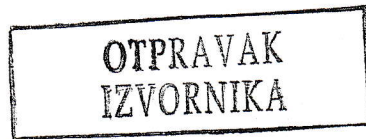


CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA
Ul. Slobode br. 34



IZVORNIK

Dana 12.02.2020. godine, u 11,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Ćurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Slobode br.34., sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prenosu prava svojine**, istovremeno su pristupili:-----

1. GLAVNI GRAD PODGORICA (u daljem tekstu: **Prodavac**), koga zastupa **Direkcija za imovinu**

Prodavca) i -----

2. VUJOVIĆ TOMAŠ |

3. VUJOVIĆ OLIVERA |

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa-----

U daljem tekstu Prodavac i Kupac se zajedno označavaju kao Ugovorne strane. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane izjavljuju da žele da zaključe ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnostima-zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele.-----

Nakon što je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata koji su uz saglasnost stranaka kopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa, stranke su notar predložile i notar je izvršio uvid u sljedeću dokumentaciju:-----

1) **Otpravak notarskog zapisa punomoćja UZZ br. 78/2020** od 04.02.2020. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Sonje Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici i posebno **Saglasnost Direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada-Podgorice br. 13-460/19-1784** od 06.02.2020 godine kojim se Valentina Martinović ovlašćuje da zaključi ovaj pravni posao. Uvidom u navedeno punomoćje i ovlašćenje notar je utvrdio ovlašćenje Punomoćnika Prodavca Valentinu Martinović za zastupanje Prodavca u ovom pravnom poslu, odnosno da, u ime i za račun Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, koja zastupa Prodavca, može zaključiti ovaj pravni posao. -----

V.M.

1

Punomoćnik Prodavca izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

2) Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP C 175, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici, br.01-018/20-407 od 27.01.2020. godine (u daljem tekstu: **Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu**), kojom se Kupcu prenosi uz naknadu pravo svojine na građevinskom zemljištu,označenom kat. parcelom br. 1067/3, građevinska parcela, površine 142 m2 i kat. parcelom br. 1067/4, građevinska parcela, površine 19 m2 iz lista nepokretnosti br. 1773 KO Tološi, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP C 175 u zahvatu DUP-a „Momišići B“u Podgorici.-----

Uvidom u navedenu Odluku o prenosu prava svojine utvrđuje se da se ista odnosi na prenos prava svojine na navedenom zemljištu, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP C 175 u zahvatu DUP-a „Momišići B“u Podgorici, a urbanističku parcelu br. UP C 175 pored naznačenih kat.parcela, čine i kat.parcela broj 1070, livada 2. klase, površine 450 m2, upisana u listu nepokretnosti 1109 KO Tološi, koje su vlasništvu Kupca i kat. parcela br. 1067/5, nekategorisani putevi, površine 17 m2 i kat. parcela 1067/6, nekategorisani putevi, površine 68 m2 upisane u listu nepokretnosti 3989 KO Tološi, koje su u vlasništvu Davaoca saglasnosti Vujović Olivere.-----

4) List nepokretnosti- izvod br.1773 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica dana 12.02.2020. godine, iz kojeg je notar utvrdio da su u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br.1067/3, građevinska parcela, površine 142 m2 i kat.parcela 1067/4, građevinska parcela, površine 19 m2, na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Crne Gore – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica. U „G“ listu u pogledu navedenih nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.----

5) List nepokretnosti- izvod br.1109 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica od 12.02.2020. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br. 1070, livada 2. klase, površine 450 m2, na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Vujović Tomaš. U „G“ listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.-- -----

6) List nepokretnosti- izvod br.3989 KO Tološi, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica od 12.02.2020. godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u „A“ listu ovog lista nepokretnosti upisane kat. parcela br. 1067/5, nekategorisani putevi, površine 17 m2 i kat. parcela br. 1067/6, nekategorisani putevi, površine 68 m2 na kojoj je u „B“ listu upisano kao svojina Vujović Olivera. U „G“ listu u pogledu navedene nepokretnosti nisu evidentirani tereti i ograničenja.-----

