

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, 20. april 2016. godine između:

**Naručioca Glavni grad Podgorica**, ulica Njegoševa 13, PIB: 02019710, Broj računa: 550-3574-31 kod Societe Generale Montenegro, koga zastupa Gradonačelnik Slavoljub Stijepović, (u daljem tekstu: Naručilac-zakupac)

i

**Ponudāča Zorka Kostić**, iz Podgorice, ulica Studentska 16, Broj računa: 530-0000100291878-46, Naziv banke: NLB Montenegro Banka, (u daljem tekstu: Izvršilac-zakupodavac).

### OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za šoping postupak broj: 36-S/16 od 17.03.2016. godine; za nabavku usluga zakupa poslovnog prostora.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-031/16-2260 od 06.04.2016. godine;

Ponuda ponudāča Zorka Kostić broj 01-406/16-242 od 11.04.2016. godine.

#### Član 1

Izvršilac-zakupodavac daje u zakup poslovni prostor u ul. Studentska 16 u Podgorici, list nepokretnosti 1095 KO Podgorica I, površine 119 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od 63 m<sup>2</sup> u prizemlju i 56 m<sup>2</sup> u suterenu prema prihvaćenoj Ponudi br. 01-406/16-242 od 11.04.2016. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

### I CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 2

Ukupna vrijednost ugovora iznosi 7.000,00 € (sedamhiljada eura) U cijenu nije uračunat PDV. Naručilac-zakupac se obavezuje da će plaćanje ugovorenog iznosa na žiro račun Izvršioca izvršiti na sledeći način:

- dvije rate u iznosu 1.400,00 eura odmah po potpisivanju ugovora
- ostalo po 700,00 eura mjesečno do 5-og u mjesecu

### II ROK

#### Član 3

Ovaj ugovor se zaključuje na period do 31.12.2016. godine

Ovaj Ugovor se primjenjuje narednog dana od dana potpisivanja.

### III OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 4

Izvršilac-zakupodavac ustupa . Naručiocu-zakupcu opremljen prostor iz člana1. Oprema iz stava 1 ovog člana će biti popisana u zapisniku o primopredaji.

#### Član 5

Naručilac-zakupac se obavezuje:

- da snosi troškove za utrošenu električnu energiju, PTT usluge, vodu, čistoću i tekuće održavanje.  
Naručilac-zakupac će prostor ustupiti na korišćenje Mjesnoj zajednici „1. Maj“  
Naručilac-zakupac može pravo korišćenja prostora iz člana 1 prenositi i na druga pravna ili fizička lica po bilo kom osnovu, te isti davati u podzakup.  
Naručilac-zakupac je dužan da po prestanku zakupa vrati poslovni prostor u onom stanju u kojem ga je primio, osim onih promjena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe.  
Naručilac-zakupac može vršiti adaptacije ili rekonstrukcije prostora uz prethodno obavještenje Izvršioca-zakupodavca.

#### IV RASKID UGOVORA

##### Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Naručilac-zakupac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

#### VI OSTALE ODREDBE

##### Antikorupcijska klauzula

##### Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

##### Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Sud u Podgorici.

##### Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC-ZAKUPAC



Slavoljub Stijepović

IZVRŠILAC-ZAKUPODAVAC

Zorka Kostić