135 (jedan tri tri osam četiri četiri jedan tri pet), izdatu od MUP-a Crne Gore-FL Budva, dana 04.12.2008. (četvrtog decembra dvije hiljade osme) godine sa rokom važenja do 04.12.2018. (četvrtog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, kao prodavac (u daljem tekstu **Prodavac),** i --

2. Gošović Andrija, rođen dana 12.06.1950. (dvanaestog juna hiljadu devet stotina pedesete) godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Ulici Sarajevskoj broj 12 (dvanaest) u Podgorici, **JMBG 1206950210037,** po sopstvenoj izjavi oženjen, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 112141604 (jedan jedan dva jedan četiri jedan šest nula četiri), izdatu od strane MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 31.03.2011. (trideset prvog marta dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja do 31.03.2021. (trideset pevog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine, kao kupac, (u daljem tekstu **Kupac**). --

Ovlašćenje ovlašćenog zastupnika Prodavca, za zastupanje u ovom pravnom poslu, notar je utvrdio na osnovu uvida u original ispravu-Rješenje o imenovanju direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice , broj 01-031/13-5097 (nula jedan- nula tri jedan/ jedan tri – pet nula devet sedam), u kojem je kao direktor evidentiran Filipović Branislav. --

Prodavac i Kupac u daljem tekstu ovog ugovora, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. ----

PRETHODNE NAPOMENE--

Stranke su ovom notaru prezentirale sljedeće isprave:--

a) List nepokretnosti – izvod 1684, KO Doljani, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, dana 22.10.2013. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-22635/2013 (jedan nula jedan-devet pet šest-jedan jedan- dva dva šest tri pet/ dva nula jedan tri) po kojem je evidentirana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, i to po: -- "A" dijelu Lista, kao parcela 3236/11, potes Zlatica, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 1306 kvm, po "B" dijelu Lista svojina Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad - Podgorica, u obimu prava od 1/1; --

U "G" dijelu Lista na predmetnoj nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja. ----------------

b) Dopunsko rješenje Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, broj 953-101-UP-1231/12 (devet pet tri-jedan nula-jedan- up-jedan dva tri jedan/jedan dva) od 22.08.2013. (dvadeset drugog avgusta dvije hiljade trinaeste) godine, kojim se dozvoljava promjena podataka nastala parcelacijom, tako da po novom stanju evidentira se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, i to po: -- "A" dijelu Lista nepokretnosti 1684, KO Doljani, kao parcela 3236/11, potes Zlatica, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 1306 kvm, po "B" dijelu Lista svojina Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad - Podgorica, u obimu prava od 1/1; --

c) Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, dana 22.10.2013. (dvadeset

drugog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 958-101-2470/13 (devet pet osam-jedan nula jedan- dva četiri sedam nula/ jedan tri) po kojem je prikazana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla; --

d) Izvod iz DUP-a "Zlatica B" Izmjene i dopune, izdat od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, dana 31.01.2012. (trideset prvog januara dvije hiljade godine) godine, pod brojem 08-351/12-77 (nula osam-tri pet jedan/jedan dva-sedam sedam) po kojem je prikazana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, kao Urbanistička parcela 113(stotinu trinaest) sa namjenom objekta za centralne djelatnosti; --

e) Javni poziv Glavnog grada Podgorica, za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda, objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", 05.10.2013, (petog oktobra dvije hiljade trinaeste), kojim se oglašava javna prodaja i nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla; ---

f) Zaključak Vlade Crne Gore, broj 08-2145/4 (nula osam- dva jedan četiri pet/ četiri) od 03.10.2013. (trećeg oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, kojim je donijeta Odluka o davanju prethodne saglasnosti za otuđenje nepokretnosti koje pripadaju Glavnom gradu Podgorica- Urbanističke parcele 113(stotinu trinaest), površine 1306 kvm,koju čini katastarska parcela 3236/11, iz Lista nepokretnosti 1684, KO Doljani; --

g) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, o prodaji građevinskog zemljišta, donijeta dana 16.10.2013. (šesnaestog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 01-031/13-5990 (nula jedan-nula tri jedan/ jedan tri- pet devet devet nula) kojom se utvrđuje da, Gošović Andriji iz Podgorice, prodaje se građevinsko zemljište površine 1306 kvm, označeno kao urbanistička parcela broj 113(stotinu trinaest) u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune, koju čini katastarska parcela broj 3236/11 iz Lista nepokretnosti 1684, KO Doljani, u svojini Glavnog grada Podgorica ----------------------------------

h) Rješenje Glavnog grada Podgorica-Gradonačelnika o imenovanju Filipović Branislava za direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 01-031/13-5097 (nula jedan – nula tri jedan/ jedan tri-pet nula devet sedam) od 06.09.2013. (šestog septembra dvije hiljade trinaeste) godine; ----------------------

i) Ličnu kartu Ovlašćenog zastupnika Prodavca; --

j) Ličnu kartu Kupca. --

Sve, u originalu priložene isprave, u ovjerenoj kopiji od strane ovog notara prilažu se Izvorniku ovog notarskog zapisa. --

Prisutne stranke pred ovim notarom su izjavile da traže da ovaj notar, na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa sačini Ugovor o prodaji nepokretnosti, kojim će Prodavac na Kupca prenijeti uz naknadu svoje pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti, pod uslovima i na način kako je precizirano u priloženim ispravama. --

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova Ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.---

Ovlašćeni zastupnik Prodavca pred ovim notarom izjavljuje da je predmetna nepokretnost svojina Glavnog grada Podgorica koga zastupa i kao takvu je prodaje a Kupac izjavljuje da je oženjen i da će predmetna nepokretnost činiti zajedničku bračnu imovinu. ---

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. ---

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u Detaljni urbanistički plan "Zlatica B" - Izmjene i dopune, kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, koji je izdao prezentirani Izvod iz

Ja , NOTAR Stojković Anka, sa sjedištem u Podgorici, ul.Vuka Karadžića broj 13, POTVRĐUJEM da je ovo fotokopija **izvorne isprave** (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa): **Lista nepokretnosti –izvod 1684,KO Doljani.**

Izvorna isprava /izvornik/ (ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom (olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 stranu.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/ po tvrdnji stranke nalazi kod Filipović Branislava.

Izvornu ispravu je donio/donijela sa sobom Filipović Branislav , JMBG 1701959210014 sa adresom stanovanja u Podgorici,Ulica Dušana Milutinovića,broj 50.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvšena za službene potrebe, u predmetu UZZ **828/2013.**

U Podgorici,**24.10.2013**.godine

NOTAR
Anka Stojković

DUP-a "Zlatica B" Izmjene i dopune, za građevinsko zemljište površine 1306 kvm, označeno kao Urbanistička parcela broj 113(stotinu trinaest) u zahvatu koju čini katastarska parcela broj 3236/11 iz Lista nepokretnosti 1684, KO Doljani, u svojini Glavnog grada Podgorica i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda, došlo do promjena podataka u DUP koji se odnose na predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda i podataka upisanih u DUP u evidenciji tog organa. ---

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju naznačenih organa i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vez.i s tim. -----------------------------

Notar stranke upozorava na neslaganje katastarskih podataka iz prezentiranog Lista nepokretnosti-Izvoda i podataka iz prezentiranog Izvoda iz Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune, u smislu da po podacima iz Lista nepokretnosti, nepokretnost koja je predmet prodaje, po načinu korišćenja vodi se kao "pašnjak 3. Klase", a po podacima iz Izvoda iz DUP-a i po prezentiranoj Odluci o prodaji građevinskog zemjišta, vodi se kao građevinsko zemljište, te ih poučava da bi bilo uputno i za Kupca pravno sigurnije da to pitanje su rasparvile prije preduzimanja ovog pravnog posla, odnosno da Prodavac je preduzeo mjere prema katastru nepokretnosti da stanje katastarskih evidencija se usaglasi, međutim stranke izjavljuju da upozorenja i pouke notara su shvatile i razumjele, ali to usaglašavanje će naknadno izvršiti, te da insistiraju na preduzimanju ovog pravnog posla kod ovakvog stanja isprava, preuziamjući sve rizike i odgovornosti za isto a notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu.------