Notar je, upozorio stranke na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz listova nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i da do takve promjene može doći i nakon sačinjavanja ovog zapisa sve do upisa prava koja se stiču na osnovu ovog ugovora, ukoliko je u međuvremenu podnesen neki zahtjev za upis ili promjenu prava u katastru u pogledu predmetnih nepokretnosti, te na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz listova nepokretnosti i podataka upisanih u listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, kao i na rizike i posljedice toga po njihova prava i obaveze, te ih upozorio da bi trebalo izvršiti provjeru upisanih prava u katastru nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele ali da ne traže provjeru ovih podataka od strane notara, zahtijevaju da se ovaj ugovor sačini na osnovu podataka iz dostavljenih izvoda iz listova nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

7) Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica od 01.10.2019. godine za kat.parcele br. 1067/3 i 1067/4 KO Tološi u koju kopiju su stranke izvršile uvid i na osnovu koje stranke izjavljuju da parcele na kopiji plana odgovaraju parcelama koje su predmet ovog pravnog posla i da im je poznato stanje i granice na terenu ovih parcela.-----

8) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti - zemljišta na kat. parcelama broj 1067/3, i 1067/4 KO Tološi, u sklopu urbanističke parcele UP C 175, DUP-a „Momišići B“ u Podgorici, sačinjena od Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice, Komisije za procjenu vrijednosti građ. Zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada- Podgorice br. 13-460/19-1784 od 15.01.2020. godine o procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta iz kojeg se utvrđuje da je mišljenje Direkcije da je tržišna vrijednost predmetnog zemljišta 22.540,00 € (dvadeset-dvije-hiljade-pet-stotina-

V.M.

2 ov

četdeset-eura), te da je procjena izvršena od strane nadležnog organa propisanog zakonom i Statutom Glavnog grada. (u daljem tekstu: **Izveštaj o procjeni**) -----

9) Potvrdu Glavnog grada – Direkcija za imovinu br. 13-460/19-1784 od 03.02.2020. godine kojom se potvrđuje da je Kupac izmirio cjelokupnu cijenu-naknadu za predmetnu nepokretnost. -----

10) Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-PG-32/2019 od 30.01.2020. godine kojim je shodno odredi člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima ,notar Darko Ćurić određen za sačinjavanje notarskog zapisa o ovom pravnom poslu.-----

Stranke izjavljuju da u potpunosti prihvataju i odgovoraju za tačnost navedene dokumentacije te snose odgovornost bez obaveze notara da lično provjerava istu, i prihvataju rizike i posljedice ukoliko podaci u navedenoj dokumentaciji nisu tačni. Stranke izričito zahtijevaju da se na osnovu podataka iz gore navedene dokumentacije sačini ovaj ugovor. Nakon što je navedena dokumentacija stavljena na uvid i pročitana te se stranke sa njom saglasile bez primjedbi, ista se u ovjerenoj fotokopiji ili originalu, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Nakon razgovora sa strankama, datih pouka i upozorenja od strane notara, te pročitanih isprava, Ugovorne strane se saglašavaju pred notarom da žele da zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti koje predstavljaju građevinsko zemljište, sa uslovima navedenim u pročitanim ispravama. -----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34. i 40 st.2 tač. 3, propisuje da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom i u slučaju „kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele), za šta nije potrebna prethodna saglasnost Vlade, a u članu 6. da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine koja pripada lokalnoj samoupravi vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine; član 58. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi je propisano da predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja u čl. 23 određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini iz već citirane odredbe Zakona o državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćenog organa Direkcije za imovinu Glavnog grada kao i odredbu člana 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije, a ako urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele, može da ponudi otkup zemljišta vlasnicima kojima pripadaju ostali djelovi urbanističke parcele, radi kompletiranja urbanističke parcele.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, podučio ih o dometima i upozorio na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla nalazi na službenom području ovog notara.-----

Nakon toga, stranke saglasno izjavljuju da zaključuju sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA-----

1. PREDMET PRODAJE-----

1.1. Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u „A“ listu Lista nepokretnosti 1773 KO Tološi označene kao:-----

- katastarska parcela br. 1067/3, građevinska parcela, površine 142 m2;-----

- katastarska parcela br. 1067/4, građevinska parcela, površine 19 m2;-----

1.2. Uvidom u Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu notar je utvrdio da se Kupcu prenosi pravo svojine na građevinskom zemljištu ukupne površine 161 m2, označeno kat.parcelama iz tačke 1.1. ovog ugovora. Prenos prava svojine na ovom zemljištu se vrši, radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP C 175 u zahvatu DUP-a „Momišići B“ u Podgorici.-----

V.M.



