

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, 25. april 2017. godine između:

Naručioca Glavni grad Podgorica, ulica Njegoševa 13, PIB: 02019710, Broj računa: 550-3574-31 kod Societe Generale Montenegro, koga zastupa Gradonačelnik Slavoljub Stijepović, (u daljem tekstu: Naručilac-zakupac)

Ponudača Zorka Kostić, iz Podgorice, ulica Studentska 16, Broj računa: 530-0000100291878-46, Naziv banke: NLB Montenegro Banka, (u daljem tekstu: Izvršilac-zakupodavac).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za šoping postupak broj: 115-S/17 od 23.03.2017. godine, za nabavku usluga zakupa poslovnog prostora.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-031/17-2641 od 05.04.2017. godine;
Ponuda ponudača Zorka Kostić broj 01-406/17-224 od 05.04.2017. godine.

Član 1

Izvršilac-zakupodavac daje u zakup poslovni prostor u ul. Studentska 16 u Podgorici, list nepokretnosti 1095 KO Podgorica I, površine 119 m², koji se sastoji od 63 m² u prizemlju i 56 m² u suterenu prema prihvaćenoj Ponudi br. 01-406/17-224 od 05.04.2017. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

I CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost ugovora iznosi 8.400,00 €. U cijenu nije uračunat PDV.

Naručilac-zakupac se obavezuje da će plaćanje ugovorenog iznosa na žiro račun Izvršioca izvršiti na sledeći način:

- četiri rate u iznosu 2.800,00 eura odmah po potpisivanju ugovora,
- ostalo po 700,00 eura mjesečno do 5-og u mjesecu.

II ROK

Član 3

Ovaj ugovor se zaključuje na period do 31.12.2017. godine
Ovaj Ugovor se primjenjuje narednog dana od dana potpisivanja.

III OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4

Izvršilac-zakupodavac ustupa. Naručiocu-zakupcu opremljen prostor iz člana 1. Oprema iz stava 1 ovog člana će biti popisana u zapisiku o primopredaji.

Član 5

Naručilac-zakupac se obavezuje:

- da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, PTT usluge, vodu, čistoću i tekuće održavanje.
- Naručilac-zakupac će prostor ustupiti na korišćenje Mjesnoj zajednici „1. Maj“.
- Naručilac-zakupac može pravo korišćenja prostora iz člana 1 prenositi i na druga pravna ili fizička lica po bilo kom osnovu, te isti davati u podzakup.
- Naručilac-zakupac je dužan da po prestanku zakupa vrati poslovni prostor u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promjena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe.
- Naručilac-zakupac može vršiti adaptacije ili rekonstrukcije prostora uz prethodno obavještenje Izvršioca-zakupodavca.

IV RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Naručilac-zakupac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

VI OSTALE ODREDBE

Antikorupcijska klauzula

Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

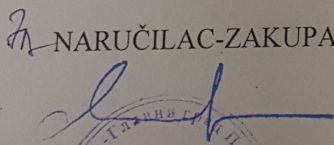
Član 8

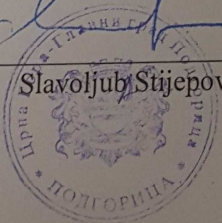
Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Sud u Podgorici.

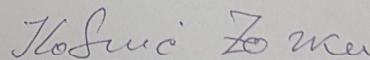
Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.


NARUČILAC-ZAKUPAC


Slavoljub Stijepović

IZVRŠILAC-ZAKUPODAVAC



Zorka Kostić