Notar stranke upozorava na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije sačinjava ovog ugovora su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet prodaje i izvršile uporedjenje katastarskih podataka i podataka na terenu, medjutim stranke izjavljuju da su upozorenja notara shvatile i da, u postupku koji je prethodio ovom pravnom poslu, su izvršile identifikaciju i o tome priložili odgovarajuće isprave, koje će se nalaziti u prilogu ovog ugovora i izjavljuju da snose sve rizike za isto a notara oslobadjaju svake odgovornosti po tom osnovu. --

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije potpisivanja ovog ugovora pribave uvjerenje poreskog organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na predmetnu nepokretnost i Prodavca kao njenog vlasnika, kako ne bi doslo do upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze, međutim stranke izjavljuju da od toga odustaju. --

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentirale i izjava koje su same dale, postupajućem notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a notara oslobadjaju svake odgovornosti po tom osnovu.-------

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara, stranke saglasno izjavljuju da žele da zaključe sljedeći: ---

----

------------------------------------ UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI ------------------------------------

----

1. PREDMET UGOVORA --

1.1. Predmet ovog ugovora je prodaja nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti 1684, KO Doljani, i to po "A" dijelu Lista, kao parcela 3236/11, potes Zlatica, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 1306 kvm, svojina Prodavca u obimu prava od 1/1, bez tereta i ograničenja. ---------------------------------------

2. PRODAJA --

2.1. Prodavac se obavezuje da svoje pravo svojine u obimu prava od 1/1 (jedan/ jedan) na nepokretnosti iz tačke 1.1. (jedan.jedan.) ovog ugovora prenese na Kupca a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. (tri.jedan.) Ugovora. ---

3. CIJENA --

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. (jedan.jedan.) Ugovora iznosi 130,00(stotinu trideset i 00/100) eura po 1(jednom) kvm, što za površinu od 1306 kvm, iznosi ukupno 169.780,00 (stotinu šezdeset devet hiljada sedam stotina osamdeset i 00/100) eura. --------------------------------

3.2. Prodajnu cijenu iz tačke 3.1. (tri.jedan.) ovog ugovora, Kupac je dužan isplatiti Prodavcu na način da je obavezan ukupan iznos prodajne cijene, umanjen za uplaćeni iznos depozita od 16.847,40 (šesnaest hiljada osam stotina četrdeset sedam i 40/100) eura, koja razlika iznosi 152.933,60 (stotinu pedeset dvije hiljade devet stotina trideset tri i 60/100) eura, uplatiti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice, broj 550-3574-31 (pet pet nula- tri pet sedam četiri- tri jedan) u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora. --

Notar je poučio Kupca mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac od toga odustao. --

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih je upozorio na posljedice suprotnog postupanja, nakon čega je vlašćeni zastupni Prodavca izjavio da saglasnost za upis prava svojine na Kupca daje odmah u ovom ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. Prodavac dalje izjavljuje da, shodno prethodno definisanim uslovima prodaje, na dan uplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, pisanim putem dati će nalog notaru da izda cjelovite otpravke ovog zapisa koji će sadržavati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine na Kupca, a Kupac je sa tim saglasan.--

4. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE --------------------------------

4.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u Listu nepokretnosti. ---------------

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. --

4.3. Prodavac, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje Kupcu, punu zastitu od evikcije, a naročito garantuje da je puni titular prava svojine na nepokretnosti koja je predmet prodaje i da na istoj ne postoje prava trećih lica koja isključuju ili ograničavaju njegova prava. --------------------------

4.4. Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost njegova lična svojina, da je puni titular prava svojine, da nije predmet spora, te da je slobodna od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -------------

4.5. Prodavac izjavljuje da nepokretnost iz tačke 1.1. (jedan.jedan.) ovog ugovora nije predmet ugovora o zakupu. --

4.6. Prodavac garantuje Kupcu da katastarska parcela kako je označena u predmetu prodaje, u potpunosti čini i odgovara Urbanističkoj parceli broj 113 (stotinu trinaest) u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune u Podgorici, te da je ista predviđena za izgradnju objekta namjene centralne djelatnosti, spratnosti P(VP)+1 (prizemlje/visoko prizemlje/ i sprat), površine u osnovi 522,82 (pet stotina dvadeset deva i 82/100) kvm, a bruto površine 1045,65 (hiljadu četrdeset pet i 65/100) kvm.------------------