3

OV



2. PRODAJA(PRENOS PRAVA)-----

2.1. Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine sa 1/1 na nepokretnostima iz tačke 1.1. ovog Ugovora i da mu iste preda u posjed, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu-naknadu iz tačke 3.1. ovog Ugovora i preuzme u posjed naznačene nepokretnosti. -----

3. CIJENA-----

3.1. Cijena – naknada za nepokretnosti iz tačke 1.1. ovog ugovora iznosi 22.540,00 € (dvadeset-dvije-hiljade-pet-stotina-četrdeset-eura).-----

3.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Kupac na dan 31.01.2020. godine isplatio cjelokupnu naknadu-cijenu iz tačke 3.1. ovog ugovora za predmetne nepokretnosti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica broj 550-3574-31 što proizilazi iz priložene **Potvrde Glavnog grada – Direkcija za imovinu** br. 13-460/19-1784 od 03.02.2020. godine, a što potvrđuje i punomoćnik Prodavca svojim potpisom na ovom ugovoru. -----

3.4. Notar je **upozorio** Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa prodavcu tek kada kupac uknjiži svoje pravo svojine na predmetnim nepokretnostima u katastru nepokretnosti ili kad se predbilježi svojina, te ga je **upozorio** na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja ali je Kupac izjavio da ne želi ugovoriti takve mjere obezbeđenja i da pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim.-----

3.5. Notar je **upozorio Prodavca** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo otpravak dijela notarskog zapisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine Kupca (clausula intabulandi) do isplate cjelokupne cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena.-----

Nakon što je notar upozorio na posljedice suprotnog postupanja, Prodavac je izričito izjavio da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava svojine Kupca na predmetnoj nepokretnosti.-----

4. PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

4.1. Posjed na predmetnoj nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan zaključenja, ovog ugovora te se Prodavac obavezuje da, najkasnije na taj dan Kupcu preda u posjed predmetnu nepokretnost.-----

4.2. Notar je upozorio ugovorne strane da postoji mogućnost ugovaranja ugovorne kazne kao mjere osiguranja izvršenja obaveze Prodavca u roku iz tačke 4.1. ovog ugovora, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne žele ugovoriti ugovornu kaznu i pristaju na sve eventualne posljedice u vezi s tim.-----

5. ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

5.1. Kupac izjavljuje da je neposredno prije zaključenja ovog ugovora pregledao nepokretnosti koje su predmet prodaje, pa iste kupuje u vidjenom stanju, a Prodavac izjavljuje da mu nisu poznati nikakvi skriveni neodstaci na predmetnim nepokretnostima i ne odgovara za eventualne materijalne nedostatke.-----

5.2. Notar je upozorio stranke na posljedice ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva Prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

5.3. Stranke saglasno izjavljuju da nijesu vršile mjerenje površine predmetne nepokretnosti, ali

um

40x

d. c. r.

prihvataju površinu naznačenu u listu nepokretnosti, i odriču se bilo kakvih potraživanja u slučaju da postoji nesaglasnost površine nekretnine sa površinom navedenom u listu nepokretnosti. -----

5.4. Prodavac garantuje da na nepokretnostima koje su predmet prodaje, nema nikakvih upisanih i neupisanih tereta, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezima, doprinosima i izjavljuje da odgovara za eventualne pravne nedostatke na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora.-----

6. SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)-----

6.1. Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva i bez ikakvih daljih uslova i ograničenja Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine, kao nosilac prava svojine na nepokretnostima iz tačke 1.1 ovog ugovora u obimu prava 1/1, bez ikakvih daljih uslova ili ograničenja.-----

7. TROSKOVI I POREZI-----

7.1. Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i upisa prava svojine kao i porez na promet nepokretnosti snosi Kupac. -----

8. ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

8.1. S obzirom da predmetna urbanistička parcela obuhvata više katastarskih parcela različitih vlasnika, te da je osim Prodavca i Kupca, vlasnik katastarskih parcela koje čine urbanističku parcelu UP C 175 u zahvatu DUP-a „Momišići B“ u Podgorici i Davalac saglasnosti, Kupac, kao vlasnik kome pripada najveći dio urbanističke parcele i Davalac saglasnosti, kome pripada manji dio urbanističke parcele, saglasno izjavljuju da su postigli sporazum da Kupac otkupi katastarske parcele od Prodavca, te Davalac saglasnosti izričito izjavljuje da je u svemu saglasna sa svim odredbama ovog ugovora i kupovinom katastarskih parcela iz tačke 1.1. od strane Kupca.-----