4.7. Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, o prodaji građevinskog zemljišta, od dana 16.10.2013. (šesnaestog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, broj 01-031/13-5990 (nula jedan- nula tri

jedan/ jedan tri- pet devet devet nula) kojom se utvrđuje da, Gošović Andriji iz Podgorice, prodaje se građevinsko zemljište površine 1306 kvm, označeno kao urbanistička parcela broj 113(stotinu trinaest) u zahvatu DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune, koju čini katastarska parcela broj 3236/11 iz Lista nepokretnosti 1684, KO Doljani, u svojini Glavnog grada Podgorica, odredbom člana 2(dva) određeno je da naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koje je predmet prodaje iznosi 77,68(sedamdeset sedam i 68/100) eura/kvm neto površine poslovnog prostora a da obaveza Prodavca je da lokaciju opremi do granice Urbanističke parcele u skladu sa DUP-om, u roku koji će biti određen ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. ---

Notar je poučio Ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. ---

5. PRIMOPREDAJA, PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI ----------------------------------

5.1. Primopredaja nepokretnosti koja je predmet prodaje, izvršiće se na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene.---

5.2. Prodavac se obavezuje na dan primopredaje, nepokretnost osloboditi od lica i stvari i u takvom stanju predati je Kupcu. O činu primopredaje Ugovorne strane će sačiniti zapisnik. ------------------------------

5.3. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. ---------------------------------

6. IZJAVA ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI) --

6.1. Prodavac izričito izjavljuje da je saglasan da se na osnovu ovog ugovora bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, Kupac može uknjižiti u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1 (jedan/ jedan) **na nepokretnosti iz tačke 1.1.** (jedan.jedan.) **ovog ugovora bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu /clausulu intabulandi/ u korist Kupca.**------------------------------------

7. TROŠKOVI I POREZI --

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove poreza na promet nepokretnosti, troškove upisa prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac. -

8. ODOBRENJA --

8.1. Ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju punovažnost ovog ugovora ne podliježe nikakvim naknadnim odobrenjima. --

9. PRAVO PREČE KUPOVINE ---

9.1. Ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da u konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. --

10. RASKID UGOVORA --

10.1. Kupac ima pravo da raskine ovaj ugovor, u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca.------------------

U slučaju raskida krivicom Prodavca isti će biti u obavezi da Kupcu vrati, na dan raskida cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po vidjenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu, u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.------------------------------------

10.2. Prodavac ima pravo da raskine ovaj ugovor, u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa Ugovorom, da u skladu sa uslovima iz Javnog poziva Glavnog grada Podgorica, za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda, objavljenog u dnevnom listu "Pobjeda", 05.10.2013, (petog oktobra dvije hiljade trinaeste), kojim se oglašava javna prodaja i nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla i Tenderske dokumentacije, zadrži depozit uplaćen prije zaključivanja ovog ugovora, u iznosu od 16.847,40 (šesnaest hiljada osam stotina četrdeset sedam i 40/100) eura i da traži od Kupca naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. ---------------------------

11. POUKE I UPOZORENJA ---

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio Ugovorne strane na sljedeće:------------------------------

- da se pravo svojine na nepokretnosti stiče upisom u katastar nepokretnosti;------------------------------
- da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine – P.J. Podgorica, Poreskoj upravi – P.J. Podgorica i Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma;------------------------------
- da, shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Kupac je dužan da zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti podnese u roku od 1 (jedne) godine od dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa;------------------------------
- da, shodno Zakonu o porezu na promet nepokretnosti, Kupac je dužan da nadležnom poreskom organu podnese poresku prijavu za utvrdjivanje poreza na promet nepokretnosti, u roku od 15 (petnaest) dana od dana sačinjavanja ovog notarskog zapisa;------------------------------
- da, ovaj notarski zapis sačinjava se na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale postupajućem notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele i da prihvataju odgovornost i eventualne rizike i posljedice za isto. ------------------------------

12. PRILOZI ------------------------------

12.1. Prilozi Izvoornika ovog notarskog zapisa su: ------------------------------

a) List nepokretnosti – izvod 1684, KO Doljani, izdat od strane Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, dana 22.10.2013. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 101-956-11-22635/2013 (jedan nula jedan-devet pet šest-jedan jedan- dva dva šest tri pet/ dva nula jedan tri) po kojem je evidentirana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla; ------------------------------

b) Dopunsko rješenje Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, broj 953-101-UP-1231/12 (devet pet tri-jedan nula-jedan- up-jedan dva tri jedan/jedan dva) od 22.10.2013. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine; ------------------------------

c) Kopija Plana, izdata od strane Uprave za nekretnine-P.J. Podgorica, dana 22.10.2013. (dvadeset drugog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 958-101-2470/13 (devet pet osam-jedan nula jedan- dva četiri sedam nula/ jedan tri) po kojem je prikazana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla; ------------------------------

d) Izvod iz DUP-a "Zlatica B" Izmjene i dopune, izdat od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, dana 31.01.2012. (trideset prvog januara dvije hiljade godine) godine, pod brojem 08-351/12-77 (nula osam-tri pet jedan/jedan dva-sedam sedam)) po kojem je prikazana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla; ------------------------------

e) Javni poziv Glavnog grada Podgorica, za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda, objavljen u dnevnom listu "Pobjeda", 05.10.2013, (petog oktobra dvije hiljade trinaeste), kojim se oglašava javna prodaja i nepokretnosti koja je predmet ovog pravnog posla; ------------------------------

f) Zaključak Vlade Crne Gore, broj 08-2145/4 (nula osam- dva jedan četiri pet/ četiri) od 03.10.2013. (trećeg oktobra dvije hiljade trinaeste) godine; ------------------------------

g) Odluku Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, o prodaji građevinskog zemljišta, donijeta dana 16.10.2013. (šesnaestog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, pod brojem 01-031/13-5990 (nula jedan-nula tri jedan/ jedan tri- pet devet devet nula);------------------------------

h) Rješenje Glavnog grada Podgorica-Gradonačelnika o imenovanju Filipović Branislava za direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, broj 01-031/13-5097 (nula jedan – nula tri jedan/ jedan tri-pet nula devet sedam) od 06.09.2013. (šestog septembra dvije hiljade trinaeste) godine; ------------------------------

i) Lična karta Ovlašćenog zastupnika Prodavca; ------------------------------

j) Lična karta Kupca. ------------------------------

Sve, u ovjerenoj kopiji od strane ovog notara. ------------------------------

13. ZAVRŠNE ODREDBE------------------------------

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako

ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima..--

13.2. Kupac je ovlastio notara da, kada se za to steknu ugovoreni uslovi, Upravi za nekretnine- P.J. Podgorica, u njegovo ime preda zahtjev za uknjižbu prava svojine u skladu sa ovim ugovorom.------------

13.3. Od ovog notarskog zapisa otpravak Izvornika, dobija:--

- Prodavac (1x); --
- Kupac (1x); --
- Uprava za nekretnine – P.J. Podgorica (1x); --
- Poreska uprava-P.J. Podgorica (1x); --
- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x); --

Naknada za rad notara i naknada troškova obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 400,00 (četiri stotine i 00/100) eura, što sa PDV-om po stopi od 19% u iznosu od 76,00 (sedamdeset šest i 00/100) eura, ukupno iznosi 476,00 (četiri stotine sedamdeset šest i 00/100) eura. --

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. --

U Podgorici, dana 24.10.2013. (dvadeset četzvrtog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, u 12,00 (dvanaest) časova. --

----

Prodavac:
Glavni grad Podgorica:
Ovlašćeni zastupnik,
Filipović Branislav

Kupac:
Gošović Andrija

Gošović Andrija

NOTAR,
STOJKOVIĆ ANKA

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA

Ja, **Notar Stojković Anka**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Vuka Karadžića broj 13., **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. ---
----