8.2. U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, utvrđeno je da je za ovaj ugovor pribavljena potrebna Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorice o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP C 175, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ u Podgorici, br.01-018/20-407 od 27.01.2020. godine, da je sa ovakvim načinom dokompletiranja saglasan i vlasnik preostalog-manjeg dijela urbanističke parcele, te da on ne podliježe nikakvim drugim odobrenjima, i nije povrijeđeno zakonsko pravo preče kupovine. -----

9. POUKE I UPOZORENJA-----

Pored upozorenja na domete, značaj i posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:-----

- da se pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva Kupca;-----
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine- PJ Podgorica i Poreskoj upravi;-----
- da promet nepokretnosti po ovom ugovoru podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti koji pada na teret sticaoca tj. Kupca, ukoliko ne postoje zakonom propisani uslovi za oslobođenje od poreza, te da je Kupac obavezan da podnese poresku prijavu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora;-----
- na zakonske odredbe, koje se odnose na zajedničku svojinu-bračnu tekovinu, te da imovina stečena tokom trajanja bračne zajednice po sili zakona predstavlja zajedničku svojinu, ukoliko u nju nije uložena posebna imovina, ili ako drugačije nije ugovoreno, pa Kupac izjavljuje da je oženjen i da je razumio značaj i smisao prethodnog upozorenja;-----
- da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o svojinskopравnim odnosima i drugih relevantnih propisa -----

Stranke izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu .-----

10.ZAVRŠNE ODREDBE-----

10.1 Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode(grešaka u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, kao i druge očigledne netačnosti) nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.-----

10.2. Stranke ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis prava po ovom notarskom zapisu nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine. Notar je objasnio strankama da se angažman notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine i da on ne zastupa stranke u upravnom postuku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

10.3. Od ovog notarskog zapisa potpuni otpravak izvornika ovog notarskog zapisa izdaće se za:-----
Prodavac 1(jedan)-----
Kupac 1 (jedan)-----
Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica 1(jedan)-----
Poreska uprava 1(jedan)-----
Zaštitniku imovinskih prava Crne Gore 1 (jedan)-----
Državnom tužiocu Crne Gore 1 (jedan)-----
Državnoj revizorskoj instituciji Crne Gore 1 (jedan)-----
Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada - Podgorice 1 (jedan)-----
Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma 1 (jedan).-----

10.5.Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tar. br. 1 stav 1, tar.br. 19 i tar br. 21. stav 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 188,50 € (stotinu-osamdeset-osam-eura-pedeset-centi) na koji se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 39,59 € (trideset-devet-eura-pedeset-devet-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 228,09 € (dvije-stotine-dvadeset-osam-eura-devet-centi).-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjeli sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.---

U Podgorici, dana 12.02.2020. godine u 11,20 h.-----

PRODAVAC:

GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku Valentini Martinović

Valentina Martinović

KUPAC:

Olivera Vujović
Olivera Vujović

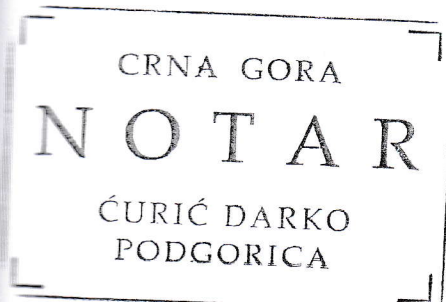
Davalac saglasnosti
Olivera Vujović

Olivera Vujović

NOTAR:

Danko Čurić

D. Čurić





Crna Gora
Glavni grad – Podgorica

Adresa: Jovana Tomaševića br. 2A
Podgorica, Crna Gora
Tel./fax 020/625-628, 020/625-618, 020/620-206

Direkcija za imovinu

Broj:13-460/19-1784

06.februar 2020.godine

SAGLASNOST

Dajem saglasnost punomoćniku Martinović Valentini, po Punomoćju UZZ br.78/2020 od 04.02.2020.godine , da u ime Glavnog grada –Podgorice, kod notara Darka Ćurića zaključi ugovor na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice , broj 01-018/20-407 od 27.01.2020.godine , o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj UP C 175 , u zahvatu DUP-a "Momišići B", u Podgorici.



DIREKTOR
Mladen ILIĆ