Ovaj je otpravak **ovjeren i potpun** sa prilozima:

Fotokopija **Lista Nepokretnosti-Izvod 1684,KO Doljani** ;---

Fotokopija **Dopunskog Rješenja,broj 953-101-UP-1231/12**;---

Fotokopija **Kopija Plana,broj 958-101-2470/13** ;--

Fotokopija **Izvoda iz DUP-a "Zlatica B" izmjene I dopune za zemljište označeno urbanističkim parcelama broj 8b,16a,27,27a,28,29,79,113,115,116,117,sa koordinatama tačaka,broj 08-351/12-77,dana 31.01.2012.godine**;---

Fotokopija **Javnog Poziva za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda** ;-------

Fotokopija **Zaključaka ,broj 08-2145/4**;---

Fotokopija **Odluke o prodaji građevinskog zemljišta,broj 01-031/13-5990**;--------------------------

Fotokopija **Rješenja o imenovanju izvršnog direktora Direkcije za Imovinu Glavnog Grada-Podgorice,broj 01-031-13-5097**;---

Fotokopija **Lične karte broj 133844135**;--

Fotokopija **Lične karte broj 112141604**;--

Ovaj otpravak sastavljen je za **Prodavca** ---

UZZ broj 828 /2013

U Podgorici, dana **24.10.2013.** godine

CRNA GORA
NOTAR
STOJKOVIĆ ANKA
PODGORICA

NOTAR
Anka Stojković

om organu zahtjevom
atu KO Podgorica II i

izmjene i dopune br.
laniranje i uređenje
a6a, 27, 27 a, 28, 29
godine donio rješenje
li br. 4613 iz LN.br.

m prijava i skicom
012. godine.

er ovog organa je
ga je podatke uveo

opštem upravnom
m pitanjima koja
ćena, i dozvoliti
a spiskom prijava
a od 19.09.2012.

ine Podgorica

Načelnik,
avko Simović

Ja , NOTAR Stojković Anka, sa sjedištem u Podgorici, ul.Vuka Karadžića broj 13, POTVRĐUJEM da je ovo fotokopija **izvorne isprave** (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa): **Dopunskog Rješenja,izdatog od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Podgorica,broj 953-101-up-1231/12,dana 22.08.2013.godine.**

Izvorna isprava /izvornik/ (ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom (olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 stranu.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/ po tvrdnji stranke nalazi kod Filipović Branislava.
Izvornu ispravu je donio/donijela sa sobom Filipović Branislav , JMBG 1701959210014 sa adresom stanovanja u Podgorici,Ulica Dušana Milutinovića,broj 50.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrdjuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvšena za službene potrebe, u predmetu UZZ **828/2013**.

U Podgorici,**24.10.2013**.godine

NOTAR
Anka Stojković

Ja , NOTAR Stojković Anka, sa sjedištem u Podgorici, ul.Vuka Karadžića broj 13, POTVRĐUJEM da je ovo fotokopija **izvorne isprave** (ovjerenog prepisa, ličnog prepisa): **Kopije Plana,izdatog od strane Uprave za nekretnine,Područna jedinica Podgorica,broj 958-101-2470/13,dana 22.10.2013.godine.**

Izvorna isprava /izvornik/ (ovjereni prepis, lični prepis) ispisan rukom (olovkom, hemijskom olovkom, tintom, pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim sredstvom (fotokopiran) i ima 1 stranu.

Izvorna isprava se po mom ličnom saznanju/ po tvrdnji stranke nalazi kod Filipović Branislava.
Izvornu ispravu je donio/donijela sa sobom Filipović Branislav , JMBG 1701959210014 sa adresom stanovanja u Podgorici,Ulica Dušana Milutinovića,broj 50.

Napomena: Ovim ovjeravanjem se ne potvrdjuje istinitost sadržaja Isprave (Član 62 stav 7 Zakona o notarima).

Oslobođeno od plaćanja troškova, jer je ovjera izvšena za službene potrebe, u predmetu UZZ **828/2013**.

U Podgorici,**24.10.2013**.godine

NOTAR
Anka Stojković